

**DAUGIABUČIO MŪRINIO GYVENAMOJO NAMO STOTIES G. 20, KAUNAS  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

**TECHNINĖ UŽDUOTIS**

**Įvadinė informacija:**

Administratorius **UAB „Kauno butų ūkis“** (toliau – **Užsakovas**).

Daugiabučio gyvenamojo namo **Stoties g. 20 Kaunas** atnaujinimo (modernizavimo) projektas (toliau – **Projektas**).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

- Statinio paskirtis – daugiabutis gyvenamasis namas;
- Statybos metai – 1955;
- Statinio kategorija – Neypatingas statinys;
- Aukštų skaičius – 2;
- Butų skaičius – 6;
- Statinio naudingasis (bendrasis) plotas – 309,82 m<sup>2</sup>.
- Priskirto žemės sklypo plotas – nėra m<sup>2</sup>.

**2 lentelė**

<b>1.</b>	<b>Užsakovas</b>
	<b>UAB Kauno butų ūkis, įm. k. 132532496, Chemijos g. 18, Kaunas</b> <i>(Pavadinimas, adresas, rekvizitai)</i>
<b>2.</b>	<b>Projekto pavadinimas</b> <i>(vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ III skyriaus 6.11. p.)</i>
	<b>Daugiabučio namo Stoties g. 20, Kaunas atnaujinimo (modernizavimo) projektas</b> <i>(statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)</i>
<b>3.</b>	<b>Statinio klasifikavimas</b> <i>(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus 6.3. p.)</i>
	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau (6.3.)
<b>4.</b>	<b>Statinio kategorija</b> <i>(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus 13 p.)</i>
	<b>Neypatingas</b>
<b>5.</b>	<b>Projekto rengimo etapas</b> <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus II skirsnio 11.2. p.; 15.p.; 11 priedas)</i>
	<b>Techninis darbo projektas</b>
	Techninis darbo projektas turi būti viešai aptartas su daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkais prieš patvirtinant projektą. Tiekėjas privalo įtraukti šį projektavimo etapą į darbų vykdymo aprašymą ir numatyti šio etapo atlikimo terminą.
<b>6.</b>	<b>Projekto rengimo dokumentai</b> <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 11 priedo 6 p.)</i>
<b>6.1.</b>	<b>Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai:</b> 1. Investicijų plano kopija;

	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Techninė užduotis;</li> <li>3. Specialieji architektūros reikalavimai;</li> <li>4. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;</li> <li>5. Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo.</li> </ol>
<b>6.2.</b>	<p><b>Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus, matavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ IV skyriaus 9 ir 12 punktais;</li> <li>2. Projektuotojas parengia ir pateikia statinio laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų ištyrimo, jų techninės būklės įvertinimo dokumentus vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ IV. 11 punkto reikalavimais; organizuoja statinio (arba statinio dalies) ekspertizę vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais;</li> <li>3. Projektuotojas gauna topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti;</li> <li>4. kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.</li> </ol>
<b>7.</b>	<p><b>Projekto sudedamosios dalys:</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 2 p.)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bendroji dalis – BD;</li> <li>2. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) - SP;</li> <li>3. Architektūros -SA;</li> <li>4. Konstrukcijų - SK;</li> <li>5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo – V, N;</li> <li>6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo – Š, V;</li> <li>7. Dujotiekio – D;</li> <li>8. Elektrotechnikos – E</li> <li>9. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo - SO;</li> <li>10. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo - KS;</li> <li>11. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - SKŽ;</li> <li>12. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, būtinos techninėje užduotyje numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką.</li> </ol>
<b>7.1.</b>	<p><b>Bendrosios dalies dokumentai:</b> (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo I skirsnis.)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys) (5.1. p.)</li> <li>2. Bendrieji statinio rodikliai (5.2. p.)</li> <li>3. bendrasis aiškinamasis raštas, kuriame pateikiama tokia informacija (5.3. p.)</li> <li>4. Bendroji techninė specifikacija (5.4. p.)</li> <li>5. Pritarimų, suderinimų sąrašas (5.5 p.)</li> <li>6. Priedai (5.6. p.)</li> <li>7. Brėžiniai (5.7. p.)</li> </ol>

7.2.	<p><b>Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies dokumentai:</b>  (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo II skirsnis)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. aiškinamasis raštas (7.1. p.);</li> <li>2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (7.2. p.);</li> <li>3. techninės specifikacijos (7.3. p.);</li> <li>4. brėžiniai (su aplinka, kiek tai apima atnaujinimo (modernizavimo) darbus) (7.4. p.);</li> <li>5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai (7.5. p.).</li> </ol>
7.3.	<p><b>Architektūrinės dalies dokumentai:</b>  (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo III skirsnis)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. aiškinamasis raštas (8.1. p.);</li> <li>2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (8.2. p.)</li> <li>3. Techninės specifikacijos (8.3. p.)</li> <li>4. Sprendinių brėžiniai (8.4. p.)</li> <li>5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai, parengti vadovaujantis reglamento nuostatomis ir LST 1516:2015 [5.34] nustatytais reikalavimais (8.5. p.)</li> </ol>
7.4.	<p><b>Konstrucijų dalies dokumentai:</b>  (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo IV skirsnis)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aiškinamasis raštas (9.1.p.);</li> <li>2. Techninės specifikacijos (9.2. p.)</li> <li>3. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (9.3. p.)</li> <li>4. Brėžiniai (9.4. p.)</li> <li>5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai rengiami vadovaujantis reglamento nuostatomis ir LST 1516:2015 [5.34] nustatytais reikalavimais (9.5. p.)</li> </ol>
7.5.	<p><b>Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies dokumentai:</b>  (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo VII skirsnis)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aiškinamasis raštas (20.1.p.);</li> <li>2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (20.2 p.)</li> <li>3. Techninės specifikacijos (20.3. p.)</li> <li>4. Brėžiniai (20.4. p.)</li> <li>5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai rengiami vadovaujantis reglamento nuostatomis ir LST 1516:2015 [5.34] nustatytais reikalavimais (20.5. p.);</li> </ol>
7.6.	<p><b>Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalies dokumentai:</b>  (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo VIII skirsnis)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aiškinamasis raštas (21.1.p.);</li> <li>2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (21.2 p.)</li> <li>3. Techninės specifikacijos (21.3. p.)</li> <li>4. Brėžiniai (21.4. p.)</li> </ol>

	<p>5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai rengiami vadovaujantis reglamento nuostatomis ir LST 1516:2015 [5.34] nustatytais reikalavimais (21.5. p.);</p>
<b>7.7.</b>	<p><b>Elektrotechninės dalies dokumentai:</b>  <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo X skirsnis)</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aiškinamasis raštas (27.1.p.);</li> <li>2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (27.2 p.)</li> <li>3. Techninės specifikacijos (27.3. p.)</li> <li>4. Brėžiniai (27.4. p.)</li> </ol> <p>5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai rengiami vadovaujantis reglamento nuostatomis ir LST 1516:2015 [5.34] nustatytais reikalavimais (27.5. p.);</p>
<b>7.8.</b>	<p><b>Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies dokumentai:</b>  <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo XVIII skirsnis)</i></p> <p>Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalį privaloma rengti projektuojant ypatinguosius statinius (45 p.)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aiškinamasis raštas</li> <li>2. Statybvietės planas su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais (46 p.), kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių reikalavimai</li> </ol>
<b>7.9.</b>	<p><b>Statybos skaičiuojamosios kainos dalies dokumentai:</b>  <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo XIX skirsnis 47 p.)</i></p> <p>Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas – projekto dalis, kurioje apskaičiuojama sumanyto statyti statinį įgyvendinimo visų išlaidų suma – išlaidų biudžetas (reglamento 6 priedas). Statinio statybos skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodytų baigtinių statybos darbų kiekius, jiems atlikti reikalingų statybos resursų kiekius ir skaičiuojamuosius įkainius. Darbų skaičiuojamasis įkainis – baigtinio statybos darbo vieneto visų išlaidų suma (be PVM). Statiniams, statomiems Lietuvos Respublikos (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) biudžeto lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis ar finansuojančių institucijų nustatytais atvejais, taip pat statytojo pageidavimu nustatant statinio statybos skaičiuojamąją kainą, taikomi kainų ir normatyvų rinkiniai, parengti vadovaujantis vidutinėmis rinkos kainomis.</p>
<b>7.10.</b>	<p><b>Sąnaudų kiekių žiniaraščiai:</b></p> <p>Turi būti pateikti detalizuoti valstybės remiamų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių žiniaraščiai pagal techninėje užduotyje numatytų priemonių įgyvendinimo baigtinius darbus (jų grupes).</p> <p><i>(Vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 14 d. įsakymu Nr. D1-34 nuostatomis.)</i></p>

7.11.	<p><b>Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai.</b></p> <p>Turi būti suprojektuoti ir pateikti šie projekto sprendiniai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos (jei numatyta) atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal valstybės remiamas ir papildomas atnaujinimo (modernizavimo) priemones [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-09-23 nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (galiojanti suvestinės redakcija);</li> <li>- planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (galiojanti suvestinės redakcija);</li> <li>- numatomos įgyvendinti valstybės remiamos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal suderintą investicijų planą (3 lentelė).</li> </ul>
8.	<p>Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklintas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklintą.</p>
9.	<p><b>Statinio projekto ekspertizė</b> (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>)</p> <p>Projekto Ekspertizė yra privaloma. Ekspertizę organizuoja ir užsako Tiekėjas. Projektuotojas privalo nedelsiant pataisyti Projektą pagal privalomąsias ekspertizės pastabas.</p>
10.	<p><b>Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius</b></p> <p>Projektas įforminamas LST 1516, STR 1.04.4:2017 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu.</p> <p>Užsakovui Projektuotojas pateikia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 (tris) parengto Projekto popierinius egzempliorius;</li> <li>- 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybos dokumentą padarinių šalinimas“, IV skyriaus, 11 p. reikalavimus);</li> </ul> <p>Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekių žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.</p>
11.	<p><b>Projekto taisymai</b></p> <p>Paaiškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p>

	Jeigu būtų keičiami LR Statybos įstatymo 2 str. 93 dalyje nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė (Projektuotojo sąskaita).
12.	<b>Projekto taikymas</b>
	Projektuotojas yra parengto Projekto autorius.
	Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.
13.	<b>Projekto pristatymas</b>
	Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Marijampolės sav. (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, šio daugiabučio namo gyventojams).
14.	<b>Statinio projekto vykdymo priežiūra.</b>
	<i>(vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“</i>
	Užsakovas organizuoja statinio projekto vykdymo priežiūrą (kai ji privaloma), o statinio Projektuotojas Užsakovo pavedimu atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą.
15.	<b>Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.</b>
	Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą.
	<i>(Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybos dokumentą padarinių šalinimas“)</i>

**VALSTYBĖS REMIAMOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)  
PRIEMONĖS PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ**

3 lentelė

<b>Energinį efektyvumą didinančios priemonės</b>	
1.	<b>Individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas</b>
	Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius. Kieto kuro katilai. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą: 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.  <span style="float: right;">270 kW.</span>
2.	<b>Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas)</b>
	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą: 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.  <span style="float: right;">129,32 m.</span>

	<p>Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą: 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.</p> <p style="text-align: right;">15 kW.</p>
	<p>Termostatinių, radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo, ventilių montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą: 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinių vožtuvų montavimas ant šildymo prietaisų (radiatorių) su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.</p> <p style="text-align: right;">15 vnt.</p>
<b>3.</b>	<p><b>Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas</b></p> <p>Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą: 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.</p> <p style="text-align: right;">6 butai.</p>
<b>4.</b>	<p><b>Šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą</b></p> <p>Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą: 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudą; 5. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 6. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 7. Žaibolaidžių atstatymas; 8. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas.</p> <p style="text-align: right;">368,72 m<sup>2</sup>.</p>
<b>5.</b>	<p><b>Perdangos pastogėje šiltinimas</b></p> <p>Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas <math>0,19 &gt; U \leq 0,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})</math> arba ne didesnis kaip nurodyta STR 2.01.02:2016 reikalavimuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą: 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventiliacijos sutvarkymas.</p> <p style="text-align: right;">274 m<sup>2</sup>.</p>
<b>6.</b>	<p><b>Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</b></p> <p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įskaitant sienų konstrukcijų remontą ir stiprinimą (pagal poreikį) ir balkonų tvorelių remontą, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ar akmens masės ar smulkinto marmuro ir balto cemento mišinio plytelėmis. Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas <math>U \leq 0,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})</math> arba ne didesnis kaip</p>

	<p>nurodyta STR 2.01.02:2016 reikalavimuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą: 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių (jeigu yra) demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Sandarinimo juostų aplink langus iš išorinės pusės klijavimas sandarumo užtikrinimui. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. 11. Balkonų tvorelių remontas, dažymas.</p> <p>Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p> <p style="text-align: right;">328,65 m<sup>2</sup>.</p>
7.	<p><b>Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</b></p> <p>Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas, tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Dujų vamzdžio atitraukimas. Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas <math>U \leq 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})</math> arba ne didesnis kaip nurodyta STR 2.01.02:2016 reikalavimuose. Cokolio apdaila - plytelės. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą: 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 5. Apdaila, klijuojant plyteles. 6. Langų angokraščių aptaisymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p> <p style="text-align: right;">66,64 m<sup>2</sup>.</p> <p>Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies, ne mažiau 0,60 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas <math>U \leq 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})</math> arba ne didesnis kaip nurodyta STR 2.01.02:2016 reikalavimuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų</p>

	<p>visumą: 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drevažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliacinis sluoksnis – ekstrudinis putų polistirenas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietyje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	36,35 m <sup>2</sup> .
<b>8.</b>	<b>Nuogrindos sutvarkymas</b>	
	<p>Nuogrindos sutvarkymas (0,5 m pločio). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą: 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</p>	37 m <sup>2</sup> .
<b>9.</b>	<b>Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)</b>	
	<p>Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinės) esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m<sup>2</sup> iki 1,0 m<sup>2</sup>. Šilumos perdavimo koeficientas <math>1,3 &gt; U \geq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})</math> arba ne didesnis kaip nurodyta STR 2.01.02:2016 reikalavimuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą: 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	2,55 m <sup>2</sup> .
	<p>Bendrojo naudojimo patalpų (pastogės) esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m<sup>2</sup>. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą: 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	0,59 m <sup>2</sup> .
<b>10.</b>	<b>Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)</b>	
	<p>Esamų (laiptinės) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m<sup>2</sup>. Šilumos perdavimo koeficientas <math>1,7 &gt; U \geq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})</math> arba ne didesnis kaip nurodyta STR 2.01.02:2016 reikalavimuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą: 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	1,5 m <sup>2</sup> .

	<p>Esamų (tambūro) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m<sup>2</sup>. Šilumos perdavimo koeficientas <math>1,6 &gt; U \geq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})</math> arba ne didesnis kaip nurodyta STR 2.01.02:2016 reikalavimuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą: 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	1,5 m <sup>2</sup> .
<b>11.</b>	<p><b>Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)</b></p> <p>Įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą: 1. Įėjimo laiptų, aikštelės remontas atstatant išlūžusias, išdaužytas, atskilusias dalis. Nuolydžių suformavimas; 2. Turėklų sumontavimas. 3. Pandusas neįrengiamas dėl įėjimo laiptų konstrukcinių sprendinių - nėra laiptelio.</p>	3 m <sup>2</sup> .
<b>12.</b>	<p><b>Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais</b></p> <p>Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m<sup>2</sup> iki 3,0 m<sup>2</sup>. Šilumos perdavimo koeficientas <math>1,3 &gt; U \geq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})</math> arba ne didesnis kaip nurodyta STR 2.01.02:2016 reikalavimuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą: 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines; 6. Angokraščių apdailos atstatymas.</p>	17 m <sup>2</sup> .
<b>13.</b>	<p><b>Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)</b></p> <p>Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą: 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos- tamsos davikliais montavimas 7. Varžų matavimas.</p>	1 vnt.
<b>14.</b>	<p><b>Grindų šiltinimas</b></p> <p>Grindų ant grunto šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant betonines grindis. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- <math>U &lt; 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})</math>. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant: 1. Plėvelinės izoliacijos įrengimas. 2. Šiltinamosios izoliacijos įrengimas. 3. Gelžbetonio pagrindo įrengimas. 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas.</p>	151 m <sup>2</sup>

<b>Kitos priemonės</b>	
<b>15.</b>	<b>Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</b>
	Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. 20 m.
<b>16.</b>	<b>Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b>
	Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. 20 m.
<b>17</b>	<b>Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas</b> (lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo):
	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti prieš atnaujinimą (modernizavimą) <b>674.87</b> kWh/m <sup>2</sup> /metus, po atnaujinimo (modernizavimo) ≤ <b>200.01</b> kWh/m <sup>2</sup> /metus.
	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas ≥ <b>70</b> %.
<b>18.</b>	<b>Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė</b>
	Pagal Investicijų planą - B klasė

**Pagrindinių įstatymų ir statybos norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas tipinis statinio atnaujinimo (modernizavimo) projektas, sąrašas**

<i>Eil.</i>	<i>Dokumento šifras</i>	<i>Pavadinimas</i>
1	2	3
1.		Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.		Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas
3.		Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas
4.		Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas
5.		Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
6.		Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
7.		Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1)
8.		Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas,

	patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563)
9.	Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 27 d. įsakymu Nr. D1-439 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563; 2012, Nr. 74-3849)
10.	Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (su pakeitimais)
11.	Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašas
12.	Kaupiamąjo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452)
13.	Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdiniai nuostatai
14.	Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų aprašo pavyzdinė forma, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymu Nr. D1-895 (Žin., 2010, Nr. 130-6663)
15.	Atnaujinamų (modernizuojamų) daugiabučių namų projektinių šiluminės energijos sąnaudų skaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. D1-71 (Žin., 2010, Nr. 13-633)
16.	<a href="#">STR 1.01.04:2002</a> „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE ženklavimas“
17.	<a href="#">STR 1.01.05:2007</a> „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
18.	<a href="#">STR 1.01.06:2010</a> „Ypatingi statiniai“
19.	<a href="#">STR 1.01.07:2010</a> „Nesudėtingi statiniai“
20.	<a href="#">STR 1.01.08:2002</a> „Statinio statybos rūšys“
21.	<a href="#">STR 1.01.09:2003</a> „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“
22.	<a href="#">STR 1.02.06:2012</a> „Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
23.	<a href="#">STR 1.02.07:2012</a> „Ypatingo statinio statybos rangovo, statinio projekto ekspertizės rangovo ir statinio ekspertizės rangovo kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.“
24.	<a href="#">STR 1.02.09:2005</a> „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
25.	<a href="#">STR 1.04.01:2005</a> „Esamų statinių tyrimai“
26.	<a href="#">STR 1.04.02:2004</a> „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“
27.	<a href="#">STR 1.05.06:2010</a> „Statinio projektavimas“
28.	<a href="#">STR 1.05.08:2003</a> „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.“
29.	<a href="#">STR 1.06.03:2002</a> „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“
30.	<a href="#">STR 1.07.01:2010</a> „Statybą leidžiantys dokumentai“ (Statinio projekto popierinio varianto pateikimo tikrinančioms institucijoms tvarkos aprašas)

31.	<a href="#">STR 1.07.02:2005</a>	„Žemės darbai“
32.	<a href="#">STR 1.08.02:2002</a>	„Statybos darbai“
33.	<a href="#">STR 1.09.04:2007</a>	„Statinio projekto vykdymo priežiūra“
34.	<a href="#">STR 1.09.05:2002</a>	„Statinio statybos techninė priežiūra“
35.	<a href="#">STR 1.09.06:2010</a>	„Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
36.	<a href="#">STR 1.10.01:2002</a>	„Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas“
37.	<a href="#">STR 1.11.01:2010</a>	„Statybos užbaigimas“
38.	<a href="#">STR 1.12.05:2010</a>	„Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“
39.	<a href="#">STR 1.12.06:2002</a>	"Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
40.	<a href="#">STR 1.12.07:2004</a>	Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas
41.	<a href="#">STR 1.12.08:2010</a>	Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas
42.	<a href="#">STR 1.14.01:1999</a>	„Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“
43.	<a href="#">STR 2.01.03:2009</a>	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.
44.	<a href="#">STR 2.01.06:2009</a>	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
45.	<a href="#">STR 2.01.07:2003</a>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
46.	<a href="#">STR 2.01.08:2003</a>	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
47.	<a href="#">STR 2.01.09:2012</a>	Pastatų energinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas
48.	<a href="#">STR 2.01.10:2007</a>	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
49.	<a href="#">STR 2.01.11:2012</a>	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
50.	<a href="#">STR 2.02.01:2004</a>	Gyvenamieji pastatai
51.	<a href="#">STR 2.02.04:2004</a>	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
52.	<a href="#">STR 2.03.01:2001</a>	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
53.	<a href="#">STR 2.05.01:2005</a>	Pastatų atitvarų šiluminė technika.
54.	<a href="#">STR 2.05.02:2008</a>	Statinių konstrukcijos. Stogai.
55.	<a href="#">STR 2.05.03:2003</a>	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
56.	<a href="#">STR 2.05.04:2003</a>	Poveikiai ir apkrovos.
57.	<a href="#">STR 2.05.05:2005</a>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
58.	<a href="#">STR 2.05.06:2005</a>	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
59.	<a href="#">STR 2.05.07:2005</a>	Medinių konstrukcijų projektavimas
60.	<a href="#">STR 2.05.08:2005</a>	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
61.	<a href="#">STR 2.05.09:2005</a>	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
62.	<a href="#">STR 2.05.10:2005</a>	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
63.	<a href="#">STR 2.05.11:2005</a>	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
64.	<a href="#">STR 2.05.12:2005</a>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
65.	<a href="#">STR 2.05.13:2004</a>	Statinių konstrukcijos grindys
66.	<a href="#">STR 2.05.20:2006</a>	Langai ir išorinės įėjimo durys

67.	<a href="#">STR 2.07.01:2003</a>	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
68.	<a href="#">STR 2.08.01:2004</a>	Dujų sistemos pastatuose
69.	<a href="#">STR 2.09.02:2005</a>	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
70.	STR 2.09.04:2008	Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui
71.	STR 3.01.01:2002	Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka.
72.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07 Nr.1-338, Žin., 2010, Nr.146-7510)	
73.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (2010-07-27 Nr.1-223; Žin., 2010, Nr.99-5167; Žin., 2010, Nr.101; Nr.100 )	
74.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02-22 Nr.1-64, Žin., 2011, Nr.23-1138)	
75.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės Nr. D1-193	
76.	HN 33-1993	Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai
77.	HN 36:1999	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
78.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr.V-1081 (Žin., 2009, Nr.159-7219).
79.	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
80.	RSN 37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
81.	RSN 139-92	Pastatų ir statinių žaibosauga
82.	<b>RSN 156-94</b>	Statybinė klimatologija.
83.	<b>RSN 26-90</b>	Vandens vartojimo normos
84.	<b>LST 1516:1998</b>	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
85.	DT-5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (2000-12-22 Nr.346; Žin. 2001, Nr.3-74; 2011-06-28 Nr.77-3785)
86.	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai	
87.	LR darbo kodeksas	
88.	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Energetikos ministro 2012-02-03 įsakymas Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816)	
89.	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymas Nr. 1-309 (Žin., 2012 Nr. 2-58)	
90.	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-02-03 įsakymas Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815)	
91.	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės. Energetikos ministro 2010-04-07 įsakymas Nr.1-111 (Žin., 2010, Nr. 43-2084)	
92.	Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės. Energetikos ministro 2010-10-25 įsakymas Nr. 1-297 (Žin., 2010, Nr.127-6488; Žin., 2011, Nr. 97-4575; Žin., 2011, Nr. 130-6182)	
93.	Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomieji reikalavimai. Aplinkos ir Energetikos ministro 2010-07-10 įsakymas Nr. D1-595/1-201 (Žin., 2010, Nr. 84-4442)	
94.	Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas Energetikos ministro 2009-11-26 įsakymas Nr.1-229 (Žin., 2009, Nr.143-6311; Žin., 2010, Nr.23-1093; Žin., 2011, Nr.97-4574; Žin., 2011, Nr.130-6180)	
95.	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2004-04-29 įsakymas Nr.4-140/D1-232 (Žin., 2004, Nr. 84-3051; EP Nr.53)	

96.	Saugos taisyklės eksploatuojant šilumos įrenginius. Ūkio ministro 1999-09-21 įsakymas Nr.316 (Žin. 1999, Nr.80-2372)
97.	Dūmtraukių naudojimo ir priežiūros taisyklės RSN 148-92. Statybos ir urbanistikos ministro 1997-11-04 įsakymas Nr.244 (Žin. 1997, Nr. 105-2660)
98.	Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-01-18 įsakymas Nr.4-17 (Žin., 2005, Nr.9-299)
99.	Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2007-05-05 įsakymas Nr. 4-170 (Žin., 2007, Nr.53-2071).
100.	Maksimalios šilumos suvartojimo normos daugiabučių namų butams ir kitoms patalpoms šildyti. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003-12-08 nutarimas Nr.O3-105 (Žin., 2003, Nr.117-5390; EP Nr.49)
101.	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-06-17 įsakymas Nr.1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673).
102.	Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2005-06-28 įsakymas Nr.4-253 (Žin., 2005, Nr.85-3175)

**Pastaba:**

Pritaikant patvirtintą Techninį darbo projektą konkrečiam atnaujinamam (modernizuojamam) daugiabučiui namui, pasikeitus teisės akto, nurodyto šiose nuorodose, nuostatoms, taikoma tuo metu aktuali teisės akto redakcija.

**Pastaba:**

Namo įgaliotų atstovų prašymu pridedama norimų sistemų pavyzdžiai bei norimų sistemų įrengimo būdai išdėstyti prašyme, papildomai pažymime, kad namo įgaliotiniai išrinkti namo daugumos gyventojų bei pasirinktas sistemas suderinę su namo būtų ir kitų patalpų savininkai.

Užsakovas

UAB Kauno butų ūkis