

INFRASTRUKTŪROS VALDYMO AGENTŪRA
VIEŠOJO PIRKIMO „SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PASTATO PAGUBĖS G. 63 (K27)
VILNIUJE, PAPERASTOJO REMONTO DARBAI, DARBO PROJEKTO RENGIMAS“
KOMISIJA

Suinteresuotiems tiekėjams
CVP IS priemonėmis

2024-12-05 Nr. 12460/1

DĖL PIRKIMO DOKUMENTŲ PAAIŠKINIMO

Infrastruktūros valdymo agentūra 2024 m. lapkričio 5 d. Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje paskelbė viešąjį pirkimą „Specialiosios paskirties pastato Pagubės g. 63 (K27) Vilniuje, paprastojo remonto darbai, darbo projekto rengimas“ Nr. 7453361 (toliau – Pirkimas), pasiekiamą adresu <https://pirkimai.eviesiejiipirkimai.lt/>.

1. Tiekėjas pateikė klausimą:

Pirkimo sąlygų 5 priedo kvalifikacijos reikalavimų Eil. Nr. 1 nurodyta „Tiekėjas per paskutinius 5 metus iki pasiūlymo pateikimo termino pabaigos, o jeigu tiekėjas įregistruotas vėliau, per laiką nuo tiekėjo registracijos dienos, turi būti tinkamai atlikęs bent vieną **neypatingo arba ypatingojo negyvenamosios ar gyvenamosios paskirties pastato (paprastojo ir/ar kapitalinio ir/ar rekonstrukcijos ir/ar naujos statybos) statybos darbus**, kurių vertė ne mažesnė kaip 200 tūkst. Eur be PVM ir darbų atlikimas bei galutiniai rezultatai buvo tinkami ir atlikti laiku. Galutinį rezultatą tiekėjas gali būti pasiekęs pagal vieną ar kelias sutartis, sudarytas dėl to paties objekto.“.

- 1.1. **Prašome patvirtinti, kad į šiame punkte minėtą statybos darbų sumą gali būti įskaičiuojamos kartu (pagal tą pačią vieną sutartį) su neypatinguoju arba ypatinguoju pastatu įrengtos susisiekimo komunikacijos (ir) arba inžineriniai tinklai (ir) arba kiti inžineriniai statiniai.** Pabrėžiame, kad Tiekėjo aukščiau minimos susisiekimo komunikacijos (ir) arba inžineriniai tinklai (ir) arba kiti inžineriniai statiniai buvo įrengti pagal tą pačią vieną sutartį (sudarytą dėl to paties objekto), kurio apimtyje buvo pastatytas ir neypatingo arba ypatingojo negyvenamosios ar gyvenamosios paskirties pastatas.
- 1.2. **Jeigu taip, prašome patvirtinti, kad Rangovo įvykdytoje sutartyje TIK paprastojo ir/ar kapitalinio ir/ar rekonstrukcijos ir/ar naujos statybos statinys privalo būti priskiriamas ypatingojo arba neypatingojo statinio kategorijai, o įvykdytos sutarties apimtyje esančios susisiekimo komunikacijos (ir) arba inžineriniai tinklai (ir) arba kiti inžineriniai statiniai gali būti priskiriami kitoms statinių kategorijoms (pavyzdžiui nesudėtingi (ir) arba neypatingi statiniai).**

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad Pirkimo sąlygų 5 priedo „Tiekėjų pašalinimo pagrindai, reikalaujami kvalifikacijos reikalavimai ir, jeigu taikytina, kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartai“ antroje dalyje „Kvalifikacijos reikalavimai“ 1

punkte nurodyta, kad tiekėjas turi būti atlikęs neypatingo arba ypatingo negyvenamosios ar gyvenamosios paskirties *pastato (paprastojo ir/ar kapitalinio ir/ar rekonstrukcijos ir/ar naujos statybos) statybos darbus*. T.y. susisiekimo komunikacijos (ir) arba inžineriniai tinklai (ir) arba kiti inžineriniai statiniai ir su tuo susiję darbai nėra vertinami. Tiekėjas turi išskirti sutarties vertę, kurioje nurodomi tik reikalavime minėto pastato (gali būti pastato vidaus inžinerinių sistemų darbai tame tarpe) statybos darbai.

2. Tiekėjas pateikė klausimą:

Sutarties projekto Bendrosios dalies 18.2-18.3 punktuose nurodytos aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai. Akivaizdu, kad visos minėtame punkte nurodytos aplinkybės priskirtinos Užsakovo atsakomybei ir dėl Darbų sustabdymo Rangovas gali patirti papildomas išlaidas tokias kaip Statybos darbų apsaugojimo ar konservavimo išlaidos, darbininkų, priemonių ir įrangos, technikos prastovų išlaidos, statybvietės išlaidos, sutarties įvykdymo užtikrinimo, avanso grąžinimo užtikrinimo ir draudimo sutarčių terminų pratęsimo išlaidos ir kitos išlaidų rūšys bei nuostolius, kaip pvz. pelną, kuriuos privalo kompensuoti Užsakovas.

Atsižvelgiant į tai, prašome papildyti Sutarties projekto specialiosios dalies 11 straipsnį nauju 11.5 p. ir numatyti, kad: „Užsakovas kompensuoja Rangovui visas patirtas Išlaidas, susijusias su Statybos darbų sustabdymu bei vėlesniu jų atnaujinimu (tokias kaip Statybos darbų apsaugojimo ar konservavimo išlaidos, darbininkų, priemonių ir įrangos prastovų Išlaidos, statybvietės išlaidos, Sutarties įvykdymo užtikrinimo, avanso grąžinimo užtikrinimo ir draudimo sutarčių terminų pratęsimo išlaidos ir kitos išlaidų rūšys), ir pelną. Tuo tikslu išlaidoms kompensuoti tarp Užsakovo ir Rangovo pasirašoma sutartis dėl išlaidų kompensavimo.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad papildome Sutarties projekto specialiosios dalies 11 straipsnį nauju 11.5 punktu: Sustabdžius darbus ne dėl nuo **Rangovo** priklausančių aplinkybių, **Rangovui** kompensuojami dėl darbų sustabdymo patirti tiesioginiai nuostoliai. Tuo tikslu tiesioginiams nuostoliams kompensuoti tarp **Užsakovo** ir **Rangovo** pasirašoma sutartis dėl Rangovo patirtų tiesioginių nuostolių kompensavimo.

3. Tiekėjas pateikė klausimą:

Prašome apibrėžti kaip bus tiktinami patalpų akustiniai reikalavimai priimant statybinius darbus patalpose

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad Rangovas turės atlikti matavimus ir pateikti juos perkančiajai organizacijai pagal STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" reikalavimus.

4. Tiekėjas pateikė klausimą:

Konkurso sąlygų 5.18. nurodoma, kad tiekėjas pasiūlymo kainą skaičiuoja taip, kad visi darbai, nurodyti pirkimo dokumentuose, jų prieduose ir su jais susijusios paslaugos būtų technologiškai įvykdomi be papildomų darbų ir medžiagų, bei įvertina visas išlaidas būtinas perkamiems darbams atlikti. **Inžinerinių paslaugų (kadastrinių matavimų atlikimas, vykdymo**

dokumentacijos, kadastrinių matavimo bylų parengimo ir kitų inžinerinių paslaugų) papildomai įsivertinti nereikia: tiekėjai rengdami samatas neįsivertina inžinerinių paslaugų (neįtraukia šių išlaidų į darbų įkainius), o jas nurodo tik pasiūlymo formoje. Darbai, medžiagos, gaminiai, konstrukcijos bei prietaisai ir įrenginiai turi būti įkainoti techninėse specifikacijose numatytą kokybę atitinkančiomis kainomis. Statybinės medžiagos, konstrukcijos ir įrenginiai turi būti nauji, sukomplektuoti su visais būtinais priedais be mechaninių arba kitokių pažeidimų. Įrenginių našumas, gabaritai, higieniniai, energetiniai ir kiti rodikliai turi atitikti techninių specifikacijų reikalavimus, įrenginiai apsaugoti nuo galimų perkrovų, trumpojo elektros jungimo. Šie kokybės reikalavimai netaikomi jei panaudojamos perkančiosios organizacijos tiekiamos arba projekte numatytos grįžamos medžiagos, gaminiai, konstrukcijos, prietaisai ar įrenginiai. **Neįkainojus kurių nors medžiagų, gaminių, konstrukcijų, prietaisų, įrenginių arba komplektuojančių priedų pateiktų darbų kiekių žiniaraščiuose, laikoma, kad šios medžiagos, gaminiai, konstrukcijos, prietaisai, įrenginiai ir komplektuojantys priedai įvertinti pasiūlyme ir patiekiami, montuojami ar atliekami nemokamai.**

Prašome pateikti aktualius darbų kiekių žiniaraščius pagal techninio projekto dalis

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad Darbų kiekių žiniaraščiai rengiami po sutarties pasirašymo. Tiekėjas teigdamas pasiūlymą turi įvertinti projektą visa apimtimi ir pateikti pasiūlymą pagal konkurso sąlygų formą.

5. Tiekėjas pateikė klausimą:

Gaisrinės signalizacijos dalyje yra numatyta jungti naujus gaisrinius daviklius prie esamos sistemos, ar galėtumėte pateikti, kokai gaisrinė sistema(gamintojas, modelis) šiuo metu yra įrengta objekte, kad būtų galima įsivertinti naujai siūlomą įrangą.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija pateikia informaciją dėl esamos gaisrinės sistemos;

Pavadinimas	Mato vienetas	Faktiškai
4. Pastatas 11O1/p	Centralė Jutiklis vnt. Pavojaus mygtukas vnt. Adresinė vidaus sirena (vnt.) Lauko sirena (vnt.)	Previdia C050+LAN modulis (1 vnt.) 3 2 1 1
7. Pastatas 1O2/p	Centralė	Previdia C200+LAN modulis (1 vnt.)
8. Pastatas 4F1/b	Esama gaisrinė signalizacija Sumontuota nauja centralė	Previdia C050+LAN modulis (1 vnt.)

6. Tiekėjas pateikė klausimą:

Pirkimo dokumentų 5 priedo kvalifikacinių reikalavimų punkte Eil. Nr. 2 yra nurodyta, kad „Tiekėjas pirkimo sutarties vykdymui turi paskirti ne mažiau kaip 1 (vieną) specialistą – **neypatingo**

statinio statybos vadovą, kuriam suteikta teisė eiti pareigas perkamų darbų srityje (statiniai: **negyvenamieji pastatai (specialiosios paskirties)**). *Statybos darbų sritys (pagal projekte nurodytus vykdyti darbus:*

1.1. bendrieji statybos darbai: žemės darbai (statybos sklypo reljefo tvarkymas, kasimo ir užpylimo darbai), statybinių konstrukcijų (metalo, mūro) statyba ir montavimas, apdailos darbai.

1.2. specialieji statybos darbai: mechanikos darbai (statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas), elektrotechnikos darbai (statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas.“

Norime atkreipti perkančiosios organizacijos dėmesį, kad statinio statybos vadovu atestatuose nėra nurodomos statybos darbų sritys, o tik statinių grupės.

Prašome pataisyti kvalifikacinių reikalavimų punktą Nr. 2, nurodant tik statinių grupes.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad pateikiame pagal pastabą pakoreguotą pirkimo sąlygų 5 priedą „Tiekėjų pašalinimo pagrindai, reikalaujami kvalifikacijos reikalavimai ir, jeigu taikytina, kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartai“ (pridedama).

7. Tiekėjas pateikė klausimą:

Pirkimo dokumentų 5 priedo kvalifikacinių reikalavimų punkte Eil. Nr. 3 yra nurodyta, kad „Tiekėjas pirkimo sutarties vykdymui turi paskirti ne mažiau kaip 1 (vieną) atestuotą specialistą turinti teisę eiti neypatingo statinio (specialiosios paskirties) darbo projekto vadovo pareigas.“. Taip pat, prie pateikiamų dokumentų punkte Nr. 1 nurodyta, kad „atitinkamą reikalavimui patvirtinantis tiekėjo vadovaujančio personalo sąrašas (Pirkimo sąlygų 7 priedas), nurodant sutarties vykdymui paskirto specialisto vardą, pavardę, patirties aprašymą, nurodant, pirkimo sutarties vykdymo metu priskiriamų pareigų pavadinimą ir specialisto patirtį reikalaujamoje srityje ir (arba) išvardinant specialisto vykdytus projektus ir (ar) užduotis, atitinkančias keliamus reikalavimus“.

Norime atkreipti perkančiosios organizacijos dėmesį, jog prie pirkimo dokumentų pridėtame 7 priede nėra prašomas specialisto patirties aprašymas, nurodant specialisto patirtį reikalaujamoje srityje ir (arba) išvardinant specialisto vykdytus projektus ir (ar) užduotis, atitinkančias keliamus reikalavimus.

Prašome pataisyti kvalifikacinio reikalavimo Eil. Nr. 3 pateikiamų dokumentų punktą Nr. 1, kad tiekėjai nebūtų klaidinami ir visuose pirkimo dokumentuose informacija sutaptų.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad pateikiame pagal pastabą pakoreguotą pirkimo sąlygų 5 priedą „Tiekėjų pašalinimo pagrindai, reikalaujami kvalifikacijos reikalavimai ir, jeigu taikytina, kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartai“ (pridedama).

8. Tiekėjas pateikė klausimą:

Laba diena,

prašytume informuoti, ar Tiekėjo deklaraciją dėl atitikimo nacionalinio saugumo reikalavimams turi pateikti tik Tiekėjas, ar ir subrangovai, kurių kvalifikacija yra remiamasi.

Komisija suformulavo atsakymą taip:

Perkančioji organizacija informuoja, kad kaip ir nurodyta Pirkimo sąlygų 8 priede tiekėjas už save bei pasitelktus asmenis teikia vieną deklaraciją, kurioje nurodo: „deklaruoju ir patvirtinu, kad nei pasiūlymo pateikimo metu, nei pirkimo sutarties vykdymo metu, aš, mano pasitelkti asmenys (ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiuosi, subteikėjai), mano siūlomos prekės, jų gamintojai, paslaugos ir jas teikiantys subjektai, tai pat mano ir visų nurodytų subjektų kontroliuojantys asmenys¹, ūkio subjektų grupės (narys arba jos vadovas, kitas valdymo ar priežiūros organo narys ar kitas asmuo (kiti asmenys), turintis (turintys) teisę atstovauti tiekėjui, subteikėjui, ūkio subjektui, kurio pajėgumais remiamasi, ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą, sudaryti sandorį, ir tokiu būdu dalyvauja tokių ūkio subjektų grupių ir (ar) ūkio subjektų veikloje.) nekelia ir nekels grėsmės nacionaliniam saugumui, kaip tai apibrėžta LR viešųjų pirkimų įstatyme / LR pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų įstatyme, LR nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatyme, LR tarptautinių sankcijų įstatyme ir kituose Europos Sąjungos, LR ir tarptautiniuose teisės aktuose.

Viešojo pirkimo komisija

¹ Kontroliuojantis asmuo suprantamas taip, kaip tai apibrėžta VPĮ 2 straipsnio 15¹ dalyje / PĮ 2 straipsnio 4¹ dalyje.