



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-10-30 14:34:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/119394**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2004-01-02**
 Adresas: **Kelmės r. sav., Lioliai, Nepriklausomybės g. 39**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas su administracinėmis patalpomis

Aprašymas / pastabos: -
 Unikalus daikto numeris: **4400-0177-2618**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
 Žymėjimas plane: **1N2b**
 Statybos pradžios metai: **1980**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2014**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2019**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **2110.61 kv. m**
 Naudingas plotas: **1426.03 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **483.11 kv. m**
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **684.58 kv. m**
 Tūris: **7573 kub. m**
 Užstatytas plotas: **991.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
 Kambarių skaičius: **24**
 Koordinatė X: **6158473**
 Koordinatė Y: **433915**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1439000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**
 Atkuriamoji vertė: **1252000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **46400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-10-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-14**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **33.32 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas

Unikalus daikto numeris: **4400-0177-2741**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**
 Žymėjimas plane: **2N1ž**
 Statybos pradžios metai: **1975**
 Statybos pabaigos metai: **1975**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **161.59 kv. m**
 Naudingas plotas: **149.65 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **99.41 kv. m**
 Tūris: **531 kub. m**
 Užstatytas plotas: **191.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6158469**
 Koordinatė Y: **433908**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29541 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **9789 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1468 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-12-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-12-12**

2.3. **Pastatas - Katilinė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2447-4353**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **5P1p**
 Statybos pradžios metai: **2010**
 Statybos pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **46.68 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **27.67 kv. m**
 Tūris: **178 kub. m**
 Užstatytas plotas: **64.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6158493**
 Koordinatė Y: **433884**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28962 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **28962 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2896 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-09-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-27**

2.4. **Pastatas - Pavėsinė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0177-2752**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **311b**
 Statybos pradžios metai: **1980**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **92 kub. m**
 Užstatytas plotas: **40.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5010 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
 Atkuriamoji vertė: **3620 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **362 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-12-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-12-12**

2.5. **Pastatas - Pavėsinė**

Unikalus daikto numeris: **4400-0177-2763**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **411b**
 Statybos pradžios metai: **1980**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **73 kub. m**
 Užstatytas plotas: **32.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4460 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**
 Atkuriamoji vertė: **3215 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **321 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-12-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-12-12**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiamo aikštelė**

Aprašymas / pastabos: **B1 - 402,58 kv.m, b2 - 8,33 kv.m.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2442-5936**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Žymėjimas plane: **b**
 Statybos pradžios metai: **2012**
 Statybos pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24067 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **24067 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **24067 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-09-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-27**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Dūmtraukis**

Unikalus daikto numeris: **4400-2447-4786**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Žymėjimas plane: **d1**
 Statybos pradžios metai: **2012**
 Statybos pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7733 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **7733 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7733 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-09-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-27**

3. **Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

4. **Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106461**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0177-2618, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-02-22 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 14**
2012-11-30 Statybos užbaigimo aktas
Nr. SUA-60-121203-00207
2014-12-30 Statybos užbaigimo aktas
Nr. SUA-60-141230-00256

2020-07-17 Statybos užbaigimo aktas
Nr. ACCA-30-200717-00149

[rašas galioja: Nuo 2020-07-30

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106461**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2447-4353, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2442-5936, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-2447-4786, aprašyti p. 2.7.**

[registravimo pagrindas: **2012-11-30 Statybos užbaigimo aktas
Nr. SUA-60-121203-00207**

[rašas galioja: Nuo 2013-06-03

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106461**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0177-2741, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0177-2752, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-0177-2763, aprašytas p. 2.5.**

[registravimo pagrindas: **1996-02-22 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 14**

[rašas galioja: Nuo 2004-08-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Biudžetinė įstaiga Liolių socialinės globos namai, a.k. 162768381**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2447-4353, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-2442-5936, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-2447-4786, aprašyti p. 2.7.**

[registravimo pagrindas: **2013-10-02 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-864**

2013-10-07 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. ET-147

[rašas galioja: Nuo 2013-12-02

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Biudžetinė įstaiga Liolių socialinės globos namai, a.k. 162768381**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0177-2618, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 4400-0177-2741, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-0177-2752, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 4400-0177-2763, aprašytas p. 2.5.**

[registravimo pagrindas: **2001-03-23 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 06-19-32**

2009-03-06 Raštas Nr. (7.21)-S-593

[rašas galioja: Nuo 2009-03-12

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JŪRATĖ KLIOŠTORAITIENĖ**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0177-2618, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2014-07-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2082**

2020-10-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2020-10-30

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0177-2618, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2020-10-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2020-10-26 Asmens prašymas Nr. S-170

[rašas galioja: Nuo 2020-10-30

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo

- 10.3. **sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0177-2618, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-12-23 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0125-00444/0**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-27**
 Terminas: **Nuo 2019-12-23 iki 2029-12-23**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas, a.k. 144126368
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2447-4353, aprašytas p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-2442-5936, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-2447-4786, aprašyti p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: **2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)**
2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-665
2012-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-06-03**
- 10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2447-4353, aprašytas p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-2442-5936, aprašyti p. 2.6.
kiti statiniai Nr. 4400-2447-4786, aprašyti p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: **2012-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2012-11-30 Statybos užbaigimo aktas
Nr. SUA-60-121203-00207
 Įrašas galioja: **Nuo 2013-06-03**

11. **Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra
12. **Kita informacija:** įrašų nėra
13. **Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto kadastro departamento Nekilnojamojo turto kadastro Šiaulių skyriaus Šiaulių 1 kadastro duomenų tvarkymo grupės vyresnioji kadastro specialistė



Audra Gužienė
 AUDRA
 GUŽIENĖ

