



UAB „Statybos projektai“  
Linkmenų 42-8, Vilnius Įm. k.  
300626181  
PVM mok. kodas  
LT100003474513

Tel. 8 659 44684  
El.p. info@statybosprojektai.com  
a. s LT757300010098080644  
AB bankas „Swedbank“



Projekto pavadinimas	<b>KITOS PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 7398-6003-7363), KLEVŲ G. 10, SKEMŲ K., ROKIŠKIO RAJONE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>
Statinio (statinių) adresas	<b>KLEVŲ G. 10, SKEMŲ K., ROKIŠKIO RAJONAS</b>
Projekto Nr.	<b>0314-01-TDP-BD</b>
Projekto etapas	<b>TECHNINIS DARBO PROJEKTAS</b>
Kategorija	<b>YPATINGASIS STATINYS (UNIK. NR. 7398-6003-7363)</b>
Statybos rūšis	<b>STATINIO KAPITALINIS REMONTAS</b>
Naudojimo paskirtis	<b>KITOS (7.22.)</b>
Projekto dalis	<b>BENDROJI</b>
Laida	<b>0</b>
Tomas	<b>I</b>
Statytojas (Užsakovas)	<b>SKEMŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI</b>

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
	Direktorius	<b>Romas Kerulis</b>	
	SPV (18319)	<b>Romas Kerulis</b>	

Vilnius, 2024



**PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>EIL. NR.</b>	<b>BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO</b>	<b>LAIDA</b>	<b>PAVADINIMAS</b>	<b>PASTABOS</b>
1.	0314-01-TDP-BD	0	Bendroji	Tomas I
2.	0314-01-TDP-SA	0	Statinio architektūra	Tomas II
3.	0314-01-TDP-SK	0	Statinio konstrukcijos	Tomas III
4.	0314-01-TDP-E	0	Elektrotechnikos	Tomas IV
5.	0314-01-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Tomas V
6.	0314-01-TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Tomas VI

0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
KVAL. DOK. NR.			KITOS PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 7398-6003-7363), KLEVŲ G. 10, SKEMŲ K., ROKIŠKIO RAJONE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
8319	SPV	R. KERULIS		LAIDA	
				0	
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: SKEMŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		DOKUMENTO ŽYMUO: 0314-01-TDP-BD.PSŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	1

**BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**  
**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>	<b>LAIDA</b>	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>	<b>LAPŲ NR.</b>
		Viršelis	1
0314-01-TDP-BD.PSŽ	0	Projekto sudėties žiniaraštis	2
0314-01-TDP-BD.BSŽ	0	Bylos sudėties žiniaraštis	3
		Bendrieji statinio rodikliai	4
0314-01-TDP-BD.BAR	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	5-17
0314-01-TDP-BD.BR	0	Bendroji techninė specifikacija	18-27
0314-01-TDP-BD.APSS	0	Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas	28
<b>PRIEDAI</b>			
0314-01-TDP-BD.LPS	0	Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas pagal projekto dalis	29
		Statinio projektavimo techninė užduotis	30-32
<b>BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>			
0314-01-TDP -SA -B.01	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	33
0314-01-TDP -SA -B.02	0	Antro aukšto planas M 1:100	34
0314-01-TDP -SA -B.03	0	Trečio aukšto planas M 1:100	35
0314-01-TDP -SA -B.04	0	Pjūvis A-A M 1:100	36

0	2021-01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.			KITOS PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 7398-6003-7363), KLEVŲ G. 10, SKEMŲ K., ROKIŠKIO RAJONE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
18319	SPV	R. KERULIS		LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: SKEMŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		DOKUMENTO ŽYMUO: 0314-01-TDP-BD.BSŽ	LAPAS LAPŲ
				1 1

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**  
**KITOS PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 7398-6003-7363), KLEVŲ G. 10, SKEMŲ K.,**  
**ROKIŠKIO RAJONE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS., RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš kapitalinio remonto darbus	Kiekis po kapitalinio remonto darbų atlikimo
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	ha	19,0	19,0
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas, nesikeičia	Esamas, nesikeičia
3. sklypo užstatymo tankis	%	Esamas, nesikeičia	Esamas, nesikeičia
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Pastatas Globos namai</b>			
1.1. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	3363,93	3357,59
1.2. Pastato pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	2204,35	2198,01
1.3. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	14736	14736
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	2	2
1.6. Pastato aukštis (nesikeičia)	m	12,0	12,0
1.7. Energinio naudingumo klasė		F	F
1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Romas Kerulis  atestato Nr. 18319  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PROJEKTO DALIES PARENGIMO PAGRINDAS.



Statinio projektas parengtas vadovaujantis privalomaisiais, pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais

### Privalomieji projekto rengimo dokumentai

1. Nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai:  
VĮ RC nekilnojamo turto išrašas- pažymėjimas apie nekilnojamo daikto ir teisių į jį įregistravimą nekilnojamo turto registre 2021-09-29
2. Kadastrinių matavimų byla

### Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai

Eil. Reglamento šifras	Pavadinimas
1.	LR Statybos įstatymas (aktuali redakcija)
2.	LR Architektūros įstatymas (aktuali redakcija)
3. <u>STR 1.01.08:2002</u>	„Statinio statybos rūšys“
4. <u>STR 1.01.03:2017</u>	Statinių klasifikavimas
5. <u>STR 1.04.04:2017</u>	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6. <u>STR 1.05.01:2017</u>	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7. <u>STR 2.01.01(1):2005</u>	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
8. <u>STR 2.01.01(2):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
9. <u>STR 2.01.01(3):1999</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
10. <u>STR 2.01.01(4):2008</u>	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
11. <u>STR 2.01.01(5):2008</u>	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
12. STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
13. STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
14. STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai, išorinės įėjimo durys
15. LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
16.	Europos parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) nr. 305/20112011 m. kovo 9 d.
17.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
18.	Projektavimo darbų sutartis

0	2023-10	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.		KITOS PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 7398-6003-7363), KLEVŲ G. 10, SKEMŲ K., ROKIŠKIO RAJONE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
18319	SPV	R. KERULIS		LAIDA
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: SKEMŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		DOKUMENTO ŽYMUO: 0314-01-TDP-BD.AR	LAPAS LAPŲ
				1 13

## 2. PROJEKTO TIKSLAI IR UŽDUOTIS

Projektavimo tikslas esamoje lifto šachtoje įrengti liftą, kurio pagalba žmonės su negalia galės laisvai judėti tarp pirmo, antro ir trečio aukšto.

**Statinių grupės (komplekso pavadinimas):** KITOS PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 7398-6003-7363), KLEVŲ G. 10, SKEMŲ K., ROKIŠKIO RAJONE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

**Statybos vieta:** KLEVŲ G. 10, SKEMŲ K., ROKIŠKIO RAJONAS

**Projekto stadija:** TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

**Statybos rūšis:** STATINIO KAPITALINIS REMONTAS

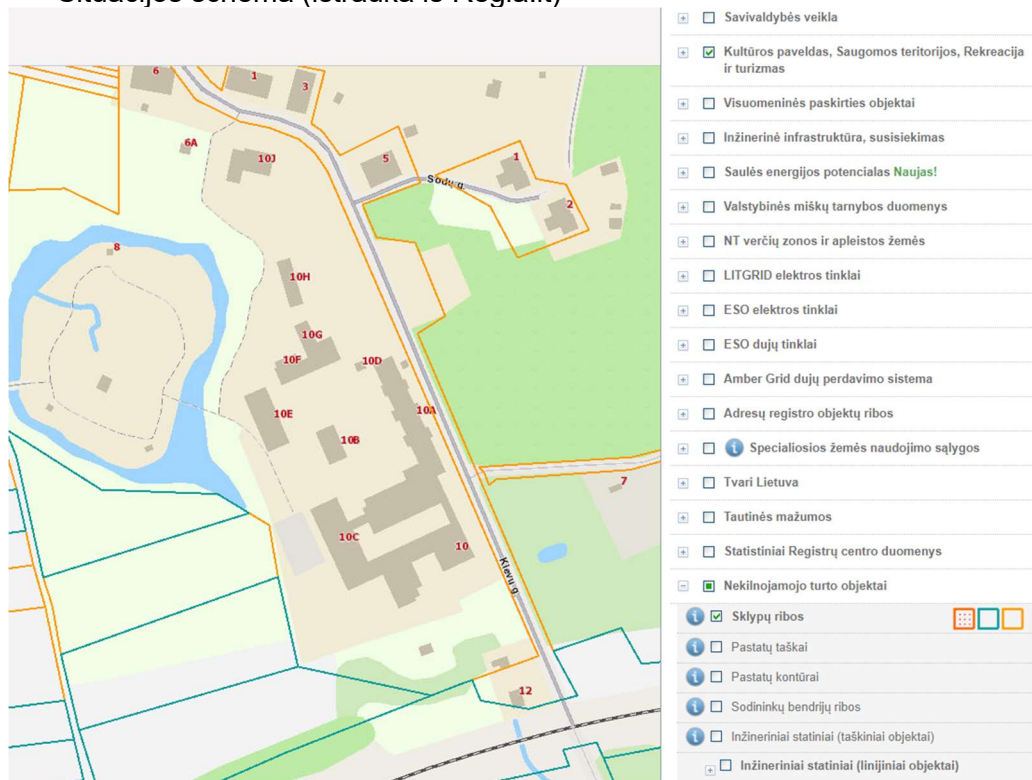
**Objekto paskirtis:** KITOS (7.22.)

**Statinio kategorija:** YPATINGASIS

## 3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.);

Sklypo teritorijoje NTR išrašo duomenimis įregistruoti 34 statiniai. Sklypas tyrinėtas nebuvo, nes darbai sklypo teritorijoje nebus atliekami.

Situacijos schema (ištrauka iš Regia.lt)



Teritorijos kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos; 0,12 ha
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos; 12,48 ha
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos; 7,9 ha
- Elektros tinklų apsaugos zonos; 0,5 ha
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos; 0,3 ha
- Elektros ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona; 0,25 ha

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona  
Naudojimo sąlygos nėra įregistruotos NTR

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0314-01-TDP-BD.AR	2	13	0

#### 4. ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS; ESAMO STATINIO (-IŲ) IR STATYBOS SKLYPO STATYBINIŲ TYRIMŲ APRAŠYMAS

Pastatas - statytas 1999 metais. Rekonstruotas nebuvo. Pastatas dviejų aukštų. Sienų konstrukcija plytų mūras, iš vidaus tinkuotas, papildomai iš lauko pusės neapšiltintas. Pamatai betoniniai, juostiniai, išorėje apšiltinti. Stogas šlaitinis dengtas skarda. Lietaus nuvedimas išorinis per lietvamzdžius. Langai plastikiniai. Stogo, sienų, langų ir durų būklė gera.

Inžineriniai tinklai nagrinėti nebuvo, nes jų remontas nėra numatomas projekte.

#### 5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Remontuojamas pastatas esantis Klevų g. 10, Skemų k., Rokiškio r.

PRIEŠ REMONTĄ	PO REMONTO
Bendras plotas – 3363,93 m <sup>2</sup>	Bendras plotas – 3357,59 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas – 2204,35 m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas – 2198,01 m <sup>2</sup>
Tūris –14736 m <sup>3</sup>	Tūris –14736 m <sup>3</sup>

#### 6. TRUMPAS SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

##### Projektiniai sprendiniai

Projekte numatyta pritaikyti esamą lifto šachtą lifto įrengimui. Darbai atliekami tik tiek, kiek tai susiję su lifto esamoje šachtoje įrengimu.

Pirmas aukštas. Esama lifto šachtos durų anga pritaikoma naujai montuojamam liftui. Vienoje pusėje pjaunamas mūras, kitoje mūrijamas pagal nurodytus brėžinius. Montuojamos naujos sąramos virš lifto durų. Perdažomos sienos 1-63 patalpoje. Grindų apdaila lieka esama.

Antras aukštas. Esama lifto šachtos durų anga pritaikoma naujai montuojamam liftui. Vienoje pusėje pjaunamas mūras, kitoje mūrijamas pagal nurodytus brėžinius. Montuojamos naujos sąramos virš lifto durų. Demontuojama perdanga tarp antro ir trečio aukšto. Įrengiama nauja. Perdangos įrengimo sprendimus žiūrėti SK dalyje. sienos 2-44 patalpoje. Demontuojamos durys 26 ašyje. Tinkuojamos, glaistomos dažomos lubos. Perdažomos sienos. Grindų apdaila lieka esama. Montuojam plastikinė pertvara su durimis.

Trečias aukštas. Ardoma esama kartoto pertvara, demontuojama esama metalinė lifto sija, demontuojamas linoleumas nuo grindų. Mūrijama lifto šachta 250 mm storio. Mūrijama pertvara ir formuojama pagalbinė patalpa 3-34. Pertvaroje montuojamos durys. Prie durų įrengiami metaliniai laipteliai. Įrengiam grindų konstrukcija ant naujai įrengto perdangos. Grindų konstrukcijos įrengimo sprendimus žiūrėti SK dalyje. Užmūrijamos esamos durys į laiptinę. Iškertama anga 26 ašyje. Sąramų įrengimo brėžiniu žiūrėti SK dalyje. Tinkuojamos, glaistomos dažomos lubos. Perdažomos sienos. Grindų apdaila lieka esama. Demontuojamas radiatorius esantys naujų durų iškirtimo vietoje. Jis montuojamas šone naujų durų. Demontuojama esama rozetė.

##### Elektrotechnika

Projekte sprendžiama projektuojamo lifto pajungimas prie vartotojo atsakomybės riboje pastato elektros tinklo ir remontuojamos patalpos apšvietimas.

Lifto valdymo automatikos skydas L-VAS pajungiamas iš projektuojamo skydo PS-2. Iki PS-2 iš esamo pertvarkomo įvadino paskirstymo skydo įPS klojamas 5x16 mm<sup>2</sup> kabelis PVC kabelių kanaluose. Pertvarų ir perdangų praėjimus, tarp aukštų PVC vamzdžiuose.

Remontuojamu patalpų apšvietimas projektuojamas pagal Lietuvos higienos norma HN 75:2014. Prie lifto projektuojamas bendras ir avarinis apšvietimas. Pagalbinėje patalpoje apšvietimo valdymui projektuojamas potinkinio montavimo jungiklis 1,0 m aukštyje nuo grindų, Prie lifto apšvietimo valdymas automatinis su precizinių ir būvio judesio sensorių. Avarinis šviestuvai su 1 val. akumulatoriais. Gaisro ar avarijos atvejų avariniai šviestuvai veikia pagal savo paskirtį.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0314-01-TDP-BD.AR	3	13	0

## **7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI**

Privažiavimas prie remontuojamo pastato yra iš Klevų g. Automobilių parkavimas lieka esamoje stovėjimo aikštelėje

## **8. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS;**

**Statybos teritorija.** Remontuojamos patalpos atitveriamos. Pašaliniai žmonės negalės patekti į remontuojamas patalpas. Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose, aptvortoje aikštelėje, arba pastato viduje.

**Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu ir atlikus darbus trečiųjų asmenų darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos - išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

**Aplinkos apsauga.** Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės vietoje ir išvežamos į sąvartynus. Buitinės atliekos laikomos buitiniuose konteneriuose. Įrengiami išvežami lauko WC statybininkams.

## **9. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;**

Pastatas nepatenka į saugotiną teritoriją, specialieji paveldosaugos reikalavimai nebuvo išduoti.

## **10. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS;**

Įėjimai į pastatą - rakinami. Įėjimų į pastatą neslepia želdiniai ir priestatai, šalimais nėra nišų ar kitų vietų slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai. Sprendiniai nekeičiami.

## **11. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;**

Pastato išorėje įėjimai nepertvarkomi, neremontuojami. Lieka esama situacija. Projektavimo darbai apsiriboja lifto iš pirmo į 3 aukštą įrengimu

## **12. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI**

Sienos ir lubos glaistomos dažomos, ant grindų klojama PVC danga.

## **13. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI**

Išplanavimas patalpų nebuvo keičiamas ir nagrinėjamas. Projekte numatyti darbai apsiriboja tik lifto esamoje šachtoje įrengimu ir prieigų prie lifto remontu.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0314-01-TDP-BD.AR	4	13	0

#### 14. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ

	Atliekamų darbų įtaka
Vanduo	Atliekami darbai įtakos neturės
Oras	Atliekami darbai įtakos neturės
Dirvožemis	Atliekami darbai įtakos neturės
Žemės gelmės	Atliekami darbai įtakos neturės
Biologinė įvairovė	Atliekami darbai įtakos neturės
Kraštovaizdis	Atliekami darbai įtakos neturės

#### Gamtos apsaugos išsaugojimo priemonės

Pagrindiniai reikalavimai:

- Visos cheminės medžiagos, dažai yra sandėliuojami tik tam skirtuose uždaruose sandėliuose taip, kad neišsipiltų ir neišbėgtų;
- Visos atvežtos medžiagos laikomos tik tam skirtose vietose;
- Visi, teritorijoje esantys medžiai, turi būti aptverti ir surišti, kad nebūtų pažeisti;
- Baigus statybą, teritoriją reikia kruopščiai išvalyti nuo statybinių šiukšlių;
- Baigus statybos darbus, turi būti atstatytos pažeistos ar sugadintos dangos.

#### Atliekų tvarkymas

Statybos atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (IX-1004) 31 straipsnio nustatyta tvarka bei Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus, patvirtintus LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637. Statybos proceso metu statybinės atliekos, atraižos rūšiuojamos, netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos pagal sutartis išvežama į sąvartynus.

Statybos proceso metu statybos atliekos turi būti rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti atliekas (betonas, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinės medžiagos ir kitos nedegios medžiagos), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimo dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), pagal sutartis išvežamos į sąvartynus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaruose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybos atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartas. Statytojas, baigęs statybą, statinio užbaigimo metu komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

#### Medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos, atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vietą

Apdailos medžiagos sandėliuojamos laikinai įrengtose sandėliavimo vietose. Į objekto teritoriją atvežti gaminiai, iškraunami į įrengtas krovinių sandėliavimo aikšteles. Gaminiai sandėliuojami pagal gaminių sandėliavimo schemas. Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausančioje žemėje rangovinė organizacija privalo gauti raštišką sutikimą. Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančią normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybviety pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę. Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausių statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų

0314-01-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	13	0

judėjimą statybos aikštelėje, mažiausių pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas. Išdėstant sandėlius laikomasi tokių reikalavimų:

- Uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų;
- Ruloninės ir apšiltinimo medžiagos turi būti laikomos kiek galima arčiau kranų pastatymo vietų;
- Medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas. Vykdamas darbus, draudžiama medžiagas ir konstrukcijas laikinai arba pastoviai sandėliuoti laiptinėse, koridoriuose ir praėjimuose.
- Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama. Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

### Atliekų ir statybinių šiukšlių galimos sandėliavimo zonos

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš nedidesnio kaip 3m aukščio. Visas statybines šiukšles nuo stogo galima nuleisti tik apsauginiu vamzdžiu į numatytą konteinerį, kuris turi būti pastatytas su nedidesniu nei 5 laipsniai nuolydžiu.

Visos statybinės atliekos nuleidžiamos žemyn polietileniniu vamzdynu arba konteineriuose nuleidžiamos statybinio keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol pastatas bus pridurtas valstybinei komisijai. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos į antrinius žaliavos, pavojingos atliekos.

Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir susandėliuojamos. O statybinės šiukšlės metamos tam skirtose vietose į šiukšlių konteinerius.

Visos atliekos turi būti išvežtos pagal savo rūšis: betonas į betono smulkinimo, metalas į metalo supirkimo punktą, mediena į medienos perdirbimo gamyklą.

Šie ir kiti darbai, reikalavimai medžiagoms aprašyti techninėse specifikacijose. Statybos metu naudojamos medžiagos turi turėti gaminio sertifikatą arba kitus kokybę įrodančius dokumentus. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti prieš tai suderinus su projekto autoriumi ir su techninio projekto vykdymo vadovu.

	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Pavadinimas	Kiekis t	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pasta)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t		
Technologinis procesas	<i>Plytos</i>	5,6	<i>kietas</i>	17 01 02	13 11	<i>nepavojingos</i>	<i>laikoma vietoje</i>	10,0	S1, S2 Išvežama į spec priėmimo vietas	
	<i>Betonas</i>	6,9	<i>Kietas</i>	17 01 01	13 11	<i>Nepavojingos</i>	<i>Laikoma konteineriye</i>	5,0	S1, S2 Išvežama į spec priėmimo vietas	
	<i>Gelžbetonis</i>	10,5	<i>Kietas</i>	17 07 01	13 14	<i>Nepavojingos</i>	<i>Laikoma konteineriye</i>	5,0	S1, S2 Išvežama į spec priėmimo vietas	
	<i>Mediena</i>	0,3	<i>Kietas</i>	17 02 01	07 53	<i>Nepavojingos</i>	<i>Laikoma vietoje</i>	3,0	S1, S2 Išvežama į spec priėmimo vietas	
	<i>Metalas</i>	0,2	<i>Kietas</i>	17 04 05	06 25	<i>Nepavojingos</i>	<i>Laikoma vietoje</i>	0,1	<i>S1, S2 Išvežama į spec priėmimo vietas</i>	
	<i>Mišrios</i>	0,1	<i>kietas</i>	17 09 04	11 22	<i>nepavo-</i>	<i>laikoma</i>	1,0	S1, S2 Išvežama	
									LAPAS	LAPŲ
								6	13	0
								0314-01-TDP-BD.AR		

	atliekos				jingos	vietoje		į spec priėmimo vietas
--	----------	--	--	--	--------	---------	--	------------------------

## 15. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Remontuojant statinį, jame sudaromos tinkamos sąlygos ŽN patekti iš pirmo į antrą ir trečią aukštą. Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus

### Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Projekto sprendiniai patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo rodiklių nekeičia, mikroklimatas patalpose nesikeičia.

### Pastato (pastatų) vidaus ir išorės aplinkos garso klasė (klasės)

Projekto sprendiniai patalpų (pastatų) vidaus aplinkos garso klasės nesikeičia.

## 16. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Poveikis	Neigiamas poveikis gyvenamajai ir visuomenei aplinkai
Cheminių medžiagų (teršalų),	nėra
Nejonizuojančiosios spinduliuotės	nėra
Žemo dažnio garsų	nėra
Triukšmo	nėra
Mikroklimato	nėra
Apšvietos	nėra

Statybos užbaigimo etape Rangovas turi atlikti šiuos laboratorinius tyrimus:

- nėra

## 17. INFORMACIJA APIE VISUOMENĖS ATSTOVŲ PROJEKTUI PATEIKTUS ĮVERTINTUS PASIŪLYMUS IR MOTYVAI DĖL NEĮVERTINTŲ PASIŪLYMŲ

Visuomenės informavimas vykdytas nebuvo (nereikalaujama pagal teisės aktus)

## 18. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys remontuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

0314-01-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	13	0

Darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje reikalavimai. Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį remontuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

## 19. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI

Gaisrinės saugos reikalavimus numatoma vykdyti atsižvelgiant į statinių išdėstymą teritorijoje. Parenkami statinio projektiniai sprendiniai, statybos produktai kt. optimaliai užtikrinant esminio gaisrinės saugos reikalavimo įgyvendinimą. Statinys projektuojamas ir turi būti modernizuotas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus.

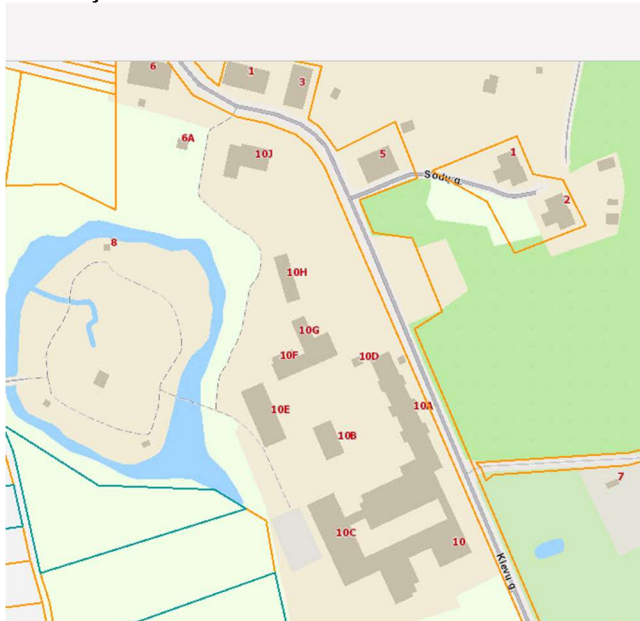
Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išėiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos, gaisro aptikimo bei įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

### Teritorija

Objektas yra nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius. Gaisro ar sprogoimo požiriu pavojingi technologiniai procesai pastate nevykdomi, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos, tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai (iki 30 cm aukščio), naudojamas specialus žymėjimas. Gaisrinės mašinos patekimas į kiemus užtikrinamas ne siauresniais kaip 3,5 m pločio ir ne žemesniais kaip 4,5 m pravažiavimais tarp pastatų

Situacijos schema



Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymas

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH),$$

čia:

0314-01-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	13	0

F<sub>s</sub> – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K<sub>H</sub> – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, **K<sub>H</sub> = H/H<sub>abs</sub>**;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H<sub>abs</sub>), m;

H<sub>abs</sub> – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F<sub>s</sub> ir skaičiuojamosios altitudės H<sub>abs</sub> vertės įvairios paskirties pastatuose

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F <sub>s</sub> (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H <sub>abs</sub> (m)		
<b>P.1 grupė</b>							
P.1.4.	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (vaikų namai, prieglaudos, globos namai ir panašiai)	3000	1500	DP	10 <sup>1</sup>	5	DP

Pastatas priskiriamas P.1.4. paskirties pastatams. Pastatas priklauso I ugniai atsparumo laipsniui.

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H), F_g = 3000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (6,8/10)) = 1445,26 \text{ m}^2 \text{ (bendras plotas } 3363,93 \text{ m}^2)$$

#### Atstumai iki gretimų pastatų didesnis nei 16metrų

Projekte numatomi darbai: lifto įrengimas esamoje šachtoje ir lifto šachtos prieigų remonto darbai. Keltuvo šachta numatyta REI 45. Keltuvo durys numatytos EW30. Jos gali būti keičiamos į EI<sub>2</sub>30

Pastatas I UAL, 1 gaisro apkrovos kategorijos. Evakuacijos keliai pastate lieka esami, keltuvo įrengimas jų nepablogina. **Rekomendacija:** reikalinga peržiūrėti esamo pastato suskirstymą į gaisrinius skyrius, kur reikia įrengti pastato sudalinimą į skyrius.

#### Gaisro gesinimas

Šalia pastato gaisrinių hidrantų nėra ir šiame projekte jie neįrenginėjami.

	Atitvaros atsparumas ugniai	Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I	
Gaisro apkrovos kategorija	I (neskaičiuojant)	
Laikančiosios konstrukcijos	R 120 <sup>1</sup>	120
Lauko siena	EI 30 (o↔i)	30
Aukštų, pastogės patalpų perdangos	REI 90 <sup>1</sup>	90
Rūsio perdangos	nėra	-
Stogai	RE 30 <sup>(4)</sup>	30
Laiptinės vidinės sienos	REI 120	120
Laiptinės laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys	R 60 <sup>5</sup>	60

<sup>(1)</sup> - Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(4)</sup> Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0314-01-TDP-BD.AR	9	13	0

<sup>5)</sup> Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai

### Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai<sup>(1)</sup>

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Durys, vartai, Liukai <sup>(2)(6)</sup>
30	EI 30	EI 30	EW 20–C3
45	EI 45	EI 45	EW 30–C3
60	EI 60	EI 60	E <sub>l2</sub> 30–C3
90	EI 90	EI 90	E <sub>l2</sub> 60–C3
120	EI 120	EI 120	E <sub>l2</sub> 60–C3

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinės reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarese, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesiti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

### Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą (I UAL)
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	C <sub>ca s1,d1,a1</sub>
Vaikų darželių, lopšelių, ligoninių, klinikų, poliklinikų, sanatorių, reabilitacijos centrų, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatų, gydyklų pastatų, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namų, viešbučių pastatai	D <sub>ca s2,d2,a2</sub>
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D <sub>ca s2,d2,a2</sub>

Degumo klasės nustatomos atsižvelgiant į Europos elektrotechnikos standartizacijos komiteto parengtą standartą Cenelec EN 50575:2014 – Galios, valdymo ir ryšių kabeliai. Bendrosios paskirties statybos darbuose naudojami kabeliai, kuriems keliami reakcijos į ugnį reikalavimai.

### Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Degumo klasė
Evakavimo(-si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D <sub>FL</sub> –s1
Evakavimo(-si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	C <sub>FL</sub> –s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš	sienos ir lubos	B–s1, d0

0314-01-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	13	0

## 20. PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis
1.	Windows 7	Operacinė sistema
2.	ZWCAD 2021	Braižymui
3.	Microsoft Office, Office 365	Dokumentų sudarymui, redagavimui
4.	Nitro Pro, Primo PDF, PDFrizzator	PDF sudarymui, redagavimui
5.	Signa 2010	Elektroniniam dokumentų pasirašymui

## 21. STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS LAIKO SKAIČIAVIMAS

Priimam, kad remontuojamas plotas apie 100m<sup>2</sup>

Pavadinimas	Minimalus valandų skaičius	Projektuojamo statinio laiko skaičiavimo vienetai	Valandų skaičius projektuojamam statiniui	Pastabos
Projekto nagrinėjimas (1000 m <sup>2</sup> pastato ploto)	80	100,0	8,0	
Pastato pamatai (pastato perimetrui tenkančio 100 m ilgio pamatų)	23			neatliekama
100 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)	4			neatliekama
100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	4			neatliekama
Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	8			neatliekama
Laikančiosios konstrukcijos (1000m <sup>3</sup> pastato tūrio)	40	84	33,6	
Stogas (1000 m <sup>2</sup> )	36			neatliekama
Fasadai ir langai 1000 m <sup>2</sup>	64			neatliekama
Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	52			neatliekama
Elektros inžinerinė sistema (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	48	100	4,80	
Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	24	100	2,40	
Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	28			neatliekama

0314-01-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	13	0

Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	28			neatliekama
Gaisro gesinimo sistemos (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	22			neatliekama
Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (1000 m <sup>2</sup> )	12	100,0	1,2	
Apdailos darbai (1000 m <sup>2</sup> )	42	100,0	4,2	
Statybos sklypo tvarkymas (1000 m <sup>2</sup> )	40			neatliekama
Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	6	72	12 val. x6 mėn
Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m <sup>3</sup> pastato tūrio)	12			neatliekama
Užbaigimo komisija	24		24	
Viso			150,2	val

## 22. BENDROS PASTABOS

Bet kurios "priemonės" įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, remontuojamas pastatas ar jo dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Pastato remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio darbo projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo, atsparumo ugniai bei techninius reikalavimus. Taip pat visi statybos metu naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

Projekto sprendimai yra tausoiantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, pagerina higienos sąlygas.

Būtinai parengti iki statybos darbų pradžios ir statybos metu dokumentai: statybos darbų technologijos projektas bei reikalingi papildomi darbo brėžiniai. Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų

## 23. SPRENDINIŲ DERINIMAS IR KEITIMAS

Projekte numatytus sprendinius keisti be projekto autoriaus (autorių) ir projekto vadovo sutikimo ir raštiško suderinimo griežtai draudžiama. Paaiškėjus projekto ir situacijos statybos vietoje neatitikimui, statybos darbai stabdomi ir kviečiami projekto autoriai naujų galimų sprendimų suderinimui. Visos apdailos medžiagos (t. y. medžiagų vizualinės savybės), spalvos, detalės ar kita papildoma informacija derinama su projekto autoriais prieš pradėdant statybos ir apdailos darbus

## 24. SĄRAŠAS PASLĖPTŲ DARBŲ, KURIŲ PRIĖMIME PRIVALO DALYVAUTI PROJEKTUOTOJO ATSTOVAI

Projektuotojo atstovai turi dalyvauti priėmime šių paslėptų darbų:

- nėra

UAB „Statybos projektai“ vadovaudamasis pateikta Statinio Projektavimo Užduotimi parengė „KITOS PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 7398-6003-7363), KLEVŲ G. 10, SKEMŲ K., ROKIŠKIO RAJONE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų

0314-01-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	13	0

asmenų interesų. Sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, esminius statinio, architektūros, aplinkos, sveikatos apsaugos ir visuomenės sveikatos priežiūros reikalavimus. Projektuojant nepažeisti sklypuose įregistruoti servitutai. Projekte numatytais sprendimais Statinys kapitališkai remontuojamas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nepablogės ir atitiks šiuos kriterijus:

- 1) nepablogės statinių esamos techninė būklė;
- 2) išlieka galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) išsaugomi patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimai;
- 5) išsaugojamos gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytos esamos priemonės;
- 6) nepakinta apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) išsaugoma apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumas; išsaugomos gamtos ir kultūros vertybės; išsaugomi vertingi želdiniai; išsaugomos esamos gaisro gesinimo sistemos;

0314-01-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	13	0

## BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų- pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

### 1.TAIKYMO SRITIS

Ši specifikacija apima medžiagų įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą. Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

### 2.ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

#### BENDROSIOS NUOSTATOS

Šios specifikacijos apima statybinių mechaninių ir elektrotechninių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbas apima rekonstrukciją, griovimą, statybą, montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas, gaminius būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti statybai.

Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti įmonei tinkamai veikti. Pastatytas statinys turi tenkinti esminius statinio reikalavimus.

Rangovas turi užtikrinti, kad Darbas būtų atliktas teisingai ir reikiama seka.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos

#### TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR GAUNAMI LEIDIMAI



Tikrinant išardymo darbus, turi būti patikrintas jų atitikimas projektui: ar iš statybietės pašalintos visos projekte nurodytos medžiagos ir požeminių konstrukcijų elementai, ar gruntas sutankintas. Po tranšėjų užpylimo turi būti atlikta žemės paviršiaus ir požeminių komunikacijų tinklų geodezinė nuotrauka ir nustatomos tikrosios žemės darbų apimtys. Perduodant vamzdynus, turi būti nustatytas jų tikrasis gylis Rangovas turi pateikti priėmimo procedūros reikalaujamus atitinkamos valdžios instancijos pasirašytus dokumentus.

#### REIKALAVIMŲ STRUKTŪRA, NUORODOS, PRIORITETAU

#### Įstatymai, įstatai ir reikalavimai

Statant statinį Rangovas privalo laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų bei normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Visi techninėse specifikacijose (toliau – TS) nurodyti Lietuvos Respublikos standartai (toliau – LST) medžiagoms, darbams ir bandymams atitinka Europos standartus, taip pat nurodyti Europos (toliau – EN) ir tarptautiniai standartai (toliau – ISO), priimti Lietuvos standartais. Toms medžiagoms ir

0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.			KITOS PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 7398-6003-7363), KLEVŲ G. 10, SKEMŲ K., ROKIŠKIO RAJONE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
18319	SPV	R. KERULIS		LAIDA
				BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
				0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: SKEMŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		DOKUMENTO ŽYMUO: 0314-01-TDP-BD.BTS	LAPAS LAPŲ
				1 10

gaminiams, kuriems dar nėra parengti Lietuvos standartai, naudojami EN arba ISO standartai arba lygiaverčiai. Standartų sąrašai ir nuorodos į juos pateikiami atskiruose TS dalių skyriuose.

Gali būti naudojami ir kiti standartai, užtikrinantys tokią pačią arba aukštesnę kokybę. Kitų standartų naudojimą turi raštu patvirtinti Inžinierius. Skirtumai tarp nurodytų ir alternatyvių standartų turi būti Rangovo išsamiai aprašyti ir pateikti Inžinieriui ne vėliau kaip per 28 dienas iki termino, kai Rangovui reikės Inžinieriaus sutikimo. Jeigu Inžinierius nusprendžia, kad siūlomi pakeitimai neužtikrina tokios pat arba aukštesnės kokybės, tuomet Rangovas privalo laikytis TS nurodytų standartų.

## GAUNAMI LEIDIMAI

Prieš pradėdant statybos darbus Statytojas (Užsakovas) Lietuvos Respublikos įstatymuose ir norminiuose teisės aktuose nustatyta tvarka privalo gauti statybos leidimą.

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai Užsakovas nustatytą tvarka gavo ir perdavė

Rangovui šiuos dokumentus:

1. statybos leidimą;
2. nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio projektą.
3. techninis projektas turi būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal Užsakovo, projektuotojo ir Rangovo suderintą kalendorinį grafiką;
4. statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai Rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);
5. specialiąsias sąlygas;
6. statybos darbų žurnalą

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovai turi vadovautis galiojančiais statybos metu Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį (tačiau neapsiribojant)

### Įstatymai:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
3. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;

### LRV Nutarimai

1. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 501 2003-04-24 "Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų";

### Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
5. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
6. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“
7. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
8. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“
9. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
10. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
12. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
13. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
14. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

0314-01-TDP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	10	0

15. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
16. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
17. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

### **Kiti normatyviniai dokumentai, taisyklės ir techniniai liudijimai**

1. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 "Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo";
2. Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės;
3. Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
4. Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
5. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės;
6. Atliekų tvarkymo taisyklės;
7. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
8. Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės;
9. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
10. Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai;
11. Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai;
12. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
13. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
14. Europos parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) nr. 305/2011; 2011 m. kovo 9 d.

Privaloma naudotis ir kitais čia nenurodytais, bet minimais techninėse specifikacijose, aiškinamajame rašte ar brėžiniuose dokumentais

### **Standartų reikalavimai**

Turi būti laikomi šių standartų reikalavimai:

Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;

Standartų reikalavimai taikomi šiose sferose: statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba; bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

### **Kiti reikalavimai**

Specialioms statybinėms medžiagoms, konstrukciniams elementams ir gaminiams, kurių konkreti markė, tipas (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus, konkurso (atrankos) būdu turi būti taikomos Gamintojo techninės įrengimo instrukcijos.

### **Reikalavimų prioritetų tvarka**

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas konkretų konstrukcinį sprendinį.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

## **3.PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS**

Prieš pradėdant statybos darbus, reikalinga gauti statybą leidžiantį dokumentą numatytiems darbams atlikti (jei privaloma). Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami užsakovo atstovui. Be to, rangovas parengia ir pateikia užsakovo atstovui išpildymo brėžinius, kuriuose parodomi visi atlikti darbai. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, rangovas parengia ir pateikia užsakovo atstovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad užsakovas galėtų atlikti reikiamą eksploatavimą priežiūrą išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą. Objektas laikomas užbaigtu ir tinkamu atiduoti eksploatuoti tik po to, kai jis pateikiamas užsakovo atstovui.

0314-01-TDP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	10	0

Užsakovo atstovas turi gauti tris visų brėžinių ir skaičiavimų komplektus (įskaitant visas pataisas). Rangovo patalpose objekte visada privalo būti atnaujintas brėžinių komplektas.

Visa projekto medžiaga ir dokumentai yra užsakovo nuosavybė ir jis gali naudoti ją savo nuožiūra.

Rangovas privalo reikiamu laiku kreiptis į užsakovą visos projektavimui reikalingos informacijos ir į valdžios įstaigas leidimu, ir patvirtinimų.

#### **4.RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI**

Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius. Brėžiniai turi būti suderinti su inžinieriumi ir užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas ir generalinis projektuotojas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmės, užsakovas ir inžinierius derins tik brėžinių koncepciją.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridodant statybą turi būti parengti ir pateikti užsakovui ir inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

#### **5.PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ**

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų pirmenybė teikiama šiai specifikacijai. Tačiau rangovas turi atkreipti užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprenddamas dėl konkrečios šios specifikacijos ir ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, užsakovas, inžinierius bei rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su darbų vykdymu, turi būti vadovaujama šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei užsakovas ir inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti užsakovą ir inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

#### **7.GAMINIAI IR MEDŽIAGOS**

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

7.1. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtiniu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.

0314-01-TDP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	10	0

- 7.2. Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė. Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.
- 7.3. Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu. Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nuorodoms jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.
- 7.4. Pakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.
- 7.5. Gaminių ir medžiagų pristatymas. Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.
- 7.6. Pristatymo patikrinimas. Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).
- 7.7. Saugojimas aikštelėje. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekių charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių sugadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

## 8. STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

## 9. MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi. Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

## 10. STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo Konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą.

Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

### 10.1. Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus ar pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro darbų vykdymo

0314-01-TDP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	10	0

planą prieš pradėdant darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Inžinieriumi ir Užsakovu. Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradėdant instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.

#### 10.2. Bandymai ir pavyzdžiai

Prieš pradėdant bandymus, Rangovas:

- suderina su Užsakovu ir Inžinieriumi bandymo laiką vietą ir būdą;
- turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai;
- bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

#### 10.3. Bandymai

Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.

Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui;

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos. Visas aukščiau nurodytas testavimai ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

#### 10.4. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbu pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniams lyginimams su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

#### 10.5. Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

Rangovas turi pastoviai atlikti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

#### 10.6. Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

### 11. BENDROSIOS SĄLYGOS

#### 11.1 Angos ir nišos

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ir nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be užsakovo sutikimo neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, tai tokie darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbų aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

0314-01-TDP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	10	0

## 11.2 Angos montavimui

Angų ir įdubimų nenumatytų, brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų inžinierius.

## 11.3 Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijose turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolimesnius taisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

## 11.4 Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems taikytinus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kai tokia procedūra ne susilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis arba tuo atveju jeigu konstrukcija neatitinka nurodytų reikalavimų rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal su užsakovu ir inžinieriumi suderintą laiko grafiką.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių pvz. lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa jį supanti aplinka.

## 12. DAŽYMAS IR APDAILA

Rangovo sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos, vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos ir kiti plieno dirbiniai turi būti su antikorozine apsauga.

Žemiau išvardinta įranga turi būti ištiesai gamintojo nugruntuota ir nudažyta, jei nenurodyta kitaip: visi gaminiai, varikliai, ventiliatoriai, siurbliai, filtrų rėmai, vožtuvai ir sklendės, valdymo įranga.

Bet koks gamintojo antikorozinės apsaugos sugadinimas ar sužalojimas turi būti ištaisytas pagal užsakovo reikalavimus.

Visų plieninių dirbinių paviršiai įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti, turi būti nugruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais su užsakovu ir inžinieriumi suderintos kokybės bei spalvos dažais.

## 13. ŽYMĖJIMAI, GAMINIŲ IR SISTEMŲ IDENTIFIKACIJA

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su užsakovu.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai įskaitomu tekstu. Jose turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

### 13.1. Identifikacinės savybės

Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis. Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, kuriose būtų nurodyta kokią įrangą jie valdo. Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm bei turi būti pagamintos iš daugiasluoksnio ( spalvotas/juodas/spalvotas) laminuoto plastiko su jame išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti vamzdynų identifikavimui Lietuvoje taikomoms normoms jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

0314-01-TDP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	7	10	0

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti juos užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai. Prie gaisrinių hidrantų čiaupų bei kitų įrenginių turi būti pritvirtinti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvoje taikomi standartai, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako rangovas.

### 13.2. Vamzdynų identifikacija

Vamzdžiai turi būti identifikuojami pagal dažymą ar apklįvimą. Turi būti naudojami tokios spalvos identifikacijos kodai, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti patvirtinti užsakovo.

## 14. DARBŲ SAUGA

Darbdaviai, vykdydami statybos darbus ir rengdami įmonės norminius dokumentus, turi vadovautis darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatais, darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais, saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais, šiomis taisyklėmis ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais. Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas(-ai) ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą. Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

## 15. TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

### 15.1. Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti inžinieriaus ir užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma užsakovas ar inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

### 15.2. Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant darbus, rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų konstrukcijų sertifikatų techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikinųjų konstrukcijų pridavimo aktus, jų foto fiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remiantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas užsakovo ir inžinieriaus peržiūrai bei pastaboms.

Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei pridavimo komisijai.

### 15.3. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroninio pašto adresais.
- Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.
- Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos.
- Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

### 15.4. Priėmimas

0314-01-TDP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	10	0

16. Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" ir kviečia užsakovą ir inžinierių į priėmimą kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie darbų defektai, kuriuos užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį turi būti registruojami atskirai.

#### 16.1. Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija. Visi remonto darbai turi būti atliekami rangovo ar tiekėjo, esant tinkamai rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų sutartyje.

### 16.GARANTIJA

Garantija privalo atitikti bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- statiniams - 5 metai;
- paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų vamzdinių ir t. t.) - 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams -20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų darbų blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

### 17. GARANTINIS APTARNAVIMAS

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje. Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

### 18. UŽSAKOVO DARBUOTOJŲ APMOKYMAS

Rangovas turi atlikti tam tikrą darbuotoją kuriuos atrinks užsakovas, skaičiaus mokymą kad šie prieš galutinai perimdami objektą galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą bei statinius.

Mokymą turi atlikti kvalifikuotas rangovo personalas kiekvienai paslaugai - atskirai, ir turi būti tęsiamas per sutarties laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar užsakovas ir rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

### 19. ATSARGINĖS DALYS

Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai/ įrangai, pagal suderintą su užsakovo sąrašą. Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečiose specifikacijose, reikia pateikti 1 metams pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų/ įrangos gamintojas (tiekėjas).

### 20. TECHNINĖ DOKUMENTACIJA

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius:

- darbo projekto brėžinius parengia projektuotojai parengę techninį projektą;
- išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas;
- išpildomąją topo nuotrauką.

Ankščiau minėti brėžiniai ruošiami kompiuteriu AutoCAD (arba analogiška) programa. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

0314-01-TDP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	10	0

Rangovai ar subrangovai priduodami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- atsarginių dalių sąrašas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stipriniai skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.
- Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduodant ją užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuteriniame diskelyje.
- Ne lietuvių kalba parengti užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

## 21. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

Statybos rangovas ir subrangovas turi būti nustatyta tvarka atestuotos įmonės, kurioms leidžiama atlikti bendruosius ir specialiuosius (elektrotechnikos) darbus. Statinių grupė: gyvenamosios paskirties pastatai. Statinio kategorija: ypatingi statiniai

## 22. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS

Rangovas turi paskirti statinio statybos vadovą ir specialiųjų statybos darbų vadovą; Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbu vadovams:

### **Bendrųjų statybos darbų vadovas.**

Darbai:

Statybinių konstrukcijų (gelžbetonio, betono, metalo, mūro, medžio ir kitų) statyba ir montavimas; hidroizoliacija; stogų įrengimas; apdailos darbai\*; kiti panašaus profilio darbai.

### **Specialiųjų statybos darbų vadovas.**

Darbai:

elektrotechnikos darbai (statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas)

Statinių grupė: kitos paskirties pastatai.

Statinio kategorija: ypatingi statiniai

## 23. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI TECHNINEI PRIEŽIŪRAI

Statinio statybos techninę priežiūrą, vykdo statytojo (užsakovo) paskirtas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) ir specialiųjų statinio statybos techninės priežiūros dalių vadovai;



Reikalavimai kvalifikacijai:

- **Bendrają** (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą turi atlikti vienas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas). Darbai: Statybinių konstrukcijų, apdailos darbai. Statinių grupė: kitos paskirties pastatai. Statinio kategorija: ypatingi statiniai.
- **Specialiųjų** statybos darbų statinio statybos techninę priežiūrą turi atlikti po vieną specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovą. Darbai: elektrotechnikos darbai (statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas). Statinių grupė: kitos paskirties pastatai. Statinio kategorija: ypatingi statiniai

0314-01-TDP-BD.BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	10	0

## ATLIKTŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

NR.	PROJEKTĄ PERŽIŪRĖJUSI INSTITUCIJA	VARDAS, PAVARDĖ	DATA
1.			
2.			
3.			



0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
KVAL. DOK. NR.			KITOS PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 7398-6003-7363), KLEVŲ G. 10, SKEMŲ K., ROKIŠKIO RAJONE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
18319	SPV	R. KERULIS		LAIDA	
				0	
			ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS		
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: SKEMŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		DOKUMENTO ŽYMUO: 0314-01-TDP-BD.APPS	LAPAS	LAPŲ
				1	1

**LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO  
PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS**

PROJEKTO DALIS	LICENZIJIOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA
Bendroji	Windows 7, ZWCAD 2021, Microsoft Office, Nitro Pro
Statinio architektūra	Windows 7, ZWCAD 2021, Microsoft Office, Nitro Pro
Statinio konstrukcijos	Windows 7, ZWCAD 2021, Microsoft Office, Nitro Pro
Elektrotechninė	Windows 7, Autocad 2019 LT, Microsoft Office, Nitro Pro
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Windows 7, ZWCAD 2021, Microsoft Office, Nitro Pro
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Prosama

SPV Romas Kerulis



0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.			KITOS PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 7398-6003-7363), KLEVŲ G. 10, SKEMŲ K., ROKIŠKIO RAJONE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
18319	SPV	R. KERULIS		LAIDA
				0
				0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: SKEMŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		DOKUMENTO ŽYMUO: 0314-01-TDP-BD.LPS	LAPAS 1
				LAPŲ 1

**STATINIO PROJEKTAVIMO IR OJEKTO VYKDYMO  
PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ TECHNINĖ UŽDUOTIS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Skemų socialinės globos namai
2.	Pirkimo objektas	lifto įrengimo techninis darbo projektas
3.	Projekto pavadinimas	Kitos paskirties pastato (Unikalus Nr. 7398-6003-7363), Klevų g. 10, Skemų k., Rokiškio rajone kapitalinio remonto projektas
4.	Statinio adresas	Klevų g. 10, Skemų k., Rokiškio rajone
5.	Statinio unikalus Nr.	7398-6003-7363
6.	Statinių grupės sudėtis	Kitos paskirties pastatas (7.22)
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	1 liftas esamoje šachtoje
8.	Statinio statybos rūšis	Statinio kapitalinis remontas
9.	Statinio kategorija	Ypatingas statinys.
10.	Perkamų paslaugų apimtis:	10.1. Bendroji; [BD] 10.2. Architektūrinė; [SA] 10.3. Konstrukcijų; [SK] 10.4. Elektrotechnikos; [E] 10.5. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO] 10.6. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS]
11.	projektavimo (įprastos) paslaugos	<p>11.1 Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (projektinių pasiūlymų parengimas, projekto parengimas, projekto tikslinimas pagal Užsakovo ir projekto ekspertizės pastabas, statybos leidimo gavimo procedūra ir kt.).</p> <p>11.2 Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į Projekto dokumentų – Projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį Projekto sprendiniams.</p> <p>11.3 Projekto sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus.</p> <p>11.4 Techninio projekto sprendinių apimtis ir detalumas turėtų būti pakankamas, kiek reikalauja statybos techniniai reglamentai. Taip pat vengtinas statybos taisyklių ar mokslo vadovėlių standartinių statybos darbų technologinių procesų, procedūrų, praktikos nuostatų, kurios nesusijusius su konkrečiais projekto sprendiniais, kopijavimas. Tokie aprašymai paprastai gali būti įtraukiami, jeigu projekto sprendinys reikalauja ypatingų atitinkamų technologijų.</p> <p>11.5 Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</p> <p>11.6 Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir</p>

		<p>nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p> <p>11.7 Parengtame Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiau tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos.</p>
12.	kitos (papildomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>12.1.1. Užsakovo vardu gauti statybą leidžiantį (-ius) dokumentą (-us) jeigu tokie privalomi. Jeigu vadovaujantis statybos techniniais reglamentais ar kitais įstatymais privaloma gauti kelis statybas leidžiančius dokumentus, šių dokumentų gavimas privalo būti įskaičiuotas į pasiūlymo kainą;</p> <p>12.1.2. Jeigu to reikalaujama, užsakovo vardu į sistemą „Infostatyba“ sukelti visus reikiamus dokumentus projektinių pasiūlymų viešinimo, derinimo ir statybą leidžiančio dokumento gavimui</p> <p>12.1.3. Atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą visu statybos laikotarpiu.</p>
13	projekto vykdymo priežiūra	<p>12.1.4. Paskirti atestuotą projekto vykdymo priežiūros vadovą ir atestuotus projekto dalių vykdymo priežiūros vadovus bei statybos laikotarpiu vykdyti projekto vykdymo priežiūrą.</p> <p>12.1.5. Tiekėjas vykdydamas projekto vykdymo priežiūrą privalo:</p> <p>12.1.6. Lankytis statybvietėje pagal poreikį;</p> <p>12.1.7. Spręsti su Projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus;</p> <p>12.1.8. Tikrinti, ar laikomasi Projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą;</p> <p>12.1.9. Organizuoti pastebėtų Projekto klaidų taisymą;</p> <p>12.1.10. Į statybos darbų žurnalą surašyti atliktus statybos darbus, neatitinkančius Projekto sprendinių, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti;</p> <p>12.1.11. Drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka Projekto (jo dalies) techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą;</p> <p>12.1.12. Atlikti Projekto (jo dalies) sprendinių pakeitimus.</p>
14.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p>14.1. Statinio projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus;</p> <p>14.2. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams;</p> <p>14.3. statybos techniniai reglamentai;</p> <p>14.4. Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai, elektros</p> <p>14.5. įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt;</p>
15.	Saugomos teritorijos	15.1. Netaikoma
16.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<p>16.1. Projektuotojas turi siekti, kad darbams įsigyti skirtos lėšos būtų naudojamos racionaliai, t. y. parengto Projekto sprendiniai turi būti taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą;</p> <p>16.2. Energetinio naudingumo klasė – esama</p> <p>16.3. Pastato patalpų garso klasė – esama.</p>
17.1	Reikalavimai projekto sprendiniams	17.1. Architektūrinė dalis. Projekte numatyti lifto įrengimą pastato esamoje šachtoje. Keltuvo darbo režimas pirmas, antras, trečias aukštai. Patekimas į liftą iš pastato vidaus. Kiti pastato išplanavimo sprendiniai nesiekiama.

		<p>17.2. Konstrukcinė dalis. Detalizuojami SA dalyje numatyti sprendimai, pateikiami reikalingi mazgai. Žeminama perdanga, kad suvienodinti grindų lygi su gretimą korpusu</p> <p>17.3. Elektrotechnikos dalis. Numatyti lifto pajungimą atvedant kabelį iš skydinės esančios šalia baseino.</p> <p>17.4. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis. Statybos darbų organizavimo sprendimai.</p> <p>17.5. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis. Kainos skaičiavimas naujausiu tuo metu galiojančiu kainų lygiu</p>
18.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>18.1. Kiekviename projekto rengimo etape sprendiniai derinami su užsakovo paskirtu ar sutartyje nurodytu užsakovo atstovu;</p> <p>18.2. Projektuotojui, prieš užsakovui tvirtinant Projektą ar jam pritariant, pristatyti parengtą Projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai. Projekto patvirtinimas reiškia užsakovo pritarimą parengtam Projektui, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę Projekto kokybę, projekto sprendinius;</p> <p>18.3. jei bet kuriame Projekto rengimo etape Projekto sprendinius būtina derinti su įvairiomis derinančiomis institucijomis, projektuotojas šiuos derinimus atlieka pagal užsakovo suteiktą įgaliojimą tokių sprendinių derinimui.</p>
19.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	19.1. Projektuojamas keltuvas numatomas įrengti vienu etapu.
20.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	20.1. Projektas rengiamas lietuvių kalba.
21.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<p>21.1. Pateikti techninio projekto originalo ir (arba) kopijos po 3 popierinius egzempliorius;</p> <p>21.2. Pateikti kompiuterinę laikmeną su įrašyta pilnos apimties Projekto kopija. Kompiuterinėje laikmenoje turi būti įrašyta: techniniai darbo projektai PDF formatu.</p>
22.	Ekspertizės atlikimas	<p>22.1. Dalinę (konstrukcijų) ekspertizę užsako ir jos išlaidas apmoka užsakovas.</p> <p>22.2. Geologinius tyrimus užsako ir apmoka užsakovas</p> <p>22.3. Toponuoatraukos atlikimą užsako ir apmoka užsakovas</p> <p>22.4. Projektuotojas privalo pateikti ekspertizei tinkamos / pilnos sudėties Projektą ir pataisyti Projektą pagal privalomas ekspertizės pastabas.</p>

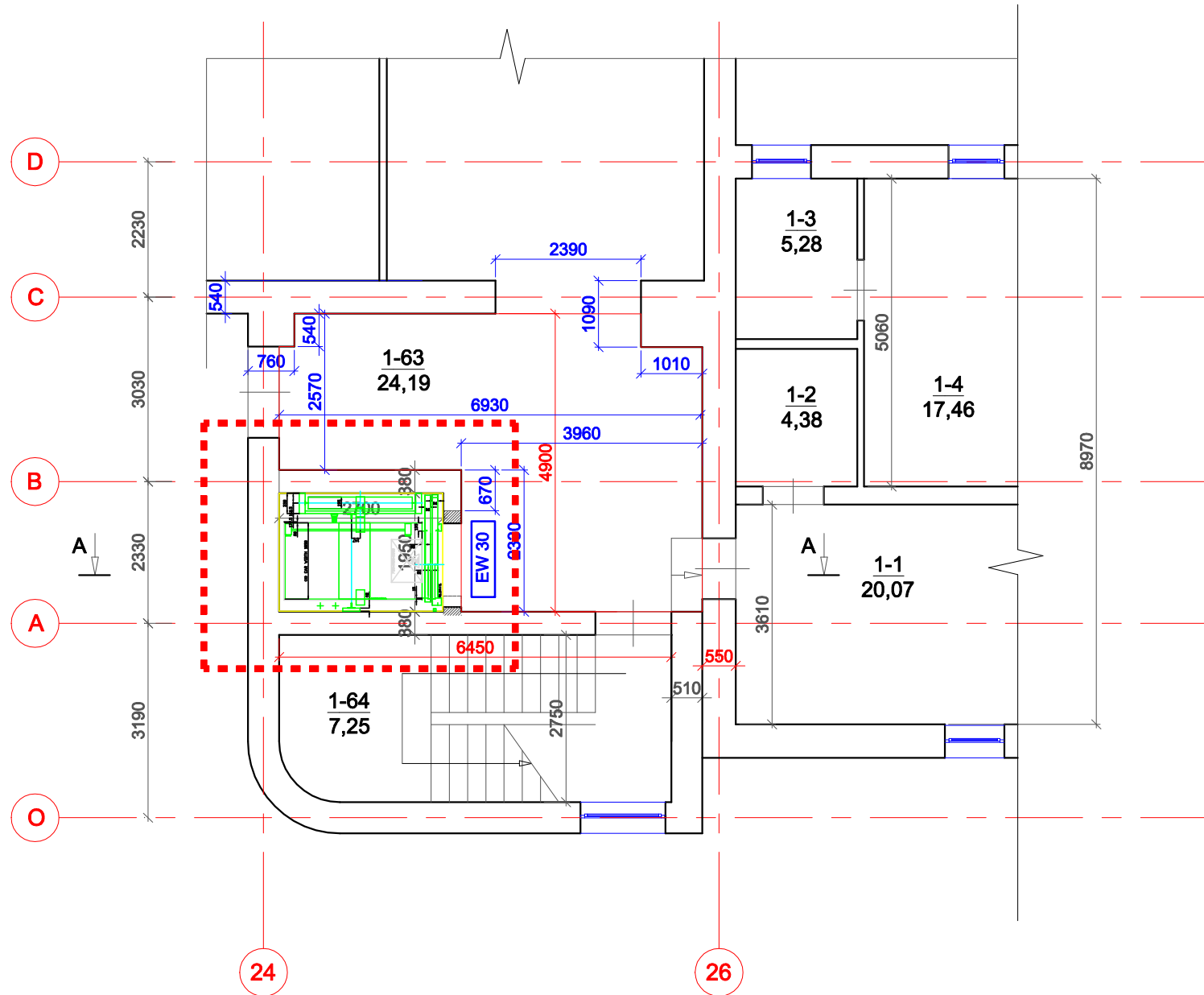
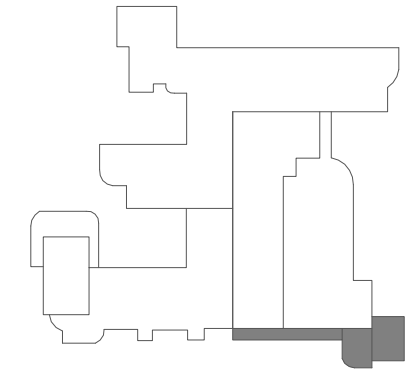
#### UŽSAKOVO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Eil. Nr.	Užsakovo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
1.	Pastato patalpų kadastriniai matavimai	Kompl.
2.	NT turto registro išrašo kopija	Kompl.

Direktorius Gintaras Girštautas  
2023-12-20



SITUACIJOS SCHEMA



PATALPŲ EKSPIKACIJA

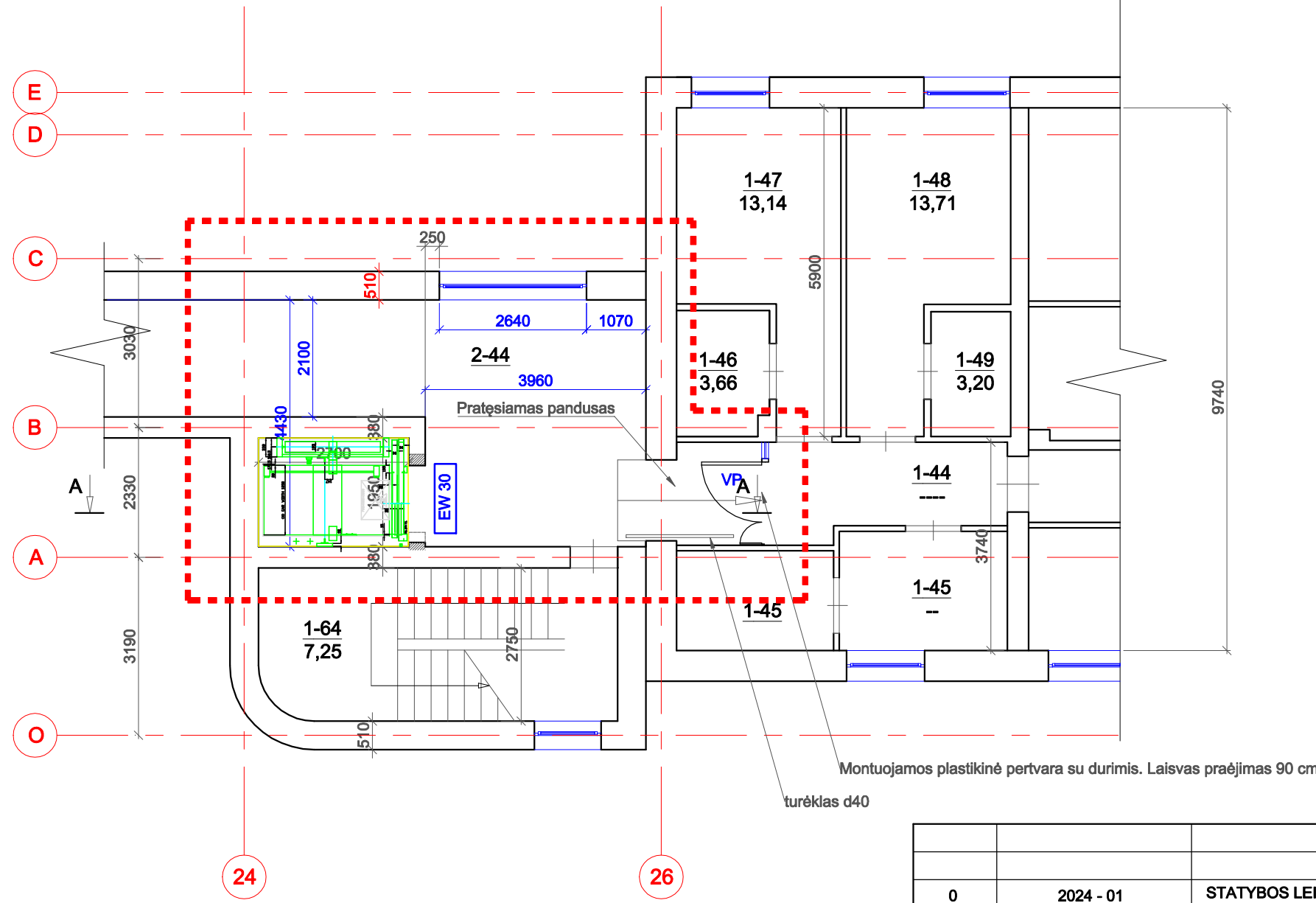
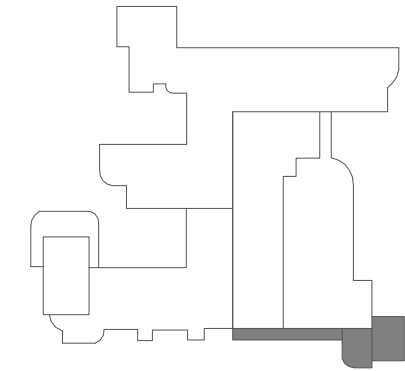
NR	PATALPA	PLOTAS
1-63	HOLAS	24,19
1-64	LAIPTINĖ	7,25

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

--- Remontuojamos patalpos

0	2024 - 01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 7398-6003-7363), KLEVŲ G.10, SKEMŲ K., ROKIŠKIO RAJONE KAPITALINIO REMONTA PROJEKTAS			
18319	SPV	ROMAS KERULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
A821	SPDV	KĘŠTUTIS AKELAITIS		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS SKĖMŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		DOKUMENTO ŽYMUO: 0310-01-TDP-SA-B.01		LAPAS 1	LAPŲ 1

# SITUACIJOS SCHEMA

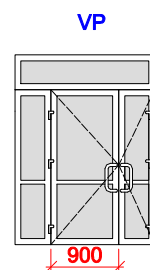


## PATALPŲ EKSPIKACIJA

NR	PATALPA	PLOTAS
1-44	KORIDORIUS	6,84
1-45	PATALPA	5,05
1-46	SANMAZGAS	3,66
1-47	KAMBARYS	13,14
1-48	KAMBARYS	13,71
2-44	HOLAS	28,01

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

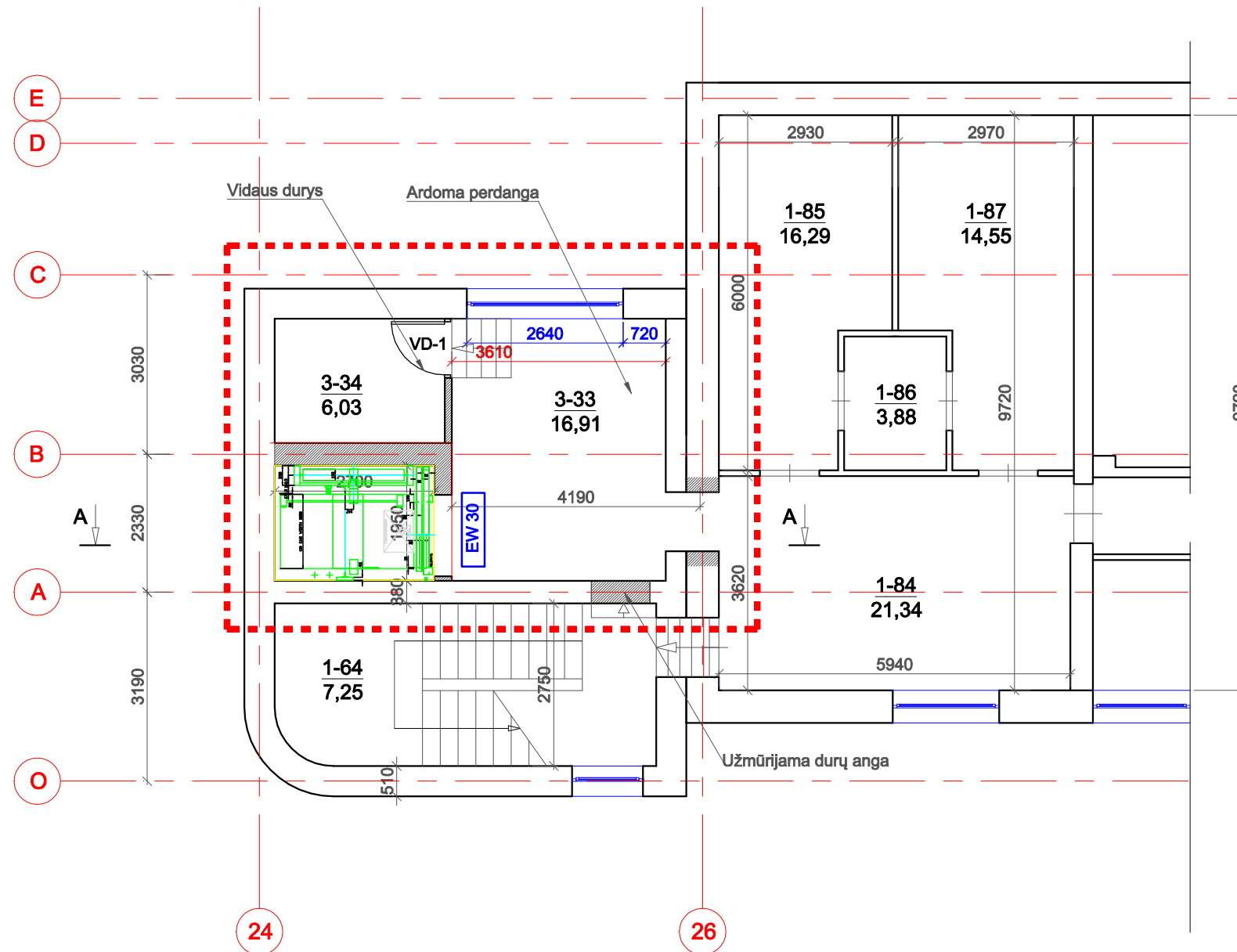
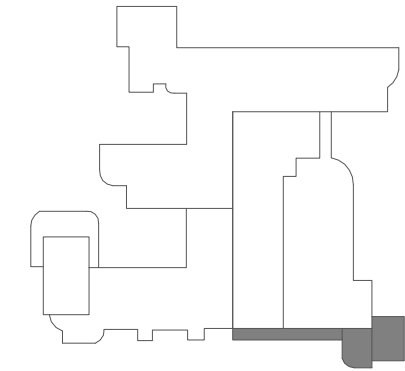
--- Remontuojamos patalpos



PLASTIKINĖS VIDAUS DVIVĖRĖS DURYS BALTOS SPALVOS. LAISVAS PRAĖJIMAS 90 CM SU MECHANINE KODINE SPYNA

0	2024 - 01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 7398-6003-7363), KLEVŲ G.10, SKEMŲ K., ROKIŠKIO RAJONE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
18319	SPV	ROMAS KERULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A821	SPDV	KĘŠTUTIS AKELAITIS		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS SKĖMŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
				0310-01-TDP-SA-B.02	1 1

SITUACIJOS SCHEMA



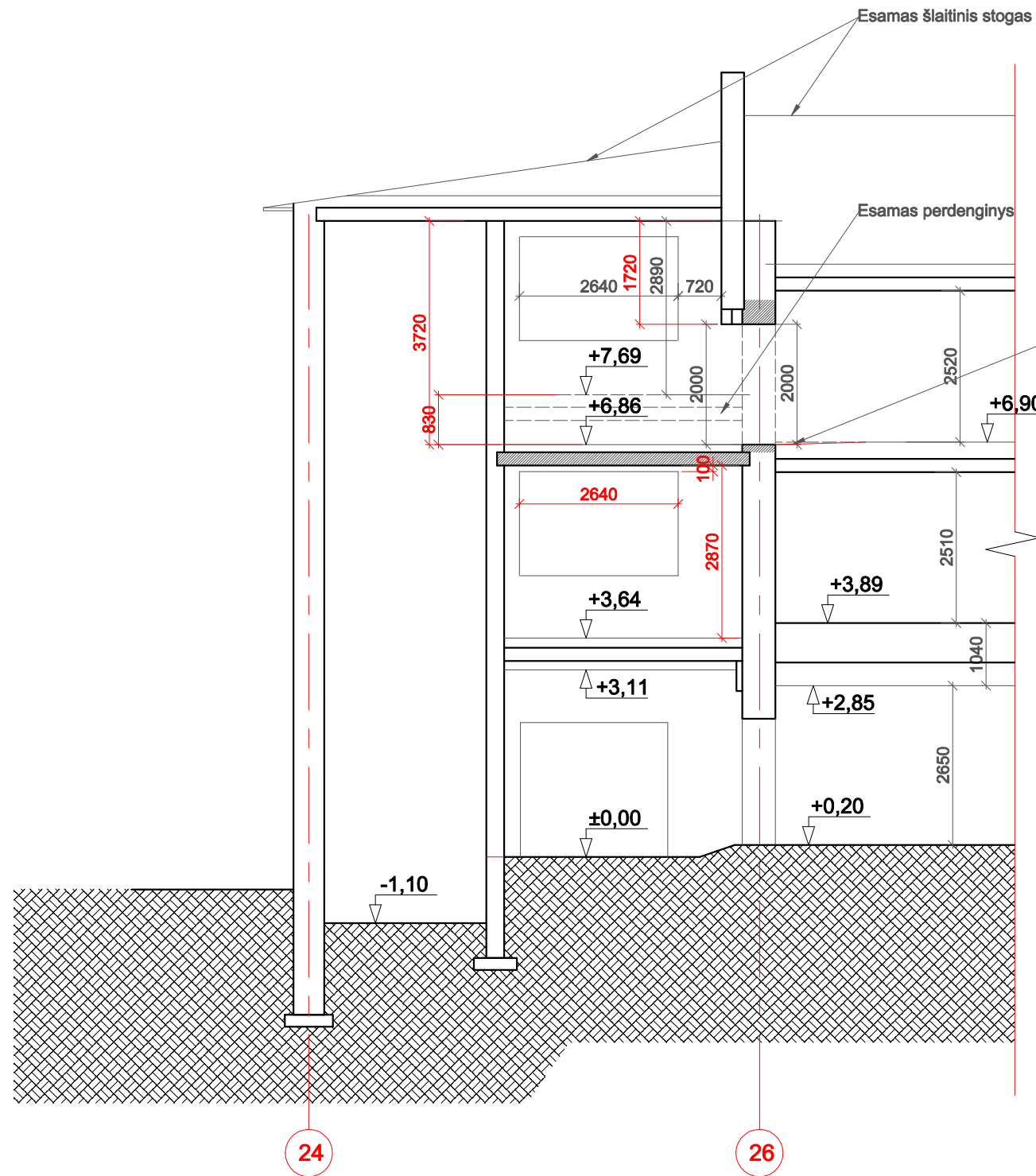
PATALPŲ EKSPIKACIJA

NR	PATALPA	PLOTAS
1-84	KORIDORIUS	21,34
1-85	KAMBARYS	16,29
1-86	SANMAZGAS	3,88
1-87	KAMBARYS	14,55
3-33	HOLAS	16,91
3-34	PAGALBINĖ PATALPA	6,03

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

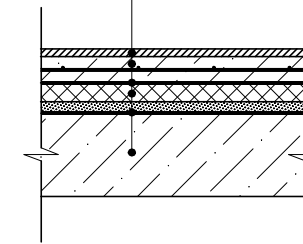
--- Remontuojamos patalpos

0	2024 - 01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 7398-6003-7363), KLEVŲ G.10, SKEMŲ K., ROKIŠKIO RAJONE KAPITALINIO REMONTA PROJEKTAS	
18319	SPV	ROMAS KERULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A821	SPDV	KĘŠTUTIS AKELAITIS		TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS SKĖMŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		DOKUMENTO ŽYMUO:	
			0310-01-TDP-SA-B.03	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



### GRINDŲ DETALĖ ANT PERDANGOS

GRINDŲ DANGA	
SMULKIAGRŪDIS BETONAS C20/25, ARMUOTAS TINKLAIS	
IŠ Ø6 S400 SU AKUTE 200x200	70 MM
POLIETILENO PLĖVELĖ	
KIETA VATA ( $\leq 0.037$ W/ mK;)	40 MM
SAUSAS SMĖLIS FRAKCIJA 0/4	20 MM
POLIETILENO PLĖVELĖ	
MONOLITINĖ PLOKŠTĖ	



$L_{n,w} = 60dB$

0	2024 - 01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 7398-6003-7363), KLEVŲ G.10, SKEMŲ K., ROKIŠKIO RAJONE KAPITALINIO REMONTA PROJEKTAS		
18319	SPV	ROMAS KERULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A821	SPDV	KĘŠTUTIS AKELAITIS		PJŪVIS A-A M 1:100	
				LAIDA	
				0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS SKEMŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
			0310-01-TDP-SA-B.04	1	1