



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
CENTRINIS VIEŠŲJŲ PIRKIMŲ IR KONCESIJŲ SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 92, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. centrinis.viesuju.pirkimu.koncesiju.skyrius@kaunas.lt, <http://www.kaunas.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

Tiekėjams

Nr.

Į Nr.

(pateikiama CVP IS priemonėmis)

DĖL NEMOKAMO MAITINIMO ORGANIZAVIMO KAUNO MIESTO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIOSE IR IŠ JOS NUOMOJAMOSE PATALPOSE, ESANČIOSE PARTIZANŲ G. 5, KAUNE, KAUNO MIESTE GYVENANTIEMS ASMENIMS, NEIŠGALINTIEMS MAITINTIS SAVO NAMUOSE, PASLAUGŲ PIRKIMO ATVIRO KONKURSO BŪDU

Vadovaujantis nemokamo maitinimo organizavimo Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančiose ir iš jos nuomojamose patalpose, esančiose Partizanų g. 5, Kaune, Kauno mieste gyvenantiems asmenims, neišgalintiems maitintis savo namuose, paslaugų pirkimo atviro konkurso būdu, paskelbto 2025-05-22 Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (CVP IS) (pirkimo ID 2810833), Pirkimo bendrųjų sąlygų 5.2 ir 5.3 punktais, teikiame atsakymus į gautus dalyvių klausimus.

Klausimas:

„Gal galite patikslinti, ar savivaldybės išnuomosiose patalpose galima maisto gamyba, ar vis tik maistas turės būti atvežamas?“

Atsakymas:

Pirkimu siekiama užtikrinti atitinkamą maitinimą nurodytoms asmenų grupėms. Atkreipiamas dėmesys, kad Techninės specifikacijos 3.7 papunktyje nurodyta, kad Tiekėjas turi turėti galiojantį Maisto tvarkymo subjekto patvirtinimo pažymėjimą. Tiekėjas turi užtikrinti, kad maisto tvarkymo procesas atitiktų Lietuvos higienos normos HN 15:2021 „Maisto higiena“ reikalavimus, patvirtintus 2005 m. rugsėjo 1 d. Sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. V-675 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 15:2021 „Maisto higiena“ patvirtinimo“.

Atitinkamai Techninės specifikacijos 3.8 papunktyje nurodyta, kad:

3.8. Tiekėjas turi turėti reikiamą techninį pajėgumą, pirkimo sutarties vykdymo metu taikyti šias konkrečias aplinkos apsaugos priemones:

3.8.1. maistas turi būti pateikiamas naudojant daugkartinio naudojimo stalo įrankius, stiklinius ir kitokius indus arba atsinaujinančių išteklių pagrindu pagamintus stalo įrankius, indus bei viešojo maitinimo reikmenis;

3.8.2. turi būti laikomasi atliekų prevencijos ir tvarkymo prioritetų eiliškumo (prevencija, paruošimas naudoti pakartotinai, perdirbimas, kitoks naudojimas, šalinimas);

3.8.3. turi būti vykdomas viešojo maitinimo darbuotojų apmokymas (tema: atliekų tvarkymas ir rinkimas; atliekų mažinimas; vandens ir energijos taupymo praktika; cheminių produktų naudojimas);

3.8.4. maisto atliekų prevencija;

3.8.5. valymo priemonių tinkamas dozavimas;

3.8.6. paslaugos turi būti teikiamos taip, kad maistas būtų pagaminamas kiek įmanoma mažiau kenkiant aplinkai, taikant šiose srityse aplinkosaugos procedūras:

3.8.6.1. maisto produktų atranka, apdorojimas ir laikymas;

3.8.6.2. atliekų mažinimas.

Taigi, vykdomu viešuoju pirkimu orientuojamasi į maisto gamybą vietoje. Pažymėtina, kad nemokamo maitinimo organizavimui Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančiose ir iš jos nuomojamose patalpose, esančiose Partizanų g. 5, Kaune, Tiekėjas turėtų įrangą ar kitą ilgalaikį (trumpalaikį) turtą įsigyti savarankiškai (viešojo pirkimo konkurso laimėtojai išnuomojus patalpas, Kauno miesto savivaldybė perduos tik ilgalaikį materialųjį turtą, nurodytą Techninės specifikacijos 2.1 papunktyje).

Klausimai:

„Prašome dar patikslinti valgančių asmenų skaičių. Nes pirkimo dokumentuose Techninės specifikacijos 3.4. p. nurodyta, kad preliminarus Paslaugų gavėjų skaičius 50 - 80 asmenų per darbo dieną, o 3.6. p ir Pasiūlymo formoje nurodytas preliminarus porcijų kiekis per 9 mėn. - 32652 vnt. Pagal porcijų kiekį gautųsi maitinamų asmenų skaičius apie 173 asmenis ($32652:9:21=172.76$). Kuria informacija vadovautis Tiekėjui“; „Pirkimo sąlygų Techninės specifikacijos 3 dalyje nurodyta, kad nemokamo maitinimo karštu maistu Paslaugos teikiamos gavėjui 1 kartą per dieną. Preliminarus Paslaugos gavėjų skaičius – nuo 50 iki 80 per darbo dieną. Preliminarus paslaugų porcijų kiekis (vnt.) per 9 mėnesius – 32652 vnt. Mūsų paskaičiavimu preliminarus porcijų skaičius per 9 mėnesius būtų, jeigu:

- Paslaugos gavėjų skaičius 50, tai porcijų kiekis sudarytų 9000 vnt (50 x 20 d.d. x 9 mėn.);

- Paslaugos gavėjų skaičius 80, tai porcijų kiekis sudarytų 14400 vnt (80 x 20 d.d. x 9 mėn.);

- Vidurkis – 11700 porcijų.

Prašome nurodyti, koks buvo faktinis porcijų skaičius 2025-04-01 – 2025-04-31 laikotarpiu.“

Atsakymas:

Techninės specifikacijos 3.4 papunktyje įrašytas **tik preliminarus paslaugos gavėjų skaičius** nuo 50 iki 80 per darbo dieną, atsižvelgiant į Kauno mieste gyvenančių asmenų, neišgalinčių maitintis savo namuose, tokios pagalbos poreikio didėjimą bei, kad paslaugos gavėjui neišgalinčiam maitintis savo namuose, būtų užtikrintas minimalių būtinųjų poreikių patenkinimas, turint galimybę maitintis ir daugiau porcijų.

Nurodytas tik preliminarus pasaugos gavėjų skaičius, t. y. jis gali ir didėti ir mažėti, atsižvelgiant į paslaugų teikimo poreikį konkrečią dieną. Kaip ir nurodyta pirkimo sąlygų 2 priedo „Pasiūlymas“ 1 punkto lentelėje, šiuo pirkimu siekiama įsigyti preliminariai 32 652 vienetų porcijų, todėl tiekėjai turėtų vadovautis Pasiūlyme nurodytu norimu įsigyti porcijų skaičiumi.

Pažymime, kad 2025 m. balandžio 1 - 30 d. paslaugos gavėjams buvo patiekto 6493 porcijos.

Klausimai:

„Koks yra mėnesinis nuompinigių dydis?“; „Prašau patikslinti, kokia išnuomosimų patalpų kaina?“

Atsakymas:

Informuojame, kad Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių 258,53 kv. m bendrojo ploto negyvenamųjų patalpas (unikalus Nr. 4400-1806-9246:9844) ir 56,88 kv. m bendrojo ploto negyvenamųjų patalpų (unikalus Nr. 4400-1803-4216:9682), esančių Partizanų g. 5, Kaunas, ir kito ilgalaikio materialiojo turto nuompinigių dydis – 1 Eur per mėnesį ir įstatymų nustatyto dydžio PVM (kai nuomininkas yra PVM mokėtojas).

Klausimas:

„Kokios yra komunalinių mokesčių išlaidos per mėnesį (šalto ir karšto vandens, elektros energijos, šildymo išlaidos sezono metu, turto administravimo, kaupiamosios lėšos namo atnaujinimui, žemės mokestis ir kt.).“

Atsakymas:

Šiuo metu tikslinamas Savivaldybės nuomos sutarties projektas, kuriame numatyta, kad išnuomotoms patalpoms tenkančias komunalinių paslaugų išlaidas (už vandens tiekimą ir nuotekų šalinimą, elektros ir šilumos energiją, turto administravimą, patalpų kenkėjų kontrolės, dezinfekcijos ir deratizacijos paslaugas, kaupiamąsias lėšas namui atnaujinti) apmoka nuomotojas, t. y. Kauno miesto savivaldybė. Tiekėjui komunalinių mokesčių mokėti nereikės.

Klausimai:

„Koks numatytas užstatas (pinigine išraiška Eur) galimai žalai atlyginti?“; „Nuomos sutarties projekto 3 p. yra numatytas užstatas. Prašau patikslinti, koks užstato dydis?“

Atsakymas:

Šiuo metu tikslinamas Savivaldybės nuomos sutarties projektas, kuriame užstatas nėra numatytas. Tiekėjui užstato pateikti nereikės.

Klausimas:

„Savivaldybės turto nuomos sutarties 14.8 punkte nurodyta, jog tiekėjas privalės apdrausti nuomojamą turtą. Prašome nurodyti ilgalaikio ir/ar trumpalaikio turto likutinę ar kitokią vertę.“

Atsakymas:

Nemokamo maitinimo organizavimui Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančiose ir iš jos nuomojamose patalpose, esančiose Partizanų g. 5, Kaune, Tiekėjas turėtų įrangą ar kitą ilgalaikį (trumpalaikį) turtą įsigyti savarankiškai. Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančiose ir iš jos nuomojamose patalpose, esančiose Partizanų g. 5, Kaune, viešojo pirkimo konkurso laimėtojai išnuomuos patalpas, Kauno miesto savivaldybė perduos šį ilgalaikį materialųjį turtą (Techninės specifikacijos 2.1 papunktis):

Eil. Nr.	Turto pavadinimas ir inventoriaus Nr.	Kiekis, vnt.	Įsigijimo vertė, Eur	Likutinė vertė, Eur
1.	Šaldytuvas, 303712	1	968,78	0,00
2.	Šaldiklis, 303713	1	595,75	0,00
3.	Indų plovimo mašina, 303714	1	1331,67	0,00

Patalpų, esančių Partizanų g. 5, Kaune – 258,53 kv. m bendrojo ploto negyvenamosios patalpos (patalpų pažymėjimas plane nuo 1-44 iki 1-54, 1-73, unikalasis Nr. 4400-1806-9246:9844; pastato, kuriame yra patalpos, pažymėjimas plane 1A5p, unikalasis Nr. 1996-9017-3012) ir 56,88 kv. m bendrojo ploto negyvenamosios patalpos (patalpų pažymėjimas plane nuo R-33 iki R-38, unikalasis Nr. 4400-1803-4216:9682; pastato, kuriame yra patalpos, pažymėjimas plane 1A5p, unikalasis Nr. 1996-9017-3012), atkūrimo sąnaudos (statybos vertė pagal 2009-01-14 kadastro duomenų nustatymo datą): 258,53 kv. m (1 aukšto patalpos) – 234 264,37 Eur; atkūrimo sąnaudos (statybos vertė pagal 2009-01-12 kadastro duomenų nustatymo datą): 56,88 kv. m (rūsio patalpos) – 31 053,63 Eur.

Klausimas:

„Kadangi tiekėjui nėra galimybės susipažinti su nuomojamo turto būkle, prašome pateikti patalpų ir kito turto vaizdinę medžiagą (nuotraukas).“

Atsakymas:

Priedama Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto – 258,53 kv. m bendrojo ploto negyvenamųjų patalpų (patalpų pažymėjimas plane nuo 1-44 iki 1-54, 1-73, unikalasis Nr. 4400-1806-9246:9844; pastato, kuriame yra patalpos, pažymėjimas plane 1A5p, unikalasis Nr. 1996-9017-3012) ir 56,88 kv. m bendrojo ploto negyvenamųjų patalpų (patalpų pažymėjimas plane nuo R-33 iki R-38, unikalasis Nr. 4400-1803-4216:9682; pastato, kuriame yra patalpos, pažymėjimas plane 1A5p, unikalasis Nr. 1996-9017-3012) Partizanų g. 5, Kaune, 1-o aukšto ir rūsio planai (pridedama) bei patalpų nuotraukos (pridedama). Nuotraukos pateikiamos su buvusio paslaugų tiekėjo įranga ir turtu, kurio savivaldybė neperduos.

Klausimas:

„Maitinimo sutarties projekto specialiosiose sąlygose, 13.1 p. numatyta, kad nesilaikant Techninės specifikacijos 3.8 papunktyje nustatytus reikalavimus, Tiekėjas moka Specialiųjų sąlygų 9.5 papunktyje nurodyto dydžio baudą. Tačiau 9.5 papunktyje parašyta, kad 1000 Eur dydžio bauda taikoma už Specialiųjų sąlygų 10.1.2.10, 10.1.2.11 ir (ar) 10.1.2.12 papunkčiuose numatytų reikalavimų nesilaikymą:

9.5. Tiekėjui taikomos baudos dėl aplinkosauginių ir (arba) socialinių kriterijų nesilaikymo	jei Tiekėjas nesilaiko įsipareigojimų, nurodytų Sutarties Specialiųjų sąlygų 10.1.2.10 papunktyje ar nepateikia Sutarties Specialiųjų sąlygų 10.1.2.11 ir (ar) 10.1.2.12 papunkčiuose nurodytos informacijos Pirkėjui, Pirkėjas privalo reikalauti iš Tiekėjo, o Tiekėjas privalo sumokėti Pirkėjui 1000 Eur baudą už kiekvieną pažeidimo mėnesį (ši nuostata taikoma, jeigu Paslaugų tiekėjui už socialinį kriterijų buvo paskirta daugiau kaip 0 balų).
--	---

Be to, 9.10 p. numatyta, kad mokama 100 Eur bauda už kiekvieną pažeidimo atvejį, jei Tiekėjas nesilaiko 10.1.1.18 („10.1.2.18. laikytis Specialiųjų sąlygų 13.1 papunktyje ir Techninės specifikacijos 3.8 papunktyje nustatytų aplinkosauginių reikalavimų.“) papunktyje nustatytų įsipareigojimų.

9.10.Kitos netesybos	Nustačius, kad Tiekėjas nesilaiko Specialiųjų sąlygų 10.1.2.18 papunktyje nustatytų įsipareigojimų, Tiekėjas moka 100 (šimto) Eur baudą už kiekvieną nustatytą pažeidimo atvejį.
----------------------	--

Prašome patikslinti, kokio dydžio bauda numatoma už Techninės specifikacijos 3.8 papunktyje nustatytų reikalavimų nesilaikymą. Nes pagal šiuos aukščiau paminėtus punktus ir papunkčius, taikomas dvigubas baudos taikymas tam pačiam Techninės specifikacijos 3.8 papunkčio sąlygų nesilaikymui: 1000 Eur baudą už kiekvieną pažeidimo mėnesį ir 100 (šimto) Eur baudą už kiekvieną nustatytą pažeidimo atvejį.

Atsakymas

Nustačius techninę klaidą, **patiksliname** pirkimo sąlygų 7 priedo – Sutarties projektas su priedais 9.5 punktą ir jį išdėstome taip:

„Jei Tiekėjas nesilaiko Sutarties Specialiųjų sąlygų 13.1 punkte nustatytų įsipareigojimų Tiekėjas moka 100 (šimto) Eur baudą už kiekvieną nustatytą pažeidimo atvejį;

Jei Tiekėjas nesilaiko įsipareigojimų, nurodytų Sutarties Specialiųjų sąlygų 10.1.2.10 papunktyje ar nepateikia Sutarties Specialiųjų sąlygų 10.1.2.11 ir (ar) 10.1.2.12 papunkčiuose nurodytos informacijos Pirkėjui, Pirkėjas privalo reikalauti iš Tiekėjo, o Tiekėjas privalo sumokėti Pirkėjui 1000 Eur baudą už kiekvieną pažeidimo mėnesį *(ši nuostata taikoma, jeigu Paslaugų tiekėjui už socialinį kriterijų buvo paskirta daugiau kaip 0 balų)*“.

Patiksliname pirkimo sąlygų 7 priedo – Sutarties projektas su priedais 9.7.2 papunktį ir jį išdėstome taip:

„Pirkėjas bet kuriuo Sutarties vykdymo metu patikrins, ar Tiekėjas laikosi Sutarties Specialiųjų sąlygų 10.1.2.10 papunktyje nurodyto įsipareigojimo, ir kreipsis į kompetentingas institucijas (Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos), kad gautų visą reikiamą informaciją apie mokamo darbo užmokesčio mėnesio medianą Nurodytiems darbuotojams. Jeigu Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos Vartotojui nepateikia prašomos informacijos, informaciją Vartotojui apie Tiekėjo Nurodytiems darbuotojams mokamo darbo užmokesčio mėnesio medianą turi pateikti pats Tiekėjas, prieš tai kreipęsis į minėtą instituciją dėl Vartotojo prašomos informacijos išdavimo. Tuo atveju, jei nustatoma, kad Tiekėjas nesilaiko įsipareigojimų, nurodytų Sutarties Specialiųjų sąlygų 10.1.2.10 papunktyje ar nepateikia Sutarties Specialiųjų sąlygų 10.1.2.11 ir (ar) 10.1.2.12 papunkčiuose nurodytos informacijos Pirkėjui, Pirkėjas privalo reikalauti iš Tiekėjo, o Tiekėjas privalo sumokėti Pirkėjui Sutarties Specialiųjų sąlygų 9.5 punkte nurodyta baudą už kiekvieną pažeidimo mėnesį, taip pat jeigu Nurodytų darbuotojų sąrašė nebelieka darbuotojų (pvz., darbuotojai pakeičiami į asmenis, su kuriais nėra sudarytos darbo sutartys)“.

Patiksliname pirkimo sąlygų 7 priedo – Sutarties projektas su priedais 9.10 punktą ir jį išdėstome taip:

„Netaikoma“.

Patiksliname pirkimo sąlygų 7 priedo – Sutarties projektas su priedais 10.2 punktą ir jį išdėstome taip:

„Tiekėjas netinkamai laikosi / nesilaiko Specialiųjų sąlygų 10.1.2.18 papunktyje nustatytų įsipareigojimų“.

Patiksliname pirkimo sąlygų 7 priedo – Sutarties projektas su priedais 13.2 punktą ir jį išdėstome taip:

„Vykdant Sutartį, nustatomas Sąžiningo darbo užmokesčio mokėjimo (kokybinis kriterijus), nustatytas Specialiųjų sąlygų 10.1.2.10 papunktyje.

Nustačius, kad Tiekėjas šiame papunktyje nustatyto kriterijaus (-jų) nesilaiko, Tiekėjui taikoma Specialiųjų sąlygų 9.5 papunktyje nurodyto dydžio bauda“.

Taip pat atitinkamai **patiksliname** Sutarties projekto 1 priedo Techninė specifikacija 4 punktą ir jį išdėstome taip:

„Pirkėjas bet kuriuo Sutarties galiojimo metu bent 1 kartą patikrins, ar Tiekėjas laikosi 3.8 punkte išvardintų aplinkos apsaugos priemonių ir gauti tai patvirtinančius dokumentus. Nustačius, kad nesilaikoma 3.8 punkte išvardintų priemonių, Tiekėjas už kiekvieną pažeidimą moka Pirkėjui Sutarties specialiųjų sąlygų 9.5 punkte nustatyto dydžio baudą.“

Perkančioji organizacija, įvertinusi atliktus pirkimo dokumentų patikslinimus ir pateiktą naują informaciją, atideda pasiūlymų pateikimo terminą iki **2025-06-11 11:00 val.** Skelbimas, susijęs su skelbime apie pirkimą nurodytų datų pataisa, bus paskelbtas CVP IS.

Informuojame, kad Tiekėjai, kurie jau yra pateikę pasiūlymą, gali jį koreguoti arba pašalinti. Norėdamas koreguoti jau pateiktą pasiūlymą, Tiekėjas CVP IS pateiktų pasiūlymų sąrašo lange spaudžia „Sukurti pasiūlymą sistemoje“. Naujas pateiktas pasiūlymas automatiškai pakeis ankstesnįjį. Norėdamas pašalinti pasiūlymą Tiekėjas CVP IS pateiktų pasiūlymų sąrašo lange pažymi pasiūlymą ir spaudžia „Pašalinti“.

Taip pat pažymime, kad pirkimo informacijoje nurodyta paaiškinimų pateikimo termino pabaiga 2025-05-29 00.00 keičiama į 2025-06-05 00.00 (pirkimo informacijoje nėra techninių galimybių šios informacijos patikslinti).

Pridedama:

1. Pirkimo sąlygų 7 priedas Sutarties projektas AKTUALI REDAKCIJA NUO 2025-06-03,
2. Sutarties projekto 1 priedas Techninė specifikacija AKTUALI REDAKCIJA NUO 2025-06-03;
3. Patalpų, esančių Partizanų g. 5, Kaunas, planas ir nuotraukos.

Skyriaus vedėja

Daiva Čeponienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl nemokamo maitinimo organizavimo Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančiose ir iš jos nuomojamose patalpose, esančiose Partizanų g. 5, Kaune, Kauno mieste gyvenantiems asmenims, neišgalintiems maitintis savo namuose, paslaugų pirkimo atviro konkurso būdu
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-03 Nr. 32-2-251
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Akcinės bendrovės, UAB, IAB'
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Daiva Čeponienė vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-03 13:57
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-03 13:57
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-24 18:38 - 2027-03-23 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250602.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-06-03)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-06-03 nuorašą suformavo Kristina Kairytė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-