

PROJEKTO PAVADINIMAS:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KARALIAČIAUS G. 13A, VILNIUJE, BUTO NR. 22, PRITAIKymo ŽMONIŲ su NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
------------------------------	---

STATYBOS RŪŠIS:	Paprastasis remontas
STATYBOS VIETA:	Karaliaučiaus g. 13A, Vilnius
ETAPAS:	Supaprastintas projektas
KATEGORIJA:	Ypatingasis statinys
PROJEKTO NUMERIS:	24/13-SPP
TOMAS:	I
LAIDA:	0

STATYTOJAS	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, į. k. 111109233, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius
UŽSAKOVAS	SĮ „VILNIAUS MIESTO BŪSTAS“, į. k. 124568293, Naugarduko g. 98, LT-03202 Vilnius

STATINIO PROJEKTO RENGĖJAS	MB „EdSe“	
DIREKTORIUS		
STATINIO PROJEKTO VADOVAS		

VILNIUS, 2024

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
24/13-SPP-BD-BDŽ	1	0	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
	1		Darbų atsisakymo raštas	3
24/13-SPP-BD-BSR	2	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	4-5
24/13-SPP-BD-BAR	8	0	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6-13
24/13-SPP-BD-BTS	5	0	BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	14-18
24/13-SPP-BD-TS	13	0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	19-31
24/13-SPP-BD-SZ	4	0	SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	32-35
24/13-SPP-SA-B_01		0	BUTO PLANAS. DEMONTAVIMO DARBAI M1:50	36
24/13-SPP-SA-B_02		0	BUTO PLANAS. ĮRENGIMO DARBAI M1:50	37
24/13-SPP-SA-B_03		0	BUTO APDAILO PLANAS M1:50	38
24/13-SPP-SA-B_04		0	BUTOELEKTROTECHNIKOS PLANAS M1:50	39
24/13-SPP-SA-B_05		0	STUMDOMŲ DURŲ ĮRENGIMAS	40
24/13-SPP-SA-B_06		0	IŠORĖS ANGŲ UŽPILDYMO ŽINIARAŠTIS	41

0	2024	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	MB "EdSe"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KARALIAČIAUS G. 13A, VILNIUJE, BUTO NR. 22, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
37231	SPV			DOKUMENTO PAVADINIMAS Laida
				0
				BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 24/13-SPP-BD-BDŽ LAPAS 1 LAPŲ 1

DĖL „DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KARALIAUČIAUS G. 13A, VILNIUJE, BUTO NR. 22, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS“ NUMATYTŲ DARBŲ ATISISAKYMO/KEITIMO

Vilnius,

2024-09-20

Aš.

(Vardas Pavardė)

Atsisakau šių darbų įrengimo:

- lubinio keltuvo miegamajame ir vonios/tualetu kambariuose įrengimo;
- vonios ir tualetu patalpų durų angos platinimo;
- balkono durų angos platinimo;

(Vardas Pavardė Parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	18148	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
3. sklypo užstatymo tankis	%	esamas	

II SKYRIUS PASTATAI

PASTATAS – DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (UN. NR. 4400-1645-9597)

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Butų skaičius - 80	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	4428.75	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	3609.51	
4. Pastato tūris.*	m ³	17687	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	
6. Pastato aukštis. *	m	Esamas	
8. Energinio naudingumo klasė		Esama	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Esama	

0	2024	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		MB “EdSe”	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KARALIAČIAUS G. 13A, VILNIUJE, BUTO NR. 22, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 24/13-SPP-BD-BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
--------------------	----------------------	---------------	-----------------

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

24/13-SPP-BD-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto rengimo pagrindas: Projekto rengimo dokumentai pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas Projektas:

Techninė projektavimo užduotis,

Lietuvos Respublikos įstatymai:

LR statybos įstatymas ;

LR standartizacijos įstatymas;

LR priešgaisrinės saugos įstatymas;

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygu įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166;

Statybos techniniai reglamentai :

STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai";

STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys";

STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas";

STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė";

STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra";

STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas";

STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas";

STR 1.01.04:2015 "Statybos produktų, neturinčių damiųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas".

Kiti normatyviniai dokumentai:

LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

LR Architektūros įstatymas;

LR Statybos įstatymas,

ISO 21542:2011 "Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas";

(ES) Nr.305/2011 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas;

Projektuojamo statinio (statinių grupės) statybos vieta (geografinė vieta): Karaliaučiaus g. 13A, Vilnius.

Statybos rūšis: paprastas remontas;

Statinio paskirtis: 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai;

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys;

Žemės sklypas:

- Kadastro Nr.: 0101/0167:967;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos;
- Žemės sklypo plotas: 1,8148 ha.

Pastatas – gyvenamasis namas:

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučių pastatai);

0	2024	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		MB "EdSe"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KARALIAČIAUS G. 13A, VILNIUJE, BUTO NR. 22, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		24/13-SPP-BD-BAR	LAPŲ
			1	8

- Unikalus Nr.: 4400-1645-9597;
- Statybos pabaigos metai: 2008;
- Statinio kategorija: ypatingasis;
- Aukštų skaičius: 5;
- Butų skaičius: 80;
- Bendrasis plotas: 4428.75;
- Naudingasis plotas: 3609.51.

Butas/Patalpa – Butas:

- Naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų);
- Unikalus Nr. 4400-1809-6508:1304;
- Kambarių skaičius: 2;
- Aukštas: 1;
- Rūsysis: yra;
- Bendras plotas: 34,32 m²;
- Gyvenamasis plotas: 28,18 m²;

Paprastojo remonto tikslas: *pritaikyti daugiabučio namo buto neįgalųjų specifiniams poreikiams tenkinti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį;*

Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas:

SOFT MICROSOFT OFFICE HOME/BUSINESS 2013, AUTOCAD LT 2020.

Esamos būklės vertinimas:

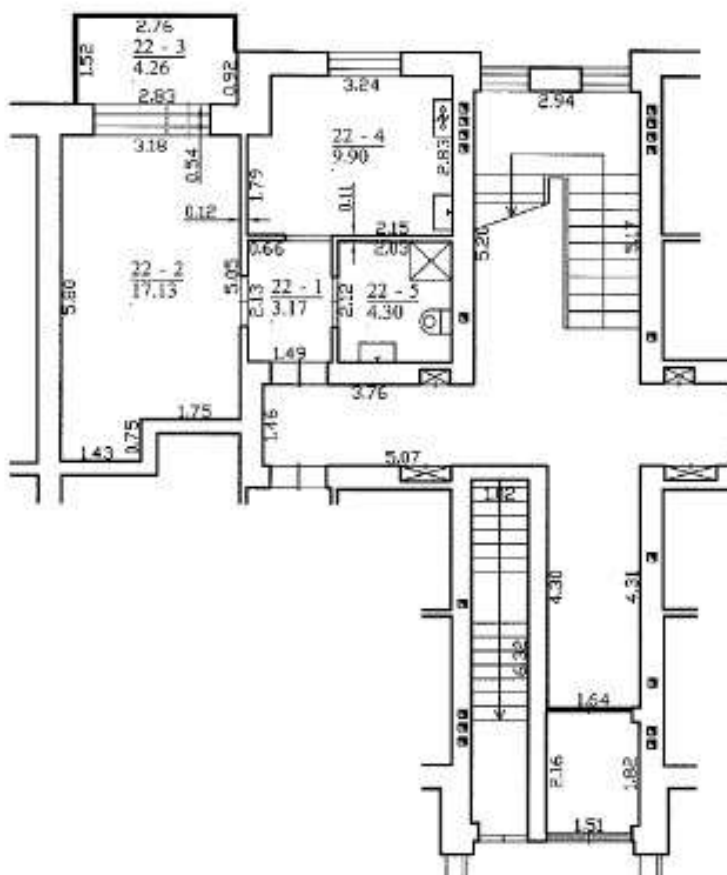
Pagal norminių dokumentų nuorodas gyvenamųjų namų atitinkamų konstrukcijų, jų apdailos bei vidaus tinklų eksploatacijos trukmė iki kapitalinio remonto yra:

- Gelžbetoninės perdangos – 80 metų;
- Nuotekų tinklai iš špižinių vamzdžių – 40 metų;
- Uždengti elektros tinklai butuose – 40 metų;
- Butų maitinimo elektros tinklai su paskirstymo skydeliais – 20 metų.
- Balkonų ir lodžių gelžbetoninės perdangų plokštės 80 metų;
- Langai ir balkoninės durys su mediniais rėmais – 40 metų;
- Cinkuotos skardos danga išorėje (palangių, sandrių ir pan.) – 8 metai;

Statinių laikančiųjų konstrukcijų ištyrimas atliktas vadovaujantis STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“.

24/13-SPP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	8	0

Esama situacija (planas):



Esamos situācijas fotofiksācija:

Pastato fasadas:



24/13-SPP-BD-BAR	LAPAS	LAPU	LAIDA
	3	8	0



Butas:

Balkonas:

24/13-SPP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	8	0

Trumpas paprastojo remonto projekto projektinių sprendinių aprašymas:

Vilniaus miesto savivaldybei priklausančių gyvenamųjų patalpų, adresu Karaliaučiaus g. 13A-22, Vilnius asmenims su negalia būsto pritaikymas:

- ~~lubinio keltuvo miegamajame ir vonios/tualetų kambariuose įrengimas~~ (statytojas atsisakė, pridedamas atsisakymo raštas BD dalyje),
- miegamojo, vonios ir tualetų patalpų ~~durų angos platinimas~~ ir stumdomų durų įrengimas (durų angos platinimo statytojas atsisakė, pridedamas atsisakymo raštas BD dalyje),
- dušo trapo ir dušo sienelės įrengimas, klozeto ir praustuvo įrengimas, jungimas, dušo kedutės su atrama įrengimas, ranktūrių įrengimas,
- balkono durų angos ~~platinimo~~ bei durų ir lango įrengimas (durų angos platinimo statytojas atsisakė, pridedamas atsisakymo raštas BD dalyje),
- balkono grindų dangos pakėlimas,
- elektros jungiklių, lizdų vandentiekio čiaupų pasiekiamame lygyje įrengimas,
- buto įėjimo durų pritaikymas,
- kiti su būsto pritaikymo susiję smulkūs apdailos darbai ir remontas.

Statybinės atliekos

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymu Nr. D1-637.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinės šiukšlės metamos tam skirtose vietose specialiais latakais į šiukšlių konteinerius. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais su uždangalu. Pakrautas statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniui, kad būtų sumažintas dulkių skleidimasis.

Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir susandėliuojamos.

Pavojingos medžiagos turi būti identifikuojamos ir deklaruojamos. Saugomos ir vežamos jos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsibirstyti ar kitaip patekti į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti tam tikra forma.

Vežant pavojingas atliekas, būtina turėti pavojingų atliekų lydraštį, kuris pridedamas kaip priedas prie krovinio važtaraščio, nurodyto krovinio vidaus vežimo kelių transportu taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 1997 m. Rugpjūčio 8 d. Įsakymu Nr. 300.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurias tvarkymo vietas bus gabenamos atliekos, todėl iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Statytojas priduodamas statinių priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už šiuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

Statybinių atliekų orientaciniai kiekiai:

Technologinis procesas	Statybos metu susidariusios atliekos			Atliekų saugojimas objekte	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis, t	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	
	20 01 02 Stiklas	0,05	Nepavojingos	Išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos statybvietėje	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

24/13-SPP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	8	0

17 07 01 Maišytos statybinės ir griovimo atliekos	1,15	Nepavojingos	Sandėliuojama vietoje	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
---	------	--------------	--------------------------	---

Statybos rūšis (vadovaujantis STATYBOS TECHNINIS REGLAMENTAS STR 1.01.08:2002 „STATINIO STATYBOS RŪŠYS“ VII SKYRIUS, STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS 12 punktu) – paprastas remontas. Ardomas nelaikantysis plytų mūras po langu, nedidinant angos tarpatramio ir nekeičiant lango sąramos.

Paprastojo remonto projekto atveju bendroji statinio projekto ekspertizė neatliekama vadovaujantis žemiau nurodytais STR ir Statybos įstatymo punktais, taip pat VTPSI išaiškinimais

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ 72 punktu:

72. Statinio ekspertizė privalomai atliekama Statybos įstatymo [5.1] 34 straipsnyje nurodytais atvejais. Statinio ekspertizė atliekama viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą arba statinių naudojimo priežiūrą, iniciatyva, Statybos įstatymo 34 straipsnio 4 dalyje nustatytais atvejais. Pakeitus neesminius projekto, kuriam gautas statybą leidžiantis dokumentas, sprendinius, kuriais įgyvendinami aplinkos prieinamumo reikalavimai, privaloma atlikti pakeistų projektų laidų naują ekspertizę reglamento 69.5 papunktyje nurodyta tvarka.

Taip pat vadovaujantis LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS, Suvestinė redakcija nuo 2022-07-01 iki 2022-10-31:

34 straipsnis. Statinio projekto ekspertizė. Statinio ekspertizė

1. Ypatingojo statinio, statinio, vadovaujantis šio įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, nurodyto Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintame statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams, sąraše, ir statinio, kurio projektavimas ir (ar) statyba finansuojami Lietuvos Respublikos (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) biudžeto lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis, projektų ekspertizė privaloma. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektų ekspertizės atlikimo privalomus atvejus nustato kultūros ministras, suderinęs su aplinkos ministru. Kitus statinio projekto ar atskirų statinio projekto dalių ekspertizės privalomus atvejus nustato aplinkos ministras. Statinio projekto ekspertizė neprivaloma krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose projektuojant nesudėtingąjį statinį, kurio projektavimas ir statyba finansuojami Lietuvos Respublikos (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) biudžeto lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis.

2. Šio straipsnio 1 dalyje nurodytų **statinių projektų ekspertizė atliekama dėl naujų statinių statybos, statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, atnaujinimo (modernizavimo) projektų, statinių projektų, kuriuose numatyta nesudėtingąjį ar neypatingąjį statinį pertvarkyti į ypatingąjį statinį, ir statinių projektų, kuriuose numatyti kultūros paveldo statinio tvarkomieji paveldosaugos darbai**, taip pat aplinkos ministro nustatytais atvejais, kai gavus statybą leidžiantį dokumentą keičiami šioje dalyje nurodytų projektų sprendiniai, kuriais įgyvendinami aplinkos prieinamumo reikalavimai.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ 69.5 ir 75.3 punktais paprastojo remonto projekto atveju specialioji statinio projekto ekspertizė neatliekama.

69.5. statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams (pagal STR 2.03.01:2019 [5.28] 1 priedą) ir kurių statybai privalomas statybą leidžiantis dokumentas. Projektams, susidedantiems iš atskirų dalių, atliekama projekto bendrosios, architektūrinės, sklypo sutvarkymo (sklypo plano) ir susisiekimo dalių ekspertizė, patikrinama, ar projekto dalių sprendiniai atitinka statinių pritaikymo specialiesiems neįgalųjų poreikiams reikalavimus [5.1], [5.13], išvados pateikiamos dalinės projekto ekspertizės akte. Kai projektuose nėra minėtų projekto dalių, patikrinama, ar projekto sprendiniai atitinka statinių pritaikymo specialiesiems neįgalųjų poreikiams reikalavimus [5.1], [5.13], ir išduodamas bendrosios projekto ekspertizės aktas.

75. Projekto ekspertizė atliekama pagal reglamento 19 priede nustatytas projekto tikrinimo sritis. Atliekant bendrąją (dalinę) projekto ekspertizę, tikrinama, ar projekto (projekto dalies) sprendiniai atitinka:

75.3. statinių pritaikymo specialiesiems neįgalųjų poreikiams reikalavimus [5.1], [5.13] (naujos statybos, rekonstravimo, pastatų atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto atvejais);

VTPSI išaiškinimai:

<https://vtpsi.lrv.lt/lt/konsultacijos/klausimai-ir-atsakymai/viesinamos-konsultacijos/ii-statyba/5-projekto-ekspertize/5-2-projekto-ekspertizes-privalomumas/paprastojo-remonto-apraso-ekspertize-nereikalinga-2023-12-11/>

24/13-SPP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	8	0

Paklausėjo tipas: Fizinis asmuo

Klausimas Rengiamas mokslo paskirties pastato paprastojo remonto projektas, t.y. prie pastato fasado projektuojamas neįgaliųjų keltuvas, neįtakojant pastato laikančiųjų konstrukcijų.

Pastatas ir teritorija nėra priskirti prie saugomų paveldosauginiu požįriu. Statinio kategorija - ypatingasis. Darbai bus vykdomi iš savivaldybės biudžeto lėšų. Prašome patikslinti ar nurodytu atveju privaloma atlikti bendrąją projekto ekspertizę?

Siuntėjo vardas ir pavardė: [redacted] a

Telefonas: [redacted]

El. paštas [redacted]

Laba diena,

Teikiame nuomonę pagal Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) kompetenciją dėl Jūsų klausimo, atsižvelgdami į 2024-01-17 el. paklausimą (reg. Nr. 7D-232) nurodytus duomenis.

Atsakydami į paklausimą, informuojame, kad paklausime pateikti duomenys netikrinami, atsakymas rengiamas pagal pateiktus duomenis. Asmeniui papildomai pateikus informacijos apie konkrečias faktines aplinkybes, nenurodytas paklausime, gali pasikeisti ir Inspekcijos konsultacijos.

Taip pat informuojame, kad Inspekcija konsultacijas teikia vadovaudamasi Asmenų konsultavimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklėse (toliau – Konsultavimo taisyklės) nustatyta tvarka. Konsultavimo taisyklių 4.1 papunktyje nustatyta, kad **konsultacija** – Inspekcijos žodinis ar rašytinis atsakymas į asmens paklausime pateiktą (-us) klausimą (-us) teritorijų planavimo (toliau – TP) ir statybos valstybinę priežiūrą reglamentuojančių ir su jais susijusių teisės aktų nuostatų taikymo klausimais.

Pažymime, kad konsultavimo taisyklės nenumato konkrečių situacijų nagrinėjimo, vertinamojo pobūdžio išvadų teikimo, pateikiame tik su paklausimu susijusias teisės aktų nuostatas ir nuomonę dėl jų taikymo pagal Inspekcijos kompetenciją.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – SI) 24 straipsnio 1 dalies 9 punkte nurodoma, kad **paprastojo remonto aprašas rengiamas** – statinio, išskyrus šios dalies 5 punkte nurodytus branduolinės energetikos objekto ir kultūros paveldo statinius, paprastajam remontui;

SI 34 straipsnyje pateikiama:

1. **Ypatingojo statinio**, statinio, vadovaujantis šio įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, nurodyto Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintame statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąraše, ir statinio, kurio projektavimas ir (ar) statyba finansuojami Lietuvos Respublikos (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) biudžeto lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis, **projektų ekspertizė privaloma**. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektų ekspertizės atlikimo privalomus atvejus nustato kultūros ministras, suderinęs su aplinkos ministru. Kitus statinio projekto ar atskirų statinio projekto dalių ekspertizės privalomus atvejus nustato aplinkos ministras. Statinio projekto ekspertizė neprivaloma krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose projektuojant nesudėtingąjį statinį, kurio projektavimas ir statyba finansuojami Lietuvos Respublikos (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) biudžeto lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis.

2. Šio straipsnio 1 dalyje nurodytų statinių projektų ekspertizė atliekama **dėl naujų statinių statybos, statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, atnaujinimo (modernizavimo) projektų**, statinių projektų, kuriuose numatyta nesudėtingąjį ar neypatingąjį statinį pertvarkyti į ypatingąjį statinį, ir statinių projektų, kuriuose numatyti kultūros paveldo statinio tvarkomieji paveldosaugos darbai, taip pat aplinkos ministro nustatytais atvejais, kai gavus statybą leidžiantį dokumentą keičiami šioje dalyje nurodytų projektų sprendiniai, kuriais įgyvendinami aplinkos prieinamumo reikalavimai.

Statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 12 punkte nurodoma, kad statinio paprastojo remonto tikslas – atnaujinti esamą statinį, jo nerekonstruojant ir kapitališkai neremontuojant. Į šią statybos rūšį patenka visi statybos darbai, nenurodyti VI ir VII skyriuose, tarp jų:

„12.1. statinio nelaikančiųjų konstrukcijų (jų tarpe – laiptų aikštelių, laiptatakų, nepriskiriamų statinio laikančiosioms konstrukcijoms) įrengimas, perstatymas, pertvarkymas ar griovimas;“

„12.12. kiti statybos darbai (jų tarpe apdailos darbai), atliekami nekeičiant, nešalinant, neįrengiant, nestiprinant ir nesilpninant laikančiųjų konstrukcijų.“

Apibendrinant tai kas nurodyta manome, kad jei prie ypatingojo pastato pristatomas kluvas, kai nėra pertvarkomos laikančiosios konstrukcijos, t.y. atliekamas paprastasis remontas, rengiamas paprastojo remonto aprašas, tokiu atveju ekspertizė nėra privaloma.

Ši konsultacija pateikiama pagal jos pasirašymo dieną galiojusius teisės aktus ir negali būti laikoma Inspekcijos sprendimu konkrečioje situacijoje.

Teisės aktus galite rasti Teisės aktų registro interneto svetainėje www.e-tar.lt/portal/index.html.

Prašome šiuo el. pašto adresu neatsakyti. Norėdami patikslinti klausimą, pateikite jį iš naujo čia - <http://vtpsi.lrv.lt/lt/konsultacijos/elektroninis-paklausimas>.

24/13-SPP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	8	0

Pagarbiai

[Redacted signature block]

Pastabos:

1. Turi būti atlikti visi ardymo, demontavimo, paruošiamieji darbai susiję su apraše nurodytais įrengimo darbais.
2. Visos statybinės atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis;
3. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
4. Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;
5. Visi darbai, nenurodyti apraše, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal šį aprašą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;
6. Jei aprašo dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:
 - Techninės specifikacijos;
 - Aiškinamieji raštai;
 - Brėžiniai
7. Visos statybų metu sugadintos dangos statybos darbų rangovo sąskaita turi būti atstatytos į ne prastesnę kaip pradinę padėtį.

24/13-SPP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA:

Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų:

Ši bendroji techninė specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją;

jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams, statybos produktų tiekėjams: Rangovas ir subrangovai, bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai turi atitikti LR statybos įstatymo, STR 1.02.01:2017 „STATYBOS DALYVIŲ ATESTAVIMO IR TEISĖS PRIPAŽINIMO TVARKOS APRAŠAS“ keliamus kvalifikacinius reikalavimus;

Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

Statybiniai gaminiai, medžiagos:

LR Aplinkos ministerijos sprendimas buvo panaikinti visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatus, todėl statybos metu negalima naudoti nesertifikuotų statybos medžiagų.

visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos reikalavimus;

visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai:

- visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu;
- specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje:

- gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų;
- statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama;
- medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Vykdydamas:

- Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

0	2024	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		MB "EdSe"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KARALIAČIAUS G. 13A, VILNIUJE, BUTO NR. 22, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		24/13-SPP-BD-BTS	LAPŲ
			1	5

- Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.
- Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Bandymai ir pavyzdžiai:

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.
Bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai:
- Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis.
- Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.
Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai:
- Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Konsultantui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.
- Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.
- Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.
- Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.
Ataskaitos. Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.
Montavimo metodai ir darbo sąlygos:
- Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.
- Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.
Vėliau atliktini darbai. Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas.
Naudojimas statybos metu. Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai:

Tikrinimai: Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pildoma dokumentacija. Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Pridavimas eksploatacijai. Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms
- Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.
- Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Darbų priėmimas:

- Rangovas organizuoja darbų priėmimą ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.
- Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis:

- Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos.

24/13-SPP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

- Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastų ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.
- Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.
- Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

Garantija:

- Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos);
 - Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.
 - Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.
- Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedėgių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas privalo:

vadovauti statinio projektuotojo sudarytai ir patvirtintai statinio projekto vykdymo priežiūros grupei (kai ši grupė atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą) ir jai atstovauti;

Sutartyje numatytu laiku ir tvarka lankytis statybvietėje ir spręsti su statinio projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus;

tikrinti, ar statinys statomas ir / ar griaunamas laikantis statinio projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą; organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą;

į Statybos darbų žurnalą (Reglamento IV skyrius) surašyti atliktus statybos darbus, neatitinkančius statinio projekto sprendinių, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti;

reikalauti iš rangovo [3.1] (jei statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojo (užsakovo) (jei statyba vykdoma ūkio būdu) sustabdyti statinio statybą, įrašant šį reikalavimą į Statybos darbų žurnalą (Reglamento IV skyrius), ir raštu kreiptis į viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą [3.27], kai:

nustatyta, kad statytojas (užsakovas) arba rangovas pažeidė statinio projekto sprendinius, įgyvendinančius esminius statinio reikalavimus arba esminius statinio architektūros reikalavimus, pakeitė statinio projekte nurodytus statinio matmenis; nustatyti normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimai;

statomas statinys neatitinka statybą leidžiančiame dokumente [3.1] nurodytų pagrindinių statinio rodiklių (bent vieno iš jų, išskyrus atvejį, kai dėl nelaikančiųjų konstrukcijų keitimo pasikeičia statinio bendrasis plotas arba jo dalys) ir statinio naudojimo paskirties reikalavimų;

paaiškėja statinio projekto ar statybos klaidos, dėl kurių atsirado statinio ar gretimai esančių statinių avarijos grėsmė (nustatyta, kad statinys yra avarinės būklės), ar įvyko avarija;

tikrinti, ar surašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų priėmimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo aktai.

Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas privalo:

Sutartyje numatytu laiku ir tvarka ar statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo nurodymu lankytis statybvietėje, spręsti su jo priežiūros statinio projekto dalies sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus, informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą apie priimtus sprendimus;

tikrinti, ar statybos darbai atliekami pagal jo priežiūros statinio projekto dalies sprendinius ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą, pateikti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui savo išvadas dėl šios statinio dalies pripažinimo tinkama naudoti;

pasirašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti aktus ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jei

24/13-SPP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus (kai tokios pareigos numatytos Sutartyje);
 drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka statinio projekto dalies techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą (Reglamento IV skyrius);
 suderinus su statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu, atlikti statinio projekto dalies sprendinių pakeitimus;
 tikrinti, kaip vykdomi jo nurodymai ir reikalavimai. Jei jie nevykdomi, nedelsiant apie tai informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą;
 reikalauti iš rangovo [3.1] (jei statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojo (užsakovo) (jei statyba vykdoma ūkio būdu) sustabdyti statinio statybą [3.27], įrašant šį reikalavimą į Statybos darbų žurnalą (Reglamento IV skyrius) ir raštu pranešant statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui, kai:
 nustatyta, kad statytojas (užsakovas) arba rangovas pažeidė statinio projekto dalies sprendinius, įgyvendinančius esminius statinių reikalavimus arba esminius statinio architektūros reikalavimus, ir pakeitė statinio projekte nurodytus statinio matmenis;
 nustatyti normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimai;
 statomas statinys (statinio dalis) neatitinka statybą leidžiančiame dokumente [3.1] nurodytų pagrindinių statinio rodiklių (bent vieno iš jų, išskyrus atvejį, kai dėl nelaikančiųjų konstrukcijų keitimo pasikeičia statinio bendrasis plotas arba jo dalys) ir statinio naudojimo paskirties reikalavimų;
 paaiškėja statinio projekto (dalies) ar statybos klaidos, dėl kurių atsirado statinio ar gretimai esančių statinių avarijos grėsmė (nustatyta, kad statinys yra avarinės būklės), ar įvyko avarija.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas turi teisę:
 patekti į statybą ir patikrinti, kaip įgyvendinami statinio projekto sprendiniai;
 reikalauti, kad statinio statybos vadovas pateiktų atliktų statybos darbų, panaudotų statybos produktų ir įrenginių atitiktą patvirtinančius dokumentus, informaciją raštu apie šių produktų ir įrenginių paskirtį ir naudojimo ypatybes; įrašyti į Statybos darbų žurnalą (Reglamento IV skyrius) reikalavimus ir nurodymus dėl pastebėtų statybos produktų, įrenginių atitikties ir tinkamumo naudoti reikalavimų pažeidimų pašalinimo;
 kreiptis į viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą [3.27], jei nevykdomi jo teisėti reikalavimai ir pažeidžiami statytojo (užsakovo) ir trečiųjų asmenų interesai.

Statinio techninė priežiūra:

1. Statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra.
2. Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), turintis teisę eiti nesudėtingųjų statinių bendrąją techninę priežiūrą arba jo vadovaujama priežiūros grupė.
3. Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai, turintys teisę eiti ypatingųjų sporto nesudėtingųjų statinių vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektrotechnikos ir silpnųjų srovių darbus arba jų vadovaujamos priežiūros grupės.
4. Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“ VII skyriaus nustatyta tvarka.
5. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis prižiūrėtojas.
6. Statinio techninė priežiūra privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą.

Pastabos:

1. Visos statybų metu sugadintos dangos turi būti atstatytos į ne prastesnę kaip pradinę padėtį.
2. Visos statybinės atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo s vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis.
3. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
4. Visi darbai, nenurodyti žiniaraščiuose, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal techninį projektą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;
5. Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;
6. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:
 - Techninės specifikacijos;

24/13-SPP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

- Aiškinamieji raštai;
- Brėžiniai
- Sąnaudų kiekių žiniaraščiai;

24/13-SPP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

Automatiniai jungikliai

Skyduose montuojami automatiniai jungikliai naudojami paskirstymo linijų įjungimui ir atjungimui (6-100 A). Automatiniai jungikliai turi atitikti šiuos pagrindinius reikalavimus:

- jėgos grandinių įtampa ~400/230V, 50Hz;
- jėgos grandinių polių skaičius 1 arba 3;
- su maksimalios (nurodyta žiniaraščiuose) srovės atkabikliais (apsauga nuo perkrovimų ir trumpo jungimo srovių);
- be laisvų blok-kontaktų;
- vidinių laidų sujungimai galinėje dalyje, laidai priveržiami varžteliais;
- be pavaros (jeigu nenurodyta kitaip);
- stacionaraus išpildymo;
- apsaugos laipsnis IP20;
- pritaikyti dirbti prie aplinkos temperatūros nuo -25°C ... +55°C, santykinė drėgmė ≤ 95 %;
- trumpo jungimo geba 6-10kA;
- darbo režimas – ilgalaikis;
- indikacija „ĮJUNGTAS_IŠJUNGTAS“

Kirtikliai

Paskirtis - elektros jėgos grandinių nutraukimui, remonto bei avarijos atveju. Montuojami jėgos skydeliuose kaip įvadiniai aparatai. Konstrukcija pagal DIN VDE 0632 standartą.

Pagrindiniai reikalavimai:

- nominali įtampa kintama 380V 50Hz;
- apsaugos laipsnis IP40 - statomam skydelyje;
- atjungimo geba – 6-10 kA

Nuotėkio srovės apsauginiai jungikliai (relės)

Paskirstymo skyduose montuojamų automatinių jungiklių su srovės nuotėkio apsauga paskirtis – apsaugoti žmogų nuo pavojingos srovės tiesioginio kontakto su įtampa atveju. Šie aparatai turi atitikti šiuos pagrindinius reikalavimus:

- jėgos grandinių įtampa ~400/230V, 50Hz;
- jėgos grandinių polių skaičius 1 arba 3;
- su maksimalios srovės atkabikliais (apsauga nuo perkrovimų ir trumpo jungimo);
- be laisvų blok-kontaktų;
- vidinių laidų sujungimai užpakalinėje dalyje;
- be pavaros;
- stacionaraus išpildymo;
- apsaugos laipsnis IP20;
- pritaikyti dirbti prie aplinkos temperatūros nuo -25°C ... +55°C, santykinė drėgmė ≤ 95 %;
- trumpo jungimo geba 6-10kA;
- darbo režimas – ilgalaikis;
- indikacija „ĮJUNGTAS_IŠJUNGTAS“
- nominali nuotėkio srovė – 30mA;
- polių skaičius – 2 arba 4;
- išjungimo laikas ≤ 200ms

Bendroji dalis

Į apšvietimo prietaisų ir tinklų instaliavimą turi būti įskaičiuoti visi reikiami su tuo susiję darbai ir medžiagos, kad užtikrinti reikiamą apšvietumą, normalų ir saugų darbą, reikalingą instaliavimui. Šviestuvai, visa reikalinga instaliavimui įranga,

0	2024	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		MB “EdSe”	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KARALIAČIAUS G. 13A, VILNIUJE, BUTO NR. 22, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		24/13-SPP-BD-TS	LAPŲ
			1	13

lempos ir medžiagos turi atitikti tarptautiniams standartams ir turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Apšvietumas yra vienas pagrindinių faktorių, į kuriuos reikia atsižvelgti įrengiant apšvietimą. Taip pat reikia atsižvelgti į tai, koks apšvietumo paskirstymas patalpoje, kokia paviršiaus daiktų spalva, medžiagų atspindėjimo savybės ir trukdančių atspindžių apribojimai. Apšvietimas gali būti geras tik tada, kai jis sukuria malonią ir jaukią atmosferą. Apšvietimas turi įtakos tiek darbo našumui ir saugumui, tiek sveikatai bei gerai žmonių savijautai. Apšvietumas turi atitikti naujausius interjero apšvietimo įrangos reikalavimus, būti ne žemiau, negu nustatyta Lietuvos normose. Apšvietimo priemonės turi būti sumontuotos taip, kad užtikrintų apšvietumo lygį pakankamą geroms darbo sąlygoms ir saugumui užtikrinti. Patalpų apšvietumas turi būti įrengtas pagal šioms patalpoms keliamus reikalavimus. Šviestuvų apsaugos klasė turi atitikti patalpų charakteristikas. Elektros galingumas, reikalingas geram patalpų apšvietimui, paskaičiuotas, naudojantis šviestuvus tiekiančių firmų skaičiavimo programomis. Šviestuvai parinkti, atsižvelgiant į patalpų paskirtį ir jų aplinką. Konkrečios instaliacijos sudaromo apšvietimo lygis ir kokybė gali būti aprašyti šiais penkiais parametrais:

1. Apšvietimo lygis
2. Apšvietimo paskirtis
3. Blizgesys (atspindžiai)
4. Šviesos modeliavimas (apšvietimo akcentai)
5. Spalva

Led šviestuvai:

Šviestuvai skirti montuoti į pakabinamas lubas, arba paviršinio montavimo.

- Produkto efektyvumas $\geq 110 \text{ lm/W}$;
- Šviestuovo galingumas 12W;
- Ilgamžiškumas 60 000h @ L90;
- Ypač platus maitinimo įtampos diapozonas (199-260 V) ;
- Nėra mirgėjimo ar uždelsto įsijungimo;
- Reaktyvinės galios indeksas ≥ 0.92 ;
- Aukštas spalvų atpažinimo indeksas $>80 \text{ Ra}$;
- Spindulio kritimo kampas $\geq 90^\circ$;
- CCT 4000 $\pm$ 200 K (naturalai balta) ;
- Rekomenduojamas aukštis 2,2-3,5 m ;
- Apsaugos laipsnis IP55;
- Gamintojo garantija ≥ 5 metai

Kabeliai

Kabeliai skirti energijos perdavimui ir paskirstymui stacionariems įrenginiams ir komunaliniam tinklui. Galima tiesti patalpų viduje ir išorėje, žemėje ir vandenyje. Naudojamas ten, kur yra aukštos apkrovos ir kitos ypatingos sąlygos.

- nominali įtampa 350/750/1000V;
- ilgalaikė leistina kabelio gyslų temperatūra $+70^\circ\text{C}$;
- žemiausia leistina tiesimo temperatūra -5°C ;
- aukščiausia leistina kabelio gyslų temperatūra ne ilgiau 5s tekant trumpo jungimo srovei $+160^\circ\text{C}$;
- laidininkas – vario laidininkas (gyslos apvalios, monolitinės iki 35mm², o kitų skerspjūvių – sektorinės, monolitinės);
- Gyslų spalvinis žymėjimas: juoda, mėlyna, ruda ir žaliai geltona;
- srovės dažnis 50Hz;
- bandymų įtampa 3,5kV;
- kabelių darbo aplinkos temperatūra nuo -40°C iki $+50^\circ\text{C}$;
- minimalus lenkimo spindulys ne mažesnis kaip 6 kabelio diametrų su apvalkalu;
- 1km kabelio ilgio izoliacijos varža prie $+20^\circ\text{C}$ temperatūros ne mažesnė kaip 0,5 MΩ;
- apvalkalas atsparus senėjimui ir užsiliepsnojimui;
- kabelių degumas Cca klasės.

TS-02. SIENŲ KLIJAVIMO PLYTELĖMIS DARBAI (TURI ATITIKTI LST EN 14411:2016):

Akmens masės plytelės turi būti ne mažiau kaip 6mm storio, skirtos „šlapių“ patalpų sienoms. Įmirkis (E) $0,5\% < E \leq 3\%$. Stiprumas lenkimui (kgf/cm²) >12 (120), išlinkimas $<0,8\text{mm}$, ant paviršiaus neturi atsirasti mikrotrūkumų, jas įkaitinus ir atšaldžius. Klijuojamos ant paruošto paviršiaus pagal gamintojų rekomendacijas. Siūlių plotis 2-3mm. Siūlių plotis per visą ilgį turi būti vienodas. Baigtas plytelių paviršius turi būti lygus, neporėtas, neįgeriantis vandens ir purvo, lengvai valomas, atsparus valymo ir dezinfekcinių priemonių poveikiui, nekeisti spalvos, jame neturi atsirasti pelėsių. Plytelėmis dengti paviršiai turi būti be aštrių briaunų ir kampų, lengvai valomi. Spalvotos plytelės turi būti iš tos pačios degimo partijos. Plytelės, klijai, mastikos – turi turėti sertifikatus, gamintojo instrukcijas ir gaminių techninių charakteristikų aprašymus.

24/13-SPP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	13	0

Vidiniai kampai užsandarinami 100% silikonu. Plytelių glaisto spalvą derinti su statytoju. Plytelės turi būti vienspalvės arba akmens imitacijos, ne taškuotos! Plytelės turi derėti prie grindų plytelių, derinamos su statytoju, pateikiant ne mažiau kaip tris pavyzdžius. Plytelių dydis – ne mažiau kaip 60x60cm.

TS-03. AKMENS MASĖS GRINDŲ PLYTELIŲ ĮRENGIMO DARBAI (TURI ATITIKTI LST EN 14411:2016):

Grindų plytelės turi būti vientisos akmens masės, storis ne mažiau 6mm, įmirkis (E) EN14411 B1a $\leq 0,5\%$, stipris lenkiant ne mažesnis kaip 34N/mm^2 . Dilumo klasė- PEI 1 (vonio/wc). Atsparumas temperatūriniais svyravimams turi atitikti EN, cheminėms medžiagoms ir valikliams – EN normų reikalavimus. Slidumo klasė devint avalynę pagal standartą DIN 51130 – ne mažiau R10, Slidumas basomis kojomis ant šlapių plytelių pagal standartą DIN 51097 – B (vonio). Plytelės turi būti pirmos rūšies. A/m plytelės klijuojamos ant paruoštų paviršių pagal gamintojo rekomendacijas. Siūlių plotis per visą ilgį turi būti vienodas. Baigtas plytelių paviršius turi būti lygus, neporėtas, neįgeriantis vandens ir purvo, lengvai valomas, atsparus valymo ir dezinfekcinių priemonių poveikiui, nekeisti spalvos, jame neturi atsirasti pelėsių. Plytelėmis dengti paviršiai turi būti be aštrių briaunų ir kampų, lengvai valomi. Spalvotos plytelės turi būti iš tos pačios degimo partijos. Plytelės, klijai, mastikos – turi turėti sertifikatus, gamintojo instrukcijas ir gaminių techninių charakteristikų aprašymus. Plytelių glaisto spalvą derinti su statytoju. Plytelės turi būti vienspalvės arba akmens imitacijos, ne taškuotos! Plytelės turi derėti prie sienų plytelių, derinamos su statytoju, pateikiant ne mažiau kaip tris pavyzdžius. Plytelių dydis – ne mažiau kaip 60x60cm.

TS-04. PVC GRINDŲ DANGA:

Bendrieji reikalavimai:

Danga įrengiama ant sauso lygaus betoninio pagrindo akriliniaus dispersiniai klijais;

Siūlės suvirinamos karštu būdu atitinkamos spalvos suvirinimo siūlu;

Siūlės tvirtumas – pagal EN 684 – ne mažiau kaip 240 N/50 mm;

Dangos paviršius atstatomas sauso poliravimo būdu, jos priežiūrai vaškas ar kitokia papildoma paviršiaus apsauga neturi būti nereikalinga visą dangos naudojimo laiką;

Dangos paviršius – medžio arba plieno imitacija (prieš užsakant derinti su statytoju);

Dangos techninės charakteristikos:

Standartai		Rezultatas
Klasifikavimas	ISO 10581 (EN 649)	Klasės
	komercinis	34
Bendrasis storis	EN 428	2,00 mm
Paviršiaus apsauga, dangos struktūra		sutvirtintos struktūros
Liekamasis įspaudas	EN 433	Iki 0,02 mm
Atsparumas kėdžių ratukams	EN 425	Tinkama
Matmenų stabilumas	EN 434	$\leq 0,40\%$ rulonams;
Reakcija į ugnį	DIN 4102	B1
	EN ISO 13501-1	Bfl s1
	EN ISO 11925-2	Atitinka reikalavimus
Atsparumas chemikalams	EN 423	Geras
Atsparumas grybeliams ir bakterijoms	DIN EN ISO 846-A/C	Neskatina gyvavimo
Švaraus kambario testas	ASTM F51/00	A klasė
Slydumo koeficientas	DIN 51130 EN 13893	R9 $\geq 0,3$
Tinkamumas šildomoms grindims	DIN 52612	Tinkama max. 270C

*arba panašių savybių.

24/13-SPP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	13	0

TS-05. SIENŲ IR LUBŲ DAŽYMO MEDŽIAGŲ APRAŠYMAS:

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose talpose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdai;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Dažai turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui ir trynimui, valymo priemonėms, augalinės ir gyvulinės kilmės riebalams.

Atsparumas drėgnajam šveitimui pagal LST ISO 11998 (LST EN 13300+AC) turi būti neprastesnis kaip 2 klasės (dangos storio sumažėjimas <20 µm po 200 šveitimo ciklų).

TS-06. SANITARINIAI PRIETAISAI IR ĮRANGA:

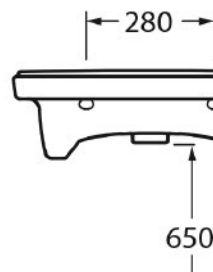
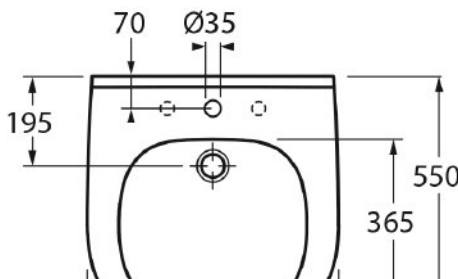
Tiesus ranktūris

Plieninis ranktūris dažytas miltelinio būdu, apsaugotas nuo korozijos. Spalva – balta. Tvirtinamas į sieną. Grublėto paviršiaus, neslidus. Vamzdžio diametras 32 mm. Maksimali apkrova – 100 kg. Ilgis – 50cm



Praustuvas su koja

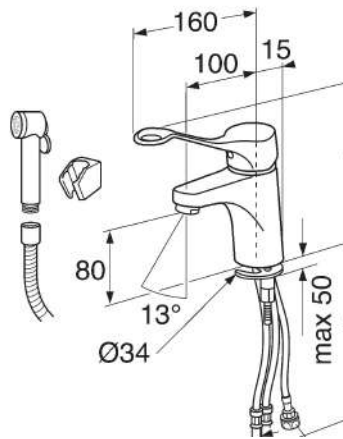
Baltos spalvos fajansinis praustuvas pritaikytas ŽN, su skyle maišytuvui ir persipylimo apsauga, vieta taupančiu sifonu, U formos chromuotu sifonu ir tvirtinimais prie sienos. Matmenys – ~56x55cm.



Praustuvo maišytuvas su bide funkcija

Maišytuvas pritaikytas ŽN praustuvui su vienos rankenėlės valdymu, aeratoriumi, be pasukimo mechanizmo, prijungimo žarnelės sukomplektuotos kartu su maišytuvu. Jungiama 1/2" čiaupus. Maišytuvas turi turėti 2 metų, o korpusas 5 metų garantiją.

24/13-SPP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	13	0



Dušo trapas:

Dušo trapo komplektą sudaro:

Dušo trapo korpusas (nerūdijantis plienas, aukštos kokybės plastikas) - 1 vnt.

Trapo grotelės - rėmas plytelei įklijuoti (nerūdijantis plienas) - 1 vnt. Vandeniui atsparus audinys (kokybiška hidroizoliacinė medžiaga) - 1 vnt. Sifonas kvapams sulaikyti sauso tipo (pvc, paprasta priežiūra) - 1 vnt.

Maišytuvas dušui su „L“ formos ranktūriu

Maišytuvas dušui:

Pailginta rankena;

Pralaidumas - 22 l/min ;

Garantija: 5 metai;

Keraminė kasetė;

Spalva: chromas;

Garso slopintuvas.



Dušo komplektas:

Techniniai duomenys*:

Komplektą sudaro: rankinis dušas, dušo stovas, dušo žarna, slankiklis, lentynėlė;

Lentyna, pagaminta iš plastiko;

90 ° reguliuojamas slankiklis, pasukamas į kairę ir dešinę, aukštyn ir žemyn;

Didžiausias srautas esant 0,3 MPa: 15 l / min ;

Apdaila: chromas;

Lentynėlė gali būti nuimama ir plaunama.

Komplekte:

Rankinis dušas 120 cm;

Dušo stovas 110 cm;

Dušo žarna 160 cm;

*- arba panašių savybių.

24/13-SPP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	13	0



Dušo kabina



Reikalavimai:*

Matmenys: 100 x 100 x ~200 cm
 Stiklo storis ir tipas: 6 mm grūdintas
 Stiklo spalva: skaidrus
 Montavimo pusė: universali
 Montavimas: ant grindų
 Danga: Lengvai valoma
 Profiliai: chromo spalvos aliuminis
 Antspaudai: magnetiniai
 Į komplektą įeina: montavimo komplektas
 Durų tipas: sulankstomos
 Rankena: apvali, chromuota
 *- arba panašių savybių.

Atlenkiama dušo kėdutė

Reikalavimai:*

Pagaminta iš sustiprinto plastiko, padengto stiklo pluoštu. Atlenkiama dušo kėdutė su nugaros atrama ir atlenkiamais porankiais neslidžiais porankiais. Sėdimoji dalis su drenažo angomis vandeniui nubėgti.
 Išmatavimai: sėdynės plotis 45 cm, gylis 40,5 cm.
 Maksimali apkrova 150 kg.
 Kėdutė baltos spalvos.
 *- arba panašių savybių.

24/13-SPP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	13	0



Unitazas

Su horizontaliu pajungimu, su mygtukiniu nuleidimo mechanizmu turinčiu ekonominį režimą (3/ltr), plastikiniu tvirtu lengvai valomu dangčiusu lėto nusileidimo funkcija „SoftClose“ ir nerūdijančio plieno vyriais, vandens pajungimu iš šono. Klozeto puodo hidrouždoris su stačia briauna, pajungimas chromuotu variniu vamzdeliu per chromuotą prietaisinį čiaupą. Spalva – balta.

Privalomas unitazo dizainas:



Vonios kambario buitinis ventiliatorius

Vonios kambario ventiliatorius su atbuliniu vožtuvu

Triukšmo lygis: ne daugiau 35 dB (A)

Energijos suvartojimas: apie 8W, IP45

Įtampa – 230V, 50Hz

Šalinamo oro kiekis vonioje – 54m³/h

Šalinamo oro kiekis WC patalpoje – 36 m³/h

Išvystomas slėgis – iki 360Pa

Įsijungia nuo šviesos, su laikmačiu nuo 3min iki 25 min veikimo pratesimo išjungus įtampa.

Prietaisų prijungimo čiaupas

Chromuotas kartu su chromuota apdaila.

Atbuliniai vožtuvai

Bronziniai tinkami karštam vandeniui (PN16, T - 90° C).

Srieginiai fittingai

Daugiasluoksniams vamzdynams - bronziniai, matomose vietose prie sanitarinių prietaisų - chromuoti. Cinkuotiems plieniniams vamzdynams - cinkuoti špižiniai.

24/13-SPP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	13	0

Daugiasluksniai vamzdžiai

PEX-AL-PEX tipo, geriamo vandens sistemoms Tmax - 90° C.

Jungtys daugiasluksniams vamzdžiams

Radialinio presavimo (pvz. U, TH). To pačio gamintojo kaip ir daugiasluksnio vamzdžio, arba rekomenduojami vamzdžių gamintojo.

Nuotekų vamzdynai

PP arba PVC.

Cinkuoti vamzdžiai

Vamzdžiai pagal ISO 65 iš plieno Fe33 SFS200 skirti transportuoti geriamos kokybės vandenį iki 100°C temperatūros, ir esant vidiniam slėgiui $1,0 < P < 1,6$ Mpa. Jie turi turėti ištisinį cinko paviršių, ne mažesnę 20 mikronų storio. Vamzdžių paviršius turi būti be pūslių ir pašalinių intarpų. Išorės paviršiuje leistinos atskiros flusinės dėmės ir šiurkštumai. Vamzdžių galai privalo turėti statmeną ašiai pjūvį. Leistas nukrypimas nuo ašies $< 2^\circ$. Vamzdžio įlinkis per ašį neturi viršyti 2 mm, kai vamzdžio skersmuo iki ± 20 mm. ir 1,5 mm, didesnio skersmens vamzdžiams.

Izoliacija vamzdynams

Naudojama izoliacija iš akmens vatos kevalų. Techniniai jų duomenys ne mažesni kaip: tankis 100 kg/m^3 ; šilumos laidumo koeficientas $0,033 \text{ W/mK}$, kai vidutinė temperatūra 10°C , $0,041 \text{ W/mK}$ – 100°C . Kevalai dengiami aliuminio folijos danga. Šalto vandens stovai nuo rasojimo, nepriklausomai nuo vamzdžių skersmens, izoliuojami specialiai tam skirta 13 mm izoliacija. Karšto ir cirkuliacinio vandens vamzdynai izoliuojami siekiant sumažinti šilumos nuostolius. Minimalus izoliacijos storis DN 15-20 mm vamzdžiams - 20 mm. Plastikinių vamzdžių, kurie klojami užbetuojant, izoliacijai naudojama vamzdynų šilumos izoliacija iš polietileno putų, kurių šilumos laidumas ne mažesnis kaip esant 40°C – $0,039 \text{ W/m}^\circ\text{C}$. Darbinės temperatūros riba nuo 50°C iki 97°C . vandens įsigėrimas 1,4%. Atsparumas ugniai B1.

TS-07. SLANKIOJANČIOS VIDAUS DURYS:

Varčia: slankiojanti, be užlaidos. Rėmas: klijuotos spygliuočių medienos tašas visu perimetru. Užpildas - kiaurymėta medžio drožlių plokštė, apdaila: užpildas su rėmu dengtas ne mažiau 3 mm HDF plokštė iš abiejų pusių (miltelinis dažymas arba dengta CPL laminatu). Stakta: MDF arba LMDP, skirta varčios užrakinimui ir sienos angokraščio suformavimui, dengta CPL laminatu, be slenksčio. Mechanizmas: slankiojančių durų bėgelis, anoduoto aliuminio, su ratukais. Spyna: rakinama, WC suktukas. Rankena: vertikali, įleista į varčią (iš abiejų pusių), "šepetėlis" iš patalpos vidaus tarp sienos ir durų varčios.

TS-08. PVC LANGAS (SU ORLAIDE) IR LAUKO DURYS

1.1. PVC profilių langai. Bendroji dalis.

Privaloma laikytis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.

Langų, durų įrengimo darbai atliekami, darbų kokybė tikrinama vadovaujantis Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas v2_2013.11.17 (2013) (2014) ([statybos taisyklės.lt](#)) arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis su ne žemesniais kokybiniais reikalavimais.

Vėjo apkrovos rajono vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{ref,0}$

Vėjo apkrovos rajonas	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $[6.7] v_{ref,0} \text{ (m/s)}$
I	24

Vietovės tipas

B	Miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis
----------	--

Prieš langų gamybą, gaminių kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte bei jų varstomumą suderinti su užsakovu.

Atsargiai demontuojami esami langai ir sandėliuojami nurodytoje vietoje. Jie keičiami naujais plastikiniais langais pagal techniniame darbo projekte duotas schemas.

24/13-SPP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	13	0

Montavimo darbai vykdomi laikantis darbų vykdymo instrukcijų, nustatytų langų gamintojų, taip pat statybos normų reikalavimų šiems darbams vykdyti. Langai tvirtinami pagal gamintojų patvirtintas instrukcijas.

Privaloma pateikti numatomų sumontuoti gaminių, konstrukcijų techninį aprašymą, atitikties deklaracijas, gamintojų garantijas.

Langai turi būti pagaminti iš PVC neperšalancio Lietuvos klimato sąlygose, ilgaamžio, ne mažiau penkių kamerų profilio su standumo tarpais. Plastikinis profilis visu skerspjuviu turi būti pagamintas iš pirminės žaliavos.

Langų stiklinimas – 2 stiklai su vienu selektyviu stiklu. Stiklai turi būti sukljuoti į stiklo paketą su inertinių dujų užpildu.

Langų varstymo kryptys – jei jie varstomi ir kaip – parodyti schemose ir fasaduose. Butų varstomų langų varstymas – 2 padėty su tarpiniu išsandinimu – mikroventiliacija.

PVC profilių gamintojas privalo sužymėti profilius nurodydamas ant jų savo pavadinimą arba firmos pavadinimo sutrumpinimą (žymę) bei profilių pagaminimo datą.

Tarpai tarp sienos ir lango staktos sandarinami sandarinimo putomis. Iš lauko pusės turi būti įrengta drėgmės izoliacija, iš vidinės pusės – garo izoliacija.

Išorės palangės skardinamos poliesteriu dengta spalvota skarda; vidinės palangės keičiamos naujomis arba sumontuojamos esamos (derinti su Statytoju).

Sumontuoti langai, palangės ir angokraščiai turi būti tinkami eksploatacijai.

Visos atvežamos į statybas medžiagos turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime.

Reikalavimai langų šilumos pralaidumui

Langų ir išorinių durų šilumos pralaidumas turi tenkinti STR 2.01.05:2013 šilumos išsaugojimo reikalavimus. Bendras langų šilumos perdavimo koeficientas U_{lang} turi būti ne didesnis nei **1,0 W/m²K**.

Reikalavimai langų savybėms pagal jų mechaninį stiprį

Langų mechaninio stiprio klasė turi būti ne žemesnė už nurodytas STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ 6 lentelėje. **Klasė 2.**

Senų langų išmontavimas

Apsaugoti konstrukcijos elementus nuo užteršimo arba pažeidimų.

Naudojant laužtuvus ir pan. senų langų išmontavimui angokraščiams apsaugoti būtina naudoti apsaugines kaladėles.

Išmontuotas detales, taip pat statybines šiukšles (tinko likučius ir pan.) būtina išnešti iš patalpos iki pradedant montuoti naujus langus.

Atsiradus pažeidimams, būtina tą pačią dieną pranešti apie juos montavimo darbų vadovui arba Užsakovui.

Reikalavimai montažinio tarpo paviršių paruošimui

Išorinių ir vidinių angokraščių briaunose bei paviršiuose negali būti daugiau kaip 5 mm aukščio (gylio) išmušimų, tuštumų, skiedinio sąnašų ir kitokių pažeidimų. Defektinės vietos turi būti užglaistytos vandeniu atspariais mišiniais. Sienos angos tuštumos (pavyzdžiui, ertmės plytų mūro apdarinio ir pagrindinio sluoksnių sandūroje, perdangų ir plokščių sandūros vietose, taip pat tuštumos, susidariusios išimant staktą, kada keičiami langai) turi būti užpildytos tarpais iš kietos šiltinamos medžiagos arba antiseptinės medienos. Tepalais užterštus paviršius būtina nuriebalinti. Puros, byrančios paviršių dalys turi būti sutvirtintos (apdorotos rišikliais ar specialiomis plėvelėmis).

Prieš naudojant izoliacines medžiagas, montažiniuose tarpuose nuo langų angų ir konstrukcijų paviršių turi būti nuvalytos dulės ir purvas, o žiemą – sniegas, ledas, šerkšnas, paviršių reikia pašildyti.

Darbų vykdymas

Langai pastate turi būti montuojami pagal gamintojo instrukcijas.

Šiose instrukcijose turi būti įvertintas vandens garų izoliuojančio, hidroizoliacinio, termoizoliacinio ir oro garų izoliuojančio sluoksnių įrengimo staktos perimetru poreikis. Priklausomai nuo montavimo būdo ir panaudotų medžiagų, gali būti įrengiami visi paminėti ir kiti būtinai, bet čia nepaminėti, sluoksniai arba gali būti įrengiami atskirų sluoksnių deriniai.

Langas įtvirtinamas angoje.

Galimi keli staktos tvirtinimo būdai:

A) naudojant specialias tvirtinimo plokštes.

- staktos tvirtinimui naudojamos cinkuotos plieno plokštės;
- tvirtinimo plokštės pritvirtinamos prie gaminio staktos;
- prieš įstatant gaminį į angą, išlyginamas angos pagrindas horizontalioje plokštumoje. Išlyginimui naudojamos PVC arba impregnuotos medinės kaladėlės;
- gaminys su pritvirtintomis plokštelėmis įstatomas į angą. Angos pagrindą išlyginančios kaladėlės turi būti po staktos kampais;
- mediniais pleištais stakta įtvirtinama angoje ir išlyginama horizontalioje ir vertikalioje plokštumose. Atkreipti dėmesį, kad pleištai netrukdytų atidaryti įtvirtinto gaminio varčią;

24/13-SPP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	13	0

- kai stakta yra teisingoje padėtyje tvirtinimo plokštelės prilenkiamos prie angokraščio ir pritvirtinamos 8 mm diametro mūrvinėmis, medvarščiais. Skirtingose angose gali būti naudojami skirtingi varžtai.

B) naudojant inkaravimo varžtus.

- per lango staktos profilį išgręžiamos kiaurymės inkaravimo varžtams. Inkaravimo varžtų ir kiaurymių diametras turi būti vienodas (standartiniais gaminiais rekomenduojamas 10 mm diametras);
- gaminys įstatomas ir išlyginamas angoje;
- kai stakta yra teisingoje padėtyje per kiaurymės staktoje į mūrą išgręžiamos skylės. Reikia atkreipti dėmesį, kad inkaravimo varžtų ir skylių mūre diametrai būtų tie patys, o išgręžtų mūre skylių gylis nebūtų per mažas;
- per kiaurymės staktoje į mūrą įsukami inkaravimo varžtai ir priveržiama stakta. Reikia atkreipti dėmesį, kad varžtai būtų pilnai įkalti, o jų veržimo metu nebūtų deformuojama (pertempiama) staktos profilis;
- angokraščiai turi atlaikyti inkaravimo varžto išsiplėtimo jėgą.

Sumontuotų gaminių patikrinimas

Sumontuotų langų patikrinimas atliekamas baigus visus darbus numatytus sutartyje. Visus darbus ir sumontuotus gaminius iš darbuotojų priiminėja statybos vadovas. Montavimo vietoje reikia patikrinti šias vietas:

Sumontuotas gaminys turi atlikti visas numatytas funkcijas (atidarymas, atvertimas, mikrovėdinimo padėtys jeigu tokios yra numatytos). Varstomas gaminys turi funkcionuoti be kliūčių.

Langų sujungimas su vidinėmis ir išorinėmis sienomis tikrinamas vizualiai. Visi sujungimai neturi būti pralaidūs vandeniui, neturi būti plyšių tarp lango ir sienų. Tikrinama 400 – 600 mm atstumu prie gero apšvietimo

Turi būti būtinai patikrinta lango padėtis sienoje (horizontalė ir vertikalė). Patikrinime naudojama gulsčiukas ir ruletė.

Negali būti sulenкта ar kitaip deformuoti gaminio rėmas, varčios.

Montuojama vidinė palangė turi būti su nuolydžiu į kambarį ~ 2°. Sujungimas su langu turi būti užsandarintas hermetiku.

Langų ir išorinių durų ženklavimo reikalavimai.

Langai, išorinės durys ir juose esantys stiklo paketai turi būti paženklinėti, kad garantiniu šių gaminių eksploatavimo laikotarpiu būtų užtikrintas gamintojo, gaminio ir jo savybių atsekamumas. Ženklavimas turi būti prieinamas (matomas) neardant gaminio.

Profilis – ne mažiau 70 mm, 5 kamerų plastikiniai langai užtikrina ramybę namuose. Garso izoliacija iki >30dB. 70 mm rėmas, dvi EPDM tarpinės ir trijų stiklų paketas.

Orlaidė.

Medžiaga

- Vidinis ir išorinis profilis: aliuminis Al Mg Si 0,5 ; pagal DIN1748 1 dalį.
- Antgaliai gaminami iš "Luran S" tipo ASA polimerų : išlaiko spalvą, ilgaamžiai, atsparūs oro sąlygoms ir UV spinduliams.
- PVC termotiltelis ir guminė tarpinė.

Gaminių asortimentas

- Orlaidės gaminamos pagal kliento matmenis;
- Orlaidės tiekiamos 6 metrų.

Apdaila

- Glotni anoduota.
- Standart tinė RAL arba Syntha Pulvin Single spalva.
- Standart tinė RAL arba Syntha Pulvin Dual spalva.
- Standart tinės spalvos antgaliai: juodi arba balti (galima užsakyti spalvotus).

Matmenys

- Aukštis : 75 mm
- Stiklo paketas sumažėja : 60 mm
- Stiklo paketo storis : 20, 24, 28 mm

Valdymas

- Su strypeliu.

Priežiūra

- Orlaidę lengva valyti drėgnu skudurėliu arba dulkių siurbliu su šepetėliu.

24/13-SPP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	13	0



TS-09. APSKARDINIMO DARBAI

Apskardimui naudojami 0,5 mm ir storesni skardos lakštai;

Visi apskardinimo konstrukcijoje naudojami metalo gaminiai turi būti iš korozijai atsparių medžiagų;

Skardos paviršius turi būti švarus, kraštai, turi būti lygus be jokių pažeidimų;

Skardai padengti naudojamas polyesteris arba matinis polyesteris;

Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti didesnis nei 50, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-40 mm; jis negali būti mažesnis nei 20 mm;

Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos; garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta);

Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės šonų aliuminio skardos palangėms užlenkiami kraštai;

Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų;

TS-10. AUTONOMINIS DŪMŲ DETEKTORIUS

Maitinimas	10 - 30 VDC
Srovė budėjimo režime	20 μ A
Srovė aliarmo metu	35 mA @ 12 VDC, 83 mA @ 24 VDC
Aliarminis išėjimas	Nuotoliniam LED indikatoriumi
Montavimo būdas	Montuojamas ant lubų
Darbo aplinka	-10°C ~ +50°C ($\leq$ 95% RH be kondensato)
Matmenys	Ø100 x 46 mm
Atitinka standartus	EN54-7:2000 + A1:2002 + A2:2006 / UL268

*- arba panašių savybių.

TS-11. SULANKSTOMAS PANDUSAS DURŲ SLENKSČIUI:

Reikalavimai:*

24/13-SPP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	13	0

	Ilgis: 510 + 180 + 510 mm (viso: 1200 mm) Plotis: 622 mm Svoris: 7 kg Maksimali apkrova: 254 kg Rekomenduojamas 76-127 mm aukščio slenksčiui.
---	--

*- arba panašių savybių.

TS–12. ŠARVUOTOS AKUSTINĖS BUTO DURYS

Durų varčia gaminama iš laminuotos drėgmei atsparios 12 mm plokštės, profiliuoto vamzdžio 35×35 mm ir 3 mm storio plieno lakšto, vidus užpildomas šilumą ir garsą izoliuojančia, nedegia akmens vata, kurios šilumos laidumo koeficientas – 1,4W/m² K, o garso sugerties - 35 decibelai. Stakta profilinio plieno vamzdžio 60x40mm, sienelės storis 3 mm. Vyriai specialūs su atraminiais guoliais. Dvi spynos, kurių vienoje būtų taikoma sistema, sauganti nuo raktų parinkimo. Spalvą ar imitaciją pasirenka užsakovas prieš užsakant gaminį iš rangovo pateiktų pavyzdžių (ne mažiau kaip trijų).

TS–13. ROLETAI

Specifikacijos:

Naudojimas: miegamojo kambario langui (100x140h cm);

Medžiaga: 100% poliesteris;

Rs – 40-70%;

Ts – 2-5%;

As – 25-60%.

Naudojimas: miegamojo kambario durims (100x225h cm);

Medžiaga: 100% poliesteris;

Rs – 40-70%;

Ts – 2-5%;

As – 25-60%.

Roletai turi būti priglundę prie lango;

Prieš užsakant gaminį, suderinti su statytoju, pateikiant pasirinkto tiekėjo paletę.

TS–14. HPL APSAUGINĖS VIRTUVĖS SIENELĖS

Specifikacijos:

Medžiaga: HPL Compact

Storis: 10mm

Paviršius: akmens imitacija (prieš užsakant derinti su statytoju)

Briaunos: laminuotos

Dydis: 2800x500mm – 1 vnt. 600x500mm – 2 vnt.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24/13-SPP-BD-TS	12	13	0

Pastabos:

1. Turi būti atlikti visi ardymo, demontavimo, paruošiamieji darbai susiję su apraše nurodytais įrengimo darbais.
2. Visos statybinės atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis;
3. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
4. Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;
5. Visi darbai, nenurodyti apraše, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal šį aprašą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;
6. Jei aprašo dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:
 - Techninės specifikacijos;
 - Aiškinamieji raštai;
 - Brėžiniai
7. Visos statybų metu sugadintos dangos statybos darbų rangovo sąskaita turi būti atstatytos į ne prastesnę kaip pradinę padėtį.

24/13-SPP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	13	0

Eil.	Darbų ir išlaidų	Mato	Kiekis
Nr.	aprašymai	vnt	
1 SAN. MAZGO ARDYMO DARBAI			
1	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt	1.0
2	Vandens maišytuvų nuėmimas	vnt	2.0
3	Klozeto atjungimas, nuėmimas	vnt	1.0
4	Dušo užuolaidos su laikikliu demontavimas	vnt	1.0
5	Dušo trapo demontavimas	vnt	1.0
6	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m ²	15.0
7	Keraminių/akmens masės plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100 m ²	0.043
8	Gipskartonio demontavimas k1=0.60,k2=0.60,k3=0.000	100m ²	0.05
9	Durų angų užpildymo išardymas pertvarose	100m ²	0.02
10	Durų apvadų nuėmimas	anga	1.0
11	Grindų išlyginamojo sluoksnio išardymas, kai storis 10cm	100 m ²	0.043
12	Ventiliacijos grotelių išėmimas	vnt	1.0
13	Senų dažų pašalinimas nuo sienų ir lubų paviršių, dažytų aliejiniais dažais (100 m2 nuvalyto paviršiaus)	100 m ²	0.1
14	Medžiagų (suverstinių ir parankių) panešimas 10 m atstumu	t	1.0
15	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu už papildomus 10 m prie normatyvų R23-71 pridėti k4=2.000	t	1.0
16	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	1.0
17	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=15.000	t	1.0

2 SAN. MAZGO REMONTO DARBAI			
1	Dvisluoksnio gipskartonio įrengimas	100m ²	0.05
2	Klozeto pajungimas	kompl.	1.0
3	Unitazo nuplovimo bakelio šlangutės montavimas	kompl.	1.0
4	Praustuvo su koja ir maišytuvu montavimas, tvirtinant prie sienos ir grindų, kai kanalizacija plastik. vamzdžių	kompl.	1.0
5	Vandens maišytuvai	vnt	1.0
6	Praustuvas su atrama	kompl.	1.0
7	Sifonas	kompl.	1.0
8	Įvairių rūšių ir tipų vandens maišytuvų montavimas	vnt	1.0
9	Vandens maišytuvai dušui	vnt	1.0
10	Vonios kambarių tualetinių reikmenų montavimas (stovai dušui)	vnt.	1.0
11	Stovas dušui	kompl.	1.0
12	Dušo trapo su sifonu montavimas, prijungimas	vnt.	1.0
13	Atlenkiamos dušo kėdutės montavimas	vnt.	1.0
14	Dušo kabinos iš sulankstomų atitvarų įrengimas	vnt.	1.0
15	Ranktūrių neįgaliesiems montavimas	vnt.	1.0

0	2024	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
	MB “EdSe”		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KARALIAČIAUS G. 13A, VILNIUJE, BUTO NR. 22, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
37231	SPV			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
				SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		24/13-SPP-BD-SZ		1	4

16	Ranktūriai neįgaliesiems	kompl.	1.0
17	Vagų pramušimas mūrinėse sienose, kai vagų skerspjūvio plotas iki 50 cm ² , pramušant pneumatiniu plaktuku	100m	0.05
18	Buitinio ventiliatoriaus įrengimas	vnt	1.0
19	Grindų betoninio išlyginamojo sluoksnio įrengimas, kai sluoksnio storis 6cm	m ²	4.5
3 SAN. MAZGO APDAILO DARBAI			
Lubos			
1	Lubų atskirų vietų iki 1 m ² ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu k ₈ =1.15	m ²	4.3
2	Lubų paviršių padengimas antipelesiniais tirpalais	100m ²	0.043
3	Lubų paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0.043
4	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m ²	0.043
5	Lubų paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0.043
6	Lubų paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m ²	0.043
7	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m ²	0.043
8	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	0.043
Sienos			
1	Sienų vidinių paviršių padengimas antipelesiniais tirpalais	100m ²	0.22
2	Mūrinių vidaus paviršių tinkavimas	100m ²	0.11
3	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m ²	0.22
4	Vertikalių paviršių elastomerinė izoliacija, užtepant hidroizoliacinį mišinį	m ²	22.0
5	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m ²	0.22
6	Sienų, grindų sandūrų izoliavimas hidroizoliacine juosta	100m	0.08
7	Sienų (mažų plotų) aptaisymas a/m plytelėmis	m ²	22.0
8	Stumdomų durų blokų montavimas, kai staktos tradicinės (vidinių durų blokų plotas iki 2 m ²)	m ²	2.0
Grindys			
1	Betoninio pagrindo paviršiaus sutvirtinimas, gruntuojant giliai įsigeriančiu gruntu	100m ²	0.043
2	Horizontalių paviršių elastomerinė izoliacija, užtepant hidroizoliacinį mišinį	m ²	4.3
3	Akmens masės plytelių danga su praplatintomis siūlėmis, klijuojant klėjais	m ²	4.3
4 ELEKTROS DARBAI			
1	Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų, demontavimas	100vnt	0.01
2	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100vnt	0.01
3	LED šviestuvų montavimas, tvirtinant smeigėmis	100vnt	0.01
4	Jungiklių montavimas	100vnt	0.01
5	Variniai galios kabeliai 3x1.5	m	15.0
6	Hermetinių ir pusiauhermetinių rozečių montavimas	100vnt	0.01
7	Iki 100 A galios automatinių jungiklių montavimas	vnt	2.0
8	Srovės nuotekio relės 2P25A 0,03A montavimas k ₈ =1.02	vnt.	1.0
9	Elektros instaliacijos montavimas paslėptai	m	15.0
10	Prijungimas ir išbandymas	vnt	1.0
5 KORIDORIAUS IR KAMBARIO APDAILO DARBAI			
Ardymo darbai			
1	Senų dažų nuėmimas	100m ²	0.6

24/13-SPP-BD-SZ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0

2	grindjuosčių išardymas	m	22.0
3	Durų angų užpildymo išardymas pertvarose	100m ²	0.04
4	Durų apvadų nuėmimas	anga	2.0
5	Medžiagų (suverstinių ir parankių) panešimas 10 m atstumu	t	0.1
6	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu už papildomus 10 m prie normatyvų R23-71 pridėti	t	0.1
7	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0.1
8	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=15.000	t	0.1
Sienos			
1	Sienų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m ²	0.6
2	Sienų paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0.6
3	Sienų paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m ²	0.6
4	Sienų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m ²	0.6
5	Sienų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	0.6
6	Sienų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	0.6
9	Varstomų durų blokų montavimas, kai staktos tradicinės (vidinių durų blokų plotas iki 2 m2)	m ²	4.0
10	Apsauginės HPL laminuotos virtuvės sienelės (280x50cm) įrengimas	vnt	1.0
11	Apsauginės HPL laminuotos virtuvės sienelės (60x50cm) įrengimas	vnt	2.0
Grindys			
1	MDF grindjuosčių įrengimas	m	22.0
6 ĮRENGINIAI			
1	Autonomis dūmų detektorius	vnt	4.0
2	Sulankstomas mobilus pandusas	vnt	1.0
7 BALKONO ARDYMO DARBAI			
1	PVC įstiklintų langų užpildymo išardymas mūro sienose, nuardant apdailą	100m ²	0.038
3	Medžiagų (suverstinių ir parankių) panešimas 10 m atstumu	t	0.1
4	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu už papildomus 10 m prie normatyvų R23-71 pridėti	t	0.1
5	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	0.1
6	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=15.000	t	0.1
9 BALKONO REMONTO, APDAILO DARBAI			
1	Plastikinis langas su lauko durimis (m2 bloko)	m ²	3.8
2	Plastiko langų blokų su varstomomis sąvaromis montavimas mūrinėse sienose	m ²	3.8
3	Langų staktų sandūrų su siena izoliavimas montavimo putomis	100m	0.09
4	Siūlių sandarinimas elastiniais hermetikais, kai siūlės skerspjūvis iki 0,25 cm2	100m	0.09
5	Deformacinė išsiplečianti juosta	m	9.0
6	Siūlių sandarinimas silikonu	m	9.0
7	Angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu k8=1.15	m ²	5.0
8	Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0.05
9	Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0.05
10	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m ²	0.05
11	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m ²	0.05

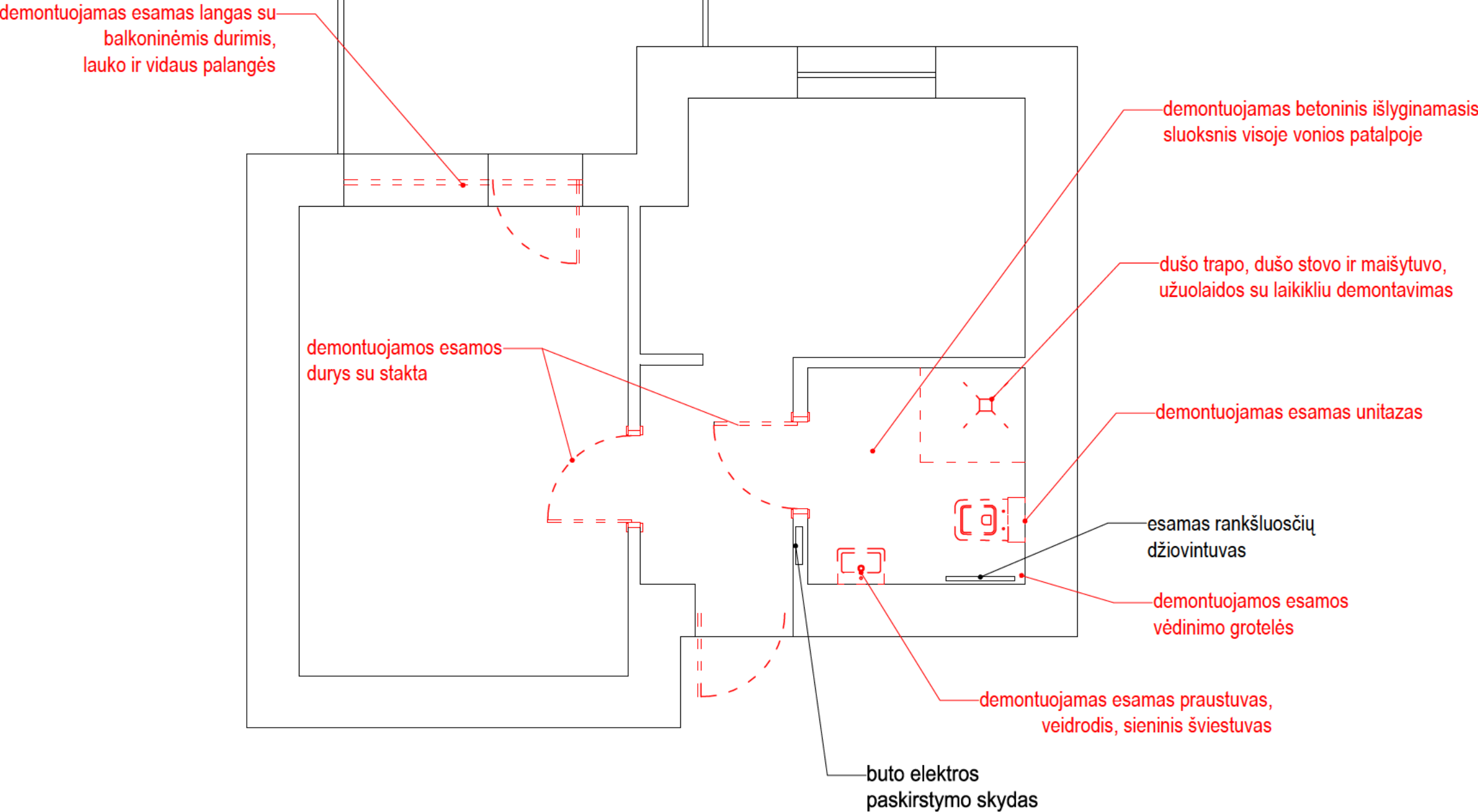
24/13-SPP-BD-SZ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0

12	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	0.05
13	Laminuotos palangės įrengimas (plotis – 38cm), spalva - balta	m	1.1
14	Poliesteriu dengtos palangės įrengimas (plotis – 18cm), spalva - RAL	m	1.1
15	Polietileninės plėvelės įrengimas 2sl.	m ²	4.5
16	Ekstrudinio putplasčio įrengimas	m ²	4.5
17	PVC grindų dangos užlenkiant ant sienų (prilydant/priklijuojant) įrengimas	m ²	5.0
18	Roletų įrengimas (2vnt.)	m ²	3.5

Pastabos:

1. Turi būti atlikti visi ardymo, demontavimo, paruošiamieji darbai susiję su apraše nurodytais įrengimo darbais.
2. Visos statybinės atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis;
3. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
4. Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;
5. Visi darbai, nenurodyti apraše, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal šį aprašą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;
6. Jei aprašo dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:
 - Techninės specifikacijos;
 - Aiškinamieji raštai;
 - Brėžiniai
7. Visos statybų metu sugadintos dangos statybos darbų rangovo sąskaita turi būti atstatytos į ne prastesnę kaip pradinę padėtį.

24/13-SPP-BD-SZ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0



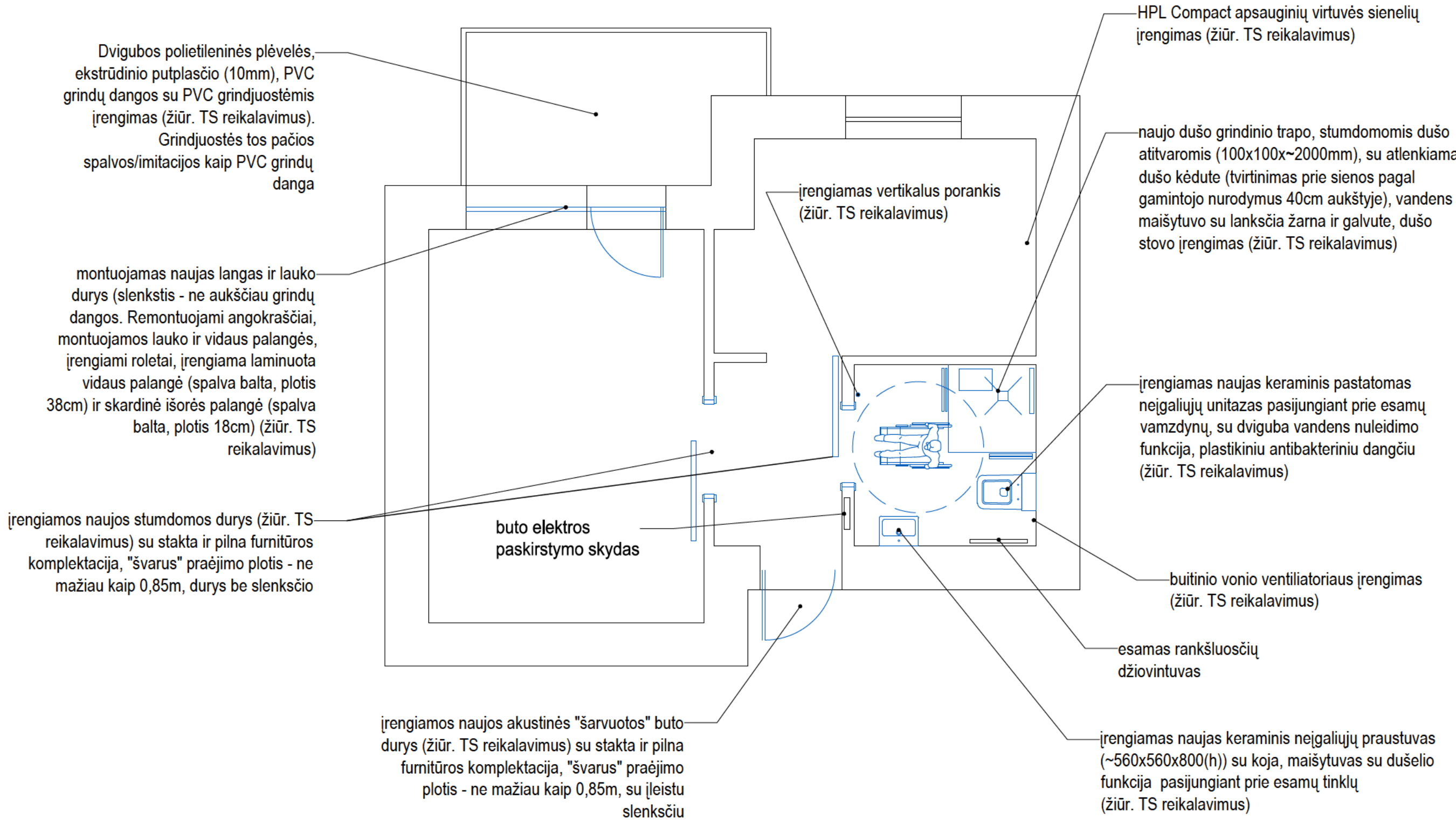
PASTABOS:

- 1. Visos medžiagos ir prietaisai turi atitikti užsakovo pateiktą techninę specifikaciją;
- 2. Prieš užsakant gaminius būtina išsimatuoti esamą situaciją;
- 3. Reikalavimai darbų kokybei pateikti techninėje specifikacijoje;
- 4. Prietaisai ir įranga, trukdantys atlikti darbus turi būti atjungti ar demontuoti, baigus darbus atstatyti į ne prastesnę kaip pradinę padėtį;
- 5. Apdailos medžiagos ir spalvos turi būti įrašomos į derinimų lentelę rangovo ir statytojo bendru sutarimu, pateikiant ne mažiau kaip tris skirtingus variantus;
- 6. Atliekant darbus turi būti imamasi visų reikalingų priemonių užtikrinančių, kad nebūtų neigiamos įtakos kitoms patalpoms ir nepabloginant jų būklės;
- 7. Prietaisų įrengimo aukštį derinti su statytoju prieš užsakant gaminius;

DERINIMŲ LENTELĖ

Data	Atitvara	Sprendiniai

0	2024	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	MB "EdSe"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KARALIAUČIAUS G. 13A, VILNIUJE, BUTO NR. 22, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
37231	SPV			DOKUMENTO PAVADINIMAS
	proj.			BUTO PLANAS. DEMONTAVIMO DARBAI
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO
	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius			24/13-TDP-SA-B_01
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



PASTABOS:

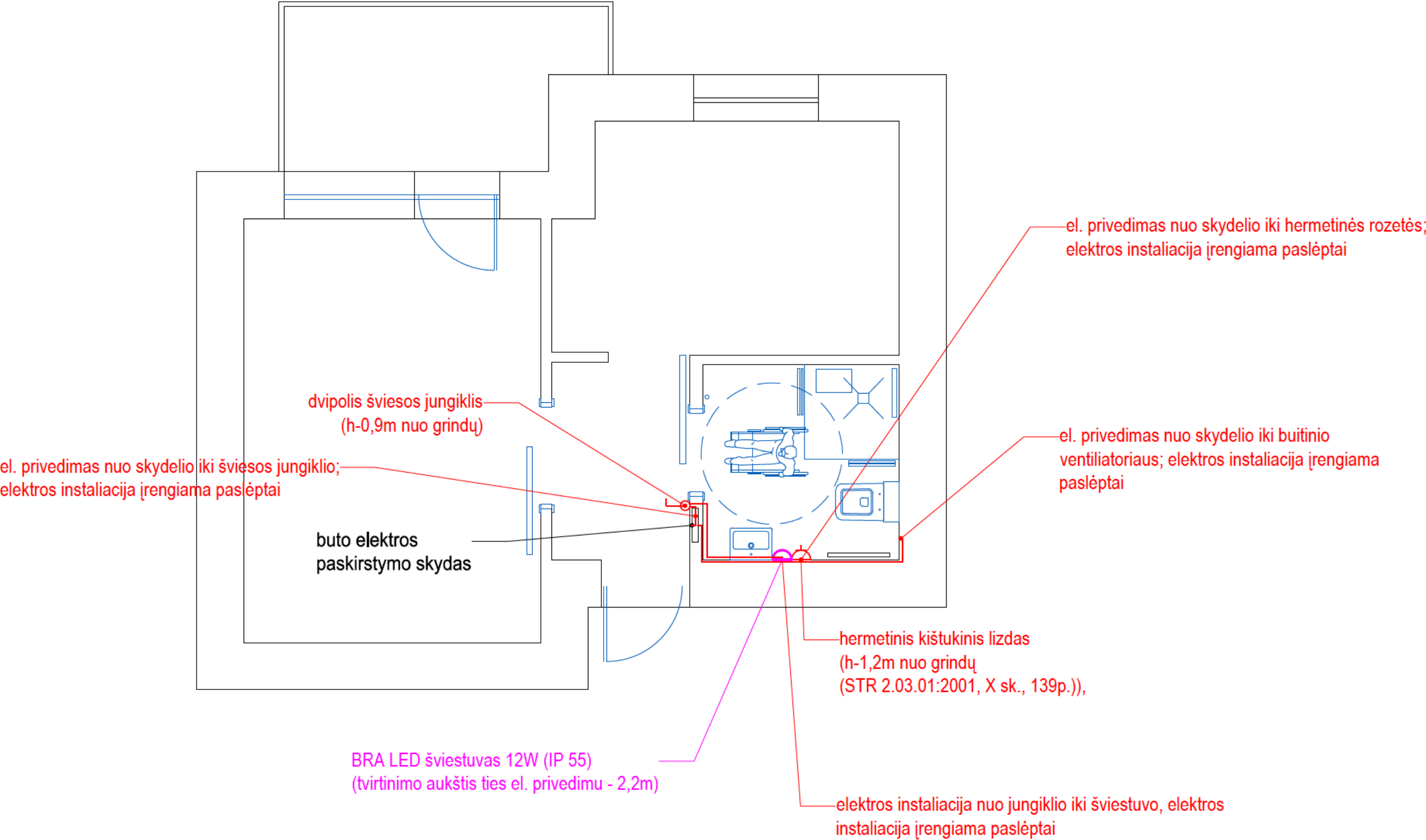
- 1. Visos medžiagos ir prietaisai turi atitikti užsakovo pateiktą techninę specifikaciją;
- 2. Prieš užsakant gaminius būtina išsimatuoti esamą situaciją;
- 3. Reikalavimai darbų kokybei pateikti techninėje specifikacijoje;
- 4. Prietaisai ir įranga, trukdantys atlikti darbus turi būti atjungti ar demontuoti, baigus darbus atstatyti į ne prastesnę kaip pradinę padėtį;
- 5. Apdailos medžiagos ir spalvos turi būti įrašomos į derinimų lentelę rangovo ir statytojo bendru sutarimu, pateikiant ne mažiau kaip tris skirtingus variantus;
- 6. Atliekant darbus turi būti imamasi visų reikalingų priemonių užtikrinančių, kad nebūtų neigiamos įtakos kitoms patalpoms ir nepabloginant jų būklės;
- 7. Prietaisų įrengimo aukštį derinti su statytoju prieš užsakant gaminius;

DERINIMŲ LENTELĖ

Data	Atitvara	Sprendiniai

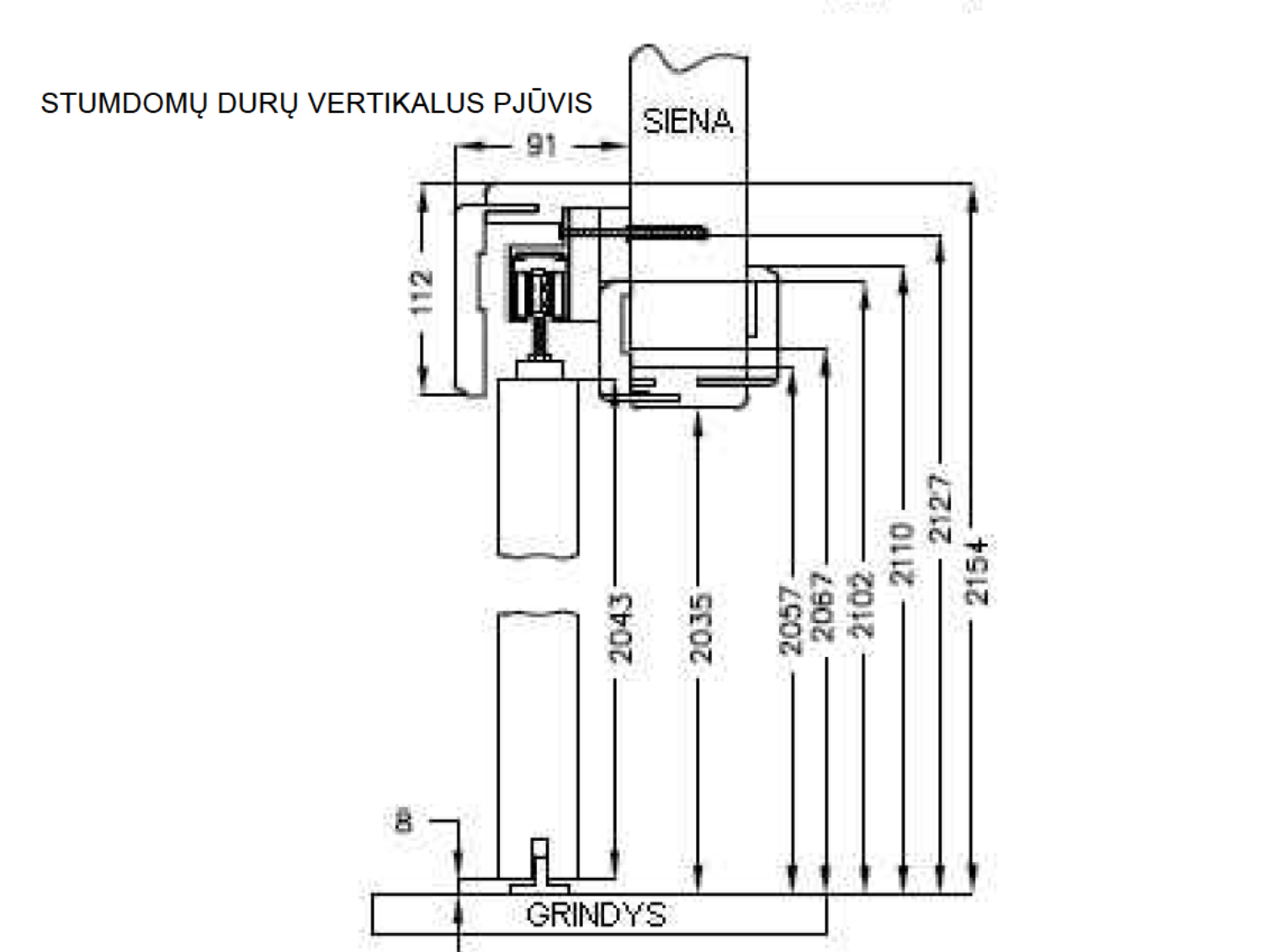
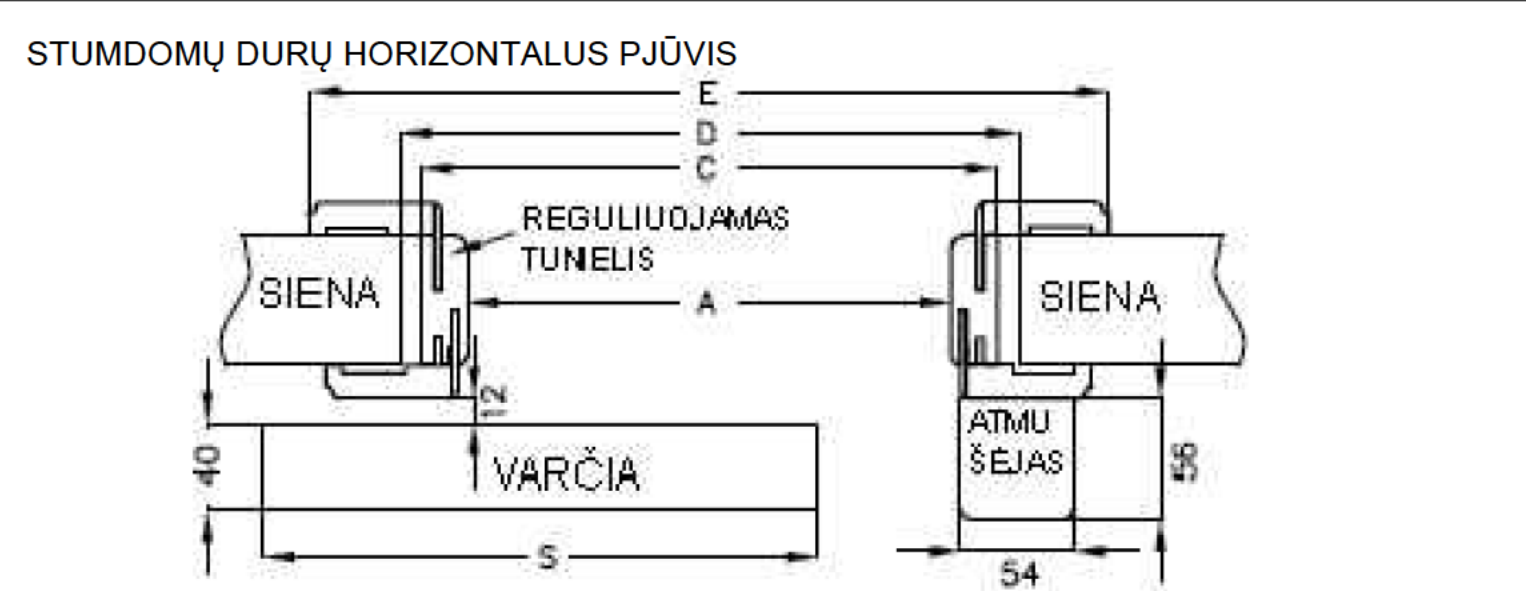
0	2024	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		MB "EdSe"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KARALIAUČIAUS G. 13A, VILNIUJE, BUTO NR. 22, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS BUTO PLANAS. ĮRENGIMO DARBAI M 1:50	LAIDA
	proj.			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius		24/13-TDP-SA-B_02	LAPŲ
			1	1

0	2024	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	MB "EdSe"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KARALIAUČIAUS G. 13A, VILNIUJE, BUTO NR. 22, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV			DOKUMENTO PAVADINIMAS BUTO APDAILOS PLANAS M 1:50	LAIKA
	proj.				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO 24/13-TDP-SA-B_03	LAPAS 1
					LAPŲ 1

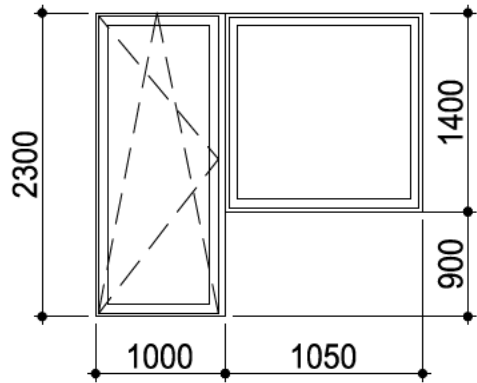


DERINIMŲ LENTELĖ		
Data	Atitvara	Sprendiniai

0	2024	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		MB "EdSe"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KARALIAUČIAUS G. 13A, VILNIUJE, BUTO NR. 22, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS BUTO ELEKTROTECHNIKOS PLANAS M 1:50	LAIDA
	proj.			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 24/13-TDP-SA-B_04	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2024	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	MB "EdSe"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KARALIAUČIAUS G. 13A, VILNIUJE, BUTO NR. 22, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV			DOKUMENTO PAVADINIMAS STUMDOMŲ DURŲ ĮRENGIMAS M 1:50	LAIDA
	proj.				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO 24/13-TDP-SA-B_05	LAPAS 1
					LAPŲ 1

EIL. NR.	GAMINIO PAVADINIMAS IR PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS	ŽYMĖJ. PLANE	SCHEMA	ANGOS MATM. cm			VISO VNT.
				B	H	PLOTAS	
1	PVC konstrukcijų langas su dešininėmis lauko durimis; furnitūra - nerūdijantis plienas; trijų stiklų stiklo paketas, vienas jų - selektyvinis; U=1,0 W/(m²K); rėmo spalva - balta; reikalavimus žiūr. techninėse specifikacijose ir brėžiniuose	L01		2.05	2.30	3.77 m²	1

NERŪDIJANČIO PLIENO VERTIKALI DURŲ RANKENA

- Pastabos:
- 1. Gaminių atitikimas vietai yra gamintojo atsakomybė;
 - 2. Varstomų langų varstymo kryptis parodyta gaminių schemose punktyrine linija;
 - 3. Langų varstomos dalys numatomos su atvėrimo, mikroventiliacijos ir atvertimo mechanizmu + apsauga - priešvėjinis atverstos varčios fiksatorius bei lango rankenos klaidingo pasukimo apsauga, kai varčia atversta;
 - 4. Visos varstomos dalys - atvėrimo, atvertimo, mikroventiliacijos funkcija;
 - 5. Durų ir langų gamintojo darbo brėžinius, gaminių spalvą derinti autorinės priežiūros metu, prieš gaminant gaminius, su projektuotoju, parengusiu šį projektą;
 - 6. Gaminiai turi atitikti visus STR reikalavimus;
 - 7. Reikiamos langų ir durų įstiklintos zonos turi būti iš "saugaus" stiklo paketo, vadovaujantis STR reikalavimais;
 - 8. Gaminiai turi atitikti visus STR reikalavimus;

0	2024	Statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
	MB "EdSe"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KARALIAUČIAUS G. 13A, VILNIUJE, BUTO NR. 22, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
37231	SPV			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	proj.			IŠORĖS ANGŲ UŽPILDYMO ŽINIARAŠTIS		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius			24/13-TDP-SA-B_06		LAPŲ
						1
						1