



## LIETUVOS KARIUOMENĖS KARINIŲ ORO PAJĖGŲ AVIACIJOS BAZĖ

### KOP AB ANGARO 1.2 PRIESTATŲ 2P2/p IR 1P2/p STOGO REMONTAS

#### I. BENDROSIOS NUOSTATOS IR PIRKIMO OBJEKTAS

1.1 Šis mažos vertės viešasis pirkimas (toliau – pirkimas) vykdomas skelbiamos apklausos būdu, naudojantis Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos (toliau – CVP IS) priemonėmis. Pirkimas atliekamas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (toliau – VPĮ), Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašu, patvirtintu Viešųjų pirkimų tarnybos (toliau – VPT) direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-97 „Dėl Mažos vertės pirkimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kitais viešuosius pirkimus reglamentuojančiais teisės aktais bei pirkimo dokumentais. Visi tarp Sutarties Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Mokėtojo** (arba jeigu **Mokėtojas** Lietuvos kariuomenės padalinys „pagal juridinio asmens – Lietuvos kariuomenės“) buveinės vietą.

1.2. Pirkimo procedūrose lygiomis teisėmis gali dalyvauti visi fiziniai ir juridiniai asmenys, taip pat jungtinės veiklos (partnerystės) sutarties pagrindu veikianti ūkio subjektų grupė. Pasiūlymą teikianti ūkio subjektų grupė neprivalo įsteigti juridinio asmens.

1.3. Jei **Rangovas** veikia pagal jungtinės veiklos sutartį, asmenys, sudarę sutartį, pateikia bendrą pasiūlymą, kurį pasirašo visų jų įgaliotas asmuo arba visi jungtinės veiklos partneriai, ir yra solidariai atsakingi už pasiūlymą ir sutartį. Jungtinės veiklos sutartyje privalo būti numatyta, kad jungtinės veiklos šalys solidariai atsako Perkančiajai organizacijai už netinkamą viešojo pirkimo sutarties vykdymą ir / arba nevykdymą. Jungtinės veiklos sutarties šalys privalo paskirti vieną asmenį (partnerį) atsakingu, t. y. turinčiu teisę prisiimti įsipareigojimus **Rangovo** vardu. Be išankstinio raštiško Perkančiosios organizacijos sutikimo negali būti keičiami: jungtinės veiklos sutartis, jungtinės veiklos sutarties šalys (partneriai), vadovaujantysis partneris ir kitos sąlygos. **Rangovo** pasiūlymas nebus laikomas atitinkančiu pirkimo sąlygų reikalavimus, jeigu jungtinės veiklos sutartyje nebus numatyta ir reglamentuota jungtinės sutarties šalių (dalyvių) solidari atsakomybė. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatos ir rėmimasis išimtinai jomis, nereguliuojant solidariosios atsakomybės jungtinės veiklos sutartyje, nėra pakankamas pagrindas laikyti, kad **Rangovo** pateikta jungtinės veiklos sutartis atitinka pirkimo sąlygose nustatytus reikalavimus.

1.4. Pirkimo dokumentai skelbiami CVP IS. Perkančiosios organizacijos ir **Rangovo** bendravimas ir keitimasis informacija vyksta naudojantis CVP IS priemonėmis. Elektroninėmis priemonėmis pasiūlymus gali teikti tik tie **Rangovai**, kurie yra registruoti CVP IS.

1.5. Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų Aviacijos bazė (toliau – perkančioji organizacija) atlieka pirkimą ir numato įsigyti **KOP AB angaro 1.2 priestatų 2P2/p ir 1P2/p stogo remontą** (toliau – darbai) pagal pridedamus dokumentus.

1.6. Pirkimo objektas į atskiras pirkimo dalis neskaidomas.

#### II. PASIŪLYMO RENGIMAS, PATEIKIMAS IR KEITIMAS

2.1. Pirkimas atliekamas laikantis sąžiningumo, lygiateisiškumo, nediskriminavimo, skaidrumo, abipusio pripažinimo ir proporcingumo principų ir konfidencialumo bei nešališkumo reikalavimų.

2.2. Perkančiosios organizacijos neatmesti pasiūlymai vertinami pagal **kainos kriterijų** (bendra mažiausiai pasiūlyta darbų suma). Pasiūlymo suma Eur su PVM pateikiama du skaičiai po kableliu šimtųjų tikslumu, į pasiūlymo sumą turi būti įskaityti visi mokesčiai ir visos **Rangovo** išlaidos (**atvykimas adresu: Lakūnų g. 3, Šiauliai**) ir kitos sąlygos, būtinos pirkimo sutarties įvykdymui. **Rangovo** išlaidos, patirtos

rengiant ir pateikiant pasiūlymus perkančiajai organizacijai, neatlyginamos. **Rangovas** teikdamas pasiūlymą sutinka su perkančiosios organizacijos pirkimo dokumentų sąlygomis.

2.3. Pasiūlymas privalo būti parengtas pagal pirkimo dokumentų **1 priedo formą**. Pateiktame **Rangovo** pasiūlyme, darbų kaina Eur su PVM privalo sutapti su pateiktos lokalinės sąmatos įkainių suma Eur su PVM. **Rangovas** privalo pateikti lokalinę sąmatą, visiems nurodytiems darbams **pagal darbų kiekio sąrašą**.

2.4. **Pasiūlymus su lokalinėmis sąmatomis** prašome siųsti **iki datos nurodytos CVP IS sistemoje**. Vėliau gauti pasiūlymai ir lokalinės sąmatos pateikti CVP IS priemonėmis nebus nagrinėjami.

2.5. **Rangovai** ir (ar) jų įgalioti atstovai nedalyvauja susipažinimo su pasiūlymais, pasiūlymų nagrinėjimo ir vertinimo procedūrose.

2.6. Atsakymai į **Rangovų** pateiktus klausimus perkančiajai organizacijai CVP IS priemonėmis, likus mažiau nei 2 kalendorinėms dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, pateikiami nebus.

2.7. **Rangovas** lokalinę sąmatą parengia:

2.7.1. pagal **darbų kiekio sąrašą**, kuris nurodytas **sutarties projekto 3 priede**;

**Rangovo** pateikti lokalinės sąmatos darbų kiekiai, mato vienetai ir darbų kodai turi sutapti su darbų kiekiais, mato vienetais ir kodais kurie nurodyti **sutarties projekto 3 priede** darbų kiekio sąrašė.

2.7.2. **Darbų atlikimo vieta – Aviacijos bazė, adresu: Lakūnų g. 3, Šiauliai.**

2.7.3. **Darbus atlikti ne vėliau kaip iki 2025 – 10 - 31.**

2.7.4. **Numatoma sutarties vertė 170 000,00 Eur su PVM, viršijus šią sumą pasiūlymas bus atmestas.**

2.8. Perkančioji organizacija turi teisę pratęsti pasiūlymų pateikimo terminą. Apie naują pasiūlymų pateikimo terminą perkančioji organizacija paskelbia CVP IS bei praneša tik CVP IS priemonėmis prie pirkimo prisijungusiems **Rangovams**.

2.9. CVP IS priemonėmis pateiktą pasiūlymą **Rangovas** iki galutinio pasiūlymų pateikimo termino turi teisę pakeisti arba atšaukti. Toks pakeitimas arba pranešimas, kad pasiūlymas atšaukiamas, pripažįstamas galiojančiu, jeigu perkančioji organizacija jį gauna pateiktą CVP IS priemonėmis iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Norėdamas atsiimti ar pakeisti pasiūlymą, **Rangovas** CVP IS pasiūlymo lange spaudžia „Atsiimti pasiūlymą“. Norėdamas vėl pateikti atsiimtą ir pakeistą pasiūlymą, **Rangovas** turi jį pateikti iš naujo.

2.10. Perkančioji organizacija **Rangovų** pasiūlymus vertins Vadovaujantis viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu IS-97 „Dėl mažos vertės pirkimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ skelbiamos apklausos 24.3.12.12 papunkčiu < *kai perkančioji organizacija ekonomiškai naudingiausią pasiūlymą išrenka pagal kainos kriterijų, ji gali nuspręsti šio Aprašo 24.3.12 punkte nustatyta tvarka vertinti tik tą pasiūlymą, kuris nustatomas kaip galimas laimėtojas. Jei įvertinus tokį pasiūlymą paaiškėja, kad jis negali būti pripažintas laimėtoju, kaip tai numatyta šio Aprašo 24.3.14 punkte, jo pasiūlymas atmetamas ir toliau tikrinamas pasiūlymas, kuris galėtų būti antras pagal ekonominį pasiūlymo naudingumą. Tokia seka kartojama, kol nustatomas laimėjęs pasiūlymas ar atmetami visi gauti pasiūlymai. Informacija, kad bus taikomas šiame punkte nurodytas pasiūlymų vertinimo modelis, nurodoma pirkimo dokumentuose. Šio punkto nuostatos netaikomos, jeigu pirkimo dokumentuose numatyta derybų galimybė >.*

2.11. **Su pirkimu susiję dokumentai įkelti faile Angaro priestatų fasadų remontas – 46 puslapiai.)**

### III. PASIŪLYMO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS IR PATIKSLINIMAS

3.1. Nesibaigus pasiūlymų pateikimo terminui, perkančioji organizacija turi teisę savo iniciatyva paaiškinti, patikslinti konkurso sąlygas. Bet kokia informacija, konkurso sąlygų paaiškinimai, pranešimai ar kitas perkančiosios organizacijos ir **Rangovo** susirašinėjimas yra vykdomas tik CVP IS susirašinėjimo priemonėmis (pranešimus gaus prie pirkimo prisijungę **Rangovai**).

3.2. Kai pateiktame pasiūlyme nurodoma neįprastai maža kaina, pirkimo organizatorius paprašo **Rangovo** CVP IS susirašinėjimo priemonėmis per pirkimo organizatoriaus nurodytą terminą pagrįsti neįprastai mažą pasiūlymo kainą, įskaitant ir detalų kainų sudėtinių dalių pagrindimą. Perkančioji organizacija turi įvertinti riziką, ar **Rangovas**, kurio pasiūlyme nurodyta neįprastai maža kaina, sugebės tinkamai įvykdyti pirkimo sutartį, bei užtikrinti, kad nebūtų sudaromos sąlygos konkurencijos iškraipymui. Perkančioji

organizacija, vertinama ar **Rangovo** pateiktame pasiūlyme nurodyta kaina yra neįprastai maža, vadovaujasi Viešųjų pirkimų įstatymo 57 straipsniu.

## VI. PIRKIMO SUTARTIS

4.1. Perkančioji organizacija sudaryti paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo–pardavimo sutartį (**pirkimo dokumentų Sutarties projektas 2 priedas**).pasiūlys tam dalyviui, kurio pasiūlymas bus pripažintas laimėjusiu. **Sutarties specialioji ir bendroji dalys nurodytos pirkimo dokumentų Sutarties projektas 2 priedas nurodytos esminės sąlygos nebus keičiamos.**

4.2. Jeigu **Rangovas**, kuriam buvo pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį ar preliminariąją sutartį, raštu atsisako ją sudaryti arba iki perkančiosios organizacijos nurodytos datos nepasirašo pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties, arba atsisako sudaryti pirkimo sutartį ar preliminariąją sutartį Viešųjų pirkimų įstatyme ir pirkimo dokumentuose nustatytais sąlygomis, laikoma, kad jis atsisakė sudaryti pirkimo sutartį ar preliminariąją sutartį, taip pat jeigu **Rangovas** iki perkančiosios organizacijos nurodyto termino nepateikia pirkimo dokumentuose nustatyto pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinančio dokumento arba neįvykdo kitų pirkimo sutartyje nustatytų jos įsigaliojimo sąlygų, perkančioji organizacija siūlo sudaryti pirkimo sutartį ar preliminariąją sutartį dalyviui, kurio pasiūlymas pagal nustatytą pasiūlymų eilę yra pirmas po atsisakiusio dalyvio, jeigu tenkinamos Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 1 dalyje išdėstytos sąlygos.

4.3. Perkančioji organizacija pasilieka teisę nesudarinti sutarties nutrūkus finansavimui iš biudžeto.

## V. ŽALIOJO PIRKIMO REIKALAVIMAI

5.1. Perkančioji organizacija, vykdydama pirkimo procedūras ir sutarties galiojimo laikotarpio laikysis šių žaliojo pirkimo principų:

5.1.2. pirkimo procedūros ir jų dokumentacija bus rengiama ir siunčiama dalyviams dėl pasiūlymų pateikimo tik elektroninėmis priemonėmis;

5.1.3. sutartis tarp perkančiosios organizacijos ir laimėjusio dalyvio bus pasirašoma elektroniniu parašu;

5.1.4. sąskaitos ir kiti dokumentai susiję su sutarties vykdymu bus teikiami tik elektroninėmis priemonėmis;

5.1.5. Vadovaujantis 2022 m. gruodžio 13 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-401 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimus atitinkančius pirkimo dokumentų Sutarties projekto 3 priedo nustatytus reikalavimus.

## VI. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS IR PATEIKTŲ DOKUMENTŲ ATMETIMO PRIEŽASTYS

### 6.1. Perkančioji organizacija pasilieka teisę atmesti pasiūlymus, jei rangovo:

6.1.1. pasiūlyme nurodyta kaina per didelė ir perkančiajai organizacijai nepriimtina;

6.1.2. buvo pasiūlyta neįprastai maža kaina ir **rangovas**, **Užsakovo** prašymu nepateikė raštiško kainos sudėtinių dalių pagrindimo arba kitaip nepagrindė neįprastai mažos kainos;

6.1.3. pasiūlymas buvo pateiktas ne perkančiosios organizacijos nurodytomis elektroninėmis priemonėmis (CVP IS);

6.1.4. pateikta pasiūlymo suma Eur su PVM nesutampa su pateiktos lokalinės sąmatos suma Eur su PVM.

6.1.5. pateikė daugiau nei vieną pasiūlymą (atmetami visi **rangovo** pasiūlymai);

6.1.6. **rangovo/subrangovo**, ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi, tiekėjo siūlomų prekių (įskaitant jų sudedamąsias dalis) gamintojas ar juos kontroliuojantys fiziniai ar juridiniai asmenys, ar teikiamų paslaugų kilmė nebūtų iš šių valstybių ar teritorijų: Rusijos Federacija, Baltarusijos Respublika, Ukrainos teritorijos dalys – aneksuotas Krymas ir kitos Ukrainos vyriausybės nekontroliuojamos teritorijos, Moldovos Respublikos vyriausybės nekontroliuojama Padniestrės teritorija, Sakartvelo vyriausybės nekontroliuojamos Abchazijos ir Pietų Osetijos teritorijos.

**6.2. rangovas:**

6.2.1. pateikė netikslius, neišsamius ar klaidingus dokumentus, ar duomenis apie atitiktį pirkimo dokumentų reikalavimams, arba šių dokumentų ar duomenų trūksta ir perkančiajai organizacijai paprašius, vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 3 dalimi, nepažeidžiant lygiateisiškumo ir skaidrumo principų šiuos dokumentus ar duomenis patikslinti, papildyti arba paaiškinti per jos nustatytą protingą terminą, to nepadarė.

6.2.2. per perkančiosios organizacijos nurodytą terminą neištaisė aritmetinių klaidų ir (ar) nepaaiškino pasiūlymo;

6.2.3. yra nepatikimų teikėjų sąrašė.

6.2.4. Perkančioji organizacija pasilieka teisę nesudarinėti sutarties nutrūkus finansavimui iš biudžeto.

**PASIŪLYMAS  
DĖL PAPERASTOJO REMONTO DARBŲ PIRKIMO**

\_\_\_\_\_

(Data)

\_\_\_\_\_

(Vieta)

<i>Rangovo pavadinimas</i>	
<i>Rangovo registracijos adresas</i>	
<i>Rangovo buveinės adresas</i>	
<i>Įmonės kodas</i>	
<i>Įmonės PVM kodas</i>	
<i>Už pasiūlymą atsakingo asmens pareigos vardas, pavardė</i>	
<i>Telefono numeris</i>	
<i>Fakso numeris</i>	
<i>El. pašto adresas</i>	
<i>Atsiskaitomosios sąskaitos numeris</i>	
<i>Bankas (banko pavadinimas)</i>	
<i>Banko kodas</i>	
<i>PVM mokėtojo kodas</i>	
<i>Sutartį pasirašančio asmens pareigos, vardas, pavardė (jeigu sutartį pasirašys ne įmonės direktorius bus reikalingas įgaliojimas kuris pateikiamas kartu su pasiūlymu)</i>	
<i>Už sutarties vykdymą atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė</i>	
<i>Telefono numeris</i>	
<i>El. pašto adresas</i>	

*Pastaba: teikdamas pasiūlymą sutinku, kad lentelėje pateikti asmenų duomenys (vardas, pavardė, telefono numeriai, elektroninio pašto adresai) bus naudojami sutarčiai sudaryti ir pašto korespondencijai siųsti.*

**INFORMACIJA APIE SUBRANGOVUS**

*(pildoma, jei tiekėjas pasitelkia subtiekejus)*

*/Pastaba. Pildoma, jei Rangovas ketina pasitelkti subrangovą (-us);*

Subrangovo (-ų) ar subtiekejo (-ų) pavadinimas (-ai)	
Subrangovo (-ų) ar subtiekejo (-ų) adresas (-ai)	
Įsipareigojimų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subtiekeją (-us) ar subtiekejo (-ų)	

## PASIŪLYMO SUMA

Pasiūlymo kaina nurodoma užpildant pateikta lentelę:

Pavadinimas	Suma Eur be PVM	Suma Eur su PVM
1.	2.	3.*
KOP AB angaro 1.2 priestatų 2P2/p ir 1P2/p stogo remontas		

*Patvirtiname, kad į pasiūlymo sumą yra įskaičiuotos visos išlaidos ir visi mokesčiai, kurie bus susiję su paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo–pardavimo sutarties įvykdymu*

\* 3 stulpelyje „Suma Eur su PVM“ pateikiama kaina, nurodant 2 (du) skaičius po kablelio.

\* Jei 3 stulpelyje „PVM“ nepildomas, nurodomos priežastys, dėl kurių PVM nemokamas.

\* Pasiūlymas galioja 60 kalendorines dienas nuo jo pateikimo.

**PASTABA:** Vadovaujantis Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministro 2009 m. vasario 9 d. įsakymu Nr. V-107 „Dėl Transporto priemonių, jose esančių asmenų, karių ir tarnybos ar darbo santykiais su krašto apsaugos sistema susijusių asmenų, lankytojų įleidimo ir jų turimų daiktų (nešulių) patikros, prieš jiems patenkant į karines teritorijas, taisyklių patvirtinimo“ bus vykdoma atvykstančių transporto priemonių, jose esančių asmenų, lankytojų jų turimų daiktų (nešulių) patikros, prieš jiems patenkant į karinę teritoriją.

## KONFIDENCIALI INFORMACIJA

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas
1.	
2.	

Pasiūlyme **Rangovas** turi aiškiai nurodyti, kuri pasiūlymo informacija yra [konfidenciali](#), vadovaujantis [VPI 20 straipsniu](#). Jeigu perkančiajai organizacijai kyla abejonių dėl **Rangovo** pasiūlyme nurodytos informacijos konfidencialumo, ji privalo prašyti rangovo įrodyti, kodėl nurodyta informacija yra konfidenciali. Jeigu **Rangovas** nepateikia tokių įrodymų arba pateikia netinkamus įrodymus, laikoma, kad tokia informacija yra nekonfidenciali.

\_\_\_\_\_  
(Rangovo arba įgalioto asmens  
pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas ir pavardė)

## PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS

### I. SPECIALIOJI DALIS

#### Šiauliai

Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų Aviacijos bazė (toliau – Aviacijos bazė), atstovaujama Karinių oro pajėgų Aviacijos bazės vado Eligijaus Rukšnaičio, veikiančio pagal Aviacijos bazės nuostatus, patvirtintus krašto apsaugos ministro 2022 m. liepos 22 d. įsakymu Nr. V-554 „Dėl Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų ir jų struktūrinių vienetų nuostatų patvirtinimo“ (toliau – **Užsakovas**), ir \_\_\_\_\_ atstovaujama \_\_\_\_\_, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**), toliau kartu šioje sutartyje vadinami „**Šalimis**“, o kiekvienas atskirai – „**Šalimi**“, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu ir Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-97 sudarė šią paprastojo remonto darbų rangos viešojo pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

#### 1. Sutarties objektas

**Rangovas** įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe pagal teisės aktuose, Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus atlikti **KOP AB angaro 1.2 priestatų 2P2/p ir 1P2/p stogo remontą** nurodytus Sutarties prieduose, o **Užsakovas** įsipareigoja priimti tinkamai atliktus darbus už juos sumokėti **Rangovui** Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis.

#### 2. Darbų kaina/kainodaros taisyklės

Bendra konkurso būdu nustatyta Sutartyje ir jos prieduose nurodytų darbų kaina ----- Eur su PVM.

#### 3. Mokėjimo sąlygos

3.1. Priėmus iš **Rangovo** kokybiškai atliktus remonto darbus, **Užsakovas** įsipareigoja sumokėti už juos per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po sąskaitos faktūros gavimo ir darbų atlikimo akto pasirašymo dienos.

3.2. PVM sąskaitas faktūras **Rangovas** pateikia informacinės sistemos „SABIS“ priemonėmis. **Rangovas** sąskaitoje nurodo **Užsakovo** (LK KOP Aviacijos bazės) ir **Mokėtojo** (Lietuvos kariuomenės) rekvizitus, kurie nurodyti **Sutarties specialiosios dalies 13 punkte**.

3.3. Paslaugų patikrinimo aktas ir paslaugų perdavimo – priėmimo aktas pateikiamas per informacinę sistemą „SABIS“.

#### 4. Darbų atlikimo vieta, terminai ir sąlygos

4.1. Darbų atlikimo vieta – Aviacijos bazė: adresu – Lakūnų g. 3, Šiauliai.

4.2. Darbus atlikti nevēliau kaip iki **2025-10-31**.

4.3. **Rangovas** vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 9.1 papunkčiu ne vēliau kaip per 14 k. d. d. su **Užsakovu** (*asmeniu atsakingu už Sutarties vykdymo ir teikiamų paslaugų, atliktų remonto darbų kokybės kontrolę*) suderina ir pasirašo darbų atlikimo grafiką Sutarties 7 priede, kuris tampa neatsiejama sutarties dalimi.

4.4. Vēluojant **Rangovui** atlikti darbus pagal pasirašytą darbų atlikimo grafiką Sutarties 7 priede, bus taikomas Sutarties bendrosios dalies 8.1.2. papunkčio nustatytos sąlygos.

4.5. Vēluojant **Rangovui** pradėti arba baigti darbus, pagal šios Sutarties 7 priedo, nustatytu terminu, taikomas sutarties bendrosios dalies 11.2.1. papunkčio sąlygos.

4.6. **Rangovas** pagal Sutarties sąlygas savo rizika ir savo priemonėmis bei jėgomis atlieka darbus. **Rangovas** kompensuoja **Užsakovui** komunalinių paslaugų (elektros energijos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų.

#### 5. Papildomi darbai

Taikomos sąlygos, numatytos Sutarties bendrosios dalies 2.9 punkte.

<p><b>6. Kitos šalių teisės ir pareigos</b> Šalių teisės ir pareigos nurodytos Sutarties bendrosios dalies 3 ir 4 punktuose.</p>
<p><b>7. Šalių atsakomybė</b> Šalių atsakomybė nurodyta Sutarties bendrosios dalies 8 punkte.</p>
<p><b>8. Sutarties galiojimas, pratęsimas</b> 8.1. Sutartis įsigalioja vadovaujanti sutarties bendrosios dalies 9.1 punktu ir galioja iki <b>2025-11-17</b>, o finansinių ir garantinių įsipareigojimų atžvilgiu iki visiško šių įsipareigojimų įvykdymo. 8.2. Sutarties pratęsimas – nenumatomas.</p>
<p><b>9. Sutarties įvykdymo užtikrinimas</b> – nenumatytas.</p>
<p><b>10. Kitos nuostatos</b> 10.1. <b>Rangovas</b> prieš pradėdamas vykdyti remonto darbus, jei yra poreikis vartoti iš <b>Užsakovo</b> balanse esamo tinklo elektros energija, remonto darbams atlikti, pateikia dokumentą (prašymą) <b>Užsakovo</b> atstovui atsakingam už sutarties kontrolę. <b>Rangovas</b> prašyme nurodo: a. elektros skaitiklio modelį; (jei yra) b. elektros skaitiklio markę; (jei yra) c. elektros skaitiklio numerį; (jei yra) d. elektros skaitiklio pradinius rodmenys; e. elektros energijos galingumo poreikį; f. atstovą atsakingą už „Elektros energijos tiekimo–vartojimo sutartis“ pasirašymą. 10.2. <b>Rangovas</b> sutarties galiojimo laikotarpio laikysis šių žaliojo pirkimo principų: 10.2.1 Siekiant prisidėti prie „žaliųjų pirkimų“, susijusių su aplinkosaugos problemų sprendimu – darančių kuo mažesnę neigiamą poveikį aplinkai, t. y. tvaraus išteklių naudojimo, mažesnio poveikio klimatui, skatinant ekologines inovacijas ir pan. įgyvendinimus, <b>Šalys</b> susitaria ir <b>Pardavėjas</b> sutinka, kad šalia kitų Sutartyje nustatytų įsipareigojimų <b>Pardavėjas</b> įsipareigoja: vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401, 4.4.4 papunkčiu <i>&lt;pirkdamas produktą pirkimo vykdytojas savarankiškai nustato aplinkos apsaugos kriterijus, kurie yra susiję su pirkimo objektu, taikydamas bent vieną iš numatytų aplinkosauginių principų viename, keliuose ar visuose produkto gyvavimo ciklo etapuose: 4.4.4.5. papunkčiu &lt;prekė, virtusi atliekomis, tinka paruošti pakartotinai naudoti ar perdirbti.&gt;</i></p>
<p><b>11. Kitos nuostatos</b> <b>Užsakovas</b>, asmeniui atsakingu už Sutarties vykdymo ir teikiamų paslaugų, atliktų remonto darbų kokybės kontrolę, skiria _____ tel. _____, el. paštas _____.</p>
<p><b>12. Sutarties priedai</b> 12.1. 1 priedas „Statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraštis“; 12.2. 2 priedas „Techninė charakteristika“; 12.3. 3 priedas „Darbų kiekio sąrašas“; 12.4. 4 priedas „Darbų kiekių žiniaraštis“; 12.5. 5 priedas „Brėžinys“; 12.6. 6 priedas „Lokalinė sąmata“ (pateikta rangovo)“; 12.7. 7 priedas „Darbų atlikimo grafikas“; 12.8. 8. priedas „Dėl patekimo į aviacijos bazės teritoriją“.</p>

<b>13. Užsakovo rekvizitai</b>	<b>14. Rangovo rekvizitai</b>
LK KOP Aviacijos bazė	xxxxxxx
Kodas 300058177	Adresas: xxxxxxxx
Adresas: Lakūnų g. 3, LT-77103 Šiauliai	Kodas: xxxxxxxx
Tel. (8 41) 592 144	Bankas: xxxxxxxx
Faksas (8 41) 592 192	Banko kodas: xxxxxxxx
<b>Mokėtojas</b>	A. s. xxxxxxxxxxxx
Lietuvos kariuomenė	
Įm. kodas 188732677	
PVM mok. kodas LT887326716	
Šv. Ignoto 8, LT-01144 Vilnius	
Bankas: Lietuvos Respublikos finansų ministerija	
Banko kodas: 40 400	
A. s.: LT62 40400 63610 001175	
Informacijos teikėjas	Informacijos teikėjas: xxxxxxxx
El. p.	El. pašto adresas: xxxxxxxx
Tel. mob. +370	Tel. mob. +370

**UŽSAKOVO** vardu  
Aviacijos bazės vadas

**RANGOVO** vardu

Eligijus Rukšnaitis

**Sutarties projekto  
1 priedas**

**STATINIO PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ KIEKIO ŽINIARAŠTIS**

1. Aviacijos bazės I zonos angaro Nr. 1.2, Lakūnų g. 3, Šiauliai, priestatuose reikia atlikti šiuos remonto darbus (lentelė), nes nuo lubų nusilupę dažai, sienų tinkas suskilinėjęs, grindų danga nelygi, susidėvėjusi.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Techninių specifikacijų vardinis žymuo	Pastabos
	<b>1. Remonto darbai</b>				
1.	Ruloninių polimerinių dangų išardymas	100 m <sup>2</sup>	2,36	TS 24.5	
2.	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas	100 m <sup>2</sup>	2,36	TS 09.3	
3.	Akmens masės plytelių danga su praplatintomis siūlėmis	m <sup>2</sup>	236,0	TS 13.3	
4.	Akmens masės plytelių grindjuostės, klijuojant	100 m	2,52	TS 13.4	
5.	Sienų vidinių paviršių glaistymas (pirmas sluoksnis)	100 m <sup>2</sup>	7,95	TS 03	
6.	Sienų vidinių paviršių glaistymas (kartotinis sluoksnis)	100 m <sup>2</sup>	7,95	TS 03	
7.	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas gruntais	100 m <sup>2</sup>	7,95	TS 07.4	
8.	Sienų paviršių dažymas	100 m <sup>2</sup>	7,95	TS 07.1	
9.	Elektrinių šildymo prietaisų montavimas	vnt.	22,0	TS 21.1	
10.	Sienų atskirų vietų tinko remontas	m <sup>2</sup>	18,0	TS 02	
11.	Šviesos diodų šviestuvų montavimas	vnt.	16,0	TS 47.4	
12.	Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100 m <sup>2</sup>	0,1	TS 16.2	
13.	Vagų išskirtimas vagotuvu paslėptai instaliacijai tinkuose sienose	100 m	0,9	TS 19.11	
14.	Lizdų ir vagų užtaisymas, nutiesus laidus sienų paviršiuose	100 m	0,9	TS 02.8	
15.	Lizdų paskirstymo dėžutėms gręžimas	100vnt.	0,25	TS 19.2	
16.	Kištukinių lizdų montavimas	100vnt.	0,25	TS 49	
17.	Apšvietimo skydelių demontavimas	vnt.	1,0	TS 43.1	
18.	48 modulių paskirstymo skydelių montavimas	vnt.	1,0	TS 43	
19.	Galios automatinių jungiklių montavimas	vnt.	6,0	TS 44	
20.	Elektros instaliacijos laidų 3x2,5 mm <sup>2</sup> tiesimas vagose	100 m	1,8	TS 46.1	

21.	Elektros instaliacijos laidų 3x2,5 mm <sup>2</sup> plastikiniuose kanaluose	100 m	1,0	TS 46.1	
22.	Elektros instaliacijos laidų 3x1,5 mm <sup>2</sup> plastikiniuose kanaluose	100 m	1,0	TS 46	
23.	El. instaliacijos plastikinių kanalų montavimas	100 m	0,86	TS 46.3	
24.	Kištukinių lizdų montavimas plastikiniuose kanaluose	100vnt.	0,16	TS 49.4	
25.	Kondicionierių išorinių agregatų montavimas	vnt.	3,0	TS 43.2	
26.	Kondicionierių vidinių sieninių agregatų montavimas	vnt.	8,0	TS 43	
27.	Jungiklių montavimas	100vnt.	0,2	TS 48	
28.	Skylių gręžimas betono sienoje	vnt.	24,0	TS 19	
29.	Lubų paviršių gruntavimas	100 m <sup>2</sup>	2,4	TS 07.51	
30.	Lubų glaistymas	100 m <sup>2</sup>	2,4	TS 07	
31.	Lubų dažymas	100 m <sup>2</sup>	2,4	TS 07.11	
32.	Metalinių paviršių dažymas	10 m <sup>2</sup>	0,4	TS 07.16	
	<b>Sanitarinių patalpų remontas</b>				
33.	Keraminių plytelių dangos išardymas	100 m <sup>2</sup>	1,06	TS 31	
34.	Lubų išardymas iš PVC dailylenčių	100 m <sup>2</sup>	0,15	TS 31	
35.	Unitazų keitimas	vnt.	2,0	TS31;TS32	
36.	Pisuarų keitimas	vnt.	2,0	TS31;TS32	
37.	Praustuvų keitimas su vandens maišytuvais	vnt.	2,0	TS31;TS32	
38.	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų montavimas iki 110 mm skersmens	m	50,0	TS 33	
39.	Pastatų vidaus plastikinio slėginio vamzdyno D15-32 mm tiesimas, tvirtinant prie sienos	m	60,0	TS 33	
40.	Vidaus vamzdynų demontavimas	100 m	0,6	TS 31	
41.	Betoninių konstrukcijų ardymas	100 m <sup>3</sup>	0,05	TS 31	
42.	Išdaužų užtaisymas betono mišiniu	100 m <sup>2</sup>	0,1	TS 35	
43.	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas	100 m <sup>2</sup>	0,15	TS 36	
44.	Akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas	m <sup>2</sup>	15,0	TS 37	

45.	Sienų paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis	100 m <sup>2</sup>	0,91	TS 37	
46.	Pertvarų išardymas	100 m <sup>2</sup>	0,4	TS 31	
47.	Medžio drožlių plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų	100 m <sup>2</sup>	0,25	TS 40	
48.	Vieno sluoksnio gipskartonio plokščių tvirtinimas prie medinio karkaso	100 m <sup>2</sup>	0,5	TS 40	
49.	Pertvarų šiltinimas, naudojant 100 mm storio mineralinės vatos plokštes	100 m <sup>2</sup>	0,5	TS 40	
50.	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas	m <sup>2</sup>	15,0	TS 11	
51.	LED šviestuvų montavimas	vnt.	5,0	TS 52	
52.	Vertikalių skylių gręžimas gelžbetonio konstrukcijoje	100vnt.	0,01	TS 39	
53.	Kanalinio ventiliatoriaus iki 3 kg masės montavimas apvaliuose ortakiuose	vnt.	1,0	TS 41	
54.	Ašinių ventiliatorių montavimas gyvenamųjų namų vėdinimo šachtose	vnt.	2,0	TS 42	
55.	Atbulinių vožtuvų, kurių D iki 315mm, montavimas	vnt	1,0	TS 42	
56.	Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm	m	15,0	TS 42	
57.	Atšakos (baldelio) įpjovimas į tiesų ortakį, kai atšakos skersmuo iki 160 mm	vnt.	6,0	TS 42	
58.	Lanksčių gofruotų ortakių (prisijungimų) montavimas (ilgis 2 m , skersmuo iki 250 mm)	vnt.	6,0	TS 42	
59.	Difuzorių montavimas, kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	4,0	TS 42	
60.	Vėdinimo sistemų ištraukimo arba pritekėjimo štampuotų grotelių montavimas, kai grotelių plotas iki 0,25 m <sup>2</sup>	vnt.	3,0	TS 43	
61.	Vidaus paviršių aptaisymas veidrodžiais (sienų)	m <sup>2</sup>	6,0	TS 44	
62.	Medinių durų blokų montavimas, kai staktos apgaubiančios (vidinių durų blokų plotas iki 2 m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	2,0	TS 45	
63.	Esamo boilerio perkėlimas ir jo apjungimas	vnt	1,0	TS 46	
64.	Betoninio pagrindo įrengimas	m <sup>3</sup>	1,0	TS 47	
65.	Surenkamos-išardomos pertvaros su įstiklinimu	100m <sup>2</sup>	0,05	TS 47	
66.	Stačiakampio dušo latako montavimas	vnt.	1,0	TS 47	
67.	Drėgnų vertikalių paviršių mineralinė hidroizoliacija, nuplaunant ir išlyginant paviršių	100m <sup>2</sup>	0,1	TS 47	

68.	Sienų, grindų sandūrų izoliavimas hidroizoliacine juosta	100m	0,12	TS 47	
69.	Prietaisų demontavimas juos išsaugant ir prietaisų tvirtinimas baigus apdailos darbus	vnt	10,0	TS 51	
70.	Maišytuvų su dušo įranga keitimas	vnt	1,0	TS 47	
71.	Apšvietimo tinklų dviejų - trijų gyslų laidų tiesimas sienų ir perdenginių kanaluose	100 m	0,8	TS 49	
72.	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas žiediniais gražtais apdailos plokštelėje	100vnt	0,1	TS 50	
73.	Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno lizdo)	100vnt	0,1	TS 50	
74.	Prie sienos kabinamos pisuarų pertvaros	m <sup>2</sup>	6,0	TS 48.1	
75.	Pratekėjimo grotelių angos pjovimas duryse	m	5,0	TS 43	
76.	Statybinių šiukšlių išvežimas 17 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	7,2	TS 30	
77.	Įvairių rūšių ir tipų vandens maišytuvų montavimas	vnt.	1.0	TS 32	
	<b>Fasadų remonto darbai</b>				
78.	Karnizų dangos nuardymas	m	50,9	6803-PR - TS	
79.	Palangės nuolajų dangos nuardymas	m	43,2	6803-PR - TS	
80.	Plokščių stogų parapetų dangos ardymas	100 m	0,24	6803-PR - TS	
81.	Stogų lietaus nuvedimo latakų ardymas	m	50,7	6803-PR - TS	
82.	Stogų lietaus nuvedimo lietvamzdžių ardymas	m	28,0	6803-PR - TS	
83.	Fasado šviestuvų demontavimas	vnt.	2,0	6803-PR - TS	
84.	Nuogrindų ardymas, atkasant pamatus cokolio šiltinimui	m <sup>2</sup>	43,0	6803-PR - TS	
85.	Pamatų atkasimas rankiniu būdu	m <sup>3</sup>	51,1	6803-PR - TS	
86.	Betono plokštės prie pamatų ardymas	m <sup>3</sup>	3,0	6803-PR - TS	
87.	Grotų laikiklių pjaustymas abrazyviniu disku	100vnt.	0,16	6803-PR - TS	
88.	Metalinių grotų demontavimas	m <sup>2</sup>	7,56	6803-PR - TS	
89.	Įžeminimo kabelio nuardymas	100 m	0,38	6803-PR - TS	
90.	Fasado senų dažų valymas rankiniu būdu	m <sup>2</sup>	193,0	6803-PR - TS	

91.	Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas	100 m <sup>2</sup>	5,0	6803-PR - TS	
92.	Cokolio profilių montavimas, kai atstumas tarp tvirtinimų 0.5 m	m	70,0	6803-PR - TS	
93.	Vertikali hidroizoliacija latekso cementiniu skiediniu	100 m <sup>2</sup>	0,6584	6803-PR - TS	
94.	Rūsio sienų ir cokolio šiltinimas, naudojant putų polistireno plokštes	100 m <sup>2</sup>	0,6584	6803-PR - TS	
95.	Monolitinių pamatų hidroizoliacijos įrengimas	m <sup>2</sup>	42,0	6803-PR - TS	
96.	Papildomas drenažo ritininės dangos tvirtinimas plastikiniais profiliais	m	73,0	6803-PR - TS	
97.	Fasadinis trijų sluoksnių plonasluoksnis tinkas, armuojant tinkleliu, kai viršutinis tinko sluoksnis dekoratyvinis	100 m <sup>2</sup>	0,11	6803-PR - TS	
98.	Iškasų užpylimas gruntu, tankinant, atliekant pamatų remonto darbus	m <sup>3</sup>	39,0	6803-PR - TS	
99.	Nuogrindos smėlio pasluoksnio įrengimas	100 m <sup>2</sup>	0,11	6803-PR - TS	
100.	Nuogrindos akmenų atsijų pasluoksnio įrengimas	100 m <sup>2</sup>	0,11	6803-PR - TS	
101.	Grindinio įrengimas iš betono trinkelėlių rankiniu būdu	100 m <sup>2</sup>	0,11	6803-PR - TS	
102.	Skaldytų arba lauko akmenų grindinio įrengimas	100 m <sup>2</sup>	0,26	6803-PR - TS	
103.	80x200 mm skersmens betoninių bordiūrų ant betoninio pagrindo įrengimas	100 m	0,52	6803-PR - TS	
104.	Sienų, aprauktų vielos tinklu, be karkaso įrengimo, gerasis tinkas	100 m <sup>2</sup>	0,182	6803-PR - TS	
105.	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas purkštuvu sukibimą gerinančiais gruntais	100 m <sup>2</sup>	4,62	6803-PR - TS	
106.	Sienų šiltinimas, klijuojant ir tvirtinant mechaniškai, kai naudojamos fasadinės mineralinės vatos plokštės	100 m <sup>2</sup>	4,62	6803-PR - TS	
107.	Fasadinis trijų sluoksnių plonasluoksnis tinkas, armuojant tinkleliu, kai viršutinis tinko sluoksnio dekoratyvinis	100 m <sup>2</sup>	4,62	6803-PR - TS	
108.	Dekoratyvinių putplasčio elementų (juostelių) klijavimas prie palangių ir karnizų	100 m	0,9953	6803-PR - TS	
109.	Palangių nuolajų tvirtinimas	m	43,2	6803-PR - TS	
110.	Parapetų, stogelių dengimas skarda	100 m <sup>2</sup>	0,3056	6803-PR - TS	
111.	Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų latakų montavimas	m	50,7	6803-PR - TS	
112.	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas	m	35,7	6803-PR - TS	
113.	Šiukšlių, kerpių ir pabarstų nuvalymas nuo ritininės (ruloninės) dangos, nukeliant šiukšles žemyn	m <sup>2</sup>	362,0	6803-PR - TS	

114.	Plokščių stogų dengimas ritinine bitumine danga	100 m <sup>2</sup>	3,62	6803-PR - TS	
115.	Ventiliacijos kaminėlio įrengimas ir sandarinimas	vnt.	6,0	6803-PR - TS	
116.	Stogelio dengimas ritinine bitumine danga	100 m <sup>2</sup>	0,014	6803-PR - TS	
117.	Stogų dangos aptaisymas lenktais skardos profiliais, tvirtinant dviem eilėmis	100 m	0,07	6803-PR - TS	
118.	Stogelių apačios gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais teptuku	100 m <sup>2</sup>	0,014	6803-PR - TS	
119.	Stogelių apačios dekoratyvinis 3 mm tinkas	100 m <sup>2</sup>	0,014	6803-PR - TS	
120.	Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių klojimas, tvirtinant prie konstrukcijų, kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm	100 m	0,7	6803-PR - TS	
121.	Pirmų laidų, kabelių įtraukimas į sumontuotus vamzdžius	100 m	0,7	6803-PR - TS	
122.	Šviestuvų su kaitinamosiomis lempomis montavimas	100vnt.	0,1	6803-PR - TS	
123.	Ižeminimo apvalaus plieno laidininkų montavimas	100 m	0,38	6803-PR - TS	
124.	Pavadinimo ženklų keitimas, dirbant iš auto bokštelio	vnt.	3,0	6803-PR - TS	

2. Įvertinus papildomą užsakovo išlaidų poreikį, kuris gali atsirasti dėl statinio paprastojo remonto darbų kiekio žiniaraščio, projekto arba aprašo sprendinių tikslinimo, dėl kiekio žiniaraštyje, projekte arba apraše papildomų ar apskaičiuojant kainą neįtrauktų, tačiau statiniui suremontuoti būtinų darbų, siūlo numatyti 0 proc. nuo remonto darbų kainos lėšų papildomiems remonto darbams finansuoti.

## TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA

TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA		
Žymuo	Medžiagų, gaminių pavadinimas	Charakteristika, techniniai ir įrengimo reikalavimai
1	2	3
		<p><b>1. Bendri reikalavimai:</b></p> <p>Remonto metu naudoti medžiagas, gaminius bei įrengimus, kurie atitiktų 2022 m. gruodžio 13 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymo Nr. D1-401 "Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo" reikalavimus</p> <p>Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir būti nauji. Remonto darbų metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos pasiūlymuose. Visoms statybinėms medžiagoms ir gaminiams turi būti pateikta eksploatacinių savybių deklaracija pagal STR1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.“</p> <p>Užsakovas turi teisę atmesti medžiagas be jokių papildomų išlaidų, jei jos neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją.</p> <p>Visi darbai turi būti atliekami pagal paprastojo remonto darbų dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat naudingą gamybinę patirtį.</p> <p>Statybos darbų vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, tinkamas darbo sąlygas remonto darbų vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei šalia dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo remonto darbų keliamų neigiamų veiksnių. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, suremontuotos pastato patalpos turi būti tinkamos tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ar teritorijos elementų eksploatacinės savybės.</p> <p><b>2. Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai:</b></p> <p>Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje nurodomus bendrinius kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.</p> <p>Taip pat statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka darniojo standarto ar Europos techninio liudijimo reikalavimus, o kai tokių specifikacijų nėra, - nacionalinės techninės specifikacijos, pripažintos Europos Sąjungoje, reikalavimus. Jei nėra nė vienos iš minėtų specifikacijų, - statybos produktas laikomas tinkamu naudoti, jeigu jis atitinka nacionalinės techninės specifikacijos reikalavimus.</p> <p>Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus turi būti paženklinėti „CE“ ženklu. Apdailos medžiagų spalva ir faktūra turi būti suderinta su Užsakovu.</p>

		<p><b>3. Statybos įranga ir statybos metodai.</b></p> <p>Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus bei kitus reikalavimus, reglamentuojančius saugų darbą statybvietėje.</p> <p>Paslėpti darbai:</p> <p>Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.</p> <p>Statybos remonto darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.</p> <p><b>4. Garantija</b></p> <p>Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką, kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos, bet ne trumpesnę kaip: statinio garantinis laikas – 5 metai; paslėptų statinio elementų – 10 metų, o nustačius šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų - 20 metų.</p> <p>Rangovas privalo per garantinį laikotarpį savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.</p>
TS 03	Glaistas	<p>Glaistymas.</p> <p>Glaistymo medžiagų turi būti naudojama teisingais kiekiais, siekiant išvengti jų skilinėjimo džiūvimo metu. Glaistomi betono, tinkuoti ir panašūs paviršiai. Glaistant iš dalies, pagrindą galima ištiesinti PVA, cemento ir smėlio glaistu. Glaistymo darbai drėgnose vietose turi būti atliekami drėgmei atspariu glaistu. Bet kokius glaistomo paviršiaus išsikišimus reikia nušlifuoti, o ganėtinai dideles įdubas turi užtaisyti Rangovas taip, kad bendra paklaida neviršytu 2 mm.</p> <p>Užtaisymo darbai apima paviršių, kampų bei alkūnių šlifavimą šlifavimo medžiaga. Rūdijančios metalinės detalės ant betono paviršiaus turi būti dažomos antikoroziniu gruntu. Visiškai ar iš dalies užglaistytų paviršių kampų lyginimui reikia naudoti lentą-liniuotę. Kampai kuriuose bus dedami apvadai ar kampeliai, turi būti ypač kruopščiai išlyginami. Paviršius reikia dengti ar užglaistyti tik tose vietose, kur tai reikia padaryti pagal apdailos reikalavimus.</p>
TS 09.3	Savaime išsilyginantis mišinys	<p>Pagrindo išlyginimas.</p> <p>Pagrindas turi būti sausas, tvirtas ir be trūkių. Nuo pagrindo paviršiaus pašalinti netvirtus ir atšokusius sluoksnius, taip pat dulkes, purvą, tepalo, dažų likučius ir kitus sukibimą mažinančius nešvarumus. Pagrindą būtina gruntuoti tam tinkamu gruntu. Sausąjį mišinį maišyti talpoje su švariu vėsiu vandeniu tol, kol susidarys vienalytė masė, palaukti 3 minutes ir skiedinio mišinį permaišyti dar kartą. Būtina tiksliai dozuoti vandenį. Skiedinio mišinį išlieti ant paruošto pagrindo ir paskleisti ilga metaline liniuote arba dantyta glaistykle norimo storio sluoksniu. Oro burbuliukų pašalinimui ir paviršiaus galutiniam išlyginimui išlieta, bet dar nepradėjusį rištis skiedinio mišinį suvaluoti dantytu voleliu. Darbus pradėti nuo labiausiai nutolusios sienos ir skiedinio mišinį lieti lygiagrečiomis jai juostomis, judant link išėjimo.</p>
TS 24.5	Ardymo darbai	PVC grindų dangos demontavimas.

		Demontuoti seną PVC grindų dangą ir grindjuostas, išsaugant nepažeistas sienas.
TS 02	Cemento-kalkių skiedinys	<p>Tinkavimas.</p> <p>Paviršių paruošimas. Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 12 mm tinku, aptaisomos metaliniu kampu. Kampai ir briaunos, kur nurodyta, turi būti formuojami galvanizuotais metaliniais bortais. Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės neužpildytos skiediniu per 10-15 mm. Medžiagos. Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų, perplautas švairiu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau kaip 3% pagal masę, iš jų molio mažiau kaip 0.5% pagal masę. Negali būti kitokių pašalinių priemaišų. Paruošiamajam ir išlyginamajam tinko sluoksniams: grūdelių didumas &lt; 2.0 mm., molingų dalelių kiekis &lt;15 %, tirpių sieros junginių kiekis &lt; 2%. Dengiamajam tinko sluoksniui: grūdelių didumas &lt; 0.5 mm., molingų dalelių kiekis &lt;5 %, tirpių sieros junginių kiekis &lt; 2%. Kalkės turi būti gerai išdegtos -CO<sub>2</sub>&lt; 6%, negesių grūdelių kiekis &lt; 11%, gesinimo laikas 8-25 minutės. Kalkių tešlos turi būti apie 10x10 mm dydžio akučių plonavielio metalo vielos storis 0.9-1.2mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis. Tinkavimas paprastu ir pagerintu tinku. Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant paviršiaus. Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm. Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai sujungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnio dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamas sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 12 mm</p> <p>Leistini nuokrypiai nutinkuoties paviršiams: nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės- 1-am metrui leistinas ribinis nuokrypis yra 1mm, visam patalpos aukščiui ar ilgiui leistinas ribinis nuokrypis yra 5mm. Kreivių paviršių spindulio nukrypimai nuo projekcinio (tikrinamas lekalu) leistinas ribinis nuokrypis yra 5 mm. Angokraščių, piliastrų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: 1-am metrui leistinas ribinis nuokrypis yra 1mm, vienam elementui leistinas ribinis nuokrypis yra 3mm. Tinkuoto angokraščio pločio nuo projekcinio leistinas ribinis nuokrypis yra &lt; 2mm. Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų leistinas ribinis nuokrypis yra &lt;2mm. Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas leistinas ribinis nuokrypis yra &lt; 2mm.</p>
TS 43	Sieninis oro kondicionierius	<p>Sieninio oro kondicionieriaus montavimas.</p> <p>Patalpoje reikalinga sumontuoti sieninį šildymo/vėsinimo oro kondicionierių. Reikalavimai oro kondicionieriui: Sezoninis efektyvumas: pilnas A+++ asortimentas tiek vėsinant, tiek šildant. Garso slėgio lygis siektų tik 19 dBA. 3-D oro sraute derinamas vertikalus ir horizontalus automatinis siūbavimas, kad šilto arba šalto oro srovė gerai cirkuliuotų, tylaus veikimas. Šildymo galia: 18°C/52°C. Šildymo galia: 3°C/24°C.</p>

		Normali šaldymo galia iki 5 kW, normali šildymo galia iki 5 kW. Turi turėti distancinį valdymą kurio pagalba reguliuojamas oras. Vidinis blokas montuojamas ant sienos.
TS 07.11	Dažai	Lubų dažymas. Tinkuotoms ir betoninėms luboms dažyti vandeniniai dažai turi būti: matiniai; kietų dalelių sukibimas su paviršiumi - 1.8 Mpa; baltumas - 92%; ekologiškai švarūs, praleidžiantys orą; sausas paviršius turi netepti. Atliekant darbą reikia atsižvelgti į visus faktorius, turinčius įtaką darbo rezultatams, pvz. oro sąlygas, oro temperatūra. Patalpų aukštis 2 metrai. Patalpos dažomos voleliu.
TS 07.4	Metalinių paviršių gruntavimas ir dažymas	Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepetiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodant gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią. Gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos 2 kartus nudažomos. Metalinės konstrukcijos dažomos metalui lauko sąlygomis skirtais antikoroziniais dažais. Spalva tamsiai pilka.
TS 07	Glaistas	Lubų glaistymas Glaistas turi būti baltas, smulkaus grūdėtumo, paruoštas polimerinių klijų pagrindu (sluoksnis iki 2 mm). Skirtas glaistyti betoną, tinką, glaistą, plytas (silikatinės ir degtas), gipso kartono plokštę bei lubas sausose vidaus patalpose. Spalva balta. Išeiga: 1,2 kg/m <sup>2</sup> /mm. Frakcija: ≤ 0,25mm. Glaistomas paviršius turi būti švarus, sausas ir be dulkių. Prieš glaistant antrą sluoksnį, įsitikinti ar jis visiškai išdžiūvo. Be to, jei yra poreikis pirmąjį sluoksnį reikia nušlifuoti. Po to glaistą galima nudažyti.
TS 16.2	Ardymas	Keraminių plytelių ardymas. Plytelės nuo grindų ir sienų turi būti nuardytos neišsaugant jų ir neišdaužant tinko.
TS 07.1	Dažai	Sienų dažymas. Bet kurios sandaros gruntiniai, išlyginamieji bei apdailos dažai turi būti tiekiami iš vieno gamintojo, paruošti naudoti. Jie turi būti pristatomi užantspauduotuose konteineriuose su tokia informacija: gamintojo rekvizitai, medžiagos pavadinimas ir savybės, paviršiaus kokybės, skiediklio tipo, dažymo būdo reikalavimai, siuntos Nr. ir pagaminimo data, spalvos nuoroda pagal standartą. Visas dažomas paviršius turi būti švarus, sausas ir lygus. Tinkuoto paviršiaus drėgnumas - < 8%, betoninio ir gelžbetoninio - < 4-6%, medinio - < 12%. Dažomos patalpos temperatūra - >8 C, santykinis oro drėgnumas - < 70%. Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visai išdžiūvus. Spalvą derinti su naudotoju. Jei reikia, nekokybiškai nudažyti arba pažeisti paviršiai turi būti ištaisyti atnaujinant visą dažų paviršių. Patalpų aukštis 4 metrai. Patalpos dažomos voleliu. Skirtingų spalvų dažų ar medžiagų sandūros ar jų sandūros su nedažytais paviršiais turi būti tiesios ir tikslios. Šviesi spalva turi būti uždažoma už kampo.


TS 13.4	Keraminių plytelių grindjuostės	Grindjuosčių įrengimas. Keraminių plytelių grindjuostės daromos iš specialaus profilio 50 mm aukščio plytelių, tokio pat ilgio ir spalvos kaip ir grindys. Kampai aptaisomi pjaustant grindjuosčių plyteles reikiamu ilgiu.
TS 07.4	Gruntas	Sienų paviršių gruntavimas. Gremžtuku pašalinti atšokusius, suskeldėjusius dažus. Paviršius dengiamas poligruntu. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodant gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti. Gruntui išdžiūvus, užglaištytos vietos nušlifuojamos.
TS 43.2	Išorinis oro kondicionieriaus blokas	Išorinio oro kondicionieriaus bloko montavimas. Lauke sumontuojamas išorinis Multi-Split blokas. Sezoninis efektyvumas: pilnas A+ asortimentas tiek vėsinant, tiek šildant. Nominali šaldymo galia nemažesnė kaip 12 kW. Į kainą turi būti įskaičiuoti visos medžiagos būtinos kondicionieriaus veikimui. Turi būti galimybė prijungti ne mažiau 3 vidinius blokus. Išorinis blokas montuojamas ant rėmo, kuris tvirtinamas prie betoninio pagrindo. Reikalinga įrengti betoninius pamatėlius prie kurių bus tvirtinami išoriniai kondicionierių blokai.
TS 19.11		Vagų iškirtimas sienose. Sienose pramuštos vagos turi būti tokio pločio ir gylio, kad laisvai jose galėtų būti pakloti ir pritvirtinti plastikiniai vamzdžiai ar elektros kabeliai.
TS 19	Gražtas	Skylių gręžimas sienose. Pastato sienose išgręžiamos reikiamo diametro angos vamzdžiams ir laidams. Skylių gylis iki 380 mm.
TS 19.2	Gražtas	Lizdų paskirstymo dėžutėms gręžimas. Spec. gražto pagalba išgręžiamos reikiamo diametro ir gylio skylės.
TS 02.8	Cemento-kalkių skiedinys	Lizdų ir vagų užtaisymas, nutiesus laidus sienų paviršiuose. Pratiesus sienų vagose laidus, jos yra užtaisomos užtinkuojant.
TS 07.16	Dažai	Metalinių paviršių dažymas. Esančius laiptinės metalinius porankius, nušveisti, nugruntuoti ir nudažyti.
TS 13.3	Grindų plytelės Klijai	Akmens masės plytelių dangos įrengimas. Pasirenkamos plytelės turi būti pirmos klasės standarto produkcija. Naudojamos plytelės turi būti iš vienos partijos, kad nebūtų atspalvio skirtumo. Grindų dangos plytelės turi būti 0,009 - 0,013 m storio. Matmenys, išskyrus storį, vienos partijos tarp didžiausio ir mažiausio matmens, kurių ilgis ir plotis - iki 0,15 m, gali būti < 0,015 m nuokrypio, o kurių ilgis ir plotis didesnis kaip 0,15 m, - < 0,002 m. Plytelių storio skirtumas - < 0,008 m, kampų ir centro išlinkis - < 0.5 %. Spalvą derinti su užsakovu.
TS 07.51	Gruntas	Lubų paviršių valymas. Gremžtuku pašalinti atšokusius, suskeldėjusius dažus. Metaliniu šepetiu nuvalyti šiukšles. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Paviršius dengiamas poligruntu. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno

		sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti. Gruntui išdžiūvus, užglaiстыtos vietos nušlifuojamos.
TS 21.1	El. šildytuvai	Elektros šildytuvų montavimas. Pastato šildymo prietaisai yra radiatoriai. Jie turi būti plokšti, kabinami prie sienų, su dideliu šilumos atidavimo koeficientu ir lengvai reguliuojami bei valomi. Elektrinis šildytuvas turi būti 230V, 1500W su elektromechaniniu termoreguliatoriumi, apsaugos laipsnis ne mažiau kaip IP20. Temperatūros reguliavimo diapazonas 6 - 50 °C. Esant būtinybei pajungti el. šildytuvus, numatyti elektros laidų iš el. skydelio tiesimą loveliuose ir virštinkinių rozečių pastatymą.
TS 43	Paskirstymo skydelis	Paskirstymo skydelio montavimas. Paskirstymo skydelis metalinis IP 65, skirtas montuoti lauke. Paskirtis- elektros energijai paskirstyti kintamos 380 V /220 V įtampos, 50 Hz dažnio tinkluose su įžeminta neutrale, bei nuvestoms linijoms apsaugoti nuo perkrovos ir trumpo sujungimo. Jėgos spintoje turi būti sumontuota įvadinė, paskirstymo ir valdymo aparatūra. Ji montuojama po tinku. Įvadiniai aparatai montuojami spintos viršutinėje dalyje, nuvestos linijos - į apačią ir į viršų. Įvadinio aparato įvadiniai gnybtai turi būti tinkami, reikiamo skerspjuvio kabeliui prijungti ( pagal aparato nominalinę srovę). Jėgos spinta yra vienpusė iš priekio: durys turi atsidaryti ne mažesniu kaip 120 kampu ir būti rakinamos: apsaugos laipsnis IP 40 kategorijos. Jėgos spintos turi turėti: -nulinę šyną, įžeminimo šyną, elektros sistemą sujungtą su korpusu, bei gnybtus kabelių ir laidų nuliniams laidams prijungti. Izoliaciją, atlaikančią bandymą 2500 V, 50 Hz kintamą įtampą 1 minutę. Kiti elektros jėgos spintų reikalavimai. - šynos turi atlaikyti smūginę 10 kA trumpo jungimo srovę. - privalo turėti vidaus jungiamųjų laidų izoliaciją 660 V įtampai. - turi būti sumontuoti din bėgeliai. Turi būti atliktas markiravimas ant visų rozečių, jungiklių, skyduose, ant kabelių rozetėse, jungikliuose ir skyduose. Turi būti principinės elektrinės schemos skyduose.
TS 43.1		Seno potinkinio skydelio demontavimas. Demontuojant seną skydelį, būtina išsaugoti esamus kabelius.
TS 47.4	Šviestuvai	Šviestuvų montavimas. Šviestuvai LED šviesos panelė 24-36 V turi paskirstyti šviesos srautą erdvėje, užtikrinti higienines normas. Šviestuvo galia 70W. Šviesos spalva 3000-3500k šilta balta. Skersmuo 330 mm. Šviesos srautas 1020 lm. Montuojamas virš tinko, IP65. Korpuso medžiaga metalas ir plastikas. Įėjimo įtampa 24-36 V. Garantija - 2 metai. Sertifikatai - RoHS, CE. Šviestuvai turi būti su judesio jutikliais.
TS 49	Rozetės	Rozečių montavimas. Paskirtis - buitinių elektros prietaisų bei vietinio apšvietimo pajungimui 250 V, 16 A. Rozečių konstrukcijos ir išbandymas turi atitikti nominaliai tinklo įtampai, bei aplinkos sąlygoms. Jų kokybė turi atitikti VDE 0620 standartą. Rozetės virštinkiniam montavimui IP 44 apsaugos laipsnio dvipolė su 3-ju įžeminimo kontaktu.
TS 48	Jungikliai	Paskirtis elektrinio apšvietimo valdymui 220V, 10 A.

		Jungiklių konstrukcija ir išpildymas turi atitikti nominaliai tinklo įtampai ir aplinkos sąlygoms bei jų kokybė turi atitikti IEC 699-1, VDE 0632 standartus. Jungikliai skirti paslėptam montavimui IP 44 apsaugos laipsnio. Jungikliai dvipoliai.
TS 46.3	Plastikiniai kanalai	Instaliacijos plastikinių kanalų montavimas. Plastikiniai (PVC), spalva balta (25x20 mm – 180 m ir 100x50 mm – 70 m) kanalai. Kanalų atšakose, kampuose, galuose turi būti naudojamos to matmens kanalui skirtos fasoninės detalės.
TS 49.4	Rozetės	Kištukinių lizdų montavimas plastikiniuose kanaluose. Kištukiniai lizdai su įžeminimo kontaktais, 250V, 16A, IP44, trigubi. Kištukinių lizdų ir jungiklių montavimo vietą ir aukštį tikslinti darbo metu.
TS 44	Automatiniai jungikliai	Automatiniai jungiklių montavimas. Paskirtis- elektros energijai imtuvams paleisti ir išjungti (nuo 6 iki 30 kartų per parą), bei apsaugoti. Pagrindiniai reikalavimai: - jėgos grandinių įtampa turi būti kintama 380 V, 50 Hz. - jėgos grandinių polių skaičius - 3. - su maks. srovės atkabikliais apsaugai nuo perkrovos, bei trumpo sujungimo. - be laisvų blokavimo kontaktų. - vidiniai laidai turi būti sujungti užpakalinėje dalyje. - be pavaros. - stacionaraus įvykdymo. - apsaugos laipsnis IP00 - statomam spintoje ir IP 54 - įjungiamas patalpoje ant sienos. - pritaikytas veikti temperatūroje nuo +5 <sup>0</sup> C iki +40 <sup>0</sup> C, esant santykinei drėgmei 80%. - išjungimo geba - 10 kA. Darbo režimas - ilgalaikis. Automatinis jungiklis 3P16A – 6 vnt.
TS 46	Kabeliai	Kabelio montavimas. Elektros kabelio linija apšvietimui 3x1,5 mm <sup>2</sup> varinis. Izoliacija PVC, su guminiu nedegiu apvalkalu. Pritaikyti veikti nuo -40 <sup>0</sup> C iki +50 <sup>0</sup> C, temperatūrai minimalus lenkimo kampas - 10 kabelio diametrų su apvalkalu. Kabeliai turi būti atsparūs ilgalaikiai 70 <sup>0</sup> C temperatūrai.
TS 46.1	Kabeliai	Kabelio montavimas. Elektros kabelio linija 3x2,5 mm <sup>2</sup> varinis. Izoliacija PVC, su guminiu nedegiu apvalkalu. Pritaikyti veikti nuo -40 <sup>0</sup> C iki +50 <sup>0</sup> C, temperatūrai minimalus lenkimo kampas - 10 kabelio diametrų su apvalkalu. Kabeliai turi būti atsparūs ilgalaikiai 70 <sup>0</sup> C temperatūrai.
TS 6	Ardymas pneumo plaktuku	Mūrinių sienų išardymas. Plytų mūro sienos ardymas rankiniu būdu eilėmis pneumo plaktuku. Statybinis laužas, šiukšlės išvežamos į sąvartyną. Į automobilius šiukšlės kraunamos rankiniu būdu.
TS 11	Pakabinamų lubų įrengimas	Akustinių pakabinamų lubų įrengimas. Kabinamų lubų konstrukciją turi sudaryti šie pagrindiniai elementai: apdailiniai - sukuriantys matomą patalpoje lubų paviršių.

	<p>kontūriniai - įrengiami lubų apdailinių elementų jungimosi su vertikaliomis patalpų atitvaromis vietose.</p> <p>laikantys - naudojami karkaso, prie kurio tvirtinami apdailiniai elementai, įrengimai.</p> <p>tvirtinimo detalės (pakabos, intarpai ir t.t.) - naudojamos surenkant ir pakabinant laikančius bei apdailinius elementus.</p> <p>Apdailinių elementų jungimui su vertikaliomis konstrukcijomis turi būti naudojamas 32x32 mm kontūrinis elementas iš šalta lenkto aliuminio profilio. Jis kas 1000 mm tvirtinamas 4.5mm kietvinėmis. Matomas paviršius padengiamas blizgančia spalvota emaline danga kaip ir apdailiniai elementai.</p> <p>Elektros apšvietimo ir kita inžinerinė įranga, esanti tarp kabamųjų lubų ir statybinių konstrukcijų, turi turėti atskirą tvirtinimą prie statybinių konstrukcijų.</p> <p>Plieninės tvirtinimo detalės besijungiančios su aliuminėmis turi būti cinkuotos, o sraigtai ir varžtai cinkuoti arba padengti kadmiu.</p> <p>Kabamųjų lubų konstrukcijos turi būti įžemintos.</p> <p>Šviestuvų įrengimo vietose pakabinamųjų lubų apdailiniai elementai turi būti išpjaunami pagal šviestuvo kontūrą.</p> <p>Lubų kabinimo konstrukcija, kraštų ir kitos užbaigimo detalės turi būti vieno gamintojo.</p> <p>Gaminiai turi būti pateikti su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklų;</li> <li>- specifikacija;</li> <li>- interjero ar eksterjero naudojimui;</li> <li>- spalvos nuoroda;</li> <li>- įrengimo instrukcija;</li> <li>- pagaminimo data</li> </ul> <p>Įrengtas lubų paviršius turi būti lygus, be peraukštėjimų, tvirtas, standus ir nevirbruoti.</p> <p>Kabamosios lubos turi atitikti žemiau nurodytus techninius reikalavimus:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksimalūs netolygumai baigtame paviršiuje tarp juostų leistinas ribinis nuokrypis yra 2 mm.</li> <li>- visos plokštumos nuokrypos pagal diagonale, vertikale ir horizontale nuo projektinės: <ul style="list-style-type: none"> <li>1-am metui leistinas ribinis nuokrypis yra 1.5 mm.</li> <li>visam paviršiui leistinas ribinis nuokrypis yra 7 mm.</li> </ul> </li> </ul> <p>Pakabinamųjų lubų profilių spalva balta, pagal RAL 9010, plokščių spalva balta, pagal RAL 9010.</p> <p>Plokštės turi būti:</p> <p>Pagaminta iš gipso arba vatos - natūralios medžiagos, kuri nedulka, netrupa, neturi jokių kenksmingų cheminių junginių.</p> <p>Yra ilgaamžė, gali atlaikyti sunkesnių įmontuojamųjų šviestuvėlių svorį.</p> <p>Yra puikus oro drėgmės stabilizatorius, tad palaiko gerą mikroklimatą patalpose, lengvai valoma.</p> <p>Galima naudoti patalpose, kuriose santykinė oro drėgmė neviršija 90%, o pastovi temperatūra ne aukštesnė kaip +49°C.</p> <p>Spalva nekinta, galima dažyti.</p>
--	--


		<p>Medžiagos tipas Gipsas, PVC plėvelė  Storis 8 mm  Vandens garų varžos faktorius 600  Šilumos laidumas 0.25 W/m.K  Standartas EN 14190  Produkto tipo aprašymas Modulinės higieninės lubos dengtos PVC plėvele  Reakcija į ugnį B-s1, d0  Maksimali drėgmė 90%  Vandens garų varžos faktorius 600  m<sup>2</sup> svoris 6.2 kg/m<sup>2</sup>  Activ'Air technologija Ne  Laikymo sąlygos Laikyti ant padėklų, uždaroje patalpose.  Briauna A - A  Spalvos aprašymas Balta, bet galima užsakyti ir juodą  Garso izoliacinės savybės Dn,c,w=37 dB (722 mm ertmė be vatos),  Dn,c,w=46 dB (722 mm ertmė su 75 mm mineraline vata)  Šviesos atspindėjimas 88%  Perforuotas paviršius procentais 0 %  Paviršiaus apdirbimas Padengtas lengvai groblėta PVC plėvele  Pakabinimo sistema T15  Išmatavimai 600x600 mm</p>
TS 15	Betono išlyginamasis sluoksnis	<p>Įrengiant išlyginamąjį sluoksnį ant perdangos plokščių, turi būti užtaisytos perdangos siūlės, plyšiai sandūrose su sienomis, montažinės skylės ir pan. Grindų pagrindai, paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai gali būti įrengiami esant ne žemesnei kaip 5 C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi būti išlaikyta, kol betonai pasieks 50% stiprumo. Jeigu kitaip nenurodyta, pagrindai įrengiami iš B 7,5 tipo betono, o paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai - iš cementinio skiedinio S15 arba betono B10, o kai sluoksnis skirtas nuolydžiui įrengti - iš betono B7,5 arba cementinio skiedinio S10.</p>
TS 16	Akmens masės plytelių grindų ir sienų paviršiaus parengimas ir įrengimas	<p>Akmens masės plytelių grindų ir sienų paviršiaus parengimas ir įrengimas.  Paviršius dengiamas poligruntu. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Paruošti paviršiai prieš dedant plyteles turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodant gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti. Pasirenkamos plytelės turi būti pirmos klasės standarto produkcija. Naudojamos plytelės turi būti iš vienos partijos, kad nebūtų atspalvio skirtumo.  Grindų, bei sienos dangos plytelės turi būti 0,008 - 0,01 m storio. Matmenys, išskyrus storį, vienos partijos tarp didžiausio ir mažiausio matmens, kurių ilgis ir plotis - iki 0,15 m, gali būti &lt; 0,015 m nuokrypio, o kurių ilgis ir plotis didesnis kaip 0,15 m, - &lt; 0,002 m. Plytelių storio skirtumas - &lt;0,008 m, kampų ir centro išlinkis - &lt; 0.5 %. Grindų plytelės 600x600 +/- 10mm. Raštas, bei spalva derinama su užsakovu.</p>
TS 30	Stat. šiukšlių išvežimas	<p>Statybinės šiukšlės surenkamos ir išvežamos už teritorijos ribų į sąvartyną. Papildomai reikia išvežti du didmaišius, apie 2m<sup>3</sup>, kuriuose yra plytos. Pristačius statybinės šiukšlės į sąvartyną, Užsakovui pateikiama deklaracija ar kiti, tai įrodantys dokumentai.</p>
TS 31	Ardymo darbai	Ardymo darbai.

		<p>Tualetu patalpose išardoma sienų ir grindų plytelių danga, išardomos gipso pertvaros paliekant karkasą. Išardoma sena lubų danga iš plastikinių dailylenčių. Išjungus elektros energijos tiekimą, išardomi šviestuvai lubose, bei seni difuzoriai su ventiliaciniais ortakiais. Išjungus vandens tiekimą, išardoma sena vandens tiekimo sistema, bei nuotekų sistema. Demontuojami klozetai, vandens maišytuvai su plautuvėmis, pisuarai ir dušo kabina. Demontuojamos vidaus patalpoje esančios durys, jas stengtis išsaugoti ir gražinti užsakovui. Ardoma grindų danga tose vietose, kur bus reikalinga išvedžioti vandens nuotekų vamzdynus.</p>
TS 32	Praustuvės su vandens maišytuvais, unitazai ir pisuarų montavimas	<p>Sanitariniai prietaisai.          Sanitarinių prietaisų vidinis ir išorinis paviršius privalo būti lygus, lengvai valomas neturėti aštrių vietų nei prietaisuose, nei tvirtinimo detalėse. Visi sanitariniai prietaisai, nuotekų priimtuvai ir maišytuvai privalo būti sertifikuoti pagal ISO 9000 serijos standartą ir atitikti EN nustatytus dydžius. Praustuvai liejami dvigubi pagal pateiktą vizualizaciją ir viengubi praustuvo plotis parenkamas vietoje, preliminariai apie 1400X500 ir 700X500, paviršius turi būti glazūruotas. Visi sanitariniai prietaisai komplektuojami iš jų tipų ir pastatymo būdų atitinkančių tvirtinimų detalių. Vandens maišytuvai montuojami su rankų aptikimo jutikliais ir privalo atitikti praustuvo konstrukciją. Maišytuvai privalo būti sertifikuoti pagal ISO 9000 serijos standartą ir atitikti EN nustatytus dydžius su tvirtinimo elementais. Tvirtinant klozeto puodą prie grindų su betono varžtais priankeruojant, tarp puodo ir grindų dedamos tarpinės. Statymo vietos nuokrypiai nuo projekcinės: atskirai statomų klozeto puodų leidžiami iki 10 mm Naujų konstrukcijų klozetų puodai statomi pagal firmų, pateikusių šiuos puodus nurodytas instrukcijas, suderinus su užsakovu. Klozeto puodas komplektuojamas su sėdynėmis ir dangčiais iš plastmasės. Pisuarai tvirtinami prie sienos, turi būti su automatinio nuleidimo davikliu, sumontuojamas karkasas iš storesnių profilių arba į profilius dedama mediena pritvirtinimui, pisuarai montuojami su sifonais, nuleidimo greitis 0,3 l/s</p> 

TS 33	Vidaus nuotekų montavimas	<p>Kanalizacijos vamzdžių prijungimas.</p> <p>Plast. kanalizacijos Ø100 mm vamzdžiai tiesiami 2 % nuolydžiu į sanitarinių prietaisų arba į vandens išleistuvų pusę. Vandeniui išleisti žemiausiose tinklų vietose įmontuojami trišakiai su srieginiais kamsčiais. Vamzdynų posūkiai padaromi naudojant fasonines dalis. Išardomieji vamzdynų sujungimai daromi jungimų su armatūra vietose ir tose vietose, kur tai būtina pagal montavimo ar eksploataavimo sąlygas. Išardomieji sujungimai ir vamzdynų armatūra įrengiami aptarnavimui lengvai prieinamose vietose. Vertikalieji vamzdynai neturi nukrypti nuo vertikalios ašies daugiau kaip 2mm vienam ilgio metrui. Neizoliuoto, atvirai pakloto vamzdyno ašies mažiausias atstumas iki statybinės konstrukcijos paviršiaus turi būti 35 mm, kai vamzdžio skersmuo iki 32 mm ir 50 mm, kai skersmuo 40-50 mm. izoliuotų vamzdynų izoliacijos paviršiaus atstumas iki statybinių konstrukcijų paviršiaus arba tarp vamzdžių izoliuotų paviršių prošvaistėje turi būti nemažesnis kaip 50 mm. Vamzdynui kertantis su statybinėmis konstrukcijomis (sienos, pertvaros ir perdenginiai) reikia jį praveisti metaliniame futliare, kurio galai turi sutapti su konstrukcijos storiu. Futliaro vidinis skersmuo turi būti 10-20 mm didesnis už išorinį vamzdžio skersmenį, o tarpas tarp jų turi būti sandariai užtaisytas nedegia medžiaga, netrukdančia vamzdžio linijiniam plėtimuisi. PVC vamzdynų stovai tvirtinami kas metalinėmis apkabomis. Tarp vamzdžio ir metalinės apkabos įstatomos tarpinės iš gumos. Tarpinės plotis po apkaba turi būti didesnis už apkabos plotį 10 mm į abi puses. Armatūrai tvirtinimo atramos įrengiamos atskiros. Praustuvų ir pisuaro plastikiniai kanalizacijų gali būti Ø50 mm vamzdžiai tiesiami 2 % nuolydžiu į sanitarinių prietaisų pusę.</p>
TS 34	Vandentiekio vamzdžių montavimas	<p>Demontavus senus vandentiekio vamzdžius, prijungiama nauja sistema vandentiekio sistema prie esamo vandentiekio šaltinio. Įsivertinti fasonines dalis, kurios bus reikalingos išvedžiojimui į taškus.</p> <p>Montuojami vandentiekio vamzdžiai iš PPR vamzdžių turi būti lituojami D25X4,2mm skersmens, kuri prisijungs į boilerį vandens pašildymui. Įsiskaičiuoti visas reikalingas fasonines dalis, tualetų pajungimui, vandens maišytuvų pajungimui, pisuarams ir dušui, bei sistemos išvedžiojimui.</p>
TS 35	Išdaužų užtaisymas	<p>Užtaisomi plotai betono mišinių, tose vietose, kur eis vamdžiai betono dangoje, užtaisme betono mišiniais, betono klasė nemažesnė nei C25/30.</p>
TS 36	Betono išlyginamasis sluoksnis	<p>Grindų pagrindai, paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai gali būti įrengiami esant ne žemesnei kaip 5 C aplinkos temperatūrai. Tokia temperatūra turi būti išlaikyta, kol betonai pasieks 50% stiprumo. Jeigu kitaip nenurodyta, pagrindai įrengiami iš B 7,5 tipo betono, o paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai - iš cementinio skiedinio S15 arba betono B10, o kai sluoksnis skirtas nuolydžiui įrengti - iš betono B7,5 arba cementinio skiedinio S10.</p>
TS 37	Akmens masės plytelių įrengimas	<p>Akmens masės plytelių grindų ir sienų dangos įrengimas.</p> <p>Pasirenkamos plytelės turi būti pirmos klasės standarto produkcija. Naudojamos plytelės turi būti iš vienos partijos, kad nebūtų atspalvio skirtumo.</p> <p>Grindų, bei sienos dangos plytelės turi būti 0,008 - 0,01 m storio. Matmenys, išskyrus storį, vienos partijos tarp didžiausio ir mažiausio matmens, kurių ilgis ir plotis - iki 0,15 m, gali būti &lt; 0,015 m nuokrypio, o kurių ilgis ir plotis didesnis kaip 0,15 m, - &lt; 0,002 m. Plytelių storio skirtumas - &lt;0,008 m, kampų ir centro išlinkis - &lt; 0.5 %. Plytelių dydis 597x597.</p>

		Plytelių spalva derinama su užsakovu.
TS 39	Vertikalių skylių gręžimas	Vertikalių skylių gręžimas deimantiniais gražtais, skylės bus gręžiamos per lauko sieną, kur eis ventiliacijos išmetimo vamzdis. Skylės gylis apie 250mm. ir diametras 200mm
TS 40	Lengvi metalo profiliai, gipskartonio lakštai	<p>Sienų apdaila gipskartonio plokštėmis.</p> <p>Gipskartonio plokštės naudojamos vidaus sienų paviršių apdailai. Jos tvirtinamos prie metalinio karkaso iš lenktų cinkuotų profilių savisriegiais sraigtais - plokštės kraštai kas 150 mm, viduje kas 300 mm. Siūlės užklijuojamos popierinę juoste, glaistomos. Sraigtų galvutės turi būti įgilintos ir užglaistytos. Gipskartonio plokščių paviršiai turi atitikti tinkuotų paviršių, paruoštų dažymui, reikalavimus. Plokščių paviršiai turi būti lygūs, be įtrūkimų, briaunos be ištrupėjimų, neturi būti riebalinių ir kitokių dėmių, plokščių storis vienodas (plokštės turi būti vieno tiekėjo, vieno gamintojo). Sukamos dviejų sluoksnių gipskartonio plokštės, žalios spalvos (drėgmei atsparios). Lengvi profiliai įrengiami iš lenktų cinkuotų profilių, atstumai dedami kas 60cm nuo centrų.</p> <p>OSB plokštė dedama kur bus tvirtinami prietaisai praustuvės ir visi kiti sunkūs elementai. Storis 12mm plotis 1250mm</p> <p>Tarp plokščių naudojama 100mm izoliacija, kurios pagrindą sudaro mineralinė vata, kurios tankis 100 kg/m<sup>3</sup>, šilumos laidumo koeficientas (W/mK), prie temperatūros - 200 C - 0.056. Visi darbai turi būti tinkamai atlikti pagal gamintojo rekomendacijas.</p>
TS 41	Ventiliatoriaus montavimas	Ventiliatorius montuojamas jungiant prie jo ortakius iš abiejų pusių, jo keliamas triukšmas turi būti gana mažas, apžiūros metu lengvai išimamas iš kanalo pasukant apie horizontalią ašį. Ventiliatoriai įmontuoti i plastmasinę dėžutę, turinčią groteles oro įsiurbimui bei atvamzdį d 160 ortakio prijungimui. Montuojami prie sienos plokštumos triukšmo lygis 45 db. REA ar REV tipo kanalinis ventiliatorius su vienos fazės išoriniu rotaciniu varikliu su greičio reguliatoriumi. Asinchroniniai varikliai turi atitikti IEC34-IEC72 ir 89/392EEC-89/336EEC-73/23EEC reikalavimus. Saugos klasė-IP55, izoliacijos klasė-F. Max V=520 m <sup>3</sup> /h.
TS 42	Ortakių su buitinius ventiliatoriais montavimas	<p>Vėdinimų sistemų ortakiai gaminami iš cinkuotos skardos, pati ortakio magistralė prijungiama prie montuojamo ventiliatoriaus 160 diametro ir iškišus ortakį į lauko pusę, jį aptaisome. Ortakio skersmuo 160&gt;125. Prie kiekvieno išėjimo dedama sklendė oro srautui reguliuoti. Balnai pjaunami kol plytelės dar neišklijuotos tam, kad neišdeginti plytelių dangos. Prie kiekvienos atšakos galo paliekama mova gofrai užmauti. Gofra nešiltinta prijungiama prie difuzoriaus galo, difuzoriai 160 ir 125 diametro, spalva balta. Fasoninės dalys alkūnės, pusalkūnės įsiskaičiuoti į sąmatos įkainį. Montuojami atbuliniai vožtuvai prie į lauko išeinančio ortakio, tam kad išjungus ventiliatorių nepripūstų oro į patalpas.</p> <p>Dušo ir tualetu patalpose montuojami papildomi ventiliatoriai lubose ir sujungiami su ortakių sistema. Buitiniai ventiliatoriai 125 diametro. Atvedama atskiras ventiliatoriaus įjungimo/išjungimo jungtukas. Našumas nemažiau nei 120 m<sup>3</sup>/h, triukšmo lygis mažiau nei 25 dB</p> <p>Išorinėje fasado pusėje montuojamos 160 diametro grotelės, kurios turi pagamintos iš cinkuoto metalo ir ileidžiamos į ortakį.</p>
TS 43	Pratekėjimo grotelių montavimas	Medinėse duryse išpjaunama anga 100x500 išcentravus. Išpjautoje angoje montuojamos nerūdijančio plieno pratekėjimo grotelės. Grotelių spalva balta. Grotelės turi atitikti higienos reikalavimus HK/K/0522/02/2016. Ir lauko pusėje montuojamos apvalios lauko grotelės, kur išeis oro išmetimo vamzdis, diametras parenkamas pagal išeinantį vamzdį ir aptaisoma silikoniniais hermetikais dėl drėgmės patekimo.

TS 44	Veidrodžių montavimas	Veidrodžiai klijuojami ant plytelių paviršiaus, paviršius turi būti nuvalytas ir nuriebinatas, klijuojama su veidrodžių klėjais, užklėjavus veidrodį jis priremiamas iki tol kol klėjai sudžiūna.
TS 45	Vidaus durų keitimas	<p>Vidinių durų keitimas.</p> <p>Išimti seną durų varčią, nudaužant tinką išimti staktą.</p> <p>Faneruotos vidaus durys yra padengtos natūraliu medienos lukštu, kurio storis gali svyruoti nuo 0,6 iki 3 mm. Faneruota varčia su mediniu karkasu. Faneruotos durys pristatomos surinktos į blokus : stakta su varčia, pakabinta ant vyrių; įleista spyna; sukomplektuotos rankenos; su visiškai baigta paviršiaus apdaila arba paviršiumi. Staktos: Apgaubiančios angas, parenkamos pagal angos gylį ir vienodo rašto kaip durys. Klijuotų sujungimų stipris: staktos kampų sujungimų - &gt; 0.4 Mpa; varčios kampų - &gt; 0.6 Mpa. Vidaus durų konstrukcija – skydinė. Vyriai - simetriški; paviršius - lygus. Medienos drėgnumas: staktos vidaus durų - 9+3 %.</p> <p>Durų varčios lygios, lengvai valomos.</p> <p>Vyriai bei spygų rankenos turi būti pagamintos iš metalo, chromuotos . Spyna turi būti su galimybe pakeisti sugedusias vidaus detales. Užrakto šerdelė - iš nerūdijančio metalo su galimybe pakeisti; turi būti ne mažiau kaip 3 raktai, rakto mechanizmo ilgalaikiškumas - &gt; 200000 pasukimų, dirbant su rankena, spygnos spyruoklės ilgalaikiškumas - &gt; 500000 paspaudimų. Spynos mechanizmo - &gt; 5 fiksuojamosios plokštelės ir spygnos skląstis turi išlysti - &gt; 14 mm. Durys turi būti užrakinamos iš vidaus ir išorės dviem rakto apsisukimais. Spygų rankenos turi būti sujungtos kaišteliu. Spalvos ir durų raštas derinama su užsakovu.</p>
TS 46	Boilerio perkėlimas	Esantis boileris perkeliamas pagal užsakovo nurodymą, panaudojant tuos pačius laikiklius ir apjungiamas su naujai išvedžiotais PPR vamzdžiais. Po montavimų darbo patikrinamas boilerio našumas.
TS 47	Dušo įrengimas su platformą ir įstiklinimu	<p>Suformuojamas pagrindas betonant naudojant C20-25 klasės betoną, tepama hidroizoliacija 2 kartus ir visuose kampuose dedamos hidroizoliacinės juostos tam, kad vanduo neprasisiskverbtų pro tarpus, suformuojamas nuolydis iš abiejų pusių kad vanduo tekėtų į sumontuotą stačiakampį dušo lataką matmuo 1200x140, montuojami maišytuvai su dušo galvute maišytuvai turi atitikti šias charakteristikas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• maksimalus srautas esant 3 barams: 14,9 l/min</li> <li>• keraminė kasetė</li> <li>• reguliuojamas temperatūros apribojimas</li> <li>• vienakryptis vožtuvas</li> <li>• su duslintuvu</li> <li>• tinka nuolatinio srauto vandens šildytuvams</li> <li>• žarnos jungtis DN15</li> <li>• min. darbinis slėgis: 1 baras</li> <li>• maks. darbinis slėgis: 10 barų</li> <li>• jungties tipas: S formos jungtys.</li> </ul> <p>Montuojamos aliuminio profilio pertvaros su stumdomomis durimis. Dušo stiklinimas turi atitikti šias charakteristikas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Saugus grūdintas stiklas 8mm storio, atitinkantis standartus PN:EN 12150:1</li> <li>• Tvirtinimo prie sienos sistema su reguliuojamais profiliais kompensuoja vertikalų sienos pasvyrimą.</li> <li>• Galima atkabinti ir pakreipti duris nuo profilio, kad būtų lengviau palaikyti dušo kabinos švarą.</li> <li>• Specialus slankiklis užtrina lengvą ir tylų durų slankiojimą.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Magnetinė tarpinė, kad užtikrintų dušo kabinos sandarumą.</li> <li>• Montavimas be padėklo, kad galėtų kabiną montuoti ant betoninio pado.</li> </ul> <p>Pavyzdys pateiktas vizualizacijoje:</p> 
TS 48.1	Pertvarų prie pisuarų montavimas	<p>Pertvarų montavimas prie pisuarų.</p> <p>Pertvaros yra pagamintos iš monolitinio aukšto slėgio laminato, suteikiančios pertvaroms visas geriausiais eksploatacinės ir estetines savybes. Pertvarų paviršius lengvai valomas ir atsparios mechaniniams pažeidimams. Plokštės užpildas - atsparus vandeniui. Pertvarų aukštis nuo grindų 1500 mm, tame tarpe kojelės aukštis 120 mm.</p>
TS 49	Elektros montavimo darbai	<p>Kabelio tiesimas (3x2,5 mm<sup>2</sup>)</p> <p>Laidininkas - monolitinis varis. Vardinė įtampa 0,6/1 kV. Elektros instaliacijai patalpose gali būti naudojami tiksliai laidininkai su izoliacija ir apsauginiais apvaskalais iš PVC plastiko arba iš kitų sunkiai degių izoliacinių medžiagų. Visi laidininkai privalo atitikti standartų IEC 227, IEC 228, IEC 502, IEC 332 ir harmonizuojančių dokumentų HD 21, HD 405, HD 602 reikalavimus, bei tikti eksploatacijai temperatūrų diapazone – 30<sup>0</sup> C – +70<sup>0</sup> C. Kiekvienos gyslos spalva turi būti aiškiai pažymėta PE(PEN)- geltona/žalia, N- mėlyna, L1- ruda, L2- juoda, L-3 pilka. Visi išeinantys kabeliai turi būti apsaugoti nuo perkrovos ir trumpo jungimo. Kabelių tiesimą atlikti laikantis elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių reikalavimų.</p>
TS 50	Rozečių angų įrengimas ir montavimas	<p>Rozečių montavimas.</p> <p>Išpjaunamos angos gipse, montuojama elektros instaliacinė dėžutė, atvedami trijų gyslų laidai.</p> <p>Paskirtis - buitinių elektros prietaisų bei vietinio apšvietimo pajungimui 250 V, 16 A. Rozečių konstrukcijos ir išbandymas turi atitikti nominaliai tinklo įtampai, bei aplinkos sąlygoms. Jų kokybė turi atitikti VDE 0620 standartą. Rozetės skirtos paslėptam montavimui, dėl drėgnų patalpų reikalinga IP 44 apsaugos laipsnio dvipolė su 3-ju žemimo kontaktu. Rozetės montuojamos su viengubais kištukais</p>

		Jungtukai montuojami ventiliatoriams ir šviesai naujais, turi galėti valdyti atskiru įjungimu.
TS 51	Smulkių prietaisų demontavimas ir montavimas	Prieš atliekant remonto darbus, demontuojami esantys prietaisai juos išsaugant, baigus apdailos darbus išgręžiamos skylės naudojant specialius plytelėms skirtus grąžtus ir montuojama įranga suderinus su užsakovu.
TS 52	Led šviestuvai armstrong lubose	Montuojami įleiziami LED šviestuvai 60 x 60 - 40W - 4000K Šviesos spalva - neutrali balta 4000K Suvartojama elektros energija - 40W Skleidžiamos šviesos ryškumas - 4000lm Elektros pajungimas - 230V Švietimo kampas - 120 ° Panelės ilgis/plotis - 595mm

## DARBŲ KIEKIŲ SĄRAŠAS

Statinių grupė 2025-04-03 KOP AB ANGARO 1.2 PRIESTATAI

Statinyss 1 ANGARO 1.2 PRIESTATAI

Žiniaraštis 1 PATALPŲ REMONTAS

2025-05-23

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
<b>1 Remonto darbai</b>				
1	<b>N46-176</b>	Ruloninių polimerinių dangų išardymas	100m2	2,36
2	<b>N11P-0403</b>	Grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimas, naudojant sausus mišinius (sluoksnis 20 mm , gruntuojant pagrindą)	100m2	2,36
3	<b>N11P-0501</b>	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelės plotas daugiau 0,05 iki 0,10m2	m2	236,0
4	<b>N11-162-1</b>	Keraminių plytelių grindjuostės, klijuojant	100m	2,52
5	<b>N15P-0102</b>	Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	7,95
6	<b>N15P-0102</b>	Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m2	7,95
7	<b>N15P-0203</b>	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	7,95
8	<b>N15-117</b>	Vidaus patalpų tinkuotų sienų labai geras kljijinis dažymas	100m2	7,95
9	<b>N21-247</b>	Elektrinių šildymo prietaisų montavimas	vnt	22,0
10	<b>R11-77</b>	Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas kalkių skiediniu	m2	18,0
11	<b>N21P-0708</b>	Interjerinių sieninių šviesos diodų arba halogeninių lempų šviestuvų montavimas ( šviestuvai vienos lempos)	vnt.	16,0
12	<b>R5-56</b>	Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100m2	0,1
13	<b>N50-359</b>	Vagų iškirtimas vagotuvu paslėptai instaliacijai tinkuose sienose	100m	0,9
14	<b>R61P-2704</b>	Lizdų ir vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	100 m	0,9
15	<b>N21-194-3</b>	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas žiediniais grąžtais apdailos plokštelėje	100vnt	0,25
16	<b>N21P-0322</b>	Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse ( dviejų lizdų)	100vnt	0,25
17	<b>R33-330</b>	Apšvietimo skydelių demontavimas transformatorinėse	vnt.	1,0
18	<b>N21-563</b>	48 modulių paskirstymo skydelių surinkimas ir montavimas, tvirtinant medsraigčiais	vnt	1,0
19	<b>N21P-0405</b>	Galios automatinių jungiklių montavimas spintose (dėžese), kai nominali srovė iki 100 A	vnt.	6,0
20	<b>N21P-0327</b>	Elektros instaliacijos laidų, kabelių 3x2,5 mm2 tiesimas paruoštose vagose (po tinku)	100m	1,8
21	<b>N21P-0327</b>	Elektros instaliacijos laidų, kabelių 3x2,5 mm2 tiesimas plastikiniuose kanaluose	100m	1,0
22	<b>N21P-0327</b>	Elektros instaliacijos laidų, kabelių 3x1,5 mm2 tiesimas plastikiniuose kanaluose	100m	1,0
23	<b>N21-536</b>	El. instaliacijos plastikinių kanalų iki 60x40 mm skersmens montavimas, tvirtinant prie mūro sienos K1=1.25	100m	0,86
24	<b>N21-543</b>	Instaliacijos prietaisų (kištukinių lizdų, jungiklių) montavimas plastikiniuose kanaluose	100vnt	0,16

25	<b>N20P-0805</b>	Kondicionierių išorinių agregatų montavimas nuo žemės, kai vidiniai agregatai prijungiami 2 jungtimis, išorinio agregato šaldymo galia daugiau 10 kW iki 20 kW	vnt.	3,0
26	<b>N20P-0801</b>	Kondicionierių vidinių sieninių agregatų montavimas, kai agregato šaldymo galia iki 5kW K1=1.25	vnt.	8,0
27	<b>N21P-0321</b>	Jungiklių montavimas potinkinėse dėžutėse (dviejų klavišų)	100vnt	0,2
28	<b>R23-27</b>	Skylių gręžimas elektriniu grąžtu, esant 2,5 plytų sienos storiui	vnt	24,0
29	<b>N15P-0207</b>	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	100m2	2,4
30	<b>N15-169-1</b>	Labai gerai dažomų lubų, kai jos tinkuotos, arba sur. k-jų, paruoštų dažymui, papildomas glaistymas vieną kartą	100m2	2,4
31	<b>N15-136</b>	Paruoštų dažymui lubų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais	100m2	2,4
32	<b>HP11-4-9</b>	Metaliųjų turėklų perdažymas, dažant teptuku, paruošiant paviršių	10m2	0,4
<b>2 Sanitarinių patalpų remontas</b>				
1	<b>R5-57</b>	Keraminių plytelių dangos išardymas	100m2	1,06
2	<b>N46-151</b>	Pakabinamų lubų iš plokščių "Akmigran" išardymas PRITAIKYTA Lubų išardymas iš PVC dailylenčių	100m2	0,15
3	<b>R61P-2637</b>	Unitazų keitimas , kai unitazai su prijungtais nuplovimo bakeliais	vnt.	2,0
4	<b>R61P-2636</b>	Pisuarų keitimas , kai pisuarai tvirtinami prie sienų	vnt.	2,0
5	<b>R61P-2633</b>	Praustuvų keitimas praustuvais su vandens maišytuvais, tvirtinamų prie sienų ant kronšteinų	vnt.	2,0
6	<b>N16P-1101</b>	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdynų ir stovų vamzdžių montavimas , kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdyno)	m	50,0
7	<b>N16-115</b>	Pastatų vidaus plastikinio slėginio vamzdyno D15-32 mm tiesimas, tvirtinant prie sienos	m	60,0
8	<b>R63P-3101</b>	Vidaus vamzdynų (stovų, magistralinių ir prijungiamųjų vamzdynų) ir armatūros demontavimas , kai sąlyginis vamzdžių skersmuo 32-40 mm	100m	0,6
9	<b>N46-131-1</b>	Betoninių konstrukcijų išardymas (sudaužymas) tvokle	100 m3	0,05
10	<b>HP2-1-25</b>	Išdaužų užtaisymas betono mišiniu,kai plotas iki 1m2, sluoksnio storis 120 mm	100m2	0,1
11	<b>N11P-0401</b>	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių įrengimasrankiniu būdu, kai sluoksnio storis 10 mm	100m2	0,15
12	<b>N11P-0502</b>	Akmens masės plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo, kai siūlės iki 8mm pločio, plytelės plotas daugiau 0,012 iki 0,05m2 K1=1.15, K2=1.2	m2	15,0
13	<b>F15-1-3</b>	Sienų paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis	100m2	0,91
14	<b>N46-145</b>	Gipso ir šlakbetonio plokščių pertvarų išardymas	100m2	0,4
15	<b>N9P-0502</b>	Vieno sluoksnio medžio drožlių plokščių tvirtinimas prie pertvarų metalinių karkasų	100m2	0,25
16	<b>N10P-0802</b>	Vieno sluoksnio gipskartonio plokščių tvirtinimas prie pertvarų medinio karkaso	100m2	0,5
17	<b>N26P-1217</b>	Pertvarų šiltinimas,naudojant universalias mineralinės vatos plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 100 mm	100m2	0,5
18	<b>F15-1-10</b>	"Armstrong" akustinių pakabinamų lubų su metalo konstrukcija ir plokštėmis 600x600 mm įrengimas	m2	15,0
19	<b>N21P-0706</b>	Vidaus apšvietimo šviesos diodų lempų šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose ( be žeminančių transformatorių)	vnt.	5,0
20	<b>N21P-0143</b>	Vertikaliųjų skylių gręžimas daugiau 160mm iki 250mm skersmens deimantiniais grąžtais gelžbetonio konstrukcijose,kai skylės skersmuo 220mm, gylis 250 mm	100vnt	0,01
21	<b>N20-938</b>	Kanalinio ventiliatoriaus iki 3 kg masės montavimas apvaliuose ortakiuose K1=1.1	vnt.	1,0

22	<b>R63P-7116</b>	Ašinių ventiliatorių montavimas gyvenamųjų namų vėdinimo šachtose	vnt.	2,0
23	<b>N20-517</b>	Atbulinių vožtuvų, kurių D iki 315mm, montavimas K1=1.17	vnt	1,0
24	<b>N20P-0109</b>	Plieninių sraigtinių ortaklių tiesių dalių montavimas, kai ortaklio skersmuo daugiau 160 mm iki 315 mm K1=1.1	m	15,0
25	<b>N20-920</b>	Atšakos (balnelio) įėjimas į tiesų ortakį, kai atšakos skersmuo iki 160 mm	vnt.	6,0
26	<b>N20P-0113</b>	Lanksčių gofruotų ortaklių (prisijungimų) montavimas (ilgis 2 m , skersmuo iki 250 mm) K1=1.1	vnt.	6,0
27	<b>N20P-0207</b>	Difuzorių montavimas, kai jungties skersmuo iki 160 mm	vnt.	4,0
28	<b>N20P-0206</b>	Vėdinimo sistemų ištraukimo arba pritekėjimo štampuotų grotelių montavimas, kai grotelių plotas iki 0,25 m <sup>2</sup> K1=1.1	vnt.	3,0
29	<b>N15P-0315</b>	Vidaus paviršių aptaisymas veidrodžiais (sienų) K1=1.25, K2=1.25	m2	6,0
30	<b>N2P-0305</b>	Medinių durų blokų montavimas, kai staktos apgaubiančios (vidinių durų blokų plotas iki 2 m <sup>2</sup> )	m2	2,0
31	<b>R17-19</b>	Boilerių, kurių skersmuo iki 1 m remontas PRITAIKYTA Esamo boilerio perkėlimas ir jo apjungimas	vnt	1,0
32	<b>H14K-4</b>	Betoninio pagrindo įrengimas	m3	1,0
33	<b>N9-107</b>	Surenkamos-išardomos pertvaros su įstiklinimu K1=0.6, K2=0.7, K3=0.5	100m2	0,05
34	<b>R61P-2635</b>	Sifonų keitimas plastikiniais sifonais( tiesioginiais PRITAIKYTA Stačiakampio dušo latako montavimas	vnt.	1,0
35	<b>R2-19-1</b>	Drėgnų vertikalių paviršių mineralinė hidroizoliacija, nuplaukiant ir išlyginant paviršių	100m2	0,1
36	<b>N15P-0317</b>	Sienų, grindų sandūrų izoliavimas hidroizoliacine juosta K1=1.25, K2=1.25	100m	0,12
37	<b>N51-25</b>	Iki 5 kg masės prietaisų, tvirtinamų prie metalo konstrukcijų ir skydų, montavimas PRITAIKYTA Prietaisų demontavimas juos išsaugant ir prietaisų tvirtinimas baigus apdailos darbus	vnt	10,0
38	<b>R19-27</b>	Maišytuvų su dušo įranga keitimas	vnt	1,0
39	<b>R61P-2707</b>	Apšvietimo tinklų dviejų - trijų gyslų laidų tiesimas sienų ir perdenginių kanaluose	100 m	0,8
40	<b>N21-194-3</b>	Lizdų paskirstymo dėžutėms, jungikliams, kištukiniams lizdams gręžimas žiediniais grąžtais apdailos plokštelėje	100vnt	0,1
41	<b>N21P-0322</b>	Kištukinių lizdų montavimas potinkinėse dėžutėse (vieno lizdo)	100vnt	0,1
42	<b>N10-183</b>	Pertvarų iš plokščių iki 5m <sup>2</sup> ploto surinkimas Pritaikyta prie sienos kabinamos pisuarų pertvaros	m2	6,0
43	<b>R61P-2401</b>	Angų išpjovimas pastatų konstrukcijose (medinėse sienose)( angos perimetras) PRITAIKYTA Pratekėjimo grotelių angos pjovimas duryse	m	5,0
44	<b>R23-62</b>	Statybinių šiukšlių išvežimas 17 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	7,2
45	<b>N17-18</b>	Įvairių rūšių ir tipų vandens maišytuvų montavimas	vnt.	1,0

## DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Statinių grupė 20250309 Lietuvos Kariuomenės KOP aviacijos bazės Lakūnų g.3 Šiauliuose angaro priestatų paprastasis remontas

Statinyss 1 KOP aviacijos bazės Lakūnų g.3 Šiauliuose angaras

Žiniaraštis 1 Bendrastatybiniai darbai

Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis
<b>Ardymo darbai</b>			
1 R8-53-1	Iki 0,7 m pločio sandrių, palangės nuolajų ir atskirų karnizų dangos nuardymas, dirbant iš a/bokštelio / karnizai	m	50,900000
2 R8-53-1	Iki 0,7 m pločio sandrių, palangės nuolajų ir atskirų karnizų dangos nuardymas, dirbant iš a/bokštelio / palangių	m	43,200000
3 R62P-5113	Plokščių stogų parapetų dangos ardymas	100m	0,240000
4 R62P-5107	Stogų lietaus nuvedimo sistemos ardymas ( pakabinami latakai š autobokštelių)	m	50,700000
5 R62P-5107	Stogų lietaus nuvedimo sistemos ardymas ( lietvamzdžiai iš autobokštelių)	m	28,000000
6 R21-29	Šviestuvų, kabinamų ant kronšteinų, demontavimas / fasado šviestuvų	100vnt	0,100000
7 R63P-0141	Sumontuotų aparatų (prietaisų) įvadiniuose paskirstymo skyduose demontavimas , kai įvadinių paskirstymo skydų skaičiuojamoji galia iki 50 kW (paskirstymo skydas) / skydelių demontavimas	vnt.	2,000000
8 R62P-0301	Nuogrindų ardymas, atkasant pamatus cokolio šiltinimui , kai nuogrindų danga betoninės plytelės k9=1.15	m2	43,000000
9 F1-2-1	Grunto kasimas rankiniu būdu / pamatų atkasimas k9=1.15	m3	51,100000
10 N46-131	Betoninių pamatų išardymas / betono plokštės prie pamatų ardymas k8=1.17	m3	3,000000
11 R23-136	Plieninių strypų iki 25 mm skersmens pjaustymas abrazyviniu disku / grotų laikiklių	100vnt	0,160000
12 N9-214	Metalinių grotų montavimas, kai tvirtinimui pagrindas mūras / pritaikyta demontavimui k1=0.50,k2=0.50,k3=0.000	m2	7,560000
13 R21-15	Atvirosios elektros instaliacijos iš plokščių laidų demontavimas / įžeminimo kabelio nuardymas	100m	,380000
14 R11-76-1	Fasadų tinkuotų lygių paviršių valymas rankiniu būdu, kai valomo sluosnio storis iki 2 mm, dirbant ant pastolių / fasado senų dažų	m2	193,000000
15 N15P-1501	Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas , kai pastolių plotis 0,73 m, aukštis iki 15 m (100 m2 vertikalios projekcijos) / valymui ir dažymui	100m2	5,000000

Skyriuje 1

Cokolio šiltinimas ir apdaila

1	<b>N60-14</b>	Cokolio profilių montavimas, kai atstumas tarp tvirtinimų 0.5 m k9=1.15	m	70,000000
2	<b>N8-2</b>	Vertikali hidroizoliacija latekso-cementiniu skiediniu k8=1.14,k9=1.15	100m2	0,658400
3	<b>N26P-1201</b>	Rūsio sienų ir cokolio šiltinimas , naudojant putų polistireno plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 120.00 mm	100m2	0,658400
4	<b>903-54</b>	Ekstruzinis polistireninis putplastis (XPS)	m3	7,900000
5	<b>N6P-0201</b>	Monolitinių pamatų hidroizoliacijos įrengimas , tvirtinant drenažo ritininę dangą k9=1.15	m2	42,000000
6	<b>N6P-0202</b>	Papildomas drenažo ritininės dangos tvirtinimas plastikiniais profiliais k9=1.15	m	73,000000
7	<b>F15-2-15</b>	Fasadinis trijų sluoksnių plonasluoksnis tinkas, armuojant tinkleliu,kai viršutinis tinko sl.dekoratyvinis (be pastolių) / cokolio virš žemės k8=1.05,k9=1.15	100m2	0,110000

### Skyriuje 2

#### Nuogrindos atstatymas

1	<b>R62P-0104</b>	Iškasų užpylimas gruntu, tankinant, atliekant pamatų remonto darbus , kai gruntas II grupės k9=1.15	m3	39,000000
2	<b>N57P-3502</b>	Nuogrindos pasluoksnio įrengimas ( smėlis, sluoksnio storis 19.00 cm) k9=1.15	100m2	0,110000
3	<b>N57P-3502</b>	Nuogrindos pasluoksnio įrengimas ( akmenų atsijos, sluoksnio storis 3 cm) k9=1.15	100m2	0,110000
4	<b>N57P-3241</b>	Grindinio įrengimas iš betono trinkelėlių rankiniu būdu, užpilant siūles akmenis atsijomis / nuogrinda k9=1.15	100m2	0,110000
5	<b>253-7</b>	Grindinio trinkelės GT PRIZMA 8 200x100x80 mm	m2	11,000000
6	<b>N27P-21-1</b>	Skaldytų arba lauko akmenų grindinio įrengimas ( sluoksnio storis 30.00 cm) / akmenukų nuogrinda k9=1.15	100m2	0,260000
7	<b>N27-114-1</b>	80x200 mm skersmens betoninių bordiūrų ant betoninio pagrindo įrengimas k9=1.15	100m	0,520000
8	<b>255-4</b>	Šaligatvių ir vejų bordiūras JB 100x8x20 cm (pilkas)	vnt	52,000000

### Skyriuje 3

#### Fasado šiltinimas ir apdaila

1	<b>N15-56</b>	Sienų, aptrauktų vielos tinklu, be karkaso įrengimo, gerasis tinkas k8=1.09	100m2	0,182000
2	<b>120044</b>	Plieninis tinklas (Rabica)	m2	19,656000
3	<b>N15P-1002</b>	Pastatų išorinių paviršių gruntavimas purkštuvu sukibimą gerinančiais gruntais k9=1.15	100m2	4,620000
4	<b>N26P-1206</b>	Sienų šiltinimas, klijuojant ir tvirtinant mechaniškai,kai naudojamos fasadinės mineralinės vatos plokštės, izoliacijos sluoksnio storis 150 mm	100m2	4,620000
5	<b>F15-2-15</b>	Fasadinis trijų sluoksnių plonasluoksnis tinkas, armuojant tinkleliu,kai viršutinis tinko sl.dekoratyvinis (be pastolių) k8=1.05,k9=1.15	100m2	4,620000
6	<b>N15P-0316</b>	Dekoratyvinių putplasčio elementų (juostelių) klijavimas prie paviršiaus / dekoratyvinės palangės ir dekoratyviniai karnizai EPS 200	100m	0,995300

7	<b>N12-144-7</b>	Palangių nuolajų tvirtinimas	m	43,200000
8	<b>102-46</b>	Plieninės palangės-500 (poliesteris)	m	43,200000
9	<b>N12P-0713</b>	Parapetų, stogelių dengimas skarda, pagaminant detales 0,4 m / parapetų 25,5m+karnizų 50,9m	100m2	0,305600
10	<b>N12P-0801</b>	Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų latakų montavimas, dirbant iš montažinių keltuvų	m	50,700000
11	<b>N12P-0801</b>	Lietaus nuvedimo sistemos lietvamzdžių montavimas, dirbant iš montažinių keltuvų	m	35,900000

#### Skyriuje 4

##### Stogas ir stogelis

1	<b>R8-82</b>	Šiukšlių, kerpių ir pabarstų nuvalymas nuo ritininės (ruloninės) dangos, nukeliant šiukšles žemyn (m2 nuvalyto pav.) k9=1.15	m2	362,000000
2	<b>N12P-0501</b>	Plokščių stogų dengimas ritinine bitumine danga ( dvisluoksne, prilydant) k8=1.14,k9=1.15	100m2	3,620000
3	<b>R8-91</b>	Ventiliacijos kaminėlio įrengimas ir sandarinimas k9=1.15	vnt	6,000000
4	<b>N12P-0501</b>	Plokščių stogų dengimas ritinine bitumine danga ( dvisluoksne, prilydant) / stogelis k8=1.14,k9=1.15	100m2	0,014000
5	<b>N9P-0604</b>	Stogų dangos aptaisymas lenktais skardos profiliais , tvirtinant dviem eilėmis	100m	0,070000
6	<b>N15P-0207</b>	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais teptuku / stogelių apačios	100m2	0,014000
7	<b>F15-3-6</b>	Dekoratyvinis 3 mm tinkas / stogelio apačia	100m2	0,014000

#### Skyriuje 5

##### Nuimtos įrangos atstatymas

1	<b>N21P-0305</b>	Kabelių, laidų apsaugos gofruotų vamzdžių klojimas, tvirtinimas prie konstrukcijų , kai vamzdžių išorinis skersmuo iki 32 mm	100m	0,700000
2	<b>N21P-0328</b>	Pirmų laidų, kabelių įtraukimas į sumontuotus vamzdžius , kai laidų skerspjūvio plotas iki 6 mm2 / esamo kabelio	100m	0,700000
3	<b>N21-212</b>	Šviestuvų su kaitinamosiomis lempomis montavimas nuo autohidrokeltuvo / numontuotų fasado šviestuvų	100vnt	0,100000
4	<b>N21-265</b>	Įžeminimo apvalaus plieno laidininkų montavimas / nuardyto įžeminimo kabelio	100m	0,380000
5	<b>R61P-2805</b>	Pavadinimo ženklų keitimas , dirbant iš autobokštelių, kai statinių konstrukcijos mūrinės, betoninės / pritaikyta išskabų permontavimui	vnt.	3,000000

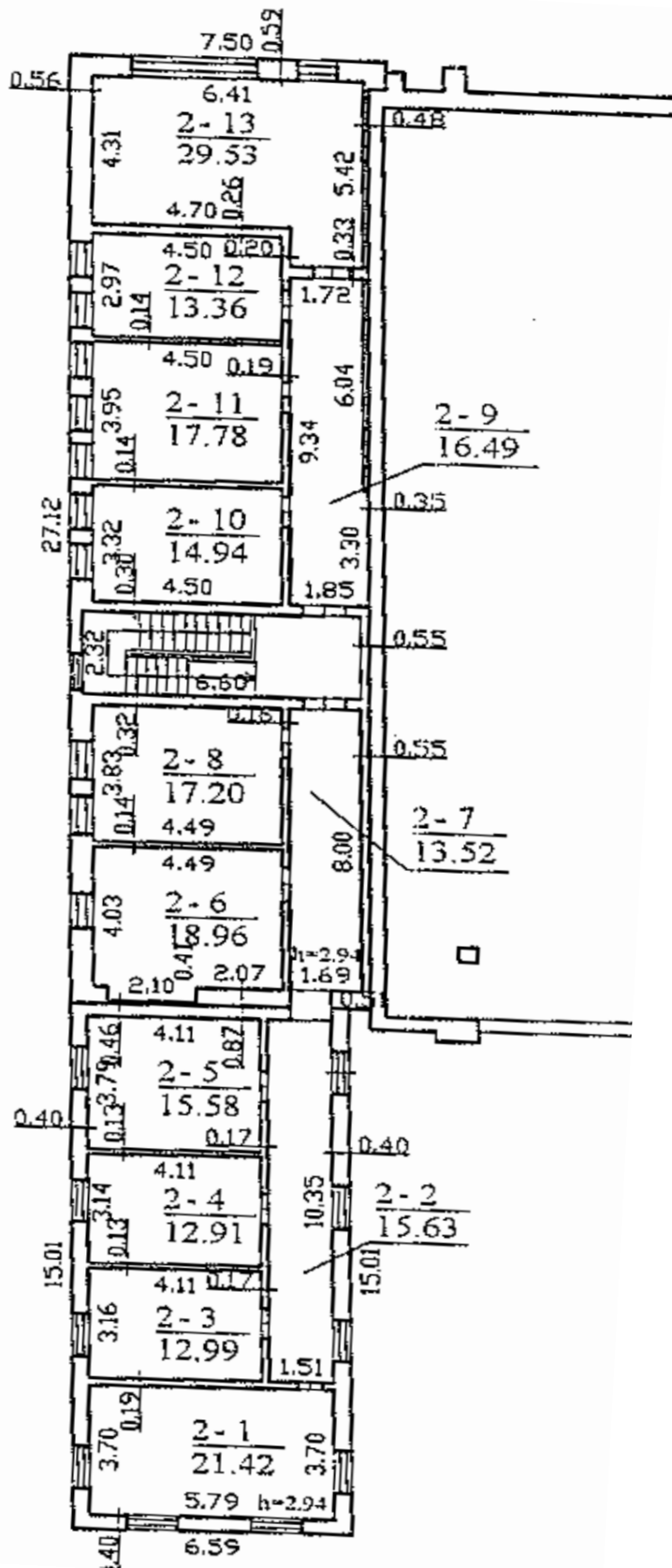
#### Skyriuje 6

##### Žiniaraštyje 1

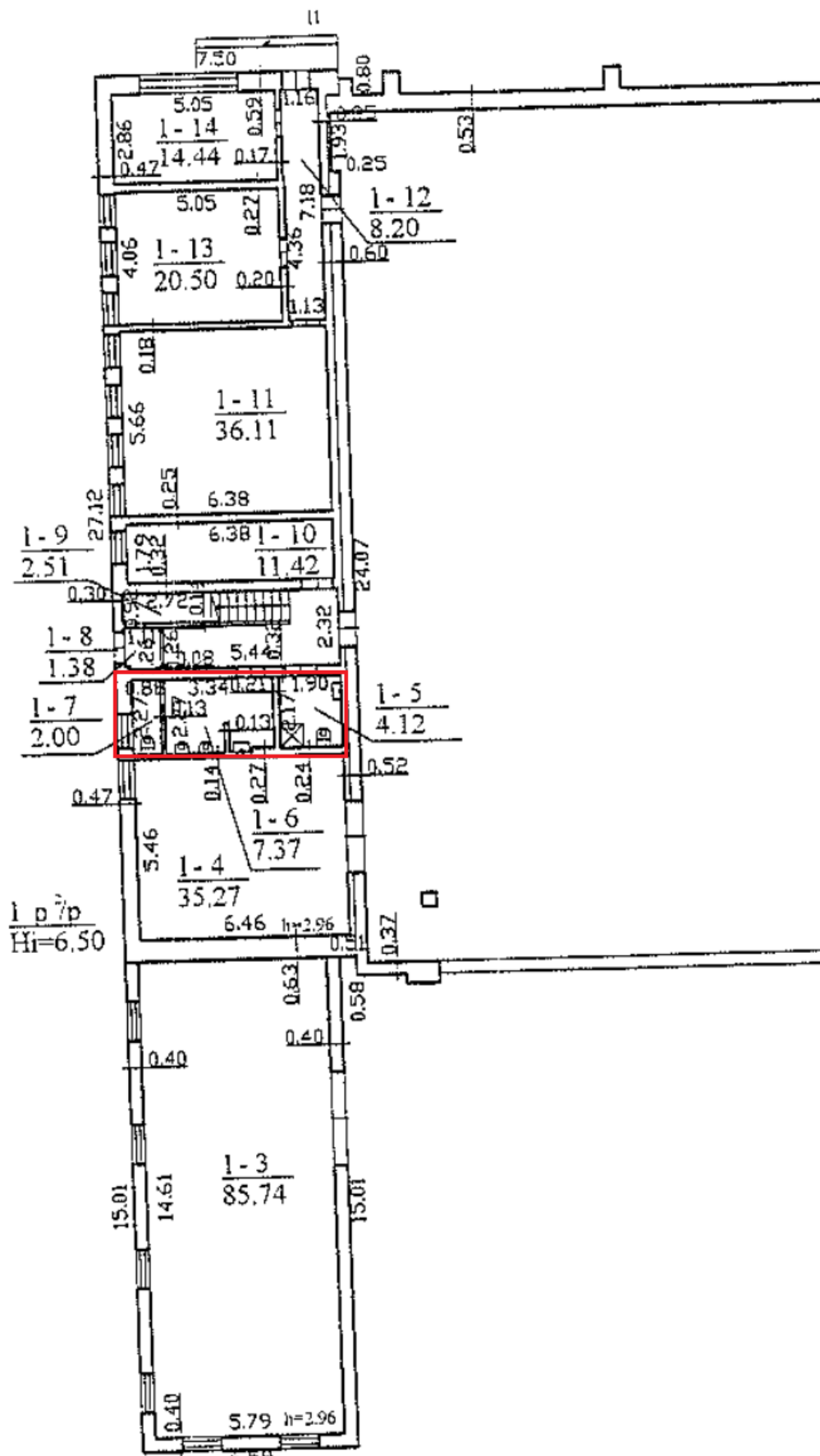
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

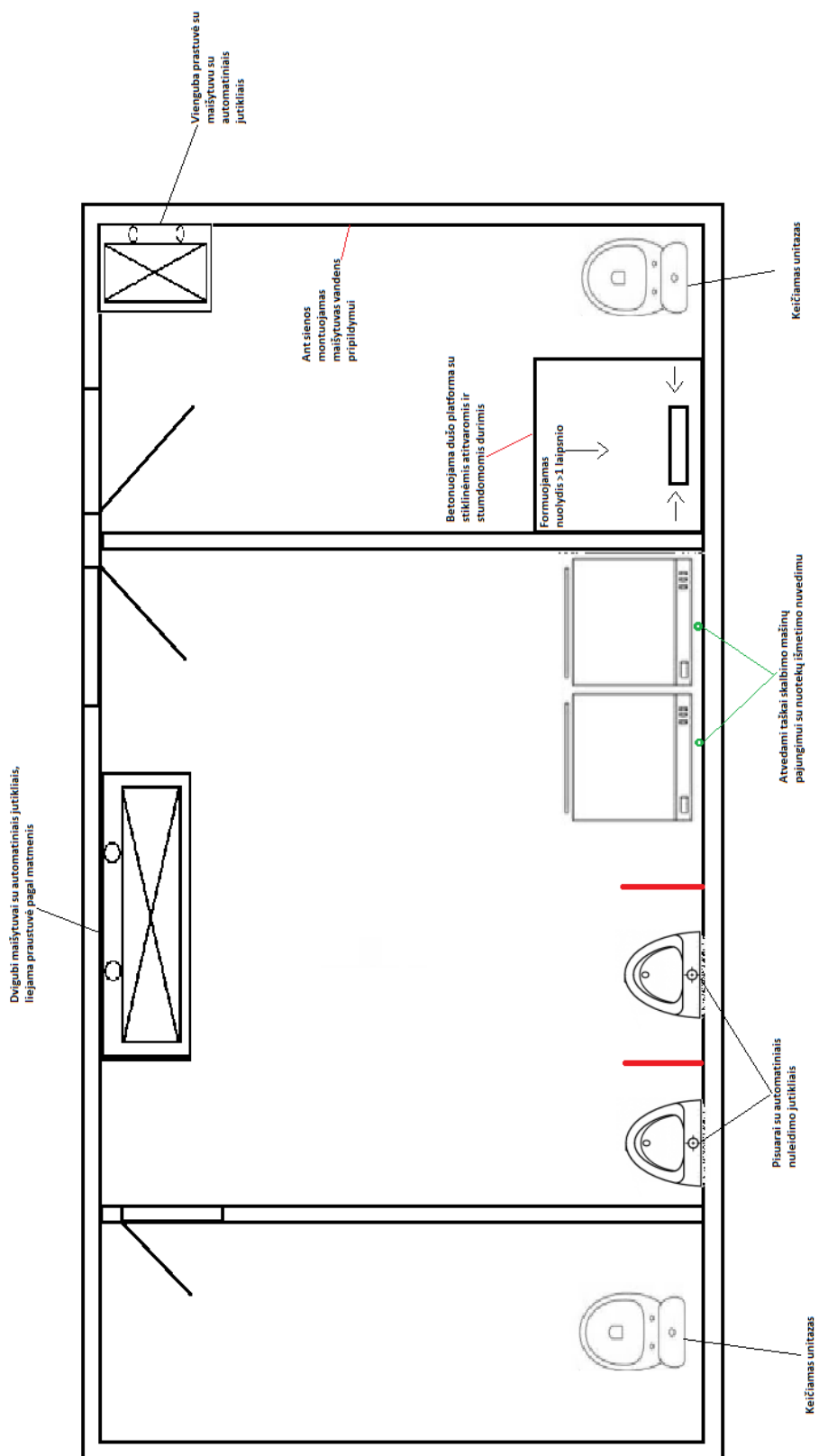
Iš viso žiniaraštyje 1

BRĖŽINYS



II Aukšto schema





**LOKALINĖ SĄMATA  
(Pateikta rangovo)**



**Sutarties projekto  
7 priedas**

202 m.- - d. Paprastojo remonto  
darbų rangos viešojo  
pirkimo - pardavimo sutarties Nr. SK-  
Sutarties projekto 7 priedas

**DARBŲ ATLIKIMO GRAFIKAS**

Eil. Nr.	Darbų aprašymas	Darbų/ paslaugų apimtis (Eur su PVM)	Darbų/ paslaugų vykdymo terminai*	2025 metai						
				1 mėn.	2 mėn.	3 mėn.	4 mėn.	5 mėn.	6 mėn.	7 mėn.
	<b>KOP AB ANGAR01.2 PRIESTATŲ 2P2/P IR 1P2/P STOGO, FASADO IR ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ REMONTAS</b>		<i>Sutarties specialiosios dalies 4.5. punkte nustatytu terminu.</i>	<b>Gegužė</b>	<b>Birželis</b>	<b>Liepa</b>	<b>Rugpjūtis</b>	<b>Rugsėjis</b>	<b>Spalis</b>	<b>Lapkritis</b>
1.	Remonto darbai									
2.	Sanitarinių patalpų remontas									
3.1	Ardymo darbai									
3.2	Cokolio šiltinimas apdaila									
3.3	Nuogrindos atstatymas									
3.4	Fasado šiltinimas ir apdaila									
3.5	Stogas ir stogelis									
3.5	Nuimtos įrangos atstatymas									
Įvykdymo sumos kas mėnesį (EUR su PVM):										
<b>IŠ VISO (Eur su PVM):</b>										

Užsakovo vardu

Rangovo vardu

(Atsakingas už sutarties kontrolę asmuo)



**PRAŠYMAS  
DĖL PATEKIMO Į AVIACIJOS BAZĖS TERITORIJĄ**

202\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Vilnius

Prašome Jūsų išduoti leidimus įeiti (įvažiuoti) į Aviacijos bazės teritoriją **NURODOMAS IMONĖS PAVADINIMAS** įmonės žemiau išvardytiems asmenims ir transporto priemonėms, kurie pagal 202\_ m. \_\_\_\_ - \_\_\_\_ d., sutartį Nr. **SK- NURODOMA PRIEŽASTIS PAGAL SUTARTĮ**. Leidimai turėtų galioti iki 202\_ m. gruodžio 31 d.

Eil. Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Gimimo data	Pilietybė	Asmens dokumento pavadinimas (pasas / asmens tapatybės kortelė / leidimas nuolat gyventi Lietuvoje / leidimas laikinai gyventi Lietuvoje)	Asmens dokumento Nr., galiojimo data	Dirbs nuo ... iki (datos)

**Įvažiuoti šiai transporto priemonei:**

Eil. Nr.	Transporto priemonės gamintojas ir modelis	Valstybinis numeris

Esame informuoti, kad darbuotojai, atvykdamai į Karinių oro pajėgų Aviacijos bazės teritoriją, su savimi turi turėti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą su fotonuotrauka ir laikytis nustatytų Aviacijos bazės karinių teritorijų (patalpų), objektų saugumo zonų vidaus tvarkos taisyklių (Aviacijos bazės standartinių veiklos procedūrų 11 priedo 9 priedelis). Karinėje teritorijoje draudžiama vaikščioti saugomų sandėlių teritorijoje, išskyrus, jei tai tiesiogiai susiję su darbu. Darbo vietoje draudžiama vartoti alkoholį, taip pat būti neblaiviems ar apsvaigusiems nuo narkotinių ar toksinių medžiagų bei jų turėti. Draudžiama į teritoriją įsinešti ar naudoti pirotechniką, šaudmenis, sprogmenis. Draudžiama teritorijoje filmuoti, paveiksluoti, naudoti bepilotės skraidykles (dronus), rinkti informacinio pobūdžio medžiagą. Teritorijoje draudžiama rinkti šiukšles iš komunalinių ir kt. atliekų konteinerių, išskyrus, kai tai yra tiesiogiai susiję su darbu. Draudžiama iš teritorijos išnešti ne savo daiktus. Taip pat esame informuoti, kad Aviacijos bazė tvarkys asmens duomenis.

Įmonės vadovas

Parašas

Vardenis Pavardenis

Rengėjas: .....

Tel. Nr. ....

## II. PAPERASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS SUTARTIS

### BENDROJI DALIS

2025 metai, Šiauliai

## PAPERASTOJO REMONTO DARBŲ RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

### II. BENDROJI DALIS

#### 1. Sąvokos

1.1. Šioje sutartyje naudojamos pagrindinės sąvokos:

1.1.1. **Darbai** – paprastojo remonto darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.

1.1.2. **Darbų pradžia** – Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo data.

1.1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo dienos, įskaitant atliktus baigiamuosius bandymus (*jeigu taikoma*).

1.1.4. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, įforminantis Darbų perdavimą-priėmimą, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygomis.

1.1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.

1.1.6. **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai sudarantys Darbus ar jų dalį.

1.1.7. **Kainodaros taisyklės** – sutarties kainos apskaičiavimo bei kainos koregavimo taisyklės.

1.1.8. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).

1.1.9. **Papildomi darbai** – tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai ir kurių **Rangovas** negalėjo numatyti (pvz. papildomų darbų būtinumas paaiškėjo tik atidengus konstrukcijas ir pan.) pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms) ir sudarydamas šią Sutartį.

1.1.10. **Nevykdomi darbai** – Sutartyje numatyti darbai ir/ar su jais susijusios projektavimo ir inžinerinės paslaugos, kurie tampa nebūtini (nereikalingi) statiniui suremontuoti.

1.1.11. **Rangovas** – tai Sutarties šalis, atliekanti darbus šioje Sutartyje nurodytomis sąlygomis.

1.1.12. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.

1.1.13. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietėje, tame tarpe gali būti darbininkai, kiti Rangovo arba Subrangovo įdarbinti asmenys ir kitas personalas, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.

1.1.14. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant **Rangovui** Statybvietę.

1.1.15. **Statinio remonto prižiūrėtojas (toliau sutartyje – prižiūrėtojas)** – **Užsakovo** paskirtas darbuotojas, kuris atstovauja **Užsakovui**, vykdo konkrečius statinio paprastojo remonto darbų priežiūros funkcijas, numatytas nuostatuose (pareigybės aprašyme), Sutartyje ir/ar teisės aktuose (kai privaloma).

1.1.16. **Subrangovas** – asmuo Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.

1.1.17. **Suremontuoto statinio (statinio dalies) pripažinimas suremontuotu** – **Užsakovo** sudarytai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisijai surašius statinio pripažinimo suremontuotu aktą ir pripažinus statinį (jo dalį) suremontuotu.

1.1.18. **Sutarties kaina** – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais išipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje.

1.1.19. **Sutarties šalys** – Rangovas ir Užsakovas.

1.1.20. **Šalių iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai** – tai Sutarties nustatyta tvarka apskaičiuota ir neginčijama pinigų suma, kurią šalis įsipareigoja sumokėti kitai šaliai, jeigu prievolė neįvykdyta arba netinkamai įvykdyta.

1.1.21. **Tretieji asmenys** – tai bet kurie fiziniai ar juridiniai asmenys (taip pat valstybė, valstybės institucijos, savivaldybė, savivaldybės institucijos), kurie nėra šios Sutarties šalys.

1.1.22. **Užsakovo personalas** – visi **Užsakovui** dirbantys asmenys arba įgalioti **Užsakovo**, taip pat kitas personalas, apie kurį **Užsakovas** pranešė **Rangovui** kaip apie **Užsakovo** personalą.

1.1.23. **Gavėjas** – statinio naudotojas ir kitos krašto apsaugos sistemos institucijos ir jų padaliniai.

1.2. Šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių skaičiavimas pradedamas nuo kitos dienos, kai suėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminas ir baigiamas Sutarties šaliai įvykdžius įsipareigojimus (paskutinė skaičiavimo diena yra laikoma įsipareigojimų įvykdymo diena) arba nutraukus sutartį.

1.3. Sutarties dalių ir straipsnių pavadinimai yra naudojami tik nuorodų patogumui, ir aiškinant Sutartį gali būti naudojami tik kaip papildoma priemonė.

1.4. Jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip, Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis.

1.5. Jeigu mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas sutampa su oficialių švenčių ir ne darbo diena Lietuvos Respublikoje, tai pagal Sutartį mokėjimų ar kitų prievolių įvykdymo terminas yra artimiausia po šventinės dienos einanti darbo diena.

1.6. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaitoje, gali turėti daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

1.7. Tais atvejais, kai tam tikra prasmė yra skirtinga tarp nurodytosios žodžiais ir nurodytosios skaičiais, vadovaujamosi žodine prasme.

1.8. Sutarties objektas apibrėžiamas Sutarties specialiojoje dalyje.

## 2. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės)

2.1. Sutarties kaina – Sutarties specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią **Užsakovas** Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais įsipareigoja sumokėti **Rangovui** už visus tinkamai atliktus darbus, numatytus Sutartyje. Šiai Sutarčiai yra taikomas fiksuotos kainos su peržiūra apskaičiavimo būdas arba kitas Sutarties specialiojoje dalyje nustatytas būdas. Sutarties specialiosios dalyje nurodyta Sutarties kaina apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o **Rangovas** turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos (*pavyzdžiui pagal Sutarties dokumentus numatyta vietoj senų ir netinkamų naudoti laiptų įrengti naujus, tačiau Sutarties dokumentuose nebuvo numatyti senų laiptų demontavimo ir kiti su tuo susiję darbai (statybinių atliekų išvežimas ir kt.)*). Šiuo atveju bus laikoma, kad senų laiptų demontavimo darbai ir kiti su tuo susiję darbai yra įskaičiuoti į naujų laiptų įrengimo kainą ir atitinkamai į Sutarties kainą, o už juos papildomai **Rangovui** nebus apmokama).

2.2. Sutarties kaina gali būti peržiūrima (keičiama) šiais atvejais:

2.2.1. kai po Sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas. Tokiu atveju kaina keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant sutarties kainą, perskaičiuojama tik tų darbų, kurie yra neatlikti ir bus atliekami tik po Šalių pasirašyto susitarimo įsigaliojimo dienos, kaina;

2.2.2. dėl bendro kainų lygio kitimo. Pirmus metus po Sutarties įsigaliojimo Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio kitimo neperskaičiuojama. Praėjus 12 (dvylikai) mėnesių po Sutarties įsigaliojimo, sekančio kalendorinio mėnesio pirmąją dieną likusių darbų kaina perskaičiuojama pagal paskutinį Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtą statybos sąnaudų kainų indekso pokytį už 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių, tačiau kaina neperskaičiuojama tuo atveju, jeigu pokyčio procentinė išraiška neviršija 5 (penkių) procentų. Kaina perskaičiuojama kas 12 (dvylika) kalendorinių mėnesių Sutarties galiojimo metu. Likę darbai suprantami kaip faktiškai likę neatlikti darbai. Tiekėjas praranda teisę reikalauti perskaičiuoti tų darbų, kuriuos jis dėl savo kaltės vėlavo atlikti Sutartyje numatytais terminais, kainą. Kaina perskaičiuojama pagal tai, kiek bus pakitęs paskutinis einamųjų metų paskelbtas statybos sąnaudų kainų indeksas lyginant su prieš tai buvusių metų atitinkamo mėnesio kainų indeksu (*šio papunkčio sąlygos taikomos kai Sutarties trukmė yra ilgesnė kaip 12 mėnesių*).

2.3. Sutarties kainą peržiūrint antrą ir vėlesnį kartą, perskaičiuojami tik neišpirkti pagal Sutartį darbų kiekiai (apimtis).

2.4. Sutarties kaina taip pat gali būti keičiama šiais atvejais (kiekio (apimties) keitimas):

2.4.1. kai dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį, pvz.: pasiūlyme nurodyti statybos produktai/medžiagos/įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu darbu. Tokiu atveju raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti darbų pakeitimus, **Rangovas** pateikia nevykdytinų darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutartyje nurodytus atitinkamų darbų įkainius, bei siūlymą dėl keistinių darbų, t. y. vietoje nevykdomų darbų siūlomų atlikti darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties bendrosios dalies 2.9.2 papunktyje nurodytus darbų kainų nustatymo būdus, ir, **Užsakovui** įvertinus **Rangovo** siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

2.4.2. dėl papildomų darbų, tiesiogiai su Sutartyje numatytais darbais susijusių ir būtinų Sutarčiai įvykdyti (užbaigti), poreikio (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių padidėjimo atveji) arba kai **Užsakovui** prireikia įsigyti papildomų darbų ar paslaugų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą;

2.4.3. kai konkrečių darbų atlikimas (įskaitant, bet neapsiribojant, ir Sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo atveji) ar statybos produktų panaudojimas (ar sumontavimas) tampa nereikalingais dėl:

2.4.3.1. sutarčiai įvykdyti reikalingų darbų, numatytų Sutartyje ar jos prieduose, kiekių sumažėjimo;

2.4.3.2. projekto (techninio ir/ar darbo), pagal kurį vykdomi darbai, keitimo;

2.4.3.3. pasikeitusių teisės aktų reikalavimų tampa nereikalinga atlikti konkrečius darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus ir Užsakovas priima sprendimą dėl jų atsisakymo;

2.4.3.4. kai Sutarties bendrosios dalies 3.1.2 papunktyje nurodytu atveju **Užsakovas** atsisako konkrečių paslaugų, darbų atlikimo ar statybos produktų panaudojimo (ar sumontavimo);

2.4.3.5. dėl papildomų darbų įsigijimo poreikio, kurio nebuvo galima numatyti prieš sudarant Sutartį, tampa nereikalinga atlikti Sutartyje numatytus darbus ar panaudoti (sumontuoti) statybos produktus;

2.4.3.6. dėl Sutarties specialiojoje dalyje nurodytų atvejų.

2.5. Sutartyje ir/ar jos prieduose numatytų darbų kiekių pasikeitimo atveju Sutarties kaina gali būti pakeista (didinama arba mažinama) tik tuo atveju, jeigu darbų apimtis (kiekis) skiriasi daugiau kaip *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu procentiniu dydžiu*, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės (kainos) (*Pavyzdžiui, pirkimo dokumentuose ir sutartyje pirkimo vykdytojas nurodo, kad perkami 2000 m vamzdžių klojimo darbai nuo objekto A iki B, už kuriuos Rangovui bus mokama fiksuota kaina. Darbų vykdymo eigoje paaiškėja, kad realus atstumas nuo objekto A iki B yra 280 m mažesnis ar didesnis, atitinkamai reikia pakloti mažiau ar daugiau vamzdžių, nei numatyta pirkimo dokumentuose ir sutartyje. Šiuo atveju Rangovui vis tiek turės būti sumokėta sutartyje numatyta fiksuota kaina, nes suma už šių darbų pasikeitusių apimtį nesiekia Sutarties specialiojoje dalyje nurodyto procentinio dydžio nuokrypio, skaičiuojant nuo pradinės Sutarties vertės*). **Rangovui** sumokama tik suma, viršijanti *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą procentinį dydį*. Kitais nei nurodyta šiame papunktyje atvejais, Sutarties kaina gali būti mažinama arba didinama Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis apskaičiuotu faktiniu nevykdytinų ar papildomų darbų kainos dydžiu, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus, kai papildomų darbų atsiradimo rizika priskirtina **Rangovui**.

2.6. Dėl Sutarties bendrosios dalies 2.2 ir 2.4 papunkčiuose išvardytų priežasčių pasikeitusi Sutarties kaina yra perskaičiuojama ir įforminama raštu Šalims pasirašius susitarimą ir pridėjus prie jo Šalių pasirašytus atliktų darbų aktus, pažymas apie darbų ir išlaidų vertę ir kitus reikalingus dokumentus pagrindžiančius Sutarties kainos pasikeitimą. Šalių pasirašyti susitarimai tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

2.7. Užsienio valiutų kursų svyravimo, teisės aktų pasikeitimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), statybos produktų, įrenginių ir medžiagų pabrangimo (išskyrus Sutartyje numatytas išimtis), Sutarties sustabdymo ir nepalankių meteorologinių sąlygų rizikos tenka **Rangovui** (*jei Sutarties Specialiojoje dalyje nenurodyta kitaip*). **Rangovas** patvirtina, kad visą riziką yra įvertinęs, pateikdamas savo pasiūlymą (konkursui/deryboms).

2.8. Peržiūra ir (ar) kiekio (apimties) keitimas (Sutarties keitimas) privalo atitikti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje ir Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje (toliau – Metodika), patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95, nustatytas sąlygas.

## 2.9. Papildomi darbai:

2.9.1. už darbus, kuriuos **Rangovas** atlieka savarankiškai, be **Užsakovo** leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. **Užsakovui** pareikalavus, **Rangovas** privalo, per **Užsakovo** nurodytą terminą pašalinti be **Užsakovo** leidimo atliktus darbus;

2.9.2. **Užsakovas**, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas (keičiant darbus, jų kaina skaičiuojama kaip vienu darbų atsisakymas ir papildomų darbų įsigijimas) pagal kiekio (apimties) keitimo sąlygas, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

2.9.2.1. pritaikant tiekėjo (**Rangovo**) pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

2.9.2.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, *pavyzdžiui, tinkavimo įkainį išskaičiuojant iš sutartyje numatyto „Tinkavimas, glaistymas, dažymas“ darbo įkainio;*

2.9.2.3. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus pagrindžia ir nustatyto **Užsakovas**.

*Pavyzdžiui, sutartyje numatyti 1 mm storio skardos palangių apskardinimo darbai. Paaiškėjus, kad reikia atlikti papildomus apskardinimo darbus (apskardinti angokraščius ar papildomus parapetus ir panašiai) galima pritaikyti tokį skardinimo įkainį;*

2.9.2.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtines, statybvietės ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

2.10. Apie papildomų darbų atlikimo poreikį šalys viena kitą privalo informuoti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo tokio poreikio atsiradimo dienos.

2.11. Jeigu atlikti papildomus darbus siūlo **Rangovas**, papildomų darbų būtinumą **Rangovas** visais atvejais turi pagrįsti dokumentais, kurie turi būti pateikti vertinimui **Užsakovui**.

2.12. Jei **Rangovas** atlieka darbų, nurodytų Sutartyje, daugiau nei buvo numatyta, laikoma, kad tie darbų kiekiai buvo įskaičiuoti į mokėtiną pagal sutartį kainą, t. y. nepriklausomai nuo atliktų darbų apimties, Sutarties kaina negali būti keičiama. Didesni **Rangovo** pagal Sutartį atliktų darbų kiekiai (apimtys), nesant sutarties Šalių raštiško susitarimo dėl jų atlikimo, nelaikomi (nepripažįstami) papildomais darbais (nepriklausomai nuo to ar šie darbai yra būtini šiai Sutarčiai įvykdyti ar ne) ir šalys sutaria kad tokie darbai laikomi atliktais **Rangovo** pastangų ir išteklių (piniginių, materialinių ir/ar kitų) sąskaita, o **Užsakovas** už šiuos darbus **Rangovui** nemoka.

## 3. Užsakovo teisės ir pareigos

3.1. **Užsakovas** turi teisę:

3.1.1. kontroliuoti atliekamų darbų kieki, terminus ir kokybę;

3.1.2. neatlygintinai atsisakyti dalies Sutartyje numatytų dar neatliktų remonto darbų įspėjęs **Rangovą** apie tai ne vėliau kaip likus *Sutarties specialiojoje dalyje nustatyto termino* iki konkrečių darbų atlikimo pradžios;

3.1.3. iš **Rangovo** reikalauti pateikti sutarčių su pagrindinių statybos produktų bei įrenginių tiekėjais išrašus, tiekimo terminus bei techninius duomenis apie tiekiamus statybos produktus ir įrenginius;

3.1.4. skirti prižiūrėtoją sutartiniams įsipareigojimams kontroliuoti.

3.2. **Užsakovas** įsipareigoja:

3.2.1. skirti prižiūrėtoją (kai privaloma pagal teisės aktų reikalavimus);

3.2.2. organizuoti statybvietės (statinio ar statinio dalies) perdavimą **Rangovui** pagal statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą;

3.2.3. perduoti **Rangovui** dokumentus, leidžiančius vykdyti darbus;

3.2.4. pranešti **Rangovui** apie pastebėtus darbų defektus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;

3.2.5. priimti iš **Rangovo** Sutarties ir jos priedų reikalavimus atitinkančius atliktus darbus bei sumokėti už juos Sutartyje nustatyta tvarka.

## 4. Rangovo teisės ir pareigos

4.1. **Rangovas** turi teisę **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus ilgiau nei 2 (du) mėnesius, sustabdyti darbus ir po 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nutraukti Sutartį.

4.2. **Rangovas** įsipareigoja:

- 4.2.1. per Sutarties specialiojoje dalyje nustatytą terminą (terminus) atlikti Sutartyje numatytus darbus, pagal Sutarties ir jos priedo (priedų) sąlygas;
- 4.2.2. skirti remonto darbų vadovą, nurodytą Sutarties specialiojoje dalyje;
- 4.2.3. pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą priimti iš **Užsakovo** statybvietę (statinį ar statinio dalį);
- 4.2.4. iki statybvietės (statinio ar statinio dalies) priėmimo iš **Užsakovo** pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą dienos pateikti **Užsakovui** sąrašą darbuotojų, kurie dirbs ir lankysis darbų atlikimo vietoje (statybvietėje) bei sąrašą mechanizmų ir transporto priemonių, kurie bus naudojami darbų atlikimo vietoje, taip pat pasirašytinai supažindinti **Rangovo** darbuotojus su **Užsakovo** pateikta Darbuotojų, atliekančių darbus pagal sutartį elgesio instrukcija;
- 4.2.5. rengti ir teikti prižiūrėtoji tikrinti ir pasirašyti (vizuoti) atliktų darbų aktus, paslėptų darbų aktus, pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, PVM sąskaitas faktūras;
- 4.2.6. prižiūrėtoji pareikalavus, jam pateikti naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius atitikties dokumentus (techninius pasus, sertifikatus, atitikties deklaracijas, techninius liudijimus) ir statybos produktų pavyzdžius, atlikti jų matavimus ir bandymus;
- 4.2.7. nevykdyti prižiūrėtoji reikalavimų atlikti Sutartyje papildomų (nenumatytų) darbų, raštu nesuderinus su **Užsakovu**;
- 4.2.8. **Užsakovui** pareikalavus ir per **Užsakovo** nurodytą laiką savo sąskaita pašalinti atliktus Sutartyje nenumatytus darbus, kuriuos jis atliko;
- 4.2.9. nedelsiant raštu pranešti **Užsakovui** apie pastebėtus darbų defektus, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo dienos, kurią sužinojo apie darbų defektus;
- 4.2.10. atsakyti už savo ir subrangovų atliktų darbų bei statybos produktų kokybę ir jų atitikimą numatytoms techninėms specifikacijoms;
- 4.2.11. **Užsakovo** reikalavimu pakeisti darbuotoją, kuris statybvietėje nesilaiko Sutarties bendrosios dalies 4.2.4 punkte nurodytos instrukcijos;
- 4.2.12. sutarties vykdymo laikotarpiu:
- 4.2.12.1. tvarkyti statybvietę vadovaudamasis teisės aktais, reglamentuojančiais darbuotojų įrengimo statybvietėse sąlygas ir tvarką, o pabaigęs visus darbus, sutvarkyti (išvalyti) ir išvežti iš teritorijos, kurioje buvo vykdomi su šia sutartimi susiję darbai, įvairias liekanas, šiukšles ir nuolaužas, paliekant patalpas ir statybvietės teritoriją bei įrenginius švarius ir saugius;
- 4.2.12.2. kompensuoti **Užsakovui** ar statinio naudotoji komunalinių paslaugų (elektros energijos, šilumos, vandentiekio, šiukšlių išvežimo ir pan.) išlaidas, patirtas dėl **Rangovo** vykdomų darbų. Minėtoms **Užsakovo** ar statinio naudotoji išlaidoms kompensuoti tarp **Užsakovo** (arba statinio naudotoji) ir **Rangovo** pasirašoma sutartis (*taikoma jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*) arba kompensavimo sąlygos ir tvarka nustatomi *Sutarties specialiojoje dalyje*;
- 4.2.12.3. išsaugoti aplinką, kelius, aikšteles, netvarkomų patalpų apdailą, konstrukcijas, baldus ir įrenginius nepažeistus, o juos pažeidus, savo lėšomis atstatyti jų būklę;
- 4.2.13. užtikrinti, kad:
- 4.2.13.1. vykdomi darbus būtų naudojami tik nauji statybos produktai ir gaminiai, ir tik pagal techninių specifikacijų reikalavimus;
- 4.2.13.2. prieš tiekiant įrenginius ir statybos produktus į statybvietę, būtų patikrinta įrenginių, statybos produktų ir jų sudėtinių dalių kokybė, ir jie priimti pagal prekių kokybės kontrolės tvarką, o nustačius juose defektų, savo sąskaita pakeisti į kokybiškus;
- 4.2.14. per **Užsakovo** nurodytą laiką neatlygintinai pašalinti darbų atlikimo metu **Užsakovo** nustatytus darbų defektus ir jų padarinius, atsiradusius dėl **Rangovo** ar subrangovų kaltės, o atsakius šalinti defektus ir jeigu šiuos defektus pašalina **Užsakovas** savo sąskaita, sumokėti **Užsakovui** defektų pašalinimo kainą ir kompensuoti kitas **Užsakovo** turėtas išlaidas, susijusias su defektų šalinimu;
- 4.2.15. nedelsdamas raštu pranešti **Užsakovui** apie iškilusias aplinkybes, už kurias **Rangovas** nėra atsakingas ir kurios daro negalimą visų arba dalies Sutartyje numatytų įsipareigojimų atlikimą, nurodant šių aplinkybių atsiradimo priežastis;
- 4.2.16. raštu informuoti **Užsakovą** apie baigtus darbus ir per 10 (dešimt) dienų pateikti prižiūrėtoji su statinio remontu susijusius dokumentus: atliktų darbų aktą (aktus), pažymas apie atliktų darbų ir išlaidų vertę, paslėptų darbų aktus, aprašymus ir panaudotų gaminių bei statybos produktų atitikties sertifikatus arba atitikties

deklaracijas, o importinių gaminių bei medžiagų – gaminančios šalies sertifikatus ir atitikties deklaracijas, taip pat, kitus dokumentus, numatytus techninėse specifikacijose;

4.2.17. dalyvauti suremontuoto statinio ar jo dalies darbų užbaigimo procedūrose ir teikti paaiškinimus Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai;

4.2.18. Statinio pripažinimo suremontuotu komisijai pasirašius Statinio (jo dalies) pripažinimo suremontuotu aktą ir patvirtinus, kad darbai yra baigti, ir šalims pasirašius Atliktų darbų rezultato perdavimo–priėmimo aktą, Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktu grąžinti statybvietę **Užsakovui** pilnai ir tinkamai sutvarkytą;

4.2.19. **Užsakovui** keičiant einamųjų metų finansavimo dydį, pasirašyti papildomus susitarimus su **Užsakovu** dėl Kalendorinio darbų vykdymo grafiko pakeitimo (*jeigu taikoma*);

4.2.20. konkurso pasiūlymo sąmatos įkainyje praleistus, sumažintus arba neįvertintus statybos produktus ir išlaidas, būtinas įvykdyti Sutartį, numatytus konkurso sąlygose, papildomomis ar nenumatytomis išlaidomis nepripažinti ir atlikti savo sąskaita.

## 5. Mokėjimo terminai ir sąlygos

5.1. Mokėjimai už atliktus darbus vykdomi pagal **Rangovo** pateiktas PVM sąskaitas faktūras, **Šalims** prieš tai pasirašius atliktų darbų aktus ir pažymą apie atliktų darbų ir išlaidų vertę. PVM sąskaitos faktūros teikiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 3 dalyje nustatytais reikalavimais.

5.2. **Rangovui** už atliktus darbus sumokama per 30 (trisdešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo **Užsakovui** dienos.

5.3. **Užsakovo** sutikimu **Rangovui** avansu gali būti sumokama iki 10 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM, jeigu **Užsakovas** turi lėšų, o **Rangovui** yra būtina įsigyti medžiagas arba įrangą konkrečioms darbams atlikti ir **Rangovas** pateikia banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo raštą visai avanso sumai. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis. **Užsakovo** avansu sumokėta suma **Rangovui** užskaitoma kaip išankstinis apmokėjimas už atliktus darbus. Tolesni mokėjimai atskaičius avansą vykdomi vadovaujantis **Užsakovo** priimtais atliktų darbų aktais ir pagal pateiktas PVM sąskaitas faktūras (*jeigu specialiojoje dalyje numatyta, kad ši sąlyga taikoma*).

5.4. Sutarties bendrosios dalies 5.3 punkte nurodytuose Avansinio apmokėjimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

5.4.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1–11.2.11 punktuose išvardintų pagrindų arba kad **Rangovas** ne pagal paskirtį naudoja (panaudojo) avansu sumokėtą sumą, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** sumą, neviršijant laidavimo/garantijos sumos, pinigų pervedant į **Užsakovo** sąskaitą;

5.4.2. negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą;

5.4.3. negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantija ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos;

5.4.4. avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo terminas.

5.5. Avansinio apmokėjimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantys Sutarties 5.4 punkte nustatytų reikalavimų, nebus priimami. Tokiu atveju bus laikoma, kad **Rangovas** avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto **Užsakovui** nepateikė ir bus taikomas Sutarties bendrosios dalies 5.6 punktas.

5.6. **Rangovui** nepateikus avansinio apmokėjimo banko garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto Sutarties 5.4 punkte nustatytais sąlygomis, **Rangovas** įsipareigoja visus Sutartyje numatytus sutartinius įsipareigojimus įvykdyti Sutartyje ir jos prieduose nustatyta tvarka ir terminais be avansinio mokėjimo. Tokiu atveju **Užsakovas** už atliktus darbus su **Rangovu** atsiskaito Sutarties bendrosios dalies 5.1 ir 5.2 punktuose nustatyta tvarka.

5.7. **Užsakovas** numato tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais (subrangovais) galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. **Užsakovas** ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šios Sutarties įsigaliojimo dienos raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekęjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą **Užsakovui**. Tais atvejais, kai subtiekęjas išreiškia norą pasinaudoti

tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp **Užsakovo, Rangovo** ir jo subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, kurioje numatoma teisė **Rangovui** prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekejui (*punkto sąlygos taikomos jei nurodyta Sutarties specialiojoje dalyje*).

5.8. **Užsakovas** paskutinį mokėjimą, kurį sudaro ne mažesnė nei 5 procentų nuo Sutarties kainos su PVM suma, **Rangovui** už atliktus darbus atlieka tik tada kai **Rangovas** pateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumentą (Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktis) ir kai teisės aktų nustatyta tvarka statyba laikoma užbaigta (surašomas statybos užbaigimo aktas, pateikiama deklaracija apie statybos užbaigimą ir kt.). **Rangovui** nepateikus **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumento, visa sulaikyta suma ar jos dalis gražinama **Rangovui** tik po to kai sueis pirmieji 3 (trys) statinio garantinio termino metai. Kai **Rangovas** nepateikia **Užsakovui** garantinių įsipareigojimų užtikrinimo dokumento Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis, **Užsakovas** turi teisę iš sulaikytos sumos apmokėti darbų defektų šalinimo išlaidas, jeigu **Rangovas** atsisako ar nevykdo (per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus) pareigos šalinti garantiniu laikotarpiu nustatytus defektus ir šiuos defektus pašalinus **Užsakovui**.

## 6. Darbų perdavimas ir priėmimas, garantiniai įsipareigojimai

6.1. Darbai laikomi priimtais, kai **Rangovas** pagal tarpinius atliktų darbų aktus perduoda darbus, o **Užsakovas** juos priima. Darbai arba kiekviena darbų dalis ar etapas turi būti pilnai baigti ir perduoti **Užsakovui** Sutartyje nustatyta tvarka. Į atliktų darbų perdavimo–priėmimo aktus įtraukiamos visos **Rangovui** pagal Sutarties nuostatas už atliktus darbus mokėtinos sumos (taikoma išskyrus atvejus, kai numatomas darbų perdavimas tik **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus).

6.2. **Rangovui** užbaigus visus Sutartyje numatytus darbus ir atlikus Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūras tarp Šalių pasirašomas Atliktų darbų rezultato perdavimo–priėmimo aktas.

6.3. Iki Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo akto pasirašymo **Užsakovui** nustačius defektus dėl darbų, kurie jau buvo priimti pagal tarpinius atliktų darbų aktus, **Užsakovas** gali pareikšti **Rangovui** reikalavimą dėl tokių defektų pašalinimo, o **Rangovas**, gavęs tokį reikalavimą, privalo pašalinti reikalavime nurodytus statybos defektus per reikalavime nurodytą terminą.

6.4. **Rangovas**, ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) dienų, raštu praneša **Užsakovui** apie numatomą darbų užbaigimą, prašydamas organizuoti jų priėmimą. **Užsakovas** organizuoja darbų užbaigimo procedūras tik po Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu procedūrų atlikimo. **Užsakovas** turi teisę priimti neginčijamą atliktų darbų dalį, pateikiant motyvuotą rašytinę pretenziją dėl netinkamo darbų atlikimo arba kokybės bei atitikimo Sutarties sąlygoms. **Rangovas** pateikia **Užsakovui** pasirašyti Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą po to, kai Statinio (statinio dalies) pripažinimo suremontuotu komisija patvirtina, kad darbai yra baigti ir atlikti tinkamai.

6.5. **Užsakovas** pasirašo **Rangovo** pateiktą Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktą per 5 dienas, nuo jo pateikimo dienos (jei pateiktas vadovaujantis 6.4 punkto sąlygomis).

6.6. **Užsakovas** sprendžia ar darbai buvo atlikti pagal šios Sutarties sąlygas ir ar atitinka **Užsakovo** reikalavimus.

6.7. Šalys susitaria, kad Sutartyje nustatyti darbų ir paslaugų atlikimo terminai yra esminė Sutarties sąlyga.

6.8. **Rangovas** kartu su Atliktų darbų rezultato perdavimo priėmimo aktu turi pateikti **Užsakovui** galiojantį dokumentą (draudimo bendrovės išduotą laidavimo raštą arba kredito įstaigos garantiją), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas **Rangovo** nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl **Rangovo** kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą **Užsakovui**. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentų darbų kainos. **Užsakovas** turi teisę pareikalauti iš **Rangovo** pateikti įrodymus, kad dokumentas, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, yra galiojantis.

6.9. dokumente, užtikrinančiame **Rangovo** garantinių įsipareigojimų įvykdymą, privalo būti įrašyta, kad laiduotojas arba garantas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio apie **Rangovo** garantinių įsipareigojimų nevykdymą iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui**:

6.9.1. sumą, reikalingą sumokėti už darbų defektų, nustatytų statinio garantiniu laikotarpiu, pašalinimą, pinigų pervedant į pranešime nurodytą sąskaitą;

6.9.2. visą likusią laidavimo/garantijos sumą, neišmokėtą Sutarties bendrosios dalies 6.9.1 papunktyje numatytu(ais) atveju(ais).

6.10. **Rangovas**, laiku nepateikęs **Užsakovui** dokumento, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį, moka **Užsakovui** 0,1 procento dydžio nuo Sutarties kainos be PVM Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną uždelstą dieną.

6.11. Patirtą žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo atlyginti **Rangovas**.

6.12. Nustatomi tokie statinio garantiniai terminai: Statinio garantinis terminas – 5 metai, paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.) – 10 metų, o jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų. Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo Atliktų darbų rezultato perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos.

6.13. Statinyje naudojamų statybos produktų ir įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais (išskyrus statybos produktus ir įrenginius paslėptose statinio konstrukcijose), garantinis laikas (nemokamas garantinis remontas ir garantinė priežiūra) nustatomas tiekėjo (Rangovo) išduodamuose dokumentuose.

6.14. Garantiniu terminu išryškėję statinio remonto defektai šalinami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6.15. **Užsakovas**, per statinio garantinį terminą nustatęs remonto defektus, pakviečia **Rangovą** ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo remonto defektus, dėl defektų atsiradusių padarinius ir defektų bei padarinių pašalinimo terminus. Jei **Rangovas** neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, **Užsakovas** vienašališkai surašo defektų aktą ir apie tai nedelsiant informuoja **Rangovą**.

6.16. **Rangovas** įsipareigoja savo sąskaita pašalinti per statinio garantinį terminą nustatytus remonto defektus savo lėšomis per 10 (dešimt) darbo dienų nuo **Užsakovo** raštiško pranešimo (paštu, faksu, elektroniniu paštu) pateikimo dienos arba per kitą **Užsakovo** nustatytą terminą.

6.17. Jei **Rangovas** nepradeda ir (ar) neištaiso statybos defektų ar neatitaiso tiesioginės tokio defekto padarytos žalos per akte suderintą ar statinio naudotojo nurodytą protingą laiką (kai surašomas vienašalis defektų aktas) ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) dienų, **statinio naudotojas** gali pašalinti šiuos defektus savo sąskaita arba defektai gali būti pašalinti vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 5.8 papunkčio sąlygomis. Tokiu atveju **Rangovas** privalo atlyginti visas **statinio naudotojo** išlaidas (išskyrus atvejus kai defektų šalinimo išlaidos kompensuojamos iš Sutarties bendrosios dalies 5.8 papunkčio pagrindu sulaikytos sumos), ir sumokėti **statinio naudotojui** arba **Užsakovui** (kai taikomas 5.8 papunkčio sąlygos) 20 proc. nuo visų išlaidų, susijusių su statybos defektų šalinimu, dydžio be PVM, šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

## 7. Nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės

7.1. Nė viena iš **Šalių** neatsako už dalinį ar visišką prisiimtų įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu ji laiku įrodys, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

7.2. Sutarties **Šalis**, kuri dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negali įvykdyti savo įsipareigojimų, privalo nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) dienų nuo aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, raštu informuoti apie tai kitą **Šalį**.

7.3. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms (*force majeure*) taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

## 8. Šalių atsakomybė

8.1. **Rangovas** įsipareigoja:

8.1.1. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais užbaigti visus darbus, mokėti **Užsakovui** 0,1 proc. nuo Sutarties kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną. Darbai taip pat bus laikomi neužbaigtais, kai paskirtoji Statinio pripažinimo suremontuotu komisija dėl **Rangovo** kaltės nepripažino suremontuoto statinio (jo dalies) tinkamu naudoti;

8.1.2. vėluodamas Sutarties specialiojoje dalyje ar Sutarties prieduose nustatytais terminais atlikti darbų dalį ar darbų etapą (jei darbai vykdomi pagal projekte numatytus etapus), mokėti **Užsakovui** 0,2 proc. vėluojamų atlikti darbų dalies ar darbų etapo kainos be PVM dydžio Šalių iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną.

8.2. **Rangovas**, per Sutartyje nustatytus terminus nepateikęs **Užsakovui** Sutartyje nurodytų privalomų dokumentų arba juos pateikęs nekokybiškus, moka **Užsakovui** 0,02 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki dokumentai bus tinkamai parengti ir pateikti **Užsakovui**, o dokumentų praradimo atveju, savo lėšomis parengia naujus.

8.3. **Rangovas**, per **Užsakovo** nustatytą terminą (Sutarties bendrosios dalies 4.2.14 punktą) nepašalinęs darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių, moka **Užsakovui** 0,1 % nuo Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną iki defektai bus pašalinti. **Rangovui** atsisakius šalinti darbų defektus ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinius, juos gali pašalinti **Užsakovas** savo sąskaita, o **Rangovas** tokiu atveju privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų ar Sutartyje nenumatytų darbų padarinių šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.4. **Rangovas**, per Sutarties bendrosios dalies 6.16 punkte nustatytą terminą nepašalinęs remonto defektų, moka **Užsakovui** 0,2 % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius už kiekvieną pavėluotą dieną, kurių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti **Užsakovo** patirtus nuostolius **Rangovui** nevykdant arba netinkamai vykdant savo įsipareigojimus, susijusius su darbų garantija.

8.5. **Rangovui** atsisakius arba vengiant šalinti per garantinį laiką nustatytus darbų defektus, **Užsakovas** turi teisę, apie tai įspėjęs **Rangovą** raštu, šiuos defektus pašalinti savo sąskaita. **Užsakovui** pašalinus darbų defektus savo sąskaita, **Rangovas** privalo kompensuoti **Užsakovui** visas su defektų šalinimu susijusias ir turėtas išlaidas ir papildomai sumokėti 20 % šių išlaidų vertės be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius.

8.6. **Rangovas** sutinka, kad **Užsakovas** **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius (netesybas) išskaičiuotų iš darbų kainos. Tokiu atveju **Rangovui** sumokama darbų kaina, kuri lygi kainai, susidaranti iš darbų kainos nurodytos Sutarties specialiojoje dalyje, atėmus **Šalių** iš anksto sutartus minimalius nuostolius, mokėtinus **Užsakovui**.

8.7. **Rangovui** neatlyginama už Sutartyje nenumatytus darbus, dėl kurių atlikimo su **Užsakovu** nebuvo raštu susitarta.

8.8. **Rangovas** visiškai atsako tretiesiems asmenims už jo vykdant darbus padarytus patentų, autorių, turtinių teisių ir kitokių teisių pažeidimus.

8.9. Nutraukus Sutartį dėl bent vienos iš Sutarties bendrosios dalies 11.2.1–11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, **Rangovas** per 14 (keturiolika) dienų (skaičiuojant nuo Sutarties nutraukimo dienos) turi sumokėti **Užsakovui** 10 (dešimt) % Sutarties specialiojoje dalyje nurodytos Sutarties kainos be PVM dydžio **Šalių** iš anksto sutartų minimalių nuostolių, bet ne daugiau kaip visų pagal šią Sutartį neįvykdytų įsipareigojimų vertės (kai darbai vykdomi ir už juos apmokama etapais). **Šalių** iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumokėjimas neatleidžia **Rangovo** nuo pareigos atlyginti visus **Užsakovo** patirtus nuostolius, **Rangovui** nevykdant ar netinkamai vykdant sutartį.

8.10. **Šalių** iš anksto sutarti minimalūs nuostoliai nemokami, jei ne dėl **Rangovo** kaltės suremontuotas statinys (jo dalis) nepripažįstamas tinkamu naudoti arba ne dėl **Rangovo** kaltės Sutartyje numatytu laiku neužbaigiami darbai.

8.11. **Užsakovui** vėluojant atsiskaityti už atliktus darbus, taikomos Lietuvos Respublikos mokėjimų, atliekamų pagal komercines sutartis, vėlavimo prevencijos įstatymo nuostatos.

## 9. Sutarties galiojimas

9.1. Sutarties Šalims pasirašius Sutartį, ji įsigalioja (sąlyga taikoma, jeigu sutarties vykdymas nebus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija). Jeigu Sutarties vykdymas bus užtikrinamas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija, Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius ir **Rangovui** pateikęs **Užsakovui** Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą. Kartu su draudimo bendrovės laidavimo raštu, **Rangovas** privalo pateikti draudimo bendrovės raštišką patvirtinimą, kad teikiamas laidavimo raštas yra galiojantis.

9.2. Sutarties 9.1 punkte nurodytuose Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantijoje ar draudimo bendrovės laidavimo rašte, kuri/is pateikiamas **Užsakovui**:

9.2.1. privalo būti įrašyta, kad garantas/laiduotojas neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja per 14 (keturiolika) dienų nuo raštiško pranešimo, patvirtinančio Sutarties nutraukimą dėl bent vieno iš 11.2.1–11.2.11 punktuose išvardintų priežasčių, iš **Užsakovo** gavimo, sumokėti **Užsakovui** Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytą sumą, pinigus pervedant į **Užsakovo** sąskaitą;

9.2.2. negali būti nurodyta, kad garantas ar laiduotojas atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Turi būti įsipareigojama atlyginti konkrečią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, nurodytą Sutarties 8.9 punkte;

9.2.3. negali būti įrašytos nuostatos ar sąlygos, kurios įpareigotų **Užsakovą** įrodyti garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei, kad su **Rangovu** Sutartis nutraukta teisėtai arba kitaip leistų garantiją ar laidavimo raštą išdavusiai įmonei nemokėti garantija ar laidavimu užtikrinamos (laiduojamos) sumos;

9.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas turi galioti 2 (dvejais) mėnesiais ilgiau nei Sutartyje ar jos prieduose nustatytas visų darbų atlikimo galutinis terminas;

9.2.5. Banko garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas, neatitinkantys Sutarties bendrosios dalies 9.2.1–9.2.4 punktuose nustatytų reikalavimų, nebus priimami ir Sutartis neįsigalios.

9.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimo raštą, užtikrinantį Sutarties bendrosios dalies 8.9 punkte nurodytos sumos sumokėjimą, **Rangovas** pateikia **Užsakovui** ne vėliau kaip per 5 (penkias) dienas po Sutarties pasirašymo.

9.4. Jei Sutarties vykdymo metu sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (bankas ar draudimo bendrovė) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, **Rangovas** per 10 (dešimt) dienų pateikia naują Sutarties vykdymo užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei **Rangovas** nepateikia naujo sutarties įvykdymo užtikrinimo, **Užsakovas** turi teisę nutraukti **Sutartį** joje nustatyta tvarka (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas gražinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos **Rangovui** pateikus raštišką prašymą (*jeigu sutarties vykdymas bus užtikrintas draudimo bendrovės laidavimu arba banko garantija*).

9.6. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

9.7. Sutartis galioja iki visiško **Šalių** sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

9.8. Sutarties galiojimas gali būti pratęstas Sutarties Specialiojoje dalyje nustatytais sąlygomis.

## 10. Sutarties pakeitimas ar sustabdymas

10.1. Jeigu **Rangovui** vykdant darbus atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti darbus pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, apie tai pranešti **Užsakovui**, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju **Rangovas** turi teisę prašyti **Užsakovo** sustabdyti darbų pagal Sutartį vykdymą, kol bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. **Užsakovui** sutikus, darbai gali būti sustabdomi tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, ir jas pašalinus **Rangovas** privalo nedelsiant atnaujinti darbų vykdymą. Darbų vykdymas nestabdomas, jeigu aplinkybės, dėl kurių atsiradimo yra prašoma stabdyti darbus, atsiradimo dėl **Rangovo** kaltės (įskaitant dėl subrangovų/subtiekėjų kaltės) arba šių aplinkybių atsiradimo rizika pagal Sutartį yra numatyta **Rangovui**.

10.2. Darbai gali būti sustabdyti dėl šių aplinkybių: papildomų tyrimų ir tyrinėjimų, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti, poreikio; papildomų projektavimo paslaugų (kai darbai buvo perkami pagal techninį projektą), be kurių negalima užbaigti Sutarties, poreikio; dėl statinio projekto klaidų; kai vėluojama perduoti statybvieta (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.); trečiųjų šalių įtakos; dėl finansavimo sustabdymo ar trūkumo; būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų darbų viešąjį pirkimą; dėl nenugalimos jėgos ar kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu.

10.3. **Užsakovas** turi teisę savo iniciatyva sustabdyti darbų vykdymą, nustačius Sutarties bendrosios dalies 10.2 papunktyje nurodytas aplinkybes arba dėl kitų svarbių priežasčių, įtakojančių Sutarties vykdymą. **Rangovas** privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, sustabdyti darbų, jų dalies arba darbų etapo vykdymą, gavęs raštišką pranešimą iš **Užsakovo**, kuriame nurodoma tai padaryti. Darbų sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.

10.4. Jeigu darbai sustabdomi ilgesniam nei 90 (devyniasdešimties) dienų laikotarpiui, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešant apie tai kitai Sutarties Šaliai raštu ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) darbo dienų. Pasinaudoti šiame papunktyje suteikta teise vienašališkai nutraukti Sutartį šalys gali tik darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių egzistavimo laikotarpiu.

10.5. Sutarties šalis, kuriai tapo žinoma apie darbų vykdymo sustabdymo aplinkybių išnykimą, privalo apie tai raštu informuoti kitą Sutarties šalį ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo sužinojimo dienos. Darbų vykdymo sustabdymo aplinkybėms išnykus, Sutarties šalys sudaro rašytinį susitarimą dėl sutartinių terminų pratęsimo. Sutartiniai terminai pratęsimi laikui, kuriam buvo sustabdytas darbų vykdymas.

## 11. Sutarties nutraukimas

11.1. Sutartis gali būti nutraukta:

11.1.1. raštišku Šalių susitarimu;

11.1.2. nenugalimos jėgos aplinkybėms užtrukus ilgiau nei 3 (trys) mėnesius ir abiem Šalims nesudarius susitarimų dėl šios Sutarties pakeitimo, leidžiančio Šalims toliau vykdyti savo įsipareigojimus.

11.2. **Užsakovas**, ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) dienų raštu informavęs **Rangovą** turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu:

11.2.1. **Rangovas** ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų vėluoja pradėti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.2. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų vėluoja užbaigti darbus *Sutarties specialioje dalyje nurodytu terminu*;

11.2.3. **Rangovas** nepateikia ar vėluoja pateikti **Užsakovui** pagal Sutartį privalomus dokumentus Sutarties specialiojoje ar Bendrojoje dalyje nurodytais terminais;

11.2.4. **Rangovas** nepašalina darbų defektų ar atliktų sutartyje nenumatytų darbų padarinių Sutarties specialiojoje dalyje nurodytu terminu;

11.2.5. **Rangovas** vienašališkai didina darbų kainas/įkainius, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus;

11.2.6. **Rangovas** nevykdo Sutarties bendrosios dalies 9.4 punkte numatyto įsipareigojimo (*jeigu taikoma*);

11.2.7. **Rangovo** atliktų darbų kokybė neatitinka Sutartyje ir jos priede(-uose) nustatytų reikalavimų;

11.2.8. **Rangovas** vienašališkai be **Užsakovo** sutikimo sustabdo Sutarties vykdymą išskyrus Sutarties bendrosios dalies 4.1. punkte numatytą atvejį;

11.2.9. **Rangovas** ilgiau kaip 20 (dvidešimt) dienų nevykdo kitų Sutartyje nustatytų įsipareigojimų;

11.2.10. **Rangovas** bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

11.2.11. **Rangovas**, įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo, sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;

11.2.12. Sutarties galiojimo laikotarpiu **Rangovas** yra įtraukiamas į Nepatikimų tiekėjų sąrašą arba Melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą;

11.2.13. paaiškėja, kad **Rangovas** (įskaitant subrangovus ar subtiekėjus) nėra patikimas ir kelia pavojų nacionaliniam saugumui;

11.2.14. Sutarties vykdymo metu paaiškėja Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalyje numatytos aplinkybės;

11.2.15. Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnį/Viešųjų pirkimų atliekamų gynybos ir saugumo srityje įstatymo 53 straipsnį;

11.2.16. paaiškėja, kad darbai nebereikalingi ir toliau netikslinga tęsti Sutarties vykdymą.

11.3. Sutarties bendrosios dalies 11.2.1, 11.2.2, 11.2.4–11.2.8, 11.2.11–11.2.15 punktuose nurodyti atvejai laikomi esminiais Sutarties sąlygų pažeidimais.

11.4. Nutraukus Sutartį **Rangovas** per 15 (penkiolika) dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos privalo **Užsakovui** gražinti visus iš **Užsakovo** gautus dokumentus ir sumokėtą avansą (jei toks buvo sumokėtas) už darbus, kurie nebuvo atlikti ir palikti statybvietę, perduodant ją **Užsakovui** pagal Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą.

## 12. Ginčų sprendimo tvarka

12.1. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

12.2. Visi tarp Sutarties Šalių kilę ginčai ar nesutarimai, susiję su Sutartimi, sprendžiami derybų būdu, o nepavykus taip išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose pagal **Užsakovo** buveinės vietą.

## 13. Susirašinėjimas

13.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami lietuvių/anglų (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma anglų kalba*) kalba faksu ar elektriniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant **Užsakovo** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai ar siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Pranešimai dėl Sutarties nutraukimo visais atvejais įteikiami **Užsakovo** ir **Rangovo** atstovams asmeniškai ir pasirašytinai arba siunčiant registruotu ar kurjerių (pasiuntinių) paštu Sutartyje nurodytais adresais. Pranešimai turi būti siunčiami Sutarties specialiojoje dalyje Šalių rekvizituose nurodytais adresais, numeriais. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime.

13.2. Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo raštu viena kitai pranešti apie Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą Šalies rekvizitų pasikeitimą. Sutarties Šalis nepranešusi apie savo rekvizitų pasikeitimą laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Sutartyje pateiktais Šalies rekvizitais.

#### **14. Informacijos konfidencialumas, slaptumas ir asmens duomenys**

14.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama LR teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kaltoji šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius.

14.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie **Užsakovą** atskleidimas, jei **Užsakovas** pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie **Rangovą** atskleidimas, jei **Rangovas** pažeidžia darbų atlikimo terminus.

14.3. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys (vardai, pavardės, kontaktinė informacija) gali būti naudojami tik nustatant Šalių ar Gavėjo atsakingus asmenis už Sutarties vykdymą ir bendrauti Sutarties vykdymo klausimais. Jei Sutarties vykdymo metu yra tvarkomi kokie nors papildomi asmens duomenys, šie duomenys ir jų tvarkymo tikslas yra įvardinami Sutarties Specialiojoje dalyje.

14.4. Sutarties šalys užtikrina, kad su asmens duomenimis tvarkomais vykdant Sutartį susipažins tik tie asmenys, kuriems tai yra būtina vykdant įsipareigojimus pagal Sutartį.

14.5. Sutartyje ir jos prieduose nurodyti asmens duomenys be atskiro kitos šalies sutikimo negali būti perduoti tretiesiems asmenims, išskyrus Rangovo įvardintus subtiekejus ir Gavėją (jei toks nurodytas), kurie yra pasitelkiami Sutarties vykdymui ir tik tais atvejais, kai tai yra būtina Sutarties vykdymui arba tokių duomenų neatskleidimas sukeltų itin didelius sunkumus vykdant Sutartį. Jei subtiekęjas Sutartyje numatyta tvarka yra keičiamas, turi būti gautas atskiras kitos Šalies sutikimas dėl duomenų perdavimo.

14.6. Jei Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad yra tvarkomi asmens duomenys, kurie nėra aptarti Sutarties sąlygose, Sutarties šalys turi nedelsiant informuoti kitą šalį dėl tokių duomenų ir išlaikyti šių duomenų konfidencialumą.

14.7. Visi asmens duomenys, kurie buvo tvarkomi siekiant įvykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus, gali būti tvarkomi iki to momento, kai pasibaigia Šalių prievolės pagal šią Sutartį. Gali būti nenaikinami tik tokie asmens duomenys, kurių sunaikinimas reikštų neprotingai dideles laiko ar finansines sąnaudas ir būtų nepateisinamas tolesnio sutarties rezultato naudojimo tikslais.

14.8. Šalys privalo imtis pakankamų techninių ir organizacinių priemonių informacijos saugumui ir konfidencialumui užtikrinti. Apie bet kokią Šalių dėl šios Sutarties vykdymo padarytą duomenų tvarkymo pažeidimą, Šalys viena kitą informuoja per 1 darbo dieną. Pranešime apie pažeidimą privalo būti nurodytas pažeidimo pobūdis, galimos pažeidimo pasekmės ir priemonės, kurių buvo imtasi, pažeidimo padariniams panaikinti ar sušvelninti.

14.9. Šalys neatlygina viena kitos patirtų išlaidų ir nuostolių dėl asmens duomenų tvarkymo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymo.

#### **15. Baigiamosios nuostatos**

15.1. Pagal Sutartį darbų priežiūrą vykdys *Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas Užsakovo* atstovas.

15.2. Sutartyje nurodytų dokumentų perdavimo ir priėmimo faktas visais atvejais turi būti įforminamas **Šalių** pasirašytais dokumentų perdavimo ir priėmimo aktais.

15.3. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais (po vieną kiekvienai Šaliai). Abu tekstai autentiški ir turi vienodą teisinę galią. Atsiradus neatitikimams tarp tekstų lietuvių ir anglų kalbomis, pirmenybė teikiama tekstui anglų kalba (*taikoma, jeigu sutartis sudaroma lietuvių ir anglų kalba*).

15.4. Šią sutartį sudaro Sutarties bendroji ir specialioji dalys bei sutarties priedas (-ai). Visi šios Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.

15.5. Nė viena iš Šalių neturi teisės perduoti trečiajam asmeniui teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

15.6. Pažeidęs Sutarties bendrosios dalies 15.5 punkte nurodytą įpareigojimą **Teikėjas** moka **Pirkėjui** 5 % sutarties/pasiūlymo kainos be PVM dydžio šalių iš anksto sutartų minimalių nuostolių sumą, jeigu sutarties Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.

15.7. **Rangovas** garantuoja, kad turi visas Sutarties įvykdymui reikalingas licencijas, sertifikatus, leidimus ir pan. **Rangovas** įsipareigoja atlyginti **Užsakovui** nuostolius, jeigu **Užsakovui** būtų pateikta pretenzijų ar iškelta bylų dėl patentų ar licencijų pažeidimų, kylančių iš Sutarties ar padarytų ją vykdant.

15.8. Sutarties Šalys patvirtina, kad sudarydamos Sutartį neviršijo ir nepažeidė savo kompetencijos (įstatų, nuostatų, statuto, jokie Sutarties šalies valdymo organo (savininko, steigėjo ar kito kompetentingo subjekto) nutarimo, sprendimo, įsakymo, jokio privalomo teisės akto (taip pat ir lokalinio, individualaus), sandorio, teismo sprendimo (nutarties, nutarimo) ar kt.).

15.9. Sutarties vykdymas gali būti aiškinamas Šalių raštišku sutarimu, tačiau toks aiškinimas negali keisti Sutarties sąlygų.

15.10. Šalių rekvizitai nurodomi Sutarties specialiojoje dalyje. Rekvizituose turi būti nurodyti Šalių juridinio asmens kodas, adresas, telefono numeris, fakso numeris, elektroninis paštas, banko sąskaitos numeris, kontaktinio asmens duomenys (pareigos, vardas, pavardė, telefonas, elektroninis paštas).

15.11. Rangovas įsipareigoja nepasitelkti priešiškų valstybių piliečių (darbuotojų, subtiekjų ir kt.), kai vykdant Sutartyje numatytus įsipareigojimus reikia patekti į karinę teritoriją. Priešiškomis valstybėmis yra laikomos valstybės, nurodytos Nacionalinio saugumo strategijoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. gegužės 28 d. nutarimu Nr. IX-907 „Dėl Nacionalinio saugumo strategijos patvirtinimo“, taip pat Valstybių ar teritorijų, kurių tiekėjai, jų subtiekjai, ūkio subjektai, kurių pajėgumais yra remiamasi, gamintojai, techninės ar programinės įrangos priežiūrą ir palaikymą vykdantys asmenys ar juos kontroliuojantys asmenys nelaikomi patikimais, sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. kovo 30 d. nutarimu Nr. 280 „Dėl Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 13, 14 ir 15 dalių nuostatų įgyvendinimo“. Rangovas įsipareigoja ne mažiau kaip prieš 3 darbo dienas iki patekimo į karinę teritoriją pranešti krašto apsaugos sistemos institucijai ar jos padaliniui, į kurio karinę teritoriją bus ketinama patekti, ir nurodyti ketinančių patekti į karinę teritoriją asmenų vardus, pavardes, pareigas, pilietybes ir lankymosi karinėje teritorijoje trukmę. Rangovo atstovai, patekdami į karinę teritoriją, privalo pateikti asmens tapatybę ir pilietybę patvirtinančius dokumentus.

**UŽSAKOVO** vardu  
Aviacijos bazės vadas

**RANGOVO** vardu

Eligijus Rukšnaitis