

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-12-06 13:27:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 54/25734
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2003-01-28
Kelmės r. sav., Kukečių sen., Piliukų vs.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Kelmės r. sav., Kukečių sen., Piliukų vs.
Unikalus daikto numeris: 5430-0004-0195
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5430/0004:195 Kukečių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Konservacinė
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kultūros paveldo objektų žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 7.3684 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 4.3812 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 4.3812 ha
Miško žemės plotas: 1.9154 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 1.8992 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-12-19
Kelių plotas: 0.1337 ha
Vandens telkinių plotas: 0.0246 ha
Kitos žemės plotas: 0.9135 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.5
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 2462 Eur
Miško medynų vertė: 513 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 5909 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-12-19
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-02-03

2.2. Kiti inžineriniai statiniai - Takeliai su laiptais
Kelmės r. sav., Kukečių sen., Piliukų vs.

Unikalus daikto numeris: 4400-3803-4014
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: b
Statybos pradžios metai: 2013
Statybos pabaigos metai: 2015
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 16300 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 16300 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2015-05-12
Vidutinė rinkos vertė: 16300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-05-12
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-05-12

2.3. Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė
Kelmės r. sav., Kukečių sen., Piliukų vs.

Unikalus daikto numeris: 4400-3803-3982
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): Kitos paskirties
Žymėjimas plane: k
Statybos pradžios metai: 2013
Statybos pabaigos metai: 2015
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 1200.00 kv. m
Medžiaga: Žvyras
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 15900 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 15900 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2015-05-12
Vidutinė rinkos vertė: 15900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-05-12
Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-05-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106461
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3803-3982, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-3803-4014, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2015-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
2015-06-08 Asmens prašymas Nr. (7.24)s-1690
Įrašas galioja: Nuo 2015-06-09

- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5430-0004-0195, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-01-15 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-122
Įrašas galioja: Nuo 2003-01-28
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:
5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5430-0004-0195, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01
6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra
7. Juridiniai faktai:
- 7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5430-0004-0195, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
Aprašymas: 2015-10-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-809
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.2. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5430-0004-0195, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01
Aprašymas: 2015-10-06 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-809
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.3. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106461
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5430-0004-0195, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-05-04 Panaudos sutartis Nr. 10
2004-05-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 10
2015-02-17 Susitarimas Nr. 28SUN-2-(14.28.56.)
Plotas: 7.3684 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-19
8. Žymos:
- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5430-0004-0195, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.799 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5430-0004-0195, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 7.3684 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5430-0004-0195, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 7.3684 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5430-0004-0195, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 7.3684 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5430-0004-0195, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 4.3812 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5430-0004-0195, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.9561 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5430-0004-0195, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 7.3684 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.8. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5430-0004-0195, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0283 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Geosmart", a.k. 302576916
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3803-3982, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-3803-4014, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-349
2015-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2015-06-04
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3803-3982, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-3803-4014, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2015-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-05-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2015-06-04
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Šiaulių hidroprojekta", a.k. 144084894
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5430-0004-0195, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1307
2014-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2015-02-10
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5430-0004-0195, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-01-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 28SK-93-(14.28.110.)
[rašas galioja: Nuo 2015-02-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100676056
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2015-10-06 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-809
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 73684 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.2. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100676055
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2015-10-06 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-809
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1027 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.3. Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100550173
[registravimo pagrindas: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-09-28 VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-09-28 redakcija) Nr. V-93
[registravimo data: 2023-12-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 15187 kv. m, nuo 2023-12-19
- 11.4. Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100493318
[registravimo pagrindas: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-09-28 VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-09-28 redakcija) Nr. V-93
[registravimo data: 2023-12-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 16363 kv. m, nuo 2023-12-19
- 11.5. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100631554
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-12-29 LRV 1997-12-29 nutarimas Nr. 1486 Nr. 1486
[registravimo data: 2023-12-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 73685 kv. m, nuo 2023-12-27
- 11.6. Hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: Hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100634481

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-12-29 LRV 1997 m. gruodžio 29 d. nutarimas
Nr. 1486 Nr. 1486

Įregistravimo data: 2023-12-27

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 73685 kv. m, nuo 2023-12-28

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IRMA STULGINSKIENĖ