

PROJEKTO PAVADINIMAS:	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LINKSMOJI G. 129, VILNIUJE, BUTO NR. 3, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
------------------------------	---

STATYBOS RŪŠIS:	Paprastasis remontas
STATYBOS VIETA:	Linksmoji g. 129, Vilnius
ETAPAS:	Techninis darbo projektas
KATEGORIJA:	Neypatingasis statinys
PROJEKTO NUMERIS:	24/14-TDP
TOMAS:	I
LAIDA:	0

STATYTOJAS	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, į. k. 111109233, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius
UŽSAKOVAS	SĮ „VILNIAUS MIESTO BŪSTAS“, į. k. 124568293, Naugarduko g. 98, LT-03202 Vilnius

STATINIO PROJEKTO RENGĖJAS	MB „EdSe“	
DIREKTORIUS		
STATINIO PROJEKTO VADOVAS		

VILNIUS, 2024

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
24/14-TDP-BD-BDŽ	1	0	BYLOS DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS	2
24/14-TDP-BD-BSR	2	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3-4
24/14-TDP-BD-BAR	9	0	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5-13
24/14-TDP-BD-BTS	5	0	BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	14-18
24/14-TDP-BD-TS	18	0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	19-36
24/14-TDP-BD-SZ	5	0	SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	37-41
	1		Pritarimų – suderinimų sąrašas	42
	5		Techninė užduotis	43-47
	1		Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas	48
24/14-TDP-SP-B_01	1	0	SITUACIJOS SCHEMA M1:1000	49
24/14-TDP-SP-B_02	1	0	SKLYPO PLANAS M1:500	50
24/14-TDP-SP-B_03	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500	51
24/14-TDP-SP-B_04	1	0	VERTIKALUSIS PLANAS M1:500	52
24/14-TDP-SA-B_01	1	0	FASADO FRAGMENTAS M1:100	53
24/14-TDP-SA-B_02	1	0	BUTO PLANAS. DEMONTAVIMO DARBAI M1:50	54
24/14-TDP-SA-B_03	1	0	BUTO PLANAS. ĮRENGIMO DARBAI M1:50	55
24/14-TDP-SA-B_04	1	0	KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI	56
24/14-TDP-SA-B_05	1	0	STUMDOMOS DURYS	57
24/14-TDP-SA-B_06	1	0	BUTO PLANAS. ELEKTROTECHNIKOS DARBAI M1:50	58
24/14-TDP-SA-B_07	1	0	ELEKTROS PRISIJUNGIMO SEHEMA	59
24/14-TDP-SA-B_08	1	0	KELTUVAS	60
24/14-TDP-SA-B_09	1	0	KELTUVO PAMATAI	61
24/14-TDP-SA-B_10	1	0	SAN. MAZGO PLANAS. SANTECHNIKOS DARBAI M1:50	62
24/14-TDP-SA-B_11	1	0	BUTO PLANAS. APDAILO DARBAI M1:50	63
24/14-TDP-SA-B_12	4	0	SAN. MAZGO SIENŲ IŠKLOTINĖS M1:50	64-67
24/14-TDP-SA-B_13	1	0	LANGAS IR IŠORĖS DURYS M1:50	68
24/14-TDP-SA-B_14	1	0	IŠORĖS GAMINIŲ ŽINIARAŠTIS	69

0	2024	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	MB “EdSe”			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LINKSMOJI G. 129, VILNIUJE, BUTO NR. 3, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				BYLOS DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			24/14-TDP-BD-BDŽ	LAPŲ
				1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
3. sklypo užstatymo tankis	%	esamas	

II SKYRIUS PASTATAI

PASTATAS – DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (UN. NR. 1099-5009-2010)

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Butų skaičius - 20
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1484,31
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1170,35
4. Pastato tūris.*	m ³	5885
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5
6. Pastato aukštis. *	m	Esamas
8. Energinio naudingumo klasė		Esama
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Esama

0	2024	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	MB “EdSe”		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LINKSMOJI G. 129, VILNIUJE, BUTO NR. 3, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
37231	SPV			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			24/14-TDP-BD-BSR	LAPŲ
				1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

III SKYRIUS PATALPOS

BUTAS (UN. NR. 4400-3958-3369:4964)

Pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji

Bendrasis plotas.*	m ²	45,73
Gyvenamasis plotas	m ²	42,24

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

24/14-TDP-BD-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto rengimo pagrindas: Projekto rengimo dokumentai pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas Projektas:

Techninė projektavimo užduotis,

Lietuvos Respublikos įstatymai:

LR statybos įstatymas ;

LR standartizacijos įstatymas;

LR priešgaisrinės saugos įstatymas;

LR Specialiųjų žemės naudojimo salygu įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166;

Statybos techniniai reglamentai :

STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai";

STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys";

STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas";

STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė";

STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra";

STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas";

STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas";

STR 1.01.04:2015 "Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas".

Kiti normatyviniai dokumentai:

LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

LR Architektūros įstatymas;

LR Statybos įstatymas,

ISO 21542:2011 "Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas";

(ES) Nr.305/2011 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas;

Projektuojamo statinio (statinių grupės) statybos vieta (geografinė vieta): Linksmoji g. 129, Vilnius.

Statybos rūšis: paprastas remontas;

Statinio paskirtis: 6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai;

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys;

Žemės sklypas:

- Nesuformuotas

Pastatas – gyvenamasis namas:

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučių pastatai);
- Unikalus Nr.: 1099-5009-2010;

0	2024	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	MB “EdSe”		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LINKSMOJI G. 129, VILNIUJE, BUTO NR. 3, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		24/14-TDP-BD-BAR	LAPŲ
				1 9

- Statybos pabaigos metai: 1995;
- Statinio kategorija: neypatingasis;
- Aukštų skaičius: 5;
- Butų skaičius: 20;
- Bendrasis plotas: 1484,31;
- Naudingasis plotas: 1170,35.

Butas/Patalpa – Butas:

- Naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų);
- Unikalus Nr. 4400-3958-3369:4964;
- Kambarių skaičius: 1;
- Aukštas: 1;
- Rūšys: yra;
- Bendras plotas: 45,73 m²;
- Gyvenamasis plotas: 42,24 m²;

Paprastojo remonto tikslas: *pritaikyti daugiabučio namo buto neįgaliųjų specifiniams poreikiams tenkinti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį;*

Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas:

Bendroji dalis: MICROSOFT OFFICE, AUTOCAD Architecture.

Esamos būklės vertinimas:

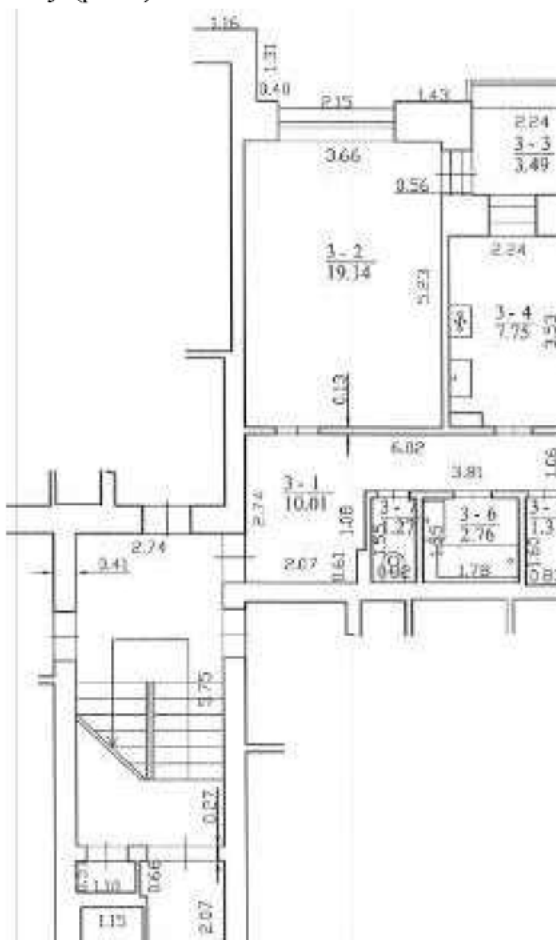
Pagal norminių dokumentų nuorodas gyvenamųjų namų atitinkamų konstrukcijų, jų apdailos bei vidaus tinklų eksploatacijos trukmė iki kapitalinio remonto yra:

- Gelžbetoninės perdangos – 80 metų;
- Nuotekų tinklai iš špižinių vamzdžių – 40 metų;
- Uždengti elektros tinklai butuose – 40 metų;
- Butų maitinimo elektros tinklai su paskirstymo skydeliais – 20 metų.
- Balkonų ir lodžių gelžbetoninės perdangų plokštės 80 metų;
- Langai ir balkoninės durys su mediniais rėmais – 40 metų;
- Cinkuotos skardos danga išorėje (palangių, sandrikų ir pan.) – 8 metai;

Statinių laikančiųjų konstrukcijų ištyrimas atliktas vadovaujantis STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai“.

24/14-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	9	0

Esama situacija (planas):



Esamos situacijos fotofiksacija:

Pastato fasadas:



24/14-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	9	0



Butas:



24/14-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	4	9	0



Balkonas:



Trumpas paprastojo remonto projekto projektinių sprendinių aprašymas:

Vilniaus miesto savivaldybei priklausančių gyvenamųjų patalpų, adresu Linksmoji g. 129-3, Vilnius perplanavimas (vonios ir tualetų jungimas numatant skalbimo mašinos pajungimą, durų angos formavimas ir stumdomų durų įrengimas, dušo trapo įrengimas, dušo kėdutės su atrama įrengimas, klozeto, praustuvo, dušo, ranktūrių įrengimas, vietos skalbimo mašinos montavimui ir pajungimui formavimas, lubinių keltuvų miegamajame ir vonios kambariuose įrengimas, vidaus ir balkono durų angos platinimas ir durų įrengimas, balkono grindų pakelimas ir esamo slenksčio demontavimas, elektros jungiklių, lizdų vandentiekio čiaupų pasiekiamame lygyje įrengimas, dūmų-gaisro signalizatorių įrengimas), vertikalios keltuvo įrengimas formuojant individualų patekimą į butą iš lauko per langą numatant galimybę pritaikyti įvažiavimą į butą elektriniam vežimėliui ir privažiavimą iki automobilių stovėjimo vietos įrengimas.

24/14-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	9	0

Statybinės atliekos

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymu Nr. D1-637.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinės šiukšlės metamos tam skirtose vietose specialiais latakais į šiukšlių kontenerius. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais su uždangalu. Pakrautas statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu, kad būtų sumažintas dulkių skleidimasis.

Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir susandėliuojamos.

Pavojingos medžiagos turi būti identifikuojamos ir deklaruojamos. Saugomos ir vežamos jos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Pakuotės ar kontaineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsibirstyti ar kitaip patekti į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų kontaineriai ar pakuotės turi būti paženklinami tam tikra forma.

Vežant pavojingas atliekas, būtina turėti pavojingų atliekų lydraštį, kuris pridedamas kaip priedas prie krovinio važtaraščio, nurodyto krovinio vidaus vežimo kelių transportu taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 1997 m. Rugsėjo 8 d. Įsakymu Nr. 300.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos, todėl iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už šiuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

Statybinių atliekų orientaciniai kiekiai:

Technologinis procesas	Statybos metu susidariusios atliekos			Atnaikų saugojimas objekte	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis, t	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	
	20 01 02 Stiklas	0,1	Nepavojingos	Išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos statybvietėje	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	17 01 01 Betonas	1,0	Nepavojingos	Išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos statybvietėje	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	17 01 02 Plytos	6,0	Nepavojingos	Išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos statybvietėje	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	17 07 01 Maišytos statybinės ir griovimo atliekos	6,0	Nepavojingos	Sandėliuojama vietoje	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	17 05 08 žemė ir akmenys 17 05 01	45,0	Nepavojingos	Sandėliuojama vietoje	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

24/14-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	9	0

17 05 08 Kelių skalda, nenurodyta 17 05 07	2,0	Nepavojingos	Sandėliuojama vietoje	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
---	-----	--------------	--------------------------	---

Vadovaujantis STR projektuojamas keltuvas nepriskiriamas prie potencialiai pavojingų įrenginių:

Pagal STR 1.01.03:2017 13p. "Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriami statiniai, kaip nustatyta Statybos įstatymo [3.3] 2 straipsnio 20 dalyje – statiniai, kuriame yra **potencialiai pavojingų įrenginių**"

Pagal "Registruojamų potencialiai pavojingų įrenginių, nurodant jų parametrus, sąrašą - klasifikatorių":

2.6. Variklinės pavaros keltuvai žmonėms ir kroviniams kelti	KK-01	2.6.1. variklinės pavaros vertikaliojo kėlimo neįgaliųjų keltuvai, kurių kėlimo aukštis didesnis kaip 1,50 metro, išskyrus asmeniniam naudojimui įrengtus neįgaliųjų keltuvus
---	-------	---

Statybos rūšis (vadovaujantis STATYBOS TECHINIS REGLAMENTAS STR 1.01.08:2002 „STATINIO STATYBOS RŪŠYS“ VII SKYRIUS, STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS 12 punktu) – paprastasis remontas. Ardomas nelaikančiųjų pertvarų plytų (pusės plytos) mūras, balkono atitvara.

Keltuvas – Vilniaus miesto nuosavybė, remonto ir priežiūros kaštai apmokami Vilniaus miesto savivaldybės lėšomis.

Visi šiame projekte numatyti darbai atliekami Vilniaus miesto savivaldybės lėšomis.

Paprastojo remonto projekto atveju bendroji statinio projekto ekspertizė neatliekama vadovaujantis žemiau nurodytais STR ir Statybos įstatymo punktais, taip pat VTPSI išaiškinimais

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ 72 punktu:

72. Statinio ekspertizė privalomai atliekama Statybos įstatymo [5.1] 34 straipsnyje nurodytais atvejais. Statinio ekspertizė atliekama viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą arba statinių naudojimo priežiūrą, iniciatyva, Statybos įstatymo 34 straipsnio 4 dalyje nustatytais atvejais. Pakeitus neesminius projekto, kuriam gautas statybą leidžiantis dokumentas, sprendinius, kuriais įgyvendinami aplinkos prieinamumo reikalavimai, privaloma atlikti pakeistų projektų laidų naują ekspertizę reglamento 69.5 papunktyje nurodyta tvarka.

Taip pat vadovaujantis LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS, Suvestinė redakcija nuo 2022-07-01 iki 2022-10-31:

34 straipsnis. Statinio projekto ekspertizė. Statinio ekspertizė

1. Ypatingojo statinio, statinio, vadovaujantis šio įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, nurodyto Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintame statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąraše, ir statinio, kurio projektavimas ir (ar) statyba finansuojami Lietuvos Respublikos (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) biudžeto lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis, projektų ekspertizė privaloma. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektų ekspertizė atlikimo privalomus atvejus nustato kultūros ministras, suderinęs su aplinkos ministru. Kitus statinio projekto ar atskirų statinio projekto dalių ekspertizės privalomus atvejus nustato aplinkos ministras. Statinio projekto ekspertizė neprivaloma krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose projektuojant nesudėtingąjį statinį, kurio projektavimas ir statyba finansuojami Lietuvos Respublikos (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) biudžeto lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis.

2. Šio straipsnio 1 dalyje nurodytų statinių projektų ekspertizė atliekama dėl naujų statinių statybos, statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, atnaujinimo (modernizavimo) projektų, statinių projektų, kuriuose numatyta nesudėtingąjį ar neypatingąjį statinį pertvarkyti į ypatingąjį statinį, ir statinių projektų, kuriuose numatyti kultūros paveldo statinio tvarkomieji paveldosaugos darbai, taip pat aplinkos ministro nustatytais atvejais, kai gavus statybą leidžiantį dokumentą keičiami šioje dalyje nurodytų projektų sprendiniai, kuriais įgyvendinami aplinkos prieinamumo reikalavimai.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24/14-TDP-BD-BAR	7	9	0

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ 69.5 ir 75.3 punktais paprastojo remonto projekto atveju specialioji statinio projekto ekspertizė neatliekama.

69.5. statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neigaliųjų poreikiams (pagal STR 2.03.01:2019 [5.28] 1 priedą) ir kurių statybai privalomas statybą leidžiantis dokumentas. Projektams, susidedantiems iš atskirų dalių, atliekama projekto bendrosios, architektūrinės, sklypo sutvarkymo (sklypo plano) ir susisiekimo dalių ekspertizė, patikrinama, ar projekto dalių sprendiniai atitinka statinių pritaikymo specialiesiems neigaliųjų poreikiams reikalavimus [5.1], [5.13], išvados pateikiamos dalinės projekto ekspertizės akte. Kai projektuose nėra minėtų projekto dalių, patikrinama, ar projekto sprendiniai atitinka statinių pritaikymo specialiesiems neigaliųjų poreikiams reikalavimus [5.1], [5.13], ir išduodamas bendrosios projekto ekspertizės aktas.

75. Projekto ekspertizė atliekama pagal reglamento 19 priede nustatytas projekto tikrinimo sritis. Atliekant bendrąją (dalinę) projekto ekspertizę, tikrinama, ar projekto (projekto dalies) sprendiniai atitinka:

75.3. statinių pritaikymo specialiesiems neigaliųjų poreikiams reikalavimus [5.1], [5.13] (naujos statybos, rekonstravimo, pastatų atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto atvejais);

VTPSI išaiškinimai:

<https://vtpsi.lrv.lt/lt/konsultacijos/klausimai-ir-atsakymai/viesinamos-konsultacijos/ii-statyba/5-projekto-ekspertize/5-2-projekto-ekspertizes-privalomumas/paprastojo-remonto-apraso-ekspertize-nereikalinga-2023-12-11/>

Paklausėjo tipas: Fizinis asmuo

Klausimas Rengiamas mokslo paskirties pastato paprastojo remonto projektas, t.y. prie pastato fasado projektuojamas neigaliųjų keltuvas, neįtakoja pastato laikančiųjų konstrukcijų.

Pastatas ir teritorija nėra priskirti prie saugomų paveldosauginiu požimiui. Statinio kategorija - ypatingasis. Darbai bus vykdomi iš savivaldybės biudžeto lėšų. Prašome patikslinti ar nurodytu atveju privaloma atlikti bendrąją projekto ekspertizę?

Siuntėjo vardas ir pavardė: [redacted]

Telefonas: [redacted]

El. paštas [redacted]

Laba diena,

Teikiame nuomonę pagal Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) kompetenciją dėl Jūsų klausimo, atsižvelgdami į 2024-01-17 el. paklausimą (reg. Nr. 7D-232) nurodytus duomenis.

Atsakydami į paklausimą, informuojame, kad paklausime pateikti duomenys netikrinami, atsakymas rengiamas pagal pateiktus duomenis. Asmeniui papildomai pateikus informacijos apie konkrečias faktines aplinkybes, nenurodytas paklausime, gali pasikeisti ir Inspekcijos konsultacijos.

Taip pat informuojame, kad Inspekcija konsultacijas teikia vadovaudamasi Asmenų konsultavimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklėse (toliau – Konsultavimo taisyklės) nustatyta tvarka. Konsultavimo taisyklių 4.1 papunktyje nustatyta, kad **konsultacija** – Inspekcijos žodinis ar rašytinis atsakymas į asmens paklausimą pateiktą (-us) klausimą (-us) teritorijų planavimo (toliau – TP) ir statybos valstybinę priežiūrą reglamentuojančių ir su jais susijusių teisės aktų nuostatų taikymo klausimais.

Pažymime, kad konsultavimo taisyklės nenumato konkrečių situacijų nagrinėjimo, vertinamojo pobūdžio išvadų teikimo, pateikiame tik su paklausimu susijusias teisės aktu nuostatas ir nuomonę dėl jų taikymo pagal Inspekcijos kompetenciją.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – SI) 24 straipsnio 1 dalies 9 punkte nurodoma, kad **paprastojo remonto aprašas rengiamas** – statinio, išskyrus šios dalies 5 punkte nurodytus branduolinės energetikos objekto ir kultūros paveldo statinius, paprastajam remontui;

SI 34 straipsnyje pateikiama:

1. **Ypatingojo statinio**, statinio, vadovaujantis šio įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, nurodyto Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintame statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neigaliųjų poreikiams, sąraše, ir statinio, kurio projektavimas ir (ar) statyba finansuojami Lietuvos Respublikos (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) biudžeto lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis, **projektų ekspertizė privaloma**. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektų ekspertizės atlikimo privalomus atvejus nustato kultūros ministras, suderinęs su aplinkos ministru. Kitus statinio projekto ar atskirų statinio projekto dalių ekspertizės privalomus atvejus nustato aplinkos ministras. Statinio projekto ekspertizė neprivaloma krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose projektuojant nesudėtingąjį statinį, kurio projektavimas ir statyba finansuojami Lietuvos Respublikos (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) biudžeto lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantuotų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis.

2. Šio straipsnio 1 dalyje nurodytų statinių projektų ekspertizė atliekama **dėl naujų statinių statybos, statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, atnaujinimo (modernizavimo) projektų**, statinių projektų, kuriuose numatyta nesudėtingąjį ar neypatingąjį statinį pertvarkyti į ypatingąjį statinį, ir statinių projektų, kuriuose numatyti kultūros paveldo statinio tvarkomieji paveldosaugos darbai, taip pat aplinkos ministro nustatytais atvejais, kai gavus statybą leidžiantį dokumentą keičiami šioje dalyje nurodytų projektų sprendiniai, kuriais įgyvendinami aplinkos prieinamumo reikalavimai.

24/14-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	9	0

Statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 12 punkte nurodoma, kad statinio paprastojo remonto tikslas – atnaujinti esamą statinį, jo nerekonstruojant ir kapitališkai neremontuojant. Į šią statybos rūšį patenka visi statybos darbai, nenurodyti VI ir VII skyriuose, tarp jų:

„12.1. statinio nelaikančiųjų konstrukcijų (jų tarpe – laiptų aikštelių, laiptatakių, nepriskiriamų statinio laikančiosioms konstrukcijoms) įrengimas, perstatymas, pertvarkymas ar griovimas;“

„12.12. kiti statybos darbai (jų tarpe apdailos darbai), atliekami nekeičiant, nešalinant, neįrengiant, nestiprinant ir nesilpninant laikančiųjų konstrukcijų.“

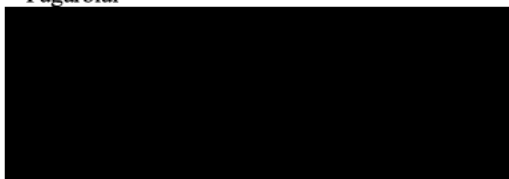
Apibendrinant tai kas nurodyta manome, kad jei prie ypatingojo pastato pristatomas keltuvas, kai nėra pertvarkomos laikančiosios konstrukcijos, t.y. atliekamas paprastas remontas, rengiamas paprastojo remonto aprašas, tokiu atveju ekspertizė nėra privaloma.

Ši konsultacija pateikiama pagal jos pasirašymo dieną galiojusias teisės aktus ir negali būti laikoma Inspekcijos sprendimu konkrečioje situacijoje.

Teisės aktus galite rasti Teisės aktų registro interneto svetainėje www.e-tar.lt/portal/index.html.

Prašome šiuo el. pašto adresu neatsakyti. Norėdami patikslinti klausimą, pateikite jį iš naujo čia - <http://vtpsi.lrv.lt/lt/konsultacijos/elektroninis-paklausimas>.

Pagarbiai



Pastabos:

1. Turi būti atlikti visi ardymo, demontavimo, paruošiamieji darbai susiję su apraše nurodytais įrengimo darbais.
2. Visos statybinės atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis;
3. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
4. Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;
5. Visi darbai, nenurodyti apraše, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal šį aprašą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;
6. Jei aprašo dokumentuose randama neatitiktimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:
 - Techninės specifikacijos;
 - Aiškinamieji raštai;
 - Brėžiniai
7. Visos statybų metu sugadintos dangos statybos darbų rangovo sąskaita turi būti atstatytos į ne prastesnę kaip pradinę padėtį.

24/14-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	9	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA:

Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų:

Ši bendroji techninė specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesnė laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendžiamas apie konkrečią interpretaciją;

jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendžiamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams, statybos produktų tiekėjams: Rangovas ir subrangovai, bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai turi atitikti LR statybos įstatymo, STR 1.02.01:2017 „STATYBOS DALYVIŲ ATESTAVIMO IR TEISĖS PRIPAŽINIMO TVARKOS APRAŠAS“ keliamus kvalifikacinius reikalavimus;

Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

Statybiniai gaminiai, medžiagos:

LR Aplinkos ministerijos sprendimas buvo panaikinti visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatus, todėl statybos metu negalima naudoti nesertifikuotų statybos medžiagų.

visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos reikalavimus;

visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai:

- visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokių nors kitu būdu;
- specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje:

- gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų;
- statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama;
- medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Vykdydamas:

- Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

0	2024	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	MB “EdSe”			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LINKSMOJI G. 129, VILNIUJE, BUTO NR. 3, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 24/14-TDP-BD-BTS	LAPAS 1
					LAPŲ 5

- Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.
- Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Bandymai ir pavyzdžiai:

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitaras bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priejimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.
Bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai:
- Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis.
- Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.
Gaminų ir medžiagų pavyzdžiai:
- Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Konsultantui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.
- Nuolatiniam palyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.
- Atliktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.
- Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.
Ataskaitos. Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.
Montavimo metodai ir darbo sąlygos:
- Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.
- Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.
Vėliau atliktini darbai. Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas.
Naudojimas statybos metu. Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.
Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai:

Tikrinimai: Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrą nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tikamas.

Rangovo pildoma dokumentacija. Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Pridavimas eksploatacijai. Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms
- Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams.
- Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Darbų priėmimas:

- Rangovas organizuoja darbų priėmimą ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.
- Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis:

- Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos.

24/14-TDP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

- Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastų ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.
- Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.
- Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

Garantija:

- Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos);
- Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.
- Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną. Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedėgių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas privalo:

vadovauti statinio projektuotojo sudarytai ir patvirtintai statinio projekto vykdymo priežiūros grupei (kai ši grupė atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą) ir jai atstovauti;

Sutartyje numatytu laiku ir tvarka lankytis statybvietėje ir spręsti su statinio projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus;

tikrinti, ar statinys statomas ir / ar griauamas laikantis statinio projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą;

organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą;

į Statybos darbų žurnalą (Reglamento IV skyrius) surašyti atliktus statybos darbus, neatitinkančius statinio projekto sprendinių, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti;

reikalauti iš rangovo [3.1] (jei statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojo (užsakovo) (jei statyba vykdoma ūkio būdu) sustabdyti statinio statybą, įrašant šį reikalavimą į Statybos darbų žurnalą (Reglamento IV skyrius), ir raštu kreiptis į viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą [3.27], kai:

nustatyta, kad statytojas (užsakovas) arba rangovas pažeidė statinio projekto sprendinius, įgyvendinančius esminius statinio reikalavimus arba esminius statinio architektūros reikalavimus, pakeitė statinio projekte nurodytus statinio matmenis;

nustatyti normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimai;

statomas statinys neatitinka statybą leidžiančiame dokumente [3.1] nurodytų pagrindinių statinio rodiklių (bent vieno iš jų, išskyrus atvejį, kai dėl nelaikančiųjų konstrukcijų keitimo pasikeičia statinio bendrasis plotas arba jo dalys) ir statinio naudojimo paskirties reikalavimų;

paišėja statinio projekto ar statybos klaidos, dėl kurių atsirado statinio ar gretimai esančių statinių avarijos grėsmė (nustatyta, kad statinys yra avarinės būklės), ar įvyko avarija;

tikrinti, ar surašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų priėmimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo aktai.

Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas privalo:

Sutartyje numatytu laiku ir tvarka ar statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo nurodymu lankytis statybvietėje, spręsti su jo prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus, informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą apie priimtus sprendimus;

tikrinti, ar statybos darbai atliekami pagal jo prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą, pateikti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui savo išvadas dėl šios statinio dalies pripažinimo tinkama naudoti;

pasirašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti aktus ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jei

24/14-TDP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus (kai tokios pareigos numatytos Sutartyje); drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka statinio projekto dalies techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą (Reglamento IV skyrius); suderinus su statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu, atlikti statinio projekto dalies sprendinių pakeitimus; tikrinti, kaip vykdomi jo nurodymai ir reikalavimai. Jei jie nevykdomi, nedelsiant apie tai informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą; reikalauti iš rangovo [3.1] (jei statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojo (užsakovo) (jei statyba vykdoma ūkio būdu) sustabdyti statinio statybą [3.27], įrašant šį reikalavimą į Statybos darbų žurnalą (Reglamento IV skyrius) ir raštu pranešant statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui, kai: nustatyta, kad statytojas (užsakovas) arba rangovas pažeidė statinio projekto dalies sprendinius, įgyvendinančius esminius statinių reikalavimus arba esminius statinio architektūros reikalavimus, ir pakeitė statinio projekte nurodytus statinio matmenis; nustatyti normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimai; statomas statinys (statinio dalis) neatitinka statybą leidžiančiame dokumente [3.1] nurodytų pagrindinių statinio rodiklių (bent vieno iš jų, išskyrus atvejį, kai dėl nelaikančiųjų konstrukcijų keitimo pasikeičia statinio bendrasis plotas arba jo dalys) ir statinio naudojimo paskirties reikalavimų; paaiškėja statinio projekto (dalies) ar statybos klaidos, dėl kurių atsirado statinio ar gretimai esančių statinių avarijos grėsmė (nustatyta, kad statinys yra avarinės būklės), ar įvyko avarija.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas turi teisę: patekti į statybvietę ir patikrinti, kaip įgyvendinami statinio projekto sprendiniai; reikalauti, kad statinio statybos vadovas pateiktų atliktų statybos darbų, panaudotų statybos produktų ir įrenginių atitiktį patvirtinančius dokumentus, informaciją raštu apie šių produktų ir įrenginių paskirtį ir naudojimo ypatybes; įrašyti į Statybos darbų žurnalą (Reglamento IV skyrius) reikalavimus ir nurodymus dėl pastebėtų statybos produktų, įrenginių atitikties ir tinkamumo naudoti reikalavimų pažeidimų pašalinimo; kreiptis į viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą [3.27], jei nevykdomi jo teisėti reikalavimai ir pažeidžiami statytojo (užsakovo) ir trečiųjų asmenų interesai.

Statinio techninė priežiūra:

1. Statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra.
2. Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), turintis teisę eiti nesudėtingųjų statinių bendrąją techninę priežiūrą arba jo vadovaujama priežiūros grupė.
3. Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai, turintys teisę eiti ypatingųjų sporto nesudėtingųjų statinių vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektrotechnikos ir silpnųjų srovių darbus arba jų vadovaujamos priežiūros grupės.
4. Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“ VII skyriaus nustatyta tvarka.
5. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis prižiūrėtojas.
6. Statinio techninė priežiūra privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą.

Pastabos:

1. Visos statybų metu sugadintos dangos turi būti atstatytos į ne prastesnę kaip pradinę padėtį.
 2. Visos statybinės atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo s vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis.
 3. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
 4. Visi darbai, nenurodyti žiniaraščiuose, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal techninį projektą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;
 5. Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;
 6. Jei projekto dokumentuose randama neatitiktimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:
- Techninės specifikacijos;

24/14-TDP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

- Aiškinamieji raštai;
- Brėžiniai
- Sąnaudų kiekių žiniaraščiai;

24/14-TDP-BD-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

TS-01. ELEKTROTECHNIKA

Automatiniai jungikliai

Skyduose montuojami automatiniai jungikliai naudojami paskirstymo linijų įjungimui ir atjungimui (6-100 A). Automatiniai jungikliai turi atitikti šiuos pagrindinius reikalavimus:

- jėgos grandinių įtampa ~400/230V, 50Hz;
- jėgos grandinių polių skaičius 1 arba 3;
- su maksimalios (nurodyta žiniaraščiuose) srovės atkabikliais (apsauga nuo perkrovimų ir trumpo jungimo srovių);
- be laisvų blok-kontaktų;
- vidinių laidų sujungimai galinėje dalyje, laidai priveržiami varžteliais;
- be pavaros (jeigu nenurodyta kitaip);
- stacionaraus išpildymo;
- apsaugos laipsnis IP20;
- pritaikyti dirbti prie aplinkos temperatūros nuo -25°C ... +55°C, santykinė drėgmė ≤ 95 %;
- trumpo jungimo geba 6-10kA;
- darbo režimas – ilgalaikis;
- indikacija „ĮJUNGTA_ IŠJUNGTA“

Kirtikliai

Paskirtis - elektros jėgos grandinių nutraukimui, remonto bei avarijos atveju. Montuojami jėgos skydeliuose kaip įvadiniai aparatai. Konstrukcija pagal DIN VDE 0632 standartą.

Pagrindiniai reikalavimai:

- nominali įtampa kintama 380V 50Hz;
- apsaugos laipsnis IP40 - statomam skydelyje;
- atjungimo geba – 6-10 kA

Nuotėkio srovės apsauginiai jungikliai (relės)

Paskirstymo skyduose montuojamų automatinų jungiklių su srovės nuotėkio apsauga paskirtis – apsaugoti žmogų nuo pavojingos srovės tiesioginio kontakto su įtampa atveju. Šie aparatai turi atitikti šiuos pagrindinius reikalavimus:

- jėgos grandinių įtampa ~400/230V, 50Hz;
- jėgos grandinių polių skaičius 1 arba 3;
- su maksimalios srovės atkabikliais (apsauga nuo perkrovimų ir trumpo jungimo);
- be laisvų blok-kontaktų;
- vidinių laidų sujungimai užpakalinėje dalyje;
- be pavaros;
- stacionaraus išpildymo;
- apsaugos laipsnis IP20;
- pritaikyti dirbti prie aplinkos temperatūros nuo -25°C ... +55°C, santykinė drėgmė ≤ 95 %;
- trumpo jungimo geba 6-10kA;
- darbo režimas – ilgalaikis;
- indikacija „ĮJUNGTA_ IŠJUNGTA“
- nominali nuotėkio srovė – 30mA;
- polių skaičius – 2 arba 4;
- išjungimo laikas ≤ 200ms

Bendroji dalis

0	2024	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
		MB “EdSe”	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LINKSMOJI G. 129, VILNIUJE, BUTO NR. 3, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
37231	SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 24/14-TDP-BD-TS		LAPAS 1 LAPŲ 18

Į apšvietimo prietaisų ir tinklų instaliavimą turi būti įskaičiuoti visi reikiami su tuo susiję darbai ir medžiagos, kad užtikrinti reikiamą apšvietumą, normalų ir saugų darbą, reikalingą instaliavimui. Šviestuvai, visa reikalinga instaliavimui įranga, lempos ir medžiagos turi atitikti tarptautiniams standartams ir turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Apšvietumas yra vienas pagrindinių faktorių, į kuriuos reikia atsižvelgti įrengiant apšvietimą. Taip pat reikia atsižvelgti į tai, koks apšvietumo paskirstymas patalpoje, kokia paviršiaus daiktų spalva, medžiagų atspindėjimo savybės ir trukdančių atspindžių apribojimai. Apšvietimas gali būti geras tik tada, kai jis sukuria malonią ir jaukią atmosferą. Apšvietimas turi įtakos tiek darbo našumui ir saugumui, tiek sveikatai bei gerai žmonių savijautai. Apšvietumas turi atitikti naujausius interjero apšvietimo įrangos reikalavimus, būti ne žemiau, negu nustatyta Lietuvos normose. Apšvietimo priemonės turi būti sumontuotos taip, kad užtikrintų apšvietumo lygį pakankamą geroms darbo sąlygoms ir saugumui užtikrinti. Patalpų apšvietumas turi būti įrengtas pagal šioms patalpoms keliamus reikalavimus. Šviestuvų apsaugos klasė turi atitikti patalpų charakteristikas. Elektros galingumas, reikalingas geram patalpų apšvietimui, paskaičiuotas, naudojantis šviestuvus tiekiančių firmų skaičiavimo programomis. Šviestuvai parinkti, atsižvelgiant į patalpų paskirtį ir jų aplinką. Konkrečios instaliacijos sudaromo apšvietimo lygis ir kokybė gali būti aprašyti šiais penkiais parametrais:

1. Apšvietimo lygis
2. Apšvietimo paskirtis
3. Blizgesys (atspindžiai)
4. Šviesos modeliavimas (apšvietimo akcentai)
5. Spalva

Led šviestuvai:

Šviestuvai skirti montuoti į pakabinamas lubas, arba paviršinio montavimo.

- Produkto efektyvumas $\geq 110 \text{ lm/W}$;
- Šviestuvas galingumas 10W;
- Ilgamžiškumas 60 000h @ L90;
- Ypač platus maitinimo įtampos diapozonas (199-260 V) ;
- Nėra mirgėjimo ar uždelsto įsijungimo;
- Reaktyvinės galios indeksas ≥ 0.92 ;
- Aukštas spalvų atpažinimo indeksas $>80\text{Ra}$;
- Spindulio kritimo kampas $\geq 90^\circ$;
- CCT $4000 \pm 200 \text{ K}$ (naturalai balta) ;
- Rekomenduojamas aukštis 2,2-3,5 m ;
- Apsaugos laipsnis IP55;
- Gamintojo garantija ≥ 5 metai

Kabeliai

Kabeliai

Kabeliai skirti energijos perdavimui ir paskirstymui stacionariems įrenginiams ir komunaliniam tinklui. Galima tiesti patalpų viduje ir išorėje, žemėje ir vandenyje. Naudojamas ten, kur yra aukštos apkrovos ir kitos ypatingos sąlygos.

- nominali įtampa 350/750/1000V;
- ilgalaikė leistina kabelio gyslų temperatūra $+70^\circ\text{C}$;
- žemiausia leistina tiesimo temperatūra -5°C ;
- aukščiausia leistina kabelio gyslų temperatūra ne ilgiau 5s tekant trumpo jungimo srovei $+160^\circ\text{C}$;
- laidininkas – vario laidininkas (gyslos apvalios, monolitinės iki 35mm², o kitų skerspjūvių – sektorinės, monolitinės);
- Gyslų spalvinis žymėjimas: juoda, mėlyna, ruda ir žaliai geltona;
- srovės dažnis 50Hz;
- bandymų įtampa 3,5kV;
- kabelių darbo aplinkos temperatūra nuo -40°C iki $+50^\circ\text{C}$;
- minimalus lenkimo spindulys ne mažesnis kaip 6 kabelio diametrų su apvalkalu;
- 1km kabelio ilgio izoliacijos varža prie $+20^\circ\text{C}$ temperatūros ne mažesnė kaip 0,5 MΩ;
- apvalkalas atsparus senėjimui ir užsiliepsnojimui;
- degumas Cca.

Vamzdžiai

Elektros vidaus tinkluose turi būti naudojami PVC, sustiprinti, instaliaciniai vamzdžiai skirti montuoti po tinku, virš tinko ir į betoną. Naudojami kabelių ir laidų paklojimui ir apsaugai. Vamzdžių savybės:

- ☐ mechaninis atsparumas - 350 N/5 cm;
- ☐ eksploatacijos temperatūra -25°C iki $+60^\circ\text{C}$;
- ☐ nedegus;
- ☐ Stiprumo klasė-3 (vidutinė).

24/14-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	18	0

- ☐ Temperatūros klasė –25.
- ☐ Vamzdžiai turi atitikti IEC 423, 614 standartą.

TS-02. SIENŲ KLIJAVIMO PLYTELĖMIS DARBAI (TURI ATITIKTI LST EN 14411:2016):

Akmens masės plytelės turi būti ne mažiau kaip 6mm storio, skirtos „šlapių“ patalpų sienoms. Įmirkis (E) $0,5\% < E \leq 3\%$. Stiprumas lenkimui (kgf/cm^2) >12 (120), išlinkimas $<0,8\text{mm}$, ant paviršiaus neturi atsirasti mikrotrūkimų, jas įkaitinus ir atšaldžius. Klijuojamos ant paruošto paviršiaus pagal gamintojų rekomendacijas. Siūlių plotis 2-3mm. Siūlių plotis per visą ilgį turi būti vienodas. Baigtas plytelių paviršius turi būti lygus, neporėtas, neįgeriantis vandens ir purvo, lengvai valomas, atsparus valymo ir dezinfekcinių priemonių poveikiui, nekeisti spalvos, jame neturi atsirasti pelėsių. Plytelėmis dengti paviršiai turi būti be aštrių briaunų ir kampų, lengvai valomi. Spalvotos plytelės turi būti iš tos pačios degimo partijos. Plytelės, klijai, mastikos – turi turėti sertifikatus, gamintojo instrukcijas ir gaminių techninių charakteristikų aprašymus. Vidiniai kampai užsandarinami 100% silikonu. Plytelių glaisto spalvą derinti su statytoju. Plytelės turi būti vienspalvės arba akmens imitacijos, ne taškuotos! Plytelės turi derėti prie grindų plytelių, derinamos su statytoju, pateikiant ne mažiau kaip tris pavyzdžius. Plytelių dydis – ne mažiau kaip 30x60cm.

TS-03. AKMENS MASĖS GRINDŲ PLYTELIŲ ĮRENGIMO DARBAI (TURI ATITIKTI LST EN 14411:2016):

Grindų plytelės turi būti vientisos akmens masės, storis ne mažiau 6mm, įmirkis (E) EN14411 B1a $\leq 0,5\%$, stipris lenkiant ne mažesnis kaip 34N/mm^2 . Dilumo klasė- PEI 1 (vonio/wc). Atsparumas temperatūriniam svyravimams turi atitikti EN, cheminėms medžiagoms ir valikliams – EN normų reikalavimus. Slidumo klasė devint avalynę pagal standartą DIN 51130 – ne mažiau R10, Slidumas basomis kojomis ant šlapių plytelių pagal standartą DIN 51097 – B (vonio). Plytelės turi būti pirmos rūšies. A/m plytelės klijuojamos ant paruošto paviršiaus pagal gamintojo rekomendacijas. Siūlių plotis per visą ilgį turi būti vienodas. Baigtas plytelių paviršius turi būti lygus, neporėtas, neįgeriantis vandens ir purvo, lengvai valomas, atsparus valymo ir dezinfekcinių priemonių poveikiui, nekeisti spalvos, jame neturi atsirasti pelėsių. Plytelėmis dengti paviršiai turi būti be aštrių briaunų ir kampų, lengvai valomi. Spalvotos plytelės turi būti iš tos pačios degimo partijos. Plytelės, klijai, mastikos – turi turėti sertifikatus, gamintojo instrukcijas ir gaminių techninių charakteristikų aprašymus. Plytelių glaisto spalvą derinti su statytoju. Plytelės turi būti vienspalvės arba akmens imitacijos, ne taškuotos! Plytelės turi derėti prie sienų plytelių, derinamos su statytoju, pateikiant ne mažiau kaip tris pavyzdžius. Plytelių dydis – ne mažiau kaip 30x60cm.

TS-04. SIENŲ IR LUBŲ DAŽYMO MEDŽIAGŲ APRAŠYMAS:

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose talpose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdai;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Dažai turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui ir trynimui, valymo priemonėms, augalinės ir gyvulinės kilmės riebalams.

Atsparumas drėgnajam šveitimui pagal LST ISO 11998 (LST EN 13300+AC) turi būti neprastesnis kaip 2 klasės (dangos storio sumažėjimas $<20\text{ }\mu\text{m}$ po 200 šveitimo ciklų).

TS-05. SANITARINIAI PRIETAISAI IR ĮRANGA:

Tiesus ranktūris

Plieninis ranktūris dažytas miltelinio būdu, apsaugotas nuo korozijos. Spalva – balta. Tvirtinamas į sieną. Grublėto paviršiaus, neslidus. Vamzdžio diametras 32 mm. Maksimali apkrova – 100 kg. Ilgis – 60cm

24/14-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	18	0



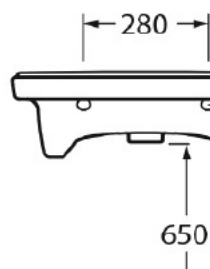
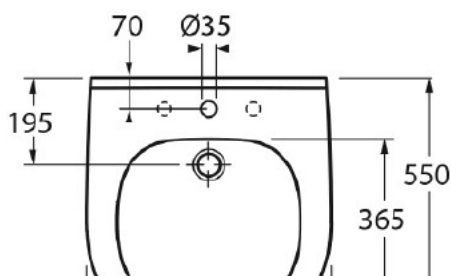
Atlenkiamas ranktūris

Atlenkiamas turėklas, atlenkiamas su koja, montuojamas į sieną su metaline plokšte. Savybės: saugi ir parikima atrama, lengvai valdomas ir prižiūrimas, neslidus paviršius. Turėklo ilgis – 75-85 cm. Maksimali apkrova – 120 kg. Spalva – balta.



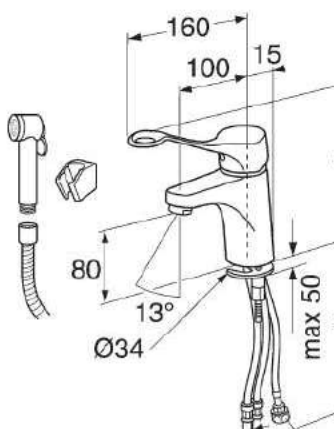
Praustuvas

Baltos spalvos fajansinis praustuvas pritaikytas ŽN, su skyde maišytuvui ir persipylimo apsauga, vieta taupančiu sifonu, U formos chromuotu sifonu ir tvirtinimais prie sienos. Matmenys – ~56x55cm.



Praustuvo maišytuvas su bide funkcija

Maišytuvas pritaikytas ŽN praustuvui su vienos rankenėlės valdymu, aeratoriumi, be pasukimo mechanizmo, prijungimo žarnelės sukomplektuotos kartu su maišytuvu. Jungiama 1/2" čiaupus. Maišytuvas turi turėti 2 metų, o korpusas 5 metų garantiją.



24/14-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	18	0

Dušo trapas:

Dušo trapo komplektą sudaro:

Dušo trapo korpusas (nerūdijantis plienas, aukštos kokybės plastikas) - 1 vnt.

Trapo grotelės - rėmas plytelei įklijuoti (nerūdijantis plienas) - 1 vnt. Vandeniui atsparus audinys (kokybiška hidroizoliacinė medžiaga) - 1 vnt. Sifonas kvapams sulaikyti sauso tipo (pvc, paprasta priežiūra) - 1 vnt.

Maišytuvas dušui

Maišytuvas su svirtiniu mechanizmu, pritaikytu ŽN su sumažinto vandens srauto dušo galvute (6ltr/val.), be papildomų režimų, lanksčia sidabro spalvos lygaus paviršiaus daugiasluoksne (FLEX tipo) plastikine žarna, L-1500mm. Laikiklis dušo galvutei. Maišytuvas turi turėti 2 metų, o korpusas 5 metų garantiją.



Dušo komplektas:

Techniniai duomenys*:

Komplektą sudaro: rankinis dušas, dušo stovas, dušo žarna, slankiklis, lentynėlė;

Lentyna, pagaminta iš plastiko;

90 ° reguliuojamas slankiklis, pasukamas į kairę ir dešinę, aukštyn ir žemyn;

Didžiausias srautas esant 0,3 MPa: 15 l / min ;

Apdaila: chromas;

Lentynėlė gali būti nuimama ir plaunama.

Komplekte:

Rankinis dušas 120 cm;

Dušo stovas 110 cm;

Dušo žarna 160 cm;

*- arba panašių savybių.



Teleskopinė sulankstoma dušo užuolaidos laikiklių sistema:

24/14-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	18	0

Teleskopinės sulankstomos dušo laikiklių sistemos pagalba per kelias sekundes galėsite suformuoti kampe įrengtą dušo kabiną, kurią bus galima naudoti prausimosi duše metu arba persirengimui. Sieninis sistemos laikiklis yra primontuojamas prie sienos, o į jį įstatoma teleskopinė L formos širmos ranka ant kurios, žiedų pagalba, kabinama dušo užuolaida.

Specifikacija:

- Konstrukcijos pagamintos iš antikoroziųjų medžiagų: aliuminio, plastiko, nerūdijančio plieno.
- Užuolaida pagaminta iš CHEK audinio. Audinys nedegus, antibakterinis, neperšlampamas, ant jo nesikaupia kalkės. Taip pat galima naudoti užuolaidą iš Trevira CS audinio.
- Užuolaidos ranka teleskopinė, susilenkia 90° kampu arba pusiau, nusukama prie sienos.
- Užuolaidos žiedai plastikiniai.
- Garantija 2 metai.



Dušo užuolaida

Tankiai austas poliesterinis audinys su vandeniui atsparia danga.

Ilgis: 200 cm

Plotis: 160 cm

Atlenkiama dušo kėdutė

Reikalavimai:*

Pagaminta iš sustiprinto plastiko, padengto stiklo pluoštu. Atlenkiama dušo kėdutė su nugaros atrama ir atlenkiamais porankiais neslidžiais porankiais. Sėdimoji dalis su drenažo angomis vandeniui nubėgti.

Išmatavimai: sėdynės plotis 45 cm, gylis 40,5 cm.

Maksimali apkrova 150 kg.

Kėdutė baltos spalvos.

*- arba panašių savybių.

24/14-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	18	0



Unitazas

ŽN su horizontaliu pajungimu, su mygtukiniu nuleidimo mechanizmu turinčiu ekonominę režimą (3/ltr), plastikiniu tvirtu lengvai valomu dangčiu su nerūdijančio plieno vyriais, vandens pajungimu iš apačios. Klozeto puodo hidrouždoris su stačia briauna, pajungimas chromuotu variniu vamzdeliu per chromuotą prietaisinį čiaupą. Spalva – balta. Unitazo aukštis – ~48 cm.



Rankšluosčių džiovintuvas

- Nerūdijančio plieno, vandeninis.
- Sienutės storis < 1,5 mm.
- 6 bangų, matmenys 850x500x75mm,
- galimumas - 155W; 60/58/22°C)



Vonios kambario butinis ventiliatorius

Vonios kambario ventiliatorius su atbuliniu vožtuvu

24/14-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	18	0

Triukšmo lygis: ne daugiau 35 dB (A)
 Energijos suvartojimas: apie 8W, IP45
 Įtampa – 230V, 50Hz
 Šalinamo oro kiekis vonioje – 54m³/h
 Šalinamo oro kiekis WC patalpoje – 36 m³/h
 Išvystomas slėgis – iki 360Pa
 Įsijungia nuo šviesos, su laikmačiu nuo 3min iki 25 min veikimo pratesimo išjungus įtampa.

Prietaisų prijungimo čiaupas
 Chromuotas kartu su chromuota apdaila.

Atbuliniai vožtuvai
 Bronziniai tinkami karštam vandeniui (PN16, T - 90° C).

Srieginiai fittingai
 Daugiasluoksniams vamzdynams - bronziniai, matomose vietose prie sanitarinių prietaisų - chromuoti. Cinkuotiems plieniniams vamzdynams - cinkuoti špižiniai.

Daugiasluoksniai vamzdžiai
 PEX-AL-PEX tipo, geriamo vandens sistemoms Tmax - 90° C.

Jungtys daugiasluoksniams vamzdžiams
 Radialinio presavimo (pvz. U, TH). To pačio gamintojo kaip ir daugiasluoksnių vamzdžio, arba rekomenduojami vamzdžių gamintojo.

Nuotekų vamzdynai
 PP arba PVC.

Cinkuoti vamzdžiai
 Vamzdžiai pagal ISO 65 iš plieno Fe33 SFS200 skirti transportuoti geriamos kokybės vandenį iki 100°C temperatūros, ir esant vidiniam slėgiui 1,0<P<1,6Mpa. Jie turi turėti ištisinį cinko paviršių, ne mažesnę 20 mikronų storio. Vamzdžių paviršius turi būti be pūslių ir pašalinių intarpų. Išorės paviršiuje leistinos atskiros flusinės dėmės ir šiuurkštumai. Vamzdžių galai privalo turėti statmeną ašiai pjūvį. Leistinas nukrypimas nuo ašies <2°. Vamzdžio įlinkis per ašį neturi viršyti 2 mm, kai vamzdžio skersmuo iki 20mm. ir 1,5 mm, didesnio skersmens vamzdžiams.

Izoliacija vamzdynams
 Naudojama izoliacija iš akmenų vatos kevalų. Techniniai jų duomenys ne mažesni kaip: tankis 100 kg/m³; šilumos laidumo koeficientas 0,033 W/mK, kai vidutinė temperatūra 10°C, 0,041 W/mK – 100°C. Kevalai dengiami aliuminio folijos danga. Šalto vandens stovai nuo rasojimo, nepriklausomai nuo vamzdžių skersmens, izoliuojami specialiai tam skirta 13 mm izoliacija. Karšto ir cirkuliacinio vandens vamzdynai izoliuojami siekiant sumažinti šilumos nuostolius. Minimalus izoliacijos storis DN 15-20 mm vamzdžiams - 20 mm. Plastikinių vamzdžių, kurie klojami užbetuojant, izoliacijai naudojama vamzdynų šilumos izoliacija iš polietileno putų, kurių šilumos laidumas ne mažesnis kaip esant 40°C – 0,039 W/m°C. Darbinės temperatūros riba nuo 50°C iki 97°C. vandens įsigėrimas 1,4%. Atsparumas ugniai B1.

TS-06. VIDAUS DURYS:

Varčia: su užlaida. Rėmas klijuotos spygliuočių medienos tašas visu perimetru. Užpildas – kiaurymėta medžio drožlių plokštė, apdaila – užpildas su rėmu dengtas nemažiau 4 mm HDF plokštė iš abiejų pusių (miltelinis dažymas arba dengta CPL laminatu). Stakta: klijuoto spygliuočių medienos masyvo, dažyta be slenkščio. Vyriai: cilindriniai atraminiai, cinkuoti, reguliuojami. Spyna: cilindrinė, liežuvėlis ir skląstis plieniniai rakinama arba WC suktukas. Rankena: nerūdijančio plieno, U formos. Apvadai: klijuotos spygliuočių medienos (miltelinis dažymas).

24/14-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	18	0

TS-07. SLANKIOJANČIOS SKYDINĖS VIDAUS DURYS:

Varčia: slankiojanti, be užlaidos. Rėmas: klijuotos spygliuočių medienos tašas visu perimetru. Užpildas - kiaurymėta medžio drožlių plokštė, apdaila: užpildas su rėmu dengtas ne mažiau 3 mm HDF plokštė iš abiejų pusių (miltelinis dažymas arba dengta CPL laminatu). Stakta: MDF arba LMDP, skirta varčios užrakinimui ir sienos angokraščio suformavimui, dengta CPL laminatu, be slenksčio. Mechanizmas: slankiojančių durų bėgelis, anoduoto aliuminio, su ratukais. Spyna: rakinama, WC suktukas. Rankena: vertikali, įleista į varčią (iš abiejų pusių), „šepetėlis“ iš patalpos vidaus tarp sienos ir durų varčios.

TS-08. PVC LANGAS (SU ORLAIDE) IR LAUKO DURYS

1.1. PVC profilių langai. Bendroji dalis.

Privaloma laikytis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.

Langų, durų įrengimo darbai atliekami, darbų kokybė tikrinama vadovaujantis Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas v2_2013.11.17 (2013) (2014) (statybos taisyklės.lt) arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis su ne žemesniais kokybiniais reikalavimais.

Vėjo apkrovos rajono vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $V_{ref,0}$

Vėjo apkrovos rajonas	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės [6.7] $v_{ref,0}$ (m/s)
I	24

Vietovės tipas

B	Miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis
---	--

Prieš langų gamybą, gaminių kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte bei jų varstomumą suderinti su užsakovu.

Atsargiai demontuojami esami langai ir sandėliuojami nurodytoje vietoje. Jie keičiami naujais plastikiniais langais pagal techniniame darbo projekte duotas schemas.

Montavimo darbai vykdomi laikantis darbų vykdymo instrukcijų, nustatytų langų gamintojų, taip pat statybos normų reikalavimų šiems darbams vykdyti. Langai tvirtinami pagal gamintojų patvirtintas instrukcijas.

Privaloma pateikti numatomų sumontuoti gaminių, konstrukcijų techninį aprašymą, atitikties deklaracijas, gamintojų garantijas.

Langai turi būti pagaminti iš PVC neperšalancio Lietuvos klimato sąlygose, ilgaamžio, ne mažiau penkių kamerų profilio su standumo tarpais. Plastikinis profilis visu skerspjūviu turi būti pagamintas iš pirminės žaliavos.

Langų stiklinimas – 2 stiklai su vienu selektyviu stiklu. Stiklai turi būti sukljuoti į stiklo paketą su inertinių dujų užpildu.

Langų varstymo kryptys – jei jie varstomi ir kaip – parodyti schemose ir fasaduose. Butų varstomų langų varstymas – 2 padėty su tarpiniu išsandinimu – mikroventiliacija.

PVC profilių gamintojas privalo sužymėti profilis nurodydamas ant jų savo pavadinimą arba firmos pavadinimo sutrumpinimą (žymę) bei profilių pagaminimo datą.

Tarpai tarp sienos ir lango staktos sandarinami sandarinimo putomis. Iš lauko pusės turi būti įrengta drėgmės izoliacija, iš vidinės pusės – garo izoliacija.

Išorės palangės skardinamos poliesteriu dengta spalvota skarda; vidinės palangės keičiamos naujomis arba sumontuojamos esamos (derinti su Statytoju).

Sumontuoti langai, palangės ir angokraščiai turi būti tinkami eksploatacijai.

Visos atvežamos į statybas medžiagos turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime.

Reikalavimai langų šilumos pralaidumui

Langų ir išorinių durų šilumos pralaidumas turi tenkinti STR 2.01.05:2013 šilumos išsaugojimo reikalavimus. Bendras langų šilumos perdavimo koeficientas U_{lang} turi būti ne didesnis nei **1,0 W/m²K**.

Reikalavimai langų savybėms pagal jų mechaninį stiprį

Langų mechaninio stiprio klasė turi būti ne žemesnė už nurodytas STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ 6 lentelėje. **Klasė 2.**

Senų langų išmontavimas

Apsaugoti konstrukcijos elementus nuo užteršimo arba pažeidimų.

Naudojant laužtuvus ir pan. senų langų išmontavimui angokraščiams apsaugoti būtina naudoti apsaugines kaladėles.

24/14-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	18	0

Išmontuotas detales, taip pat statybines šiukšles (tinko likučius ir pan.) būtina išnešti iš patalpos iki pradedant montuoti naujus langus.

Atsiradus pažeidimams, būtina tą pačią dieną pranešti apie juos montavimo darbų vadovui arba Užsakovui.

Reikalavimai montažinio tarpo paviršių paruošimui

Išorinių ir vidinių angokraščių briaunose bei paviršiuose negali būti daugiau kaip 5 mm aukščio (gylio) išmušimų, tuštumų, skiedinio sąnašų ir kitokių pažeidimų. Defektinės vietos turi būti užglaistytos vandeniui atspariais mišiniais. Sienos angos tuštumos (pavyzdžiui, ertmės plytų mūro apdarinio ir pagrindinio sluoksnių sandūroje, perdangų ir plokščių sandūros vietose, taip pat tuštumos, susidariusios išimant staktą, kada keičiami langai) turi būti užpildytos tarpais iš kietos šiltinamos medžiagos arba antiseptinės medienos. Tepalais užterštus paviršius būtina nuriebalinti. Purios, byrančios paviršių dalys turi būti sutvirtintos (apdorotos riškiais ar specialiomis plėvelėmis).

Prieš naudojant izoliacines medžiagas, montažiniuose tarpuose nuo langų angų ir konstrukcijų paviršių turi būti nuvalytos dulės ir purvas, o žiemą – sniegas, ledas, šerkšnas, paviršių reikia pašildyti.

Darbų vykdymas

Langai pastate turi būti montuojami pagal gamintojo instrukcijas.

Šiose instrukcijose turi būti įvertintas vandens garus izoliuojančio, hidroizoliacinio, termoizoliacinio ir oro garų izoliuojančio sluoksnių įrengimo staktos perimetru poreikis. Priklausomai nuo montavimo būdo ir panaudotų medžiagų, gali būti įrengiami visi paminėti ir kiti būtini, bet čia nepaminėti, sluoksniai arba gali būti įrengiami atskirų sluoksnių deriniai.

Langas įtvirtinamas angoje.

Galimi keli staktos tvirtinimo būdai:

A) naudojant specialias tvirtinimo plokštes.

- staktos tvirtinimui naudojamos cinkuotos plieno plokštės;
- tvirtinimo plokštės pritvirtinamos prie gaminio staktos;
- prieš įstatant gaminį į angą, išlyginamas angos pagrindas horizontalioje plokštumoje. Išlyginimui naudojamos PVC arba impregnuotos medinės kaladėlės;
- gaminys su pritvirtintomis plokštelėmis įstatomas į angą. Angos pagrindą išlyginančios kaladėlės turi būti po staktos kampais;
- mediniais pleištais stakta įtvirtinama angoje ir išlyginama horizontalioje ir vertikalioje plokštumose. Atkreipti dėmesį, kad pleištai netrukdytų atidaryti įtvirtinto gaminio varžą;
- kai stakta yra teisingoje padėtyje tvirtinimo plokštelės prilenkiamos prie angokraščio ir pritvirtinamos 8 mm diametro mūrvinėmis, medvarščiais. Skirtingose angose gali būti naudojami skirtingi varžtai.

B) naudojant inkaravimo varžtus.

- per lango staktos profilį išgręžiamos kiaurymės inkaravimo varžtams. Inkaravimo varžtų ir kiaurymių diametras turi būti vienodas (standartiniam gaminiam rekomenduojamas 10 mm diametras);
- gaminys įstatomas ir išlyginamas angoje;
- kai stakta yra teisingoje padėtyje per kiaurymes staktoje į mūrą išgręžiamos skylės. Reikia atkreipti dėmesį, kad inkaravimo varžtų ir skylių mūre diametrai būtų tie patys, o išgręžtų mūre skylių gylis nebūtų per mažas;
- per kiaurymes staktoje į mūrą įsukami inkaravimo varžtai ir priveržiama stakta. Reikia atkreipti dėmesį, kad varžtai būtų pilnai įkalti, o jų veržimo metu nebūtų deformuojama (pertempiama) staktos profilis;
- angokraščiai turi atlaikyti inkaravimo varžto išsiplėtimo jėgą.

Sumontuotų gaminių patikrinimas

Sumontuotų langų patikrinimas atliekamas baigus visus darbus numatytus sutartyje. Visus darbus ir sumontuotus gaminius iš darbuotojų priiminėja statybos vadovas. Montavimo vietoje reikia patikrinti šias vietas:

Sumontuotas gaminys turi atlikinėti visas numatytas funkcijas (atidarymas, atvertimas, mikrovėdinimo padėtys jeigu tokios yra numatytos). Varstomas gaminys turi funkcionuoti be kliūčių.

Langų sujungimas su vidinėmis ir išorinėmis sienomis tikrinamas vizualiai. Visi sujungimai neturi būti pralaidūs vandeniui, neturi būti plyšių tarp lango ir sienų. Tikrinama 400 – 600 mm atstumu prie gero apšvietimo

Turi būti būtinai patikrinta lango padėtis sienoje (horizontalė ir vertikalė). Patikrinime naudojama gulsčiukas ir ruletė.

Negali būti sulenkta ar kitaip deformuoti gaminio rėmas, varčios.

Montuojama vidinė palangė turi būti su nuolydžiu į kambarį ~ 2°. Sujungimas su langu turi būti užsandarintas hermetiku.

Langų ir išorinių durų ženklavimo reikalavimai.

Langai, išorinės durys ir juose esantys stiklo paketai turi būti paženklinėti, kad garantiniu šių gaminių eksploatavimo laikotarpiu būtų užtikrintas gamintojo, gaminio ir jo savybių atsekamumas. Ženklinimas turi būti prieinamas (matomas) neardant gaminio.

Profilis – ne mažiau 70 mm, 5 kamerų plastikiniai langai užtikrina ramybę namuose. Garso izoliacija iki >30dB. 70 mm rėmas, dvi EPDM tarpinės ir trijų stiklų paketas.

24/14-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	18	0

Orlaidė.**Medžiaga**

- Vidinis ir išorinis profilis: aliuminis Al Mg Si 0,5 ; pagal DIN1748 1 dalį.
- Antgaliai gaminami iš "Luran S" tipo ASA polimerų : išlaiko spalvą, ilgaamžiai, atsparūs oro sąlygoms ir UV spinduliams.
- PVC termotiltelis ir guminė tarpinė.

Gaminių asortimentas

- Orlaidės gaminamos pagal kliento matmenis;
- Orlaidės tiekiamos 6 metrų.

Apdaila

- Glotni anoduota.
- Standart tinė RAL arba Syntha Pulvin Single spalva.
- Standart tinė RAL arba Syntha Pulvin Dual spalva.
- Standart tinės spalvos antgaliai: juodi arba balti (galima užsakyti spalvotus).

Matmenys

- Aukštis : 75 mm
- Stiklo paketas sumažėja : 60 mm
- Stiklo paketo storis : 20, 24, 28 mm

Valdymas

- Su strypeliu.

Priežiūra

- Orlaidę lengva valyti drėgnu skudurėliu arba dulkių siurbliu su šepetiu.

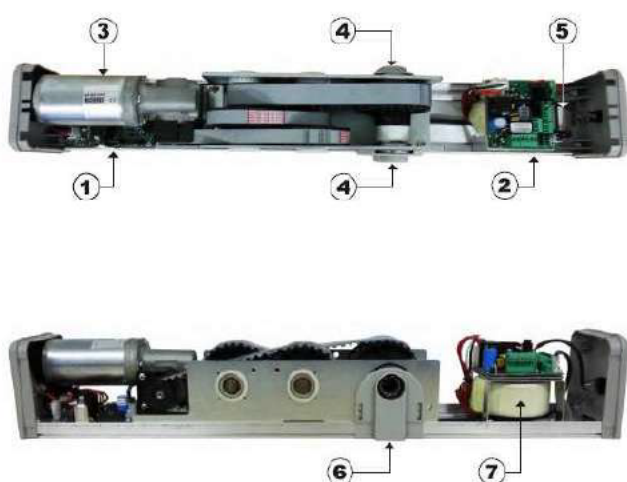


24/14-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	18	0

Automatinė varstomų durų pavara



Varstomų durų pavaros komponentai



24/14-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	18	0

1. Mikroschemos plokštė.
2. Maitinimo ir pajungimo plokštė
3. Variklis
4. Pradinio spyruoklės įtempimo žymeklis
5. Laidas sujungimui mikroschemos ir maitinimo plokštės
6. Plastikinė plokštelė
7. Transformatorius

Integruotas programinis jungiklis

padėtis „I“ - durys pastoviai veikia nuo išorinių valdymo įrenginių
 padėtis „O“ – automatika išjungta, durys galima atidaryti rankomis
 padėtis „II“ – durys pastoviai atidarytos



- **Grežtai draudžiama jungti automatikos raktinį jungiklį esant užrakintai durų spynai!**

TECNINIAI PARAMETRAI

Įrenginys naudojamas vienvėrėms arba dvivėrėms durims iš aliuminio, medžio, stiklo arba plastmasės

- Maksimalus vienos varčios plotis: 1500mm
- Maksimalus varčios svoris: 300kg
- Matmenys: ilgis 730mm
aukštis 110mm
gylis 120mm
- Elektros pajungimas: 115-230V AC; 50/60Hz
- Galia: 100W
- Pavaros svoris 11 kg
- Durų atidarymo kampas iki 95°
- Išorinių įrenginių pajungimo įtampa 24V Vdc
- Sausoms patalpoms, aplinkos temperatūra nuo -15° iki +50° C
- Durų atidarymo laikas iki 90 laipsnių 4-12 sekundžių
- Durų uždarymo laikas 5-15 sekundžių

TS—09. APSKARDINIMO DARBAI

Apskardimui naudojami 0,5 mm ir storesni skardos lakštai;

Visi apskardinimo konstrukcijoje naudojami metalo gaminiai turi būti iš korozijai atsparių medžiagų;

Skardos paviršius turi būti švarus, kraštai, turi būti lygus be jokių pažeidimų;

Skardai padengti naudojamas polyesteris arba matinis polyesteris;

Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti didesnis nei 50, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-40 mm; jis negali būti mažesnis nei 20 mm;

Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos; garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta);

Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės šonų aliuminio skardos palangėms užlenkiami kraštai;

Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų;

TS-10. LUBINIS KELTUVAS

Reikalavimai keltuvui:*

Sistema skirta riboto judrumo žmonėms perkelti iš / į vežimėlį namų erdvėje.

Techniniai parametrai:

- Maksimali keliamoji galia 200kg.

24/14-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	18	0

- Kėlimas valdomas elektriniu pulteliu.
- Mechaninis avarinis nuleidimas.
- Diržo ilgis 190 cm.
- Pagamintas iš aliuminio, dengto baltu laku.
- Baterijos: 2x12V 9,5 Ah; kraunamos.
- Variklio bėgio ilgis: žiūr. brėžinį.

Komplektą sudaro: 4 funkcijų variklis (aukštyn-žemyn, pirmyn-atgal), elektrinis valdymo pultelis, bėgelis (2 metrai), bėgelio priedai, įkroviklis, kėlimo pakaba ir higieninis diržas.

*- arba panašių savybių.



TS-11. VERTIKALUS PALTFORMINIS KELTUVAS SU ŠACHTA

Keltuvo techninė specifikacija:

Keliamoji galia -400 kg;

Važiuklė -sraigtinė;

Variklio galia -2,2kW;

Kėlimo greitis -0,15 m/s;

Elektros tiekimas -230V, vienfazis, 50Hz; arba 380-400V, trifazis;

Sustojimų skaičius -2;

Kėlimo aukštis ~1700mm;

Durų išmatavimai -900-940x2000mm;

Platformos matmenys -1100x1400mm;

Šachtos matmenys -1500-1580x1460-1530mm*;

Keltuvas montuojamas lauke;

Kabina ir durys -dažytos RAL 9006 spalva, užpildas - stiklas;

Duobė -50mm;

Mygtukai -nerūdijantis plienas, Brailio raštas;

Apšvietimas -LED;

GSM ryšys avarijos atveju;

Apsauginės priemonės -automatinis nusileidimas, avarinis apšvietimas, elektrinis greičio ribotuvas, perkrovos rodiklis, durų užraktas, pavojaus jutikliai, automatinis avarinis nuleidimas;

Šachta - iš kieto, natūralaus anodinto aliuminio;

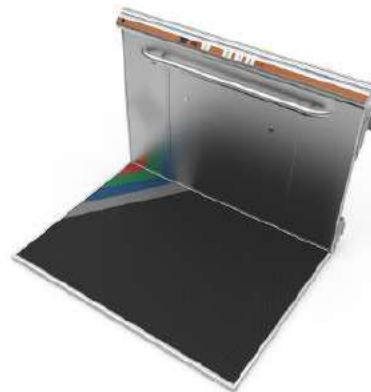
Durys į lauką - varstomos, įstiklintos, valdomos nuotoliniu būdu;

Durys į balkoną - varstomos, įstiklintos, valdomos nuotoliniu būdu;

Papildomas nepriklausomas elektros energijos šaltinis keltuvo durims, dingus elektros tiekimui.

Pastaba: keltuvo lauko ir vidaus apdailą suderinti su statytoju prieš užsakant gaminį.

24/14-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	18	0



TS–12. TERMOSTATINIS VENTILIS

Užtikrinant šildymo prietaisų efektyvumą, temperatūros reguliavimui ant termostatinio ventilio statoma termostato galva. Termostatiniai ventiliai montuojami prie šildymo prietaisų ant paduodamo/ar grįžtamo šildymo sistemos atvado. Ant termostatų turi būti apsauginiai gaubtai ir užrakcinimo žiedai. Jie reikalingi kaip priemonės termostatų gadinimui išvengti. Armatūra turi būti tiekiamas su kokybę liudijančiais dokumentais ir sertifikatais.

Termostatinio vožtuvo techninis aprašymas:

Termostatinis vožtuvas ribojantis ir balansuojantis srautą į radiatorių ar kitą prietaisą.

Termostatinis vožtuvas su mažiausiai 12 padėčių išankstiniais nustatymais automatiniam srautų sureguliuvimui.

Vožtuvo padėčių nustatymai atliekami specialaus raktų pagalba.

Nustatymų skalė nuo 1 iki 12 nustatant srautą nuo 10 iki 150 l/h.

Maksimalus darbinis slėgis 10 bar.

Maksimali šilumnešio temperatūra: 90°C.

Minimali darbinė temperatūra: 10°C.

Dvigubas reguliavimo ašies sandarinimas.

Maksimalus diferencinis slėgis: 60 kPa.

Minimalus diferencinis slėgis:

10 – 100 l/h = 10 kPa

100 – 150 l/h = 15 kPa

Vožtuvo korpusas pagamintas liejimo būdu iš raudonosios bronzos.

Termostatinė galva

Skysčiu užpildytas termostatas.

Spaudimo jėga iki 1 bar.

Atitinka reikalavimus pagal EN 1315 ir DIN V 4701-10.

Du išoriniai energijos ribotuvai ir du papildomi vidiniai energijos ribotuvai temperatūrų ribojimui.

24/14-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	18	0

Nustatymo ribos nuo 6°C iki 28°C (spec. modelis nuo 16°C iki 28°C). Nustatymo skalė nuo 1 iki 5 arba temperatūrinė, su pagrindiniais simboliais patogiai eksploatacijai.
 Histerezė 0,2K. Slėgio skirtumo įtaka 0,3K.
 Apsaugos nuo užšalimo funkcija.
 Balta spalva RAL 9016
 Pajungimo sriegis M30x1,5.

TS-13. PLIENINIS RADIATORIUS

Su įmontuotu termostatinio ventiliu. Šildymo prietaisas montuojamas išlaikant vertikale ir horizontalę.
 Plieninis radiatorius su lygiu paviršiumi, nudažytas baltais dažais, atspariais dažnam valymo priemonių naudojimui.

Radiatoriaus tipas – 22, apatinio pajungimo.

Radiatoriaus galingumas - 2000W.

Spalva – RAL 9016.

Plieninių radiatorių (šilumnešis vanduo) pagrindinės charakteristikos (jų gamybai, transportavimui): Radiatorius turi atitikti DIN ISO 9001 standartą;

gamykloje radiatorius turi būti išbandytas 1,3 MPa (13 barų) slėgiu;

radiatoriaus gamybos kokybė turi būti vykdoma pagal ES ISO 9002 nurodytus reikalavimus;

bandomasis radiatoriaus slėgis po sumontavimo 1,3 MPa (13 barų);

didžiausia darbinė radiatoriaus temperatūra 95°C; didžiausias darbinis slėgis 1,0 MPa (10 barų);

su įmontuotu gamykloje išankstinio nustatymo termostatinio ventiliu;

gamykloje plieninis radiatorius turi būti supakuotas į polietilenę plėvelę; šildymo plokštumų briaunos turi būti užaklintos

plastmasinėmis technologinėmis aklėmis, kurios po sumontavimo turi būti pakeistos plieninėmis aklėmis ir oro išleidėjais;

radiatorius turi būti tiekiamas kartu su specialių laikiklių arba stovelių komplektu, su oro išleidikliu ir plieninėmis aklėmis;

būtina įrengti ne mažesniu kaip 0.1 m atstumu nuo sienų. Šildymo prietaisas turi būti atitvertas leidžančiais juos valyti ekranais, įrengtais iš A1 degumo klasės statybų produktų, arba šildymo prietaisus įrengti lygiais paviršiais.

TS-14. AUTONOMINIS DŪMŲ DETEKTORIUS

Maitinimas	10 - 30 VDC
Srovė budėjimo režime	20 µA
Srovė aliarmo metu	35 mA @ 12 VDC, 83 mA @ 24 VDC
Aliarminis išėjimas	Nuotoliniam LED indikatoriumi
Montavimo būdas	Montuojamas ant lubų
Darbo aplinka	-10°C ~ +50°C (≤95% RH be kondensato)
Matmenys	Ø100 x 46 mm
Atitinka standartus	EN54-7:2000 + A1:2002 + A2:2006 / UL268

*- arba panašių savybių.

24/14-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	18	0

TS-15. SULANKSTOMAS PANDUSAS DURŲ SLENKSČIUI:

Reikalavimai:*

	Ilgis: 510 + 180 + 510 mm (viso: 1200 mm) Plotis: 622 mm Svoris: 7 kg Maksimali apkrova: 254 kg Rekomenduojamas 76-127 mm aukščio slenksčiui.
---	--

*- arba panašių savybių.

TS-16. BETONO PLYTELIŲ DANGOS ĮRENGIMAS

Betoninės plytelės klojamos ant paruošto pagrindo. Kai plytelių danga numatomas pagrindas toks:

- ESAMAS SUTANKINTAS GRUNTAS EV2≥45MPa;
- APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS IŠ SMĖLIO – 260 mm EV2≥100MPa, k≥1x10⁻⁵ m/s;
- DOLOMITINĖS SKALDOS SL. 0/45 FRAKCIJA – 150 mm EV2≥100MPa;
ATSIJŲ SLUOKSNIS, frakc. 0/5 – 30mm;
BETONINĖS PLYTELĖS – 375x375x70(h)mm.

Betono plytelės klojamos ant laikančiųjų sluoksnių. Laikantieji sluoksniai turi būti vienodo storio, gerai sutankinti ir neturi susimaišyti su išlyginamųjų sluoksnių medžiaga.

Laikančiojo sluoksnio paviršiaus lygis nuo projekcinio neturi nukrypti daugiau kaip 2 cm, o paviršiaus nelygumai 4 m ilgio ruože negali būti didesni kaip 2 cm.

Betono plytelių storis parenkamas įvertinant apkrovas į dangą.

Optimalūs tarpai tarp plytelių yra 3-5 mm. Plytelių dangos lygio nuokrypis nuo projekcinio neturi būti didesnis kaip 2 cm, o paviršiaus nelygumai 4,0 m ilgio ruože - ne didesni kaip 1 cm.

Bortai

Visi bortai įrengiami ant betoninio pagrindo. Betono klasė C12/25.

- Prieš dangos klojimo darbus turi būti suformuoti nuolydžiai ir lygūs paviršiai, kurie turi būti nuvalyti nuo akmenų, purvo, tinkamos formos, ir sutankinti volu į vienodą ir tolygų paviršių.
- Baigto paviršiaus konstrukcija turi būti be įdubų, banguotumo, nelygumų, įvairių atliekų ir kitų defektų ir tikslaus profilio, tolygi ir horizontali.
- Klojimui numatytų medžiagų arba jų mišinių tinkamumas turi būti nustatomas pagal LST 1361.2; LST 1360.2; LST 1360.3; LST 1360.6; LST 1360.8.
- Leistini nukrypimai:
Projektiniai aukščiai ± 5 cm
Skersinis nuolydis ± 0,5 %
Lygumas. Maksimalus plyšys po 4 m linijoje ≤ 2 cm
Faktinis storis ≤ 15 %, mažesnis už numatytą
Sluoksnio plotis ± 10 cm
Sutankinimo rodiklis Dpr ≥ 103 % (bandant štapu arba dinaminio prietaisu)
Deformacijos modulis EV2 ≥ MN/m² pagal LST 1360.5
Prieš klojant dangas, būsimos dangos kraštuose įrengiami bortai.

Visi šaligatvio bortai turi būti padaryti iš bortų gaminių, įrengiami ant betoninio pagrindo. Betono storis ne mažiau 10 cm, klasė C12/25. Bortai pagal ilgį sujungti 6 mm storio cemento skiediniu. Visi bortai turi būti taisyklingi, lygūs ir turi atitikti privalomuosius LST EN 1340 reikalavimus.

Stipris tempimui: lenkiant ≥ 3,5 MPa

Atsparumas dilinimui < 20 mm

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24/14-TDP-BD-TS	17	18	0

Vandens įgėris % < 6 %
Atsparumas šalčiui masės nuostoliai $\text{kg/m}^2 < 1,0$

Plytelės turi atitikti privalomuosius LST EN 1338:2003 reikalavimus. Betoninės plytelės turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų ir šonų. Jos klojamos eilėmis. Paklojus plyteles, paviršius turi būti švarus, lygus ir atitikti projektuojamus nuolydžius.

Gaminių stipris –atgrindo: >45 MPa
Atsparumas šalčiui: > F200
Vandens įgėris: iki 3 %
Dilumas: < 0,4 g/cm².

Konkurso dalyvis (montuotojas – gamintojas) privalo pateikti numatomų sumontuoti konstrukcijų (dangų, įrenginių) techninį aprašymą, darbo projektą, atitikties sertifikatus, bandymų protokolus, ataskaitas, higienos pažymėjimus bei komplektuojančių dalių gamintojų garantijas ir sertifikatus.

TS 17. VEJOS ATSTATYMAS

Vejos įrengimas ir priežiūra

Vejos įrengimas pradedamas nuo netinkamo grunto nukasimo, statybinio laužo, šiukšlių surinkimo, reljefo suformavimo ir piktžolių naikinimo. Ypatingą dėmesį reikia atkreipti į vietas, kur į dirvožemį galėjo patekti cementas arba kitokie chemikalai. Tą dirvožemį patartina visiškai pašalinti.

Atsodinama veja po statybos darbų, numatant 10 cm augalinį sluoksnį. Augalinis sluoksnis supurenamas iki 1 cm gylio, sėjama veja ir užvoluojama.

Smulkias sėklas (dobilių, miglių, smilgų) reikia įterpti 0,5-1,5 cm gyliu, o didesnes (svidrių, eraičinų) – iki 3 cm. Neleistina sėklas palikti neįterptas. Sėklas reikia padalinti į dvi dalis. Pusę išsėti einant skersai lauko, o kitą – išilgai. Pasėtos sėklos į dirvą įterpiamos grėbliu. Kad joms dirvoje užtektų drėgmės, dirvą po sėjos reikia suvuluoti. Sėklų sėjos norma įrengiant veją priklauso nuo rūšių sudėties, dirvos drėgnumo, sėjos laiko, žolių sėklų daigumo bei švarumo.

Pastabos:

1. Turi būti atlikti visi ardymo, demontavimo, paruošiamieji darbai susiję su apraše nurodytais įrengimo darbais.
2. Visos statybinės atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis;
3. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
4. Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;
5. Visi darbai, nenurodyti apraše, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal šį aprašą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;
6. Jei aprašo dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:
 - Techninės specifikacijos;
 - Aiškinamieji raštai;
 - Brėžiniai
7. Visos statybų metu sugadintos dangos statybos darbų rangovo sąskaita turi būti atstatytos į ne prastesnę kaip pradinę padėtį.

24/14-TDP-BD-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	18	0

Eil.	Darbų ir išlaidų	Mato	Kiekis
Nr.	aprašymai	vnt	
1 ARDYMO DARBAI			
1	Vidaus vamzdynų iš plieninių vandentiekio - dujotiekio iki 32 mm skersmens vamzdžių ardymas	m	12.0
2	Praustuvų arba kriauklių nuėmimas	vnt	1.0
3	Vandens maišytuvų nuėmimas	vnt	2.0
4	Klozeto atjungimas, nuėmimas	vnt	1.0
5	Vonių nuėmimas išsaugojant	vnt	1.0
6	PVC vidaus kanalizacijos 50 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	3.0
7	Ketinių ir PVC vidaus kanalizacijos 110 mm skersmens vamzdynų ardymas	m	4.0
8	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	m²	25.0
9	Keraminių plytelių dangos ir grindjuosčių išardymas	100 m²	0.04
10	Laminuotos grindų dangos demontavimas	100 m²	0.02
11	Dažytų sienų ir lubų apdailos pašalinimas	100 m²	0.9
12	Mūro konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūklų	m	22.0
13	Mūro sienų ir pertvarų išardymas	m³	3.0
14	Pagrindo po grindimis iš betono su žvyru išardymas	m³	0.2
15	Medinių durų angų užpildymo išardymas betono sienose, nukapojant tinką	100m²	0.1
16	Durų apvadų nuėmimas	anga	5.0
17	Vandeninio rankšluosčių džiovintuvo atjungimas ir nuėmimas	vnt	1.0
18	Buitinio elektrinio ventiliatoriaus atjungimas ir nuėmimas	vnt	1.0
19	Gipskartonio aptaisymo demontavimas	m²	2.5
20	PVC įstiklintų langų užpildymo išardymas mūro sienose, nuardant apdailą	m²	5.5
21	Plieninio radiatoriaus atjungimas nuo sistemos ir demontavimas	vnt	1.0
22	Medžiagų (suverstinių ir parankių) panešimas 10 m atstumu	t	7.0
23	Nešant daugiau kaip 10 m atstumu už papildomus 10 m prie normatyvų R23-71 pridėti k4=2.000	t	7.0
24	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	t	7.0
25	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=15.000	t	7.0
2 REMONTO DARBAI			
1	Vagų pramušimas mūrinėse sienose,kai vagų skerspjūvio plotas iki 50 cm2, pramušant pneumatiniu plaktuku	100m	0.06
2	Vagų užtaisymas	100m	0.06
3	Dvisluoksnių gipskartonio pertvarų su metaliniu karkasu ir 100mm izoliacijos sluoksniu įrengimas (2.5+10+2.5cm)	100m²	0.1
4	Stovų ir vamzdynų aptaisymas dvigubu atsparaus vandeniui	100m²	0.05

0	2024	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		MB “EdSe”	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LINKSMOJI G. 129, VILNIUJE, BUTO NR. 3, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV	EDVARDAS ŠEGŽDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 24/14-TDP-BD-SZ	LAPAS 1
				LAPŲ 5

	gipskartonio sluoksniu ant metalinio karkaso		
5	Grindų betoninio išlyginamojo sluoksnio įrengimas, kai sluoksnio storis 5cm	m ²	1.5
6	Skylių iki gręžimas perdangoje nuotekų stovams praveisti	vnt	3.0
7	Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	12.0
8	Daugiasluoksniai vamzdžiai ritėse alkūnėmis, perėjimais, sandūras klįjuojant (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm)	m	12.0
9	Vamzdynų, kurių skersmuo iki 32 mm, izoliavimas garui nelaidžiais polietileno ar porėtos gumos kevalais	100m	0.12
10	Putų poliet. izoliacija	m	12.0
11	Iki 50mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdyno santechkabinose montavimas	m	4.0
12	PVC vamzdžiai su movomis 50x3.0x1000, su gum. tarpin.(vid.nuotek.Optima)	vnt	4.0
13	Iki 110mm skersmens plastikinio kanalizacijos vamzdyno santechkabinose montavimas	m	4.0
14	PVC vamzdžiai su movomis 110x3.0x1000, su gum. tarpin.(vid.nuotek.Optima)	vnt	4.0
15	Vidaus nuotekų plastikinių vamzdynų jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm	vnt.	10.0
16	Plastikinės fasoninės dalys	kompl.	10.0
17	Revizijos durelių montavimas	vnt.	1.0
18	Revizijos durelės 20x20	vnt	1.0
19	Vamzdynų prijungimas ir išbandymas	vnt	1.0
20	Klozeto pajungimas ŽN	kompl.	1.0
21	Unitazo nuplovimo bakelio šlangutės montavimas	kompl.	1.0
22	Praustuvo su maišytuvu montavimas, tvirtinant prie sienos ir grindų, kai kanalizacija plastik. vamzdžių	kompl.	1.0
23	Vandens maišytuvai	vnt	1.0
24	Praustuvas	kompl.	1.0
25	Sifonas	kompl.	2.0
26	Įvairių rūšių ir tipų vandens maišytuvų montavimas	vnt	1.0
27	Vandens maišytuvai dušui	vnt	1.0
28	Vonios kambarių tualetinių reikmenų montavimas (stovai dušui)	vnt.	1.0
29	Stovas dušui	kompl.	1.0
30	Dušo trapo montavimas, prijungimas	vnt.	1.0
31	Atlenkiamos dušo kėdutės montavimas	vnt.	1.0
32	Dušo užuolaidos su metaliniu laikikliu įrengimas	vnt.	1.0
33	Dušo užuolaida su metaliniu laikikliu	vnt.	1.0
34	Ranktūrių neįgaliesiems montavimas	vnt.	4.0
35	Ranktūriai neįgaliesiems	kompl.	5.0
36	Ventiliacijos grotelių įrengimas	vnt	1.0
37	Buitinis ventiliatoriaus įrengimas	vnt	1.0
38	Vamzdžių, kurių D iki 50mm, prijungimas prie veikiančių kanalizac.tinklų k8=1.03	vnt	1.0
39	Rankšluosčių džiovintuvų montavimas (6 bangų džiovintuvas)	vnt	1.0
40	Rankšluosčių džiovintuvas	vnt	1.0
41	Skalbyklės pajungimas	vnt	1.0
42	Stumdomų durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai staktos tradicinės ((vidinių durų blokų plotas 2-3 m2)	m ²	4.4
43	Varstomų durų blokų montavimas sienose (vidinių durų blokų plotas 2-3 m2)	m ²	4.4
44	Durų atmušėjai	vnt	2.0

24/14-TDP-BD-SZ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

45	Radiatoriaus montavimas	vnt	1.0
46	Plieninis radiatorius 2000W	vnt	1.0
47	Termostatinio ventilio/galvos pajungimas	vnt	1.0
48	Termostatinis ventilius	vnt	1.0
49	Sistemos išbandymas	vnt	1.0
50	Autonomis dūmų detektorius	vnt	5.0
51	Autonomis gamtinių dujų nuotėkio detektorius	vnt	1.0
52	Plastikinės lauko durys (m2 bloko) slenkstis pritaikytas Ž.N.	m ²	5.7
53	Plastiko langų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai langų blokų plotas iki 2 m2	m ²	1.2
54	Langų staktų sandūrų su siena izoliavimas montavimo putomis	100m	0.16
55	Siūlių sandarinimas elastiniais hermetikais, kai siūlės skerspjūvis iki 0,25 cm2	100m	0.16
56	Deformacinė išsiplečianti juosta	m	16.0
57	Siūlių sandarinimas silikonu	m	16.0
58	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu k8=1.15	m ²	7.0
59	Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0.07
60	Sienų vidinių paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0.07
61	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m ²	0.07
62	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m ²	0.07
63	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	0.07
64	Ekstrudinio polistireno (t-50mm) įrengimas	m ²	3.5
65	Išlyginamojo cementinio skiedinio (t-30mm) klojimas	m ²	3.5
66	Klijų sluoksnio (t-2-5mm) įrengimas	m ²	3.5
67	Akmens masės plytelių danga su praplatintomis siūlėmis, klijuojant klijais	m ²	3.5
68	Spec profilio a/m grindjuosčių plytelių įrengimas	m ²	7.0

3 APDAILOS DARBAI

Lubos

1	Lubų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu k8=1.15	m ²	5.0
2	Lubų paviršių padengimas antipelesiniais tirpalais	100m ²	0.05
3	Lubų paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (pirmasis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0.05
4	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m ²	0.05
5	Lubų paviršių glaistymas gipsiniais glaistais (kartotinis 1.00 mm storio sluoksnis)	100m ²	0.05
6	Lubų paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m ²	0.05
7	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m ²	0.05
8	Lubų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	0.05

Sienos

1	Sienų vidinių paviršių padengimas antipelesiniais tirpalais	100m ²	0.3
2	Mūrinių vidaus paviršių tinkavimas	100m ²	0.3
3	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m ²	0.3
4	Vertikalių paviršių elastomerinė izoliacija, užtepant hidroizoliacinį mišinį	m ²	30.0
5	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m ²	0.3

24/14-TDP-BD-SZ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

6	Sienų, grindų sandūrų izoliavimas hidroizoliacine juosta	100m	0.1
7	Sienų (mažų plotų) aptaisymas a/m plytelėmis	m ²	30.0
8	Vidaus paviršių pagerintas tinkavimas rankiniu būdu cemento-kalkių skiediniais sluoksnis 15mm vidinės	100m ²	0.75
9	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais pirmasis 1mm storio sluoksnis	100m ²	0.75
10	Sienų vidinių paviršių glaistymas organiniais arba akriliniais glaistais kartotinis 1mm storio sluoksnis	100m ²	0.75
11	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100m ²	0.75
12	Sienų paviršių dažymas emulsiniais dažais vienu sluoksniu voleliu	100m ²	0.75
13	Sienų paviršių dažymas emulsiniais dažais antru arba kartotiniu sluoksniu voleliu	100m ²	0.75
Grindys			
1	Betoninio pagrindo paviršiaus sutvirtinimas, gruntuojant giliai įsigeriančiu gruntu	100m ²	0.05
2	Horizontalių paviršių elastomerinė izoliacija, užtepant hidroizoliacinį mišinį	m ²	5.0
3	Akmens masės plytelių danga su praplatintomis siūlėmis, klijuojant klėjais	m ²	5.0
4 ELEKTROS DARBAI			
1	Šviestuvų, kabinamų ant kablių ar pakabų, demontavimas	100vnt	0.03
2	Jungiklių, perjungiklių, rozečių demontavimas	100vnt	0.06
3	LED šviestuvų montavimas, tvirtinant smeigėmis	100vnt	0.03
4	Jungiklių montavimas	100vnt	0.05
5	Variniai galios kabeliai 3x2.5	m	20.0
	Variniai galios kabeliai 3x1.5	m	100.0
6	Hermetinių ir pusiauhermetinių rozečių montavimas	100vnt	0.03
7	Iki 100 A galios automatinų jungiklių montavimas	vnt	3.0
8	Vagų iškirtimas vagotuvas paslėptai instaliacijai tinkuotose sienose	m	40.0
9	Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas sienose ir paruoštose vagose	m	95.0
10	Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu k8=1.15	m	40.0
11	Srovės nuotekio relės 2P25A 0,03A montavimas k8=1.02	vnt.	3.0
12	PVC elektros instaliacijos kanalų montavimas, tvirtinant prie mūro sienos (MINI instaliaciniai kanalai)	m	5.0
13	Prijungimas ir išbandymas	vnt	1.0
14	Durų automatikos įrengimas	kompl	1.0
5 ĮRENGINIAI			
1	Surenkamas mobilus pandusas	vnt	1.0
2	Lubinis keltuvas su montavimo, prijungimo, apmokymo, išbandymo darbais	kompl	2.0
3	Vertikalus šachtinis keltuvas su montavimo, prijungimo, apmokymo, išbandymo darbais	vnt	1.0
6 VERTIKALUS KELTUVO ĮRENGIMO DARBAI			
1	CFA gręžtinių polių betonavimas/įrengimas	m3	0,6
2	Armatūros karkaso įrengimas	kg	75,0
3	Betoninės pamato plokštės betonavimas	m3	0,9
4	Armatūros karkaso įrengimas	kg	153,4
7 SKLYPO PARUOŠIAMIEJI, ARDYMO IR GRIOVIMO, ŽEMĖS DARBAI			
1	Betoninių šaligatvio plytelių išardymas	m2	3.0
2	Asfalto dangos išardymas	m2	2.0
3	Betoninių įbetonuotų gatvės bortų demontavimas	m	10.0
4	Skaldos, smėlio sluoksnio nukasimas, išvežimas	t	2.0
5	Grunto nukasimas ir išvežimas	t	45.0
6	Statybinio laužo išvežimas	t	6.0

24/14-TDP-BD-SZ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

8 BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGOS ĮRENGIMO DARBAI

1	Pagrindų išlyginamųjų ir paruošiamųjų sluoksnių iš smėlio/žvyro įrengimas	m ³	30.0
2	Grunto po pagrindais tankinimas mechanizuotai, naudojant žvyrą	m ²	60.0
3	Skaldos pasluoksnių ant grunto įrengimas	m ³	9.0
4	I-II grupės grunto tankinimas vibroplokštėmis	m ²	60.0
5	Atsijų pasluoksnių įrengimas. Sluoksnių storis 30mm	m ²	60.0
6	Betoninių plytelių 375x375x70mm įrengimas, užpilant siūles atsijom	m ²	60.0
7	Betoninių bortų įrengimas ant betoninio pagrindo, kai bortas 1000x220x150mm	m	5.0
8	Betoninių bortų įrengimas ant betoninio pagrindo, kai bortas 1000x250x80mm	m	55.0
9	Paasfaltavimas rankiniu būdu	m ²	2.0

Pastabos:

1. Turi būti atlikti visi ardymo, demontavimo, paruošiamieji darbai susiję su apraše nurodytais įrengimo darbais.
2. Visos statybinės atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis;
3. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
4. Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami natūroje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;
5. Visi darbai, nenurodyti apraše, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal šį aprašą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;
6. Jei aprašo dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:
 - Techninės specifikacijos;
 - Aiškinamieji raštai;
 - Brėžiniai
7. Visos statybų metu sugadintos dangos statybos darbų rangovo sąskaita turi būti atstatytos į ne prastesnę kaip pradinę padėtį.

24/14-TDP-BD-SZ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

ATLIKTŲ PRITARIMŲ – SUDERINIMŲ SĄRAŠAS:

**1. PROJEKTĄ TVIRTINU
SĮ „VILNIAUS MIESTO BŪSTAS“**

0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		MB “EdSe”	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LINKSMOJI G. 129, VILNIUJE, BUTO NR. 3, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PRITARIMŲ – SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS 1
				LAPŲ 1

BŪSTŲ PRITAIKYMO NEIĞALIESIEMS PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2024 rugpjūčio 12d.,
Vilnius

1. Užsakovas: SĮ „Vilniaus miesto būstas“ (toliau – Užsakovas).

2. Objektai:

2.1. Butas Karaliaučiaus g. 13A-22, Vilniuje. Vilniaus miesto savivaldybei priklausančių gyvenamųjų patalpų bei balkono patalpos asmenims su negalia pritaikymas ir remontas.

2.2. Butas Linksmoji g. 129-3, Vilniuje. Vilniaus miesto savivaldybei priklausančių gyvenamųjų patalpų perplanavimas (vonios ir tualetų jungimas numatant skalbimo mašinos pajungimą, durų angos formavimas ir stumdomų durų įrengimas, dušo trapo įrengimas, dušo kėdutės su atrama įrengimas, klozeto, praustuvo, dušo, ranktūrių įrengimas, vietos skalbimo mašinos montavimui ir pajungimui formavimas, lubinių keltuvų miegamajame ir vonios kambariuose įrengimas, vidaus ir balkono durų angos platinimas ir durų įrengimas, balkono grindų pakelimas ir esamo slenksčio demontavimas, elektros jungiklių, lizdų vandentiekio čiaupų pasiekiamame lygyje įrengimas, dūmų-gaisro signalizatorių įrengimas), vertikalaus keltuvo įrengimas formuojant individualų patekimą į būtą iš lauko per langą numatant galimybę pritaikyti įvažiavimą į butą elektriniam vežimėliui ir privažiavimą iki automobilių stovėjimo vietos įrengimas.

2.3. Butas Tolminkiemio g. 17-55, Vilniuje. Vilniaus miesto savivaldybei priklausančių gyvenamųjų patalpų perplanavimas (vonios ir tualetų jungimas, durų angos formavimas ir durų įrengimas, dušo trapo (padėklo) įrengimas, dušo kėdutės su atrama įrengimas, klozeto, praustuvo, dušo, ranktūrių įrengimas, skalbimo mašinos įrengimo vietos ir mašinos pajungimas, mobilaus panduso prie įėjimo durų įrengimas, vidaus durų angos platinimas virtuvėje ir durų demontavimo darbai svetainėje, įrengimas, elektros jungiklių, lizdų vandentiekio čiaupų pasiekiamame lygyje įrengimas, kitus su būsto pritaikymo susiję smulkūs apdailos ir remonto darbus), dūmų-gaisro signalizatorių įrengimas. Patekimo su neigaliojo vežimėliu iki lifto įrengimo darbai pirmame aukšte, keltuvo įrengimo darbai 9-me aukšte.

3. Darbų vieta: Karaliaučiaus g. 13A-22, Linksmoji g. 129-3, Tolminkiemio g. 17-55, Vilnius.

4. Projektavimo tikslas:

4.1. Vilniaus miesto savivaldybei priklausančių gyvenamųjų patalpų, adresu Karaliaučiaus g. 13A-22, Vilnius asmenims su negalia būsto pritaikymas (lubinio keltuvo miegamajame ir vonios/tualetų kambariuose įrengimas, miegamojo, vonios ir tualetų patalpų durų angos platinimas ir stumdomų durų įrengimas, dušo trapo ir dušo sienelės įrengimas, klozeto ir praustuvo įrengimas, jungimas, dušo kėdutės su atrama įrengimas, ranktūrių įrengimas, balkono durų angos platinimo bei durų ir lango įrengimas, balkono grindų dangos pakelimas, elektros jungiklių, lizdų vandentiekio čiaupų pasiekiamame lygyje įrengimas, buto įėjimo durų pritaikymas, kiti su būsto pritaikymo susiję smulkūs apdailos darbai ir remontas).

4.2. Vilniaus miesto savivaldybei priklausančių gyvenamųjų patalpų, adresu Linksmoji g. 129-3, Vilnius perplanavimas (vonios ir tualetų jungimas numatant skalbimo mašinos pajungimą, durų angos formavimas ir stumdomų durų įrengimas, dušo trapo įrengimas, dušo kėdutės su atrama įrengimas, klozeto, praustuvo, dušo, ranktūrių įrengimas, vietos skalbimo mašinos montavimui ir pajungimui formavimas, lubinių keltuvų miegamajame ir vonios kambariuose įrengimas, vidaus ir balkono durų angos platinimas ir durų įrengimas, balkono grindų pakelimas ir esamo slenksčio demontavimas, elektros jungiklių, lizdų vandentiekio čiaupų pasiekiamame lygyje įrengimas, dūmų-gaisro signalizatorių įrengimas), vertikalaus keltuvo įrengimas formuojant individualų patekimą į būtą iš lauko per langą numatant galimybę pritaikyti įvažiavimą į butą elektriniam vežimėliui ir privažiavimą iki automobilių stovėjimo vietos įrengimas.

4.3. Vilniaus miesto savivaldybei priklausančių gyvenamųjų patalpų, adresu Tolminkiemio g. 17-55, Vilnius perplanavimas (vonios ir tualetų jungimas, durų angos formavimas ir durų įrengimas, dušo

trapo (padėklo) įrengimas, dušo kedutės su atrama įrengimas, klozeto, praustuvo, dušo, ranktūrių įrengimas, skalbimo mašinos įrengimo vietos ir mašinos pajungimas, mobilaus panduso prie įėjimo durų įrengimas, vidaus durų angos platinimas virtuvėje ir durų demontavimo darbai svetainėje, įrengimas, elektros jungiklių, lizdų vandentiekio čiaupų pasiekiamame lygyje įrengimas, kitus su būsto pritaikymo susiję smulkūs apdailos ir remonto darbus), dūmų-gaisro signalizatorių, patekimo su neįgaliojo vežimėliu iki lifto pirmame aukšte, keltuvo 9-me aukšte įrengimas.

5. Projektavimo uždaviniai:

5.1. parinkti ir suprojektuoti Vilniaus miesto savivaldybei priklausančių gyvenamųjų patalpų, adresu Karaliaučiaus g. 13A-22, Vilnius asmenims su negalia būsto pritaikymo (lubinio keltuvo miegamajame ir vonios/tualetų kambariuose įrengimo, miegamojo, vonios ir tualetų patalpų durų angos platinimo ir stumdomų durų įrengimo, dušo trapo ir dušo sienelės įrengimo, klozeto ir praustuvo įrengimo, dušo kedutės su atrama įrengimo, ranktūrių įrengimo, balkono durų angos platinimo bei durų ir lango įrengimo, balkono grindų dangos pakelimo, elektros jungiklių, lizdų vandentiekio čiaupų pasiekiamame lygyje įrengimo, buto įėjimo durų pritaikymo, kitų smulkių apdailos darbų ir remonto sprendinius).

5.2. parinkti ir suprojektuoti patalpų, adresu Linksmoji g. 129-3, Vilnius perplanavimo (vonios ir tualetų jungimas numatant skalbimo mašinos pajungimą, durų angos formavimas ir stumdomų durų įrengimas, dušo trapo įrengimas, dušo kedutės su atrama įrengimas, klozeto, praustuvo, dušo, ranktūrių įrengimas, vietos skalbimo mašinos montavimui ir pajungimui formavimas, lubinių keltuvų miegamajame ir vonios kambariuose įrengimas, vidaus ir balkono durų angos platinimas ir durų įrengimas, balkono grindų pakelimas ir esamo slenksčio demontavimas, elektros jungiklių, lizdų vandentiekio čiaupų pasiekiamame lygyje įrengimas, dūmų-gaisro signalizatorių įrengimas) pritaikytų žmonių su negalia reikmėms vertikalios keltuvo įrengimo formuojant individualų patekimą į butą iš lauko per langą numatant galimybę pritaikyti įvažiavimą į butą elektriniam vežimėliui ir privažiavimo iki automobilių stovėjimo vietos įrengimo sprendinius.

5.3. parinkti ir suprojektuoti patalpų, adresu Tolminkiemio g. 17-55, Vilnius perplanavimo (vonios ir tualetų jungimo, durų angos formavimo ir durų įrengimo, dušo trapo (padėklo) įrengimo, dušo kedutės su atrama įrengimo, klozeto, praustuvo, dušo, ranktūrių įrengimo, skalbimo mašinos įrengimo vietos ir mašinos pajungimo, mobilaus panduso prie įėjimo durų įrengimo, vidaus durų angos platinimo virtuvėje ir svetainės durų demontavimo, elektros jungiklių, lizdų vandentiekio čiaupų pasiekiamame lygyje įrengimo, kitų smulkių apdailos ir remonto darbų), dūmų-gaisro signalizatorių įrengimo, patekimo su neįgaliojo vežimėliu iki lifto pirmame aukšte, keltuvo 9-me aukšte įrengimo sprendinius.

5.4 Sprendiniai turi būti tinkami daugiabučio gyvenamojo namo bendrųjų patalpų/erdvių pritaikymo žmonių su negalia reikmėms.

5.5. Reikalinga gauti daugiabučio gyvenamojo namo bendraturčių ar bendrijos, daugiabutį namą administruojančios įmonės ar priežiūrą atliekančio asmens (kai nėra administruojančios įmonės), žemės valdytojo/savininko raštiškus sutikimus darbams atlikti (jei tai yra būtina), gauti statybą leidžiantį dokumentą (jei tai yra būtina).

5.6. Projektas turi būti parengtas tokios sudėties, kuri apimtu visus reikalingus darbus įgyvendinant buto pritaikymą žmonių su negalia reikmėms įskaitant, bet neapsiribojant bendrųjų ir specialiųjų (mechanikos) statybos darbų (įskaitant žemės darbų, atstatomų ir (ar) naujai įrengiamų dangų brėžiniai, techninės specifikacijos ir t.t.), statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo, žiniaraščiai, bendrųjų ir specialiųjų (mechanikos) statybos darbų kiekiai, atstatomų ir (ar) naujai įrengiamų dangų kiekiai ir t.t., kitos būtinos dalys, kurias, įvertinęs projektuojamų statinių specifiką, prisijungimo sąlygas, Projektuotojas suderina su Statytoju (Užsakovu), architektūrine, konstrukcine, šildymo, vandentiekio, elektros ir kitomis inžinerinėmis dalimis.

5.7. Reikalinga parengti visus darbams reikalingus brėžinius: planai, pjūviai, mazgai, schemos. Parengiami brėžiniai su sanitarinių prietaisų/įrangos, gaminių išdėstymu, išmatavimais, apibūdinamos pagrindinės naudojamos medžiagos (balkono bloko (lango, balkono durys) sienos,

grindys) ir raštiškai suderinama su bendrija ar namą administruojančia įmone/priežiūra atliekančiu asmenimi (kai nėra administruojančios įmonės) (jei tai yra būtina) bei su Užsakovu.

6. Projektavimo stadijos: Projekto parengimas, projekto ekspertizės atlikimas (esant poreikiui užsako Užsakovas), statybą leidžiančio dokumento gavimas, projekto vykdymo priežiūra.

7. Statybos rūšis: nustatoma pagal projektuojamų sprendinių pobūdį. Statinio projekto rūšis ir rengimo etapas (pvz.: paprastojo remonto projektas, kapitalinio remonto supaprastintas projektas, rekonstravimo supaprastintas projektas) – nustatoma konkrečiu atveju.

8. Reikalavimai paslaugoms:

8.1. Įprastos paslaugos. Paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal galiojančių LR įstatymų, teisės aktų ir juos lydinčių dokumentų reikalavimus. Visi darbai, tyrimai ir vertinimai, projektiniai sprendiniai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtiniais projekto parengimui, statybos užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinti šiame dokumente, ar ne. Projektas parengtas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualios redakcijos reikalavimus ir tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu rinkoje taikomus projektavimo darbų profesinius standartus. Rengiant projektą vadovautis Užduotimi projektavimui ir prie jos pridėdama dokumentacija, LR įstatymais ir kitais teisės aktais. Projektą derinti su Užsakovu, pastatą prižiūrinčia įmone, kitomis, jei to reikalauja įstatymas, kiti teisės aktai, valstybės priežiūros institucijomis.

8.2. Paslaugų apimtis (įskaitant, bet neapsiribojant):

8.2.1 Projektavimo sąlygų išėmimas Užsakovo vardu (esant poreikiui).

8.2.2 Būsto nuosavybę patvirtinantys dokumentai – nekilnojamojo turto registro išrašo gavimas.

8.2.3 Būsto kadastrinių matavimų bylos gavimas.

8.2.4 Optimalios keltuvo į būstą vietos nustatymas atsižvelgiant į LR įstatymų, teisės aktų ir juos lydinčių dokumentų reikalavimus.

8.2.5 Buto pritaikymo žmonėms su negalia patalpų perplanavimo sprendinių derinimas su Užsakovu, pastatą prižiūrinčia įmone ir kitomis, jei to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai, valstybinės priežiūros institucijos.

8.2.6 Projekto rengimas.

8.2.7 Projekto suderinimas, visų reikalingų sutikimų gavimas.

8.2.8 Projekto pateikimas ekspertizei.

8.2.9 Projekto taisymas pagal ekspertizės pastabas (esant poreikiui).

8.2.10 Statybą leidžiančių dokumentų gavimas Užsakovo vardu (esant poreikiui).

8.2.11 Projekto sprendinių ir kitos informacijos, reikalingos projekto įgyvendinimo metu teikimas.

8.2.12 Užsakovo konsultavimas su projektu susijusiais klausimais.

8.2.13 Projekto vykdymo priežiūra.

8.2.14 Keltuvo į butą, vidaus patalpų perplanavimo pritaikymui žmonėms su negalia sprendinių paruošiamieji darbai (konstrukcijų įrengimo, stiprinimo ar ardymo darbai, kiti darbams vykdyti reikalingi darbai).

8.2.15 Darbų ir įrenginių pripažinimas tinkamais naudoti LR nustatyta tvarka (esant poreikiui).

8.3. Reikalavimai projektui:

8.3.1 Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs.

8.3.2 Jei projektuotojas praleidžia darbus, darbų kiekius arba išaiškėja kitos projekto klaidos, Projektuotojas privalo per 10 darbo dienų jas ištaisyti be papildomo apmokėjimo ir už patirtus nuostolius atsako pagal LR galiojančius teisės aktus.

8.3.3 Projekte numatomų medžiagų, įrenginių ir produktų technines specifikacijas ir technologiją derinti su Užsakovu.

8.3.4 Visos projekte nurodytos medžiagos ir įranga turi būti reikiama tvarka įteisintos Lietuvoje ar Europos Sąjungos teritorijoje.

- 8.3.5 Formuojant reikalavimus kokybei bei statybos darbų organizavimo daliai panaudoti nuorodas į www.statybostaisykes.lt esančius atitinkamų technologijų aprašus.
- 8.3.6 Projektas turi būti parengtas tokios sudėties, kuri apimtų visus reikalingus darbus įgyvendinant Užduotį.
- 8.3.7 Parengiami visi reikalingi brėžiniai (bet neapsiribojant): sklypo planas, aukštų planai, pjūviai, konstrukcijų detalūs mazgai, schemos, kiti pagal poreikį reikalingi brėžiniai, schemos.
- 8.3.8 Parengiamos techninės specifikacijos, medžiagų ir darbų kiekių žiniaraščiai, projekto skaičiuojamosios kainos dalis bei konstrukcijų žiniaraščiai.
- 8.3.9 Projekto techninės specifikacijos turi būti aprašytos konkrečiai šiam projektui, išsamios ir detalios, tačiau neproteguojančios konkretaus medžiagų tiekėjo.
- 8.3.10 Įvertinamos pastato ir jo konstrukcijų bei pagrindų būklė, jei reikalinga, atliekami tyrimai. Jei reikalinga, projektuojamas konstrukcijų sustiprinimas arba keitimas.
- 8.3.11 Projekto rengėjas užsako ir apmoka visų projektavimui reikalingų topografinių, esamų konstrukcijų įvertinimo, inžinerinių, geodezinių tyrinėjimų dokumentų parengimo ir suderinimo paslaugas.
- 8.3.12 Užsakovo vardu gaunamos specialiosios ir prisijungimo sąlygos, įskaitant paveldosaugos sąlygas (jei yra poreikis).
- 8.3.13 Projekto rengėjas gauna Nacionalinės žemės tarnybos leidimą projektuoti ir statyti susisiektimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus, kitus sprendinius valstybės žemėje (esant poreikiui).
- 8.3.14 Visų kitų darbų, susijusių su prisijungimo sąlygose ir specialiose reikalavimuose nustatytais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais reikalavimais ar įstatymuose ir normatyviniuose dokumentuose numatoma reikalavimais, atlikimas, jei tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus.
- 8.3.15 Užsakovui pateikti 2 (du) spausdintus Projekto egzempliorius ir elektronine Projekto versiją kompaktinio disko (CD/DVD) formate.
- 8.3.16 Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakyму Nr. D1-508 (aktualia redakcija) patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 15.1 p. Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“).

8.4. Techniniai sprendiniai: Visi reikalingi sprendiniai parengti pagal LR įstatymus, teisės aktus, normatyvinius statybos techninius dokumentus bei privalomuosius statinio projekto rengimo dokumentus.

8.5. Projektavimo paslaugų suteikimo grafikas:

- 8.5.1. Parengiami projekto koregavimo principiniai projektiniai sprendiniai ir suderinami su Užsakovu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po sutarties pasirašymo.
- 8.5.2. Pilnai užbaigiamas projektas su sąmatomis (tinkama skelbti rangos darbų konkursą) ir raštiškai suderinamas su Užsakovu ir kitomis reikalingomis institucijomis per 45 (keturiasdešimt penkias) kalendorines dienas nuo raštiško suderinimo su Užsakovu ir kitomis institucijomis dienos.
- 8.5.3. Statybą leidžiančių dokumentų gavimas - ne vėliau kaip per 45 (keturiasdešimt penkias) kalendorines dienas nuo projekto perdavimo Užsakovui pagal suteiktą paslaugų aktą dienos.

8.6 Statinio projekto vykdymo priežiūra: Statinio projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.01.01:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir apimtimi

techniniame darbo projekte numatytų darbų vykdymo priežiūra. Vykdamas statinio projekto vykdymo priežiūrą suderinus su statinio techninės priežiūros vadovu, atlikti statinio projekto dalies sprendinių, brėžinių, dokumentacijos pakeitimus ir papildymus. Statinio projekto priežiūros vadovas turi parengti baigiamąją ataskaitą. Baigiamoji ataskaita pateikiama per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti/arba statybos užbaigimo akto pasirašymo datos. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma projekto vykdymo ir priežiūros eiga. Galutinis apmokėjimas už projekto vykdymo priežiūros paslaugas apmokamas patvirtinus baigiamąją ataskaitą sutartyje nustatyta tvarka (esant poreikiui).

UŽSAKOVAS

SĮ „Vilniaus miesto būstas“

Kodas 124568293

Naugarduko g. 98, LT-03160 Vilnius

Tel. (+370 5) 277 9090

El. p. [redacted]



PROJEKTUOTOJAS

MB „EdSe“

[redacted]
Polocko g. 56-57, LT-01205, Vilnius

Tel.: [redacted]

El. p. [redacted]



Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas naudotas projektui atlikti:

1.1. Bendroji dalis: MICROSOFT OFFICE, AUTOCAD Architecture.



Topografinis planas suderintas ir integruotas į TIIIS sistemą, suderinimo numeris - TIIIS1-20241011-066883
Koordinatų sistema: LKS 1994
Aukštų sistema: Lietuvos valstybinė aukštų sistema (LAS07)

PARĖGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas		
Vykdytojas		
Geoido modelis: LIT20K		
Topografinio plano tipas - Ploto urinio	Adresas: Linkėnų g. 129, Vilnius, Vilniaus m. sav.	
Tiesumo klasė A: Horizontalus=0.10m Vertikalus=0.10m	BREŽINYS	Topografinė nuotrauka M1:500
	Užsakovas	Objekto Nr.
	Privatus asmuo	M 1:500
		1/1
		2024.10.09



EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI



1. GYVENAMASIS NAMAS (UN. NR. 1099-5009-2010)



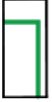
2. PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12) - KELTUVAS ŽMONĖMS SU NEGALIA



3. PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12) - PESČIŲ TAKAS



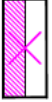
4. VEJOS BORTAI 1000x250x80mm - 55m



5. IŽAIVIMO BORTAI 1000x220x150mm - 3m



6. KAIRINIS BORTAS - 1m,



7. DESININIS BORTAS - 1m



8. ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS



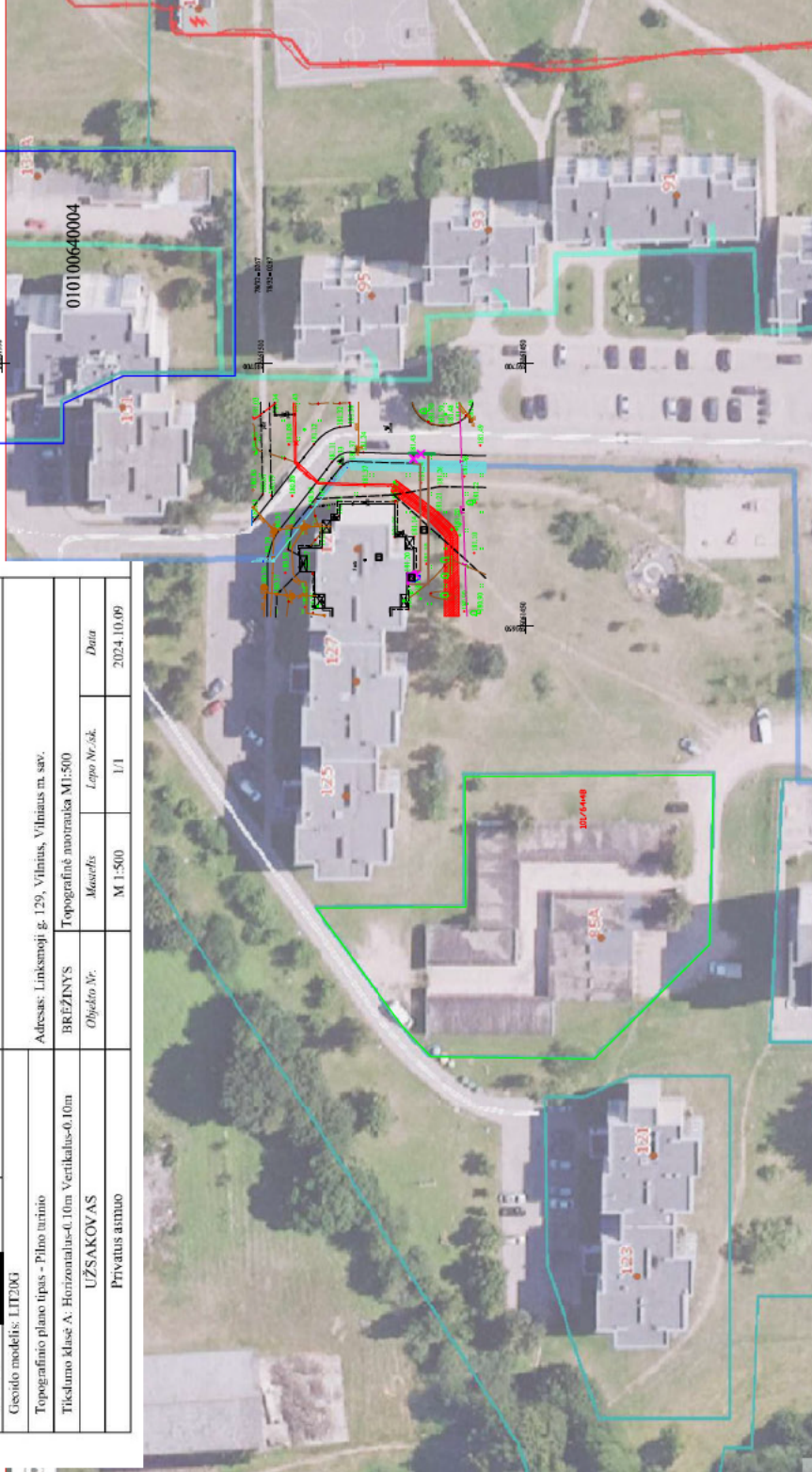
9. ESAMŲ BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGOS IŠARDYMAS - 3m²



10. BETONINIŲ BORTŲ ANT BETONINIO PAMATO IŠARDYMAS - 10m



11. ASFALTO DANGOS IŠARDYMAS - 2m²



PASTABOS:

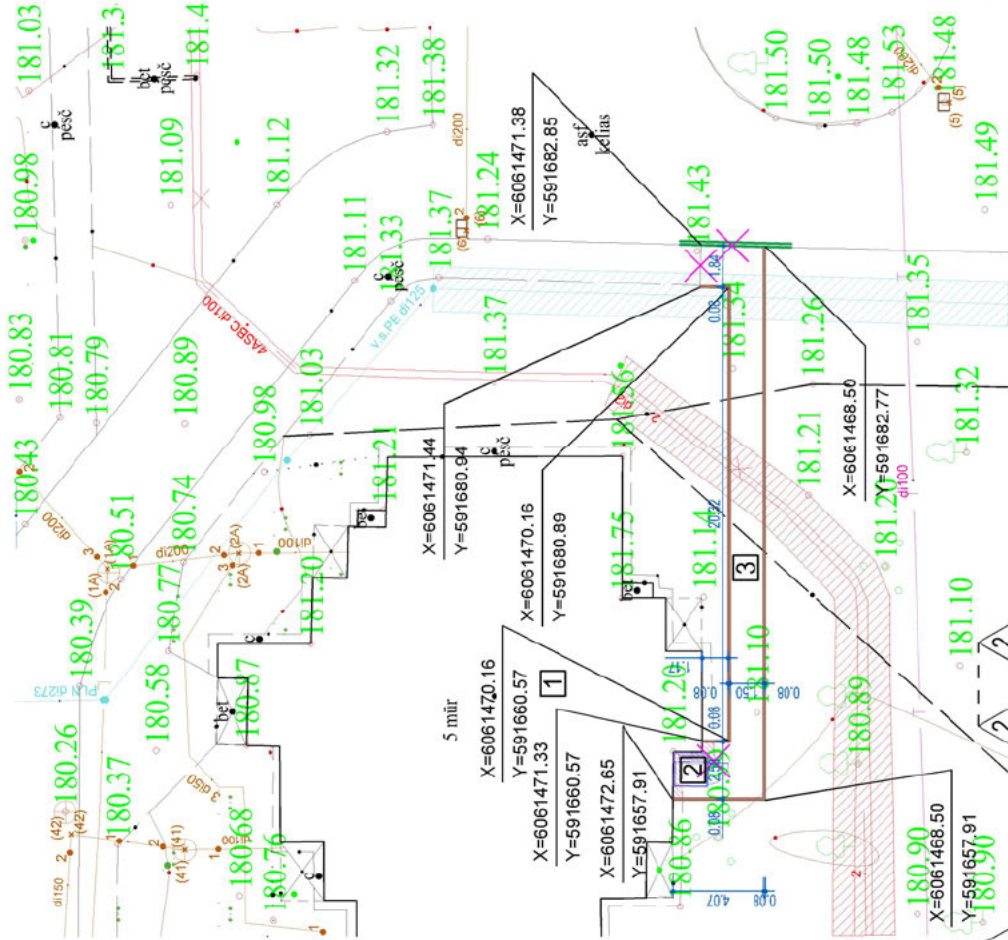
1. DEL STATYBOS DARBU RANGOVO KALTĖS STATYBŲ METU SUGADINTOS AR KITAP PAŽEISTOS DANGOS TURI BŪTI ATSTATYTOS Į NE PRASTESNĘ KAIP PRADINĘ PADĖTĮ; SISTEMOJE;
2. NUŽYMEJIMO KOORDINATĖS PATEIKTOS VALSTYBINĖJE LKS-94 KOORDINACIJŲ SISTEMOJE;
3. VISI MATMENYS DUOTI METRAIS;
4. VISAS PO DANGOMIS ESANTIS AUGALINIS SLUOKSNIS TURI BŪTI NUKASTAS IR IŠVEŽTAS; PUEŠGARSINIUS REKALAVIMUS;
5. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS GAMTOSAUGOS IR PRIEŠGARSINIUS REKALAVIMUS;
6. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.

0	2024	Statybos leidimui, statybai
Laida	Modifikuota data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)
MB "EdSe"		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
GYVENAMOJO NAMO (UN. NR. 1099-5009-2010) LINKSMOJI G. 129, VILNIUJE, BUTO NR. 3, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
37231	SPV	0
SITUACIJOS SCHEMA		
M 1:1000		
DOKUMENTO ŽYMLIO		
24/14-TDP-SP-B_01		
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ		
Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius		
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)
LT	LT	LT

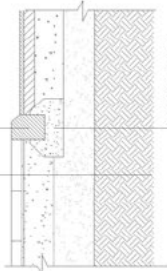
ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA



SITUACIJOS SCHEMA

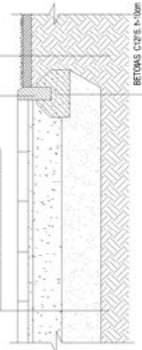


BETONINIS PLYTELIS DANGOS
30 mm FIBRILIUOJAMAS SL. 10
100 mm DULMINĖS SAUGOS SL. 100 mm 0.5% DVM 0.5%
200 mm APSAUGINIS SAULIŠALTINIS SLUOKSNIS
IŠ SIENEL. DVM 0.5%
ESAMOS SITUACIJOS DANGOS ELEVACIJOS



BETONINIS DVM 0.5% DVM

BETONINIS PLYTELIS DANGOS
30 mm FIBRILIUOJAMAS SL. 10
100 mm DULMINĖS SAUGOS SL. 100 mm 0.5% DVM 0.5%
200 mm APSAUGINIS SAULIŠALTINIS SLUOKSNIS
IŠ SIENEL. DVM 0.5%
ESAMOS SITUACIJOS DANGOS ELEVACIJOS



BETONINIS DVM 0.5% DVM

PASTABOS:

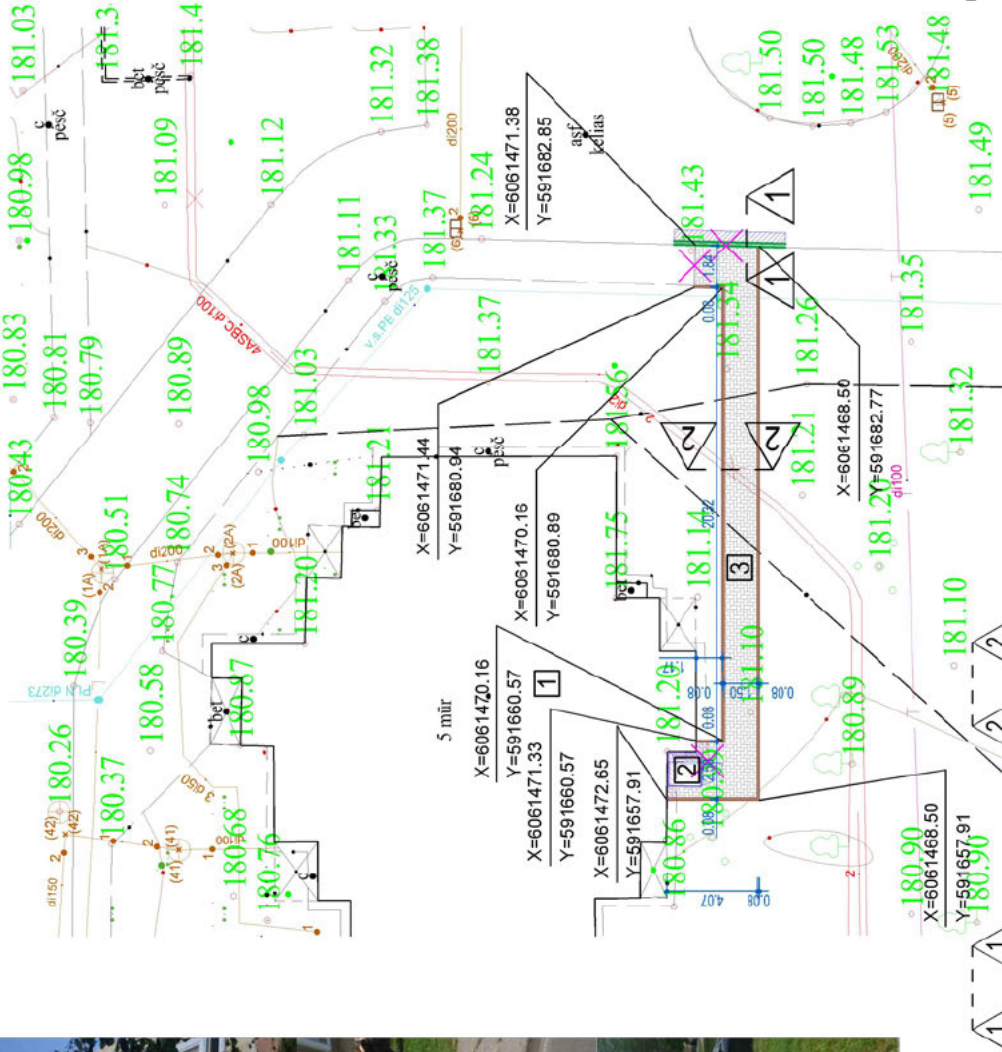
1. DEL STATYBOS DARBU RANGOVO KALTES STATYBIŲ METU SUGADINTOS AR KITAI PAŽEISTOS DANGOS TURI BŪTI ATSTATYTOS I NE PRASTESNĖ KAIP PRADINĖ PADĖTĮ; SISTEMOJE;
2. NUŽYMEJIMO KOORDINATĖS PATEIKTOS VALSTYBINĖJE LKS-94 KOORDINACIJŲ SISTEMAJE;
3. VISI MATAVIMAI DUOTI METRAIS;
4. VISAS PO DANGOMIS ESANTIS AUGALINIS SLUOKSNIS TURI BŪTI NUKASTAS IR IŠVEŽTAS;
5. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NDRMAS, HIGIENOS GAMTOSAUGOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS;
6. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVIUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.

0	2024	Statybos leidinui, sąlygiam
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kelimo priežastis (jei taikoma)
STATINIO PROJEKTO PAŽADINIMAS GYVENAMOJO NAMO (UN. NR. 10995-5009-2010) LINKSMOJI G. 129, VILNIUJE, BUTO NR. 3, PRITAKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKKMIS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
37231	SPV	SKLYPO PLANAS
		M 1:250 0
KALBOS TRUMP.		DOKUMENTO ŽYMLO
L.T	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	LAPAS
		1
		24/14-TDP-SP-B_02
		VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ
		Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius

ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA



SITUACIJOS SCHEMA



PASTABOS:

1. DĖL STATYBOS DARBŲ RANGOVO KAITĖS STATYBŲ METU SUGADINTOS AR KITAIP PAŽEISTOS DANGOS TURI BŪTI ATSTATYTOS Į NE PRASTESNĖ KAIP PRADINĖ PADĖTĮ;
2. NUŽYMEJIMO KOORDINATĖS PATEIKTOS VALSTYBINĖJE LKS-94 KOORDINACIJŲ SISTEMOJE
3. VISI MATMENYS DUOTI METRAIS;
4. VISAS PO DANGOMIS ESANTIS AUGALINIS SLUOKSNIS TURI BŪTI NUKASTAS IR IŠVEŽTAS;
5. PROJEKTAIS ATITINKA STATYBOS NCMAS, HIGIENOS GAITOSAUGOS IR PRIEŠGAISINIUS REIKALAVIMUS;
6. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.

BETONINIS PLYTELIS PROJEKTAS
30 mm PLYTELIS SUDAROMAS, BEC. 05
100 mm DOLMITINIS SĄJUNGOS SL. BEC. 05E. GYV. 05E
200 mm EPS-PUOŠALINIS SĄJUNGOS SUDAROMAS
100 mm DOLMITINIS SĄJUNGOS SL. BEC. 05E. GYV. 05E
ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA

REKONSTRUKCIJA
30 mm PLYTELIS SUDAROMAS, BEC. 05
100 mm DOLMITINIS SĄJUNGOS SL. BEC. 05E. GYV. 05E
200 mm EPS-PUOŠALINIS SĄJUNGOS SUDAROMAS
100 mm DOLMITINIS SĄJUNGOS SL. BEC. 05E. GYV. 05E
ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA

Projektas planuojamas sudaryti ir integruoti į TIES sistemą, sudarytą iš: TIES-100/100-100/100

Klasifikacinė sistema: LKS 994		UAB "GEOMIAN AP"	
Klasifikacinė sistema: LKS 994		Zemėlapis: 5. V. Vilnius	
Klasifikacinė sistema: LKS 994		Mokymų modulis: 100/100	
Klasifikacinė sistema: LKS 994		Adresas: Lanksmų g. 129, Vilnius, Vilniaus m. sav.	
Klasifikacinė sistema: LKS 994		Brezinis: (projektas) projekto M1 500	
Klasifikacinė sistema: LKS 994		Tikslas: 100/100, 100/100, 100/100, 100/100	
Klasifikacinė sistema: LKS 994		Užduotys: 100/100, 100/100, 100/100, 100/100	
Klasifikacinė sistema: LKS 994		M1 500	
Klasifikacinė sistema: LKS 994		2024-10-09	

MB "EdSe"

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

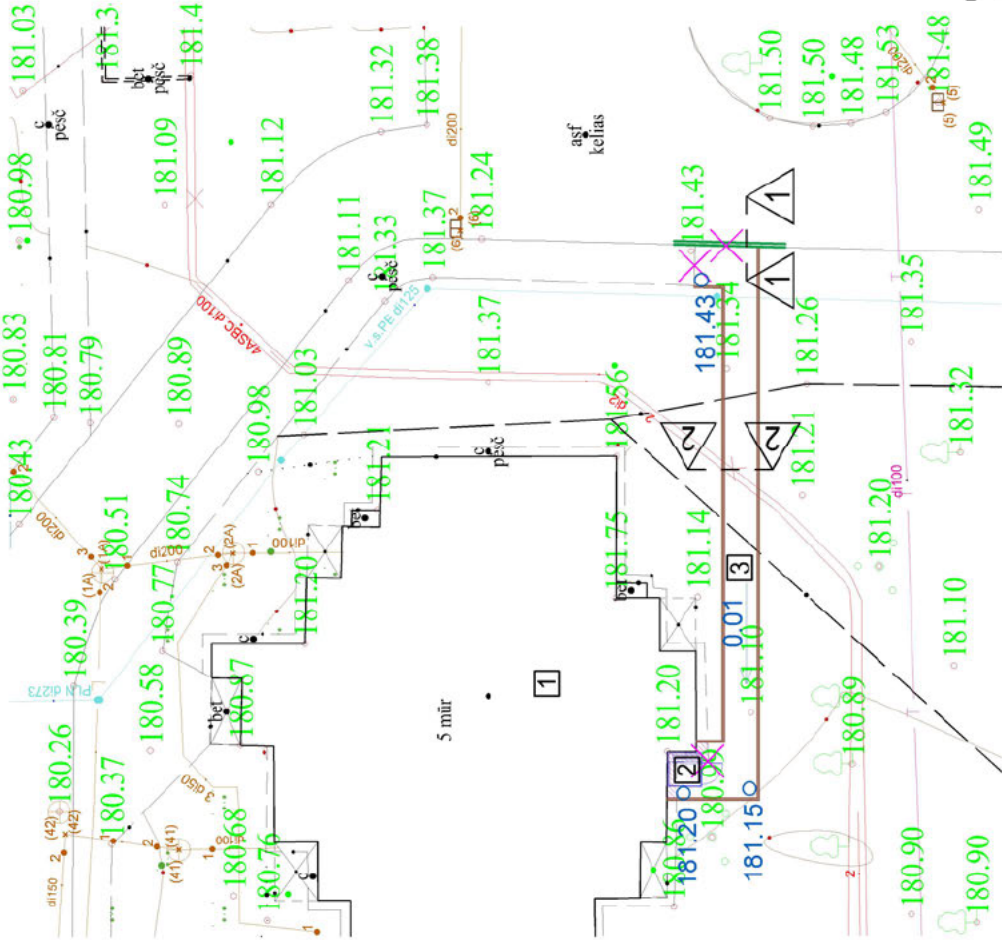
GYVENAMOJO NAMO (UN. NR. 1099-5009-2010) LUKSMOJI G. 129, VILNIUJE, BUTO NR. 3, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPAISTOJO REMONTO PROJEKTAS

0		2024	Statybos leidinui, sąlygai
Laida		Išleidimo data	Laidos statusas. Kelimo priežastis (jei taikoma)
37231		SPV	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
			M1.250
			0
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			24/14-TDP-SP-B_03
			1
			1

ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- 1

GYVENAMASIS NAMAS (UN. NR. 1099-50019-2010)
- 2

PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12) - KELTUVAS ŽMONĖMS SU NEGALIA
- 3

PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (12) - PESČIŲJŲ TAKAS
- VEJOS BORTAI 1000x250x80mm - 55m
- IŠŽIAVIMO BORTAI 1000x220x150mm - 3m
- KAIRINIS BORTAS - 1m,
- DEŠININIS BORTAS - 1m
- 181.00

PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ ALTIUDĖS
- ESAMŲ BETONINIŲ PLYTelių DANGOS IŠARDYMAS - 3m²
- BETONINIŲ BORTŲ ANT BETONINIO PAMATO IŠARDYMAS - 10m
- ASFALTO DANGOS IŠARDYMAS - 2m²

PASTABOS:

1. DĖL STATYBOS DARBŲ RANGOVO KAITĖS STATYBŲ METU SUGADINTOS AR KITAIP PAŽEISTOS DANGOS TURI BŪTI ATSTATYTOS Į NE PRASTESNĖ KAIP PRADINĖ PADĖTĮ;
2. NUŽYMEJIMO KOORDINATĖS PATEIKTOS VALSTYBINĖJE LKS-94 KOORDINACIJŲ SISTEMOJE
3. VISI MATMENYS DUOTI METRAIS;
4. VISAS PO DANGOMIS ESANTIS AUGALINIS SLUKŠKINIS TURI BŪTI NUKASTAS IR IŠVEŽTAS;
5. PROJEKTAS ATITIKIA STATYBOS NCRMAS, HIGIENOS GAMTOSAUGOS IR PRIEŠGAISINIUS REIKALAVIMUS;
6. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.

Topografinis planas suderintas ir integruotas į THIS sistemą, suderinimo numeris - THISI-20241011-066383

Koordinacijų sistema: LKS 1994

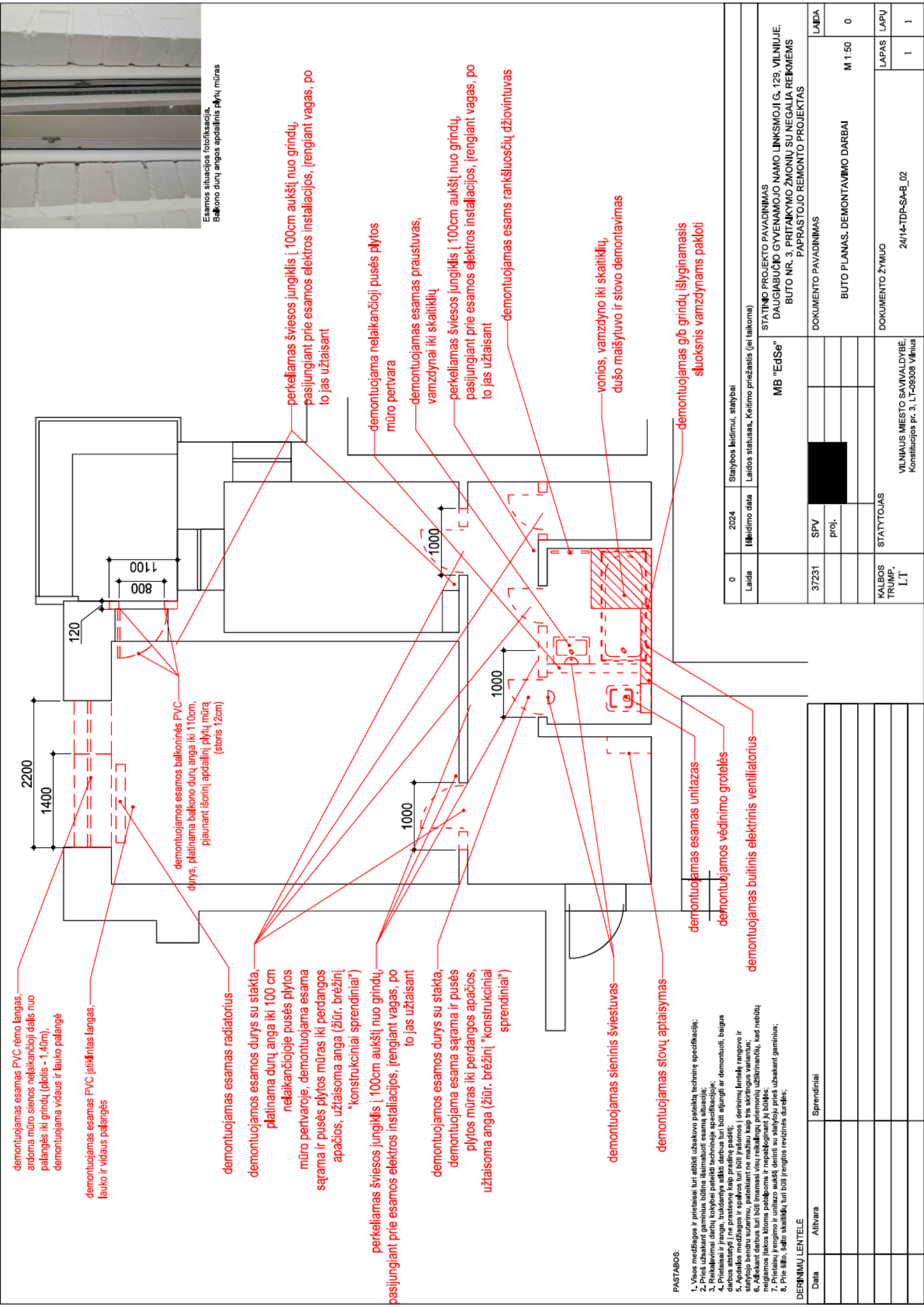
Aukštųjų sistemų: Lietuvos valstybinė aukštųjų sistemų (LAS07)

PAREIGOS	PAVAIDĖ	PARAŠAS	UAB "GEOMANAI" Zvalgy g. 8, Vilnius Mob. 8 (60) 45805, info@geomanai.lt		
Geodezininkas					
Vykdytojas					
Geoido modelis: LIT2004					
Topografinio plano tipas - Ploto turinio			Adresas: Linkėmoji g. 129, Vilnius, Vilniaus m. sav.		
Tikslumo klasė A: Horizontalus-0.10m Vertikalius-0.10m			BRĖŽINYS		
Privatus asmuo			Objekto Nr.	Mapavimas	Data
				M 1:500	2024.10.09

0	2024	Statybos leidimui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kelimo priežastis (jei taikoma)
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
GYVENAMASIO NAMO (UN. NR. 1099-50019-2010) LINKSMOJI G. 129, VILNIUJE, BUTO NR. 3, PRITAKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
37231	SPV	VERTIKALUSIS PLANAS
		M 1:250
		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	LAPAS
		LAPŲ
LT	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ	1
	Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius	1
	2414-TDP-SP-B_04	



Esamos situacijos fotografavimas.
Balikono durų angos apdalinis plytų mūras



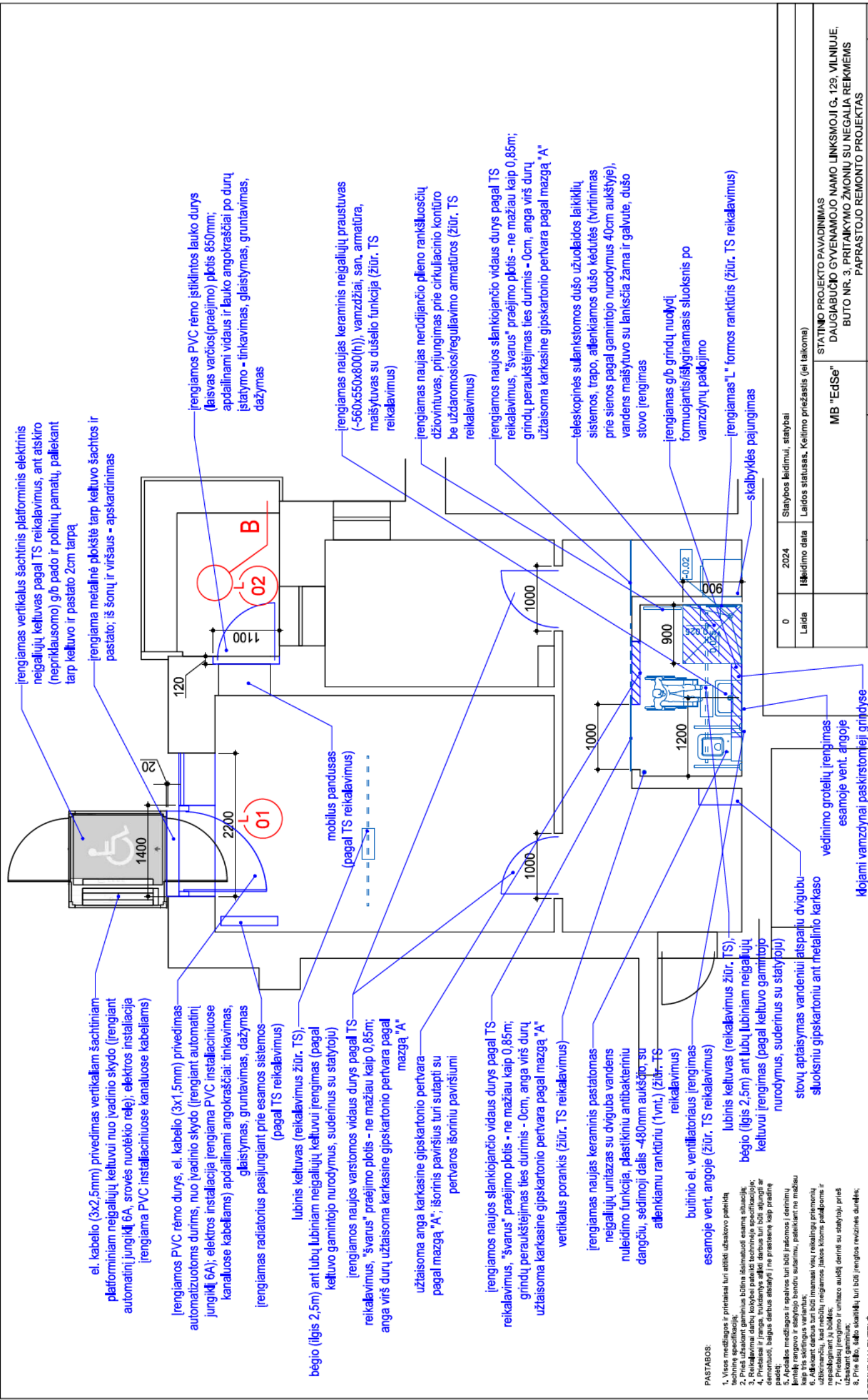
PASTABOS:

1. Visos medžiagos ir prietaisai turi atitikti užsakovo pateiktą techninę specifikaciją;
2. Prieš užsąskant gaminius būtina išsimačiusi esamą situaciją;
3. Reikalingi darbai kokybei patikrinti techninėje specifikacijoje;
4. Prietaisai ir įrangą, tuksdarys atlikti darbus turi būti atjungti ar demontuoti, baigus darbą;
5. Apdaila įrengiama pagal projektą, derinimu lentelę rangovo ir statybos bendrovės, patikrinant ne mažiau kaip tris skirtingus variantus;
6. Atlikant darbus turi būti įmanomi visi reikalingi priemonių užtikrinančių, kad nebūtų neigiamas įtakos kitiems pataloms ir nepažeidžiant su statyboje prieš užsąskant gaminius;
7. Prietaisų įrengimo ir unitazo aukštį derinti su statyboje prieš užsąskant gaminius;
8. Prie šilto, šalto skaitiklių, turi būti įrengtos revizinės durėlės;

DERINIMŲ LENTELĖ

Data	Atitvara	Sprendiniai

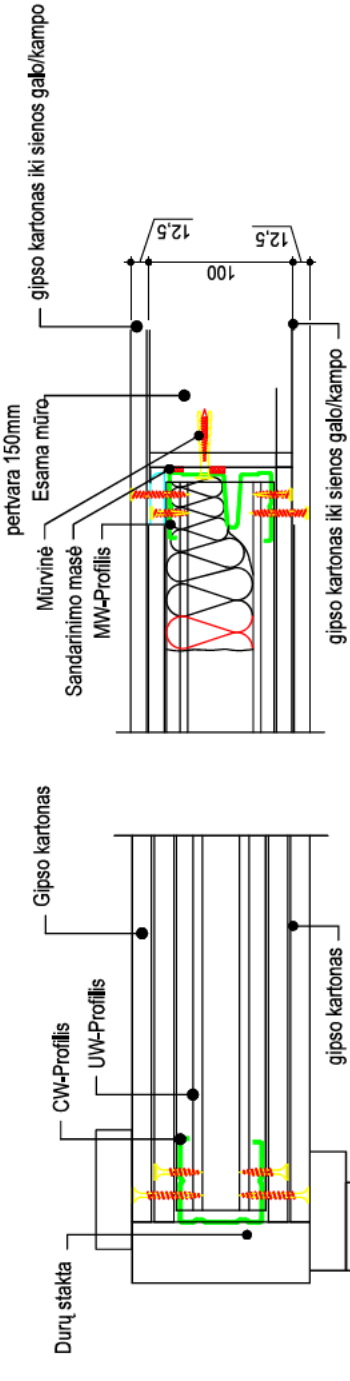
0	2024	Statybos leidinui, statybai
Laida	Įteikimo data	Laidos statusas, Kelimo priežastis (jei taikoma)
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LINKSMOJI G. 129, VILNIUJE, BUTO NR. 3, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
MB "EdSe"		
37231	SPV	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	proj.	BUTO PLANAS. DEMONTAVIMO DARBAI
		M 1:50
		0
KALBOS TRUMP. L.T.	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	VILNAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius	LAPAS LAPŲ
		1 1
		24/14-TDP-SA-B_02

[illegible]

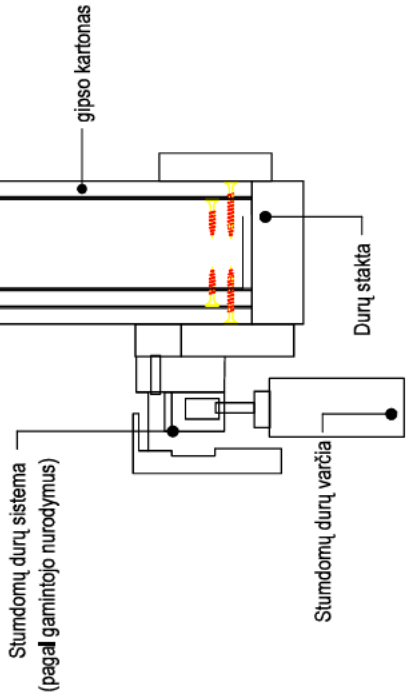
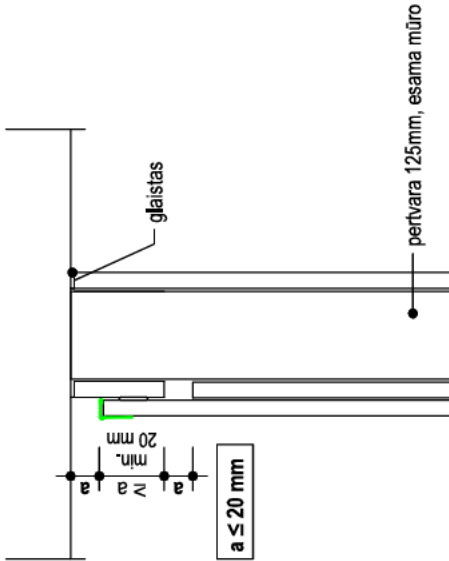
Mazgas "A"

SAN. MAZGO PLANAS

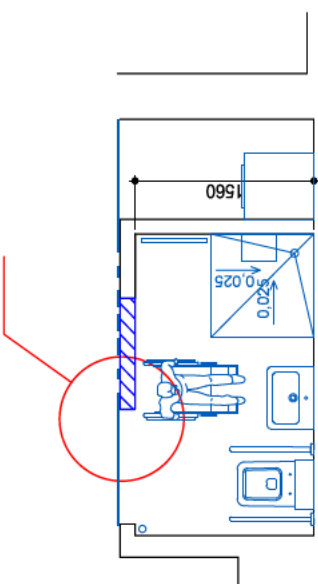
M1:50



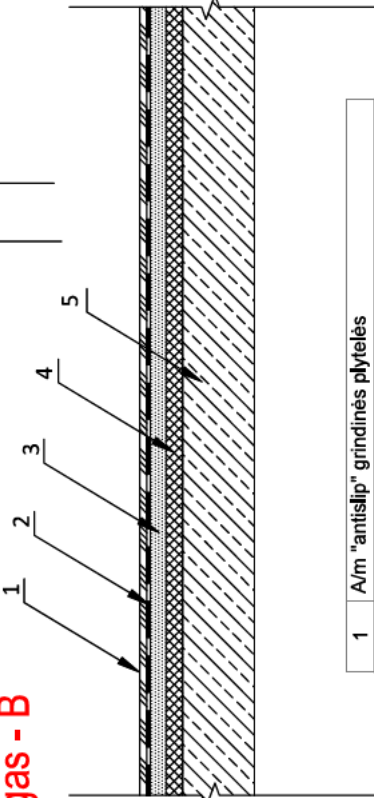
Pjūvis ties mazgu "A"



A



Mazgas - B



1	A/m "antislip" grindinės plytelės
2	Klijų sluoksnis 2-5mm
3	Išlyginamasis cementinis skiedinys d=30mm
4	EPS 150 d=50mm
5	Esama g/b balkono plokštė

0	2024	Statybos leidimui, statybai
Laida	1	Laidimo data
		Laidos statusas, Kelimo priežastis (jei taikoma)
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LINKSMOJI G. 129, VILNIUJE, BUTO NR. 3, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI
37231	SPV	
	proj.	
KALBOS TRUMP. L.T.	STATYTOJAS	VILNAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius
		DOKUMENTO ŽYMUO
		LAPŲ
		1
		1

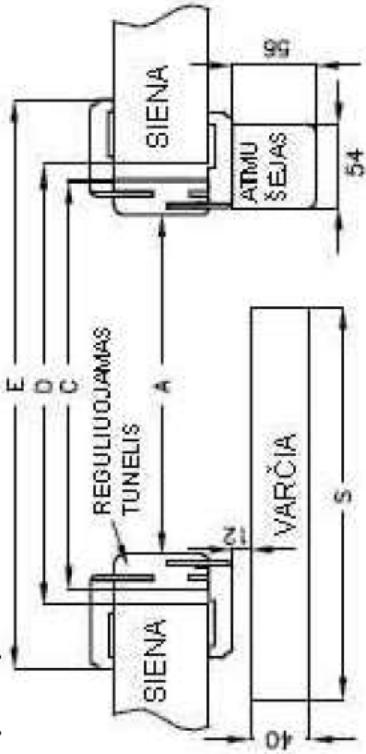
STUMDOMŲ DURŲ ĮLEIDŽIAMA RANKENA



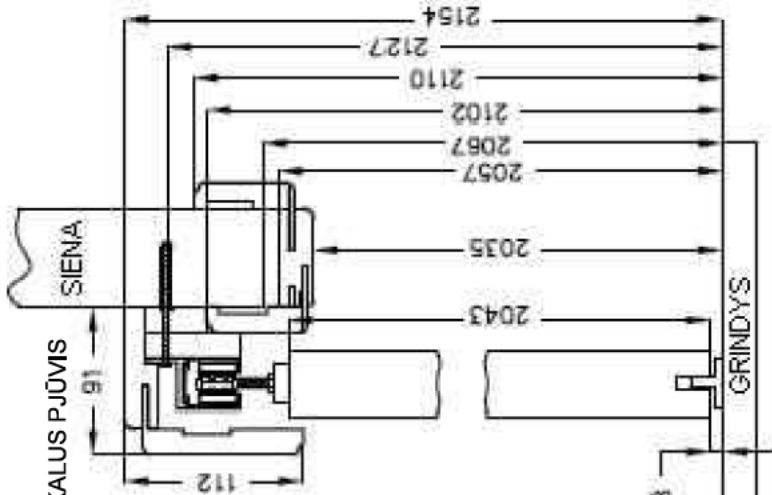
STUMDOMŲ DURŲ SPYNA



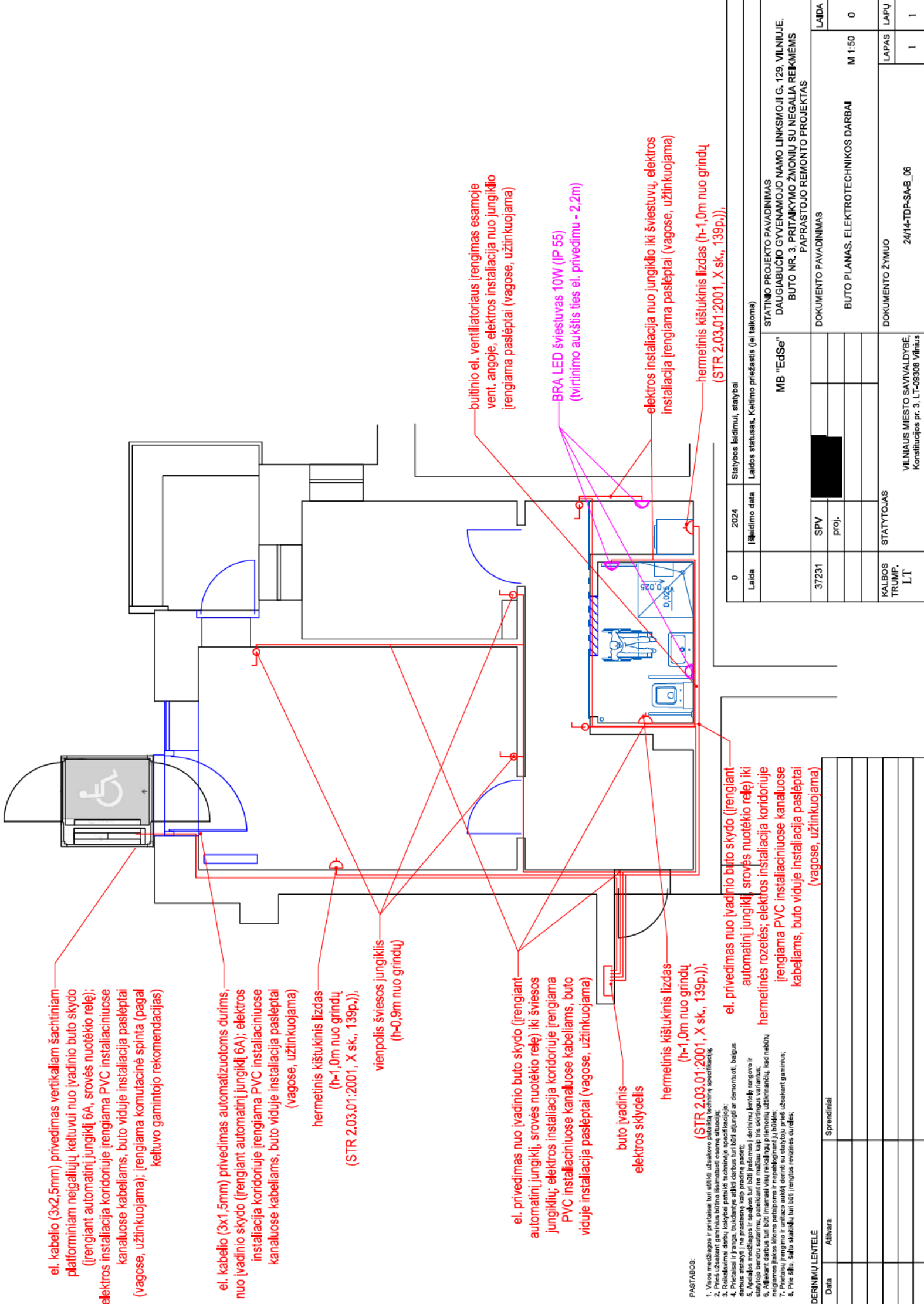
STUMDOMŲ DURŲ HORIZONTALUS PJŪVIS

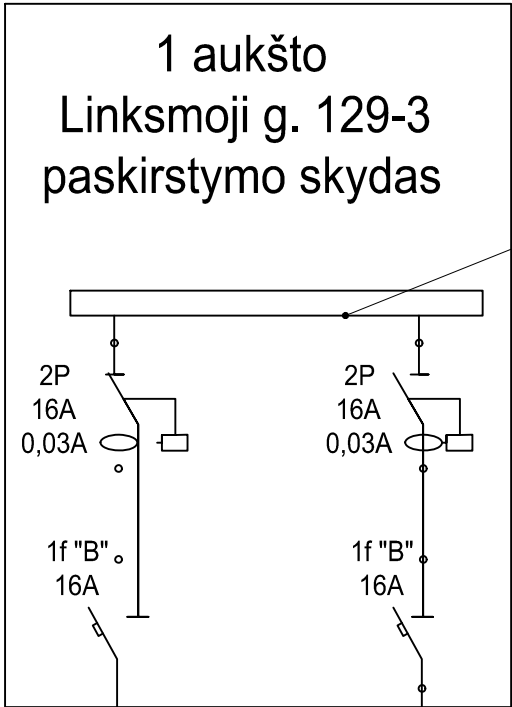


STUMDOMŲ DURŲ VERTIKALUS PJŪVIS



0	2024	Statybos leidimui, statybai
Laida	Įteikimo data	Laidos statusas, Kelimo priežastis (jei taikoma)
	MB "EdSe"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LINKSMOJI G. 129, VILNIUJE, BUTO NR. 3, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
37231	SPV	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	proj.	STUMDOMOS DURYS
		DOKUMENTO ŽYMUO
KALBOS TRUMP. L.T.	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	VILNAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius	24/14-TDP-SA-B_05
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1





Linksmoji g. 129 namo, pirmo aukšto, 3 buto
įvadinis skydas. Jame montuojamas automatinis
jungiklis ir nuotekio rėlė

Cu 3x1,5 mm²

buto paskirstymo
skydelis prie san. mazgo

Cu 3x2,5 mm²

Vertikalaus keltuvo
PS

Pastabos:
1. Montavimo darbus atlikti laikantis EJT reikalavimus.

0	2024	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	MB "EdSe"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LINKSMOJI G. 129, VILNIUJE, BUTO NR. 3, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS ELEKTROS PRISIJUNGIMO SEHEMA	LAIDA
	proj.			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO 24/14-TDP-SA-B_07	LAPAS 1
				LAPŲ 1

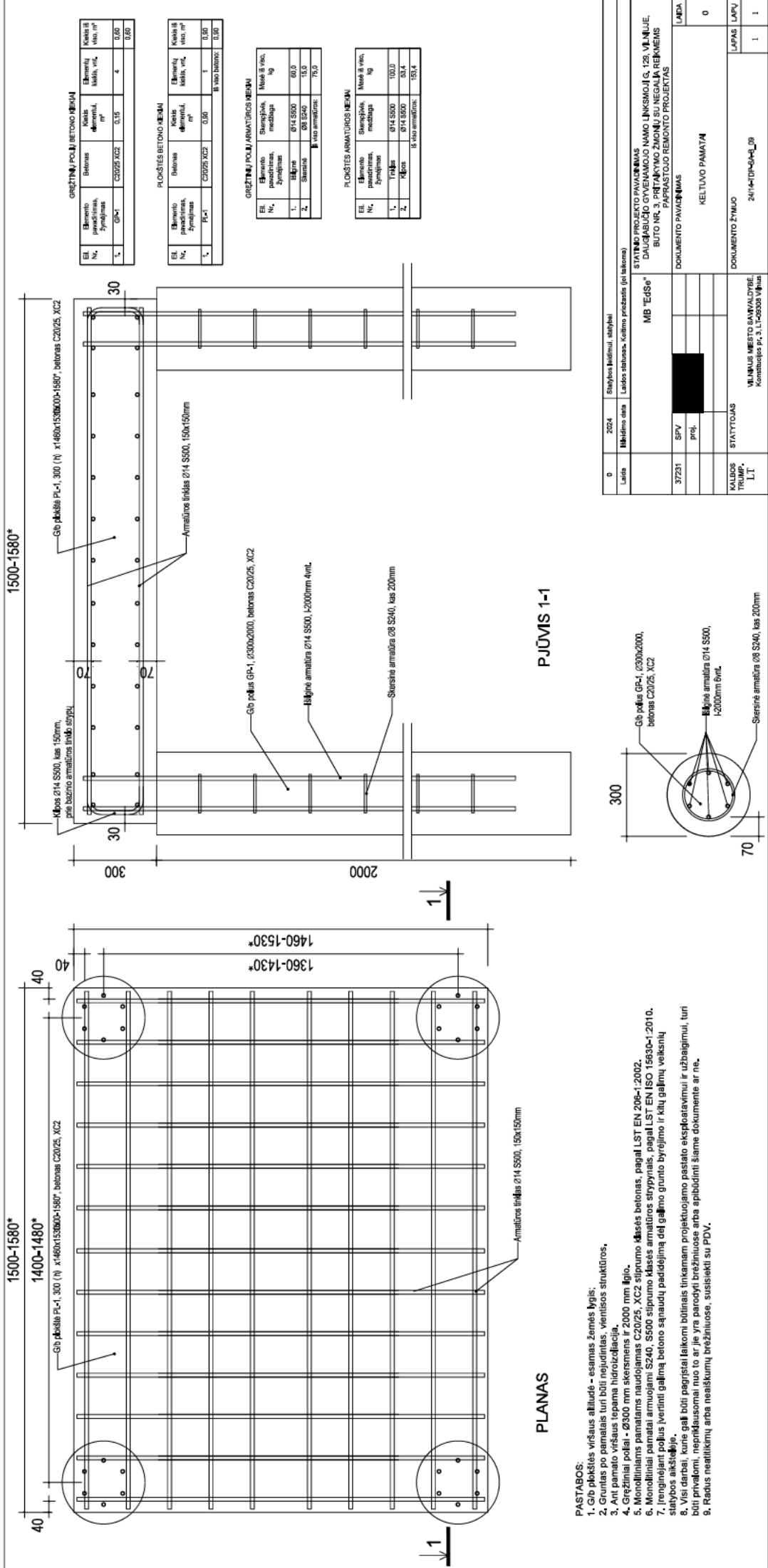


Keliamoji galia -400 kg;
Vaziuoklė -sraigtinė;
Variklio galia -2,2kW;
Kėlimo greitis -0,15 m/s;
Elektros tiekimas -230V, vienfazis, 50Hz arba 380-400V, trifazis;
Sustojimų skaičius -2;
Kėlimo aukštis - ~1700mm (tikslinti prieš užsakant gamini);
Durų išmatavimai -900-940x2000mm;
Platformos matmenys -1100x1400mm;
Sąchočio matmenys -1500-1580x1460-1530mm*;
Keltuvais montuojamas lauke;
Kabinai ir durys -dažytos RAL 9006 spalva, užpildas - stiklas;
Duobė -50mm;
Mygtukai -nerūdijantis plienas, Brailio raštas;
Apšvietimas -LED;
GSM ryšys avarioje atvejui;
Apsauginės priemonės -automatinis nusileidimas, avarinis apšvietimas, elektrinis greičio ribotuvas, perkrovo rodiklis, durų užraktas, pavojaus jutikliai, automatinis avarinis nuleidimas;
Šachta - iš kieto, natūralaus anodinto aliuminio;

* - PRIKLAUSOMAI NUO PASIRINKTO KELTUVO GAMINTOJO

[illegible]

0	2024	Statybos leidimui, statybai
Laida	Laidavimo data	Laidos statusas, Kelimo priežastis (jei taikoma)
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MB "EdSe" DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LINKSMOJI G. 129, VILNIUJE, BUTO NR. 3, PRITAKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMIŲ PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
37231	SPV	DOKUMENTO PAVADINIMAS KELTUVAS
	proj.	
		0
KALBOS TRUMP. L.T.	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO 24/14-TDP-SA-B_08
	VILNAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius	LAPAS 1
		LAPŲ 1

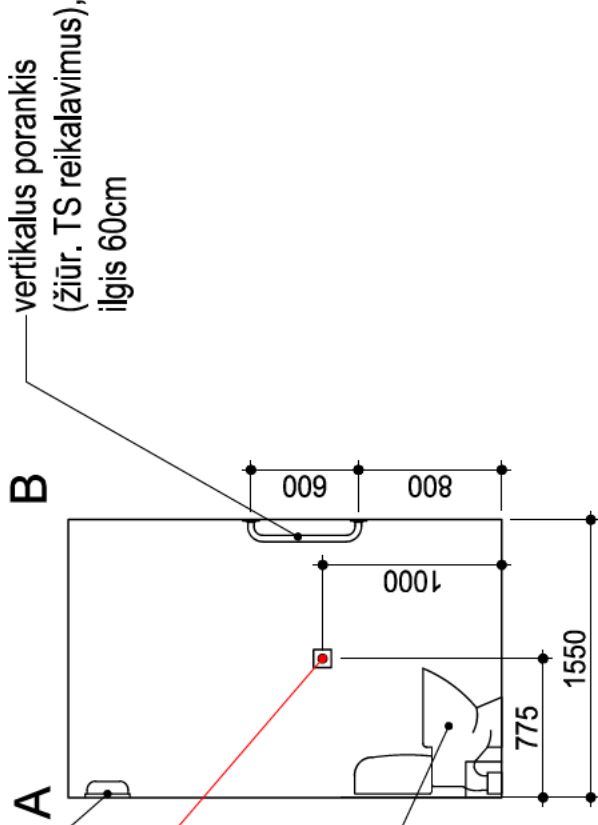


- PASTABOS:
1. Gė plokštės viršaus atliudė - esamas žemės lygis;
 2. Gruntas po pamalais turi būti nejudintais, ventisios struktūros;
 3. Ant pamato viršaus tepama hidroizoliacija;
 4. Gręžiniai poliai - Ø300 mm skersmens ir 2000 mm ilgio;
 5. Monolitiniams pamalams naudojamas C20/25, XC2 stiprumo klasės betonas, pagal LST EN 206-1:2002;
 6. Monolitiniai pamalai armuojami S240, S500 stiprumo klasės armatūros strypais, pagal LST EN ISO 15830-1:2010;
 7. Įrenginėjant polius įvertinti galimą betono sąnaudų padidėjimą dėl galimo grunto įvyrimo ir kitių galimų veiksnių stovybos akstų;
 8. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne;
 9. Radus neatitiktinių arba neaiškių brėžiniuose, susisiekti su PDV.

0	2024	Statybos leidimui, atlygiui
Laido	Mokymo data	Laido atliktas. Mokymo priemonės (jei taikoma)
STATYBOS PROJEKTO PAVAIKAVIMAS		
DARBUS VYKDYMO PAVAIKAVIMAS		
BUTO NR. 3 PIRKIMO ŽEMĖJŲ SU NEGAUSI RĖMĖNAMS PAVAIKAVIMO REMONTO PROJEKTAS		
MB "EdSe"		
37231	SPV	
	proj.	
DOKUMENTO PAVAIKAVIMAS		
KELTUVŲ PAMATŲ		
LAPAS		
0		
DOKUMENTO ŽYMŲ		
24/14-UD-04-19		
LAPAS LAPŲ		
1		

BRA LED šviestuvas 10W (IP 55)
(tvirtinimo aukštis ties el. privedimu - 2,2m)

hermetinis kištukinis lizdas
(h-1,0m nuo grindų
(STR 2.03.01:2001, X sk., 139p.)),



įrengiamas naujas keraminis pastatomas
neigaliųjų unitazas (670x480x865(h)) su dviguba
vandens nuleidimo funkcija, plastikiniu
antibakteriniu dangčiu, sėdimoji dalis 480mm
aukščio, su atlenkiamais ranktūriais (2vnt.)
(žiūr. TS reikalavimus)

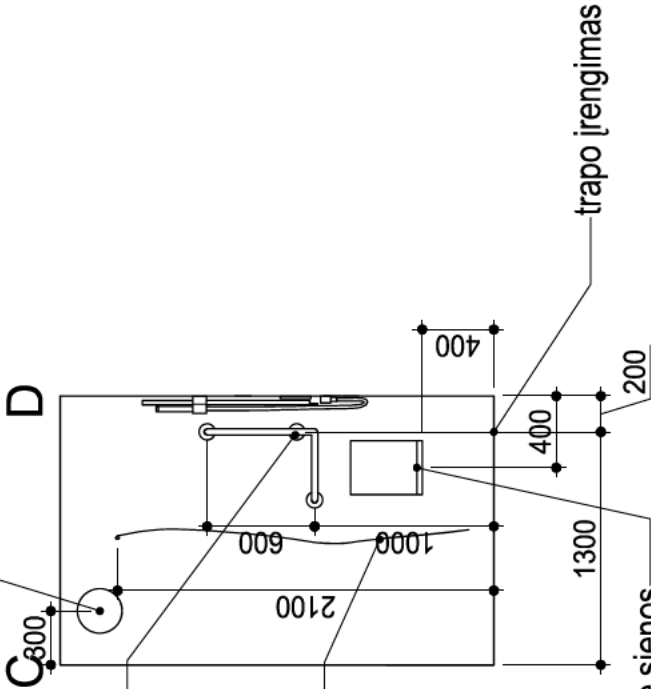
PASTABOS:

1. Visos medžiagos ir prietaisai turi atitikti užsakovo pateiktą techninę specifikaciją;
2. Prieš užsakant gaminius būtina išsimatuoti esamą situaciją;
3. Reikalavimai darbų kokybei pateikti techninėje specifikacijoje;
4. Prietaisai ir įranga, trukdantys atlikti darbus turi būti atjungti ar demontuoti, baigus darbus atstatyti į ne prastesnę kaip pradinę padėtį;
5. Apdailos medžiagos ir spalvos turi būti įrašomos į derinimų lentelę rangovo ir statytojo bendru sutarimu, pateikiant ne mažiau kaip tris skirtingus variantus;
6. Atliekant darbus turi būti imamasi visų reikalingų priemonių užtikrinančių, kad nebūtų neigiamos įtakos kitoms patalpoms ir nepabloginant jų būklės;
7. Prietaisų įrengimo ir unitazo aukštį derinti su statytoju prieš užsakant gaminius;
8. Prie šilto, šalto skaitiklių turi būti įrengtos revizinės durelės;

DERINIMŲ LENTELĖ

Data	Atitvara	Sprendiniai
0	2024	Statybos leidimų, statybai
Laida	Įteikimo data	Laidos statusas, Kelimo priežastis (jei taikoma)
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LINKSMOJI G. 129, VILNIUJE, BUTO NR. 3, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
37231	SPV	MB "EdSe"
	proj.	
KALBOS TRUMP. L.T.	STATYTOJAS	VILNAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius
		SAN, MAZGO SIENŲ IŠKLOTINĖS
		M 1:50
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		4

BRA LED šviestuvas 10W (IP 55)
(tvirtinimo aukštis ties el. įvedimu - 2,2m)



"L" formos ranktūrio įrengimas (1vnt., žiūr. specifikaciją)

teleskopinio dušo užuolaidos laikiklio įrengimas (žiūr. TS reikalavimus)

atlenkiamos dušo kėdutės (tvirtinimas prie sienos pagal gamintojo nurodymus 40cm aukštyje) įrengimas

PASTABOS:

1. Visos medžiagos ir prietaisai turi atitikti užsakovo pateiktą techninę specifikaciją;
2. Prieš užsakant gaminius būtina išsimatuoti esamą situaciją;
3. Reikalavimai darbų kokybei pateikti techninėje specifikacijoje;
4. Prietaisai ir įranga, trukdantys atlikti darbus turi būti atjungti ar demontuoti, baigus darbus atstatyti į ne prastesnę kaip pradinę padėtį;
5. Apdailos medžiagos ir spalvos turi būti įrašomos į derinimų lentelę rangovo ir statytojo bendru sutarimu, pateikiant ne mažiau kaip tris skirtingus variantus;
6. Atliekant darbus turi būti imamasi visų reikalingų priemonių užtikrinančių, kad nebūtų neigiamos įtakos kitoms patalpoms ir nepabloginant jų būklės;
7. Prietaisų įrengimo ir unitazo aukštį derinti su statytoju prieš užsakant gaminius;
8. Prie šilto, šalto skaitiklių turi būti įrengtos revizinės durelės;

DERINIMŲ LENTELĖ

Data		Atitvara	Sprendiniai	
0		2024	Statybos leidimui, statybai	
Laida		Įteikimo data	Laidos statusas, Kelimo priežastis (jei taikoma)	
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LINKSMOJI G. 129, VILNIUJE, BUTO NR. 3, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
			MB "EdSe"	
37231		SPV	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		proj.	SAN, MAZGO SIENŲ IŠKLOTINĖS	
			M 1:50	
			LAPAS	
			LAPŲ	
KALBOS TRUMP. L.T.		STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
		VILNAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius	24/14-TDP-SA-B_12	

BRA LED šviestuvas 10W (IP 55)

(tvirtinimo aukštis ties el. įvedimu - 2,2m)

formuojama anga demontuojant nelaikanciąją pusės plytos storio pertvarą (angos plotis 1000mm), įrengiamos naujos slankiojančio vidaus durys pagal TS reikalavimus, "švarus" praėjimo plotis - ne mažiau kaip 0,85m, grindų peraukštėjimas ties durimis - 0cm

B

C

vertikalus porankis
(žiūr. TS reikalavimus),
ilgis 60cm

įleidžiamos vertikalios rankenos
(iš abiejų pusių)

įleidžiamos vertikalios rankenos
(iš abiejų pusių)

įrengiamos naujos slankiojančio vidaus durys
pagal TS reikalavimus

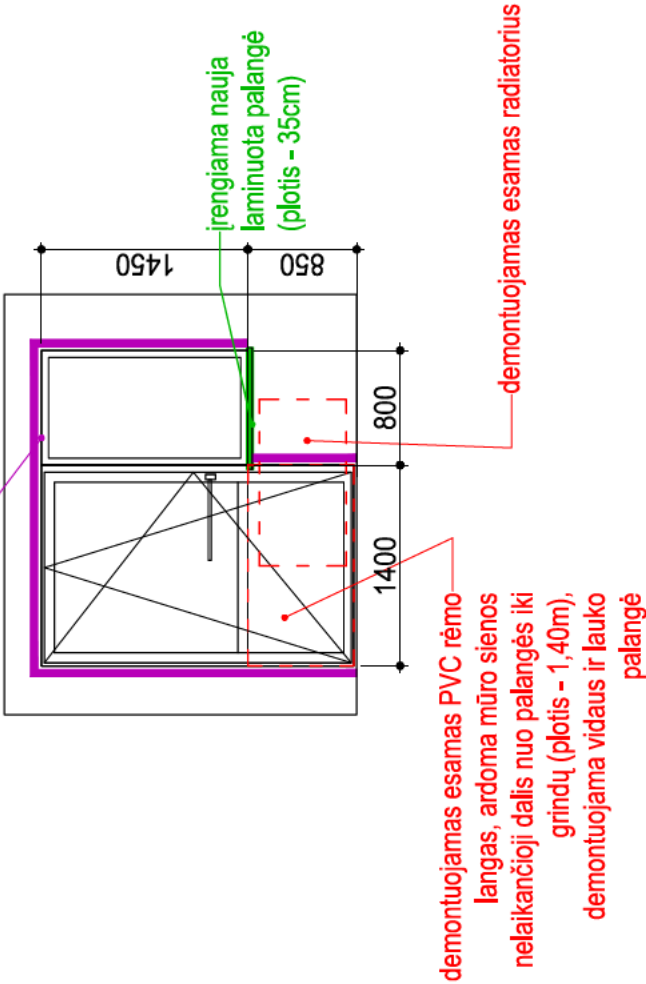
PASTABOS:

1. Visos medžiagos ir prietaisai turi atitikti užsakovo pateiktą techninę specifikaciją;
2. Prieš užsakant gaminius būtina išsimatuoti esamą situaciją;
3. Reikalavimai darbų kokybei pateikti techninėje specifikacijoje;
4. Prietaisai ir įranga, trukdantys atlikti darbus turi būti atjungti ar demontuoti, baigus darbus atstatyti į ne prastesnę kaip pradinę padėtį;
5. Apdailos medžiagos ir spalvos turi būti įrašomos į derinimų lentelę rangovo ir statytojo bendru sutarimu, pateikiant ne mažiau kaip tris skirtingus variantus;
6. Atliekant darbus turi būti imamasi visų reikalingų priemonių užtikrinančių, kad nebūtų neigiamos įtakos kitoms patalpoms ir nepabloginant jų būklės;
7. Prietaisų įrengimo ir unitazo aukštį derinti su statytoju prieš užsakant gaminius;
8. Prie šilto, šalto skaitiklių turi būti įrengtos revizinės durelės;

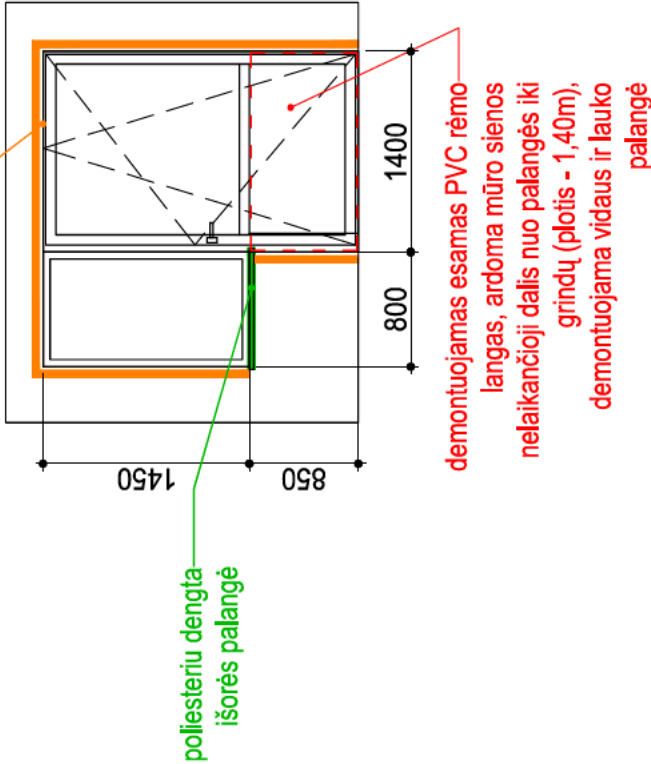
DERINIMŲ LENTELĖ

Data	Atitvara	Sprendiniai
0	2024	Statybos leidimų, statybai
Laida	Įteikimo data	Laidos statusas, Kelimo priežastis (jei taikoma)
		STATYBOS LEIDIMAS MB "EdSe"
		STATYBOS LEIDIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LINKSMOJI G. 129, VILNIUJE, BUTO NR. 3, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
37231	SPV	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	proj.	
KALBOS TRUMP. L.T	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	VILNAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius	
		SAN, MAZGO SIENŲ IŠKLOTINĖS
		M 1:50
		0
		LAPAS
		4
		LAPŲ
		4

angokraščių tinkavimas, glaistymas, dažymas emulsiniais dažais;



angokraščių tinkavimas, glaistymas, dažymas emulsiniais dažais;

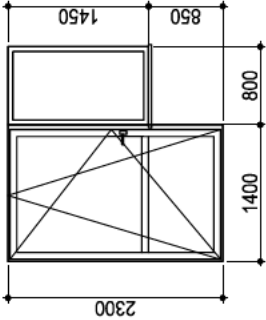
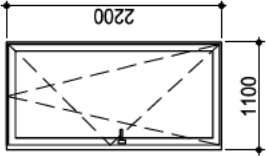


demonuojamas esamas PVC rėmo langas, ardoma mūro sienos nelaikanti dalis nuo palangės iki grindų (plotis - 1,40m), grindų (plotis - 1,40m), demontuojama vidaus ir lauko palangė

PASTABOS:

1. Visos medžiagos ir prietaisai turi atitikti užsakovo pateiktą techninę specifikaciją;
2. Prieš užsakant gaminius būtina išsimačiusi esamą situaciją;
3. Reikalavimai darbų kokybei pateikti techninėje specifikacijoje;
4. Prietaisai ir įranga, trukdantys atlikti darbus turi būti atjungti ar demontuoti, baigus darbus atstatyti į ne prastę kaip pradinę padėtį;
5. Apdailos medžiagos ir spalvos turi būti įrašomos į derinimų lentelę rangovo ir statytojo bendru sutarimu, pateikiant ne mažiau kaip tris skirtingus variantus;
6. Atliekant darbus turi būti imamasi visų reikalingų priemonių užtikrinančių, kad nebūtų neigiamos įtakos kitoms patalpoms ir nepabloginant jų būklės;
7. Prietaisų įrengimo ir unitazo aukštį derinti su statytoju prieš užsakant gaminius;
8. Prie šilto, šalto skaitiklių turi būti įrengtos revizinės durelės;

0	Statybos leidimui, statybai	2024	Laidos statusas, Kelimo priežastis (jei taikoma)
Laida	MB "EdSe"		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LINKSMOJI G. 129, VILNIUJE, BUTO NR. 3, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
37231	SPV		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	proj.		LANGAS IR IŠORĖS DURYS
			M 1:50
			0
KALBOS TRUMP. L.T.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	VILNAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius		LAPAS LAPŲ
			1 1

EIL. NR.	GAMINIO PAVADINIMAS IR PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS	ŽYMĖJ. PLANE	SCHEMA	ANGOS MATM. cm			VISO VNT.
				B	H	PLOTAS	
1	PVC konstrukcijų langas su nuotoliniu būdu valdomomis išorinėmis kairinėmis durimis; furnitūra- nerūdijantis plienas; trijų stiklų stiklo paketas, vienas jų - selektyvinis; U=1,0 W/(m²K); rėmo spalva - balta; reikalavimus žiūr. techninėse specifikacijose ir brėžiniuose	01		220	230	4.38 m²	1
2	PVC konstrukcijų kairinės lauko durys; furnitūra- nerūdijantis plienas; trijų stiklų stiklo paketas, vienas jų - selektyvinis; išorinis stiklas "saugus"; U=1,0 W/(m²K); rėmo spalva - balta; reikalavimus žiūr. techninėse specifikacijose ir brėžiniuose	02		110	220	2.42 m²	1

- Pastabos:
- Gaminį atitiktamas vielai yra gamintojo atsakomybė;
 - Varstomų langų varstymo kryptis parodoma gaminių schemose punktyrine linija;
 - Langų varstomos dalys numatomos su atvėrimo, mikroventiliacijos ir atvėrimo mechanizmu + apsauga - priešvėjinis atverstos varčios fikсatorius bei lango rątenos klaidingo pasukimo apsauga, kai varčia atveria;
 - Visos varstomos dalys - atvėrimo, atvėrimo, mikroventiliacijos funkcija;
 - Durų ir langų gamintojo darbo brėžinius, gaminių spalvą derinti autorinės priežiūros metu, prieš gaminant gaminius, su projektuotoju, parengusiu šį projektą;
 - Gaminiai turi atitikti visus STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus;
 - Reikiamos langų ir durų įstiklintos zonos turi būti iš "saugaus" stiklo paketo, vadovaujantis STR reikalavimais;
 - Gaminiai turi atitikti visus STR reikalavimus;

0	2024	Statybos leidimui, statybai
Laida	Įteikimo data	Laidos statusas, Kelimo priežastis (jei taikoma)
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LINKSMOJI G. 129, VILNIUJE, BUTO NR. 3, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
37231	SPV	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	proj.	
KALBOS TRUMP. L.T	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	VILNAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius	24/14-TDP-SA-B_14
	MB "EdSe"	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LINKSMOJI G. 129, VILNIUJE, BUTO NR. 3, PRITAIKYMO ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	IŠORES GAMINIŲ ŽINIAŠČIŠ	
	0	
	LADA	
	LAPAS LAPŲ	
	1 1	