

STATYTOJAS
 (UŽSAKOVAS):

Kretingos rajono savivaldybė
 Savanorių g. 29A, Kretinga LT-97111

 PROJEKTO
 PAVADINIMAS:

**Mokslo paskirties pastato, J.Pabrėžos g. 8,
 Kretingos m., Kretingos r. sav. rekonstravimo
 ir paskirties keitimo į administracinės
 paskirties pastatą projektas**

 STATINYS
 (OBJEKTAS):

Administracinės paskirties pastatas (7.2)
 J.Pabrėžos g. 8, Kretinga

 STATYBOS
 RŪŠIS:

Statinio rekonstravimas

 STATINIO
 KATEGORIJA:

Ypatingasis

ETAPAS:

Techninis darbo projektas

DALIS:

Bendroji

PROJEKTO Nr.:

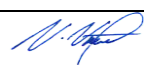
2021-030-TDP-BD

BYLOS ŽYMUO:

01

 BYLOS LAIDOS
 ŽYMUO:


0 Laida

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	33684	V. VIRŠILAS	

ŠIAULIAI 2021

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PROJEKTO DALIS	PASTABOS
1.	2021-030-TDP-BD	0	Bendroji	
2.	2021-030-TDP-SP	0	Sklypo (plano) sutvarkymo	
3.	2021-030-TDP-SA	0	Architektūrinė	
4.	2021-030-TDP-SK	0	Konstruktinė	
5.	2021-030-TDP-ŠT	0	Šilumos gamybos ir tiekimo	
6.	2021-030-TDP-ŠVOK	0	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	
7.	2021-030-TDP-VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
8.	2021-030-TDP-E	0	Elektrotechnikos	
9.	2021-030-TDP-ER	0	Elektroninių ryšių	
10.	2021-030-TDP-AS	0	Apsauginė signalizacija	
11.	2021-030-TDP-GSS	0	Gaisrinės signalizacijos	
12.	2021-030-TDP-GS	0	Gaisrinės saugos	
13.	2021-030-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	
14.	2021-030-TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, J.PABRĖŽOS G. 8, KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO [ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS	
33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO LAPAS LAPŲ 2021-030-TDP-BD-PDŽ 1 1	

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


EIL. NR.	BYLOS (TOMO) ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	2021-030-TDP-BD	Bendroji dalis	

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	PSL. NR.	PASTABOS
1	2021-030-TDP-BD-AL	Antraštinis lapas	1		
2	2021-030-TDP-BD-PDŽ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1		
3	2021-030-TDP-BD-BDŽ	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2		
4	2021-030-TDP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1		
5	2021-030-TDP-BD-BAR	Bendrasis aiškinamasis raštas	26		
6	2021-030-TDP-BD-BTS	Bendroji techninė specifikacija	10		
7		Triukšmo vertinimo ataskaita	6		

PRIEDAI

	PRIEDAI:			
1.	Projektavimo užduotis (PU)	4		
2.	UAB „Kretingos šilumos tinklai“ techninės sąlygos	3		
3.	Nekilnojamo turto registrų išrašas - pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ar daiktinių teisių [] registravimą nekilnojamojo turto registre	3		
4.	Sklypo planas	2		
5.	Kadastrinė byla	19		
6.	Topografinė nuotrauka	3		
7.	Fasadų spalvinis derinimas	2		
8.	Pritarimas projektiniam pasiūlymui	1		
9.	Vizualizacijos	3		
10.	UAB „Kretingos šilumos tinklai“ derinimas	1		
11.	Statytojo įgaliojimas	1		
12.	Projekto vadovo paskyrimas	1		
13.	PV ir PDV atestatai	7		

0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, J.PABRĖŽOS G. 8, KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO [ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS		
	33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-030-TDP-BD-BDŽ		LAPAS 1
					LAPŲ 2

	PRIEDAI:			
14.		Įmonės registravimo pažymėjimas, atestatas	2	
15.		Draudimas	2	
16.		Licencijuotų programų sąrašas	1	
17.		Geologiniai tyrimai	26	
18.		AB Telia derinimas	1	
19.		NŽT sutikimas	3	
20.		Užsakovo pritarimas projektui	1	
21.		Raštas dėl degių medžiagų sandėliavimo	1	
22.		UAB „Kretingos vandenys“ prisijungimo sąlygos	3	
23.		Užsakovo raštas dėl vandentiekio	1	
24.		UAB „Kretingos vandenys“ raštas	1	
25.		UAB „Kretingos vandenys“ derinimas	1	
26.		Savivaldybės raštas dėl pastato paskirties keitimo	1	

BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAID.	PSL NR.	PASTABOS
1.	2021-030-TDP- BD -BR.01	Sklypo planas M1:500	0		
2.	2021-030-TDP- BD -BR.02	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M1:500	0		
3.	2021-030-TDP- BD -BR.03	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	0		
4.	2021-030-TDP- BD -BR.04	Pusrūsio planas (prieš remontą) M1:100	0		
5.	2021-030-TDP- BD -BR.05	Pirmo aukšto planas (prieš remontą) M1:150	0		
6.	2021-030-TDP- BD -BR.06	Antro aukšto planas (prieš remontą) M1:200	0		
7.	2021-030-TDP- BD -BR.07	Trečio aukšto planas (prieš remontą) M1:200	0		
8.	2021-030-TDP- BD -BR.08	Pusrūsio planas (po remonto) M1:100	0		
9.	2021-030-TDP- BD -BR.09	Pirmo aukšto planas (po remonto) M1:150	0		
10.	2021-030-TDP- BD -BR.10	Antro aukšto planas (po remonto) M1:200	0		
11.	2021-030-TDP- BD -BR.11	Trečio aukšto planas (po remonto) M1:200	0		
12.	2021-030-TDP- BD -BR.12	Stogo planas M1:150	0		
13.	2021-030-TDP- BD -BR.13	Spalviniai fasada M1:200	0		
14.	2021-030-TDP- BD -BR.14	Spalviniai fasadai M1:200	0		
15.	2021-030-TDP- BD -BR.15	Pjūvis A-A M1:100	0		
16.	2021-030-TDP- BD -BR.16	Pjūvis B-B M1:100	0		
17.	2021-030-TDP- BD -BR.17	Pjūvis C-C M1:100	0		


Žymuo: 2021-030-TDP-BD-BDŽ	Lapas	Lapų
	2	2

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS PRIEŠ REMONTĄ	KIEKIS PO REMONTO	PASTABOS
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	2893	2893	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	68	76	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	30	30	
II SKYRIUS PASTATAI (unikalus nr.: 5697-4004-1012)				
1. Mokslo paskirties pastato keičiant paskirtį į administracinės paskirties (7.2),				
2. Statinio kategorija		ypatingasis statinys	ypatingasis statinys	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1961,91	2187,14	
4. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	1605,03	1756,17	
5. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	356,88	430,97	
6. Pastato tūris.*	m ³	7610	8730	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	3	
8. Pastato aukštis.*	m	12,40	12,40	
8.1. Projektuojamo pastato dalies aukštis	m	4,20	8,10	
9. Energinio naudingumo klasė		esama	C	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai				
12.1. sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/ m ² K	Esama	0,161	
12.2. cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/ m ² K	Esama	0,232/0,245	
12.3. stogo (perdangos) šilumos perdavimo koeficientas	W/ m ² K	Esama	0,147	
12.4. rūšio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/ m ² K	0,85	0,85	
12.5. lauko durų šilumos perdavimo koeficientas	W/ m ² K	<1,9	1,6	
12.6. langų šilumos perdavimo koeficientas	W/ m ² K	<1,6	1,3	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI				
1. Buitinių nuotekų tinklų ilgis*	m	15,80	15,80	
1.1. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	110	
2. Lietaus nuotekų tinklų ilgis*	m	3,20	3,20	
2.1. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	160	
3. Lietaus nuotekų tinklų ilgis*	m	-	49,00	
3.1. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	110	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

**Statybos darbų metu duomenys gali nežymiai pasikeisti.

0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, J.PABRĖŽOS G. 8, KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS	
33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			LAIDA	
			Bendrieji statinio rodikliai	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Kretingos rajono savivaldybė		2021-030-TDP-BD-BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

TVIRTINU:

Projekto vadovas (PV):

Valdas VIRŠILAS



k/a.: 33684

2021 - 12

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)


Žymuo: 2021-030-TDP-BD-BSR	Lapas	Lapų
	2	2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1.1. Techninis darbo projektas parengtas bei statybos darbai privalo būti vykdomi vadovaujantis šiais privalomaisiais ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

EIL. NR.	DOKUMENTO ŠIFRAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
LR įstatymai:		
	2017-01-01, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
	2016 08 01, Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
	2017 06 08 Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas
	2019 06 06 Nr. XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
ES reglamentai:		
	2011-03-09, Nr. 305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas
Privalomieji projekto rengimo dokumentai:		
		Projektavimo techninė užduotis
		Nekilnojamo turto registrų išrašas
		Nekilnojamo daikto kadastrinių matavimų byla
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:		
	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" Įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, J.PABRĖŽOS G. 8, KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS	
33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Kretingos rajono savivaldybė		2021-030-TDP-BD-AR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	25

EIL. NR.	DOKUMENTO ŠIFRAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai:		
	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės:		
	HN 33:2011	Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	LST EN ISO 15613:2005	Metалų suvirinimo procedūrų aprašas ir patvirtinimas. Patvirtinimas pagal iki gamybinį suvirinto sujungimo bandymą (ISO 15613:2004)
	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės 2011 m.
	1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 m.
	D1-637	Statybos atliekų tvarkymo taisyklės
	217	Atliekų tvarkymo taisyklės
	1-2	Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės 2012 m.
	2019-06-06 Nr. XIII-2166	Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Žymuo: 2021-030-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų
	2	25

EIL. NR.	DOKUMENTO ŠIFRAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
Savaroniška taikomi statybos techniniai dokumentai:		
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

Taip pat šio TDP brėžiniai, aiškinamasis raštas, techninės specifikacijos ir kt.

1.2. Kompiuterinės programos projekto daliai rengti: ZWCAD Classic, Microsoft Office 2016, Autodesk Audocad 2020.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

- **Objektas:** administracinės paskirties pastatas;
- **Statinio klasifikatorius:** 7.2;
- **Adresas:** J.Pabrėžos g. 8, Kretinga;
- **Statybos rūšis:** statinio rekonstravimas;
- **Statinio kategorija:** ypatingasis statinys;
- **Projekto etapas:** techninis darbo projektas (TDP);
- **Projektą rengia:** UAB „Strukta“;
- **Projekto vadovas:** V. Viršilas, k/a: 33684;

2.2. Duomenys apie objektą.

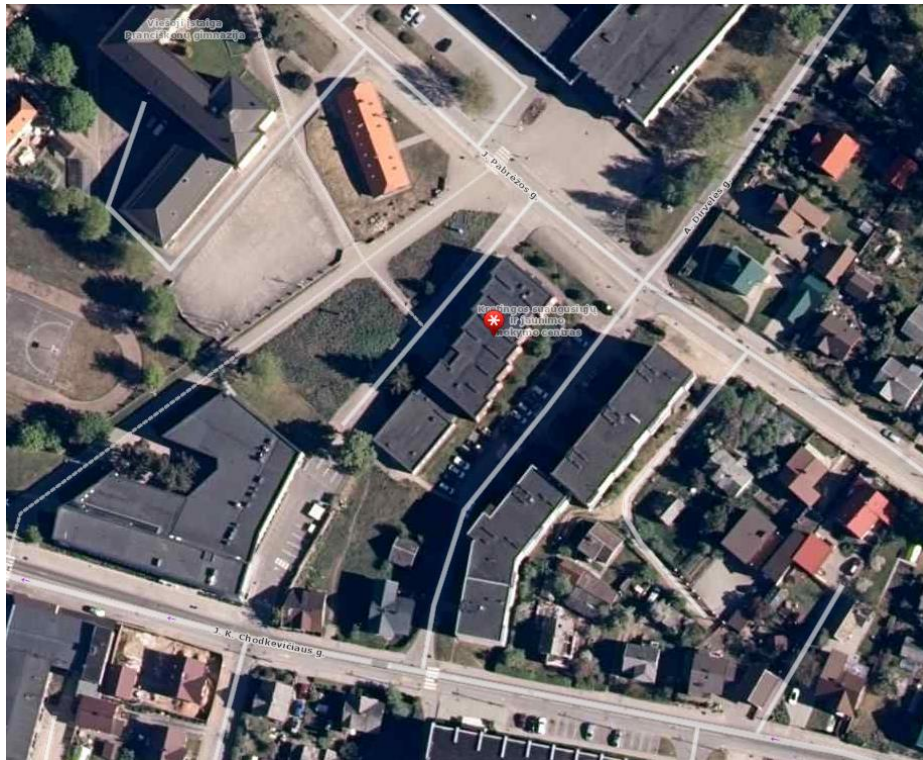
Rekonstruojamas mokslo paskirties pastatas J.Pabrėžos g. 8, Kretingoje, (unikalus nr.: 5697-4004-1012):

- **Aukštų skaičius:** 3;
- **Pastato bendrasis plotas:** 1961,91 m²;
- **Pastato naudingasis plotas:** 1605,03 m²;
- **Pastato tūris:** 7610 m³;
- **Pastato užimamas plotas:** 872,00 m²;
- **Pastatui priskirto žemės sklypo plotas:** 0,2893 ha;
- **Statybos metai:** 1974 m.;
- **Rekonstravimo metai:** 2010 m.;
- **Planuojama energinio naudingumo klasė:** C.

2.3. Statinio geografinė vieta. Projektuojamoje teritorijoje žemės sklypas suformuotas, šiuo metu teritorijoje yra mokslo paskirties pastatas – trijų aukštų rekonstruojamas pastatas keičiant paskirtį į administracinę, adresu **J.Pabrėžos g. 8, Kretinga, Kretingos r. sav., Unikalus nr: 5697-4004-1012.**

Rekonstruojamas pastatas pastatytas urbanizuotoje teritorijoje, teritorija padengta augaliniu gruntu, yra brandžių medžių, kurie esant galimybei išsaugomi. Jeigu medžių išsaugoti nėra galybės medžių ir krūmų kirtimui ar kitokiam pertvarkymui (taip pat ir genėjimui) reikalingas leidimas. Rangovas dalyvaudamas konkurse ir siūlydamas kainą privalo įsivertinti visas išlaidas susijusias su leidimu kirsti (genėti) medžius. Reljefas yra nelygus, per visą teritorijos ilgį aukštis daug kintantis. Aplink pastatą įrengta nuogrinda ankstesniu rekonstravimo darbų metu.

Žymuo: 2021-030-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų
	3	25



2.4. Klimatologinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Kretingoje vyrauja sekancios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +7,0 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 735 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas): 77,3 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.: PR, R;
liepos mėn.: ŠV, V
- vidutinis metinis vėjo greitis: 3,84 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H = 10m), galimas vieną kartą per 50 metų - 37m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kretinga priskiriama III-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su $\gamma_Q - 1,3$;

Eil. Nr.	Vėjo apkrovos rajonas	Vėjo apkrovos rajonui priskiriama Lietuvos teritorijos dalis	$v_{ref,0}$ (m/s)
1.	III	Skuodo, Kretingos, Klaipėdos ir Šilutės rajonų, Palangos, Klaipėdos ir Neringos miestų savivaldybių teritorijos	32
2.	II	Plungės ir Mažeikių rajonų savivaldybių teritorijos	28
3.	I	Likusi Lietuvos teritorijos dalis, t. y. III ir II vėjo apkrovos rajonams nepriskirta Lietuvos teritorija	24

Žymuo: 2021-030-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų
	4	25



Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kretinga priskiriama I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.2 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su γ_Q -1,3.

Sniego apkrovos rajonas	s_0 , kN/m ²
I	1,2
II	1,6



Šildymo sezono oro temperatūros parametrai pagal Kretingos meteorologinę stotį. Sezonas, kai vidutinė paros oro temperatūra žemesnė už 10° C – vidutinė skaičiuojamoji temperatūra priimama 0,7° C.

2.5. Esamos būklės įvertinimas.

Pagrindiniai pastato elementai:

- **Pamatai:** pamatai atnaujinti, apšiltinti praeitame remonto etape.
- **Išorės sienos:** išorės sienos atnaujintos, apšiltintos praeitame remonto etape.
- **Pertvaros:** plytų mūras;
- **Rūsio ir tarpaukštinė perdanga:** gelžbetoninių plokščių. Būklė patenkinama.
- **Stogas:** sutapdintas, atnaujintas, apšiltintas praeitame remonto etape;
- **Langai ir durys:** visi išorės langai ir durys pakeisti naujais PVC mažesnio pralaidumo.

Pastato inžinerinės sistemos:

- **Vandentiekis ir nuotekos:** Rekonstruojamas pastatas yra priblokuotas šalia administracinio pastato (3 aukštų su rūsiu). Rekonstruojamas pastatas buvo 1 aukšto, virš kurio numatoma dastatyti 1 aukštą. Pastate esantys šalto ir karšto vandentiekio sistemų vamzdynai susidėvėję, surūdiję. Uždarymo armatūra pasenusi - nebenaudotina, reguliavimo armatūros nėra. Esamos šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemos neatitinka

Žymuo: 2021-030-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų
	5	25

šiuo metu galiojančių norminių reglamentų. Po rekonstruojamu pastau nėra rūšio patalpų.

Buitinių nuotekų šalinimo sistema - neatitinka šiuo metu galiojančių norminių reglamentų. Drenažinių tinklų aplink pastatą – nėra.

Lietaus nuotekų esamas vamzdynas – pasenęs ir nebėra sandarus. Numatomas viso lietaus nuotekų vamzdyno keitimas iki šulinių.

- **Šilumos paskirstymas:** Projektuojamas naujas šilumos punktas patalpų šildymui ir krašto vandens ruošimui. Šilumos tiekimas iš centralizuotų miesto šilumos tiekimo tinklų.

Karštas vanduo bus ruošiamas centralizuotai - pastato šilumos punkte. Pastatas šiltinamas iš išorės, langai lieka esami. Detali informacija pateikiama šio projekto statybinėje – architektūrinėje dalyje.

Šilumos punkto įrengimui naudojami: plieninis virinamas vamzdynas aukštų parametru (95/53°C) ir šildymo (65/45°C) kontūrų montavimui, o karšto vandens, cirkuliacinės linijos ir šalto vandentiekio kontūrams numatoma naudoti plieninį cinkuotą vamzdyną, kuris tinką montavimui geriamo vandens sistemose. Remiantis UAB „Kretingos šilumos tinklai“ išduotomis prisijungimo sąlygomis visa šilumos punkto įranga ir vamzdynas turi būti pritaikyta veikti prie temperatūrinio grafiko 95/53 °C ir atlaikyti 1,6 MPa slėgį.

Naudojami lituoti plokšteliniai šilumokaičiai. Cirkuliacijos užtikrinimui šildymo kontūre projektuojamas cirkuliacinis siurblys su integruotu dažnio keitikliu. Šildymo sistemos drenavimas atliekamas šilumos mazge įrengtais drenažiniais ventiliais.

Šildymo sistemos papildymui įrengiamas papildymo skaitiklis su duomenų nuskaitymu, kurio duomenys turi būti perduodami į esamą duomenų surinkimo ir kaupimo sistemą.

Esamas karšto vandens ruošimo kontūras prijungtas pagal nepriklausomą schemą su plokšteliniu šilumokaičiu. Šiame projekte numatoma demontuoti esamą karšto vandens ruošimo kontūrą.

Projektuojamas naujas karšto vandens ruošimo kontūras. Jis jungiamas pagal nepriklausomą schemą su dviejų pakopų plokšteliniu šilumokaičiu ir dviejų eigų reguliavimo vožtuvu su elektrine pavara.

Šalto vandens apskaitai prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį įrengiamas skaitiklis su duomenų nuskaitymu, kurio duomenys turi būti perduodami į esamą duomenų surinkimo ir kaupimo sistemą.

Šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų valdymui parenkamas elektroninis valdiklis. Valdiklis komplektuojamas su gražinimo srauto temperatūros jutikliais (temperatūros ribojimui pirmame kontūre).

Šilumos punkto elektros įrenginių maitinimas pajungiamas nuo pastato elektros skydo po bendrųjų elektros poreikių skaitiklio

- **Elektros tiekimo inžinerinės sistemos:** Šiuo metu pastatas yra eksploatuojamas. Rekonstruojama pastato dalis – pastato priestatas (nuo 8 iki 10 ašies). Priestato dalyje visi esantys inžineriniai tinklai demontuojami ir projektuojami nauji. Pagrindinio pastato korpusas (nuo 1 iki 8 ašies) nekeičiamas, išskyrus naujai įrengiamą liftą, kuris prijungiamas nauja elektros linija. Elektros tiekimas į rekonstruojamą priestato dalį tiekiamas nuo esamos elektros skydinės.
- **Elektroninių ryšių sistemos:** Šiuo metu pastatas yra eksploatuojamas. Rekonstruojama pastato dalis – pastato priestatas (nuo 8 iki 10 ašies). Rekonstruojamo priestato dalyje visi esantys inžineriniai tinklai demontuojami ir projektuojami nauji.

Pagrindinio pastato korpusas (nuo 1 iki 8 ašies) nekeičiamas, išskyrus naujai įrengiamą liftą. Naujai įrengtas vietinis ryšių tinklas (LAN) priestato dalyje prijungiamas prie esamos ryšių spintos pagrindiniame pastate.

Esamoje ryšių spintoje (42U) yra pakankamai vietos naujos įrangos montavimui ir kabelių prijungimui.

- **Apsauginė signalizacija:** Šiuo metu pastatas yra eksploatuojamas. Rekonstruojama pastato dalis – pastato priestatas (nuo 8 iki 10 ašies). Rekonstruojamoje dalyje apsauginės signalizacijos sistemos nėra. Priestato dalyje visi esantys inžineriniai tinklai demontuojami ir projektuojami nauji. Pagrindinio pastato korpusas (nuo 1 iki 8 ašies) nekeičiamas, išskyrus naujai įrengiamą liftą. Įrengus naują apsauginės signalizacijos sistemą priestate ji turi (gali) būti prijungta prie apsaugos tarnybos.

- **Gaisrinė signalizacija:** Šiuo metu pastatas yra eksploatuojamas. Rekonstruojama pastato dalis – pastato priestatas (nuo 8 iki 10 ašies). Rekonstruojamoje dalyje gaisrinės signalizacijos sistemos nėra. Priestato dalyje visi esantys inžineriniai tinklai demontuojami ir projektuojami nauji. Pagrindinio pastato korpusas (nuo 1 iki 8 ašies) nekeičiamas, išskyrus naujai įrengiamą liftą, kurio valdymui numatomas programuojamas gaisrinės signalizacijos

Žymuo:	Lapas	Lapų
2021-030-TDP-BD-AR	6	25

modulis.

2.6. Ekspertizės atlikimo būtinumas. Papildomas statinio ekspertizės atlikimas projektavimo metu nereikalingas, kadangi pavojaus pastato mechaniniam atsparumui ir pastovumui nėra. Pastatas atitinka STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.“

Rangos metu pastebėjus avarinės būklės požymių vadovaujantis STR 1.03.01:2016 1 priedu būtina stabdyti statybas ir iškviesti projektuotoją, Užsakovą ir statybos techninę priežiūrą

3. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIŪJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI.

Administracinės paskirties pastate ŽN pritaikomas įėjimas į pastatą, WC ir stovėjimo aikštelė. ŽN judėjimo trasų paviršiai lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonoje esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

3.1. Žmonėms su negalia automobilio stovėjimo aikštelė ir takai. Automobilio stovėjimo vieta įrengiama ne mažesnė, kaip 3,9 m pločio ir 5,4 m ilgio. Į šį mažiausiąjį plotį įtraukiama šalia automobilio esanti bent 1,5 m pločio persėdimo zona. Prieinama stovėjimo vieta įrengiama ant tvirto ir horizontalaus pagrindo, kurio dangos, paviršiaus elementų ir įvairių skirtingų paviršių arba apdailos skirtumai neviršija 5 mm. Skirta prieinama stovėjimo vieta turi būti pažymėta ant važiuojamosios dalies nubrėžtu tarptautiniu prieinamumo simboliu ir turėti vertikalųjį ženklą su tarptautiniu prieinamumo simboliu, nurodančiu skirtąją prieinamumo vietą. Vertikalusis ženklas turi būti tokioje vietoje, kad nekeltų pavojaus. Įrengiami taktiliniai vaikščiojimo paviršiaus indikatoriai, rodantys kryptį, nuo stovėjimo aikštelės iki panduso.

3.2. Žmonėms su negalia panduso įrengimas. ŽN pritaikytas panduso plotis ne mažesnis kaip 1,2 m, laisvasis panduso plotis tarp turėklų arba bet kokio kliūtis turi būti bent 1,0 m ŽN pritaikytos rampos išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:12 (8,30%). Galinės rampų laiptų aikštelės ir tarpinių laiptų aikštelių ilgis turi būti bent 1500 mm. Rampos viršuje ir apačioje turi būti įrengti taktiliniai įspėjamieji indikatoriai.

Kadangi rampos ilgis viršija 0,8 m, turi būti įrengti turėklai. Tarp turėklų turi būti bent 1,0 m mažiausias atstumas. Turėklo viršaus aukštis turi būti (0,85 – 1,0 m) nuo rampos nuolydžio linijos ir aikštelės paviršiaus. Turi būti įrengtas žemesnis antrasis turėklas. Antrojo turėklo viršaus aukštis turėtų būti (0,6 – 0,75 m) nuo rampos nuolydžio linijos ir aikštelės paviršiaus. Įrengiami turėklai turi turėti horizontalią iškyšą, besitęsiančią bent 0,3 m už rampos pradžios ir pabaigos iškyšų. Turėklas neturi išsikišti į skersinį judėjimo taką. Prie turėklų įrengiami Ø25 mm statramsčiai, kas 200 mm.

3.3. Žmonėms su negalia įėjimo durų įrengimas. ŽN pritaikyto įėjimo durys numatomos varstomos (atidaromos rankomis). Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm (durų slenkstį numatyti, kuo mažesnį). Kai įrengiamas iškilas slenkstis, jis turi būti ne aukštesnis kaip 15 mm, jeigu aukštesnis kaip 5 mm, turi būti nuožulnus ir regimai skirtis nuo gretimų grindų. Įėjimo tarpdurio mažiausias laisvasis plotis turi būti bent 800 mm; rekomenduojamas 850 mm arba didesnis plotis, nes motorizuotą neįgaliųjų vežimėlį naudojančiam asmeniui gali reikėti daugiau erdvės. Tarpdurio laisvasis aukštis turi būti bent 2000 mm.

Jeigu įrengiami stebėjimo langai, įstiklinto lango apatinė briauna turi būti ne mažesnė kaip 600 mm nuo grindų, viršutinė dalis ne žemiau kaip 1600 mm nuo grindų. Įstiklintas langas turi prasidėti ne toliau kaip 200 mm nuo durų skląščio pusės, o įstiklinto dalies plotis turi būti nemažesnis kaip 150 mm.

Durų užraktai, rankenos, skambučiai ir kiti įtaisai, sudarantys galimybę patekti į tam tikrą vietą, turi būti lengvai randami, identifikuojami, pasiekiami ir naudojami, juos turi būti galima valdyti viena ranka. Durų furnitūra turi būti išdėstyta (800 – 1000) mm, pageidautina 900 mm aukštyje nuo grindų.

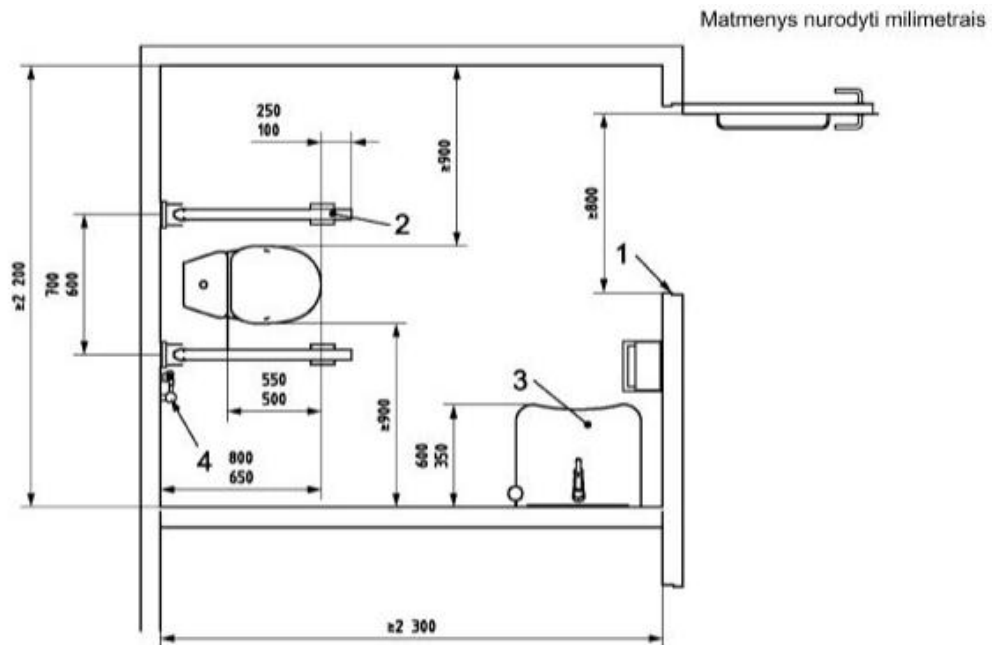
3.4. WC pritaikymas žmonėms su negalia. Grindų lygyje prieš unitazo sėdynę ir praustuvą esanti laisva manevravimo erdvė turi būti 1,5 x 1,5m, išskyrus tualetuose, kuriuose kaip bendrosios manevravimo erdvės dalis priimtina 0,3 m erdvė po praustuviu. Mažiausias laisvas tarpas šalia unitazo sėdynės turi būti 0,9 m; šoniniam persėdimui ir pagalbai pageidautina 1,2 m.

Žymuo:	Lapas	Lapų
2021-030-TDP-BD-AR	7	25

Tualetu durų laisvas plotis turi būti bent 0,8 m, rekomenduojamas 0,85 m, durys turi būti lengvai atidaromos ir uždaromos. Durys turėtų atsidaryti į išorę.

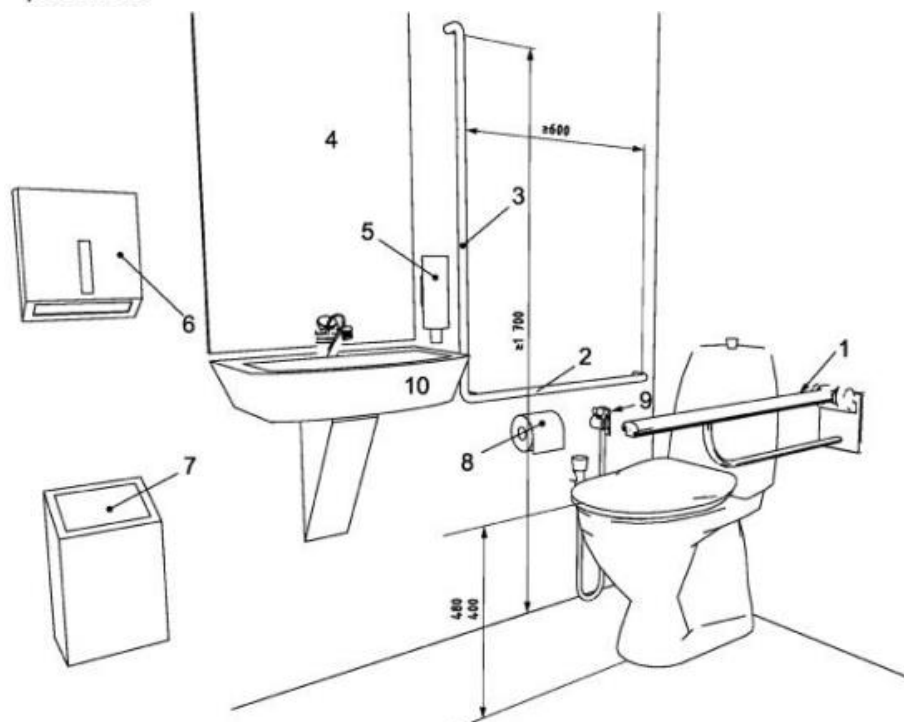
Unitazo sėdynės viršus turi būti (0,4 – 0,48 m) aukštyje nuo grindų.

Abipus unitazo, (0,3 – 0,35 m) atstumu nuo tualetu centro, turi būti įrengti turėklai (arba nuleidžiamasis, arba pritvirtintas prie sienos). Mažiausias atstumas nuo sienos turėtų būti 0,04 m. Pusėse, kuriose galimas šoninis persėdimas, (0,2 – 0,3 m) aukštyje nuo unitazo sėdynės turi būti įrengtas užlenkiamasis turėklas (nuleidžiamasis atraminis turėklas). Turėklai turi atlaikyti bet kuria kryptimi veikiančią bent 1 kN jėgą, rekomenduojama 1,7 kN. Užlenkiamasis turėklas turėtų būti išdėstytas taip, kad užlenktą turėklą būtų galima pasiekti iš neįgaliųjų vežimėlio.



Paiškinimas:

- 1 – bent 800 mm (rekomenduojama 850 mm);
- 2 – užlenkiamasis turėklas;
- 3 – nepriklausomas vandens šaltinis;
- 4 – sieninis turėklas;
- 5 – praustuvas.



Žymuo: 2021-030-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų
	8	25

Paiškinimas:

- 1 – nuleidžiamasis atraminis turėklas, esantis (200–300) mm aukščiau sėdynės;
- 2 – horizontalusis sieninis turėklas, esantis (200–300) mm aukščiau sėdynės;
- 3 – vertikalusis sieninis turėklas;
- 4 – veidrodis, kurio viršutinės briaunos aukštis bent 1 900 mm, apatinės briaunos aukštis ne didesnis kaip 900 mm nuo grindų;
- 5 – (800–1 100) mm aukštyje nuo grindų įrengtas muilo dozatorius;
- 6 – (800–1 100) mm aukštyje nuo grindų pakabinti rankšluosčiai arba rankų džiovintuvas;
- 7 – šiukšlinė;
- 8 – (600–700) mm aukštyje nuo grindų pakabintas tualetinio popieriaus dozatorius;
- 9 – nepriklausomas vandens šaltinis;
- 10 – mažas praustuvas pirštams plauti, išsikišantis ne daugiau kaip 350 mm.

3.5. Signalizacija. Žmonių su negalia tualete turi būti įrengta pagalbos signalizacija, kurią galėtų pasiekti ant unitazo sėdynės sėdintis arba ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su skubios pagalbos punktu arba vieta, kurioje yra padėti galintis darbuotojas.

Turėtų būti pateikiamas vaizdinis ir garsinis grįžtamasis ryšys, pasinaudojus signalizacija nurodantis, kad skubios pagalbos iškvietimas patvirtintas ir imtasi priemonių.

Signalizacijos valdymo įtaisas turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem 50 mm skersmens žiedais, kurių vienas nustatytas (800 – 1100 mm), kitas 100 mm aukštyje nuo grindų.

Turi būti įrengtas atstatos valdymo įtaisas, kurį būtų galima naudoti, jeigu signalas duotas netyčia. Jis turi būti pasiekiamas iš neįgalųjų vežimėlio ir, kai aktualu, nuo unitazo. Atstatos valdymo įtaisas turėtų būti lengvai valdomas ir įrengtas taip, kad jo apatinis kraštas būtų (800 – 1100 mm) aukštyje nuo grindų lygio.

Kampiniame tualete atstatos mygtukas turėtų būti įrengtas virš fiksuotojo horizontalaus turėklo, šalia tualetinio popieriaus laikiklio.

Atstatos valdymo įtaisas turi būti paženklintas vaizdiniu ir taktiliniu būdu.

4. PROJEKTO SPRENDINIAI

4.1. STATYBOS SKLYPO SUTVARKYMAS

Sklypo dalyje numatoma sutvarkyti aplinką – išardyti esamų plytelių ir asfaltbetonio dangą, įrengti naują naują betoninių trinkelų dangą ŽN automobilio stovėjimo vietai ir vertikalųjį ŽN vietos ženklinį. Įrengti naują betoninių trinkelų nuogrindą, įrengti naują laiptų aikštelę prie įėjimo su pandusu, įrengti ŽN pandusą bei atstatyti gerbuvį (statybos teritorijoje) po statybos darbų.

Nuogrinda nėra tinkamai įrengta, prie dalies pastato įrengta netinkamai, vandens nuvedimas nuo pastato nėra sutvarkytas, todėl drėksta pastato cokolio sienos.

Nuogrindos ir takų konstrukcija sudaro 26 cm sutankinto smėlio pagrindas, 15 cm skaldos (žvyro) sluoksnis, 3 cm sutankintas skaldos pagrindas ir 6 cm storio betoninių trinkelų dangą (200x100x60), kurios plyšiai užpylami sauso cemento smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Nauja nuogrinda įrengiama vadovaujantis sąnaudų kiekių žiniaraščiu.

ŽN patekimui į pastatą įrengiamas pandusas. Įrengiami apsauginei turėklai. Žiūrėti SK dalį.

Esamuose ir naujai įrengiamuose betoninių trinkelų takuose nuo ŽN automobilio stovėjimo vietos iki įėjimo į pastatą įrengiamos vedlynės pritaikytos ŽN (silpnaregiams) iš betoninių trinkelų dangos (200x100x60) su lygiagrečiomis juostelėmis, prie įėjimo į pastatą aikštelių ir vietose kur takai keičia judėjimo kryptį įrengti dangą iš trinkelų su kauburėliais.

Įrengiamos dvi ŽN automobilio stovėjimo vietos su vertikaliu ŽN automobilio vietos ženkliniu.

Žymuo: 2021-030-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų
	9	25

Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C16/20. Esamos statybos metu pažeistos dangos atstatomos, numatant analogiška viršutine danga su visais pasluoksniais.

4.2 STATINIO ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

4.2.1. Vidaus darbai.

4.2.1.1. Griovimo darbai.

Pagrindiniame pastate, nuo pusrūsio iki 3 aukšto kertamos angos perdangos plokštėse liftui ir jo šachtos įrengimui. Griaunama dalis pertvarų.

4.2.1.2. Pastato priestate, ardomos esamos durys, platinamos angos, ardomos esamos sąramos, griaunama dalis pertvarų, ardomos grindys su grindų danga iki projektuojamos altitudės, nuardomos sienų plytelės ir valomos dažų dangos, ant sienų ir lubų.

Vėdinimo ortakiui išvedžiojimui kertamos angos sienose ir perdangos plokštėse, bei stoge. Ortakiams pastatyti įrengiami rėmai, paskirstant apkrovas ant stogo.

Kertama anga patikui į pagrindinį pastatą.

4.2.1.3. Pirmo ir antro aukšto grindų įrengimo darbai.

Įrengiamas grindų apšiltinimas iš 30 mm storio kietos akmens vatos, kurios dinaminis standis ≤ 20 MN/m³ ant esamos gelžbetoninės perdangos, po to įrengiama hidroizoliacija iš polietileno plėvelės $t \geq 0,2$ mm ir liejamas 60-70 mm storio C16/20 betono sluoksnis jį armuojant $\varnothing 5$ storio armatūros tinklu, armatūros tinklas 150x150 mm.

Įrengiamos grindų dangos. Grindys visose patalpose privalo būti įrengtos viename lygyje, be peraukštėjimų. Grindų dangas žiūrėti Medžiagų apdailos lentelėje.

Koridoriuje, kabinetų patalpose, laiptinėse montuojama homogeninė grindų danga. Įrengiama homogeninė grindų danga, padengta poliuretanu. Dangos sudėtyje – ne mažiau kaip 47 % gryno PVC. Spalva šviesiai ruda. Grindjuostės įrengiamos iš homogeninės dangos užlenkiant ją ant sienos 100 mm.

Virtuvėlių ir tualetų – prausyklų, bei buitinėse patalpose po įrengiamomis akmenis masės plytelėmis įrengiama cementinė teptinė hidroizoliacija. Patalpose kur yra trapai, klijuojant plyteles formuojamas nuolydis į trapus. Drėgnose patalpose naudojamos neslidžios plytelės, slidumo klasė R9-R10 klasės. Plytelių matmenys, spalva ir detalizacija nurodyta darbų kiekių žiniaraštyje.

4.2.1.4. Priestato pirmo ir antro aukšto sienų dangų įrengimo darbai.

Prieš patalpose įrengiant apdailą, praplatinus durų angas ir išmontavus senas sąramas įrengiamos naujos g/b surenkamos sąramos. Pirmajame ir antrajame aukšte sienos pašalinus esamus dažus ir plyteles, tinkuojamos, glaistomos ir dažomos, spalva – smėlio. Glaistant ant išorinių kampų įrengiami aliuminiai glaistymo kampai.

Virtuvėlėse, tualetų – prausyklų patalpose sienos iki 1,6 metro aukčio klijuojamos plytelėmis, nuo plytelių iki naujai įrengiamų lubų tinkuojama, glaistoma ir dažoma. ŽN tualete plytelės klijuojamos iki lubų. Po plytelėmis būtina įrengti teptinę cementinę hidroizoliaciją. Plytelės klijuojamos 10 - 20 mm storio gamykline lipniąja medžiaga (klijais) pagal gamintojo nurodymus. Visose patalpose kur grindys klijuojamos plytelėmis, išskyrus tas, kur sienos išklijuotos plytelėmis, plintusinėmis plytelėmis išklijuojama 100 mm aukščio plintusinė juosta (grindjuostė).

Patalpose montuojamos naujos durys, žr. BR.06-07. Naujai montuojamų durų varčios matmenys 1000x2100 mm. Durys montuojamos su apvadais.

Įrengiamos naujos MDF palangės.

4.2.1.5. Lubų dangų įrengimo darbai.

Visose priestato patalpose įrengiamos naujos lubų dangos (žr. medžiagų apdailos lentelę). Daugumoje patalpų įrengiamos pakabinamos 600x600 mm „Armstrong“ tipo lubos. Įrengiamų pakabinamų lubų aukštis nuo grindų lygio 2800 mm, koridoriuje 2500 mm. Dažomų lubų aukštis nuo grindų esamas.

4.2.2. Langų įrengimas.

Antrajame rekontruojamo pastato aukšte ir vietoje keičiamų langų montuojami nauji PVC profilio langai su 24 mm storio, 2-jų stiklų, 6 kamerų paketu su vienu selektyviniu - energiją taupančiu stiklu. Stiklo paketas užpildytas argono dujomis. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U \leq 1,30$ W/m²K. Langų gamybai

Žymuo: 2021-030-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų
	10	25

naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus. Atlikti sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimą, lauko ir vidaus angokraščių apdailą (glaistymas, armavimas, dažymas), įrengti visiems langams lauko palanges iš poliesterių dengtos skardos, vidaus palangės - medžio drožlių. Langų charakteristikos ne prastesnės nei nurodoma STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“. Langas pagamintas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). Langų spalva – balta.

Pastate montuojami PVC langai taip pat turi atitikti šiuos reikalavimus:

1. Langų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2 \cdot K)$) vertė ne didesnė kaip – 1,30 $W/(m^2 \cdot K)$;
2. Langų staktos profilio storis ne mažesnis kaip 80 mm;
3. Langų PVC profilių gamybai nenaudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai;
4. Langų gamybai naudojamo PVC profilio matomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 3,0 mm, nematomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 3,0 mm;
5. Langai armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis – nemažesnis kaip 1,5 mm;
6. Languose naudojamos tarpinės pagamintos iš etileno propileno dieno M klasės gumos (EPDM), termoplastinio elastomero (TPE), perchloretileno (PCE) arba silikono.
7. Orinio laidžio klasė – 4.
8. Langų profiliai, sandarinimo medžiagos neradioaktyvios ir neišskiriančios nuodingų medžiagų. Varstomų langų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas ir „mikroventiliacija“). Langų rėmo spalva - balta. Taip pat keičiamos išorinės palangės naujomis – poliesterių dengta skarda. Prieš langų gamybą, gaminių kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte.
9. Langų varstymo mechanizmai – nerūdijančio plieno, dengti cinku ir aliuminiu;
10. Vyrių varstymo ciklas ne mažiau kaip 50000 ciklų (pagal PN EN 1935:2003);
11. Mechaninio atsparumo klasė >6;

4.2.3. Durų keitimas.

Visame rekonstruojamame pastate įrengiamos naujos vidaus durys (išskyrus įėjimo). Durys turi atitikti ŽN reikalavimus, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti 900 mm. Visos durys montuojamos su pritraukimo mechanizmu. Patekimui į pusrūsio patalpas montuojamos naujos PVC durys. Pirmajame ir antrajame rekonstruojamos pastato dalies aukšte išėjimui į lauką montuojamos naujos priešgaisrinės durys su pritraukimo ir rakinimo mechanizmu.

Durų savybes žiūrėti durų žiniaraščiuose ir techninėse specifikacijose.

Visos esamos durų angos platinamos, aukštinamos, siekiant įrengti naujas duris pagal ŽN reikalavimus.

Sumontavus naujas duris visos durys aptaisomos MDF apvadais, spalva analogiška durų spalvai.

Pakeičiant visas duris reikia atlikti sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimą, pilną vidinių bei išorinių angokraščių apdailą (glaistymas, armavimas, dažymas).

Įrengiant evakuimosi duris, slenksčiai įrengiami tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacinių išėjimų durų spygnos – ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 15 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Visais atvejais evakuavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis ne mažesnis kaip:

- 0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;
- 0,9 m, kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių;

4.2.4. Pertvarų įrengimas.

Rekonstruojamo pastato dalyje įrengiamos naujos silikatinių blokelių pertvaros, pertvarų storis 120 mm. Laikančiosios vidaus ir išorės sienos įrengiamos iš 240 mm storio silikatinių blokelių.

4.2.5. Laidžių ir turėklų įrengimas.

Žymuo: 2021-030-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų
	11	25

Rekonstruojamo pastato dalyje patekimui į antrą aukštą įrengiami nauji gelžbetoniniai laiptai. Laiptų pakopos aukštis 150 mm, plotis 300 mm. Apsisukimo aikštelės ne mažesnės nei 1200 x 1200 mm.

Prie naujai įrengiamų laiptų montuojami 1,2 metro aukščio turėklai su vertikaliu dalinimu ne didesniu nei 100 mm. Turėklai dažyti milteliniu būdu, ranktūriai mediniai.

Taip pat įrengiami nauji laiptai su aikštele ir batų valymo grotelėmis patekimui į pastatą iš galo, laiptai įrengiami su naujais turėklais. Taip pat įrengiami nauji laiptų turėklai iš J.Pabrėžos g. pusės.

Įrengiami evakuaciniai laiptai (rekonstruojamo pastato dalyje) iš antrojo pastato aukšto.

4.2.6. Lifto įrengimas.

Pagrindiniame pastate įrengiamas liftas pritaikytas ŽN poreikiams, liftas įrengiamas nuo pastato pusrūsio iki trečio aukšto. Liftui pusrūsyje įrengiama pamato duobė, lifto šachta mūrijama iš silikatinių plytų mūro 250 mm storio.

4.2.7. Įrengiamų mūro sienų šiltinimas.

Įrengiama išorinė tinkuojama sudėtinė termoizoliacinė sistema. Fasada šiltinami kietos akmenų vatos plokštėmis Paroc Linio 10 (arba artimas analogas) ($\lambda_{dec} = 0,036$ (W/mK)), termoizoliacijos sluoksnio storis 150 mm. Termoizoliacija tvirtinama klijuojant ir smeigėmis. Numatytas papildomas išorinių kampų armavimas. Angokraščiai šiltinami 50 mm storio kietos akmenų vatos plokštėmis Paroc Linio 10 (arba artimas analogas). Naudoti ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos šiltinimo sistemą.

Pagrindinio pastato fasadas, kur nubirėjęs ir pažeistas dekoratyvinis tinkas, atstatoma visa plokštuma įrengiant naują dekoratyvinę tinką, spalva parenkama analogiška esamai. Esant poreikiui remontuojamo fasado dalyse įrengiamas naujas armavimo sluoksnis.

Fasado bei angokraščių apdaila – fasadinis dekoratyvinis, silikatinis tinkas. ISTS sistemos atsparumo smūgiams kategorijos atskirose pastato fasado dalyse parenkamos pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 2 priedo 2,36 pav. pateiktus sistemų atsparumo smūgiams reikalavimus STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 2 priedo nurodymus. Smeigiavimas atliekamas su įgilintomis smeigėmis, uždedamos specialiais termo dangteliais. Iki 3m aukščio nuo cokolio viršaus, naudoti I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinę sistemą, su dvigubu armuojančiu sluoksniu.

Naudoti šiltinimo sistemą „Caparol Capatect WDVS šiltinimo sistema „B““ Pagal ETA – 12/0575 (arba analogišką šiltinimo sistemą). Šiltinimo sistema būtinai sertifikuota. I, II, III atsparumo smūgiams kategorijoms su atitinkamais nurodytais sprendiniais.

Tinkuojama sistema su degiomis medžiagomis turi užtikrinti ne mažesnę kaip B-s3, d0 degumo klasę.

Kai pastatų projektavimui ir statybai naudojama nevedinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis ETI ir paženklintos CE ženklą.

Fasada, parapetas ir kiti horizontalūs paviršiai apskardinami plieno lakštu S280÷Z2775, 0,45 mm storio, padengimas: išorinė – pusiau matiniu poliesteriu 35µm, vidinė – lygus poliesteris, 5µm.

Atliekant fasado šiltinimo darbus, esami šviestuvai, reklamos, vėdinimo įranga ir kiti elementai esantys ant fasado nuimami, apšiltinus fasadą atkeliami atgal prailginant elektros laidus, kronšteinus, laikiklius. Numatyta atvirus elektros bei kitus kabelius pakloti į laidadėžes. Dujų įvado bei el. oro linijos atitraukimas nuo fasado.

Sienos šiltinimo darbai atliekami, kai lauko paros temperatūra yra ne žemesnė kaip +5 laipsniai.

Naujai įrengiamos visos lauko palangės, iš cinkuotos dažytos arba poliesteriu dengtos skardos. Skardos storis 0,5 mm. Spalviniai sprendiniai nurodyti spalviniuose fasaduose.

4.8. Rekonstruojamo pastato dalies stogo įrengimas.

Įrengiamas naujas g/b perdangų plokščias stogas. Ant įrengiamų stogo perdangos plokščių suformuojami nuolydžiai ir įrengiama garo izoliacinė plėvelė. **I atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti Broof (t1) klasės reikalavimus.**

Žymuo: 2021-030-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų
	12	25

Šiltinamas sutapdintas stogas – dviejų sluoksnių šilumine izoliacija. Apatinis sluoksnis – polisterinio putplasčio plokštėmis „EPS 100“ (arba artimas analogas), storis – 150 mm, $\lambda_{dec}=0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$), kurių stipris gniuždant ne mažesnis kaip 100 kPa, viršutinis sluoksnis – apkrovą laikanti šilumos izoliacijos plokštės „PAROC ROB 60“ (arba artimas analogas) iš akmens vatos, degumo klasifikavimas pagal Euro klases – A1. Vatos demblių storis – 30 mm, $\lambda_{dec}=0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$).

[rengiama dviejų sluoksnių prilydomoji bituminė danga: viršutinė – „MIDA Unifleks PV S4b“ (arba artimas analogas), apatinė – „MIDA Unifleks PV S3s“ (arba artimas analogas). Stogo viršutinio sluoksnio hidroizoliacinės dangos polieterio kiekis ne mažiau 180 g/2, dangos storis ne mažiau kaip 4,2 mm.

Vykdamas parapetų mūro darbus, reikia parapetusų paaukštinti silikatiniais blokeliais. Parapetai iš vidaus ir viršaus apšiltinami tos pačios rūšies mineraline akmens vata, kuri naudojama stogo viršutiniam šiltinimo sluoksniui. Parapetai apskardinami poliesteriu dengta skarda. [rengus papildomą apšiltinamąjį sluoksnį ir hidroizoliacijos sluoksnius, parapeto aukštis nuo stogo dangos nemažesnis nei 150 mm. Ant parapeto viršaus užleidžiama ir pritvirtinama 2 sl. hidroizoliacinė danga (analogiška viso stogo dangai).

[rengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai (nemažiau kaip 1 kaminėlis 60 - 80 m2 stogo plote).

Numatomas išorinis lietaus nuvedimas, įrengiant angas parapete ir montuojant lietvamzdžius ant pastato fasado.

Montuojami patekimui ant stogo liukai su 700 mm pločio kopėčiomis (1 vnt.). Liuko angos praėjimo matmenys ne mažesni kaip 60x80 cm. Kopėčios ir liuko konstrukcija įrengiama iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

4.9. Panduso įrengimas.

Koridoriuje jungiančiame korpusus kertama anga durims, prie kurių yra įrengiamas ŽN pandusas su šone montuojamais apsauginiais borteliais ne mažesniais nei 50 mm. Patekimui į priestatą iš lauko projektuojamas 1200 mm pločio pandusas, apsisukimo aikštelė 1500 x 1500 mm. Prie panduso iš abiejų pusių montuojami nauji turėklai, pagal ŽN reikalavimus.

4.10. Atstatomieji darbai.

Vamzdynai ir šildymo prietaisai demontuojami kaip įmanoma mažiau pažeidžiant apdailą. Patalpose esami stovai bus išimti, skylės platinamos, pravedus vamzdynus skylės turi būti užsandarintos ir užtinkuotos.

5. KONSTRUKCINĖ DALIS

Rekonstravimo projektu numatomas papildomas aukštas vienaukštėje pastato dalyje, taip pat darbai pertvarkant esamas patalpas, išardant esamas mūrines pertvaras, bei įrengiant naujas pertvarines sienas iš cinkuoto plieno statramsčių karkaso su garsoizoliaciniu akmens vatos užpildu. Dalyje esamų mūrinių sienų irengiamos angos. Angoms suformuoti numatomos plieninės UPN kerspjuvių sąramos. Plieninių konstrukcijų plienas ne žemesnės kaip S355JR stiprumo klasės, konstrukcijų koroziskumo kategorija – C1 pagal LST EN ISO 12944-2. Plieninės sijos ant mūrinių sienų atremiamos šarnyriškai. Konstrukcijų ribiniai vertikalieji įlinkiai neviršija leistinųjų reikšmių, t.y. L/400. Montažiniams sujungimams naudojami 8.8 kokybės klasės varžtai. Plieninės konstrukcijos aptaisomos tinklu ir tinkuojamos. Esamos naikinamos angos užmūrijamos silikatinų blokelių mūru. Visos atviros plieninės konstrukcijos ugniaatsparinamos iki R90 reikalavimų.

Esamos grindys ant grunto rekonstruojamoje pastato dalyje išardomos, nuimami nereikalingi pagrindiniai sluoksniai iki projektinės altitudės bei įrengiamos naujos betoninės grindys su šiltinamuoju 150 mm polistireninio putplasčio EPS100 sluoksniu.

Numatomi plieninių konstrukcijų evakuaciniai lauko laiptai bei pandusas.

Trijų aukštų pastato dalyje ašyse 6/G numatoma naujai įrengiama lifto šachta. Lifto šachta numatoma trims antžeminės dalies aukštams ir cokoliui aukštui. Kadangi pastatas šiuo metu yra eksploatuojamas ir nėra galimybės atlikti šurfo prie esamo pamato, statybų metu, būtina įvertinti esamų pamatų įgilinimą, geometrinius duomenis bei gruntų fizikines-mechanines savybes ir patikslinti lifto šachtos pamatų sprendinius.

Žymuo: 2021-030-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų
	13	25

6. ŠILUMOS TIEKIMO DALIS

Esama situacija, projektiniai sprendiniai

Rekonstruojamas administracinės paskirties pastatas yra sublokuotas su daugiabučiu namu (bendras šilumos punktas).

Projektuojamas naujas šilumos punktas patalpų šildymui ir krašto vandens ruošimui. Šilumos tiekimas iš centralizuotų miesto šilumos tiekimo tinklų.

Karštas vanduo bus ruošiamas centralizuotai - pastato šilumos punkte. Pastatas šiltinamas iš išorės, langai lieka esami. Detali informacija pateikiama šio projekto statybinėje – architektūrinėje dalyje.

Šilumos punkto įrengimui naudojami: plieninis virinamas vamzdynas aukštų parametrų (95/53oC) ir šildymo (65/45oC) kontūrų montavimui, o karšto vandens, cirkuliacinės linijos ir šalto vandentiekio kontūrams numatoma naudoti plieninį cinkuotą vamzdyną, kuris tinką montavimui geriamo vandens sistemose. Remiantis UAB „Kretingos šilumos tinklai“ išduotomis prisijungimo sąlygomis visa šilumos punkto įranga ir vamzdynas turi būti pritaikyta veikti prie temperatūrinio grafiko 95/53 oC ir atlaikyti 1,6 MPa slėgį.

Naudojami lituoti plokšteliniai šilumokaičiai. Cirkuliacijos užtikrinimui šildymo kontūre projektuojamas cirkuliacinis siurblys su integruotu dažnio keitikliu. Šildymo sistemos drenavimas atliekamas šilumos mazge įrengtais drenažiniais ventiliais.

Šildymo sistemos papildymui įrengiamas papildymo skaitiklis su duomenų nuskaitymu, kurio duomenys turi būti perduodami į esamą duomenų surinkimo ir kaupimo sistemą.

Esamas karšto vandens ruošimo kontūras prijungtas pagal nepriklausomą schemą su plokšteliniu šilumokaičiu. Šiame projekte numatoma demontuoti esamą karšto vandens ruošimo kontūrą.

Projektuojamas naujas karšto vandens ruošimo kontūras. Jis jungiamas pagal nepriklausomą schemą su dviejų pakopų plokšteliniu šilumokaičiu ir dviejų eigių reguliavimo vožtuvu su elektrine pavara.

Šalto vandens apskaitai prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį įrengiamas skaitiklis su duomenų nuskaitymu, kurio duomenys turi būti perduodami į esamą duomenų surinkimo ir kaupimo sistemą.

Šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų valdymui parenkamas elektroninis valdiklis. Valdiklis komplektuojamas su gražinimo srauto temperatūros jutikliais (temperatūros ribojimui pirmame kontūre).

Šilumos punkto elektros įrenginių maitinimas pajungiamas nuo pastato elektros skydo po bendrųjų elektros poreikių skaitiklio.

Detalūs sprendiniai numatyti projekto ŠT dalyje.

7. ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALIS

ŠILDYMAS

Vidaus šildymo sistema įrengiama dvivamzdė, *apatinio paskirstymo kolektorinė šildymo sistema su šilumos apskaita (šilumos punkte). Atšakų paskirstymas kolektorinėse potinkinėse spintelėse.* Potinkinėse spintelėse prieš kolektorius įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai. Patalpose numatyti apatinio pajungimo profilinei plieniniai radiatoriai su integruotais termostatiniais ventiliais ir ant jų montuojamomis termostatinėmis galvomis.

Termostatinių ventilių numatytos termostatinės galvos su skysčio užpildu, temperatūros reguliavimo diapazonas (*min. 16-28°C*). Maks. temperatūros nustatymas turi būti apsaugotas specialiais kaiščiais. Kaiščiai turi būti fiksuojami specialaus įrankio pagalba po montavimo aprobojant reguliavimą iki 21°C.

Magistraliniai vamzdynai bei stovai montuojami iš presuojamų plieninių cinkuotų vamzdžių, administracinėse patalpose nuo kolektoriaus iki šildymo prietaisų pajungimai numatyti iš daugiasluoksnių izoliuotų plastikinių vamzdžių skirtų šildymo sistemai (montuojami paslėptai grindyse).

Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai projektuojami pusrūsio palubėje su ne mažesniu kaip 0,002 nuolydžiu į šilumos punkto pusę ir izoliuojami akmens vatos kevalais su al. folija.

Paskirstomieji šildymo sistemos vamzdynai kompensuojasi per posūkius.

Vandens išleidimui iš šildymo sistemos numatyti trišakiai su aklėmis. Šildymo sistemos aukščiausiose lūžio vietose projektuojami automatiniai nuorinimo ventiliai, o žemiausiose – vandens išleidimo ventiliai.

Šildymo sistema nuorinama per šildymo prietaisus bei kolektorinėse spintelėse.

Vamzdžiams, kurie kerta sienas, pertvaras ir perdangas, montuoti futliaruose.

Hidraulinis bandymas turi būti atliekamas vadovaujantis LST EN 14336:2004 dalis B „Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti“.

Baigus hidraulinio bandymo darbus surašomas hidraulinio išbandymo aktas, dalyvaujant rangovo, naudotojo atstovams.

Žymuo:	Lapas	Lapų
2021-030-TDP-BD-AR	14	25

VĒDINIMAS

Priklausomai nuo patalpų paskirties, numatomos mechaninės oro vėdinimo sistemos, užtikrinančios normines mikroklimato sąlygas patalpose ir atitinkančias šiuolaikinius poreikius bei keliamus reikalavimus. Numatoma, kad į patalpas bus tiekiamas ne mažesnis kaip norminis šviežio oro kiekis.

Skaičiuojamasis tiekiamo ir šalinamo oro kiekis priimtas toks, kad sukurtų reikiamą oro cirkuliaciją patalpose, prisilaikant norminių STR 2.09.02-2005, STR 2.02.02 –2004, HN 33-1:2011, HN 69-2003, HN 42- 2009, HN 56-1:2015 reikalavimų.

Skaičiuotini patalpų oro kiekiai nurodyti pastato planuose.

VĖSINIMAS

Vasaros metu oro parametrų palaikymui numatytos oro vėsinimo sistemos (Split tipo). Numatytas tiesioginio išgarinimo recirkuliacinis oro aušinimo tipo kondicionieriai.

Šalčio agentas - freonas. Sistema su šildymo funkcija. Numatyti sieniniai vidiniai blokai. Išorinis kondicionierių blokas (VRVIV šilumos siurblys) montuojamas ant stogo. Vamzdynai variniai, izoliuojami antikondensacine "Armaflex" tipo izoliacija Kondensatą nuo vidinio prietaiso nuvesti į kanalizaciją.

Aušinimo sistemos įrangą turi būti montuojama prisilaikant naudojamų medžiagų ir įrengimų gamintojų nurodymų.

Montuojant sistemas turi būti užtikrintas sujungimų sandarumas ir tvirtinimo detalių standumas.

Sumontavus vamzdynus, prieš izoliavimą, ypatingai kruopščiai patikrinti sandarumą, atlikti paleidimo derinimo darbus.

Maksimalūs leistini vėsinimo vamzdynų parametrai yra:

-temperatūra 100°C;

-slėgis 40bar.

Detalūs sprendiniai numatyti projekto ŠVOK dalyje.

PRIŠGAISRINĖ APSAUGOS PRIEMONĖS

Šaltnešio tiekimo vamzdžiai, kertantys pastato atitvaras, turi būti tiesiami nedegios medžiagos dėkluose (futiliaruose). Tarpas tarp futliaro vidaus ir vamzdžio išorės turi būti užtaisytas nedegia medžiaga, netrukdančia vamzdžio linijiniams plėtimuisi. Angos tarp futliaro ir statybinių konstrukcijų užsandarinamos statybiniu skiediniu per visą statybinės konstrukcijos storį.

Sistemų valdymas:

Suveikus gaisrinei signalizacijai –atjungiamos vėdinimo sistemos;

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiems statinių reikalavimams.

8. VANDENTIEKIO-NUOTEKŲ DALIS

Esama situacija

Rekonstruojamas pastatas yra priblokuotas šalia administracinio pastato (3 aukštų su rūsiu). Rekonstruojamas pastatas buvo 1 aukšto, virš kurio numatoma dastatyti 1 aukštą. Pastate esantys šalto ir karšto vandentiekio sistemų vamzdynai susidėvėję, surūdiję. Uždarymo armatūra pasenusi - nebenaudotina, reguliavimo armatūros nėra. Esamos šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemos neatitinka šiuo metu galiojančių norminių reglamentų. Po rekonstruojamu pastau nėra rūsiu patalpų.

Buitinių nuotekų šalinimo sistema - neatitinka šiuo metu galiojančių norminių reglamentų. Drenažinių tinklų aplink pastatą – nėra.

Lietaus nuotekų esamas vamzdynas – pasenęs ir nebėra sandarus. Numatomas viso lietaus nuotekų vamzdyno keitimas iki šulinių.

Projektiniai sprendiniai

Rekonstruojamam pastatui atliekamas gaisrinio vandentiekio, šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemų, buitinių ir lietaus nuotekų šalinimo sistemų atnaujinimo projektas. Lietaus nuotekų nuvedimas pakeičiamas pagal rekonstruoto stogo konstrukciją, numatomi išoriniai lietaus nuvedimo stovai, prijungiant prie naujai klojamų lietaus nuotekų tinklų. Šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio, buitinių nuotekų, magistraliniai ir skirstomieji vamzdynai numatomi naujais po grindų konstrukcija.

Karštas vanduo bus ruošiamas centralizuotai - pastato šilumos punkte.

Žymuo: 2021-030-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų
	15	25

Vandentiekis V1, T3, T4

Rekonstruojamas pastatas geriamos kokybės šaltu vandeniu yra aprūpinamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Vandentiekio įvadas rekonstruojamas. Įvado vietoje, už įvadinio, pastatui skirto šalto vandens skaitiklio keičiama uždaromoji armatūra. Po modernizacijos pastate suvartojamo vandens kiekis keisis, nes vandens imtuvų skaičius padidėjo, vadovaujantis GS dalies projektavimo užduotimi atsiras vidaus gaisrinio vandentiekio spintelės $Q_{\text{vidaus}}=2,7 \text{ l/s}$. Projektuojamame pastate numatoma ne daugiau kaip 12 gaisrinių čiaupų, todėl numatoma šakotinė vidaus gaisrinio vandentiekio sistema ir vienas vandens įvadas.

Šiame projekte numatoma pirmo aukšto patalpose įrengti šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemas, naujais izoliuotais vamzdynais. Esami vandentiekio vamzdžiai demontuojami.

Šalto vandentiekio vamzdžiai rekonstruojamam pastatui montuojami nuo VAM iki sanitarinių prietaisų, uždarymui projektuojami rutuliniai ir prietaisiniai ventiliai. Projektuojami nauji vandentiekio sistemos vamzdžiai: šaltam ir karštam vandentekiui daugiasluoksniai PE-RT, montavimui paslėptai grindų ar sienų konstrukcijose naudoti izoliuotus su apsauginiu šarvu.

Magistralinių vamzdynų nuolydis turi būti link šilumos punkto, kuriame numatomi ištuštinimo ventiliai. Ant kiekvienos stovų grupės (V1, T3, T4) projektuojama uždaromoji armatūra, vandens išleidėjai, o ant cirkuliacinio atšakos į rekonstruojamą pastatą numatomas termobalansinis ventilis.

Rūsyje vamzdžiai tvirtinami prie statybinių konstrukcijų (lubų). Vamzdžiai tvirtinami apkabomis, izoliuojami šilumine izoliacija. Privedimai prie prietaisų projektuojami paslėpti sienų, grindų konstrukcijose nuo kolektorinės spintelės iki prietaisų, spintelėje numatoma atjungti uždaromoji armatūra su intarpu dn15 apskaitai.

Vamzdžiai turi būti sandėliuojami ir montuojami laikantis gamintojų reikalavimų ir nurodymų.

Sumontavus sistemą ją būtina praplauti, chloruoti. Užpildomi dengtų (paslėptų) darbų aktai. Prieš atliekant grindų betonavimo darbus vamzdynai užpildomi vandeniu ir išbandyti hidrauliškai, sumažinus slėgį iki darbinio atliekami sekantys statybos darbai.

Vandentiekio dezinfekavimas

Terminis būdas. Visoje karšto vandens sistemoje pakeliama temperatūra iki 66°C ir laikoma 25–30 minučių, po to atsukus visus čiaupus ne trumpiau kaip 5 min. plaunami visi sistemos vamzdžiai. Tie darbai atliekami naktį, vandens vartotojai įspėjami, kad bus vykdomi dezinfekcijos darbai, iškabinami skelbimai su užrašu „Nenaudoti vandens – atliekama dezinfekcija“ ar pan. Po terminio apruošimo vanduo ataušinamas iki 55°C ir tik tada galima jį naudoti.

Buities vandentiekio legioneliozių prevencija ir vandens kokybė

Naudojamas buityje karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos HN 24:2017 reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1) 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens gražinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 OC temperatūroje.

2) Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 OC (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 OC.

3) Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

4) Jeigu 1 litre karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

5) Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 OC. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Žymuo:	Lapas	Lapų
2021-030-TDP-BD-AR	16	25

6) Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos HN 24:2017 VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra. Šalto vandens temperatūra +5 0C (ne aukštesnė kaip 20 0C).

Statybos užbaigimo procedūros metu privaloma atlikti geriamojo vandens kokybės ir karšto vandens temperatūros atavimus. Pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiami geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai. Tiekiamojo vandens kokybė turi atitikti higienos normos reikalavimus HN 24:2017.

Buitinių nuotekų sistema F1

Vadovaujantis Technine užduotimi numatyta pakeisti pastato buitinių nuotekų stovus ir magistralinius tinklus iki pirmų šulinių.

Nuotakynui valyti stovuose, 1,0m virš grindų, bet ne mažiau kaip 0,15m virš tame aukšte prijungtos įlajos viršaus, įrengiamos revizijos. Stovuose revizijos privalomos: 1 aukšte. Po pastato grindų konstrukcija sumontuotų magistralinių tinklų pravalymui numatytos pravalos. Būtina palikti gerus priėjimus prie stovų revizijų bei vamzdyno pravalų. Ūkio buities nuotekų vėdinamosios dalies stovų išvesti virš stogo nėra galimybės, dėl to numatomi automatiniai atsikvėpimo vožtuvai tualetų patalpose pakeliant juos iki 2,8 m. virš gringždų lygio. Horizontalūs ir vertikalūs nuotakyno vamzdynai tvirtinami prie statybinių konstrukcijų plieninėmis apkabomis su guminiiais žiedais.

Nuotekų sistemos vamzdynai projektuojami iš storasienių vamzdžių ir jungiamųjų dalių sistemos, pagamintos iš neplastifikuoto polivinilchlorido (PVC) bei skirtos nuotekų išleidimui pastatų viduje. Vamzdžiai ir jungiamosios dalys, gali būti pilkos (RAL 7037) arba baltos (RAL 9003) spalvos. Vamzdžiai atsparūs korozijai, jų neveikia cheminiais junginiais užterštas vanduo, nesikaupia apnašos. Sistema taip pat atspari karštam vandeniui, tačiau 95°C temperatūros vanduo neturėtų tekėti ilgiau kaip 1 – 2 minutes.

Išvadus iki pirmo šulinio ir vamzdynus kurie klojami grunte po rūsio grindimis klojami iš PVC N (SN4) ir S (SN8) klasių PVC vamzdžiais, kuriais rekomenduojama transportuoti nuotekas, kai pastovių nuotekų temperatūra neviršija 60°C, o trumpalaikių (ne daugiau kaip 2 minučių trukmės) – pasiekia 100°C.

Vamzdynus, stovus, sanitarinius prietaisus montuoti ir įrangą montuoti pagal technines specifikacijas, atestuotos įmonės taisykles bei įmonės gamintojos nurodymus.

Sumontavus nuotekų sistemas jas išplauti, išbandyti ir surašyti atitinkamus aktus.

Lietaus nuotekų sistema L1

Rekonstruojamo pastato esami lietaus nuotekų vamzdžiai susidėvėję ir neatitinka šiuo metu galiojančių norminių reglamentų, beto ant senojo pastato statomame antstate negali eiti lietaus nuotekų tinklų stovai, todėl nuspręsta juos iškelti ant fasado numatant lietaus surinkimo stovus.

Lauko lietaus nuotekų tinklas projektuojamas iš PVC lietaus nuotekų vamzdžių (su fasoninėmis dalimis ir tvirtinimo elementais) d110 skersmens. Nuolydis formuojamas į išvadų pusę i=2%.

Projektuojamos lietaus nuotekų stogo įlajos su lapų gaudykle.

Detalūs sprendiniai numatyti projekto VN dalyje.

9. ELEKTROTECHNINĖ DALIS

Elektros jėgos tinklai

Projektuojamo objekto pagrindiniai elektros energijos vartotojai yra buitiniai imtuvai, apšvietimas, vėdinimo ir šildymo įrenginiai ir kita įranga. Pastato I aukšto pat. 1-43 įrengta esama įvadinė paskirstymo spinta [PS, iš kurios tiekiamas elektros maitinimas į naujai rekonstruojamą priestato dalį. Leistinoji naudoti galia pastate 45kW, aprūpinimo elektra patikimumo kategorija – 3 (trečia). Nuo elektros skydinės įvadinės paskirstymo spintos [PS projektuojamas kabelis į priestato elektros jėgos ir apšvietimo skirstomąjį skydą AJS-1. Projektuojamas AJS-1 skydas, iš kurio maitinami galutiniai vartotojai. AJS-1 skydas numatomas įrengti 1-40 patalpoje (koridoriuje) įleidžiant skydą į sieną. Priestate numatytas automatinis ventiliacijos sistemų atjungimas (skyde įrengti automatiniai jungikliai, nuo kurių maitinami ventiliatoriai, numatyti su nepriklausomais atkabikliais, gaisro atveju atjungiantys ventiliacijos

Žymuo:	Lapas	Lapų
2021-030-TDP-BD-AR	17	25

įrenginius), suveikus priešgaisrinės signalizacijos sistemai. Kabeliai į atkabiklius turi būti atsparūs ugniai. Įvadinio skydo (IPS) sekcijoje montuojamas „B+C“ klasės viršįtampių ribotuvas įrenginių apsaugai nuo indukuotų ir redukuotų atmosferinių viršįtampių. Paskirstymo skyde, kuris nutolęs nuo įvadinio paskirstymo skydo IPS daugiau kaip 20m, įrengiamas pakartotinis „C“ klasės viršįtampių ribotuvas. Elektros skyde paliekamas 30 % rezervas perspektyviniams papildomiems automatiniais jungikliams. Grandinių apsaugos automatinės su šilumine ir trumpo jungimo apsauga visur, kur reikalauja normatyvai. Visi skydai turi būti su spausdinta instrukcija plastikiniuose dėkluose, pritvirtintose prie vidinių skydo durelių, arba greta ant sienos. Visi skydeliai turi būti sunumeruoti bei užvardinti.

Magistraliniai ir paskirstomieji tinklai išpildomi variniais kabeliais, kurių gyslų skerspjūvis iki 16 mm² iraliuminio gyslomis, kurių skerspjūvis didesnis kaip 35 mm². Vidaus kabeliai ir laidai montuojami paslėpta instaliacija virš pakabinamų lubų, bei po tinku. Visi grupiniai vidaus tinklais atliekami kabeliais su savaime gėstančia (nepalaikančia degimo) izoliacija. Kai kabeliai kerta statybinės konstrukcijas, angos turi būti užsandarinamos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai. Kištukiniai lizdai pajungiami per srovės nuotėkio relę.

Pastato vidaus patalpų apšvietimas.

Suprojektuotas pastato patalpų apšvietimas pagal higienos normų HN 98: 2014 reikalavimus. Patalpų apšvietimo vertės pateiktos brėžinyje. Šviestuvų kiekis parinktas atlikus apšvietos skaičiavimus su specialia apšvietą skaičiuojančia programa.

Pastato patalpų apšvietos lygis:

- Kabinetai – 500lx
- Archyvai – 200lx
- Koridoriai - 100lx
- Sanmazgai - 200lx
- Laiptinės - 100lx

Patalpų apšvietimui naudojami šviestuvai su LED šviesos šaltiniu, kurių galia ir šviesos srautas parenkami pagal apšvietimo skaičiavimo ataskaitą. Šviestuvai prijungiami iš apšvietimo ir jėgos skydo (AJS-1), kuris įrengtas pirmo aukšto koridoriuje (1-40 pat.). Šviestuvai valdomi rankiniu būdu patalpose. Koridoriuose ir laiptinėse apšvietimas valdomas automatinio būdu judesio jutikliais. Laiptinėje įrengti šviestuvai turi būti su integruotais judesio jutikliais.

Evakuacinis apšvietimas skirtas apšviesti evakuacijos kelius bei kelius einančius iš atvirų zonų į evakuacijos kelius. Evakuaciniai šviestuvai įrengiami ant sienų virš evakuacinių išėjimų arba ant lubų, tačiau ne žemiau, kaip 2m ir ne aukščiau kaip 2,5m aukštyje. Evakuaciniai keliai ir šviestuvų įrengimo vietos parinktos laikantis

Gaisrinės saugos projektavimo užduotimi. Dingus maitinimo įtampai, nurodyti evakuacijos ir avarinio apšvietimo šviestuvai turi išlikti veikiantys 1 valandą. Avariniam apšvietimui evakuacijos keliuose numatomi šviestuvai su integruotais avariniais moduliais (žiūr. pastato brėžiniuose).

Pastato įėjimams apšviesti prie durų įrengiami 9.3W LED šviestuvais su integruotais judesio davikliais.

Pastato įėjimų apšvietimui numatomi šviestuvai, valdomi laiko relės pagalba.

Pastato žaibosauga, įžeminimas, potencialų išlyginimas.

Pagal užduotį ir STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ pastatas priskiriamas III apsaugos nuo žaibo kategorijai. Reikalinga papildoma instaliacija (potencialų išlyginimo tinklas, apsaugai nuo viršįtampių). Statinio apsaugai nuo žaibo projektuojamas aktyvus žaibolaidis. Jis montuojamas ant 4 m aukščio stiebo, iškelto ant pastato stogo (3m virš stogo dangos). Žaibolaidžio stiebas tvirtinamas prie pastato šono. Žaibo išlydžio nuvedimui projektuojami aliuminio vielos d8mm laidininkai, kurie sujungiami su įžemintuvu. Kiekvienas įžeminimo laidininkas prie įžeminimo įrenginio turi būti prijungiamas jungtimi, kurią galima atjungti, norint išmatuoti įžeminimo įrenginio varžą. Matavimo jungtį statyti kontrolinėje dėžėje, kurią pažymėti įžeminimo simboliu. Kontrolinė dėžė montuojama ant pastato sienos.

Aktyviojo žaibolaidžio viršūnė turi būti mažiausiai 3 metrais aukščiau, negu jo saugoma sritis, įskaitant antenas, stogus ir panašiai. Įžeminimo kontūrą įrengti iš cinkuotos plieno juostos 25x4mm, paklojant 0,5-0,7m gylyje tarp vertikalių

Žymuo:	Lapas	Lapų
2021-030-TDP-BD-AR	18	25

žeminimo strypų (elektrodų). Potencialų išlyginimo tikslu tose patalpose ir įrenginiuose, kuriuose naudojami žeminimai arba įnulinimai, statybinės metalinės konstrukcijos, visų paskirčių metaliniai vamzdiniai, technologinių įrenginių korpusai ir pan.- turi būti pajungti prie žeminimo arba įnulinimo tinklo. Metalinių konstrukcijų sujungimuose perėjimo varžos negali būti didesnės kaip 0,05 Ω. Atvirai nutiesti žeminimo laidai turi būti apsaugoti nuo korozijos, juos reikia nudažyti geltona/žalia spalva. Žaibosaugos ir žeminimo kontūro varža neturi viršyti 10 Ω. žeminimo.

Detalūs sprendiniai numatyti projekto E dalyje.

10. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIS

Vietinis kompiuterinis tinklas (LAN)

Elektroninio ryšio tinklai prijungiami prie esamos komutacinės spintos KS (42U), esančios 1-46 patalpoje (žiūr. brėžiniuose). Komutacinėje spintoje turi būti sumontuoti papildomi įrenginiai (komutatoriai ir komutacinės panelės) pagal schemas. Kištukinių lizdų (RJ45) komutavimui, komutacinėje spintoje, projektuojamos komutacinės panelės.

Kompiuterijos tinklo komutavimui projektuojamas 48 portų komutatorius. Visa kita reikiama ryšių įranga naudojama esama (maitinimo panelės, sutvarkymo panelės ir kt.).

Projektuojamas kompiuterinis tinklas (LAN). Kompiuterių ir įrenginių prijungimui projektuojami UTP 5 kategorijos įleidžiami lizdai. Lizdai, jeigu kitaip nenurodyta brėžinyje, įrengiami virš grindų 0,3 m aukštyje. Reikia tikslinti aukštį darbų metu, atsižvelgiant į būsimų baldų vietą ir aukštį. Lizdai montuojami greta elektros lizdų. Rėmeliai derinami su elektros lizdų rėmeliais. Projektuojami UTP 5 kategorijos kabeliai, kurie nuvedami į esamą komutacinę spintą (42U) 1-46 patalpoje.

Papildomam Interneto ryšiui koridorių patalpose numatomos bevielio ryšio stotelės. Stoteles numatoma montuoti ant lubų, tačiau nesant techninėms galimybėms gali būti perkeltos ant sienos.

Detalūs sprendiniai numatyti projekto ER dalyje.

11. APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS

Apsauginė signalizacija

Apsauginės signalizacijos sistema projektuojama pagal Lietuvos Respublikos statybos normas ir Užsakovo pateiktą projektavimo užduotį.

Visi įrenginiai, gaminiai ir medžiagos, numatyti įrengti projektuojamame objekte, turi atitikti Europines normas ir standartus bei turi būti įteisinti naudojimui Lietuvos Respublikoje.

Apsauginės signalizacijos techniniai rodikliai:

Nr.	Parametro pavadinimas	Kiekis
1	Apsauginių centrinių skaičius	1
2	Išplėtimo modulių skaičius	5
3	Apsauginės centralės zonų skaičius	8
4	Vieno išplėtimo modulio zonų skaičius	8
5	Panaudotų zonų skaičius	37
6	Rezervinių zonų skaičius	11 (centralė gali būti plečiama)
7	Kontroliuojamas praėjimo vietų skaičius	2
8	Saugomas plotas	441,66

Pastatui numatyta įrengti vieną apsauginę centralę su 5 papildomais išplėtimo moduliais sumontuotais kabineto pat. Nr.1-37 (1a.) ir archyve Nr.2-38 (2a.).

Apsauginėje centralėje ir zonų išplėtimo moduliuose esančiomis zonomis numatoma saugoti visas pastato (priestato) patalpas išskyrus patalpas, kurios nekelia nesankcionuoto įsibrovimo grėsmės.

Centralė montuojama kabineto patalpoje ant sienos (aukštyje arba vietoje užtikrinančiame priėjimą tik už apsaugą atsakingiems asmenims), metalinėse dėžutėse su spynelėmis ir antisabotažo mygtukais. Tose pačiose dėžutėse montuojami autonominiai maitinimo šaltiniai su akumuliatorių baterijomis.

Žymuo: 2021-030-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų
	19	25

Apsauginės signalizacijos būvio stebėjimui ir valdymui prie pagrindinių įėjimų (žr. planų brėžiniuose) sumontuojamos LCD valdymo klaviatūros. Apsauginės signalizacijos valdymo moduliai (klaviatūros) montuojamos ant sienos 160cm aukštyje.

Patalpų perimetras saugomas - blokuojant duris ir langus magnetiniais kontaktais, tūris – infraraudonasis judesio davikliais. Langai papildomai saugomi stiklo dūžio jutikliais. Apie įsibrovimą į patalpas informuojama garsiniu ir šviesiniu signalais. Šie įrenginiai montuojami matomoje vietoje ant sienos. Numatoma įrengti vieną sireną su blykste ant lauko sienos, iš tolo gerai matomoje vietoje, taip pat sirenas pastato vidaus patalpose. Signalizacijos sistema instaliuojama daugiagysliais variniais kabeliais su dviguba izoliacija. Apsauginiai įrenginiai montuojami ir įžeminami, pagal gamintojų nurodymus bei laikantis E||BT „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“ reikalavimų.

Sistema turi kontroliuoti apsauginių spindulių prijungimo kokybę, trumpą jungimą, bei linijos nutrūkimą t.y. pasikeitus spindulio varžai daugiau nei 20% turi būti signalizuojamas gedimas.

Centralė ir jos įranga turi būti sertifikuota ir tenkinti Lietuvos Respublikoje galiojančių normų reikalavimus.

Apsauginės signalizacijos centralė turi perduoti signalą į centralizuotą stebėjimo pultą. Šioje projekto stadijoje numatomi perduoti du signalus: įsibrovimo į pastatą pavojaus signalas ir gaisro pavojaus pastate signalas. Signalas apie gaisro pavojaus atsiradimą pastate gaunamas iš gaisrinės signalizacijos sistemos (numatomas GSS dalyje). Signalų perdavimo būdas nustatomas darbų atlikimo metu Užsakovui pasirašius sutartį su atsakinga institucija (gelbėjimo tarnyba).

Įrangą parenka, suderina su užsakovu, sumontuoja bei pridoda užsakovui viena specializuota įmonė. Prietaisų montavimą, instaliavimą bei įžeminimą atlikti pagal galiojančių norminių teisės aktų reikalavimus.

Montavimo darbų atlikimo metu apsauginės signalizacijos priemonių apimtis, parinkimas ir montavimo vietos turi būti tikslinamos.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodomi brėžiniuose arba apibūdinami šiame dokumente ar ne.

Detalūs sprendiniai numatyti projekto AS dalyje.

11. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO DALIS

Esminiai projekto rodikliai

Projektuojamame administracinės paskirties pastate, numatoma įrengti adresinę (A tipo) gaisro signalizacijos sistemą.

Adresinę gaisrinę signalizacijos sistemą sudaro:

- Adresinė valdymo centralė (1 kilpos) įrengiama pirmajame aukšte laukiamojo patalpoje (1-33);
- Adresiniai gaisriniai detektoriai (dūminiai, temperatūriniai ir kt.);
- Adresiniai rankiniai gaisro signalizatoriai (mygtukai);
- Pranešimo apie gaisro pavojų gaisrinės signalinės sirenos.

Sistemą sudaro 1 kilpos gaisrinės signalizacijos valdymo pultas (centralė), kurios kilpoje privalo likti bent 10% rezervinės vietos, įvertinant galimybę ateityje prijungti kitas saugomas patalpas. Gaisro signalizacijos sistema saugo plotą: 441,66 m².

Kadangi projektuojamame statinyje per vieną išėjimą evakuosis ne daugiau, kaip 50 žmonių, todėl evakuacijos valdymui pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (galioja nuo 2011 sausio 1d.) įrengiama 2 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema (gaisro ir šviesos signalizatoriai – sirenos su blykstėmis), kurios įjungiamos automatiškai nuo gaisro centralės signalo.

Gaisro signalizacijos sistema

Adresinė valdymo centralė

Signalizacijos valdymo sistema turi būti pateikta ISO sertifikuotos kompanijos su atstovybe bei aptarnavimo, priežiūros, efektyvaus techninio aprūpinimo ir apmokymo patirtimi Lietuvoje. Visi vienam pogrupiui priklausantys gaisro signalizacijos įtaisai turi būti vieno gamintojo arba privalo būti suderinami vienas su kitais.

Įvykus saugojamoje patalpoje gaisrui, suveikia signalizatorius, centralėje atsiranda šviesos ir garso signalas. Gaisrinis signalizacijos pultas privalo išduoti signalą į apsaugos firmą ar į centralizuotą stebėjimo pultą. Šioje projekto stadijoje numatomas signalo perdavimas į centralizuotą stebėjimo pultą iš Apsauginės signalizacijos pulto (numatoma AS dalyje). Tam tikslui numatomas gaisro pavojaus signalas iš gaisrinės signalizacijos į apsauginės signalizacijos tam skirtą laisvą įėjimo zoną (numatyta AS dalyje).

Žymuo:	Lapas	Lapų
2021-030-TDP-BD-AR	20	25

Gaisriniai signalai

Gaisro signalizacijos signalai gaisro atveju perduodami į elektros skydus, ventiliacijos atjungimui, apsaugos signalizaciją, lifto valdymą. Signalai, ką reikia valdyti gaisro metu gali būti tikslinami darbų atlikimo metu. Gaisriniai signalai aprašyti ir nurodyti gaisrinės signalizacijos sistemos brėžiniuose.

Gaisriniai detektoriai, signalizatoriai

Gaisrui pavojingose patalpose, priklausomai nuo patalpų paskirties turi būti įrengiami adresiniai dūminiai arba temperatūriniai gaisro detektoriai.

Patalpose, kuriose numatomos įrengti pakabinamąsias lubas, kurių apatinė dalis nutolusi nuo perdangos daugiau, kaip 0,4 m gaisro detektoriai turi būti įrengti papildomai virš pakabinamų lubų. Įrengus detektorius virš pakabinamų lubų būtina išvesti šviesos indikatorius lygiagrečiai jo ant pakabinamų lubų. Šiame projekte nenumatoma įrengti pakabinamųjų lubų nutolusių daugiau, kaip 0,4m atstumu. Gaisro detektorių montavimo būtinumas bei išdėstymas virš pakabinamų lubų gali būti tikslinamas darbų atlikimo metu.

Evakuaciniuose išėjimuose ar keliuose ant sienų 1,5m aukštyje įrengiami adresiniai gaisriniai signalizatoriai (mygtukai). Prie evakuacinių išėjimų montuojami gaisriniai mygtukai turi būti montuojami ne toliau, kaip 3m nuo išėjimo. Atstumas nuo tolimiausio žmonių buvimo vietos pastate iki rankinio signalizatoriaus įrengimo vietos turi būti ne didesnis, kaip 30m.

Vieno gaisrinio detektoriaus kontroliuojamas plotas, o taip pat maksimalus atstumas tarp signalizatorių ir atstumas tarp detektorių ir atstumas tarp detektoriaus ir sienos nustatomas pagal dydžius, nurodytus signalizatorių pasuose, techninėse sąlygose, remiantis normomis ir reikalavimais.

Gaisro detektorių, signalizatorių reikalavimus šiam pastatui žiūrėti techninėse specifikacijose. Visus prietaisus ir signalizatorius montuoti vadovaujantis jų technine dokumentacija ir aprašymais.

Garso ir šviesos signalizatoriai (sirenos)

Evakuacijos vietose įrengiami vidaus garso ir šviesos signalizatoriai. Prie pagrindinių įėjimų įrengiami lauko garso ir šviesos signalizatoriai. Laukiniai signalizatoriai montuojami tokiam aukštyje ir vietoje, kurioje jie būtų gerai matomi.

Kabeliai

Gaisro signalizacijos tinklas nuo centralės iki adresinių gaisro detektorių, signalizatorių, adresinių komponentų, šviesos ir garso signalizatorių tiesiamas nepalaikančiu degimo ekranuotu 2x1,0mm² kabeliais varinėmis gyslomis.

230V įtampos gaisrinės signalizacijos valdymo pulto ir kitų įrenginių, reikalaujančių 230V įtampos, tinklas tiesiamas 3x1,5mm² skerspjūvio instaliaciniu variniu kabeliu. 230V įtampos tinklo kabeliai numatomi elektrotechnikos dalyje.

Elektros energijos tiekimas

Pagal E[BT (elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles) automatiškos gaisro signalizacijos įrenginių elektros energijos tiekimo patikimumas priskiriamas pirmai kategorijai (iš dviejų nepriklausomų šaltinių). Jie prijungiami prie kintamos 50Hz, 230V įtampos tinklo arba 24V įtampos rezervinio maitinimo. Dingus 230/400V įtampai šie įrenginiai automatiškai persijungia prie akumuliatoriaus baterijų, skirtų ne mažiau, kaip 24 val. darbui (visų įrenginių energijos tiekimas įvertintas elektrotechnikos dalyje).

Gaisro signalizacijos sistemos įrengimai turi būti įžeminti (įžeminimo kontūras įvertintas elektrotechnikos dalyje).

Montavimas, išbandymas ir derinimas

Visi projekte numatyti prietaisai, įrengimai, aparatūra, skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi turėti atitiktas deklaracijas arba turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Jie turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

Detalūs projekto sprendiniai pateikiami projekta GAS dalyje.

12. HIGIENA, SVEIKATOS APSAUGA

Pastatas suprojektuotas pagal pateiktą užduotį ir remiantis teisės aktais reglamentuojančiais visuomeninių pastatų projektavimą.

Rekontruojant statinį, jame sudaromos tinkamos naudojimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas,

Žymuo: 2021-030-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų
	21	25

vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Sanitarinių prietaisų skaičius bendruoju atveju, jeigu kitaip nenustatyta higienos normose, turi būti ne mažesnis kaip:

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-

Dirbtinis apšvietimas:

HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"

Bendras dirbtinis apšvietimas turi būti įrengtas visose patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės pateiktos 1 lentelėje:

1 lentelė. Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Apšvieta, lx	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
1	2	3	4
1.	Kabinetai	300	horizontalus paviršius 0,75-0,80 m aukštyje nuo grindų
2.	Archyvai ir sanmazgai	200	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų
3.	Judėjimo keliai, laiptinės, koridoriai	100	horizontalus paviršius 0,5 m aukštyje nuo grindų

Mikroklimato , vėdinimo:

HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas"

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Triukšmo ribiniai dydžiai:

HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

8. Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienos} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

Žymuo: 2021-030-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų
	22	25

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Prieš pastato remontą esamų triukšmo šaltinių (oro kondicionierių, vėdinimo įrenginių ir kt.) nėra.

Numatomi projektuojamo pastato triukšmo šaltiniai:

- Vėdinimo įrenginys: montuojamas ant pastato stogo, maksimalus garsas skleidžiamas į aplinką 53dB(A). Oro paėmimo ir išmetimo angos šalia įrenginio (ant pastato stogo);
- Oro kondicionavimo sistemos išorinis įrenginys: montuojamas ant pastato stogo, maksimalus garsas skleidžiamas į aplinką 88dB(A).

Įrenginius numatoma naudoti tik pastato eksploatacijos t.y. dienos metu.

Triukšmo lygių atitikimas norminiams dokumentams pateikiamas triukšmo vertinimo ataskaitoje.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienos} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Visus matavimus ir tyrimus, kurių rezultatų protokolai pateikiami statybos užbaigimo komisijai, gali atlikti tik atestuoti ar akredituoti subjektai tiems tyrimams.

Triukšmo matavimas. Iš aplinkos sklindančio ir inžinerinių įrengimų generuojamo triukšmo matavimai atliekami visuomeninės paskirties pastatų patalpose.

Matavimai aplinkoje atliekami jei inžineriniai įrenginiai montuojami pastato išorėje.

Karšto vandens temperatūros matavimas. Matavimo tikslas – įvertinti ar pastate yra įgyvendintos techninės galimybės vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 66 °C, o vartotojų čiaupuose iki 60 °C.

Matavimas atliekamas matuojant karšto vandens temperatūrą tolimiausiam karšto vandens sistemos taške (iš vartotojo čiaupo tekantis vanduo), kai šildytuve padidinama karšto vandens temperatūra iki 66 °C.

Mikroklimato tyrimas. Mikroklimato tyrimais siekiama įvertinti ar įgyvendinti projektiniai sprendiniai užtikrina visuomenės sveikatos saugos reikalavimus (patalpų temperatūra, drėgmė, oro judėjimo greitis patalpose).

Žymuo: 2021-030-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų
	23	25

Dirbtinis apšvietimas. Dirbtinio apšvietimo tyrimais siekiama įvertinti ar įgyvendinti projektiniai sprendiniai užtikrina visuomenės sveikatos saugos reikalavimus.

13. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statins remontuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį remontuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT 5-00, reikalavimus patvirtintų Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

14. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI

Detalus GS dalies sprendiniai pateikiami projekto dalyje **2021-030-TDP-GS**.

Viso numatomas žmonių skaičius – <100 žm.

14.1. Pastato funkcinė paskirtis, atsparumo ugniai laipsnis.

Rekonstruojamas esamas mokslo paskirties pastatas keičiant paskirtį į administracinę. Pastatui nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis ir 2-ą gaisro apkrovos kategorija. Pastatas yra vienas gaisrinis skyrius.

14.2. Statinio esminiai priešgaisriniai parametrai.

Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai iš kurių tos konstrukcijos pagamintos pateikiamos lentelėje.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikantišios konstrukcijos	Nelaikantišios vidinės sienos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės	
								Vidaus sienos	Laiptatakliai ir aikštelės
I	2	-	R 9	RN	EI 15	REI 60	RE 20	REI 90	R 60

I atsparumo ugniai laipsnio pastatu lauko sienu apdailai ir apšiltinti iš lauko puses draudžiama naudoti žemesnes kaip B-s1,d0 degumo klases statybos produktus.

Statinio remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktu degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

14.3. Gaisrinės technikos privažiavimas prie statinio ir išorinės gesinimo priemonių.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbams užtikrinti privažiavimas prie remontojamo pastato užtikrinamas ne didesniu kaip 25 m atstumu naudojant esamus kelius.

Keliai skirti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti yra ne siauresni kaip 3,5 m.

Žymuo: 2021-030-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų
	24	25

15. BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, remontuojamas pastatas ar jo dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Atlikus inžinerinių tinklų remonto darbus apdaila turi būti atstatyta.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai STR 3.01.01:2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“.

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“.

Pastato remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo, atsparumo ugniai bei techninius reikalavimus. Taip pat visi statybos metu naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – medžiagoms atvežtoms iš kitų šalių turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

Projekto sprendimai yra tausojančios esamos laikančios konstrukcijos ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, pagerina higienos sąlygas.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka paslėptų darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – pilnas įrengimas. Rangovas, teikdamas pasiūlymą, privalo įsivertinti visus kitus darbus, būtinus projekto įgyvendinimui iki galutinio įrengimo. Atnaujinamo, remontuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Turi būti atlikti ne tik visi darbai aprašyti techninėse specifikacijose, brėžiniuose, aiškinamajame rašte, reikalavimuose darbams ir medžiagoms, bet ir visi atsitiktiniai komponentai, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Norint pasiekti C energinio naudingumo klasę, esami langai ir lauko durys turi atitikti C klasei keliamus reikalavimus. Langų šil. laid. koef turi būti ne mažesnis kaip 1,6, o PVC durys - 1,9. Rangovas turi gauti esamų gaminių atitikties deklaracijas, o joms nesant, atlikti esamų PVC gaminių įvertinimą numatytiems reikalavimams. Nesant atitiktens, PVC langai turi būti keičiami naujais gaminiiais, atitinkančiais numatytus reikalavimus.

Žymuo: 2021-030-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų
	25	25

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Bendroji dalis.

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų – pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

2. Taikymo sritis.

2.1. Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą, į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

2.2. Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

2.3. Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

2.4. Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

3. Įstatymai ir reikalavimai.

3.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.

Statinio statybos darbai vykdomi gavus statybos leidimą. Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- statinio projektą, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;
- įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;
- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio technines (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

Iki statybos darbų pradžios statytojas (užsakovas) turi gauti ir perduoti rangovui statybos leidimą, kurį išduoda savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale (žr. Reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 4 prieda). Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, J.PABRĖŽOS G. 8, KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS	
33684	PV	V. Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
				Bendroji techninė specifikacija 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-030-TDP-BD-BTS	LAPAS LAPŲ 1 10

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarka ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka, raštu iškviešti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

3.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį.

Statybų vykdymo procese būtina vadovautis šiais teisės aktais ir reglamentuojančiais dokumentais:

- LR Statybos įstatymu (aktuali redakcija 2016-06-30);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

3.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Vykdyti statinio statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus: personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkrečioms darbams atlikti).

Atsižvelgiant, jog remontuojamas ypatingasis mokslo paskirties pastatas, rangovo įmonė turi turėti kvalifikacijos atestatą, išduotą SPSC pagal LR galiojančiu norminius aktus, suteikiančius teisę atlikti pastato bendrastatybinius darbus, bei specialiuosius darbus, t.y. elektrotechniniai darbai, pastato šildymo, vėdinimo ir vandentiekio ir nuotekų keitimo, atnaujinimo, remonto darbai.

Rangovas yra atsakingas už:

- visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų;
- darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus;

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

3.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.

Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai (**negyvenamieji ypatingieji pastatai**):

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- Statinio statybos vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo;

3.5. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Žymuo: 2021-030-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų
	2	10

Už saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimą, trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu atsako rangovas.

Tamsiu paros metu darbai gali būti vykdomi, įrengiant lauko apšvietimą (pagal SO sprendinius). Pagal nurodytą darbų eiliškumą, nustatyti šie būtiniausi statybvietės darbo vietų įrengimo lauke reikalavimai:

- Stabilumas ir tvirtumas. Darbų vykdymo metu būtina laikytis saugaus darbo taisyklių reikalavimų. Darbų zona pavojingose vietose šalia pastolių turi būti aptverta apsaugine užtvara, sustatyti perspėjantys ženklai.
- Darbuotojai turi būti apsaugoti nuo atmosferos poveikio specialiais drabužiais ir avalyne.
- Dirbti tik su asmeninės apsaugos priemonėmis. Siekiant išvengti krintančių daiktų, dirbant pastato apačioje, tuo metu nevykdyti darbų, pastato viršuje.
- Medžiagas ir įrenginius laikinai sandėliuoti taip, kad jos nenuslystų ar nenukristų pastoliais žemyn.
- Jei medžiagų padavimas bus vykdomas automobiliniais kranais, kranus turi aptarnauti kvalifikuoti darbuotojai. Ant visų kėlimo mechanizmų turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia. Kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.
- Numatytos žemės darbų mašinos, transportavimo priemonės bei įrenginiai (ekskavatorius, autosavivartis, buldozeris, grunto tankinimo mašina ir kt.) turi būti techniškai tvarkingi, neteršti aplinkos, tinkamai ir teisingai naudojami, šių mechanizmų vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti.
- Smulkūs įrenginiai, mašinos, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti techniškai tvarkingi, naudojami pagal paskirtį, bei dirbti gali tik kvalifikuoti darbuotojai.
- Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Aikštelėje turi būti pirmo būtinumo medicinos priemonės, vanduo, mobilusis telefonas. Aikštelėje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydą su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu). Skydas turi būti prieinamoje vietoje. Turi būti užtikrintas gaisrinių automobilių įvažiavimas į statybos aikštelę.

Statybos darbų metu nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai statybos aikštelės prieigose visada būtų švarūs ir be kliūčių. Rangovas atsako už padarytą žalą keliams bei kitiems gerbūvio elementams ir baigus statybos darbus privalo juos atstatyti.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

Atliekant pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus, privaloma vadovautis šiais darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje norminiais aktais ir dokumentais:

- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003. Nr.70-3170, Žin., 2007. Nr. 69-2720).
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008. Nr.10-362).
- DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001. Nr.3-74).
- DT 8-00 Kėlimo kranu saugaus naudojimo taisyklės (Žin., 2010. Nr.112-5717).
- Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai (Žin., 2007. Nr.123-5055).
- Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai (Žin., 1998. Nr.70-2240).
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007. Nr.10-403).

Žymuo: 2021-030-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų
	3	10

- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010. Nr.99-5167).
- Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai (Žin.,1999. Nr.104-3014).
- Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000. Nr.3-88, Nr.76-2303, Žin., 2002. Nr. 90-3882).
- Darbuotojų apsaugos nuo vibracijos keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2004. Nr.41-1350).
- Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarka (Žin., 2005. Nr.53-1817).
- “Bendrosios priešgaisrinės apsaugos taisyklės” Žin. 2005 02 24 Nr. 26-285.

3.5. Nurodymai ir reikalavimai darbo projekto ir statybos dokumentų parengimui.

Iki statybos darbų pradžios būtina parengti statybos darbų vykdymo technologijos projektą, kurio brėžiniai detalizuotų, atitiktų ir papildytų techninio darbo projekto sprendinius ir technines specifikacijas. Šį projektą rengia rangovas. Darbo projektas rengiamas atskirais sprendinių dokumentais (atsižvelgiant į darbų vykdymo eiliškumą).

Rengdamasis statybos darbams rangovas privalo pasirengti statybos darbų technologijos projektą, kurio sprendiniais vadovaujantis bus vykdomi statybos darbai.

Rangovas privalo vadovautis patvirtintomis ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotomis statybos taisyklėmis.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio atidavimo naudoti) aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

4. Projektavimo darbų apimtis.

4.1. Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui. Be to, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui išpildymo brėžinius, kuriuose parodomi visi atlikti darbai. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų atlikti reikiamą eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą. Objektas laikomas užbaigtu ir tinkamu atiduoti eksploatuoti tik po to, kai jis pateikiamas Užsakovo atstovui.

4.2. Skaičiavimai ir brėžiniai privalo būti pateikti Užsakovo atstovui ne vėliau kaip likus 3 savaitėms iki statybos darbų pradžios.

4.3. Užsakovo atstovas turi gauti visų brėžinių ir skaičiavimų komplektą (įskaitant visas pataisas). Rangovo patalpose objekte visada privalo būti atnaujintas brėžinių komplektas.

4.4. Visa projekto medžiaga ir dokumentai yra Užsakovo nuosavybė ir jis gali naudoti ją savo nuožiūra.

4.5. Rangovas privalo reikiamu laiku kreiptis į Užsakovą visos projektavimui reikalingos informacijos ir į valdžios įstaigas leidimų ir patvirtinimų.

5. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai.

5.1. Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti brėžinius ir projekto korektūrą pagal alternatyvaus pasiūlimo dokumentacijos, Techninio darbo projekto ir techninių specifikacijų sprendinius.

5.2. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiama lietuvių kalba.

Žymuo: 2021-030-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų
	4	10

5.3. Baigus darbus ir priduodant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje.

5.4. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

6. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų.

6.1. Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitiktumus prieš nusprendamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

6.2. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamosi specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

7. Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms.

7.1. Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.

7.2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

7.3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas.

7.4. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- specifikacija;
- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;
- sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.

7.5. Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

7.6. Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

7.7. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

7.8. Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.

7.9. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

Žymuo: 2021-030-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų
	5	10

7.10. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

8. Gminių ir medžiagų kokybės reikalavimai.

8.1. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtiniu būdu.

8.2. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.

8.3. Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

8.4. Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

8.5. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

8.6. Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

8.7. Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

8.8. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

8.9. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

8.10. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

9. Statybos aikštelė.

9.1. Vandentiekis. Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

9.2. Kanalizacija. Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

9.3. Elektra. Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

9.4. Fako ir telefono ryšys. Rangovas pasirūpina atskiromis fakso ir telefono linijomis savo reikmėms.

Žymuo:	Lapas	Lapų
2021-030-TDP-BD-BTS	6	10

9.5. Apšvietimas ir apsauga. Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

9.6. Laikinieji pastatai. Rangovas pasirūpina visais laikiniais pastatais, būtiniais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

10. Statybos įranga ir statybos metodai.

10.1. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

10.2. Matavimai:

10.2.1. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

10.2.2. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinatčių padėtimi.

10.2.3. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

10.2.4. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

10.2.5. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.

10.2.6. Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

10.3. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

10.3.1. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patirusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

10.3.2. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokia būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

10.4. Darbų koordinavimas

10.4.1. Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.

10.4.2. Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Užsakovu.

10.4.3. Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Žymuo: 2021-030-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų
	7	10

10.4.4. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.

10.5. Bandymai ir pavyzdžiai

Prieš pradėdant bandymus, Rangovas:

- suderina su Užsakovu ir Inžinieriumi bandymo laiką, vietą ir būdą;
- turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai,
- įrankiai ir įrenginiai;
- bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

10.6. Bandymai

10.6.1. Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.

10.6.2. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.

10.6.3. Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui;

10.6.4. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

10.6.5. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos.

10.6.6. Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemones bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus (Rangovas padengia visas išlaidas susijusias su testavimu).

10.7. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

10.7.1. Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

10.7.2. Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

10.8. Paslėpti darbai

10.8.1. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

10.8.2. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotografavimą.

10.9. Apsauga

10.9.1. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu.

10.9.2. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Žymuo: 2021-030-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų
	8	10

11. Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai.

11.1. Tikrinimai. Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaro Užsakovas ar Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

11.2. Rangovo pateikiama dokumentacija:

11.2.1. Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

11.2.2. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieminamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai bei pastaboms.

11.2.3. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.

11.2.4. Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei komisijai.

11.3. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

11.3.1. Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

11.3.2. Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.

11.3.3. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal parengtą atskiros projekto dalies turinį.

11.3.4. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

11.4. Priėmimas

11.4.1. Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01:2010 "Statybos užbaigimas". Sudaro galimybes statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai atlikti procedūras ir pasirašyti aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas.

11.4.2. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

11.5. Atsakomybės už defektus laikotarpis:

11.5.1. Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Žymuo: 2021-030-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų
	9	10

11.5.2. Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

12. Garantija.

12.1. Garantija privalo atitikti statybos įstatymo reikalavimus reikalavimus.

12.2. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuostatinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesni kaip:

- statiniams – 5 metai;
- paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) – 10 metų;

12.3. Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

12.4. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

12.5. Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

13. Garantinis aptarnavimas.

13.1. Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

13.2. Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

14. Techninė dokumentacija.

14.1. Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius (jei reikia):

- išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas;
- išpildomąją toponuotrauką.

14.2. Ankščiau minėti brėžiniai ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

14.3. Rangovai ar subrangovai priduodami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba

- įrengimų techninę dokumentaciją;
- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stipruminiai skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

14.4. Minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui rašytine forma ir kompiuterinėje laikmenoje. Importuotų įrenginių dokumentai ir užrašai turi būti lietuvių kalba.

Žymuo: 2021-030-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų
	10	10

Data
2022-10-21

Versijos Nr.
01

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J.PABRĖŽOS G. 8,
KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES
KEITIMO IŠ MOKSLO PASKIRTIES PROJEKTAS

Triukšmo vertinimo ataskaita

Užsakovas:

UAB „Strukta“

Ataskaitos rengėjas:

Aplinkosaugos konsultantė

Turinys

1	TRIUKŠMO LYGIO VERTINIMAS	3
1.1	Triukšmo šaltiniai.....	3
1.2	Triukšmo poveikis sveikatai, didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, artimiausia gyvenamoji aplinka	4
1.3	Triukšmo lygio gyvenamojoje aplinkoje vertinimas.....	5

Ataskaitos rengėjų sąrašas:

Rengėjas	Kontaktiniai duomenys	Kvalifikacija	Skyrius
Aplinkosaugos konsultantė EnvPoint, MB www.alkauskaite.com	8610 20179	Aplinkos inžinerijos bakalauras, 15 m. patirtis aplinkosaugos srityje: PAV, PVSV, triukšmo, oro taršos vertinimo srityje	Visi

1 Triukšmo lygio vertinimas

Akustinio triukšmo ribines vertes nusako Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (2011 m. birželio 13 d., Nr. V-604).

Vertinamas objektas – ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. PABRĖŽOS G. 8, KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO IŠ MOKSLO PASKIRTIES PROJEKTAS

Projekto rengėjas: UAB „Strukta“.

Triukšmo vertinimo ataskaitos tikslas - įvertinti pagrindinius triukšmo šaltinius – vėdinimo-vėsinimo įrenginį ant priestato stogo, artimiausią gyvenamąją aplinką bei skleidžiamo triukšmo atitiktą visuomenės sveikatos saugos teisės aktams.

Triukšmo vertinimas atliktas pagal 2022-10-19 pateiktą vertinamo objekto techninį projektą.

1.1 Triukšmo šaltiniai

Pagrindiniai triukšmo šaltiniai, kuriuos numato projektas - stacionarus triukšmo šaltinis vėdinimo-vėsinimo įrenginys ant priestato stogo. Įrangos ant stogo montavimo aukštis ~7,40m nuo žemės paviršiaus, numatomas įrenginio darbo laikas dienos metu 7-19 val.

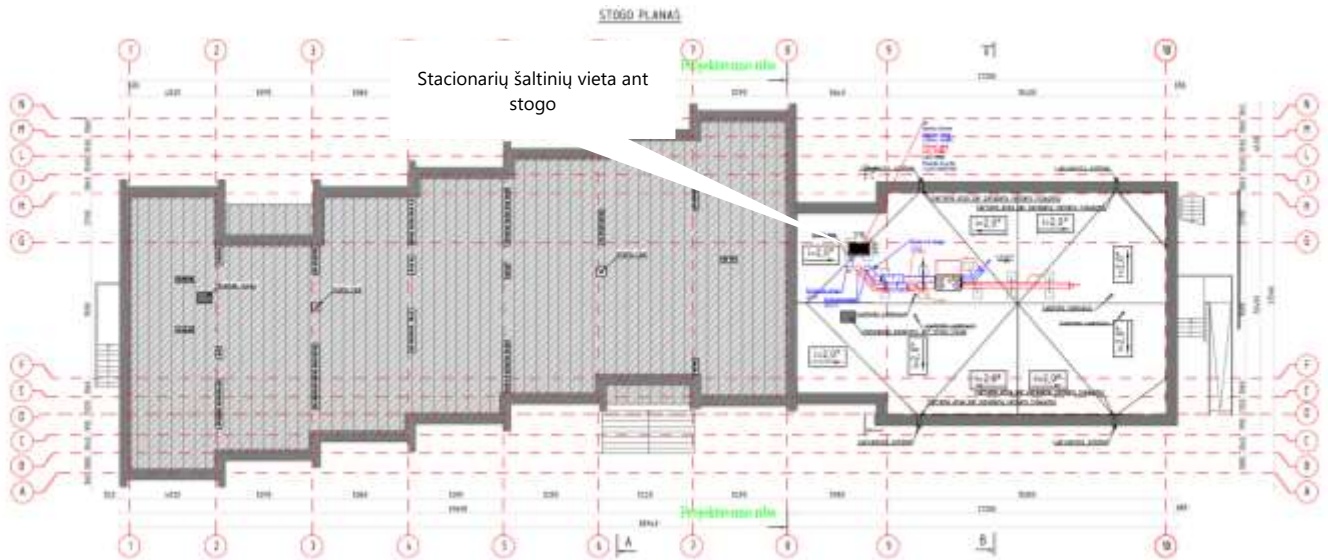
1 lentelė. Triukšmo šaltinių charakteristika

Triukšmo šaltiniai	Triukšmo lygis dB(A)	Triukšmo šaltinio charakteristika	Darbo laikas
OK išorinis blokas, šildymo režimas	88 (1m atstumu)	Taškinis triukšmo šaltinis ant stogo (1 vnt.)	7-19 val.
OK išorinis blokas, šaldymo režimas	67 (1m atstumu)	Taškinis triukšmo šaltinis ant stogo (1 vnt.)	7-19 val.

Triukšmo šaltiniai išsidėstę ant priestato stogo, esamo pastato šildymo-vėdinimo sistemos nesikeičia, nauji įrenginiai neprojektuojami.

Projektas apima esamo pastato rekonstravimą, naujos parkavimo vietos neprojektuojamos, esami transporto sprendiniai nenagrinėjami.

Galimas laikinas triukšmo ir vibracijos lygio padidėjimas remonto darbų ar įrangos transportavimo metu. Tipiniai statybos darbai sąlygoja trumpalaikį vietinį triukšmo ir vibracijos padidėjimą. Statybų metu triukšmas ir vibracija bus ribojami kontroliuojant darbo valandas ir naudojant techniškai tvarkingą įrangą. Išankstinis darbų planavimas ir apribojimas svarbus saugant aplinką bei artimiausius gyventojus nuo galimo neigiamo poveikio ir trukdymų. Statybos darbai vykdomi dienos metu, statybų metu bus naudojami tik techniškai tvarkingi mechanizmai, kurie atitiks 2003 m. birželio 30 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. 325 Dėl STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ patvirtintus reikalavimus.



1 pav. Triukšmo šaltinių schema, stogo planas

1.2 Triukšmo poveikis sveikatai, didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, artimiausia gyvenamoji aplinka

Akustinio triukšmo ribines vertes nusako Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (HN 33:2011 1 lentelės 4 p.)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Artimiausia gyvenamoji ir visuomeninė aplinka nuo rekonstruojamo pastato:

- Biblioteka, Jono Karolio Chodkevičiaus g. 1B, Kretinga	36 m.
- Jono Karolio Chodkevičiaus g. 1, Kretinga	54 m.
- Jono Karolio Chodkevičiaus g. 3, Kretinga	33 m.
- Jono Karolio Chodkevičiaus g. 5, Kretinga	28 m.
- J. Pabrėžos g. 10, Kretinga	37 m.



2 pav. Artimiausia gyvenamoji ir visuomeninė aplinka (šaltinis: registrų centras)

1.3 Triukšmo lygio gyvenamojoje aplinkoje vertinimas

Triukšmas įvertinamas ties artimiausiu gyvenamuoju pastatu (Jono Karolio Chodkevičiaus g. 5, 28 m.). Įvertinimas atliekamas skaičiavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais higienos normos pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Garso sklidimo laisvojo lauko sąlygomis, garso slėgio lygis apskaičiuojamas pagal formulę ^[1]:

$$L_p = L_w - 20 \times \log(r) - 8$$

[1] Triukšmo vertinimo ir valdymo modelis. Nacionalinė visuomenės sveikatos priežiūros laboratorija, Vilnius 2013 m. Pagal LST ISO 9613-2:2004 „Akustika. Atviroje erdvėje sklindančio garso silpninimas. 2 dalis. Bendrasis skaičiavimo metodas“ pateiktą formulę skleidžiamas įrenginio triukšmas už nurodyto atstumo, dB(A)

Čia:

L_p – garso slėgio lygis, dB;

L_w – garso galingumo lygis, dB;

r – atstumas nuo (taškinio) triukšmo šaltinio;

Vėdinimo/ šildymo įranga išsidėsčiusi arčiau vertinamo gyvenamojo pastato. Skaičiuojamas atstumas - 28 m.

Atlikus skaičiavimus pagal nurodytą formulę gauta, kad vėdinimo/ šildymo įranga, kuri veikia dienos metu, neviršija HN taikomos dienos triukšmo lygio ribinės vertės (55 dbA), ties artimiausia gyvenama aplinka:

- OK išorinio bloko (šildymo režimas) triukšmo lygis 28 m atstumu: $L_p = 88 - 20 \times \log(28) - 8 = 51 \text{ dBA}$;

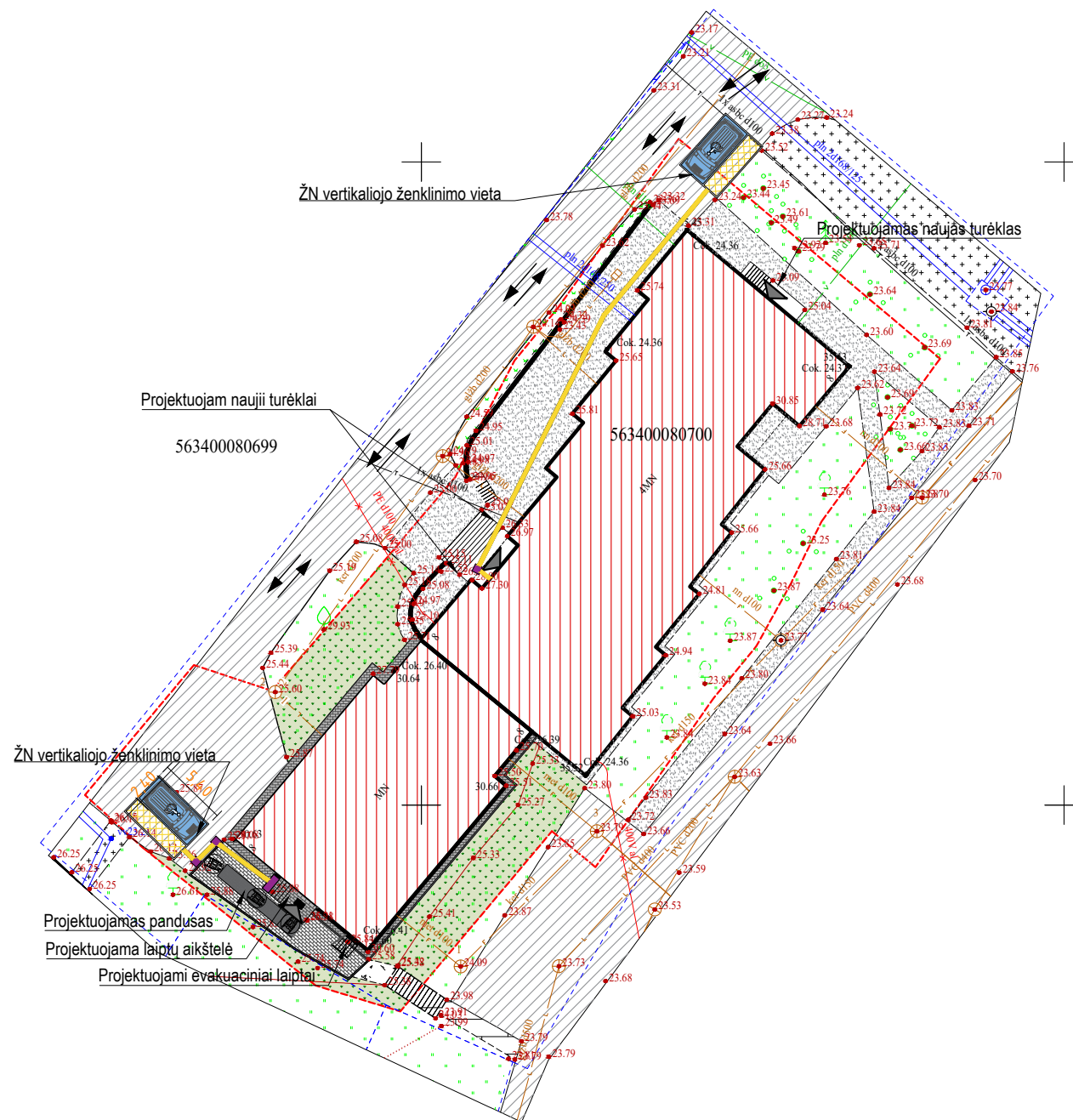
Išvada: Atlikus skaičiavimus gauta, kad apskaičiuoti triukšmo lygiai artimiausioje gyvenamoje aplinkoje neviršija Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje dienos metu.

2022-10-21


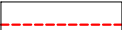

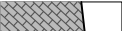






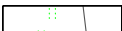

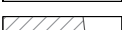

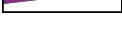
R A K

Aplinkosaugos konsultantė

SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M1:500





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

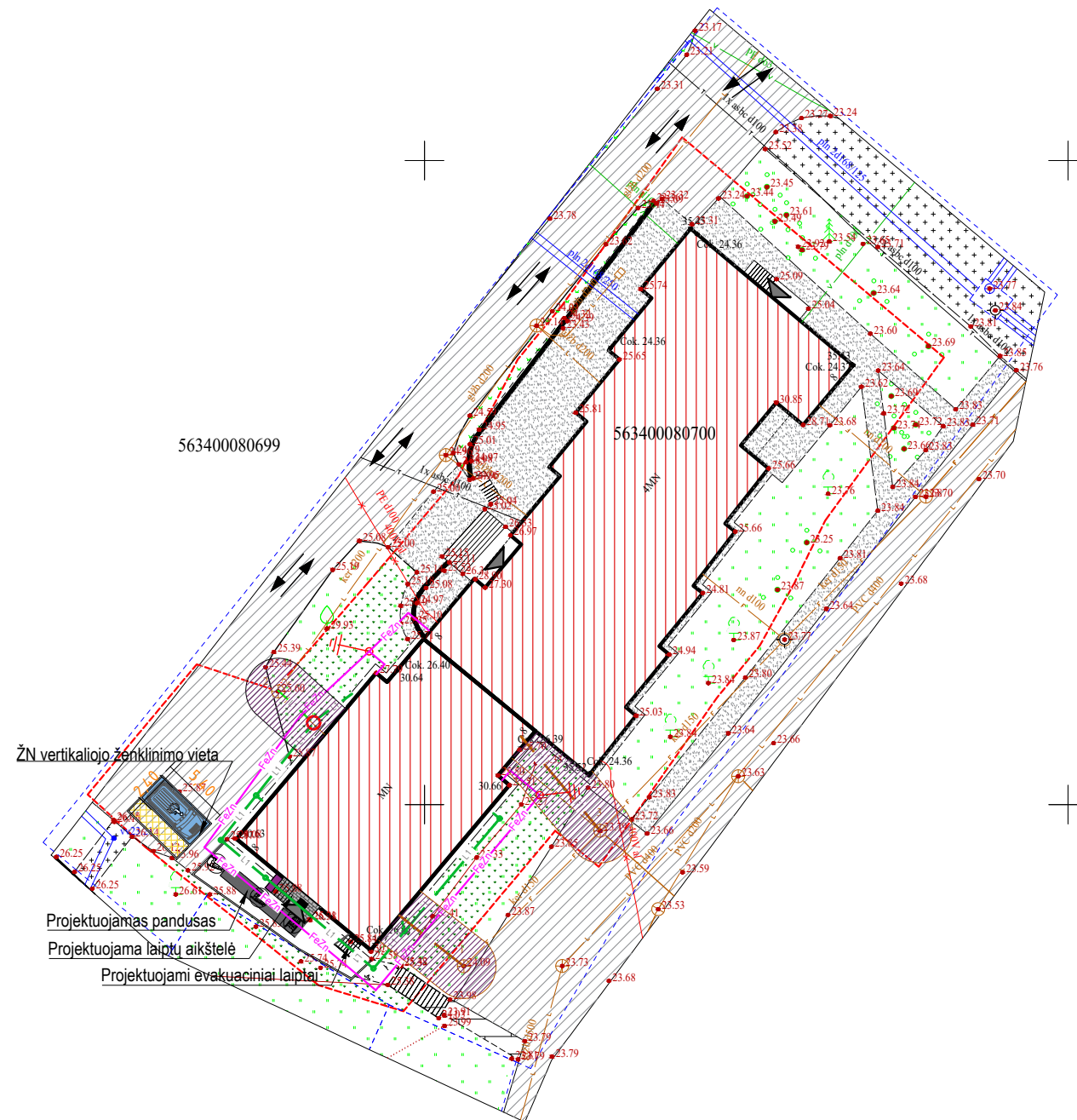
-  - Privažiavimas prie pastato;
-  - Tvarkomos teritorijos riba;
-  - Projektuojama nauja nuogrinda (betoninės trinkelės, 30 m², žiūrėti SP - BR.03);
-  - Projektuojama jėjimo laiptų aikštelė (su batų valymo grotelėmis);
-  - Projektuojama betoninių trinkelėlių danga, 40 m²;
-  - Projektuojami nauji vejos bortai (83 m, žiūrėti SP - BR.02);
-  - Projektuojama jėjimo laiptų aikštelė (su batų valymo grotelėmis);
-  - Įėjimas į pastatą;
-  - Rekonstruojamas pastatas;
-  - Projektuojama neįgaliojo stovėjimo vieta
-  - Esama veja;
-  - Atstatoma veja (198 m²);
-  - Esama asfaltbetonio danga;
-  - Įrenginėjamos ŽN vedinių kryptų pasikeitimas iš trinkelėlių su kauburėliais (betoninės trinkelės, 200x100x60; ~3 m²), pagal ŽN reikalavimus
-  - Įrenginėjamos ŽN vedinės iš trinkelėlių su lygiagrečiomis juostelėmis (betoninės trinkelės, 200x100x60; ~14 m²), pagal ŽN reikalavimus esamuose takuose

PASTABA:

Rekonstruojant pastatą (apšiltinant fasadus bei įrengiant naują nuogrindą ir kt.) būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (drenažo, dujotiekio, lietaus ir nuotekų, vandens tiekimo, šiluminių tinklų trasų, elektros ir telefono linijų). Prieš vykdant darbus esamų tinklų apsaugos zonoje išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus.

0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, J.PABRĖŽOS G. 8, KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PROJEKTAS	
33684	PV	V. Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas
				M1:500
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS	Kretingos rajono savivaldybė		Žymuo:
				2021 - 030 - TDP - BD - BR.02
				Lapas
				Lapų
				01 01

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Privažiavimas prie pastato;
- Tvarkomos teritorijos riba;
- Įėjimas į pastatą;
- Rekonstruojamas pastatas;
- Projektuojami buitinių nuotekų išvadai, $\phi 110$ mm, l=15,80 m;
- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai, $\phi 110/160$ mm, l=43,86 m;
- Remontuojama lietaus nuotekų linija iki šulinio, $\phi 160$ mm, l=2,60 m;
- Projektuojamas G/B šulinys d1000mm;
- Esami lietaus nuotekų tinklai;
- Esami buitinių nuotekų tinklai;
- Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zona (po 2,5m nuo vamzdyno ašies);
- Esami vandentiekio tinklai;
- Esami elektros tinklai;
- Esami šilumos tiekimo tinklai;
- Esami ryšių tinklai;
- Cinkuota plieno juosta 25x4 mm žaibosaugos įžeminimui;
- Įžemiklio įkalimo vieta;

PASTABA:

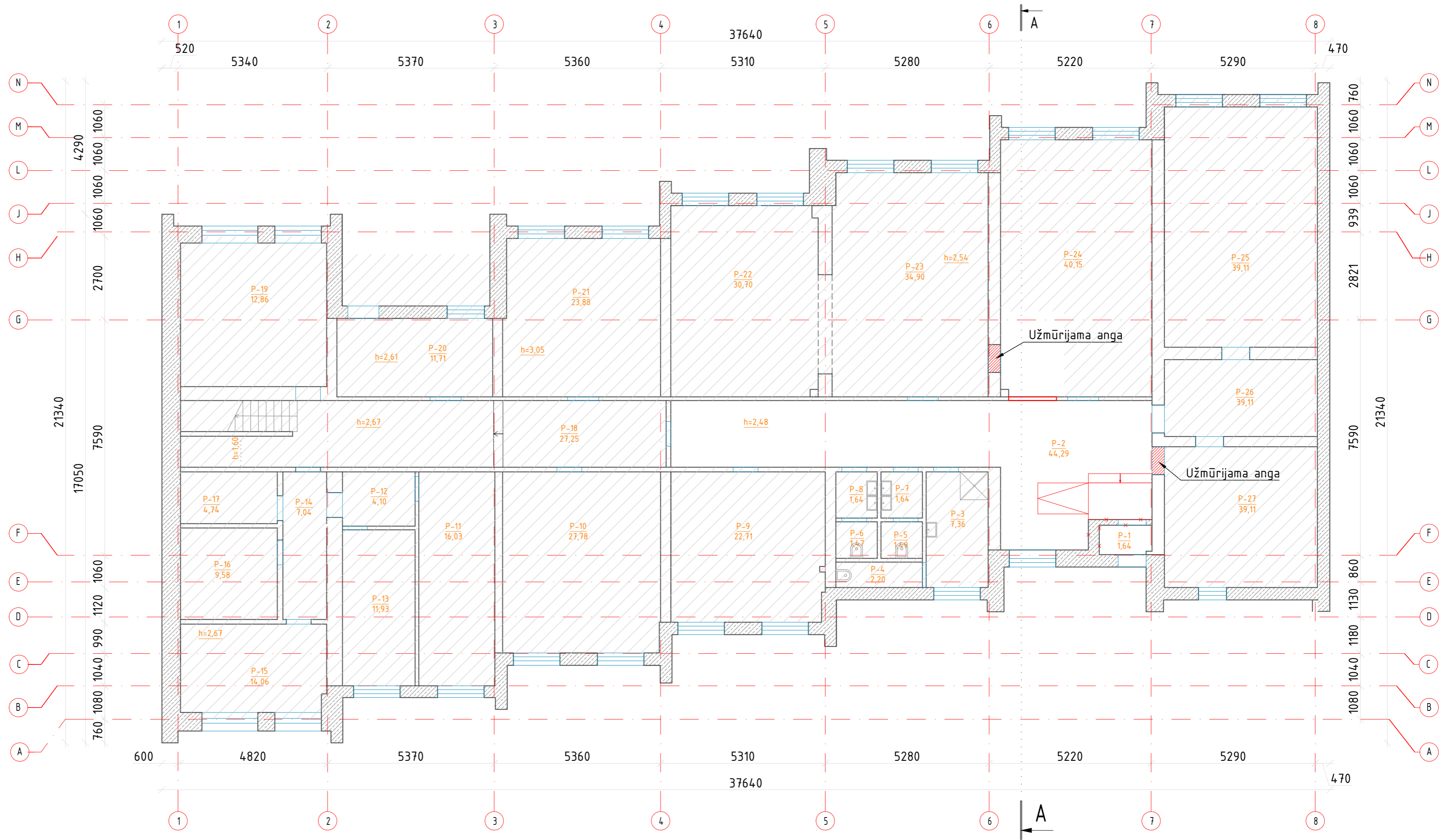
Rekonstruojant pastatą (apšiltinant fasadus bei įrengiant naują nuogrindą ir kt.) būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (drenažo, dujotiekio, lietaus ir nuotekų, vandens tiekimo, šiluminių tinklų trasų, elektros ir telefono linijų). Prieš vykdant darbus esamų tinklų apsaugos zonoje išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus.

Plano tipas:	Topografinis planas - Pilnas turinys				
Objekto adresas:	J. Pabrėžos g. 8, Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav.				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus	10	Vertikalus	10
Žilinskis ir Co, UAB					
Kv. paz. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1433	Martynas Gaigalas		2021-09		
	Agnius Adomaitis		2021-09	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
Žilinskis ir Co, UAB		1:500	1	1	

0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. Nr.	UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, J.PABRĖŽOS G. 8, KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PROJEKTAS		
33684	PV	V.Viršilas			DOKUMENTO PAVADINIMAS
					Laida
Suvestinis inžinerinių tinklų planas					0
					M1:500
					Lapas
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybė		Žymuo:		Lapų
					01
					01

PUSRŪSIO PLANAS (PRIEŠ REMONTĄ)

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas, m ²	Pagalbinis plotas, m ²
P-1	Tambūras		1,64
P-2	Holas	44,29	
P-3	Dušas		7,36
P-4	Tualetas		2,20
P-5	Tualetas		1,49
P-6	Tualetas		1,47
P-7	Prausykla		1,64
P-8	Prausykla		1,64
P-9	Kabinetas	22,71	
P-10	Archyvo patalpa	27,78	
P-11	Šiluminis mazgas		16,03
P-12	Koridorius		4,10
P-13	Buitinė patalpa		11,93
P-14	Koridorius		7,04
P-15	Buitinė patalpa		14,06
P-16	Buitinė patalpa		9,58
P-17	Vandens įvado vieta		4,74
P-18	Koridorius		27,25
P-19	Buitinė patalpa		22,51
P-20	Buitinė patalpa		11,71
P-21	Darbuotojų patalpa		23,88
P-22	Knygų saugykla		30,70
P-23	Knygų saugykla		34,90
P-24	Skaitykla		40,15
P-25	Aerobotikos salė		39,11
P-26	Buitinė patalpa		10,44
P-27	Persirengimo patalpa		21,91
	IŠ viso:	263,52	178,74

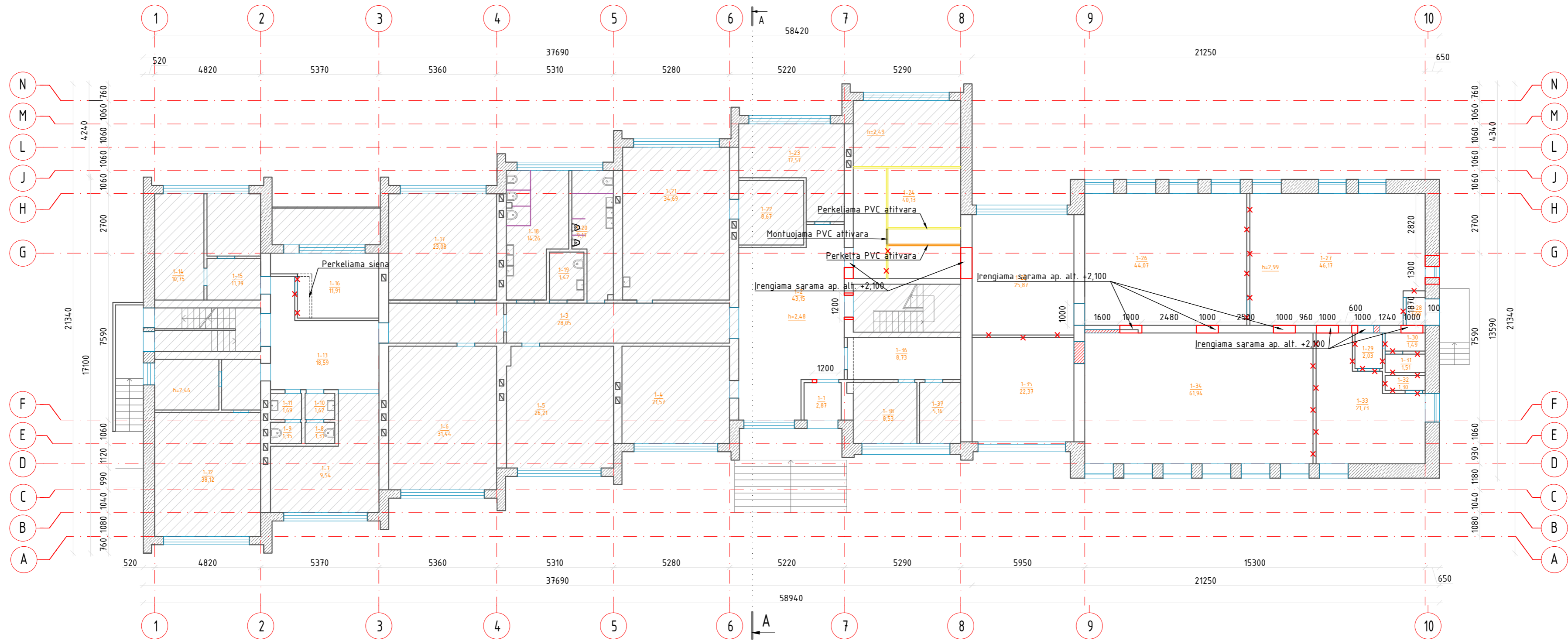


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Esamos sienos
 - Esamos pertvaros
 - Neremontuojamos patalpos
 - Iškertama anga sienoje
 - Užmūrijama anga sienoje
 - Ardoma atitvara

- PASTABOS:
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
 - Rekonstruojamo pastato esami fasadai apšiltinti tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): kieta akmens vata + armuojantis sluoksnis + dekoratyvinis tinkas. Statomo anstato sienos šiltinamos analogiškai, išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): kieta akmens vata + armuojantis sluoksnis + dekoratyvinis tinkas.
 - Esami PVC langai paliekami, statomame anstato įrengiami nauji PVC langai. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Anstato angokraščiai šiltinami 20-30 mm storio mineralinės vatos plokštėmis, angokraščių apdaila dekoratyvinis tinkas.
 - Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
 - Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus rekonstravimo darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasiruošimą (darbuotojų kvalifikacija, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatomus statybos būdus ar metodus.
 - Rekonstruojamam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, J.PABRĖŽOS G. 8, KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS	
KVAL. DOK. Nr.	UAB „STRUKTA“ Adresas: Aušros al. 68, LT - 76233, Šiauliai Tel.: +370 606 10398 El. p.: info@strukta.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
33684	PV	V. Viršilas	PUSRŪSIO PLANAS (PRIEŠ REMONTĄ)	M 1:100
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybė		ŽYMUO	2021 - 030 - TDP - BD - BR. 04
			Lapas	Lapu
			01	01

PIRMO AUKŠTO PLANAS (PRIEŠ REMONTĄ)



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas, m ²	Pagalbinis plotas, m ²	
1-1	Tambūras		2,87	
1-2	Holas	34,15		
1-3	Koridorius	28,05		
1-4	Poilsio kambarys	21,57		
1-5	Klasė	26,21		
1-6	Klasė	31,44		
1-7	Kabinetas	9,54		
1-8	Tualetas		1,31	
1-9	Tualetas		1,35	
1-10	Prausykla		1,62	
1-11	Prausykla		1,69	
1-12	Kabinetas	38,72		
1-13	Laukiamasis	18,59		
1-14	Kabinetas	10,75		
1-15	Kabinetas	11,79		
1-16	Kabinetas	11,91		
1-17	Klasė	23,08		
1-18	Tualetas		14,26	
1-19	Tualetas		3,42	
1-20	Tualetas		9,17	
1-21	Klasė	34,69		
1-22	Paruošiamasis kabinetas	8,67		
1-23	Archyvo patalpa	17,57		
1-24	Biblioteka	40,13		
1-25	Klasė	25,87		
1-26	Klasė	44,07		
1-27	Klasė	46,17		
1-28	Tambūras		1,09	
1-29	Koridorius		2,03	
1-30	Prausykla		1,49	
1-31	Tualetas		1,51	
1-32	Dušas		1,30	
1-33	Klasė	21,73		
1-34	Klasė	61,94		
1-35	Klasė	22,37		
1-36	Koridorius		8,73	
1-37	El. skydinė		5,16	
1-38	Techninė patalpa		8,53	
		Iš viso:	589.010	65.530

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- Esamos sienos		- Esamos PVC pertvaros
	- Esamos pertvaros		- Perkelta PVC pertvara
	- Iškertama anga sienoje		- Tualetų pertvaros
	- Užmūrijama anga sienoje		
	- Naikinami elementai		
	- Neremontuojamos patalpos		

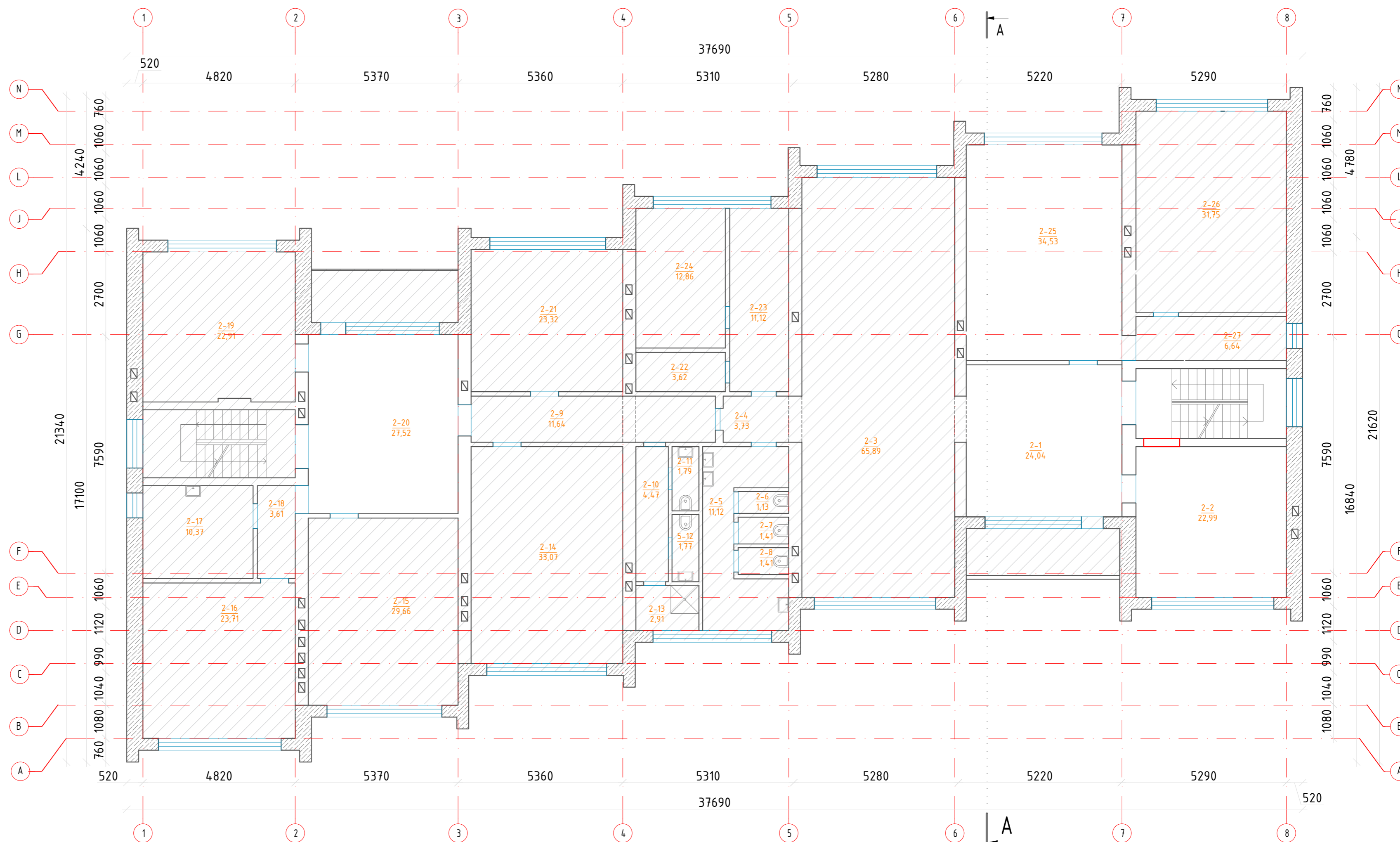
PASTABOS:

- Matmenis fiksuoti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Rekonstruojamo pastato esami fasadai apšiltinti tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): kieta akmens vata + armuojantis sluoksnis + dekoratyvinis tinkas. Statomo ansto sienos šiltinamos analogiškai, išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): kieta akmens vata + armuojantis sluoksnis + dekoratyvinis tinkas.
- Esami PVC langai paliekami, statomame anstato įrengiami nauji PVC langai. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Anstato angokraščiai šiltinami 20-30 mm storio mineralinės vatos plokštėmis, angokraščių apdaila dekoratyvinis tinkas.
- Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
- Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus rekonstravimo darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasiruošimą (darbuotojų kvalifikaciją, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatytus statybos būdus ar metodus.
- Rekonstruojamam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.


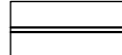


0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB „STRUKTA“ Adresas: Aušros al. 68, LT - 76233, Šiauliai Tel.: +370 606 10398 El. p.: info@strukta.lt	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, J.PABRŽOS G. 8, KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS	Laida
33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS (PRIEŠ REMONTĄ)	0
				M 1:50
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybė	ŽYMUO	2021 - 030 - TDP - BD - BR.05	Lapas Lapų 01 01

ANTRO AUKŠTO PLANAS (PRIEŠ REMONTĄ)

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas, m ²	Pagalbinis plotas, m ²
2-1	Koridorius	24,04	
2-2	Kambarys	22,99	
2-3	Salė	65,89	
2-4	Koridorius		3,73
2-5	Prausykla		11,12
2-6	Tualetas		1,13
2-7	Tualetas		1,41
2-8	Tualetas		1,41
2-9	Koridorius		11,64
2-10	Koridorius		4,47
2-11	Tualetas		1,79
2-12	Tualetas		1,77
2-13	Dušas		2,91
2-14	Klasė	33,07	
2-15	Klasė	29,66	
2-16	Kabinetas	23,71	
2-17	Poilsio kambarys	10,37	
2-18	Koridorius		3,61
2-19	Kabinetas	22,91	
2-20	Holas	27,52	
2-21	Kabinetas	23,32	
2-22	Buitinė patalpa		3,62
2-23	Koridorius		11,12
2-24	Kabinetas	12,86	
2-25	Kabinetas	34,53	
2-26	Kambarys	31,75	
2-27	Koridorius		6,64
Iš viso:		362,62	66,37



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Esamos sienos
-  - Esamos pertvaros
-  - Neremontuojamos patalpos
-  - Iškertama anga sienoje

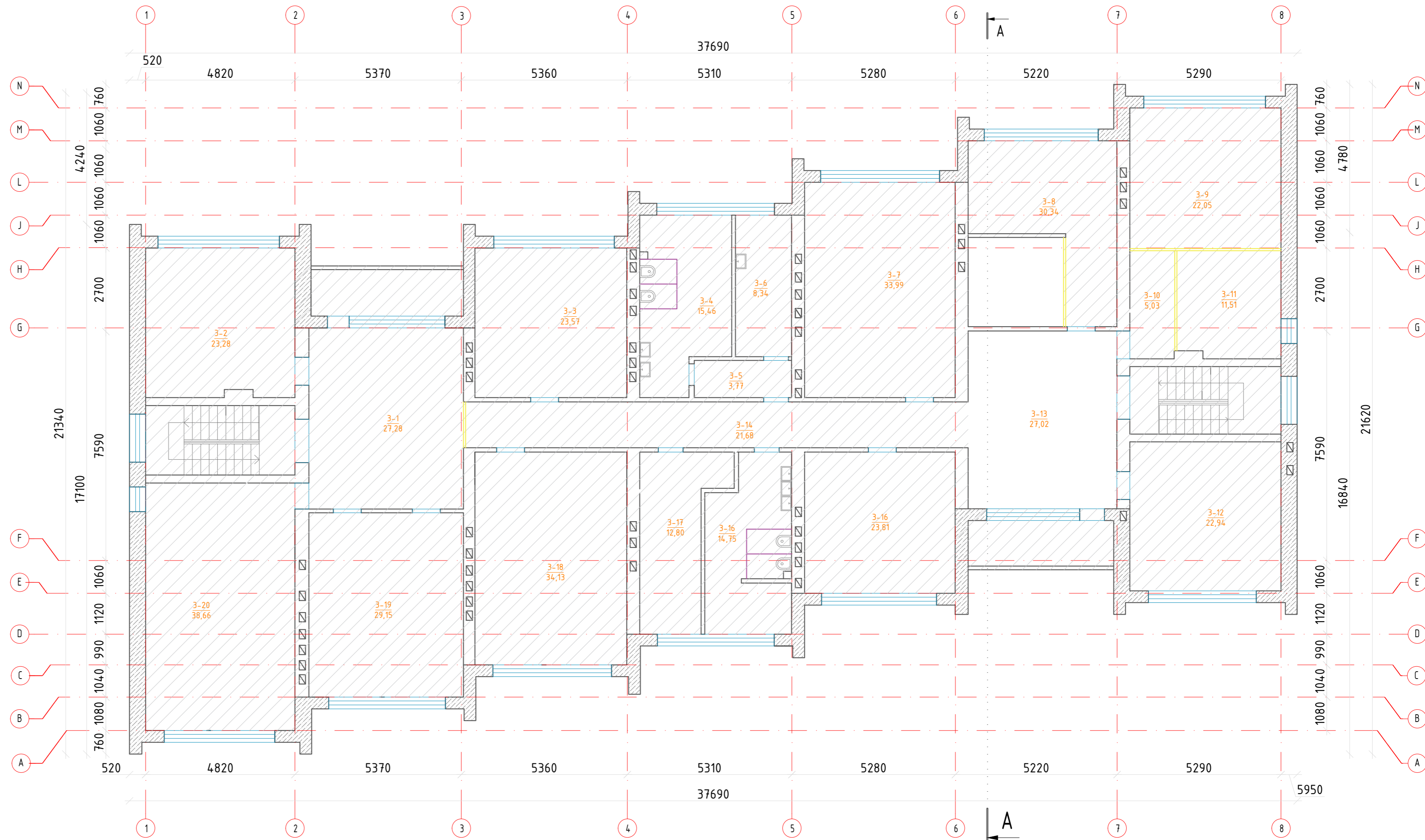
PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Rekonstruojamo pastato esami fasadai apšiltinti tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): kieta akmens vata + armuojantis sluoksnis + dekoratyvinis tinkas. Statomo anstato sienos šiltinamos analogiškai, išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): kieta akmens vata + armuojantis sluoksnis + dekoratyvinis tinkas.
- Esami PVC langai paliekami, statomame anstato įrengiami nauji PVC langai. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Anstato angokraščiai šiltinami 20-30 mm storio mineralinės vatos plokštėmis, angokraščių apdaila dekoratyvinis tinkas.
- Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
- Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus rekonstravimo darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasiruošimą (darbuotojų kvalifikacija, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatytus statybos būdus ar metodus.
- Rekonstruojamam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB „STRUKTA“ Adresas: Aušros al. 68, LT - 76233, Šiauliai Tel.: +370 606 10398 El. p.: info@strukta.lt	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, J.PABRĖŽOS G. 8, KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS	
33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS (PRIEŠ REMONTĄ)	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybė	ŽYMUO 2021 - 030 - TDP - BD - BR.06	Lapas 01	Lapų 01

TREČIO AUKŠTO PLANAS (PRIEŠ REMONTĄ)

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas, m ²	Pagalbinis plotas, m ²
3-1	Holas	27,28	
3-2	Mokymo patalpa	23,28	
3-3	Mokymo patalpa	23,57	
3-4	Tualetas		15,46
3-5	Koridorius		3,77
3-6	Buitinė patalpa		8,34
3-7	Kompiuterių klasė	33,99	
3-8	Profesinio informavimo faškas	30,34	
3-9	Mokymo patalpa	22,05	
3-10	Koridorius		5,03
3-11	Buitinė patalpa		11,51
3-12	Mokytojų kambarys	22,94	
3-13	Holas	27,02	
3-12	Koridorius		21,68
3-13	Mokymo salė	23,81	
3-14	Tualetas		14,75
3-15	Buitinė patalpa		12,80
3-16	Mokymo patalpa	34,13	
3-17	Mokymo patalpa	29,15	
3-18	Mokymo patalpa	38,66	
Iš viso:		336,22	93,34



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- Esamos sienos		- Esama PVC pertvara
	- Esamos pertvaros		- Tualetų pertvaros
	- Neremontuojamos patalpos		

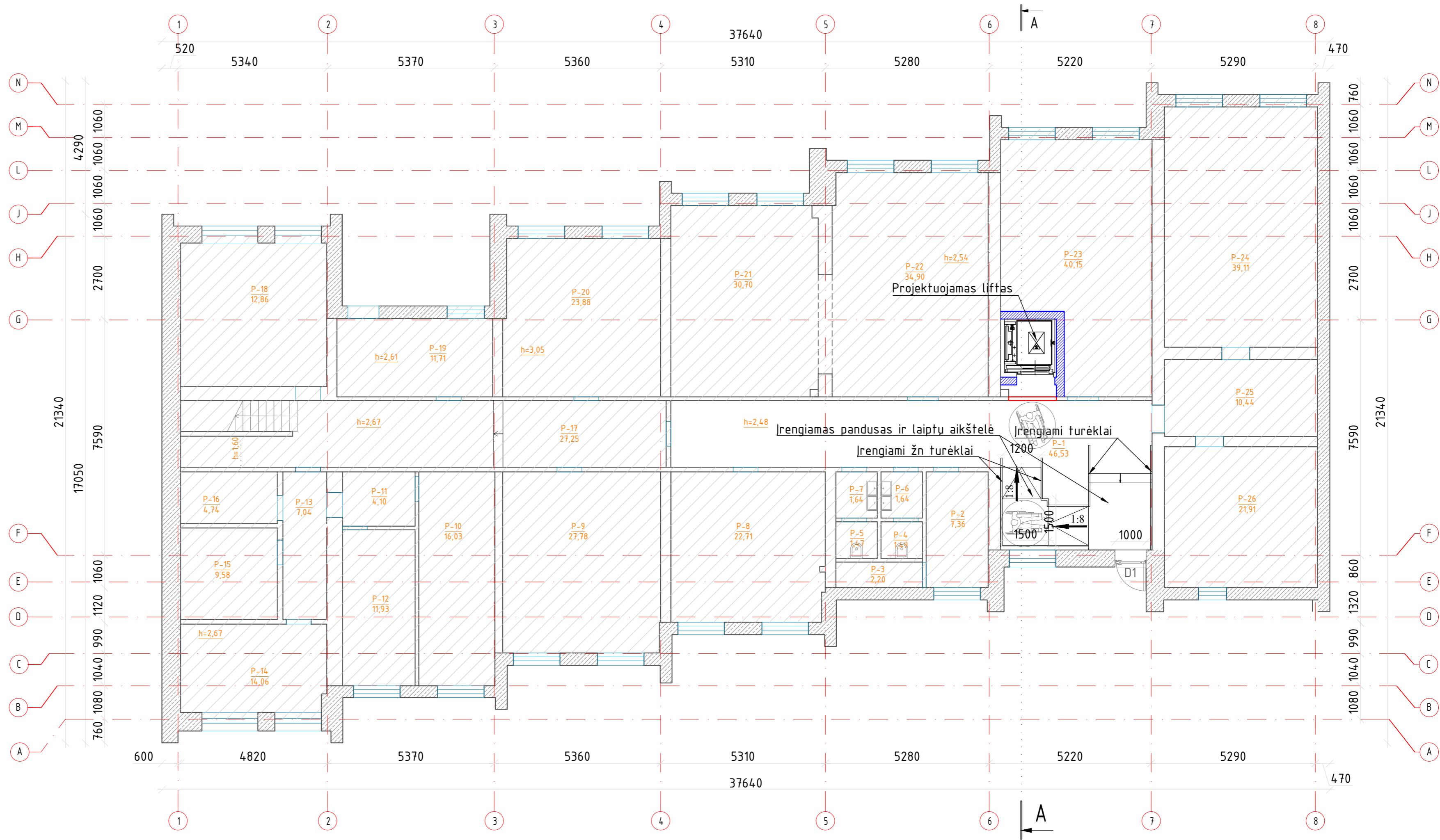
PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Rekonstruojamo pastato esami fasadai apšiltinti tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): kieta akmens vata + armuojantis sluoksnis + dekoratyvinis tinkas. Statomo anstato sienos šiltinamos analogiškai, išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): kieta akmens vata + armuojantis sluoksnis + dekoratyvinis tinkas.
- Esami PVC langai paliekami, statomame anstato įrengiami nauji PVC langai. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Anstato angokraščiai šiltinami 20-30 mm storio mineralinės vatos plokštėmis, angokraščių apdaila dekoratyvinis tinkas.
- Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
- Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus rekonstravimo darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasiruošimą (darbuotojų kvalifikacija, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatomus statybos būdus ar metodus.
- Rekonstruojamam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB „STRUKTA“ Adresas: Aušros al. 68, LT - 76233, Šiauliai Tel.: +370 606 10398 El. p.: info@strukta.lt	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, J.PABRĖŽOS G. 8, KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS	
33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS (PRIEŠ REMONTĄ) M 1:100	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybė	ŽYMUO 2021 - 030 - TDP - BD - BR.07	Lapas 01	Lapų 01

PUSRŪSIO PLANAS (PO REMONTO)

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas, m ²	Pagalbinis plotas, m ²
P-1	Holas	46,53	
P-2	Buitinė patalpa		7,36
P-3	Buitinė patalpa		2,20
P-4	Tualetas		1,49
P-5	Tualetas		1,47
P-6	Prausykla		1,64
P-7	Prausykla		1,64
P-8	Kabinetas	22,71	
P-9	Buitinė patalpa		27,78
P-10	Šiluminis mazgas		16,03
P-11	Koridorius		4,10
P-12	Buitinė patalpa		11,93
P-13	Koridorius		7,04
P-14	Buitinė patalpa		14,06
P-15	Buitinė patalpa		9,58
P-16	Vandens įvado vieta		4,74
P-17	Koridorius		27,25
P-18	Buitinė patalpa		22,51
P-19	Buitinė patalpa		11,71
P-20	Darbuotojų patalpa	23,88	
P-21	Kabinetas	30,70	
P-22	Kabinetas	34,90	
P-23	Kabinetas	40,15	
P-24	Teniso salė	39,11	
P-25	Koridorius		10,44
P-26	Kabinetas	21,91	
IŠ VISO:		259,89	182,97



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- Esamos sienos		- Iškertama anga sienoje
	- Esamos pertvaros		- Mūrijama silikatinių plytų lifto šachta
	- Neremontuojamos patalpos		

PASTABOS:

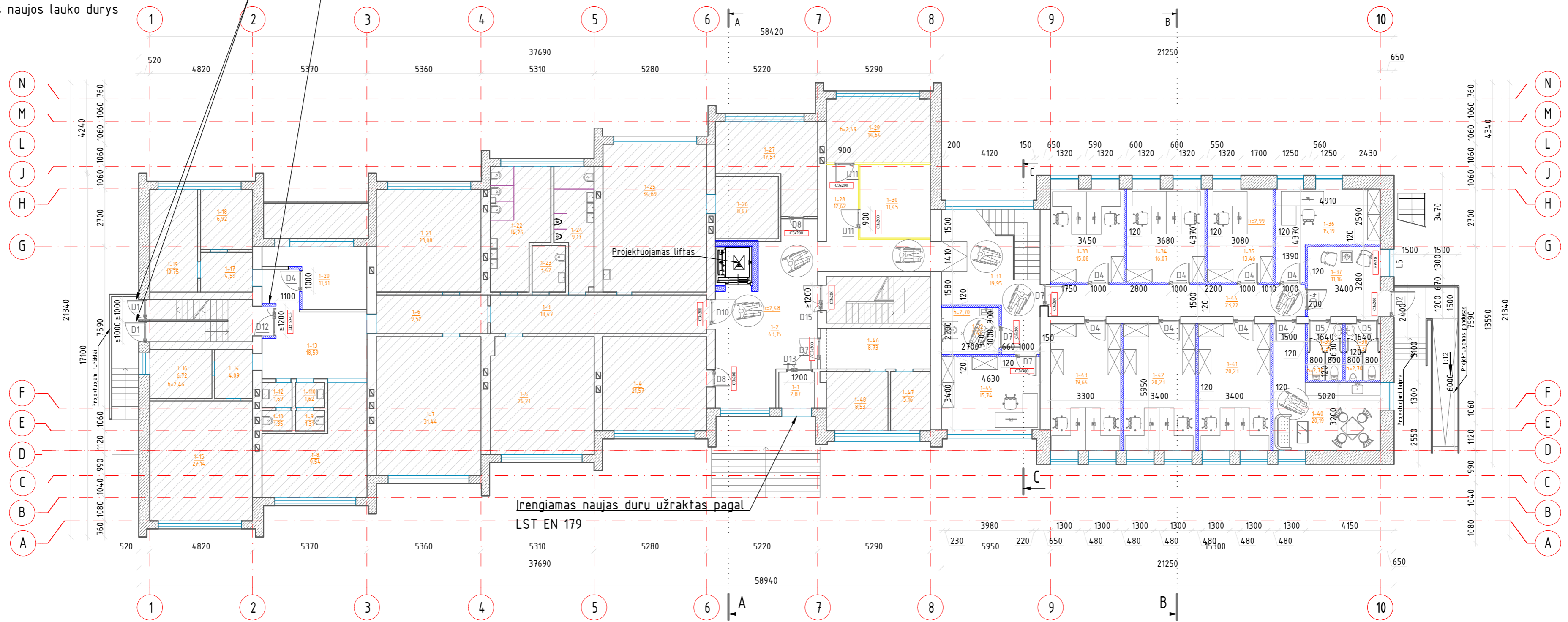
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Rekonstruojamo pastato esami fasadai apšiltinti tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): kieta akmens vata + armuojantis sluoksnis + dekoratyvinis tinkas. Statomo anstato sienos šiltinamos analogiškai, išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): kieta akmens vata + armuojantis sluoksnis + dekoratyvinis tinkas.
- Esami PVC langai paliekami, statomame anstato įrengiami nauji PVC langai. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Anstato angokraščiai šiltinami 20-30 mm storio mineralinės vatos plokštėmis, angokraščių apdaila dekoratyvinis tinkas.
- Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
- Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus rekonstravimo darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasiruošimą (darbuotojų kvalifikacija, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatytus statybos būdus ar metodus.
- Rekonstruojamam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. Nr.	UAB „STRUKTA“ Adresas: Aušros al. 68, LT - 76233, Šiauliai Tel.: +370 606 10398 El. p.: info@strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, J.PABRĖŽOS G. 8, KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS	
33684	PV	V.Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			PUSRŪSIO PLANAS (PO REMONTO)	0
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS	Kretingos rajono savivaldybė	ŽYMUO	2021 - 030 - TDP - BD - BR.08
				M 1:100
				Lapas Lapų
				01 01

Laisvo praėjimo plotas ne siauresnis nei laiptatakio plotis. Esant siauresnėms durims platinama durų anga, montuojamos naujos lauko durys

Įrengiama laiptinės durų niša siekiant nesumažinti laiptų aikštelės ploto

PIRMO AUKŠTO PLANAS (PO REMONTO)



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas, m ²	Pagalbinis plotas, m ²	
1-1	Tambūras		2,87	
1-2	Holas	43,15		
1-3	Koridorius		18,47	
1-4	Kabinetas	21,57		
1-5	Kabinetas	26,21		
1-6	Koridorius		9,52	
1-7	Kabinetas	31,44		
1-8	Kabinetas	9,54		
1-9	Tualetas		1,31	
1-10	Tualetas		1,35	
1-11	Prausykla		1,62	
1-12	Prausykla		1,69	
1-13	Laukiamasis	18,59		
1-14	Koridorius		4,09	
1-15	Kabinetas		27,14	
1-16	Kabinetas	6,72		
1-17	Koridorius		4,59	
1-18	Kabinetas	6,92		
1-19	Kabinetas	10,75		
1-20	Kabinetas	11,91		
1-21	Kabinetas	23,08		
1-22	Tualetas		14,26	
1-23	Tualetas		3,42	
1-24	Tualetas		9,17	
1-25	Kabinetas	34,69		
1-26	Buitinė patalpa	8,67		
1-27	Kabinetas	17,57		
1-28	Koridorius		12,62	
1-29	Kabinetas	14,64		
1-30	Kabinetas	11,45		
1-31	Holas		19,95	
1-32	ŽN tualetas		5,94	
1-33	Kabinetas		15,08	
1-34	Kabinetas	16,07		
1-35	Kabinetas	13,46		
1-36	Kabinetas	15,19		
1-37	Laukiamasis		11,16	
1-38	Vyrų tualetas		4,31	
1-39	Moterų tualetas		4,31	
1-40	Poilsio kambarys		20,19	
1-41	Kabinetas		20,23	
1-42	Kabinetas		20,23	
1-43	Kabinetas		19,64	
1-44	Koridorius		23,22	
1-45	Kabinetas		15,74	
1-46	Koridorius		8,73	
1-47	El. skydinė		5,16	
1-48	Techninė patalpa		8,53	
		Iš viso:	479.870	176.290

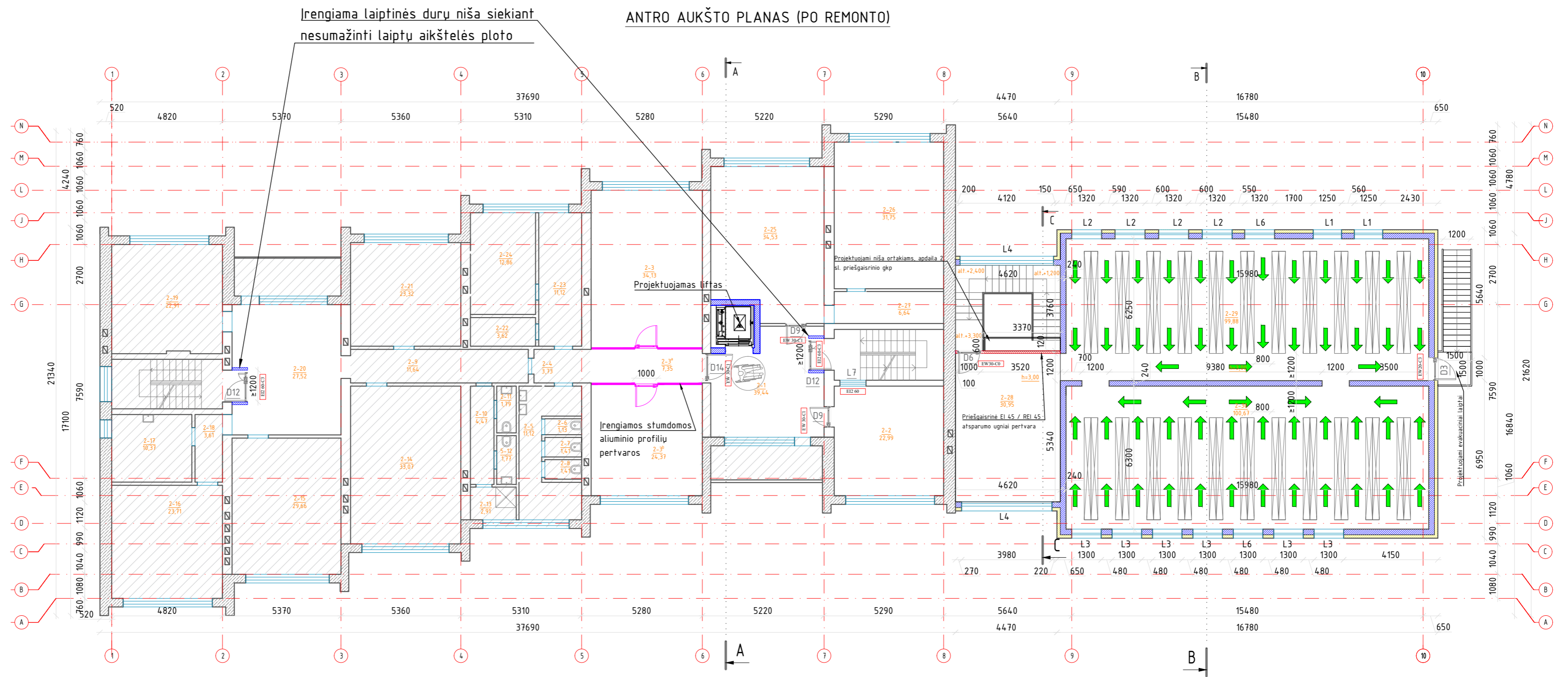
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos išorės sienos konstrukcija
- Esamos sienos, pertvaros
- Projektuojamos gipskartonio plokščių pertvaros, t=120 mm
- Neremontuojamos patalpos
- PVC pertvaros

PASTABOS:

- Matmenis fiksuoti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Rekonstruojamo pastato esami fasadai apšiltinti tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): kieta akmens vata + armuojantis sluoksnis + dekoratyvinis tinkas. Statomo ansto sienos šiltinamos analogiškai, išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): kieta akmens vata + armuojantis sluoksnis + dekoratyvinis tinkas.
- Esami PVC langai paliekami, statomame anstato įrengiami nauji PVC langai. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Anstato angokraščiai šiltinami 20-30 mm storio mineralinės vatos plokštimis, angokraščių apdaila dekoratyvinis tinkas.
- Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
- Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus rekonstravimo darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasiruošimą (darbuotojų kvalifikaciją, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatytus statybos būdus ar metodus.
- Rekonstruojamam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB „STRUKTA“ Adresas: Aušros al. 68, LT - 76233, Šiauliai Tel.: +370 606 10398 El. p.: info@strukta.lt	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, J.PABRĖŽOS G. 8, KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS	
33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS (PO REMONTO)	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR AB UŽSAKOVAS	Kretingos rajono savivaldybė	ŽYMUO 2021 - 030 - TDP - BD - BR.09	Lapas 01



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas, m ²	Pagalbinis plotas, m ²		
2-1	Koridorius	39,44		2-14 Kabinetas	33,07
2-2	Kabinetas	22,99		2-15 Kabinetas	29,66
2-3	Patalpa	34,13		2-16 Kabinetas	23,71
2-3 ^a	Koridorius	7,35		2-17 Kabinetas	10,37
2-3 ^b	Patalpa	24,37		2-18 Koridorius	3,61
2-4	Koridorius		3,73	2-19 Kabinetas	22,91
2-5	Prausykla		11,12	2-20 Holas	27,52
2-6	Tualetas		1,13	2-21 Kabinetas	23,32
2-7	Tualetas		1,41	2-22 Buitinė patalpa	3,62
2-8	Tualetas		1,41	2-23 Koridorius	11,12
2-9	Koridorius		11,64	2-24 Kabinetas	12,86
2-10	Koridorius		4,47	2-25 Kabinetas	34,53
2-11	Tualetas		1,79	2-26 Kabinetas	31,75
2-12	Tualetas		1,77	2-27 Koridorius	6,64
2-13	Dušas		2,91	2-28 Holas	30,95
				2-29 Archyvas	99,88
				2-30 Archyvas	100,67
				Iš viso:	609,48
					66,37

PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Rekonstruojamo pastato esami fasadai apšiltinti tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): kieta akmens vata + armuojantis sluoksnis + dekoratyvinis tinkas. Statomo ansto sienos šiltinamos analogiškai, išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): kieta akmens vata + armuojantis sluoksnis + dekoratyvinis tinkas.
- Esami PVC langai paliekami, statomame anstato įrengiami nauji PVC langai. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Anstato angokraščiai šiltinami 20-30 mm storio mineralinės vatos plokštėmis, angokraščių apdaila dekoratyvinis tinkas.
- Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
- Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus rekonstravimo darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasirušimą (darbuotojų kvalifikacija, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatytus statybos būdus ar metodus.
- Rekonstruojamam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

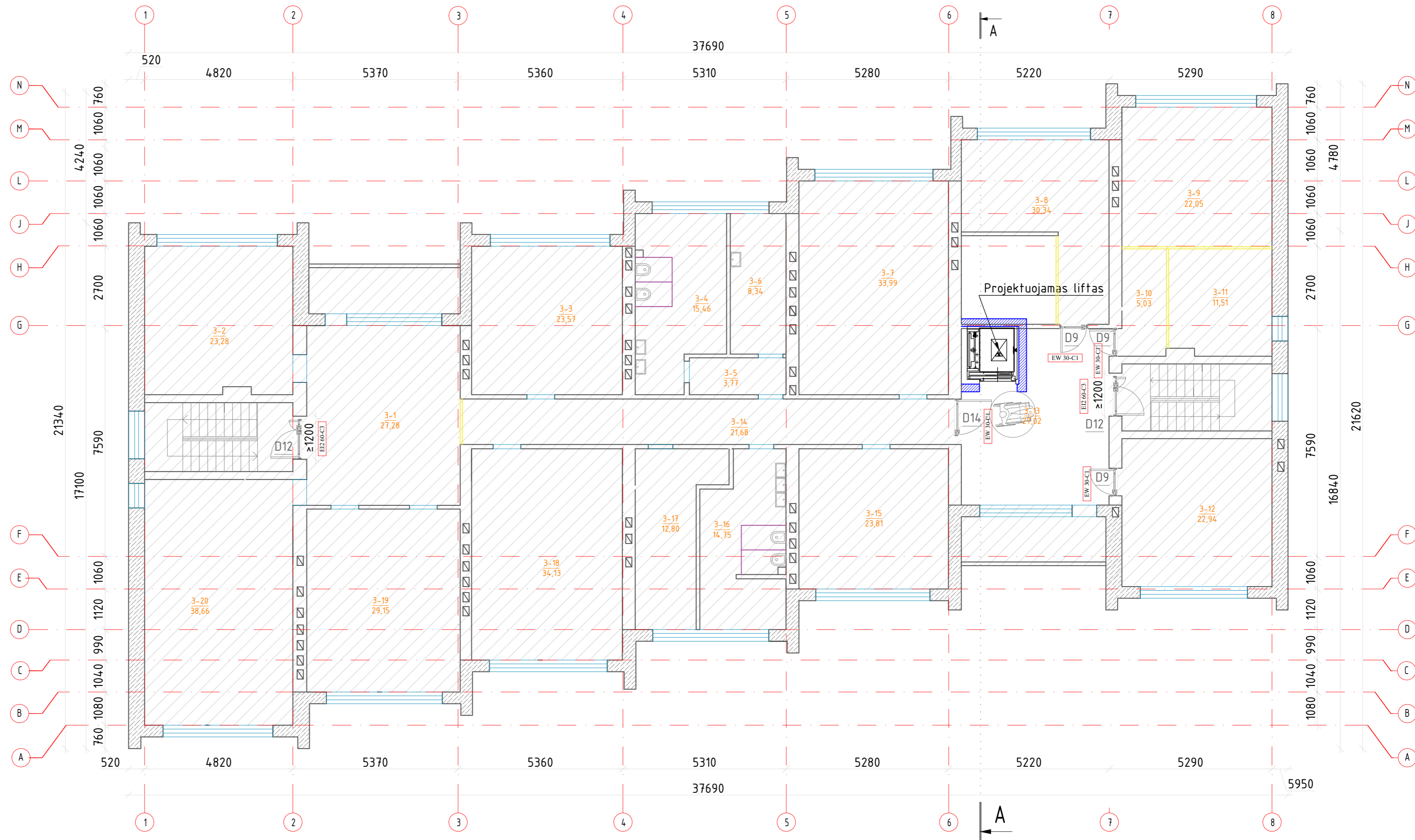
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos išorės sienos konstrukcija
- Esamos sienos, pertvaros
- Įrengiamos aliuminės konstrukcijos pertvaros
- Projektuojamos priešgaisrinės gipskartonio plokščių pertvaros, t=120 mm
- Projektuojamas akyto betono blokelių mūras, t=250 mm
- Projektuojamas apšiltinimo sluoksnis (akmens vata), t=150 mm
- Montuojami PVC langai
- Neremontuojamos patalpos
- Liumisenciniais dažais dažomos grindys

0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB „STRUKTA“ Adresas: Aušros al. 68, LT - 76233, Šiauliai Tel.: +370 606 10398 El. p.: info@strukta.lt	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, J.PABRŽOS G. 8, KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS	
33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS (PO REMONTO)	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS	Kretingos rajono savivaldybė	ŽYMUO 2021 - 030 - TDP - BD - BR.10	Lapas 01

TREČIO AUKŠTO PLANAS (PO REMONTO)

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas, m ²	Pagalbinis plotas, m ²
3-1	Holas	27,28	
3-2	Kabinetas	23,28	
3-3	Kabinetas	23,57	
3-4	Tualetas		15,46
3-5	Koridorius		3,77
3-6	Buitinė patalpa		8,34
3-7	Kabinetas	33,99	
3-8	Kabinetas	30,34	
3-9	Kabinetas	22,05	
3-10	Koridorius		5,03
3-11	Buitinė patalpa		11,51
3-12	Kabinetas	22,94	
3-13	Holas	27,02	
3-14	Koridorius		21,68
3-15	Kabinetas	23,81	
3-16	Tualetas		14,75
3-17	Kabinetas		12,80
3-18	Kabinetas	34,13	
3-19	Kabinetas	29,15	
3-20	Kabinetas	38,66	
Iš viso:		336,22	93,34



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

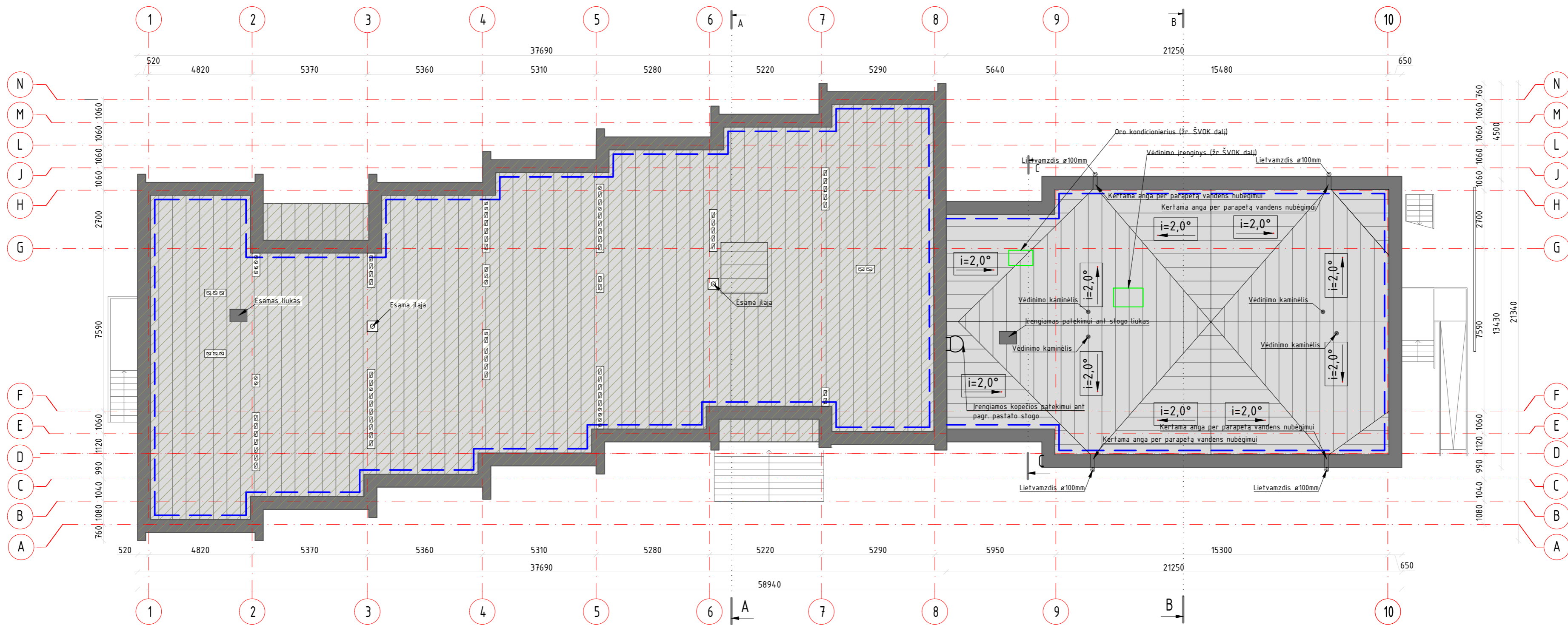
- Esamos sienos
- Esamos pertvaros
- Neremontuojamos patalpos

PASTABOS:



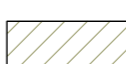

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Rekonstruojamo pastato esami fasadai apšiltinti tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): kieta akmens vata + armuojantis sluoksnis + dekoratyvinis tinkas. Statomo anstato sienos šiltinamos analogiškai, išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): kieta akmens vata + armuojantis sluoksnis + dekoratyvinis tinkas.
- Esami PVC langai paliekami, statomame anstato įrengiami nauji PVC langai. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Anstato angokraščiai šiltinami 20-30 mm storio mineralinės vatos plokštėmis, angokraščių apdaila dekoratyvinis tinkas.
- Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
- Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus rekonstravimo darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasiruošimą (darbuotojų kvalifikacija, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatomus statybos būdus ar metodus.
- Rekonstruojamam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. Nr.	UAB „STRUKTA“ Adresas: Aušros al. 68, LT - 76233, Šiauliai Tel.: +370 606 10398 El. p.: info@strukta.lt		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, J.PABRĖŽOS G. 8, KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS	
33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			TREČIO AUKŠTO PLANAS (PO REMONTO)	0
			M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS		ŽYMUO	Lapas
		Kretingos rajono savivaldybė	2021 - 030 - TDP - BD - BR.11	Lapu
			01	01

STOGO PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Įrengiama ruloninė bituminė prilydomoji stogo dangą;
-  - Dažytos skardos apskardinimai;
-  - Esama, neremontuojama stogo dalis;
-  - Įrengiama apsauginė stogo tvorelė;

PASTABOS:

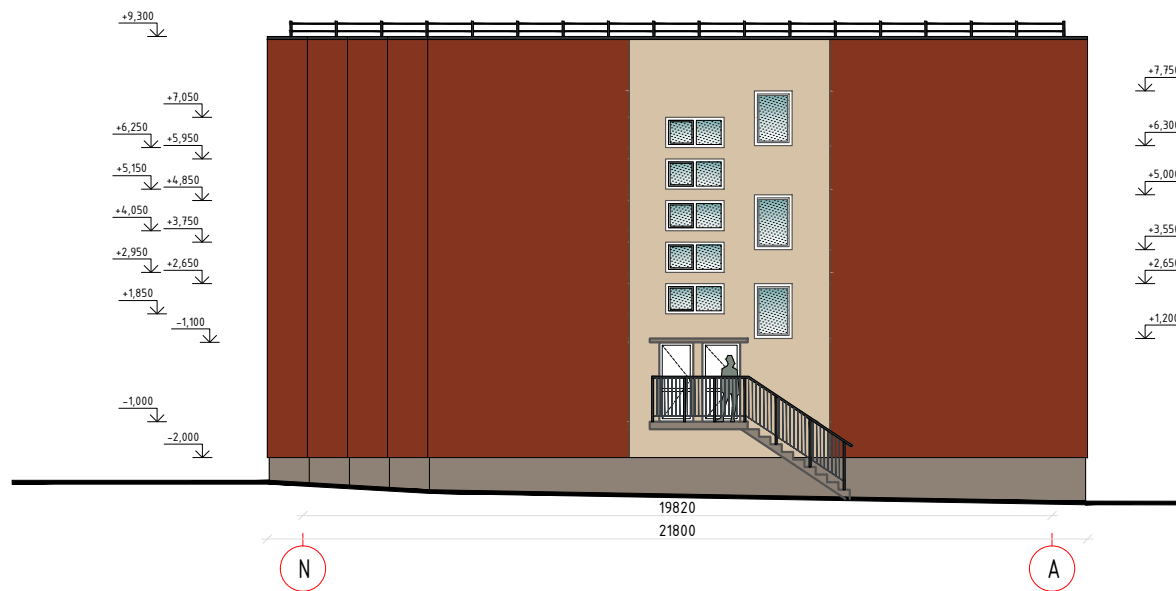
1. Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
2. Į atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti Broof (t1) klasės reikalavimus.
3. Rekonstruojamo pastato stogas šiltinamas sudėtine termoizoliacine sistema: polistireninis putplastis + kieta mineralinė vata + 2 sl. ruloninės prilydomosios dangos.
4. Naujai įrengiama išorinė lietaus nuvedimo sistema, per parapetą.
5. Parapetai mūrijami iš silikatinių blokelių, kad jų aukštis nuo naujos apšiltinto stogo dangos būtų nemažesnis kaip 150 mm. Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°. Parapetai nuo stogo pusės ir iš viršaus apšiltinami tos pačios rūšies mineraline vata, kuri naudojama stogo viršutiniam šiltinimo sluoksniui.
6. 60 - 80 m2 stogo plote įrengiamas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kamintelis.
7. Įrengiama nauja dažytos skardos (su plastizoliu) parapetų apsauga.
8. Stogo susijungimo vietose su vertikaliais paviršiais, pastarieji turi būti padengti ne mažiau kaip 40 cm ruoline prilydoma stogo danga.
9. Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliame paviršiuje turi būti patikimai užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.
10. Atliekant stogo atnaujinimo darbus, būtina apsaugoti visus kanalus, nuo užteršimo.

0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, J.PABRĖŽOS G. 8, KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS	
KVAL. DOK. Nr.	UAB „STRUKTA“ Adresas: Aušros al. 68, LT - 76233, Šiauliai Tel.: +370 606 10398 El. p.: info@strukta.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
33684	PV	V. Viršilas	STOGO PLANAS	Laida
				0
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS		ŽYMUO	Lapas
	Kretingos rajono savivaldybė		2021 - 030 - TDP - BD - BR.12	Lapu
				01
				01

FASADAS TARP AŠIŲ 1-10 M1:200



FASADAS TARP AŠIŲ N-A M1:200




PASTABOS:

1. Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
2. Remontuojamo pastato cokolis apšiltintas išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): kieta akmens vata + armuojantis sluoksnis + dekoratyvinis tinkas.
3. Rekonstruojamo pastato esami fasadai apšiltinti išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (IVTS): kieta akmens vata + armuojantis sluoksnis + dekoratyvinis tinkas. Statomo anstato sienos šiltinamos analogiškai, išorine vėdinama termoizoliacine sistema (IVTS): kieta akmens vata + armuojantis sluoksnis + dekoratyvinis tinkas.
4. Esami PVC langai paliekami, statomame anstato įrengiami nauji PVC langai. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Anstato angokraščiai šiltinami 20-30 mm storio mineralinės vatos plokštėmis, angokraščių apdaila dekoratyvinis tinkas.
5. Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
6. Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus rekonstravimo darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasiruošimą (darbuotojų kvalifikaciją, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatomus statybos būdus ar metodus.
7. Rekonstruojamam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

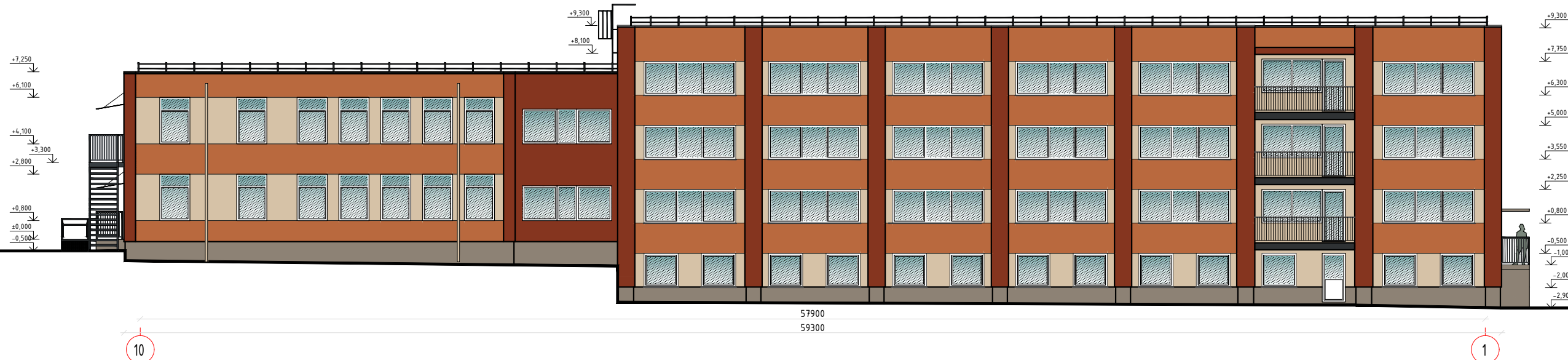


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Dekoratyvinis tinkas oranžinė S 3050-Y50R (arba analogas)
- Dekoratyvinis tinkas tamsiai raudona S 4550-Y60R (arba analogas)
- Dekoratyvinis tinkas S 2005-Y20R (arba analogas)
- Dekoratyvinis tinkas S 4005-Y20R (arba analogas)
- Dekoratyvinis cokolio tinkas S 5005-Y20R (arba analogas)
- Palangės, turėklai, durys, apskardinimai RAL7016 (arba analogas)

0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ Adresas: Aušros al. 68, LT - 76233, Šiauliai Tel.: +370 606 10398 El. p.: info@strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, J.PABRĖŽOS G. 8, KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS
33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS M 1:200 Laida 0
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybė		ŽYMUO 2021 - 030 - TDP - BD - BR.13 Lapas 01 Lapų 01

FASADAS TARP AŠIŲ 10-1 M1:200










FASADAS TARP AŠIŲ A-N M1:200




PASTABOS:

1. Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
2. Remontuojamo pastato cokolis apšiltintas išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): kieta akmens vata + armuojantis sluoksnis + dekoratyvinis tinkas.
3. Rekonstruojamo pastato esami fasadai apšiltinti išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (IVTS): kieta akmens vata + armuojantis sluoksnis + dekoratyvinis tinkas. Statomo anstato sienos šiltinamos analogiškai, išorine vėdinama termoizoliacine sistema (IVTS): kieta akmens vata + armuojantis sluoksnis + dekoratyvinis tinkas.
4. Esami PVC langai paliekami, statomame anstato įrengiami nauji PVC langai. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Anstato angokraščiai šiltinami 20-30 mm storio mineralinės vatos plokštėmis, angokraščių apdaila dekoratyvinis tinkas.
5. Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
6. Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus rekonstravimo darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasiruošimą (darbuotojų kvalifikaciją, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatomus statybos būdus ar metodus.
7. Rekonstruojamam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

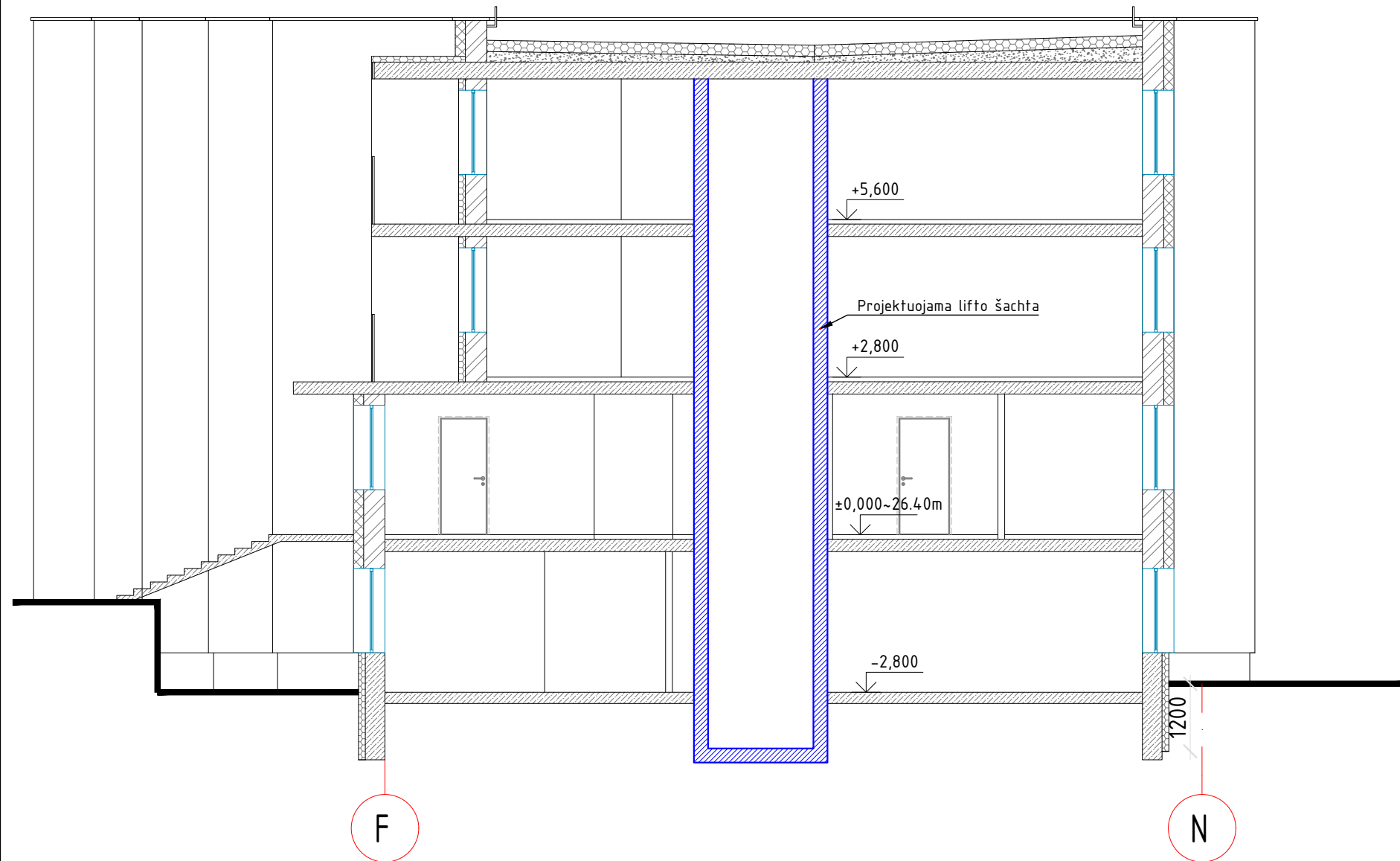
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Dekoratyvinis tinkas oranžinė S 3050-Y50R (arba analogas)
-  - Dekoratyvinis tinkas tamsiai raudona S 4550-Y60R (arba analogas)
-  - Dekoratyvinis tinkas S 2005-Y20R (arba analogas)
-  - Dekoratyvinis tinkas S 4005-Y20R (arba analogas)
-  - Dekoratyvinis cokolio tinkas S 5005-Y20R (arba analogas)
-  - Palangės, turėklai, durys, apskardinimai RAL7016 (arba analogas)
-  - Projektuojami stikliniai stogeliai







0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ Adresas: Aušros al. 68, LT - 76233, Šiauliai Tel.: +370 606 10398 El. p.: info@strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, J.PABRĖŽOS G. 8, KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS
33684	PV	V.Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS M 1:200
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybė		ŽYMUO 2021 - 030 - TDP - BD - BR.14
			Laida
			0
			Lapas
			01
			Lapų
			01


PJŪVIS A-A M1:100



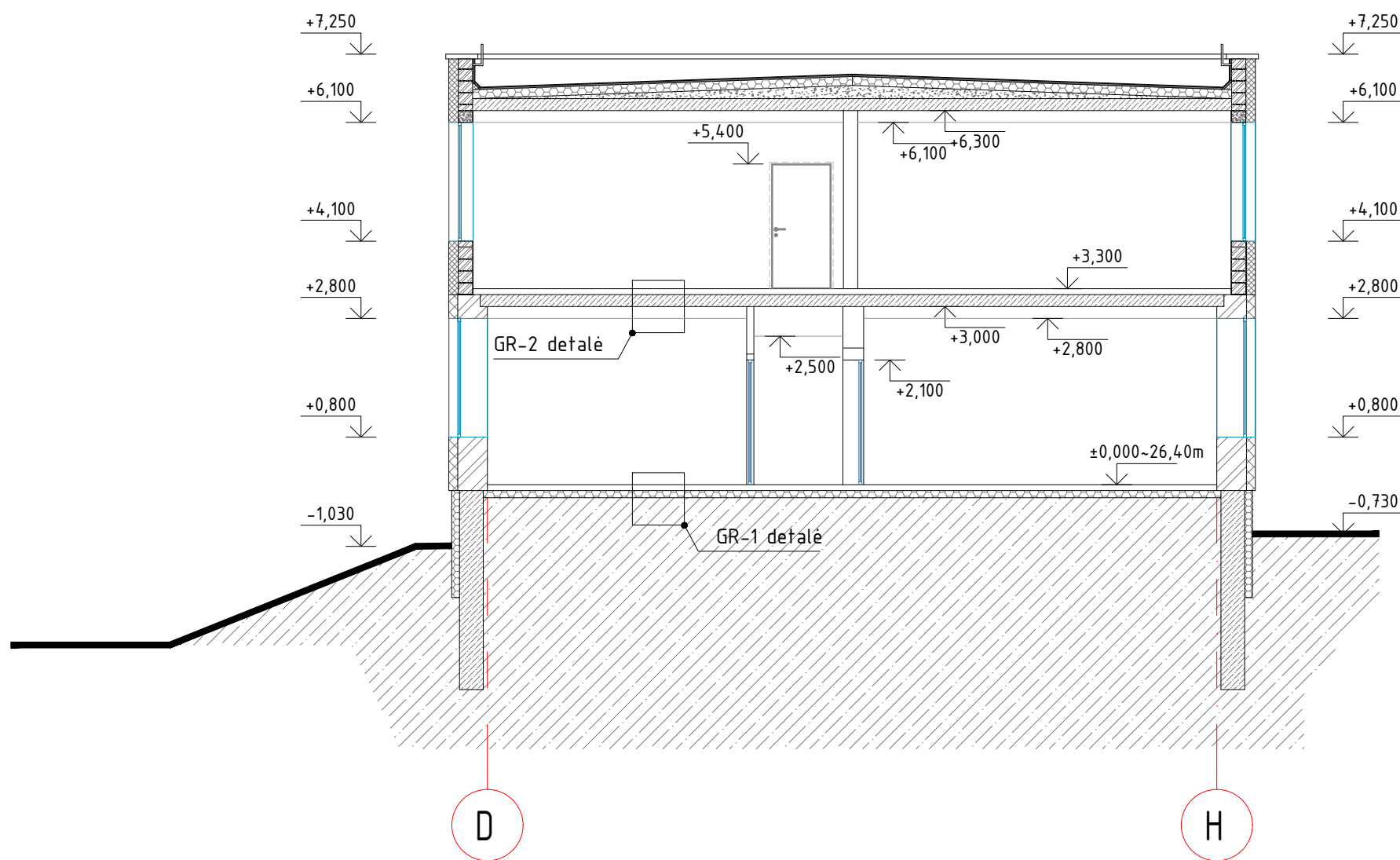
PASTABOS:

1. Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
2. Remontuojamo pastato cokolis apšiltintas išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): kieta akmens vata + armuojantis sluoksnis + dekoratyvinis tinkas.
3. Rekonstruojamo pastato esami fasadai apšiltinti tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): kieta akmens vata + armuojantis sluoksnis + dekoratyvinis tinkas. Statomo anstato sienos šiltinamos analogiškai, išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): kieta akmens vata + armuojantis sluoksnis + dekoratyvinis tinkas.
4. Esami PVC langai paliekami, statomame anstato įrengiami nauji PVC langai. Langai turi tenkinti STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimus. Anstato angokraščiai šiltinami 20–30 mm storio mineralinės vatos plokštėmis, angokraščių apdaila dekoratyvinis tinkas.
5. Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
6. Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus rekonstravimo darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasiruošimą (darbuotojų kvalifikaciją, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatomus statybos būdus ar metodus.
7. Rekonstruojamam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

-  - Esamos sienos;
-  - Esamos pertvaros;
-  - Rekonstruojamo pastato esami fasadai apšiltinti išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): kieta akmens vata + armuojantis sluoksnis + dekoratyvinis tinkas. Statomo anstato sienos šiltinamos analogiškai, išorine sudėtine termoizoliacine sistema (IST): kieta akmens vata + armuojantis sluoksnis + dekoratyvinis tinkas;
-  - Esama cokolio išorinė tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS);





0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ Adresas: Aušros al. 68, LT - 76233, Šiauliai Tel.: +370 606 10398 El. p.: info@strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, J.PABRĖŽOS G. 8, KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS
33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A M 1:100 Laida 0
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybė		ŽYMUO 2021 - 030 - TDP - BD - BR.15 Lapas 01 Lapų 01



PJŪVIS B-B M1:100



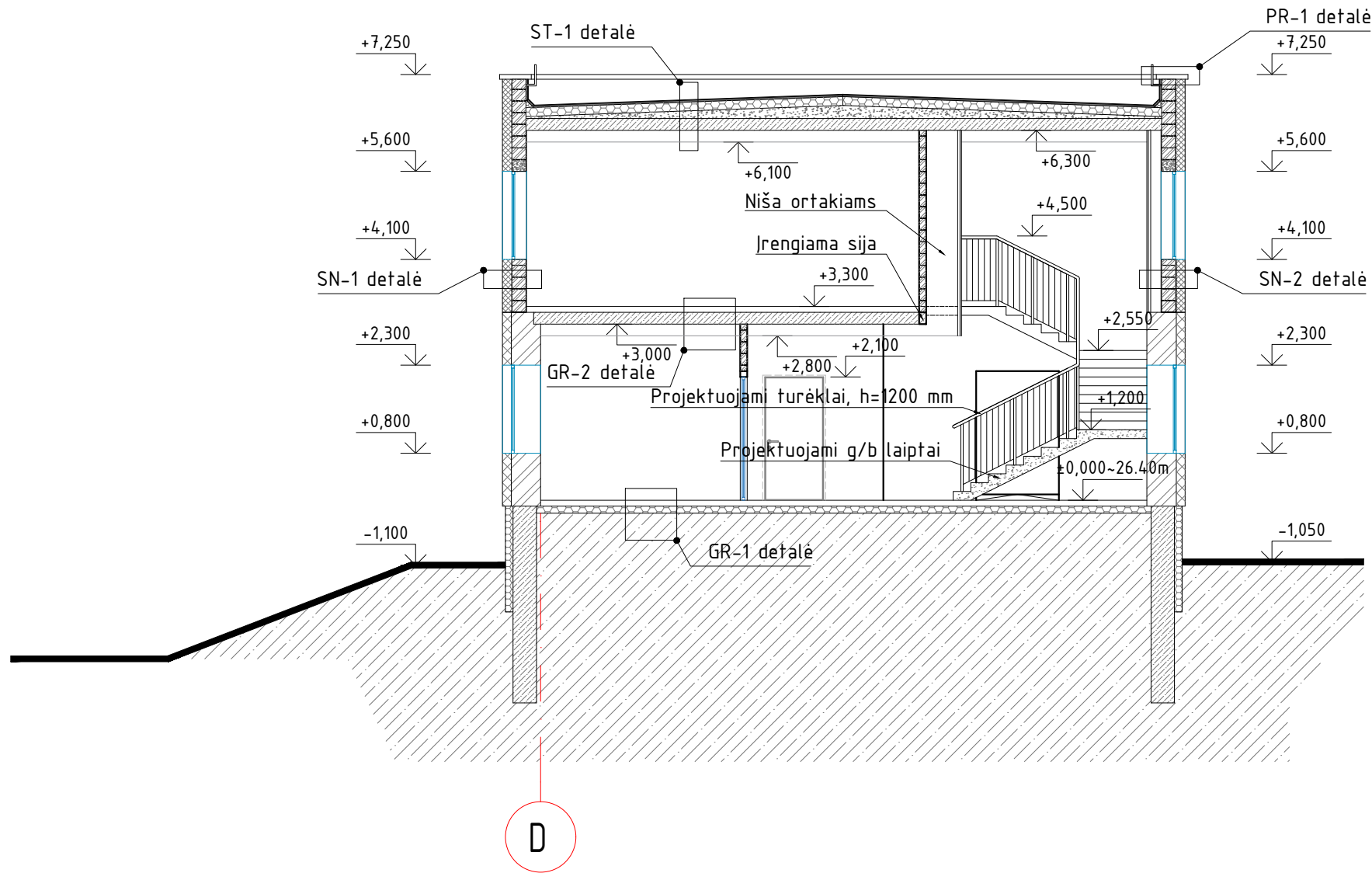
PASTABOS:

1. Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
2. Remontuojamo pastato cokolis apšiltintas išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): kieta akmens vata + armuojantis sluoksnis + dekoratyvinis tinkas.
3. Rekonstruojamo pastato esami fasadai apšiltinti tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): kieta akmens vata + armuojantis sluoksnis + dekoratyvinis tinkas. Statomo anstato sienos šiltinamos analogiškai, išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): kieta akmens vata + armuojantis sluoksnis + dekoratyvinis tinkas.
4. Esami PVC langai paliekami, statomame anstato įrengiami nauji PVC langai. Langai turi tenkinti STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimus. Anstato angokraščiai šiltinami 20-30 mm storio mineralinės vatos plokštėmis, angokraščių apdaila dekoratyvinis tinkas.
5. Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
6. Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus rekonstravimo darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasiruošimą (darbuotojų kvalifikaciją, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatomus statybos būdus ar metodus.
7. Rekonstruojamam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

-  - Esamos sienos;
-  - Esamos pertvaros;
-  - Rekonstruojamo pastato esami fasadai apšiltinti išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): kieta akmens vata + armuojantis sluoksnis + dekoratyvinis tinkas. Statomo anstato sienos šiltinamos analogiškai, išorine sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): kieta akmens vata + armuojantis sluoksnis + dekoratyvinis tinkas;
-  - Esama cokolio išorinė tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS);





0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
KVAL. DOK. Nr.		UAB „STRUKTA“ Adresas: Aušros al. 68, LT - 76233, Šiauliai Tel.: +370 606 10398 El. p.: info@strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, J.PABRĖŽOS G. 8, KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAS
33684	PV	V. Viršilas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS B-B	
		M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybė		ŽYMUO 2021 - 030 - TDP - BD - BR.16
		Lapas	Lapų
		01	01


PJŪVIS C-C M1:100



PASTABOS:

1. Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
2. Remontuojamo pastato cokolis apšiltintas išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): kieta akmens vata + armuojantis sluoksnis + dekoratyvinis tinkas.
3. Rekonstruojamo pastato esami fasadai apšiltinti tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): kieta akmens vata + armuojantis sluoksnis + dekoratyvinis tinkas. Statomo anstato sienos šiltinamos analogiškai, išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): kieta akmens vata + armuojantis sluoksnis + dekoratyvinis tinkas.
4. Esami PVC langai paliekami, statomame anstato įrengiami nauji PVC langai. Langai turi tenkinti STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimus. Anstato angokraščiai šiltinami 20-30 mm storio mineralinės vatos plokštėmis, angokraščių apdaila dekoratyvinis tinkas.
5. Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
6. Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus rekonstravimo darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasiruošimą (darbuotojų kvalifikaciją, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatomus statybos būdus ar metodus.
7. Rekonstruojamam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

-  - Esamos sienos;
-  - Esamos pertvaros;
-  - Rekonstruojamo pastato esami fasadai apšiltinti išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): kieta akmens vata + armuojantis sluoksnis + dekoratyvinis tinkas. Statomo anstato sienos šiltinamos analogiškai, išorine sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): kieta akmens vata + armuojantis sluoksnis + dekoratyvinis tinkas;
-  - Esama cokolio išorinė tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS);

0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ Adresas: Aušros al. 68, LT - 76233, Šiauliai Tel.: +370 606 10398 El. p.: info@strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, J.PABRĖŽOS G. 8, KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV. REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS
33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS C-C M 1:100 Laida 0
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybė		ŽYMUO 2021 - 030 - TDP - BD - BR.17 Lapas 01 Lapų 01