

PROJEKTO PAVADINIMAS	Pastato – Mokomojo korpuso, unik. Nr. 1094-0379-7017, žymėjimas plane 1C3/p, esančio adresu Vilniuje, K. Kalinausko g. 7 dalies rūšio patalpų paprastojo remonto aprašas
STATINIO ADRESAS (STATYBOS VIETA)	Vilnius, K. Kalinausko g. 7
LAIDA	0
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Nacionalinė švietimo agentūra / Įmonės kodas : 305238040; K. Kalinausko g. 7 Vilnius, tel. Nr.: +370 685 31110
PROJEKTUOTOJAS	UAB „AEXN“; j/k 300120935; Užupio g. 30, Vilnius martynas@aexn.lt; +370 616 26831
PROJEKTO VADOVAS	Martynas Mankus, At. Nr. A914
ARCHITEKTAS	Raigardas Sinkevičius
KOMPLEKSO NR.	AEXN-05-025-TP-BD
	Vilnius, 2025

Objektas:	Pastato – Mokomojo korpuso, unik. Nr. 1094-0379-7017, žymėjimas plane 1C3/p, esančio adresu Vilniuje, K. Kalinausko g. 7 dalies rūsio patalpų paprastojo remonto aprašas
Stadija:	Techninis projektas
Dalis:	Bendroji dalis (BD)
Kompleksas:	AEXN-05-025-TP-BD-DZ

Dokumentų žiniaraštis

Tekstiniai dokumentai			
		Titulinis lapas	1
	AEXN-05-025-TP-BD-DZ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1
	AEXN-05-025-TP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	14
	AEXN-05-025-TP-BD-TS	Techninės specifikacijos	26
	AEXN-05-025-TP-BD-KZ	Kiekių žiniaraštis	2
Brėžiniai			
	AEXN-05-025-TP-SA-01	PUSRŪSIO PLANO FRAGMENTAS (ESAMA SITUACIJA)	1
	AEXN-05-025-TP-SA-02	DEMONTUOJAMŲ PERTVARŲ PLANAS	1
	AEXN-05-025-TP-SA-03	NAUJŲ PERTVARŲ PLANAS	1
	AEXN-05-025-TP-SA-04	GRINDŲ PLANAS	1
	AEXN-05-025-TP-SA-05	LUBŲ PLANAS	1
	AEXN-05-025-TP-SA-06	ĮRANGOS PLANAS	1
	AEXN-05-025-TP-SA-07	ELEKTROS IR SILPNŲ SROVIŲ PLANAS	1
	AEXN-05-025-TP-SA-08	APŠVIETIMO PLANAS	1
		Priedas. Apšvietimo skaičiavimai	5
	AEXN-05-025-TP-SA-09	Grindų detalės M 1:20	1
	AEXN-05-025-TP-SA-10	Sienų detalės M 1:20	1
	AEXN-05-025-TP-SA-11	Apdailos darbų lentelė	1

Projektuotojas	UAB „AEXN“	Adresas: Užupio g. 30, Vilnius	2025-05
PV	Martynas Mankus	Atestato Nr. A914	Lapas 1 iš 1

Objektas:	Pastato – Mokomojo korpuso, unik. Nr. 1094-0379-7017, žymėjimas plane 1C3/p, esančio adresu Vilniuje, K. Kalinausko g. 7 dalies rūsio patalpų paprastojo remonto aprašas
Dalis:	Bendroji dalis (BD)
Kompleksas:	AEXN-05-025-TP-BD-AR

Aiškinamasis raštas

Pastato – Mokomojo korpuso, unik. Nr. 1094-0379-7017, žymėjimas plane 1C3/p, esančio adresu Vilniuje, K. Kalinausko g. 7 dalies rūsio patalpų paprastojo remonto aprašas atliktas vadovaujantis 2020 m. UAB AEXN parengtu pastato Kalinausko g. 7 interjero (paprastojo remonto) projektu.

Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši Projekto dalis

Projekto Architektūros dalies sprendiniai atlikti pagal Užsakovo projektavimo užduotį, LR galiojančius įstatymus, reglamentus, higienos normas.

Projektas parengtas vadovaujantis užsakovo pateikta užduotimi projektavimui, Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, kitais teisės aktais.

Normatyviniai dokumentai

- LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
- LR Architektūros įstatymas;
- LR Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas;
- LR Autorinių ir gretutinių teisių įstatymas
- LR Civilinis kodeksas;
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas;
- LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- LR Statybos įstatymas;
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklaravimas;
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastrinių objektų formavimo tvarka;
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;

Projektuotojas	UAB „AEXN“	Adresas: Užupio 30, Vilnius	2025-05
PV	Martynas Mankus	atestato Nr. A914	Lapas 1 iš 14

Objektas:	Pastato – Mokomojo korpuso, unik. Nr. 1094-0379-7017, žymėjimas plane 1C3/p, esančio adresu Vilniuje, K. Kalinausko g. 7 dalies rūsio patalpų paprastojo remonto aprašas
Dalis:	Bendroji dalis (BD)
Kompleksas:	AEXN-05-025-TP-BD-AR

- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga;
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- LST EN 50173 Informacinės technologijos, Bendros kabelinės sistemos;
- LST EN 50131-1. Pavojaus signalizavimo sistemos. Įsibrovimo pavojaus signalizavimo sistemos. I-oji dalis. Pagrindiniai reikalavimai;
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- HN 122:2006 Rūkymo patalpų (vietų) įmonėse, įstaigose ir organizacijose įrengimo ir eksploatavimo reikalavimai;
- LR Žemės ūkio ministro įsakymas „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo“ NR. 522;
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ NR. 217;
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ NR. D1-698;
- LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas „Dėl darboviečių įrengimo statyb vietėse nuostatų patvirtinimo“ NR. A1-22/D1-34;
- 2016 m. gegužės 11 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-445 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ Nr. 1-445;
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (aktuali redakcija);
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (aktuali redakcija);
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktuali redakcija);
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (aktuali redakcija);
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (aktuali redakcija);
- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas.

Projektuotojas	UAB „AEXN“	Adresas: Užupio 30, Vilnius	2025-05
PV	Martynas Mankus	atestato Nr. A914	Lapas 2 iš 14

Objektas:	Pastato – Mokomojo korpuso, unik. Nr. 1094-0379-7017, žymėjimas plane 1C3/p, esančio adresu Vilniuje, K. Kalinausko g. 7 dalies rūšio patalpų paprastojo remonto aprašas
Dalis:	Bendroji dalis (BD)
Kompleksas:	AEXN-05-025-TP-BD-AR

Projektuojamo statinio statybos vieta, klimato sąlygos ir reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija

Projekto vieta – Kalinausko g. 7, Vilnius.

Statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys) – paprastasis remontas.

Statinio paskirtis – mokslo paskirties pastatas (7.11 pagal STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas”).

Statinio kategorija – ypatingas statinys.

Numatomi darbai

Projekte numatyti darbai vykdomi dalyje pastato cokolinio aukšto patalpų.

Patalpos P-36, P-37 apjungiamos, jame įrengiant spaustuvės patalpą. Patalpos P-38, P-39, P-40 apjungiamos, jame įrengiant pirminio pakavimo patalpą. Patalpos P-47, P-48, P-49 apjungiamos, jame įrengiant antrinio pakavimo patalpą. Sutvarkomas įėjimas iš lauko.

Dalis pertvarų (ne laikančiosios sienos) demontuojama, įrengiamos naujos g/k pertvaros. Dalis sienų iš vidaus aptaisoma dviguba g/k plokšte su ventiliacijos grotelėmis.

Kai kuriose patalpose esančios esamos medinės grindys demontuojamos. Esamos grindys lyginamos savaime išsilyginančiu grindų sluoksniu; ant viršaus klojama PVC danga. Įėjimo tambure atnaujinami laiptai; tamburas ir laiptai aptaisomi akmens masės plytelėmis.

Lubos valomos ir dažomos; stambieji inžinerinių komunikacijų vamzdžiai aptaisomi g/k.

Dviems kiemo langams įrengiamos išorinės žaliuzi. Langų stiklai užklijuoti veidrodine plėvele.

Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas

Pastato rūšys rekonstruotas ir įrengtas sovietmečiu; anksčiau buvo remontuojamas, bet iš esmės rekonstruotas ar perplanuotas nebuvo. Patalpų būklė patenkinama, ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus ir funkcinę paskirtį.

Apsauginė ir priešgaisrinė signalizacija

Patalpose įrengiama apsauginė ir priešgaisrinė signalizacija; ji tikslinama darbų vykdymo metu, ir yra derinama prie esamų sistemų (sistemų suderinamumas, jungimas į centralę ir kt.).

Vėdinimas

Esamuose languose įrengiamos orlaidės oro pritekėjimui, priklausomai nuo patalpos ploto. Sprendiniai tikslinami PVP metu.

Patalpai, kurioje numatytos spausdinimo mašinos, būtina įrengti papildomą vėdinimą pagal pridėtą papildomą spausdinimo mašinų techninę informaciją.

PAVELDOSAUGOS DALIS

Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši Projekto dalis

Projekto Architektūros dalies sprendiniai atlikti pagal Užsakovo projektavimo užduotį, LR galiojančius įstatymus, reglamentus, higienos normas, LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą.

Projektuojamo statinio statybos vieta, klimato sąlygos ir reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija

Projekto vieta – Kalinausko g. 7, Vilnius.

Statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys) – paprastasis remontas.

Projektuotojas	UAB „AEXN“	Adresas: Užupio 30, Vilnius	2025-05
PV	Martynas Mankus	atestato Nr. A914	Lapas 3 iš 14

Objektas:	Pastato – Mokomojo korpuso, unik. Nr. 1094-0379-7017, žymėjimas plane 1C3/p, esančio adresu Vilniuje, K. Kalinausko g. 7 dalies rūsio patalpų paprastojo remonto aprašas
Dalis:	Bendroji dalis (BD)
Kompleksas:	AEXN-05-025-TP-BD-AR

Statinio kategorija – ypatingas statinys.

Remontuojamas pastatas Kalinausko g. 7 yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (33653); Vilniaus senojo miesto vietoje su priemiesčiais (25504); Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonyje.

Pats pastatas į NKPV Registrą neįtrauktas. Teritorijos ribų plano projekte (TRP) objektas pažymėtas žydrai, kaip „teritorijoje esantis, vertingų savybių požymių turintis objektas“.

VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV 50)
 APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 11 LAPAS. RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.
 Vilnius, Vilniaus m. sav.



- Sutartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Geodeziškai matuotų sklypų ribos
 - Preliminariai matuotų sklypų ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, apibrėžtos teritorijų ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems apibrėžtos teritorijų ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, kuriems neapibrėžtos teritorijų ribos
 - Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
 - Teritorijoje esantys kiti objektai
 - Kultūros paveldo vietovės urbanistinės struktūros objektas
 - Teritorijos, kuriose užstatymas nėra vertinamoji savybė
 - Greta esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai
- M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)
- 1 (271) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- 49 Kvartalo numeris
- ⊕ Eilės numeris
- 1 Namų numeris
- ⊕0390 Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto unikalus numeris

Nuoroda: nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingų savybių požymių turintys objektai, bei kiti objektai pateikti 48-53 lapuose.

 KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653, UV 70) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
	Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Urbanizuotų vietovių poskyrio vyresn. paminklotvarkininkė <i>[Signature]</i> Vilija Ralytė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309) <i>[Signature]</i> Gervaldas Zabarauskas	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja <i>[Signature]</i> Violeta Bruzgelevičiūtė	
Plano projektą priėmė direktorius <i>[Signature]</i> Virgilijus Kačinskas 2019-11-05	

TRP, patvirtinta 2019-09-17; Nr: KPD-RM-1387/7; Registravimo Registre data: 2019-11-05; 11.jpg

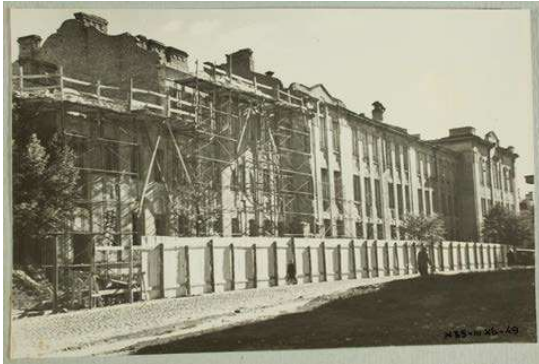
Prieš pradėdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus. Numatytas tvarkymo režimas, galimi tvarkymo darbai: paprastas remontas.

Esamos situacijos apibūdinimas

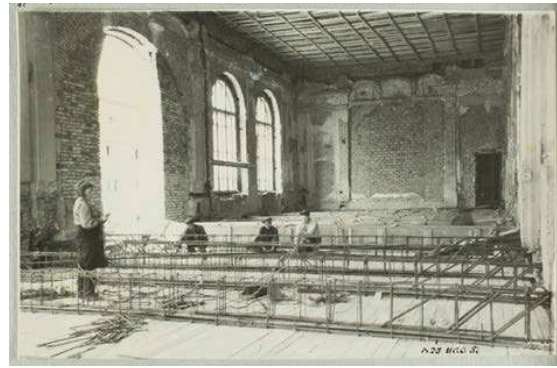
Vadovaujantis istorine medžiaga, pastatas K. Kalinausko g. 7 pastatytas ~1913 m. Tačiau II pasaulinio karo metu objektas buvo smarkiai apgriautas, ir ~1949-1951 m. kapitaliai rekonstruotas. Tuo metu pakito jo išvaizda: fasadai įgavo socialistiniam realizmui būdingų istoristinių bruožų, pakito stogo forma, buvo panaikintas bokštelis prie Kalinausko gatvės. Sprendžiant iš LCVA archyvo fotografijų, pokario rekonstrukcijos metu buvo pakeistos (rekonstruotos / sutvirtintos) visos perdangos, pertinkuotos sienos.

Projektuotojas	UAB „AEXN“	Adresas: Užupio 30, Vilnius	2025-05
PV	Martynas Mankus	atestato Nr. A914	Lapas 4 iš 14

Objektas:	Pastato – Mokomojo korpuso, unik. Nr. 1094-0379-7017, žymėjimas plane 1C3/p, esančio adresu Vilniuje, K. Kalinausko g. 7 dalies rūsio patalpų paprastojo remonto aprašas
Dalis:	Bendroji dalis (BD)
Kompleksas:	AEXN-05-025-TP-BD-AR



Geležinkelio transporto technikumų pastato K. Kalinausko ir Liepos 21osios gatvių kampe (dabar K. Kalinausko g. ir Tauro g.) restauravimas; nenustatytas autorius; sukūrimo data 1949-1951 m.; LCVA A087-P486



Geležinkelio transporto technikumų pastato K. Kalinausko ir Liepos 21-osios gatvių kampe (dabar K. Kalinausko g. ir Tauro g.) restauravimas pastato viduje; nenustatytas autorius; sukūrimo data 1951 m.; LCVA A087-P489; LCVA A087-P490

Vėlesniais pastato naudojimo etapais buvo vykdomi smulkesni remonto darbai: keičiamos durys ir langai (šiuo metu visame pastate - PVC), remontuojamos grindų dangos (plytelės sanmazguose ir laiptinėse, ant lentinių grindų klotos OSB plokštės ir PVC danga).

Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas

Pastatas K. Kalinausko g. 7, Vilniuje, buvo pastatytas Mažosios Pohuliankos gatvėje (dab. K. Kalinausko) XX a. pradžioje (1913 m.) kaip Vilniaus realinės mokyklos rūmai. Tai išraiškingas vėlyvojo modernio stiliaus pastatas, kurio autoriumi laikomas statybai vadovavęs Aleksandras Soninas. Trijų aukštų su cokoliniu aukštu asimetriškos kompozicijos rūmai iškilo miesto valdybai priklausiusiame sklype. Rūmų kampiniame rizalite buvo suprojektuota erdvi laiptinė ir salė su dideliais arkiniais langais. Pirminiame etape vertikalų fasadų ritmą formavo netinkuotų gelsvų plytų mūro piliastrai, visų trijų aukštų langai buvo skirtingi, o siluetą pagyvino bokšteliai ir frontonai. Kiemo fasadai buvo netinkuotų geltonų plytų mūro. Interjere išliko pirminio etapo architektūrinių elementų (koridorius rėminančių kolonų, arkinė angų, kt.).

Po I Pasaulinio karo pastatas buvo išplėstas, pristačius kiemo korpusą. Tarpukaryje pastate veikė Žygimanto Augusto gimnazija. Gana gerai išliko šio etapo kiemo korpuso fasadai, pasižymintys netinkuotų geltonų plytų mūro piliastrais. II Pasaulinio karo metu apgriautas pastatas buvo kapitaliai

Projektuotojas	UAB „AEXN“	Adresas: Užupio 30, Vilnius	2025-05
PV	Martynas Mankus	atestato Nr. A914	Lapas 5 iš 14

Objektas:	Pastato – Mokomojo korpuso, unik. Nr. 1094-0379-7017, žymėjimas plane 1C3/p, esančio adresu Vilniuje, K. Kalinausko g. 7 dalies rūsio patalpų paprastojo remonto aprašas
Dalis:	Bendroji dalis (BD)
Kompleksas:	AEXN-05-025-TP-BD-AR

remontuojamas XX a. II p. tarybiniame atstatomajame etape. Buvo rekonstruojami gatvių fasadų langai, architektūrinio dekoro elementai. Pakeisti durų ir langų gaminiai, ištaisai pertinkuoti gatvių fasadai, panaikinti bokšteliai ir parapetiniai frontonai. Fasadai įgavo pokarinio istorizmo bruožų. Pirminė pastato plano struktūra išliko, bet buvo pakeistas pastato patalpų išplanavimas, suformuojant naujas pertvaras ir išgriaunant pirminio etapo pertvaras. Pakeistos grindų dangos. Buvo performuotas aktų salės lipdybinis dekoras.

Bendra pastato būklė patenkinama, tik cokolinės patalpos drėksta, vyksta tinko erozija.



Kiemo įėjimo tamburas



Pagalbinė patalpa iš Mindaugo g. pusės

Projektuotojas	UAB „AEXN“	Adresas: Užupio 30, Vilnius	2025-05
PV	Martynas Mankus	atestato Nr. A914	Lapas 6 iš 14

Objektas:	Pastato – Mokomojo korpuso, unik. Nr. 1094-0379-7017, žymėjimas plane 1C3/p, esančio adresu Vilniuje, K. Kalinausko g. 7 dalies rūsio patalpų paprastojo remonto aprašas
Dalis:	Bendroji dalis (BD)
Kompleksas:	AEXN-05-025-TP-BD-AR



Šiluminis mazgas



Pagalbinė patalpa iš Mindaugo g. pusės



Lauko langai iš kiemo pusės

Numatomi darbai

Projekte numatyti darbai vykdomi dalyje pastato cokolinio aukšto patalpų. Numatyta nauja / atnaujinta patalpų grindų / sienų / lubų apdaila; laikančios sienos – neliečiamos; visi darbai vykdomi tik viduje.

Sprendinių vertinimas

Remontuojamo pastato sprendiniai neturės poveikio objektui: pastato tūris išlieka nepakitęs, esamas pastato aukštis nekeičiamas, išklotinės nepakinta.

Remonto sprendiniai nepažeis Naujamiesčio ir Vilniaus senjojo miesto vietos vertingųjų savybių.

Projektuotojas	UAB „AEXN“	Adresas: Užupio 30, Vilnius	2025-05
PV	Martynas Mankus	atestato Nr. A914	Lapas 7 iš 14

Objektas:	Pastato – Mokomojo korpuso, unik. Nr. 1094-0379-7017, žymėjimas plane 1C3/p, esančio adresu Vilniuje, K. Kalinausko g. 7 dalies rūsio patalpų paprastojo remonto aprašas
Dalis:	Bendroji dalis (BD)
Kompleksas:	AEXN-05-025-TP-BD-AR

GAISRINĖS SAUGOS DALIS

NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

STR 2.01.01 (2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095); „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Nr. 1-338, 2022-01-01);

„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ „, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378);

„Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-44 (Žin., 2012, Nr. 21-989);

„Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 (Žin., 2013, Nr.: 106-5264);

„[Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės](#)“ patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-250 (Žin., 2013, Nr.: 106-5265);

„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, Nr. 48-2343);

„Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

„Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2017 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. 1-263 (TAR, 2017-08-16, Nr. 13351);

„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);

„Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2017 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-136 (TAR 2017-05-25, Nr. 20017-08779);

Naudojama prog. Įranga – Nanocad ir Open Office.

GAISRINĖS SAUGOS DALIES APIMTIS IR UŽDAVINIAI

Gaisrinės saugos dalies pagrindinės funkcijos įrodyti, kad remonto metu bus naudojami statybos produktai, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Projektuotojas	UAB „AEXN“	Adresas: Užupio 30, Vilnius	2025-05
PV	Martynas Mankus	atestato Nr. A914	Lapas 8 iš 14

Objektas:	Pastato – Mokomojo korpuso, unik. Nr. 1094-0379-7017, žymėjimas plane 1C3/p, esančio adresu Vilniuje, K. Kalinausko g. 7 dalies rūsio patalpų paprastojo remonto aprašas
Dalis:	Bendroji dalis (BD)
Kompleksas:	AEXN-05-025-TP-BD-AR

DUOMENYS APIE STATINĮ

Bendrieji statinio rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Kiekis
Gaisrinės saugos dalies skaičiavimų pradiniai statinio rodikliai		
Nagrinėjamo projekto (remontuojamas) plotas	m ²	218,19

Statinio atsparumo ugniai laipsnis ir gaisrinio skyriaus ploto nustatymas

Pastatui atliekamas remontas, kuris nedaro įtakos pastato plotui, tūriui, aukščiui.

GAISRO APKROVA

Pastatas I atsparumo ugniai laipsnio, 1 gaisro apkrovos kategorijos. Skaičiavimai gaisro apkrovos neatliekami.

PASTATŲ IR PATALPŲ KATEGORIJS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ

Statinys pagal sprogimo ir gaisro pavojaus kategorijas neklasifikuojamas.

STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI IR DEGUMO KLASĖS

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180(1)	R 120(1)	EI 30 (o↔i)	REI 90(1)	RE 30(4)	REI 120	R 60(5)

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Statinio konstrukcijų ir statybos medžiagų degumo klasės

Statinio konstrukcijos ir patalpos	Statybos produktų degumo klasė
Gaisrinio skyriaus atskyrimo sienos ir perdangos	A2–s3, d2
Laikančiosios konstrukcijos	A2–s3, d2
Stogų laikančiosios konstrukcijos (gegnės, grebėstai ir pan.)	B–s3, d2
Fasado apdaila	B–s3, d0

Projektuotojas	UAB „AEXN“	Adresas: Užupio 30, Vilnius	2025-05
PV	Martynas Mankus	atestato Nr. A914	Lapas 9 iš 14

Objektas:	Pastato – Mokomojo korpuso, unik. Nr. 1094-0379-7017, žymėjimas plane 1C3/p, esančio adresu Vilniuje, K. Kalinausko g. 7 dalies rūsio patalpų paprastojo remonto aprašas
Dalis:	Bendroji dalis (BD)
Kompleksas:	AEXN-05-025-TP-BD-AR

Gaisrinio skyriaus atskyrimo sienų ir perdangų laikančios konstrukcijos	A2–s3, d2
---	-----------

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0(3)
	grindys	BFL–s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	BFL– s1
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	DFL–s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2FL–s1

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

Projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas metaliniais vamzdžiais. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Inžinerinių sistemų šachtos atitveriamos EI 90 atsparumo ugniai pertvaromis. Šachtos, kurios eina per du skirtingus gaisrinius skyrius, atskiriamos gaisrinius skyrius atskiriančiomis atitvaromis.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Statinų (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba)

Projektuotojas	UAB „AEXN“	Adresas: Užupio 30, Vilnius	2025-05
PV	Martynas Mankus	atestato Nr. A914	Lapas 10 iš 14

Objektas:	Pastato – Mokomojo korpuso, unik. Nr. 1094-0379-7017, žymėjimas plane 1C3/p, esančio adresu Vilniuje, K. Kalinausko g. 7 dalies rūsio patalpų paprastojo remonto aprašas
Dalis:	Bendroji dalis (BD)
Kompleksas:	AEXN-05-025-TP-BD-AR

	dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	Cca s1,d1,a1
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	Dca s2,d2,a2

Ortakiai ir ugnies vožtuvai

Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras, ugnies vožtuvų atsparumas ugniai turi būti:

EI 60, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažiau kaip 60 min;

EI 30, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažiau kaip 45 min;

EI 15, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažiau kaip 15 min;

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Tose priešgaisrinių užtvartų vietose, kuriose jas kerta inžinerinių sistemų vamzdynai, ortakiai, elektros ir kitos instaliacijos bus įrengti automatiniai degimo produktų plitimą sulaukiantys įrenginiai, o tarpai jų kirtimo vietose bus užsandarinti A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktais, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Šiluminis mazgas nuo besiribojančių patalpų atskiriamas EI 45 pertvaromis, durys EW30-C0.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai(1)

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai
45	EI 45	EI 45
90	EI 90	EI 90

PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUAVIMO(SI) VALDYMO SISTEMOS

Pagal projektavimo užduotį neatliekami darbai (esamos sistemos remontas arba naujos Projektavimas).

GAISRO PLITIMO IŠ GAISRINIO SKYRIAUS RIBOJIMAS

Pagal projektavimo užduotį neatliekami darbai (esamų pertvarų remontas arba naujų Projektavimas).

GAISRO PLITIMO Į GRETIMUS PASTATUS RIBOJIMAS

Projektuotojas	UAB „AEXN“	Adresas: Užupio 30, Vilnius	2025-05
PV	Martynas Mankus	atestato Nr. A914	Lapas 11 iš 14

Objektas:	Pastato – Mokomojo korpuso, unik. Nr. 1094-0379-7017, žymėjimas plane 1C3/p, esančio adresu Vilniuje, K. Kalinausko g. 7 dalies rūsio patalpų paprastojo remonto aprašas
Dalis:	Bendroji dalis (BD)
Kompleksas:	AEXN-05-025-TP-BD-AR

Priešgaisriniai atstumai tarp nagrinėjamo pastato ir kitų esamų pastatų nenagrinėjami, kadangi atliekamas remontas, kuris nedaro įtakos pastato plotui, tūriui, aukščiui. Todėl atstumai tarp pastatų ir gesinimo darbų sprendimai lieka esami ir nenagrinėjami. Iki artimiausių pastatų atstumai yra 12,4 m.

ŽMONIŲ EVAKUAVIMAS(IS)

Durų plotis numatomas 0,9 m., įvertinus kad kiekvienoje patalpoje iki 50 žmonių.

Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m švaraus praėjimo pločio.

Durų angoje slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm.

Evakuacijos keliuose nėra būti jokios įrangos, išdėstytos žemiau kaip 2,0 m, dujotiekio ir karšto vandens vamzdinių, sieninių spintų, išskyrus inžinerinių sistemų bei gaisrinių čiaupų spintas.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos yra ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Durys į lauką turi atsidaryti iš vidaus.

Iš nagrinjamų patalpų vienas evakuacijos kelias numatomas į lauką, kitas per šalia esančia patalpą į lauką. Patalpose numatoma iki 15 žmonių.

GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Remonto metu nedaromą jokio poveikio lauko gaisrinio vandentiekio sistemų išdėstymui ar apimčiai, todėl lauko gaisrinis vandentiekis nenagrinėjamas.

PASTATO VĒDINIMO IR DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMOS

Projektavimo metu nenumatomas langų keitimas.

ELEKTROS INSTALIACIJA, ELEKTROTECHNINĖ ĮRANGA IR ELEKTROS TIEKIMO PATIKIMUMO KATEGORIJA

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų. kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs, pagal Lietuvos standartą LST EN 50200 „Neapsaugotų plonų kabelių, naudojamų atsarginėse grandinėse, atsparumo ugniai bandymo metodas“ arba Lietuvos standartą LST EN 50362 „Atsparumo ugniai bandymo metodas, taikomas neapsaugotiems didesnio skerspūvio elektros ir valdymo kabeliams, naudojamiems atsarginėse grandinėse“ pagaminti kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Projektuojamo pastato techninėse patalpose be natūralaus apšvietimo, įrengiamos evakuacinio apšvietimo šviestuvai.

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Tiesiant iš skydinės kabelius ar laidus, vertikaliuosius perėjus per perdangas į kitus aukštus ir horizontaliosius į gretimas patalpas turi būti įrengiamos vadovaujantis EJT reikalavimais. Užsandinimui reikia naudoti A1 degumo klasės statybos produktus nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Kabelių įrenginiuose, gamybos patalpose ir elektros įrenginių patalpose reikia naudoti kabelius ir laidus su ugniai atspariu, savaime gęstančiu (nepalaikančiu degimo) apvalkalu arba izoliacija, o degius kabelius ir laidus - ugniai atspariame, B degumo klasės statybos produktų vamzdyje, dengtame lovyje ir pan. arba dažytus ugniai atsparia pasta.

Projektuotojas	UAB „AEXN“	Adresas: Užupio 30, Vilnius	2025-05
PV	Martynas Mankus	atestato Nr. A914	Lapas 12 iš 14

Objektas:	Pastato – Mokomojo korpuso, unik. Nr. 1094-0379-7017, žymėjimas plane 1C3/p, esančio adresu Vilniuje, K. Kalinausko g. 7 dalies rūsio patalpų paprastojo remonto aprašas
Dalis:	Bendroji dalis (BD)
Kompleksas:	AEXN-05-025-TP-BD-AR

Srovėlaidžių laikančiosios ir atraminės konstrukcijos turi būti pagamintos iš A1 degumo klasės statybos produktų ir turėti ne mažesnę kaip R15 atsparumo ugniai laipsnį.

Vietose, kur naudojamos ir saugomos degiosios medžiagos, kaitinamieji šildymo prietaisai turi būti įrengiami taip, kad jie neturėtų tiesioginio sąlyčio su degiosiomis medžiagomis ir kad šiluminės jų spinduliuotės metu nebūtų uždegtos degiosios medžiagos.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	Cca s1,d1,a1
Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių	Dca s2,d2,a2
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	Dca s2,d2,a2

STACIONARIOSIOS GAISRŲ GESINIMO SISTEMOS

Remonto etape nenumatoma projektuoti stacionariųjų gaisro gesinimo sistemų.

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS

Remonto etape atnaujinti GAS sistemą.

STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS

Pagal projektavimo užduotį neatliekami darbai (esamų pertvarų remontas arba naujų Projektavimas).

PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Remontuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
1.	Visuomeninės paskirties patalpos (mokslo)	200 m ²	4	3	2

Projektuotojas	UAB „AEXN“	Adresas: Užupio 30, Vilnius	2025-05
PV	Martynas Mankus	atestato Nr. A914	Lapas 13 iš 14

Objektas:	Pastato – Mokomojo korpuso, unik. Nr. 1094-0379-7017, žymėjimas plane 1C3/p, esančio adresu Vilniuje, K. Kalinausko g. 7 dalies rūsio patalpų paprastojo remonto aprašas
Dalis:	Bendroji dalis (BD)
Kompleksas:	AEXN-05-025-TP-BD-AR

Nagrinėjamo pastato patalpose numatomi ne mažiau kaip 3 vnt. 6 kg ABC tipo gesintuvai.

Nešiojami gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai, o išdėstymo vietos pažymimos specialiais ženklais. Jei patalpos plotas mažesnis kaip 50 m², gesintuvus galima statyti bendro naudojimo koridoriuose ir vestibuliuose.

PASTATO ŽAIBOSAUGOS SISTEMOS

Pagal projektavimo užduotį neatliekami darbai.

Projektuotojas	UAB „AEXN“	Adresas: Užupio 30, Vilnius	2025-05
PV	Martynas Mankus	atestato Nr. A914	Lapas 14 iš 14

Projektuotojas	Projekto Nr.	Mokslo pastato (7.11) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (daugiabutis (6.3)), Naugarduko g. 5, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	AEXN-03-023	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	1	26

Techninės specifikacijos

TURINYS

BENDRIEJI NURODYMAI	1
BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS.....	2
TS-1 ARDYMO IR DEMOTAVIMO DARBAI.....	3
TS-2.1. GRINDŲ KONSTRUKCIJOS REMONTAS IR ATSTATYMAS	3
TS-2.2 LVT MODULINĖ GRINDŲ DANGA	4
TS-2.3 PVC TIPO GRINDŲ DANGA	6
TS-2.4 AKMENS MASĖS PLYTELIŲ DANGA	8
TS-3.1 GIPSO KARTONO SISTEMOS	8
TS-3.2 TINKAVIMAS, GLAISTYMAS, DAŽYMAS.....	12
TS-3.3 LUBŲ VALYMAS, GRUNTAVIMAS, DAŽYMAS.....	20
TS-4.1 VIDAUS DURYS	20
TS-4.2 LANGŲ APSAUGINĖS ŽALIŲZI.....	22
TS-5.1 VIDAUS ŠVIESTUVAI	22
TS – 5.2 VIDAUS ELEKTROS INSTALIACIJA.....	25
TS-6 APSAUGINĖ IR PRIEŠGAISRINĖ SIGNALIZACIJA.....	25
TS-7 VĒDINIMAS	26
TS-8 SPAUSDINIMO MAŠINŲ ĮRENGIMAS.....	26

BENDRIEJI NURODYMAI

Techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN, ISO. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydami produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, suremontuotas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės– jie turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios.

Jei techninėse specifikacijose paminėti darbai ir medžiagos, nepriklausantys Projektui, tai laikytina technine klaida. Autorinės priežiūros metu specifikacijos tikslinamos ir derinamos su Projekto vadovu.

Techninėse specifikacijose numatytos Projekto rengimo metu aktualios medžiagos. Statybos metu jos gali būti nebegaminamos arba nebetiekiamos. Tokiu atveju autorinės priežiūros metu specifikacijos tikslinamos ir derinamos su Projekto vadovu.

Techninėse specifikacijose remiamasi Projekto rengimo galiojančiais įstatymais ir reglamentais, kurie statybos metu gali būti pasikeitę. Tokie atvejai autorinės priežiūros metu derinami su Projekto vadovu.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
TP	BD	0	PV	A914	M. Mankus		2024-03	AEXN-03-023-TP-BD-TS

Projektuotojas	Projekto Nr.	Mokslo pastato (7.11) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (daugiabutis (6.3)), Naugarduko g. 5, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	AEXN-03-023	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	2	26

Vykdamas statybos darbus, gali atsirasti papildomų darbų, kuriuos numatyti Projekte nebuvo įmanoma dėl objektyvių aplinkybių. Tokiu atveju Rangovas privalo užtikrinti, kad būtų įgyvendinta Projekto visuma. Brėžiniai, aiškinamieji raštai ir techninės specifikacijos papildo vieni kitus, todėl turi būti atlikti visi darbai, netgi jei jie būtų parodyti ar paminėti vien tik brėžiniuose, aiškinamuosiuose raštuose ar vien techninėse specifikacijose.

Reikalavimų prioritetų tvarka

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbai su medžiagomis, gaminiiais bei įrengimais.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, suremontuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą (STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“).

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį (STR 1.06.01:2016).

Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
TP	BD	0	PV	A914	M. Mankus		2024-03	AEXN-03-023-TP-BD-TS

Projektuotojas	Projekto Nr.	Mokslo pastato (7.11) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (daugiabutis (6.3)), Naugarduko g. 5, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	AEXN-03-023	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	3	26

Vykdamas statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (dujų, šilumos, vandentiekio, elektros ryšių) įvadai į pastatą ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.

TS-1 ARDYMO IR DEMOTAVIMO DARBAI

Darbų vykdymas ir kontrolė

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse-konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriumi. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių.

Nesurištą asbestą kuo greičiau ir geriau susiurbti siurbliu, turinčiu asbesto plaušelis sulaikantį filtrą.

Kad nekiltų dulkių, ardomus gaminius - drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

Paliekamų patalpų būklė:

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs.

TS-2.1. GRINDŲ KONSTRUKCIJOS REMONTAS IR ATSTATYMAS

Bendroji dalis

Patalpų grindų danga turi būti neslidi, lygi, lengvai valoma drėgnu būdu ir atspari cheminiams valikliams bei dezinfekcijos medžiagoms. Grindų aukščio pokyčiai turi būti pažymėti įspėjamaisiais ženklais arba atitinkama spalva.

Aukščių skirtumai tarp gretimų patalpų grindų su skirtingomis dangomis iš akmens masės plytelių, ir PVC dangų neturi viršyti 1 mm;

Slenksteliai tarp skirtingų grindų dangų neturi būti aukštesni kaip 2 mm.

Pagrindų, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių leistini nuokrypiai

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
TP	BD	0	PV	A914	M. Mankus		2024-03	AEXN-03-023-TP-BD-TS

Projektuotojas	Projekto Nr.	Mokslo pastato (7.11) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (daugiabutis (6.3)), Naugarduko g. 5, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	AEXN-03-023	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	4	26

Pagrindo paskirtis	Leistini nuokrypiai, mm matuojant 2 m ilgio liniuote
1. Gruntinis pagrindas	20
2. Betoniniai pagrindai visų tipų grindų dangoms išskyrus klijuojamas karštomis mastikomis ir pagrindus hidroizolacijai	10
3. Betoniniai pagrindai ar paruošiamieji sluoksniai grindų dangoms klijuojamoms karštomis mastikomis ir pagrindai hidroizolacijai, taip pat šlifuojami betoniniai sluoksniai	5
4. Išlyginamieji (paruošiamieji) sluoksniai polimerinėms ruloninėms ir plytelių dangoms	2
5. Pagrindų nukrypimas nuo horizontalios plokštumos patalpoje	≤0,2 % patalpos matmens

Reikalavimai baigta grindų danga

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolė
paviršiaus nukrypimai nuo plokštumos, tikrinant 2 m ilgio liniuote: - cementinės ir betoninės dangos, - plytelių dangos, - polimerinės dangos.	4 2 2	9 matavimai 50 - 70 m paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai.
nesutapimas tarp gretimų plytelių	1	9 matavimai 50 - 70 m paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai.
nesutapimas tarp žyminių ir dangos	2	9 matavimai 50 - 70 m paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai.
nukrypimai nuo projekcinio dangos nuolydžio	< 0,2 % patalpos matmenų < 50	9 matavimai 50 - 70 m paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai.
dangos storio nukrypimai	<10 % nuo projekcinio storio	9 matavimai 50 - 70 m paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai.
negali būti plyšių tarp grindjuosčių ir grindų dangos		vizualinė
paviršiai negali turėti jokių nelygumų. neleistinos dėmės ir įbrėžimai		

TS-2.2 LVT MODULINĖ GRINDŲ DANGA

Klijuojama LVT modulinė heterogeninė grindų danga su nuožulnomis. Dangos klojimo piešinys – eglute. Dangos bendrieji duomenys:

TECHNINĖ INFORMACIJA	STANDARTAI	iD Inspiration 55
Klasifikacijos		
Grindų rūšis	EN 651 (FDIS ISO 11638)	Modulinė heterogeninė grindų danga

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
TP	BD	0	PV	A914	M. Mankus		2024-03	AEXN-03-023-TP-BD-TS

Projektuotojas	Projekto Nr.	Mokslo pastato (7.11) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (daugiabutis (6.3)), Naugarduko g. 5, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	AEXN-03-023	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	5	26

Klasifikavimas	ISO 10581 (EN 649) komercinė gamybinė	Klasės: 33 42
Charakteristikos		
Bendrasis storis	ISO 24346 (EN 428)	2.50mm
Dėvimojo sluoksnio storis	ISO 24340 (EN 429)	0.55mm
Bendrasis svoris	ISO 23997 (EN 430)	3 950g/m ²
Paviršiaus apsauga	—	TopClean XP™
Dėvimojo sluoksnio surišėjo sudėtis	ISO 10582	Tipas I
Techninės savybės		
Smūgio garso sulaikymas	EN ISO 717/2	ΔLw = 2dB
Akustinės savybės	NF S31-074	Klasė C (Ln,e,w < 85dB)
Liekamasis įspaudas	Vidutinė išmatuota vertė	0.05mm
	ISO 24343-1 (EN433) reikalavimas	≤ 0.10mm
Reakcija į ugnį	EN ISO 13501-1	B _{fl} s1 klijuojant ant A2 _{fl} arba A1 _{fl} pagrindo (betonas) ir C _{fl} s1 klijuojant ant, bet kokio, medinio pagrindo
Slidumo koeficientas	DIN 51130 EN 13893	R9/R10 (priklauso nuo paviršiaus reljefiškumo) μ ≥ 0.30
Matmenų stabilumas	ISO 23999 (EN 434)	<0.10%
Atsparumas baldų kojėlėms	EN 424	Jokios žalos
Atsparumas kėdžių ratukams	ISO 4918 (EN 425)	Jokios žalos
Susiraitymas esant karščio poveikiui	ISO 23999 (EN 434)	≤ 2.00mm
Antistatiškumas	EN 1815 / EN 1081	< 2kV ant betono R1 > 10 ⁹ Ω
Atsparumas chemikalams	ISO 26987 (EN 423)	Aukštas atsparumas
Šiluminė varža		0.03m ² K/W
Tinkamumas šildomoms grindims	EN ISO 10456	Tinkama iki 27°C
Atsparumas šviesos poveikiui	EN ISO 105-B02	≥ 6
Perdirbamas / perdirbtas kiekis		
	—	100% / 37%
Plastifikatoriai		
	—	Be ftalatų
Bendros lakiųjų organinių junginių (VOC) emisijos		
	ISO 16000-6	< 10 μg/m ³ (po 28 dienų)
Spalvos		
	—	Woods: 54 Authentic Stones & Material effects : 46

Siūlomas grindų dangos tipas yra English Oak (~„angliškas ąžuolas“).

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
TP	BD	0	PV	A914	M. Mankus		2024-03	AEXN-03-023-TP-BD-TS

Projektuotojas	Projekto Nr.	Mokslo pastato (7.11) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (daugiabutis (6.3)), Naugarduko g. 5, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	AEXN-03-023	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	6	26



Siūlomo grindų dangos tipo spalva (English Oak)

TS-2.3 PVC TIPO GRINDŲ DANGA

Ruloninė heterogeninė vinilinė grindų danga; Forbo Eternal Original, arba analogas.

Dangos bendrieji duomenys:

Eternal Original atitinka EN 10582 reikalavimus

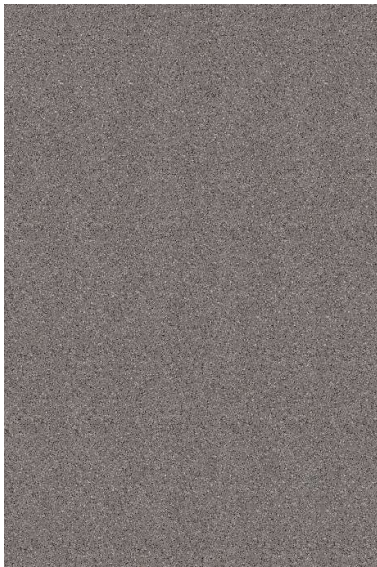
Bendras storis	EN-ISO 24346	2,0 mm
Dėvimojo sluoksnio storis	EN-ISO 24340	0,70 mm
Kolekcijos dydis		30
Komercinis naudojimas	EN-ISO 10874	34, labai intensyvus
Naudojimas industrinėje aplinkoje	EN-ISO 10874	43, intensyvus
Rulono plotis	EN-ISO 24341	2 m
Rulono ilgis	EN-ISO 24341	±25 m
Bendras svoris	EN ISO 23997	~ 2750 g/m ²
Matmenų stabilumas	EN-ISO 23999	< 0,2 %
Liekamasis įspaudas	EN ISO 24343-1	≤ 0,10 mm
Atsparumas ratukinėms kėdėms	ISO 4918 / EN 425	Atitinka
Atsparumas šviesai	ISO 105-B02	≥ 6
Lankstumas	EN ISO 24344	∅ 10 mm
Atsparumas cheminėms medžiagoms	EN ISO 26987	Labai geras
Slidumas	DIN 51130	R10
Tinkamumas šildomoms grindims		Taip*
Į orą išmetami teršalai BLOJ* po 28 d.	EN-ISO 16516	< 20 µg/m ³
Produktų gyvavimo ciklo (LCA) vertinimas		Gyvenimo ciklo vertinimas užtikrina mažiausią įmanomą poveikį aplinkai
Kuriame geresnę aplinką		
Elektra iš atsinaujinančių energijos išteklių		Eternal danga gaminama naudojant tik elektrą iš atsinaujinančių elektros energijos išteklių.
Perdirbtos medžiagos		Iki 60 % Eternal apatinio sluoksnio

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
TP	BD	0	PV	A914	M. Mankus		2024-03	AEXN-03-023-TP-BD-TS

Projektuotojas	Projekto Nr.	Mokslo pastato (7.11) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (daugiabutis (6.3)), Naugarduko g. 5, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	AEXN-03-023	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	7	26

			svorio sudaro perdirbtos medžiagos.
Eternal atitinka EN 14041 reikalavimus		EN 14041	CE 0200105_DOP_306
Reakcija į ugnį	EN 13501-1	Bfl - s1, L, NCS	
Šiluminis laidumas	EN 12524	0,25 W/(m.K)	
Slidumas	EN 13893	$\mu \geq 0,30$	
Kūno elektrinė varža	EN 1815	$\leq 2kV$	

* Temperatūra < 27 °C



Siūlomo grindų dangos tipo spalva (61962 grey smaragd)

Grindjuostės

Grindjuosčių profilis leidžia įterpti į grindjuostę to paties tipo PVC dangos juostą. Grindjuostė tvirtinama prie sienos varžtais / klijuojant. Aukštis ~50 mm.



Siūlomas grindjuostės tipas

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
TP	BD	0	PV	A914	M. Mankus		2024-03	AEXN-03-023-TP-BD-TS

Projektuotojas	Projekto Nr.	Mokslo pastato (7.11) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (daugiabutis (6.3)), Naugarduko g. 5, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	AEXN-03-023	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	8	26

TS-2.4 AKMENS MASĖS PLYTELIŲ DANGA

Grindys iš plytelių. Bendrieji reikalavimai

Visi plytelių išmatavimai, išskyrus storį, taip pat kraštinių tiesumas, kampų statumas bei plokštumas gali turėti $\pm 0,2$ % maksimalų nuokrypį. Vandens įgeriamumas ne daugiau 0,05%. Turi būti atsparios šilumai, šalčiui ir šviesai - neturi matytis paviršiaus pakitimų.

Klijuojant keramines, akmens masės ir kt. plyteles specialiais klijais pagrindas turi būti lygus, stiprus, švarus. Nelygumai išlyginami skiediniu. Norint padidinti lipnumą, pagrindą galima sutvirtinti gruntuojant skystais klijais. Klijai ruošiami prisilaikant instrukcijų ir ant klijuojamų paviršių tepami dantyta mentele. Savybes klijai išlaiko 10-20 min., todėl tepami nedideliais plotais.

Maksimalus klijų sluoksnio storis - 5 mm. Tarpus tarp plytelių galima glaistyti maždaug po 24 h. Klijai išdžiūsta per tris paras. Prieš klijuojant plytelių drėkinti negalima. Klijuojant plyteles būtina vadovautis klijų gamintojų instrukcijomis. Suklojus plyteles, siūlės užglaistomos klijų gamintojų glaistais. Kol glaistas nesukietėjo siūlės nuvalomos sausu skudurėliu.

Nuokrypių tarp atskirų plytelių aukščių neturi būti.

Akmens masės plytelių dangos įrengimo techniniai reikalavimai:

- akmens masės plytelės turi būti 9 mm storio, lygiu paviršiumi. Paviršiaus šiurkštumas R10. Turi atitikti standartą EN176.

- plytelės klojamos ant patentuotos mastikos, kurios plastiškumas 5-7 cm suoksnio. Klojama laikantis gamintojo rekomendacijų.

Viršutinio grindų dangos sluoksnio techniniai reikalavimai:

- lygiu paviršiumi, reljefinės ir neslidžios

- gabaritai : 300x300x9 (pagal interjero dalies piešinį)

Matmenų nuokrypiai $\pm 0,6$ %.

Vandens sugeriamumas pagal ≤ 3 %.

Kietumas pagal MOSH-ą 8 klasė. Atsparumas laužimui min. 27 MPa.

Atsparumas dilimui PEI klasė > 6 .

Atsparumas giluminiam nusidėvimui“- max205mm³.

Linijinio temp. plėtimosi koeficientas max. 9X10.

Atsparumas šalčiui atsparios.

Atsparumas chemikalams -- min. B klasė.

Atsparumas dėmių susidarymui min. 2 klasė.

Atsparumas ugniai nedegios.

Plytelių poros užtrinamos spec. skysčiais.

TS-3.1 GIPSO KARTONO SISTEMOS

Gipso kartono plokščių panaudojimas. Bendroji dalis

Gipso kartono plokštės naudojamos vidaus sienų paviršių apdailai, pertvarų, dekoratyvinių elementų, pakabinamų lubų įrengimui, papildomam konstrukcijų apšiltinimo įrengimui, ugniaatsparinimui ar uždengimui, inžinerinių komunikacijų uždengimui.

Įrengiant pertvaras, gipso kartono plokštės tvirtinamos prie metalinio karkaso iš lenktų cinkuotų profilių savisriegiais sraigtais - plokštės kraštuose kas 150mm, viduryje kas 300mm. Jungtys daromos lygios ir nematomos. Siūlės užglaistomos, užklijuojamos stiklo audinio juostele, glaistomos. Sraigčių galvutės turi būti įgilintos ir užglaistytos.

Pertvarų iš gipso kartono plokščių paviršiai turi atitikti tinkuotų paviršių, paruoštų dažymui, reikalavimus.

Visi kampai apsaugomi tam skirtais specialiais kampuočiais. Visi sienų paviršiai aptaisyti gipso kartono plokštėmis turi būti vertikalūs, kampai statūs, išskyrus nurodytus brėžiniuose.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
TP	BD	0	PV	A914	M. Mankus		2024-03	AEXN-03-023-TP-BD-TS

Projektuotojas	Projekto Nr.	Mokslo pastato (7.11) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (daugiabutis (6.3)), Naugarduko g. 5, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	AEXN-03-023	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	9	26

Visi lubų paviršiai turi būti horizontalūs, išskyrus nurodytus brėžiniuose.

Gipso kartono plokščių, naudojamų pertvarų įrengimui, paviršiai turi būti lygūs, be įtrūkimų, briaunos be ištrupėjimų, neturi būti riebalinių ir kitokių dėmių, plokščių storis vienodas (plokštės turi būti vieno tiekėjo, vieno gamintojo). Paviršių nuokrypiai baigtiems paviršiams kaip ir tinkuotiems.

Gipso kartono plokštės, sandarinimo mastikos turi turėti sertifikatus gamintojo instrukcijas ir gaminių techninių charakteristikų lapus.

Pertvaroms įrengti naudojami metaliniai cinkuoti karkaso profiliai, statomi vertikaliai kas 600 mm arba kaip nurodyta brėžiniuose ir ties horizontaliom siūlėm. Prie grindų ir prie lubų statomi specialūs loviniai karkaso profiliai.

Visi objekte naudojami, gipsokartono lakštai turi būti drėgmei atsparūs.

Pertvaras montuoti pagal konkrečios firmos rekomendacijas ir technologiją.

Pagrindinis reikalavimas pertvaroms - absoliutus sandarumas. Jungtys su sienomis ir perdangomis turi būti hermetiškos, nedegios ir izoliuojančios garsą. Pertvaros turi būti ištisinės nuo grindų iki perdangos arba kaip nurodyta brėžiniuose.

Visur, kur nurodyta brėžiniuose, pertvarų konstrukcijoje turi būti sumontuoti inžineriniai tinklai ir įrengti revizijų liukai. Pertvarose montuojama elektros instaliacija, jokia būdu, negali pažeisti akmens vatos garso ar šilumos izoliacinių savybių.

Visur, kur reikia prie pertvaros tvirtinti santechnikos ar kitą įrangą, pertvaros konstrukcijoje turi būti įrengtas papildomas metalinis cinkuotas karkasas, impregnuota medžio drožlių plokštė ar cinkuota plokštelė, vamzdynų laikikliai pagal naudojamos sistemos gaminius. Durų angoms turi būti naudojamos sustiprintos plieninės atramos.

Reikalavimai gipskartonio plokščių ir karkaso sistemos komponentams

Pjovimas

Plokštę reikia pjauti cirkuliariu pjūklų ar peiliu (perpjauti kartoną iš vienos pusės, laužti pjovimo vietoje, perpjauti kartoną iš antros pusės). Nupjauti kraštai šlifuojami.

Tvirtinimas prie karkaso

Lakštinio plieno profiliai. Profiliai turi būti pagaminti šalto formavimo būdu iš apsaugotų nuo korozijos plieno lakštų, kurių storis 0,6 mm.

Tvirtinimo priemonės. Tvirtinimui plieninių konstrukcijų naudojami statybiniai varžtai. Lentelėje nurodyti leistinieji jų tvirtinimo žingsniai, atsižvelgiant į tvirtinimo priemonės rūšį ir plokštės storį. Gipskartonio plokštės prie karkaso tvirtinamos tik specialiais varžtais.

Montavimo detalės. Visos pakabinamosios ir tvirtinamosios plieninės detalės turi būti padengtos cinku arba kadmiu. Vidutinis cinkuotos vielos diametras turi būti 3,6 mm, detalių pagamintų iš plieninės skardos minimalus storis - 0,75 mm.

Minimalus srieginių detalių (varžtų) diametras turi būti 6 mm (M6), minimalus spyruoklinio plieno storis turi būti 0,5 mm. Maksimalūs atstumai tarp savisriegių, montuojant vieną sienų ar pertvarų sluoksnį – 25 cm, montuojant lubas – 17 cm. Įsukto savisriegio galva turi būti įsispaudusi į plokštės kartoną. Montuojamas plokštės suglausti vieną su kita kraštais; siūlių užlaida turi būti ne mažesnė kaip 40 cm, kad nesudarytų kryžminės siūlės.

Leistinas montavimo profilių žingsnis:

Plokštės storis, mm	Kartono plaušų kryptis	Didžiausias leistinas montavimo profilių tvirtinimo žingsnis (ne daugiau)	
		Sienu ir pertvarų apkala*, mm	Lubos, mm
12,5	Išilgai	600	420
	Skersai	600	500

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
TP	BD	0	PV	A914	M. Mankus		2024-03	AEXN-03-023-TP-BD-TS

Projektuotojas	Projekto Nr.	Mokslo pastato (7.11) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (daugiabutis (6.3)), Naugarduko g. 5, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	AEXN-03-023	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	10	26

*- Jei numatyta keraminė danga, vienasluoksniė apkala tvirtinama kas <420 mm, o daugiasluoksniė <600 mm;			
--	--	--	--

Savisriegiai parenkami pagal montavimo sluoksnių skaičių ir karkaso profilius.

Tvirtinimas savisriegiais

Montavimas	1 sluoksnis	2 sluoksnis	3 sluoksnis
12,5 mm	3,5×25 –	–	–
2×12,5 mm	3,5×25	3,5×35 –	–
3×12,5 mm	3,5×25	3,5×35	3,5×55

Gipso kartono plokščių pertvarų montavimas ir sienų apkala

Tuščiam tarpe tvirtinamos izoliacinės medžiagos šilumos ir garso izoliacijai, priešgaisrinei apsaugai, taip pat įrengiama elektros instaliacija, vamzdynai. Plokštės prie karkaso gali būti tvirtinamos vienu, dviem arba daugiau sluoksnių. Naudoti vientisas gipskartonio plokštes, leidžiama taip pat naudoti ir mažesnių matmenų gabalus, tačiau būtina vengti tokių jungčių, kuomet vienoje eilėje yra keli mažesni gabalai, nes tai gerokai susilpnina konstrukciją. Kryžminės siūlės neleistinos. Jei formuojama kelių sluoksnių plokščių konstrukcija, skirtingų sluoksnių plokščių siūlės neturi sutapti. Prieš tvirtinant kitą plokščių sluoksnį, būtina užglaistyti ankstesniojo sluoksnio plokščių sandūrų siūles. Jei konstrukcijai keliami atsparumo ugniai reikalavimai, naudojamos tik ugniai atsparios plokštės.

Siūlių glaistymas

Pirmojo glaistymo metu užpildomos plokščių siūlės ir išlyginama su glaistykle. Glaisto perteklius nubraukiamas maždaug po 50 minučių, jei montuojamas dvigubas gipskartonio sluoksnis, pirmojo plokščių sluoksnio siūlės taip pat užglaistomos. Priešgaisrinėse konstrukcijose plokščių siūlės armuojamos stiklo pluošto armavimo juosta. Matomos savisriegių galvutės taip pat užglaistomos. Glaistyti galima tik tada, kai neįmatomos didelės plokščių ilgio deformacijos, pavyzdžiui, dėl drėgmės ar temperatūros pokyčių įtakos. Glaistymo metu patalpų oro temperatūra negali būti žemesnė kaip +10°C.

Jei patalpoje yra betonuojamos grindys, plokštės glaistomos tik įrengus grindis. Rekomendacija: viršutinio sluoksnio pjautos horizontalių kraštų siūlės prieš glaistymą būtinai gruntuojamos gruntu, užglaistomos naudojant stiklo pluošto armavimo juostas.

Techniniai duomenys

- Plokščių storis: 12,5±0,5 mm; 15,0±0,5 mm;
- Plokščių plotis: 1200 ±4 mm
- Plokščių ilgis: 2600 ±5 mm, 3000 ±5mm
- Plokščių svoris: nuo 10,6 kg/m² priklausomai nuo plokštės storio.

Atsparumas lenkimui:

- Išilgai ≥8,0 N/mm²
- Skersai ≥3,5 N/mm²

Vandens garų difuzijos koeficientas: μ 10, pagal LST EN12524 Degimo klasė: atitinka A2-s1, d0 klasę EN520

Leistini pertvarų montavimo nukrypimai

Nuokrypa	Nuokrypos dydis
Pertvaros nukrypimas nuo vertikalės Nelygumai tikrinant 2m liniuote	2 mm / 1m, bet ne daugiau kaip 10mm 3 mm, ne daugiau kaip 2 nelygumai
Profilių nuokrypa nuo pažymėtos ašies	3mm

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
TP	BD	0	PV	A914	M. Mankus		2024-03	AEXN-03-023-TP-BD-TS

Projektuotojas	Projekto Nr.	Mokslo pastato (7.11) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (daugiabutis (6.3)), Naugarduko g. 5, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	AEXN-03-023	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	11	26

Tarpas tarp garsą izoliuojančių plokščių, o taip pat tarp plokščių ir karkaso elementų	2mm
Saviriegio panardinimas į plokštę	0,5-1mm
Atstumas tarp vertikalių profilių ašių	2mm
Profilio tvirtinimo prie laikančiosios konstrukcijos atstumo nuokrypa	5mm
Tarpas tarp suduriamų plokščių	1-2 mm
Minimalus plokštės užleidimo ant profilio dydis	10mm

Gipso kartono pertvarų įrengimas.

Gipso kartono pertvaras numatoma įrengti visoms modernizuojamos dalies vidaus neįstikintoms ar nestumdomoms pertvaroms.

Gipso kartono pertvarų įrengimas. Gipso kartonas

Pertvaroms naudojama universali gipskartonio plokštė. Ji turi pasižymėti sekančiomis savybėmis:

- Didesni leistini pertvarų aukščiai dėl didesnio plokštės stiprumo.
- Plokštė geriau laiko tvirtinimo elementų apkrovas.
- Stiprus paviršius.
- Impregnuotos, t. y. sumažintas vandens įgėrimas.
- Aukštas atsparumas gaisro poveikiui.
- Specialus plokštės gipso branduolys užtikrina gerą garso izoliaciją.
- Paprastas montavimas.
- Nedegi.
- Lenkiama (12,5 mm storio).
- Dėl galimo išfrezavimo – įvairūs dekoratyvūs profiliai.
- Nedidelės įrašos ir deformacijos, atsirandančių dėl aplinkos klimato pokyčių.

Matmenų nuokrypiai pagal EN 520:

- plotis +0/-4 mm;
- ilgis +0/-5 mm;
- storis 12,5 ir 15 mm +0,5/-0,5 mm;
- storis 18 mm +0,7/-0,7 mm;
- kampų statumas $\leq 2,5$ mm į plokštės pločio metrą.

Gipso kartonas. Techniniai duomenys

Techninės specifikacijos	Simbolis	Vertė	Standartas
Plokštės tipas	GKFI		DIN 18180 DFH2IR EN 520
Degumo klasė		A2-s1,d0	EN 520
Vandens garų laidumo koeficientas μ : ■ sausa ■ drėgna		10 4	EN ISO 10456
Šilumos laidumo koeficientas λ :	W/(mK)	0,25	EN ISO 10456
Deformacijų dydis: ■ į kiekvieną oro drėgmės pokyčio % ■ į kiekvieną temperatūros pokyčio K	mm/m mm/m	0,005–0,008; 0,013–0,020.	

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
TP	BD	0	PV	A914	M. Mankus		2024-03	AEXN-03-023-TP-BD-TS

Projektuotojas	Projekto Nr.	Mokslo pastato (7.11) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (daugiabutis (6.3)), Naugarduko g. 5, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	AEXN-03-023	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	12	26

Vandens įgėrimo geba	%	≤ 10	EN 520
Tankis	kg/m ³	≥ 1000	DIN 18180
Plokštės svoris 12,5 mm: 15 mm: - Ribinės lenkimo apkrovos	kg/m ² kg/m ²	≥ 12,8 ≥ 15,5	DIN 18180 DIN 18180
Plokštės storis 12,5 mm - Išilgine kryptimi - Skersine kryptimi	N N	725 300	
Paviršiaus kietumas (įspaudas)	∅ mm	≤ 15	EN 520
Viršutinė ilgalaikio temperatūros poveikio riba	°C	≤ 50	

Gipso kartono pertvarų įrengimas. Mineralinė vata užpildui

Užpildui naudojama mineralinės vatos plokštės, pagamintos iš stiklo pluošto. Ji turi pasižymėti sekančiomis savybėmis:

- Be hidrofobizacijos – neapsaugota nuo tiesioginio vandens, bet atspari drėgmei.
- Šilumos laidumo koeficientas - $\lambda_D = 0,037 \text{ W/mK}$
- Reakcija į ugnį - A1
- Puikios termoizoliacinės ir triukšmo izoliavimo savybės.
- Atspari ugniai.
- Pralaidi garams.
- Standi.
- Labai gerai išlaikanti formą
- mažai dulskanti
- bekvapė
- lengvai pjaustoma

Techninės specifikacijos	Simbolis	Vertė	Standartas
Šilumos laidumo koeficientas	λ_D	0.037 W/mK	EN 12667 EN 12939
Reakciją į ugnį	–	A1	EN 13501-1
Storio paklaidos klasė	-	T2	EN 823
Tempimo stiprumo jėga	-	Daugiau nei du kartus didesnė už masę	-
Savitoji orinė varža	AFr	5 kPa s/m ² (priklausomai nuo storio)	EN 1609
Vandens garų perdavimas	μ (MU)	1	EN 12086
CE ženklavimo kodas		MW-EN 13162-T2-AFr5	EN 13162
EB atitikties deklaracija	CE	0764-CPD-0145	-

TS-3.2 TINKAVIMAS, GLAISTYMAS, DAŽYMAS

TINKAVIMAS

Matuojama 5 kartus 70-100m² paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos;

Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant paviršiaus.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
TP	BD	0	PV	A914	M. Mankus		2024-03	AEXN-03-023-TP-BD-TS

Projektuotojas	Projekto Nr.	Mokslo pastato (7.11) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (daugiabutis (6.3)), Naugarduko g. 5, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	AEXN-03-023	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	13	26

Dengiamasis sluoksnis padaromas užkrečiant.

Paruošiant sienų paviršių visose švariose patalpose sienos tinkuojamos du kartus.

Bendras tinko storis ne daugiau 12mm.

Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams

Nukrypimo pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm			Kontrolė
	Paprasto tinko	Pagerinto tinko	Aukštos kokybės tinko	
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - visam patalpos aukščiui ar ilgiui	3 10	2 7	1 5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m2 paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - vienam elementui	4 5	2 4	1 3	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m2 paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams -5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Tinkuoto angokraščio pločio nuo projekcinio	< 5	< 3	< 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m2 paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų	< 2	< 2	< 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m2 paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas	< 8 %	< 8 %	< 8 %	Matuojama 3 kartus 10 m2 paviršiaus

Tinko skiedinio temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 3oC.

Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5oC, tinkavimo darbai negali būti vykdomi.

Tinkuojami vidiniai paviršiai turi būti atšilę nemažiau per pusę sienos storio. Patalpose 5 paras prieš tinkuojant turi būti palaikoma tolygi 3oC temperatūra. Sienų drėgnumas neturi viršyti 3%.

Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir itumo dėmės ir gerai sudrėkintas. Sienų sandūros užkaišomos 12 mm gylio kaišteliais, tarpai užlyginami.

Naudojamos medžiagos:

Portlandcementas aprašytas betono darbų skyriuje. Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; geriaai išplautas švariu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

Paruošiamajam ir išlyginamajam tinklo sluoksniams: - grūdelių didumas <2,0 mm;

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
TP	BD	0	PV	A914	M. Mankus		2024-03	AEXN-03-023-TP-BD-TS

Projektuotojas	Projekto Nr.	Mokslo pastato (7.11) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (daugiabutis (6.3)), Naugarduko g. 5, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	AEXN-03-023	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	14	26

- molingų dalelių kiekis <15 %;
- tirpių sieros junginių kiekis <2 %.

dengiamajam tinko sluoksniui:

- grūdelių didumas <0,5 mm;
- molingų dalelių kiekis <5 %;
- TIRPIŲ SIEROS JUNGINIŲ KIEKIS <2 %.

Kalkės:

- turi būti gerai išdegtos - CO₂<6 %;
- negesių grūdelių kiekis <11 %;
- gesinimo laikas 8—25 minutės.

Kalkių tešlos naudojamos skiediniams: tankis - 1400 kg/m³, vandens - 50 %. Metalinis tinklas turi būti apie 10x10 mm dydžio akučių plonavielio metalo (vielos storis 0,9 -1,2 mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

Tinko skiediniai

Pruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis

Skiedinio paskirtis	Cementas:kalkės:smėlis
vidiniams paviršiams:	
- sienoms ir pertvaroms iš plytų kai santykinis oro drėgnumas <60%	1:4:12 1:1:6
- sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas >60%	
išoriniams paviršiams:	
- mūriniams	1:0,7:3-5

Dengiamojo sluoksnio skiedinio sudėtis pagerintam tinkui tūrio dalimis

Skiedinio paskirtis	Cementas:kalkės:smėlis
mūrinėms sienoms ir pertvaroms	1:1:2-4
juostoms, luboms	1:1:2

Tinkavimas paprastu ir pagerintu tinku.

Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant paviršiaus. dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant. bendras tinko storis ne daugiau 12 mm.

pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas.

Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. kiekvieną tinko sluoksnį, išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm.

Tinkavimas žiemos metu.

Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8°C. kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5°C tinkavimo darbai negali būti vykdomi. tinkuojami vidiniai paviršiai turi būti atšilę nemažiau nei per pusę sienos storio. patalpose 5 paras prieš tinkuojant turi būti palaikoma tolygi 8°C temperatūra. sienų drėgnumas neturi viršyti 8 %.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
TP	BD	0	PV	A914	M. Mankus		2024-03	AEXN-03-023-TP-BD-TS

Projektuotojas	Projekto Nr.	Mokslo pastato (7.11) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (daugiabutis (6.3)), Naugarduko g. 5, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	AEXN-03-023	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	15	26

GLAISTYMAS

Medžiagos

Pagal rišiklį ir jo kiekį glaistas būna:

Aliejinis glaistas (A) su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra ne mažiau kaip 8 % glaisto masės. Šis glaistas skirtas mediniams paviršiams bei grindims glaistyti prieš dažant aliejiniais ir sintetiniais dažais. Aliejinis glaistas gali būti naudojamas ir betono bei tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais arba alkidiniais dažais.

Aliejinis-klajinis (AK) glaistas su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra ne mažiau kaip 4 % glaisto masės. Šis glaistas skirtas pokostu (oksoliu) gruntuotiesiems mediniams, išskyrus grindis, betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais, sintetiniais ir vandens dispersiniais dažais.

Klijinis glaistas (K) su karboksimetilceliulioze arba kaulų klijais ir pokostu (oksoliu), kurio yra iki 2%. Jis skirtas betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant vandens dispersiniais, aliejiniais, sintetiniais, kljiniais dažais ir prieš tapetuoiant.

Lateksinis glaistas (L) su sintetiniu lateksu ir karboksimetilceliulioze. Jis skirtas gruntuotiesiems mediniams, betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais, sintetiniais, vandens dispersiniais, kljiniais dažais ir prieš tapetuoiant.

Akrilinis glaistas (AD), pagamintas akrilinės dispersijos pagrindu ir turintis plastifikatorių. Šis glaistas naudojamas betono ir tinkuotiesiems paviršiams išlyginti prieš dažant ir tapetuoiant.

Polimerinis glaistas (PM) su polivinilo spiritu ir (2-5) % pokostu (oksolio). Jis skirtas gruntuotiesiems mediniams, išskyrus grindis, betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais ir sintetiniais dažais.

Pagal naudojimą glaistas skiriamas į vidinės apdailos (V) ir išorinės apdailos (F) glaistą. Išorinei apdailai naudojamas akrilinis ir aliejinis (tik gruntuotiesiems mediniams paviršiams glaistyti) glaistas.

Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatyta tvarka patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti šio standarto reikalavimus.

Glaistui gaminti naudojamos šios medžiagos:

- kreida, turinti ne daugiau kaip 2 % netirpių druskos rūgštyje medžiagų;
- kaulų klijai, kurių suklijavimo stipris ne mažesnis kaip 6,0 N/mm²;
- sintetinis lateksas, turintis ne mažiau kaip 42 % sausųjų medžiagų ir kurio pH ne mažesnis kaip 9,0;
- akrilinė dispersija, turinti ne mažiau kaip 40 % sausųjų medžiagų;
- karboksimetilceliuliozė (kljiai KMC), turinti ne mažiau kaip 90 % pagrindinės medžiagos absoliučiai sausame produkte;
- polivinilo spiritas, turinti ne mažiau kaip 90 % pagrindinės medžiagos;
- oksolis, turinti ne mažiau kaip 54 % sausųjų medžiagų ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnio laikas neviršija 24 h;
- pokostas, kurio tankis (0,930 - 0,950) g/cm³ ir kurio džiūvimo iki 3 laipsnio laikas neviršija 24 h;
- skalbiamas muilas pagal LST 1259 reikalavimus;
- vanduo, turintis ne daugiau kaip 200 mg/l suspenduotų dalelių.

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų.

Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1 %. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30%, o ant sieto Nr. 0,315 - ne daugiau kaip 5 %.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

Glaisto techniniai rodikliai turi atitikti 1 -ojoje lentelėje nurodytus reikalavimus.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
TP	BD	0	PV	A914	M. Mankus		2024-03	AEXN-03-023-TP-BD-TS

Projektuotojas	Projekto Nr.	Mokslo pastato (7.11) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (daugiabutis (6.3)), Naugarduko g. 5, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	AEXN-03-023	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	16	26

1 lentelė. Glaisto techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Norma glaisto tipui							Bandy mų metodas
		vidinės apdailos glaistas (V)						išorinės apdailos glaistas (F)	
		A	AK	K	L	AD	PM		
1.	Slankus (18 ± 2) C temperatūroje, cm	-	6-8	6-8	7-10	7-10	6-8	-	LST 1413.1
2.	Džiūvimo laikas (18 ± 2)OC temperatūroje, h, ne daugiau kaip	20	8	4	5	5	5	5	8.3 p.
3.	Sausųjų medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	4,0	2,0	-	2,0	-	-	-	8.7 p.
4.	Sausųjų medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	-	-	-	-	-	-	70	8.9 p.

Pastaba. Glaisto, skirto vidinei apdailai ir fasuoto į smulkią tarą, vietoje slankumo gali būti nustatytos sausosios medžiagos, kurių turi būti ne mažiau 65 %.

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus šalčiui. Po 25 šaldymo ciklų glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (glaisto sluoksnis neturi atsilupti nuo pagrindo, neturi atsirasti įtrūkių ir pan.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip:

0,1 N/ mm² - po 24 h;

0,2 N/ mm² - po 48 h.

Naudojant glaistus su polivinilacetatine ar lateksine emulsija arba akrilinių, epoksidinių dervų bei kitais rišikliais, vadovaujamosi firmos gamintojos pateiktomis instrukcijomis skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto panaudojimui.

DAŽYMAS

Medžiagos

Vykdamt dažymo darbus naudojami gruntai, glaistas ir dažai. Dažai gali būti vandeniniai, aliejiniai, emaliniai, sintetiniai ir kt. Gruntų, gruntų impregnantų ir dažų pagrindiniai duomenys pateikiami

Statybinės produkcijos sertifikavimo centre.

Reikalavimai dangų sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: <ul style="list-style-type: none"> ● glaisto - 0,5 mm ● atskirų vietų užtaisymai glaistu - 2 mm (šios vietos dengiamos keliais sluoksniais, kurių storis po 0,5 mm, kitas sluoksnis dengiamas visiškai išdžiūvus 	5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
TP	BD	0	PV	A914	M. Mankus		2024-03	AEXN-03-023-TP-BD-TS

Projektuotojas	Projekto Nr.	Mokslo pastato (7.11) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (daugiabutis (6.3)), Naugarduko g. 5, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	AEXN-03-023	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	17	26

prieš tai dengtam)	
• dažų sluoksnio > 25 mkm	

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.

Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais emulsiniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pūslų ir ištrintų vietų. Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus	-	Vizualinė apžiūra
Negali būti išsisluoksniavimo pūslų, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai	-	Vizualinė apžiūra
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus drėgną tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotuose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai,
- medžiagos pavadinimas ir savybės,
- pritaikymo sritys,
- reikalavimai paviršiams, skiedinio tipui, dažymo būdai,
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus, siuntos numeris ir pagaminimo data.

Visos apdailos medžiagos turi atitikti HN 03-0009-91 nurodymus.

Darbų vykdymas

Paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs.

Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 %, betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %, medinių < 12 %.

Dažomos patalpos temperatūra > 8 OC, santykinis oro drėgnumas < 70 %.

Išoriniai paviršiai nedažomi, kai temperatūra aukštesnė negu 27 OC, paviršių liečia

tiesioginiai saulės spinduliai, taip pat kai lyja, fasadas šlapias po lietaus, pučia vėjas, kurio greitis didesnis nei 10 m/s, paviršiai apledėję ar apšalę.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
TP	BD	0	PV	A914	M. Mankus		2024-03	AEXN-03-023-TP-BD-TS

Projektuotojas	Projekto Nr.	Mokslo pastato (7.11) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (daugiabutis (6.3)), Naugarduko g. 5, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	AEXN-03-023	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	18	26

Medieną dažyti galima, kai medienos drėgmė neviršija 18 %. Reikia žiūrėti, kad medienoje būtų kuo mažiau šakų, nebūtų pažeidimų nuo frezavimo, spygliuočių medienoje - mėlynavimo dėmių, kad filingai būtų lygūs, vienodi, juose nebūtų šakų.

Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

Darbų atlikimo eiliškumas, ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius vandeniniais dažais.

Technologinė operacija	Dažymo rūšys		
	Vandeninis		
	pagerintas	aukštos kokybės	Silikatinis
Valymas	+	+	+
Šlapinimas vandeniu	-	-	-
Išlyginimas	+	+	+
Plyšių rievėjimas	+	+	+
Pirminis gruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas	+	+	-
Užglaistytų vietų šlifavimas	+	+	-
Pirmasis ištisinis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	+	+	-
Trečias gruntavimas (su dažų pasluoksniu)	-	+	-
Dažymas	+	+	+
Tapnojimas	-	+	-

Darbų atlikimo eiliškumas, ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius aliejiniais, emaliniais ir sintetiniais dažais

Technologinė operacija	Paviršių rūšys		
	Vandeninis		
	medžio	tinko ir betono	metalo
Valymas	+	+	+
Išlyginimas	-	+	-
Šakų ir smalingų tarpelių išspjovimas su plyšių rievėjimu	+	-	-
Plyšių raižymas	-	+	-
Nugruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu	+	+	+
Užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+
Ištisinis glaistymas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Gruntavimas	+	+	-
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Pirmasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
TP	BD	0	PV	A914	M. Mankus		2024-03	AEXN-03-023-TP-BD-TS

Projektuotojas	Projekto Nr.	Mokslo pastato (7.11) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (daugiabutis (6.3)), Naugarduko g. 5, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	AEXN-03-023	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	19	26

Antrasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-

Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius

Technologinės operacijos	Aliejiniai, sintetiniai ir emaliniai dažai
Valymas	+
Plyšių raižymas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Šlapinimas vandeniu	-
Nugruntavimas	+
Pirmasis dažymas	+
Antrasis dažymas	+

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepečiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai tirpikliu pašalintos tepalų dėmės. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi visiškai išdžiūti, prieš dedant kitą. Dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol užsakovo atstovas nepriims anksčiau atliktų darbų.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo rūšys

Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas vandeniniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs plovimui (atlaikyti ne mažiau kaip 2000 brūkštelėjimų), valymo priemonių chemikalų poveikiui. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. Visos plokštumos ištaisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami. Taip paruošti paviršiai gruntuojami. Gruntui išdžiūvus, gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu. Gruntui išdžiūvus, paviršiai du kartus dažomi vandeniniais matiniais dažais ir tapnojami) žr. A lentelę).

Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui ir trynimui, valymo priemonėms. Savybių turi nekeisti 10 metų. Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, nugruntuojamos užglaistytos vietos. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištaisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos.

Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę, vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais ir fleicuojami. Išdžiūvę, šlifuojami ir antrą

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
TP	BD	0	PV	A914	M. Mankus		2024-03	AEXN-03-023-TP-BD-TS

Projektuotojas	Projekto Nr.	Mokslo pastato (7.11) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (daugiabutis (6.3)), Naugarduko g. 5, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	AEXN-03-023	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	20	26

kartą dažomi bei tapnojami.

Tinkuotų ir betoninių paviršių dažymas silikatiniais vandeniniais dažais. Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastro. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę, du kartus nudažomi silikatiniais vandeniniais matiniais dažais.

Medinių vidaus paviršių dažymas akrilo dažais, atspariais plovimui ir trynimui. Savybių turi nekeisti 15 - 20 metų. Dažai turi apsaugoti medį nuo puvinimo. Nuo medinių paviršių nuvalomos dulės ir nešvarumai, pašalinamos silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaišiais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę, dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos nugruntuojamos. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištaisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios, vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę, vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą aliejiniais arba emaliniiais dažais ir fleicuojami, o išdžiūvę, šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei fleicuojami (žr. B lentelę).

Metalinųjų vidaus paviršių dažymas sintetiniiais akrilo dažais. Jie turi būti atsparūs dėvėjimui ir dilimui, visiems įprastiniams valikliams. Dažymas turi apsaugoti metalą nuo korozijos. Savybių turi nekeisti 15 - 20 metų.

Metaliniai paviršiai turi būti švarūs ir nesurūdiję. Nuo naujų galvanizuotų paviršių turi būtikruopščiai tirpikliu pašalintos tepalų dėmės. Dulės nuo paviršių nusiurbiamos. Nuvalyti paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę, dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos nugruntuojamos. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos 2 kartus nudažomos sintetiniiais emaliniiais matiniais dažais (žr. B lentelę).

Medinių išorės paviršių dažymas aliejiniais dažais, atspariais atmosferos poveikiams. Savybių turi nekeisti 15 - 20 metų. Darbų eiliškumas analogiškas 1.3.4 tipui.

Metalinių išorės paviršių dažymas sintetiniiais akrilo blizgančiais dažais, atspariais atmosferos poveikiams. Atsparūs dėvėjimui ir dilimui. Darbų eiliškumas analogiškas 1.3.5 tipui.

Metalinių paviršių dažymas atspariais agresyviai aplinkai perchlorviniliniiais dažais. Dažai turi būti atsparūs vandeniui, rūgštims ir šarmams iki 25 koncentracijos. Dažoma ant nuvalyto ir nuriebalinto paviršiaus pirmiausia nugruntuojant perchlorviniliniu gruntu, penkiais sluoksniais, bendru 130 µm storiu pagal gamintojo rekomendacijas.

TS-3.3 LUBŲ VALYMAS, GRUNTAVIMAS, DAŽYMAS

Lubų paruošimas. Bendroji dalis

Visos remontuojamo fragmento lubos valomos ir gruntuojamos. Visose patalpose numatytos pakabinamos lubos, todėl nuo perdangų paviršių neturi kristi tinkas ar šiukšlės.

Visi lubų paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Plokščių paviršių plyšiai, jei reikia, užrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti glaistomi pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje; Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti prieš dedant kitą, dengiamasis sluoksnis nedaromas kol Užsakovo atstovas nepriima anksčiau atliktų darbų.

Lubų dažymas. Bendroji dalis.

Turi būti dažoma 2 sluoksniai ant paruošiamojo glaisto sluoksnio.

Dažomos patalpos temperatūra >8oC, santykinis oro drėgnumas <70%.

TS-4.1 VIDAUS DURYS

Objekte montuojamos metalinės durys.

Bendras aprašymas

Plieninė varčia 40 mm storio iš 0,6 mm cinkuotos skardos, iš trijų pusių storas falcas, varčia su koriniu

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
TP	BD	0	PV	A914	M. Mankus		2024-03	AEXN-03-023-TP-BD-TS

Projektuotojas	Projekto Nr.	Mokslo pastato (7.11) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (daugiabutis (6.3)), Naugarduko g. 5, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	AEXN-03-023	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	21	26

užpildu.

- Speciali kampinė stakta iš cinkuotų plieninių profilių: 1,5 mm storio su 3 (trijų) pusių sandarinimo tarpine, dažytos miltelinio būdu RAL 9016.
- Įleistinė spyna pritaikyta šerdeli Pz, Bb raktas ir laikina Bb šerdelė.
- Nulenkiamų rankenų komplektas Pz/Bb (polipropilenas) iš apvalaus profilio, užapvalintos galuose, spalva juoda.
- Standartiniai du dviejų dalių vyriai.
- Galimi užsakyti nestandartiniai matmenys mūro angai nuo 510 mm iki 1260 mm pločio ir nuo 1505 mm iki 2255 aukščio.
- Durys pilnai paruoštos montavimui.
- Mechaninio apkrovimo grupė S ir III-ia klimato klasė.
- Galimi stiklinimo variantai su aliuminio rėmu.

Montavimo darbų eiga:

Numatytas durų staktos įstatymo į angą būdas: durų staktos įtvirtinimas angoje specialiomis skečiamosiomis mūrvinėmis su sraigtais.

Staktos tvirtinamos angoje ne mažesnėmis kaip 10 x 100 mm mūrvinėmis su sraigtais, gręžiant skylę per durų staktą ir pleištą tiesiog į mūrą. Mūrvinė rekomenduojama naudoti vietoje tvirtinimo vinimis į įmūrytą sienoje medinę ar pjuvenų betono plytą. Plastmasinis kamštis mūrvinės sraigto galvutei uždengti paprastai komplektuojamas kartu su mūrvinėmis. Tarpas tarp staktos ir angos paviršių užkemšamas akmens, stiklo vata, putų polistirolo pastomis arba specialiomis stiklo vatos juostelėmis polietileniniame apvalkale. Apkamšoma visų durų perimetru. Angokraščiai tinkuojami arba aptaisomi tam tikslui skirtais apvadais.

Darbų vykdymas

Durų blokai turi būti pastatomi į vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje.

Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti. Jų staktos, besiliečiančios su mūriniais ir metaliniais paviršiais turi būti antiseptikuotos ir nuo mūro pusės apsaugotos hidroizoliaciniais intarpais. Durų varstymo skaičius pagal LST EN 1191:2001.

Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetizuoti polimerine medžiaga.

Leistini nuokrypiai

Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai
1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 1,0 + 1,5
2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Nuo 1600 Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 2,0 - 1,0 - 1,5
3. Išorinių staktų matmenys	Nuo 1600 Iki 1000 Nuo 1000	- 2,0 2,0 30
4. Langų plokštumas ir tiesumas	iki 2000 Nuo 2000 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600	5,0 1,5 2,5
5. Langų elementų įstrižainių skirtumas	Nuo 1600 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600	3,5 2,0

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
TP	BD	0	PV	A914	M. Mankus		2024-03	AEXN-03-023-TP-BD-TS

Projektuotojas	Projekto Nr.	Mokslo pastato (7.11) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (daugiabutis (6.3)), Naugarduko g. 5, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	AEXN-03-023	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	22	26

	Nuo 1600	3,0 4,0
Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm	
Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikalės	3	
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės	3	
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2	
Palangių nuokrypis nuo horizontalės	3	
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto	± 3	
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse	2	

TS-4.2 LANGŲ APSAUGINĖS ŽALIUZI

Langų apsauginės žaliuzi, sudarytos iš dėžės su šarvu, apatinio profilio, valdymo mechanizmo ir šoninių kreipiančiųjų. Valdomos elektriniu būdu, su jungikliu. Montuojamos išorinio lango rėmo nišoje. Spalva – tamsiai pilka. Apsauginių žaliuzių elementai gaminami iš aliuminio, kurio vidus užpildytas poliuretanu.

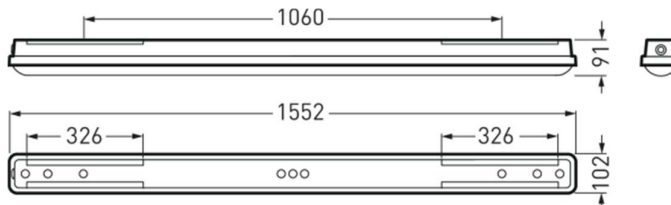
TS-5.1 VIDAUS ŠVIESTUVAI

Siūlomi virštinkiniai šviestuvai, pritaikyti specifinėms patalpoms pagal poreikį.

Vidaus šviestuvas, 1552 mm ilgio ŠV-1



Vidaus d234 šviestuvų analogas



Produkto savybės ir pagrindiniai parametrai

Lempos tipas: LED apsauginė lemputė su IP66 apsaugos laipsniu, skirta naudoti ten, kur keliama aukšti reikalavimai įvairovei, efektyvumui, šviesos kokybei ir technologijoms.

Montavimo būdas: Paviršius | Pakabinimas

Optinė sistema: Su prizmatiniu, fotometriškai veiksmingu, permatomu polikarbonatiniu difuzoriumi, tiesioginio šviesos skirstymo.

Šviesos pasiskirstymo kreivė: Plačioji (W)

Pilnas plotis puseiems maksimumo lygiams (FWHM): 89,60 °

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
TP	BD	0	PV	A914	M. Mankus		2024-03	AEXN-03-023-TP-BD-TS

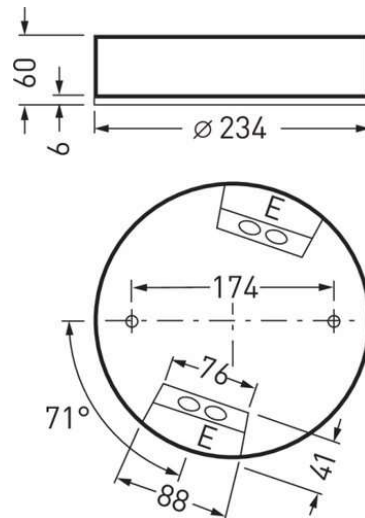
Projektuotojas	Projekto Nr.	Mokslo pastato (7.11) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (daugiabutis (6.3)), Naugarduko g. 5, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	AEXN-03-023	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	23	26

Šviesos šaltinis: Standartinis produktas
 Spalvos temperatūra: 4000 K
 Vardinė šviesos srauto vertė: 6400 lm
 Pajungimo galia: 45,00 W
 Šviesos efektyvumas: 142 lm/W
 Vardinis tarnavimo laikas L80 (esant 25 °C): 100 000 h
 Spalvų atkūrimo indeksas (Ra): 90
 Spalvų nuokrypis: 3 SDCM
 Fotobiologinė klasė: Grupė 0 – jokios rizikos
 Lempos spalva: RAL7035 Šviesiai pilka
 Korpusas: Polikarbonatinis (PC) korpusas.
 Elektros versija: Su elektroniniu balastu, perjungiamą.
 Prijungimo būdas: Kištukinis gnybtas
 Tinklo įtampa: 220–240 V
 Tinklo dažnis: 50/60 Hz
 Harmoninių iškreipymų bendras koeficientas (THD): < 14 %
 Apsaugos laipsnis (IP): IP66
 Apsaugos laipsnis patalpos pusėje: IP66
 Apsaugos klasė: I
 Atsparumas smūgiams (IK): IK08
 Atsparumas karštai vielai: 850 °C
 Aplinkos temperatūra: -30 iki +35 °C
 Gabaritai: - Ilgis: 1552 mm; - Plotis: 102 mm; - Aukštis: 91 mm; - Svoris: 2,8 kg

Vidaus šviestuvai, 234 mm diametro ŠV-2



Vidaus d234 šviestuvų analogas



TRILUX Onplana D07 OTA25 2000-830 ET 01, arba analogiškas.

Produkto savybės ir pagrindiniai duomenys

Šviestuvo tipas: Apvalus paviršinio montavimo LED įleidžiamas šviestuvai, konstrukcijos aukštis – 60 mm.

Montavimo būdas: Paviršinis montavimas

Šviestuvo optika: Permatomo PMMA dangtelis

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
TP	BD	0	PV	A914	M. Mankus		2024-03	AEXN-03-023-TP-BD-TS

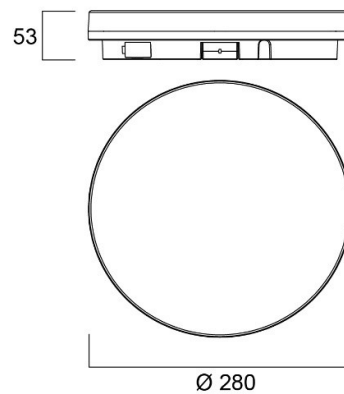
Projektuotojas	Projekto Nr.	Mokslo pastato (7.11) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (daugiabutis (6.3)), Naugarduko g. 5, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	AEXN-03-023	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	24	26

Šviesos sklaidos kreivė: Lambertinė (L)
FWHM (pusės galingumo spindulio plotis): 104,40°
Šviesos šaltinis: Standartinis gaminys
Šviesos spalvos temperatūra: 3000 K
Nominalus šviesos srautas: 2000 lm
Galia: 16,00 W
Šviesos naudingumo koeficientas: 125 lm/W
Numatomas tarnavimo laikas: L80 (25 °C) = 70 000 val.
Spalvų atkūrimo indeksas (CRI): 80
Spalvų tolerancija: 3 SDCM
Fotobiologinė klasė: 0 grupė – jokios rizikos
Šviestuvo spalva: RAL9016 – eismo balta
Šviestuvo korpusas: Iš lieto aliuminio
Elektros versija: Su elektroniniu transformatoriumi, įjungiamas/išjungiamas
Jungimo būdas: Su kištukiniu gnybtu
Tinklo įtampa: 220–240 V
Tinklo dažnis: 50/60 Hz
Bendras harmoninių iškreipimų lygis: < 14 %
Apsaugos nuo dulkių ir drėgmės klasė (IP): IP40
Patalpos pusės apsaugos klasė: IP40
Apsaugos klasė: I
Atsparumas smūgiams (IK): IK06
Atsparumas karščiui (karštos vielos testas): 650 °C
Aplinkos temperatūra: nuo -20 °C iki +25 °C
Maks. šviestuvų skaičius pagal automatinį jungiklį:

- B10 – 32 vnt.
- B16 – 50 vnt.
- C10 – 50 vnt.
- C16 – 85 vnt.

Grynas aukštis: 60 mm
Išorinis skersmuo: 234 mm
Svoris: 1,6 kg

Vidaus šviestuvai, su sensoriumi ŠV-3



Vidaus šviestuvų su sensoriumi analogas

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
TP	BD	0	PV	A914	M. Mankus		2024-03	AEXN-03-023-TP-BD-TS

Projektuotojas	Projekto Nr.	Mokslo pastato (7.11) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (daugiabutis (6.3)), Naugarduko g. 5, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	AEXN-03-023	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	25	26

SYLVANIA START SURFACE SLIM IP54 ROUND 1500LM 2CCT D WH, arba analogiškas; tinkantis drėgnoms patalpoms.

Produkto savybės ir pagrindiniai duomenys

Technologija: LED

Lizdas / jungtis: Netaikoma

Korpusas: PC (polikarbonatas)

Montavimas: Tvirtinamas prie lubų arba sienos paviršiaus

Pagrindinė paskirtis: Viešbučių / svetingumo sektorius

Darbinė temperatūra (°C): nuo -20 °C iki +40 °C

Rekomenduojama aplinkos temperatūra Tq (°C): 25

ETIM klasė: EC002892

E-numeris (Suomija): FI 4278347

Garantija: 5 metai

Optiniai duomenys

Šviestuvo šviesos srautas (lm): 1500

Šviestuvo efektyvumas (lm/W): 100

Šviesos spalva: Šilta balta arba neutrali balta

Spalvų atkūrimo indeksas (CRI, Ra): 80

Spalvinės temperatūros nuokrypis (SDCM): SDCM4

Šviesos spindulio kampas (°): 120

Šviesos sklaidos tipas: Difuzinis

Fotobiologinės rizikos grupė: RG0 (nėra rizikos)

TS – 5.2 VIDAUS ELEKTROS INSTALIACIJA

Visa esama elektro instaliacija demontuojama. Visi nauja elektros instaliacijos spalva - balta. Įvadinis skydas keičiamas į analogišką.



Virštinkinio jungtuko analogas. Spalva balta



Kištukinio lizdo analogas. Spalva balta

TS-6 APSAUGINĖ IR PRIEŠGAISRINĖ SIGNALIZACIJA

Apsauginės ir priešgaisrinės signalizacijos laidai slepiami sienose ir kanaluose; sprendiniai tikslinami PVP

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
TP	BD	0	PV	A914	M. Mankus		2024-03	AEXN-03-023-TP-BD-TS

Projektuotojas	Projekto Nr.	Mokslo pastato (7.11) paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį (daugiabutis (6.3)), Naugarduko g. 5, Vilniuje, rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	AEXN-03-023	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	26	26

metu; rangovas pasidaro darbo projektą rangos metu. Darbo projektas derinamas su Užsakovu ir Autoriais. Nauja sistema derinama prie esamų sistemų (sistemų suderinamumas, jungimas į centralę ir kt.).

TS-7 VĖDINIMAS

Esamuose languose įrengiamos orlaidės oro pritekėjimui, priklausomai nuo patalpos ploto. Sprendiniai tikslinami PVP metu.

Patalpai, kurioje numatytos spausdinimo mašinos, būtina įrengti papildomą vėdinimą pagal pridėtą papildomą spausdinimo mašinų techninę informaciją.

TS-8 SPAUSDINIMO MAŠINŲ ĮRENGIMAS

Patalpoje S-05 montuojamos Užsakovui priklausančios spausdinimo mašinos. Žemiau pateikiamos jų specifikacijos; būtina atsižvelgti į įrenginių svorį įrengiant grindis, elektros galios poreikį, ventilacijos poreikį.

Bendrieji duomenys

Gabaritai:

Įrenginys aptraukiantis produktą plėvele (SMIPACK) 1vnt: Ilgis 2090mm x plotis 1433mm x aukštis 1675mm

Apkrovis:

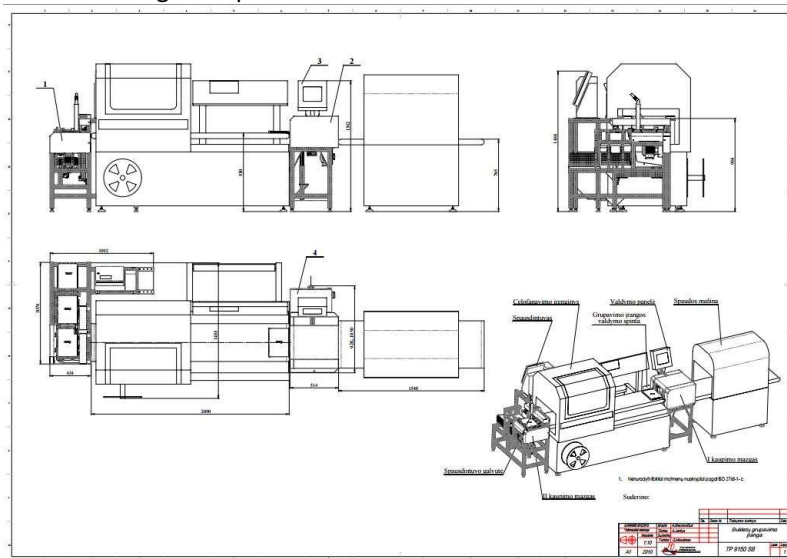
- Įrenginys aptraukiantis produktą plėvele (SMIPACK) 1vnt: 430 kg, 4 atramos taškai.
- Kiti įrenginiai tarp spausdinimo įrangos ir SMIPACK įrangos: iki 150 kg

Inžineriniai pajungimo reikalavimai: vėdinimo / šaldymo / vėsinimo:

- Įrenginys aptraukiantis produktą plėvele (SMIPACK) 1vnt: nieko papildomai nereikia.
- Kiti įrenginiai tarp spausdinimo įrangos ir SMIPACK įrangos: nieko papildomai nereikia.

Elektros poreikiai:

- Įrenginys aptraukiantis produktą plėvele (SMIPACK) 1vnt: 3,1 kW, 400V 50 Hz 3F+T+N (trifazis), reikalingas suspaustas oras



Spausdinimo įrenginio analogas

Dėl papildomos informacijos kreiptis į Užsakovą.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
TP	BD	0	PV	A914	M. Mankus		2024-03	AEXN-03-023-TP-BD-TS

Objektas:	Pastato – Mokomojo korpuso, unik. Nr. 1094-0379-7017, žymėjimas plane 1C3/p, esančio adresu Vilniuje, K. Kalinausko g. 7 dalies rūsio patalpų paprastojo remonto aprašas
Kompleksas:	AEXN-05-025-TP-BD-KZ

**Statinio architektūros dalies
Kiekių žiniaraščiai**

<i>Pozicija Eil. Nr.</i>	<i>Pavadinimas ir techninės charakteristikos</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Mato vnt.</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
1	2	3	4	5	6
1. Bendrastatybiniai darbai					
1.1	Vidaus atitvarų demontavimas	TS-1	m3	142,26	Kiekius ir plotus tikslinti pagal vietą pridedant būtinąjį rezervą išieigai. Įskaičiuojant esančią sienų apdailą keraminiais elementais, vidaus duris ir kt.
1.2	Vidaus inžinerinių elementų (židynys, pagrindžio kanalai, nenaudojami vamzdynai ir kt.) demontavimas	TS-1	kompl.	1	Kiekius ir plotus tikslinti pagal vietą pridedant būtinąjį rezervą išieigai
1.3	Esamų medžio lentų grindų demontavimas	TS-1	m3	32,81	Kiekius ir plotus tikslinti pagal vietą pridedant būtinąjį rezervą išieigai
2. Grindų, sienų, lubų įrengimas					
Grindų įrengimas					
2.1.1	Grindų konstrukcijos pagal detalę GD-1 įrengimas	TS-2.1, TS-2.2	m2	53,51	Žr. Grindų detales ir apdailos darbų lentelę. Kiekius ir plotus tikslinti pagal vietą pridedant būtinąjį rezervą išieigai
2.1.2	Grindų konstrukcijos pagal detalę GD-2 įrengimas	TS-2.1, TS-2.4	m2	4,00	Žr. Grindų detales ir apdailos darbų lentelę. Kiekius ir plotus tikslinti pagal vietą pridedant būtinąjį rezervą išieigai
2.1.3	Grindų konstrukcijos pagal detalę GD-3 įrengimas	TS-2.1, TS-2.3	m2	32,81	Žr. Grindų detales ir apdailos darbų lentelę. Kiekius ir plotus tikslinti pagal vietą pridedant būtinąjį rezervą išieigai
Sienų įrengimas					
2.2.1	Naujų g/k vidaus pertvarų įrengimas, pagal detalę P-01	TS-3.1	m2	26,53	Žr. sienų detalę ir apdailos darbų lentelę. Kiekius ir plotus tikslinti pagal vietą pridedant būtinąjį rezervą išieigai
2.2.2	Esamų sienų apsiuvimas g/k vidaus, pagal detalę P-02	TS-3.1	m2	283,52	Žr. sienų detalę ir apdailos darbų lentelę. Kiekius ir plotus tikslinti pagal vietą pridedant būtinąjį rezervą išieigai
Lubų įrengimas					
2.3.1	Perdangos valymas, gruntavimas, dažymas balta spalva	TS-3.3	m2	218,19	Žr. apdailos darbų lentelę kiekius ir plotus tikslinti pagal vietą pridedant būtinąjį rezervą išieigai
2.3.2	Stambių inžinerinių komunikacijų aptaisymas g/k	TS-3.1	m2	90	Žr. apdailos darbų lentelę kiekius ir plotus tikslinti pagal vietą pridedant būtinąjį rezervą išieigai
3. Naujų durų ir langų įrengimo darbai					
3	Naujų vidaus durų d-01 įrengimas, B1230 x H2215	TS-4.1	vnt	6	

Projektuotojas	UAB „AEXN“	Adresas: Užupio g. 30, Vilnius	2025-05
PV	Martynas Mankus	atestato Nr. A914	Lapas 1 iš 2

Objektas:	Pastato – Mokomojo korpuso, unik. Nr. 1094-0379-7017, žymėjimas plane 1C3/p, esančio adresu Vilniuje, K. Kalinausko g. 7 dalies rūsio patalpų paprastojo remonto aprašas
Kompleksas:	AEXN-05-025-TP-BD-KZ

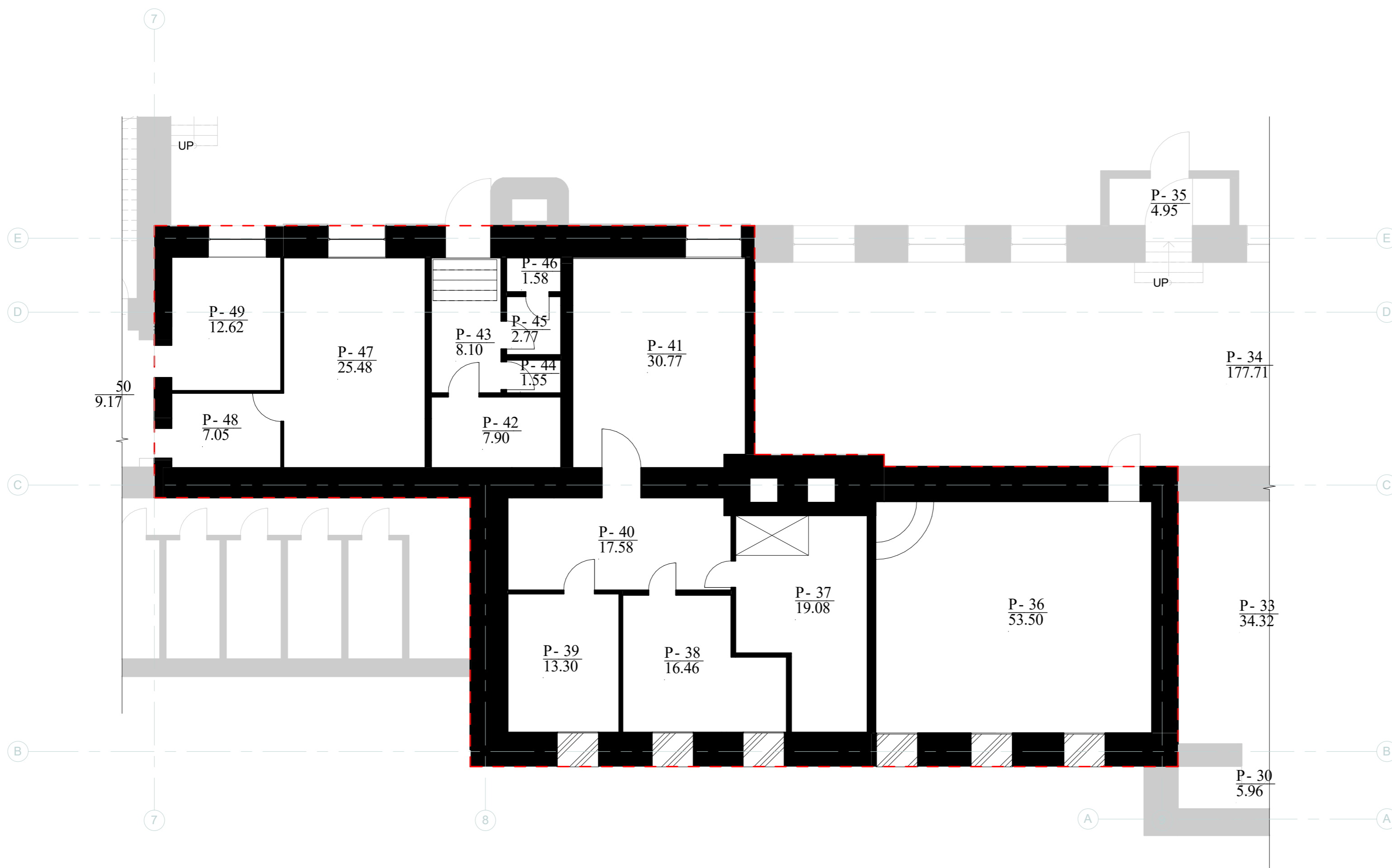
4. Langų išorinių žaliuzi įrengimo darbai					
4	Langų išorinės žaliuzi	TS-4.2	m2	5,80	
5. Elektrotechnika ir apšvietimas					
5.1	Esamų jungtukų, kištukinių lizdų, šviestuvų, instaliacijos kabelių demontavimas.	TS-1	kompl.	1	tikslinti PVP etape
5.2	Nauji kištukiniai lizdai	TS-5.2	vnt.	24	tikslinti PVP etape
5.3	Nauji jungtukai	TS-5.2	vnt.	6	tikslinti PVP etape
5.4	Nauji taškiniai šviestuvai				tikslinti PVP etape
5.4.1	Šviestuvai ŠV-1	TS-5.1	vnt.	16	
5.4.2	Šviestuvai ŠV-2	TS-5.1	vnt.	1	
5.4.3	Šviestuvai ŠV-3	TS-5.1	vnt.	1	
6. Apsauginė ir priešgaisrinė signalizacija					
6	Apsauginės ir priešgaisrinės signalizacijos įrengimas	TS-6	kompl.	1	
7. Vėdinimas					
7	Vėdinimo įrengimas	TS-7	kompl.	1	
8. Spausdinimo mašinų įrengimas					
8	Spausdinimo mašinų įrengimas	TS-8	kompl.	1	
	<p><i>Pastabos</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>Prieš pradėdant montavimą, tiksliai praėjimų ir įrangos vietas tikslinti vietoje.</i> <i>Visi projektiniai sprendimai ir medžiagų kiekiai atitinka patalpų išplanavimą.</i> <i>Visi darbai, kurie gali būti laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti numatyti rangovo pasiūlyme, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.</i> <i>Visi objekte demontuoti įrenginiai, vamzdžiai ir pan. privalo būti perduoti naudotojui.</i> 				

Nurodyti kiekiai preliminarūs, atitinkantys turimus brėžinius ir duomenis. Konkurso metu Rangovas privalo kiekius tikslinti vietoje.

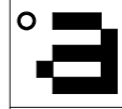
Projektuotojas	UAB „AEXN“	Adresas: Užupio g. 30, Vilnius	2025-05
PV	Martynas Mankus	atestato Nr. A914	Lapas 2 iš 2

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

P - 36 - SANDĒLIS	53.50 m ²
P - 37 - PAGALBINĒ PATALPA	19.08 m ²
P - 38 - PAGALBINĒ PATALPA	16.46 m ²
P - 39 - SANDĒLIS	13.30 m ²
P - 40 - KORIDORIUS	17.58 m ²
P - 41 - ŠILUMINIS MAZGAS	30.77 m ²
P - 42 - KORIDORIUS	7.90 m ²
P - 43 - KORIDORIUS	8.10 m ²
P - 44 - PAGALBINĒ PATALPA	1.55 m ²
P - 45 - PERSIRENGIMO PATALPA	2.77 m ²
P - 46 - PAGALBINĒ PATALPA	1.58 m ²
P - 47 - PAGALBINĒ PATALPA	25.48 m ²
P - 48 - KORIDORIUS	7.05 m ²
P - 49 - SANDĒLIS	12.62 m ²
BENDRAS PLOTAS:	217.74 m²

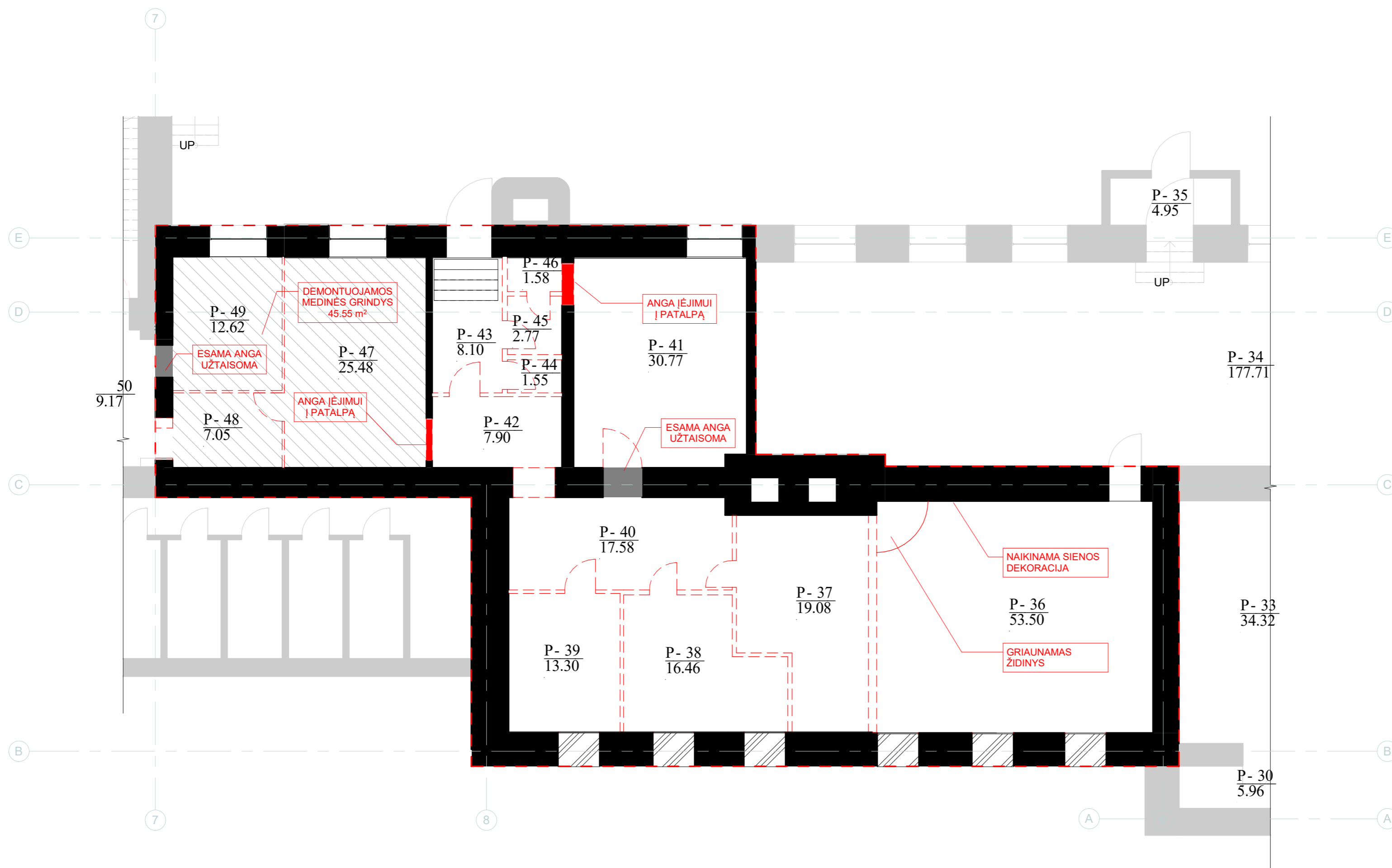


PASTABA. Matmenis **BŪTINA** tikrinti vietoje.
 Nurodyti kiekiai preliminarūs, atitinkantys turimus brėžinius ir duomenis.
 Konkurso metu Rangovas privalo kiekius tikslinti vietoje.
Pakeitimus derinti su projekto autoriais.
 Kiekius ir technines specifikacijas žiūrėti patalpų apdailos lentelėje

 UAB AEXN Įm. kodas 300120935 Strazdelio g. 3a, Vilnius +370 686 09757 aexn.architects@gmail.com	OBJEKTO PAVADINIMAS: Pastato – Mokomojo korpuso, unik. Nr. 1094-0379-7017, žymėjimas plane 1C3/p, esančio adresu Vilniuje, K. Kalinausko g. 7 dalies rūsio patalpų paprastojo remonto techninis projektas		
	PV Martynas Mankus Arch. Raigardas Sinkevičius	2025-04 2025-04	LAIDA
ETAPAS	STATYTOJAS: Nacionalinė švietimo agentūra / Įmonės kodas : 305238040 / M.Katkauskas g. 44,09217 Vilnius, tel. Nr.: +37052752362	BRĖŽINIO ŽYMUO: 03.SA-TP-SA-01	LAPAS LAPŲ 1 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA


P - 36 - SANDĒLIS	53.50 m ²
P - 37 - PAGALBINĒ PATALPA	19.08 m ²
P - 38 - PAGALBINĒ PATALPA	16.46 m ²
P - 39 - SANDĒLIS	13.30 m ²
P - 40 - KORIDORIUS	17.58 m ²
P - 41 - ŠILUMINIS MAZGAS	30.77 m ²
P - 42 - KORIDORIUS	7.90 m ²
P - 43 - KORIDORIUS	8.10 m ²
P - 44 - PAGALBINĒ PATALPA	1.55 m ²
P - 45 - PERSIRENGIMO PATALPA	2.77 m ²
P - 46 - PAGALBINĒ PATALPA	1.58 m ²
P - 47 - PAGALBINĒ PATALPA	25.48 m ²
P - 48 - KORIDORIUS	7.05 m ²
P - 49 - SANDĒLIS	12.62 m ²
BENDRAS PLOTAS:	217.74 m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS PERTVAROS
- GRIAUNAMOS DURŲ ANGOS
- UŽTAISOMOS ESAMOS ANGOS
- GRIAUNAMOS ESAMOS PERTVAROS
- DEMONTUOJAMOS ESAMOS GRINDYS

PASTABA. Matmenis **BŪTINA** tikrinti vietoje.
 Nurodyti kiekiai preliminarūs, atitinkantys turimus brėžinius ir duomenis.
 Konkurso metu Rangovas privalo kiekius tikslinti vietoje.
Pakeitimus derinti su projekto autoriais.
 Kiekius ir technines specifikacijas žiūrėti patalpų apdailos lentelėje

 UAB AEXN Įm. kodas 300120935 Strazdelio g. 3a, Vilnius +370 686 09757 aexn.architects@gmail.com	OBJEKTO PAVADINIMAS: Pastato – Mokomojo korpuso, unik. Nr. 1094-0379-7017, žymėjimas plane 1C3/p, esančio adresu Vilniuje, K. Kalinausko g. 7 dalies rūsio patalpų paprastojo remonto techninis projektas		
	PV Martynas Mankus 2025-04 Arch. Raigardas Sinkevičius 2025-04	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: DEMONTUOJAMŲ PERTVARŲ PLANAS	
ETAPAS	STATYTOJAS: Nacionalinė švietimo agentūra / Įmonės kodas : 305238040 / M.Katkauskas g. 44, 09217 Vilnius, tel. Nr.: +37052752362	BRĖŽINIO ŽYMUO: 03.SA-TP-SA-02	LAPAS LAPŲ 1 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

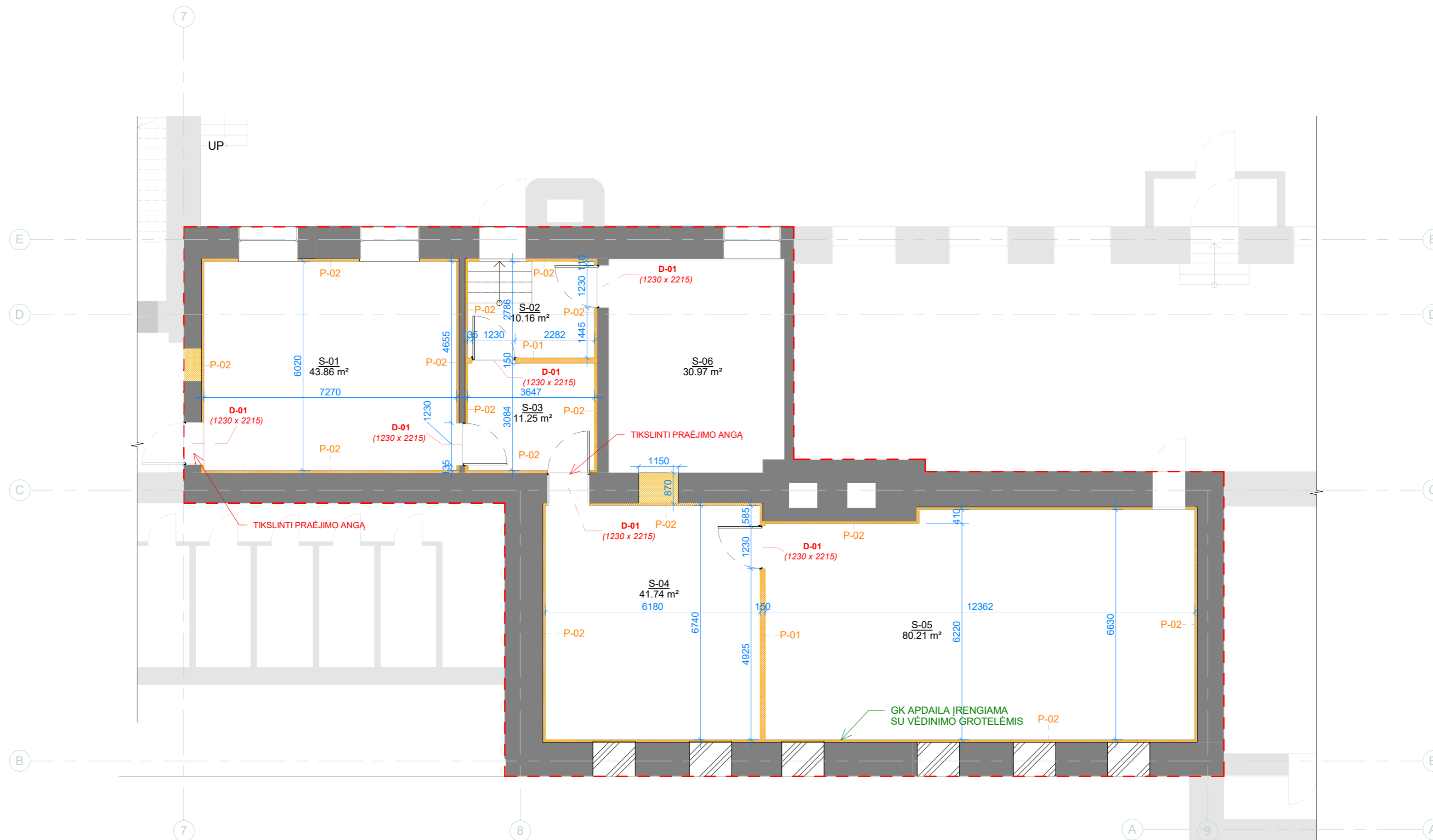
S-01	ANTRINIO PAKAVIMO PATALPA	43.86 m ²
S-02	TAMBŪRAS	10.16 m ²
S-03	KORIDORIUS	11.25 m ²
S-04	PIRMINIO PAKAVIMO PATALPA	41.74 m ²
S-05	SPAUSTUVĖS PATALPA	80.21 m ²
S-06	ŠILUMINIS MAZGAS	30.97 m ²
BENDRAS PLOTAS		218.19 m ²

SIENŲ ŽINIARAŠTIS

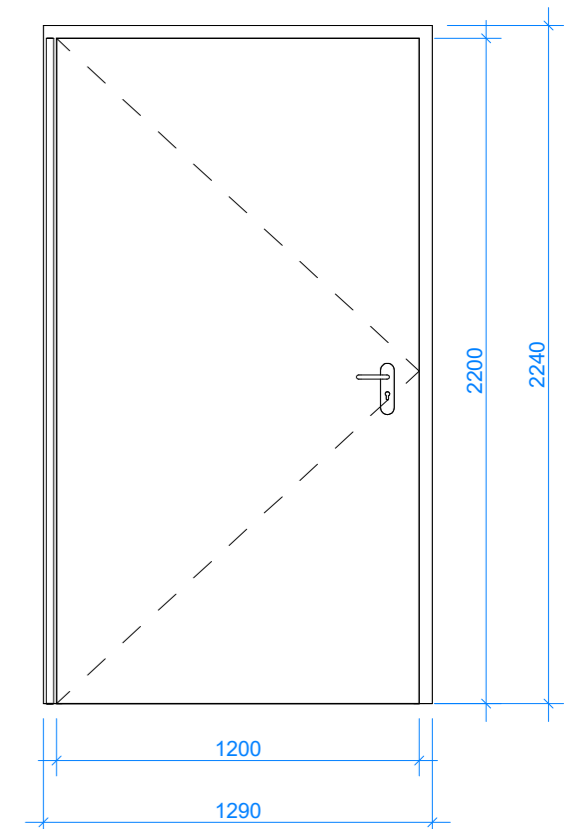
ŽYMUO	SPECIFIKACIJA	PLOTAS (M2)
P-01	150mm GK Pertvara	26.53 m ²
P-02	55 mm Gipso apdaila	283.52 m ²

DURŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	SPECIFIKACIJA	KIEKIS (VNT.)
D-01	Aklinos plieninės durys, nerūdijančio plieno rankena, pilna furnitūros komplektacija. Vienvėrės. Praėjimo matmenys švoroje: 1200x2200	6



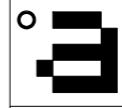
BRĖŽINYS:



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS PERTVAROS
- NAUJOS PERTVAROS

PASTABA. Matmenys **BŪTINA** tikrinti vietoje. Nurodyti kiekiai preliminarūs, atitinkantys turimus brėžinius ir duomenis. Konkurso metu Rangovas privalo kiekius tikslinti vietoje. **Pakeitimus derinti su projekto autoriais.** Kiekius ir technines specifikacijas žiūrėti patalpų apdailos lentelėje

 UAB AEXN Įm. kodas 300120935 Strazdelio g. 3a, Vilnius +370 686 09757 aexn.architects@gmail.com	OBJEKTO PAVADINIMAS: Pastato – Mokomojo korpuso, unik. Nr. 1094-0379-7017, žymėjimas plane 1C3/p, esančio adresu Vilniuje, K. Kalinausko g. 7 dalies rūsio patalpų paprastojo remonto techninis projektas	
	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: NAUJŲ PERTVARŲ PLANAS	
atest.n.r.A914 PV Martynas Mankus Arch. Raigardas Sinkevičius	2025-04 2025-04	LAIDA
ETAPAS	STATYTOJAS: Nacionalinė švietimo agentūra / Įmonės kodas : 305238040 / M.Katkauskas g. 44,09217 Vilnius, tel. Nr.: +37052752362	BRĖŽINIO ŽYMUO: 03.SA-TP-SA-03
		LAPAS LAPŲ
		1 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

S-01	ANTRINIO PAKAVIMO PATALPA	43.86 m ²
S-02	TAMBŪRAS	10.16 m ²
S-03	KORIDORIUS	11.25 m ²
S-04	PIRMINIO PAKAVIMO PATALPA	41.74 m ²
S-05	SPAUSTUVĖS PATALPA	80.21 m ²
S-06	ŠILUMINIS MAZGAS	30.97 m ²
BENDRAS PLOTAS		218.19 m²

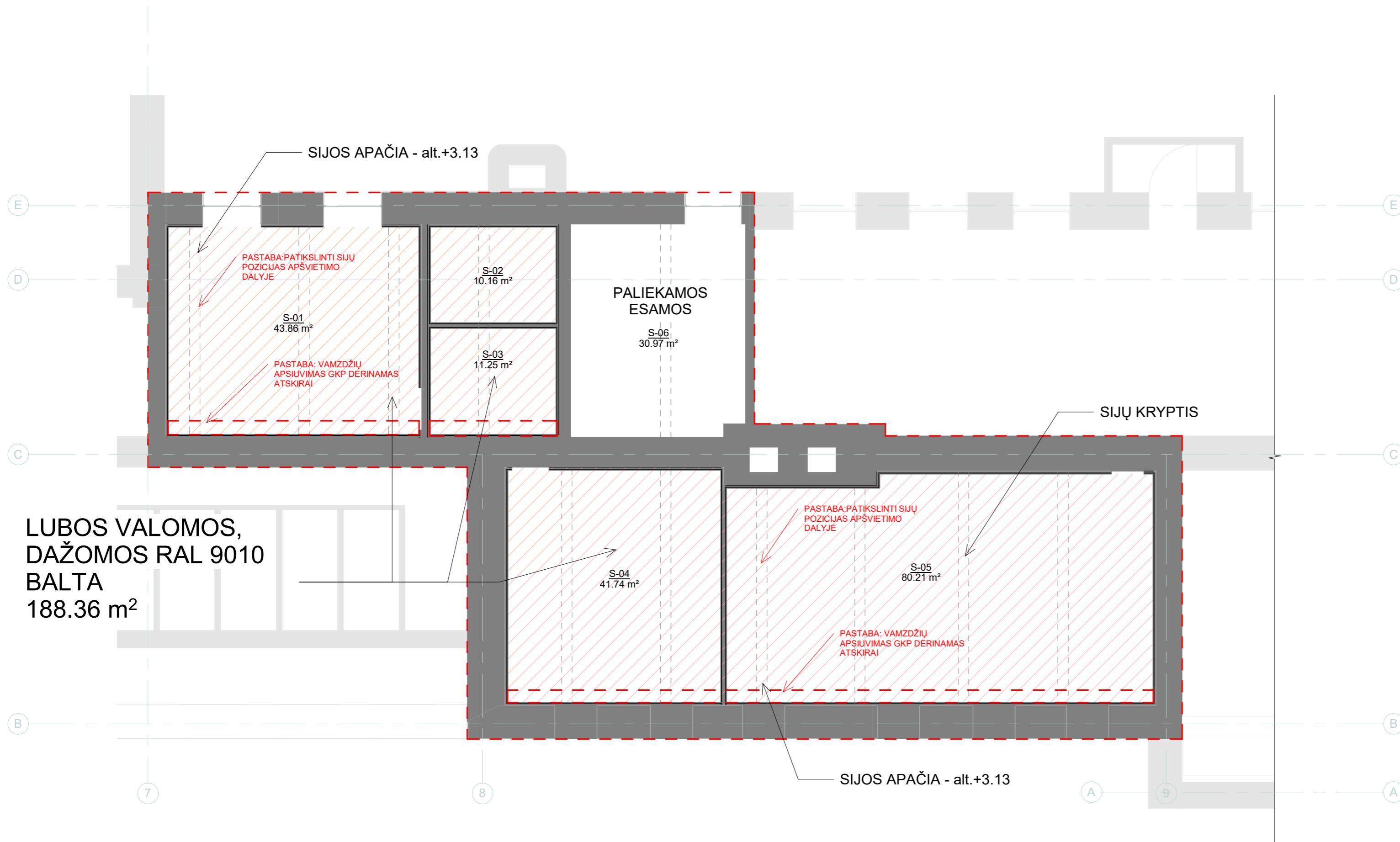


PASTABA. **Matmenis BŪTINA tikrinti vietoje.**
 Nurodyti kiekiai preliminarūs, atitinkantys turimus brėžinius ir duomenis.
 Konkurso metu Rangovas privalo kiekius tikslinti vietoje.
Pakeitimus derinti su projekto autoriais.
 Kiekius ir technines specifikacijas žiūrėti patalpų apdalios lentelėje

UAB AEXN Įm. kodas 300120935 Strazdelio g. 3a, Vilnius +370 686 09757 aexn.architects@gmail.com	OBJEKTO PAVADINIMAS: Pastato – Mokomojo korpuso, unik. Nr. 1094-0379-7017, žymėjimas plane 1C3/p, esančio adresu Vilniuje, K. Kalinausko g. 7 dalies rūsiu patalpų paprastojo remonto techninis projektas	
	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: LAIDA	
atest.nr.A914 PV Martynas Mankus Arch. Raigardas Sinkevičius	2025-04 2025-04	BRĖŽINIO ŽYMUO:
ETAPAS Nacionalinė švietimo agentūra / Įmonės kodas : 305238040 / M.Katkauskas g. 44,09217 Vilnius, tel. Nr.: +37052752362	03.SA-TP-SA-04	LAPAS LAPŲ 1 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

S-01	ANTRINIO PAKAVIMO PATALPA	43.86 m ²
S-02	TAMBŪRAS	10.16 m ²
S-03	KORIDORIUS	11.25 m ²
S-04	PIRMINIO PAKAVIMO PATALPA	41.74 m ²
S-05	SPAUSTUVĖS PATALPA	80.21 m ²
S-06	ŠILUMINIS MAZGAS	30.97 m ²
BENDRAS PLOTAS		218.19 m²

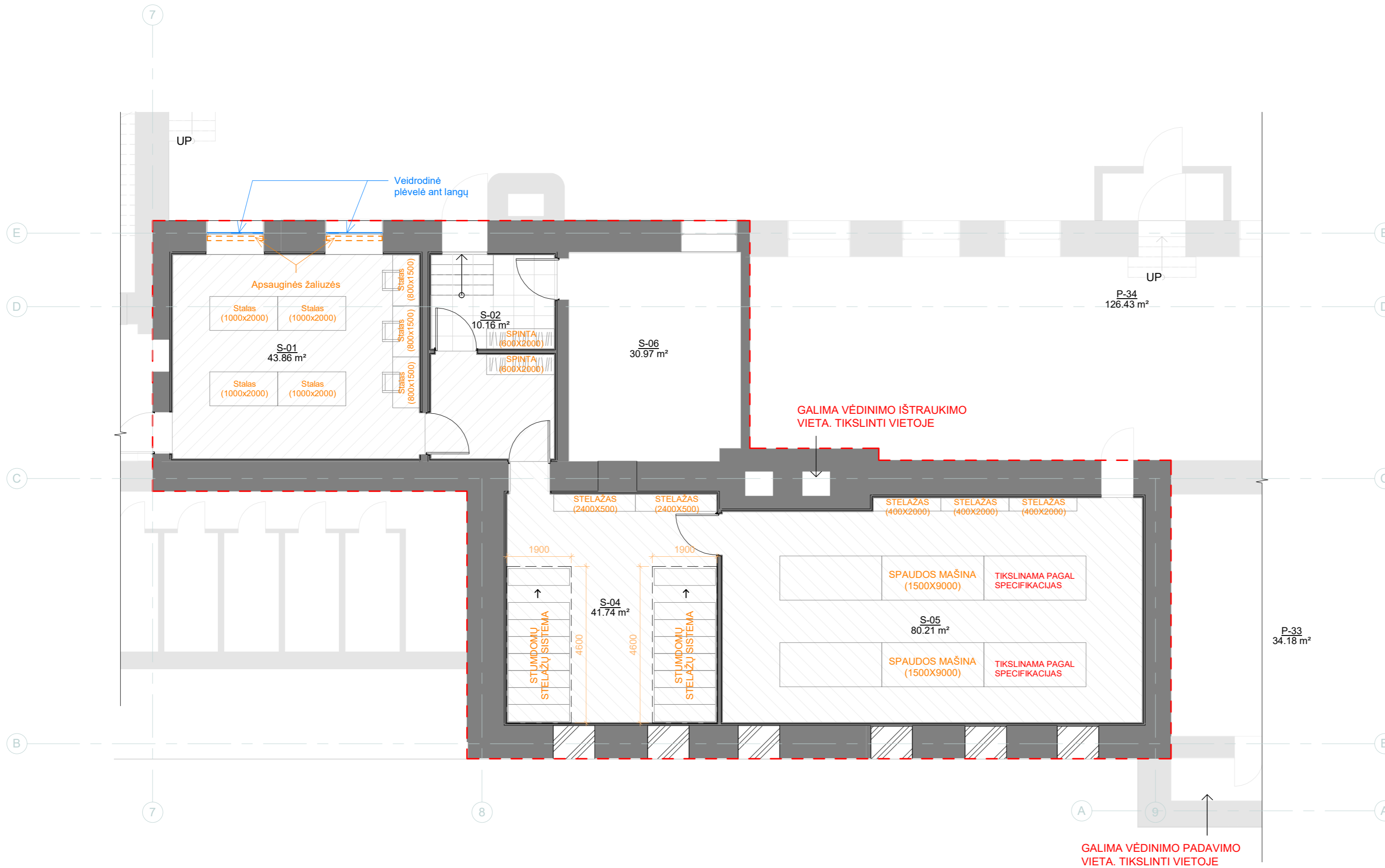


PASTABA. Matmenis **BŪTINA** tikrinti vietoje.
 Nurodyti kiekiai preliminarūs, atitinkantys turimus brėžinius ir duomenis.
 Konkurso metu Rangovas privalo kiekius tikslinti vietoje.
Pakeitimus derinti su projekto autoriais.
 Kiekius ir technines specifikacijas žiūrėti patalpų apdalios lentelėje

UAB AEXN Įm. kodas 300120935 Strazdelio g. 3a, Vilnius +370 686 09757 aexn.architects@gmail.com	OBJEKTO PAVADINIMAS:	
	Pastato – Mokomojo korpuso, unik. Nr. 1094-0379-7017, žymėjimas plane 1C3/p, esančio adresu Vilniuje, K. Kalinausko g. 7 dalies rūsio patalpų paprastojo remonto techninis projektas	
atest.n.r.A914 PV Martynas Mankus Arch. Raigardas Sinkevičius	2025-04 2025-04	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:
ETAPAS		LUBŲ PLANAS
STATYTOJAS: Nacionalinė švietimo agentūra / Įmonės kodas : 305238040 / M.Katkauskas g. 44,09217 Vilnius, tel. Nr.: +37052752362		BRĖŽINIO ŽYMUO:
		03.SA-TP-SA-05
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

S-01	ANTRINIO PAKAVIMO PATALPA	43.86 m ²
S-02	TAMBŪRAS	10.16 m ²
S-03	KORIDORIUS	11.25 m ²
S-04	PIRMINIO PAKAVIMO PATALPA	41.74 m ²
S-05	SPAUSTUVĖS PATALPA	80.21 m ²
S-06	ŠILUMINIS MAZGAS	30.97 m ²
BENDRAS PLOTAS		218.19 m²



PASTABA. **Matmenis BŪTINA tikrinti vietoje.**
 Nurodyti kiekiai preliminarūs, atitinkantys turimus brėžinius ir duomenis.
 Konkurso metu Rangovas privalo kiekius tikslinti vietoje.
Pakeitimus derinti su projekto autoriais.
 Kiekius ir technines specifikacijas žiūrėti patalpų apdailos lentelėje

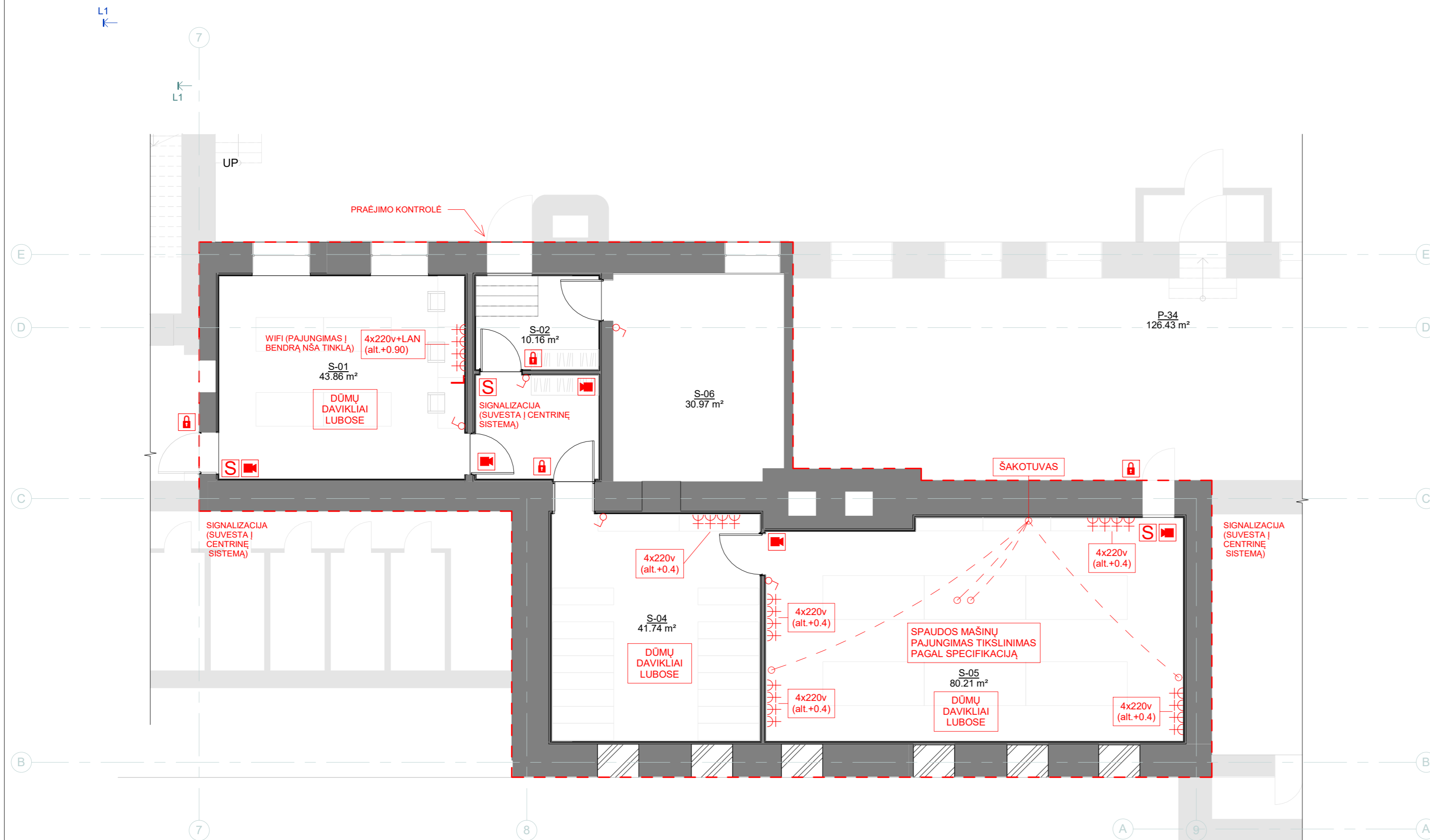
UAB AEXN Įm. kodas 300120935 Strazdelio g. 3a, Vilnius +370 686 09757 aexn.architects@gmail.com	OBJEKTO PAVADINIMAS: Pastato – Mokomojo korpuso, unik. Nr. 1094-0379-7017, žymėjimas plane 1C3/p, esančio adresu Vilniuje, K. Kalinausko g. 7 dalies rūsių patalpų paprastojo remonto techninis projektas	
	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: ĮRANGOS PLANAS	
atest.nr.A914 PV Martynas Mankus Arch. Raigardas Sinkevičius	2025-04 2025-04	LAIDA
ETAPAS Nacionalinė švietimo agentūra / Įmonės kodas : 305238040 / M.Katkauskas g. 44,09217 Vilnius, tel. Nr.: +37052752362	STATYTOJAS: Nacionalinė švietimo agentūra / Įmonės kodas : 305238040 / M.Katkauskas g. 44,09217 Vilnius, tel. Nr.: +37052752362	BRĖŽINIO ŽYMUO: 03.SA-TP-SA-06
		LAPAS LAPŲ
		1 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

S-01	ANTRINIO PAKAVIMO PATALPA	43.86 m ²
S-02	TAMBŪRAS	10.16 m ²
S-03	KORIDORIUS	11.25 m ²
S-04	PIRMINIO PAKAVIMO PATALPA	41.74 m ²
S-05	SPAUSTUVĖS PATALPA	80.21 m ²
S-06	ŠILUMINIS MAZGAS	30.97 m ²
BENDRAS PLOTAS		218.19 m²

EL. ĮRENGINIŲ ŽYMĖJIMAS

- ⚡ - JUNGIKLIS
- ⚡ - ROZETĖ
- L - INTERNETO PRIEVADAS
- ⊕ - APŠVIETIMO ELEMENTAS
- 🔒 - PRAĖJIMO KONTROLĖ
- 📹 - STEBĖJIMO KAMERA
- S - APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA



PASTABA. Matmenis **BŪTINA** tikrinti vietoje.
 Nurodyti kiekiai preliminarūs, atitinkantys turimus brėžinius ir duomenis.
 Konkurso metu Rangovas privalo kiekius tikslinti vietoje.
Pakeitimus derinti su projekto autoriais.
 Kiekius ir technines specifikacijas žiūrėti patalpų apdailos lentelėje

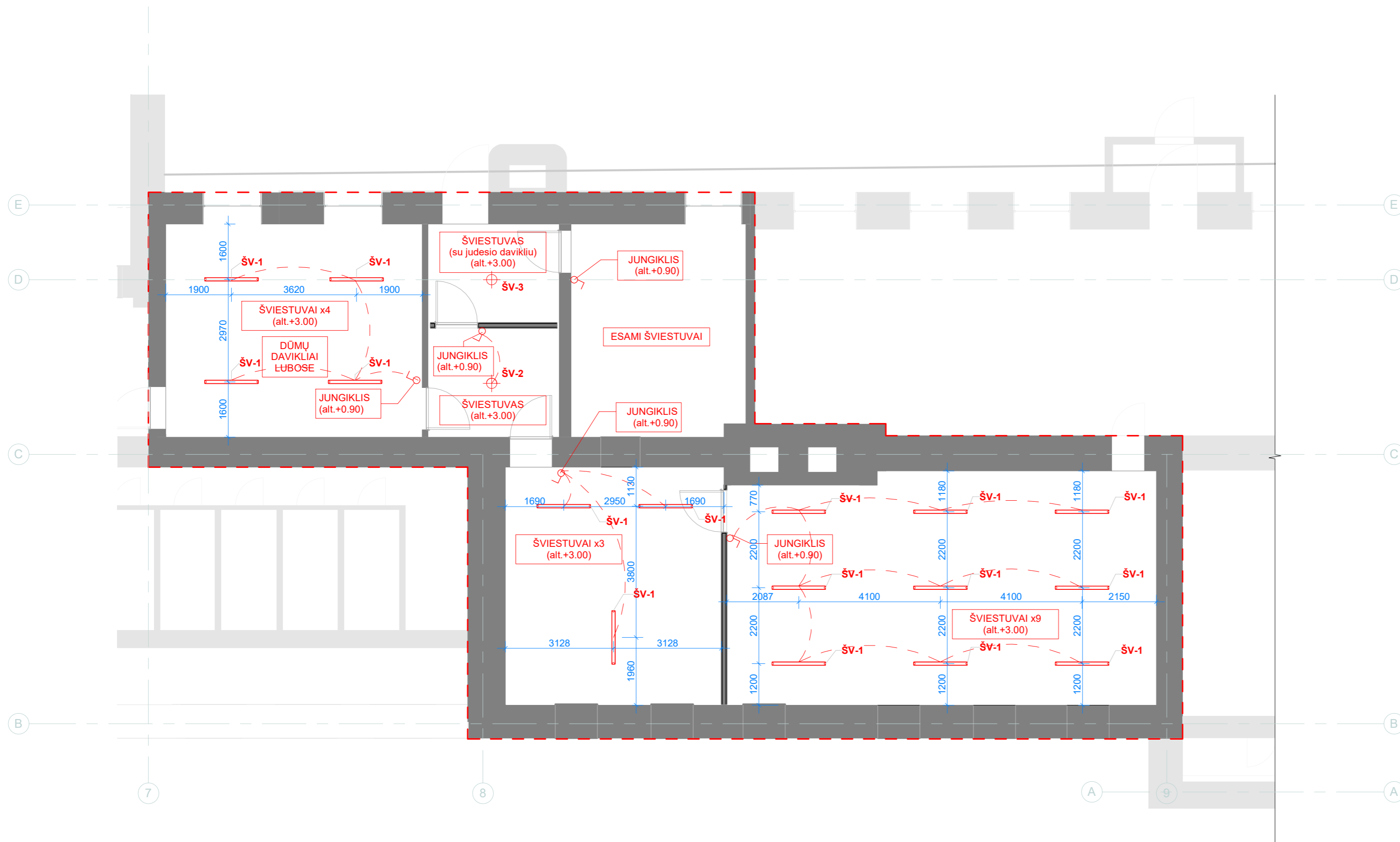
UAB AEXN Įm. kodas 300120935 Strazdelio g. 3a, Vilnius +370 686 09757 aexn.architects@gmail.com	OBJEKTO PAVADINIMAS: Pastato – Mokomojo korpuso, unik. Nr. 1094-0379-7017, žymėjimas plane 1C3/p, esančio adresu Vilniuje, K. Kalinausko g. 7 dalies rūsių patalpų paprastojo remonto techninis projektas		
	PV Martynas Mankus Arch. Raigardas Sinkevičius	2025-04 2025-04	LAIDA
ETAPAS	STATYTOJAS: Nacionalinė švietimo agentūra / Įmonės kodas : 305238040 / M.Katkauskas g. 44,09217 Vilnius, tel. Nr.: +37052752362	BRĖŽINIO ŽYMUO: 03.SA-TP-SA-07	LAPAS LAPŲ 1 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

S-01	ANTRINIO PAKAVIMO PATALPA	43.86 m ²
S-02	TAMBŪRAS	10.16 m ²
S-03	KORIDORIUS	11.25 m ²
S-04	PIRMINIO PAKAVIMO PATALPA	41.74 m ²
S-05	SPAUSTUVĖS PATALPA	80.21 m ²
S-06	ŠILUMINIS MAZGAS	30.97 m ²
BENDRAS PLOTAS		218.19 m²

EL. ĮRENGINIŲ ŽYMĖJIMAS

- ⊗ - JUNGIKLIS
- ⚡ - ROZETĖ
- L - INTERNETO PRIEVADAS
- ⊕ - APŠVIETIMO ELEMENTAS
- 🔒 - PRAĖJIMO KONTROLĖ
- 📹 - STEBĖJIMO KAMERA
- 📡 - APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA

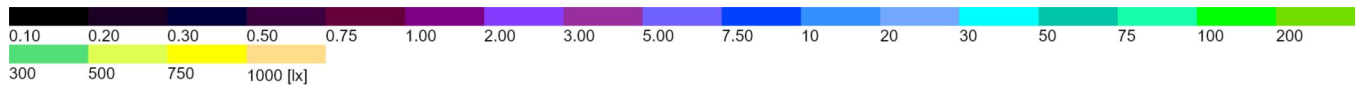
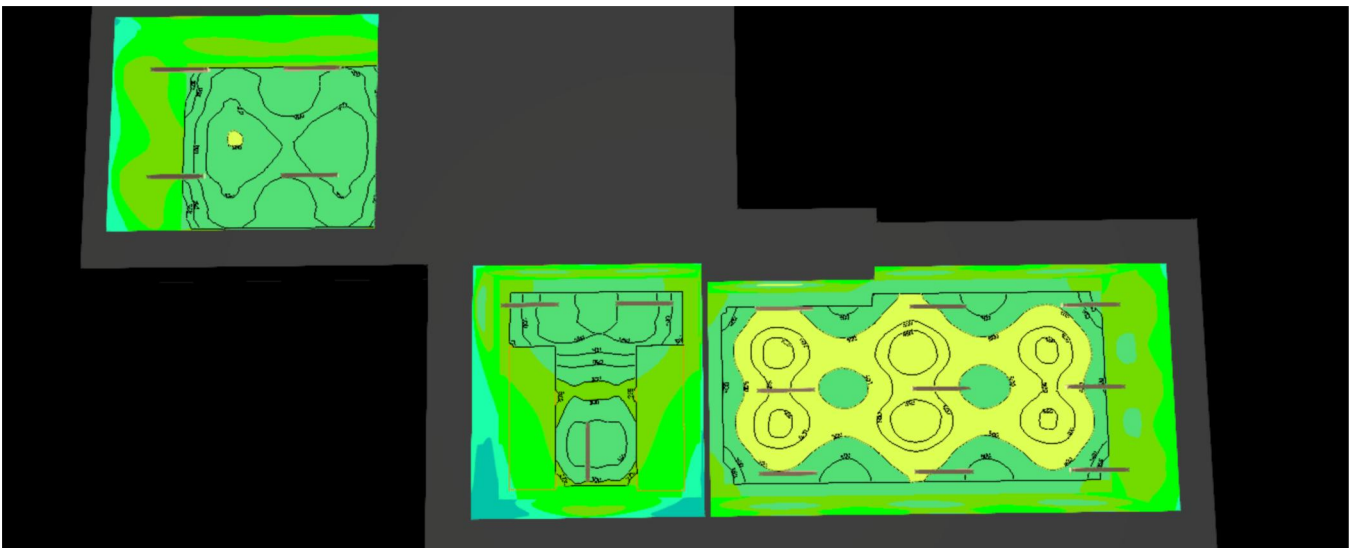


PASTABA. Matmenis **BŪTINA** tikrinti vietoje.
 Nurodyti kiekiai preliminarūs, atitinkantys turimus brėžinius ir duomenis.
 Konkurso metu Rangovas privalo kiekius tikslinti vietoje.
Pakeitimus derinti su projekto autoriais.
 Kiekius ir technines specifikacijas žiūrėti patalpų apdailos lentelėje

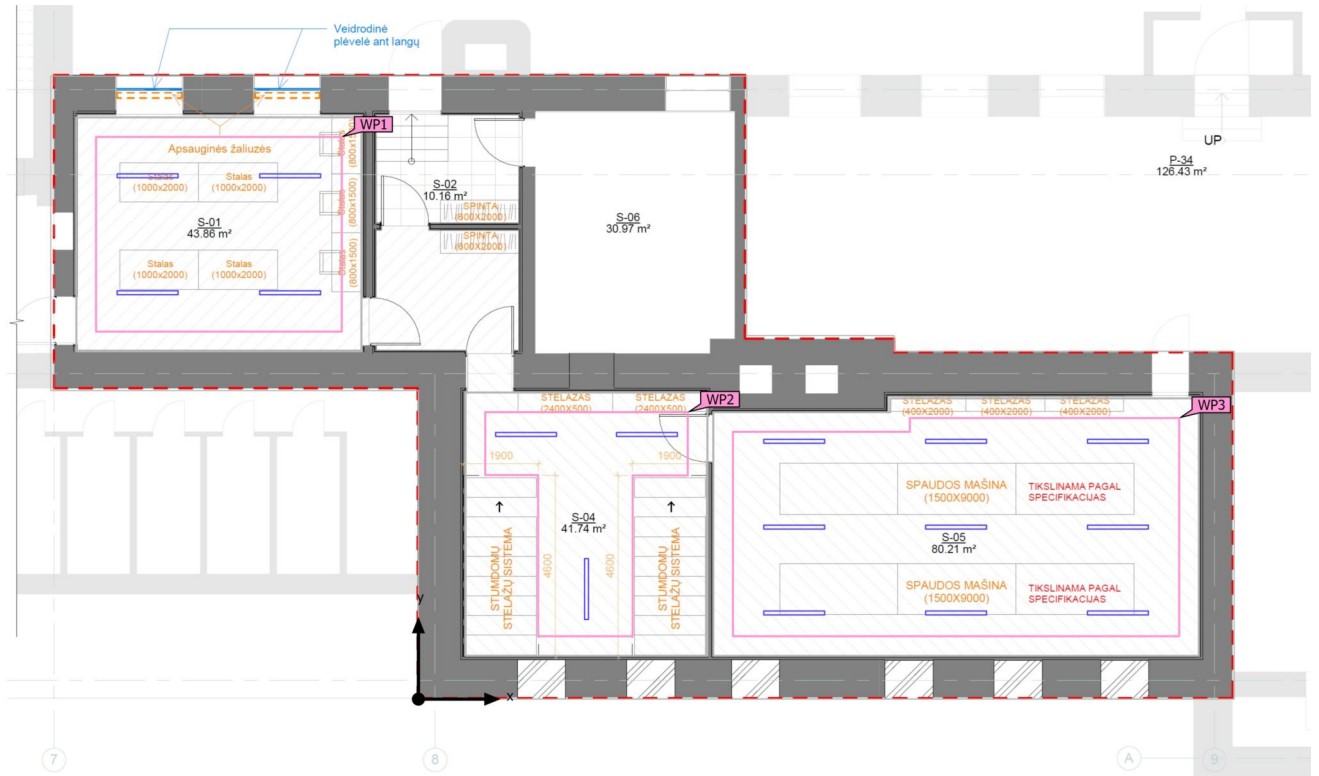
UAB AEXN Įm. kodas 300120935 Strazdelio g. 3a, Vilnius +370 686 09757 aexn.architects@gmail.com	OBJEKTO PAVADINIMAS: Pastato – Mokomojo korpuso, unik. Nr. 1094-0379-7017, žymėjimas plane 1C3/p, esančio adresu Vilniuje, K. Kalinausko g. 7 dalies rūsio patalpų paprastojo remonto techninis projektas			
	PV Martynas Mankus Arch. Raigardas Sinkevičius	2025-04 2025-04	LAIDA	
ETAPAS Nacionalinė švietimo agentūra / Įmonės kodas : 305238040 / M.Katkauskas g. 44,09217 Vilnius, tel. Nr.: +37052752362	STATYTOJAS: Nacionalinė švietimo agentūra / Įmonės kodas : 305238040 / M.Katkauskas g. 44,09217 Vilnius, tel. Nr.: +37052752362	BRĖŽINIO ŽYMUO: 03.SA-TP-SA-08	LAPAS 1	LAPŲ 1

Site 1

Images



Building 1 · Storey 1 (Light scene 1)
Calculation objects



Building 1 · Storey 1 (Light scene 1)

Calculation objects

Working planes

Properties	\bar{E} (Target)	E_{min}	E_{max}	$U_o (g_1)$ (Target)	g_2	Index
Working plane (Room 1) Perpendicular illuminance (adaptive) Height: 0.800 m, Wall zone: 0.500 m	419 lx (≥ 300 lx) ✓	301 lx	502 lx	0.72 (≥ 0.60) ✓	0.60	WP1
Working plane (Room 2) Perpendicular illuminance (adaptive) Height: 0.800 m, Wall zone: 0.500 m	382 lx (≥ 300 lx) ✓	254 lx	477 lx	0.66 (≥ 0.60) ✓	0.53	WP2
Working plane (Room 3) Perpendicular illuminance (adaptive) Height: 0.800 m, Wall zone: 0.500 m	532 lx (≥ 500 lx) ✓	323 lx	696 lx	0.61 (≥ 0.60) ✓	0.46	WP3

Building 1 · Storey 1
Control group CG 1



Building 1 · Storey 1

Control groups

Control group CG 1

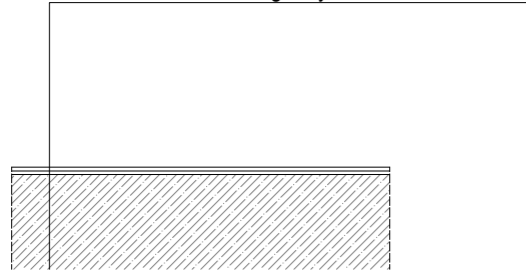
Light scene 1 100

Dimming values [%]

pcs.	Manufacturer	Article No.	Article name	P	Index
16	TRILUX		AragFHE 15 PW 64-940 ET PC	45.0 W	1

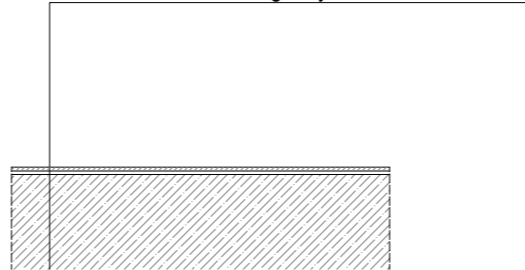
GRINDŲ DETALĖ GD-1
PVC danga ant savaimė išsilyginančio grindų mišinio

- PVC danga ant klijų
- Savaimė išsilyginantis grindų mišinys (storis ir charakteristikos priklauso nuo esamų grindų lygumo; tikrinti vietoje)
- Esamos betono grindys



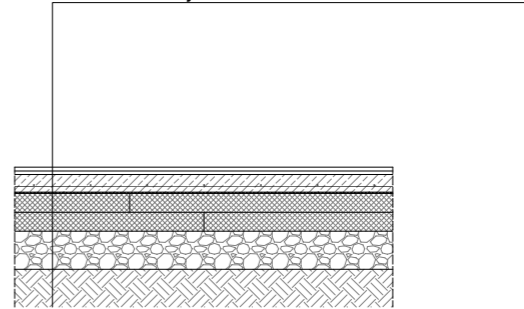
GRINDŲ DETALĖ GD-2
Plytelės ant savaimė išsilyginančio grindų mišinio

- Akmens masės plytelės
- Savaimė išsilyginantis grindų mišinys (storis ir charakteristikos priklauso nuo esamų grindų lygumo; tikrinti vietoje)
- Esamos betono grindys




GRINDŲ DETALĖ GD-3
PVC danga ant išlyginamojo sluoksnio

- PVC danga ant klijų
- Armuotas išlyginamasis sluoksnis, d≥50mm
- Skiriamasis sluoksnis
- Šilumos izoliacija XPS
- Drenuojantis sluoksnis

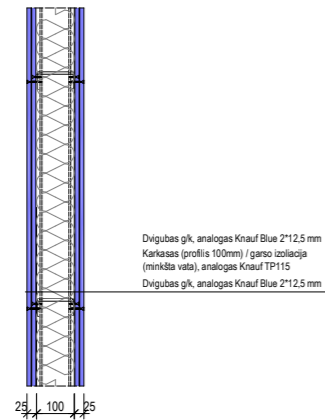


Pastabos:

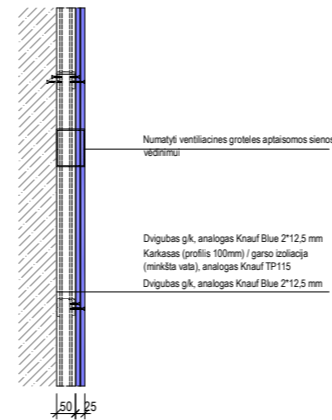
1. Visi matmenys duoti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės duotos metrais (m).
3. Visus pakeitimus būtina suderinti su projekto autoriais.

	UAB "AEXN" UŽUPIO G. 30, VILNIUS +370 616 26831, martynas@aexn.lt			OBJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - Mokomojo korpuso, unik. Nr. 1094-0379-7017, žymėjimas plane 1C3/p, esančio adresu Vilniuje, K. Kalinausko g. 7 dalies rūsio patalpų paprastojo remonto aprašas		
	PV	Martynas Mankus		2025-05	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Grindų detalės M 1:20	LAIDA
Arch.	Raigardas Sinkevičius		2025-05	0		
ETAPAS:	STATYTOJAS: Nacionalinė švietimo agentūra / Įmonės kodas : 305238040; K. Kalinausko g. 7 Vilnius, tel. Nr.: +370 685 31110			BRĖŽINIO ŽYMUO: AEXN-05-025-TP-SA-09		LAPAS
						LAPŲ
						1
						1

PERTVAROS DETALĖ P-01
dvigubas g/k ant karkaso




ESAMŲ SIENŲ APTAISYMO DETALĖ P-02
dvigubas g/k ant karkaso




Pastabos:

1. Visi matmenys duoti milimetrais (mm).
2. Visos altitudės duotos metrais (m).
3. Visus pakeitimus būtina suderinti su projekto autoriais.

	UAB "AEXN" UŽUPIO G. 30, VILNIUS +370 616 26831, martynas@aexn.lt			OBJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - Mokomojo korpuso, unik. Nr. 1094-0379-7017, žymėjimas plane 1C3/p, esančio adresu Vilniuje, K. Kalinausko g. 7 dalies rūsio patalpų paprastojo remonto aprašas		
	PV	Martynas Mankus		2025-05	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
Arch.	Raigardas Sinkevičius		2025-05	Sienų detalės M 1:20		LAIDA
						0
ETAPAS:	STATYTOJAS: Nacionalinė švietimo agentūra / Įmonės kodas : 305238040; K. Kalinausko g. 7 Vilnius, tel. Nr.: +370 685 31110			BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS
				AEXN-05-025-TP-SA-10		LAPŲ
						1
						1

Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)	Patalpos aukštis iki lubų (m)	Perimetras (m)	Grindjuostės		Grindys (m ²)			Lubos (m ²)	Sienos (m ²)
					Esamų grindjuosčių demontavimas; naujų PVC grindjuosčių įrengimas	Esamų grindjuosčių demontavimas; naujų akmens masės plytelių grindjuosčių įrengimas	LVT modulinė heterogeninė grindų danga su nuožulnomis	Heterogeninė vinilinė grindų danga	Akmens masės plytelių danga	Esamų lubų valymas, dažymas	G/k glaistymas, dažymas
Rūsio aukštas											
S-01	Antrinio pakavimo patalpa	43,86	3,13	26,58	26,58		43,86			43,86	81,20
S-02	Tamburas	10,16	3,13	12,86		12,86			4,00	10,16	38,25
S-03	Koridorius	11,25	3,13	13,46		13,46	9,65			11,25	40,13
S-04	Pirminio pakavimo patalpa	41,74	3,13	25,84	25,84			13,87		41,74	78,88
S-05	Spaustuvės patalpa	80,21	3,13	81,96	81,96			18,94		80,21	254,53
S-06	Šiluminis mazgas	30,97	3,13	22,46							
		218,19			134,38	26,32	53,51	32,81	4,00	187,22	492,99

 UAB "AEXN" UŽUPIO G. 30, VILNIUS +370 616 26831, martynas@aexn.lt	OBJEKTO PAVADINIMAS:				
	Pastato - Mokomojo korpuso, unik. Nr. 1094-0379-7017, žymėjimas plane 1C3/p, esančio adresu Vilniuje, K. Kalinausko g. 7 dalies rūsio patalpų paprastojo remonto aprašas				
PV	Martynas Mankus		2025-05	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
Arch.	Raigardas Sinkevičius		2025-05		
ETAPAS:				BRĖŽINIO ŽYMUO:	
STATYTOJAS: Nacionalinė švietimo agentūra / Įmonės kodas : 305238040; K. Kalinausko g. 7 Vilnius, tel. Nr.: +370 685 31110				AEXN-05-025-TP-SA-11	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1