

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-26 10:34:24

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3616956**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2025-05-08**  
Adresas: **Rokiškis, Pandėlio g. 9**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6620-2892**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7375/0013:172 Rokiškio m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.2710 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.1372 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.1338 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.7**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **9480 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-08**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-04-08**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6620-2892, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-11994-(10.1 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-08**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6620-2892, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-11994-(10.1 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-08**

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6620-2892, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2025-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-11994-(10.1 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-08**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ROMUALDAS JOGMINAS**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6620-2892, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1446 2025-04-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-08**

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**  
Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100353482**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-10 Telia tinklo apsaugos zonos planas Rokiškio rajono savivaldybėje Nr. 3-304**  
Įregistravimo data: **2022-06-28**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2025-05-10**

11.2. **Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100703051**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-25 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-24 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Rokiškio rajono savivaldybėje 3-373**  
Įregistravimo data: **2024-11-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **986 kv. m, nuo 2025-05-10**

11.3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100681286**  
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2024-05-06 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-493/3**  
Įregistravimo data: **2024-07-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2710 kv. m, nuo 2025-05-10**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KRISTINA GAČIONIENĖ