



UAB „Statybos projektai“
Linkmenų 42-8, Vilnius
Įm. k. 300626181
PVM mok. kodas
LT100003474513

Tel. 8 659 44684
El.p. info@statybosprojektai.com
a.s LT757300010098080644
AB bankas „Swedbank“


Projekto pavadinimas	KITOS PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 7398-6003-7363), KLEVŲ G. 10, SKEMŲ K., ROKIŠKIO RAJONE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Statinio (statinių) adresas	KLEVŲ G. 10, SKEMŲ K., ROKIŠKIO RAJONAS
Projekto Nr.	0314-01-TDP-SK
Projekto etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Kategorija	YPATINGASIS STATINYS (UNIK. NR. 7398-6003-7363)
Statybos rūšis	STATINIO KAPITALINIS REMONTAS
Naudojimo paskirtis	KITOS (7.22.)
Projekto dalis	STATINIO KONSTRUKCIJOS
Tomas	III
Laida	0
Statytojas (Užsakovas)	SKEMŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
	Direktorius	Romas Kerulis	
	SPV (18319)	Romas Kerulis	
	SPDV (SK) (36346)	Egidijus Maculevičius	

Vilnius, 2024

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	0314-01-TDP-BD	0	Bendroji	Tomas I
2.	0314-01-TDP-SA	0	Statinio architektūra	Tomas II
3.	0314-01-TDP-SK	0	Statinio konstrukcijos	Tomas III
4.	0314-01-TDP-E	0	Elektrotechnikos	Tomas IV
5.	0314-01-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Tomas V
6.	0314-01-TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Tomas VI


0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
KVAL. DOK. NR.			KITOS PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 7398-6003-7363), KLEVŲ G. 10, SKEMŲ K., ROKIŠKIO RAJONE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
18319	SPV	R. KERULIS	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
36346	SPDV SK	E. MACULEVIČIUS		0	
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: SKEMŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		DOKUMENTO ŽYMUO: 0314-01-TDP-SK.PSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPO NR.
	0	Viršelis	1
0314-01-TDP-SK.PSŽ	0	Projekto sudėties žiniaraštis	2
0314-01-TDP -SK.BSŽ	0	Bylos sudėties žiniaraštis	3
0314-01-TDP -SK.AR	0	Aiškinamasis raštas	4-8
0314-01-TDP -SK.TS	0	Techninės specifikacijos	9-19
0314-01-TDP -SK.SŽ	0	Šaunaudų kiekių žiniaraštis	20

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPO NR.
0314-01-TDP -SK -B.01	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	21
0314-01-TDP -SK -B.02	0	Pirmo aukšto sąramos M 1:10	22
0314-01-TDP -SK -B.03	0	Antro aukšto planas M 1:100	23
0314-01-TDP -SK -B.04	0	Antro aukšto sąramos M 1:10	24
0314-01-TDP -SK -B.05	0	Trečio aukšto planas M 1:100	25
0314-01-TDP -SK -B.06	0	Trečio aukšto sąramos M 1:10	26
0314-01-TDP -SK -B.07	0	Naujai įrengiamos perdangos planas M 1:100	27
0314-01-TDP -SK -B.08	0	Naujai įrengiamos perdangos pjūviai M 1:10	28
0314-01-TDP -SK -B.09	0	Principiniai mazgai M 1:10	29
0314-01-TDP -SK -B.10	0	Pjūvis M 1:100	30

0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
KVAL. DOK. NR.			KITOS PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 7398-6003-7363), KLEVŲ G. 10, SKEMŲ K., ROKIŠKIO RAJONE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
18319	SPV	R. KERULIS	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
36346	SPDV SK	E. MACULEVIČIUS		0	
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: SKEMŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		DOKUMENTO ŽYMUO: 0314-01-TDP-SK.BSŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ KURIAIS VADOVAUJANTIS ATLIKTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS




Statinio projektas parengtas vadovaujantis privalomaisiais, pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais

Privalomieji projekto rengimo dokumentai

- Nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai:
VĮ RC nekilnojamo turto išrašas- pažymėjimas apie nekilnojamo daikto ir teisių į jį įregistravimą nekilnojamo turto registre 2021-09-29
- Kadastrinių matavimų byla

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai

Eil.	Reglamento šifras	Pavadinimas
1.		LR Statybos įstatymas (aktuali redakcija)
2.		LR Architektūros įstatymas (aktuali redakcija)
3.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
5.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
8.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
9.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
10.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
11.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
12.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
13.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
14.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
15.	LST 1516:2015	Statinio Projektas. Bendrieji Įforminimo Reikalavimai
16.		Europos parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) nr. 305/20112011 m. kovo 9 d.
17.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.		KITOS PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 7398-6003-7363), KLEVŲ G. 10, SKEMŲ K., ROKIŠKIO RAJONE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
18319	SPV	R. KERULIS		LAIDA
36346	SPDV SK	E. MACULEVIČIUS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: SKEMŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI	DOKUMENTO ŽYMUO: 0314-01-TDP-SK.AR		LAPAS 1
				LAPŲ 5

2. PROJEKTO TIKSLAI IR UŽDUOTIS

Projektavimo tikslas esamoje lifto šachtoje įrengti liftą, kurio pagalba žmonės su negalia galės laisvai judėti tarp pirmo, antro ir trečio aukšto.

Statinių grupės (komplekso pavadinimas): „KITOS PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 7398-6003-7363), KLEVŲ G. 10, SKEMŲ K., ROKIŠKIO RAJONE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS“.

Statybos vieta: KLEVŲ G. 10, SKEMŲ K., ROKIŠKIO RAJONAS

Projekto stadija: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Statybos rūšis: STATINIO KAPITALINIS REMONTAS

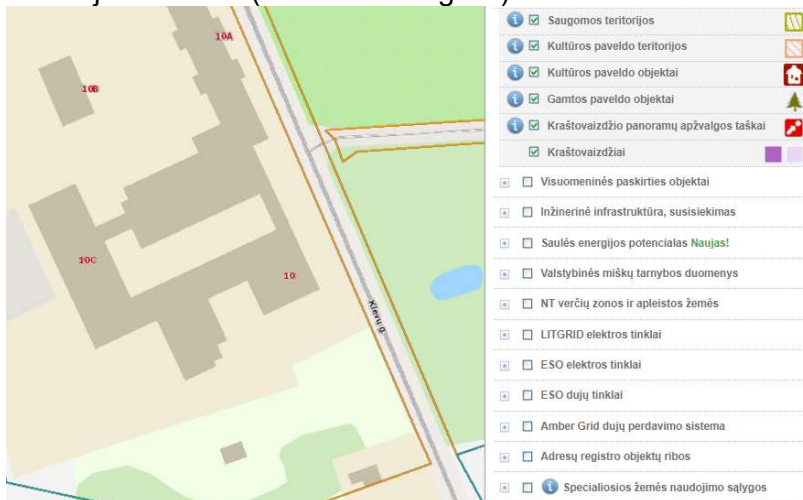
Objekto paskirtis: KITOS (7.22.)

Statinio kategorija: YPATINGASIS

3. BENDRIEJI DUOMENYS. STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBE, KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS

Remontuojamas pastatas yra KLEVŲ G. 10, SKEMŲ K., ROKIŠKIO RAJONAS.
Projektuojamas pastatas nėra saugomų teritorijų zonoje

Situacijos schema (ištrauka iš Regia.lt)



Geologiniai tyrimai nebuvo atlikti. Gamtinės ir technogeninės taršos nėra.

4. ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Pastatas - statytas 1999 metais. Remontuojama pastato dalis yra trijų aukštų. Sienų konstrukcija plytų mūras, iš vidaus tinkuotas, papildomai iš lauko pusės nešiltintas. Pamatai betoniniai, juostiniai, nešiltinti. Stogas šlaitinis dengtas skarda. Lietaus nuvedimas išorinis per lietvamzdžius. Langai plastikiniai. Stogo, sienų, langų ir durų būklė gera.

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Remontuojamas pastatas esantis Klevų g. 10, Skemų k., Rokiškio r.

PRIEŠ REMONTĄ	PO REMONTO
Bendras plotas – 3363,93 m ²	Bendras plotas – 3357,59 m ²
Pagrindinis plotas – 2204,35 m ²	Pagrindinis plotas – 2198,01 m ²
Tūris –14736 m ³	Tūris –14736 m ³

0314-01-TDP-SK.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

Kiti rodikliai

II. PASTATAI		
1. Pastatas Pensionatas		
Aukštų skaičius	vnt.	3
Pastato aukštis*	m	11,90
Energinio naudingumo klasė		F
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I
Aukštų skaičius	vnt.	3

6. PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Projektiniai sprendiniai.

Projekte numatyta pritaikyti esamą lifto šachtą lifto įrengimui. Darbai atliekami tik tiek, kiek tai susiję su lifto esamoje šachtoje įrengimu.

Pirmas aukštas. Esama lifto šachtos durų anga pritaikoma naujai montuojamam liftui. Vienoje pusėje pjaunamas mūras, kitoje mūrijamas pagal nurodytus brėžinius. Montuojamos naujos sąramos virš lifto durų. Perdažomos sienos 1-63 patalpoje. Grindų apdaila lieka esama.

Antras aukštas. Esama lifto šachtos durų anga pritaikoma naujai montuojamam liftui. Vienoje pusėje pjaunamas mūras, kitoje mūrijamas pagal nurodytus brėžinius. Montuojamos naujos sąramos virš lifto durų. Demontuojama perdanga tarp antro ir trečio aukšto. Įrengiama nauja. Perdangos įrengimo sprendimus žiūrėti SK-B.07 ir SK-B.08 brėžinyje. Demontuojamos durys 26 ašyje. Tinkuojamos, glaistomos dažomos lubos. Perdažomos sienos. Grindų apdaila lieka esama. Montuojam plastikinė pertvara su durimis.

Trečias aukštas. Ardoma esama pertvara, demontuojama esama metalinė lifto sija, demontuojamas linoleumas nuo grindų. Mūrijama lifto šachta 250 mm storio silikatinėmis plytomis. Mūrijama pertvara ir formuojama pagalbinė patalpa 3-34. Pertvareje montuojamos durys. Prie durų įrengiami metaliniai laipteliai. Įrengiam grindų konstrukcija ant naujai įrengto perdangos. Užmūrijamos esamos durys į laiptinę. Iškertama anga 26 ašyje. Tinkuojamos, glaistomos dažomos lubos. Perdažomos sienos. Grindų apdaila lieka esama. Demontuojamas radiatorius esantys naujų durų iškirtimo vietoje. Jis montuojamas šone naujų durų. Demontuojama esama rozetė.

7. POVEIKIAI IR APKROVOS

Skaičiuojant konstrukcijas, apkrovos ir poveikiai priimti pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“. Visos laikančiosios konstrukcijos suprojektuotos pagal nepalankiausią nuolatinių ir kintamųjų poveikių derinį.

$$\sum \gamma_{G,j} G_{k,j} + \gamma_{Q,1} Q_{k,1} + \sum \gamma_{Q,i} \psi_{0,i} Q_{k,i};$$

$$\sum G_{k,j} + Q_{k,1} + \sum \psi_{0,i} Q_{k,i};$$

Poveikio pavadinimas	Charakteristinė reikšmė	Dalinis patikimumo koef.	Skaičiuotinė reikšmė
Nuolatiniai poveikiai			
Gelžbetonio tūrinis svoris	25 kN/m ³		
Plieno tūrinis svoris	78,5 kN/m ³		
Silikatinių plytų mūro tūrinis svoris	19 kN/m ³		
Kintamieji poveikiai			
Naudojimo apkrovos:			

0314-01-TDP-SK.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

Naudojimo apkrova stogui (A kategorija):			
qk	1,5 kN/m ²	$\gamma_G = 1.3$	1,95 kN/ m ²
Qk	2,0 kN		2,60 kN

Skaičiavimuose priimti patikimumo koeficientai:

Medžiagų patikimumo koeficientas medžio konstrukcijoms – 1,3.

Nuolatinių poveikių patikimumo koeficientas – 1,35.

Apledėjimo apkrova, projektuojant pastatus ir statinius, neįvertinama.

Seisminės apkrovos nevertintos.

Statybos metu atsirandančios papildomos apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų projektinių apkrovų.

Tarpaukštinės perdangos konstrukcijos svoris

Eil. Nr.	Konstrukcijos elementai	Charakter. apkrova Pa	γ_G	Skaičiuot. apkrova Pa
1	Grindų danga, storis 20 mm	137	1,35	185
2	Betonas, 70 mm	1717		2318
3	Garso izoliacija	10		14
4	Smūgio garso izoliacija, 40 mm, tankis 120 kg/m ³	48		65
5	Apšiltinimas/smėlis komunikacijoms, storis 50 mm	320		432
	Laikančios konstrukcijos apkrova	2232		3014

8. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Techninio darbo projekto sprendiniai atitinka esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai; Specialieji paveldosaugos reikalavimai išduoti nebuvo.

9. PASTATO (PATALPŲ) VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

Projekto remonto metu pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės) nesikeis.

10. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis
1.	Windows 10 pro	Operacinė sistema
2.	GstarCAD2023	Braižymui
3.	Microsoft Office, Office 365	Dokumentų sudarymui, redagavimui
4.	Nitro Pro, Primo PDF, PDFrizzator	PDF sudarymui, redagavimui
5.	Signa 2010	Elektroniniam dokumentų pasirašymui

11. SPRENDINIŲ DERINIMAS IR KEITIMAS

Projekte numatytus sprendinius keisti be projekto autoriaus (autorių) ir projekto vadovo sutikimo ir raštiško suderinimo griežtai draudžiama. Paaiškėjus projekto ir situacijos statybos vietoje neatitikimui, statybos darbai stabdomi ir kviečiami projekto autoriai naujų galimų sprendimų suderinimui. Visos

0314-01-TDP-SK.AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	4	5	0

apdailos medžiagos (t. y. medžiagų vizualinės savybės), spalvos, detalės ar kita papildoma informacija derinama su projekto autoriais prieš pradėdant statybos, apdailos bei gamybos darbus.

12. BENDRI NURODYMAI

Techniniame darbo projekte pateikti konkretūs statybos produktai ar statybos produktų pavadinimai, taikomi kaip analogas. Todėl skaičiuojant statybos darbų kainą, neprivaloma vadovautis pateiktais konkrečių statybos produktų pavadinimais, vietoje jų galima naudoti analogiškus - lygiaverčius statybos produktus, tačiau jų techninės charakteristikos ir savybės privalo būti ne blogesnės negu nurodytos šiame techniniame darbo projekte.

Planuojamiems remonto darbams naudoti sertifikuotas statybines medžiagas, prioritetą suteikiamas atsparumui, ilgaamžiškumui, didesnei pradinei investicijai ir mažesnėms eksploatacinėms sąnaudoms.

Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

Statybos darbų technologijos projektas privalomas (darbai bus vykdomi - eksploatuojamo pastato teritorijoje bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose). Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

13. SĄRAŠAS PASLĖPTŲ DARBŲ, KURIŲ PRIĖMIME PRIVALO DALYVAUTI PROJEKTUOTOJO ATSTOVAI

Projektuotojo atstovai turi dalyvauti priėmime šių paslėptų darbų:

- nėra

UAB „Statybos projektai“ vadovaudamasis pateikta Statinio Projektavimo Užduotimi parengė „KITOS PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 7398-6003-7363), KLEVŲ G. 10, SKEMŲ K., ROKIŠKIO RAJONE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, esminius statinio, architektūros, aplinkos, sveikatos apsaugos ir visuomenės sveikatos priežiūros reikalavimus. Projektuojant nepažeisti sklypuose įregistruoti servitutai. Projekte numatytais sprendimais Statinys kapitališkai remontuojamas taip, kad statybos metu ir naudojant kapitališkai suremontuotą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nepablogės ir atitiks šiuos kriterijus:

- 1) nepablogės statinių esamos techninė būklė;
- 2) išlieka galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) išsaugomi patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimai;
- 5) išsaugojamos gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytos esamos priemonės;
- 6) nepakinta apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) išsaugoma apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumas; išsaugomos gamtos ir kultūros vertybės; išsaugomi vertingi želdiniai; išsaugomos esamos gaisro gesinimo sistemos;

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0314-01-TDP-SK.AR	5	5	0

BENDRAS TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ SĄRAŠAS

TS 00 BENDRA INFORMACIJA	1
TS 01 DEMONTAVIMO DARBAI	6
TS 02 MŪRO DARBAI	6
TS 03 BETONO IR GELŽBETONIO KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS IR STATYBA.....	9
TS 04 PALIEKAMA BŪKLĖ	11

TS 00 BENDRA INFORMACIJA

Statyboje leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius.

Pagal pateiktą patalpų remonto kiekių žiniaraštį atlikti patalpų, pažymėtų plane remontą. Patalpų remonto darbų atlikimo eiliškumas, medžiagų ir įrengimų parinkimas iš anksto, prieš pradėdant remonto darbus, derinami su sutartyje nurodytu atsakingu asmeniu.

Rangovas suremontuotas patalpas perkančiajai organizacijai eksploatacijai priduoja su veikiančiais prietaisais, pasais ir naujai sumontuotos elektros instaliacijos schemos varžų ir izoliacijos matavimo protokolais.

Medžiagos turi atitikti tai prekių rūšiai keliamus reikalavimus ir higienos normas bei turi būti sertifikuotos bent vienoje iš Europos sąjungos šalių arba turėti kitą lygiavertį dokumentą. Užsakovui pareikalavus, rangovas privalo pateikti medžiagų sertifikatus arba kitus lygiavertčius dokumentus. Rangovas prietaisams ir jų montavimui suteikia ne trumpesnę nei 24 mėnesių garantinį laikotarpį.

Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo baigiamojo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.

Garantinio laikotarpio metu atsiradus defektams, garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos.

Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas.

Garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius trūkumus (defektus) rangovas šalina savo lėšomis.

Rangovas turi pasirūpinti, kad patalpų remonto vietoje esantys baldai, prietaisai, grindys, langai, durys ir kt. įranga būtų uždengti plėvele ar kitaip apsaugoti nuo dulkių, dažų mechaninių ar kt. pažeidimų.

REIKALAVIMŲ STRUKTŪRA, NUORODOS, PRIORITETAI




BENDROSIOS NUOSTATOS

Šios specifikacijos apima statybinių mechaninių ir elektrotechninių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbas apima rekonstrukciją, griovimą, statybą, montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas, gaminius būtinus pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti statybai.

Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti įmonei tinkamai veikti. Pastatytas statinys turi tenkinti esminius statinio reikalavimus.

Rangovas turi užtikrinti, kad Darbas būtų atliktas teisingai ir reikiama seka.

0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
KVAL. DOK. NR.		KITOS PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 7398-6003-7363), KLEVŲ G. 10, SKEMŲ K., ROKIŠKIO RAJONE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
18319	SPV	R. KERULIS		LAIDA	
36346	SPDV SK	E. MACULEVIČIUS			
				0	
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: SKEMŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI	DOKUMENTO ŽYMUO: 0314-01-TDP-SK.TS		LAPAS	LAPŲ
				1	11

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos

TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR GAUNAMI LEIDIMAI

Tikrinant išardymo darbus, turi būti patikrintas jų atitikimas projektui: ar iš statybvietės pašalintos visos projekte nurodytos medžiagos ir požeminių konstrukcijų elementai.

REIKALAVIMŲ STRUKTŪRA, NUORODOS, PRIORITETAI

Įstatymai, įstatai ir reikalavimai

Remontuojant statinį Rangovas privalo laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų bei normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Visi techninėse specifikacijose (toliau – TS) nurodyti Lietuvos Respublikos standartai (toliau – LST) medžiagoms, darbams ir bandymams atitinka Europos standartus, taip pat nurodyti Europos (toliau – EN) ir tarptautiniai standartai (toliau – ISO), priimti Lietuvos standartais. Toms medžiagoms ir gaminiams, kuriems dar nėra parengti Lietuvos standartai, naudojami EN arba ISO standartai arba lygiaverčiai. Standartų sąrašai ir nuorodos į juos pateikiami atskiruose TS dalių skyriuose.

Gali būti naudojami ir kiti standartai, užtikrinantys tokią pačią arba aukštesnę kokybę. Kitų standartų naudojimą turi raštu patvirtinti Inžinierius. Skirtumai tarp nurodytų ir alternatyvių standartų turi būti Rangovo išsamiai aprašyti ir pateikti Inžinieriui ne vėliau kaip per 28 dienas iki termino, kai Rangovui reikės Inžinieriaus sutikimo. Jeigu Inžinierius nusprendžia, kad siūlomi pakeitimai neužtikrina tokios pat arba aukštesnės kokybės, tuomet Rangovas privalo laikytis TS nurodytų standartų.

GAUNAMI LEIDIMAI

Prieš pradėdant statybos darbus Statytojas (Užsakovas) Lietuvos Respublikos įstatymuose ir norminiuose teisės aktuose nustatyta tvarka privalo gauti statybos leidimą.

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai Užsakovas nustatytą tvarka gavo ir perdavė Rangovui šiuos dokumentus:

1. statybą leidžiantį dokumentą;
2. nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio projektą.
3. techninis darbo projektas turi būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal Užsakovo, projektuotojo ir Rangovo suderintą kalendorinį grafiką;
4. statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai Rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovai turi vadovautis galiojančiais statybos metu Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį (tačiau neapsiribojant)

Įstatymai:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
3. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
4. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
5. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

LRV Nutarimai

1. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 501 2003-04-24 "Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų";

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0314-01-TDP-SK.TS	2	11	0

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
5. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
6. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“
7. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
8. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“
9. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
10. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
12. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
13. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
14. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
15. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
16. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

Kiti normatyviniai dokumentai, taisyklės ir techniniai liudijimai

1. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 "Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo";
2. Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės;
3. Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
4. Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
5. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės;
6. Atliekų tvarkymo taisyklės;
7. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
8. Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės;
9. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
10. Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai;
11. Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai;
12. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
13. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
14. Europos parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) nr. 305/2011; 2011 m. kovo 9 d.

Privaloma naudotis ir kitais čia nenurodytais, bet minimais techninėse specifikacijose, aiškinamajame rašte ar brėžiniuose dokumentais

Standartų reikalavimai

Turi būti laikomi šių standartų reikalavimai:

Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;

Standartų reikalavimai taikomi šiose sferose: statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba; bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Kiti reikalavimai

Specialioms statybinėms medžiagoms, konstrukciniams elementams ir gaminiams, kurių konkreti markė, tipas (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus, konkurso (atrankos) būdu turi būti taikomos Gamintojo techninės įrengimo instrukcijos.

Reikalavimų prioritetų tvarka

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas konkretų konstrukcinį sprendinį.

0314-01-TDP-SK.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	11	0

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Rangovas, vadovaujantis techniniame darbo projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti: greta esančių statinių stabilumą ir darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

STATYBINĖS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI

Bendri reikalavimai

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu, specifikacija, nuoroda kam skiriama, spalvos nuoroda, pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Statybinių medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui (suderinta su Užsakovu).

Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Medžiagų ir gaminių pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

0314-01-TDP-SK.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	11	0

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinacijų padėtimi. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų

STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų koordinavimą aikštelėje su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai bei pagal projekto sumanymą. Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais, prieš pradėdant instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir Gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Bandymai

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė. Bandymo ir pavyzdžių būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir statybos priežiūros Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas ar atliekant darbus. pamatų ir požeminių įrengimų užpylimas gruntu, juos sutankinus;

Projektuotojo atstovai turi dalyvauti priėmime šių paslėptų darbų:

- nėra

Patikrinimų rezultatus būtina užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais darbų vykdymo žurnale.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinių tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

BENDROS SĄLYGOS

Defektų taisymas

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina

0314-01-TDP-SK.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	11	0

perstatyti. Jei remontuotinas elementas pagamintas iš gaminių, pvz. blokelių, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas elementas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

Dažymas ir apdaila

Sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai ir kiti plieno dirbiniai turi būti padengti antikorozine danga. Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, inkarus, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie nėra izoliuojami, turi būti gruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

ATIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

Pateikiama dokumentacija

Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, lauko inžinerinių tinklų išpildomieji brėžiniai ir kita dokumentacija, kurios pareikalaus valstybinės institucijos besiremiančiosios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga priduoant pastatą naudoti. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą galutinio priėmimo akto gavimui. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos): statinių - 5 metai; paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) - 10 metų. Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

TS 01 DEMONTAVIMO DARBAI

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapas, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Techninės priežiūros inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui. Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų, vadovaujantis Lietuvoje galiojančiu norminiu dokumentu DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“. Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždarais latakais, vamzdžiais, dėžėse – konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turibūti aptverta. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi. Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila). Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Techninės priežiūros inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Techninės priežiūros inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus, Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visus paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.


TS 02 MŪRO DARBAI.

Medžiagos

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0314-01-TDP-SK.TS	6	11	0

Blokeliai mūro darbams.

Plytų matmenų leistini nuokrypiai, formos ir paviršiaus defektai, techniniai reikalavimai, savybės, priėmimas, tikrinimo būdai, gabenimas ir laikymas turi atitikti LST 1272-92.

Pavyzdys	Matmenys	Atsparumas gniuždymui (MPa)
	250x120x88	15,0
	150x238x250	15,0

Prieš pradėdamas darbus Rangovas turi gauti ir pateikti žemiau išvardintus dokumentus ir medžiagų pavyzdžius: plytų technines charakteristikas, kurias garantuoja jų Gamintojas, ir Gamintojų reklaminę medžiagą apie visą jų gaminamą produkciją. Taip pat turi būti gauti trys vienos plytų rūšies pavyzdžiai, kurie imami iš pirmųjų partijų, atvežtų į statybos aikštelę. Po to jie tikrinami ir tik tada duodamas leidimas pradėti darbus.

Visos vėlesnės plytų partijos turi būti lygiai tokios pat kokybės, kaip ir patikrinti pavyzdžiai. Tos medžiagos, kurios neatitiks šių reikalavimų, turi būti nedelsiant išgabenamos iš statybos aikštelės. Rangovas turi paruošti plytų mūro pavyzdžius derinimui, kuriuose matyti koks reikalingas tinkas, kaip išsidėstę plytos, kaip atliekamos netinkuotos jungtys ir bendra darbų kokybė. Šie pavyzdžiai toliau turi būti naudojami kaip etalonas, kuriuo vadovaujantis vertinamos mūro konstrukcijos, vykdam kontrakte numatytus darbus.

Blokeliai, laikomi lauke, turi būti sudėtos taisyklingais paketais ir apsaugotos nuo drėgmės bei kito neigiamo poveikio.

Darbams turi būti naudojamas portlandcementas. Kalkės turi būti geros kokybės, gesintos arba hidratuotos. Smėlis naudojamas darbams turi būti be molio, organinių ar kitų priemaišų ir kietas.

Statybiniai skiediniai

Statybiniai skiediniai turi atitikti LST L 1346 reikalavimus. Turi būti naudojami cemento-kalkių ir cemento skiediniai.

Cemento-kalkių skiediniai naudojami mūro darbams:

viršžeminėms konstrukcijoms, esant santykinei oro drėgmei mažiau kaip 60%, rišikliu gali būti portlandcementas 42,5 klasės;

viršžeminėms konstrukcijoms, esant santykinei oro drėgmei daugiau kaip 60%, rišikliu gali būti pucolaninis cementas.

Cemento skiediniai naudojami vietiniams užtaisymams ir išlyginamųjų ir izoliacinių sluoksnių įrengimui, taip pat vietose, kurios numatytos brėžiniuose.

Kalkės turi atitikti standartų reikalavimus. Kai kalkės naudojamos mišriesiems skiediniams gaminti, reikia patikrinti jų tūrio pastovumą.

Smėlis turi atitikti LST1476.7 reikalavimus. Turi būti naudojamas 0/2 frakcijos smėlis, kurio stambiausios dalelės neturi viršyti 2,0mm.

Cemento - kalkių skiedinių sudėtis:

Skiedinio stiprio	Sudėtis tūrio dalimis	Portlandcementas 42,5 klasės	Kalkių tešla	Smėlis 0/2 frakcijos
-------------------	-----------------------	------------------------------	--------------	----------------------

0314-01-TDP-SK.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	11	0

gniuždant markė	(cementas:smėlis)	kg	l	kg	l	kg	l
S2,5	1:2,6:12,1	40	82	300	214	1460	1000
S5	1:1,2:7,2	150	136	230	165	1440	985
S7,5	1:0,7:5,6	190	173	160	130	1420	975
S10	1:0,5:4,5	240	218	140	100	1390	966

Cemento skiedinių sudėtis:

Skiedinio stiprio gniuždant markė	Sudėtis tūrio dalimis (cementas:smėlis)	Portlandcementas 42,5 klasės		Smėlis 0/2 frakcijos	
		kg	l	kg	l
S5	1:6,7	180	164	1600	1090
S10	1:4,2	270	246	1510	1035

Naudojami priedai (plastifikuojantieji, stabilizuojantieji, didinantys nepralaidumą vandeniui, atsparumą šalčiui ir pan.) neturi prastinti skiedinio kokybės. Plastiškumui didinti į skiedinį gali būti dedami plastifikatoriai, sumažinantys vandens ir rišamųjų medžiagų kiekį.

Naudoti paruošto mišinio išsisluoksniuojamumas neturi viršyti 10%.

Ką tik pagaminto mišinio vandens laikomumas turi būti ne mažesnis kaip 95%, jei mišinys gaminamas vasarą, ir ne mažesnis kaip 90%, jeigu gaminamas žiemą.

Kai vandens laikomumo bandymas atliekamas prekinio mišinio naudojimo vietoje, tai minėtas rodiklis turi būti ne mažesnis negu 75% nustatyto gamintojo laboratorijoje.

Pagrindiniai skiedinių kokybės rodikliai priklauso nuo skiedinio paskirties ir yra šie: stipris gniuždant, tankis, atsparumas šalčiui ir kt.

Skiedinio stiprio gniuždant markė pagal LST L 1346 reiškia skiedinio stiprį gniuždant, išreikštą MPa arba N/mm².

Skiedinių stipris nustatomas pagal LST EN 1015-11.

Mūrijant normaliose sąlygose skiedinio stiprumas turi būti S5 markės. Jei mūro darbai atliekami žiemą, skiedinio stiprumas turi būti viena ar dviem markėmis aukštesnis, negu mūrijant normaliomis sąlygomis.

Tas pats galioja ir cementiniam skiediniui, atliekant darbus žiemos metu neigiamose temperatūrose.

Pradėjęs kietėti cemento-kalkių ar cementinis skiedinys neturi būti naudojamas ar vėl atnaujinamas.

Vanduo į skiedinį po to kai jis jau pagamintas negali būti pilamas.

Skiedinys turi būti ruošiamas porcijomis, kurios būtų sunaudojamos iki prasidedant jo stingimui.

Skiedinių atsparumas šalčiui turi atitikti konstrukcijų ir medžiagų su kuriomis jis naudojamas atsparumui šalčiui.

Cemento-kalkių skiedinio mūro darbams atsparumas šalčiui:

išorės mūriui F35;

šildomų patalpų vidaus mūriui F10.

Cementinio skiedinio:

vidaus darbams šildomose patalpose F10.

Atsparumas šalčiui nustatomas LST L 1413.11 nurodytu metodu.

Medžiagų santykis skiediniuose pagal tūrį

Mūro tipas	Cementas	Kalkės	Smėlis
Išorinės sienos	1	1	6
Vidinės sienos	1	2	9

Skiedinys turi būti ruošiamas periodinio veikimo maišyklėse, kuriose galima tiksliai dozuoti vandenį.

Tiems darbams, kuriems reikia nedidelio skiedinio kiekio, jis gali būti ruošiamas rankiniu būdu ant medinių ar metalinių platformų.

Maišymo trukmė turi būti ne mažesnė, kaip 5 minutės. 2 minutes yra maišomos sausos medžiagos ir, ne mažiau kaip 3 minutes, mišinys maišomas pridėjus vandenį. Vanduo yra dozuojamas pagal darbo patirtį ir turi būti reguliuojamas priklausomai nuo smėlio drėgmės.

Nebaigti maišyti skiediniai arba skiediniai, kurie po maišymo prabuvo pusė valandos, negali būti naudojami darbams ir turi būti pašalinti iš aikštelės.

Medžiagų priėmimas statybos aikštelėje

0314-01-TDP-SK.TS	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	8	11	0

Naudojamos plytos turi būti švarios, neįmirkę, be prišalusio sniego ar ledo. Plytų vandens įgeriamumas turi būti ne mažesnis kaip 6 %.

Į statybos aikštelę medžiagos turi būti atvežamos su atitikties deklaracija

Mūro darbų vykdymas

Visos plytinės konstrukcijos turi būti išpildomos su skiediniu. Ištinės sienos turi būti mūrijamos iš sveikų plytų, tačiau pusplytės gali būti naudojami sienų rišimui. Visi sienų elementai ir kampai turi būti tikslūs, o išorinės vertikalios sienos ertmių kraštinės turi būti griežtai lygiagrečios.

Visos plytos tiek ištinėse sienose, tiek ir kampuose turi gerai priglusti viena prie kitos tiek per ilgį, tiek per plotį. Sienos turi būti mūrijamos tiksliai išlaikant mūrijamų sienų horizontalumą ir vertikalumą, siūlių perrišimą, jų storį. Horizontalios mūro siūlės turi būti 12mm, o vertikalios 10mm.

Mūro darbus vykdyti žiemos metu užšaldymo metodu draudžiama.

Esamų angų mūro sienose užmūrijimui naudojamos silikatinės plytos M150 markės ir cemento-kalkių skiedinys S5 markės.

Leistinos paklaidos

Eil. Nr.	Tikrinama konstrukcija ar elementas	Leistinas nukrypimo dydis, mm
1.	Mūro kampų ir paviršių nuokrypiai nuo vertikalės (vieno aukšto)	-10
2.	Angų plotis	-15
3.	Vertikalių sienos paviršių nelygumai pridėtos 2 metrų ilgio liniuotės ruože tinkuojamo paviršiaus	-10
4.	Mūro eilių nuokrypis nuo horizontalės 10 m ilgio ruože	-15
5.	Atraminių paviršių nuokrypiai nuo projektinių	-10
6.	Mūro siūlių plotis (horizontalių ir vertikalių)	±2
7.	Pločio nuokrypiai tarp angų	15
8.	Mūro storio nuokrypis nuo projektinio	±15
9.	Langų angų kraštų nuokrypiai nuo vertikalės	20
10.	Ventiliacijos kanalų matmenų nuokrypiai	5

TS 03 BETONO IR GELŽBETONIO KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS IR STATYBA

Visų monolitinių betoninių ir g/b konstrukcijų įrengimui naudoti prekinį betoną, pagamintą naudojant portlandcementą ir prisilaikant LST 1330:2000 reikalavimų.

Reikiamas betono markes pasirenka Rangovas priklausomai nuo betonavimo būdo.

Betonas į statybos aikštelę pristatomas su važtaraščiu, kuriame turi būti nurodyta tokia informacija: gamintojo pavadinimas, betono sumaišymo data ir laikas, betono stiprio klasė, panaudotų priedų pavadinimai, važtaraščio numeris transporto priemonės numeris, vartotojas, statybos aikštelės pavadinimas ir vieta.

KLOJINIAI

Klojinių medžiagas ir jų konstrukciją pasirenka tas kas atlieka statybos darbus. Visais atvejais jie turi užtikrinti betonuojamų konstrukcijų gabaritus, leistinus nuokrypius (žiūr. lentelę) ir paviršiaus kokybę.

0314-01-TDP-SK.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	11	0

Konstrukcijos pavadinimas	Nuokrypio pavadinimas	Leistini nuokrypiai, mm	Betono paviršiaus kategorija
Monolitinės pamatų konstrukcijos	a) plokštumos ir jų sankirtos linijų nuo vertikalės arba nuo projekcinio polinkio per visą aukštį ir ilgį b) vietiniai betono paviršiaus nelygumai, tikrinant 2m kontroline liniuote c) kolonų atramų altitudžių	±20 ±5 -5	Išoriniam pamatų paviršiui A6
Pamatų sijos	Linijiniai matmenys: ilgis aukštis storis	±6 ±5 +10 -5	Išoriniam sijų paviršiui A5

Betono paviršių kategorijos ir reikalavimai jiems – pagal Lietuvoje galiojančius norminius dokumentus LST EN 1168:2008, 13225:2004; 14843:2007.

Leistini betono slūgimo paviršiniai plyšiai ne didesni kaip 0,3 mm.

ARMATŪROS RUOŠIMAS IR KONSTRUKCIJŲ ARMAVIMAS

Armatūros gaminiai: atskiri strypai (tiesūs ir lenkti), plokšti ir erdviniai strypynai bei tinklai turi būti gaminami pagal jų parametrus ir charakteristikas apibūdinančius brėžinius arba standartus.

Armatūros gaminyje į klojinį sudedamas tiksliai prisilaikant armavimo brėžinio.

Leistini armatūros nuokrypiai:

Parametras	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolė
1. Atstumai tarp atskirų darbo armatūros strypų: sijų plokščių ir pamatų sienų	±10 ±20	Techninė apžiūra visų elementų, atliktų darbų registravimas Rangovo darbų žurnale
2. Atstumai tarp atskirų armatūros eilių plokštėse ir sijose iki 1 m storio	±10	Techninė apžiūra visų elementų, atliktų darbų registravimas Rangovo darbų žurnale
3. Betoninio apsauginio sluoksnio nuokrypiai nuo projekcinio: a) kai apsauginio sluoksnio storis iki 15 mm ir konstrukcijos skersinio pjūvio linijiniai matmenys, mm: iki 100 nuo 101 iki 200		Techninė apžiūra visų elementų, atliktų darbų registravimas Rangovo darbų žurnale
b) kai apsauginio sluoksnio storis nuo 16 mm iki 20 mm imtinai ir konstrukcijos skersinio pjūvio linijiniai išmatavimai mm: iki 100 nuo 101 iki 200 virš 300	+4 +5	Techninė apžiūra visų elementų, atliktų darbų registravimas Rangovo darbų žurnale
c) kai apsauginio sluoksnio storis virš 20 mm ir konstrukcijos skersinio pjūvio linijiniai išmatavimai mm:	+4, -3 +8, +3 +15, -5	

0314-01-TDP-SK.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	11	0

iki 100		
nuo 101 iki 200		
nuo 201 iki 300	+4, -3	
virš 300	+8, -5	
	+10, -5	
	+15, -5	

Monolitinio betono darbai

Monolitinio g/b darbai susideda iš juostinių pamatų, grindų ant grunto, sijų įbetonavimo. Darbai atliekami pagal Lietuvoje galiojančių normų reikalavimus ir nurodymus.

Betono klojimas ir išlaikymas

Klojimo ir tankinimo būdą pasirenka rangovas. Visais atvejais turi būti suformuota tanki (ypač apsauginio sluoksnio) be tuštumų masė.

Išlaikymo ir priežiūros būdą priklausomai nuo kietėjimo sąlygų pasirenka rangovas.

Išlaikymo trukmė turi būti tokia, kad betonas apsauginiame armatūros sluoksnyje taptų nelaidus kenksmingiems agentams.

Išlaikymo trukmė turi būti ne mažesnė minimalios nurodytos LST 1130:95 12 lentelėje.

Apsauga nuo užšalimo

Apsaugos priemonės nuo betono užšalimo pasirenka rangovas, suderinus su Inžinieriumi.

Saugoti nuo užšalimo reikia kol stipris gniuždant pasieks 5 N/mm².

Kokybės kontrolė

Ruošiant, klojant ir laikant betono mišinį turi būti kontroliuojama kokybė pagal 11.2 ir 11.3 LST 1330:95 punktus.




TS 04 PALIEKAMA BŪKLĖ

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti į sąvartyną visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs, su išvalytais langais ir grindimis, tinkami naudojimui

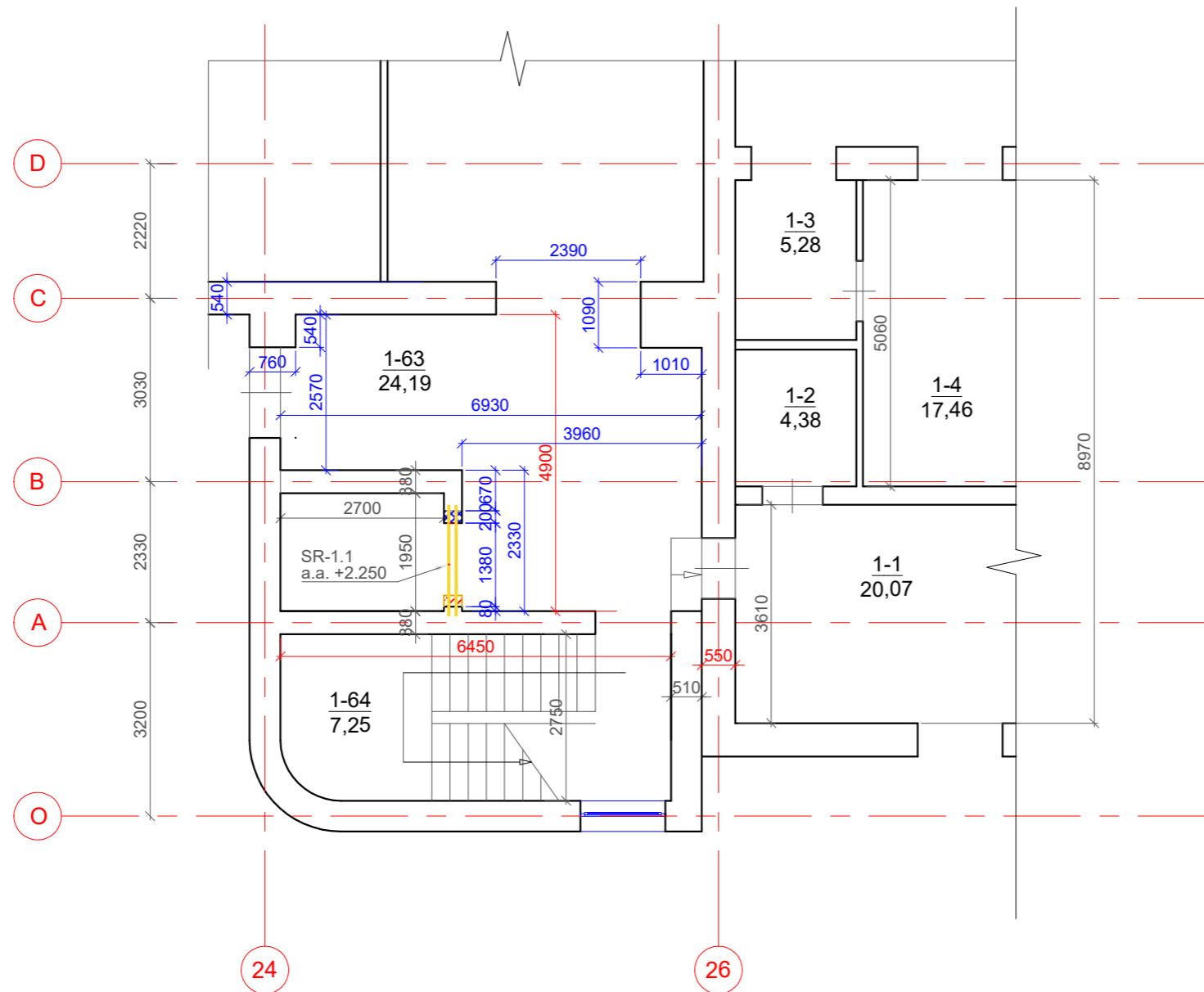
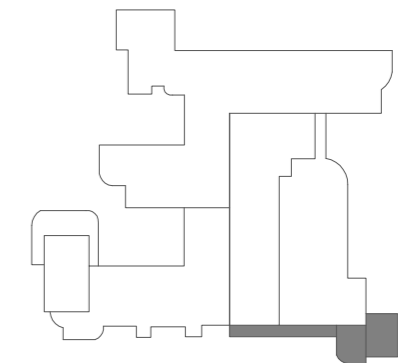
0314-01-TDP-SK.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	11	0

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

POZI-CIJA EIL. NR.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	ŽYMUO	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
DEMONTAVIMO DARBAI					
1.	Perdanginių su grindų išlyginamuoju sluoksniu ardymas 22+13 cm	TS 01	m ²	30,83	Storis 0,35
2.	Vagų sienose įrengimas 220x150 plokštės įleidimui		m	22,78	
3.	Esamos metalinės sijos demontavimas		t	0,2	
4.	Sąramų demontavimas (esama lifto šachta)		vnt	4	
5.	Šiukšlių išvežimas įvertintas SA dalyje				
SĄRAMOS					
6.	Sąramų montavimas <ul style="list-style-type: none"> • SR 18-37- 6 vnt • SR 14-37 -4 vnt 				
7.	Metalinė sija lifto montavimui HEA140, L=2600, 2 vnt.		t	0,13	
PERDANGOS BETONAVIMAS					
8.	Betonas C25/30- XC1		m ³	3,91	
9.	Perdangos armavimas		t	0,391	
10.	Kampuotis 100x10, L=4100 mm		t	0.062	
LIFTO ŠACHTOS MŪRAS					
11.	Silikatinių plytų mūras 250mm		m ³	4.90	

0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
KVAL. DOK. NR.				KITOS PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 7398-6003-7363), KLEVŲ G. 10, SKEMŲ K., ROKIŠKIO RAJONE KAPITALINIO REMONTŲ PROJEKTAS	
18319	SPV	R. KERULIS		SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA
36346	SPDV SK	E. MACULEVIČIUS			0
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS: SKEMŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI			DOKUMENTO ŽYMUO: 0314-01-TDP-SK.SŽ	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



SITUACIJOS SCHEMA



PATALPŲ EKSPIKACIJA



NR	PATALPA	PLOTAS
1-63	HOLAS	24,19
1-64	LAIPTINĖ	7,25

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Griaunama atitvara
-  Silikatinų plytų mūras

PASTABOS:

1. Darbų eiliškumas įrengiant sąramas esamose sienose:
 - Išpjaunama anga sąramai pagal sąramos matmenis, numatytoje jai altitudėje.
 - Sumontuojamos sąramos į projektinę altitudę;
 - Patikrinti ar sąramos tinkamai sumontuotos, tarpus tarp sąramos ir esamo mūro būtina užtaisyti nesitraukiančiu betonu;
 - Sustingus betono mišiniui, galima išpjauti likusią angą žemiau sąramos.
 - Draudžiama atlikti griovimo darbus smugine apkrova t. y. kūjų ir t.t. Galima tik pjauti mūrą ir tik taip įrengti angas.
2. Darbų atlikimo metu atidengus laikančias konstrukcijas, esant nesutapimams su projektu, privaloma stabdyti darbus ir kreiptis į SPDV dėl projekto sprendinių tikslinimo ar keitimo.

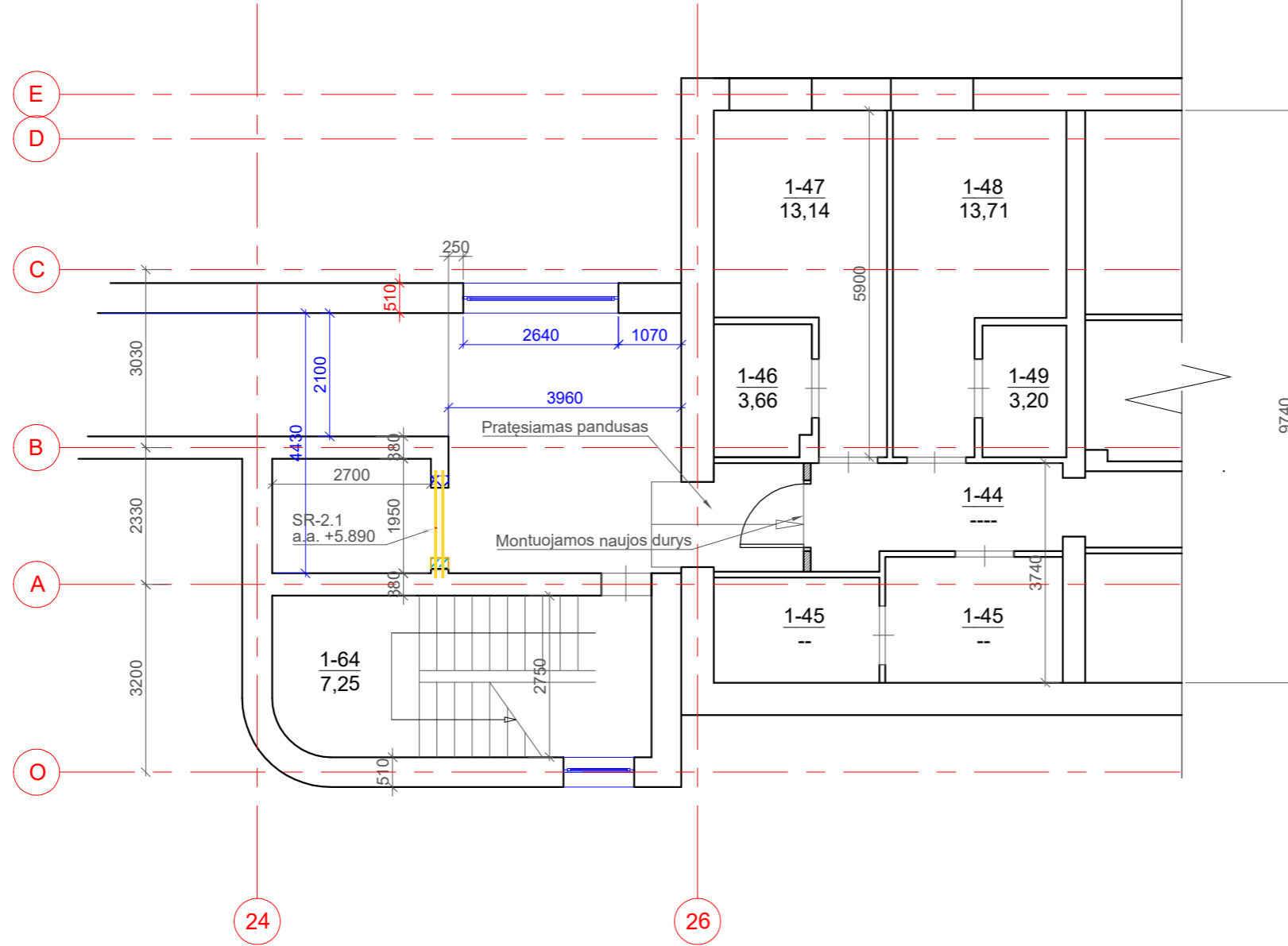
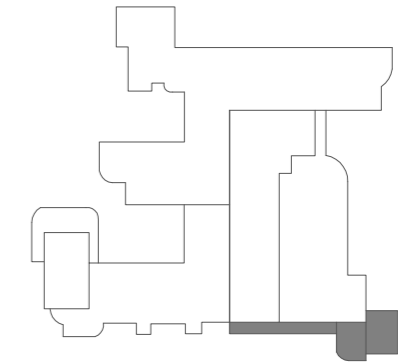
0	2024 - 01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.				DOKUMENTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS (IV, SOC. GRUPIŲ) PASKIRTIES PASTATO DVARO G. 1, JASIULIŠKIŲ K., UKMERGĖS RAJ. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
18319	SPV	ROMAS KERULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
36346	SPDV	EGIDIJUS MACULEVIČIUS		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS JASIULIŠKIŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI			DOKUMENTO ŽYMUO: 0314-01-TDP-SK-B.01	LAPAS 1	LAPŲ 1

SAĖRAMOS

SAĖRAMOS PAV.	ESKIZAS	SAĖRAMŲ KIEKIS	PASTABOS
SR1.1		1	SR 18-37, 2 vnt.

0	2024 - 01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS (IV, SOC. GRUPIŲ) PASKIRTIES PASTATO DVARO G. 1, JASIULIŠKIŲ K., UKMERGĖS RAJ. SAV., KAPITALINIO REMONTA PROJEKTAS			
18319	SPV	ROMAS KERULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
36346	SPDV	EGIDIJUS MACULEVIČIUS		PIRMO AUKŠTO SAĖRAMOS M 1:10	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS JASIULIŠKIŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
				0314-01-TDP-SK-B.02	1	1



SITUACIJOS SCHEMA



PATALPŲ EKSPIKACIJA



NR	PATALPA	PLOTAS
1-44	KORIDORIUS	6,84
1-45	PATALPA	5,05
1-46	SANMAZGAS	3,66
1-47	KAMBARYS	13,14
1-48	KAMBARYS	13,71
2-44	HOLAS	28,01

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Griaunama atitvara
-  Silikatinų plytų mūras

PASTABOS:

1. Darbų eiliškumas įrengiant sąramas esamose sienose:
 - Išpjaunama anga sąramai pagal sąramos matmenis, numatytoje jai altitudėje.
 - Sumontuojamos sąramos į projektinę altitudę;
 - Patikrinti ar sąramos tinkamai sumontuotos, tarpus tarp sąramos ir esamo mūro būtina užtaisyti nesitraukiančiu betonu;
 - Sustingus betono mišiniui, galima išpjauti likusią angą žemiau sąramos.
 - Draudžiama atlikti griovimo darbus smugine apkrova t. y. kūjų ir t.t. Galima tik pjauti mūrą ir tik taip įrengti angas.
2. Darbų atlikimo metu atidengus laikančias konstrukcijas, esant nesutapimams su projektu, privaloma stabdyti darbus ir kreiptis į SPDV dėl projekto sprendinių tikslinimo ar keitimo.

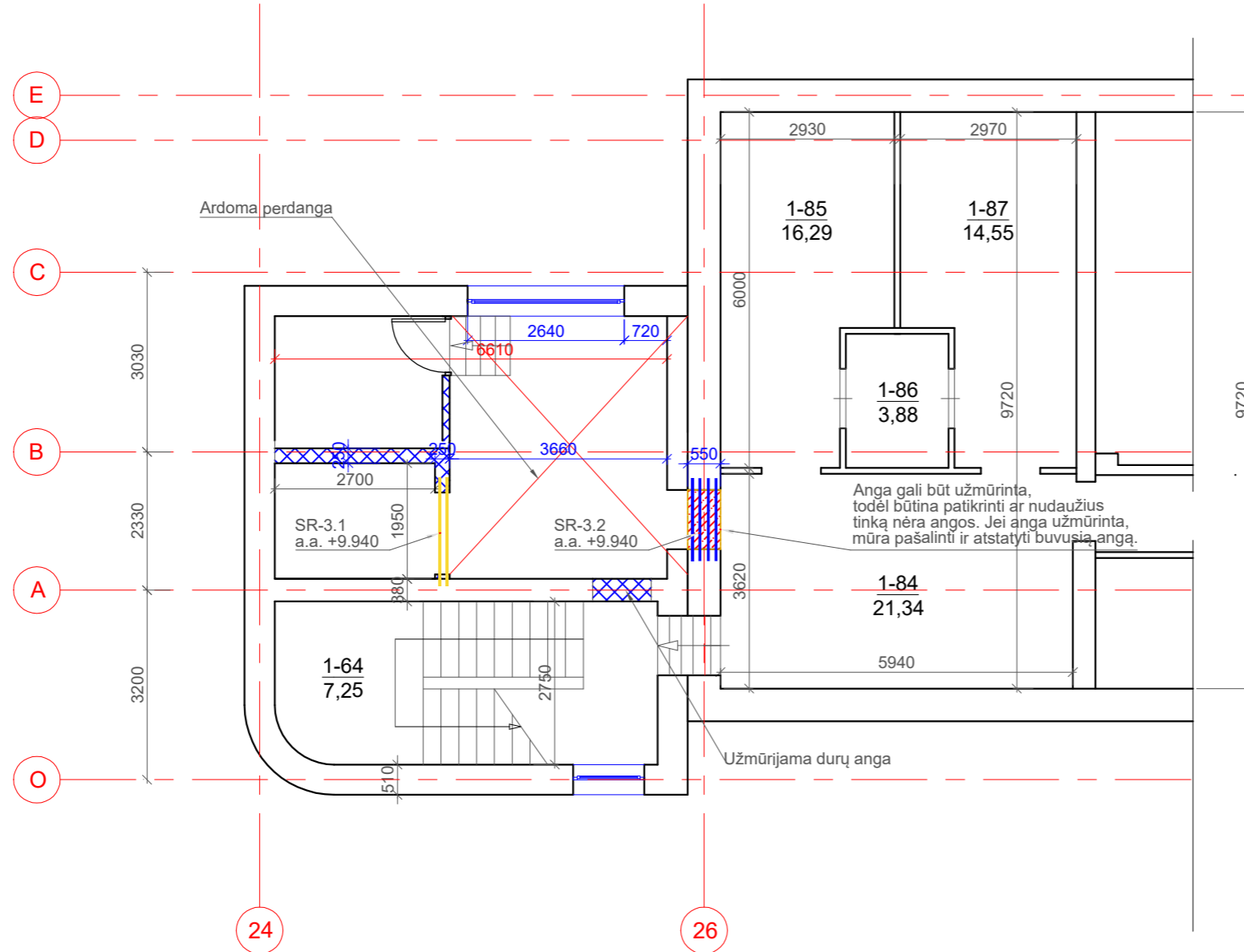
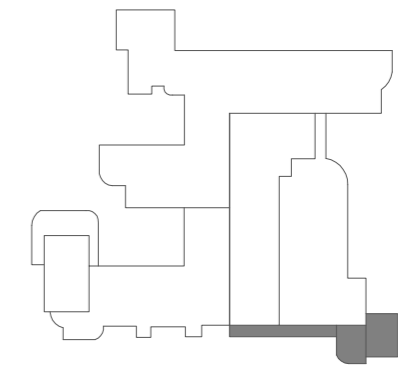
0	2024 - 01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS (IV, SOC. GRUPIŲ) PASKIRTIES PASTATO DVARO G. 1, JASIULIŠKIŲ K., UKMERGĖS RAJ. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
18319	SPV	ROMAS KERULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
36346	SPDV	EGIDIJUS MACULEVIČIUS		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS JASIULIŠKIŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
				0314-01-TDP-SK-B.03	1	1

SAĖAMOS

SAĖAMOS PAV.	ESKIZAS	SAĖAMŲ KIEKIS	PASTABOS
SR2.1		1	SR 18-37, 2 vnt.

0	2024 - 01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS (IV, SOC. GRUPIŲ) PASKIRTIES PASTATO DVARO G. 1, JASIULIŠKIŲ K., UKMERGĖS RAJ. SAV., KAPITALINIO REMONTA PROJEKTAS			
18319	SPV	ROMAS KERULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
36346	SPDV	EGIDIJUS MACULEVIČIUS		ANTRO AUKŠTO SAĖAMOS M 1:10	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS JASIULIŠKIŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		DOKUMENTO ŽYMUO: 0314-01-TDP-SK-B.04		LAPAS	LAPŲ
				1	1	



SITUACIJOS SCHEMA



PATALPŲ EKSPIKACIJA



NR	PATALPA	PLOTAS
1-84	KORIDORIUS	21,34
1-85	KAMBARYS	16,29
1-86	SANMAZGAS	3,88
1-87	KAMBARYS	14,55
3-33	HOLAS	16,91
3-34	PAGALBINĖ PATALPA	6,03

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Griaunama atitvara
-  Silikatinių plytų mūras

PASTABOS:

1. Darbų eiliškumas įrengiant sąramas esamose sienose:
 - Išpjaunama anga sąramai pagal sąramos matmenis, numatytoje jai altitudėje.
 - Sumontuojamos sąramos į projektinę altitudę;
 - Patikrinti ar sąramos tinkamai sumontuotos, tarpus tarp sąramos ir esamo mūro būtina užtaisyti nesitraukiančiu betonu;
 - Sustingus betono mišiniui, galima išpjauti likusią angą žemiau sąramos.
 - Draudžiama atlikti griovimo darbus smugine apkrova t. y. kūjų ir t.t. Galima tik pjauti mūrą ir tik taip įrengti angas.
2. Darbų atlikimo metu atidengus laikančias konstrukcijas, esant nesutapimams su projektu, privaloma stabdyti darbus ir kreiptis į SPDV dėl projekto sprendinių tikslinimo ar keitimo.

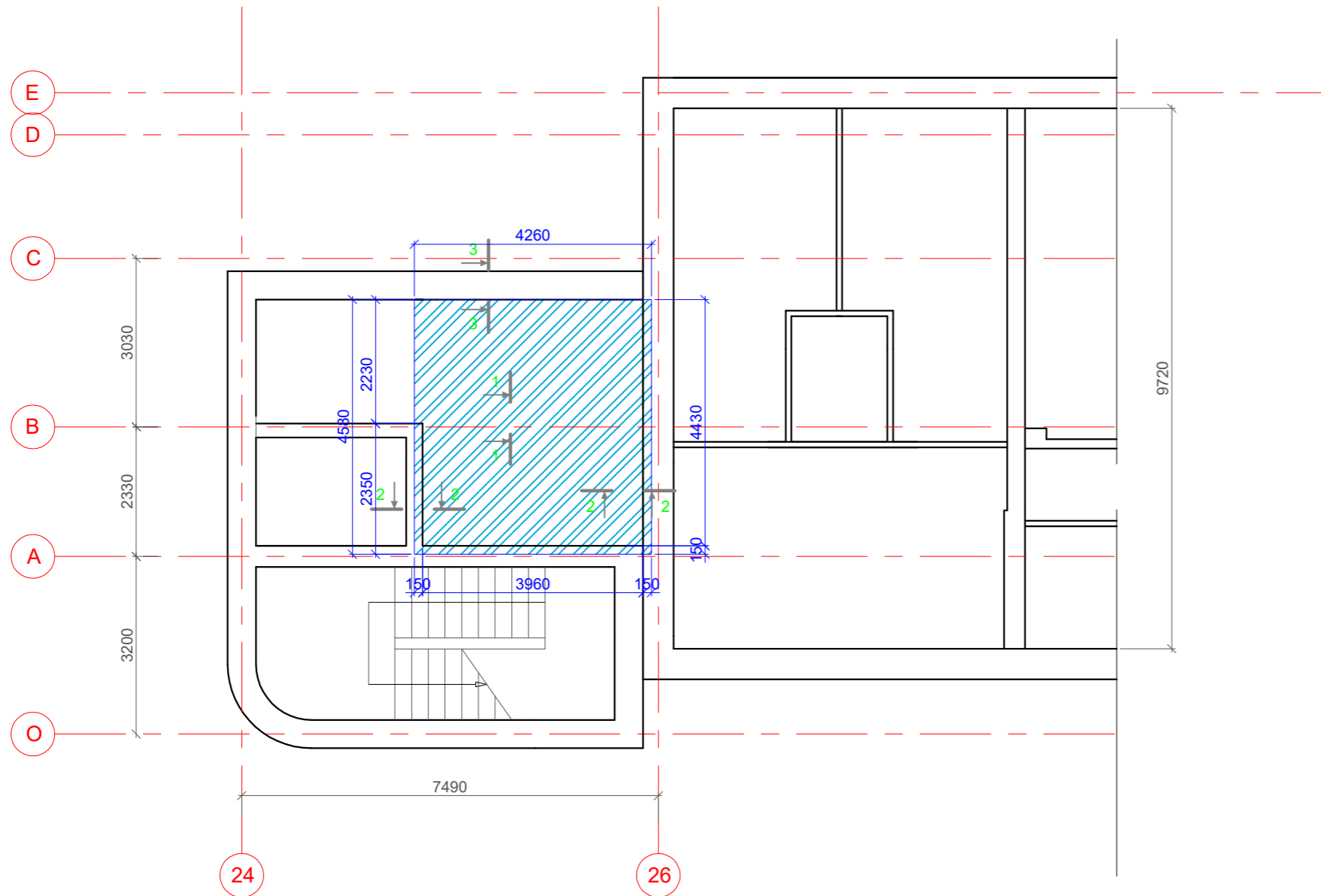
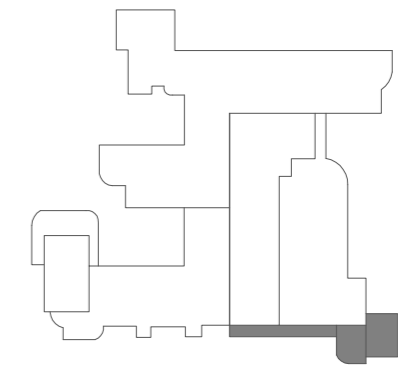
0	2024 - 01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI				
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.				DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
				GYVENAMOSIOS (IV, SOC. GRUPIŲ) PASKIRTIES PASTATO DVARO G. 1, JASIULIŠKIŲ K., UKMERGĖS RAJ. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
18319	SPV	ROMAS KERULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
36346	SPDV	EGIDIJUS MACULEVIČIUS		TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	JASIULIŠKIŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI			0314-01-TDP-SK-B.05	1	1

SAĖRAMOS

SAĖRAMOS PAV.	ESKIZAS	SAĖRAMŲ KIEKIS	PASTABOS
SR3.1		1	SR 18-37, 2 vnt.
SR3.2		1	SR 14-37, 4 vnt.

0	2024 - 01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.				DOKUMENTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS (IV, SOC. GRUPIŲ) PASKIRTIES PASTATO DVARO G. 1, JASIULIŠKIŲ K., UKMERGĖS RAJ. SAV., KAPITALINIO REMONTA PROJEKTAS	
18319	SPV	ROMAS KERULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
36346	SPDV	EGIDIJUS MACULEVIČIUS		TREČIO AUKŠTO SAĖRAMOS M 1:10	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS JASIULIŠKIŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
				0314-01-TDP-SK-B.06	1 1

SITUACIJOS SCHEMA

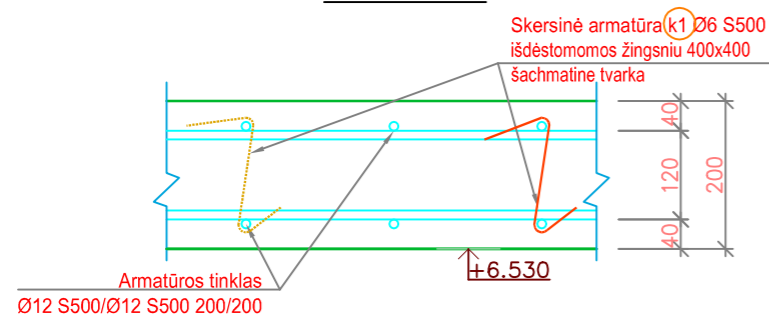


PASTABOS:

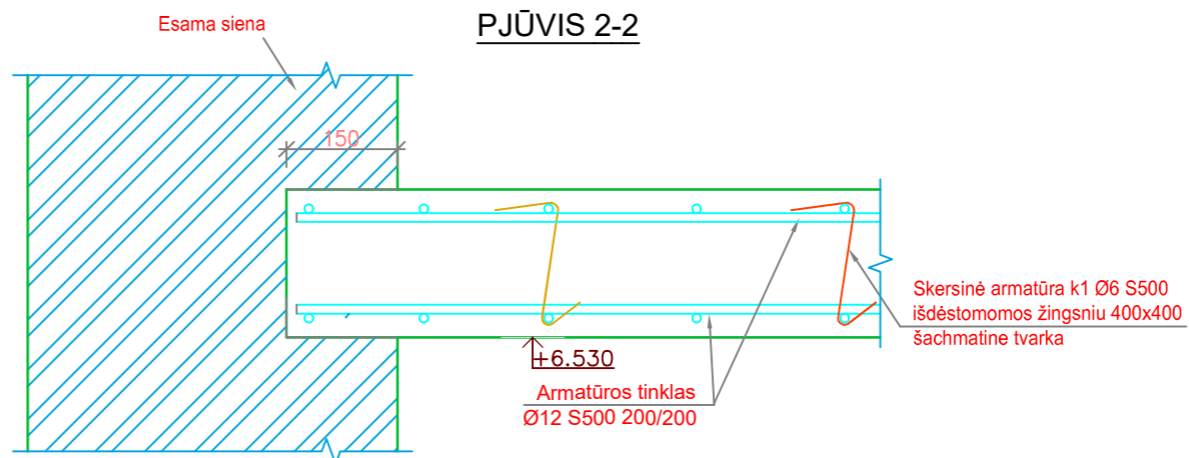
1. Gelžbetoninių konstrukcijų visa pagrindinė išilginė darbo armatūra S500 klasės. Gelžbetoninių konstrukcijų išilginė darbo armatūra ir skersinė, jungiama prie išilginės privirinant ir priišančiant, - S500 klasės armatūra.
2. Pastato gelžbetoninių konstrukcijų betoną naudoti pagal stipruminius bei aplinkos sąlygų reikalavimus remiantis LST EN 206. Žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraščius.
3. Montuojami armatūros karkasai turi būti patikimai pagaminti ir sumontuoti, kad montavimo ir betonavimo metu būtų užtikrinta armatūros projektinė padėtis ir pagal projektą reikalaujamas apsauginis betono sluoksnio storis.

0	2024 - 01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS (IV, SOC. GRUPIŲ) PASKIRTIES PASTATO DVARO G. 1, JASIULIŠKIŲ K., UKMERGĖS RAJ. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
18319	SPV	ROMAS KERULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
36346	SPDV	EGIDIJUS MACULEVIČIUS		NAUJAI ĮRENGIAMOS PERDANGOS PLANAS M 1:100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	JASIULIŠKIŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI			0314-01-TDP-SK-B.07	LAPŲ
					0
				1	1

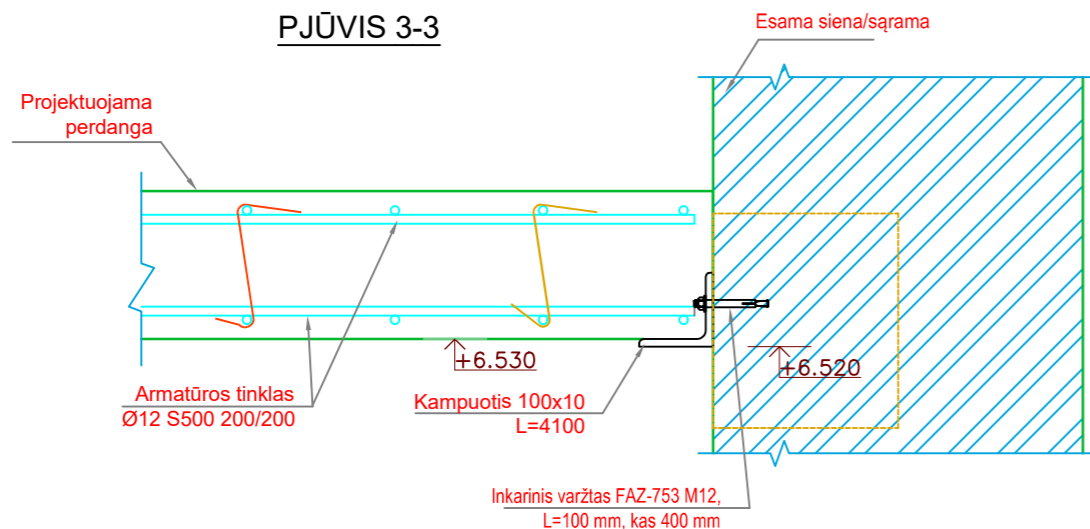
PJŪVIS 1-1



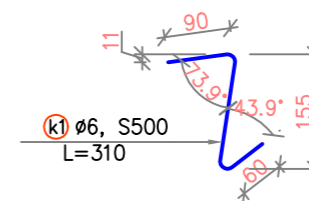
PJŪVIS 2-2



PJŪVIS 3-3



APKABA k1 (155 vnt.)



PERDANGOS MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

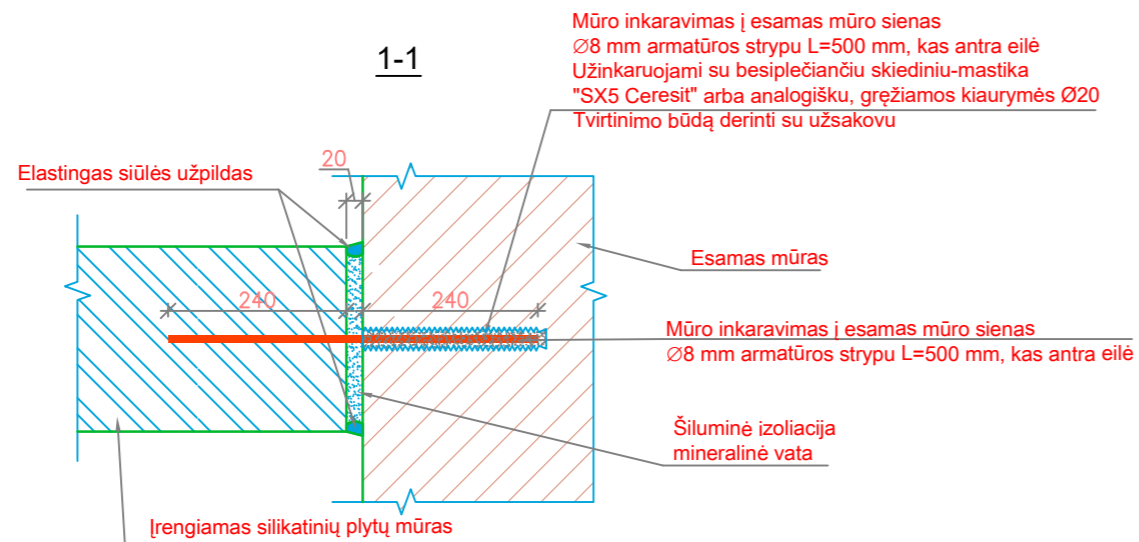
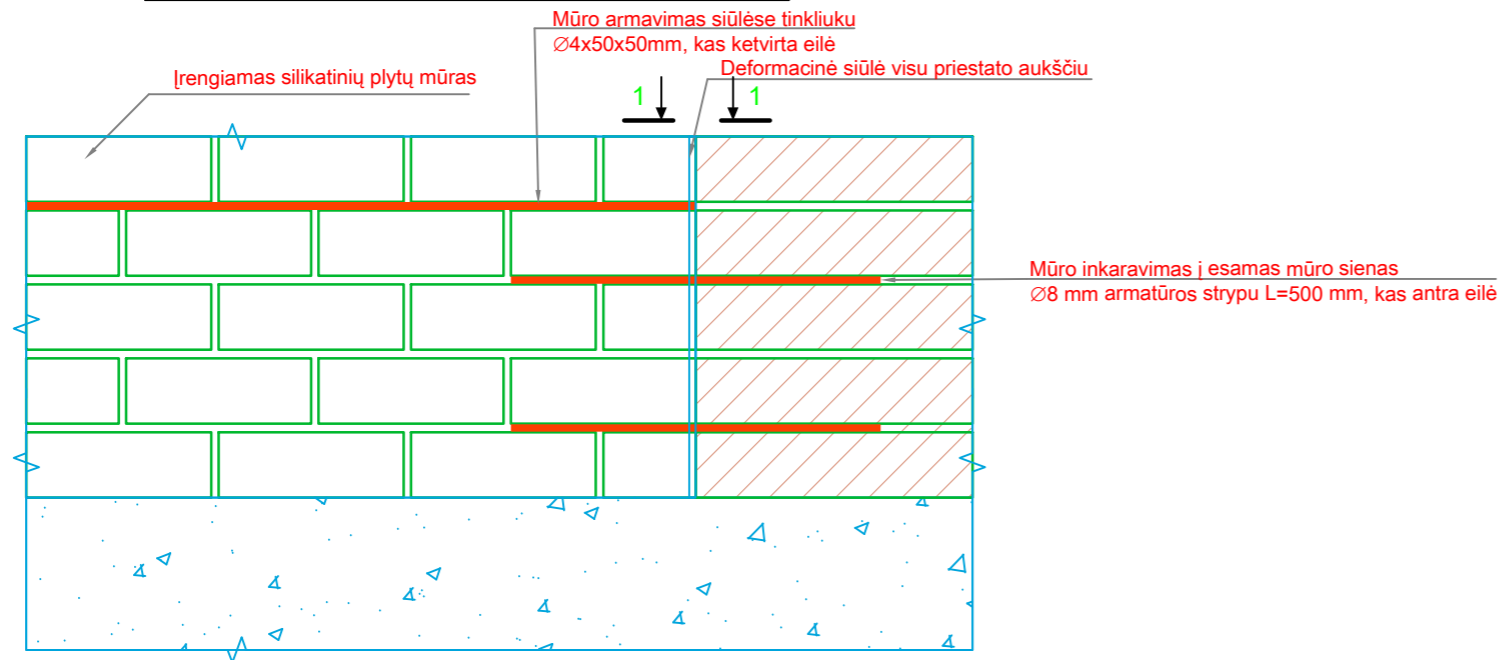
Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. Masė [kg]	Masė [kg]
	Ø 12 l = 6000 ,S 500	LST EN ISO 15630-1	vnt.	71	5,32	378,0
k1	Ø 6 l = 310 ,S 500	LST EN ISO 15630-1	vnt.	176	0,07	12,1
	L 100x10 l = 4100 ,S 355	EN 10056	vnt.	1	61,5	61,5
Viso plieno:						452
	Betonas C25/30-XC1	LST EN 206	m3	3,91		

PASTABOS:

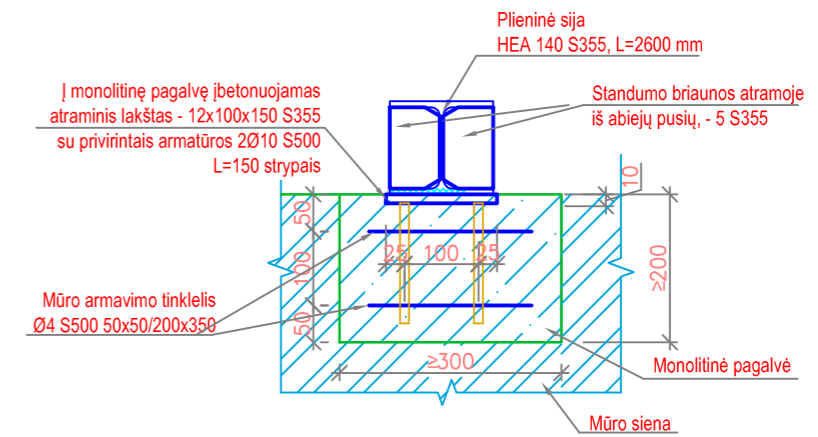
- Pastato gelžbetoninių konstrukcijų betoną naudoti pagal stipruminius bei aplinkos sąlygų reikalavimus remiantis LST EN 206. Žiūrėti medžiagų kiekių žiniaraščius.
- Betonas turi būti sutankintas.
- Medžiagų sąnaudų kiekiai yra orientaciniai, rangovas privalo pats paskaičiuoti kiekius ir už juos atsakyti.
- Matmenys gali kisti, tikslinama statybų metu.

0	2024 - 01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS (IV, SOC. GRUPIŲ) PASKIRTIES PASTATO DVARO G. 1, JASIULIŠKIŲ K., UKMERGĖS RAJ. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
18319	SPV	ROMAS KERULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
36346	SPDV	EGIDIJUS MACULEVIČIUS		LAIDA
				NAUJAI ĮRENGIAMOS PERDANGOS PJŪVIAI M 1:10
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	JASIULIŠKIŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		0314-01-TDP-SK-B.08	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

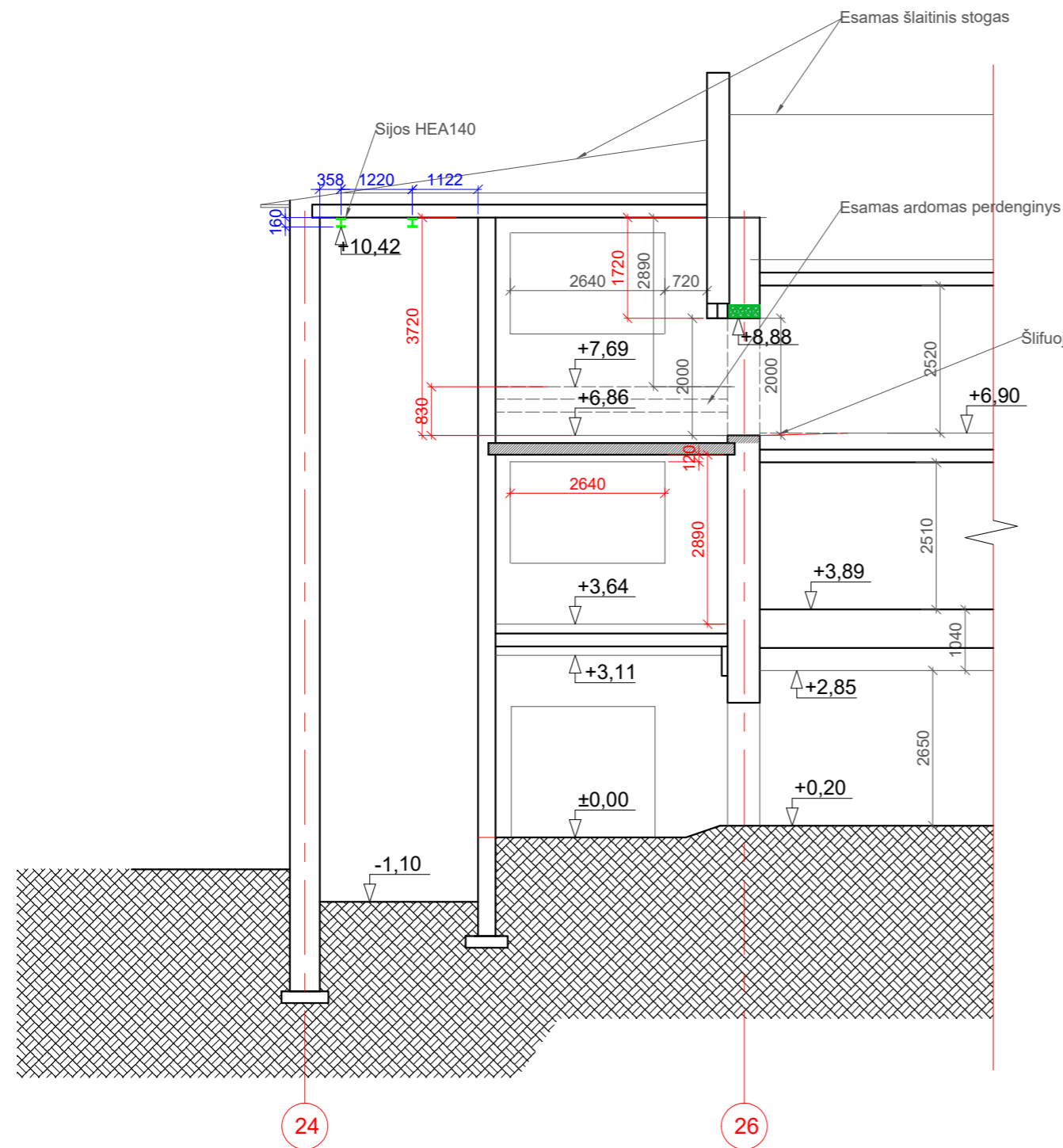
MŪRO ARMAVIMO IR INKARAVIMO DETALĖ



PLIENINIŲ SIJŲ ATRAMINĖS DETALĖS

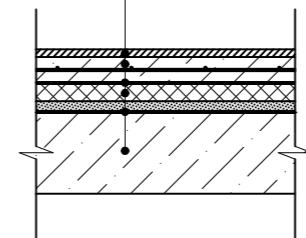


0	2024 - 01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS (IV, SOC. GRUPIŲ) PASKIRTIES PASTATO DVARO G. 1, JASIULIŠKIŲ K., UKMERGĖS RAJ. SAV., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
18319	SPV	ROMAS KERULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
36346	SPDV	EGIDIJUS MACULEVIČIUS		LAIDA
				PRINCIPINIAI MAZGAI M 1:10
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	JASIULIŠKIŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI		0314-01-TDP-SK-B.09	LAPŲ
				0
				1
				1



GRINDŲ DETALĖ ANT PERDANGOS

GRINDŲ DANGA	
SMULKIAGRŪDIS BETONAS C20/25, ARMUOTAS TINKLAIS	
IŠ Ø6 S400 SU AKUTE 200x200	70 MM
POLIETILENO PLĖVELĖ	
KIETA VATA (≤ 0.037 W/ mK:)	40 MM
SAUSAS SMĖLIS FRAKCIJA 0/4	20 MM
POLIETILENO PLĖVELĖ	
MONOLITINĖ PLOKŠTĖ	



$L_{n,w} = 60dB$

0	2024 - 01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS (IV, SOC. GRUPIŲ) PASKIRTIES PASTATO DVARO G. 1, JASIULIŠKIŲ K., UKMERGĖS RAJ. SAV., KAPITALINIO REMONTA PROJEKTAS		
18319	SPV	ROMAS KERULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
36346	SPDV	EGIDIJUS MACULEVIČIUS		PJŪVIS M 1:100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	JASIULIŠKIŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI			0314-01-TDP-SK-B.10	1