

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Rangovas darbus privalo vykdyti vadovaudamasis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymus įgyvendinančiųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais, statybos taisyklėmis, gamintojų instrukcijomis ir rekomendacijomis. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą ir priešgaisrinę saugą statybos objekte visą darbų vykdymo laikotarpį.
2. Rangovas remonto darbus atliks Šiaulių miesto savivaldybei priklausančiose būstuose pagal užsakovo pateiktą užsakymą ir darbų užduotį.
3. Rangovas prieš pradėdamas darbus privalo vietoje susipažinti su esama situacija.
4. Darbų kiekių žiniaraštis su orientaciniais kiekiais pridedamas.
5. Kiekvieno remonto darbai detalizuojami pridedamame darbų kiekių žiniaraštyje. Darbų kiekiai žiniaraštyje yra orientaciniai/preliminarūs vienu metų sutarties vykdymo laikotarpiui. Atliekamų darbų kiekiai bus skaičiuojami pagal faktą, pagal suderėtą įkainį.
6. Statyboje naudojami produktai ir gaminiai turi būti paženklinėti CE atitikties ženklu. Visiems gaminiams turi būti taikoma ne mažesnė kaip 5 metų gamintojo garantija.
7. Turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, nustatytus Aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 patvirtintame „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.
8. Rangovas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje specifikacijoje nustatytomis apimtimis, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su Užsakovu.
9. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik statybvietyje. Vykdamas statybos darbus neturi būti pažeisti trečiųjų šalių interesai.
10. Rangos metu iškilusius klausimus dėl remonto darbų derinti su Užsakovu.
11. Rangovas turi užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka.
12. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus.
13. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimą, nurodytus techninėse specifikacijose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovas prieš pateikiant kainos pasiūlymą, būtina atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti visus planuojamus darbus.
14. Po remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie turi būti palikti tokioje pat arba geresnės būklės, kurioje buvo iki darbų pradžios.
15. Visus darbus, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais tinkamam sistemų eksploatavimui, privaloma atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie yra apibūdinti, kiekių žiniaraštyje ar ne.
16. Rangovas privalo užtikrinti, kad visos darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.
17. Rangovas atsakingas už darbų koordinavimą statybvietyje su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovą kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas ar atliekant darbus.
18. Paslėpti darbai turi būti priduoti Užsakovo atstovui darbų kokybei įvertinti ir leidimui sekančiai technologiniai sudėtiniai darbų daliai atlikti.

19. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu.

20. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal planuojamus atlikti darbus, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

21. Rangovas keisdamas šildymo prietaisus buto savininko patalpose privalo išsiimti iš AB „Šiaulių energijos“ technines sąlygas ir pagal išsiimtas sąlygas atlikti (sanitarinio mazgo perplanavimo schemą ar projektą) šildymo prietaiso keitimo darbus pridodant darbus pateikti šildymo prietaisų galios perskaičiavimo pažymos kopiją. Su pažymos gavimu susijusias išlaidas padengia Rangovas. Įgaliojimą dėl techninių sąlygų išsiėmimo iš AB „Šiaulių energijos“ išduoda Šiaulių miesto savivaldybės administracija konkursą laimėjusiam Rangovui.
