

Projektuotojas	UAB „Vera Vita“ Kalniečių g. 180A LT 50138 Kaunas Tel. Nr. +370 630 00913, el.p. info@veravita.lt			
Statytojas	Ukmergės rajono savivaldybės administracija, a.k.188752174			
Paveldo objekto duomenys	Lietuvos Respublikos Prezidento Antano Smetonos Ukmergės gimnazija KVR un. obj. kodas 2114			
Statinio pavadinimas	Mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, kapitalinio remonto, siekiant padidinti pastato prieinamumą, projektas			
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas			
Naudojimo paskirtis	Mokslo (7.11)			
Statinio kategorija	Ypatingasis			
Projektavimo etapas	Techninis projektas			
Projekto dalis	Apsauginė signalizacija (AS)			
Laida	0			
Bylos (tomo) žymuo	VV-026/2024-TP-AS			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	G. Žukas		
A1458, KM 0188	Projekto vadovas	V. Grinčelaitis		
29875	Projekto dalies vadovas	M.Okuličius		
Kaunas, 2024				

TVIRTINU
Ukmergės rajono savivaldybės
administracijos direktorė

Inga Pračkaile

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAČIAUS G. 7, UKMERGĖ,
KAPITALINIO REMONTO, SIEKIANČ PADIDINTI PASTATO PRIEINAMUMĄ,
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas.	Mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, kapitalinio remonto, siekiant padidinti pastato prieinamumą, projektas. Projektuotojas nustato projekto pavadinimą vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“.
2.	Statinių grupės sudėtis.	Mokyklos pastatas - A. Smetonos gimnazija J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė (unikalus daikto Nr. 8193-8002-8012).
3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Esama statinio paskirtis – mokslo. Pastato unikalus Nr. 8193-8002-8012. Rodikliai: bendrasis plotas – 3500,57 m ² , užstatytas plotas - 1731 m ² , tūris – 18222 m ³ , aukštų skaičius – 3.
4.	Statinio statybos rūšis.	Kapitalinis remontas
5.	Statinio kategorija.	Ypatingasis statinys.
6.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Pastatas (unikalus Nr. 8193-8002-8012) statytas 1938 m., 2014 m. atliktas paprastas remontas. Sienos – plytų mūro, stogas šlaitinis, dengtas skarda.
7.	Statinio projekto rengimo etapas	Techninis projektas.
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
8.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
8.1.	projektavimo paslaugos;	Techninis projektas: - bendroji; [B] - sklypo sutvarkymas (sklypo planas); [SP] - architektūros; [A] - konstrukcijų; [K] - vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VN]

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- elektrotechnikos; [E] - elektroninių ryšių (telekomunikacijų); [R] - apsauginės signalizacijos; [RAS] - gaisrinės signalizacijos; [RGS] - pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO] - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] - kitos dalys (pagal būtinumą). - tvarkybos darbų projekto parengimas. Visi projektavimo darbai susiję su įrenginių, esamų konstrukcijų ir komunikacijų pritaikymu asmenims su negalia (prieinamumo didinimas). Visą techninio projekto sudėtį nustato projekto vadovas ir suderina su užsakovu. Taip pat į projektavimo paslaugos apimtį įeina projekto pataisymai pagal statytojo pastabas, pagal projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.
8.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	Parengti projektinį pasiūlymą. Gauti (ar atlikti) privalomuosius projekto rengimo dokumentus: Topografinius, inžinerinius, geologinius, geotechninius tyrimus (tyrimai užsakomi pagal poreikį projektuotojo sprendimu); statinių, jų dalių techninės būklės įvertinimą (įvertinti esamų pamatų ir sienų laikomąją galią); prisijungimo sąlygas; specialiuosius architektūros reikalavimus; specialiuosius paveldosaugos reikalavimus; gauti statybą leidžiantį dokumentą.
9.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	120 kalendorinių dienų: - projektinis pasiūlymas pateikiamas per 1 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo; - projektavimo metu kas 1 mėnesį, savivaldybės atsakingiems darbuotojams, pateikti techninio projekto parengimo tarpinius rezultatus; - techninis projektas pateikiamas ekspertizei ir patikslinamas pagal ekspertizės

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		išvadas; - statybos leidžiančio dokumento gavimas.
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos (šių dokumentų kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai ir kt.):	Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registro dokumentas – registro išrašą ir kadastrinės bylos kopiją pateiks užsakovas. Prisijungimo prie elektros energijos, vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų - tiekėjui paskaičiavus išteklių poreikį, pateiks užsakovas arba pagal įgaliojimą projektuotojas.
10.1.	Projektiniai pasiūlymai (tais atvejais, kai yra rengiami);	Projektinius pasiūlymus parengia tiekėjas ir suderina su užsakovu bei atitinkamomis institucijomis.
10.2.	Žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai;	Registro Nr. 44/1291143. Žemės sklypas su statiniais. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1845-7004.
10.3.	Ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą;	Neteikiama
10.4.	Įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais, kai atliekamas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai;	Neteikiami
10.5.	Sklypo inžinerinių geodezinių tyrinėjimų dokumentai;	Neteikiami
10.6.	Sklypo inžinerinių geologinių, geotechninių tyrimų dokumentai;	Neteikiami
10.7.	Prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos;	Sąlygos bus išimamos tiekėjui paskaičiavus išteklių poreikį.
10.8.	Specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentai, išduoti savivaldybės administracijos (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – Statybos įstatymas) 20 straipsnis, 2 dalis, 1 punktas);	Neteikiami

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
10.9.	Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, taikomų kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, taikomų konkrečiam projektuojamam statiniui, sklypui ar teritorijai konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, dokumentai (Statybos įstatymo 20 straipsnis, 2 dalis, 1 punktas);	Neteikiami
10.10	Kiti dokumentai.	Mokyklos pastato - A. Smetonos gimnazijos J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė (unikalus daikto Nr. 8193-8002-8012) patalpų planai.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Tiekėjas privalo paslaugas suteikti vadovaudamasis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, standartais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais bei kitais susijusiais teisės aktais, taip pat jų naujausiais galiojančiais pakeitimais ir papildymais. Techninio projekto sudėtis turi apimti visas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus privalomas dalis. Techniniame projekte numatytos statinių prieinamumą gerinančios priemonės turi būti suprojektuotos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Techninio projekto apimtis turi būti pakankama techninio projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitikti aukščiausius projektavimo darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus. Techninis projektas rengiamas vadovaujantis Regioninės pažangos priemonės Nr. 12-003-03-01-23 (RE) „Padidinti ugdymo prieinamumą atskirtį patiriantiems vaikams“ finansavimo gairių naujausia aktualia redakcija. Paslaugų tiekėjui privalomi ir visi sutarties vykdymo metu naujai priimti teisės aktai, jeigu jie susiję su vykdomu projektu.
12.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų	Projekto parengimui taikomi visi horizontaliųjų principų laikymosi reikalavimai, taip kaip jie aprašyti Regioninės

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	pažangos priemonės Nr. 12-003-03-01-23 (RE) „Padidinti ugdymo prieinamumą atskirtį patiriantiems vaikams“ finansavimo gairių III skyriaus 3. Dalyje „Horizontaliųjų principų laikymosi reikalavimai“ (Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro 2023 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. V-1381 redakcija). Unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre – 2114.
13.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	Mokslo paskirties pastatas. Remontuojamame pastate reikia suprojektuoti lifto ar vertikalaus keltuvo įrengimą (1 vnt.), perkelti žemyn šviestuvų jungtukus, praplatinti išorines pastatų ir mokymo patalpų duris (pagal poreikį), kiekviename pastato aukšte esančius sanitarinius mazgus (tualetus ir dušus) pritaikyti asmenims su negalia, pagal poreikį įrengti keltuvus, laiptinius keltuvus patekimui į bendro naudojimo patalpas (sporto salė, aktų salė ir aktų salės scena), įrengti pandusą/pandusus patekimui į patalpas, įrengti automobilių parkavimo aikštelę mokyklos teritorijoje asmenims su judėjimo negalia. Pastato patalpose reikia suprojektuoti sensorinio arba nusiraminimo kambario įrengimą. Techniniame projekte turi būti numatytas visų prieinamumo atskirtį mažinančių priemonių įgyvendinimas, kaip tai aprašyta Regioninės pažangos priemonės Nr. 12-003-03-01-23 (RE) „Padidinti ugdymo prieinamumą atskirtį patiriantiems vaikams“ finansavimo gairių III skyriaus „Finansavimo reikalavimai“ 2. dalyje „Reikalavimai projektams, finansuojamiems pagal regioninę pažangos priemonę“ punktuose 2.1.4.1-2.1.4.12. Projektuojami kapitalinio remonto darbai turi tenkinti reikalavimus, pagal Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 4.1 papunktį (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus tvarkos aprašo patvirtinimo“ (2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija)). Minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai projektuojamiems statybos darbams įtvirtinti šio dokumento 2

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		priedo XII skyriaus „Pastatų projektavimo paslaugos ir statybos darbai“ 15 punkte.
13.1.	sklypo sutvarkymui (sklypo planui);	Mokyklos teritorijoje esantys pėsčiųjų takai tarp mokyklos pastato ir lauko edukacinių erdvių, taip pat ir tarp neįgaliųjų automobilių parkavimo vietos, įskaitant mokyklinio transporto keleivių išlaipinimo vietas (jei yra poreikis), bei įėjimo į mokyklos pastatą turi būti pritaikyti asmenims su negalia, judantiems neįgaliojo vežimėliu, ar kurių judėjimo galimybės apsunkintos dėl kitų priežasčių.
13.2.	architektūros daliai;	Fasadų apdaila nekeičiama, stogo danga, langai nekeičiami. Architektūros dalies keitimo darbai projektuojami tokia apimtimi, kiek jie susiję ir būtini siekiant įgyvendinti prieinamumo atskirtį mažinančias priemones. Projektuojant prieinamumo atskirtį mažinančias priemones, būtina atsižvelgti į įrengimo galimybes dėl pastatų ploto, higieninių normų ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Pastaba: Projektuotojas turi užsakovui siūlyti įvairias projektines galimybes suprojektuoti ir įrengti šias ir kitas neišvardytas, bet reikalingas pastato konstrukcijų, inžinerinių sistemų, patalpų ir erdvių efektyvesnio išnaudojimo galimybes.
13.3.	konstrukcijų daliai;	Pastato laikančios konstrukcijos nekeičiamos. Atliekant patalpų remonto darbus griauamos ir perstatomos tik nelaikančiosios vidinės patalpų pertvaros. Laikančiųjų konstrukcijų keitimas ir remontas projektuojami tokia apimtimi, kiek jie susiję ir būtini siekiant įgyvendinti prieinamumo atskirtį mažinančias priemones. ar būtini atstatant konstrukcijų funkcionalumą įrengus prieinamumo atskirtį mažinančias priemones.
13.4.	technologijos daliai;	Projektuojant liftą ar vertikalų keltuvą asmenų su negalia judėjimui, prioritetas teikiamas lifto įrengimo projektavimui ten, kur tai yra racionalu ir techniškai įmanoma padaryti. Pastate turi būti suprojektuotas bent vienas liftas arba vertikalus keltuvas.
13.5.	šilumos gamybos ir tiekimo daliai;	Šilumos gamyba ir tiekimas projektuojami tokia apimtimi, kiek jie susiję ir būtini siekiant įgyvendinti prieinamumo atskirtį mažinančias priemones ar būtini atstatant

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		šilumos sistemos funkcionavimą įrengus prieinamumo atskirtį mažinančias priemones.
13.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai;	Vandentiekis ir nuotekos projektuojami tokia apimtimi, kiek jie susiję ir būtini siekiant įgyvendinti prieinamumo atskirtį mažinančias priemones ar būtini atstatant šilumos sistemos funkcionavimą įrengus prieinamumo atskirtį mažinančias priemones. Projektuojami vandens maišytuvai ir kriauklės tualetuose, dušuose, virtuvėse, klasėse ar kitose bendro naudojimo patalpose, kuriose yra galimybė naudotis vandentikiu, pritaikyti asmenų su judėjimo negalia poreikiams.
13.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai;	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas projektuojami tokia apimtimi, kiek jie susiję ir būtini siekiant įgyvendinti prieinamumo atskirtį mažinančias priemones ar būtini atstatant šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų funkcionavimą įrengus prieinamumo atskirtį mažinančias priemones.
13.8.	elektrotechnikos daliai;	Elektrotechnika projektuojama tokia apimtimi, kiek ji susijusi ir būtina siekiant įgyvendinti prieinamumo atskirtį mažinančias priemones ar būtina atstatant elektrotechnikos funkcionavimą įrengus prieinamumo atskirtį mažinančias priemones. Projektuojamas šviesos jungtukų visose bendro naudojimo bei ugdymo patalpose perdarymas, juos nuleidžiant į patogų naudotis lygį asmenims, turintiems judėjimo negalią ir judančių neįgalųjų vežimėliuose. Projektuojami fiziniu paspaudimu jungiami šviesos jungtukai arba veikiantys judesio daviklio principu. Jeigu mokyklos pastate yra keli to paties dalyko mokymo kabinetai, tai bent po vieną kabinetą kiekvienam dalykui ir bent po vieną kiekvienos klasės kabinetą reikia pritaikyti įvairias negalias turintiems asmenims, perkeltant žemiau šviesos įjungimo jungtukus arba suprojektuojant šviesos įjungimą su judesio davikliu.
13.9.	kita.	
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	1. Projektiniai pasiūlymai suderinami su užsakovu. 2. Vienas Techninio projekto egzempliorių komplektas pateikiamas užsakovui sprendinių pritarimui ir statinio techninių-ekonominių rodiklių patvirtinimui.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		3. Parengtas techninis projektas suderinamas valstybinėse įstaigose. 4. Parengto techninio projekto ekspertizę organizuoja ir apmoka užsakovas.
15.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas.	Nustato projekto vadovas
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektas rengiamas lietuvių kalba.
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Užsakovui pateikiama 3 egz. spausdintų bylų ir 1 skaitmeninė versija PDF ir DWG formatu.
18.	Techninės specifikacijos priedai:	Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama Projektavimo specifikacijos dalis.
18.1.	Dokumentų, reikalingų projekto dokumentams parengti ir kuriuos pateikia perkančioji organizacija, kopijos.	1. Mokyklos pastato - A. Smetonos gimnazijos J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė (unikalus daikto Nr. 8193-8002-8012) patalpų planai (pridedami atskiru failu kaip Techninės užduoties priedai); 2. Regioninės pažangos priemonės Nr. 12-003-03-01-23 (RE) „Padidinti ugdymo prieinamumą atskirtį patiriantiems vaikams“ finansavimo gairės, patvirtinta Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro 2022 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. V-1542 (Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro 2023 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. V-1381 redakcija); 3. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Nr. 44/1291143 (pridedamas atskiru failu kaip Techninės užduoties priedas).
18.2.	Duomenys apie perkančiosios organizacijos turimus ar planuojamus įsigyti įrenginius ir (ar) statybos produktus;	Nėra
18.3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės projektavimo paslaugų teikimo grafikas.	Techninis projektas parengiamas per 120 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo.
	IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)	
19.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Privaloma

Parengė:
Statybos ir infrastruktūros skyriaus vedėjas

Tadas Balžekas

APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA
PROJEKTO DALIES SUDĖTIS

PROJEKTO DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos.
	Techninė specifikacija (projektavimo užduotis)	
VV-026/2024-TP-VSA	Projekto dalių vadovų susiderinimo aktas	1 lapas
VV-026/2024-TP-PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1 lapas
VV-026/2024-TP-AS-PDS	Projekto dalies sudėtis	1 lapas
VV-026/2024-TP-AS-AR	Aiškinamasis raštas	2 lapai
VV-026/2024-TP-AS-TS	Techninės specifikacijos	3 lapai
VV-026/2024-TP-AS-MŽ	Medžiagų žiniaraštis	1 lapas
	Užsakovo pritarimas	2 lapai

PROJEKTO DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
VV-026/2024-TP- AS -01	0	Sutartiniai žymėjimai	
VV-026/2024-TP- AS -02	0	Struktūrinė schema	
VV-026/2024-TP- AS -03	0	Grafinio monitoringo struktūrinė schema	
VV-026/2024-TP- AS -04	0	Mansardinio a. planas su įrangos išdėstymu	

0	2024-02	Statybos leidimui ir konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „Vera Vita“ Kalniečių g.180A, Kaunas Tel.: +370 63000913			Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, kapitalinio remonto, siekiant padidinti pastato prieinamumą, projektas	
A 1458 KM0188	PV	V. Grinčelaitis		Dokumento pavadinimas:	Laida
29875	PDV	M.Okuličius		APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA	0
				PROJEKTO DALIES SUDĖTIS	
Kalbos trump.	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Ukmergės r. savivaldybės administracija, kodas 188752174			VV-026/2024-TP-AS-PDS	Lapų
					1 1

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dalies pavadinimas	Pastabos
1.	VV-026/2024-TP-BD	Bendroji	
2.	VV-026/2024-TP-SP,SA	Sklypo plano ir architektūros	
3.	VV-026/2024-TP-SK	Konstrukcijų	
4.	VV-026/2024-TP -VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
5.	VV-026/2024-TP-E	Elektrotechnikos	
6.	VV-026/2024-TP-ER	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	
7.	VV-026/2024-TP-AS	Apsauginės signalizacijos	
8.	VV-026/2024-TP-GSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	
9.	VV-026/2024-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	
10.	VV-026/2024-TP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	

0	2024-02	Statybos leidimui ir konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „Vera Vita“ Kalniečių g.180A, Kaunas Tel.: +370 63000913		Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, kapitalinio remonto, siekiant padidinti pastato prieinamumą, projektas		
A 1458 KM0188	PV	V. Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas: PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	0
29875	PDV	M.Okuličius			
Kalbos trump.	Užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Ukmergės r. savivaldybės administracija, kodas 188752174		VV-026/2024-TP-PSŽ	1	1

APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Ši projekto dokumentacija pateikiama kaip vientisas dokumentas, nustatantis projektuojamo statinio esminius, funkcinius (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus, bei kitus jo rodiklius ir charakteristikas.

Apsauginės signalizacijos (toliau AS) projekto dalyje numatomas apsauginės signalizacijos sistemos išplėtimas prijungiant prie esamos sistemos neįgaliesiems naudoti pritaikytus signalizatorius signalų perdavimo vietiniam personalui projektiniai sprendiniai.

Sistema projektuojama/įrengiama taip, kad aptiktų užfiksuotą neleistiną veiklą ir duomenis apie tai perduotų per trumpiausią įmanomą laiką.

Toliau aiškinamajame rašte pateikiami projektinių sprendinių duomenys, pagrindžiami ir paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai.

Įrangos išdėstymas nurodytas brėžiniuose, įrangos apjungimas į vientisą sistemą – struktūrinėse schemose. Įrangos kiekiai pateikiami sąnaudų kiekių žiniaraštyje. Įrangos montavimo vietos bei jos kiekiai yra orientaciniai, todėl juos būtina tikslinti darbų eigoje ir/arba kitoje projekto laidoje/stadijoje derinant su užsakovu, atsižvelgiant į patalpų išplanavimą, apdailos, interjero ir technologinių elementų bei įrangos išdėstymą tuo metu.

Rengiant projektą vadovautasi šiais privalomaisiais techninio darbo projekto rengimo ir pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (EIT);
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (ELIT);
- LST EN 50131 serijos standartai: Pavojaus signalizavimo sistemos. Įsibrovimo ir apiplėšimo pavojaus signalizavimo sistemos;
- LST 1516 standartas: Statinio projektas. Bendrieji formavimo reikalavimai;
- Įrenginių gamintojų pateikiamos techninės specifikacijos;

Šios projekto dalies rengimo metu vadovaujamasi tuo metu galiojančiais teisės aktais, normomis ir taisyklėmis. Jeigu naujos projekto laidos ar stadijos rengimo metu arba darbų vykdymo metu yra išleista nauja aukščiau išvardintų dokumentų redakcija, būtina vadovautis ja.

Bet kokių nestandartinių atveju, kuris nėra apibrėžtas teisės aktais, projektavimo taisyklėmis ar standartais, galimi, kaip įmanoma mažesni, nukrypimai nuo normų ir taisyklių prieš tai suderinus su užsakovu, sistemos naudotoju ir kitomis susijusiomis šalimis. Privaloma pagrįstai išaiškinti konkrečią situaciją, numatomus nukrypimus nuo normų ir galimas pasekmes dėl jų.

Bendroji dalis

Šioje projekto dalyje pateikta mokyklos pastato - A. Smetonos gimnazija J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė (unikalus daikto Nr. 8193-8002-8012), kapitalinio remonto projekto dalis – **Apsauginės signalizacijos sistema (AS)**.

0	2024-02	Statybos leidimui ir konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „Vera Vita“ Kalniečių g.180A, Kaunas Tel.: +370 63000913			Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, kapitalinio remonto, siekiant padidinti pastato prieinamumą, projektas
A 1458 KM0188	PV	V. Grinčelaitis		Dokumento pavadinimas:
29875	PDV	M.Okuličius		APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS
Kalbos trump.	Užsakovas:			Dokumento žymuo:
LT	Ukmergės r. savivaldybės administracija, kodas 188752174			VV-026/2024-TP-AS-AR
				Lapas
				1
				Lapų
				2

Bendrieji patalpų rodikliai

Projektuojamų patalpų plotas 3500,57 m².

Aukštų skaičius – 3.

Projektiniai sprendiniai

Sistema turi būti suprojektuota ir įrengta taip, kad užtikrintų savo funkcijas sukeldama kaip įmanoma mažiau klaidingų suveikimų. AS sistema turi būti įrengiama, eksploatuojama ir prižiūrima pagal gamintojo rekomendacijas įrangai ir aplinkos, kurioje ji veikia, sąlygoms.

AS sistemos spinduliai projektuojami įvertinant pastato konfiguraciją ir patalpų išdėstymą. Sistemos įrangą numatoma išdėstyti pagal šiuos principus:

- Žmonių su negalia sanitariniuose mazguose numatoma pagalbos iškvietimo sistema;

1. Centralė – esama.

2. Valdymo pulteliai (klaviatūros) – esami.

3. Detektoriai

Žmonių su negalia WC patalpose pirmame ir antrame aukštuose montuojamas pagalbos iškvietimo mygtukas su patraukiama virvute (apie iškvietimo signalą pranešama garsiniu ir vaizdiniu signalu – sirena su blykste virš WC patalpų durų, taip pat apie iškvietimą indikuoja apsauginės signalizacijos valdymo pultelis), taip pat grafinio monitoringo sistemos monitoriuje. Signalas patvirtinamas ir atšaukiamas valdymo pulteliu ar grafinio monitoringo sistemoje.

4. Sirenos

Žmonių su negalia WC patalpoje inicijuoto pagalbos iškvietimo indikavimui virš WC patalpų durų numatoma sirena su blykste. Sirena savo tonu turi skirtis nuo apsauginės signalizacijos pavojaus sirenų.

5. Signalų priėmimas ir perdavimas – esamas.

6. Instaliacija

Apsauginės signalizacijos sistemos tinklas tiesiamas signaliniu 4, 6 arba 8 gyslų daugiavieliu kabeliu su PVC izoliacija, kurio gyslų skerspjūvio plotas ne mažesnis kaip 0,22 mm².

Sistemos maitinimui naudojamas 3x1,5mm² kabelis skirtas elektros instaliacijai.

Kabeliai tiesiami tvirtinant prie lubų, plastikiniuose instaliaciniuose vamzdžiuose ar kanaluose.

VV-026/2024-TP-AS-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TAIKYMO SRITIS

Šios techninės specifikacijos yra neatskiriama Techninio projekto dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

BENDROSIOS NUOSTATOS

Ši specifikacija apima statybinių, mechaninių ir elektrinių medžiagų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, sumontavimą, patikrinimą ir paleidimo-programavimo darbus.

Darbas apima statybą, montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pastatyti projekte numatyti objektai.

Rangovas turi užtikrinti, kad Darbas būtų atliktas teisinga seka.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

Visi darbai turi būti atlikti pagal: LR įstatymus, statybos techninius reglamentus (STR), statybos taisykles, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisykles, Valstybės institucijų nuorodas kaip turi būti įgyvendinami STR, statyboje taikomus Lietuvos standartus, Lietuvos perimtus Europos ir tarptautinius standartus, Valstybės nustatyta tvarka parengtus techninius liudijimus, projektavimo ir statybos įmonių nurodymus, rekomendacijas ir kitus teisės aktus, o taip pat pagal projekto nurodymus. Statytojo nustatytas rangovas gali pradėti statybos darbus, kai pats paskyrė statybos vadovą, gavo iš statytojo statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektą, statybos darbų žurnalą ir pagal aktą priėmė statybos aikštelę. Statybos sklypas perduodamas rangovui tokioje būklėje, kokiaje jis bus sutarties pasirašymo dieną. Statinio projekto dokumentacijos komplektas, specialiai parengtas statybą leidžiančiam dokumentą gauti ir statybos darbų žurnalas, turi būti laikomi statybos bare arba aikštelėje ir naudojami statybos montavimo darbų vykdymo bei atliktų darbų kokybės vertinimo metu.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninės priežiūros vadovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

1 REIKALAVIMAI MEDŽIAGOMS, ĮRENGINIAMS

1.1. Apsauginės signalizacijos centralės išplėtimo modulis

Pagrindiniai parametrai:

- jungiamas į sistemos magistralę;
- terminalų, programuojamų kaip įėjimas arba išėjimas (150 mA), skaičius: 5 (galimybė prijungti 10 zonų);
- garsinis signalas, kuris gali būti naudojamas išplėtimo modulio savisaugai;
- maitinimas: 9 – 16 VDC (maitinimo išėjimas apsaugotas nuo užtrumpinimo);
- sunaudojama srovė: 25 mA;
- srovė išoriniams įrenginiams: 300 mA @ 13.8 VDC.

1.2. Akumuliatorius

Pagrindiniai parametrai:

- švino – rūgštinis, hermetišrame korpuse;
- neaptarnaujamas;
- įtampa: 12 V;
- talpa: 18 Ah (centralei), 7 Ah (papildomiems maitinimo šaltiniams).

0	2024-02	Statybos leidimui ir konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestat o Nr.	UAB „Vera Vita“ Kalnietų g.180A, Kaunas Tel.: +370 63000913			Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, kapitalinio remonto, siekiant padidinti pastato prieinamumą, projektas	
A 1458 KM0188	PV	V. Grinčelaitis		Dokumento pavadinimas: APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	Laida
29875	PDV	M.Okuličius			0
Kalbos trump.	Užsakovas:			Dokumento žymuo: VV-026/2024-TP-AS-TS	Lapas
LT	Ukmergės r. savivaldybės administracija, kodas 188752174				1
					2

1.3. Sirena neįgaliųjų WC patalpoje

Pagrindiniai parametrai:

- maitinimo įtampa: 10-14 VDC;
- srovės suvartojimas aliarmo režime: 170 mA;
- garsinio signalo lygis: 105 dB/m;
- raudona blykstė;
- naudojama vidaus sąlygomis.

1.4. Mygtukas neįgaliųjų WC patalpoje

Pagrindiniai parametrai:

- mygtukas – virvutė su dviem skirtingame aukštyje pritvirtintomis rankenėlėmis pagalbos signalui inicijuoti;
- LED būsenos indikatorius;
- srovė budėjimo režime: 0,5 mA;
- srovė aliarmo režime: 20 mA;
- montuojamas ant lubų.

1.5. Signalinis kabelis

Pagrindiniai parametrai:

- daugiavielis vario laidininkas;
- neekranuotas;
- gyslų skaičius ir skerspjūvio plotas: 4 - 8 gyslos x 0,22 mm².

1.6. Instaliacinės medžiagos

Tai žiniaraštyje nenurodytos smulkios montavimo medžiagos:

- įvairaus ilgio dirželiai kabelių tvirtinimui;
- varžtai su plastikiniais kaišiais (ar be jų) instaliacinių kanalų, vamzdžių, montažinių dėžių ir kitos įrangos tvirtinimui;
- sienų ar perdangų sandarinimo, kabelių pravedimo vietose, medžiagos (jei tai privaloma pagal gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose pateiktas sąlygas konkrečiose patalpose);
- komutacinės dėžutės ir/ar kaladėlės kabelių komutacijai;
- metalinės tvirtinimo detalės (kampai, profiliai, plokštelės ir pan.);
- kitos medžiagos reikalingos tinkamai įrengti sistemą.

2. REIKALAVIMAI STATYBOS (MONTAVIMO) DARBAMS

Prieš pradėdant montavimo darbus, montuotojas privalo susipažinti su įrangos gamyklos-gamintojos pateikta technine dokumentacija. Darbuotojai yra atsakingi už saugos darbe taisyklių laikymąsi ir pažeidimus pagal jam suteiktą kvalifikaciją, kompetenciją ir teises, kurios yra apibrėžtos darbo sutartimi ar kita forma. Vykdamas statybosmontavimo darbus turi būti laikomasi darbo ir priešgaisrinę saugą reglamentuojančių dokumentų reikalavimų.

Visi priimti techniniai sprendimai turi būti tikslinami darbų eigoje. Visi montažo darbai atliekami pagal galiojančius montažo ir saugumo technikos reikalavimus, pagal įrangos gamintojo pateiktas technines specifikacijas.

Prieš priduodant eksploatacijai, montuojanti organizacija kartu su užsakovo paskirtu atstovu patikrina ar teisingai ir pagal projekcinę dokumentaciją sumontuota įranga, ar el. skyde signalizacijos prietaisų maitinimo įvadas pažymėtas spec. užrašu, ar įranga įžeminta.

Galutiniai patvirtinus ir nustačius, kad sumontuota sistema atitinka visus reikalavimus, sistema pagal atitinkamus dokumentus perduodama eksploatacijai užsakovo atstovams.

Įranga privalo būti montuojama griežtai laikantis gamintojo pateiktomis montavimo rekomendacijomis, kad įranga veiktų tinkamai, nebūtų sumažintas veikimo efektyvumas, aplinkos poveikio laipsnis (IP).

Centralės ir išplėtimo modulių dėžių montavimo vieta turi būti parenkama taip, kad atliekant aptarnavimo darbus būtų galima nekludomai atidaryti korpuso dureles ar nuimti dangtį. Korpusas turi būti saugomas savisaugos (nuo atidarymo ir demontavimo) spinduliu. Kabeliai į korpusą įvedami per tam numatytas angas ir paskirstomi korpuso viduje.

Žmonių su negalia WC patalpoje pagalbos iškvietimo mygtukas montuojamas ant lubų šalia unitazo taip, kad jo virvutė būtų lengvai pasiekama ištiesta ranka.

Žmonių su negalia WC patalpoje inicijuotas pagalbos iškvietimo signalas išduodamas sirena sumontuota patalpos išorėje virš durų taip, kad ja skelbiamas signalas būtų girdimas atsakingam personalui.

Kabeliai montuojami instaliaciniuose loveliuose, tvirtinami virš pakabinamų lubų. Kabeliai tiesiami tiesiausiu keliu, stačiais kampais, išlaikant gamintojo rekomenduotą kabelio lenkimo spindulį. Privalo būti išlaikomi atstumai iki elektros kabelių vadovaujantis elektros linijų įrengimo taisyklėmis.

VV-026/2024-TP-AS-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

**APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA
MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil.Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	TS žymuo	Mato vnt.	Kiekis
1	Išplėtimo modulis	1.1	vnt	1
2	Akumuliatorius 12V/18Ah (išplėtimo moduliui)	1.2	vnt	1
3	Neįgalųjų WC pagalbos iškvietimo sirena su blykste	1.3	vnt	5
4	Neįgalųjų WC pagalbos iškvietimo mygtukas su patraukiama virvute	1.4	vnt	5
5	Sigalinis kabelis 6x0,22 mm ²	1.5	m	400
6	Instaliacinės medžiagos	1.6	kompl.	1
7	Sistemos montavimo darbai		kompl.	1
8	Sistemos programavimo ir derinimo darbai		kompl.	1
9	PVC gofruotas vamzdis d20	1.6	m	50

Pastaba: Medžiagų kiekiai orientaciniai. Visos medžiagos, kurios gali būti pagrįstai laikomos būtinos tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti pateiktos sistemos montavimo metu, nepriklausomai nuo to, ar jos yra parodytos brėžiniuose ir/arba apibūdintos projekto dokumentuose ar ne.

0	2024-02	Statybos leidimui ir konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestat o Nr.	UAB „Vera Vita“ Kalniečių g.180A, Kaunas Tel.: +370 63000913			Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, kapitalinio remonto, siekiant padidinti pastato prieinamumą, projektas	
A 1458 KM0188	PV	V. Grinčelaitis		Dokumento pavadinimas: APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS	Laid a
29875	PDV	M.Okuličius			0
Kalbos trump.	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Ukmergės r. savivaldybės administracija, kodas 188752174				Lapų
				VV-026/2024-TP-AS-MŽ	1
					1



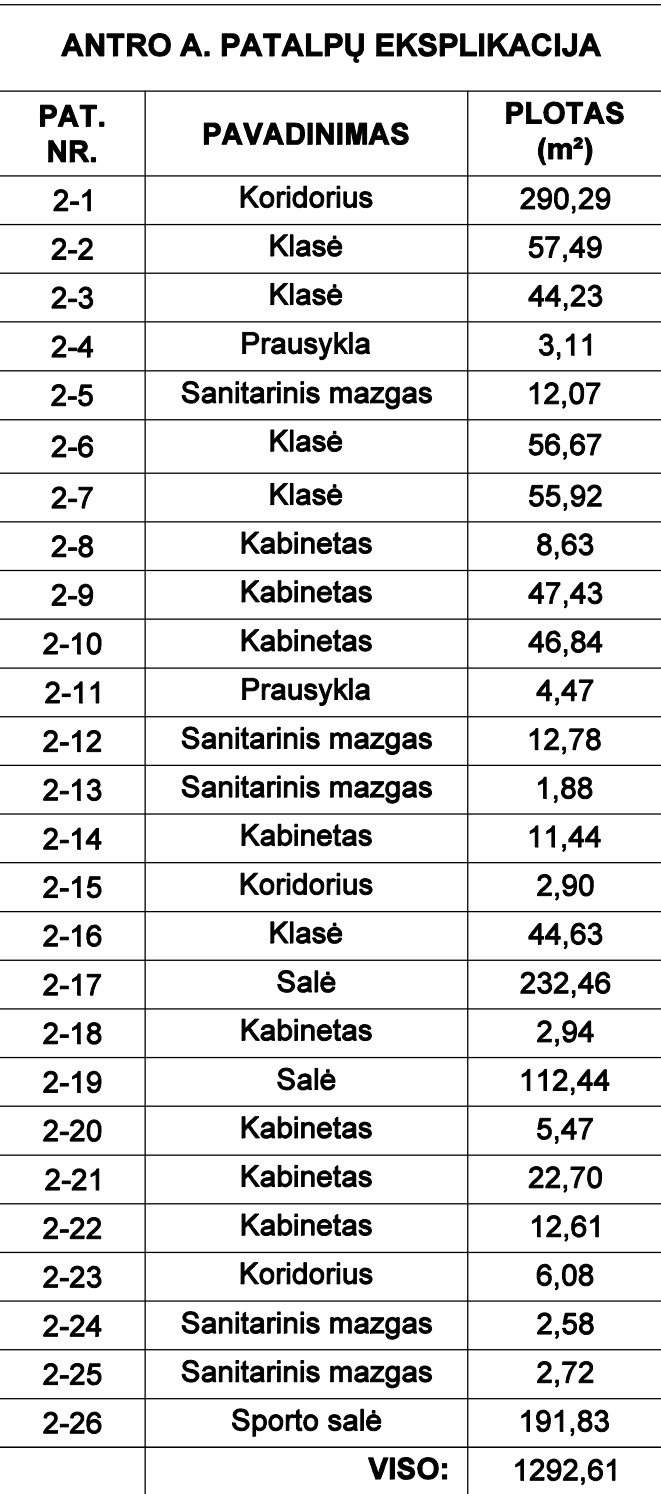
	VISO:	1315,46
--	--------------	----------------



REGIMOJI | SPĖJAMOJI LINIJA

- Uzskaitē gaminiņus, ja īstamā veidā tū būtu tiklīmām stātybos vīetojē bēi papīdīmām dēnnāmī su stātytoju (uzsākovu), rāngovū īr projektō autonāis
- Esāt projektō dokumentāciōs nesūtāpīmāms kreipts ī projektō autoriūs, derīntī su PV;

1. AS kabeliai tiesiami virš pakabinamų lubų tvirtinant prie lubų konstrukcijų
2. Sienose apsauginės signalizacijos kabeliai klojami vamzdžiuose paslėptai po tinku



REGIMOJI | SPĖJAMOJI LINIJA

BENDROS PASTABOS:

- Matmenys brėžiniuose pateikti milimetrais, aukščiai - metrais;
- Sutarinius žymėjimus žiūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir medžiagų žiniaraščių;
- Išmatavimus, altitudes, sienų mazgus, detales, kiekius ir medžiagų skaičiumi tikslinti statybos vietoje;
- Vadovautis gamintojų rekomendacijoms;

Užsakant gaminius, jų išmatavimai turi būti tikslinami statybos vietoje bei papildomai derinami su statytoju (užsakovu), rangovo ir projekto autoriais

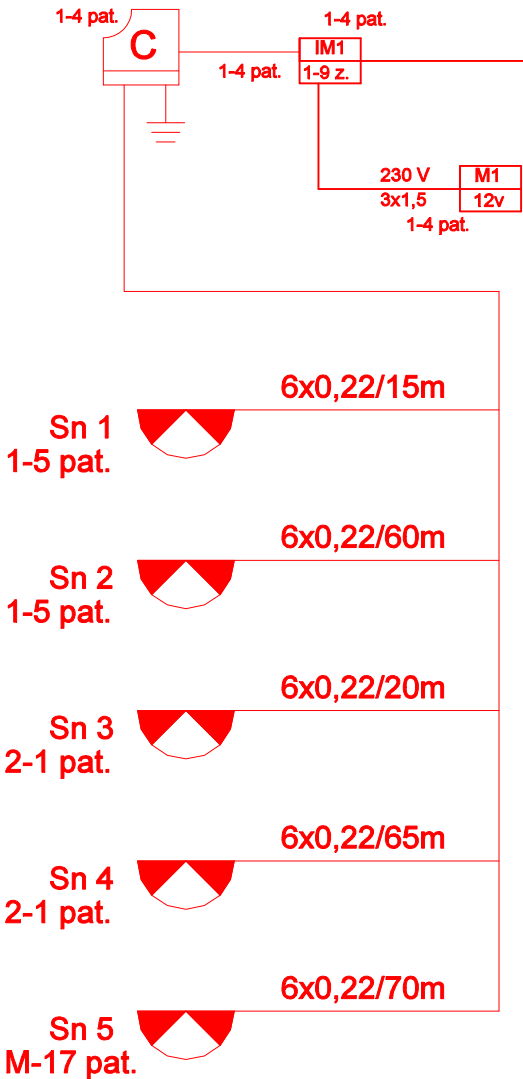
Esant projektų dokumentacijos nesutapimams kreiptis į projekto autorius, derinti su PV;

[illegible]

PASTABOS

1. AS kabeliai tiesiami virš pakabinamų lubų tvirtinant prie lubų konstrukcijų
2. Sienose apsauginės signalizacijos kabeliai klojami vamzdžiuose paslėptai po tinku

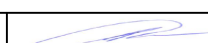
Esama centralė



6x0,22 23 m.		1/1	1-26 pat.
6x0,22 70 m.		2/1	1-16 pat.
6x0,22 28 m.		3/1	2-12 pat.
6x0,22 75 m.		4/1	2-5 pat.
6x0,22 80 m.		5/1	2-24 pat.
6 z. rezervas			
7 z. rezervas			
2x1,0 5 m.	8 z. pavojaus signalas iš gaisrinės signalizacijos centralės		
2x1,0 5 m.	9 z. gedimo signalas iš gaisrinės signalizacijos centralės		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nr.	Symbolis	Pavadinimas
1		AS centralė
2		AS išplėtimo modulis
3		Vidinė sirena
4		WC ŽN pagalbos iškvietimo mygtukas (lubinis)
5		AS centralė

0	2023-10	STATYBOS DARBAMS					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	UAB "Vera Vita" Kalnietų g. 180A LT 50138 Kaunas t.: 8 630 00913, el. p.: info@veravita.lt			Mokslo paskirties pastato J.Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, kapitalinio remonto, siekiant padidinti pastato prieinamumą, techninis projektas			
A1458, KM 0188	PV	V.Grinčelaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA		
29871	PDV	M.Okuličius			PRINCIPINĖ SCHEMA	0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			STADIJA	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	Ukmergės r. sav. administracija, į.k. 188752174			TP	VV-026/2024-TP-AS-B.03	3	3