



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 7.2 papunkčiu,

t v i r t i n u Klaipėdos karalienės Luizės jaunimo centro, Puodžių g. 1, remonto projektavimo užduotį (pridedama).

Savivaldybės administracijos direktorius

**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)**

I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda.
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	Klaipėdos karalienės Luizės jaunimo centro, Puodžių g. 1, Klaipėdoje, pastato modernizavimas
3. PROJEKTO PAVADINIMAS	Projekto pavadinimas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 papunkčiu.
4. STATINIO ADRESAS	Puodžių g. 1, Klaipėda
5. NAUDOJIMO PASKIRTIS	<i>Negyvenamieji pastatai:</i> mokslo paskirties. Pastatas – mokykla.
6. STATINIO APIBŪDINIMAS, ESAMA PADĖTIS	Objektas Puodžių g. 1, Klaipėdoje, įrašytas į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (unikalus KVR kodas 15845). Žemės sklypas Puodžių g. 1, Klaipėdoje, patenka į Kultūros paveldo Klaipėdos senjojo miesto su priemiesčiais (kodas 27077) ir Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (22012, U16), teritoriją. Statinio savininkas ir patikėtinis: Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775. Pastato bendras plotas – 2005,80 m², tūris – 12001 m³. <i>Pamatai:</i> gelžbetonio. Cokolio horizontali hidroizoliacija dėl nusidėvėjimo yra praradusi savo technines charakteristikas. <i>Grindys:</i> pastato grindys yra nepašiltintos, rūsyje koridoriaus grindys betoninės, patalpose – medinių lentų, betono, I ir II aukštuose koridoriuose danga – plytelės, klasėse ir kitose patalpose linoleumas, laminatas. <i>Sienos:</i> pastato sienos yra plytų mūras, tinkuotos dažytos, apklijuotas popieriniais tapetais arba keraminėmis plytelėmis. Pastato išorės sienos turi daug defektinių vietų, pastato konstrukcijos yra nusidėvėjusios, mechanškai pažeistos, statinys neapšiltintas. Kai kur sienose matosi plyšiai, sudrėkę plotai, vietomis iškritusios plytos. Esamų neapšiltintų sienų konstrukcijos šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR reikalavimų. <i>Stogas:</i> pastato stogas yra šlaitinis, stogo danga – skalūno čerpės. Stogo dangos ir konstrukcijų remonto darbai buvo atlikti 2016 metais. Stogas yra neapšiltintas. <i>Langai ir durys:</i> pastato langai yra mediniai dvigubi, kai kur langai pakeisti į plastikinius kurie neatitinka kultūros paveldosauginių reikalavimų. Langai yra susidėvėję nesandarūs, laiptinėse nevarstomi apvalūs langai nestabilūs. Pagrindinės įėjimo lauko durys yra dvivėrės medinės. Kitos įėjimo durys yra taip pat medinės dvivėrės. Visos durys

	yra nesandarios padengtos stora dažų sluoksnio danga, susidėvėjusios ir sunkiai varstomos. Seni langai ir durys yra prastos būklės. <i>Vidaus vandentiekio ir nuotėkų</i> inžinerinių tinklų sistemos nėra geros būklės, jos nemodernizuotos nuo pastato statybos pradžios. Kanalizacijos vamzdžiai ir stovai nėra geros būklės, jie nemodernizuoti nuo pastato statybos pradžios. <i>Elektros instaliacija, šviestuvai:</i> elektros skydeliai ir įvadinės spintos nepakeisti nuo pastato pastatymo laikų. Elektros vidaus tinklų instaliacija nėra geros būklės, laidai seni aliuminiai, nėra įrengta žemėjimo arba apsauginio įnulinimo tinklų. Dauguma šviestuvų yra seni, susidėvėję, neefektyvūs, neekonomiški. Kai kuriose patalpose apšvietimas netenkina galiojančių higienos normų reikalavimų. Vietomis gali būti laidų izoliacijos pažeidimai. <i>Šildymo sistema:</i> pastate bendroji centrinio šildymo sistema. Šilumos mazgas modernizuotas, tačiau visa šildymo sistema sena. Radiatoriai – špyžiniai, vamzdynas senas vietomis nesandarus. <i>Vidaus apdaila:</i> dalinai atliktas kosmetinis remontas aukštuose. Kitos patalpos neremontuoti, sienų, grindų, lubų, vidaus durų būklė nepatenkinama. Būtinai pastato išorės ir vidaus patalpų remontas.
7. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas Paveldo tvarkybos darbų projektas
8. STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
9. STATYBOS RŪŠIS	Projekto rengimo metu projektuotojas vadovaudamasis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšis“ nustato ir parenka statybos rūšį.

II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DUOMENYS

10. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	Kai rengiamas Statybos įstatymo 24 straipsnio 1 dalies 1–5 punktuose nurodytas statinio projektas ir jam privalomas Statybą leidžiantis dokumentas, statinio projektas rengiamas dviem etapais: pirmuoju etapu rengiami projektiniai pasiūlymai, pagal kuriuos išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, antruoju etapu – techninis darbo projektas. Projektinių pasiūlymų apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir techniniam darbo projektui parengti. Bendruoju atveju projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys nurodytos šio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priede, tačiau kiekvienu konkrečiu atveju papildomos projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką ir specialiuosius reikalavimus, kai jie išduoti. Projektinių pasiūlymų sudedamųjų dalių sprendiniuose nurodomi projektuojamo statinio architektūros, infrastruktūros, želdynų ir kiti pagrindiniai sprendiniai, pakankami statytojo sumanymui suprasti, statinių funkcijai ir paskirčiai pagrįsti, be vidinių pastato inžinerinių sistemų ir (ar) komunikacijų išdėstymo sprendinių, konkrečių techninių specifikacijų, detalių skaičiavimų ir juos pagrindžiančių schemų. Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti
-----------------------------------	--

	pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, Higienos normos 20:2018 ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Statybos projekto rangovas (toliau – Projektuotojas) pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus. Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) privalo būti tarpusavyje susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams. Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). Esant poreikiui, Projektuotojas privalės užsakovui pateikti projektinius sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus kurių rezultatai pateikiami projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose ir brėžiniuose. Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos. Paveldosauginę projekto dalį rengti vadovaujantis Kultūros ministro patvirtintais paveldo tvarkybos reglamentais, nustatančiais reikalavimus konkrečioms tvarkybos darbams. Specialistas (architektas) turi turėti nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatą. Veiklos rūšis – tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektų rengimas. <i>Paslaugų apimtis:</i> - topografinių (geodezinių) tyrinėjimo dokumentų atnaujinimas <i>ar parengimas</i> (statybos sklypo, inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir trasų); - geologijos tyrimai (pagal poreikį); - taikomųjų tyrimų atlikimas (archeologinių, architektūros natūrinių, architektūros konstrukcijų, polichromijos ir sienų tapybos tyrimai); - istoriniai fiziniai tyrimai; - pastato esamos būklės (statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas, jo pagrindu rengiamas projektas; - tarpinių projektinių sprendinių pristatymas statytojui – mažiausiai 3 kartus (galimas ir didesnis pristatymų kiekis, tol kol bus patvirtinti galutiniai principiniai sprendiniai). Pirmuoju kartu turi būti pateikti skirtingų projektinių sprendinių 2 variantai. Tikslinių (naudotojų) darbo grupių susitikimai ir
--	--

	sprendinių ieškojimai bei jų analizė. Pristatymų protokolavimas. Protokolų pateikimas statytojui derinti ir pasirašyti; - projektiniai pasiūlymai, vizualizacijos, viešinimo, suinteresuotos visuomenės svarstymo procedūros; - apskaičiuoti poreikius ir gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygas statybai ir (ar) iškėlimui ar perkėlimui iš užstatymo zonos (jei yra poreikis). Projekto parengimas pagal išduotas prisijungimo sąlygas, technines sąlygas ir kitus dokumentus; - projektinių pasiūlymų parengimas Statybą leidžiančiam dokumentui gauti; - paveldo tvarkybos darbų techninio projekto (toliau – Tvarkybos projektas) parengimas; - techninio darbo projekto (toliau – Projektas) parengimas. <i>Tvarkybos projekte numatomi sprendiniai:</i> <i>Numatomi specialūs darbai, skirti pastato vertingosioms savybėms išsaugoti. Šiam paveldo tvarkybos darbų projektui turi būti atlikta specialioji paveldosaugos ekspertizė. Gautas leidimas ir šie projektiniai sprendiniai integruojami į techninį darbo projektą.</i> - Tvoros valymo nuo apnašų darbai. Plytų mūro tvoros pažeistų plytų pakeitimas naujomis, ištrupėjusių plytų mūro siūlių atnaujinimas tam skirtais remontiniais mišiniais. Tvoros metalinių konstrukcijų korozijos pažeidimų valymas, padengimas antikorozinio gruntu ir antikoroziniais, apsauginiais dažais. - Fasado sutrūkusių plytų mūro siūlių skiedinio valymas, atstatymas tam skirtais remontiniais armuojančiais mišiniais. Mechanškai pažeistų, ištrupėjusių plytų pakeitimas naujomis, plytų mūro estetinio vaizdo atstatymas. - Langų (nišų) nekokybiško mūro išardymas, plytų pritaikymas pagal spalvinę gamą, angų užmūrijimas. Korozijos pažeistos, grafito piešiniais užterštos kabelių paskirstymo metalinės dėžės pakeitimas nauja. - Cokolio apdailinių akmenų plokščių sutrūkusių, ištrupėjusių siūlių skiedinio išvalymas, užpildymas tam skirtais remontiniais mišiniais. - Išorės palangių įrengimas ir kiti fasado apskardinimo darbai. - Langų keitimas (atsižvelgiant į vertingąsias savybes) įrengiant garo, šilumos ir priešvėjinės izoliacijas. Langai ir durys parenkami atsižvelgiant į istorinius šaltinius. Atstatoma visų keičiamų langų angokraščių apdaila. - Lauko durų keitimas / restauravimas (atsižvelgiant į vertingąsias savybes). Atstatoma visų keičiamų durų angokraščių apdaila. - Pagrindinių ir atsarginių įėjimų laiptų aikštelių ir laiptų remontas, stogelių įrengimas (pagal poreikį). - Suprojektuoti iškabą su įstaigos pavadinimu, pastato numeriu, bei gatvės pavadinimo lentelės ir numatyti vėliavos laikiklį. - Vidaus durų keitimas (atsižvelgiant į vertingąsias savybes). - Vidaus apdailos darbai: ✓ grindų dangos keitimas (pagal poreikį). Vestibiulio,
--	---

	aukštų koridoriuose grindų apdailinių metlacho plytelių danga restauruojama atkuriant sugandintas / suskilusias plyteles. Karalienės Luizos auloje (salėje) – medinio parketo grindys. Laiptinėse atstatomos nutrupėjusios laiptų pakopos; ✓ I aukšto koridoriaus arkų skaidančių skliautus, laiptinių sienų, praėjimų, angokraščių dekoratyvinių plytų apdaila – nuvaloma, atnaujinama. Pažeistų sienų paviršiaus tvarkymas atsižvelgiant į esamą pažeidimo pobūdį, sienų dažymas; ✓ esamų lubų paviršių ir plyšių sutvarkymas (esant galimybei ir pagal poreikį). - Kitų patalpų vidaus apdailos darbai (pagal poreikį). - Karalienės Luizės aulos (salės) sutvarkymo darbai atliekami atlikus istorinę apžvalgą-tyrimą. Darbai atliekami atkuriant istorinį vaizdą. - Karalienės Luizės auloje (salėje) demontuojama esama scena su pakyla, numatoma įrengti nauja surenkama sena iš šiuolaikinių konstrukcijų. Numatyti vietą (pagal galimybės salės gale) multimedijos, šviesų ir garso valdymo pultui. Įrengti naują scenos apšvietimo sistemą. - Karalienės Luizės aulos (salės) languose atkurti vitražinius stiklus (esant galimybei). Techninio darbo projekte numatomi sprendiniai: <i>Darbai turi būti suskirstyti į du etapus. I etapu atliekami fasado sutvarkymo darbai, inžinerinių sistemų remonto, apdailos atstatymo po remonto darbai (būtinai po inžinerinių tinklų ir jų sistemų keitimo naujais), vidaus apdailos darbai (sienos, lubos, grindys), II etapu – pastato mansardos įrengimo – įveiklinimo (pagal galimybes) darbai (stogo apšiltinimas, medijų studijos su pagalbinėmis patalpomis, parodų salės ir kitų patalpų įrengimas).</i> - Fasado dengimas antigrafistine danga. - Pastato išorės apšvietimo keitimas – įrengimas. Šviestuvai įrengiami ant pasato fasado (pagal poreikį). - Rūsio sienų, pamatų ir cokolio vertikalios hidroizoliacijos įrengimas (drenažinė membrana), apšiltinimas ir apdailos įrengimas. - Nuogrindos įrengimas / atstatymas. Numatyti pamatų drenažą, pajungiant į lietaus nuotekų tinklus. - Įėjimas į pastatą pritaikomi žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. - Atstatoma visų keičiamų durų angokraščių apdaila. - Vidaus patalpų perplanavimas pagal Naudotojo išsakytą poreikį. - Vidaus apdailos darbai: ✓ grindų dangos keitimas (pagal poreikį), esant galimybei panaikinti grindų peraukštėjimus išlaikant vieną grindų lygį. Juodgrindžių būklės įvertinimas, esant būtinybei, nusidėvėjusių juodgrindžių medinių detalių keitimas naujomis, grindų apdailos atstatymas. Spec. patalpose (dirbtuvėse, keramikos klasėse ir pan.) numatyti grindų dangą atsparią smūgiams, įbrėžimams ir neslidžią.
--	--

	Muzikos klasėse grindų danga -garsą sugerianti grindų danga. San. mazguose – akmenų masės plytelės. Laiptinėse atstatomos nutrupėjusios laiptų pakopos; ✓ pažeistų sienų paviršiaus tvarkymas atsižvelgiant į esamą pažeidimo pobūdį, sienų dažymas; ✓ esamų lubų paviršių ir plyšių sutvarkymas. Pakabinamų lubų klasėse įrengimas (esant galimybei ir pagal poreikį). - Kitų patalpų vidaus apdailos darbai (pagal poreikį). - Muzikos klasėse įrengti garsą sugeriančias dangas (grindys, sienos, lubos). - Vidaus palangės demontuojamos įrengiamos naujos medinės. - Naujų ir esamų plautuvių / praustuvų įrengimas / atnaujinimas su vandentiekio (karštas, šaltas vanduo) ir nuotekų tinklų įrengimas (pagal poreikį). - Senų šviestuvų demontavimas ir naujų įrengimas pagal galiojančius Statybos techninius reglamentus, LR teisės aktus ir higienos normas. - Prie Karalienės Luizės aulos (salės) įrengti svečių rūbinę ir sanitarinį mazgą, bei moterų, vyrų persirengimo patalpas – sanitariniu mazgu ir dušais. - Teatro patalpose įrengti naujas žiūrovų sėdėjimo pakylas, numatyti multimedijos, šviesų ir garso valdymo punktą. - Atnaujinami visi pastato sanitariniai mazgai pakeičiant santechnikos prietaisus, vidaus pertvaras, duris, įrengiama nauja vėdinimo sistema. - Sanitarinio mazgo pritaikymas žmonėms su negalia pagal galiojančius Statybos techninius reglamentus, LR teisės aktus ir higienos normas. - Šiuo metu nenaudojamoje palėpėje įrengti patalpas skirtas medijų ir fotografijos centro veiklai – prieinamumo žmonėms su negalia užtikrinimas, įrengiant išorinį ar vidinį liftą, keltuvą. Įrengiamos erdvės su būtina įranga (kompiuterinė klasė (ne mažiau, kaip 12 darbo vietų vaikams ir jaunimui), fotolaboratorija (įskaitant foto spausdintuvus), eksponavimo erdvės su įranga, meno kūrinių ir kolekcijų skaitmeninimo bei archyvavimo ir kitais sprendimais. - Atstatymo darbai po inžinerinių sistemų modernizavimo (esant poreikiui); - Pastato lietaus nuvedimo sistemos tvarkymas – pagal poreikį. Lietaus šalinimo sistemos prijungimas prie lietaus nuotekų tinklų (pagal poreikį). - Pastato drenažo tinklų įrengimas. - Šildymo sistemos modernizavimas. - Vėdinimo sistemos remontas (esamų natūralios traukos vėdinimo kanalų pravalymas). - Rekuperacinės (mechaninio vėdinimo) sistemos įrengimas (pagal poreikį). - Patalpų kondicionavimo sistemos įrengimas (pagal poreikį). - Įrengti būsimiems kondicionierių kondensato nuvedimą į lietaus nuotekas. - Buitinių ir lietaus nuotekų, bei vandentiekio tinklų diagnostikos atlikimas ir jų suprojektavimas pagal poreikį.
--	---

	- Elektros skydinės atnaujinimas / modernizavimas. - Elektros instaliacijos atnaujinimas/keitimas (įrengiant žemėnimo kontūrą). - Gaisrinės signalizacijos įrengimas ir priemonių, būtinų statinio naudojimui pagal pastato paskirtį, suprojektavimas pagal teisės aktus. - Numatyti evakuacinių išėjimo durų automatinį atidarymą suveikus priešgaisrinei sistemai. - Silpnų srovių (apsauginės signalizacijos, priešgaisrinės signalizacijos, vaizdo stebėjimo sistemos ir ryšių tinklų) įrengimas pagal poreikį. - Ryšių tinklų serverinės patalpos įrengimas pagal galiojančius LR teisės aktus ir higienos normas. - Pritaikyti pastatą žmonių su negalia reikmėms pagal galiojančius Statybos techninius reglamentus, LR teisės aktus ir higienos normas. - Sutvarkyti statinio sklypą įrengiant pagal teisės aktų reikalavimus numatytas parkavimo vietas, įrengti edukacinės erdves (pagal Naudotojo išsakytą poreikį). Atnaujinti krepšinio aikštelės tvorą įrengiant papildomą įėjimą ne iš jaunimo centro kiemo. - Kiti sprendiniai, jei jie reikalingi anksčiau išvardintiems techniniams sprendiniams įgyvendinti. Galimus tinkamus statinio konstruktyvinius sprendinius ir su tuo susijusias statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių remonto projektavimo darbų apimtis teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti.
11. KITOS BŪTINOS PASLAUGOS PROJEKTUI PARENGTI	Pasiūlymo kainoje turi būti numatyti: - sutarties vykdymo metu statytojas gali paprašyti teikėjo pateikti peržiūrėti atliktus darbus ir patikrinti, ar darbai vykdomi pagal nustatytą kalendorinį darbų grafiką; - pagal poreikį specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų (inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų) užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte; - inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų) ar, esant reikalui, jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas; - užsakymas ar atlikimas būtinų taikomųjų paveldosaugos tyrimų, reikalingų konstrukcijų, inžinerinių sistemų būklei įvertinti, ir išvadų pateikimas. Projektas turi būti rengiamas jų pagrindu; - nuolatinis (ne rečiau kaip du kartus per mėnesį) dalyvavimas pasitarimuose, statybos užbaigimo komisijos darbe, statybą kontroliuojančių institucijų patikrinimuose, tinkamas atstovavimas Projekto rengėjui bei nuolatinis su Projekto įgyvendinimu susijusių klausimų sprendimas rangos darbų laikotarpiu bei esant poreikiui garantiniu atliktų statybos darbų periodu; - atstovavimas (dalyvavimas susitikimuose, posėdžiuose, derinimuose) užsakovo interesams dėl statinio statybos projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, taip pat juridiniais ir fiziniais asmenimis, kurių veiklos

	principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas; - atsakymų ir paaiškinimų per statytojo nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą Projektą) parengimas ir pateikimas statytojui, vykdant rangos darbų ir statinio statybos techninės priežiūros paslaugų pirkimų procedūras; - informacijos apie pradėtą rengti Projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka; - Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs; - Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam Projektui, išsamios ir detalios; - Parengtame Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios konkurencijos. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. - nurodant standartą, techninį liudijimą ar bendrąsias technines specifikacijas, kiekviena nuoroda pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“; - parengto Projekto informavimas visuomenei pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“; - projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir (ar) prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu (įskaitant projekto vykdymo priežiūros metu vykstant rangos darbus). Kiti reikalavimai: - paslaugos teikėjas privalo netrukdyti dirbti specialistams, atliekantiems darbus, vykdančioms techninę priežiūrą, statytojo atstovams ir atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus; - paslaugos teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankantis objekte; - paslaugos teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendinius priimti tik suderinęs su statytoju; - statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto
--	---

	įgyvendinimo pradžios laikotarpiu; - atstovauti (dalyvauti susitikimuose, posėdžiuose, derinimuose) statytojo interesams dėl Projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkais (ar naudotojais), taip pat juridiniais ir fiziniais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas; - visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, projektinių pasiūlymų parengimui, tvarkybos projekto, techninio darbo projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne; - prieš objekto statybos užbaigimo procedūras projektuotojas turi atlikti visus reikalingus Projekto sprendinių pakeitimus, pagal atliktus pakeitimus – patikslinti brėžinius bei parengti laisvos formos pažymą apie projekto sprendinių pakeitimus.
12. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	Statytojo pateikiami dokumentai (kopijos): ✓ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 4 (keturi) lapai; ✓ Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla, 23 (dvidešimt trys) lapai; ✓ Išrašas iš Kultūros vertybių registro, 5 (penki) lapai; ✓ Statinio apžiūros aktas 18 (aštuoniolika) lapų; ✓ Neeilinės statinio apžiūros aktas 98 (devyniasdešimt aštuoni) lapai.

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

13. STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	Projektiniai pasiūlymai, Tvarkybos projektas ir techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais paveldo tvarkybos darbų vykdymą ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus), aplinkos apsaugos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.
14. KITI DERINIMAI, PROJEKTO EKSPERTIZĖS, STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS	<i>Kiti derinimai:</i> - pristatyti Projektinius pasiūlymus statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą (priešprojektiniai sprendiniai patvirtinami ir įforminami protokolu) prieš Statybą leidžiančio dokumento gavimą; - parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju ir su atitinkamomis valstybės, savivaldybių institucijomis; - pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą

	statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti Projektą su subjektais, Suderinti paveldo tvarkybos darbų projektą su už paveldo apsaugą atsakingą instituciją. Esant poreikiui, parengti restauravimo darbų programą ir ją suderinti su Restauravimo taryba. Ir kitais įgaliojais tikrinti. <i>Statybą leidžiančio dokumento ir leidimo atlikti paveldo tvarkybos darbus gavimas:</i> - Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, apmokėti (nustatytą įmokos dydį už statybą leidžiančio dokumento gavimą) ir gauti statybą leidžiantį dokumentą statytojo vardu; - Įkelti projektinius pasiūlymus į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. <i>Projekto ekspertizė:</i> - Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas). - Pataisyti statinio Projektą pagal statinio projekto ekspertizės išvadas per statytojo nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip 10 kalendorinių dienų). <i>Tvarkybos projekto paveldosauginė ekspertizė:</i> - Projekto paveldosauginę ekspertizę užsako ir už ją apmoka Teikėjas (Projektuotojas). - Laiku ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus Projekto trūkumus, pateiktus paveldosauginės ekspertizės išvadose.
15. PROJEKTO ĮFORMINIMAS	Projektiniai pasiūlymai, Tvarkybos projektas ir techninis darbo projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui LST 1516 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, kitų reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka. Visi komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų.
16. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS	Iki statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūros projektuotojas pateikia statytojui 1 egzempliorių projektinių pasiūlymų dokumentaciją popierine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma. Po statybą leidžiančio dokumento gavimo užsakovui pateikiamas statybą leidžiančio dokumento elektroninis dokumentas. Po techninio darbo projekto ekspertizės teigiamos išvados ir po <i>Tvarkybos projekto paveldosauginės ekspertizės</i> teigiamos išvados (esant poreikiui) gavimo užsakovui pateikiami: ✓ 3 komplektai projekto (be sąmatų) popierine forma; ✓ 2 egz. statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) popierine forma; ✓ 2 egz. (visų dalių), analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su el. parašais, skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 30 MB, galimi rinkmenos tekstinių

	ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 30 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg“. Kiekvienos statinio elektroninio projekto rinkmenos nuskenuotų Projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų. Taip pat į „USB raktą“ privalomi įrašomi formatai – projektavimo programų failai (*.dwg ar kitų programų failai).
--	--

Pastaba: Pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-22 13:20:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/117060
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1978-11-29
Adresas: Klaipėda, Puodžių g. 1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-0781-7501
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0003:579 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.5088 ha
Užstatyta teritorija: 0.1288 ha
Kitos žemės plotas: 0.3800 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 320794 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2006-01-10
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-12-20

2.2.

Priklausinys: Pastatas - Mokykla
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0781-7501, aprašytam p. 2.1.
Unikalus daikto numeris: 2193-0004-2021
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 1C2p
Statybos pabaigos metai: 1930
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Keramika
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 2005.80 kv. m
Pagrindinis plotas: 1358.10 kv. m
Tūris: 12001 kub. m
Užstatytas plotas: 910.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė: 1001000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-12-31
Kadastro duomenų nustatymo data: 1978-11-29
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 254.91 kWh/m2/m.

2.3.

Priklausinys: Pastatas - Mokykla
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0781-7501, aprašytam p. 2.1.
Unikalus daikto numeris: 2193-0004-2014
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
Žymėjimas plane: 2C1/p
Statybos pradžios metai: 1932
Statybos pabaigos metai: 1932
Kap. remonto pradžios metai: 2019
Kap. remonto pabaigos metai: 2021
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Keramika
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 312.62 kv. m
Pagrindinis plotas: 223.06 kv. m
Tūris: 2532 kub. m
Užstatytas plotas: 395.00 kv. m
Koordinatė X: 6178903.49
Koordinatė Y: 319527
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 456000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 40 %
Atkuriamoji vertė: 273000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2021-03-05
Vidutinė rinkos vertė: 219000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-12-27
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-03-05
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 87.54 kWh/m2/m.

2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0781-7501, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė, bėgimo takas)**
Unikalus daikto numeris: **2193-0004-2030**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1930**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1978-11-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 2193-0004-2014, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251 2021-08-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-30-210805-00524**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-07**

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **pastatas Nr. 2193-0004-2021, aprašytas p. 2.2. kiti statiniai Nr. 2193-0004-2030, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-06-05**

4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0781-7501, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-04-11 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 374 2007-05-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 01**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-06-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Klaipėdos karalienės Luizės jaunimo centras, a.k. 190455340**
Daiktas: **pastatas Nr. 2193-0004-2021, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-07-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-196 2017-06-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-41**
Plotas: **42.64 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-07-20**

6.2. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Klaipėdos karalienės Luizės jaunimo centras, a.k. 190455340**
Daiktas: **pastatas Nr. 2193-0004-2021, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-12-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 222**
Plotas: **1891,10 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-25**

6.3. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Klaipėdos karalienės Luizės jaunimo centras, a.k. 190455340**
Daiktas: **pastatas Nr. 2193-0004-2021, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-10-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-335 2011-11-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TU6-233**
Plotas: **72,06 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-12**

6.4. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0781-7501, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-01-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-50**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-02-02**

6.5. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Klaipėdos karalienės Luizės jaunimo centras, a.k. 190455340**
Daiktas: **pastatas Nr. 2193-0004-2014, aprašytas p. 2.3. kiti statiniai Nr. 2193-0004-2030, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-12-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 222**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-03-24**

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: **pastatas Nr. 2193-0004-2014, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-08 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1388**
Aprašymas: **2020-03-09 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. RC-45, nekilnojamojo daikto kodas -43766**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-13**

7.2. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0781-7501, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
Aprašymas: **2015-12-15 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2115/1; 2016-05-10 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2115/2; 2014-05-20 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2115; 2016-08-02 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2115/3**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.3. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0781-7501, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
Aprašymas: **2015-01-12 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-602/1; 2013-12-09 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-602**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

- 7.4. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Klaipėdos karalienės Luizės jaunimo centras, a.k. 190455340**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0781-7501, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-09-10 Panaudos sutartis Nr. J9-980**
Plotas: **0.5088 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-11**
Terminas: **Nuo 2013-09-10 iki 2048-09-10**
- 7.5. **Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: **pastatas Nr. 2193-0004-2021, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-11-12 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 317**
Įrašas galioja: **Nuo 1997-12-11**

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0781-7501, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0182 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0781-7501, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.5088 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0781-7501, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1081 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0781-7501, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0278 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: **elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0781-7501, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0107 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2193-0004-2014, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-08-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR-30-210805-00524
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-07**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
LINA VALANČAUSKIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 2193-0004-2014, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1646**
2021-03-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-07**
- 10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2193-0004-2014, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-07 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. MK-0076-00788/0
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-07**
Terminas: **Nuo 2021-06-07 iki 2031-06-07**
- 10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2193-0004-2021, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-12-02 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. MK-0119-1172/0
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-02**
Terminas: **Nuo 2014-11-25 iki 2024-11-25**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100356040**

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341
[registravimo data: 2022-07-15
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100113315
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
[registravimo data: 2021-11-17
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 46 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100092794
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278
[registravimo data: 2021-11-05
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-12 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-278 'Dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-72
Duomenų pakeitimo data: 2024-04-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 27 kv. m, nuo 2024-04-18
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100122635
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo?' pakeitimo Nr. 1-439
[registravimo data: 2021-11-23
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-06-28 Skirstomojo mažo slėgio dujotiekio tarp pastatų Liepų g. 26 ir Liepų g. 28, Klaipėdos m., pertvarkymo projektas Nr. D1A3300088
Duomenų pakeitimo data: 2023-09-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 16 kv. m, nuo 2023-09-08
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100408557
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263
[registravimo data: 2023-08-31
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 144 kv. m, nuo 2023-08-31
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100408376
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2023-08-16 Klaipėdos miesto šiaurinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-263
[registravimo data: 2023-08-30
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1235 kv. m, nuo 2023-08-30

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Klaipėdos m. Puodžių g. 1 / Vytauto g. 29. Per rūsių(pusrūsių) patalpas yra nutiesti termofikacinio vandens tranzitiniai vamzdynai(AB"Klaipėdos energija" raštas 2005-05-23 Nr.R-02-1821).

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Nr. 890

INVENTORINIS NUMERIS	
Kvart.	Sklyp.
450	1

~~LTOR~~—KŪM

Klaipėdos Tarpmiestinis techninės inventorizacijos biuras
Namų valdos techninės apskaitos

BYLA

esančios KLAIPĖDA miesto _____ rajonas
aplinkė

skersg. PUODŽIU,
g-vė KAPSUKO
aikštė N. SODO Nr. 1
VYTAUTO 10
29

Fondas VALSTYBINIS

Savininkas ŠVIETIMO SKYRIUS

Bendros registracijos Nr. 730

X-66

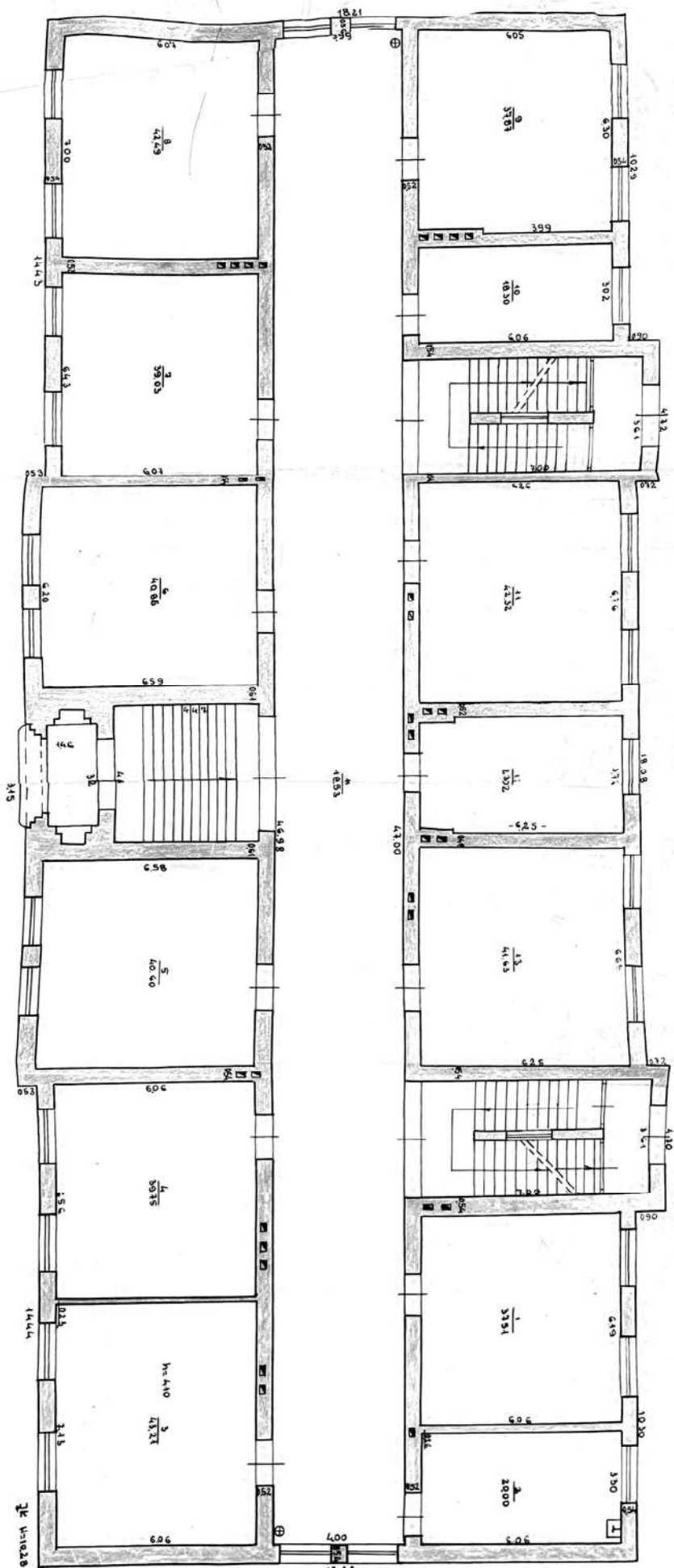
Pagrindinai inventorizuota 1948 m. V mėn. 17 d.

Dokumentų sąrašas byloje

[illegible]

3



[illegible]

4



KLARIPEDR	KAPSULO	1
160	1C ² _P	100
8	XI	29

Klaipėdos

TTIB
МБТИInventorinė tech. kortelė namų valdai
Учетно-техническая карточка домовладенияForma Nr. 1
Форма № 1

Klaipėda

m.
gor.

Kerubio

g-vė, a-tė, sker.
улица, площадь, пер.

№ 1

Inventorinis numeris

kv.

skl.

150

1

Data Дата	Valdytojas—Владелец	Valdo Владеет	Valdymo pagrindas Основание владения	Invent. parašas
1949.XI.30	Klaipėdos m. diemolis Svetimo skyrius		Klaipėda m. DZDT vykd. k-to sprend. Nr. 284 iš 1949.II.30. ir Nr. 1195 iš 1949 XII.13.	

Žemės sklypo plotas m²

Data Дата	Užstatyta Застроенная				Neužstatytas—Незастроенная										Bendras sklypo plotas—Общая площадь участ.		
	pagrind. pastai—основных строений	pagalbiniai pastatai—вспомогательные стр.	viso užstatyt. visų застроено	viso kiemo всего под двором	Kiemas—Двор			Sodas ir kiti sodin. По адомгазн. и цветн.			daržas огород	kitos žemės прочие земли	viso neužstatyta всего незастроено	naudojama в использо- вания	išskirta по отводу		
					tame skaičiuje в том числе			Sodai—Под садом									
					asfalt. be- tonas—бе- тон асф.	lauko ak- menys—бу- лыжник	šaligaivis тропуар	vaisių фрукто- вый сад	dekorat. декора- тивный	gėlynai ir gėlės—цвет- ники и аж.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
28.XI.29.	1273		1273	3810	1729		41						363		3810	5083	

Pastatų skaičius sklype ir plotas—Количество строений на участке и их площадь в м²

Inventor. data Инвентар. дата	Pagrindiniai pastatai—Основных строений	Pagalbiniai pastatai—Вспомогатель- ные стр.	Viso pastatų Всего строений	Gyvenamų patalpų—Жилых помещ.					Pagalb. pl.—Вспом.пл.			Negyv. pat.—Неж. пом.			Viso—Всего
				butų skaič. количеств. квартир	gyv. kamb. sk. в них жилых комнат	bendras nau- dingas pl. общая полез- ная площадь	gyv. kamb. plotas жилая площ.	naudingas negyven. полезн. неж.	rusų ir rust. подвалах и полуподв.	tamburų ir tech. pat. тамбурах и тех. пом.	bendras naud. plotas общ. полезн. площадь	pagrindinis plotas основная площадь	pagalbinis plotas вспомогат. площадь		
78.XI.29	2		2								2305.03	1566.24	738.79	2305.03	

Valomieji plotai (m²) — Уборочная площадь (в квм)

Data—Дата	Gatvės—Улица			Kiemas—Двор			Patalpose—Помещен.					Viso—Всего
	lygus гладк.	grįstas булыт.	gruntas грунт	lygus гладк.	grįstas булыт.	gruntas грунт	laiptai лестн.	koridor. корид.	išvietė уборн.			

Kitos žinios (sk.) — Прочие сведения о домовладении

Data Дата	Garažai Гаражей	Šuliniai Колодч.	Vand. kol. Колоннок	Išeinamų Уборных	Šukščių d. Мусори- ям	Valkų a-tės Дет. пл.	Viso Всего

Pastatų įkainojimas — Оценка домовладения[illegible]

Pagalbiniai pastatai

Вспомогательные постройки

[illegible]

|vairūs statiniai — Разные застройки

Inventor. data Дата инвент.	Raidis—Интер	Statinių pavadinimas Название застройки	Statymo data Год застройки	Statinio charakteristika	Išmatavimai—Размеры			Aukštis Высота	Tūris—Объем	Kaina tab. Nr. № таб. ценник	Statybinė vertė Строительная стоимость	Susidėjęjo % % износа	Susidėjęjo suma Сумма износа	Dabartinė vertė Сов. действит. стоим. строен.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
78.XI.29	K	Vartai	1968	Meteliniai	450			1305			4-108	444	22	98	346
	K ₁	Varteliai	1930	—	150			435			4-108	148	53	78	70
	K ₂	Tvara	"	plytų ist.	150			435			4-105	1618	53	857	761
	K ₃	Tvara	"	metalinis	234			680.2			4-107	18064	53	9574	8490
	K ₄	Beigimo laikas	1968	tyklos	juv.	juv.		36.3			10-17	1016	33	335	681
	K ₅	Systos kiemas	"	gruntas	juv.	juv.		7290			4-102	3544	33	1169	2375
	K ₆	Bortai	"	Belanos	245		0.06	14.7			4-103	605	33	199	406
	K ₇	Saligatvis	"	Betono plytelės	juv.	juv.		41.0			12-7	216	33	71	145
											25655		12381	1324	
														</	

197 8 m. XII mën. 20 d.
г. мес. д.

Sudarè _____
Составил _____

(parašas) Patikrino
(подпись) Проверил

(parašas
(подпись

Nuomojamos (negyvenamos)—Арендная (нежилая)

[illegible]

1	Konstruktyvinių elementų pavadinimas Наименование конструктивных элементов	Konstruktyvinių elementų aprašymas Описание конструктивных элементов	Lyginamasis svoris % Удельный вес %	Susidėjęmo % % износа	Vidutinis susidėję- imas % Средний % износа	Lyginamasis svoris % Удельный вес %	Susidėjęmo % % износа	Vidutinis susidė- jimas % Средний % износа
1	Pamatų Фундаменты	Betono Cokolis plytų	6					
2	Sienos Стены	Plytų mūro tin- kuotos	17					
	Pertvaros Перегородки	Plytų tinkuotos	6					
3	Perdengimas Перекрытия	Betono	13					
4	Stogas Кровля	Čiūpių	5					
5	Grindys Полы	lentų	13					
6	Langai Окна	Drėgnai	11					
	Durys Двери	3 priedais						
7	Apdailos darbai Отделочные работы	Papirsti	9					
8	Vidaus santechnikos ir elektros įrenginiai Внутрен. санитарн. тех. устройства	Elektra, c / s, vanden- tilis kondicionizuoja ventiluoja	13					
9	Kiti darbai Прочие работы	Betono laiptai	7					

Pagalbinės pastato dalys (priest. ir kt.)—Вспомогат. части здания (пристр. и пр.) ^{48%}

[illegible]

Pastato patalpų charakteristika Характеристика помещений зданий		28.11.28 DATA — DATA					DATA — DATA					Pastaba Примечания			
		Butų skaičius Кол-ч. кварт.	Kambarių sk. число комнат.	Bendras naud. plotas m ² — Общ. полезн. площадь м ²	Tame skaičiuje В том числе			Butų skaičius Кол-ч. кварт.	Kambarių skaič. число комнат	Bendras naud. plotas m ² — Общ. полезн. площадь м ²	Tame skaičiuje В том числе				
					Gyv. plotas Жилая площадь	Pagrind. pl. Основная площадь	Pagalb. pl. Вспомог. площадь				Gyv. plotas Жилая площадь		Pagrind. pl. Основная площадь	Pagalb. pl. Вспомог. площадь	
Gyvenamieji butai															
ТАМЕ СКАИČИУЈЕ — В ТОМ ЧИСЛЕ	1-o kambario 1-о комнатные														
	2-jų kambarių 2-х комнатные														
	3-jų kambarių 3-х комнатные														
	4-jų kambarių 4-х комнатные														
	5-ų ir daugiau kambarių 5-ти и более комнат														
	Vandentiekis Водопровод														
	Kanalizacija Канализация														
	Centr. apšildymas Центр. отоплен.														
	Šiluma iš ŠEC Тепла от ТЭЦ														
	Karštas vanduo Горячее водоснабж.														
	Elektra Электроосвещ.														
	Dujos—Газ														
	Butai su voniomis Кварт. с ваннами														
Butai rūsiuose ir pusr. Кв. подв. и полуподв.															
Gyven. pat. rūslai Подвалы жилых пом.															
Prekybinės patalpos Торговые помещения															
Pramonės patalpos Промышленные помещ.															
Sandėlių patalpos Складские помещения															
Įstaigų patalpos Помещ. для учрежд.				11922		11922									
Visuomeninio maitinimo pat. Помещ. обществ. питания															
Buitinio aptarnavimo patalpos Помещ. бытового обслуж.															
Ligoninės Больницы															
Bendrabučiai ir viešbučiai Общежития и гостиницы <i>Романів патос</i> Mokyklos, vaikų darž. lopšei. Школы, детсады, детясли				188658		123888	64770								
Garažai—Гаражи															
Kitos negyven. patalpos Прочие нежил. помещ.															
Viso—Всего				100580		135810	64770								

Pastatų priestatų ir kt. įkainojimas—Оценка зданий, пример. и т. д.

Data Дата	Raidė Литер	Pavadinimas Наименование	Ilgis—Длина	Plotis—Ширина	Plotas m ² Площадь м ²	Aukštis—Высота	Tūris m ³ Объем м ³	Kaimynko ir lentelės Nr.—№ сборника и табель.	Viesto kaina Стоимость единицы измерен. в рублях	Statybinių vertė rub. Восстановительная стоимость руб.	Tam skaičiuje dujų-fikavimo įrengimas В т. ч. оборудования газа	Susidėjimo % % износа	Dabartinė vertė rub. Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1981.29	CP	Pionierių namai	30.00	10.23	306.9	10.23	3069.5						
	"	Pasirūšis	-11-	30.97	340	3093							
		viso		30.97		11988	7.25	1980	237362			41	1231
	CP	Printetos	30.00	4.4	300	13	493	1113	145			41	7
		viso		314.1		11005			237507			1231	

1978 m. XII mėn. 20 d.
г. мес. д.

Sudarė
Составил *esitiz*

Patikrino:
Проверил: *[Signature]*

Klaipėdos TTVB
Клайпедское МБТИ

Pastato inventorinės žinios
Инвентарная ведомость на строения

Forma Nr. 2
Форма № 2

Miestas <u>Klaipėda</u> gatvė, aikštė, skg. <u>Karvelo</u> Nr. <u>1</u> Город _____ улица, переул., пл. _____					Inventorinis Nr.—Инвент. № _____		
Raidė.-Литер. _____ <u>24p</u>		Stat. metai Год стр. <u>1932</u>	Pastato paskirtis Назначение стр. <u>porto sale</u>	Aukštų sk. Кол. этаж. <u>1</u>	Fond.-Фонд <u>Vėlybinių</u>	Kvartalas _____ <u>150</u>	Sklypas _____ <u>1</u>

Nuomojamos (negyvenamos)—Арендная (нежилая)

[illegible]

Valdytojas ir pastato valdymo pagrindas—Владелец и основные владения строения

[illegible]**Pastato charakteristika—Характеристика здания**[illegible]

Pastato patalpų charakteristika Характеристика помещений зданий		28.12.99, DATA — ДАТА					DATA — ДАТА					Pastaba Примечания			
		Butų skaičius Колич. кварт.	Kambarių sk. число комнат.	Bendras naud. plotas m ² — Общ. полезн. площадь м ²	Tame skaičiuje В том числе			Butų skaičius Колич. кварт.	Kambarių skaič. число комнат	Bendras naud. plotas m ² — Общ. полезн. площадь м ²	Tame skaičiuje В том числе				
					Gyv. plotas Жилая площадь	Pagrind. pl. Основная площадь	Pagalb. pl. Вспомог. площадь				Gyv. plotas Жилая площадь		Pagrind. pl. Основная площадь	Pagalb. pl. Вспомог. площадь	
Gyvenamieji butai															
TAME SKAIČIUJŲ — В ТОМ ЧИСЛЕ	1-o kambario 1-о комнатные														
	2-jų kambarių 2-х комнатные														
	3-jų kambarių 3-х комнатные														
	4-ų kambarių 4-х комнатные														
	5-ų ir daugiau kambarių 5-ти и более комнат														
	Vandentiekis Водопровод														
	Kanalizacija Канализация														
	Centr. apšildymas Центр. отоплен.														
	Šiluma iš ŠEC Тепла от ТЭЦ														
	Karštas vanduo Горячее водоснабж.														
	Elektra Электроосвещ.														
	Dujos—Газ														
	Butai su voniomis Кварт. с ваннами														
Butai rūsiuose ir pusr. Кв. подв. и полуподв.															
Gyven. pat. rūšiai Подвалы жилых пом.															
Prekybinės patalpos Торговые помещения															
Pramonės patalpos Промышленные помещ.															
Sandėlių patalpos Складские помещения															
Istaigų patalpos Помещ. для учредж.				1034		1034									
Visuomeninio maitinimo pat. Помещ. обществ. питания															
Buitinio aptarnavimo patalpos Помещ. бытового обслуж.															
Ligoninės Больницы															
Bendrabučiai ir viešbučiai Общежития и гостиницы															
Mokyklos, vaikų darž. lopšėl. Школы, детсады, детясли				28899		19780	9109								
Garažai—Гаражи															
Kitos negyven. patalpos Прочие нежил. помещ.															
Viso—Всего				49923		20814	9109								

Pastatų priestatų ir kt. įkainojimas—Оценка зданий, пример. и т. д.

Data Дата	Raidė Литер	Pavadinimas Наименование	Ilgis—Длина	Plotis—Ширина	Plotas m ² Площадь м ²	Aukštis—Высота	Tūris m ³ Объем м ³	Kaimiuko ir lentelės Nr.—№ сборника и табель	Vieneto kaina Стоимость единицы измерения, в рублях	Statybinės vertės tū. Восстановительная стоимость, руб.	Tam skaičiuojant dujų įkainojimo įrenginiais В т. ч. оборудования газа	Susidėjimo % % вносса
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1978.XI.29	26p	Sporto salė	įvairūs		2360	920	2171					
	"	Rūsys	682	436	297	200	59					
	Usp	Priestatas	įvairūs		14.1	530	74					
	Usp	Priestatas	—		84.9	500	425					
	Usp	Priestatas	—		288	500	144					
		Viso			363.8		2873	764	12.90	37062		46

1978 m. XII mėn. 25 d.
г. мес. д.

Sudarė
Составил *g. ruz*

Patikrino:
Проверил: *[Signature]*

Forma Nr. 3

Laikas susilūti—Поле для подписки

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

Экспликация внутренних площадей

STATYBOS RAIDĖ 16p
СТРОЕНИЕ ЛИТ.Adresas:
Адрес:

Klaipėda

Koruko 1

Inventorinis numeris Инвентарный номер		Sklypas Участок
Rajonas Район	Kvarialas Квартал	
	150	1

Inventorizavimo data Дата инвентаризации	Aukštų skaičius Количество этажей	Butų numeris № квартир	Kambatų numeris № комнат	Patalpų pavadinimas Наименование помещений		Bendras naudojamas plotas Общая полезная площадь	Istaig. Učrekd. Учрежд.				Gyven. Jilijie Жилые		Prekybos Torgovijie Торговые		Sandėli. Skladocnijie Складские		Pramonės Promyšl. Промышл.		Kitos paskirties Pročie Прочие				Vidaus aukštis Внутренняя высота
				Patalpų paskirtis Назначение строений	Kam naudojama Под чем используется		Istaig. Učrekd. Учрежд.	Ligoninės Больничн.	Kult. gėto Культ. б-та	Učio Уч-е	Gyvenamie Жилые	Učio Уч-е	Prekybos Торговые	Učio Уч-е	Sandėliu Складские	Učio Уч-е	Pramonės Промышл.	Učio Уч-е	Tamie skaič. В том числе	Tamie skaič. В том числе	Stenines Стенные	Učio Уч-е	
8.11.89.	1	I	1	Plomius nomai	Промышл. кабинет		3751																410
			2		Učio vežio kabine		2000		43.21														
			3		Užtem. klone				39.75														
			4		"				40.60														
			5		"				40.86														
			6		"				39.03														
			7		"				42.49														
			8		"				37.87														
			9		"				18.30														
			10		"				42.32														
			11		"																		
			12		Dirbtovau kabine		23.02																
			13		"				41.63														
			14		Koridorius				18.53														
					W-10 I dubute		65418	8053	38606	1853													
					W-10 I dubute				5987														
			I		"																		

1	2	3	4	Patalpų pavadinimas Наименование помещений		7	Istaig. Учрежд.				Gyven. Жилые		Prekybos Торговые		Sandel. Складочн.		Pramonės Промышл.		Kitos paskirties Прочие		24
				Pastatų paskirtis Назначение строений	Kam naudojama Под чем используется		Tame skaič. В том числе	Ligoninės Больничн.	Kult. gėtos Култ. бята	Ukio Сайжбннн	Tame skaič. В том числе	Gyvenami Жилые	Ukio Сайжбннн	Tame skaič. В том числе	Sandelij Складские	Ukio Сайжбннн	Tame skaič. В том числе	Ukio Сайжбннн	Tame skaič. В том числе	Steninės Стенные шкафы	
28.VI.29.	2	II	2	Pionierų namai	Rubine užėjimui klase				2585	2652											410
			3	"	"																
			4	"	"	Soli			19398												
			5	"	"	Klase			3897												
			6	"	"	"			4255												
			7	"	"	"			3812												
			8	"	"	Koridorius				1240											
			9	"	"	Klase			4264												
			10	"	"	Rubine				4467											
			11	"	"	Klase			2392												
			12	"	"	Rubine				2350											
			13	"	"	Koridorius				6120											
			14	"	"	Klase			1288												
			15	"	"	Sondelėjimas				437											
			16	"	"	"				372											
						Vio II patalpa				5286814638											
						be pavadinimo				947936391											
						"				8144											
															</						

1979 m. g. mėn. 20 d. Sudarė techn. invent. gms
mes. d. Составил тех. инвент. d.

1979 m. g. mėn. 01 d.
mes. d.

Tikrinio kontrolierius
Проверил контролер

[illegible]

10/10/10

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

Экспликация внутренних площадей

Adresas:
Адрес:

Klaipėda Konruto 1

Rajonas Район	Kvartalas Квартал	Sklypas Участок
	150	1

[illegible]

1	2	3	4	Patalpų pavadinimas Наименование помещений		Bendras naudojimas Общая полeзкая площадь	Istaig. Учрежд.				Gyven. Жилые		Prekybos Торговые		Sandėli. Складские		Pramonės Промышл.		Kitos paskirties Прочие				24
				Pastatų paskirtis Назначение строений	Kam naudojama Под чем используется		Учрежден.	Ligoninės Больничн.	Kult. gėrio Культ. бгта	Ukio Службебные	Gyvenamie Жилые	Ukio Службебные	Prekybos Торговые	Ukio Службебные	Sandėlių Складские	Ukio Службебные	Pramonės Промышл.	Ukio Службебные	Sieninės Стенные	Ukio Службебные			
						29923	1034	19780	9109														
						230503	12956	143668	73979														

Bylos II-as egzempl. išduotas: _____

parašas: _____

pavardė: _____

Bylos II-as egzempl. išduotas: _____

parašas: _____

pavardė: _____

Bylos II-as egzempl. išduotas: _____

parašas: _____

pavardė: _____

Bylos II-as egzempl. išduotas: _____

parašas: _____

pavardė: _____

Bylos II-as egzempl. išduotas: _____

parašas: _____

pavardė: _____

Bylos II-as egzempl. išduotas: _____

parašas: _____

pavardė: _____

Bylos II-as egzempl. išduotas: _____

parašas: _____

pavardė: _____

Bylos II-as egzempl. išduotas: _____

parašas: _____

pavardė: _____

Bylos II-as egzempl. išduotas: _____

parašas: _____

pavardė: _____

Namų valdytojų žinlai

Įvykus namų valdoje pasikeitimams, namų valdytojai raštu apie tai turi pranešti Klaipėdos tarpm. techninės inventORIZACIJOS biurui adresu: Klaipėda, H. Manto g. Nr. 38 pasikeitimų atžymėjimui inventORIZACIJOS bylose.

Klaipėdos TTI biuras

Bendrinti

Luizės gimnazijos pastatas

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

15845

Pilnas pavadinimas

Luizės gimnazijos pastatas

Adresas

Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m., Puodžių g. 1

Įregistravimo registre data

1993-05-18

Statusas

Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Regioninis

Rūšis

Nekilnojamas

Teritorijos

KVR objektas: 5090.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą

Pavienis objektas

Pavienio objekto teritorijoje yra

Sporto salė (2193-0004-2014)

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: S345

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AtV874

Autorius

Statybai vadovavo atvykęs archit. Liutjė (Luthje), kuris tikriausia ir buvo projekto autorius.; projekto autorius archit. Liutjė (Luthje)

Amžius

pastatytas 1889-1891 m., rekonstruotas-restauruotas 1981 m.;

Vertingųjų savybių pobūdis

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

7.1.1.2. tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, 2 a. su cokoliniu aukštu ir pastoge, prie ŠV fasado pristatytas laiptų į cokolinį a. priestatas** (-; būklė gera; BR Nr. 1-3, 5-8; IKONOGN Nr. 1-5; FF Nr. 1, 2, 8-15; 2013 m.); **stogo forma - valminė, priestato - dvišlaitė** (-; būklė gera; BR Nr. 4; IKONOGN Nr. 1, 5; FF Nr. 1, 2, 11, 13-15; 2013 m.); **stogo dangos medžiaga ar jos tipas - skalūno dangos tipas** (1986 m. uždėta čerpių danga; būklė bloga; FF Nr. 57 ; 2015 m.); **kiti stogo elementai - plytų mūro dūmtraukis** (netyrinėta; -; FF Nr. 30; 2013 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **cokolinio a., I a., II a. koridorinis išplanavimas, II a. centrinėje dalyje įrengta salė** (aukštų išplanavimas išlikęs, II a. pristatyta laikinų pertvarų; būklė gera; BR Nr. 1-3; FF Nr. 31, 37, 38; 2013 m.); **sienuų angos - cokolinio a., I a., II a. fasadų stačiakampės langų, durų angos su segmentinėmis sąramomis, priestato durų anga su segmentine sąrama** (PV fasado cokolinio a. lango anga pakeista į durų angą, segmentin sąrama išlikusi; būklė gera; BR Nr. 5-7; IKONOGN Nr. 1-6; FF Nr. 8-16, 21-25; 2013 m.); **PV fasado laiptinių rizalitų apvalios langų angos** (-; būklė gera; BR Nr. 6; IKONOGN Nr. 4; FF Nr. 21, 22; 2013

m.); **ŠR fasado portalo, ŠV fasado cokolinio a. stačiakampės nišos su segmentinėmis sąramomis** (ŠV fasado cokolinio a. niša, portiko apatinė niša užmūryta, būklė patenkinama; BR Nr. 7; FF Nr. 20, 21, 27; 2013 m.); **ŠV fasado priestato ŠR ir PV fasadų nišų vieta** (nišos užmūrytos, išlikusios segmentinės sąramos; BR Nr. 5, 6; FF Nr. 28; 2013 m.); **apvalios sienų angos su plytų mūro angokraščiais laiptinėse tarp I ir II a.** (-; būklė gera; IKONOG Nr. 9; FF Nr. 35; 2013 m.); **laiptinių į I a. ir cokolinį a. praėjimo angos su pusapskritiminėmis plytų mūro sąramomis** (-; būklė gera; FF Nr. 34-36; 2013 m.);

7.1.1.4. architektūrinis sprendimas - **architektūrinio sprendimo visuma** (prie PV fasado Š dalies laiptinės įėjimo buvo pristatytas vėlyvas priestatas, kurį nugriovus liko pažeistas mūras ir fasado dekoras; išskyrus PV fasado laiptus į cokolinį a.; būklė patenkinama; BR Nr. 5-7; IKONOG Nr. 1-5; FF Nr. 8-16, 21-23; 2013 m.); **architektūros tūrinės detalės - ŠR fasado centrinis 2 a. rizalitas, PV fasado du 2 a. laiptinių rizaltai** (-; būklė gera; BR Nr. 1-3, 5, 6; IKONOG Nr. 2-4; FF Nr. 12-14, 16, 24, 25; 2013 m.); **ŠR fasado trijų tašyto granito pakopų laiptai, laiptų aikštelė su metlacho plytelių danga** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 16, 17, 22, 23; 2013 m.); **ŠR fasado įėjimo aikštelė su vienos pakopos laiptais** (aikštelė buvo su dviejų pakopų laiptais, pakėlus šaligatvio lygį, apatinė laiptų pakopa užsidengė; būklė gera; IKONOG Nr. 3; FF Nr. 17, 23; 2013 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas su tašyto granito cokoliu** (pamatas netyrinėtas; cokolio būklė gera; BR Nr. 5, 7; FF Nr. 15, 16, 25; 2013 m.); **cokolinio a. I a., II a. plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-8; IKONOG Nr. 1-5; FF Nr. 8-15, 21-23; 2013 m.); **cokolinio a. patalpų cilindriniai plytų mūro skliautai** (-; būklė gera; BR Nr. 1; FF Nr. 33; 2013 m.); **cokolinio a., I a., II a. koridorių plytų mūro segmentiniai skliautai, paremti ant metalinių sijų, kryžminiai skliautai** (išskyrus cokolinio a. segmentinius skliautus sutvirtinančias metalines sijas ir jas remiančius plytų mūro stulpus; būklė gera; BR Nr. 1-3; FF Nr. 31, 32, 37-39, 52; 2013 m.); **I a., II a. patalpų mediniai perdengimai** (mediniai perdengimai netyrinėti, koridoriuose - plytų mūro skliautiniai perdengimai; -; žr.: 13.9; -; 2013 m.); **II a. salės medinis lubų kesonas ir jo sijas remiančios dekoratyvinės medinės konsolės** (-; būklė gera; BR Nr. 3, 7; IKONOG Nr. 11; FF Nr. 53, 54; 2013 m.); **medinės stogo konstrukcija, jos tipas** (netyrinėta; -; žr.: 13.9; -; 2013 m.); **funkcinė įranga - vidaus laiptai su granito pakopomis tarp cokolinio a. ir I a., tarp I ir II a.** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2, 3; FF Nr. 45-47; 2013 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - ŠR fasado išorinės medinės dvivėrės įsprūdinės įstiklintos durys su viršulangių** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 5; IKONOG Nr. 7; FF Nr. 17-19; 2013 m.); **vidaus laiptų lieto metalo turėklai su mediniu porankiu** (-; būklė patenkinama; IKONOG Nr. 10; FF Nr. 46-48; 2013 m.); **lieto metalo kronšteinas prie laiptų į II a.** (kronšteinas veikiausia buvo skirtas mokyklos varpeliui pakabinti; būklė gera; FF Nr. 55; 2013 m.);

7.1.1.6. lubų, sienų, kolonų apdaila - **I a. koridorių arkų, skaidančių skliautus, laiptinių sienų, praėjimų angokraščių dekoratyvinių plytų apdaila** (-; būklė gera; IKONOG Nr. 9; FF Nr. 34-39; 2013 m.); **grindų dangos medžiaga - vestibulio, laiptų aikštelių, I, II a. koridorių metlacho plytelių danga** (-; būklė patenkinama; IKONOG Nr. 8; FF Nr. 37, 38, 40-46, 49-51; 2013 m.);

7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - **tvora, sudaryta iš tašyto granito cokolio, plytų mūro juostos virš cokolio, plytų mūro stulpų ir kalto metalo tarpų tarp stulpų, tvoros tipas** (dalis tvoros atkurta XX a. pab.; būklė patekinama; IKONOG Nr. 12, 13; FF Nr. 3, 6, 7, 17; 2013 m.); **du metalinių karkasų žibintai ant ŠR įėjimą žyminčių tvoros stulpų** (žibintai konservuoti-restauruoti XXI a. pr.; būklė gera; BR Nr. 9; FF Nr. 6, 17; 2013 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis (patenka į Klaipėdos senjojo miesto vietos su priemiesčiais (27077, A1704K) teritoriją; -; TRP; 2013 m.);**

7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **Miesto istorinė dalis (22012, U16);**

Pastaba

Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius tyrimus.

Dokumentai

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 1997-11-12; Nr. 317 ;
2. Dėl pripažinimo valstybės saugomu; 2005-04-29; Nr. IV-190;
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2013-12-09; Nr. KPD-AV-602; Aktas TRP
4. Ikonografija; 2013-12-12; Nr. ID-104695; IKONOG Nr. 1 IKONOG Nr. 2 IKONOG Nr. 3 IKONOG Nr. 4 IKONOG Nr. 5 IKONOG Nr. 6 IKONOG Nr. 7 IKONOG Nr. 8 IKONOG Nr. 9 IKONOG Nr. 10 IKONOG Nr. 11 IKONOG Nr. 12 IKONOG Nr. 13
5. Brėžiniai; 2013-12-12; Nr. ID-104696; BR Nr. 1 BR Nr. 2 BR Nr. 3 BR Nr. 4 BR Nr. 5 BR Nr. 6 BR Nr. 7 BR Nr. 8 BR Nr. 9
6. Dėl duomenų patikslinimo; 2015-01-12; Nr. KPD-AV-602/1; Aktas Tyrimų ištrauka

Šaltiniai ir medžiagos

1. Lietuvos Respublikos istorijos ir kultūros paminklų sąrašas, V., 1993, p. 228
13. 1. BIŽYTĖ, J. Klaipėda, Kapsuko g. Nr. 1. Pionierių namai. Istorinė apybraiža. Klaipėda, 1981. Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 2917.
13. 2. DANIELIENĖ, N. Klaipėda, Kapsuko g. Nr. 1. Pionierių namai. Priešprojektiniai darbai. Architektūriniai apmatavimai. T. 2. Klaipėda, 1981. Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 2910.
13. 3. DANIELIENĖ, N. Klaipėda, Kapsuko g. Nr. 1. Pionierių namai. Priešprojektiniai darbai. Architektūriniai tyrimai. T. 3. Klaipėda, 1981. Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 2912.
13. 4. DANIELIENĖ, N. Klaipėda, Kapsuko g. Nr. 1. Pionierių namai. Priešprojektiniai darbai. Fotofiksacija. T. 5. Klaipėda, 1981. Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 2916.
13. 5. DEMERECKAS, K. Klaipėda senuose atvirkuose. Libra Memelensis: Klaipėda, 2007.
13. 6. Lietuvos architektūros istorija, T. 3 / Nuo XIX a. II-ojo dešimtmečio iki 1918 m. Savastis: Vilnius, 2000. P. 189-190.
13. 7. Pastatas S345, Kultūros vertybės pagrindinis dosjė, 1997.

13. 8. SPURGEVIČIUS, P. Klaipėda, Kapsuko g. Nr. 1. Pastato polichrominių paieškų ataskaita. Vilnius, 1981. Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 2918
13. 9. ŠIOGERIS, V. Klaipėda, Kapsuko g. Nr. 1. Pionierių namai. Priešprojektiniai darbai. Kompleksiniai inžineriniai tyrimai. T. 4. Klaipėda, 1981. Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 2914.
13. 10. ŠIOGERIS, V. Klaipėda, Kapsuko g. Nr. 1. Pionierių namai. Priešprojektiniai darbai. Pradiniai darbai. Klaipėda, 1981. Vilniaus apskrities archyvas, F. 1019, Ap. 11, B. 2909
13. 11. TATORIS, Jonas. Senoji Klaipėda. Urbanistinė raida ir architektūra iki 1939 m. Vilniaus Mokslo ir enciklopedijų leidykla: Vilnius, 1994. P. 209-211.

Nuotraukos



1



2



3



4



5



6



7



8

Daugiau...

Kiti šaltiniai apie objektą

Naujas komentaras / nuotrauka

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas centras@heritage.lt | Sukurta:
Labbis

UAB "Pastatų diagnostika ir statyba" Įm. k. 300620883

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS2024.05.22 Nr. 24/05/22-1K

(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

Statinių adresas: **Puodžių g. 1 Klaipėda, Klaipėdos Karalienės Luizės Jaunimo Centras**Apžiūra **Kasmetinė statinio apžiūra**, vadovaujantis STR 1.03.07:2017.

Apžiūros tikslas: Statinio techninės būklės įvertinimas.

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
	Vidaus patalpos	Statinio vidaus patalpų konstrukcijos nusidėvėjusios, mechniškai pažeistos, Statinys neapšiltintas. Nusidėvėjusi sienų, lubų apdaila, Nusidėvėjusios durys ir langai-nesandarūs (angokrašiai.) Patalpose nepakankamas šilumos kiekis-žema oro temperatūra šildymo sezono metu. Neatitinka Lietuvos higienos normos HN20:2018 bendrųjų reikalavimų „Neformaliojo vaikų švietimo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. IV Skyrius Mikroklimato ir vėdinimo reikalavimai. Netvarkinga elektros įstaliacija ir paskirstymo skydai.-Neatitinka elektros saugos ir eksploatacijos ST;EST taisyklių. Netvarkingi seni šviestuvai, nepakankamas patalpų apšvietumas. Neatitinka Lietuvos higienos normos HN20:2018 bendrųjų reikalavimų „Neformaliojo vaikų švietimo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ III Skyrius apšvietimo reikalavimai 1lentelė Patalpų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės. Patalpose neefektyviai veikia priverstinės ventiliacijos sistema, paprastoji natūrali ventiliacija yra nepakankama.	Remiantis Lietuvos respublikos statybos įstatymo reglamento taisyklių STR ir Lietuvos higienos normų reikalavimų-reikalingas statinio atnaujinimas (apšiltinant iš vidaus, atstatyti elektros, inžinerinių tinklų, šilumos, vėdinimo sistemas, atstatyti konstrukcijas ir apdailą) tai yra siekiant sumažinti šilumos energijos nuostolius, bei gerinti darbo, mokymo-ugdymo ir užimtumo sąlygas,

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Statinio stogas	Statinio apžiūros metu pastebimas stogo švieslangio stiklo trūkis.	Rekomenduojame reguliariai valyti ir prižiūrėti statinio stogo dangą ir lietaus vandens surinkimo sistemą. Sutrūkusį stogo švieslangio stiklą pakeisti nauju, užtikrinti jo sandarumą.
2.	Statinio fasadas	Statinio fasado plytų mūras užterštas purvo apnašomis. Statinio fasado plytų mūras daugelyje vietų užterštas grafiti piešiniais. Pastebimi plytų mūro siūlių trūkiai. Daugelyje vietų fasado plytų mūro plytos pažeistos mechaniškai, ištrūpėjusios, juose pragrežtos skylės. Statinio fasado estetinį vaizdą gadina pagal paskirtį nebeeksploatuojami korozijos pažeisti elektros laidų metaliniai laikikliai. Pastebimos netinkamai, nekokybiškai užmūritos langų (nišų) angos. Ant statinio pusrūsio lango sumontuotas vielos tinklas-pažeistas korozijos- gadina statinio estetinį vaizdą. <i>Korozijos pažeista, grafiti piešiniais užteršta kabelių paskirstymo metalinė dėžė gadina statinio estetinį vaizdą.</i>	Rekomenduojame statinio fasado plytų mūrą reguliariai plauti ir prižiūrėti. Nuvalyti, nuplauti nuo plytų mūro grafiti piešinius. Trūkusių plytų mūro siūlių skiedinį išvalyti, atstatyti siūles naudojant tam skirtus remontinius armuojančius mišinius. Mechaniškai pažeistas, ištrūpėjusias, pragrežtas plytas pakeisti naujomis, atstatyti plytų mūro estetinį vaizdą. Išardyti langų (nišų) nekokybiška mūrą, pagal spalvinę gamą pritaikyti plytas, užmūryti angas. Demontuoti korozijos pažeistą vielos tinklą. Korozijos pažeistą, grafiti piešiniais užterštą kabelių paskirstymo metalinę dėžę- atnaujinti.
3.	Statinio cokolis, nuogrinda ir statinio teritorijos tvora.	Statinio cokolio akmenų plokščių kampai vietomis nuskilę, plokščių siūlių skiedinys vietomis ištrūpėjęs. Cokolio akmenų plokštės užterštos augalinės kilmės ir purvo apnašomis. Nėra įrengta lietaus vandens nuvedimo sistemos statinio, lietaus vanduo bėga ant statinio nuogrindų, drėgmė skverbiasi į statinio rūšio patalpas ir gadina statinio konstrukcijas, apdailą. Statinio teritorijos tvoros plytų mūras užterštas augalinės kilmės ir purvo apnašomis, vietomis užterštas grafiti piešiniais. Vietomis pastebimos nutrūpėjusios plytos, ištrūpėjusios plytų mūro siūlės. Tvoros metalinės konstrukcijos pažeistos	Rekomenduojame reguliariai plauti ir prižiūrėti statinio cokolio apdailines akmenų plokštes. Sutrūkusį, ištrūpėjusį akmenų plokščių siūlių skiedinį išvalyti, siūles užpildyti tam skirtais remontiniais mišiniais. Įrengti lietaus vandens nuvedimo nuo statinio sistemas. Rekomenduojame reguliariai plauti ir valyti statinio teritorijos plytų mūro tvorą, nutrūpėjusias plytas pakeisti naujomis, ištrūpėjusias plytų mūro siūles

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		korozijos, užterštos augalinės kilmės ir purvo apnašomis.	atnaujinti naudojant tam skirtus remontinius mišinius. Tvoros metalines konstrukcijas nuplauti, nuvalyti korozijos pažeidimus, padengti antikorozinio gruntu ir antikoroziniais apsauginiais dažais.
4.	Vidaus patalpos	Daugelyje vidaus patalpų ant lubų apdailinių sluoksnių pastebimos buvusios drėgmės dėmės. Vietomis pastebimi lubų apdailinių sluoksnių trūkiai, vietomis jie atkibę nuo pagrindų. Statinio vidaus patalpų atitvarų apdailiniai sluoksniai daugelyje vietų pažeisti mechanškai, pastebimi jų trūkiai. Apdailinėmis plytomis išmūrytos arkos ir nišos vietomis uždažytos keliais sluoksniais dažų, vietomis apdailinės plytos pažeistos mechanškai (nuskelti plytų kampai). <i>Vidaus patalpose pastebimi seni elektros instaliacijos kabeliai, daugelyje vietų jie neapsaugoti nuo mechaninių pažeidimų, pritvirtinti tiesiogiai ant sienų apdailinių sluoksnių, ant durų staktų, vietomis praversti per staktas, vietomis jie sujungti ne kabelių paskirstymo dėžutėse. Šviestuvai seni - netvarkingi-vizualai nepakankamas patalpų apšvietumas. Kabeliai gadina vidaus patalpų estetinį vaizdą.</i> Netvarkinga elektros instaliacija-neatitinka elektrosaugos, eksploatacijos ST taisyklių. II instaliacija I bendrieji reikalavimai. Statinio mediniai langai nusidėvėję, nesandarūs, apklijuoti lipnia juosta, vietomis nulaužtos langų rankenos. Vidaus patalpų durys ir jų staktos nusidėvėjusios, pažeistos mechanškai (nubraižytos), pastebimi dažų sluoksnių nutrūpėjimai, daugelyje vietų remontuojant duris buvo keičiama dalis durų medienos, pastebimi plyšiai. Vidaus patalpų grindų laminatas daugelyje vietų nusidėvėjęs, vietomis išpyšę jų sujungimai. Kabinetų grindys vietomis nestabilios, vaikstant ant jų jos siūbuoja. Grindų laminato grindjuostės vietomis pažeistos mechanškai (sulaužytos). Grindų apdailinės plytelės daugelyje vietų	Atlikti vidaus patalpų lubų ir atitvarų apdailinių sluoksnių remonto darbus. Nuvalyti senus dažus nuo arkų apdailinių plytų, mechanškai pažeistas plytas pakeisti naujomis. Nuo mechaninių pažeidimų neapsaugotus kabelius būtina sumontuoti į tam skirtus lovius ir jų priedus. Statinio langus būtina sandarinti naudojant gumines sandarinimo juostas, sumontuoti trūkstamas langų rankenas, atlikti langų rėmų dažymo darbus. Esant galimybei langus pakeisti naujais. Atlikti vidaus patalpų durų ir jų staktų apdailos remonto darbus. Demontuoti nusidėvėjusį laminatą, įvertinti juodgrindžių būklę, esant būtinumui pakeisti nusidėvėjusių juodgrindžių medinės detales naujomis, atstatyti grindų apdailą. Sutrūkusias grindų apdailines plyteles pakeisti naujomis. Atnaujinti vandentiekio sistemą.

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		sutrūkusios, daugelyje vietų lopais jų nėra. Vandentiekio sistema nusidėvėjusi.	
5.	Statinio rūsys	Statinio rūsio patalpų sienų apdailiniai sluoksniai daugelyje vietų pažeisti drėgmės, vietomis jie nutrūpėję, nusidėvėję. Rūsio patalpų durys nusidėvėjusios padengtos dideliu sluoksniu dažų, vietomis dažai nutrūpėję, vietomis durys pažeistos mechaniškai. Rūsio grindų apdailinės dangos nusidėvėjusios, pastebimi betoninių grindų trūkiai. Rūsio betoninių laiptų pakopa pažeista mechaniškai (nudaužtas pakopos kampas). Pastebimas netinkamas šiluminių tinklų vamzdynų termoizoliavimas, patalpose kur praversti šiluminių tinklų vamzdynai aukšta oro temperatūra. <i>Kabeliai sumontuoti tiesiogiai ant sienų apdailinių sluoksnių neapsaugoti nuo mechaninių pažeidimų, elektros jungikliai nusidėvėję sumontuoti nesistemiškai, seno tipo elektros kabelių paskirstymo dėžės.</i> Pastebimi nupjaustyti nežsandarinti atvirais galais vamzdynai, daugelyje vietų jie pažeisti korozijos. Netvarkinga elektros instaliacija, paskirstymo dėžės, spintos, neatitinka STR elektroaugos, eksploatacijos ST taisyklių. II instaliacija I bendrieji reikalavimai.	Atlikti statinio rūsio patalpų lubų ir atitvarų apdailinių sluoksnių remonto darbus. Atlikti rūsio patalpų durų ir jų staktų apdailos remonto darbus. Esant galimybei duris pakeisti naujomis. Atnaujinti rūsio grindų apdailinius sluoksnius. Atlikti rūsio betoninių laiptų pakopos remonto darbus. Tinkamai izoliuoti šiluminio tinklo vamzdynus. Nuo mechaninių pažeidimų neapsaugotus kabelius būtina sumontuoti į tam skirtus lovius ir jų priedus. Senus, nusidėvėjusius elektros jungiklius, kištukinius lizdus ir kabelių paskirstymo dėžes pakeisti naujomis. Nupjaustytus atvirais galais vamzdynus demontuoti. Atliekant visus remonto darbus vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais, statybos taisyklėmis ir kitais techniniais dokumentais.

UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“
(Apžiūros vvadovo pareigos)

UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“
(Apžiūros vykdytojo pareigos)

UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“
(Apžiūros vykdytojo pareigos)

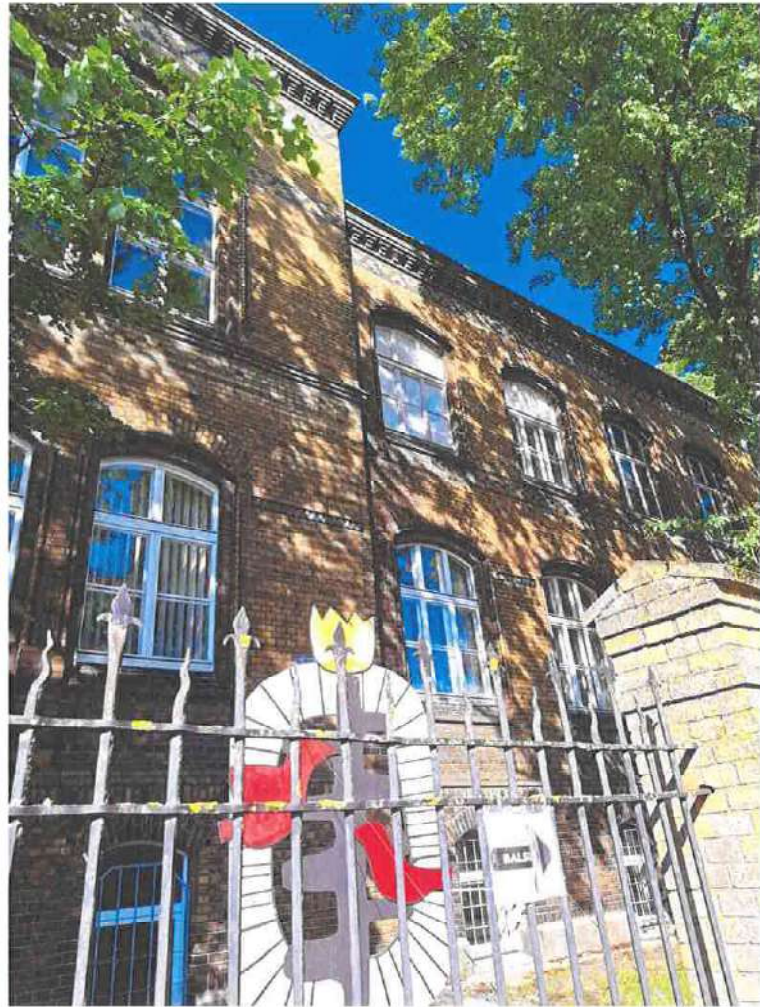
UAB “Pastatų diagnostika ir statyba” Įm. k.
(už statinio techninę priežiūrą atsakingos organizacijos p

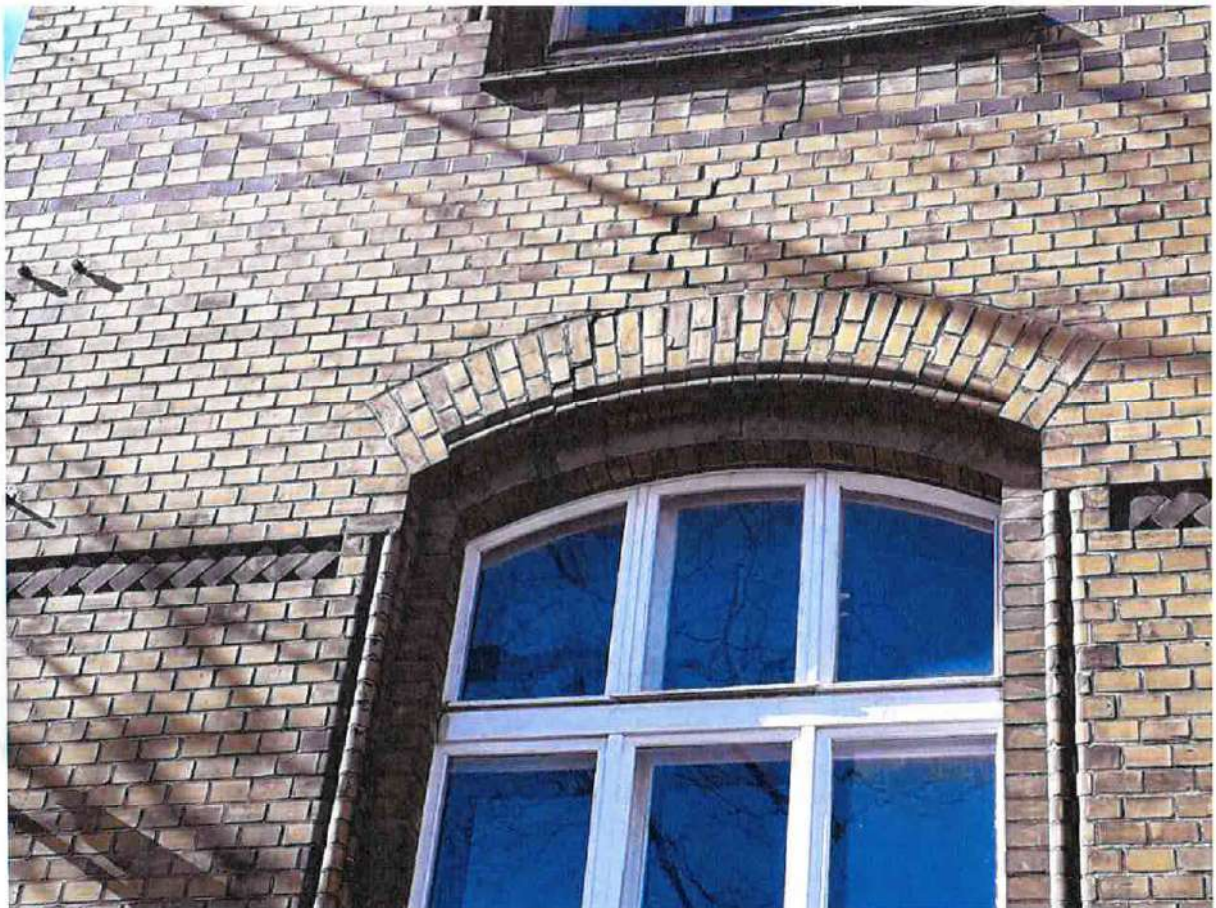
TATINIO APŽIŪROS AKTO Nr. 24/05/22-1K

FOTOFIKSACIJA

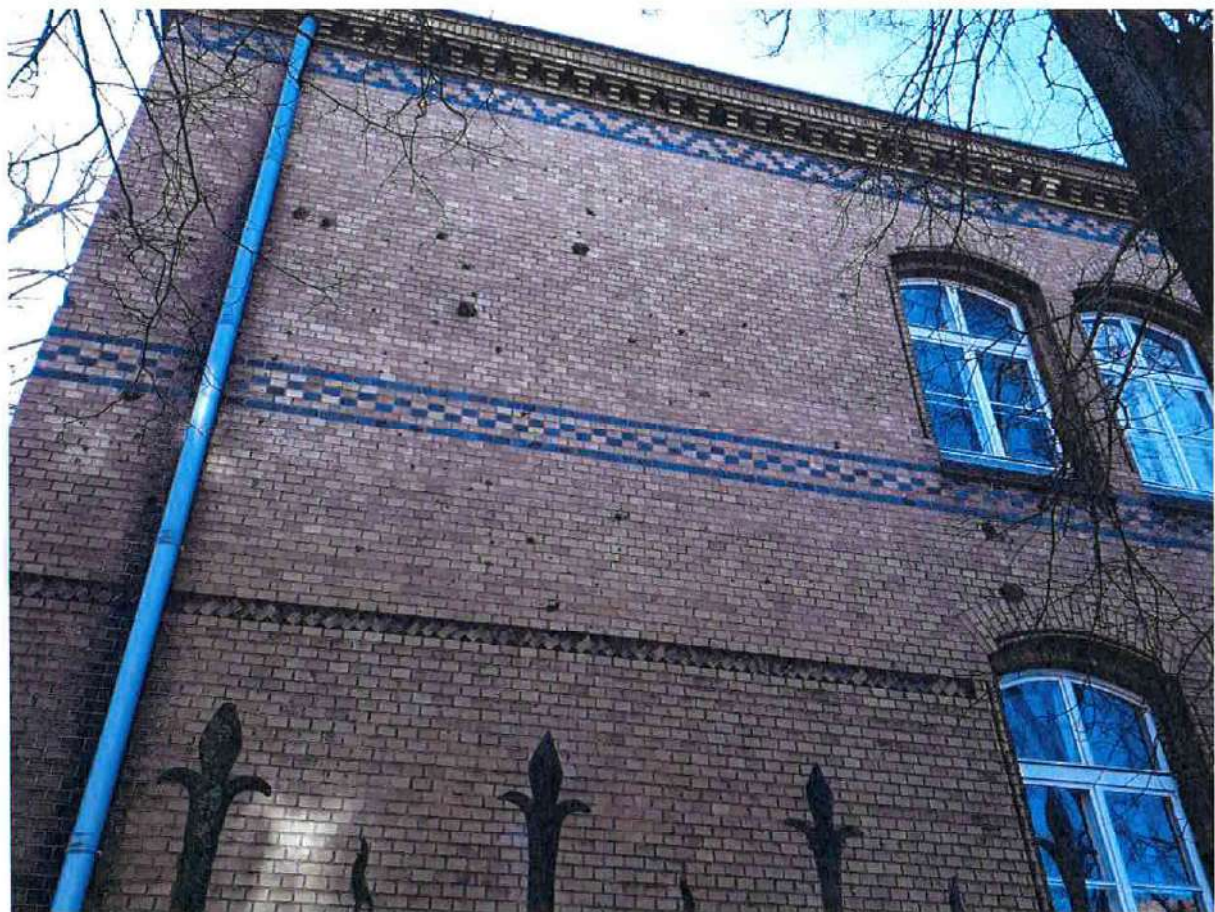




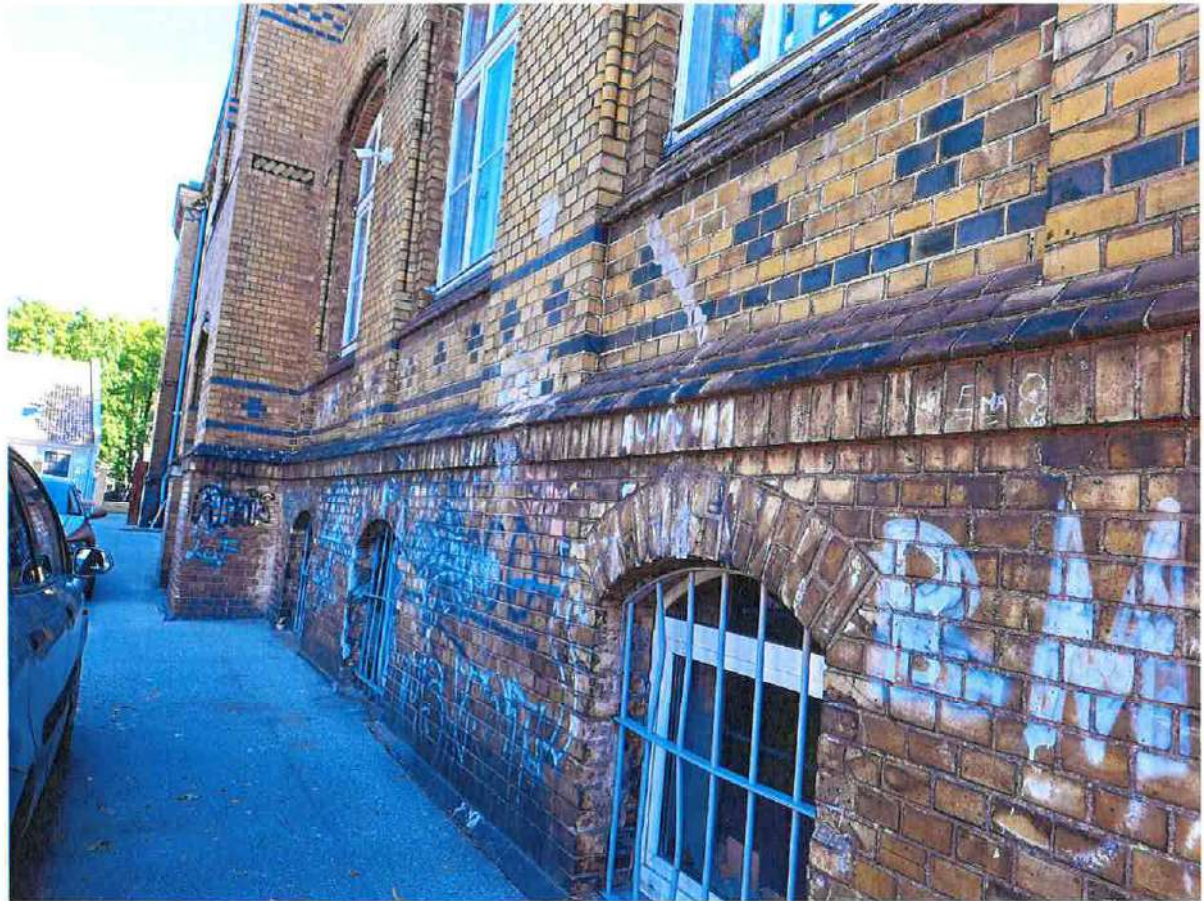










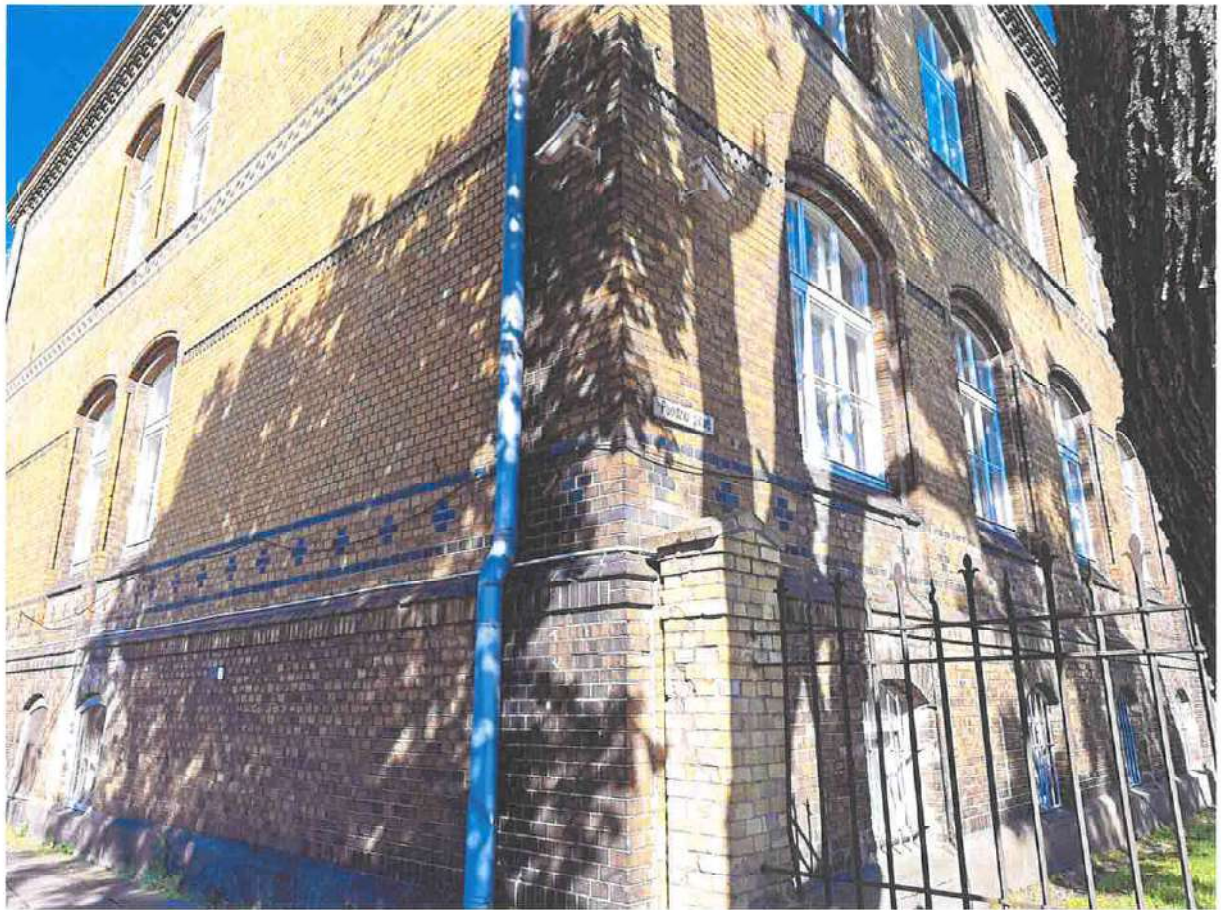








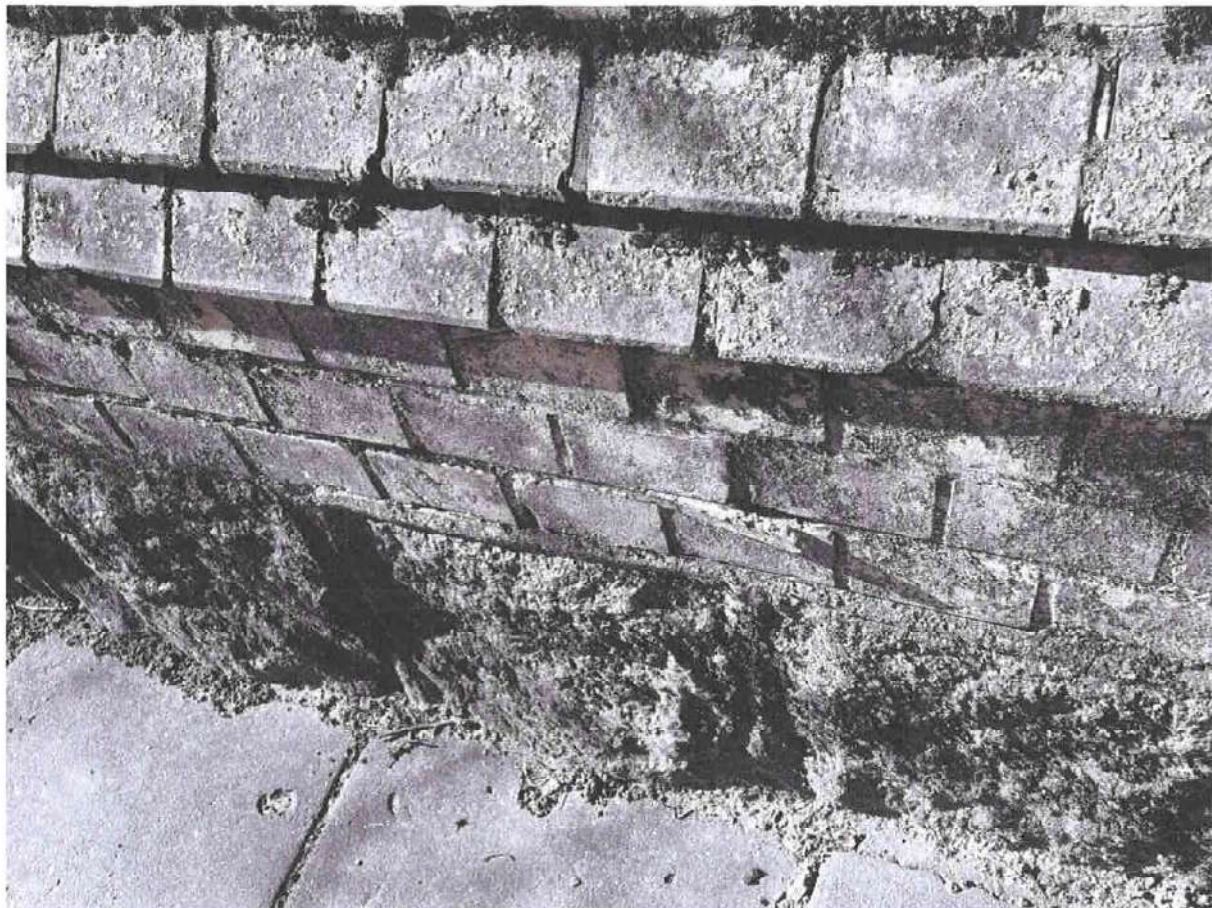


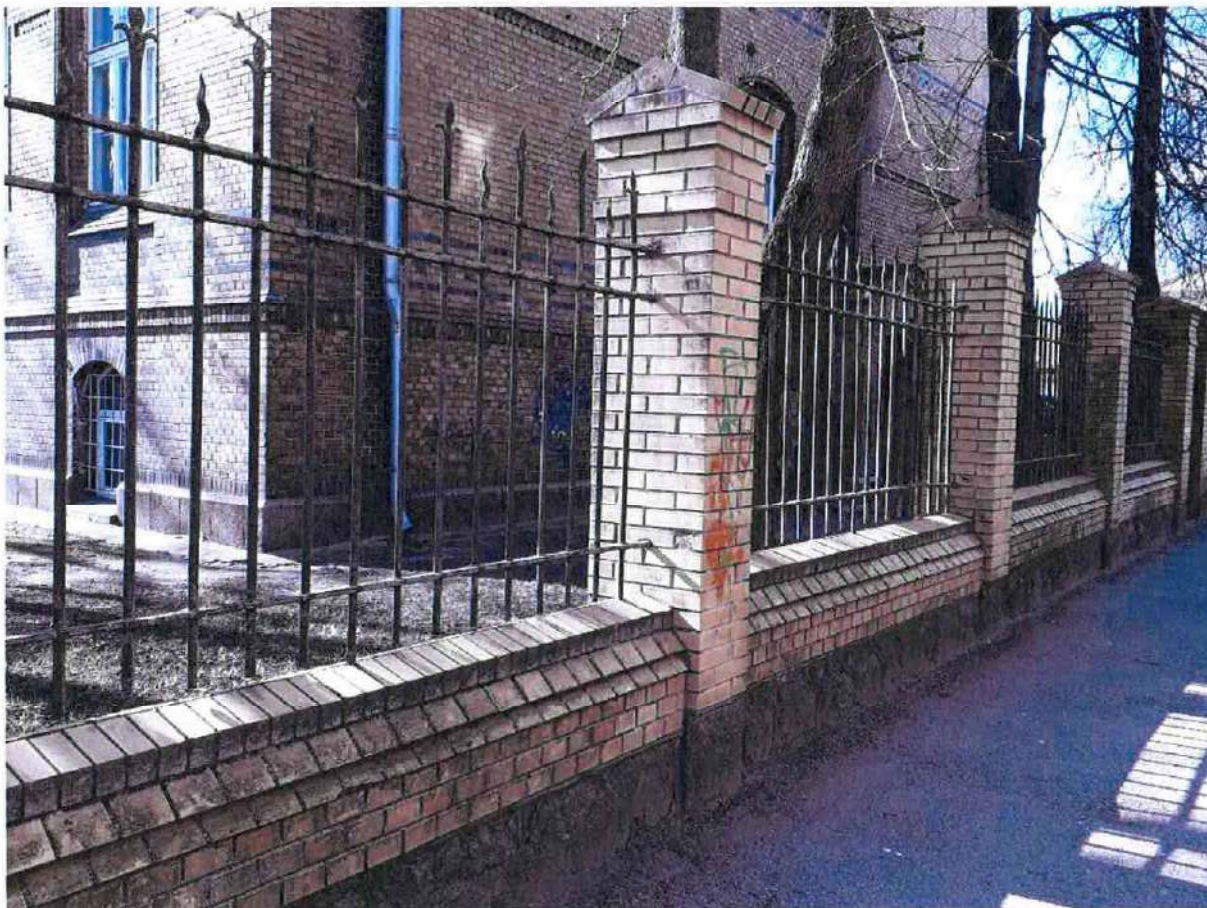




















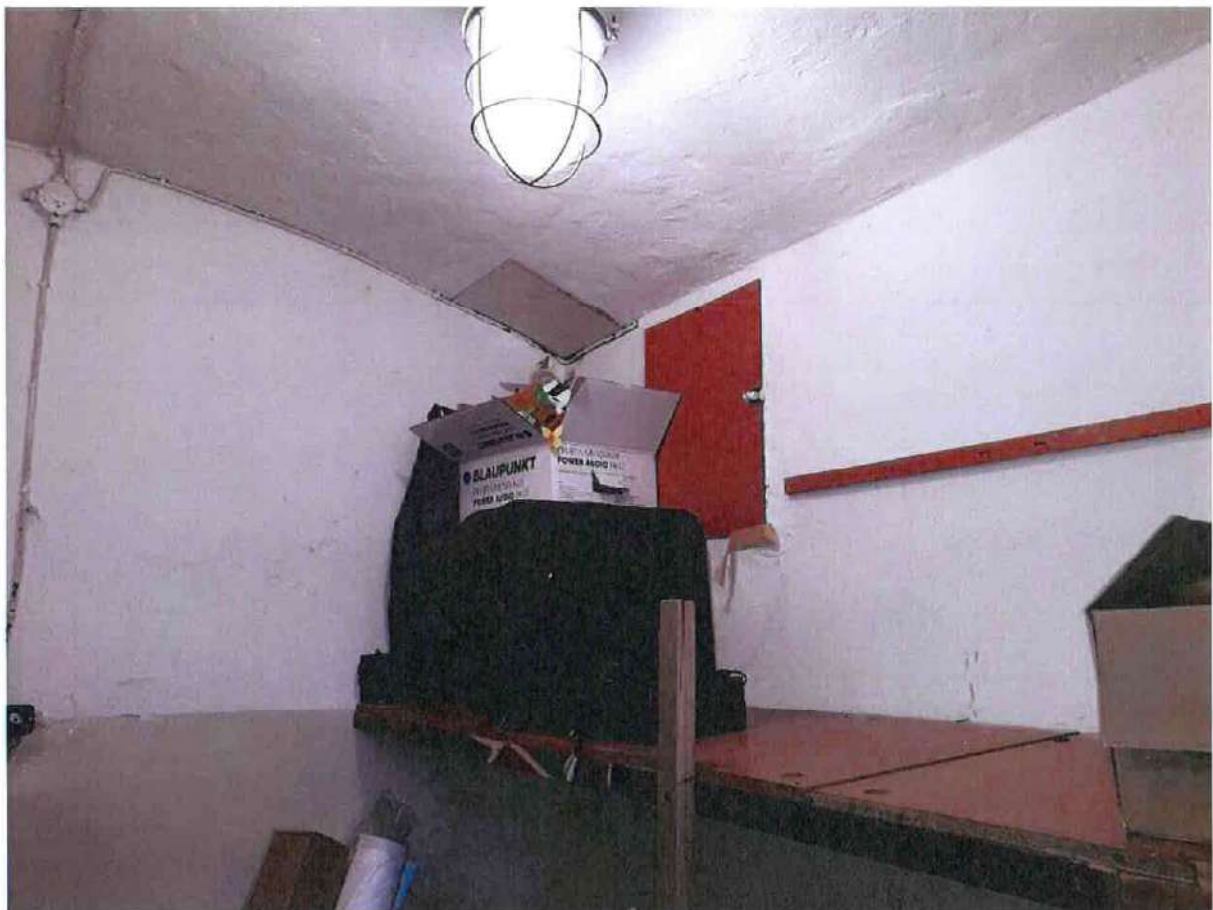




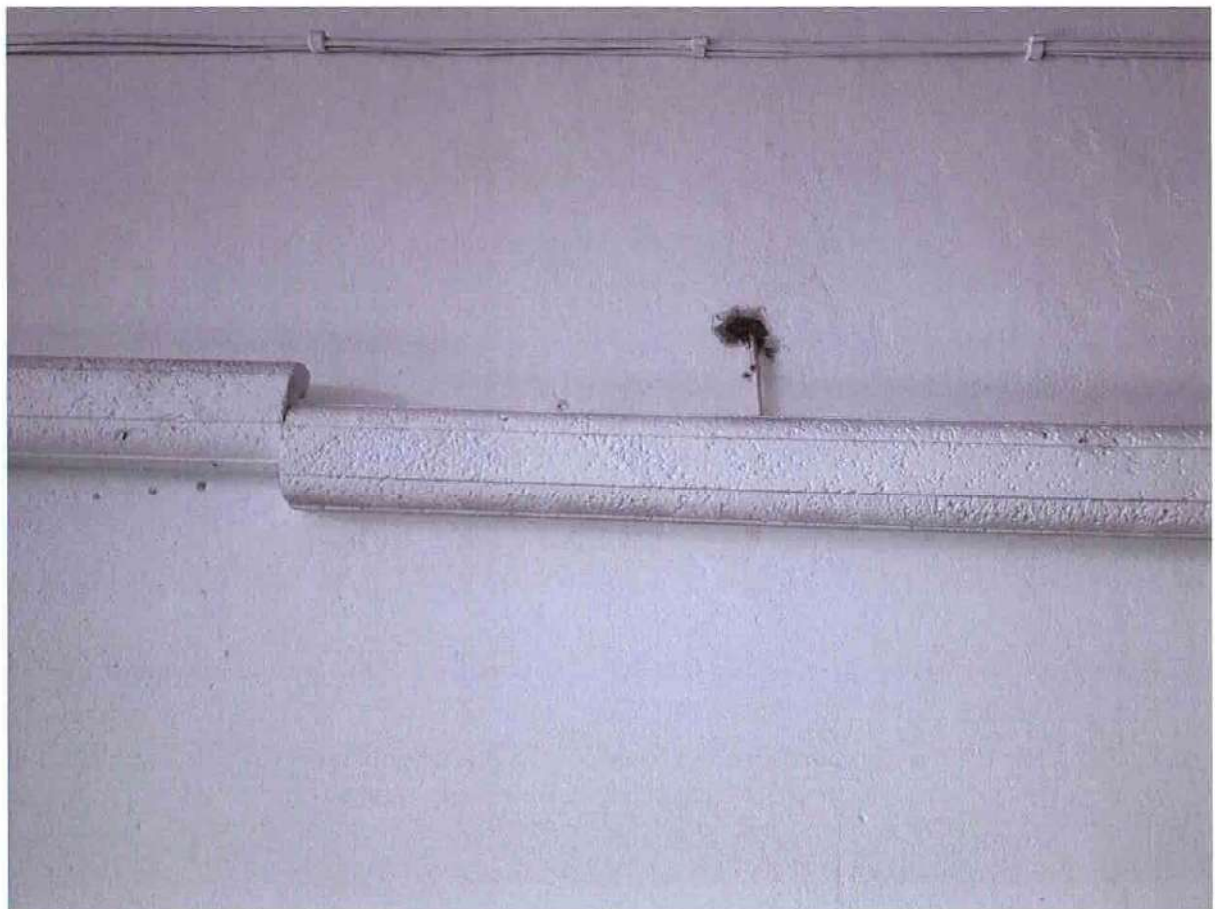
























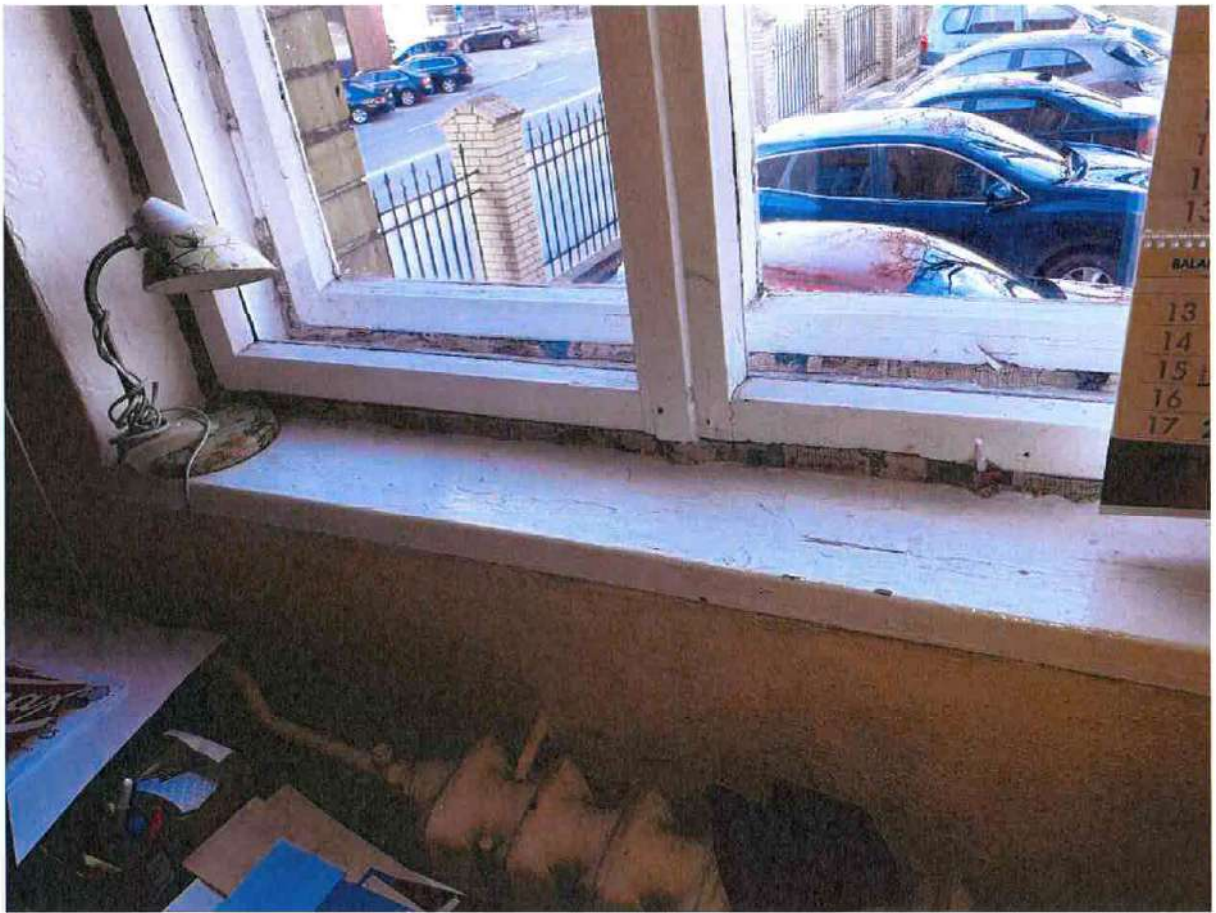












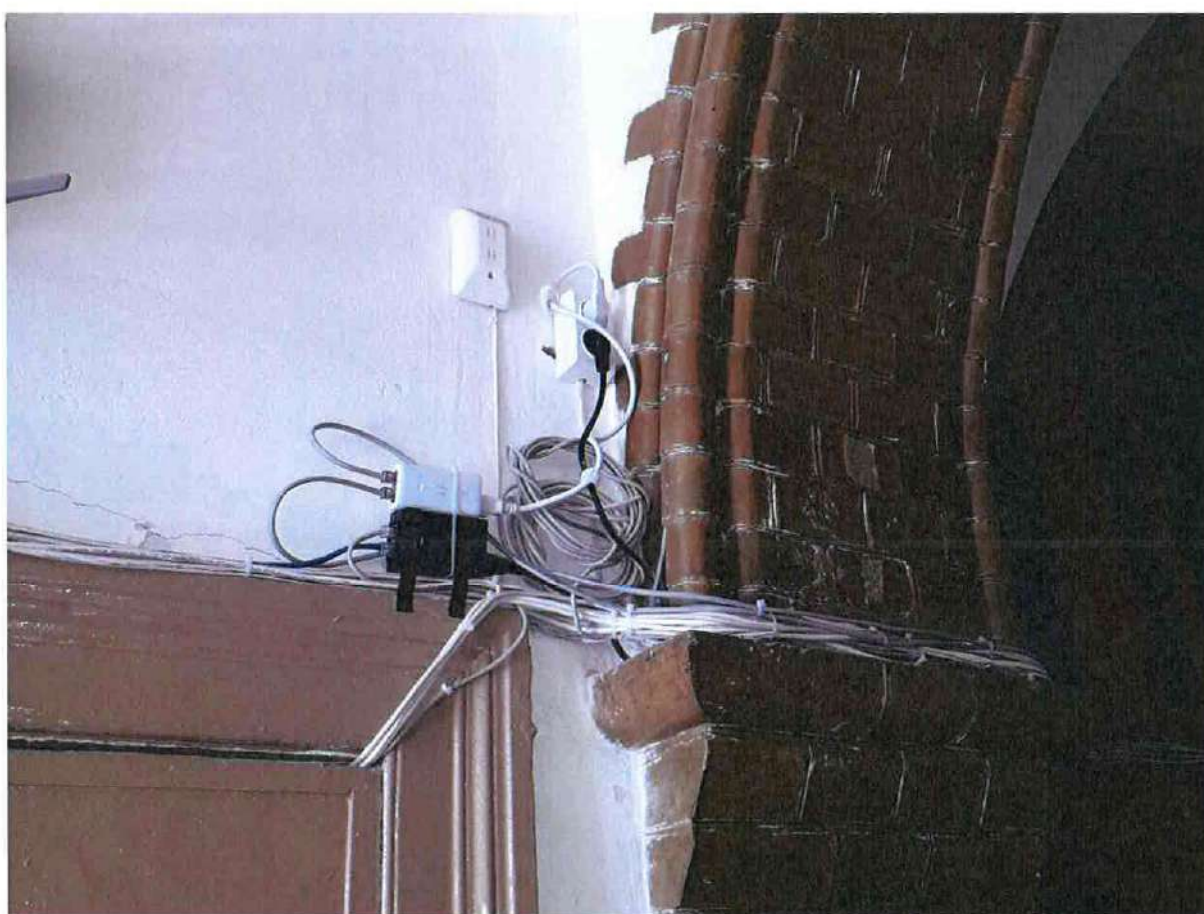








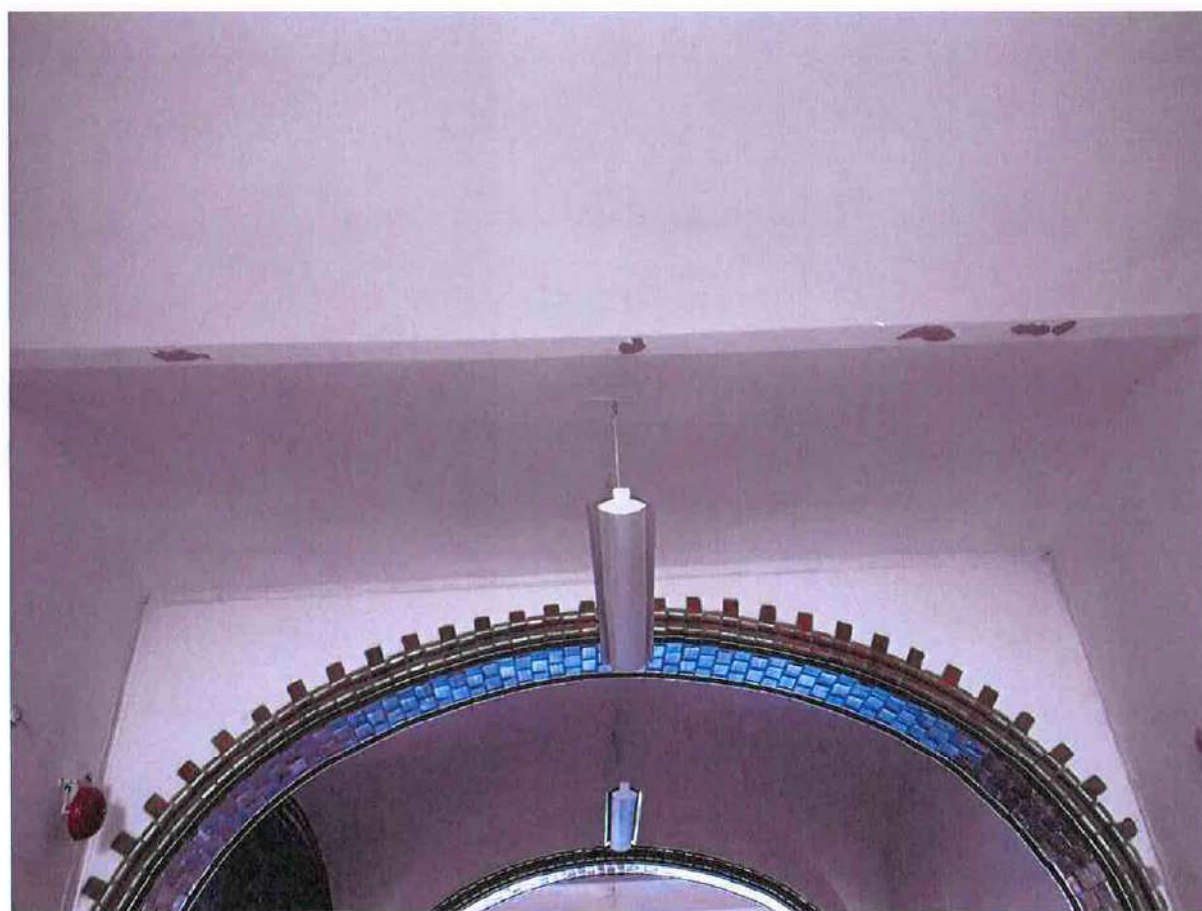


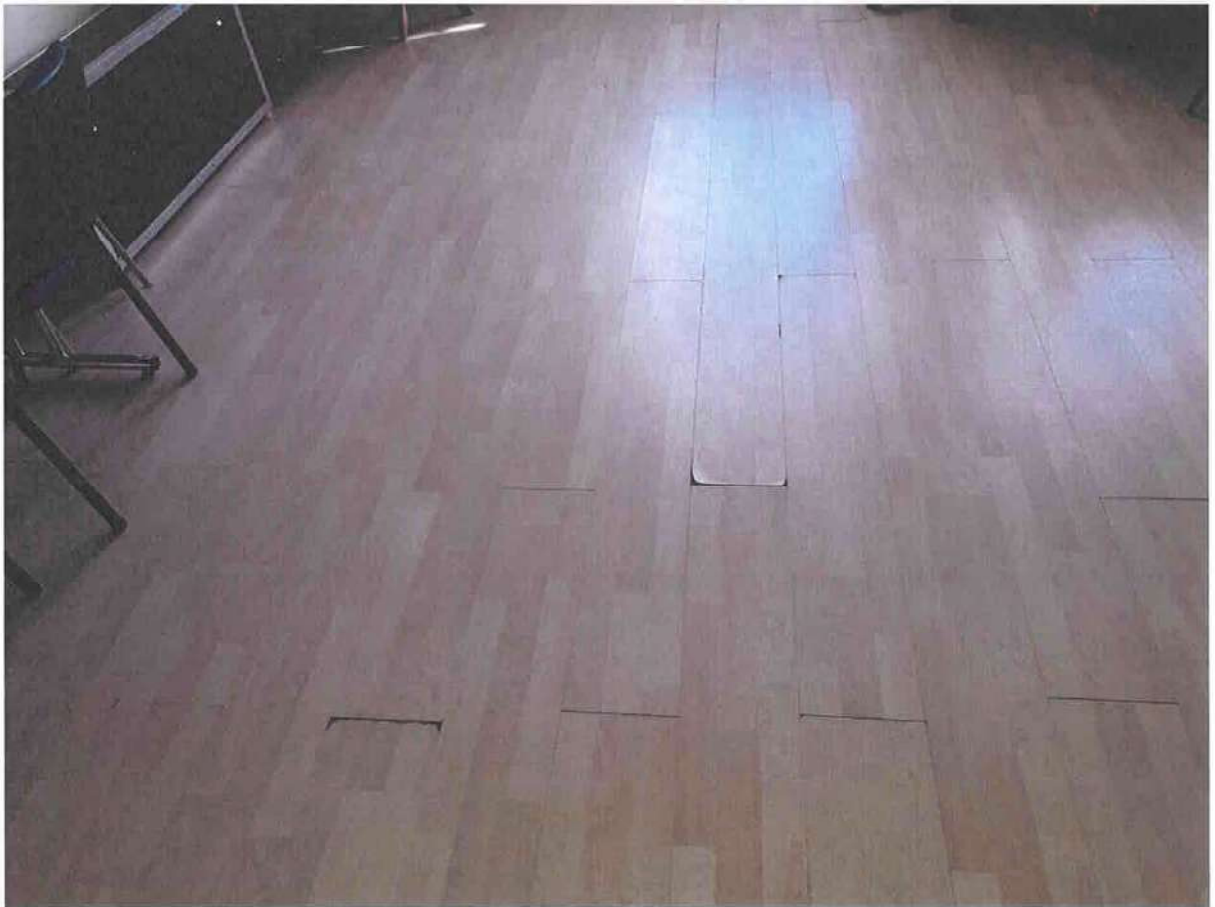


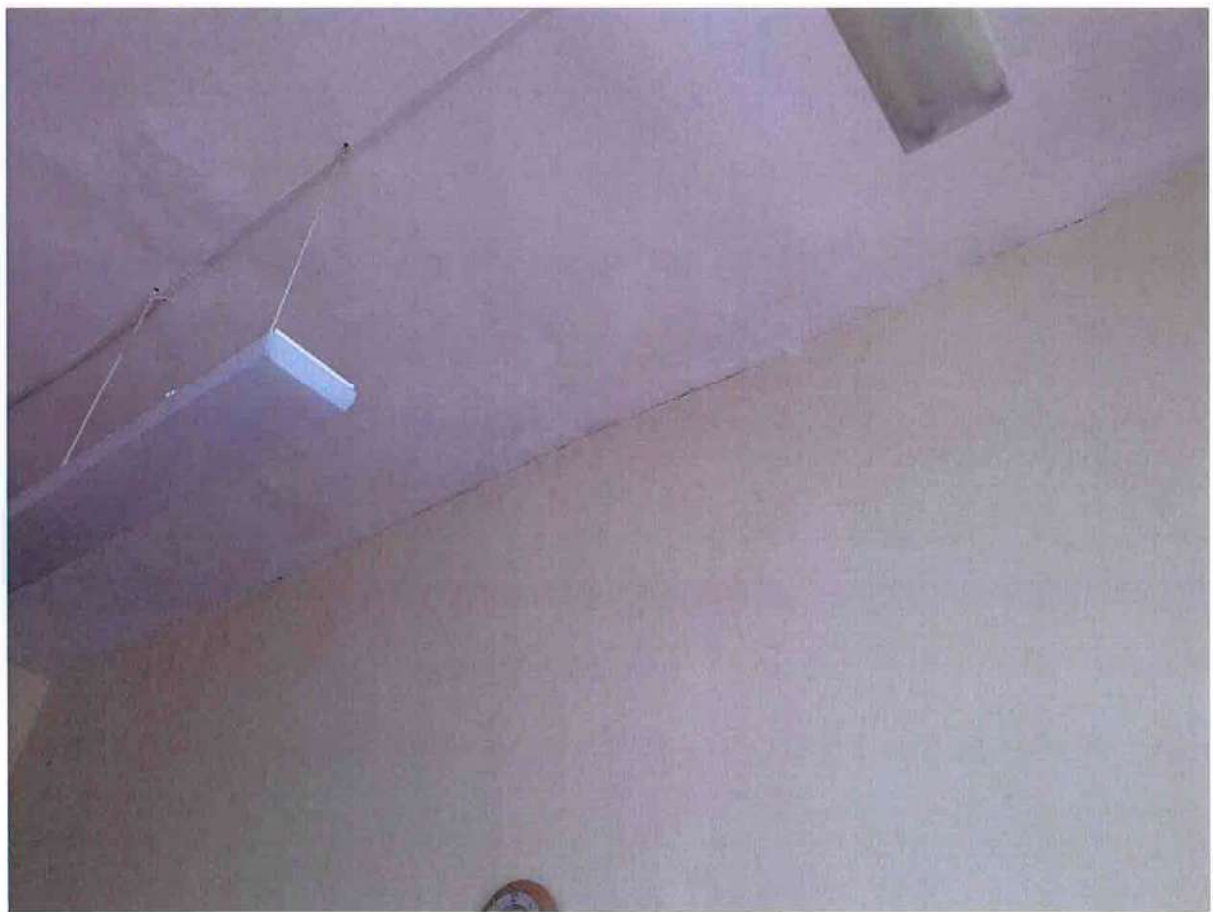






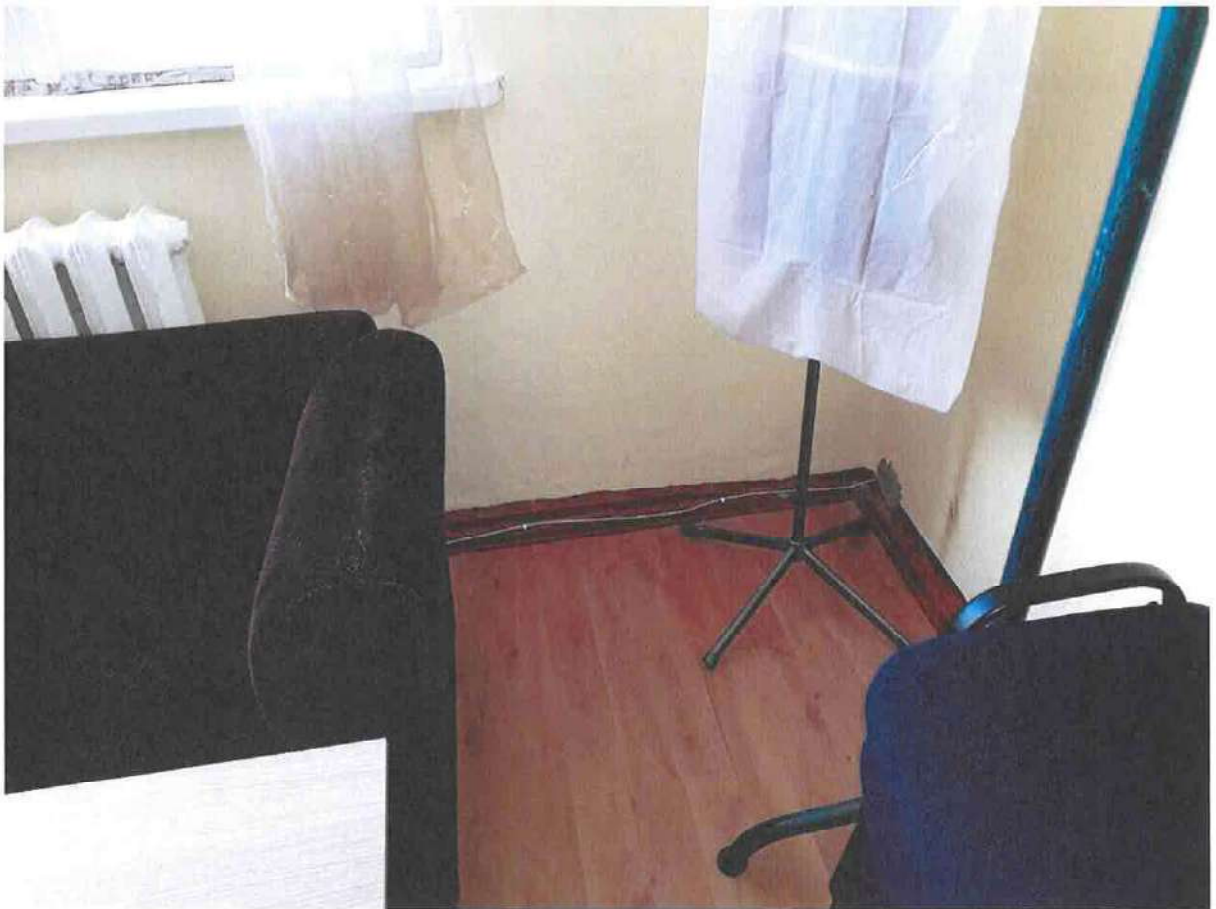


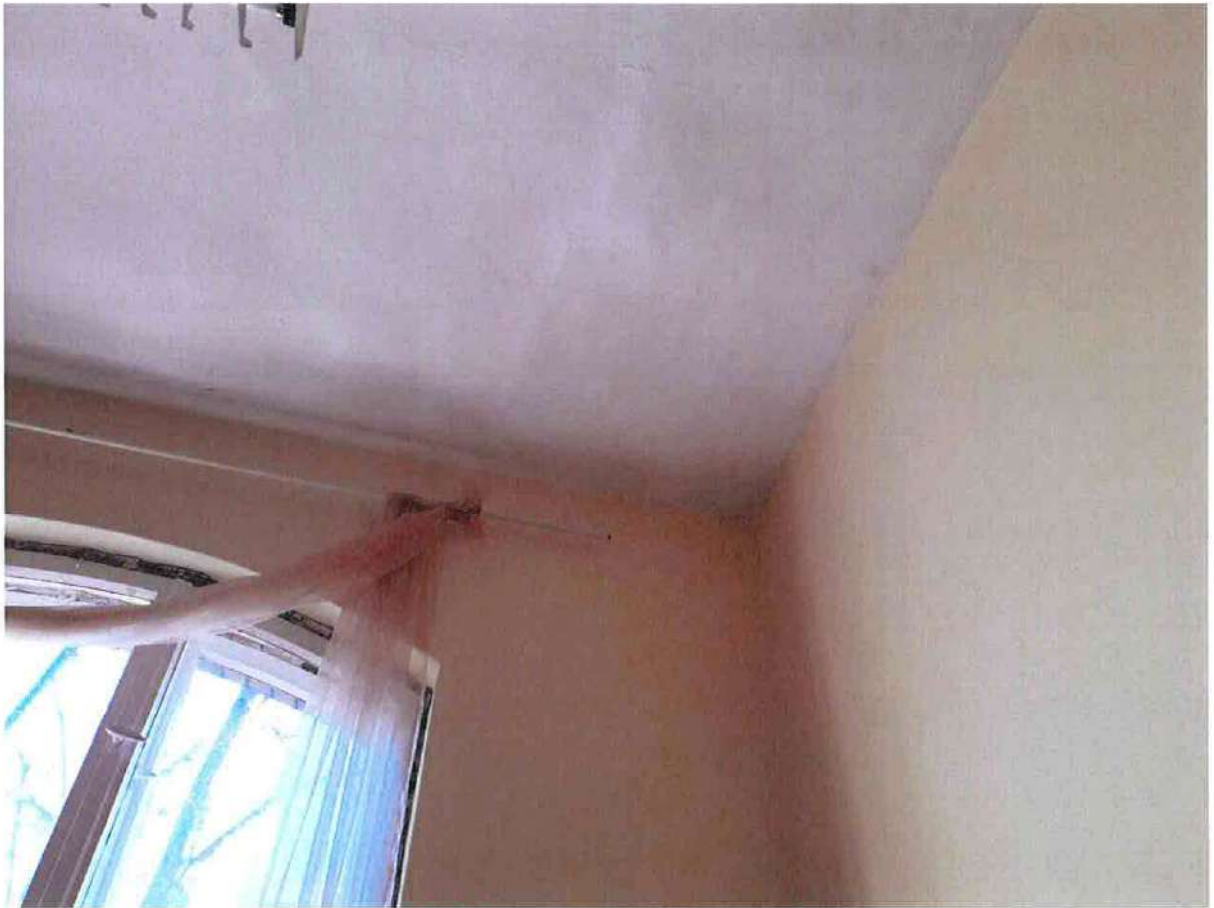


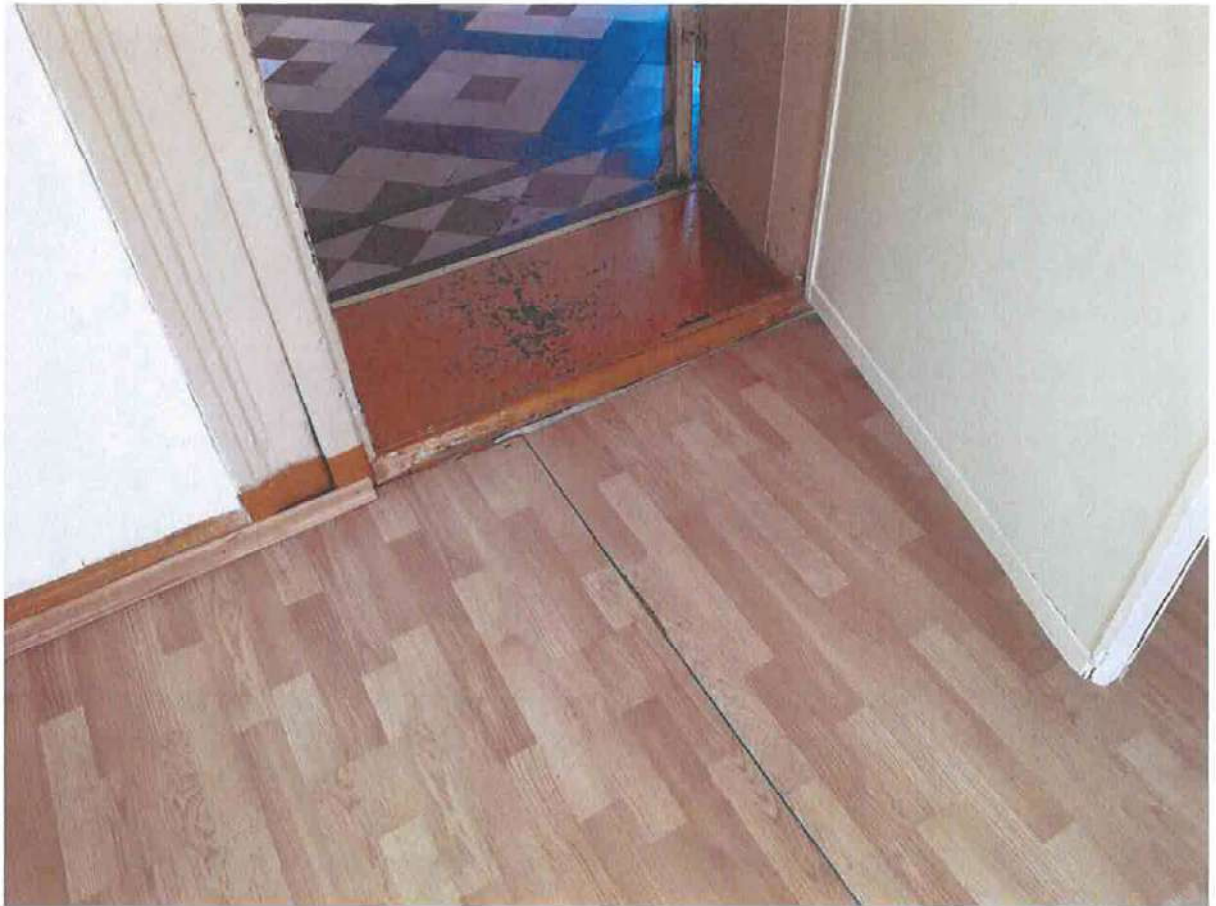






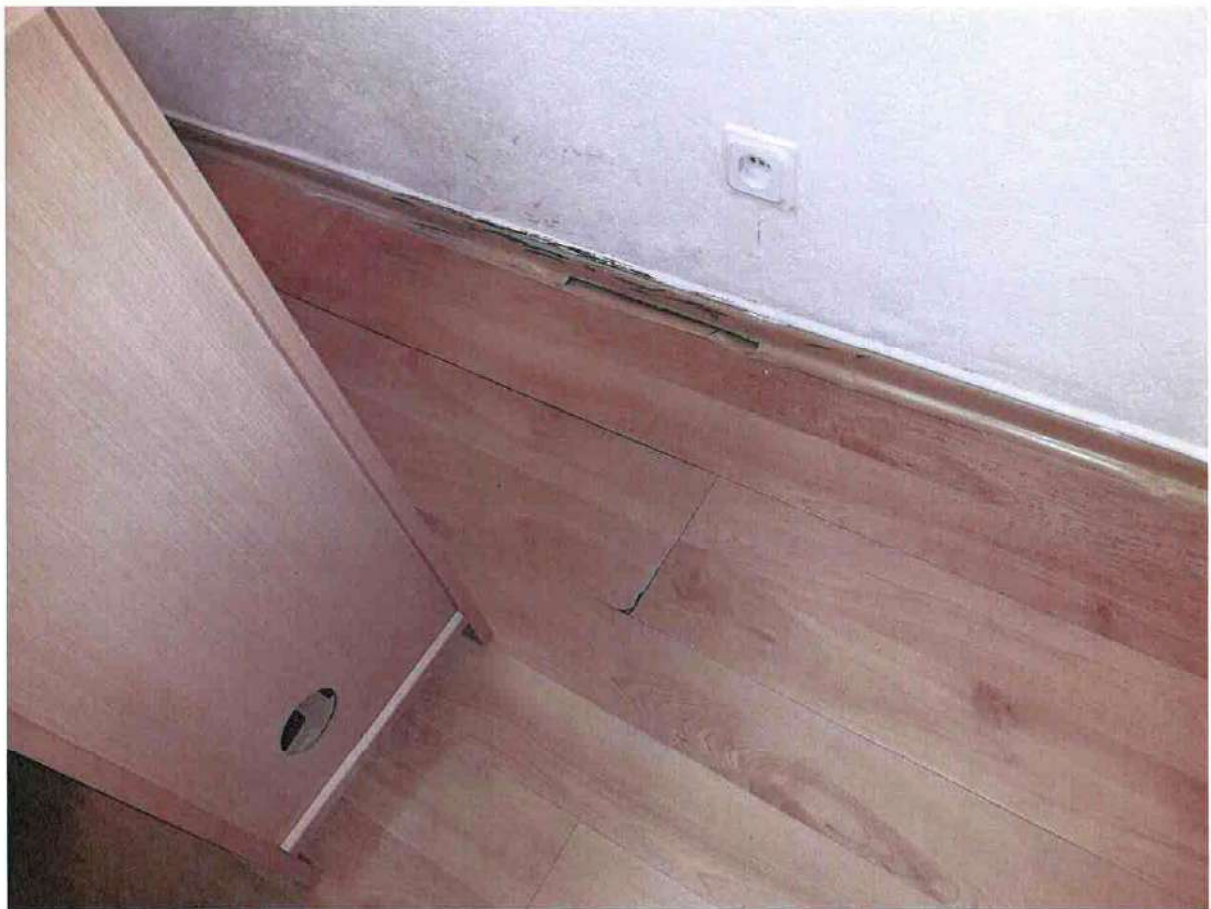






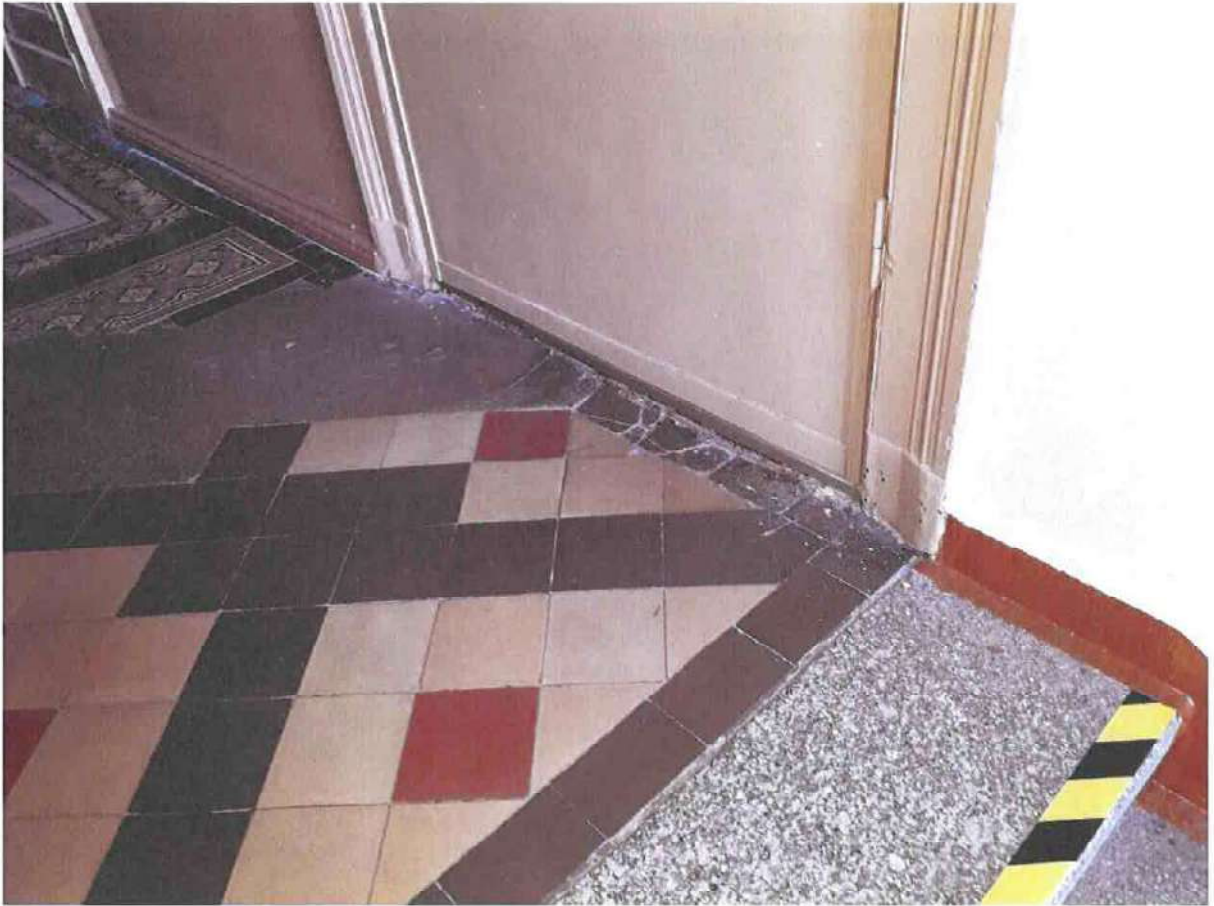










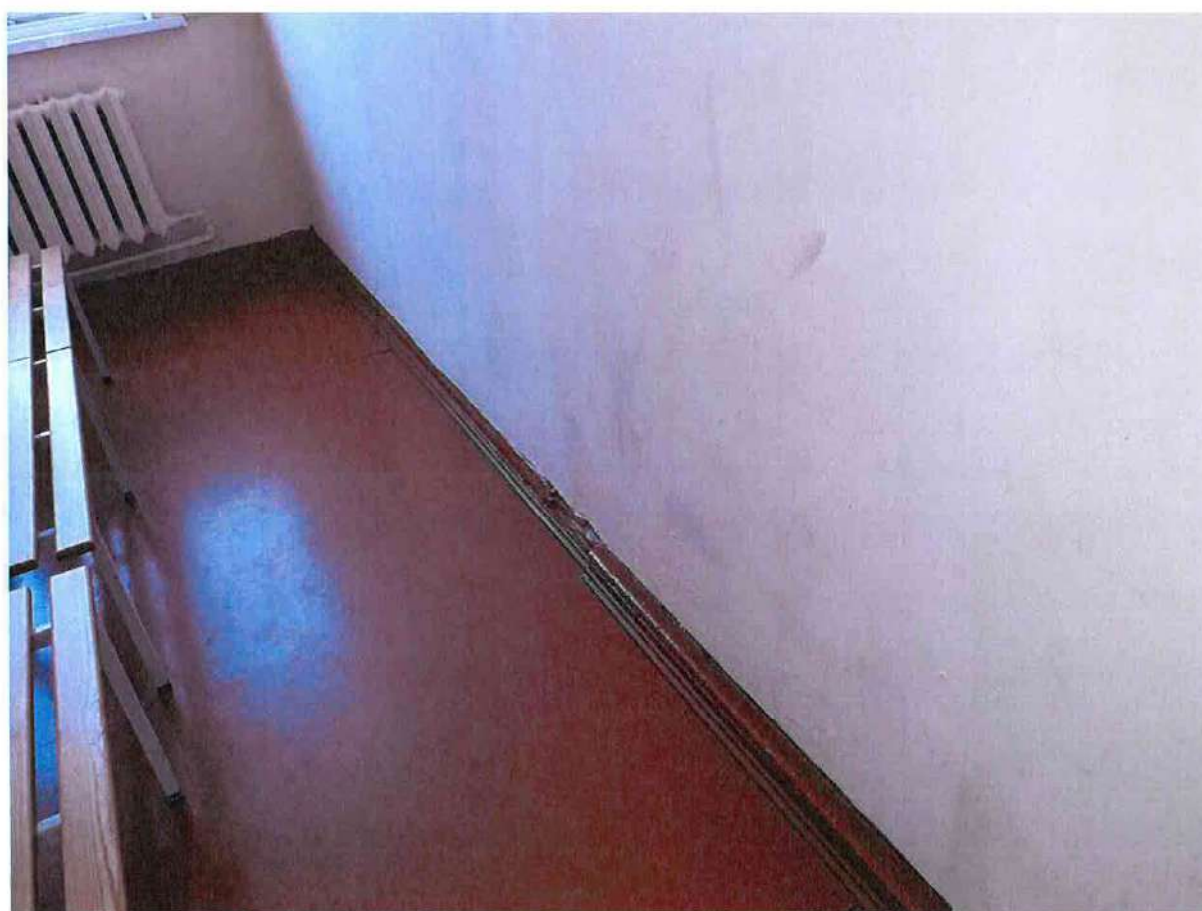




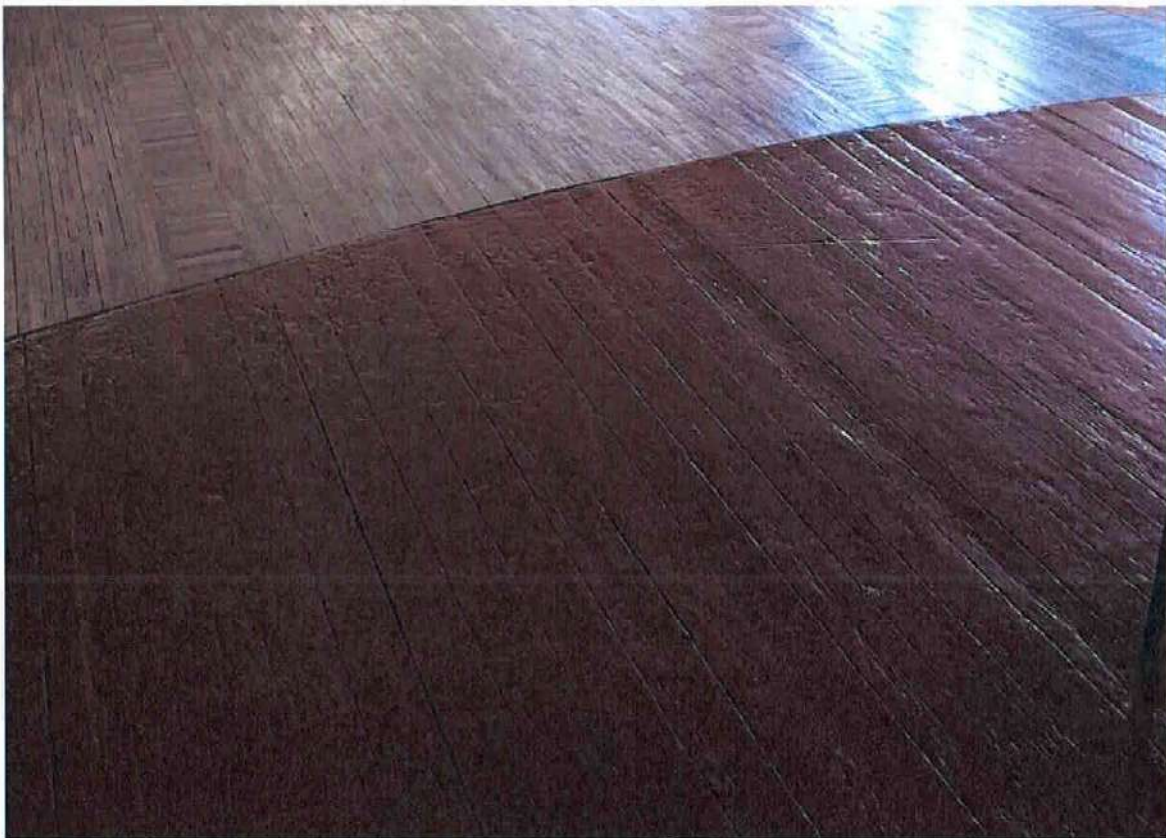






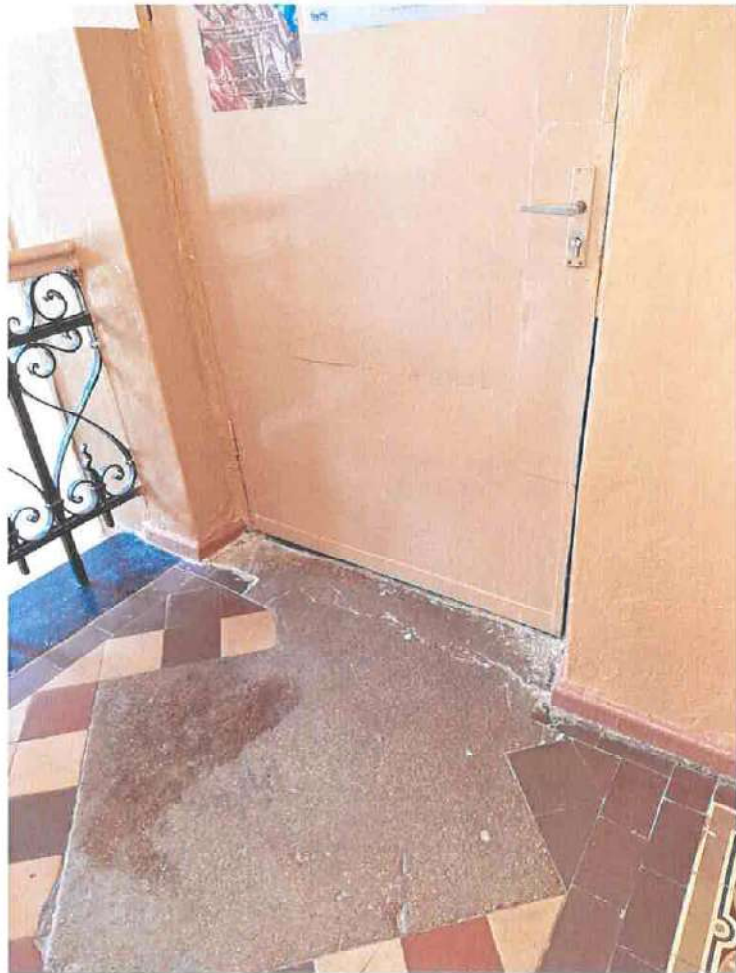






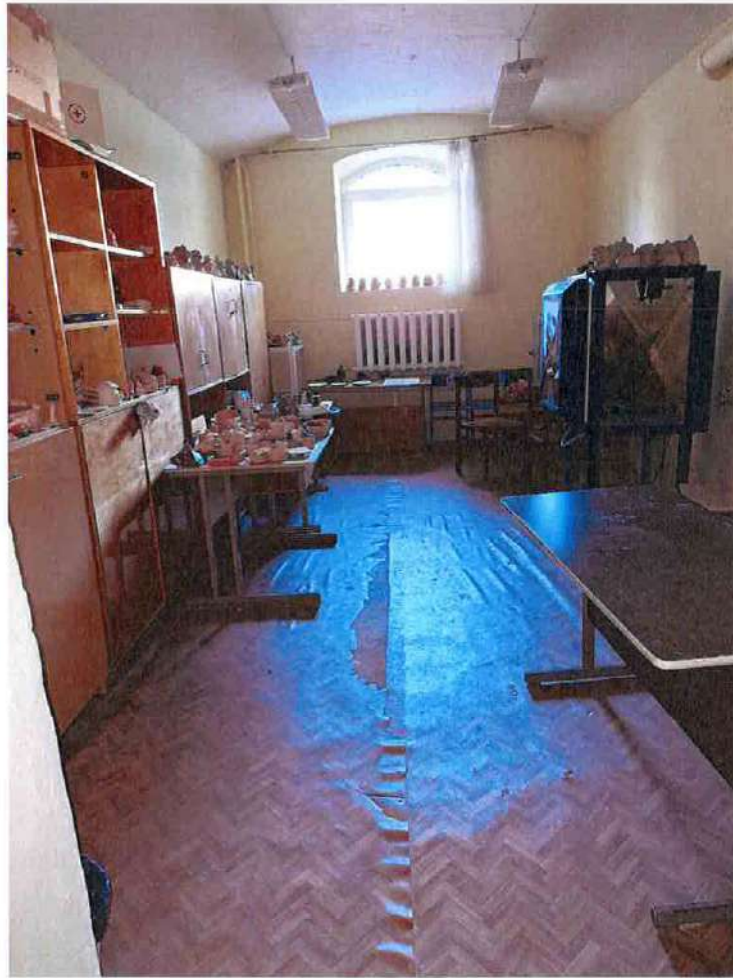






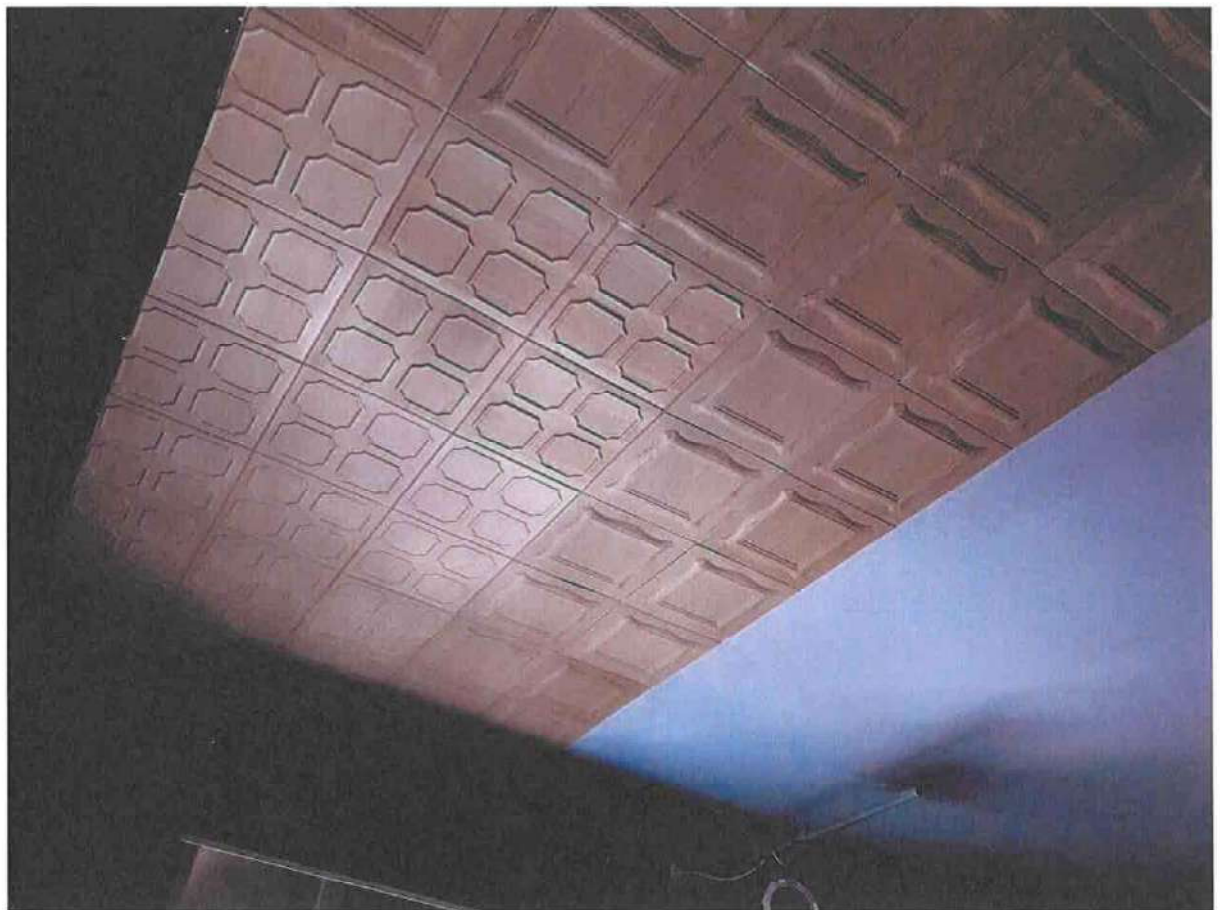






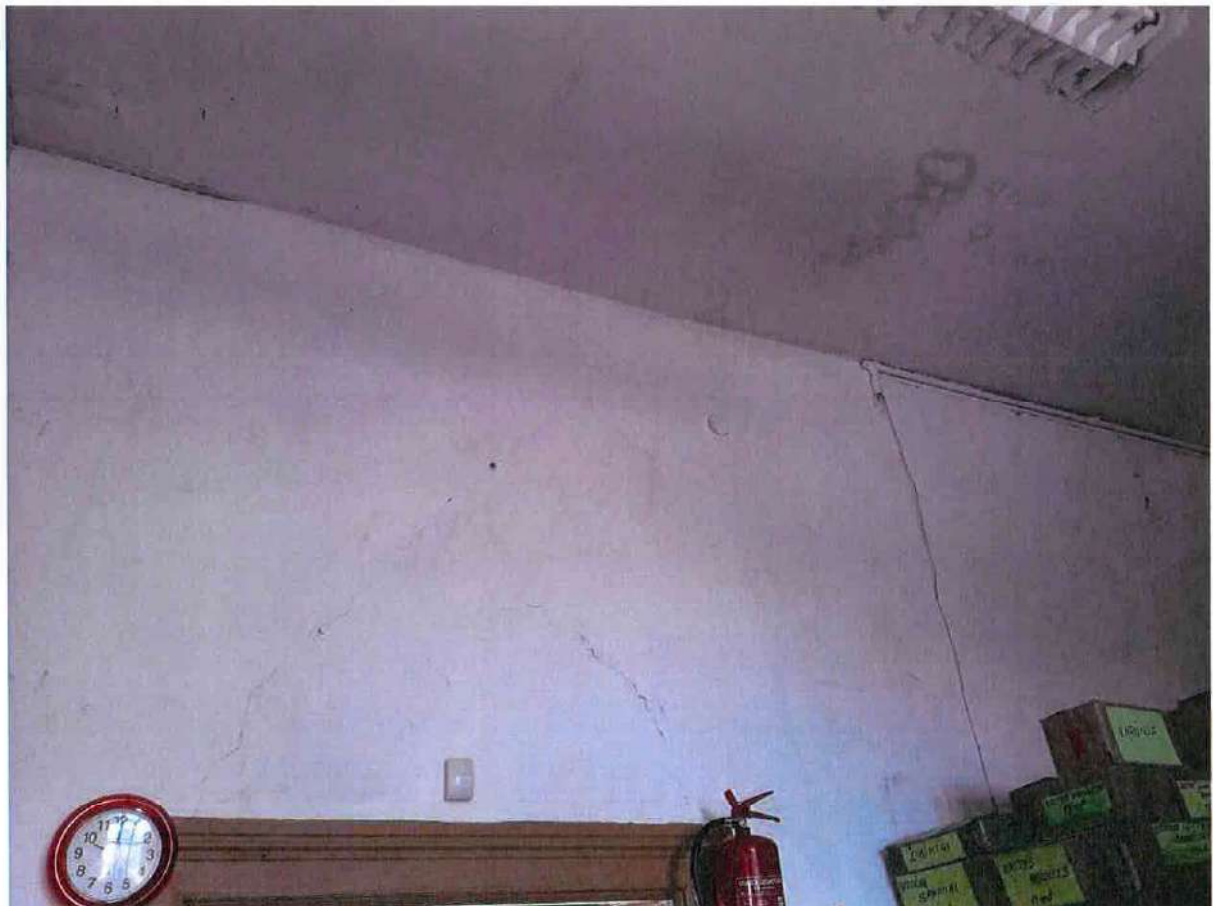








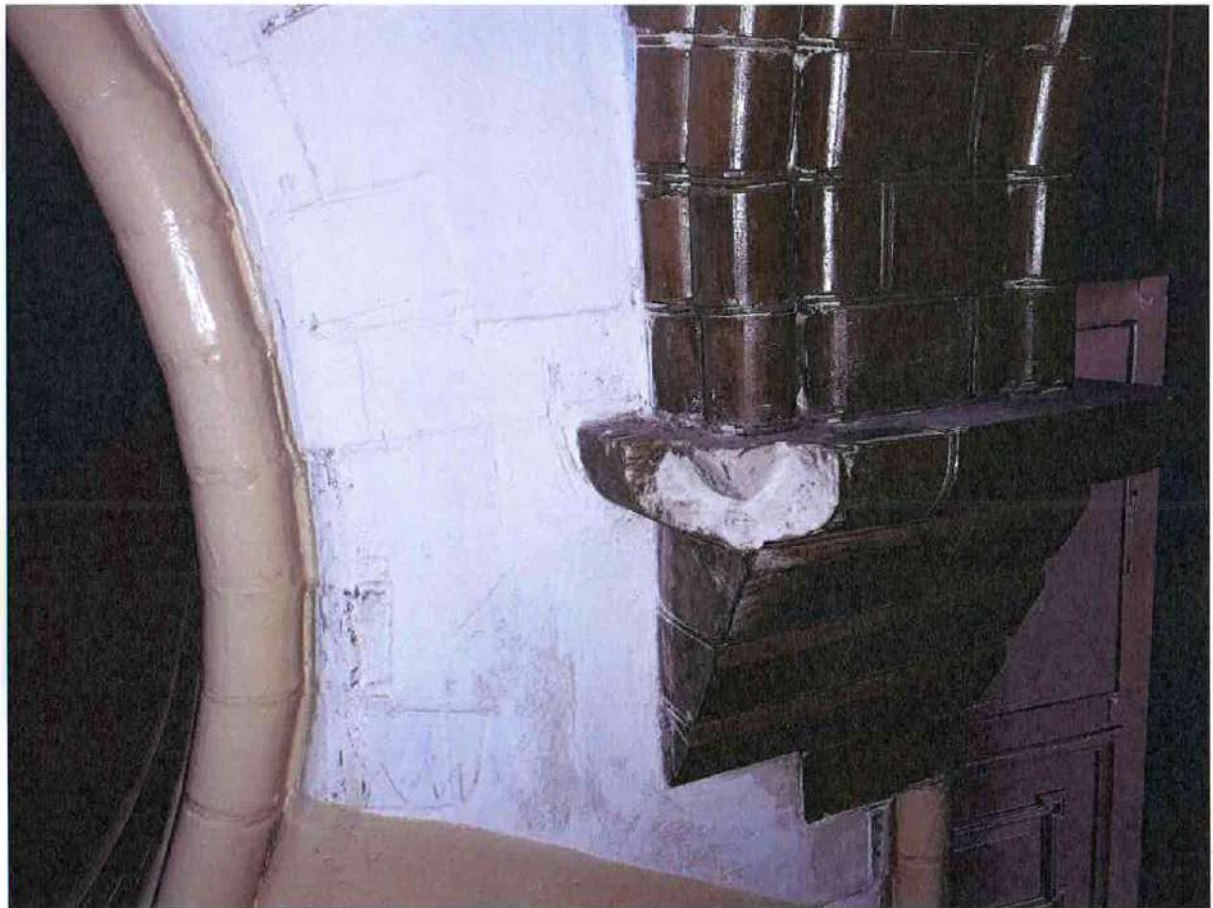




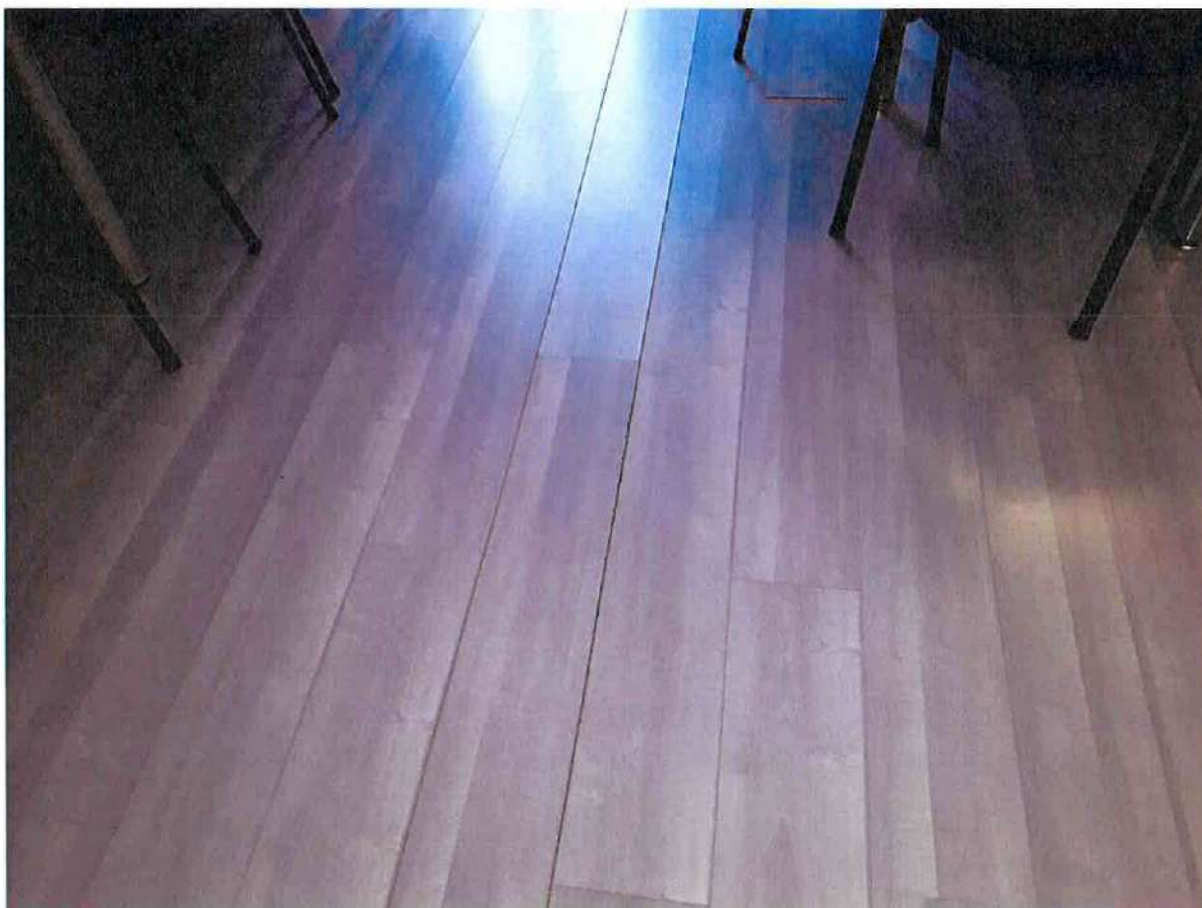






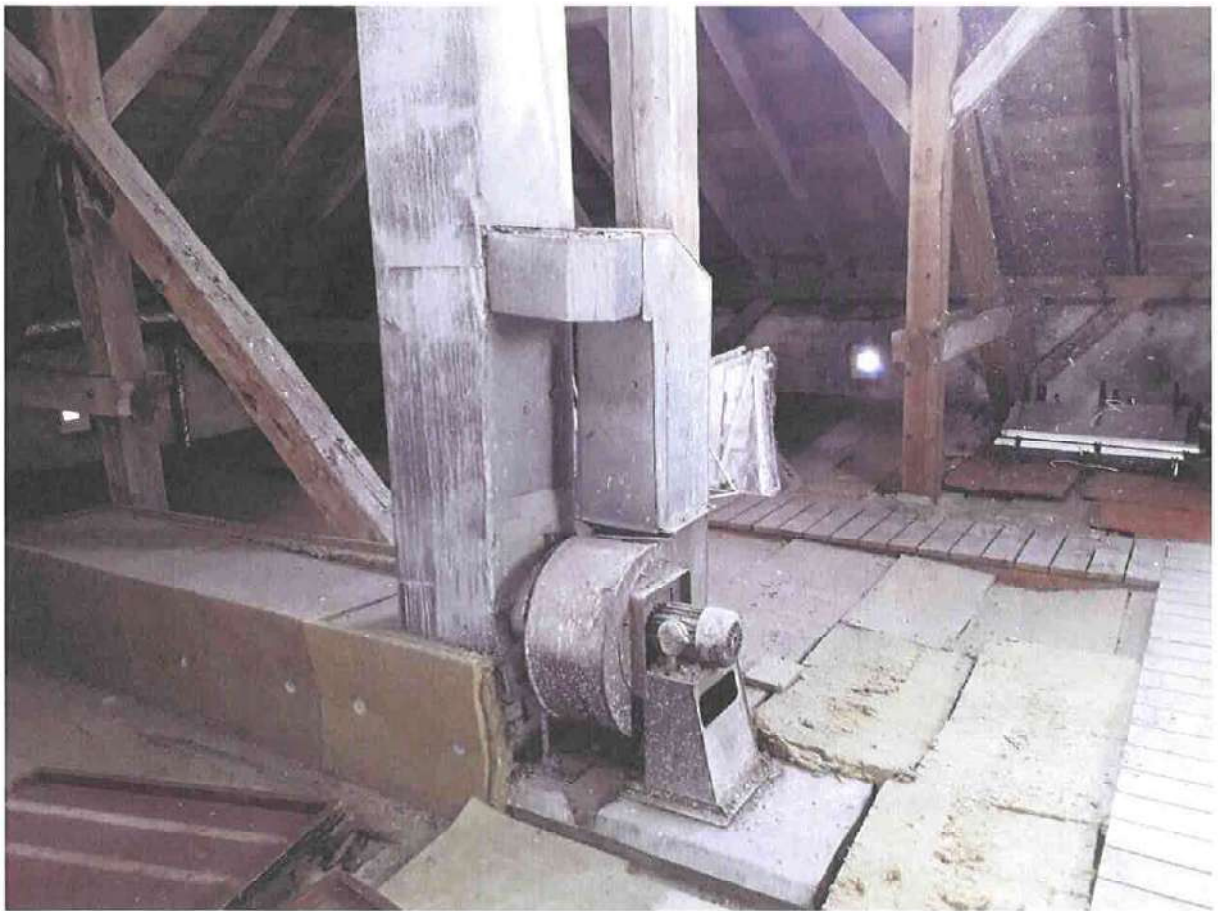
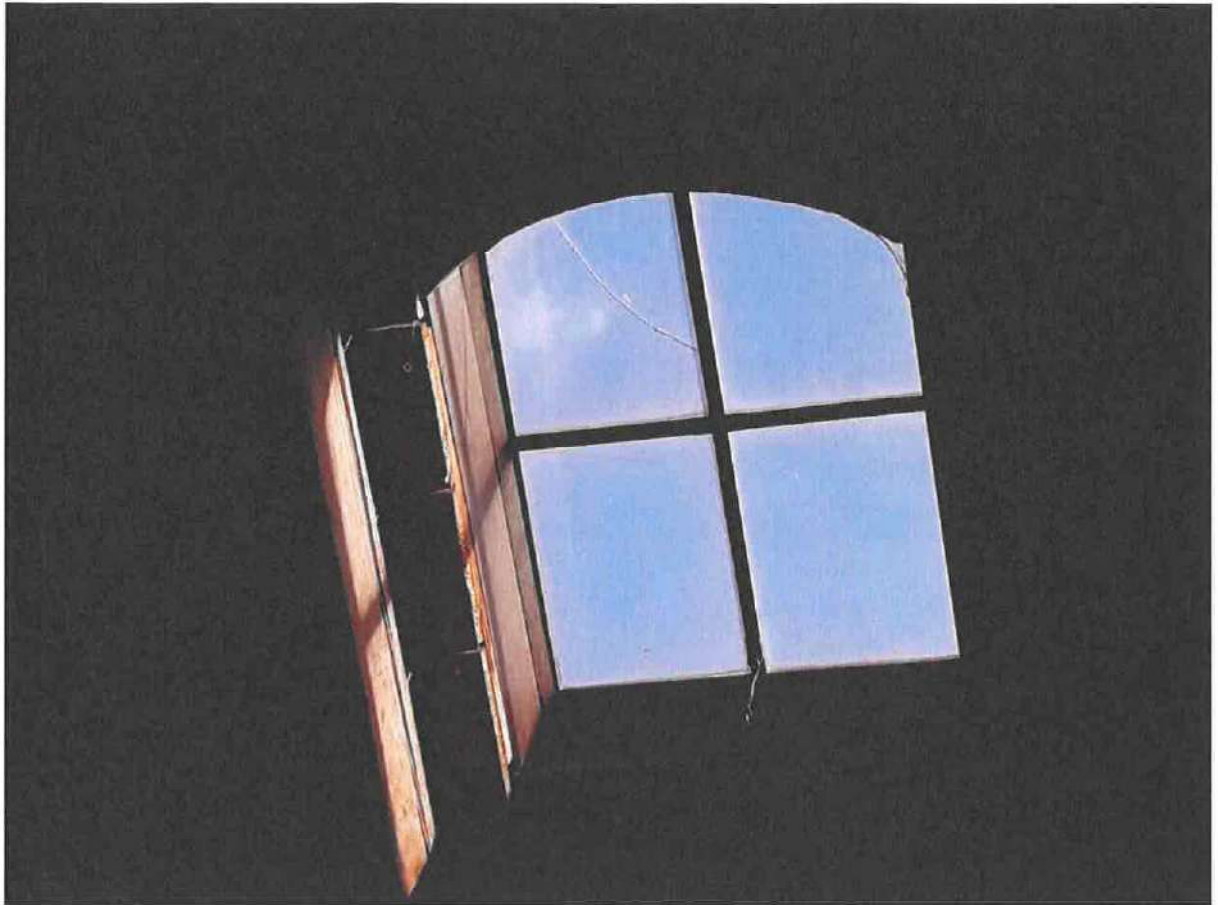














Statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017
„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka.
Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų
formavimo tvarka“
3 priedas

UAB „Corpus Pro“, statinio techninės priežiūros vadovas /
(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavard

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2024-05-30 Nr. LUIZĖ -1
(data)

Klaipėda
(sudarymo vieta)

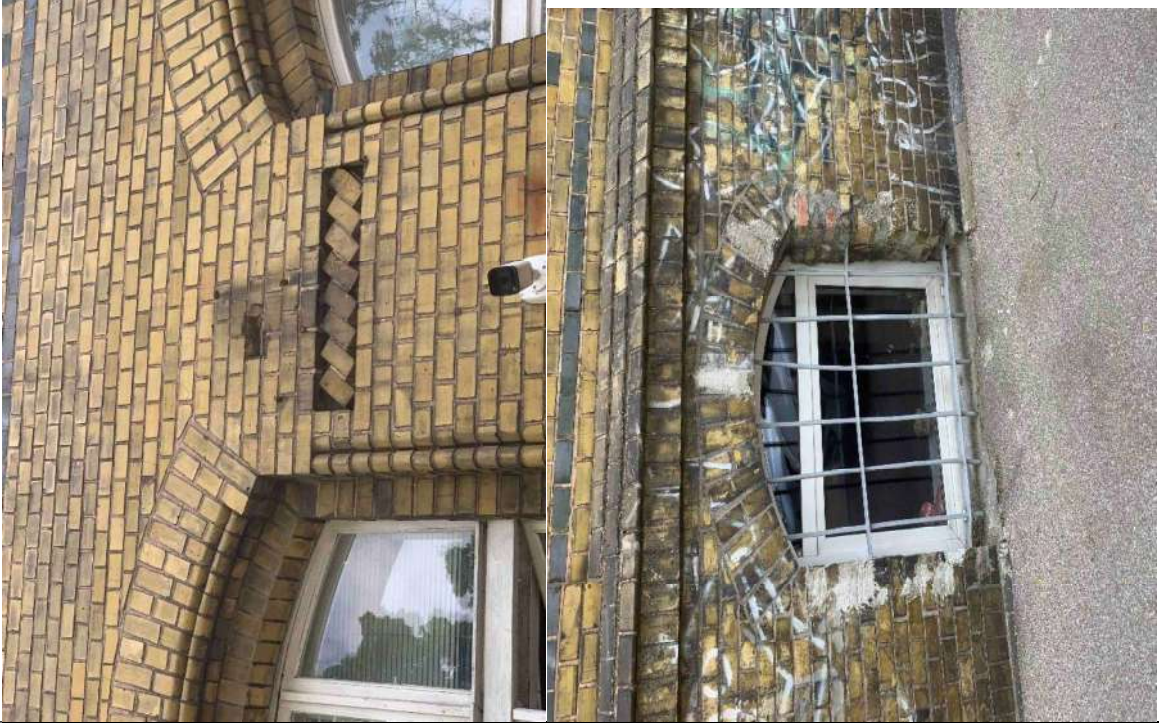
Statinio pavadinimas: Karalienės Luizės jaunimo centras
Statinio adresas: Puodžių g. 1, Klaipėda unikalus Nr.
Apžiūra: Kasmetinė statinio apžiūra, vadovaujantis STR 1.07.03:2017
Apžiūros tikslas: Nustatyti statinio ir jo konstrukcijų techninę būklę



Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti	Foto fiksacija
1	2	3	4	
1.	Stogas, lietaus nuvedimo sistema	Tualetų alsuoklis išvestas į palėpę ir įrengtas arti medinių stogo konstrukcijų ko pasėkoje garai gadiną medines konstrukcijas.	Alsuoklį sumontuoti-išvesti į lauką.	

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti	Foto fiksacija
		Prie stoglangio matosi lietaus vandens prabėgimai.	Stebėti. Esant poreikiui iš naujo įrengti stoglangio hidroizoliaciją.	
2.	Fasadas	Ant pagrindinio fasado virš centrinio įėjimo, apie 1 metrą nuo stogo stipriai pažeistos plytos, galimai kad, stogo remonto metu keičiant medines sijas buvo išmušta skylė.	Nedelsiant apžiūrėti ir nustatyti atsiradimo priežastį. Apsaugoti fasadą nuo atmosferinio poveikio.	

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti	Foto fiksacija
		Fasade yra daug sienų įtrūkimų, skylių. Daugelyje vietų kur buvo remontuotas fasadas nesilaikant kultūros paveldo pastatų restauracijos reikalavimų.	Numatyti fasado restauravimo darbus.	

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti	Foto fiksacija
				

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti	Foto fiksacija
				
3.	Cokolis, nuogrinda	Aplink pastatą yra sukritusi nuogrinda todėl lietaus vanduo patenka po pamatais.	Atstatyti akmeninę nuogrindą nuvedant vandenį toliau nuo pastato.	

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti	Foto fiksacija
				
4.	Vidaus patalpos	Vidaus patalpose yra daug sienų įtrūkimų, kai kur atšokęs tinkas.	Numatyti vidaus patalpų remonto darbus.	

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti	Foto fiksacija
				

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti	Foto fiksacija
				

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti	Foto fiksacija
		Aktų salėje medinės grindys linguojasi, vietomis nelygios.	Pažeistas lentas pakeisti naujomis, nušlifuoti ir pakloti naują kiliminę dangą.	
		Koridoriuje remontuojant komunikacijas sugadintos grindų plytelės, darbai buvo atlikti nesilaikant kultūros paveldo pastatų restauracijos reikalavimų.	Koridoriuje atstatyti plytelių dangą pagal kultūros paveldo pastatų reikalavimus.	

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti	Foto fiksacija
				

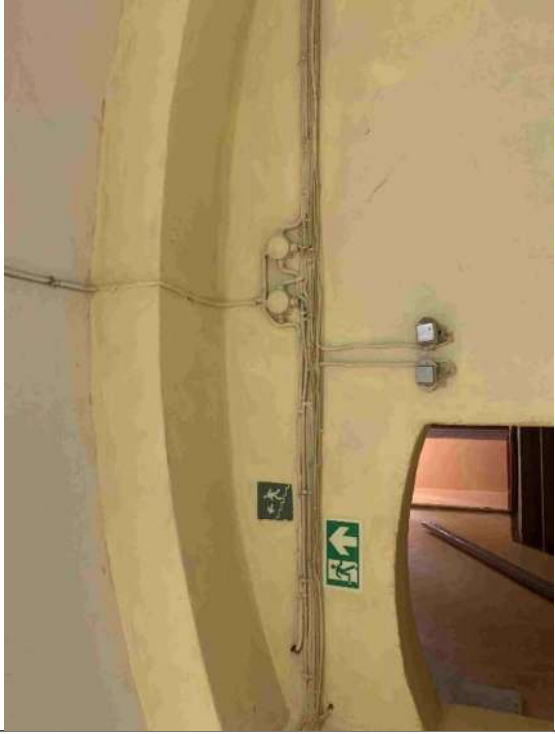
Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti	Foto fiksacija
5.	Rūsys	Rūsyje labai nusidėvėjo epoksidinė grindų danga.	Numatyti grindų remonto darbus.	

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti	Foto fiksacija
5.	Langai, durys	Mediniai langai paveikti puvinio, nusilupę dažai, nesandarūs, kai kurie neatsidaro. Iš kiemo pusės iškrito stiklas. Durys stipriai nusidėvėjo, kai kur nulūžo rankenos.	Numatyti langų ir durų restauraciją.	 

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti	Foto fiksacija
				

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti	Foto fiksacija
				

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti	Foto fiksacija
				

Eil. Nr.	Statinio dalis	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti	Foto fiksacija
6.	Inžinerinės sistemos	Elektros instaliacija sena, neatitinka reikalavimų.	Numatyti elektros instaliacijos atnaujinimą.	
7.	Teritorijos takai ir aikštelės	Iš kiemo pusės yra įtrūkusi asfalto danga.	Numatyti asfalto dangos remonto darbus.	

IŠVADOS : Visi remontų darbai turi būti atliekami laikantis Statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų ir kitų teisinių aktų reikalavimais. Rekomenduojama atlikti pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus, apšiltinant stogą ir pamatus, modernizuojant pastato inžinerines sistemas : vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-08 Nr. AD1-910
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	—
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-08 11:01:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-08 11:01:19 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-02 17:12:11 – 2026-05-02 17:12:11
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	6
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	—
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	—
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	—
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	—
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avilys, valid from: 2021-12-20 12:35:17). OCSP response specifies certificate status for the date "2024-10-08 11:37:24" (thisUpdate) and it is out-of-date to be used for the date ("2024-10-08 11:38:48"), when validating certificate was used.,Certificate path validation failed for certificate (subject: Dokumentų valdymo sistema Avilys, valid from: 2021-12-20 12:35:17). Information about certificate revocation could not be retrieved (using CRL (http://csp2.rcsc.lt/cdp/RCSC_IssuingCA.crl): Certificate revocation list (CRL) specifies certificate status for the date "2024-10-08 01:44:46" (thisUpdate) and it is out-of-date to be used for the date ("2024-10-08 11:38:48"), when validating certificate was used.). (Dokumentų valdymo sistema Avilys 2024-10-08 11:37:58)
Paieškos nuoroda	—
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-08 11:38:48 Dokumentų valdymo sistema Avilys