

VAIKŲ IR JAUNIMO KLUBO „ŠATRIJA“, KALVARIJŲ G. 156, VILNIUJE, PAPRASTOJO REMONTO DARBAI

Aiškinamasis raštas

1. Remontuojamas pastatas yra Vilniaus mieste. Šiuo pirkimu siekiama nupirkti pastato paprastojo remonto darbus (toliau – Darbai):

1.1. **Statytojas:** Vilniaus Vaikų ir jaunimo klubas „Šatrija“, Kalvarijų g. 156, Vilnius (toliau – Statytojas);

1.2. **Užsakovas:** Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.

1.3. **Projekto valdytojas:** UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, Šeimyniškių g. 19, Vilnius (toliau – Projekto valdytojas);

1.4. **Rangovas:** Darbų viešojo pirkimo laimėtojas;

1.5. **Statinio kategorija pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“:** ypatingas statinys (negyvenamieji pastatai (mokslo paskirties));

1.6. **Statinio kategorija:** Ypatingasis statinys;

1.7. **Statybos rūšis:** Paprastas remontas.

1.8. **TS:** Techninės specifikacijos

2. Reikalavimai:

2.1. Bendrieji reikalavimai:

2.1.1. Rangovas, teikdamas pasiūlymą, privalo įsivertinti visus reikalingus Darbus, kurie užtikrintų, kad visos suprojektuotos sistemos (mazgai, moduliai ir pan.) tinkamai, nepertraukiamai ir kokybiškai funkcionuotų ir jas būtų galima naudoti pagal tikslinę paskirtį.

2.1.2. Tikslinant ar keičiant (tik pritarus Statytojui) sprendinius prioritetas turi būti teikiamas racionaliems bei ekonomiškai pagrįstiems sprendiniams, kurie užtikrintų efektyvų ir ekonomišką statinio eksploatavimą bei energijos išteklių naudojimą. Sprendinių parinkimas turi būti pagrįstas techniniais ir ekonominiais skaičiavimais. Mokslo paskirties pastatas turi darniai įsiliesti į supančią aplinką.

2.1.3. Sprendiniuose ir Darbuose turi būti taikomi pažangūs energiją taupančių pastatų konstrukciniai ir inžineriniai sprendimai: energiją taupantis apšvietimas, efektyvios šildymo, vėsinimo ir vėdinimo sistemos, efektyvus vandens naudojimas, išorinių atitvarų sprendimai, užtikrinantys optimalius šilumos nuostolius, ir kiti efektyvūs sprendiniai.

2.1.4. Jeigu techninėse specifikacijose nurodytos parametrų tikslios skaitinės reikšmės, tai reiškia ribą, nuo kurios neturi būti nukrypta į blogesnę pusę. Naudojami gaminių pavadinimai ir kodavimas yra informacinio pobūdžio ir skirti gaminio tipui ir esminiams reikalavimams apibrėžti, todėl rangovas (tik pritarus Statytojui) gali pasiūlyti ir lygiavertčius gaminius.

2.1.5. Jeigu techninėse specifikacijose nurodyta skaitinė parametro vertė nesuderinama su LR įstatymų, poįstatyminių teisės aktų, statybos normatyvinių dokumentų reikalavimais, turėtų būti naudojama jai artimiausia suderinama vertė.

2.1.6. Nusimatyti resursus, kurių gali prireikti dirbant per mokslo metus, darbų dalis gali būti vykdoma savaitgaliais ar po 17:00 valandos, taip pat, darbai gali būti vykdomi etapais, statybos darbų grafikas turi būti derinamas su mokyklos administracija.

2.1.7. Darbai ir medžiagos gali keistis rangos darbų etape. Kiekvieną brėžinį atskirai susiderinti su Užsakovu.

2.1.8. Nurodyti kieki, pirkimo metu pateikti kiekių žiniaraštyje, yra preliminarūs ir gali keistis rangos darbų etape.

3. Statinio rangos darbai turi būti vykdomi pagal:

3.1.1. Viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;

3.1.2. Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus įmonės valdymo statybos darbų kokybės sistemos dokumentus;

3.1.3. Medžiagų, statybos produktų, įrenginių gamintojų technologinius reglamentus;

4. Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms:

4.1.1. Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

4.1.2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

4.1.3. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti.

4.1.4. Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

4.1.5. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

4.1.6. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, remontuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

4.1.7. Įgyvendinant projektą privaloma laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

4.1.8. Vykdam statybos darbus statybvietyje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

4.1.9. Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (šilumos, vandentiekio, elektros ryšių ir kt.) įvadai į pastatą ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.

5. Sienų ir lubų dažymo medžiagos

5.1.1. Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai

5.1.2. Medžiagos turi tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose talpose su tokia informacija:

- 5.1.2.1. gamintojo rekvizitai;
- 5.1.2.2. medžiagos pavadinimas ir savybės;
- 5.1.2.3. pritaikymo sritys;
- 5.1.2.4. reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- 5.1.2.5. spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- 5.1.2.6. siuntos numeris ir pagaminimo data.

5.1.3. Dažai turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui ir trynimui, valymo priemonėms, augalinės ir gyvulinės kilmės riebalams.

5.1.4. Atsparumas drėgnajam šveitimui pagal LST ISO 11998 turi būti neprastesnis kaip 2 klasės (dangos storio sumažėjimas <20 µm po 200 šveitimo ciklų).

6. Šarvuotos durys

6.1.1. Durų varčia:

- 6.1.1.1. Su užlaida, su sandarinančia tarpine
- 6.1.1.2. Rėmas, lankstyto U profilio
- 6.1.1.3. Užpildas, akmens vata
- 6.1.1.4. Padengimas, plienas dažytas milteliniu būdu
- 6.1.1.5. Paviršiaus danga, drėgmei atspari VAF plokštė
- 6.1.1.6. Su grotelėmis ir stiklu

6.1.2. Stakta:

- 6.1.2.1. Rėmas lankstyto U profilio

6.1.3. Vyriai:

- 6.1.3.1. Cilindriniai atraminiai su atraminiu guoliu

6.1.4. Spyna:

- 6.1.4.1. Cilindrinė, rakinama

6.1.5. Apvadai:

- 6.1.5.1. Metaliniai, dažyti

6.1.6. Rankena:

6.1.6.1. Nerūdijančio plieno, U formos su atskirais gaubteliais rankenai ir cilindru

6.1.7. Cilindras:

6.1.7.1. Europinio tipo komplekte su 3 raktais

6.1.8. Slenkstis:

6.1.8.1. Plieninis, dažytas milteliniu būdu, su nerūdijančio plieno gaubtu

7. ALIUMINIO PROFILIO LANGAI

7.1.1. Atsparumas vėjo apkrovai – ne prastesnė nei C4 klase;

7.1.2. Nepralaidūs vandeniui – R7

7.1.3. Oro skverbtis ne prastesnis nei A4

7.1.4. Šilumos perdavimo koeficientas – ne prastesnis nei $0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$;

7.1.5. Oro garso izoliavimo rodiklis – ne prastesnis nei 35dB;

7.1.6. Atsparumas kartotiniam varstymui – ne prastesnis nei 20.000 ciklų, 3 klasė;

7.1.7. Kitos langų techninės charakteristikos turi atitikti STR 2.04.01:2018 reikalavimus.

7.1.8. Paketas – ne prastesnis nei 3 stiklų iš kurių 2 selektyviniai;

7.1.9. Langų rankenos pasiekiamose vietose turi turėti užrakinimo funkciją;

7.1.10. Tarpo tarp lango ir sienos sandarinimui naudoti montavimo putas, kurias iš vidinės pusės reikia užsandarinti garo izoliacine juoste

7.1.11. Apdailinės juostos spalvos derinamos prie lango rėmo. Apdailinė juosta turi paslėpti vėjo ir garo izoliacines juosteles.

8. Darbų atlikimo terminai

8.1.1. Darbų atlikimo terminas 3 (trys) mėnesiai nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

9. Priedai

9.1.1. Priedas Nr. 1 Kiekių žiniaraštis;

9.1.2. Priedas Nr. 2 Fotofiksacija.





