

**MALEIŠIŲ III ETNOARCHITEKTŪRINĖS SODYBOS
NAMO – SVIRNO KAPITALINIO REMONTO IR TVARKYBOS DARBŲ
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA (patikslinta 3.9.1.2 punktas 2025-06-17)**

1. Pirkimo objektas

Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo-svirno (ypatingas statinys, kultūros paveldo objektas įregistruotas kultūros vertybių registre – unikalus kodas 37532) Maleišių k., Svėdasų sen., Anykščių r. sav., kapitalinio remonto ir tvarkybos darbai.

Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namas-svirnas yra kompleksinio kultūros paveldo objekto – Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos, registruotas Kultūros vertybių registre (unikalus kodas kultūros vertybių registre 1327), sudėtinė dalis.

2021-2022 m. parengtas Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo-svirno kapitalinio remonto techninis darbo projektas (projekto rengėjas UAB „MONRESTA“, projekto vadovė, architektė Nijolė Ščiogolevienė)

2. Numatomi darbai :

2.1. Geologiniai tyrimai.

2.2. Kapitalinio remonto (statinio konstrukcijos, statinio architektūra, apsauginė signalizacija, gaisro aptikimas ir signalizacija, elektrotechnika, šildymas, statinio įrenginiai, duonkepė, sklypo sutvarkymas) darbai.

2.3. Tvarkybos darbai.

Pagal parengto kapitalinio remonto techninio darbo projekto sprendinius numatyta sutvarkyti kultūros paveldo objektą namą-svirną, išsaugant jo vertingąsias savybes ir pritaikyti jį vietos bendruomenės kultūrinei, edukacinei veiklai. Numatoma sutvarkyti ir sustiprinti pamatus, perdangos ir stogo konstrukcijas, numatomas fasadų, lauko sienų rąstų remontas ir keitimas, langų ir vidaus sienų tvarkymas, lubų ir grindų remontas, stogo dangos keitimas, pirminio pastato vaizdo restauravimas, atkuriant autentiškus elementus. Namo-svirno dalies sienos yra be pamatų, techniniame darbo projekte numatomi poliniai pamatai su neaukštu g/b rostverku, paskandinamu grunte. **Prieš įrengiant polius, būtina atlikti geologinį tyrimą polių gyliui patikslinti.** Numatyta sutvarkyti sklypą, apželdinti, įrengti takus.

3. Bendrieji reikalavimai rangos darbams

Tiekėjas teisės aktų nustatyta tvarka privalo:

3.1.paskirti statinio tvarkybos darbų vadovą, atsakančią už atliekamus tvarkybos darbus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 14 d. įsakymo Nr.IV-146 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistų atestavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatomis, tvarkybos darbams vadovauti gali tik atestuotas specialistas, turintis nekilnojamojo kultūros paveldo atestatą, veiklos rūšis – tvarkybos darbai : konservavimo, restauravimo, remonto ir avarijos grėsmės pašalinimo – vadovavimas tvarkybos darbams arba iki 2017 m. sausio 1 d. galiojusio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas ne žemesnės negu II kvalifikacinė kategorija, suteikianti teisę vadovauti tvarkomiesiems paveldosaugos darbams kultūros paveldo objekte.

3.2. įvertinti visus **Maleišių III etnoarchitektūrinės sodybos namo-svirno (Maleišių k., Svėdasų sen., Anykščių r. sav.) kapitalinio remonto techninio darbo projekto** sprendinius ir darbų kiekius nurodytus projekte, taip pat įvertinti visus reikiamus įrenginius bei mechanizmus, medžiagas darbams atlikti, netiesiogines išlaidas.

3.3. užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei remontuojame statinyje.

3.4. rengdamas pasiūlymą ir atlikdamas rangos darbus, tiekėjas privalo vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, LR Statybos įstatymu, galiojančiais paveldo tvarkybos reglamentais ir statybos techniniais reglamentais bei kitais teisės aktais.

3.5. rangos darbų metu projekte nurodytų darbų keisti (atsisakyti arba įtraukti papildomai) negalima, išskyrus, kai jie neišvengiami, norint užbaigti darbus, ir kurių šalys negalėjo numatyti iki pirkimo sutarties pasirašymo. Tvarkybos darbų dalies pakeitimai turi būti įforminami vadovaujantis PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projekto rengimo taisyklės“ reikalavimais.

3.6. visi darbai turi būti atliekami pagal su Užsakovu suderintą kalendorinį darbų grafiką, kuris (po sutarties pasirašymo) tampa neatskiriama sutarties dalimi ir gali būti koreguojamas pagal Užsakovo nurodymus arba Tiekėjo siūlymu tik su Užsakovo raštišku sutikimu.

3.7. baigęs darbus Tiekėjas privalo parengti pastato kadastrinę bylą, išpildomąją ir kitą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektą eksploatacijai. Atlikus visus tvarkybos darbus pagal projekto tvarkybos darbų dalį, Tiekėjas turės parengti visus būtinus dokumentus atliktų tvarkybos darbų priėmimui vadovaujantis 2005 m. balandžio 19 d. Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu Nr. IV-153 „Dėl paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.05.01:2015 „Tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“ patvirtinimo“ nuostatomis.

3.8. Atliktiems darbams turi būti suteiktas 5 metų garantinis terminas, paslėptiems statinio elementams turi būti suteiktas 10 metų garantinis terminas. Nekokybiškai atliktus darbus ar defektus, išryškėjusius garantinio termino metu, Tiekėjas privalo šalinti savo lėšomis Užsakovo pranešime nurodytais terminais.

3.9. Aplinkosauginiai reikalavimai:

3.9.1. Vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (aktuali redakcija) numatomi aplinkos apsaugos kriterijai pagal 4.1 punkto reikalavimus:

3.9.1.1. Rangovas atliekamiems darbams visa apimtimi taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą (EMAS) ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais. *Reikalavimą pagrindžiantys dokumentai bus prašomi tik galimo Pirkimo laimėtojo.*

3.9.1.2. Rangovas turi numatyti, kad atliekamiems darbams (pilna apimtimi) bus naudojamos statybinės medžiagos atitinkančios minimalius aplinkos apsaugos kriterijus, kurie numatyti Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (aktuali redakcija) XIII skyriuje „Statybinės medžiagos“, **XIV skyriuje „Patalpų apšvietimas“, tačiau tokia apimtimi, kuri neprieštarautų Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymui.**

Priedama. Kapitalinio remonto techninis darbo projektas.

Techninę specifikaciją parengė:
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėja D. Gasiūnienė
vyr. specialistė D. Stankevičienė

