

**TVIRTINU:**

Kretingos rajono savivaldybės  
Administracijos direktoriaus pavaduotoja,  
pavadojanti administracijos direktorių  
Violeta Turauskaitė

2021-07-08

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

1. STATYTOJAS	Kretingos rajono savivaldybė Savanorių g. 29A, Kretingos m., k. 111106657
2. PROJEKTO PAVADINIMAS IR ADRESAS	Mokslo paskirties pastato J. Pabrėžos g. 8, Kretingos m., rekonstravimo ir paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą projektas
3. STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
4. STATINIO PASKIRTIS IR TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKIAI	Pastato paskirtis – mokslo, unik. Nr. 5697-4004-1012, inv. žymėjimas – 1C3p. PASTATO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI: 4.1. Bendras plotas – 1961,91 m <sup>2</sup> ; 4.2. Pagrindinis plotas – 1605,03 m <sup>2</sup> ; 4.3. Užstatytas plotas – 872,00 m <sup>2</sup> ; 4.4. Tūris – 7610 m <sup>3</sup> ; 4.5. Aukštų skaičius – 3.
5. STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
6. PROJEKTO PARENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas
7. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS	<ol style="list-style-type: none"><li>1. <u>Parengti topografinę nuotrauką.</u></li><li>2. <u>Bendrastatybiniai pastato vidaus ir išorės projektavimo darbai:</u><ol style="list-style-type: none"><li>2.1. Suprojektuoti antstatą virš priestato 1c1p, jame numatyti archyvo patalpų įrengimą bei, maksimaliai išnaudojant patalpas, numatyti mobilių stelažų įrengimą.</li><li>2.2. Priestato 1c1p pirmame aukšte (patalpose 1-25÷1-35) suprojektuoti:<ul style="list-style-type: none"><li>- kabinetus 13 darbuotojų (po 1-2 darbo vietas);</li><li>- archyvą;</li><li>- poilsio patalpą;</li><li>- sanitarinius mazgus (du turi būti pritaikyti žmonėms su negalia).</li></ul></li><li>2.3. Patekimui į priestato pirmą aukštą, suprojektuoti naujus laiptus ir pandusą žmonėms su negalia.</li><li>2.4. Numatyti sutvarkyti esamus priestato plastikinius langus ir duris: pakeisti gumas, sureguliuoti arba pakeisti naujais fiksavimo įtaisais, rankenas, spynas.</li></ol></li></ol>

- 2.5. Žmonių su negalia patekimui į visus tris pagrindinio pastato aukštus suprojektuoti liftą.
- 2.6. Pagrindinio pastato laiptinėje numatyti patekimą į priestato antrą aukštą – archyvą.
- 2.7. Numatyti pusrūsio plastikinių lauko durų (į patalpą P-1) pakeitimą naujomis.
- 2.8. Numatyti viso pastato išorinių sienų esamo tinko remontą (įtrūkimų, išmušimų) bei dažymą (išskyrus pagrindinio pastato cokolinę dalį).
3. Šildymo – vėdinimo sistemos darbai priestate su antstatu:
  - 3.1. Senų šildymo ir vėdinimo sistemų demontavimas priestate.
  - 3.2. Vėdinimo, kondicionavimo (kabinetuose) sistemos įrengimas.
  - 3.3. Šildymo sistemos įrengimas prijungiant prie esamos pastato šildymo sistemos šilumos punkte.
4. Vidaus vandentiekio, nuoteku sistemos darbai priestate su antstatu:
  - 4.1. Senų vidaus vandentiekio ir nuotekų sistemų demontavimas priestate.
  - 4.2. Šilto ir šalto vandentiekio tinklų įrengimas.
  - 4.3. Vidaus buitinių nuotekų tinklų įrengimas.
  - 4.4. Vidaus lietaus nuotekų tinklų su įlajomis įrengimas.
  - 4.5. Sanitarinių prietaisų ir įrenginių, veidrodžių, higienos priemonių laikiklių, rankų džiovintuvų ir kt. įrengimas sanitariniuose mazguose.
5. Elektros instaliacija:
  - 5.1. Priestate su antstatu:
    - priestate demontuoti esamą elektros instaliaciją;
    - suprojektuoti naują vidaus elektros instaliaciją;
    - patalpų apšvietimą numatyti LED šviestuvais.
  - 5.2. Suprojektuoti liftui reikalingą elektros instaliaciją.
  - 5.3. Elektros instaliaciją prijungti prie esamos pastato elektros sistemos.
6. Kitos priestato su antstatu vidaus ir lauko inžinerinės sistemos:
  - 6.1. Apsauginės ir priešgaisrinės sistemos įrengimas.
  - 6.2. Žaibosaugos sistemos įrengimas.
  - 6.3. Telekomunikacijų tinklų įrengimas.
7. Sklypo sutvarkymas:
  - 7.1. Automobilių stovėjimo aikštelės, pritaikytos žmonėms su negalia įrengimas.
  - 7.2. Prieigų, pėsčiųjų takų remontas ir naujų įrengimas iš betoninių trinkelio.

Pastabos:

8. Techninis darbo projektas turi būti parengtas taip,

	<p>kad įgyvendinus energetinį efektyvumą didinančias priemones būtų pasiekta ne mažesnė kaip C pastato energetinio naudingumo klasė.</p> <p>9. Pastato projektas turi būti parengtas vadovaujantis galiojančiomis aktualiomis Lietuvos higienos normomis, žmonių su negalia reikalavimais bei kitais galiojančiais aktualiais Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir kitais normatyviniais dokumentais.</p> <p>10. Rengiant techninį darbo projektą visi sprendiniai derinami su statytoju.</p> <p>11. Tiekėjas suderina techninį darbo projektą su atitinkančiomis institucijomis statybą leidžiančiam dokumentui gauti.</p> <p>12. Tiekėjas pagal pateiktą statytojo įgaliojimą išsiima visas technines sąlygas ar specialiuosius reikalavimus projektui parengti.</p>
8. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 3 lapai.</li> <li>2. Žemės sklypo planas, 2 lapai.</li> <li>3. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla, 19 lapų.</li> </ol>
9. TECHNINIO DARBO PROJEKTO APIMTIS	<p>Bendroji dalis.  Sklypo sutvarkymo dalis.  Architektūros dalis*.  Konstrukcijų dalis*.  Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis.  Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis.  Elektrotechnikos dalis.  Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis.  Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis.  Apsauginės signalizacijos dalis.  Gaisrinės saugos dalis.  Pasiruošimas statybai ir statybos darbų organizavimo dalis.  Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.  * Dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje / tome.  <u>Pastaba.</u> Jeigu pagal Statybos techninio reglamento STR I.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualią redakciją reikalingos ir kitos projekto dalys, jos turi būti parengtos.</p>
10. STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS PRIVALOMUMAS	Privaloma.
11. STATINIO PROJEKTAVIMO IR STATYBOS EILIŠKUMAS	Ruošiamas techninis darbo projektas. Statinio statybos darbai bus vykdomi atskiru etapu.
12. PROJEKTO DERINIMO SU STATYTOJU NURODYMAI	Projekto sprendiniai derinami su statytoju.

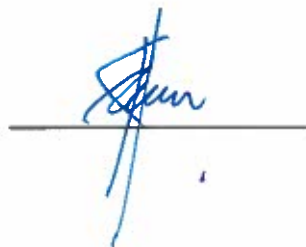
<b>13. PROJEKTO ĮFORMINIMO, KOMPLEKTAVIMO REIKALVIMAI. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ STATINIO PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS</b>	Projektų dokumentų atlikimo kalba – lietuvių. Statytojui pateikiami 3 suderinto ir patvirtinto techninio projekto egzemplioriai bei jo dwg ir pdf skaitmeninė laikmena.
---	--

**PARENGĖ**

Statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas



Andrius Kasputis

**SUDERINTA**Architektūros ir teritorijų planavimo  
skyriaus vedėja

Reda Kasnauskė



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
KRETINGOS ŠILUMOS TINKLAI**

Uždaroji akcinė bendrovė, Žalioji g. 3, LT – 97145 Kretinga, tel. (8 445) 7 77 01, faks. (8 445) 7 77 03  
el. paštas [info@kresiti.lt](mailto:info@kresiti.lt). Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 164294882,  
PVM kodas 6429488211

**PASTATO (SEKCIJOS, BLOKO) ŠILDYMO, VĖDINIMO (KARŠTO VANDENS)  
ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMO (REKONSTRAVIMO) ŠALYGOS**

2022-01-28 Nr. T -561

Kretinga

Šalygos galioja iki 2025-01-28.

Techninės sąlygos išduodamos Kretingos rajono savivaldybės administracijai, J.Pabrėžos g. 8, Kretingos m. šilumos punkto, šildymo, karšto vandens ir vėdinimo sistemų rekonstravimo projekto rengimui.

Bendras plotas 1961,91 m<sup>2</sup>, butų skaičius 24 vnt..

Šilumos punktas, šildymo, karšto vandens ir vėdinimo sistemos turi būti suprojektuotos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato Vnt.	Kiekis		
			Esamas	Naujas	Iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	132	Suprojektuoti	
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	-	Suprojektuoti	
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	150	Suprojektuoti	
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galią	kW	-	-	
5.	Skaičiuotina tiekiamo šilumnešio temperatūra	°C	-	95	
6.	Skaičiuotina grąžinamo šilumnešio temperatūra	°C	-	53	
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje	kPa	-	600	
8.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	kPa	-	250	
9.	Slėgių skirtumas šildymo sezono metu	kPa	-	70-150	
10.	Slėgių skirtumas ne šildymo sezono metu	kPa	-	70-130	
11.	Prisijungimo taškas	mazgas	Nuo esamo šilumos įvado 2d 60,3/125 mm		
12.	Prisijungimo taško altitudė	m			
13.	Šilumos šaltinis		Katilinė Nr. 2		
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		Kokybinis/kiemybinis		

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių:	Nepriklausoma	Numatyti pilną automatiką su galimybe programuoti ir valdyti nuotoliniu būdu	<u>Ivadinė šilumos apskaita nauja grįžtamoje linijoje.</u> Šildymo sistemos papildymo linijoje sumontuoti KV skaitiklį.
2.	Karšto vandens įrenginių:	Per plokštelinį šilumokaitį		Su šalto vandens skaitikliu prieš karšto vandens šildytuvą
3.	Vėdinimo įrenginių	Nepriklausoma		

- Šilumos tinklų parametrai (įrenginių ir gaminių parinkimui): šildymo sezono metu -  $p = 1,6$  MPa,  $T = 95/53^{\circ}\text{C}$ ; ne šildymo sezono metu -  $p = 1,6$  MPa,  $T_1 \geq 65^{\circ}\text{C}$ ,  $T_2 \leq 40^{\circ}\text{C}$ .
- Reikalinga suprojektuoti (įvertinus naujai paskaičiuotą objekto galią šildymui, vėdinimui ir karštam vandeniui ruošti) ir pakeisti seną šilumos mazgą nauju automatizuotu punktu (su galimybe programuoti ir valdyti nuotoliniu būdu) su nepriklausoma šildymo sistema, naujais karšto vandens ir vėdinimo sistemos šilumokaičiais, bei naujais cirkuliaciniais siurbliais.
- Elektros ir automatikos dalis paruošti atskira darbo projekto dalimi. Parengti įvadinės šilumos apskaitos projektą atskira dalimi. **Šilumos skaitiklį pateikia UAB Kretingos šilumos tinklai, rangovas pateikia paraišką 20 dienų prieš montavimą.**
- Naujos dvivamzdės šildymo sistemos įrengimas naujai prijungiamame priestate.
- Izoluoti šildymo, vėdinimo ir karšto vandens sistemų magistralinius ir skirstomuosius vamzdynus pastato rūsyje akmens vatos kevalais su folija. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas.
- Balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo – reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių montuojami įrenginiai, skirti grįžtamų stovų temperatūrai reguliuoti. Patalpose ant šildymo prietaisų montuojami termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais. Grindinio šildymo sistemai (jei tokia projektuojama) įrengiamos kolektorinės spintos su reguliavimo moduliais.
- Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami atjungimo ir drenavimo ventiliai keičiami naujais. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos ir įrengiamos pagal gamintojų rekomendacijas. Šildymo sistemai taikomas cheminis šildymo sistemų plovimas, kai sujungus specialų aparatą su šildymo sistema ir įvedus visas būtinas, specialiai parinktas chemines medžiagas į šildymo sistemą, valymo tirpalas cirkuliuoja šildymo sistemoje numatytą laiko tarpą, priklausomai nuo sistemos užteršimo lygio.
- Cirkuliaciniai siurbliai ir kiti elektros prietaisai turi atitikti energijos vartojimo efektyvumo reikalavimus.
- Šilumos dalies projekto derinimui su UAB Kretingos šilumos tinklais pateikti kompleksiskai, pilnos apimties: šilumos mazgas, vidaus šildymo-vėdinimo, karšto vandens ir šilumos apskaitos mazgas. Šilumos dalies projektai iki UAB Kretingos šilumos tinklų pritarimo turi būti suderinti su užsakovu (statytoju) bei su šilumos ūkio prižiūrėtoju. Po 1 egz. projektų (t.sk. skaitmeniniame variante) perduoti UAB Kretingos šilumos tinklams.
- Montuojant naudoti tik sertifikuotus Lietuvoje įrenginius ir gaminius. Objekto šilumos punkto, vidaus šildymo, vėdinimo ir karšto vandens sistemų dalis projektuoti gali asmenys, turintys tiems

darbams leidimus (licencijas), o montuoti – specializuotos organizacijos, turinčios atestatus. Šilumos punkto patalpos ir įranga turi tenkinti 2011-06-17 LR energetikos ministro įsakymu Nr. 1-160 „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“ reikalavimus. Įgyvendinant projekto sprendimus, vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017:Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ bei kitais teisės aktais ir statybos techniniais reglamentais.

11. Priduoti darbus komisijai dalyvaujant šilumos tiekėjo atstovui.

12. Pareiškėjas savo lėšomis atlieka projektavimo ir montavimo darbus.

Technines sąlygas išdavė:

Direktorius pavaduotojas šilumos realizacijai

Tomas Liaučys

SUDERINTA: \_\_\_\_\_

(savivaldybės tarnautojo pareigos, vardas pavardė, parašas)

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-06-16 11:39:58

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/575518  
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
 Sudarymo data: 2006-04-26  
 Adresas: Kretinga, J. Pabrėžos g. 8

**2. Nekilnojamieji dalkai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: 4400-0846-5645  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5634/0008:700 Kretingos m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
 Žemės sklypo plotas: 0.2893 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.2893 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.4  
 Metavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius metavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 11184 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 6990 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 8408 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-12-13  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-07-27

2.2.

**Pastatas - Suaugusiųjų mokymo centras**  
 Unikalus daikto numeris: 5697-4004-1012  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
 Žymėjimas plane: 1C3p  
 Statybos pradžios metai: 1974  
 Statybos pabaigos metai: 1974  
 Rekonstravimo pradžios metai: 2009  
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2010  
 Kap. remonto pradžios metai: 2009  
 Kap. remonto pabaigos metai: 2012  
 Statinio kategorija: Ypatingas  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentekis: Komunalinis vandentekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Gamtinės  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Bitumas  
 Aukštų skaičius: 3  
 Bendras plotas: 1961.91 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 1605.03 kv. m  
 Tūris: 7610 kub. m  
 Užstatytas plotas: 672.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6198624.2  
 Koordinatė Y: 327714.68  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 835264 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 16 %  
 Atkuriamoji vertė: 664951 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 442539 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-06-07  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-06-07

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**
**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657  
 Daiktas: pastatas Nr. 5697-4004-1012, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktais pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251  
 2010-10-08 Pripažinimo tinkamam naudojimui aktais Nr. SUA-3  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-11-11

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0846-5645, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2006-04-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-2018  
 Įrašas galioja: Nuo 2006-05-16

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinė žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0846-5645, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeltimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

**6. Kitos dalkinės teisės:**

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: Kretingos rajono švietimo centras, a.k. 195175933  
 Daiktas: pastatas Nr. 5697-4004-1012, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-03-31 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-100  
 2016-08-31 Perdavimo - priėmimo aktais Nr. D5-15  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-12-19

6.2.

**Servitutas - teisė tiesi požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0846-5645, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2006-04-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-2018  
 Plotas: 0.2893 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2006-05-16

6.3.

**Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0846-5645, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2006-04-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 13.6-2018  
 Plotas: 0.2893 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2006-05-16

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: Asociacija Kretingos trečiojo amžiaus universitetas, a.k. 304422660  
 Daiktas: pastatas Nr. 5697-4004-1012, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-15 Perdavimo - priėmimo aktais Nr. V6-19  
 2017-02-15 Panaudos sutartis Nr. F2-11  
 Plotas: 45.52 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-10-28  
 Terminas: Nuo 2017-02-15 iki 2027-02-15

7.2.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: Sporto klubas "Topas", a.k. 304415979

Daiktas: pastatas Nr. 5697-4004-1012, aprašytas p. 2.2.  
 [registravimo pagrindas: 2017-02-15 Panaudos sutartis Nr. F2-13  
 2017-02-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. V6-20  
 Plotas: 33.29 kv. m  
 [rašas galioja: Nuo 2019-10-17  
 Terminas: Nuo 2017-02-15 iki 2022-02-15

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis  
 Panaudos gavėjas: Kretingos rajono neįgaliųjų draugija, a.k. 164308759  
 Daiktas: pastatas Nr. 5697-4004-1012, aprašytas p. 2.2.  
 [registravimo pagrindas: 2017-03-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. V6-18  
 2017-03-01 Panaudos sutartis Nr. F2-12  
 Plotas: 25.97 kv. m  
 [rašas galioja: Nuo 2019-10-16  
 Terminas: Nuo 2017-03-01 iki 2027-03-01

7.4.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0846-5645, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01  
 Aprašymas: 2016-02-22 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-821  
 [rašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.5.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0846-5645, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01  
 Aprašymas: 2016-11-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-1016  
 [rašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.6.

Sudaryta panaudos sutartis  
 Panaudos gavėjas: Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677  
 Daiktas: pastatas Nr. 5697-4004-1012, aprašytas p. 2.2.  
 [registravimo pagrindas: 2016-08-22 Panaudos sutartis Nr. NTS-18  
 Plotas: 32.93 kv. m  
 [rašas galioja: Nuo 2016-10-12

7.7.

Sudaryta panaudos sutartis  
 Panaudos gavėjas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0846-5645, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2006-08-29 Panaudos sutartis Nr. PN 56/2006-0075  
 2011-01-13 Susitarimas Nr. 14SUN-2/V7-7  
 Plotas: 0.2893 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2011-02-03  
 Terminas: Nuo 2006-08-29 iki 2074-08-29

7.8.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
 Daiktas: pastatas Nr. 5697-4004-1012, aprašytas p. 2.2.  
 [registravimo pagrindas: 1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 01-7-127  
 Aprašymas: 2009-06-12, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-01, nekilnojamojo daikto kodas - 17091  
 [rašas galioja: Nuo 2009-06-26

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0846-5645, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.1565 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0846-5645, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0709 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0846-5645, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.2893 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0846-5645, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0028 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0846-5645, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0184 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 5697-4004-1012, aprašytas p. 2.2.  
 [registravimo pagrindas: 2012-06-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2012-12-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SUA-23  
 [rašas galioja: Nuo 2013-01-15
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759  
 Daiktas: pastatas Nr. 5697-4004-1012, aprašytas p. 2.2.  
 [registravimo pagrindas: 2012-06-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1433  
 [rašas galioja: Nuo 2013-01-15
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0846-5645, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2010-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž14-673  
 [rašas galioja: Nuo 2010-12-29
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0846-5645, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2003-04-24 Licencija Nr. 73G-593  
 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-88  
 [rašas galioja: Nuo 2010-12-29

## 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Vadovaujantis Klaipėdos apskrities viršininko 2006 m. balandžio 24 d. įsakymu Nr. 13.6-2018 žemės sklypai taikomi apribojimai teritorija yra kultūros paveldo vertybių teritorijoje (urbanistinio paminklo UV-22).

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

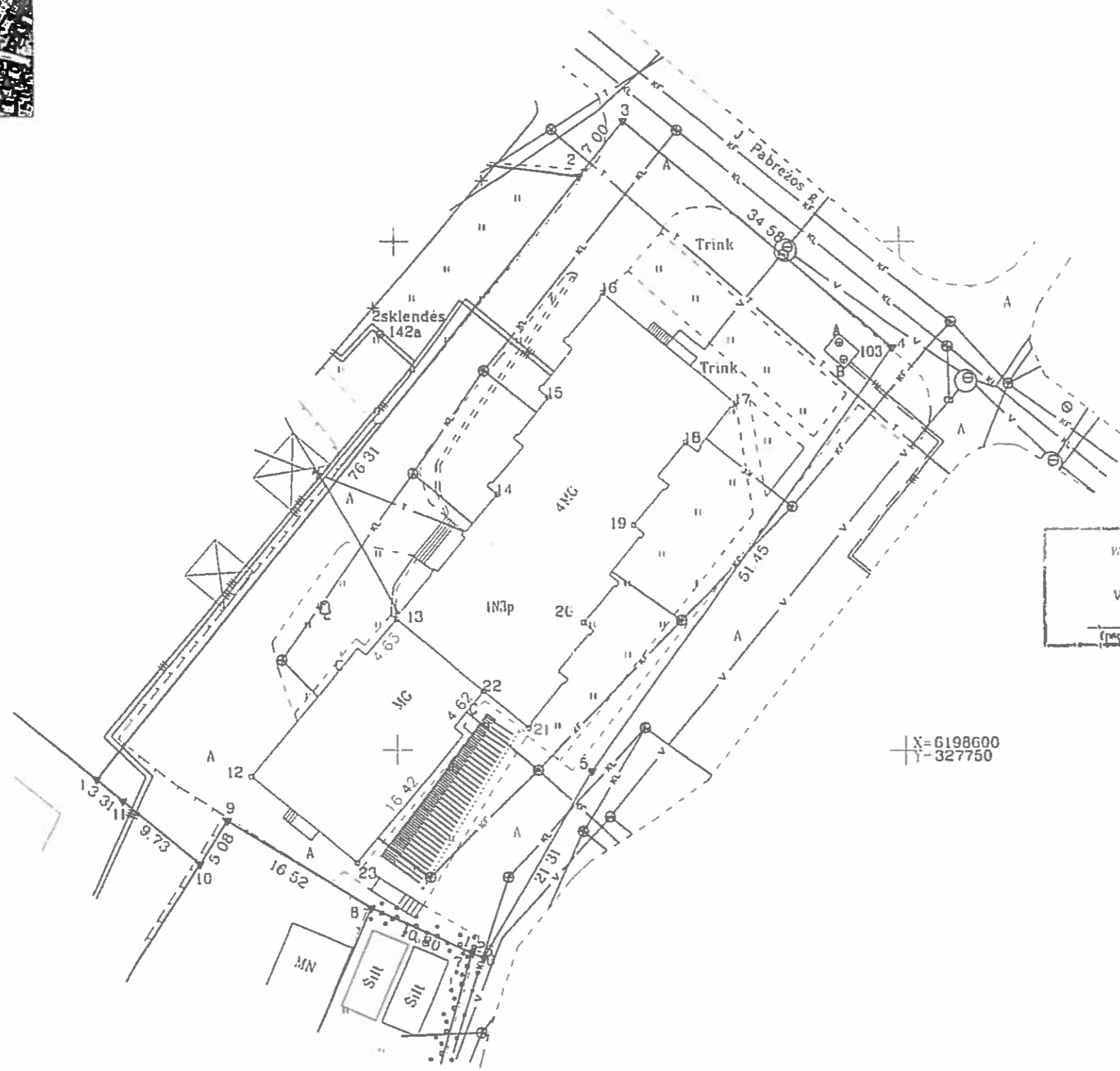


Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2893m<sup>2</sup>



Kadastro vietovė Kretingos blokas sklypas  
 Žemės sklypo kadastro Nr 5 6 3 4 0 0 0 8 0 7 0 0

Gatvė namo Nr J Pabrėžos g 8  
 Kaimas (miestelis)  
 Seniūnija  
 Miestas (rajonas) Kretingos  
 Apskritis Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr	Pastabos
1 2	563400080699	
2 3		Pravažiavimas
3 4		J Pabrėžos g
4 7		V2F
7 8	563400080630	
8 10	563400080519	
10 1	563400080388	

Naudojamas plotas			
Privati		Valstybinė	
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind	m <sup>2</sup>	ind	m
		A	2891

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
 PAŽYMIAMOS KADASTRO ŽEMĖLAPIYJE  
 2010-12-22  
 (data)  
 VI Registrų centro Klaipėdos filialas  
 Kadastro specialistė  
 Aušra Kazbarienė

Kretingos rajono savivaldybės  
 Administracijos direktoriaus  
 2010-11-10sakymo Nr. H1-706  
 priedas

Su parengtomis vietovėje žemės sklypo ribomis aprašytomis 2010 m  
 liepos mėn 27 d žemės sklypo pažonkinimo, patvirtimo akto ir nustatytu plotu sutinku  
 žemės savininkas (naudotojas)  
 Štutlugois rajono savivaldybės 2010-09-28  
 (vardas pavardė) (data)

Kretingos Nacionalinė žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 miesto (rajon) žemėtvarkos skyrius  
 Patikrino vyr geodezininkas  
 Suderino vedėjas  
 (pareigos) (vardas, pavardė)

**GEOMETRA**  
 LICENCIJOS Nr 73G-593, 73T-593 IŠDUOTA 2003 04 24  
 LICENCIJOS Nr G- 789-(593) IŠDUOTA 2008 09 18

Pareigos	Pareigas	Vardas, pavardė	Data
Sk Vadovas		Voldemaras Ciunka	2010 07 08

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2893m<sup>2</sup>

Žemes sklypo kadastro Nr 563400080700


## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr	Kodas	X	Y	Taško Nr	Kodas	X	Y
1	R	6198597 06	327670 37				
2	R	6198656 41	327718 33				
3	R	6198661 86	327722 73				
4	R	6198639 58	327749 17				
5	R	6198597 90	327719 01				
6	R	6198579 51	327708 25				
7	R	6198580 02	327707 11				
8	R	6198584 45	327697 26				
9	R	6198593 02	327683 14				
10	R	6198588 74	327680 41				
11	R	6198594 95	327672 92				
12	NK	6198597 36	327685 57				
13	NK	6198612 84	327699 95				
14	NK	6198625 12	327709 95				
15	NK	6198634 64	327715 04				
16	NK	6198644 94	327720 53				
17	NK	6198634 02	327733 59				
18	NK	6198630 22	327728 57				
19	NK	6198622 09	327723 39				
20	NK	6198612 51	327718 35				
21	NK	6198602 16	327712 82				
22	NK	6198605 78	327708 48				
23	NK	6198588 90	327695 89				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6198616 Y=327709

Žiniaraštį sudarė 	Arvydas Gilvickis (vardas ir pavardė)	2M-ME-88 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	2010 07 27 (data)
---	--	---	----------------------

### DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Et/ Nr	Apribojimo sk Nr	Apribojimai	Žemes plotas, ha
1	I	Ryšių linijų apsaugos zonos	0 0194
2	VI	Elektrus linijų apsaugos zonos	0 0028
3	XIX	Nekilnojamojų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	0 2893
4	XLVIII	Silumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	0 0709
5	XLIX	VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS	0 1565

### SERVITUTAS

Et/ Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	206	Servitutas - teisė tiesiai požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	2893
2	207	Servitutas - teisė aplarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	2893

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso

47 straipsnis Pastovų žemenaudos ribozenklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų

48 straipsnis Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų

**Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

**Tomas: 1**

**Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais**

**Bylos Nr.: 56/42312**

**Registro Nr.: 44/575518 (Žemės sklypas su statiniais)**

**Adresas: Kretingos r. sav. Kretingos m. J. Pabrėžos g. 8**

**Lapų skaičius: 18**

Bylos Nr. 56/42312  
Tomo Nr. 1  
Registro 44/575518

## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

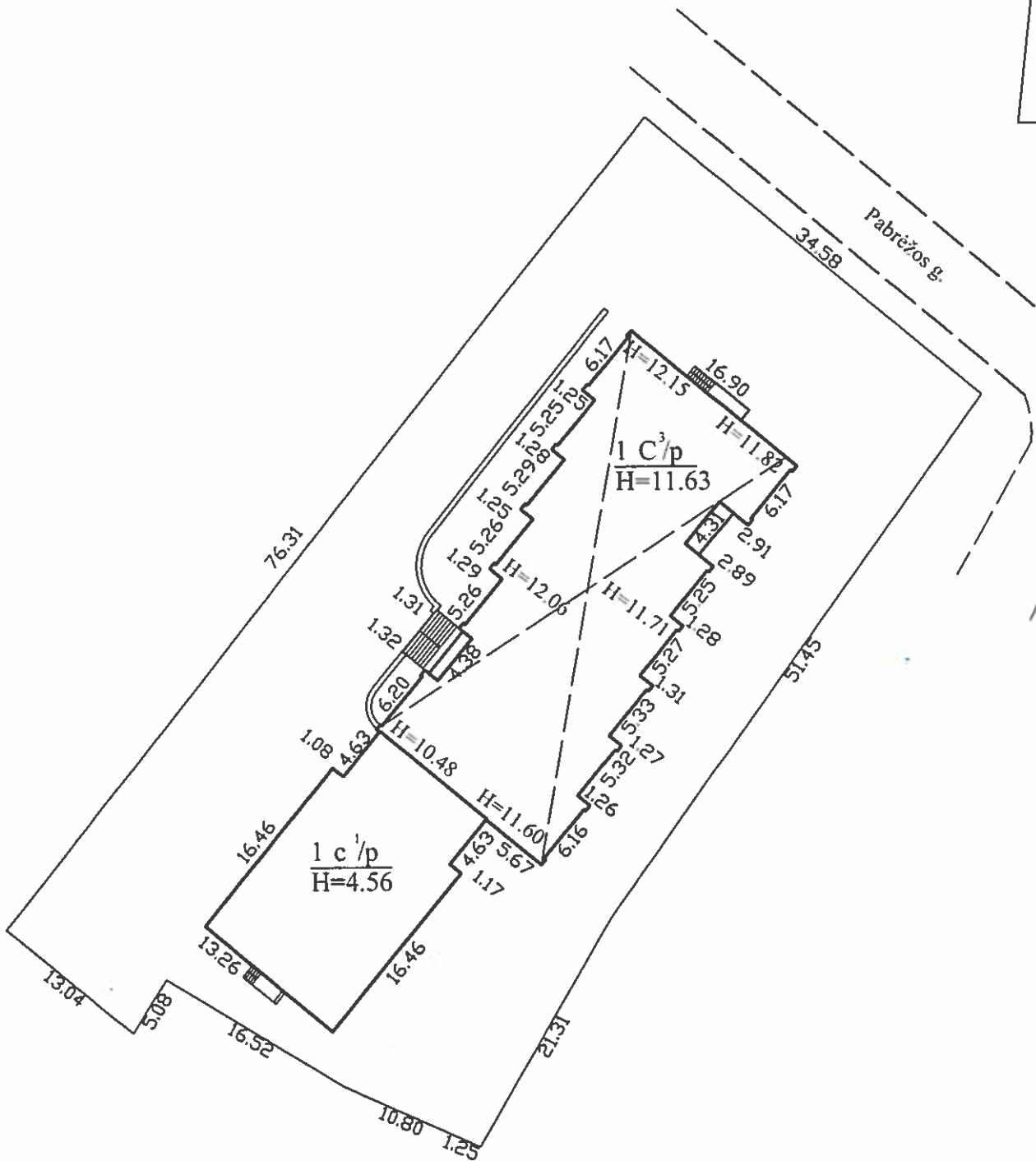
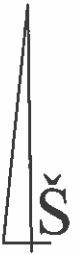
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2012-06-12	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2012-06-12	2	2-3	
3	Statinio planas "RŪSYS"		2012-06-12	1	4	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2012-06-12	1	5	
5	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2012-06-12	1	6	
6	Statinio planas "TREČIAS AUKŠTAS"		2012-06-12	1	7	
7	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2012-06-12	3	8-10	
8	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2012-06-12	1	11	
9	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2012-06-12	6	12-17	

Vidaus apyrašo lapų 17

Matininkas ekspertas Rolandas Kurpeikis



1030513507



Slypo ribų pažymėjimui panaudotas  
Geodeziškai išmatuoto sklypo  
Kad.Nr.5634/0008:700 planas

		Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 2M-M-1433	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Mat. ekspertas	R.Kurpeikis		2012-06-12
Grupės vedėja	R.Surblienė		
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Kretingos r. sav. Kretingos m. J. Pabrėžos g. 8			
Sudarytas pagal 2012-06-07 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1C3p	

### Statinio nuotrauka

**Adresas** Kretingos r. sav. Kretingos m. J. Pabrėžos g. 8

**Unikalus Nr.** 5697-4004-1012

**Žymėjimas** 1C3p

**Paskirtis** Mokslo

**Matavimų data** 2012-06-07

**Pavadinimas** Suaugusiųjų mokymo centras



\* 1 0 3 0 5 0 5 1 1 8 \*



Parengė **Matininkas ekspertas Rolandas Kurpeikis**

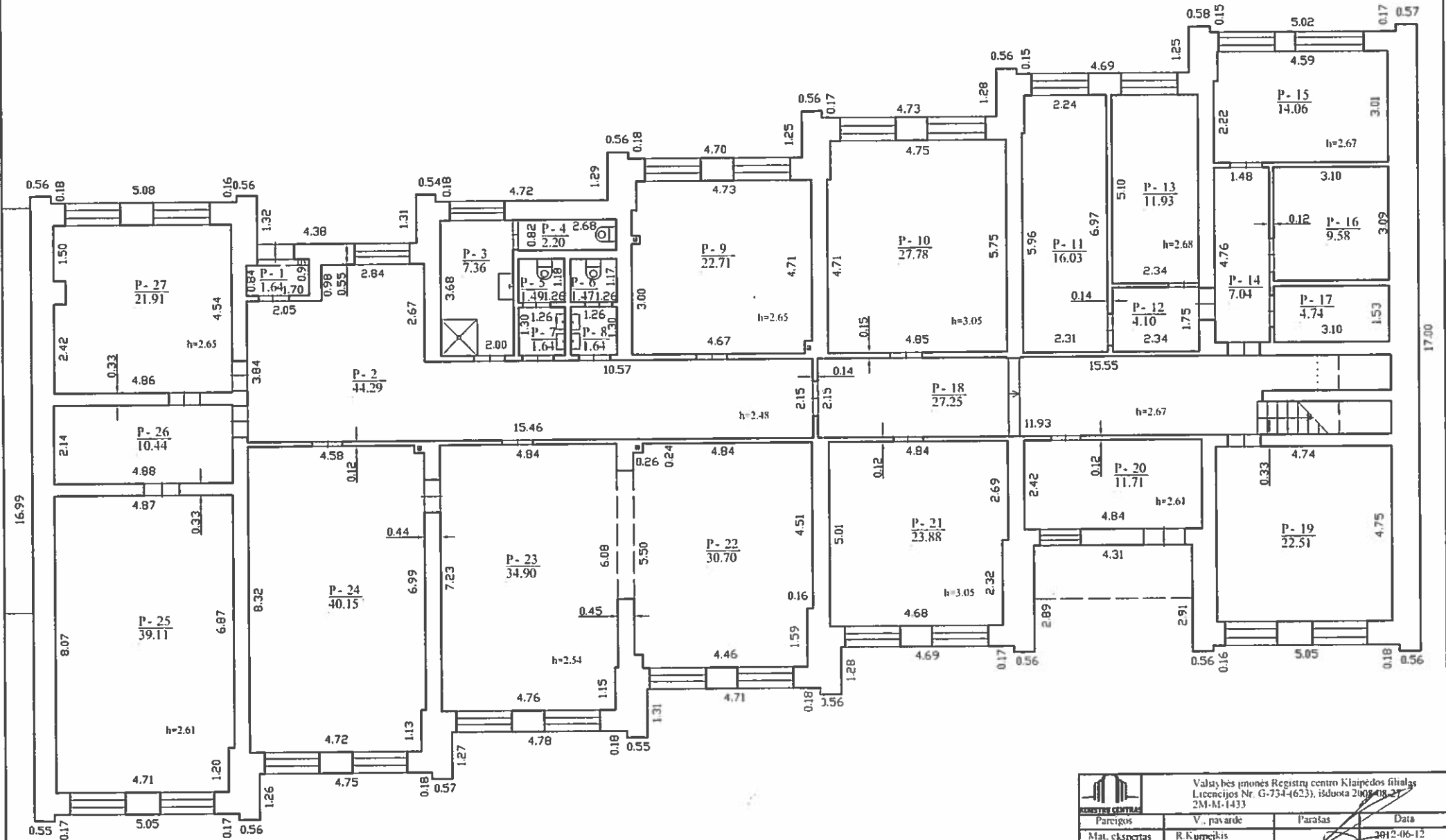
*[Handwritten signature]*


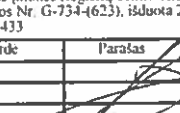
*[Circular official stamp with the initials "A.V." in the center]*

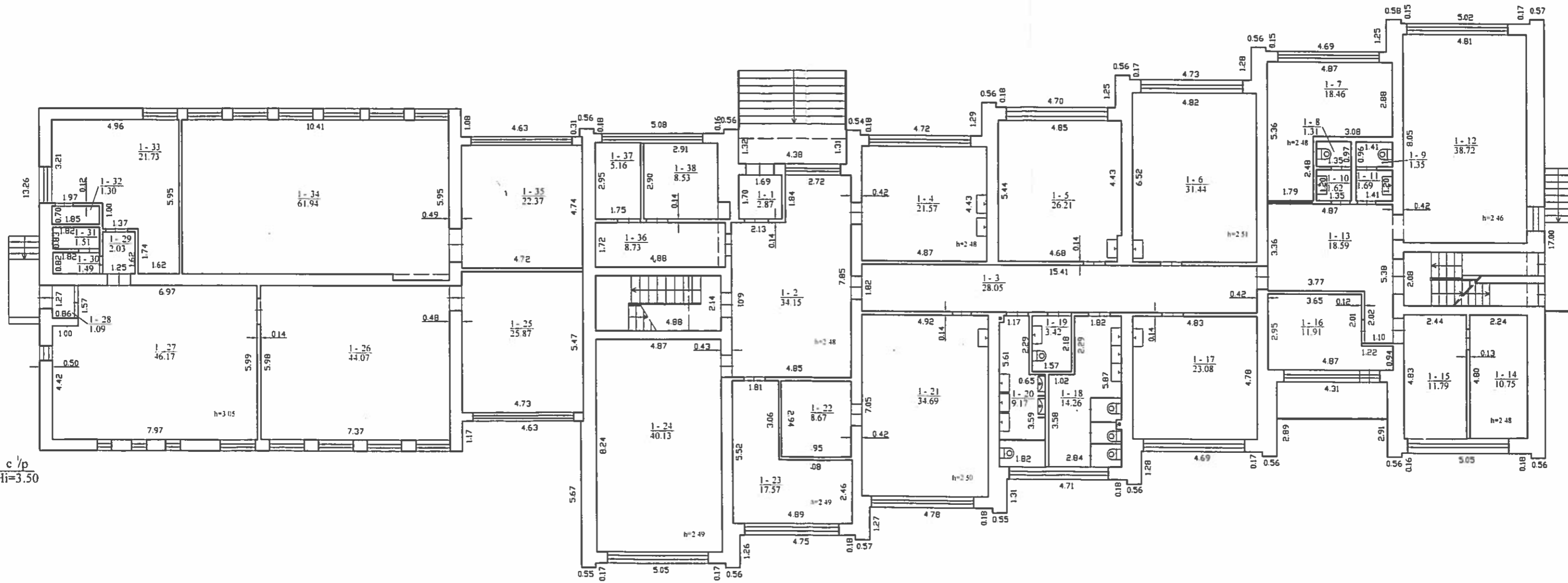




1030505946


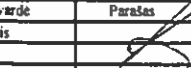


 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 2M-M-1433			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Mat. ekspertas	R. Kurpeikis		2012-06-12
Grupės vedėja	R. Šurbliene		
Rūšio (pusrūšio) planas	1:100	A.V.	
Kretingos r. sav. Kretingos m. J. Pabrėžos g. 8			
Sudarytas pagal 2012-06-07 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane IC3p	



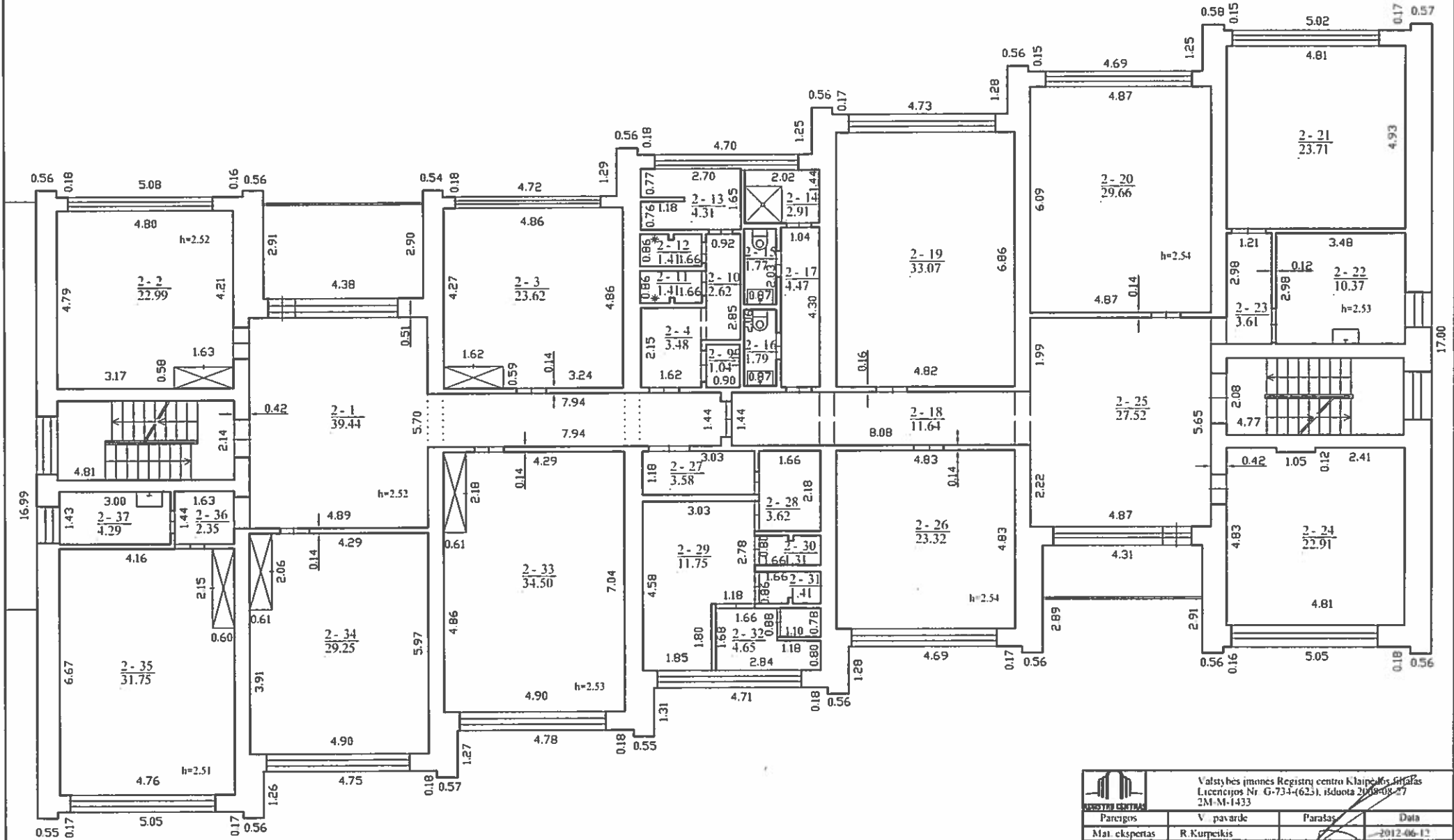
1 C/p  
Hi=3.50


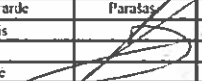
1 C/p  
Hi=8.50

 Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 2M-M-1433			
Pareigis	V. pavardė	Parasas	Data
Mat. ekspertas	R. Kurpeikis		2012-06-12
Grupės vedėja	R. Surblienė		
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Kretingos r. sav. Kretingos m. J. Pabrėžos g. 8			
Sudarytas pagal 2012-06-07 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas planas 1C3p	



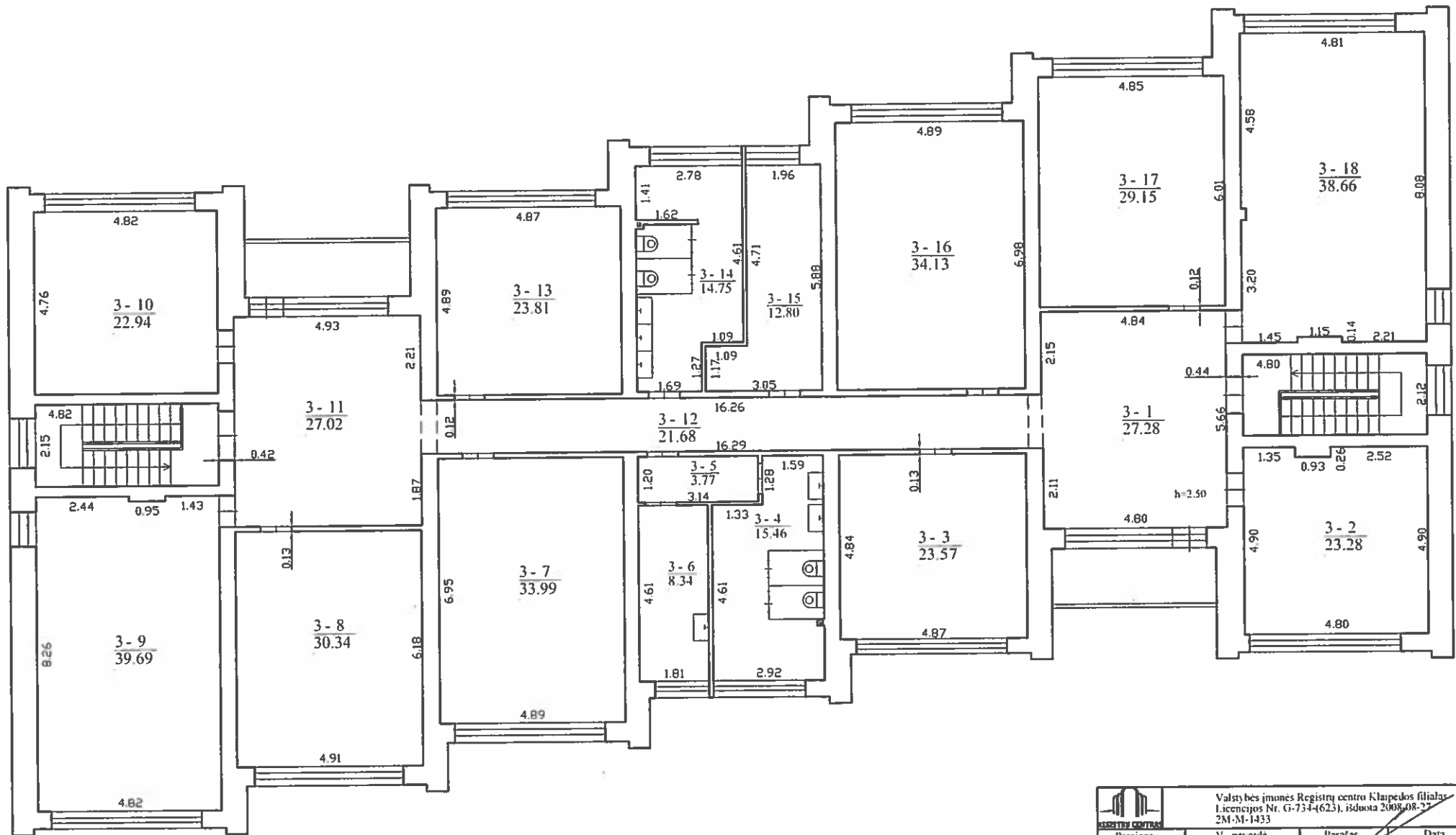
1030505946


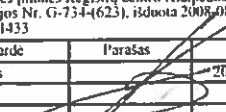


 Valstybės įmonės Registrų centras Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2009-08-27 2M-M-1433			
Parengęs	V. pavarde	Parašas	Data
Mat. ekspertas	R. Kurpeikis		2012-06-12
Grupės vedėjas	R. Surbliene		
Antro aukšto planas		1:100	A.V.
Kretingos r. sav. Kretingos m. J. Pabrėžos g. 8			
Sudarytas pagal 2012-06-07 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1C3p	



1030505946



 Valstybės įmonės Registrų centras Klaipėdos filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27 2M-M-1433			
Parcis	V. pavardė	Parašas	Data
Mat. ekspertas	R. Kurpeikis		2012-06-12
Grupės vedėja	R. Surbliene		
Trecio aukšto planas		1:100	A.V.
Kretingos r. sav. Kretingos m. J. Pabrėžos g. 8			
Sudarytas pagal 2012-06-07 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1C3p	

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. J. Pabrėžos g. 8  
Unikalus Nr. 5697-4004-1012

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	1961,91	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	7610	Koordinatė X:	6198624,2
Užstatytas plotas: kv. m	872	Koordinatė Y:	327714,68
Plotas bruto: kv. m	2550	Statinio kategorija:	Ypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2012-06-07	X	X
Žymėjimas	1C3p	P	
Paskirtis	Mokslo	X	X
Pavadinimas	Suaugusiųjų mokymo centras	X	X
Statybos pradžios metai:	1974	1974	
Statybos pabaigos metai:	1974	1974	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:	2009	2009	
Kap. remonto pabaigos metai:	2012	2012	
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	3	0	
Tūris: kub. m	4845	1820	
Bendras plotas: kv. m	1290,08	442,26	
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Plytos	Gelžbetonio blokai	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Polivinilchloridas	Polivinilchloridas	
Langai:	Plastikiniai	Plastikiniai	
Durys:	Laminuotos	Laminuotos	
Vidaus apdaila:	Dažai	Dažai	
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Gamtinės		
Karštas vanduo:	Yra		

14-Sau-2013 16:18:56



\* 1 0 3 5 5 9 6 3 7 9 \*

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkas ekspertas Rolandas Kurpeikis



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. J. Pabrėžos g. 8

Unikalus Nr. 5697-4004-1012

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2012-06-07		IC3p	Suaugusiųjų mokymo centras	0.8	kub. m	7610	Modelis: 8311	379	2884000	18	2365000		1528000
	I	IC3p	Suaugusiųjų mokymo centras	0.8	kub. m	4845	NTK12-2.13.18	382		16			
	I	P	Pusrūsis	0.8	kub. m	1820	NTK12-2.13.19	336		18			
	I	Ic1p	Priestatas	0.8	kub. m	945	NTK12-2.13.13	450		30			

Parengė Matininkas ekspertas Rolandas Kurpeikis

A.V.



1 2 3 0 5 1 0 2 0 7 1

Lapas 1 iš 1

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2012-06-07		
Žymėjimas	1c1p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1974		
Statybos pabaigos metai:	1974		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	945		
Bendras plotas: kv. m	229,57		
Užstatytas plotas: kv. m	270		
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Plytos		
Grindys:	Linoleumas		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		



## Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

Adresas Kretingos r. sav. Kretingos m. J. Pabrėžos g. 8

Unikalus Nr. 5697-4004-1012

Žymėjimas 1C3p

Paskirtis Mokslo

Matavimų data 2012-06-07

Pavadinimas Suaugusiųjų mokymo centras

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m <sup>2</sup>	Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garažų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
						Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup>					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
P	P	1	Tambūras	1,64								44,29	1,64
P	P	2	Holas	44,29									7,36
P	P	3	Dušas	7,36									2,20
P	P	4	Tualetas	2,20									1,49
P	P	5	Tualetas	1,49									1,47
P	P	6	Tualetas	1,47									1,64
P	P	7	Prausykla	1,64									1,64
P	P	8	Prausykla	1,64									1,64
P	P	9	Kabinetas	22,71								22,71	
P	P	10	Archyvo patalpa	27,78								27,78	
P	P	11	Šilumimis mazgas	16,03									16,03



1 0 3 0 5 1 3 7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
P	P	12	Koridorius	4,10									4,10
P	P	13	Sandėlis	11,93									11,93
P	P	14	Koridorius	7,04									7,04
P	P	15	Sandėlis	14,06									14,06
P	P	16	Sandėlis	9,58									9,58
P	P	17	Vandens įvado patalpa	4,74									4,74
P	P	18	Koridorius	27,25									27,25
P	P	19	Pagalbinė patalpa	22,51									22,51
P	P	20	Pagalbinė patalpa	11,71									11,71
P	P	21	Darbuotojų patalpa	23,88								23,88	
P	P	22	Knygų saugykla	30,70								30,70	
P	P	23	Knygų saugykla	34,90								34,90	
P	P	24	Skaitykla	40,15								40,15	
P	P	25	Aerobikos salė	39,11								39,11	
P	P	26	Pagalbinė patalpa	10,44									10,44
P	P	27	Persirengimo patalpa	21,91									21,91
Iš viso pusrūsyje ( 27 patalpos )				442,26								263,52	178,74
1	1	1	Tambūras	2,87									2,87
1	1	2	Holas	34,15								34,15	
1	1	3	Koridorius	28,05								28,05	
1	1	4	Poilsio kambarys	21,57								21,57	
1	1	5	Klasė	26,21								26,21	
1	1	6	Klasė	31,44								31,44	



\* 1 0 3 0 3 0 5 1 3 7 \*

W

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	7	Kabinetas	18,46								18,46	
1	1	8	Tualetas	1,31									1,31
1	1	9	Tualetas	1,35									1,35
1	1	10	Prausykla	1,62									1,62
1	1	11	Prausykla	1,69									1,69
1	1	12	Kabinetas	38,72								38,72	
1	1	13	Laukiamasis	18,59								18,59	
1	1	14	Kabinetas	10,75								10,75	
1	1	15	Kabinetas	11,79								11,79	
1	1	16	Kabinetas	11,91								11,91	
1	1	17	Klasė	23,08								23,08	
1	1	18	Tualetas	14,26									14,26
1	1	19	Tualetas	3,42									3,42
1	1	20	Tualetas	9,17									9,17
1	1	21	Klasė	34,69								34,69	
1	1	22	Paruošiamasis kabinetas	8,67								8,67	
1	1	23	Archyvo patalpa	17,57								17,57	
1	1	24	Biblioteka	40,13								40,13	
1	1	25	Klasė	25,87								25,87	
1	1	26	Klasė	44,07								44,07	
1	1	27	Klasė	46,17								46,17	
1	1	28	Tambūras	1,09									1,09
1	1	29	Koridorius	2,03									2,03



\* 1 0 3 0 5 0 5 1 3 7 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	30	Prausykla	1,49									1,49
1	1	31	Tualetas	1,51									1,51
1	1	32	Dušas	1,30									1,30
1	1	33	Klasė	21,73								21,73	
1	1	34	Klasė	61,94								61,94	
1	1	35	Klasė	22,37								22,37	
1	1	36	Koridorius	8,73									8,73
1	1	37	El. skydinė	5,16									5,16
1	1	38	Techninė patalpa	8,53									8,53
Iš viso pirmame aukšte ( 38 patalpos )				663,46								597,93	65,53
2	2	1	Koridorius	39,44								39,44	
2	2	2	Kambarys	22,99								22,99	
2	2	3	Kambarys	23,62								23,62	
2	2	4	Koridorius	3,48									3,48
2	2	9	Sandėlis	1,04									1,04
2	2	10	Koridorius	2,62									2,62
2	2	11	Dušas	1,41									1,41
2	2	12	Dušas	1,41									1,41
2	2	13	Tualetas	4,31									4,31
2	2	14	Dušas	2,91									2,91
2	2	15	Tualetas	1,77									1,77
2	2	16	Tualetas	1,79									1,79
2	2	17	Koridorius	4,47									4,47



▼ 1 0 3 0 3 1 3 7 ▼

W

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	18	Koridorius	11,64								11,64	
2	2	19	Klasė	33,07								33,07	
2	2	20	Klasė	29,66								29,66	
2	2	21	Kabinetas	23,71								23,71	
2	2	22	Poilsio kambarys	10,37								10,37	
2	2	23	Koridorius	3,61									3,61
2	2	24	Kabinetas	22,91								22,91	
2	2	25	Holas	27,52								27,52	
2	2	26	Kabinetas	23,32								23,32	
2	2	27	Koridorius	3,58									3,58
2	2	28	Koridorius	3,62									3,62
2	2	29	Prausykla	11,75									11,75
2	2	30	Dušas	1,31									1,31
2	2	31	Dušas	1,41									1,41
2	2	32	Tualetas	4,65									4,65
2	2	33	Kambarys	34,50								34,50	
2	2	34	Kambarys	29,25								29,25	
2	2	35	Kambarys	31,75								31,75	
2	2	36	Koridorius	2,35									2,35
2	2	37	Kambarys	4,29								4,29	
Iš viso antrame aukšte ( 33 patalpos )				425,53								368,04	57,49
3	3	1	Holas	27,28								27,28	
3	3	2	Mokymo patalpa	23,28								23,28	



1 0 3 0 3 0 5 1 3 7

Mo

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	3	Mokymo patalpa	23,57								23,57	
3	3	4	Tualetas	15,46									15,46
3	3	5	Koridorius	3,77									3,77
3	3	6	Pagalbinė patalpa	8,34									8,34
3	3	7	Kompiuterių klasė	33,99								33,99	
3	3	8	Profesinio informavimo taškas	30,34								30,34	
3	3	9	Informatikos klasė	39,69								39,69	
3	3	10	Mokytojų kambarys	22,94								22,94	
3	3	11	Holas	27,02								27,02	
3	3	12	Koridorius	21,68								21,68	
3	3	13	Mokymo salė	23,81								23,81	
3	3	14	Tualetas	14,75									14,75
3	3	15	Pagalbinė patalpa	12,80									12,80
3	3	16	Mokymo patalpa	34,13								34,13	
3	3	17	Mokymo patalpa	29,15								29,15	
3	3	18	Mokymo patalpa	38,66								38,66	
Iš viso trečiame aukšte ( 18 patalpos )				430,66								375,54	55,12
Iš viso ( 116 patalpos )				1961,91								1605,03	356,88

Parengė Matininkas ekspertas Rolandas Kurpeikis

A.V.




M



## TIIS paslaugos

### "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2021-10-06 08:41

#### Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: MARTYNAS GAIGALAS  
GKP: 1GKV-1433

#### Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20210924-026072  
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20210924-026072>  
Pavadinimas: agnado\_J\_Pabrėžos\_8\_Kretinga  
Adresas: J. Pabrėžos g. 8, Kretinga, Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav.  
Prašymo teritorija: 0.32 ha  
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys  
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne  
Paslaugos gavėjo komentarai:  
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: J\_Pabrėžos\_8\_Kretinga.pdf  
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

#### Pateiktus plano ED priėmė/tikrino

Organizacija: Kretingos rajono savivaldybės administracija (288)  
Organizacijos grupė: Kretingos r. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (290)  
Pateiktas tikrinti EDR: J\_Pabrėžos\_8\_Kretinga.zip

#### Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2021-09-24 13:00:18 Pateiktas prašymas  
2021-09-24 13:00:19 Gauta užduotis „Priimti ED“  
2021-10-06 08:36:17 Prašymas ir ED priimti

#### ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB "Kretingos vandenys" (117)  
Pateiktas susipažinti EDR: J\_Pabrėžos\_8\_Kretinga.zip

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB "Kretingos šilumos tinklai" (242)  
Pateiktas susipažinti EDR: J\_Pabrėžos\_8\_Kretinga.zip

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Kretingos rajono savivaldybės administracija (288)  
Organizacijos grupė: Kretingos r. sav. Žemės ūkio skyrius (291)  
Pateiktas susipažinti EDR: J\_Pabrėžos\_8\_Kretinga.zip

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: VšĮ "Plačiajuostis internetas" (303)  
Pateiktas susipažinti EDR: J\_Pabrėžos\_8\_Kretinga.zip

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)  
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Klaipėdos regionas, ryšių tinklo duomenys (420)  
Pateiktas susipažinti EDR: J\_Pabrėžos\_8\_Kretinga.zip

### **ED pateikti susipažinti**

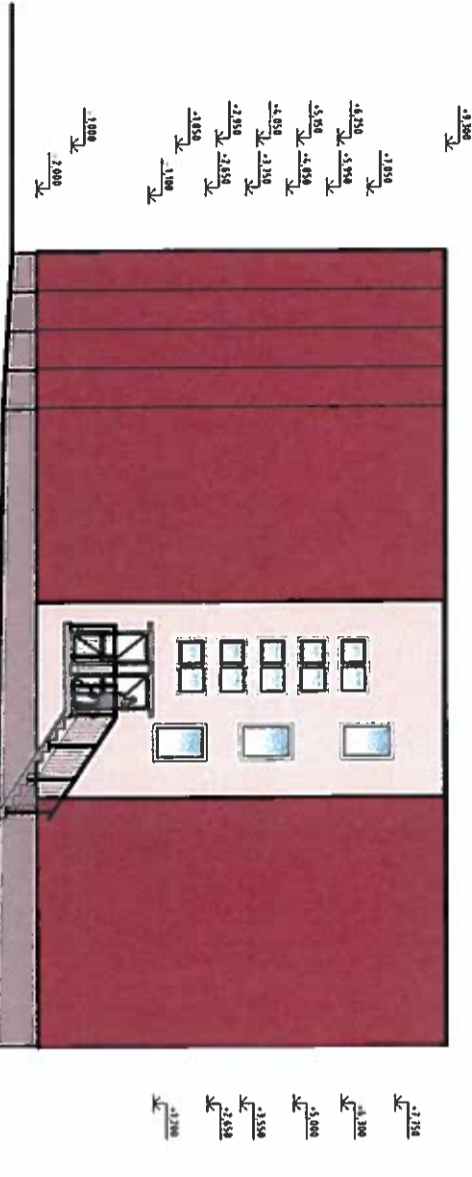
Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)  
Pateiktas susipažinti EDR: J\_Pabrėžos\_8\_Kretinga.zip

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Klaipėdos regionas, dujotiekio  
Pateiktas susipažinti EDR: J\_Pabrėžos\_8\_Kretinga.zip



FASADAS TARP AŠŲ 1-10 M:200



FASADAS TARP AŠŲ N-A M:200

- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:**
- Dekoratyvinis tinkas oranžinė S 3050-Y50R (arba analogas)
  - Dekoratyvinis tinkas tamsiai raudona S 4550-Y60R (arba analogas)
  - Dekoratyvinis tinkas S 2005-Y20R (arba analogas)
  - Dekoratyvinis tinkas S 4005-Y20R (arba analogas)
  - Dekoratyvinis cokolio tinkas S 5005-Y20R (arba analogas)
  - Palangės, turėklai, apskardiniai RAL 7016 (arba analogas)

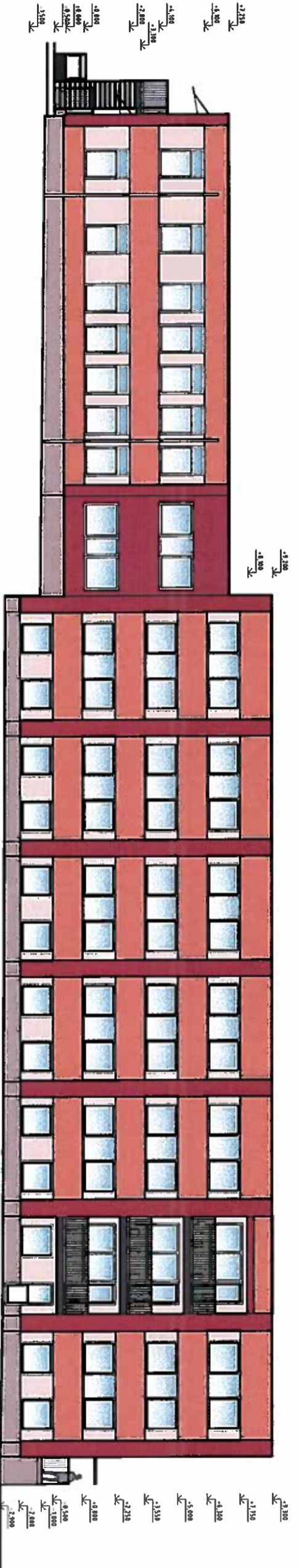
*Andrius Štrelis*  
 Architektūros ir teritorijų planavimo  
 aktyvus vedėja - vyr. architektė  
 UAB "Kasnuškė"  
 2021.12.15

**PASTABOS:**

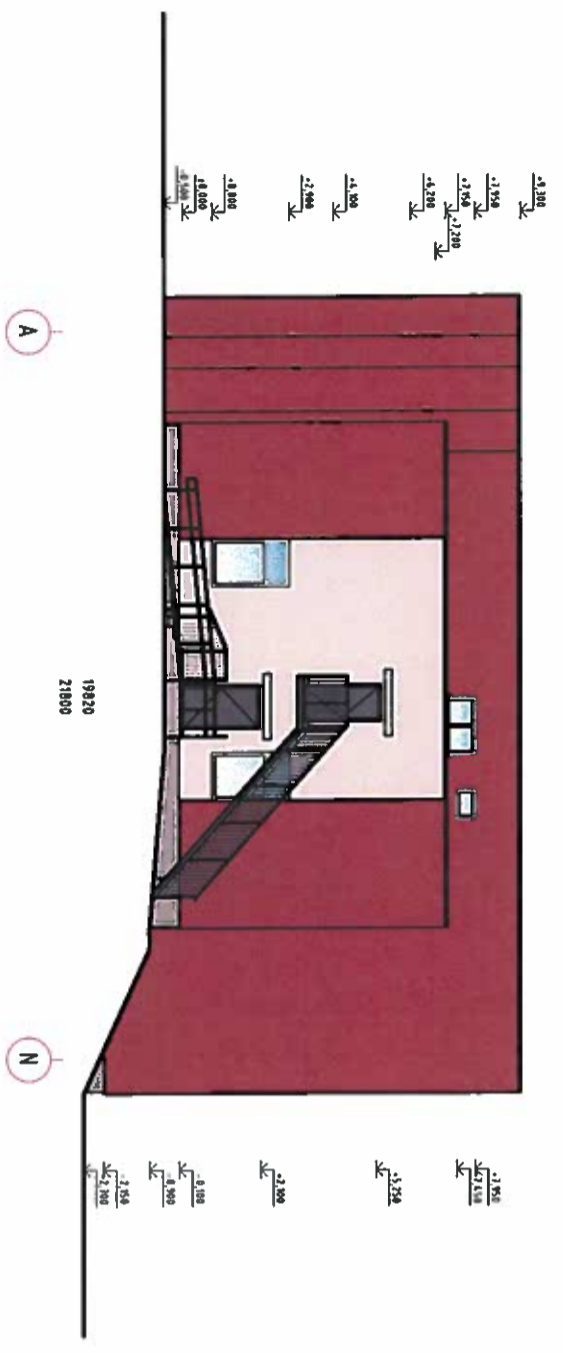
1. Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
2. Remontuojamo pastato cokolis apšiltintas išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITST): kieta akmens vata + armuojantis sluoksnis + dekoratyvinis tinkas.
3. Rekonstruojamo pastato esami fasadai apšiltinti išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (IVTS): kieta akmens vata + armuojantis sluoksnis + dekoratyvinis tinkas. Statomo anstato sienos šiltinamos analogiškai, išorine vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS): kieta akmens vata + armuojantis sluoksnis + dekoratyvinis tinkas.
4. Esami PVC langai paliekami, statomame anstato įrengiami nauji PVC langai. Langai turi tenkinti STR 2.05:20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.05:01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimus. Anstato angokraščiai šiltinami 20-30 mm storio mineralinės vatos plokštėmis, angokraščių apdalia dekoratyvinis tinkas.
5. Jei pastato ativarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistamos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
6. Rekomenduojama, kad išorinių ativarų apšiltinimo ir kitus rekonstravimo darbus vykdyti numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkama statybos įmonės, jos darbuotojų pasiruošimą (darbuotojų kvalifikaciją, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatytus statybos būdus ar metodus.
7. Rekonstruojamam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertiais, su neblogesniais savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

0	2021	Statybos leidimo (konkursui) ir darbams	Keitimo pavidimas (prezestis)	STATYBOS LEIDIMAS	2021 - 030 - TDP - SA/SK - BR.14	Lapas	01
33684	PV	V. Viršilas		UAB „STRUKTA“ Adresas: Aušros al. 64 LT - 79133 Kaunas Tel. +370 656 9398 El. p. info@strukta.lt	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ĮPABRĖŽOS G. 8, KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV. REKONSTRUAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ MOKSLO PASKIRTIES PROJEKTAS	Lapas	01
A 751	PDV A	A. Adomaitienė		STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS	FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS	Lapas	01
LT				Kretingos rajono savivaldybė		Lapas	01

FASADAS TARP AŠIŲ 10-1 M1:200



FASADAS TARP AŠIŲ A-N M1:200



- SUTARTINAMI ŽYMĖJIMAI:**
- Dekoratyvinis tinkas oranžinė S 3050-Y50R (arba analogas)
  - Dekoratyvinis tinkas tamsiai raudona S 4550-Y60R (arba analogas)
  - Dekoratyvinis tinkas S 2005-Y20R (arba analogas)
  - Dekoratyvinis tinkas S 4005-Y20R (arba analogas)
  - Dekoratyvinis cokolio tinkas S 5005-Y20R (arba analogas)
  - Palangės, turekliai, apskardinimai RAL7016 (arba analogas)
  - Projektuojami stikliniai stogeliai

*Budėnaitis*  
 Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja - vyr. architektė  
 Petra Keičinskaitė  
 2021.12.15

**PASTABOS:**

1. Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
2. Remontuojamo pastato cokolis apšiltintas išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITST): kieta akmens vata + armuojantis sluoksnis + dekoratyvinis tinkas.
3. Rekonstruojamo pastato esami fasadai apšiltinti išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (IVTS): kieta akmens vata + armuojantis sluoksnis + dekoratyvinis tinkas. Statomo anštato sienos šiltinamos analogiškai, išorine vedinama termoizoliacine sistema (IVTS): kieta akmens vata + armuojantis sluoksnis + dekoratyvinis tinkas.
4. Esami PVC langai paliekami, statomame anstato įrengiami nauji PVC langai. Langai turi tenkinti STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimus. Anštato angokraščiai šiltinami 20-30 mm storio mineralinės vatos plokštėmis, angokraščių apdaila dekoratyvinis tinkas.
5. Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemoms ilgi arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
6. Rekomenduojama, kad išorinių ativarų apšiltinimo ir kitus rekonstravimo darbus vykdytu numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasiruošimą (darbuotojų kvalifikaciją, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybės) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatytus statybos būdus ar metodus.
7. Rekonstruojamam pastatui, visas TDP įvardintas konkretūs medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertišais, su neblogesniais savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams			
Laida		Keitimo pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. Nr.		<b>STRUKTA</b> UAB „STRUKTA“ Adresas: Aušros al. 69, LT - 04723, Šalčinai Tel.: +370 606 5038 El. p. info@strukta.lt	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J.PABRĖŽOS G. 8, KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ MOKSLO PASKIRTIES PROJEKTAS	
33684	PV	V. Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 751	POV A	A. Adomaitienė		FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS	
LT		STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS	ŽYMUO	2021 - 030 - TDP - SA/SK - BR. 15	Lapais 01 Lapų 01

Įrašymo būsenos

Įrašymo numeris:	PSP-100-220214-00745
Įrašymo data:	2022-02-14
	Prašymas pritariti projektiniams pasiūlymams
Įrašymo pavadinimas:	Administracinės paskirties pastato, J. Pabrėžos g. 8, Kretingos m., Kretingos r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo paskirties projektas
Įrašymo asmuo:	vyr. architektė REDA KASNAUSKĖ  

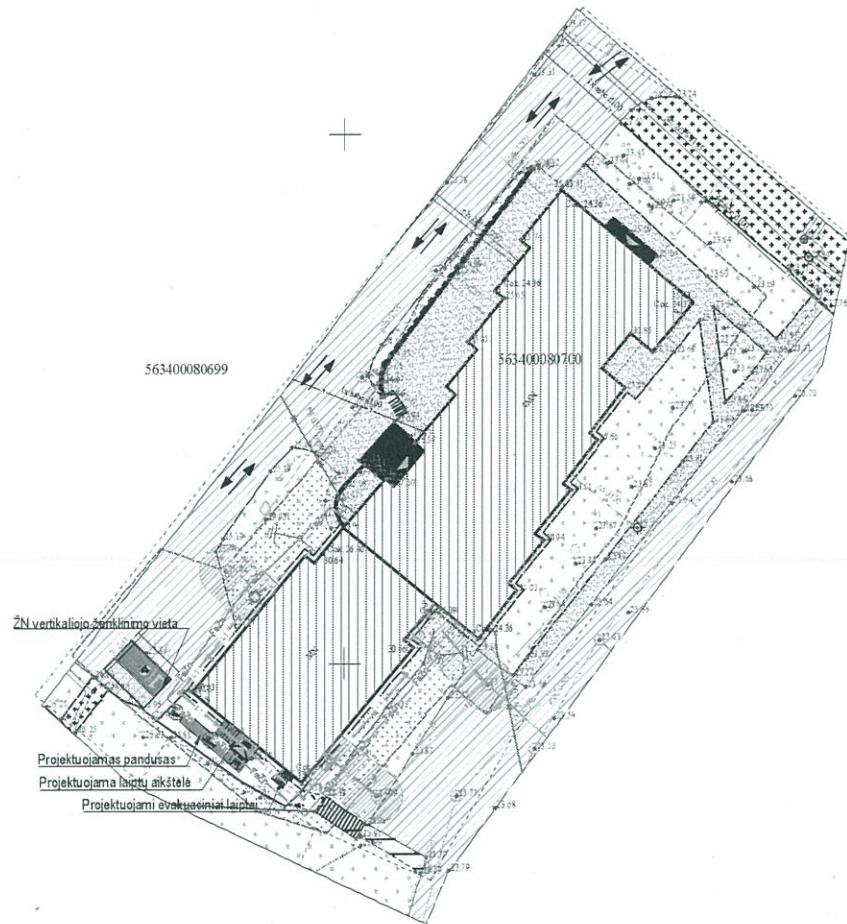
Būseną	Data	Sprendimo el. dokumentas	Naudotojas
Pasiūlymams pritarė	2022-02-21 14:58		vyr. architektė REDA KASNAUSKĖ
Primtas	2022-02-21 14:49		vyr. architektė REDA KASNAUSKĖ
Tikrinamas	2022-02-14 10:23		Vyr. specialistė SANDRA SKERDŽIŪNĖ
Užregistruotas	2022-02-14 09:53		Išorinė sistema
Įvestas į sistemą	2022-02-14 09:53		Išorinė sistema







# SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Privažiavimas prie pastato;
- Tvarkomos teritorijos riba;
- Įėjimas į pastatą;
- Rekonstruojamas pastatas;
- Projektuojami buitinių nuotekų išvadai,  $\Phi 110$  mm, l=15,80 m;
- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai,  $\Phi 110$  mm, l=49,00 m;
- Remontuojama lietaus nuotekų linija iki šulinio,  $\Phi 160$  mm, l=3,20 m;
- Projektuojamas G/B šulinys d1000mm;
- Esami lietaus nuotekų tinklai;
- Esami buitinių nuotekų tinklai;
- Projektuojamų buitinių ir lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona;
- Esami vandentiekio tinklai;
- Esami elektros tinklai;
- Esami šilumos tiekimo tinklai;
- Esami ryšių tinklai;
- Cinkuota plieno juosta 25x4 mm žaibosaugos įžeminimui;
- Įžemiklio įkalimo vieta;

## PASTABA:

Rekonstruojant pastatą (apšiltinant fasadus bei įrengiant naują nuogrindą ir kt.) būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (drenažo, dujotiekio, lietaus ir nuotekų, vandens tiekimo, šiluminių tinklų trasų, elektros ir telefono linijų). Prieš vykdant darbus esamų tinklų apsaugos zonoje išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus.

**SUDERINTA**  
**UAB Kretingos šilumos tinklai**  
 Žalioji g.3, Kretinga  
 2022 m. 03 mėn. 03 d.  
 Parašas *[Signature]*

Direktoriaus pavaduotojas  
 šilumos realizacijai  
**Tomas Liadčys**

0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (riežantisi)		
KVAL. DOK. Nr.	<b>STRUKTA</b>	UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g. 8-18, LT - 79334, Šilutė Tel.: +370 683 34533 El. pa. info@strukta.lt	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATŲ, J. PABRĖŽOS G. 8, KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO I ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PROJEKTAS	
33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
30482	PDV	V. Viršilas	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	0
S80013216	PDVA	T. Lenartavičius		
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS	Kretingos rajono savivaldybė	Žymė:	Lapas Lapų
			2021 - 030 - TDP - SP - BR.02	01 01



## KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga, tel. (8 445) 53 141, el. p. savivaldybe@kretinga.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188715222

---

### ĮGALIOJIMAS

2022 m. sausio 4 d. Nr.  
Kretinga

Į g a l i o j u projektavimo darbus atliekančios įmonės UAB „Strukta“, juridinio asmens kodas 303363045, buveinės adresas Aušros al. 68, Šiauliai, projekto vadovą Valdą Viršilą, atstovauti Užsakovui – Kretingos rajono savivaldybės administracijai visose valstybės ir vietos savivaldos institucijose, įstaigose ir kitose įmonėse ir organizacijose rengiant **Mokslo paskirties pastato J. Pabrėžos g. 8, Kretingos m., rekonstravimo ir paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą projektą.**

Pasirašyti ir pateikti prašymus dėl projektavimo sąlygų išdavimo, atsiimti paruoštas sąlygas, reikalavimus, atsakymus, pranešimus, gauti kitą informaciją, kuri reikalinga rengiant projektą (bet kuriai jo rengimo stadijai) ir gaunant statybą leidžiantį dokumentą, kreiptis į atitinkamas valstybės ir (ar) vietos savivaldos institucijas ir (ar) inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas eksploatuojančias įmones ar įstaigas dėl prisijungimo techninių sąlygų gavimo, projekto suderinimo, parengtą projektą įkelti į IS „Infostatyba“ (įskaitant, bet neapsiribojant, teise pateikiamų dokumentų tikrumą patvirtinti elektroniniu parašu), imtis visų kitų veiksmų, kurie yra būtini, siekiant parengti projektą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą.

Įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,  
pavaduojanti administracijos direktorių

Violeta Turauskaitė

# UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „STRUKTA“

## DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS


#### DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO /ĮGALIOJIMO

2022 m. vasario 17 d. P-124

Šiauliai

Vadovaudamasis projektavimo darbų sutartimi UAB „Strukta“ ir Kretingos rajono savivaldybė (užsakovas) bei Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS. PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, skiriu nuo 2021-02-17 Valdą Viršilą (kvalifikacijos atestatas Nr. 33684) „Mokslo paskirties pastato, J.Pabrėžos g. 8, Kretingos m., Kretingos r. sav. rekonstravimo ir paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą projektas“ projekto vadovu ir projekto vykdymo priežiūros vadovu.

Direktorius



Valdas Viršilas

Projekto vadovas



Valdas Viršilas



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.33684

**Valdas Viršilas**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

21942

Išduotas 2018 m. spalio 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. lapkričio 21 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.30482

**Valdas Viršilas**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

21943

Išduotas 2018 m. spalio 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. sausio 15 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 751

***Aldona Adomaitienė***

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies  
vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovė**

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**

**vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. gegužės mėn. 29 d. posėdžio protokolas Nr. 78  
2018 m. vasario mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 136

**Kopija tikra**

 Projekto vadovė  
Aldona Adomaitienė



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.27411

**Gintas Timonis**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

23743

Išduotas 2019 m. gegužės 23 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. gegužės 17 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.32121

**Viktoras Razmus**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.

Specialieji statybos darbai: statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

24465

Išduotas 2019 m. spalio 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. gruodžio 6 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.38077

**Andrius Mockus**



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

19812

Išduotas 2018 m. kovo 7 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. kovo 7 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRASValstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075  
El.p.: centras@spsc.lt , http://www.spsc.lt

## Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

### SPECIALISTAS

**Vardas, pavardė** Jonas Tautvydas Navys

### TEISĖS DOKUMENTAS

**Tipas** Kvalifikacijos atestatas**Numeris** 21568**Pirmą kartą išduotas** 2008-04-25

### SUTEIKTA TEISĖ

**Nuo 2013-05-10** Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.  
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti statiniai. Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

### KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS

**2018-06-07** Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

.....  
(vardas, pavardė, parašas)

Duomenys atnaujinti: 2021-08-30. Paieškos data: 2021-08-31.

# Signature valid

Dokumentą elektroniniu  
parašu pasirašė VAIDA  
BILIŪNIENĖ  
Data: 2014-08-05 14:43:38



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO  
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2014-08-05 14:43:19

## PRIEIGOS RAKTAS: 06-1538317-129855

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

### 1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Strukta"**  
Kodas: **303363045**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**  
Buveinės adresas: **Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Putinų g. 10-80**  
NTR objekto kodas: **2996-9005-2017:0079**  
Įregistravimo data: **2014-08-05**  
Versija: **2 (2014-08-05)**  
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

### 2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

### 3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **11000 Lt**  
Akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**  
Vardinės paprastosios akcijos nominali  
vertė: **110 Lt**

### 4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Pelno siekimas Bendrastatybiniai darbai, techninė priežiūra, projektavimas, konsultacijos. Didmeninė - mažmeninė prekyba, statybinės technikos nuoma. Įvairios inžinerinės paslaugos**

### 5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**  
Registruota: **Nuo 2014-08-05**

5.2. **Vadovas**  
Registruota: **Nuo 2014-08-05**

5.2.1. **Asmuo: VALDAS VIRŠILAS, a.k., direktorius**  
**Paskyrimo (išrinkimo) data 2014-07-31**  
Registruota: **Nuo 2014-08-05**  
**Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Putinų g. 10-80**

### 6. Dalyviai:

2014-09-11  
KOPIJA TIKRA

Direktorius  
Valdas Viršilas

6.1. Akcininkas  
Registruota: Nuo 2014-08-05  
Terminas: Nuo 2014-08-05

6.1.1. Asmuo: VALDAS VIRŠILAS, a.k.  
Registruota: Nuo 2014-08-05  
Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Putinų g. 10-80

---

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Vienasmenis atstovavimas  
Registruota: Nuo 2014-08-05  
Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

---

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

---

9. Kitų duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01  
Finansinių metų pabaiga: 12-31

---

10. Žymos: įrašų nėra

---

11. Bankrotas: įrašų nėra

---

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

---

13. Steigimo dokumentai:

13.1 Įstatai  
Dokumento data: 2014-07-31  
Įregistruotas: 2014-08-05

---

14. Kita informacija: įrašų nėra

---

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: 868334533  
Elektroninio pašto adresas: strukta@strukta.lt  
Internetinės svetainės adresas: www.strukta.lt

---

2014-08-05 14:43:19

Dokumentą paruošė:

Šiaulių filialo Juridinių asmenų registravimo  
skyriaus

Vedėjos pavaduotoja

VAIDA BILIŪNIENĖ

2014 -09- 11  
KOPIJA TIKRA

Direktorius  
Valdas Viršilas



**CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE**  
**STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS**

<b>Policy number</b>	: PR2220284
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>	
Item 1: <b>Insured name, legal entity code</b>	: Strukta, UAB, įmonės kodas: 303363045
<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>	
<b>Address</b>	: Aušros al. 68, Šiauliai
<i>Adresas</i>	
Item 2: <b>Policy Period</b>	: From/Nuo: 2022-08-21 (00:00 h nurodyto įm. adreso laiku)
<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2023-08-20 (24:00 h nurodyto įm. adreso laiku) At Local Standard Time at the above address.
Item 3: <b>Limit of Indemnity</b>	: <b>EUR 300 000</b>
<i>Draudimo suma</i>	
Item 4: <b>Excess</b>	: <b>EUR 2 900</b>
<i>Išskaita</i>	
Item 5: <b>Total Payable</b>	: <b>EUR 1 560,00</b> mokama pagal grafiką žemiau:
<i>Mokėtina suma</i>	780 EUR iki 2022-08-20 780 EUR iki 2022-12-31 Susideda iš <i>Broken down as follows</i> : 1 460,00 EUR įmoka <i>Premium</i> 100,00 EUR administravimo mokestis <i>Policy Administration Fee</i>
Item 6: <b>Interest</b>	: As defined in Compulsory Wording point 11.
<i>Draudimo objektas</i>	<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7: <b>Group of Insurance</b>	: General Liability Insurance
<i>Draudimo grupė</i>	<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8: <b>Type of Insurance</b>	: Professional Indemnity Insurance
<i>Draudimo rūšis</i>	<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9: <b>Insurer</b>	: Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's
<i>Draudikas</i>	Syndicate AES 1225) Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium
<b>Insurance Contract includes</b>	: This Policy Schedule; <b>Compulsory Wording</b> : Construction designer compulsory civil
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>	liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 <sup>rd</sup> October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2022-08-04); Cyber Loss Extension; <i>Sis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2022-08-04). Kibernetinių rizikų praplėtimo aprašas.</i>
<b>Warranty period</b>	: Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the
<i>Garantinis terminas</i>	warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years). <i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>

**Applicable Endorsements**

*Papildomos sąlygos* : 1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 400.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 400.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,4% of the income in excess of € 400.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days

after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, požeminiai ir pavandeniniai inžineriniai tinklai, upių užtvankos, prielaukos ir uostai, jūrų uostai; ora uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sqvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdiniai, vamzdiniai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdiniai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 400.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 400.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,4% nuo pajamų, viršijančių 400.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodydamas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

#### PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

#### JGALIOTO TARPININKO SĄLYGA (ŽALŲ PRANEŠIMO TVARKA)

DRAUDIKAS suteikia teisę JGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusių korespondencijų. Todėl:

- Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami JGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- Visi JGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

**Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmausia adresuojami JGALIOTAM TARPININKUI.**

#### JGALIOTAS TARPININKAS:

**Įmonės pavadinimas:** UADBB „Colemont draudimo brokeris“  
**Juridinio asmens kodas:** 124495055  
**Adresas:** Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva  
**El. paštas:** [zalos@colemont.lt](mailto:zalos@colemont.lt)  
**Generalinis direktorius:** Giedrius Čiurinskas

#### TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

Tomą Kontautą įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva  
 Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: [tomas.kontautas@lloyds.com](mailto:tomas.kontautas@lloyds.com)  
 kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus.

Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje.

LS0006, 01/01/2019

#### LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ

**Kas mes esame** Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.

**Pagrindai.** Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teisinės pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkaltnamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijos apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkaltnamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: [data.protection@lloyds.com](mailto:data.protection@lloyds.com) (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tapti dalintis ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalių reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.

UADBB „Colemont draudimo brokeris“ | Konstitucijos pr. 26 | LT- 08105 Vilnius | Jm.kodas 124495055

AB bankas "Swedbank" a.s LT58 7300 0100 8556 0481 [www.colemont.lt](http://www.colemont.lt) | el.p. [info@colemont.lt](mailto:info@colemont.lt)

Coverholder acting on behalf of Lloyd's Brussels (Lloyd's Insurance Company S.A.), a subsidiary of Lloyds' and authorised by the National Bank of Belgium.

Poliso Nr. PR2220284 Puslapis 2 iš 3

**Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis.** Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.

**Reikia išsamesnės informacijos?** Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės [www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels](http://www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels) privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

**Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės.** Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, [info@colemont.lt](mailto:info@colemont.lt)

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

**Date of Issue**

Išdavimo data

: 2022-08-08

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

**Draudėjo atstovas:**

**Direktorius**  
*Viršilas*  
**Viršilas**



**Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"**

**Generalinis direktorius**  
**Giedrius Čiurlinskas**




**Colemont**

Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.  
AES 9522 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)  
All contract changes to be agreed by Colemont  
Premium to be settled directly with Colemont  
All claims to be notified in the first instance to Colemont  
UMR: B1714RTBFP2200005 Participation: 100%

**6 1 7 1 4 R T B F P 2 2 0 0 0 5**

# UAB "STRUKTA"

Įm. k. 303363045  
Architektų g. 6-18, Šiauliai  
Tel. Nr.: 8 - 606 - 10398  
El. p.: [info@strukta.lt](mailto:info@strukta.lt)



## LICENZIJUOTŲ PROGRAMŲ SĄRAŠAS

2019 m. rugpjūčio 01 d.  
Šiauliai

Tvirtinu, kad UAB „Strukta“, projektai parengti naudojant šias licenzijuojas programas:

1. ZWCAD Classic – licenzijos kodas – ZJZZ-L558-VWGN-5QQP-U6GX-K63M.  
(BD,SP,SA/SK,ŠV,VN, SO, ŠT projekto dalis)
2. Sąmatos programa ProSama 5G – licenzijos kodas - Z0EV-SJ9G-KLR1-V2Q6.  
(KS projekto dalis)
3. Tekstinė programa – Microsoft office 2016, licenzijos kodas – RV5VP-5SVTK-SXJWS.  
(BD,SP,SA/SK,ŠV,VN, SO, ŠT, KS projekto dalis)
4. Autodesk Autocad 2019 , licenzijos kodas – ID ineta8N233.  
(BD,SP,SA/SK,ŠV,VN, SO, ŠT projekto dalis)
5. Autodesk REVIT 2019, licenzijos kodas - ID ineta8N233.  
(SA projekto dalis)
6. Energinio naudingumo sertifikavimo programa – NRG4, licenzijos kodas NRG-00494-8W9W9.  
(BD,SA projekto dalis)
7. Autodesk AutoCAD LT 2020, licenzijos kodas - 567-51233636 / 057L1.  
(BD,SP,SA/SK,ŠV,VN, SO, ŠT projekto dalis)



Registracijos Lietuvos geologijos tarnyboje Nr.: 30335-2021

**Užsakovas:** UAB „STRUKTA“

**Objektas:** Administracinės paskirties pastatas J. Pabrėžos g. 8, Kretingos m.

## INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

**Tyrimų stadija:** Projektiniai tyrimai

**Geotechninė kategorija:** Antra

**Ataskaitos išleidimo data:** 2021 m. lapkričio mėn.

**Rangovas:** UAB „Geoconsulting“

Direktorius

Projekto vadovė



**M. Stankevičius**

**Inž. geologė A. Bičkauskienė**

**KLAIPĖDA, 2021**

**TURINYS**

Tyrimų ataskaitos santrauka.....	3
Aiškinamasis raštas.....	4
1. Įvadas.....	4
2. Darbų metodika.....	4
3. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą.....	6
4. Geologinė sandara.....	6
5. Hidrogeologinės sąlygos.....	6
6. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai.....	7
7. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės.....	8
8. Geologiniai procesai ir reiškiniai.....	9
9. Šurfo (kasinio) aprašymas.....	9
10. Išvados ir rekomendacijos.....	9
11. Literatūros sąrašas.....	10

**Tekstiniai priedai**

Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 1404841.....	12
Inžinerinių geologinių tyrimų techninė užduotis.....	13
Tyrimų taškų koordinacių ir altitudžių žiniaraštis.....	14
Geotechninių bandymų (CPT) įrangos metrologinės patikros.....	15
Laboratorinių tyrimų rezultatai.....	18
Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai.....	19

**Grafiniai priedai**

1. Tyrimų ploto schema vietovėje
2. Planas su tyrimų vietomis
- 3.1-3.2 Tyrimo gręžinių stulpeliai su geotechninio bandymo CPT kreivėmis
4. Inžinerinis geologinis pjūvis
5. Šurfo (kasinio) brėžinys

## Tyrimų ataskaitos santrauka

UAB „Geoconsulting“ atliko sklypo, esančio J. Pabrėžos g. 8, Kretingos mieste, inžinerinius geologinius tyrimus.

Tyrimų metu 2-ose vietose sraigtiniu būdu išgręžti gręžiniai, paimti 2 grunto mėginiai ir šalia atliktas geotechninis zondavimas (CPT – TE1). Taip pat buvo iškastas kasinys esamo pastato pamatų aprašymui ir įvertinimui. Sklypo geologinę sandarą iki 6,0 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV) ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės fluvioglacialinės nuogulos (fIIIbl). Tyrimų metu paviršinis gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 5,7 m gylyje nuo žemės paviršiaus (19,9 – 20,0 m abs. a.). Atlikus lauko ir laboratorinių tyrimų medžiagos interpretaciją, išskirti 2 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių pagrindinių savybių būdingosios vertės pateiktos 1 lentelėje.

1 lentelė. Sluoksnių pagrindinių savybių būdingosios vertės.

IGS Nr.	Grunto tipas	Stratigrafinis indeksas	Grunto pavadinimas	$\gamma_{qc}$ MPa	$\gamma$ , kN/m <sup>3</sup>	$\phi$ , °	$E_o$ , MPa
1	Mg	tIV	Mg	6.36	Netinkamas pamatams		
2	Sa	f III bl	saGr-F	43.06	20.8	44.6	107

2 lentelė. Statybos sklypo inžinerinių geologinių sąlygų sudėtingumas pagal [1]

1. Geomorfologinės	paprastos	vidutinės	sudėtingos
Reljefo genetinių tipų skaičius	1–2	3–4	>4
Technogeniniai reljefo pokyčiai	nėra	nedideli pokyčiai	labai pakeistas reljefas
Žemės paviršiaus nuolydžiai, <sup>0</sup>	<10	10–25	>25
Erozinės, termokarstinės, sufozinės ir kitos neigiamos reljefo formos	nėra	yra nedaug ir mažų	yra daug ir didelių
Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų, m	>100	100–50	<50
2. Geologinės	paprastos	vidutinės	sudėtingos
Podirvio sluoksnio (įžemio) genezė	ikikvarterinės uolienos, pagrindinė morena, fluvioglacialiniai, senojo aliuvio, vagos aliuvio dariniai	hipergeninė morena, limnoglacialiniai, jūriniai, eoliniai, aliuviniai dariniai	sukarstėję ikikvarterinės uolienos, kraštiniai dariniai, senvagių aliuvio, biogeninės ir technogeninės nuogulos
Įžemio grunta	Žvyras, smėlis, moreninis molis ir dulkis (jų atmainos), uoliena	molis, juostinis molis, aliuvinis molis ir dulkis, įdūlėjusi uoliena	dumblas, sapropelis, durpės, dribsmėlis, technogeniniai dariniai
Skirtingų litologinių tipų sluoksnių skaičius	<3	3–5	>5
Ikikvarterinių sluoksnių uolienos	nėra	gali būti	yra sukarstėjusių ar sudūlėjusių
Sąlygiškai silpni sluoksniai	nėra	slūgso viršutinėje pjūvio dalyje ir nedidelio storio	slūgso giliau ir didelio storio
Supiltinės, suplautinės ar perkastos stromės	nėra	planingai suformuotos, sutankintos ar sutankėjusios	betvarkės, nesutankintos ar nesutankėjusios
Sluoksniuotumo pobūdis	horizontalūs ir subhorizontalūs ištisiniai sluoksniai	įkypi nevientisi sluoksniai ir lęšiai	sudėtingos konfigūracijos sluoksniai, lęšiai, lustai
Palaidotos paleoreljefo formos	nėra	gali būti	yra palaidotų paleojrėžių
3. Hidrogeologinės	paprastos	vidutinės	sudėtingos
Gruntinio vandens slūgsojimo gylis, m	>3	2–3	<2
Galima požeminio vandens lygio kitimo amplitudė, m	<0,5	0,5–1	>1
Vandeningojo sluoksnio išplitimas	vienodas, ištisinis	diskretus, nevienodo storio	komplikuotas, sudėtingas
Duomenys apie požeminio vandens korozinį agresyvumą	vanduo neagresyvus	nustatytas silpnas agresyvumas	vanduo agresyvus
Drenažo įrenginiai ar vandens turintys vamzdynai	nėra	yra veikiantys, hidrauliškai išbandyti	neaišku arba yra netvarkingi ar neveikia
Sluoksnio vandens laidumas	vandenspara	nedidelis	didelis ar labai nevienodas
Spūdinio vandeningojo sluoksnio slūgsojimo gylis ir hidrostatinis spūdis	spūdinio sluoksnio nėra	gylis per 20 m, pjezometrinis lygis giliau nei 2 m nuo žemės paviršiaus	gylis mažesnis nei 20 m, pjezometrinis lygis mažesniame nei 2 m gylyje
Gruntinio vandens sąveika su paviršiniais vandenimis	sąveikos nėra	sąveika silpna	yra hidraulinė sąveika

Požeminio vandens iškrovos zona, šaltiniai, versmės	nėra	gretimose vietovėse	pačiame sklype
<b>4. Geodinaminės</b>	<b>paprastos</b>	<b>vidutinės</b>	<b>sudėtingos</b>
Seismingumas pagal EMS 98	iki 3 balų	iki 6 balų	daugiau kaip 6 balai
Karstinio proceso apraiškos ir reiškiniai	nėra	nėra	yra
Nuošliaužos, kitos šlaitų stabilumo pažeidos	nėra	stabilizuotos	aktyvios
Kiti geodinaminiai procesai ir reiškiniai	nėra	lokalūs	intensyvūs
Statinių deformacijos	nėra	gretimose vietovėse	pačiame sklype

Pastaba: paryškinta ta lentelės grafa, kuri tiksliausiai apibūdina sklypo sąlygas.

## Aiškinamasis raštas

### 1. Įvadas

UAB „Geoconsulting“ atliko sklypo, esančio esančio J. Pabrėžos g. 8, Kretingos mieste, inžinerinius geologinius tyrimus.

Tyrimų tikslas – gauti objektyvią informaciją apie geologinę sklypo, kuriame rekonstruojamas pastatas, sandarą, sudaryti pagrindų skaičiavimo schemas, išskiriant inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS) ir nustatyti jų vertes.

Lauko darbai atlikti š. m. lapkričio mėn. Darbų vykdytojai:

- Inž. geologas Tomas Skara – lauko darbai ir ataskaitos ruošimas;
- Gręžimo meistras Sigitas Linkis – lauko darbai;
- Inž. geologė Aurelija Bičkauskienė – tyrimų medžiagos interpretacija ir ataskaitos ruošimas.

Teritorijos inžinerinės geologinės sąlygos tirtos 2 – ose vietose (2 grafinis priedas), kur sraigtiniu būdu gręžti gręžiniai, paimti 2 grunto mėginiai ir šalia atliktas geotechninis zondavimais (CPT – TE1). Taip pat buvo iškastas kasinys pastato pamatų įvertinimui (2 ir 5 grafiniai priedai).

Darbų aprašymas ir metodika pateikta 2 skyriuje.

### 2. Darbų metodika

#### Bandymas kūginiu penetrometru (CPT, TE1)

CPT zondas į gruntą spaudžiamas „atskiro“ („stand alone“) tipo penetrometru (spaudimo jėga 75kN, traukimo jėga 80kN, darbinė eiga 1200mm, spaudimo greitis CPT bandymo metu  $20 \pm 5$  mm/s), kuris ankeruojamas žemės paviršiuje grunto ankeriais.

CPT bandymo metu tiesiogiai matuojami ir 1cm ilgio intervalais kompiuteryje fiksuojami parametrai: kūginis stipris, paviršinė movos trintis, vandens porinis slėgis ( $u_2$  tipas, tik atliekant TE2), zondo polinkio kampas, spaudimo greitis ir zondavimo ilgis. Matavimams naudojama „Geomil“ sistema, sudaryta iš:

a) CPTU „subtraction“ tipo zondo S10CFIIP.S19959 (kūgio pagrindo plotas 10 cm<sup>2</sup>, kūgio kampas 60°, kūgio skersmuo 35,7 mm, šoninės trinties movos plotas 150 cm<sup>2</sup>, maksimali apkrova kūgiui 100kN, maksimali apkrova šoninei trinčiai 15kN, maksimali apkrova vandens poriniam slėgiui 20bar, leistina visų daviklių perkrova 150%), kurio metrologinė patikra pateikta 3 tekstiniame priede;

b) zondavimo štangų (skersmuo 32mm, ilgis 1m);

c) duomenų registratoriaus (gylmatis, duomenų interfeisas GME500, zondavimo kabelis 30 m, lauko kompiuteris Panasonic CF-19);

d) programinės įrangos (CPTest).

Bandymai atlikti pagal LST EN ISO 22476-1:2005 reikalavimus [4].

### Gręžimo darbai, pirminė gruntų klasifikacija ir bandinių paėmimo principai

Gręžiniai išgręžti sraigtiniu būdu gręžimo staklėmis VTX800 (skersmuo 90mm) su intervaliu uždaro tipo gruntotraukio panaudojimu. Gręžimas vykdytas 1 – 2m ilgio reisais. Gręžinio kernas tyrimų vietoje vizualiai apžiūrėtas ir atlikta pirminė grunto atpažintis nustatant pagrindinę frakciją bei aprašant antrines frakcijas [2]. Tokiu būdu gruntas priskirtas vienam iš šešių tipų, dažniausiai nusakančių pagrindines geotechnines savybes: rieduliai, gargždas, žvyras, smėlis, dulkis ir molis. Jeigu gruntas susideda iš organinių medžiagų, jis priskiriamas organiniam gruntui.

### Laboratoriniai tyrimai

Grunto bandinių laboratorinius tyrimus atliko UAB „Geoconsulting“ laboratorija. Bandymų rezultatų suvestinė lentelė pateikta 5 tekstiniam priede. Atsižvelgiant į pirminės atpažinties metu nustatytą grunto tipą, parinkti atitinkami tyrimų metodai tiksliam gruntų klasifikavimui į klases:

- *granulimetrinė sudėtis* (žvyras, smėlis, dulkis ir molis). Labai rupiems gruntams neatliekama;
- *gamtinis tankis (smulkūs gruntai), kietųjų dalelių tankis (smulkūs ir rupūs gruntai)*
- *gamtinis, takumo (smulkūs ir rupūs gruntai) ir plastiškumo drėgnis (smulkūs gruntai)*.

### Ataskaitos paruošimas

Tyrimų ataskaita parengta vadovaujantis norminiais dokumentais [1 – 5, 7] bei rekomendacijomis [6]. Naudota programinė įranga GME CPTask v1.20, Cpet-it v.1.6.0.43, Microsoft Office (Word, Exel), Autocad2011LT. Žemiau aprašoma geologinio modelio sudarymo metodika.

Lauko darbų metu gruntai identifikuojami ir aprašomi pagal Lietuvos standartą LST EN ISO 14688-1:2018, o klasifikuojami tik atlikus laboratorinius granulimetrinės sudėties ir plastiškumo nustatymo tyrimus, pagal LGT patvirtintą ir su LST EN ISO 14688-2:2018 suderintą inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją [7].

Kaip minėta įvade, vienas pagrindinių projektinių IG tyrimų tikslų yra sudaryti pagrindo skaičiavimo schemą išskiriant inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS). Jų išskyrimas, be geologinių požymių visumos, dar pagrįstas sudėties, fizinės būklės ir savybių vienodumu. Sudėties vienodumas nustatomas pirminių gruntų skirstymą į tipus koreliuojant su laboratoriniais tyrimais (granulimetrine sudėtimi, plastiškumu) bei geotechninio zondavimo (CPT) duomenimis. Koreliacijos rezultatas – galutinis gruntų klasifikavimas pagal granulimetrinę sudėtį, plastiškumą [3] ir priskyrimas vienam iš gruntų tipų – rupiam arba smulkiam [6].

Atlikus IGS skirstymą pagal sudėtį, pereinama prie geologinio modelio detalizavimo. Pagal kūginio stiprio vertę gruntai skirstomi į skirtingos fizinės būklės sluoksnius (smėliai pagal tankumą, dulkis ir molis pagal stiprumą) [6], sluoksnių ribos (kraigas ir padas) tikslinamos matematinės statistikos metodais. Modelio verifikacija atliekama apjungus visuose tyrimų taškuose atliktų bandymų duomenis Cpet-it programa, gautame duomenų masyve apskaičiuojami kiekvieno IGS statistiniai parametrai (vidurkinės, ekstreminės vertės).

#### 1. Savitasis sunkis $\gamma$ apskaičiuojamas:

$$\gamma = \rho * g \text{ [kN/m}^3\text{];}$$

$$g \text{ – laisvojo kritimo pagreitis [m/s}^2\text{]}$$

$$\rho \text{ – gamtinis tankis [Mg/m}^3\text{]}$$

#### 2. Efektivosios vidinės trinties kampas $\phi'$ (skaičiuojama žvyro ir smėlio gruntams) [5]:

$$\phi' = 23 + 13.5 \lg(q_c), \text{ [5]}$$

#### 3. Deformacijų modulis $E_o$ skaičiuojamas pagal šias priklausomybes [6]:

Piltiniam netankintam ir organiniam gruntui	$E_o = q_c$ ;
Labai puriam smėliui ir žvyriui	$E_o = 1,5 q_c$ ;
Puriam smėliui ir žvyriui, bei dirbtinai tankintam gruntui	$E_o = 3,0 q_c$ ;
Vidutinio tankumo ir tankiam smėliui ir žvyriui	$E_o = 7,8 \cdot q_c^{0,71}$ ;
Moreniniams smulkiesiems gruntams (smėlingam molingam dulkiui arba smėlingam dulkingam moliui):	
kai $q_c < 2,5 \text{MPa}$ ,	$E_o = 10,0 q_c$ ;
kai $q_c > 2,5 \text{MPa}$ ,	$E_o = 12,0 \cdot q_c^{0,8}$ ;
Nemoreniniams dulkingam moliui, smėlingam dulkingam moliui	$E_o = 7,0 q_c$ ;
Moreniniams molingam arba dulkingam smėliui (plastingam gruntui)	
ir nemoreniniams dulkiui	$E_o = 5,0 q_c$ ;
Moliui be priemaišų (Cl)	$E_o = 8,2 q_c - 3,1$ .

*Pastaba: formulėse naudojama minimali kūginio stiprio būdingoji vertė  $q_{cmin}$ .*

### 3. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą

Tyrimų objektas yra Kretingos mieste, J. Pabrėžos g. 8. Geomorfologiniu požiūriu tyrimų teritorija priklauso paskutiniojo apledėjimo Žemaičių - Kuršo geomorfologinėje srityje esančiam Vakarų Žemaičių lygumos rajono Kretingos apskalautos moreninės lygumos mikrorajonui. Absoliutinis aukštis tyrimų taškuose kinta nuo 25,6 iki 25,7 m. Aukščių skirtumas 0,1 m.

Norminis sezoninio įšalo gylys molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m

### 4. Geologinė sandara

Sklypo geologinę sandarą iki 6,0 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV) ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės fliuvioglacialinės nuogulos (fIIIbl).

Technogeninius darinius (tIV) sudaro dirbtinis gruntas (Mg): supiltas/perkastas gruntas: rudas, tamsiai rudas, tamsiai pilkas molingas smėlis ir smėlingas molis su dirvožemiu, statybinis laužas, plytomis, vietomis su naftos produktų kvapu. Komplexas išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo storis siekia 2,8 – 3,0 m.

Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės fliuvioglacialinės nuogulos (fIIIbl) sudaro smėlingas mažai dulkingas-molingas žvyras (saGr-F), rudas, rausvai rudas, sausas, nuo 5,7 m gylio - vandeningas. Komplexas išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo padas iki 6,0 m gylio nebuvo pasiektas. Iširtas storis siekia 3,0 – 3,1 m.

Detaliau gruntų slūgsojimas pavaizduotas grėžinių stulpeliuose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje (3-4 grafiniai priedai).

### 5. Hidrogeologinės sąlygos

Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo nustatytas abiejuose grėžiniuose, 5,7 m (19,9 – 20,0 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Vandeni talpina smėlingo mažai dulkingo – molingo žvyro sluoksnis.

Gruntinio vandens lygis gali kisti nuo 0,5 m iki 1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu jis pažemės, o drėgnuoju pakils. Tikėtina, kad gruntinis vanduo drenuojasi vakarų kryptimi, link maždaug už 330 m tekančios Akmenos - Danės upės. Statybos metu iškasomis pasiekus gruntinio vandens lygį, jose kaupsis vanduo, gali vykti vandeningų gruntų šlaitų slinkimas.

## 6. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Atlikus tyrimų medžiagos analizę, išskirti 2 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių aprašymai pateikti 3 lentelėje.

3 lentelė. IGS geologinis aprašymas.

IGS Nr.	Sluoksnio geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688-1)
IGS 1	Dirbtinis gruntas (Mg): supiltas/perkastas gruntas: rudas, tamsiai rudas, tamsiai pilkas molingas smėlis ir smėlingas molis su dirvožemiu, statybiniu laužu, plytomis, vietomis su naftos produktų kvapu. Šis sluoksnis nustatytas abiejuose tyrimų taškuose, iki 2,9 – 3,0 m gylio.
IGS 2	Smėlingas mažai dulkingas-molingas žvyras (saGr-F), rudas, rausvai rudas, sausas, nuo 5,7 m gylio - vandeningas, ypatingai tankus. Šis sluoksnis išskirtas abiejuose tyrimų taškuose. Jo padas tyrimų metu nebuvo pasiektas. Iširtas storis siekia 3,0 – 3,1 m.

## 7. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės

Išskirtų inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) geotechninio zondavimo vertės, pagrindiniai statistiniai rodikliai ir fizikinių bei mechaninių savybių suvestinės vertės pateiktos 4 lentelėje.

4 lentelė. Gruntų geotechninio zondavimo verčių, pagrindinių statistinių rodiklių, fizikinių ir mechaninių savybių verčių suvestinė lentelė.

IGS Nr.	Grunto tipas	Stratigrafinis indeksas	Grunto pavadinimas	$>q_c$ MPa	n	S	$q_{amin}$ MPa	$\gamma_r$ kN/m <sup>3</sup>	$\rho_r$ Mg/m <sup>3</sup>	$\rho_{sr}$ Mg/m <sup>3</sup>	$w_r$ %	$w_{Lr}$ %	$w_{Pr}$ %	$I_{Pr}$ %	$I_L$ vnt.d.	$\phi_r$ °	$E_o$ MPa
1	Mg	t IV	Mg	6.36	572	7.69	5.83	Netinkamas pamatų pagrindui									
2	Sa	f III bl	saGr-F	43.06	43	11.36	40.15	20.8	2.12*	2.66**	3.8**	-	-	-	-	44.6	107

\* - pateikti laboratorinių tyrimų rezultatai

\*\* - pateiktas laboratorinių tyrimų rezultatų aritmetinis vidurkis

## 8. Geologiniai procesai ir reiškiniai

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, tyrimų metu nebuvo nustatyta.

Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

## 9. Šurfo (kasinio) aprašymas

Rekonstruojamo pastato pamatai tirti ir aprašyti 1-oje vietoje (2 ir 5 grafiniai priedai). Šurfas Š1 iškastas ties išorine šiaurės vakarine pastato siena, netoli tyrimų taško Nr. 1 (5 grafinis priedas). Pamatų gylis siekia 2,52 m nuo žemės paviršiaus. Pamatas yra sudarytas iš 60 cm aukščio betoninių blokų. Cokolio aukštis – 0,83 m virš žemės paviršiaus, Mūro siena yra užtinkuota. Pamatai yra apšiltinti 0,12 m storio polistirolu. Apšiltinimo gylis nuo žemės paviršiaus – 0,97 m. Pamatas remiasi į smėlingo mažai dulkingo-molingo žvyro pagrindą. Pamatų būklė gera, o pamatų pagrindą sudaro labai stiprūs gruntai.

## 10. Išvados ir rekomendacijos

1. Tyrimų objektas yra Kretingos mieste, J. Pabrėžos g. 8. Geomorfologiniu požiūriu tyrimų teritorija priklauso paskutiniojo apledėjimo Žemaičių - Kuršo geomorfologinėje srityje esančiam Vakarų Žemaičių lygumos rajono Kretingos apskalaus moreninės lygumos mikrorajonui.
2. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų taškuose kinta nuo 25,6 iki 25,7 m.
3. Sklypo geologinę sandarą iki 6,0 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV) ir viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės fiuvioglacialinės nuogulos (fIIIb).
4. Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo nustatytas abiejuose gręžiniuose, 5,7 m (19,9 – 20,0 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Statybų metu iškasomis pasiekus gruntinio vandens lygį, jose kaupsis vanduo, gali vykti vandeningų gruntų šlaitų slinkimas.
5. Sklypo geologiniame modelyje išskirti 2 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas) ir inžineriniame geologiniame pjūvyje (4 grafinis priedas), o fizikinių mechaninių savybių būdingosios vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (4 lentelė).
6. Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, tyrimų metu nebuvo nustatyta.
7. Tyrimų sklype išskirtą sluoksnį IGS 1 sudaro silpni gruntai, kurie yra netinkami polinių ir juostinių pamatų pagrindui.
8. Rekonstruojamo pastato pamatų būklė yra gera. Pamatų pagrindus sudaro labai stiprūs gruntai.
9. Statybos sklypo geodinaminės sąlygos yra paprastos, hidrogeologinės – vidutinio sudėtingumo, o geomorfologinės ir geologinės sąlygos – sudėtingos. Įvertinus silpnų gruntų paplitimą, parinkus atitinkamą gylį pamatų įrengimui bei tinkamas pamatų konstrukcijas, inžinerinės geologinės sąlygos esamo statinio rekonstrukcijai ir naudojimui yra tinkamos.
10. Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina apie tai informuoti rangovą.

Inž. geologė



A. Bičkauskienė

## 10. Literatūros sąrašas

1. STR. 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. Valstybės žinios, 2012-01-07, Nr. 5-144.
2. LST EN ISO 14688-1:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas.
3. LST EN ISO 14688-2:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.
4. LST EN ISO 22476-1. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai. 1 dalis. Įspaudimo bandymas, naudojant elektrinį ir pjezoelektrinį kūgį.
5. LST EN 1997-2. Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai.
6. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos. TAR, 2015-11-16, Nr. 18162.
7. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija. TAR, 2019-06-14, Nr. 9653.

## **Tekstiniai priedai**

Dokumentą elektroniniu  
parašu pasirašė  
**GIEDRIUS, GIPARAS**  
Data: 2020-07-01 11:13:57

PATVIRTINTA  
Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos  
direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1-207



**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

**LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES**

2020-07-01 Nr. 1404841

Vilnius

UAB „Geoconsulting“

(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 141884781,  
adresas Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Žolynų g. 29-1)

**leidžiama atlikti:**

nemetalinių naudingųjų iškasenų paiešką ir žvalgybą,  
vertingųjų mineralų paiešką ir žvalgybą,  
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,  
ekogeologinį tyrimą,  
ekogeologinį kartografavimą,  
geologinį kartografavimą,  
geocheminį kartografavimą,  
inžinerinį geologinį kartografavimą,  
naudingųjų iškasenų išteklių kartografavimą.

Direktorius

(pareigų pavadinimas)

A.V.

(parašas)

Giedrius Giparas

(vardas ir pavardė)

**TECHNINĖ UŽDUOTIS**

**IGG tyrimu stadija** (pabraukti): žvalgybiniai, **projektiniai**, papildomi – kontroliniai.

**Projektuojamo statinio pavadinimas**: administracinės paskirties pastatas

**Projektuojamo statinio adresas** (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris): Kretinga, J.Pabrėžos g.8

**Užsakovo ir/ar projektuotojo duomenys** (pavadinimas, adresas, telefonas, faksas, el. paštas): UAB "Strukta" , Įmonės kodas 303363045, Architektų g. 6-18, LT-78334 Šiauliai, Tel.+370 68334533

**Statybos rūšis** (pabraukti): nauja statyba, **rekonstrukcija**, kapitalinis remontas, kita

**Statinio paskirtis** (pagal STR 1.01.03:2017): 7.2. administracinės paskirties pastatai

**Statinio kategorija**: ypatingasis

**Geotechninė kategorija** (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, **antra**, trečia.

**Statinio projektavimo specialiosios sąlygos** (jei nustatytos):

**Duomenys apie projektuojamo statinio parametrus**: priestato aukštis po rekonstrukcijos: ~7 m; užstatymo plotas: ~ 200 m<sup>2</sup>

**Numatomi pamatu konstrukcijų variantai**:

**Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas**:

**Kiti parametrai**: rekonstruojamas esamas pastato priestatas, bus statomas antras aukštas.

**Statybvietės centro koordinatės (LKS-94)**: X=6198604 Y=327698

**Statybos sklypo ribos ir ribų koordinatės** :

Numeris	X	Y
1	6198623	327695
2	6198603	327720
3	6198580	327700
4	6198597	327671

**Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai**:

**Normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai, sąrašas**:

1. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

**Ankščiau sklype atlikti geologiniai tyrimai**: nėra duomenų

**Užsakovas** : UAB "Strukta" , Valdas Viršilas ..... 2021-09-07  
V., pavardė, parašas, data

**Projekto vadovas**: UAB "Strukta" , Valdas Viršilas ..... 2021-09-07  
V., pavardė, parašas, data

**Užduotį gavau**: (tyrimų įmonės atstovas) ..Marius Stankevičius..... 2021-09-08  
V., pavardė, parašas, data

**Tyrimų taškų koordinatų ir altitudžių žiniaraštis**

Tyrimų taškas ir jo numeris	Koordinatės, m		Altitudės, m
	X	Y	Z
1	6198613	327697	25,6
2	6198588	327694	25,7

Koordinatų sistema – valstybinė (LKS'94)  
Aukščių sistema - LAS`07.

## calibration certificate

500 / 1-193040-005 / 1


World's first manufacturer  
of CPT equipment

<b>Item</b>	Data acquisition system	<b>Client</b>	UAB Geoconsulting
<b>Model</b>	GME-500 IP65		Zolynu g. 29-1
<b>Serial no.</b>	1-193040-005		92325 Klaipėda
<b>Calibration date</b>	14/Feb/20		Lithuania
<b>Print date</b>	14/Feb/20		

Analog channel	Input (V)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)	Analog channel	Input (V)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)
1	0,000	00000	00000	0,0000	5	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000
2	0,000	00000	00000	0,0000	6	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000
3	0,000	00000	00000	0,0000	7	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	29999	-00001	-0,0033
4	0,000	00000	00000	0,0000	8	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000

Digital channel	Function	Verified	Input (pulses)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)	Ancillary output	Verified
P	Depth counter (pulses)	<input checked="" type="checkbox"/>	1000	1000	0000	0,00	Alarm	<input checked="" type="checkbox"/>
I	Cycle counter	<input checked="" type="checkbox"/>						
S	System time (sec)	<input checked="" type="checkbox"/>						
H	System time (1/100 sec)	<input checked="" type="checkbox"/>						

<b>Calibration instrument(s)</b>	<b>Certificate number(s)</b>	<b>Date(s)</b>
Calibrator Fluke 715	190904-14946	05/Apr/19

**Remarks** We declare that the data acquisition system with serial number 1-193040-005 has been calibrated and that the specifications are according to the ISO 22476-1:2012 (Geotechnical investigation and testing – Field testing - Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test), Application Class 1.

The calibrations are traceable to national and international standards.

**Date** 14/Feb/20  
**Calibrated by** R. Carey

**Date** 14/Feb/20  
**Approved by** T. van Arnhem

Signature



Signature



Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands  
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com  
All business transacted is subject to MetaalUnie\* conditions. \*Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium-Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

## calibration certificate

### AS10CFIIP.S19959 / 002

**Geomil**  
equipment

World's first manufacturer  
of CPT equipment

Client: UAB Geoconsulting  
Zolynu g. 29-1  
92325 Klaipėda  
Lithuania

Kind of cone: Subtraction  
Calibration date: 26-Aug-2021

Channel 1			Channel 2			Channel 3		
Cone resistance ( $q_c$ )			Local sleeve friction ( $f_s$ )			Pore pressure ( $u$ )		
$q_c = Q_c / A_c$			$f_s = F_s / A_s$					
Range	0 ... 100 kN		Range	0 ... 100 kN		Range	0 ... 20 bar	
$A_c$	1000 mm <sup>2</sup>		$A_s$	15000 mm <sup>2</sup>		Zero load reading	183 mV	
Zero load reading	225 mV		Zero load reading	241 mV				
a-factor	0.8		b-factor	0				
Offset	80 mm		Offset	80 mm				
$Q_c$ Load (kN)	Eqv. $q_c$ (MPa)	Output (mV)	$F_s$ Load (kN)	Eqv. $f_s$ (MPa)	Output (mV)	Pressure (bar)	Eqv. $u$ (MPa)	Output (mV)
0	0	0	0	0.000	0	0	0.0	0
10	10	839	10	0.667	861	2	0.2	827
20	20	1679	20	1.333	1724	4	0.4	1659
30	30	2518	30	2.000	2585	6	0.6	2496
40	40	3359	40	2.667	3447	8	0.8	3323
50	50	4195	50	3.333	4308	10	1.0	4150
60	60	5029	60	4.000	5163	12	1.2	4974
70	70	5865	70	4.667	6021	14	1.4	5805
80	80	6700	80	5.333	6877	16	1.6	6630
90	90	7537	90	6.000	7730	18	1.8	7449
100	100	8367	100	6.667	8586	20	2.0	8268
90	90	7535	90	6.000	7734			
80	80	6701	80	5.333	6879			
70	70	5865	70	4.667	6023			
60	60	5032	60	4.000	5169			
50	50	4197	50	3.333	4313			
40	40	3359	40	2.667	3453			
30	30	2520	30	2.000	2591			
20	20	1681	20	1.333	1729			
10	10	840	10	0.667	865			
0	0	0	0	0.000	-1			
Zero load error	0.00 %		Zero load error	0.01 %		Zero load error	0.00 %	
Max. linearity	0.16 %		Max. linearity	0.23 %		Max. linearity	0.21 %	
Max. hysteresis	0.04 %		Max. hysteresis	0.07 %				

Page 1 of 2

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands  
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com

All business transacted is subject to MetaalUnie\* conditions. \*Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium-Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

## calibration certificate

AS10CFIIP.S19959 / 002



World's first manufacturer  
of CPT equipment

Channel 4		Channel 5		Channel 6	
Inclination X		Inclination Y		None	
Range		Range			
-20 ... 20 °		-20 ... 20 °			
Angle (°)	Output (mV)	Angle (°)	Output (mV)		
-20	2552	-20	2526		
-15	2623	-15	2598		
-10	2700	-10	2675		
-5	2772	-5	2748		
0	2849	0	2829		
5	2924	5	2904		
10	3001	10	2976		
15	3080	15	3057		
20	3147	20	3123		

Calibration instrument(s)  
GCU1000/1-170214-011/1

Certificate number(s)  
2624319.00501.1

Date(s)  
21-Jun-2021

#### Remark

We declare that the electrical cone with serial number AS10CFIIP.S19959 has been calibrated and that the specifications are according to the ISO 22476-1:2012/Cor 1:2013 (Geotechnical investigation and testing – Field testing - Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test). The calibrations are traceable to national and international standards.

Date  
Calibrated by

26-Aug-2021  
Y. Slieker

Date  
Approved by

26-Aug-2021  
M. Kints

Signature

Signature

Page 2 of 2

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands  
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com

All business transacted is subject to MetaalUnie\* conditions. \*Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium-Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry



Gruntų tyrimų laboratorija

## Gruntų fizinių savybių laboratorinių tyrimų suvestinis blankas

Objektas: Administracinės paskirties pastatas J. Pabrėžos g. 8, Kretingos m.

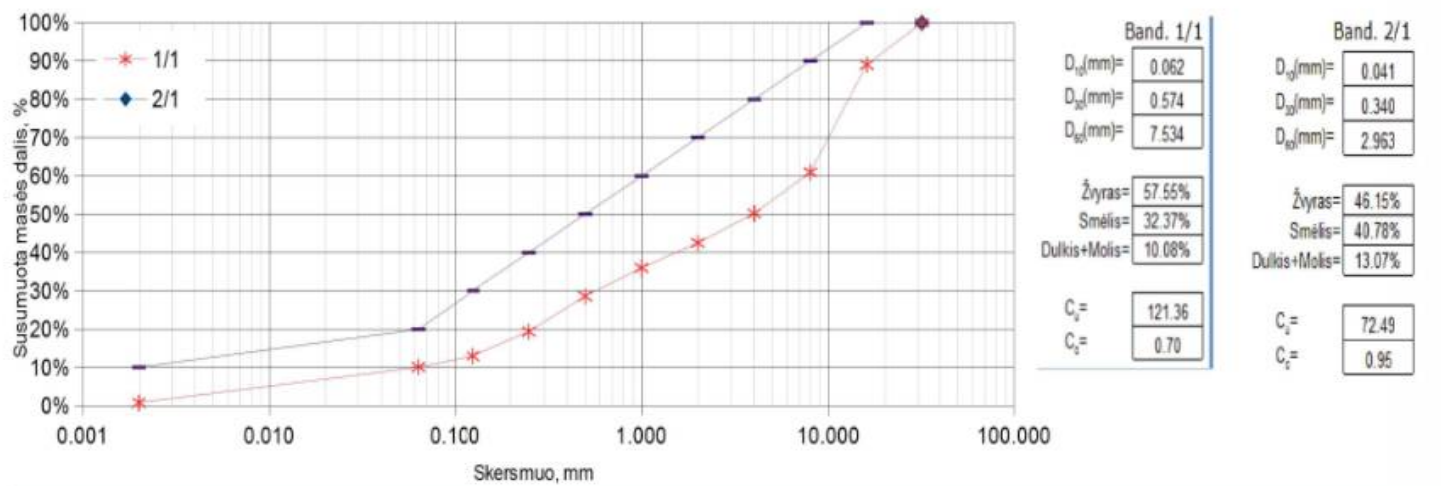
Data: 25/10/2021

Atliko: Inž. geologė T. Dagitė

## Gruntų fizinių savybių suvestinė lentelė

Bandinio Nr.	Paėmimo gylis, m	Granulimetrinė sudėtis (gruntas, likęs ant sieto), %											Tankis, Mg/m <sup>3</sup>			Drėgnis, %	Aterbergo ribos, %					Grunto pavadinimas
		31.5	16	8	4	2	1	0.5	0.25	0.125	0.063	Dulkių/ molių %	$\rho$				w	w <sub>L</sub>	w <sub>p</sub>	I <sub>p</sub>	I <sub>L</sub>	
													$\rho$	$\rho_s$	$\rho_d$							
1/1	3.0-3.2	0.0	11.0	28.1	10.7	7.7	6.5	7.4	9.2	6.4	2.9	9.4/0.7	2.12	2.04	2.66	3.7	-	-	-	-	saGr-F	
2/1	5.0-5.5	0.0	3.3	17.1	14.9	10.8	8.5	9.8	9.9	7.3	5.2	12.2/0.9	-	-	2.66	3.9	-	-	-	-	saGr-F	

## Gruntų kumuliatės



**Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai**

$\gamma$  – savitasis sunkis, kN/m<sup>3</sup>  
 $\gamma_w$  – vandens savitasis sunkis, kN/m<sup>3</sup>  
 $\rho$  – gamtinis (masės) tankis, Mg /m<sup>3</sup>  
 $\rho_s$  - kietų dalelių (masės) tankis, Mg /m<sup>3</sup>  
e – poringumo koeficientas, vnt.d.  
w – gamtinis drėgnis, %  
 $w_L$  – takumo drėgnis, %  
 $w_p$  – plastingumo drėgnis, %  
 $I_p$  – plastingumo rodiklis, %  
 $I_L$  – takumo rodiklis, vnt.d.  
 $I_D$  – tankumo rodiklis, vnt.d.  
k – filtracijos koeficientas, m/d  
g – laisvojo kritimo pagreitis, m/s<sup>2</sup>  
 $E_0$  – deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis), MPa  
 $\varphi'$  – efektyviosios vidinės trinties kampas, laipsniai  
 $q_c$  – kūginis stipris, MPa  
 $f_s$  – šoninės trinties stipris, kPa  
 $R_f$  – šoninės trinties stiprio ir kūginio stiprio santykis, %  
n – imtis  
x – imties vidurkis  
S – standartinis nuokrypis  
Gr. – grėžinys  
IGS – inžinerinis geologinis sluoksnis  
x, y –koordinatės (LKS 94), m  
Abs.a. – absoliutinis aukštis, m  
GVG – gruntinio vandens slūgsojimo gylis, m  
GVL – gruntinio vandens lygis, m abs.a.  
PVL – pjezometrinio lygio altitudė, m  
CPT – bandymas kūginiu penetrometru  
*Pastaba: žymuo su  $\kappa$  raide rodo būdingąją (charakteristinę) vertę.*

## **Grafiniai priedai**

## Tyrimų sklypo padėties vietovėje schema



[www.maps.lt](http://www.maps.lt)



## Gręžinys Gr. 1 su geotechninio bandymo (CPT, TE1) kreivėmis

Rangovas:

Objektas: Administracinės paskirties pastatas J. Pabrėžos g. 8, Kretingos m.  
 Gręžimo staklės VTX 800, gręžimas sraigtinis, skersmuo 90mm  
 Geotechninis bandymas: CPT (TE1), LST EN ISO 22476-1  
 Bandymo įranga: Geomil, zondo Nr. S10CFLIP.S19959  
 Sudarė: inž. geologė A. Bickauskienė

Tyrimų data: 2021.10.15  
 Koordinatė x, m: 61988613  
 Koordinatė y, m: 327697  
 Abs. a., m: 25.6  
 Mvertikalus 1:100



**UAB "Geoconsulting"**  
 tel.: 8-612-84305,  
 el. paštas: info@geoconsulting.lt  
 www.geoconsulting.lt

Gruntinio vandens gylis, m		IGS pado gylis, m	IGS storis, m	IGS pado abs. a., m	Litologija	IGS geologinis apsašymas (pagal LST EN ISO 14688)	IGS Nr.	Grunto mėginys	Stratigrafinis - genetinis indeksas	Vid. qc, MPa	Vid. fs, KPa	Gylis, m									
Gylis, m	0											10	20	30	40	50	0	0.1	0.2	0.3	0.4
1.0		2.9		22.7	Dirbtinis gruntas (M0): supilkas/perkasas gruntas: tamsiai rudas, tamsiai pilkas molingas smėlis su dirvožemiu, stalybiniai laučai, plyšiai, suriškios produktų kvapų	1		tIV		9.7	113.5										
3.0		3.1		19.6		Smėlingas mažai dulkingas-molinigas žvyras (sūdaž-f), rausvai rudas, sausas, nuo 5,7 m gylio - vandeningas, ypatingai tankus	2		f III bl		45.1	207.0									
6.0		6.0																			

## Gręžinys Gr. 2 su geotechninio bandymo (CPT, TE1) kreivėmis

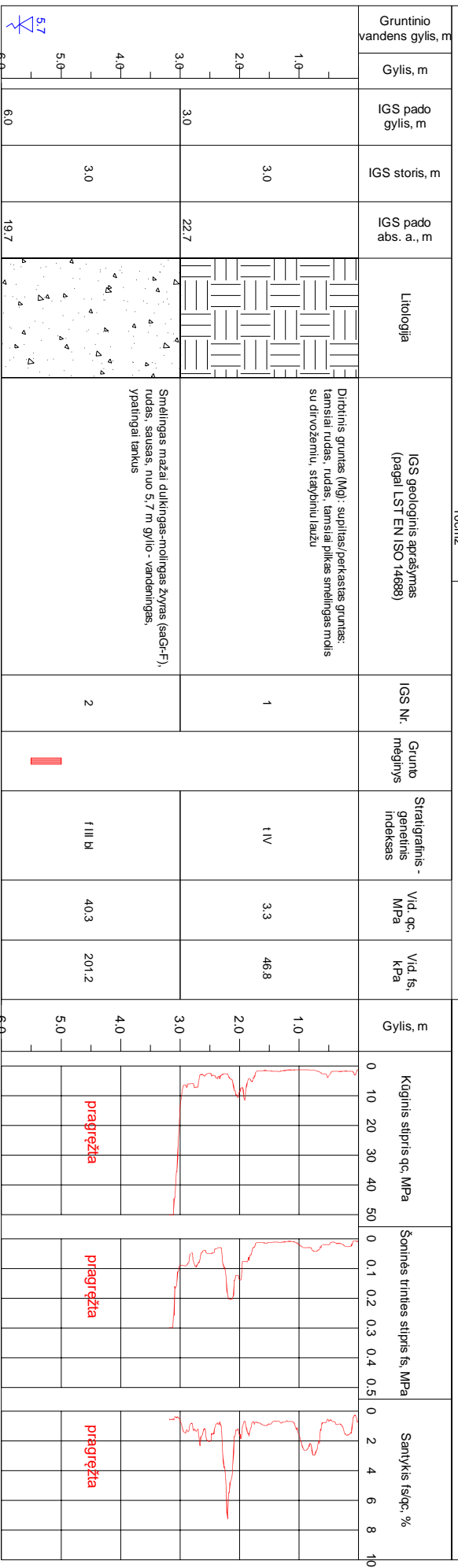
Rangovas:

Objektas: Administracinės paskirties pastatas J. Pabrėžos g. 8, Kretingos m.  
 Gręžimo staklės VTX 800, gręžimas sraigtinis, skersmuo 90mm  
 Geotechninis bandymas: CPT (TE1), LST EN ISO 22476-1  
 Bandymo įranga: Geomil, zondo Nr. S10CFILP.S19959  
 Sudarė: inž. geologė A. Bickauskienė

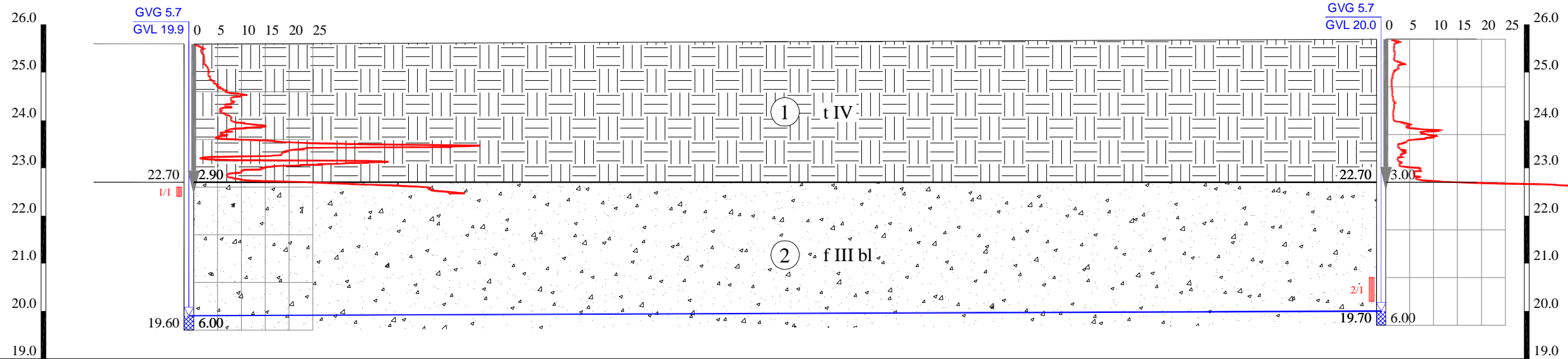
Tyrimų data: 2021.10.15  
 Koordinatė x, m: 6198588  
 Koordinatė y, m: 327694  
 Abs. a., m: 25.7  
 Mvertikalus 1:100



**UAB "Geoconsulting"**  
 tel.: 8-612-84305  
 el. paštas: info@geoconsulting.lt  
 www.geoconsulting.lt

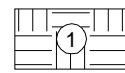


## Inžinerinis geologinis pjūvis I-I'

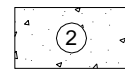


GREŽ./CPT Nr.	1	2
Abs. aukštis, m	25.60	25.70
Atstumas, m		25.00
Tyrimų data	2021 10 15	2021 10 15

### I. IGS numeris ir aprašymas (pagal LST EN ISO 14688-1)



Dirbtinis gruntas (Mg): supiltas/perkastas gruntas: rudas, tamsiai rudas, tamsiai pilkas molingas smėlis ir smėlingas molis su dirvožemiu, statybiniu laužu, plytomis, vietomis su naftos produktų kvapu



Smėlingas mažai dulkingas-molingas žvyras (saGr-F), rudas, rausvai rudas, sausas, nuo 5,7 m gylio - vandeningas, ypatingai tankus

### II. Stratigrafinis - genetinis indeksavimas



t IV Technogeniniai dariniai



f III bl Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvītės fluvioglacialinės nuogulos

### III. Ribos



- stratigrafinė



- litologinė

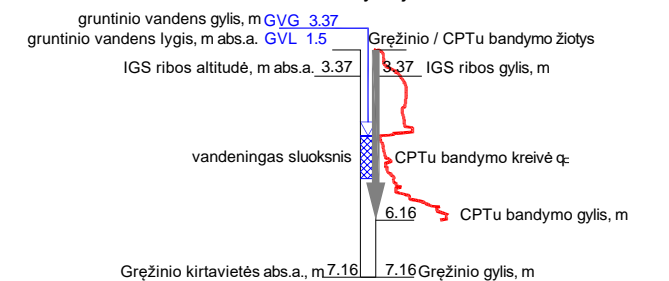


- IGS pado (kraigo)



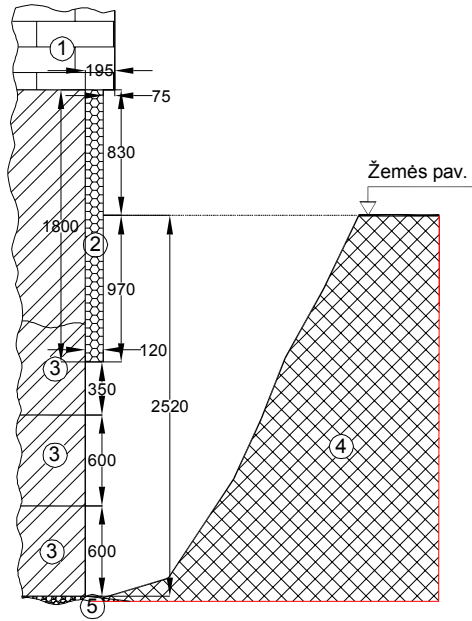
- gruntinio vandens lygio

### IV. Kiti žymėjimai



Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Užsakovas:			
Direktorius	M. Stankevičius		UAB "Strukta"			
Inž. geologė	A. Bičkauskienė		Objektas:			
Inžinerinis geologinis pjūvis I-I'. Sutartiniai ženklai.			Administracinės paskirties pastatas J. Pabrėžos g. 8, Kretingos m.			
Rangovas:	UAB "Geoconsulting" tel.: 8-612-84305, el. paštas: info@geoconsulting.lt www.geoconsulting.lt		Leidimo Nr.	Mastelis	Data	Grafinio priedo Nr
			1404841	V1:100, H1:100	2021 11	4

## ŠURFAS NR. 1



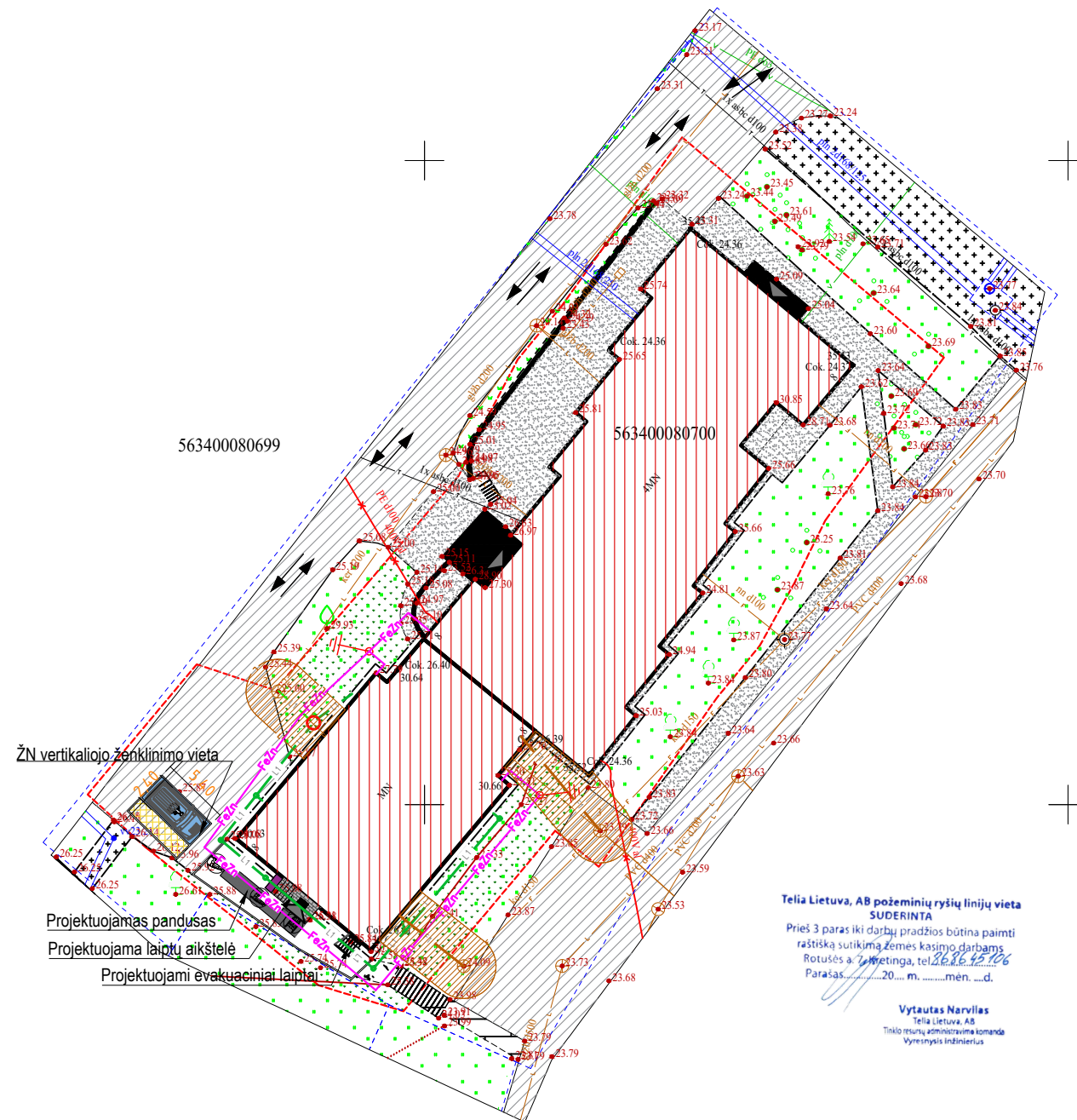
### PAAIŠKINIMAI

- ① - mūrinė siena (užtinkuota)
- ② - Polistirolinis pamato apšiltinimas
- ③ - betoninis pamatinis blokas
- ④ - dirbtinis gruntas (Mg)
- ⑤ - smėlingas žvyras (saGr)



Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Užsakovas:			
Direktorius	M. Stankevičius		UAB "Strukta"			
Inž. geologas	T. Skara		Objektas:			
Brėžinys:			Administracinės paskirties pastatas J. Pabrėžos g. 8, Kretingos m.			
Šurfo (kasinio) brėžinys						
Rangovas:			Leidimo Nr.	Mastelis	Data	Grafinio priedo N
UAB "Geoconsulting" tel.: 8-612-84305, el. paštas: info@geoconsulting.lt www.geoconsultina.lt			1404841	1:20	2021.11	5

# SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Privažiavimas prie pastato;
- Tvarkomos teritorijos riba;
- Įėjimas į pastatą;
- Rekonstruojamas pastatas;
- Projektuojami buitinių nuotekų išvadai,  $\phi 110$  mm, l=15,80 m;
- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai,  $\phi 110$  mm, l=49,00 m;
- Remontuojama lietaus nuotekų linija iki šulinio,  $\phi 160$  mm, l=3,20 m;
- Projektuojamas G/B šulinys d1000mm;
- Esami lietaus nuotekų tinklai;
- Esami buitinių nuotekų tinklai;
- Projektuojamų buitinių ir lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona;
- Esami vandentiekio tinklai;
- Esami elektros tinklai;
- Esami šilumos tiekimo tinklai;
- Esami ryšių tinklai;
- Cinkuota plieno juosta 25x4 mm žaibosaugos įžeminimui;
- Įžemiklio įkalimo vieta;

## PASTABA:

Rekonstruojant pastatą (apšiltinant fasadus bei įrengiant naują nuogrindą ir kt.) būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (drenažo, dujotiekio, lietaus ir nuotekų, vandens tiekimo, šiluminių tinklų trasų, elektros ir telefono linijų). Prieš vykdant darbus esamų tinklų apsaugos zonoje išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus.

0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. Nr.	<b>UAB „STRUKTA“</b> Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, J.PABRĖŽOS G. 8, KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PROJEKTAS	
33684	PV	V.Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS  Suvestinis inžinerinių tinklų planas	
30482	PDV	V.Viršilas		
SB0013216	PDVA	T.Lenartavičius		
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybė		Žymuo: 2021 - 030 - TDP - SP - BR.02	
			Lapas	Lapų
			01	01



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
KRETINGOS SKYRIUS**

Kretingos rajono savivaldybės administracijos  
įgaliotam asmeniui UAB „Strukta“  
Aušros al. 68  
Šiauliai  
info@strukta.lt

**SUTIKIMAS**

**LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME STATYBOS (REKONSTRUKCIJOS)  
ŽEMĖS SKLYPE, ESANČIAME J. PABRĖŽOS G. 8, KRETINGOS MIESTE, METU**

2022 m. balandžio d. Nr. 14ST- -(14.14.5E.)  
Kretinga

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyrius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 23 straipsnio 7 dalies 6 punktu, 8 dalies 7 punktu, 9 dalies 6 punktu, atsižvelgdamas į Kretingos rajono savivaldybės administracijos 2022 m. balandžio 14 d. raštą Nr. (4.1.9.E)D3-1778 ir Kretingos rajono savivaldybės administracijos įgalioto juridinio asmens UAB „Strukta“ projektų vadovo Valdo Viršilos prašymą, neprieštarauja dėl laikino pasinaudojimo valstybinės žemės 1010 kv. m plotu, esančiu valstybinės žemės sklype J. Pabrėžos g. 8, Kretingos m., kadastro Nr. 5634/0008:700.

Pagal šį sutikimą asmuo turi teisę statybos valstybinėje žemėje, esančioje J. Pabrėžos g. 8, Kretingos m., metu naudotis tik valstybine žeme, pažymėta pridedamame UAB „Strukta“ parengtame statybvietės plane.

Planas / schema yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas galioja iki 2024 m. balandžio 20 d., bet ne ilgiau nei bus priimtas sprendimas dėl valstybinės žemės ploto, kuriuo planuojama laikinai pasinaudoti, grąžinimo natūra, perdavimo neatlygintinai nuosavybėn, pardavimo, išnuomojimo, perdavimo neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti arba kol šio žemės sklypo prireiks kitoms reikmėms.

Sutikimo gavėjas įsipareigoja už naudojimąsi valstybine žeme mokėti žemės nuomos mokesį.

Sutikimo gavėjas įsipareigoja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ nustatyta tvarka ir terminais teikti savivaldybės administracijai informaciją apie naudojimąsi valstybine žeme.

Pagal sutikimą įrengta statybos aikštelė, jos aptvėrimas ir statiniai bei įrenginiai yra laikini statiniai ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

Pasibaigus šio sutikimo terminui, nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus jo terminui arba pabaigus naudoti valstybinę žemę anksčiau nei baigiasi sutikimo galiojimas, pagal sutikimą įrengta statybos aikštelė, jos aptvėrimas ir statiniai bei įrenginiai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir

valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyrių.

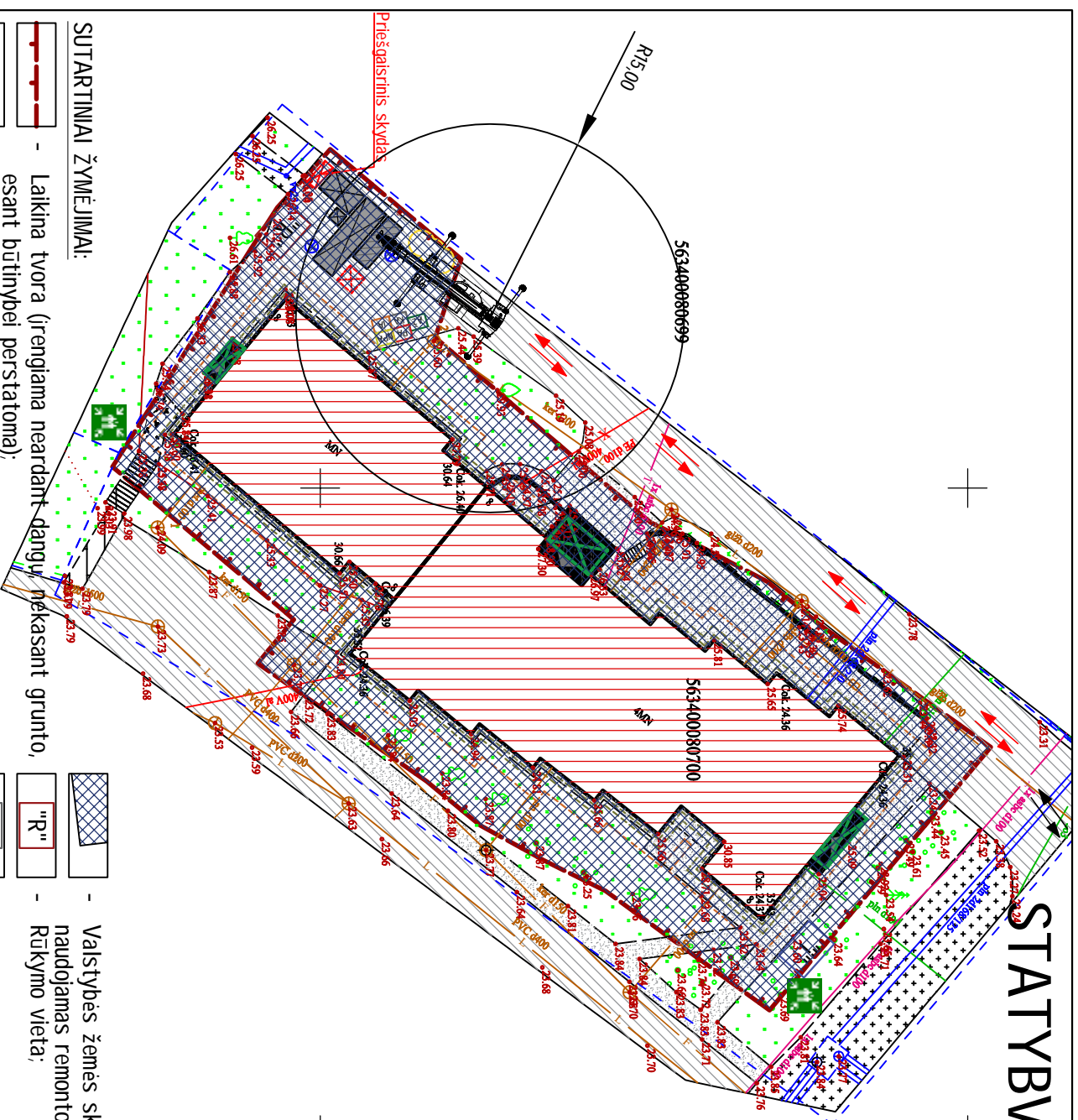
Sutikimo galiojimas gali būti nutraukiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyriaus sprendimu nesibaigus sutikimo galiojimo terminui, kai valstybinės žemės sklypas arba valstybinės žemės plotas tampa reikalingas naudoti kitoms reikmėms, jeigu nemokamas žemės nuomos mokestis arba jeigu valstybinės žemės sklypas arba valstybinės žemės plotas bus naudojamas ne pagal šio sutikimo sąlygas. Apie sutikimo galiojimo nutraukimą Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyrius informuos raštu ne vėliau nei prieš 2 mėnesius iki sutikimo galiojimo nutraukimo.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos neatsako už patirtus nuostolius pasibaigus sutikimo galiojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus sutikimo galiojimo terminui.

Skyriaus vedėjas

Dalius Vitkus

# STATYBVIETĖS PLANAS M1:500



## PASTABOS:

- Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:
  - įrengti laikinas buitines patalpas;
  - įrengti virš pagrindinių įėjimų apsauginius stogelius;
  - įrengti laikina aptverimą – mobili tvora;
  - sienų apšiltinimo darbus įrengti pastolius pagal pastato perimetrą (tvirtinant prie fasado sienų, pažėistas vietas sutvarkyti).
- įrengti darbų zonos laikina aptverimą;
- įskabinti išpėjiamuosius ir draudžiamuosius ženklus.
- Pagrindinių darbų siūlomas eiliškumas ir vykdymo tvarka nurodyti aiškinamajame rašte.
- Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu ir iškraunamos kieme ir rankiniu būdu arba keltu paduodamos į darbo vietą. Medžiagų padavimui į darbo vietą siūloma taip pat naudoti gerve. Draudžiama medžiagas arba gaminius sandėliuoti šaligatvyje, pravažėjimuose bei praejimuose.
- Darbu metu turi būti užtikrintas netrukdomas praejimas į visus pastato aukštus, o esamoje laiptinėse draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas.
- Fasadų apšiltinimui pagal pastato perimetrą įrengiami mediniai arba inventorniai pastoliai. Esant galimybei, gali būti naudojamas statybinis bokštelis
- Visos statybinės atliekos ir šukšties nuleidžiamos statybinio keltu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų perdirbimo vietą. Nurodytoje vietoje kieme laikinai pastatomas statybinis šukšlių konteineris. Tikslu sumazinti dulkių skleidimą, šukšties turi būti laistomos vandeniu. Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utillizuojančia įmone, kuri turi būti atitinkama sertifikata.
- Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi. Dagalių ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama taip pat naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui nuplaunami vandeniu.
- Statybos eigoje išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirmine padėtį. Vykdyt visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, ir projektu.
- Medžiagas ar gaminius kelti su kranu neaptvertose teritorijose draudžiama, išskyrus tuo atveju, kai kranas dirbs už aptverimo ribos ir bus reguliuojamas, kuris esant poreikiui užtikrins, kad į pavojinga zona nepatektų pašaliniai asmenys ir būtų nukreipti saugiu praejimu.

## STATYBOS ETAPAI:

- Antro aukšto statymas;
- Langų ir durų keitimas;
- Pastato ativarų šiltinimas;
- Pastato inžinerinių sistemų atnaujinimas, įrengimas.

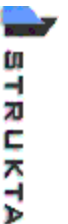
## SITUACIJOS SCHEMA:



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Laikina tvora (įrengiama neardant dangų, nekasant grunto, esant būtinybei perstatomą);
- Vieta buitiniams/administraciniams patalpoms, statybinio įrankių ir medžiagų konteineriai;
- Privažavimas prie pastato;
- Laikinas konteineris statybinems šukšlėms;
- Laikina sandėliavimo aikštelė;
- Rekonstruojamas pastatas;
- Įėjimas į pastatą;
- Ties įėjimais įrengti apsauginiai stogeliai nuo galimai krentančių daiktų;
- Laikinas tualetas;
- Gaisrinis skydas;
- Pastolių vieta;
- Krentančių daiktų pavojinga zona;
- Laikinis apšvietimas;
- Informacinio stendo vieta;
- Grunto sandėliavimo vieta;

- Valstybės žemės sklypo plotas naudojamas remonto metu - 1010 m<sup>2</sup>;
- Rūkyimo vieta;
- Komunalinių atliekų konteineris;
- Inertinių atliekų konteineris;
- Antrinių žaliavų konteineris;
- Pavojingų atliekų konteineris;
- Netinkamų perdirbti atliekų konteineris;
- Masinis kranas;
- Krano apsaugos zona;
- Perklojami inžineriniai tinklai;
- Evakuacijos vieta;
- Ratų plovimo punktas;
- Transporto judėjimo, sustojimo, išsikrovimo, pakrovimo zona;
- Esama asfaltuota danga;
- Esama betoninė danga;
- Esama betoninių trinkelinių danga;

0	2021	Statybos leidimui (konkur su) ir darbams		
Laida	Data	Kėtimo pavadinimas (prezastis)		
KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ Adresas: Vilkaviškio g. 6-18, LT - 78394, Šiauliai Tel.: +370 688 34533 El. p.:		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
33684	PV	V/Viršilias		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, Į PABRĖŽOS G. 8 KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINES PASKIRTIES PASTATA PROJEKTAS
30482	PDV	V/Viršilias		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Statybvietės planas
LT		STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS	Žymuo:	M1:500
		Kretingos rajono savivaldybė	2021 - 030 - TDP - SO - BR. 01	Laida
				Lapas
				Lapu
				0
				01
				01



## **KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga, Savanorių g. 29A, 97111 Kretinga, tel. (8 445) 53 141, el. p. [savivaldybe@kretinga.lt](mailto:savivaldybe@kretinga.lt).

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188715222

---

UAB „Strukta“

Architektų g. 6-18,

78334 Šiauliai

El. p. [info@strukta.lt](mailto:info@strukta.lt)

2022-04-

I

Nr.

Nr.

### **DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS**

Kretingos rajono savivaldybės administracija pritaria UAB „Strukta“ parengtiems techninio darbo projekto „Mokslo paskirties pastato J. Pabrėžos g. 8, Kretingos m., Kretingos r. sav., rekonstravimo ir paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą projektas“ (Nr. 2021-030-TDP) projektiniams sprendiniams.

Šiuo pritarimu pažymima, kad parengtas projektas atitinka projektavimo užduotį ir iškeltus reikalavimus.

Administracijos direktorius

Egidijus Viskontas

Rima Lukauskienė, tel. (8 445) 54 501, el. p. [rima.lukauskiene@kretinga.lt](mailto:rima.lukauskiene@kretinga.lt)

**RAŠTAS DĖL DEGIŲ MEDŽIAGŲ KIEKIO RIBOJIMO PATALPOSE**

J.Pabrėžos g. 8, Kretingos m., Kretingos r. sav.

2022-04-12/2

Pastate nenumatoma patalpų, kuriose bus laikomos yra ypač degios dujos, degūs, labai degūs ar ypač degūs skysčiai. Taip pat pastate nenumatoma sandėliuoti ar laikyti degių dulkių arba pluošto, kuriems užsidegus patalpoje susidarytų didesnis kaip 5 kPa sprogo momento momentinis viršslėgis.

Sprendžiant, kad šalia, po ir ant patalpų, kuriose vienu metu būna 50 ir daugiau žmonių, ribojama gaisro apkrova iki 600 MJ/m<sup>2</sup>, o hole/vestibiulyje iki 250 MJ/m<sup>2</sup> degių medžiagų kiekis ribojamas iki žemiau nurodyto:

Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>	Celiuliozė, audiniai, kg	Plastikas (sunkiai degus), kg	PVC plastikas, kg
Archyvas 2-29	99,88	3000	40	80
Archyvas 2-30	100,67	3000	40	100
Vestibiulis 1-2, 1-28, 1-31	43,15	250	220	75

Pastate viso numatoma, kad gali būti iki 100 žmonių. Pagal aukštus numatyta, kad maksimaliai aukšte (darbuotojų ir lankytojų) gali susidaryti:

- Rūsio aukštas – iki 10 žmonių;
- Pirmas aukštas (nauja zona / sena administracinė zona) – iki 15/30 žmonių;
- Antrame aukšte (nauja archyvo zona / sena administracinė zona) – iki 15/30 žmonių;
- Trečiame aukšte - iki 30 žmonių.

Projekto vadovas



Valdas Viršilas

Užsakovo atstovas

Kretingos rajono savivaldybės  
administracijos  
Statybos skyriaus vedėja  
**Rima Lukauskienė**



Kretingos rajono savivaldybė  
Savanorių g. 29A, Kretinga

2022-03-17 Nr. 16-84  
Į 2022-03-10 prašymą Nr. 1-279

## PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Objekto pavadinimas ir adresas: **Vandentiekio, buitinių ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų mokslo paskirties pastatui J. Pabrėžos g. 8, Kretinga, rekonstravimo projektas.**

Statytojas (užsakovas): **Kretingos rajono savivaldybė, tel. 8 606 10398.**

### **Bendra informacija:**

Išsaugoti žemės sklype esančius UAB „Kretingos vandenys“ buitinių ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus. Numatyti sprendinius, kad tinklai išlaikytų leistiną įgilinimo ribą, jeigu būtų žeminama arba aukštinama žemės paviršiaus danga. Išsaugoti esamų šulinių dangčius, kad jie nebūtų pažeisti ir būtų tinkami tolimesniam naudojimui, priderinant prie naujai įrengiamos dangos paviršiaus altitudžių. Esami buitinių ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai yra funkcionuojantys, todėl statybos darbų vykdymo metu turi būti užtikrintas jų darbas.

### **Geriamojo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:**

Vadovaujantis STR 2.07.01:2003 reikalavimais bendro naudojimo teritorijoje suprojektuoti bendro naudojimo skaičiuotino diametro vandentiekio tinklus nuo UAB „Kretingos vandenys“ vandentiekio tinklų PVC D160 mm, esančių J.K. Chodkevičiaus g., Kretinga iki vandentiekio tinklų MET D150 mm, esančių J. Pabrėžos g., Kretinga.

Projektuojant vandentiekio tinklus įvertinti esamų šulinių būklę. Esant blogai šulinių būklei, suprojektuoti naujus vandentiekio šulinius.

Prisijungimo vietose (šuliniuose ir kt.), planuojamose vandentiekio tinklų susikirtimo vietose visomis kryptimis įrengti tinklų uždaramąsias armatūras su guma vulkanizuotais sklėsčiais. Viename taške projektuojant dvi armatūras ar daugiau - įrengti šulinį ar kamerą.

Vandentiekio įvado prijungimą projektuoti prie bendro naudojimo vandentiekio tinklų.

Įvado atjungimui, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinės sklypo ribos, o nesant galimybei - vietoje, kurioje bet kuriuo paros metu būtų užtikrintas priėjimas bei kuo arčiau įvado prisijungimo taško, turi būti įrengta tinklų uždaramoji armatūra su guma vulkanizuotu sklėsčiu.

Vandens apskaitos mazgą numatyti specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°C. Vandens apskaitos mazgas turi atitikti UAB „Kretingos vandenys“ vandens apskaitos mazgo montavimo schemų, STR 2.07.01:2003 ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimus, išlaikant atstumus prieš ir po vandens apskaitos prietaiso. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo srauto uždarymui iš pastato vidaus vandentiekio tinklų.

### **Buitinių nuotekų šalinimui statytojas (užsakovas) privalo:**

Buitinių nuotekų tinklų išvado prijungimą projektuoti prie UAB „Kretingos vandenys“ buitinių nuotekų tinklų, esančių žemės sklype J. Pabrėžos g. 8, Kretinga.

Projektuojant buitinių nuotekų tinklus įvertinti esamų šulinių būklę. Esant blogai šulinių būklei, suprojektuoti naujus buitinių nuotekų šulinius.

Vadovaujantis „Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklėmis“, rūsiuose ir pusrūsiuose sanitariniai prietaisai turi būti sumontuoti tik už automatiškai užsidarančios sklendės.

### **Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimui statytojas (užsakovas) privalo:**

Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų išvado prijungimą projektuoti prie UAB „Kretingos vandenys“ eksploatuojamų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų, esančių žemės sklype J. Pabrėžos g. 8, Kretinga.

Projektuojant paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus įvertinti esamų šulinių būklę. Esant blogai šulinių būklei, suprojektuoti naujus paviršinių (lietaus) nuotekų šulinius.

Paviršiniai ir drenažiniai vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

**Kiti reikalavimai:**

Projektuojant vandentiekio ir/ar nuotekų tinklus privataus žemės sklypo teritorijoje, projekto sudėtyje pateikti raštišką žemės sklypo savininko/ų sutikimą.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 320.6. p. ir 417.4. p. reikalavimais.

Šuliniams naudoti hermetiškus kalas ketaus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Projektuojant bendro naudojimo tinklus, įvertinti tinklų praradimo ir kitų sklypų tinklų prijungimo galimybes.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kretingos vandenys“ pritarimą projektui. Siekiant užtikrinti sklandų projekto sprendinių derinimą, prieš pateikiant projektą statybą leidžiančio dokumento gavimui, vieną projekto popierinį egzempliorių ir vieną skaitmeninį variantą (PDF formatu) pateikti UAB „Kretingos vandenys“.

Vadovautis pridedamoje atmintinėje nurodyta inžinerinių statinių statybos darbų vykdymo tvarka.

**Prieš pradėdant vykdyti vandentiekio ir nuotekų tinklų statybos darbus privaloma ne mažiau kaip prieš 2 (dvi) darbo dienas pranešti UAB „Kretingos vandenys“ atsakingiems darbuotojams (tel.: (8 445) 43 832, (8 445) 43 833, (8 445) 78 572). Atlikti bet kokius atjungimo ar prijungimo darbus prie veikiančių vandentiekio ir nuotekų tinklų be UAB „Kretingos vandenys“ atstovų dalyvavimo griežtai draudžiama. Prieš užtaisant vamzdynų perėjimus per pastato konstrukcijas ir prieš užverčiant pastatytus tinklus gruntu išsikviesti UAB „Kretingos vandenys“ atstovą atliktų darbų kokybės įvertinimui, tinklų išbandymų priėmimui, tinklų prijungimui prie bendrovės eksploatuojamų tinklų ir vandens apskaitos prietaiso sumontavimui.**

Priduodant objektą/us UAB „Kretingos vandenys“ pateikti suderintą/us inžinerinių tinklų planą/us (su šulinių, kinečių ir sklendžių kortelėmis) ir bendro naudojimo inžinerinių tinklų kadastrinių matavimų bylą/as.

Priduodant bendro naudojimo buitinių ir/ar paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 būtina atlikti televizinę vamzdyno diagnostiką.

Naudojimas UAB „Kretingos vandenys“ vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas.

Vadovaujantis 1996 m. kovo 19 d. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu Nr. I-1240, 24 str. „*Statinio projektas. Prisijungimo sąlygos*“ 23 p. informuojame, kad prisijungimo sąlygos galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu statybą leidžiantis dokumentas negautas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji reikalavimai ir prisijungimo sąlygos galioja iki statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo dienos.

Direktorius pavaduotojas gamybai

Donatas Sirutis

Silvija Lukauskienė, tel. (8 445) 43 836

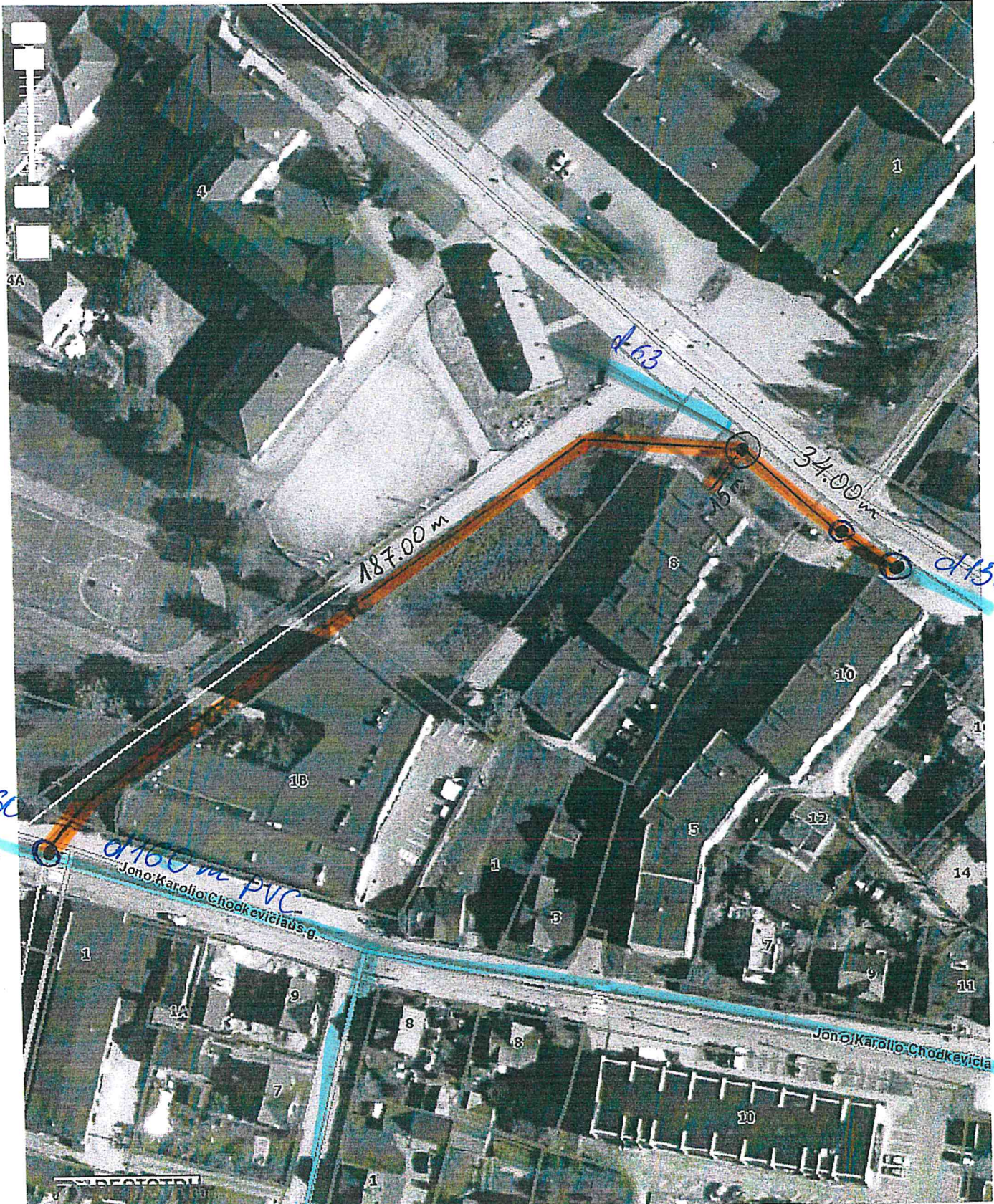
Eglė Lekstutytė, tel. (8 445) 43 838



REGIA

Pagalaba Prisiungė J. Pabrėžos g. 8

236.00m D110 PE



d160 PE

d150 mez

d160 PVC  
Jonas Karolis Čiodelėvičiaus g.

Jonas Karolis Čiodelėvičiaus g.





## KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Savanorių g. 29A, 97111 Kretinga, tel. (8 445) 53 141, el. p. [savivaldybe@kretinga.lt](mailto:savivaldybe@kretinga.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188715222

---

UAB „Strukta“  
Architektų g. 6-18,  
78334 Šiauliai  
El. p. [info@strukta.lt](mailto:info@strukta.lt)

2022-05- Nr.  
Į 2022-03-29 Nr. 1

### DĖL SUTARTIES CPO179102 VYKDYMO

Kretingos rajono savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas) išnagrinėjo UAB „Strukta“ (toliau – Tiekėjas) pateiktą informaciją apie UAB „Kretingos vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas rengiant techninį darbo projektą „Mokslo paskirties pastato J. Pabrėžos g. 8, Kretingos m., rekonstravimo ir paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą projektas“.

Užsakovas informuoja Tiekėją, jog, atsižvelgdamas į tai, kad UAB „Kretingos vandenys“ prisijungimo sąlygose yra nurodyta parengti atskirą vandentiekio tinklų projektą už J. Pabrėžos g. 8, Kretinga, sklypo ribų, 2022 m. gegužės 16 d. sudarė sutartį Nr. 484 su UAB „Vytrita“ parengti Lauko vandentiekio tinklų nuo J. K. Chodkevičiaus g. iki J. Pabrėžos g., Kretingos m., sužiedinimo projektą.

Administracijos direktorius

Egidijus Viskontas



**Kretingos  
vandenys**

Kretingos rajono savivaldybės administracija  
Gauta  
2022-06-22 Nr. (4.1.17.) D21-5538

Kretingos rajono savivaldybės administracijai  
El. paštas: savivaldybe@kretinga.lt

2022-06-22 Nr. 2-515  
| el. laišką 2022-06-16

Kopija  
UAB „Strukta“  
El. paštas: info@struka.lt

## DĖL PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ

Atsakydami į Jūsų 2022 m. birželio 16 d. gautą el. laišką „Dėl projektavimo sąlygų“ informuojame, kad Kretingos rajono savivaldybės administracijai įgyvendinus projektą „Vandentiekio tinklą J. Pabrėžos g. 8 ir 10 pastatams, Kretingos m. sav., supaprastintas statybos projektas“, UAB „Kretingos vandenys“ (toliau – Bendrovė) ties J. Pabrėžos g. 8 ir 10 pastatais centralizuotus vandentiekio tinklus priskirs pirmai kategorijai (pagal STR 2.07.01:2003 XLVI skirsnio 374 punktą). Taip pat Bendrovė galės užtikrinti 22,7 l/s vandens debitą vandentiekio tinkluose, tame tarpe ir gaisrams gesinti, išskyrus force majeure atvejus.

**Direktorius**

**Tomas Jurgutis**

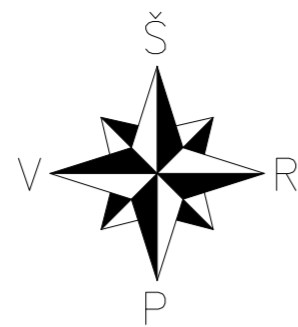
Donatas Sirutis, tel. (8 630) 29 662, el. p.: donatas.sirutis@kretingosvandenys.lt

Uždaroji akcinė bendrovė  
Švyturio g. 2A, Padvarių k.  
97157 Kretingos r. sav.

(8 445) 78 565  
info@kretingosvandenys.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 163994426

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

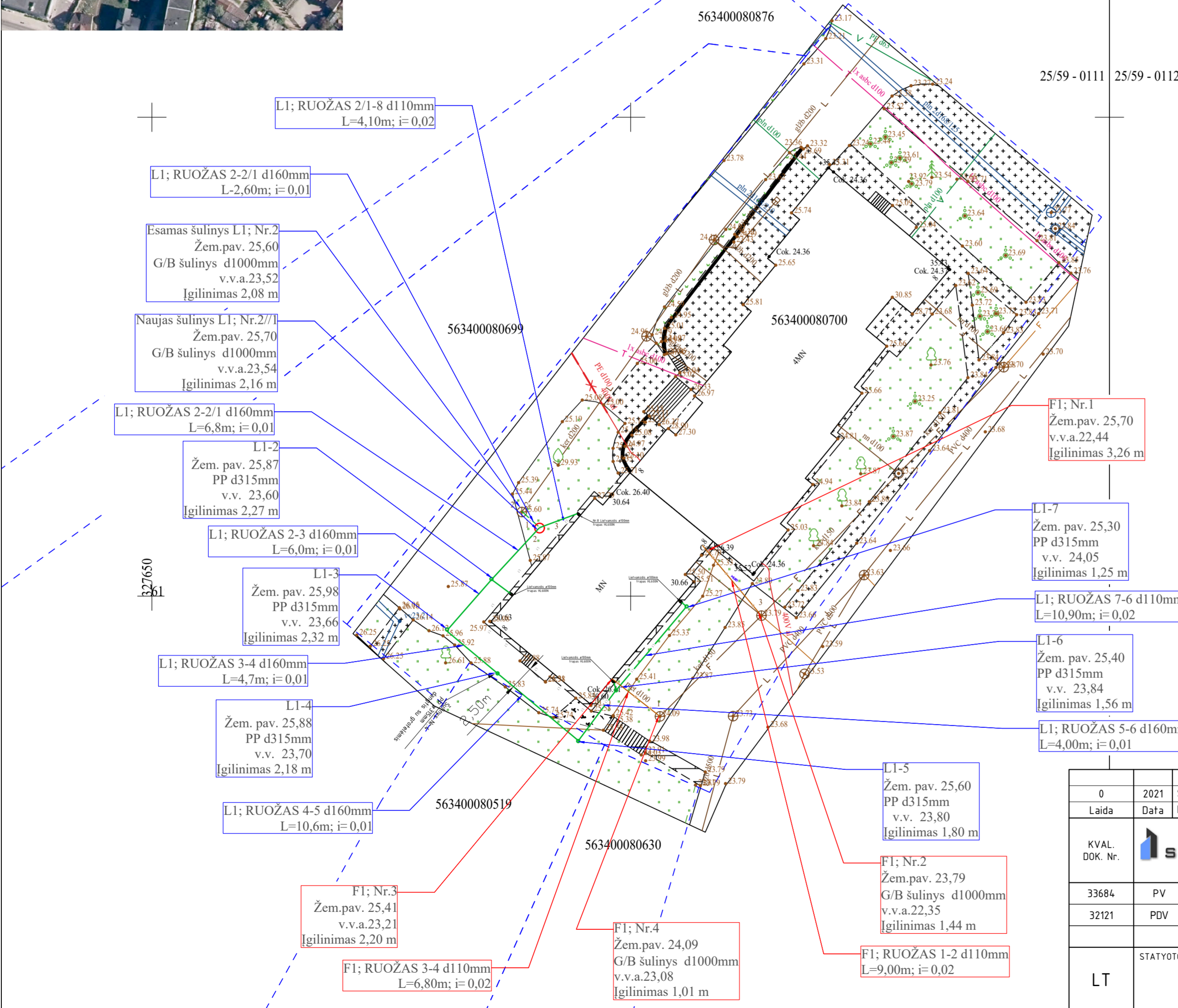
MONTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUSTAMBINTAS ŽINIARAŠTIS

Žym.	Tinklo pavadinimas	Kiekis, m	Diametras, mm
-F1-	Remontuojama buitinių nuotekų linija iki šulinio	15,80	110
-L1-	Naujai montuojami lietaus nuotekų linija iki šulinio	11,76	110
-L1-	Naujai montuojami lietaus nuotekų linija iki šulinio	32,10	160
-L1-	Remontuojama lietaus nuotekų linija iki šulinio	2,60	160

UAB „Kretingos vandenys“  
**SUDERINTA**  
*Silvija Lukauskienė*  
 Plėtros skyriaus vadovė  
 2022-06-21 Det. Nr. B-12

PASTATAI, STATINIAI, TINKLAI

	Modernizuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
	Esami miesto požeminiai šilumos tinklai
	Esamas transporto įvažiavimas, išvažiavimas b > 3.5 m.
	Esami miesto buitinių nuotekų tinklai
	Esami miesto buitinių nuotekų tinklai
	Esami miesto vandentiekio tinklai
	Esami požeminiai elektros tinklai
	Esami dujotiekio vamzdynas
	Remontuojami buitinių nuotekų tinklai
	Naujai montuojami lietaus nuotekų tinklai



Projektuojamų buitinių nuotekų F1 tinklų būdingų taškų koordinatės

F1-1 X=6198604,75; Y=327707,98  
 F1-2 X=6198597,98; Y=327713,63  
 F1-3 X=6198591,37; Y=327698,04  
 F1-4 X=6198587,44; Y=327703,06

Projektuojamų lietaus nuotekų L1 tinklų būdingų taškų koordinatės

L1-2/8 X=6198608,61; Y=327694,52  
 L1-2/1 X=6198607,20; Y=327690,49  
 L1-Nr.2 X=6198608,80; Y=327688,61  
 L1-2 X=6198601,78; Y=327685,44  
 L1-3 X=6198596,53; Y=327680,78

L1-4 X=6198591,93; Y=327686,09  
 L1-5 X=6198584,88; Y=327694,52  
 L1-6 X=6198590,16; Y=327698,46  
 L1-7 X=6198598,90; Y=327705,86

- PASTABOS:**
1. NUOTEKŲ TINKLAI REMONTUOJAMI IKI PIRMO ŠULINIO.
  2. STATYBOS METU IŠARDYTOS ESAMOS DANGOS (ASFALTAS, ŽYVRO DANGA, ŽALIOS VEJOS) TURI BŪTI ATSTATYTOS Į PRADINĘ PADĖTĮ. NUIMTAS IR IŠSAUGOTAS AUGALINIS GRUNTAS GRĄŽINAMAS Į PRADINĘ VIETĄ, UŽSĖJAMA ŽOLĖ (VĖJA, KUR JI BUVO ĮRENGTA).
  3. ŽEMĖS DARBAI TRANŠĖJŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE SU ESAMAIS TINKLAIS VYKDOMI RANKINIŲ BŪDU, NEPAŽEIDŽIANT ŠIŲ TINKLŲ.
  4. ŽMONIŲ JUDĖJIMO VIETOSE PER TRANŠĖJAS ĮRENGIAMI LAIKINAI PAKABINAMI, IŠRAMSTOMI.
  5. KASANT GRUNTĄ LAIKOMASI STATYBOS NORMOSE IR TAISYKLĖSE NUSTATYTŲ MINIMALIŲ ATSTUMŲ, BIRIAME IR ŠLAPIAME GRUNTE TVIRTINAMOS STATRAMSČIAIS.
  6. SUSIKIRTIMUS SU ESAMOMIS POŽEMINĖMS KOMUNIKACIJOMS TIKSLINTI VIETOJE. ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE ATLIEKAMUS DARBUS DERINTI SU ESAMŲ TINKLŲ ĮGALIOJIMŲ ATSTOVAIS.
  7. NUOTEKŲ TINKLŲ ALTIUDĖS, IŠLEIDĖJŲ VIETOS TIKSLINAMOS VYKDOTI DARBUS, ATSIŽVELGIANT Į ESAMŲ LAUKO TINKLŲ IŠDĖSTYMĄ IR ALTIUDĖS.
  8. MONTAVIMUI REIKALINGAS FASONINES DALIS NUSIMATO RANGOVAS.
  9. BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS, ĮRANGOS ŽINIARAŠČIAI PAPILDO VIENI KITUS, TODĖL TURI BŪTI ATLIKTI VISI DARBAI, NETGI JEI JIE BŪTŲ PARODYTI AR PAMINĖTI VIEN TIK BRĖŽINIUOSE AR VIEN TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE.
  10. PROJEKTUOJAMIEMS TINKLAMS NUMATOMA 2,5m APSAUGOS ZONA Į ABIS PUSES NUO VAMZDYNŲ AŠIŲS.

0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. Nr.		UAB „STRUKTA“ Adresas: Aušros al. 68, LT - 76233, Šiauliai Tel.: +370 606 10398 El. p.: info@strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J.PABRĖŽOS G. 8, KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ MOKSLO PASKIRTIES PROJEKTAS		
33684	PV	V.Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
32121	PDV	V.Razmus		Suvestinis inžinerinių tinklų planas	0
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS	Kretingos rajono savivaldybė	ŽYMUO	2021 - 030 - TDP - VN - BR. 09	M 1:500 Lapas 01 Lapu 01



## KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Savanorių g. 29A, 97111 Kretinga, tel. (8 445) 53 141, el. p. [savivaldybe@kretinga.lt](mailto:savivaldybe@kretinga.lt).

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188715222

UAB „Strukta“  
Architektų g. 6-18,  
78334 Šiauliai  
El. p. [info@strukta.lt](mailto:info@strukta.lt)

2022-07-05 Nr. (4.1.15)-23-  
I Nr. 3317

### DĖL PASTATO J. PABRĖŽOS G. 8, KRETINGOS M. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO

UAB „Strukta“ pagal sutartį CPO179102 su Kretingos rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija) rengia techninį darbo projektą „Mokslo paskirties pastato J. Pabrėžos g. 8, Kretingos m., rekonstravimo ir paskirties keitimo į administracinės paskirties pastatą projektas“.

Administracija informuoja, kad pastato triaukštės dalies rekonstravimo projektas jau buvo rengtas 2006 m. (projektuotojas UAB „Progresyvus projektai“). Pagal šį projektą vidaus ir išorės rekonstravimo darbai jau yra atlikti. Projektas buvo parengtas ir statybos darbai buvo atlikti pagal visus galiojančius statybos techninius reglamentus bei kitus, statybą reglamentuojančius teisės aktus, todėl pagal 2006 m. parengtą projektą rekonstruotas triaukštis pastatas atitinka ir priešgaisrinius reikalavimus.

Keičiant pastato paskirtį ir rekonstruojant pastatą (prie triauščio pastato priestato numatyta užstatyti antstatą) numatyta iš esmės sutvarkyti visą (viso pastato apimtyje) vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistemą. Projektuojamame pastate, kur esami angų užpildai (sandarinimas, durys, langai ir kt.) neatitiks priešgaisrinių reikalavimų, bus atlikti užpildų keitimo darbai pagal šiuo metu UAB „Strukta“ rengiamą gaisrinės saugos projekto dalį.

Projekto apimtyje netvarkomi evakuacijos keliai (laiptinės, koridoriai, holai) atitinka galiojančius priešgaisrinius reikalavimus. Jei statybos metu bus pastebėti neatitikimai (grindų danga ar sienų apdaila bus žemesnės nei reikalaujamos degumo klasės, evakuacijos praėjimas bus siauresnis, nei to reikalauja teisės aktai ir pan.) sprendiniai bus keičiami statybos metu.

UAB „Strukta“ rengiamo projekto sprendiniuose elektros instaliacija numatyta tvarkyti ir įrengti naujai tik priestate su antstatu. Triaukščiame pastate numatytas tik elektros pajungimas naujai įrengiamam liftui. Elektros įvadas į pastatą nekeičiamas, leistina elektros galia lieka nepakitusi. Jei triaukštėje pastato dalyje statybos metu bus pastebėti neatitikimai priešgaisriniams reikalavimams, sprendiniai bus keičiami statybos metu. Jei evakuacijos kelyje evakuacinio apšvietimo laidai neatitiks reikiamo atsparumo ugniai, ar esamos elektros instaliacijos laidai bus žemesnės nei reikalaujama degumo klasės, jie bus pakeisti tinkamai.

Administracijos direktorius

Egidijus Viskontas

Andrius Kasputis, tel. (8 445) 44510, el. p. [andrius.kasputis@kretinga.lt](mailto:andrius.kasputis@kretinga.lt)