

GYDYMO PASKIRTIES PASTATO MAIRONIO G. 22, DRUSKININKAI PATALPŲ PRITAIKYMO VERTIKALIAJAI VONIAI KAPITALINIO REMONTO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Bendrosios nuostatos

- 1.1. Perkančioji organizacija – Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos (toliau – Kauno klinikos, Užsakovas arba Perkančioji organizacija).
- 1.2. Rangovas – atrinktas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.
- 1.3. Pirkimo objektas – Gydyto paskirties pastato „Dainava“, Maironio g. 22, Druskininkai, patalpų pritaikymo vertikalijai voniai kapitalinis remontas (toliau – Darbai).
- 1.4. Statinio (statinių grupės) pavadinimas – Gydyto-reabilitacijos pastatas.
- 1.5. Statybos vieta (adresas) – Maironio g. 22, Druskininkai.
- 1.6. Statinio kategorija – Ypatingsis.
- 1.7. Statinio grupė pagal paskirtį – Gydyto.

2. Rangovo atliekamų Darbų apimtis ir terminai

2.1. Darbų apimtis:

- 2.1.1. Remontuojamos gydyto paskirties pastato I- aukšto patalpos, jas pritaikant vertikalijai voniai. Darbai vykdomi pagal projektą „Gydyto paskirties pastato Maironio g. 22, Druskininkuose patalpų pritaikymo vertikalijai voniai kapitalinio remonto projektas“ Nr. KK24-009.
- 2.1.2. Pastatas trijų aukštų, mūro sienų konstrukcijos, surenkamų gelžbetonio plokščių perdangos ir denginio. Pastato bendrasis plotas 4519,95 kv. m. Remontuojamų patalpų plotas: 1 a.-85,63 kv. m.; Faktinis plotas gali nežymiai keistis, nes projektas rengtas vadovaujantis kadastrinių matavimų byla.
- 2.1.3. Pirmame aukšte ardoma PVC grindų danga, gipso kartono konstrukcijos, durys, modulinės lubos, sienų plytelės, PVC palangės, betono grindys su pagrindais. Dėl patalpų pritaikymo vertikalijai voniai, keičiama apšvietimo instaliacija, elektros instaliacija, priešgaisrinė signalizacija, įrengiama įvairi baseinų technologinė įranga, atliekami įvairūs šildymo vėdinimo darbai bei atliekami kiti darbai, nurodyti kapitalinio remonto projekte (žr. Projekto sprendinius).
- 2.1.4. Statybos darbai vykdomi veikiančiame objekte. Remontuojamos patalpos bus visiškai atlaisvintos ir perduotos Rangovui. Patalpos bus įsiterpusios tarp veikiančių patalpų.

2.2. Darbų atlikimo terminai:

- 2.2.1. Darbų pradžia – Statybvietsės perdavimo–priėmimo akto pasirašymo diena;
- 2.2.2. Darbų atlikimo terminas – ne ilgesnis kaip 7 mėn. nuo statybvietsės perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos. Numatomas sutarties galiojimo laikotarpis 9 mėn.
- 2.2.3. Darbai vykdomi vienu etapu.

3. Užsakovo įsipareigojimai

- 3.1. Vykdyti Užsakovo funkcijas;
- 3.2. Koordinuoti Darbų procesą;
- 3.3. Priimti tinkamai ir kokybiškai atliktus Darbus;
- 3.4. Pateikti projektinius sprendinius Rangovui.

4. Reikalavimai statybinėms medžiagoms, įrangai ir darbų atlikimui

- 4.1. Perkančioji organizacija šiuo pirkimu pasirenka Rangovą Gydyto paskirties pastato „Dainava“ 6D3p (unik. Nr. 1594-0017-5082), Maironio g. 22, Druskininkuose patalpų remonto darbų atlikimui pagal šią techninę specifikaciją ir jos priede pateikiamą projektą „Gydyto paskirties

pastato Maironio g. 22, Druskininkuose patalpų pritaikymo vertikaliajai voniai kapitalinio remonto projektas“ Nr. KK24-009 (toliau-Projektas). Projektinė dokumentacija pateikiama šios techninės specifikacijos prieduose skaitmenine forma laisvai prieinamuose formatuose.

4.2. Rangovas privalo konkursui pateikti siūlomą statybos darbų kainą, vadovaudamasis techninės specifikacijos priede – projektinėje dokumentacijoje pateiktais darbų aprašymais, brėžiniais bei kiekiais, visus darbų kiekius įtraukdamas į sąmatas ir suskaičiuodamas visas su statybos darbais susijusias papildomas išlaidas bei mokesčius.

4.3. Statybos darbų kainai įvertinti pateikiamas Projektas, kurio sudėtinės dalys yra: Darbų kiekių žiniaraštis (-čiai), techninės specifikacijos, brėžiniai, aiškinamieji raštai ir kiti su statybos darbais susiję dokumentai. Visos pateikiamo Projekto bylos laikomos viena kitą paaiškinančiomis ar papildančiomis. Nustatomas toks Projekto sudėtinių dalių pirmumas:

- (i) techninės specifikacijos;
- (ii) aiškinamieji raštai;
- (iii) brėžiniai;
- (iv) sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

4.4. Pateikdamas pasiūlymą konkursui, Rangovas (konkurso dalyvis) turi užpildyti Konkurso sąlygų priede pridėtą Pasiūlymo formą. Rangovas, kuris bus pakviestas sudaryti pirkimo sutartį, po sutarties pasirašymo per 12 d. d. privalės pateikti orientacines objektines ir lokalias sąmatas, sudarytas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintus statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo principus.

4.5. Rangos darbus numatoma pirkti pagal fiksuotos kainos metodiką, kurioje numatyta kaina apimtų visus darbus, nurodytus šioje techninėje specifikacijoje, įskaitant jos priedus. Rangovas, pateikdamas pasiūlymą, privalo įvertinti visas statybos darbų apimtis bei prisiima riziką dėl kiekių ir išlaidų dydžio svyravimo.

4.6. Kadangi planuojamos pasirašyti darbų pirkimo sutarties kainodara numatoma fiksuotos kainos, Rangovo, kuris bus pakviestas sudaryti pirkimo sutartį, po sutarties pasirašymo per 12 d. d. pateiktos orientacinės objektinės ir lokalinės sąmatos bus reikalingos orientacinei atliktų darbų indikacijai, jau atliekant statybos darbus bei atliekant kitus galimus veiksmus, numatytus pirkimo sutartyje: atsisakant dalies darbų ar įsigyjant papildomus darbus. Rangovas, pateikdamas pasiūlymą, įsipareigoja atlikti visus darbus, numatytus Projekte, net jeigu Rangovo pateiktose orientacinėse sąmatose bus aritmetinių ar kitokių klaidų bei neatitikimų.

4.7. Jeigu Projekte tam tikra medžiaga, įrengimas ar darbas yra aprašyti ar nubraižyti bet kurioje projekto sudedamojoje dalyje (techninėse specifikacijose, aiškinamajame rašte, brėžiniuose, sąnaudų žiniaraščiuose) ir ta medžiaga, įrengimas ar darbas yra būtinas Projekto tikslams pasiekti, - laikoma, kad minėtą medžiagą, įrengimą ar darbą Rangovas privalėjo įsivertinti užpildydamas atitinkamas Pasiūlymo formos eilutes bei pateikdamas bendrą Pasiūlymo kainą, nepaisant to, ar tam tikros medžiagos, įrengimai ar darbai yra pateikti sąnaudų kiekių žiniaraščiuose ar ne.

4.8. Jeigu Techninėje specifikacijoje, Projekte ar Žiniaraštyje (Veiklų sąrašė) nurodomas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiau tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, standartai, sertifikatai dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, gali būti pateikiamas lygiavertis objektas nurodytajam. Pateikti minimalūs reikalavimai. Rangovas gali siūlyti geresnių charakteristikų pirkimo objektą.

4.9. Statybos darbai atliekami vadovaujantis Projektu, šiomis Sąlygomis, Rangos sutartimi, Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, standartais ir kitais norminiais aktais. Darbams atlikti turi būti naudojamos Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotos medžiagos, statybos produktai bei įrenginiai. Visos medžiagos bei montuojami įrenginiai privalo būti nauji.

4.10. Statybos darbų atlikimo terminas yra nustatytas Rangos darbų sutartyje. Rangovas privalo įvertinti savo gamybinius, organizacinius ir techninius resursus darbų atlikimui sutartyje numatytu grafiku. Laiku neatlikus darbų, Rangovas privalės mokėti delspinigius, kurių dydis yra apibrėžtas pirkimo sutarties sąlygose.

4.11. Darbų vykdymo vieta: Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninės Kauno klinikų filialo Druskininkų reabilitacijos centre „Dainava“, Maironio g. 22, Druskininkuose.

4.12. Projektą Rangovui prieš darbų pradžią pateiks Perkančioji organizacija. Statybos techninę priežiūrą vykdys Perkančiosios organizacijos paskirti ar pasamdyti specialistai.

4.13. Rangovas vykdydamas statybos darbus privalės laikytis švaros, užtikrinti, kad nebūtų teršiamos aplinkinės patalpos ir teritorija. Rangovas statybos laikotarpiu turės nuolatos prižiūrėti personalo ir technikos judėjimo kelius, juos valyti, taikyti kitas apsaugos priemones (pvz., technikos ratų plovimą ir kt.). Atliekant ardymo darbus, Rangovas privalės taikyti griovimo metu susidarančių dulkių mažinimo priemones (pvz., apsauginių užtvarų įrengimas). Atsižvelgiant į tai, kad darbai vykdomi veikiančioje įstaigoje, dulkių susidarymo galimybė turi būti kaip įmanoma labiau sumažinta arba panaikinta.

4.14. Visa remontuojamose patalpose įrengta GASS įranga sistemos montavimo metu privalo būti tinkamai aprašyta GASS centralėje ir apsaugos stebėjimo posto GASS serveryje, įskaitant tinkamą vizualizacijos planų parengimą, įkėlimą į serverį ir tinkamą pastato GASS įrangos išdėstymą planuose bei aprašymą. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos išdėstymas, techniniai sprendimai ir organizavimo priemonės yra konfidenciali informacija, jos tvarkymas turi būti vykdomas teisės aktų nustatyta tvarka, užtikrinant tinkamas technines ir organizacines informacijos apsaugos priemones. Rangovas privalės perduoti visą su programavimu ir prisijungimu prie sistemos susijusią informaciją, įskaitant, bet neapsiribojant slaptažodžiais, prisijungimo raktais ir pan.

4.15. Rangovas savo sąskaita privalo objekte įrengti informacinį stendą, vadovaudamasis Statybos įstatymu, ir suderinęs jį su Užsakovu.

4.16. Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ statybos metu bus pildomas elektroninis statybos darbų žurnalas. Rangovas rūpinasi elektroniniu statybos darbų žurnalu, sukuria reikiamas prieigas statybos dalyviams. Rangovo pasiūlyme turi būti įvertintos išlaidos susijusios su elektroninio statybos darbų žurnalo pildymu, administravimu ir apmokėjimu.

4.17. Rangovas vadovaudamasis pridedamu Projektu, turės atlikti visus išvardintus darbus įskaitant, bet neapsiribojant medžiagų ir darbų žiniaraščiuose išvardintais punktais.

5. Sutarties vykdymo metu pateikiama dokumentacija

5.1. Rangovui Užsakovas perduoda Statybvietės perdavimo–priėmimo aktą.

5.2. „Gydymo paskirties pastato Maironio g. 22, Druskininkuose patalpų pritaikymo vertikaliajai voniai kapitalinio remonto projektas“ Nr. KK24-009.

6. Baigiamosios nuostatos

6.1. Techninė specifikacija nelaikoma viršesniu dokumentu už Lietuvos Respublikoje patvirtintus ir galiojančius statybos teisės ir kitus norminius dokumentus.

6.2. Rangovas, teikdamas pasiūlymą, turi įvertinti ir numatyti visus darbus reikalingus remonto darbų tikslams pasiekti ir statybos darbams užbaigti.

6.3. Apibūdinant pirkimo objektą, Techninėje specifikacijoje ar kituose pirkimo dokumentuose galimai nurodytas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, sertifikatai, standartai, protokolai turi būti suprantami su žodžiais „arba lygiavertis“.

6.4. Darbai neįvardinti techninėje specifikacijoje, bet technologiškai privalomi atlikti, turi būti įgyvendinti Rangovo sąskaita. Rangovas prieš teikdamas pasiūlymą, iš anksto sutaręs su Užsakovu, gali atvykti į objektą apžiūrėti specifikacijoje įvardinto remontuojamo objekto ir įvertinti visų reikalingų atlikti darbų apimtį ir sudėtį. Darbai, kurie galėjo būti įvertinti apžiūros vietoje metu, bet nebuvo įskaičiuoti į pasiūlymą, papildomai apmokami nebus.

6.5. Medžiagų techninės charakteristikos turi būti ne blogesnės nei nurodyta Projekte detalėse, t.y. siūlomos medžiagos savo savybėmis turi būti lygiavertės arba geresnių techninių parametrų.

6.6. Šiukšlės susidariusios statybos darbų metu turi būti šalinamos Rangovo sąskaita. Šiukšlės negali būti sandėliuojamos Užsakovo teritorijoje, bet rūšiuojamos į konteinerius ir išvežamos iš karto kai tik užpildomas konteineris. Šiukšlių išvežimu ir konteinerių pristatymu / išvežimu rūpinasi Rangovas.

6.7. Darbų vykdymo vieta turi būti aptverta ir apsaugota nuo pašalinių patekimo.

6.8. Jeigu darbų metu būtų sugadinti bet kokie aplinkos elementai, rangovas savo sąskaita privalo juos pataisyti, atstatyti į ne prastesnę būklę, nei buvo prieš statybos darbų pradžią.

6.9. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti pirkdamos prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ aktualios redakcijos 2022 gruodžio 13 d. Nr. D1-401 15 p. ir 16 p., remonto darbams tiekėjas turi taikyti aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais. Reikalinga kartu su pasiūlymu pateikti šį kriterijų patvirtinantį dokumentą.

6.10. Rangovas turi garantuoti, kad jo atlikti darbai yra kokybiški ir atitinka Projekto (Sutarties) reikalavimus. Jis privalo visus per garantinį laikotarpį atsiradusius defektus pašalinti savo lėšomis.

6.11. Garantinis laikotarpis ir sąlygos nustatomos Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 41 straipsnio nuostatomis.

6.12. Pirkimas į dalis neskaidomas.

7. Priedai

7.1. „Gydymo paskirties pastato Maironio g. 22, Druskininkuose patalpų pritaikymo vertikaliamajai voniai kapitalinio remonto projektas“ Nr. KK24-009:

7.1.1. Statinio architektūros dalis

7.1.2. Statinio architektūros technologinė dalis

7.1.3. Technologinė dalis

7.1.4. Elektrotechninė dalis

7.1.5. Elektroninių ryšių dalis

7.1.6. Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis

7.1.7. Vandens nuotekų dalis

7.1.8. Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis.