

**INFRASTRUKTŪROS VALDYMO AGENTŪRA
VIEŠOJO PIRKIMO „PASTATO – REMONTO DIRBTUVIŲ LAKŪNŲ G. 3,
ŠIAULIUOSE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO), KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ
IŠ GAMYBOS PASKIRTIES Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTĮ, DARBO PROJEKTO
PARENGIMAS IR STATYBOS DARBAI“ KOMISIJA**

Suinteresuotiems tiekėjams
CVP IS priemonėmis

2025-06-06 Nr. 2592/1

DĖL PIRKIMO DOKUMENTŲ PAAIŠKINIMO

Infrastruktūros valdymo agentūra 2025 m. balandžio 24 d. Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje paskelbė viešąjį pirkimą „Pastato – remonto dirbtuvių Lakūnų g. 3, Šiauliuose, atnaujinimo (modernizavimo), keičiant pastato paskirtį iš gamybos paskirties į sandėliavimo paskirtį, darbo projekto parengimas ir statybos darbai“ Nr. 2357210 (toliau – Pirkimas), pasiekiamą adresu <https://pirkimai.eviesiejiipirkimai.lt/>.

1. Tiekėjas pateikė klausimą:

Ar bus reikalinga NTĮ sistema ventiliuojamam fasadui su HPL plokšte?

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad pastatų projektavimui ir statybai naudojama vėdinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETĮ ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTĮ.

2. Tiekėjas pateikė klausimą:

Kokie lifto matmenys ir techniniai parametrai?

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad esamo lifto šachtos išmatavimai nurodyti statinio kadastrinių matavimų byloje yra 2,62x2x62 m, aukštis 21,71 m. Prieš užsakant liftą šachtos matmenys turi būti tikslinami, išardžius esamą lifto įrangą ir atlikus projekte numatytus lifto šachtos remonto darbus.

3. Tiekėjas pateikė klausimą:

DKŽ rašoma: atsiradusių plyšių tarp g/b perdangos plokščių išvalymas ir užtaisymas panaudojant remontinį cementinį mišinį. Prašome patikslinti koks gylis, plotis, kad rangovas galėtų įsivertinti mišinį kubais.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad 2022 m. buvo atlikta esamo statinio konstrukcijų ekspertizė Nr. SEA-1015, kurią atliko UAB „EiCoSolution“. Vadovaujantis ekspertizės ataskaita ekspertizės metu nustatyta, kad gamybos korpuso patalpose susidaręs 15 mm plyšys tarp perdangos plokštės ir lauko sienos, kitoje patalpoje nustatytas 77 mm tarpas tarp perdangos ir lauko sienos. Gylis

nenustatytas. Gylis nustatomas darbų metu išvalius plyšius. Tokio pobūdžio defektų gali atsirasti daugiau, nuėmus grindų dangą. Visi plyšiai turi būti sutvarkyti. Esamo statinio konstrukcijų ekspertizė Nr. SEA-1015 pridedama atskirai.

4. Tiekėjas pateikė klausimą:

Vėliavos laikiklis – prašome patikslinti ar jis dažytas, nerūdijančio plieno, vienvietis?

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad atlikus fasado remonto, apšiltinimo ir apdailos įrengimo darbus ant fasado turi būti įrengimas 3 vietų vėliavų laikiklis iš nerūdijančio plieno.

Vėliavos laikiklio pavyzdys:



5. Tiekėjas pateikė klausimą:

Naujos metalinės kopėčios patekti ant stogo – prašome patikslinti matmenis.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad kopėčių įrengimo reikalavimai pateikti projekto architektūros dalyje 28 psl. Kopėčios turi būti ne siauresnės kaip 70cm. Kopėčios turi būti pakankamo aukščio užlipimui ant stogo iš laiptinių nuo laiptų aikštelės ir pastato išorėje kai įrengiamos tarp skirtingo aukščio pastato dalių. Kopėčių įrengimo vietos pateiktos planuose ir fasadų brėžiniuose.

6. Tiekėjas pateikė klausimą:

Armuotas betonas polipropileniniu plaušu – kokios markės betonas?

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad betono markė pateikta konstrukcijų dalies techninių specifikacijų TS-09 p. Betono markė negali būti žemesnė kaip C20/25. Rekomenduojama naudoti cementą, kurio rišimosi pradžia ne anksčiau kaip 2 val.

7. Tiekėjas pateikė klausimą:

Plokščiojo stogo vaikščiojimo takų įrengimas – prašome patikslinti matmenis, spalvą.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad ant stogo numatomas įrengti takas projektuojamas 1,20m pločio. Tako spalva analogiška parinktai stogo dangai.

8. Tiekėjas pateikė klausimą:

Prašome patikslinti visos mažosios architektūros madžiagiškumą ir visas specifikacijas.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad techninio projekto sklypo sutvarkymo (toliau SP) pateikti kitos paskirties nesudėtingų inžinerinių statinių - stoginių išmatavimai, medžiagiškumas ir kiti duomenys būtini statinio funkcionalumui užtikrinti.

SP dalis 7psl. **Projektuojamų statinių sąraše** pateikti stoginių ir statinių įrengiamų su stoginėmis išmatavimai:

6. Stoginė (konteinerių uždengimui) - I grupės nesudėtingas statinys. Paskirtis: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai. **Stoginės ilgis – 6,00 m., plotis – 2,00 m., aukštis – 2,50 m.**

7. Tvorą (konteinerių aikštelei aptverti) - I grupės nesudėtingas statinys. Paskirtis: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai. **Tvoros ilgis – 14,00 m., aukštis – 2,00 m.**

8. Vartai (patekti į konteinerių aikštelę) - I grupės nesudėtingas statinys. Paskirtis: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai. **Vartų plotis – 2,00 m., aukštis – 2,00 m.**

9. Stoginė (rūkymo vietos uždengimui) - I grupės nesudėtingas statinys. Paskirtis: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai. **Stoginės ilgis – 2,16 m., plotis – 2,16 m., aukštis – 2,50 m.**

10. Stoginė (Dviračių statymo vietoje) - I grupės nesudėtingas statinys. Paskirtis: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai. **Stoginės ilgis – 3,00 m., plotis – 2,10 m., aukštis – 2,20 m.**

SP dalies aiškinamojo rašto 7 psl. pateikti reikalavimai rūkymo vietos įrengimui su stoginės medžiagiškumu ir kitais funkciniais elementais būtinais rūkymo vietai įrengti:

• **Rūkymo vietos įrengimas, su stogine, dalinai uždengtą grūdinto stiklo atitvaromis, su suoliuku.** Įrengiama aikštelė iš betoninių trinkelų dangos;

Papildomai pateikiamas rūkymo stoginės pavyzdys.



Rūkymo stoginė turi būti pagaminta iš metalo konstrukcijų, gaminys turi būti karštai cinkuotas bei dažytas miltelinio būdu (spalva derinama su užsakovu statybos darbų metu) stogo stiklas turi būti pagamintas iš triplex 5mm+5mm stiklo, šonai įstiklinami grūdintu stiklu.

• **Dviračių stovų įrengimas prie pagrindinio įėjimo į pastatą su lengvų konstrukcijų stogine;** Dviračių stoginė turi būti surenkama iš lengvų konstrukcijų.

Stoginėje įrengiami dviračių stovai turi būti pagaminti iš nerūdijančio plieno, inkaruojami ar kitaip stacionariai įtvirtinami.

Papildomai kaip pavyzdį pateikiame dviračių stoginės vizualizaciją.



Stoginės konstrukcija renkama iš aliuminio profilio įstiklinant karkasą, šonai stiklinami iš grūdinto 8mm stiklo, stogas turi būti pagamintas iš triplex 5+5 stiklo.

• ***Stumdomų konteinerių*** su betono trinkelų dangos aikštele ir ***aptverta stogine su varteliais įrengimas***;

Konteinerių stoginė turi būti aptverta su varteliais konteinerių įvežimui ir išvežimui.

Konteinerių stoginės aptvėrimui numatyta įrengti 14m ilgio, 2m. aukščio tvora su dviejų varčių varteliais (sklypo plano brėžinys Nr. 2239-01-TP-SP_B-02). Prašome konteinerių aikštelės aptvėrimui vertinti medžiagas iš surenkamų segmentinių cinkuotų dažytų tvoros elementų. Įrengiamų vartelių angos plotis turi būti pakankamas stoginėje numatytiems laikyti konteineriams prailpti. Vartų plotis 2 m., aukštis 2m. Tvoros spalvos turi būti neutralios, derėti prie aplinkos kurioje dominuoja pilkos spalvos tonai.

Vadovaujantis SP dalies techninių specifikacijų bendraisiais reikalavimais - Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti.

Stoginių sprendiniai detalizuojami darbo projekto etapu vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ sąvokų išaiškinimais:

techninis projektas – projekto pirmuoju etapu rengiamas normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos sudėties dokumentas, **kuriame pateikiami statytojo sumanyto statinio sprendiniai** ir kuris skirtas statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

darbo projektas – projekto antrasis etapas, **techninio projekto tąsa, kuriame detalizuojami techninio projekto sprendiniai** ir pagal kurį atliekami statybos darbai;

Šiuokščių konteineriai, šiuokšliadėžės ir suoliukai šiuo pirkimu nebus įsigijami.

9. Tiekėjas pateikė klausimą:

prašau pateikite esamos lifto šachtos tikslūs išmatavimus

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad esamo lifto šachtos išmatavimai nurodyti statinio kadastrinių matavimų byloje yra 2,62x2x62 m, aukštis 21,71 m. Prieš užsakant liftą šachtos matmenys turi būti tikslinami, išardžius esamą lifto įrangą ir atlikus projekte numatytus lifto šachtos remonto darbus.

10. Tiekėjas pateikė klausimą:

Pateikdami atsakymus į 26 kl. nurodėte:

"Prieš pradėdant stogų remonto darbus visos antenos ir kiti inžineriniai elementai, suderinus su pastato administracija turi nuimamos, o baigus darbus, reikalingos pritvirtinamos, mechaniškai

nepažeidžiant stogo dangos. Prašome papildomai pasiūlyme įvertinti karinės antenos esančios ant stogo nuėmimą ir atstatymą."

Vykdamas objekto apžiūrą buvo nurodyta, kad prie šitos karinės antenos galės liestis tik patys kariškiai. Todėl prašome pateikti, kainą kurią turi įsivertinti tiekėjai.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad antenos nukėlimas nuo stogo ir jos atstatymas turi būti derinamas su daikto savininkais statybos darbų metu. Antenos tvirtinimas turi būti detalizuojamas darbo projekto etapu.

11. Tiekėjas pateikė klausimą:

Prašome nurodyti aiškiai ką daryti su demontuojamomis dangomis, nes tai turi įtakos pasiūlymo kainai.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad atsižvelgiant į tvarų medžiagų naudojimą projekte numatytos išardyti kietos dangos turi būti sumalamos ir paruošiamos antriniam panaudojimui. Statybos darbams neprasidėjus ir nesant galimybei nustatyti kietų dangų panaudojimo galimybes įrengiant naujas projekte numatytas dangas, informuojame, kad turi būti įvertintas esamų dangų išardymas sumalimas ir transportavimas į savininko nurodytą vietą iki 5km atstumu. Naujų dangų pagrindo įrengimą vertinti iš naujų medžiagų.

12. Tiekėjas pateikė klausimą:

LVN dalyje duotas grunto kasimo kiekis 630 m³, perteklinio grunto išvežimas 305 m³, galimai yra per maži, vien tinklų įrengiamų kasant apie 800m klojimo gylis nurodytas iki 2,5m, dar gelžbetoniniai šuliniai įrenginėjami, prašome patikslinti kasimo ir perteklinio grunto kiekius.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad TP numatyti grunto kasimo ir išvežimo kiekiai yra pakankami. Gylis iki 2,5 m nereikia, kad visa trasa yra tokio gylio. Žiūrėti brėžinį LVN.B-01. Pagal duotas altitudes matosi, kad trasos gylis vietomis siekia 1,1 m ir mažiau

13. Tiekėjas pateikė klausimą:

Sandėliavimo paskirties korpuse bus siaurinami langai. Užmūrijamų langų plotas apie 686,66 m². Projekte nenumatytas užmūrito ploto tinkavimas viduje. Ar tinkavimo darbai turi būti vertinami?

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad susiaurinus langų angas ir įrengus langus pagal projekto konstrukcijų dalyje nurodytas langų įrengimo detales, turi būti atstatyta angokraščių apdaila, tinkas. Kartu su angokraščių apdailos atstatymu papildomai įsivertinti tinko įrengimą langų susiaurinimo (mūro įrengimo) vietose.

Viešojo pirkimo komisija