

Projektuotojas	UAB „Vera Vita“ Kalniečių g. 180A LT 50138 Kaunas Tel. Nr. +370 630 00913, el.p. info@veravita.lt			
Statytojas	Ukmergės rajono savivaldybės administracija, a.k.188752174			
Paveldo objekto duomenys	Lietuvos Respublikos Prezidento Antano Smetonos Ukmergės gimnazija KVR un. obj. kodas 2114			
Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, kapitalinio remonto, siekiant padidinti pastato prieinamumą, projektas			
Statybos rūšis	Kapitalinio remonto			
Naudojimo paskirtis	Mokslo (7.11)			
Statinio kategorija	Ypatingasis			
Projektavimo etapas	Techninis projektas			
Projekto dalis	Bendroji dalis (BD)			
Laida	0			
Bylos (tomo) žymuo	VV-026/2024-TP-BD			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	G. Žukas		
A1458, KM 0188	Projekto vadovas	V. Grinčelaitis		
Kaunas, 2024				

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Tomas	Dalies pavadinimas	Pastabos
1.	VV-026/2024-TP-BD	I	Bendroji	
2.	VV-026/2024-TP-SP	II	Sklypo sutvarkymo (sklypo planas)	
3.	VV-026/2024-TP-A	III	Architektūros	
4.	VV-026/2024-TP-K	IV	Konstrukcijų	
5.	VV-026/2024-TP-VN	V	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas	
6.	VV-026/2024-TP-E	VI	Elektrotechninė	
7.	VV-026/2024-TP-ER	VII	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	
8.	VV-026/2024-TP-AS	VIII	Apsauginės signalizacijos	
9.	VV-026/2024-TP-GS	IX	Gaisrinės signalizacijos	
10.	VV-026/2024-TP-SO	X	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	
11.	VV-026/2024-TP-KS	XI	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	

0	2024-02	Statybos leidimui ir konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „Vera Vita“ Kalniečių g.180A, Kaunas Tel.: +370 63000913		Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, rekonstrukcijos, siekiant padidinti pastato prieinamumą, projektas		
A 1458 KM0188	PV	V. Grinčelaitis		Dokumento pavadinimas:	Laida
				BENDROJI DALIS PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
Kalbos trump.	Užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
LT	Ukmergės r. savivaldybės administracija, kodas 188752174		VV-026/2024-TP-BD-PSŽ		Lapų
				1	1

PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapo Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymėjimas	Pastaba
1	2	Projekto sudėties žiniaraštis	VV-026/2024-TP-PSŽ	
2	3	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	VV-026/2024-TP-BD-PDS	
3	4	Bendrieji statinio rodikliai	VV-026/2024-TP-BD-BSR	
4	5-31	Bendrasis aiškinamasis raštas	VV-026/2024-TP-BD-BAR	
5	32-38	Bendroji techninė specifikacija	VV-026/2024-TP-BD-BTS	
6	39-46	Projektavimo užduotis	-	
7	47-49	Kultūros vertybių registro duomenys	-	
8	50	Pritarimas projektiniams pasiūlymams		
9	51	Sklypo ribos	-	
10	52-73	Brėžiniai	-	
11	74-92	Pastato kadastro byla	-	
12	93-98	RC NT išrašas	-	
13	99-102	Specialieji architektūros reikalavimai	-	
14	103-105	Asmenų su negalia teisių apsaugos agentūros pritarimas	-	
15	106	Licenzijuotos programinės įrangos sąrašas	-	
16	107	Projekto dalių vadovų susiderinimo aktas	VV-026/2024-TP-BD-PSA	
17	108	PV ir PDV skyrimas	-	
18	109-110	Civilinės atsakomybės draudimas	-	
19	111-114	Kvalifikacijos atestatai	-	
20	115	Įmonės pažymėjimo kopija	-	
21	116-125	Paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas	-	
22	126	Ukmergės r.sav. administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus pritarimas	-	
23	127-146	Pritarimas projektiniams pasiūlymams ir projektiniai pasiūlymai	-	
24	147-148	Raštas dėl projekto sprendinių	-	
25	149-154	Pastato dalies konstrukcijų techninės būklės tyrimo aktas	-	
26	155-156	Pritarimas techninio darbo projekto sprendiniams		

0	2024-02	Statybos leidimui ir konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „Vera Vita“ Kalniečių g.180A, Kaunas Tel.: +370 63000913		Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, kapitalinio remonto, siekiant padidinti pastato prieinamumą, projektas		
A 1458 KM0188	PV	V. Grinčelaitis			Laida
			BENDROJI DALIS PROJEKTO DALIES SUDĖTIS		0
Kalbos trump.	Užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
LT	Ukmergės r. savivaldybės administracija, kodas 188752174		VV-026/2024-TP-BD-PDS		Lapų
				1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas		Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	19853	esamas
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²		esamas
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%		esamas
4.	Sklypo užstatymo tankumas	%		esamas
II. PASTATAS – mokykla, paskirtis - mokslo				
2.1.	Žmonių skaičius pastate	vnt.	>100	esamas
2.2.	Pastato bendras plotas	m ²	3500,57	esamas
2.3.	Pastato pagrindinis plotas	m ²	3276,66	esamas
2.4.	Pastato tūris	m ³	18222	esamas
2.5.	Aukštų skaičius	vnt	3	esamas
2.6.	Pastato aukštis	m	12,45	esamas
2.7.	Atsparumo ugniai laipsnis		I	esamas
2.8.	Energinio naudingumo klasė [5.41]		-	esama
2.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		-	esama
V. INŽINERINIAI TINKLAI				
	Neprojektuojama			
V. KITI STATINIAI				
	Neprojektuojama			

Projekto vadovas Vaidas Grinčelaitis, kvalif. atest. Nr. A1458



0	2024-02	Statybos leidimui ir konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „Vera Vita“ Kalnietų g.180A, Kaunas Tel.: +370 63000913		Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, kapitalinio remonto, siekiant padidinti pastato prieinamumą, projektas	
A 1458 KM0188	PV	V. Grinčelaitis		Laida
				0
Kalbos trump.	Užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Ukmergės r. savivaldybės administracija, kodas 188752174		VV-026/2024-TP-BD-BSR	Lapų
				1
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Rengiamas projektas: Mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, kapitalinio remonto, siekiant padidinti pastato prieinamumą, projektas.
Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija.
Statinio adresas: J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė.
Statinio kategorija: Ypatingasis statinys – nekilnojamoji kultūros vertybė – Lietuvos Respublikos Prezidento Antano Smetonos Ukmergės gimnazija, KVR unikalus objekto kodas 2114.
Naudojimo paskirtis: mokslo paskirties [7.11]; visuomeninė.
Nekilnojamojo turto registro duomenys: Pastato – unikalus Nr. 8193-8002-8012, žymėjimas plane – 1C3p.
Tvarkomieji paveldosauginiai darbai (tvarkybos darbų rūšis): nenumatoma.
Statybos darbų rūšis: kapitalinis remontas.
Techniniai objekto duomenys (esama situacija) – pastato bendras plotas 3500,57 m², tūris – 18222 m³.
Projekto rengimo pagrindas:
Projektavimo užduotis;
Užsakovo pateikti juridiniai pastato nuosavybės dokumentai.
Išduoti specialieji paveldosaugos reikalavimai 2024-04-04, Nr. SARD-07-240404-00008.

Pastato duomenys iš Kultūros vertybių registro:
Pastatas įregistruotas registre 1992-07-08;
Statusas- registrinis;
Objekto reikšmingumo lygmuo – Regioninis;
Rūšis – Nekilnojamas;
Teritorijos KVR objektas: 19858,00 m²;
Vertybė pagal sandarą: pavienis objektas.
Amžius – 1937-1938 m., pastatyta pagal Felikso Bielinskio projektą.
Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas).
Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Projekto dalių vadovų kvalifikacijos atestatų duomenys

Projekto vadovas, BD, SP, SA – Vaidas Grinčelaitis, kvalif. atest. A1458, KM 0188.
VN, SO, KS projekto dalių vadovas – Albertas Žukas, kvalif. atest. 38830, 34551.
E, ER, AS, GS projekto dalių vadovas – Mantas Okuličius, kvalif. atest. 29875.
SK projekto dalies vadovas – Artūras Stakėnas, kvalif. atest. 1472.

Privalomų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas

- Lietuvos Respublikos įstatymai**
- LR Statybos įstatymas
 - LR Aplinkos apsaugos įstatymas
 - LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
 - LR Saugomų teritorijų įstatymas
 - LR Civilinis kodeksas

0	2024-02	Statybos leidimui ir konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „Vera Vita“ Kalnietčių g.180A, Kaunas Tel.: +370 63000913		Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, kapitalinio remonto, siekiant padidinti pastato prieinamumą, projektas	
A 1458 KM0188	PV	V. Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas: BENDROJI DALIS AIŠKINAMASISRAŠTAS	Laida 0
Kalbos trump.	Užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
LT	Ukmergės r. savivaldybės administracija, kodas 188752174		VV-026/2024-TP-BD-AR	1 27

- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

- STR1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“
- STR 2.02.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
- STR 2.02.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

Gaisrinės saugos reikalavimai

- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“

Taisyklės

- LR Žemės ūkio ministro įsakymu patvirtintos „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“
- LR aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“
- LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
- LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu patvirtinti „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“
- „Muziejuose esančių rinkinių apsaugos, apskaitos ir saugojimo instrukcija, patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. IV-716
- LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji formavimo reikalavimai“

Higienos normos

- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
- HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;

VV-026/2024-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	27	0

- HN 51:2003 “Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose”;
- HN 50:2003 “Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose”;
- HN 98: 2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo rezultatai.

Įsakymai ir normos

- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ 2007 m. spalio 8 d. Nr. D1-515
- LR Aplinkos ministro 2001 m. kovo 30 d. įsakymas Nr. 171 „Dėl vandens išteklių naudojimo ir teršalų išleidžiamų su nuotekomis, pirminės apskaitos ir kontrolės tvarkos patvirtinimo“
- Aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymas Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu 2009 m. gegužės 22 d., Nr. 1-168 patvirtintos „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“

Reglamentai ir kt.

- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011

Esamos būklės analizė

Mokyklos pastatas pastatytas 1938 m. Pastatas yra trijų aukštų, tinkuotas, šlaitiniu stogu. Pastato prieigos sutvarkytos.

Esama pastato būklė įvertinta vizualinės apžiūros metu. Pastato fasadai pilnai suremontuoti pagal ankstesnius projektus. Patalpų būklė gera. Bendra konstrukcijų būklė gera, vizualinių pažeidimų nenustatyta. Numatomi projektavimo darbai apima pastato prieinamumo padidinimą žmonėms su negalia.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:

Bendrieji duomenys

Pagal Statytojo pateiktą projektavimo užduotį numatyti kapitalinio remonto statybos darbai:

- Įrengti pastate keltuvą tarp pirmo ir trečio aukštų pritaikytą žmonėms su negalia;
- Sanitarinius mazgus pritaikyti neįgaliesiems;
- Kieme įrengti neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas ir pandusą be kliūčių patekimui į pastatą;
- Įrengti keltuvą neįgaliesiems patekti ant scenos ir į sporto salę;
- Pastato laisvą durų plotį ir elektros apšvietimo jungiklių aukštį įrengti lasvai prieinamą žmonėms su negalia;
- Visi nauji įrenginiai turi būti suprojektuoti taip, kad atitiktų universalaus dizaino principą.

Inžinerinis aprūpinimas

Elektra – nuo esamo elektros apskaitos paskirstymo skydo.

Vanduo – miesto tinklų.

Buitinė nuotekynė – miesto tinklų.

Lietaus nuotekynė – miesto tinklai.

Šildymas ir karštas vanduo – iš miesto šilumos tinklų.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Kapitališkai remontuojamas pastatas pakankamai nutolęs nuo gretimų sklypų pastatų, todėl remonto darbai aplinkinių namų gyventojams netrukdytų, kadangi darbai vyktų dienos metu.

Visas statybines šiukšles ir atliekas rangovas privalės išvežti į specializuotus šiukšlynus.

Buitinės šiukšlės bus surenkamos į konteinerius ir išvežamos pagal sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, turinčia sertifikatą atlikti darbus.

Eksplotavimo ir priežiūros žinybai

Rangovas pateikia vieną visos naudojamos įrangos eksploatavimo ir priežiūros žinybų komplektą likus ne mažiau kaip dviem savaitėms iki faktinės darbų pabaigos. Visa kapitališkai suremontuotoje vietoje sumontuota ar įrengta įranga priimama, tik statybos techniniam priežiūrėtoji patvirtinus žinybus.

VV-026/2024-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	27	0

- Rangovas privalo pademonstruoti ir paaiškinti įrenginį ir jo paleidimo, eksploatavimo ir stabdymo metodus statybos techninio priežiūrėtojo nurodytam personalui.
- Rangovas taip pat privalo padėti Darbdaviui sudaryti visas Darbdavio reikalaujamas priežiūros sutartis su tiekėjais.
- Rangovas pateikia tris Eksploatavimo ir priežiūros instrukcijų kompleksus, įrištus patvariuose viršeliuose.

Eksploatavimo ir priežiūros instrukcijose turi būti:

- 1) Trumpas įrenginio eksploatavimo aprašymas;
 - 2) Nurodymai, kaip paleisti ir sustabdyti įrenginį, nurodant saugos ir (arba) eiliškumo aspektus;
 - 3) Išsamus reikiamos priežiūros aprašymas, pasiūlant priežiūros dažnumą;
 - 4) Išsamus kiekvienos įrenginio dalies aprašymas, įskaitant gamintojo ir vietinio atstovo pavadinimą ir adresą, jos tipą ir modelį, serijos numerį, pajėgumą ir našumą.
 - 5) Visų atspausdintų išspildomųjų brėžinių komplektas.
 - 6) Medžiagų ir atsarginių dalių, skirtų priežiūrai, sąrašas pagal gamintojų rekomendacijas.
- Vienas sumontuotos įrangos brėžinių elektroninis dokumentas.
 - Visų įrengimų eksploatavimo ir priežiūros žinynas pateikiamas likus dviem mėnesiams iki praktinės darbų pabaigos, kad jį būtų galima analizuoti, teikti pastabas ir (arba) patvirtinti. Tinkamai patvirtinti eksploatavimo ir priežiūros žinynai perduodami statybos techniniam priežiūrėtoji likus dviem savaitėms iki praktinės darbų pabaigos. Įrengimų tikrinimo duomenys išsiunčiami statybos techniniam priežiūrėtoji per dvi savaites nuo tokių įrengimų tikrinimo pabaigos ir jų atidavimo eksploatuoti. Sumontuotos įrangos brėžiniai perduodami statybos techniniam priežiūrėtoji likus dviem savaitėms iki praktinės darbų pabaigos pažymos išdavimo.

Sprendinių poveikis vertingosioms savybėms (savybė/(ne)atliekamas poveikis).

7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - **3 a. su pastoge ir rūsiu po pastato dalimi** (-; būklė gera; BR Nr. 1-4, IKONOGN Nr. 1-2, 7, 9-11, FF Nr. 1-13; 2020 m.); **nepažeidžiama, nes neįtakojama**;

7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **tūris, L raidės formos plano, formuoja kampinį Maironio ir J. Basanavičiaus gatvių sankryžos užstatymą** (-; būklė gera; TRP1, BR Nr. 2-4, IKONOGN Nr. 3-4, 9-11, FF Nr. 1-6; 2020 m.); **stogo forma - ŠV ir PV korpusų - valminė, laiptinės rizalito - kūgio formos** (-; stogo forma dalinai pakeista, suformuotas lūžis, panaikinti stoglangiai, būklė gera; IKONOGN Nr. 1-2, 7, 9-11, FF Nr. 1-4; 2020 m.); **nepažeidžiama, nes neįtakojama**

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **salės patalpa PV korpuso 2-3 aukštuose** (-; būklė gera; BR Nr. 3-4, IKONOGN Nr. 16, FF Nr. 1-17; 2020 m.); **klasė su laiptuotomis žemėjančiomis grindimis ŠV korpuso 3 a. Š dalyje** (-; būklė gera; BR Nr. 4, FF Nr. 41-42; 2020 m.); **kapitalinės sienos - kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-4, IKONOGN Nr. 1-3, 7, 9-11, 17, FF Nr. 1-13; 2020 m.); **kolonos, sienų angos, nišos - stačiakampės fasadų langų ir durų angos** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1-2, 5-7, 9-11, FF Nr. 5-13, 25, 42; 2020 m.); **laiptinės rizalito langų vertikalios juostos** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1-2, 7-13, 17, FF Nr. 5-6, 14, 31-36; 2020 m.); **balkono niša virš pagrindinio įėjimo durų 2-3 a. lygyje** (-; būklė gera; BR Nr. 3-4, IKONOGN Nr. 1, 6, 12, FF Nr. 15, 17, 19, 29-30; 2020 m.); **pusapskričių sąramų 3 arkų arkada dengianti pagrindinį įėjimą ir balkoną PV fasade** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1, 6-7, 9-12, 17, FF Nr. 5-6, 15, 17, 19, 29; 2020 m.); **minimaliai įtakojama lauko durų pastato kieme anga. Angos forma išlaikoma ta pati, angos aukštis išlaikomas toks pats tik angos plotis didinamas 15 cm, kad be kliučių patektų neigalieji.**

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **ŠV ir PV fasadų architektūrinis sprendimo visuma** (išskyrus pakeistą stogą; būklė gera; IKONOGN Nr. 1-2, 6-7, 9-11, 17, FF Nr. 3-7, 12-13; 2020 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - pusapskritės formos pagrindinės laiptinės rizalitos V kampe** (-; būklė gera; BR Nr. 2-4, IKONOGN Nr. 1-2, 7-13, 17, FF Nr. 5-6, 14, 31-36; 2020 m.); **balkonas su ažuoliniu metalo atitvaru PV fasade virš pagrindinio įėjimo** (-; būklė gera; BR 3-4, IKONOGN Nr. 1, 6, 12, FF Nr. 15, 17, 19, 29-30; 2020 m.); **bučarduoto granito plokščių ir plytelių laiptai prie pagrindinio įėjimo PV fasade** (-; būklė gera; BR 2, IKONOGN Nr. 17, FF Nr. 15, 19-23; 2020 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - bučarduoto granito PV ir ŠV fasadų 1 a. tarpulaniai** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1-2, 6-7, 17, FF Nr. 5-7, 12-13, 16, 25-26; 2020 m.); **PV korpuso PV ir PR fasadų cokolio apdaila bučarduoto granito plokštėmis** (-; būklė gera; FF Nr. 12, 27; 2020 m.); **fasadų tinko tipas** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1-2, 6-12, 17, FF Nr. 5-17; 2020 m.); **memorialinė lenta PV fasade, greta pagrindinio įėjimo, skirta pastate veikusiai organizacijai „LITUANIKA“ atminti su užrašu „ŠIOJE GIMNAZIOJE 1947 METAIS VEIKĖ DIDŽIOSIOS KOVOS APYGARDOS B RINKTINĖS POGRINDINĖ ANTISOVIETINĖ JAUNIMO ORGANIZACIJA „LITUANIKA“** (-; būklė gera; FF Nr. 28; 2020 m.); **nepažeidžiama, nes neįtakojama**

7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas** (-; pamatas netyrinėtus; -; 2020 m.); **keraminių plytų mūro kapitalinės sienos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-4, IKONOGN Nr. 1-3, 7, 9-11, 17, FF Nr. 1-13; 2020 m.); **medinės stogo konstrukcijos tipas** (-;

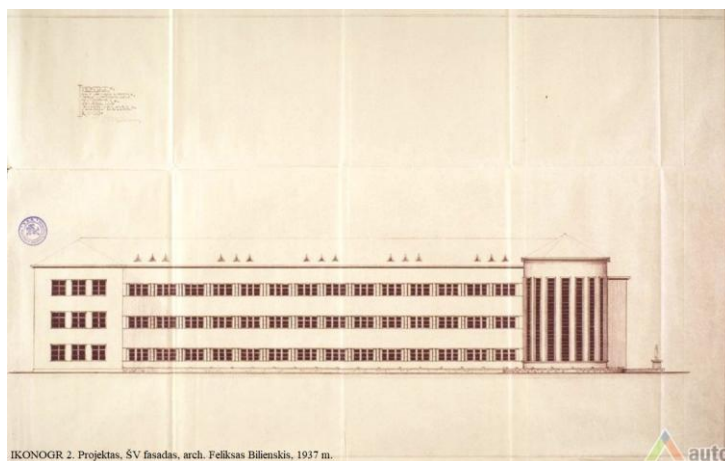
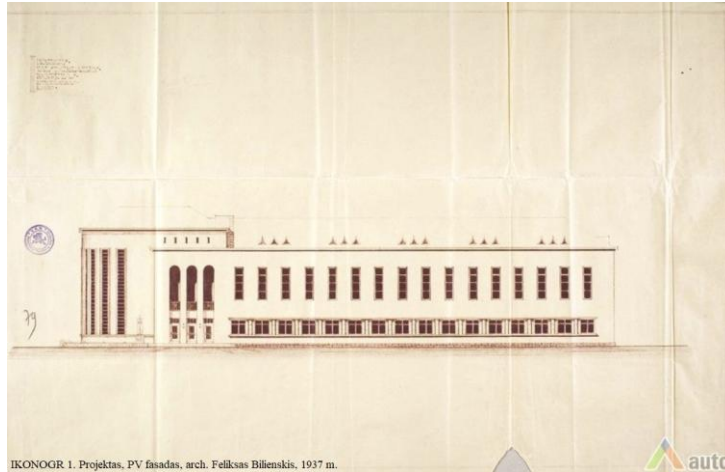
VV-026/2024-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	27	0

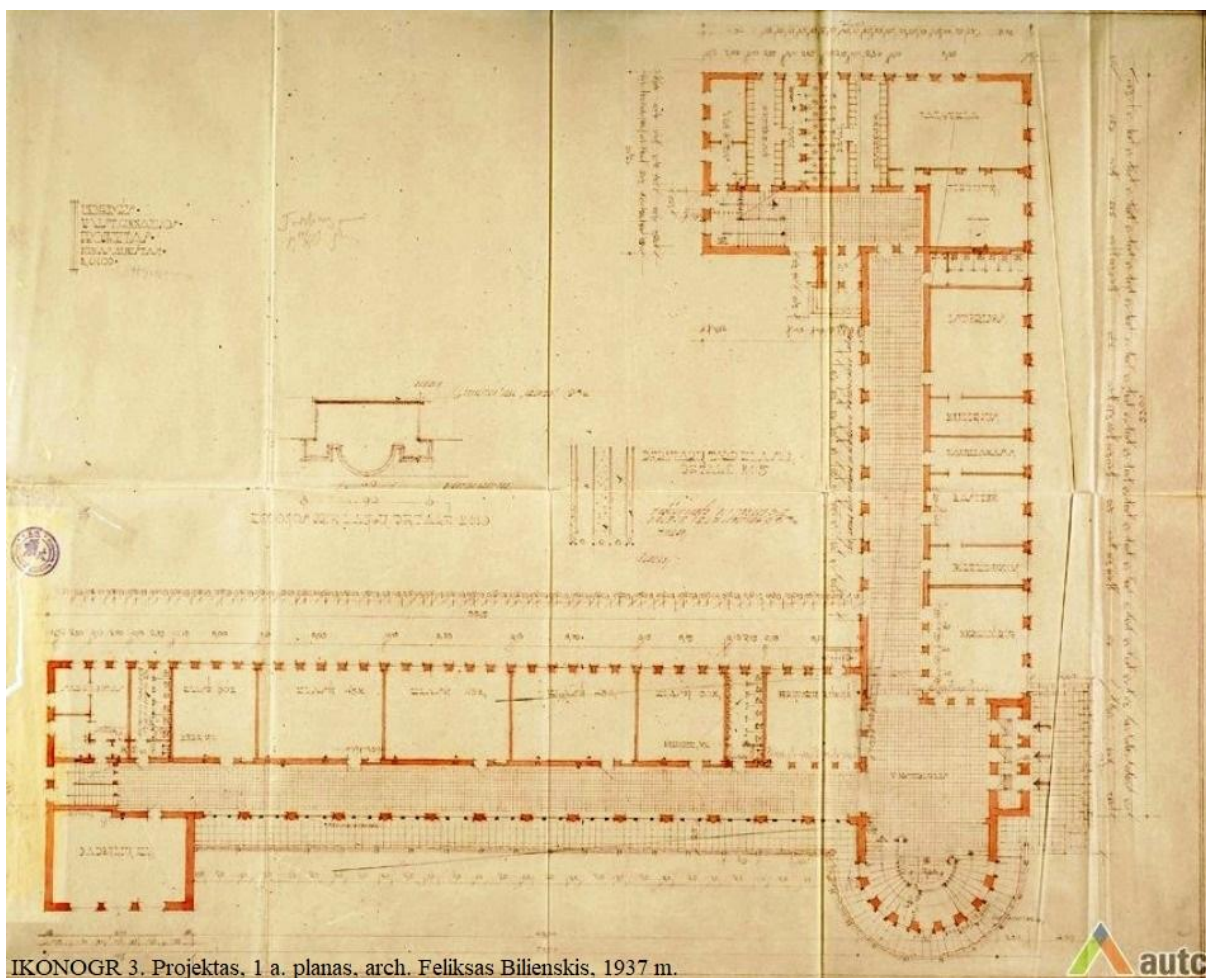
dalinei pakeista, būklė gera; FF Nr. 60-61; 2020 m.); **funkcinė įranga - pagrindiniai puslankio formos laiptai mozaikinio betono pakopomis su ažūriniais metalo atitvarais ir mediniu porankiu** (-; būklė gera; BR Nr. 2-4, IKONOG Nr. 13, FF Nr. 31-36; 2020 m.); **mozaikinio betono pakopų laiptai ŠV korpuso Š dalyje su betono turėklais ir mediniu porankiu** (-; būklė gera; BR Nr. 2-4, FF Nr. 37, 53; 2020 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - metalinės ažūrinės langų apsaugos grotelės pagrindinėje laiptinėje** (-; būklė gera; IKONOG Nr. 13, FF Nr. 32-33, 35-36; 2020 m.); **metalinis ažūrinis balkono atitvaras PV fasade** (-; būklė gera; IKONOG Nr. 1, 12, FF Nr. 17, 19, 30; 2020 m.); **2 metaliniai vėliavų laikikliai PV fasade** (-; būklė gera; IKONOG Nr. 7-8, 12, 17, FF Nr. 15, 17-19, 21; 2020 m.); **nepažeidžiama, nes neįtakojama**

7.1.1.6. patalpų architektūrinės detalės - **kolonos 1-3 a. pagrindinių laiptų aikštelėse** (-; būklė gera; BR Nr. 2-4, IKONOG Nr. 13-14, FF Nr. 31, 33-35, 38-39; 2020 m.); **vidaus dekoras - skulptoriaus Bernardo Bučo (1903-1979) sukurti bareljefai gimnazijos interjere - 2 a. foje vaizduojantis prezidentą A. Smetoną mokinių būryje, klasėse - polichromuoti 2 kryžių bareljefai, Vyčio bareljefas bibliotekoje ir portretinio A. Smetonos bareljefo fragmentai** (-; būklė gera; vieno kryžiaus ir A. Smetonos bareljefo - bloga; FF Nr. 54-59; 2020 m.); **vandens įtaisai ir prietaisai - skulptoriaus B. Bučo sukurti mozaika dekoruoti geriamo vandens fontanėliai 1-2 a. pagrindinių laiptų aikštelėse** (-; vandens kranai neveikia, būklė patenkinama; IKONOG Nr. 13-14, FF Nr. 31, 33, 38-39, 43-48; 2020 m.); **grindų, pandusų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga - spalvotos mozaikinio betono grindys 1-2 a. vestibuliuose ir pagrindinės laiptinės aikštelėse** (-; būklė gera; IKONOG Nr. 15, FF Nr. 33, 38-39, 43-45, 47-50; 2020 m.); **pilko mozaikinio betono plytelių grindys koridoriuose, Š dalies laiptų aikštelėse ir 3 a. vestibulyje** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 51-53; 2020 m.); **minimaliai įtakojama pirmo, antro ir trečio aukštų koridorių grindys, kur įrengiamas neįgaliųjų keltuvas tarp aukštų. Perdangose tarp aukštų įrengiama anga keltuvui, sutvirtinant perdangos konstrukcijas metalinėmis laikančiomis konstrukcijomis su kolonomis prie keltuvo angos. Keltuvas montuojamas nesirišant prie pastato laikančiųjų konstrukcijų.**

7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - **bučarduoto granito bloką vejos bordiūrai ir laipteliai prie ŠV fasado ir vejos bordiūrai prie laiptinės rizalito** (-; būklė patenkinama; IKONOG Nr. 17, FF Nr. 22, 24-26; 2020 m.); **nepažeidžiama, nes neįtakojama**

Ikonografija:







IKONOGR 13. Interjero fragmentas, vestibulis ir pagrindinė laiptinė 2a.,



IKONOGR 15. Interjero fragmentas, vestibulis, 1963 m.





IKONOGRA 16. Interjero fragmentas, salė, 1963 m.

Bendrosios pastabos

Rangovas privalo vykdyti LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir jo pataisų, kitų norminių aktų reikalavimus, taikomus statybos darbams paveldo objektuose.

Rengiant projektą atsižvelgta į tai, kad projektuojami kapitalinio remonto darbai nenaikintų vertingųjų kultūros vertybės savybių, būtų maksimaliai išsaugotas autentiškumas ir objektas būtų tinkamas naudoti numatytoms reikmėms.

Būtina išlaikyti pastato autentišką vidaus patalpų išvaizdą, apdailos elementus, medžiagiškumą ir k.t. saugomus elementus. Nevykdyti darbų galinčių sumenkinti arba pažeisti pastato vertingąsias savybes, išlikusius autentiškus elementus.

Remonto darbų metu būtina užtikrinti kultūros paveldo objekto - Lietuvos Respublikos Prezidento Antano Smetonos Ukmergės gimnazijos vertingųjų savybių, bei kitų išlikusių autentiškų vidaus interjero elementų išsaugojimą.

Darbų eigoje, atsiradus naujiems duomenims, sprendiniai gali būti koreguojami.

Aptikus naujų nekilnojamojo objekto vertingųjų savybių - pranešti Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos.

Pastato funkciniai, planiniai sprendiniai.

Keltuvas tarp pirmo ir trečio aukštų ir keltuvas patekimui ant scenos salėje antrame aukšte projektuojami mokyklos pastato viduje. Pandusas neigaliųjų patekimui į pastatą projektuojamas prie kieme esančio įėjimo į mokyklą. Šalia panduso projektuojamos dvi automobilių stovėjimo vietos neigaliųjų transportui. Pastato pirmame aukšte iš esamos klasės numatoma įrengti sensorinį kambarį. Pirmame ir antrame aukštuose esančiuose san. mazguose (tiek berniukų tiek mergaičių) numatoma įrengti san. mazgus pritaikytus neigaliųjų poreikiams, o šalia sporto salės naujai įrengti san. mazgą pritaikytą neigaliųjų poreikiams. Visose mokyklos patalpose visiesami šviesos jungikliai įrengiami 800-1100 mm aukštyje virš grindų lygio. Visos mokyklos durys kurių laisvas plotis atidarius mažesnis kaip 850 mm, keičiamos naujomis, kurios turi užtikrinti laisvą plotį nemažesnę kaip 850 mm. Ant kiekvienos iš klasių durų įrengti brailio rašto lentelės su klasės pavadinimu. Koridoriuose įrengti evakuacijos krypties lentelės su brailio raštu ir neigaliųjų ženklų.

Prie esamos apsauginės signalizacijos centralės, esančios budėtojos patalpoje prijungiami ŽN sanitariniuose mazguose įrengti pagalbos iškvietimo indikatoriai.

NŽ keltuvas tarp aukštų valdymo skydas priešgaisrinės signalizacijos laidu prijungiamas prie esamos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos centralės gaisro signalo perdavimui.

Sklypo plano dalis

Sklypo adresas: Ukmergė, J. Basanavičiaus g. 7. Žemės sklypo plotas – 19853 m², valdomas panaudos sutarties pagrindu. Unikalus numeris: 4400-1845-7004. Sklypo kadastrinis numeris: 8170/0008:454, žemės sklypo savininkas Lietuvos Respublika. Sklypą patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie AM.

Žemės sklypas buvo suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas yra stačiakampės formos.

Mokyklos pastatas išsidėstęs sklypo pietvakarių pusėje, rytinėje pusėje yra esama automobilių stovėjimo aikštelė.

Mokyklos sklypas yra centrinėje Ukmergės miesto dalyje. Sklype stovi esamas mokyimo paskirties pastatas, stadionas ir sporto aikštelė.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis. Kitos paskirties žemė, visuomeninės paskirties teritorijos.

Projektuojami privažiavimai į sklypą. Esamas įvažiavimas į sklypą nekeičiamas.

Projektuojami takai aikštelės. Sklype, vidinėje aikštelėje numatyta vieta ŽN automobiliui ir pandusas nuo jos iki esamo įėjimo į pastatą. Projektuojamas įėjimo į pastatą pandusas, esamos durų angos platinimas ir pritaikymas patekimui į pastatą žmonėms su negalia.

Projektuojamos tvoros, vartai. Sklypo aptvėrimas esamas – 1,25 m aukščio segmentinė permatoma vielinė tvora.

Sklypo apželdinimas. Sklypo detalus apželdinimas projekte – nesprenžiamas. Esami sklype esantys želdiniai (medžiai) – išsaugomi, neliečiami.

Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas. Įvažiavimas į sklypą – esamas, iš J. Basanavičiaus g. į esamą automobilių stovėjimo aikštelę. Esama transporto eismo schema nekeičiama.

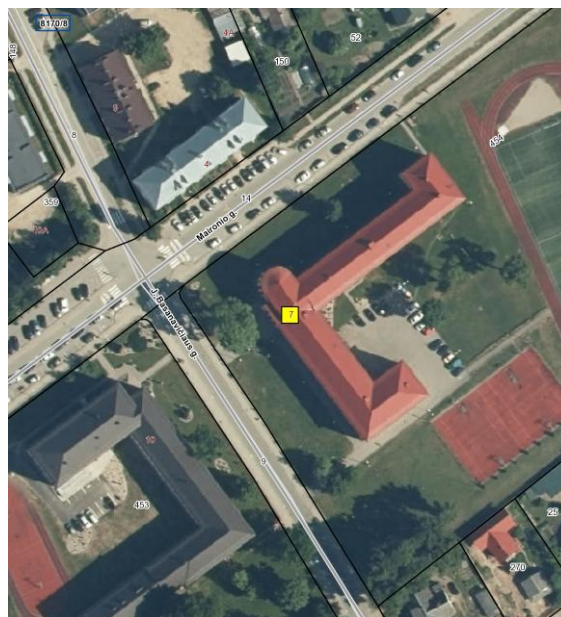
Automobilių stovėjimo vietų skaičius – esamas.

Kapitalinio remonto projektu naujos klasės neįrengiamos, automobilių poreikis nedidinamas, lieka esama situacija.

Šiuo projektu numatomos dvi naujos automobilių vietos skirta ŽN, kurios numatomos įrengti kieme esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje prie pastato.

Atsižvelgiant į tai, kad nagrinėjamoje teritorijoje esamų įvažiavimų, pravažiavimų, aikštelių ir praėjimų tinklas nusistovėjęs ir šiuo projektu - nekeičiamas, numatomiems darbams atlikti skiriamos lėšos limituotos, papildomos automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos ir esamose dangose nenužymimos išskyrus vietas ŽN.

Mokyklos vieta sklype (7)



Architektūrinė dalis

Projekto sprendiniai. Rengiamu projektu numatomas mokyklos pastato (unik. Nr. 8193-8002-8012) kapitalinis remontas:

- Įrengti pastate keltuvą tarp pirmo ir trečio aukštų pritaikytą žmonėms su negalia;
- Sanitarinius mazgus pritaikyti neigaliesiems;
- Kieme įrengti neigaliųjų automobilių stovėjimo vietas ir pandusą be kliučių patekimui į pastatą;
- Įrengti keltuvą neigaliesiems patekti ant scenos ir į sporto salę;

- Pastato laisvą durų plotį ir elektros apšvietimo jungiklių aukštį įrengti lasvai prieinamą žmonėms su negalia;
- įrengti brailio rašto lentelės ant kiekvienos iš klasių durų pavadinimo;
- įrengti koridoriuose evakuacijos lenteles su brailio raštu,
- Visi nauji įrenginiai turi būti suprojektuoti taip, kad atitiktų universalaus dizaino principą.
- Įrengti sensorinį kambarį.
-

Vibracija ir triukšmas

Vibracija – kieto kūno pasikartojantys judesiai apie pusiausvyros padėtį. Vibracija perduodama per stovinčio, sėdinčio ar gulinčio žmogaus atramos paviršius į jo kūną. Žmogaus sveikatai pavojingos vibracijos dydžiai reglamentuojami higienos normomis HN 50:2003 ir HN 51:2003. Žmogaus sveikatai vibracija gali turėti tokį neigiamą poveikį - sukelti diskomforto ir nuovargio jausmą, pabloginti matymą. Taip pat ženkliai vibracija gali paveikti statinius, jų konstrukcijas. Stiprią vibraciją skleidžiantys įrenginiai pastate naudojami nebus. Tikėtinas vibracijos šaltinis būtų keltuvo įrenginiai. Veikiant keltuvo velenui ir varikliui kurie yra potencialūs vibracijos šaltiniai.

Neįgaliųjų keltuvas, galintys skleisti triukšmą bei vibraciją veikimo metu, bus sumontuotas ant betoninės plokštės kuri pagaminta iš garsą izoliuojančios gelžbetoninių perdangų konstrukcijos su mineralinės vatos plokštėmis, po įrengimais bus paklotas specialus gelžbetonio pamatas su ekstruzinio polistireno sluoksniu, amortizuojančiu vibraciją ir užtikrinančiu, kad ji nebus perduodama į išorę. Keltuvo įrenginių sistemos sukeliama ekvivalentinio garso slėgio lygis, esant maksimaliai apkrovai, neturi viršyti 45 dBA, o maksimalus garso slėgio lygis – 55 dBA. (žiūr. lentelę).

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55

Projektuojamo pastate neįgaliųjų keltuvo vibracijos lygis neturi viršyti lygio nurodyto HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ ir HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“

Trumpas kapitališkai remontuojamo pastato apibūdinimas: kapitališkai remontuojamas mokyklos korpusas (žymėjimas plane 1C3p) yra trijų aukštų, unikalus numeris 8193-8002-8012, pastatytas 1938 m., atliktas pastato atnaujinimas (modernizavimas) 2014m. Viso mokyklos pastato bendras plotas: 3500,57 m². Pastatas pastatytas iš statybinių medžiagų: pamatai – betoniniai, sienos – mūras, perdangos - gelžbetoninė, stogas šlaitinis, dengtas metalo danga. Kapitališkai remontuojamas mokslo paskirties pastato 1C3p (Unikalus Nr. 8193-8002-8012) fotofiksacijos:





Pastatą pritaikant žmonių su negalia reikmėms ir gerinant funkcinius ryšius, projektuojamas keltuvas viduje pastato.

Toje vietoje kur planuojama montuoti keltuą, šiuo metu yra piltinis gruntas. Todėl keltuvo pamato įrengimo vietoje iškasamas 500 mm esamas gruntas, pagrindas sutankinamas, užpilama smėlio –žvirgždo sluoksnis 500 mm, fr. 0/32, sutankinama. Keltuvo šachtai bus įrengtas pamatas iš armuotos monolitinės betono plokštės 300 mm.

Šiuo projektu numatoma keltuą statyti priblokuotą prie pastato sienos iš vidaus pusės koridoriuje. Vadovaujantis universalios dizaino principu keltuvo įrengimo vieta parinkta atsižvelgiant į tai, kad nesumažintų ir evakuacijos iš pastato kelių pločio.

Keltuvo įrengimo vieta pirmame aukšte:



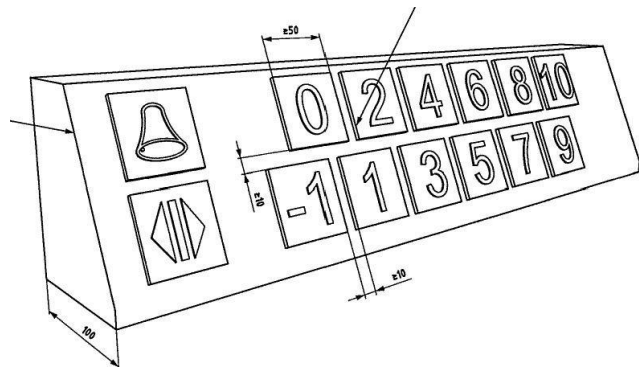
Keltuvo įrengimo vieta antrame aukšte:



Keltuvo įrengimo vieta trečiame aukšte:



Keltuvo keliamoji galia 400 kg. Keltuvas bus pritaikytas žmonėms su negalia. Ant visų kabinos sienų bus įrengti porankiai, valdymo panelėje mygtukiniai durų atidarymo bei uždarymo klavišai, padėties indikacija dubliuojama Brailio raštu.



Priešais keltuą turi būti palikta ne mažesnė kaip 1500 mm x 1500 mm laisva aikštelė. Esamuose statiniuose, kai dėl esamo statinio konstrukcinių savybių neįmanoma įrengti nurodyto dydžio aikštelę priešais liftą, ji gali būti sumažinta iki 1200 mm x 1200 mm. Kai priešais keltuą įrengiamas takas, jo plotis negali būti įskaičiuojamas į priešais liftą esančios aikštelės plotį. Jeigu priešais įėjimą į keltuą yra laiptai, minimalus atstumas nuo lifto durų iki laiptų 2 400 mm. Manevravimo erdvė turi būti apšviesta ne mažiau, kaip 100 lx apšvietimu. Atstumas tarp liftų, esančių vienas priešais kitą, turi būti ne mažesnis kaip 3 000 mm.

Keltuą planuojama įrengti pastato viduje, šalia lauko sienos koridoriuje, kur nėra langų ir durų į patalpas pirmame, antrame ir trečiame aukštuose.

Keltuvas kels nuo pirmo iki trečio aukšto. Pasikėlus keltu bus galima patekti į antro ir trečio aukštų klases.

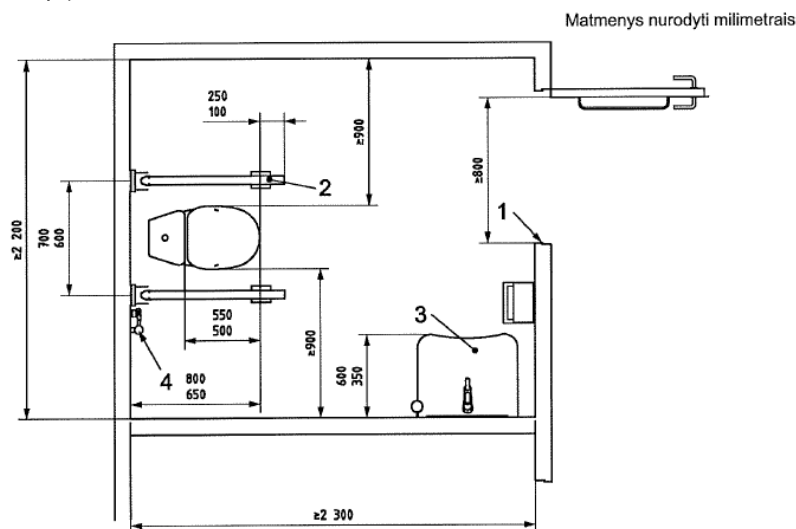
Planuojama, kad keltu kabina ir šachta bus stiklinės. Išskirtos ir naujai suformuotos angos bus tinkuojamos, glaistomos ir dažomos. Tarp keltu šachtos ir esamų koridorių atsiradęs grindų plotas pirmame aukšte bus apklijuotas grindų plytelėmis analogiškoms, kaip pirmo, antro ir trečio aukštų koridorių grindys.

Kletuvo šachta metalinis karkasas aptaisytas stiklu. Stiklinimas - vienos kameros stiklo paketas. Stiklas saugus. Aktų salėje ŽN patekimui ant scenos pakyls numatytas platforminis keltuvas.



Pastate pritaikomos WC patalpos žmonėms su judėjimo negalia. Pirmame ir antrame aukštuose numatoma įrengti A tipo neįgaliųjų WC patalpas. Tuo tikslu atliekamas WC patalpų vidaus perplanavimas ir su tuo susijusios inžinerinės įrangos pertvarkymas (sprendiniai parodyti aukštų planuose).

- šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė;
- praustuvo ir unitazo nekludoma manevravimo erdvė;
- nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės;
- horizontalūs turėklai abipus unitazo;
- tualetinio popieriaus dozatoriai ant abiejų užlenkiamųjų turėklų.

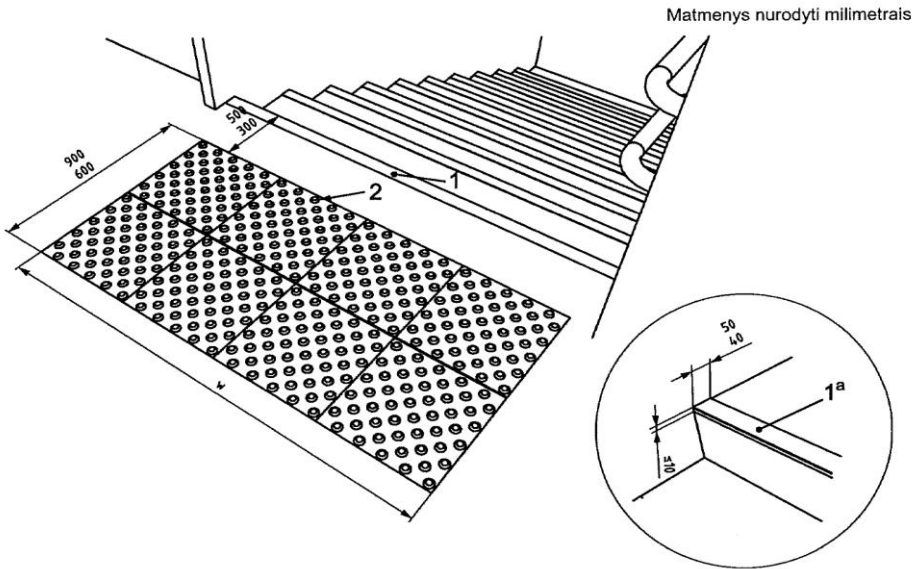


Paaiškinimas:

- 1 – bent 800 mm (rekomenduojama 850 mm);
- 2 – abiejose pusėse esantys užlenkiamieji turėklai;
- 3 – praustuvas;
- 4 – nepriklausomas vandens šaltinis.

A tipo tualetų pavyzdys – šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė

Vaizdinė užduotis	Skirtumas pagal LRV skalę	Apytiksliai kontrastą sudarančių spalvų pavyzdžiai
Dideli paviršiaus plotai (pavyzdžiui, sienos, grindys, durys, lubos), orientaciją lengvinantys elementai ir komponentai (pavyzdžiui, turėklai, jungikliai ir valdymo įtaisai, taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai ir jstiklintų plotų vaizdiniai indikatoriai)	≥ 30 balų	
Galimi pavojai ir savaime kontrastingi ženklavimo elementai (pavyzdžiui, vaizdinis indiktorius ant pakopų) ir tekstinė informacija (pavyzdžiui, informaciniai ženklai)	≥ 60 balų	



Paaiškinimas:

- 1 – vaizdinio įspėjimo linija;
2 – ne didesnio kaip 5 mm struktūros aukščio taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indiktorius;
W – visas laiptų plotis;
a – rekomenduojamas variantas. Neprivalomas.

Neigaliųjų patekimui į pastatą proejktuojams pandusas, kurio nuolydis atitinka reglamentuojamą nuolydį, leidžiamas nuolydis yra 8,33%, o esamas pandusas yra 6,25%. Esamas pandusas yra 8,0 m ilgio ir 1,4m pločio (laisvas praėjimo plotis 1,2 m).

Panduso pradžioje ir pabaigoje turi būti įrengtas įspėjamasis paviršius. Jis turi būti per visą panduso plotį (1400mm) ir 600 mm ilgio.

Kadangi panduso pradžioje yra danga iš betono trinkelų, tam kad jo neardyti, numatoma išgręžti skylės, į kurias pripilama ankerinė masė ar klijai (vadovautis gamintojo montavimo instrukcija) ir pasodinamas indiktorius.

Ant šalia esančio panduso, esami turėklai turės būti demontuoti, nes jie neatitinka ISO 21542:2011 reikalvimų.



Projektuojama panduso vieta ir automobilių stovėjimo vietos neigaliesiems

Kiti sklype esantys statiniai šiuo projektu neremontuojami ir nerekonstruojami.

STATYBINĖS KONSTRUKCIJOS

BENDRI SPRENDIMAI

Konstrukciniai sprendiniai atlikti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybines normas ir taisykles. Bus galima naudoti ir užsienio standartus bei gaminius, jei jie bus patvirtinti ir sertifikuoti Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos

Klimatiniai duomenys:

Vidutinė metinė oro temperatūra $+6,6^{\circ}\text{C}$
Absoliutus oro temperatūros maksimumas $+34,9^{\circ}\text{C}$
Absoliutus oro temperatūros minimumas $-36,3^{\circ}\text{C}$
Santykinis oro metinis drėgnumas 81%
Vidutinis kritulių kiekis per metus 630 mm
Maksimalus paros kritulių kiekis 83,1 mm
Maksimalus žemės įšalo gylis:
galimas 1 kartą per 10 metų -90 cm, galimas 1 kartą per 50 metų - 125 cm

Apkrovos

Rengiant „Mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, kapitalinio remonto, siekiant padidinti pastato prieinamumą, didinimas“ techninį projektą apkrovos apkrovų dydžiai ir jų patikimumo koeficientai priimti pagal STR2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

Sniego apkrovos charakteristinė reikšmė priimta II-jam sniego rajonui (Ukmergės m.) ir lygi $1,6\text{ kN/m}^2$, sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas γ_Q imamas lygus 1,3.

Vėjo apkrova priimta I rajonui (B tipo vietovė), jo atskaitinė reikšmė $v_{\text{ref},0}$ lygi 24 m/s. Vėjo poveikio dalinis patikimumo koeficientas γ_Q imamas lygus 1,3.

Grindų naudojimo apkrova (esamos perdangos, įstaigų plotai) B kategorijos, kur $q_k=2,0\text{ kN/m}^2$, $Q_k=3,0\text{ kN}$. Naudojimo apkrovos poveikio dalinis patikimumo koeficientas γ_Q imamas lygus 1,3.

Keltuvai – 400 kg, keliamosios galios (projektiniai sprendiniai priimti keltuvui Paradis P420).

Statinio konstrukcijos tikrinamos pagal SRB - saugos ribinius būvius bei TRB - tinkamumo ribinius būvius. Poveikių derinių koeficientų Ψ reikšmės parinktos pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“, 10 priedo reikalavimus.

Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančiųjų konstrukcijų leistinų apkrovų.

Vibracija ir triukšmas:

Įrenginių, kurie sukeltų neleistinas vibracijas ir triukšmą, objekte nėra.

Projektiniai sprendiniai

Šiuo projektu atliekamas kapitalinis remontas, pastatą pritaikant žmonių su negalia reikmėms ir gerinant funkcinius ryšius projektuojamas keltuvas pastato viduje. Projekto apimtyje visus numatomus darbus žiūr. SA ir BD dalyse.

Statinio konstrukcijų dalies sprendiniai apima mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergėje 400kg. keliamosios galios keltuvo su pamatu įrengimą esamame statinyje (pastato viduje) bei angų perdangose suformavimą.

Pastato viduje, koridoriuje, prie išorinės sienos projektuojamas keltuvas, kurio pamatas yra monolitinė armuota dviem tinklais plokštė, įrengiama pašalinus grindis ir iškasus gruntą iki -0.900 m alt.. Pamato betonas C25/30 XC2 kl., armatūra S500 kl. Pamatas įrengiamas ant tampraus pagrindo – naujai suformuoto ir sutankinto, 500 mm storio smėlio – žvirgždo mišinio sluoksnio.

Planuojama, kad keltuvo kabina bus skaidri.

1 ir 2 a. perdangose turi būti įrengtos angos (1.6x1.7 m) keltuvui. Tuo tikslu iš pradžių turi būti įrengiama po du horizontalius metalinius rėmus iš vamzdinio profilio, suvirintus, kiekvienai perdangai – vienas rėmas montuojamas po perdanga, o kitas ant jos (prieš tai turi būti nuardyti grindų pasluoksniai iki švaraus plokštės paviršiaus). Rėmai tarpusavyje suveržiami smeigėmis. Po visų horizontalių rėmų įrengimo, iš apačios į viršų įrengiamos vertikalios kolonos – apačioje tvirtinamos prie pamate įbetonuotų įdėtinųjų detalių, viršuje prie horizontalių metalinių rėmų. Jungiama tarpusavyje vamzdžius suvirinant perimetru. Baigus šiuos paruošiamuosius darbus kertamos angos perdangose (vykdant darbus laikytis visų saugumo priemonių ir zonoje, kur bus įrengiamas keltuvas papildomai išramstyti perdangas). Vėliau aplink angas turi būti atstatytos grindys (pagal SA dalies nurodymus).

Konstrukcijų atsparumas aplinkos poveikiams

Gelžbetoninių konstrukcijų apsauga užtikrinama betono sudėties parinkimu pagal su aplinkos sąlygomis susijusias poveikių klases (pagal LST EN 206:2013+A1:2017). Armatūros apsauga užtikrinama apsauginiu betono sluoksniu nurodytu STR 2.05.05:2005 remiantis poveikių klasėmis.

Metallinių konstrukcijų naudojimo aplinka – viduje C2 (vidutinio agresyvumo), patvarumas aukštas (H), pagal LST EN ISO 12944-2:2018. Paviršiaus paruošimo laipsnis – Sa 2 ½ pagal LST EN ISO 12944-4:2018.

Metallinės konstrukcijos (keltuvo rėmas) turi būti atsparus ugniai – R120. Turi būti naudojami ugniai atsparūs dažai, įrengiami kevalai ar kitos priemonės, tenkinančios konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimus.

ELEKTROTECHNINĖ DALIS

Projekto elektrotechninėje dalyje numatomas projektuojamų keltuvų pajungimas, šviesos jungiklių nuleidimas, sensorinio kambario elektros jėgos privedimas ir apšvietimas.

Projektuojamų keltuvų pajungimas numatomas iš esamo paskirstymo skydo JAS-1, esančio pirmame aukšte. Nuo skydo iki keltuvų valdymo ir jėgos skydo projektuojami Cu 5x2,5 kabeliai.

Skyde rezervinėse vietose montuojami automatiniai jungikliai naujų kabelių pajungimui. Kabeliai montuojami vamzdžiuose virš pakabinamų lubų.

Visi elektros įrenginių, šviestuvų, elektros skydų metaliniai korpusai bei kištukiniai lizdai įžeminami panaudojant papildomą PE elektros tinklo laidą, kuris įvadinuose paskirstymo skyduose patikimai sujungiamas su įžeminimo tinklo neutrale.

VANDENTIEKIS NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Bendroji dalis

Vandens ir nuotekynės privalomieji ir kiti dokumentai:

Užsakovo patvirtinta programa ir projektavimo užduotis

Vandentiekio – nuotekynės dalies pagrindiniai norminiai dokumentai

Šios dalies projektas parengtas vadovaujantis architektūrine užduotimi, ir normatyviniais dokumentais:

- STR 2.07.01:2003 - „Vandentiekis, nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- RSN 26-90 - Vandens vartojimo normomis;
- Užsakovo projektavimo užduotimi bei architektūrine užduotimi.

Esama padėtis

Projekto vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalyje numatomas mokykloje esančių sanitarinių mazgų perplanavimas įrengiant sanitarinius mazgus pritaikytus neigaliesiems. Pirmame ir antrame aukštuose numatoma įrengti A tipo neigaliųjų

VV-026/2024-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	27	0

WC patalpas. Tuo tikslu atliekamas WC patalpų vidaus perplanavimas ir su tuo susijusios inžinerinės įrangos pertvarkymas (sprendiniai parodyti aukštų planuose).

Planiniai sprendiniai

Mokykloje mokinasi 419 mokinių. Pagal HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 43 punkto reikalavimus:

43. Sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal planuojamą mokinių skaičių ir turi būti ne mažesnis kaip:

43.1. 1 praustuvų trisdešimčiai mokinių;

43.2. 1 unitazas dvidešimčiai mokinių (trisdešimčiai vyrų gali būti įrengiamas 1 unitazas ir 1 pisuaras);

Po remonto bus išlaikytas nurodytas reikavimas sanitarinių prietaisų skaičiui t.y. praustuvių 14 vnt., o unitazų – 21 vnt.

GAISRINĖ SAUGA IR ŽMONIŲ EVAKUACIJA

Pagrindiniai projektinių sprendinių techniniai rodikliai:

1 lentelė. Bendrieji techniniai pastato rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matmuo	Rodiklis	Pastaba
1.	Statinio aukštis	m	15,40	Nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios stogo dalies
2.	Statinio bendras plotas	m ²	3500,57	
2.1	Remontuojamos dalies plotas	m ²	3500,57	
3.	Statinio tūris	m ³	18222	
4.	Aukštis nuo nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės	m	Apie 12	Esamas ir nekeičiamas
5.	Aukštų skaičius	vnt.	3	
6.	Statinio grupė pagal naudojimo paskirtį ¹		P.7.11	Mokslo paskirties pastatai – skirti švietimo ir mokslo reikmėms: institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybinės laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kiti pastatai;
7.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	pirmas
8.	Statinio gaisro apkrovos kategorija		1	pirma
9.	Statinio suskirstymas gaisriniais skyriais		-	Remontuojama pastato dalies į gaisrinius skyrius neskirstoma. Pastato suskirstymas gaisriniais skyriais yra esamas. Atliekami darbai neturi įtakos pastato gaisrinio skyriaus dydžiui
10.	Statinio gaisrinio skyriaus didžiausias leidžiamas plotas (Fg)	m ²	5340	
11.	Statinio kategorija pagal sprogimo ir gaisro kilimo pavojų		Nekategorizuojama	
12.	Skaičiuotinas žmonių kiekis pastate ²	vnt.	-	Visame pastate virš 100

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie statinių (patalpų) ir įrenginių gaisrinio pavojaus charakteristikas

Projektiniai sprendiniai pasirinkti remiantis:

- statinio išdėstymu teritorijoje;
- statinio projektiniais sprendiniais;

¹ pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 3 priedo 1 lentelę

² pagal užsakovo pateiktą raštą dėl žmonių skaičiaus

- statybos produktų (medžiagų, konstrukcijų, komunikacijų, statinio inžinerinės, tarp jų gaisrinės įrangos) funkcionalumo (naudojimo savybėmis);
- projektuojamo pastato paskirtimi (funkcinė grupė);

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikšteles

Privažiavimas numatomas iš J.Basanavičiaus g. pusės ne didesniu nei 25 m atstumu.

Priešgaisrinių automobilių privažiavimo kelio plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Pravažiavimo aukštis projekto apimtimi neužstatomas ir yra ne mažesnis kaip 4,5 m. Gaisrinės technikos judėjimas galimas iš vienos išilginės pastato pusės. Privažiavimo prie pastato sprendiniai yra esami.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklą ar vandens telkinius (šaltinius) gaisrui gesinti

Pastato remonto darbai neturi įtakos lauko gaisrinio vandentiekio sistemos ir statinių išdėstymui ir apimčiai, todėl projekto apimtimi, lauko gaisrinis vandentiekis nenagrinėjamas. Priimami esami sprendiniai.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie saugius atstumus tarp statinių

Kadangi darbai pastato įšorėje neatliekami, atstumai tarp pastatų, projekto paimtimi, nenagrinėjami.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie sprogimo ar gaisro pavojaus kategorijas pastatui ir patalpoms

Pastatas pagal sprogimo ir gaisro pavojų nekategorizuojamas.

Projektavimo darbų apimtyje techninės patalpos esančios pastate nekategorizuojamos. Sandėliavimo ar gamybos patalpų, kurioms privaloma nustatyti kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, nenumatoma.

Pagalbinės patalpos yra mokslo paskirties ir nekategorizuojamos.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie atsparumo ugniai laipsnį, gaisro apkrovos kategoriją

Pastato sudalinimas gaisriniais skyriais yra esamas. Atliekami remonto darbai neturi įtakos pastato gaisrinių skyrių didžioms.

Projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis I (pirmas):

Pastato gaisro apkrovos skaičiams neatliekami ir priimama I gaisro apkrovos kategorija.

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami 3 lentelėje ir 2.9 sk. Sandarinimo priemonės privalo atitikti 4 lentelėje pateiktus reikalavimus.

3 lentelė. Konstrukcijų atsparumo ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai

Statinio/gaisrinio konstrukcijų atsparumas ugniai (min)	Skyriaus elementų (min)	I AUL 1 gaisro apkrovos kategorija	
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Nenagrinėjama
		Laikančiosios konstrukcijos	R 120 ¹
		Lauko siena	EI 30 (o↔i)
		Aukštų perdangos	REI 90 ¹
		Stogai	Nenagrinėjama
		Laiptinių vidinės sienos	REI 120
		Laiptinių laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys	Nenagrinėjama, esami laiptai

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

Pastato dalies kapitaliniam remontui naudojami statybos produktai privalo atitikti techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statinio remontui naudojami statybos produktai atitinka reikalavimus nurodytus Reglamentuojamų statybos produktų sąraše, o jų atitiktis nurodytiems reikalavimams bus patvirtinta eksploatacinių savybių deklaracijomis. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindu).

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai.

Gaisrinės saugos dalyje konstrukcijų atsparumo ugniai skaičiavimai neatliekami ir priimami normatyviniai (nurodyta 3 lentelėje).

Panaudojus papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas ar antipirenus, minėtų dangų ir antipirenų techniniuose reikalavimuose nurodomas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, jos nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Draudžiama jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie konstrukcijų ir medžiagų degumo klases

Pastato konstrukcinių elementų (statybos produktų), turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas, minimalios degumo klasės:

- laikančios konstrukcijos (R 120) - A2-s3, d2;
- perdangos (REI 90) - A2-s3, d2;
- Laiptinių sienos (R 120) - A2-s3, d2;

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie statinyje numatomus gaisrinius skyrius, priešgaisrines užtvanas

Kapitališkai remontuojamo pastato gaisriniai skyriai nenagrinėjami. Pastato sudalinimas gaisriniais skyriais yra esamas.

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas pateikiami žemiau.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie stacionariąsias gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemas (nurodant gesinimo medžiagą, sistemos tipą, gesinimo trukmę, gesinimo medžiagos tiekimo užtikrinimą)

Mokykloje bus mažiau kaip 5000 žmonių, todėl stacionarios gaisrų gesinimo sistemos įrengimas nenumatomas.

Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (nurodant sistemos tipą, čiurkšlių skaičių, vandens tiekimo užtikrinimą, gesinimo trukmę, vandens debitą)

Pastato kapitalinio remonto darbai neturi įtakos vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų išdėstymui ir apimčiai, todėl šios sistemos nenagrinėjamos.

Pastate yra esami gaisriniai čiaupai, kurie privalo būti reguliariai tikrinami.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemas nurodant sistemos tipą, daviklių tipą

Vertinamas visas bendras pastato plotas. Pastate yra įrengta adresuojama (A-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Signalizacijos sistema įrengta visose patalpose, išskyrus WC, prausykas, dušų patalpas, ploviklas ir panašias patalpas.

Šiame projekte numatoma prie esamos centralės per išplėtimo modulį prijungti projektuojamų keltuvų valdymo skydus signalo apie gaisrą perdavimui.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą;
- keltuvo sustojimą atsarginėje aikštelėje gaisro metu.

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemas (nurodant sistemos tipą, valdymą)

Nagrinėjamose patalpose yra esama pranešimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema.

Perspėjimo sistema leidžia perduoti signalus atskirai ir ne vienu metu kelioms perspėjimo zonoms pastate. Perspėjimo zona gali būti aukštas (aukštų grupė), kitos suplanavimo arba konstrukciniais sprendimais išskirtos pastato dalys. Perspėjimo būdai, taip pat tekstai įvairiose zonose gali būti skirtingi. Esant būtinumui užtikrinti minimalų perspėjimo laiką atskirose zonose, reikia numatyti automatinį perspėjimo priemonių įjungimą, suveikus gaisro detektoriams.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie dūmų ir šilumos valdymo sistemas, teikiamo priešdūminio vėdinimo sistemas ir jų tipų parinkimą (nurodant sistemos tipą ir parametrus)

Kapitalinio remonto darbai neturi įtakos pastato dūmų šalinimo ir šilumos valdymo sistemai, todėl projektavimo darbų apimtimi dūmų šalinimas iš pastato patalpų nenagrinėjamas.

L1 tipo laiptinės viršutinėje dalyje (trečiame aukšte) lauko sienoje turi būti numatytas atidaromas langas dūmams išleisti. Lango geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Kai minėto laiptinės lango atidarymo kampas yra nuo 60° iki 90°, jo atidarymo geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 1,7 kv. m. Kai lango atidarymo kampas yra nuo 30° iki 60°, jo atidarymo geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 2,4 kv. m. Laiptinės langas neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie žmonių evakuaciją, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgius, plotius

Evakavimo(si) kelių grindys yra lygios, o slenksčiai numatyti tik durų angose. Durų angose esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Evakuacinių išėjimų nagrinėjamosiose patalpose per kuriuos evakuojasi 200 ar daugiau žmonių nėra. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spynos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia ne žemesni kaip 2 m.

Naudojamų dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies - varčios plotis ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm.

Remonto darbai neturi įtakos evakuacijos sprendiniams, todėl evakuacija iš pastato nenagrinėjama. Yra esama.

Evakuacija iš pastato:

Evakuacijai iš remontuojamos pastato dalies, numatoma per tris esamas evakuacines laiptines, kurios turi L1 tipo laiptinės požymius ir 2 tipo laiptus. Evakuacija iš laiptinių vykdoma tiesiai į lauką.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendinius, statinio suskirstymą priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų – šliuzų įrengimą nurodant jų atsparumą ugniai

Gaisrinės saugos požiūriu projektuojamos patalpos į gaisrinius skyrius nedalinamos.

Perdangos yra ne mažesnio nei REI90 atsparumo ugniai. Inžinierinių komunikacijų praėjimai per perdangas sandarinamos EI 90 atsparumo ugniai sertifikuotomis priemonėmis.

Laiptinių vidinės sienos numatomos ne mažesnio kaip REI 120 atsparumo ugniai. Durys vedančios iš bendro naudojimo koridoriaus į laiptinę numatomos C3S₂₀₀. Angos sandarinamos ne mažesnio kaip EI 120 atsparumo ugniai priemonėmis.

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Kur priešgaisrinės užtvartos kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degiųjų dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvartose turi būti uždarytos. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvartose, neturi viršyti 25% užtvartos ploto.

Detalesni atskyrimai pateikti brėžiniuose.

Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras, ugnies vožtuvų atsparumas ugniai turi būti:

EI 60, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažiau kaip 60 min;

EI 30, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažiau kaip 45 min;

EI 15, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažiau kaip 15 min;

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Ortakiai iš A1 degumo klasės statybos produktų privalomi:

- bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose
- vėdinimo įrangos patalpose;
- techniniuose aukštuose ir rūsiuose.

Bet kurios paskirties sistemų tranzitiniai ortakiai ir kolektoriai gali būti:

- iš C–s2, d1 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, jeigu kiekvienas ortakis atskiriamas priešgaisrine užtvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30;
- iš A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 15. Ortakai ir kolektoriai tiesiami bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimą nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindines technines charakteristikas (uždarymo mechanizmus, automatinius slenksčius, duris ir kt.)

Angų užpildai numatomi pagal užtvaros atsparumo ugniai reikalavimus.

4 lentelė. Angų užpildų atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos ^{3 4 5 6 7 8 9}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai ¹⁰
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EW 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie sprogimo prevencines priemones (nurodant lengvai numetamų konstrukcijų plotus)

Projektuojamo pastato sklype ir patalpose Asg, Asgi, Bsg, Bsgi kategorijų pagal sprogimo ir gaisro pavojų nenumatoma. Potencialiai pavojingų sprogimų zonų nėra.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie numatomas gaisrų (avarijų) likvidavimo priemones

Gaisrų (avarijų) likvidavimas bus vykdomas mobiliosiomis valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komandų pajėgomis.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie žaibosaugos sistemų įrengimo gaisrinės saugos sprendinius (nurodant ėmiklių, įžemiklių atstumus iki degiųjų medžiagų ir kt.)

Pastate yra esama apsaugos nuo žaibo sistema. Projekte numatomi darbai neturi įtakos esmai pastato žaibosaugos sistemai, todėl sprendiniai šio projekto apimtimi nenagrinėjami.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie fasadų apdailai, stogo dangai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klases

Projekto apimtimi fasado ir stogo įrengimo darbai nenumatomi, todėl reikalavimai šioms pastato dalims nepateikiami.

³ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus

⁴ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė

⁵ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė

⁶ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė

⁷ Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S₂₀₀ klasės

⁸ Priešgaisrinėse užtvarese įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.

⁹ Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI₂ klasė

¹⁰ Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI₂ klasė

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klases

5 lentelė. Vidaus sienų, lubų, grindų paviršių statybos produktų degumo klasės

Statinio konstrukcijos ir patalpos		Statybos produktų degumo klasė (I atsparumo ugniai)	
Stogas	nenagrinėjamas		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi:		Sienos ir lubos	Grindys
	Iki 15 žmonių	C-s1, d0	D _{FL} -s1
	Nuo 15 iki 50 žmonių	B-s1, d0 ⁽²⁾	C _{FL} -s1
	50 ir daugiau žmonių	A2-s1, d0 ⁽³⁾	B _{FL} -s1
Patalpos:	Iki 15 žmonių	C-s1, d0	RN
	Nuo 15 iki 50 žmonių	B-s1, d0 ⁽²⁾	D _{FL} -s1
	Nuo 50 iki 600 žmonių	A2-s1, d0 ⁽³⁾	C _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.		B-s1, d0	B _{FL} -s1
buitinio aptarnavimo patalpos		B-s1, d0	D _{FL} -s1
			Šildymo įrenginių patalpų grindys - A2 _{FL} -s1
Pastabos: ⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais. ⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais. RN – reikalavimai nekeliami.			

Konstrukcijos bus pastatytos arba modifikuotos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastato konstrukcijų viduje.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtas priemones (gaisrinius laptus, išlipimus ant stogo, sausvamzdžius, gaisrinius lifthus ir kt.)

Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės.

Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000V).

Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gerai matomi, įrengti 2–2,5m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus užrašai (ženklai), nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Administracinėse patalpose į 400 kv. m turi būti min. 2 vnt. ABC tipo 6 kg gesintuvai.

Techninėse, pagalbinėse patalpose neatsižvelgiant į patalpų plotą privalo būti po 1 vnt. ABC tipo gesintuvas.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie reikalavimus elektros instaliacijai (elektros kabelių degumą, gaisrinės saugos priemonių elektros kabelių atsparumą ugniai ir kt.), elektros tiekimo patikimumo kategoriją gaisrinės saugos priemonėms

Pastate elektros įrenginiai įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą gaisrinės saugos sistemų elektros imtuvai priskiriami pirmajai grupei (nutraukus aprūpinimą elektra, kyla grėsmė žmonių gyvybei), tarp jų:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą;
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;
- evakuacinių durų užraktų (elektrinių) atblokovimas (jeigu numatoma);
- keltuvų veikimas gaisro metu;

- inžinerinė įranga, ar inžinerinės sistemos, skirtos apsaugoti nuo gaisro, sustabdyti ugnies bei dūmų plitimą, pašalinti dūmus ir saugiams evakavimo(-si) ir gelbėjimo darbams atlikti: vėdinimo sistemų ugnį sulaikantys įrenginiai, procesų automatinai valdymo įrenginiai.

PASTABOS:

Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis elektros imtuvams aprūpinimo elektra reikalavimai įrengiant elektros įrenginius užtikrinami tokiu būdu: pirmos (I) grupės elektros imtuvai, nesvarbu, kokia vartotojui yra suteikta patikimumo kategorija, elektros energija aprūpinami įrengiant papildomus autonominius elektros energijos šaltinius – UPS (lifto valdymas), akumuliatorių baterijas (evarinis apšvietimas, GASS), su tinkamai veikiančia automatika, kuri prijungtų atjungtą pirmos grupės elektros imtuvą prie šio rezervinio maitinimo šaltinio.

Šios visos įrangos pajungimas numatomas naudojant ugniai atsparius kabelius. Elektros kabeliai, skirti gaisrinės saugos užtikrinimo sistemų elektros maitinimui, jungiami tiesiogiai prie pastato įvadinių skydų. Draudžiama minėtus elektros kabelius naudoti elektros energijos tiekimui kitiems elektros imtuvams.

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai atitinka jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai atitinka jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus. Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskaitintų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Kabeliai pagal atsparumą ugniai parenkami atsižvelgiant į statinio paskirtį. Savaimė gęstančių (nepalaikančių degimo) ir ugniai atsparių kabelių kategorijos pateiktos Lietuvos standarte LST EN 60332 „Elektros ir optinių skaidulinių kabelių gaisriniai bandymai“.

Elektros įrenginių patalpose naudojami kabeliai ir laidai su ugniai atspariu, savaimė gęstančiu (nepalaikančiu degimo) apvalkalu arba izoliacija, o degius kabelius ir laidus - ugniai atspariame, B degumo klasės statybos produktų vamzdyje, dengtame lovyje ir pan. arba dažytus ugniai atsparia pasta.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos, lauko gaisrinio vandentiekio sistemos, dūmų ir šilumos valdymo sistemos) ir kt. kabeliai apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

6 lentelė. Elektros laidų ir kabelių klasė

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I AUL
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	C _{ca s1,d1,a1}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D _{ca s2,d2,a2}

PASTABA. Elektros kabeliai, vadovaujantis Lietuvos standartu LST EN 13501-6:2014 „Statybos gaminių ir statinio elementų klasifikavimas pagal atsparumą ugniai. 6 dalis. Klasifikavimas pagal elektros kabelių atsaką į ugnį bandymų duomenis“, skirstomi į šias klases:

- pagal degumą – Aca, B1ca, B2ca, Cca, Dca, Eca, Fca;
- pagal dūmų susidarymą – s1, s2, s3, papildomai – s1a, s1b;
- pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą – d0, d1, d2;
- pagal rūgštingumą – a1, a2, a3.

Lifto valdymas kilus gaisrui turi būti įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais.

Patalpose ir evakuacijos keliuose numatyti evakuacijos ženklai: šviesiniai arba fotoluminescenciniai.

Koridoriuose, laiptinėse ir ant (virš) evakuacijos keliuose esančių durų numatomi evakuacijos kryptį nurodantys ženklai, kurių bent vienas gerai matomas iš bet kurio evakuacijos kelio taško.

Fotoluminescencinių ženklų skaitis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaitis ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m².

Šviesiniai ženklai privalo turėti akumuliatorių, užtikrinantį jo veikimą 1 val.

Santykis tarp didžiausio atstumo, iš kurio ženklas yra įskaitomas ir figūra bei spalva pastebimos, ir ženklo aukščio kartu su atstumo faktoriumi Z yra aprašomas šia lygtimi:

$$h = l / Z,$$

čia:

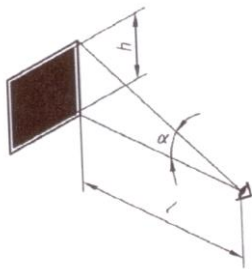
h – ženklo aukštis;

l – pastebėjimo atstumas;

Z – atstumo faktorius = $1 / \tan \alpha$;

α – ženklo kampinė skėstis ($\tan \alpha = h / l$);

h ir l turi tuos pačius vienetus (žr. paveikslą).



1 pav. Evakuacinio ženklo dydžio nustatymas

Ženklo aukščiu h imama stačiakampio arba kvadrato formos ženklo statmenoji kraštinė, skritulio formos ženklo skersmuo ir trikampio formos ženklo aukštinė.

Z faktorius priklauso nuo ženklo aukščio, esminių detalių dydžio, ženklo skaisčio ir jo kontrasto aplinkos atžvilgiu.

Santykis r, kuris yra ženklo aukščio ir esminės detalės dydžio dalmuo, 15 arba mažesnis. Kai r yra didesnis už 15, Z reikšmė koreguojama daugikliu 15 / r.

Pagal šią geometrinę sąlygą nekoreguotas atstumo faktorius Z, galiojantis apšviestiems ženklams, yra 100, jeigu į ženklo paviršių krentanti apšvieta didesnė kaip 50 lx.

Garsinės sirenos įspėjančios apie gaisro kilimą projektuojamos ne mažesnio nei 65 dB stiprumo.

Evakuacinis apšvietimas užtikrins ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakuacijos keliuose ir patalpose, kuriose gali būti 50 ir daugiau žmonių ir 5 lx apšvietą laiptinėse ir ties evakuaciniais išėjimais.

Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo išorinio arba vietinio (akumuliatorių baterijos, nepertraukiamo maitinimo šaltinio (UPS) šaltinio, kuris įprasto darbo metu nenaudojamas nei darbiniam, nei saugos, nei evakuaciniam apšvietimui. Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus užmaitina ne trumpiau kaip 1 valandą. Kai kurie evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakuacinių kelių nurodomieji ženklai gali būti su individualiais, skirtais tik šiam šviestuvui arba šviečiančiai rodyklei maitinti, šaltiniais (mažos akumuliatorių baterijos ir kt.)

Jeigu saugos apšvietimas patalpose tenkina evakuacinio apšvietimo sąlygas, tai evakuacinį apšvietimą įrengti nebūtina.

Evakuacijos keliuose įrengtų šviečiančių evakuacinių ženklų skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklų išdėstymui parenkami vadovaujantis 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymu Nr. 1-404.

Detalesni sprendiniai pateikiami elektrotechnikos dalyje.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie šildymo sistemų gaisrinės saugos sprendinius (atstumus iki degių medžiagų ir kt.)

Šilumos tiekimas numatomas iš miesto šilumo tinklų, todėl papildomai gaisrinės saugos reikalavimai netaikomi.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie gaisro plitimo scenarijų taikymą ir jų vertinimo kriterijus

Projektiniai sprendiniai parinkti taip, kad būtų ribojamas gaisro plitimas pastate ir būtų užtikrinti esminiai gaisrinės saugos reikalavimai.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie kitus gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendinius (priešgaisrinė automatika).

Priešgaisrinės automatikos įrenginiai įrengiami vadovaujantis Lietuvoje galiojančių norminių aktų reikalavimais. Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų) elektros imtuvai, nesvarbu, kokia vartotojui yra suteikta patikimumo kategorija, elektros energija aprūpinami įrengiant papildomus autonominius elektros energijos šaltinius, kad užtikrinti elektros tiekimą I patikimumo kategorijos.

Automatizacijos projektas atitinka šildymo–vėdinimo projekto dalies sprendimus, o taip pat statytojo sumanymus bei šiuo metu egzistuojantį automatizacijos priemonių techninį lygį.

Projektas atliktas prisilaikant pagrindinių normatyvinių reikalavimų.

Projektinius sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai:

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai

Projektuojamo gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

7 lentelė. Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas

Gaisrinio skyriaus plotas				
F_g [m ²]	F_s	G	H	H_{abs}
Kapitališkai remontuojamas administracinės paskirties pastatas				
5340	6 000,0	1,0	12	40

F_g – gaisrinio skyriaus maksimalus plotas, kv. m;

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas GSPR priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta GSPR priedo 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

Gaisro apkrovos (gaisro apkrovos kategorijos) skaičiavimai

Projektuojamo pastato gaisro apkrovos nustatymui, jame esančių patalpų kategorijų pagal sprogimo ir gaisro pavojų nustatymui atliksime gaisro apkrovos skaičiavimus, vertinant atskirų medžiagų kaloringumą bei šiluminius dydžius, vadovaujantis LST EN 1991-1-2:2002 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms.

Gaisro apkrova yra šiluminių energijų, kurios gaunamos sudegus visoms degioms tam tikroje erdvėje medžiagoms, suma.

Gaisro apkrovos tankis yra lygus gaisro apkrovai arba šilumos kiekiui, išsiskiriančiam patalpoje, sudegus visoms medžiagoms, padalintam iš tos patalpos ploto.

Gaisro apkrovą sudaro pastate galinčios būti degios medžiagos (laikinoji apkrova) ir atitinkamos konstrukcijos dalys, įskaitant ir apdailą (pastovioji apkrova).

Gaisro apkrovos skirstomos į:

- gaisro apkrovos dėl naudojimo, jos pateiktos klasifikuojant;
- gaisro apkrovos dėl pastato (konstrukcijos elementai, aptaisai ir apdaila), kurios paprastai neįeina į klasifikavimą. Skaičiuotinę reikšmę galima nustatyti:
- iš naudojamų patalpų gaisro apkrovų nacionalinio klasifikavimo ir (arba)
- iš specialiai atlikto projekto gaisro apkrovos tyrimo.

Šiluminės gaisro apkrovas vertinsime maksimaliais dydžiais, atsižvelgiant į standarto nuostatas bei priimsime ribinę technologiją.

Pastato gaisro apkrovos skaičiavimas

VV-026/2024-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	27	0

Kapitališkai remontuojamas pastatas numatomas I AUL, todėl jam turi būti atlikti gaisro apkrovos skaičiavimai, tačiau atsižvelgiant į pastato dydį į tai, ar esamas pastatas yra suskirstytas gaisriniais skyriais, pastatui priimama 1 gaisro apkrovos kategorija.

Patalpų gaisro apkrovos skaičiavimas

Pastato patalpos gaisro apkrova neskaičiuojama.

Konstrukcijų atsparumo ugniai skaičiavimai

Pastato konstrukcijoms papildomi skaičiavimai neatliekami. Konstrukcijosms taikomi norminiai teisės aktų reikalavimai.

Konstrukcijų atsparumas ugniai parenkamas pagal eurokodus lenteliniu metodu, todėl skaičiavimai pagal paprastą skaičiavimo modelį arba bendrąjį skaičiavimo modelį neatliekami.

Sprogimo ar gaisro pavojaus kategorijos skaičiavimai

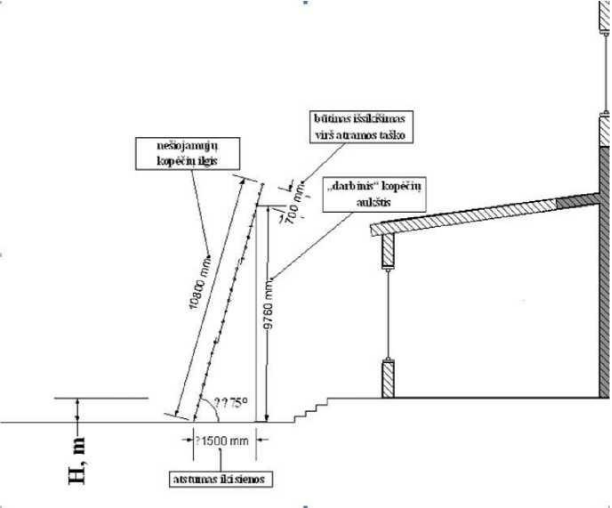
Projektuojamame pastate kategorijų Asg ir Bsg pagal sprogimo ir gaisro kilimo pavojų nenumatoma, skaičiavimai neatliekami.

Dūmų ir šilumos valdymo sistemų parametrų skaičiavimai

Dūmų šalinimo sistemos pastate neprojektuojamos, todėl dūmų šalinimo sistemų parametrai neskaičiuojami.

Žmonių gelbėjimo kitomis priemonėmis (automobilinių gaisrinių kopėčių privažiavimo keliai, jų pastatymo vietos, siekių diagramos) galimybės ir skaičiavimai

Projektuojamo pastato aukščiausia aukšto grindų altitudė yra didesnė nei 15 m (apie 18 m). automobilinių gaisrinių kopėčių privažavimas prie pastato privalomas. Privažiavimo keliai yra esami ir nekeičiami.



Statybos užbaigimo procedūros etape, įrengiamose patalpose turi būti atlikti šie laboratoriniai matavimai: mikroklimato parametrai (oro temp., sant. drėgmė), dirbtinio ir nat. apšviestumo lygio matavimai, garso ir slėgio lygių matavimai (triukšmas, infragarsas, žemo dažnio garsas, žmogaus kūną veikiančios vibracijos lygiai) ir kitų keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnių, privalomi pateikti tyrimai.

DP stadijoje bus pateikta laboratorinių tyrimų programa;

Projekto pritarimų, derinimų sąrašas

Eil. Nr.	Institucija, asmuo	Asmuo	Data	Pastabos
1.	Užsakovo pritarimas PP sprendinimas	V.Pocius	2024.08.22	Pritarta
2.	Asmens su negalia teisių apsaugos agentūra prie LR SA ir DM	R.Balaišienė	2024.07.24	Pritaria

3.	Paveldosaugos ekspertizės aktas	L.Černiauskienė	2024.10.12	Pritarta
4.	Ukmergės r. sav. administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius	E.Jablonskaitė	2024.12.02	Pritarta
5.	Užsakovo pritarimas TDP sprendiniams	I.Pračkailė	2025.01.30	Pritarta

Patvirtinu, kad statinio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, kurias jie turėjo iki statybos pradžios.

Projekto vadovas Vaidas Grinčelaitis



BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Kad būtų tinkama naudoti pastato ir jo priestatų gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, pagal projekte numatytus sprendinius, rangovas turi atlikti darbą, kuris apima medžiagų ir įrengimų sukomplektavimą, pristatymą į statybvietę, statybą, montavimą bei būtinus patikrinimus ir bandymus.

Rangovas įsipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudojant įprastus darbo būdus ir patyrusią darbo jėgą.

Rangovas privalo valstybinės priežiūros kontroliuojančioms institucijoms, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros atstovams sudaryti sąlygas patikrinimams atlikti bei ištaisyti jų nustatytus trūkumus.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI

1.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, galiojančius statomam statiniui.

Prieš pradėdant statybvietės įrengimo darbus, parengti saugos ir sveikatos darbe planą.

Ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikti Valstybinės darbo inspekcijos inspektavimo skyriui pranešimą apie statybos darbų pradžią.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą, išskyrus statybosleidimą.

1.2. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Rangovo ir subrangovo kvalifikacija turi atitikti LR statybos įstatymo ir STR 1.02.01:2017 rangovams ir subrangovams keliamus kvalifikacinius reikalavimus kultūros paveldo objekte.

1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovų ir specialistų kvalifikacija turi atitikti LR statybos ir STR 1.02.01:2017 bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams keliamus kvalifikacinius reikalavimus kultūros paveldo objekte.

1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovams

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovų kvalifikacija turi atitikti LR statybos ir STR 1.02.01:2017 bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovams keliamus kvalifikacinius reikalavimus kultūros paveldo objekte.

1.5. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Statant statinį privalu vadovautis visais Lietuvos Respublikoje ir Europos Sąjungoje (jei neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams) galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus.

Normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatomis turi būti siekiama:

- Optimizuoti statybos dalyvių ir viešojo administravimo subjektų veiklą statybos srityje
- užtikrinti gyventojų saugias ir sveikas gyvenimo, darbo ir poilsio sąlygas;
- sudaryti sąlygas žmonėms su negalia ir kitoms socialinėms grupėms be apribojimų naudotis juos supančia aplinka;
- užtikrinti statybų darną su aplinka ir taupų žemės, vandens, miškų ir kitų išteklių naudojimą;
- išsaugoti nekilnojamojo kultūros paveldo vertybes.

Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

- Techninė projektavimo užduotis;
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;

0	2024-02	Statybos leidimui ir konkursui		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „Vera Vita“ Kalnietičių g.180A, Kaunas Tel.: +370 63000913		Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, rekonstrukcijos, siekiant padidinti pastato prieinamumą, projektas	
A 1458 KM0188	PV	V. Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas: BENDROJI DALIS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	Laida 0
Kalbos trump.	Užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
LT	Ukmergės r. savivaldybės administracija, kodas 188752174		VV-026/2024-TP-BD-TS	1 7

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

1.6. Saugos ir kitų sąlygų statybvietėje užtikrinimas

Visa įranga, technika, priedai ir statybos būdai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbų saugos reikalavimus.

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal ir galiojančių teisės aktų reikalavimus.

1.7. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemas, sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

Jei statybos metu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi pranešti užsakovui apie visus tokius neatitikimus prieš pradėdamas dirbti.

Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose, šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, užsakovas, inžinierius bei rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir papildyti atitinkamas šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su darbų vykdymu, turi būti vadovaujamosi šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei užsakovas ir inžinierius raštu nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti užsakovą ir inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdamas tolimesnius darbus.

2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

2.1. Būtinai parengti dokumentai

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Prieš pradėdamas statybvietės įrengimo darbus, parengti saugos ir sveikatos darbe planą.

Rangovas prieš pradėdamas darbus parengia statybos darbų technologijos projektą. Parengtas objekto statybos darbų technologijos projektas, kuriame turi būti nurodyti atskirų darbų atlikimo terminai ir priemonės, užtikrinančios statybos darbų įvykdymo atlikimą projekto bei sutarties reikalavimams, suderinamas su užsakovu.

2.2. Instrukcijų sudėtis turi būti tokia:

- Saugaus naudojimo aprašymas
- Įrenginių techniniai pasai;
- Įrenginių techniniai ir naudojimo duomenys;

- Tikrinimų, bandymų rezultatų dokumentai;
- Techninio aptarnavimo aprašymas
- Garantiniai įsipareigojimai;
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta pridodant Užsakovui popieriuje (1 egz.). Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

2.3. Projekto sprendinių keitimo tvarka

Jei Rangovas nori panaudoti būdą, kuris neatitinka projekto dokumentacijoje nurodytam, jis turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo būdo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlikti Rangovas.

Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškais privalo padengti rangovas.

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS, DARBAMS

3.1. Atitiktis techninėms specifikacijoms

Visos konstrukcijos, gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti nauji, atitikti projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus bei būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos respublikos ir Europos normų bei Lietuvos draudimo kompanijos reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi užsakovo reikalavimų.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik užsakovo įgaliotas asmuo (techninės priežiūros vadovas) arba pats užsakovas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti užsakovą, dar nepradėjus pakeitimų.

3.2. Kokybės kontrolė, nenaudotinos medžiagos

Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su:

- Gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- Specifikacija;
- Nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- Pagaminimo data.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškais privalo padengti rangovas.

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

Jei rangovas nori panaudoti būdą, kuris neatitinka projekto dokumentacijoje nurodytam, jis turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo būdo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlikti rangovas.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietėje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje gaminiai ir medžiagos turi būti laikomos tinkamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinius visiškai atsako rangovas.

Užsakovui pareikalavus, specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pademonstruoti jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilinių (pvz. Teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, abs plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetato, poliuretano, polivinilchlorido, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinų poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

3.3. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Rangovas privalo informuoti užsakovą ir inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus. Rangovas turi pastoviai atlikti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

3.4. Išbandymų tvarka

Turi būti atlikti visi techninės specifikacijos, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai ir bandymai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant užsakovui arba užsakovo įgaliotam atstovui (techninės priežiūros vadovui). Rezultatai turi būti laikomi statybvietėje ir vėliau pateikiami suinteresuotoms šalims susipažinti.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami ir jie turi esminę svarbą darbo rezultatams, rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus montuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi, dalyvaujant užsakovui ar jo atstovui (techninės priežiūros vadovui), išbandyti jas, kaip reikalauja užsakovas bei kontroliuojančios tarnybos. Gaisrinės signalizacijos sistemą rangovas privalo pridurti priešgaisrinės apsaugos tarnybai.

Visos aukščiau minimiems bandymams ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami rangovo.

4. NURODYMAI STATYBOS VIETOS PARUOŠIMUI

4.1. Būtinai laikini pastatai ir infrastruktūra

Rangovas, prieš vykdydamas darbus, privalo:

- Pasirūpinti vandens, tenkinančio visus poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrengimų sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdinių apsaugojimą nuo užšalimo.
- Numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų, šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima nuotekų įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir reikiamą visų laikinųjų nuotekų vamzdinių apsaugojimą nuo užšalimo.
- Pasirūpinti elektros energijos, tenkinančios visus poreikius, tiekimu, apskaita ir atsiskaitymu už suvartojimą. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros tiekimu per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.
- Pasirūpinti reikiamu viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki objekto priėmimo. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos

apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

Rangovas pasirūpina visais laikinaisiais pastatais ir privažiavimo keliais būtinais darbams atlikti. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas rangovo personalui, susirinkimo patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas rangovo personalui ir 10 m² patalpą techninės priežiūros vadovui. Rangovas pasirūpina atskiromis telefono ir fakso linijomis savo ir techninės priežiūros reikmėms.

5 STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

5.1. Bendrieji principai

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo grafiką, prieš juos pradėdant, suderina su užsakovu, o darbų metu užtikrina, kad jie vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo klausimu, papildomai neapmokami. Visi darbai turi būti atliekami pagal projekto dokumentacijoje numatytus sprendinius ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Svarbu įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Apkrovos statybos metu, atsirandančios nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kitokių poveikių, neturi viršyti eksploatacijos metu numatytų apkrovų.

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamojo konstrukcijų. Matavimų tikslumas turi būti patikrintas.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nesusidėtų tik į vieną pusę.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti užsakovo arba užsakovo įgalioto atstovo (techninės priežiūros vadovo) tai įforminant aktu.

Baigus montuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi, dalyvaujant užsakovui ar jo atstovui (techninės priežiūros vadovui), išbandyti jas, kaip reikalauja užsakovas bei kontroliuojančios tarnybos. Gaisrinės signalizacijos sistemą rangovas privalo priduoti priešgaisrinės apsaugos tarnybai.

Visos aukščiau minimiems bandymams ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami rangovo.

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t. T., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su užsakovu būdu.

Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibūdinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti.

Rangovas privalo informuoti techninės priežiūros vadovą statybvietėje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

5.2. Statybos eiliškumas

Svarbu įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei. Rangovas įsipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudodant įprastus darbo būdus ir patyrusią darbo jėgą.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolesnių darbų eigos metu.

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir užsakovo nurodytus arba pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdant darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Užsakovas neprivalo papildomai sumokėti rangovui už darbus, kurie atliekami iš naujo dėl rangovo (subrangovų) aplaidumo.

5.3. Reikalavimai statybos technologijai

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. Jeigu darbų atlikimo metu inžinierius nustato, kad rangovas darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba rangovo personalas, vykdydamas darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju inžinierius turi teisę, gavęs užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patirtį atitinkamų darbų atlikimui.

Jei rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, rangovas turi gauti inžinieriaus ir užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti rangovas.

5.4. Reikalavimai statybos įrangai

Jei darbai apima didelių matmenų įrangos instaliavimą, rangovas suderina darbų atlikimo laiką su inžinieriumi ir užsakovu.

Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų tinkamam įvykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su užsakovu ir inžinieriumi iš anksto.

5.5. Darbo sauga

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

Prieš pradedant vykdyti darbus, darbininkai turi būti supažindinti su technologijos projekto reikalavimais, pravedamas instruktažas, darbininkai aprūpinami darbiniais rūbais, avalyne, šalmais, apsauginiais diržais ir kita būtina įranga.

Prie demontavimo darbų naudojant elektrinius įrankius (grąžtus, pjūklus ir t.t.), jie turi būti techniškai tvarkingi. Elektriniai įrankiai turi būti apsaugoti iš išorės taip, kad į juos nepatektų kiti kūnai, vanduo, kad žmogus neprisiliestų prie tų dalių, kuriomis teka elektros srovė. Įrankiai klase turi atitikti jų naudojimo sąlygas (lauke, pavojingose ir labai pavojingose patalpose).

Statybos objekte įrengiamos buitinės patalpos, tualetai, prausyklos (pailsėti, pavalgyti, persirengti, nusiprausti ir t.t.) buitinėse patalpose sukomplektuojama pirmosios medicinos pagalbos vaistinė. Objekte turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės, sukomplektuotos pagal galiojančias normas.

5.6. Potencialiai pavojingų darbo vietų statybvietėje sąrašas:

1. Darbas mechanizmų darbo zonoje.
2. Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintama srovė 50 Hz dažnio, įtampa kintamos srovės – aukštesnė kaip 42 V, o nuolatinės srovės – aukštesnė kaip 110 V.
3. Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.

6. STATYBOS UŽBAIGIMAS

6.1. Reikalavimai dokumentacijai

Statytojas pateikia prašymą išduoti statybos užbaigimo aktą, o rangovas organizuoja statybos užbaigimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiančių dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus.

Statybos užbaigimo komisijai rangovas privalo parengti ir pateikti STR 1.05.01:2017 nurodytą ir kitą reikalingą dokumentaciją. Statytojas sudaro komisijai normalias darbo sąlygas, skiria būtiną transportą, teikia kanceliarinio pobūdžio paslaugas.

Priduodant darbus privaloma pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir teritorijos tvarkymo išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius, statybos darbų žurnalus ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės priežiūros ir technines sąlygas išdavusios organizacijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti užsakovui priimti ir padaryti įrašai statybos darbų žurnale. Jei tai nepadaro, užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas bus tinkamai padarytas.

6.2. Statybos darbų priėmimo tvarka

Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai / įrangai, pagal suderintą su užsakovu sąrašą.

Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečioje specifikacijoje, reikia pateikti 1 metams pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų / įrangos gamintojas tiekėjas.

Rangovas privalo apmokyti tam tikrą skaičių užsakovų parinktų darbuotojų, kad jie iki projekto įgyvendinimo pradžios galėtų tiksliai ir kruopščiai kontroliuoti, tikrinti ir prižiūrėti statybos darbus.

Apmokymas turi būti vykdomas rangovo pasamdyto kvalifikuoto personalo kiekvienam patarnavimui atskirai ir turi tęstis visą sutarties periodą iki projekto galutinio priėmimo, jeigu statybos sutartis nenumato ilgesnio periodo arba užsakovas ir rangovas susitarė kitaip.

Apmokymas, kaip ir naudojama dokumentacija turi būti vedami lietuvių kalboje.

6.3. Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų darbų padarinius statybos metu ir per sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- 1) Pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai – 5 metai;
- 2) Paslėptų statinio elementų įrengimo darbai- 10 metų;
- 3) Esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir netinkamų medžiagų.

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Statinio naudojimo metu išaiškėjus ar atsiradus defektams, užsakovas raštu praneša apie juos rangovui ir nurodo terminą, iki kurio defektai turi būti ištaisyti. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Į rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos atvejus, kuriuos sukėlė netinkamas naudojimas.

Visi taisymo darbai turi būti atliekami rangovo ar tiekėjų esant tinkamai rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis projekto reikalavimų, tinkamų darbo metodų ir kokybės standartų.

Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu darbo valandomis. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, agregatų keitimo, transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną. Atliktas darbas turibūti įformintas atitinkamais dokumentais.

Statybos užbaigimo data laikoma akto pasirašymo data.

TVIRTINU

Ukmergės rajono savivaldybės
administracijos direktorė

Inga Pračkaile

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAVIČIAUS G. 7, UKMERGĖ,
KAPITALINIO REMONTO, SIEKIANČIO PADIDINTI PASTATO PRIEINAMUMĄ,
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas.	Mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, kapitalinio remonto, siekiant padidinti pastato prieinamumą, projektas. Projektuotojas nustato projekto pavadinimą vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“.
2.	Statinių grupės sudėtis.	Mokyklos pastatas - A. Smetonos gimnazija J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė (unikalus daikto Nr. 8193-8002-8012).
3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Esama statinio paskirtis – mokslo. Pastato unikalus Nr. 8193-8002-8012. Rodikliai: bendrasis plotas – 3500,57 m ² , užstatytas plotas - 1731 m ² , tūris – 18222 m ³ , aukštų skaičius – 3.
4.	Statinio statybos rūšis.	Kapitalinis remontas
5.	Statinio kategorija.	Ypatingasis statinys.
6.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Pastatas (unikalus Nr. 8193-8002-8012) statytas 1938 m., 2014 m. atliktas paprastas remontas. Sienos – plytų mūro, stogas šlaitinis, dengtas skarda.
7.	Statinio projekto rengimo etapas	Techninis projektas.
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
8.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
8.1.	projektavimo paslaugos;	Techninis projektas: - bendroji; [B] - sklypo sutvarkymas (sklypo planas); [SP] - architektūros; [A] - konstrukcijų; [K] - vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VN]

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- elektrotechnikos; [E] - elektroninių ryšių (telekomunikacijų); [R] - apsauginės signalizacijos; [RAS] - gaisrinės signalizacijos; [RGS] - pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO] - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] - kitos dalys (pagal būtinumą). - tvarkybos darbų projekto parengimas. Visi projektavimo darbai susiję su įrenginių, esamų konstrukcijų ir komunikacijų pritaikymu asmenims su negalia (prieinamumo didinimas). Visą techninio projekto sudėtį nustato projekto vadovas ir suderina su užsakovu. Taip pat į projektavimo paslaugos apimtį įeina projekto pataisymai pagal statytojo pastabas, pagal projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.
8.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	Parengti projektinį pasiūlymą. Gauti (ar atlikti) privalomuosius projekto rengimo dokumentus: Topografinius, inžinerinius, geologinius, geotechninius tyrimus (tyrimai užsakomi pagal poreikį projektuotojo sprendimu); statinių, jų dalių techninės būklės įvertinimą (įvertinti esamų pamatų ir sienų laikomąją galią); prisijungimo sąlygas; specialiuosius architektūros reikalavimus; specialiuosius paveldosaugos reikalavimus; gauti statybą leidžiantį dokumentą.
9.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	120 kalendorinių dienų: - projektinis pasiūlymas pateikiamas per 1 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo; - projektavimo metu kas 1 mėnesį, savivaldybės atsakingiems darbuotojams, pateikti techninio projekto parengimo tarpinius rezultatus; - techninis projektas pateikiamas ekspertizei ir patikslinamas pagal ekspertizės

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		išvadas; - statybos leidžiančio dokumento gavimas.
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos (šių dokumentų kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai ir kt.):	Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registro dokumentas – registro išrašą ir kadastrinės bylos kopiją pateiks užsakovas. Prisijungimo prie elektros energijos, vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų - tiekėjui paskaičiavus išteklių poreikį, pateiks užsakovas arba pagal įgaliojimą projektuotojas.
10.1.	Projektiniai pasiūlymai (tais atvejais, kai yra rengiami);	Projektinius pasiūlymus parengia tiekėjas ir suderina su užsakovu bei atitinkamomis institucijomis.
10.2.	Žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai;	Registro Nr. 44/1291143. Žemės sklypas su statiniais. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1845-7004.
10.3.	Ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą;	Neteikiama
10.4.	Įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais, kai atliekamas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai;	Neteikiami
10.5.	Sklypo inžinerinių geodezinių tyrinėjimų dokumentai;	Neteikiami
10.6.	Sklypo inžinerinių geologinių, geotechninių tyrimų dokumentai;	Neteikiami
10.7.	Prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos;	Sąlygos bus išimamos tiekėjui paskaičiavus išteklių poreikį.
10.8.	Specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentai, išduoti savivaldybės administracijos (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – Statybos įstatymas) 20 straipsnis, 2 dalis, 1 punktas);	Neteikiami

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
10.9.	Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, taikomų kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, taikomų konkrečiam projektuojamam statiniui, sklypui ar teritorijai konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, dokumentai (Statybos įstatymo 20 straipsnis, 2 dalis, 1 punktas);	Neteikiami
10.10	Kiti dokumentai.	Mokyklos pastato - A. Smetonos gimnazijos J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė (unikalus daikto Nr. 8193-8002-8012) patalpų planai.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Tiekėjas privalo paslaugas suteikti vadovaudamasis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, standartais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais bei kitais susijusiais teisės aktais, taip pat jų naujausiais galiojančiais pakeitimais ir papildymais. Techninio projekto sudėtis turi apimti visas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus privalomas dalis. Techniniame projekte numatytos statinių prieinamumą gerinančios priemonės turi būti suprojektuotos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Techninio projekto apimtis turi būti pakankama techninio projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitikti aukščiausius projektavimo darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus. Techninis projektas rengiamas vadovaujantis Regioninės pažangos priemonės Nr. 12-003-03-01-23 (RE) „Padidinti ugdymo prieinamumą atskirtį patiriantiems vaikams“ finansavimo gairių naujausia aktualia redakcija. Paslaugų tiekėjui privalomi ir visi sutarties vykdymo metu naujai priimti teisės aktai, jeigu jie susiję su vykdomu projektu.
12.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų	Projekto parengimui taikomi visi horizontaliųjų principų laikymosi reikalavimai, taip kaip jie aprašyti Regioninės

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgalųjų socialinės integracijos reikalavimai.	pažangos priemonės Nr. 12-003-03-01-23 (RE) „Padidinti ugdymo prieinamumą atskirtį patiriantiems vaikams“ finansavimo gairių III skyriaus 3. Dalyje „Horizontaliųjų principų laikymosi reikalavimai“ (Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro 2023 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. V-1381 redakcija). Unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre – 2114.
13.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	Mokslo paskirties pastatas. Remontuojamame pastate reikia suprojektuoti lifto ar vertikalaus keltuvo įrengimą (1 vnt.), perkelti žemyn šviestuvų jungtukus, praplatinti išorines pastatų ir mokymo patalpų duris (pagal poreikį), kiekviename pastato aukšte esančius sanitarinius mazgus (tualetus ir dušus) pritaikyti asmenims su negalia, pagal poreikį įrengti keltuvus, laiptinius keltuvus patekimui į bendro naudojimo patalpas (sporto salė, aktų salė ir aktų salės scena), įrengti pandusą/pandusus patekimui į patalpas, įrengti automobilių parkavimo aikštelę mokyklos teritorijoje asmenims su judėjimo negalia. Pastato patalpose reikia suprojektuoti sensorinio arba nusiraminimo kambario įrengimą. Techniniame projekte turi būti numatytas visų prieinamumo atskirtį mažinančių priemonių įgyvendinimas, kaip tai aprašyta Regioninės pažangos priemonės Nr. 12-003-03-01-23 (RE) „Padidinti ugdymo prieinamumą atskirtį patiriantiems vaikams“ finansavimo gairių III skyriaus „Finansavimo reikalavimai“ 2. dalyje „Reikalavimai projektams, finansuojamiems pagal regioninę pažangos priemonę“ punktuose 2.1.4.1-2.1.4.12. Projektuojami kapitalinio remonto darbai turi tenkinti reikalavimus, pagal Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 4.1 papunktį (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus tvarkos aprašo patvirtinimo“ (2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija)). Minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai projektuojamiems statybos darbams įtvirtinti šio dokumento 2

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		priedo XII skyriaus „Pastatų projektavimo paslaugos ir statybos darbai“ 15 punkte.
13.1.	sklypo sutvarkymui (sklypo planui);	Mokyklos teritorijoje esantys pėsčiųjų takai tarp mokyklos pastato ir lauko edukacinių erdvių, taip pat ir tarp neįgaliųjų automobilių parkavimo vietos, įskaitant mokyklinio transporto keleivių išlaipinimo vietas (jei yra poreikis), bei įėjimo į mokyklos pastatą turi būti pritaikyti asmenims su negalia, judantiems neįgaliojo vežimėliu, ar kurių judėjimo galimybės apsunkintos dėl kitų priežasčių.
13.2.	architektūros daliai;	Fasadų apdaila nekeičiama, stogo danga, langai nekeičiami. Architektūros dalies keitimo darbai projektuojami tokia apimtimi, kiek jie susiję ir būtini siekiant įgyvendinti prieinamumo atskirtį mažinančias priemones. Projektuojant prieinamumo atskirtį mažinančias priemones, būtina atsižvelgti į įrengimo galimybes dėl pastatų ploto, higieninių normų ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Pastaba: Projektuotojas turi užsakovui siūlyti įvairias projektines galimybes suprojektuoti ir įrengti šias ir kitas neišvardytas, bet reikalingas pastato konstrukcijų, inžinerinių sistemų, patalpų ir erdvių efektyvesnio išnaudojimo galimybes.
13.3.	konstrukcijų daliai;	Pastato laikančios konstrukcijos nekeičiamos. Atliekant patalpų remonto darbus griunamos ir perstatomos tik nelaikančiosios vidinės patalpų pertvaros. Laikančiųjų konstrukcijų keitimas ir remontas projektuojami tokia apimtimi, kiek jie susiję ir būtini siekiant įgyvendinti prieinamumo atskirtį mažinančias priemones. ar būtini atstatant konstrukcijų funkcionalumą įrengus prieinamumo atskirtį mažinančias priemones.
13.4.	technologijos daliai;	Projektuojant liftą ar vertikalų keltuvažį asmenų su negalia judėjimui, prioritetą teikiamas lifto įrengimo projektavimui ten, kur tai yra racionalu ir techniškai įmanoma padaryti. Pastate turi būti suprojektuotas bent vienas liftas arba vertikalūs keltuvažiai.
13.5.	šilumos gamybos ir tiekimo daliai;	Šilumos gamyba ir tiekimai projektuojami tokia apimtimi, kiek jie susiję ir būtini siekiant įgyvendinti prieinamumo atskirtį mažinančias priemones ar būtini atstatant

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		šilumos sistemos funkcionavimą įrengus prieinamumo atskirtį mažinančias priemones.
13.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai;	Vandentiekis ir nuotekos projektuojami tokia apimtimi, kiek jie susiję ir būtini siekiant įgyvendinti prieinamumo atskirtį mažinančias priemones ar būtini atstatant šilumos sistemos funkcionavimą įrengus prieinamumo atskirtį mažinančias priemones. Projektuojami vandens maišytuvai ir kriauklės tualetuose, dušuose, virtuvėse, klasėse ar kitose bendro naudojimo patalpose, kuriose yra galimybė naudotis vandentikiu, pritaikyti asmenų su judėjimo negalia poreikiams.
13.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai;	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas projektuojami tokia apimtimi, kiek jie susiję ir būtini siekiant įgyvendinti prieinamumo atskirtį mažinančias priemones ar būtini atstatant šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų funkcionavimą įrengus prieinamumo atskirtį mažinančias priemones.
13.8.	elektrotechnikos daliai;	Elektrotechnika projektuojama tokia apimtimi, kiek ji susijusi ir būtina siekiant įgyvendinti prieinamumo atskirtį mažinančias priemones ar būtina atstatant elektrotechnikos funkcionavimą įrengus prieinamumo atskirtį mažinančias priemones. Projektuojamas šviesos jungtukų visose bendro naudojimo bei ugdymo patalpose perdarymas, juos nuleidžiant į patogų naudotis lygį asmenims, turintiems judėjimo negalią ir judančių neįgalųjų vežimėliuose. Projektuojami fiziniu paspaudimu jungiami šviesos jungtukai arba veikiantys judesio daviklio principu. Jeigu mokyklos pastate yra keli to paties dalyko mokymo kabinetai, tai bent po vieną kabinetą kiekvienam dalykui ir bent po vieną kiekvienos klasės kabinetą reikia pritaikyti įvairias negalias turintiems asmenims, perkeltiant žemiau šviesos įjungimo jungtukus arba suprojektuojant šviesos įjungimą su judesio davikliu.
13.9.	kita.	
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	1. Projektiniai pasiūlymai suderinami su užsakovu. 2. Vienas Techninio projekto egzempliorių komplektas pateikiamas užsakovui sprendinių pritarimui ir statinio techninių-ekonominių rodiklių patvirtinimui.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		3. Parengtas techninis projektas suderinamas valstybinėse įstaigose. 4. Parengto techninio projekto ekspertizę organizuoja ir apmoka užsakovas.
15.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas.	Nustato projekto vadovas
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektas rengiamas lietuvių kalba.
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Užsakovui pateikiama 3 egz. spausdintų bylų ir 1 skaitmeninė versija PDF ir DWG formatu.
18.	Techninės specifikacijos priedai:	Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama Projektavimo specifikacijos dalis.
18.1.	Dokumentų, reikalingų projekto dokumentams parengti ir kuriuos pateikia perkančioji organizacija, kopijos.	1. Mokyklos pastato - A. Smetonos gimnazijos J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė (unikalus daikto Nr. 8193-8002-8012) patalpų planai (pridedami atskiru failu kaip Techninės užduoties priedai); 2. Regioninės pažangos priemonės Nr. 12-003-03-01-23 (RE) „Padidinti ugdymo prieinamumą atskirtį patiriantiems vaikams“ finansavimo gairės, patvirtinta Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro 2022 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. V-1542 (Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro 2023 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. V-1381 redakcija); 3. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Nr. 44/1291143 (pridedamas atskiru failu kaip Techninės užduoties priedas).
18.2.	Duomenys apie perkančiosios organizacijos turimus ar planuojamus įsigyti įrenginius ir (ar) statybos produktus;	Nėra
18.3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės projektavimo paslaugų teikimo grafikas.	Techninis projektas parengiamas per 120 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo.
	IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai (jeigu šios paslaugos įsigijamos)	
19.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Privaloma

Parengė:
Statybos ir infrastruktūros skyriaus vedėjas



Tadas Balžekas

2024.12.06

- **Unikalus objekto kodas**

2114

- **Pilnas pavadinimas**

Lietuvos Respublikos Prezidento Antano Smetonos Ukmergės gimnazija

- **Adresas**

Ukmergės rajono sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergės m., J. Basanavičiaus g. 7

- **Įregistravimo registre data**

1992-07-08

- **Statusas**

Registrinis

- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Regioninis

- **Rūšis**

Nekilnojamasis

- **Teritorijos**

- **KVR objektas:** 19858.00 kv. m

- **Vertybė pagal sandarą**

Pavienis objektas

- **Seni kodai**

- **Nr. naujai išaiškinamųjų sąrašė:** 1060
- **Nr. laikinosios apskaitos sąrašė:** 413/2230

- **Amžius**

1937-1938 m., pastatyta pagal Felikso Bielinskio projektą

- **Vertingųjų savybių pobūdis**

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);
- Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);

- **Vertingosios savybės**

- 7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - **3 a. su pastoge ir rūsiu po pastato dalimi** (-; būklė gera; BR Nr. 1-4, IKONOGN Nr. 1-2, 7, 9-11, FF Nr. 1-13; 2020 m.);
- 7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **tūris, L raidės formos plano, formuoja kampinį Maironio ir J. Basanavičiaus gatvių sankryžos užstatymą** (-; būklė gera; TRP1, BR Nr. 2-4, IKONOGN Nr. 3-4, 9-11, FF Nr. 1-6; 2020 m.); **stogo forma - ŠV ir PV korpusų - valminė, laiptinės rizalito - kūgio formos** (-; stogo forma dalinai pakeista, suformuotas lūžis, panaikinti stoglangiai, būklė gera; IKONOGN Nr. 1-2, 7, 9-11, FF Nr. 1-4; 2020 m.);
- 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **salės patalpa PV korpuso 2-3 aukštuose** (-; būklė gera; BR Nr. 3-4, IKONOGN Nr. 16, FF Nr. 1-17; 2020 m.); **klasė su laiptuotomis žemėjančiomis grindimis ŠV korpuso 3 a. Š dalyje** (-; būklė gera; BR Nr. 4, FF Nr. 41-42; 2020 m.); **kapitalinės sienos - kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-4, IKONOGN Nr. 1-3, 7, 9-11, 17, FF Nr. 1-13; 2020 m.); **kolonos, sienų angos, nišos - stačiakampės fasadų langų ir durų angos** (-; būklė

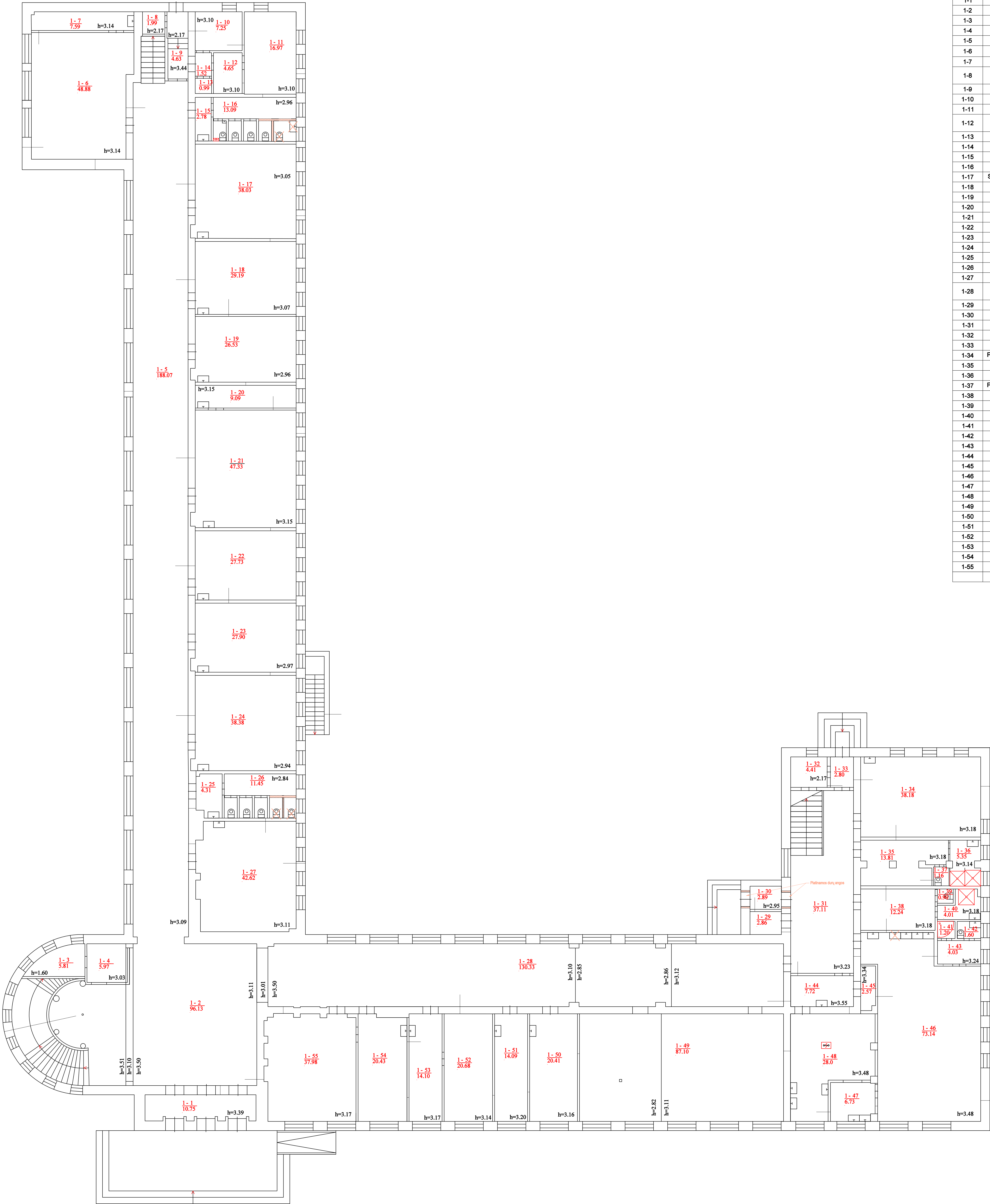
gera; IKONOGN Nr. 1-2, 5-7, 9-11, FF Nr. 5-13, 25, 42; 2020 m.); **laiptinės rizalito langų vertikalios juostos** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1-2, 7-13, 17, FF Nr. 5-6, 14, 31-36; 2020 m.); **balkono niša virš pagrindinio įėjimo durų 2-3 a. lygyje** (-; būklė gera; BR Nr. 3-4, IKONOGN Nr. 1, 6, 12, FF Nr. 15, 17, 19, 29-30; 2020 m.); **pusapskričių sąramų 3 arkų arkada dengianti pagrindinį įėjimą ir balkoną PV fasade** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1, 6-7, 9-12, 17, FF Nr. 5-6, 15, 17, 19, 29; 2020 m.);

- 7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **ŠV ir PV fasadų architektūrinis sprendimo visuma** (išskyrus pakeistą stogą; būklė gera; IKONOGN Nr. 1-2, 6-7, 9-11, 17, FF Nr. 3-7, 12-13; 2020 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - pusapskritės formos pagrindinės laiptinės rizalitas V kampe** (-; būklė gera; BR Nr. 2-4, IKONOGN Nr. 1-2, 7-13, 17, FF Nr. 5-6, 14, 31-36; 2020 m.); **balkonas su azūriniu metalo atitvaru PV fasade virš pagrindinio įėjimo** (-; būklė gera; BR 3-4, IKONOGN Nr. 1, 6, 12, FF Nr. 15, 17, 19, 29-30; 2020 m.); **bučarduoto granito plokščių ir plytelių laiptai prie pagrindinio įėjimo PV fasade** (-; būklė gera; BR 2, IKONOGN Nr. 17, FF Nr. 15, 19-23; 2020 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - bučarduoto granito PV ir ŠV fasadų 1 a. tarpulaniai** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1-2, 6-7, 17, FF Nr. 5-7, 12-13, 16, 25-26; 2020 m.); **PV korpuso PV ir PR fasadų cokolio apdaila bučarduoto granito plokštėmis** (-; būklė gera; FF Nr. 12, 27; 2020 m.); **fasadų tinko tipas** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1-2, 6-12, 17, FF Nr. 5-17; 2020 m.); **memorialinė lenta PV fasade, greta pagrindinio įėjimo, skirta pastate veikusiai organizacijai „LITUANIKA“ atminti su užrašu „ŠIOJE GIMNAZIOJE 1947 METAIS VEIKĖ DIDŽIOSIOS KOVOS APYGARDOS B RINKTINĖS POGRINDINĖ ANTISOVIETINĖ JAUNIMO ORGANIZACIJA „LITUANIKA“** (-; būklė gera; FF Nr. 28; 2020 m.);
- 7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas** (-; pamatas netyrinėtas; -; 2020 m.); **keraminių plytų mūro kapitalinės sienos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-4, IKONOGN Nr. 1-3, 7, 9-11, 17, FF Nr. 1-13; 2020 m.); **medinės stogo konstrukcijos tipas** (-; dalinai pakeista, būklė gera; FF Nr. 60-61; 2020 m.); **funkcinė įranga - pagrindiniai puslankio formos laiptai mozaikinio betono pakopomis su azūriniais metalo atitvarais ir mediniu porankiu** (-; būklė gera; BR Nr. 2-4, IKONOGN Nr. 13, FF Nr. 31-36; 2020 m.); **mozaikinio betono pakopų laiptai ŠV korpuso Š dalyje su betono turėklais ir mediniu porankiu** (-; būklė gera; BR Nr. 2-4, FF Nr. 37, 53; 2020 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - metalinės azūrinės langų apsaugos grotelės pagrindinėje laiptinėje** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 13, FF Nr. 32-33, 35-36; 2020 m.); **metalinis azūrinis balkono atitvaras PV fasade** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1, 12, FF Nr. 17, 19, 30; 2020 m.); **2 metaliniai vėliavų laikikliai PV fasade** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 7-8, 12, 17, FF Nr. 15, 17-19, 21; 2020 m.);
- 7.1.1.6. patalpų architektūrinės detalės - **kolonos 1-3 a. pagrindinių laiptų aikštelėse** (-; būklė gera; BR Nr. 2-4, IKONOGN Nr. 13-14, FF Nr. 31, 33-35, 38-39; 2020 m.); **vidaus dekoras - skulptoriaus Bernardo Bučo (1903-1979) sukurti bareljefai gimnazijos interjere - 2 a. foje vaizduojantis prezidentą A. Smetoną mokinių būryje, klasėse - polichromuoti 2 kryžių bareljefai, Vyčio bareljefas bibliotekoje ir portretinio A. Smetonos bareljefo fragmentai** (-; būklė gera; vieno kryžiaus ir A. Smetonos bareljefo - bloga; FF Nr. 54-59; 2020 m.); **vandens įtaisai ir prietaisai - skulptoriaus B. Bučo sukurti mozaika dekoruoti geriamo vandens fontanėliai 1-2 a. pagrindinių laiptų aikštelėse** (-; vandens kranai neveikia, būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 13-14, FF Nr. 31, 33, 38-39, 43-48; 2020 m.); **grindų, pandusių, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga - spalvotos mozaikinio betono grindys 1-2 a. vestibuliuose ir pagrindinės laiptinės aikštelėse** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 15, FF Nr. 33, 38-39, 43-45, 47-50; 2020 m.); **pilko mozaikinio betono plytelių grindys koridoriuose, Š dalies laiptų aikštelėse ir 3 a. vestibulyje** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 51-53; 2020 m.);
- 7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - **bučarduoto granito blokų vejos bordiūrai ir laipteliai prie ŠV fasado ir vejos bordiūrai prie laiptinės rizalito** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 17, FF Nr. 22, 24-26; 2020 m.);
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **Statyti valstybinę gimnaziją Ukmergėje buvo sumanyta 1935 m., tačiau dėl lėšų stokos statybos prasidėjo 1937 m. liepos 23 d., o rūmai pašventinti 1938 m. spalio 15 d. Šiose išskilmėse dalyvavo ir pats prezidentas Antanas Smetona. Rūmai statyti netaupant, pabrėžiant gimnazijos statusą, siekiant ilgaamžiškumo. Darbus vykdė garsių rangovų grupė: Šeinzonas, Judelevičius ir Gurvičius, techninę priežiūrą vykdė inžinierius Jonas Stankūnavičius. Skulptorius B. Bučas**

1937 m. bareljefais dekoravo gimnazijos interjerą, sukūrė fontanėlius, kurie buvo įrengti vestibuliuose. Gimnaziją (sovietmečiu vidurinę mokyklą) baigė daug Lietuvoje ir pasaulyje žinomų, gerbiamų asmenų: istorikai - A.Vaitkūnas, V. Lesčius, kalbininkai - Zigmas Zinkevičius, L. Kadžytė - Kuzavinienė, K.Vederaitė. Aktoriai - R.Varnaitė, A.Bružas, D.Sarapinas, V.Vrubliauskas, dailininkai - V.Karatajūtė - Telimaa, J.Machonis, E.Varnas, V.Karatajus. Taip pat rašytojai: išeivių poetas Vl. Šlaitas, A.Matulkaitė, išleidusi knygą "Igarkos tremtiniai", P.Kuodis - knygos "Išdraskyto lizdo paukščiai" autorius.

SKLYBO RIBOS





Pirmo A. Patalpų Eksplikacija		
PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
1-1	Koridorius	10,75
1-2	Koridorius	96,13
1-3	Rūbinė	5,81
1-4	Kabinetas	5,97
1-5	Koridorius	188,07
1-6	Klasė	46,88
1-7	Kabinetas	7,59
1-8	Sandėliavimo patalpa	1,99
1-9	Koridorius	4,63
1-10	Kabinetas	7,25
1-11	Koridorius	16,97
1-12	Sandėliavimo patalpa	4,65
1-13	Koridorius	0,99
1-14	Prausykla	1,52
1-15	Sanitarinė patalpa	2,78
1-16	Klasė	13,09
1-17	Sensorinis kabinetas	29,06
1-18	Klasė	38,16
1-19	Kabinetas	26,53
1-20	Klasė	9,09
1-21	Klasė	47,33
1-22	Klasė	27,73
1-23	Klasė	27,90
1-24	Prausykla	38,38
1-25	Sanitarinis mazgas	4,31
1-26	Klasė	11,45
1-27	Koridorius	42,62
1-28	Sandėliavimo patalpa	130,33
1-29	Koridorius	2,86
1-30	Koridorius	2,89
1-31	Kabinetas	37,11
1-32	Koridorius	4,41
1-33	Klasė	2,8
1-34	Persirengimo patalpa	38,18
1-35	Sanitarinis mazgas	13,81
1-36	Sanitarinismazgas	5,35
1-37	Persirengimo patalpa	1,16
1-38	Sanitarinis mazgas	12,24
1-39	Sanitarinis mazgas	0,90
1-40	Sanitarinis mazgas	4,01
1-41	Sanitarinis mazgas	1,20
1-42	Personalo rūbinė	1,60
1-43	Pagalbinė patalpa	4,03
1-44	Sandėlis	7,72
1-45	Valgykla	2,57
1-46	Virtuvė	73,14
1-47	Virtuvė	6,73
1-48	Rūbinė	28,00
1-49	Kabinetas	87,10
1-50	Kabinetas	20,41
1-51	Kabinetas	14,09
1-52	Kabinetas	20,68
1-53	Kabinetas	14,10
1-54	Kabinetas	20,43
1-55	Kabinetas	37,98
VISO:		1315,46

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ŽN SPĖJAMASIS PAVIRŠIUS
- WC ŽN PAGALBOS ĮŠVIETIMO MYGTUKAS (LUBINIS)
- WC ŽN PAGALBOS ĮŠVIETIMO INDIKATORIUS
- VD+1
- KEIČIAMOS VIDAUS DURYS
- LD+1
- KEIČIAMOS LAUKO DURYS
- REGIMOJŲ ĮSPĖJAMOJŲ LINIJA
- DEMONTUOJAMI SANITARINIAI PRIETAISAI
- GEJUNAMOS PERTVAROS
- GKP PERTVARA 150 mm

PASTABOS DĖL PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ ĮSISAUGOJIMO

- Būtina išlaikyti pastato autentišką vidaus patalpų išvaizdą, apdailos elementus, medžiagiskumą ir k.t. saugomus elementus.
Nenumatyti darbų galinčių sumenkinti arba pažeisti pastato vertingąsias savybes, išlikusius autentiškus elementus.
Remonto darbų metu būtina užtikrinti kultūros paveldo objekto pastato vertingųjų savybių, bei kity išlikusių autentiškų vidaus interjero elementų išsaugojimą.

BENDROS PASTABOS:

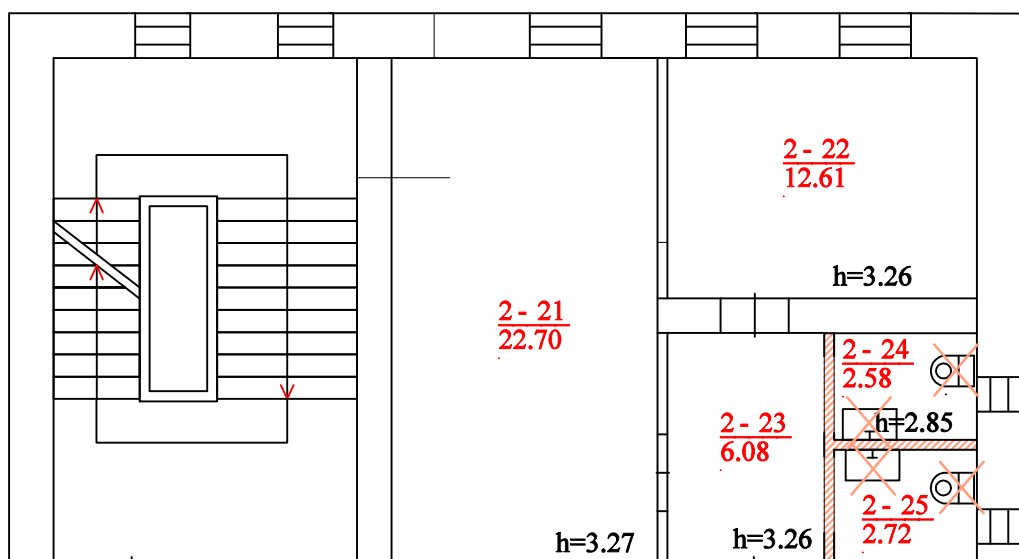
- Matmenys brėžiniuose pateikti milimetrais, aukštuliai - metrais;
- Sutartinis žymėjimas žūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir medžiagų žiniaraščiu;
- Išmatavimus, atitūdes, sienų mazgus, detales, kiekius ir medžiagiskumą tikslinti statybos vietoje;
- Vadovautis gamintojų rekomendacijomis;
- Užsakant gaminius, jų išmatavimai turi būti tikslinami statybos vietoje bei papildomai derinami su statytoju (užsakovu), rangovu ir projekto autoriais;
- Esant projekto dokumentacijos nesutapimams kreiptis į projekto autorius, derinti su PV;

PASTABOS:

1. Viešas maitinimas, atstumas ir aukštis būtina tikslinti vietoje darbo projekto rengimo metu.
2. Brėžinius žūrėti kartu su kity išdėstinių dalių sprendimais.
3. Brėžiniuose nurodytos medžiagos gali būti keičiamos ar keičiamos analogiškų savybių medžiagų darbe projekto arba projekto vykdymo priežūstis metu.

0	2023-10-10	STATYBOS DOKUMENTAI			
LAIŠKA	GLEBIMO DATA		LAIDOS STATYBOS IR GLEBIMO PRAŠYMAS (ŠIS TAIKOMA)		
KVALIFIKACINIS DOKUMENTAS	PROJEKTO DOKUMENTAI		PROJEKTO PASIRINKIMAS		
	UAB "Vera Vita"		Klaipėdos projektas įstatymo J.Basanauskio g.7, Ukmergės rajono savivaldybės, senelės podpirnės pastatų pereinamumą, techninės projekcijos		
	Klaipėda, g. 150A LT-81101 Klaipėda				
	T. 8 600 20613, el. p. info@vera-vita.lt				
LAIDOS DOKUMENTAS	PV	V. Orinškaitė	DOKUMENTO PAVARDA		
			PRIMO AUKŠTO PLANAS GRAJAMUOSIAMS PERTVARTOS		
LAIDOS DOKUMENTAS			LAIDOS		
			0		
STATYBOS IR GLEBIMO DOKUMENTAS	LAIDOS DOKUMENTAS	LAIDOS DOKUMENTAS	LAIDOS		
LT	Ukmergė r. sav. administracija, J. K. 186732174	Ukmergė r. sav. administracija, J. K. 186732174	Ukmergė r. sav. administracija, J. K. 186732174		
	TP	TP	TP		
	VV-026/2024-TP-SA-SP-8.01	VV-026/2024-TP-SA-SP-8.01	VV-026/2024-TP-SA-SP-8.01		
	LAPAS	LAPAS	LAPAS		
	1	1	1		
	8	8	8		

ANTRO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

 ŽŪK SPĖJAMASIS PAVIRŠIUS

 WC ŽŪN PAGALBOS IŠKVIETIMO MYGTUKAS (LUBINIS)

 WC ŽŲN PAGALBOS IŠKVIETIMO INDIKATORIUS

VD-1 KEIČIAMOS VIDAUS DURYS

ΚΕΙΘΙΑΝΟΜΑΛΙΚΟ ΠΡΩΤΟ

DECIMO LUGO JAMOLINEA

 DEMONTUOJAMI SANITARIN

 GEIAUNAMOS PERTVAR

Reikalinga išlaikyti pastato autentišką vidaus patalpų išvaizdą, apdailos elementus, medžiagiškumą ir k.t. saugomus elementus.

Remonto darbų metu būtina užtikrinti kultūros paveldo objekto pastato vertingųjų savybių bei kitų išlikusių autentiškų vidaus interjero elementų išsaugojimą.

- Matmenys brėžiniuose pateikti milimetrais, aukščiai - metrais;

- Išmatavimus, altitudes, sienų mazgus, detales, kiekius ir medžiagiškumą fiksuoti statybos vietoje;

- Vadovautis gamintojų rekomendacijomis;
- Išsakyti gaminius, jų išmatavimai turi būti fiksinami statybos vietoje bei papildomai de

- Esant projekto dokumentacijos nesutapimams kreiptis į projekto autorius, derinti su PV;

4. *Alfalfa medicagoensis* introduction to cultivation by the Afghans is likely to double available cropland

Q	2023-10	STATISTIKS DAUŠĀRŠIS
LAID	IŠĒIDIMO DATA	LAIDOS STATUSS IR IŠĒIDIMO PĒRĒŠTĪS (JŪS TĀMOM)

KVAL.	PROJEKTOUOJAS UAB "Vera Vita"	STATINIŲ PROJEKTO PAKŲZENIMAS Mokslų pastiries pastato J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergės kapitolinio
-------	---	--

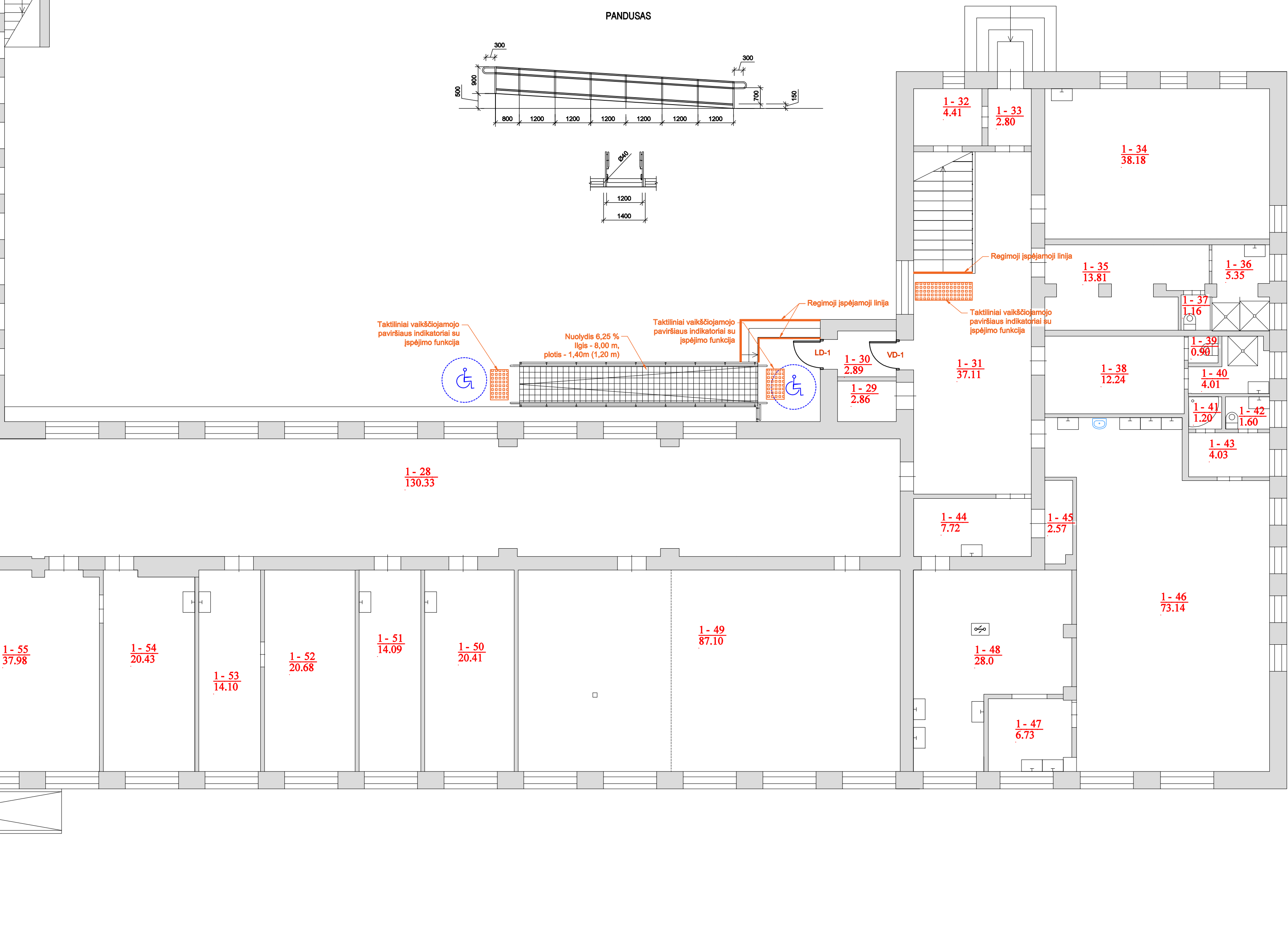
Kalnėdų g. 180A LT 50138 Kaunas
t: 8 630 00913, el. p.: info@vervita.lt

AMOL	PV	V. Grinčelaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
------	----	-----------------	---	-----------------------	-------

KM 0700		Pertvaros		ANTRO AUKŠTO PLANAS GRIAUNAMOS PERTVAROS	0
---------	--	-----------	--	---	---

KALDŲ VERTINIMAS	STATISTIKOS / ŪKINIO	STADIJA	DUKUMENTO ŽYMOJAS	LAPAS	LAPŲ
------------------	----------------------	---------	-------------------	-------	------

LT	Ukmergės r. sav. administracija, l.k. 188752174	TP	VV-028/2024-TP-SA, SP-B.02	2	8
----	---	----	----------------------------	---	---



- ## PASTABOS DĖL PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ IŠSAUGOJIMO

Būtina išlaikyti pastato autentišką vidaus patalpų išvaizdą, apdailos elementus, medžiagiškumą ir k.t. saugomus elementus.
Nenumatyti darbų galinčių sumažinti arba pažeisti pastato vertingąsias savybes, išlikusius autentiškus elementus.
Remonto darbų metu būtina užtikrinti kultūros paveldo objekto pastato vertingųjų savybių, bei kitų išlikusių autentiškų vidaus interjero elementų išsaugojimą.

BENDROS PASTABOS:

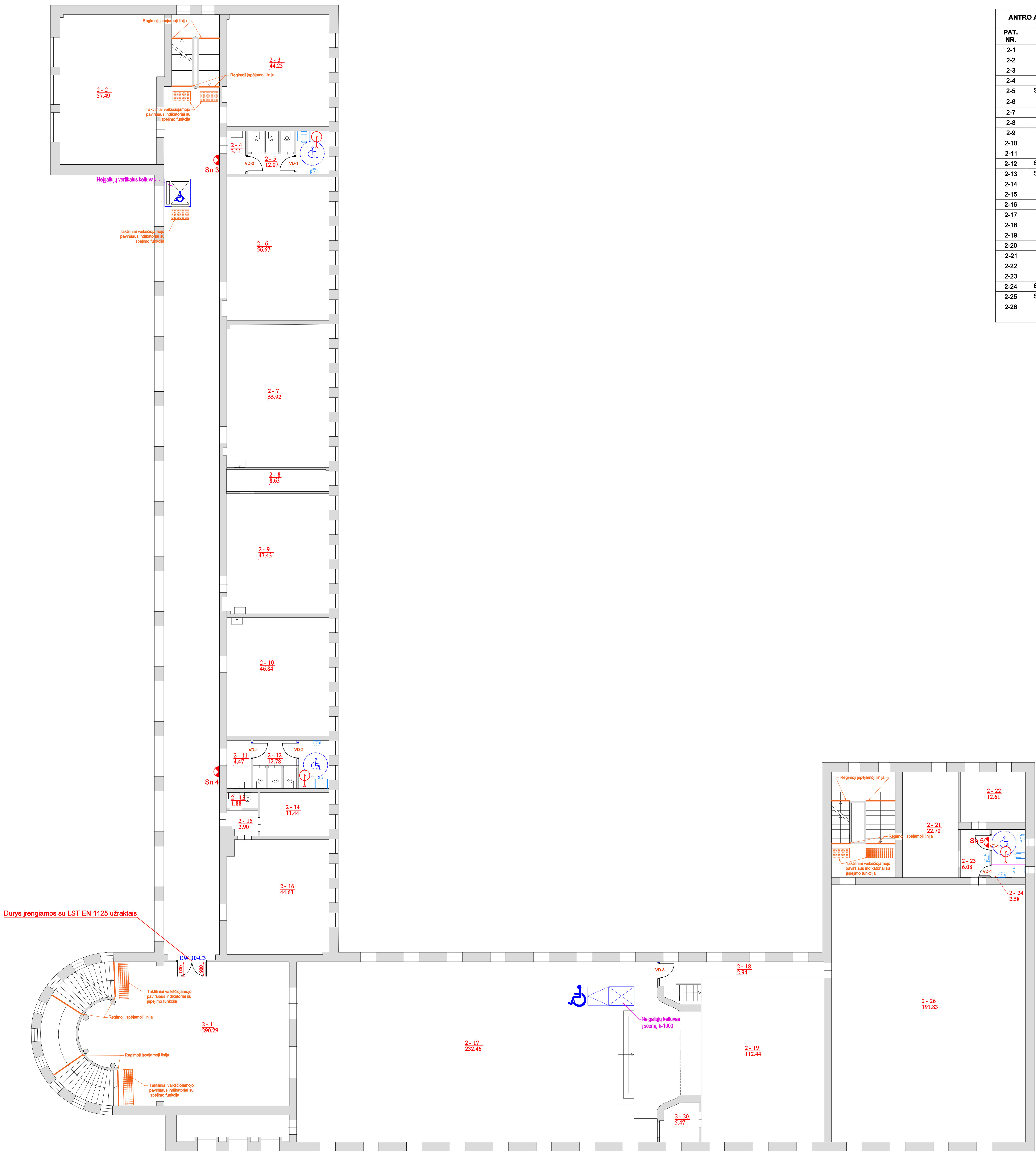
- Matmenys brūžiniuose pateikti milimetrais, aukščiai - metrais;
- Sutarinius žymėjimus žūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir medžiagų žiniaraščiu;
- Įsmatavimus, altitudas, sienų mazgus, detales, kiekius ir medžiagų skūmą tikslinti statybos vietoje;
- Vadovautis gamintojų rekomendacijoms;
- Užsakant gaminius, jų įsmatavimai turi būti tiksliniai statybos vietoje bei papildomi derinami su statytoju (užsakovu), rangovu ir projekto autoriais;
- Esant projekto dokumentacijos nesusipatims kreiptis į projekto autorius, derinti su PV;

PASTABOS:

1. Visus matmenis, atstumus ir aukščius būtina tikslinti vietoje darbo projekto rengimo metu.
2. Brėžinius žiūrėti kartu su kitų inžinerinių dalių sprendiniais.
3. Brėžiniuose nurodytus medžiagas gali būti tikslinamos ar keičiamos į analogiškų savybių medžiagas darbo projekto arba projekto vykdymo priežiūros metu.

[illegible]

ANTRO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
2-1	Koridorius	290,29
2-2	Klasė	57,49
2-3	Klasė	44,23
2-4	Prausykla	3,11
2-5	Sanitarinis mazgas	12,07
2-6	Klasė	56,67
2-7	Klasė	55,92
2-8	Kabinetas	8,63
2-9	Kabinetas	47,43
2-10	Kabinetas	46,84
2-11	Prausykla	4,47
2-12	Sanitarinis mazgas	12,78
2-13	Sanitarinis mazgas	1,88
2-14	Kabinetas	11,44
2-15	Koridorius	2,90
2-16	Klasė	44,83
2-17	Salė	232,46
2-18	Kabinetas	2,94
2-19	Salė	112,44
2-20	Kabinetas	5,47
2-21	Kabinetas	22,70
2-22	Kabinetas	12,61
2-23	Koridorius	6,08
2-24	Sanitarinis mazgas	2,58
2-25	Sanitarinis mazgas	2,72
2-26	Sporto salė	191,83
VISO:		1292,61



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

- ŽŪN SPĖJAMASIS PAVIRŠIUS
- WC ŽŪN PAGALBOS ĮŠOKVIMO MYGTUKAS (LUBINIS)
- WC ŽŪN PAGALBOS ĮŠOKVIMO INDIKATORIUS
- VD-1 KEIČIAMOS VIDAUS DURYS
- LD-1 KEIČIAMOS LAUKO DURYS
- REGIMOJAI SPĖJAMOJŲ LINIJA
- DEMONTUOJAMI SANITARINIAI PRIETAISAI
- GEJAMAMOS PERTVAROS
- GKP PERTVARA 150 mm

PASTABOS DĖL PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ IŠSAUGOJIMO

Būtina išlaikyti pastato autentišką vidaus patalpų išvaizdą, apdailos elementus, medžiagų žiniaraštų. Nenumatyti darbų, galinčių sumažinti arba padidinti pastato vertingąsias savybes, išskyrus autentiškus elementus. Remonto darbų metu būtina užtikrinti kultūros paveldo objekto pastato vertingųjų savybių, bei kitų išlikusių autentiškų vidaus interjero elementų išsaugojimą.

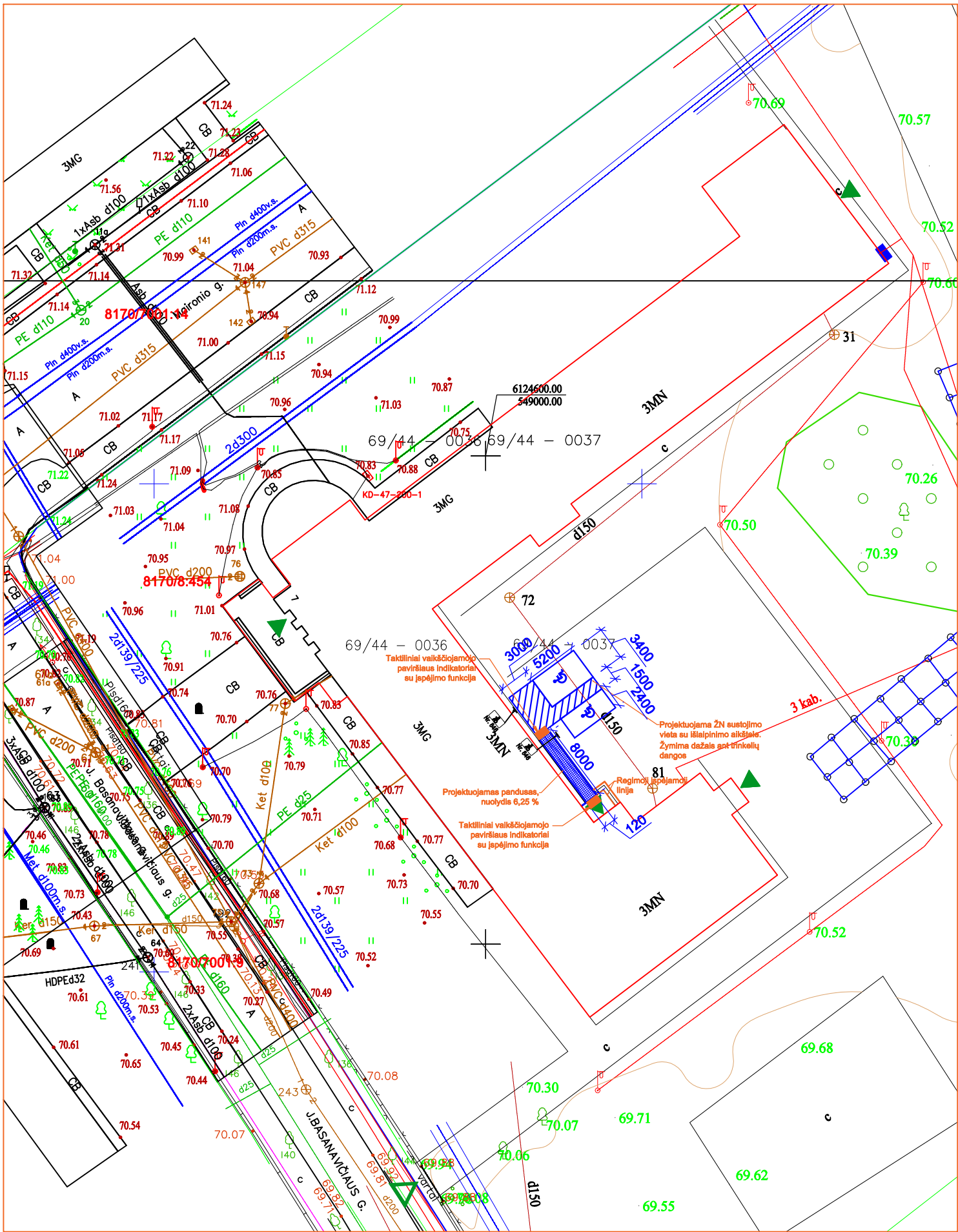
BENDROS PASTABOS:

- Matmenys brėžiniuose pateikti milimetrais, aukščiai - metrais;
- Sutarinius žymėjimus žiūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir medžiagų žiniaraščiu;
- Išmatavimus, altitudes, sienų masę, detales, kėlus ir medžiagų žiniaraščiu tikslinti statybos vietoje;
- Vadovautis gamintojų rekomendacijomis;
- Užsakant gaminius, jų išmatavimai turi būti tikslinami statybos vietoje bei papildomai derinami su statytoju (užsakovu), rangovu ir projekto autoriais;
- Esant projekto dokumentacijos nesutapimams kreiptis į projekto autorius, derinti su PV;

PASTABOS:

1. Visas matmenys, atstumai ir aukščiai būtina tikslinti vietoje darbo projekto rengimo metu.
2. Brėžinius žiūrėti kartu su kitų išdėstymų dalių sprendimais.
3. Brėžiniuose nurodytos medžiagos gali būti keičiamos ar keičiamos analogiškų savybių medžiagomis, jei tai nekeičia projekto arba projekto vykdymo priežasčių.

S		SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
LAIKAS	ĮVEIKIMO DATA	LAIKAS	ĮVEIKIMO DATA
PILNOS DOK. REK.		PILNOS DOK. REK.	
UAB "Vera Vita"		UAB "Vera Vita"	
Kaimiškojo g. 150A LT 01132 Kaunas		Kaimiškojo g. 150A LT 01132 Kaunas	
T. +370 680 00113, el. p. info@vera-vita.lt		T. +370 680 00113, el. p. info@vera-vita.lt	
PV		PV	
V. Grinčaitis		V. Grinčaitis	
LT		LT	
Ukmergės r. sav. administracija, J. K. 186732174		Ukmergės r. sav. administracija, J. K. 186732174	
TP		TP	
V. 02/2024-TP-SA-SP-8.04		V. 02/2024-TP-SA-SP-8.04	
LAIKAS		LAIKAS	
0		0	
LAIKAS		LAIKAS	
4		4	
LAIKAS		LAIKAS	
8		8	



PAGRINDINIAI RODIKLIAI				
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS		MATO VNT.	PASTABOS
	PRIEŠ KAP.REM.	PO STATYBŲ		
Sklypo plotas	19853		m²	
Statinių rodikliai				
Prekybos paskirties pastatas - Poliklinika				
Pastato bendrasis plotas	3500.57	3500.57	m²	
Pastato pagrindinis plotas	32766.66	32766.66	m²	
Pastato tūris	18222	18222	m³	
Pastato aukštis	esamas	esamas	m	vadovaujantis kadastro duomenimis

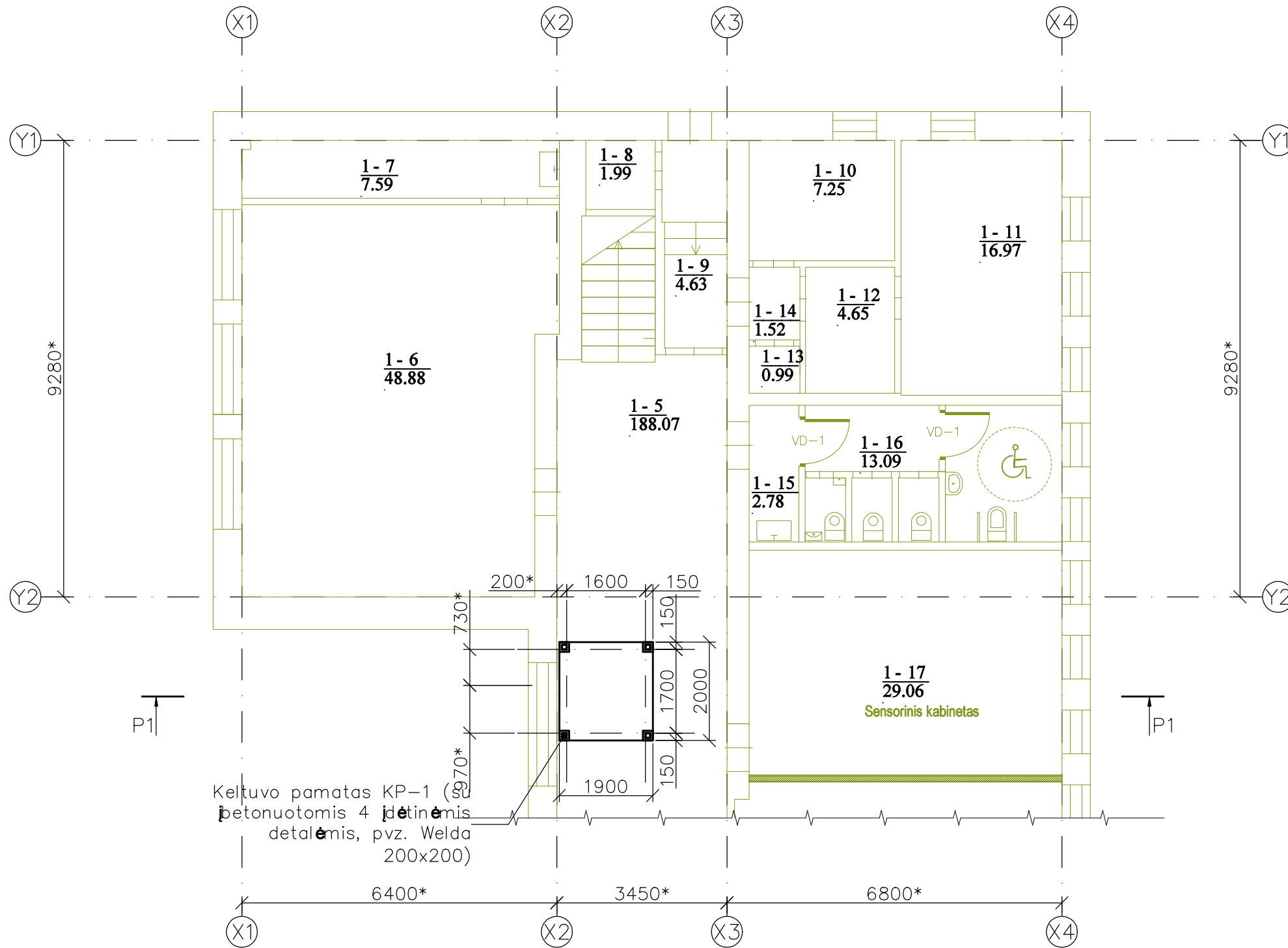
	ESAMI PATEKIMAI PASTATĄ
	[VAŽIAVIMAS SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMI ŽŪN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ ŽENKLAI NR.846 NE[GALIEJI, VISO PROJEKTE - 2VNT.
	PROJEKTUOJAMOS ŽŪN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SU IŠSILAIPINIMO AIKŠTELE, VISO PROJEKTE - 2VNT.
	ŽŪN ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS

PASTABOS:

1. Parkingas esamas.

0	2023-10	STATYBOS DARBAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Vera Vita" Kalnėčių g. 180A LT 50138 Kaunas t.: 8 630 00913, el. p.: info@veravita.lt			Mokslo paskirties pastato J.Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, rekonstrukcijos, siekiant padidinti pastato prieinamumą, techninis projektas	
A1458, KM 0188	PV	V.Grinčelaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				SKLYPO PLANAS	
				LAIDA	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			STADIJA	DOKUMENTO ŽYMUO
	Ukmergės r. sav. administracija, į.k. 188752174			TP	VV-026/2024-TP-SA,SP-B.06
				LAPAS	6
				LAPŲ	6

PIRMO AUKŠTO PLANAS. KELTUVO ZONA
M 1:100
(projektuojama situacija)

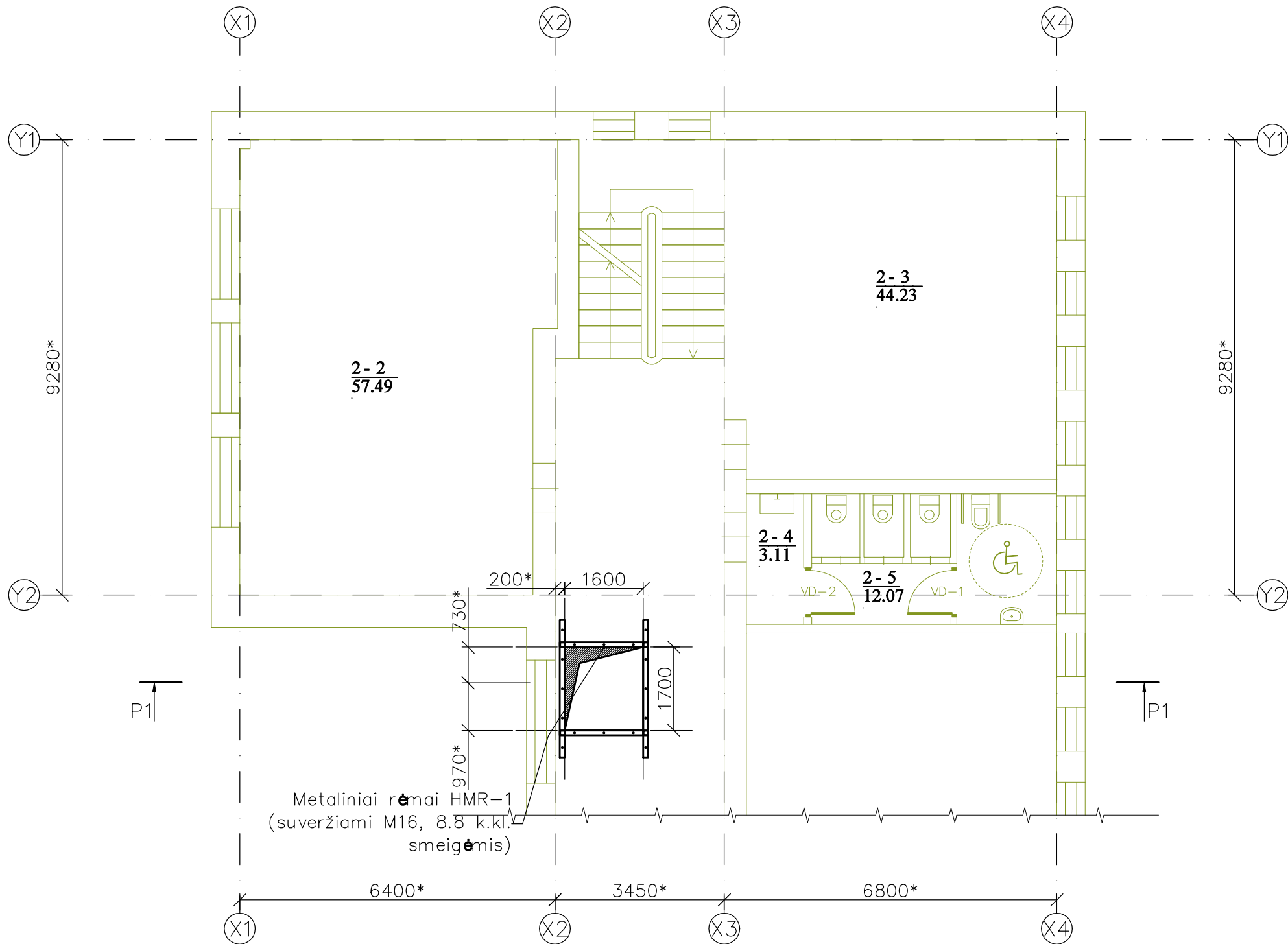


PASTABOS:

- * Žymimi matmenys tikslinami vietoje, pagal esamą situaciją.
- Darbu metu užtikrinama, kad būtų nepažeistos esamos konstrukcijos.
- Ši projektą žiūrėti kartu su SA (statinio architektūros) dalies dokumentacija.
- SK dalies apimtyje pateikiami projektiniai darbai, skirti keltuvo pamato ir šachtos konstrukcijų paruošimui. Kiti reikalavimai pateikiami SA dalies dokumentacijoje.
- Konstrukcijų betonas pagal LST EN 206, armatūra S500 pagal LST EN ISO 15630 reikalavimus.
- Armatūros padėties fiksavimui bei apsauginio sluoksnio užtikrinimui turi būti naudojami technologiniai vertikalūs armatūros karkasai, atskirėjai kaip atskiri gaminiai, liekantys betone ar kitais būdais, užtikrinančiais reikalavimus.

0	2024-08	Statybos leidimui ir konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "VERA VITA" Kalnietų g. 180A LT 48042 Kaunas T.: 8 630 00913, el. p.: info@veravita.lt		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, rekonstrukcijos, siekiant padidinti pastato prieinamumą, projektas		
	A1458 KM 0188	PV	V. Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS. KELTUVO ZONA M1:100	Laida
	1472	SK PDV	A. Stakėnas		0
Kalbos trump.	Statytojas / užsakovas		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Ukmergės r. savivaldybės administracija, Kodas 188752174		VV-026/2024-TP-SK-B.1	1	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS. KELTUVO
ZONA M 1:100
(projektuojama situacija)

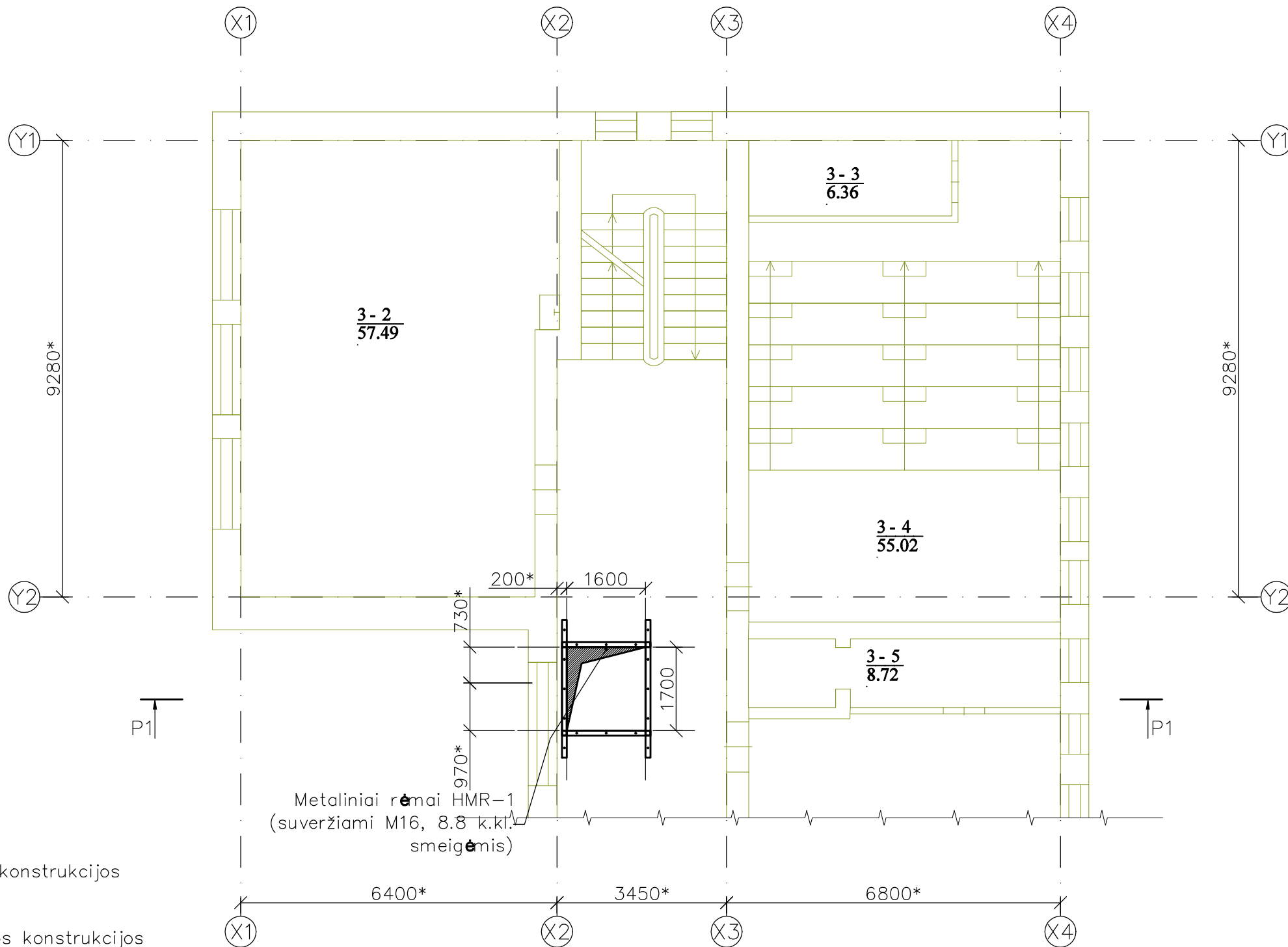


PASTABOS:

- Projekte numatytas 420.0 kg. keliamosios galios keltuvas, montuojamas perdangoje. Pamato ir angos perdangoje gabaritai bei įrengimas turi atitikti keltuvų gamintojo / tiekėjo nurodymus (sprendiniai priimti keltuvui Pradis P420).
- Vykdam keltuvo įrengimo darbus, atidengus konstrukcijas (grindų pasluoksnių šallinimas), sprendiniai gali būti tikslinami, o pakeitimai derinami su projektuotoju.
- Keltuvo angos su rėmu įrengimo seka:
 - Įrengiant keltuvo konstrukcijas kylama nuo pirmo a. į viršų. Keltuvo kolonos įrengiamos ant pamato, kai plokštės stiprumas pasiekiamas ne mažiau kaip 80%.
 - Iš pradžių įrengiami horizontalūs rėmai po ir virš perdangų suveržiami. Išramstomos per visus aukštus keltuvo montavimo darbų zonoje perdangos.
 - Prie horizontaliai paruoštų metalinių rėmų virinamos metalinės kolonos per visus aukštus.
 - Kertamos angos perdangose.
 - Atstatomi grindų pasluoksniai apie iškirstas angas.

0	2024-08	Statybos leidimui ir konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "VERA VITA" Kalniečių g. 180A LT 48042 Kaunas T.: 8 630 00913, el. p.: info@veravita.lt		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, rekonstrukcijos, siekiant padidinti pastato prieinamumą, projektas	
A1458 KM 0188	PV	V. Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas: ANTRO AUKŠTO PLANAS. KELTUVO ZONA M1:100	Laida
1472	SK PDV	A. Stakėnas		0
Kalbos trump.	Statytojas / užsakovas		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Ukmergės r. savivaldybės administracija, Kodas 188752174		VV-026/2024-TP-SK-B.2	Lapų
			1	1

TREČIO AUKŠTO PLANAS. KELTUVO
ZONA M 1:100
(projektuojama situacija)



ŽYMUJIMAS:

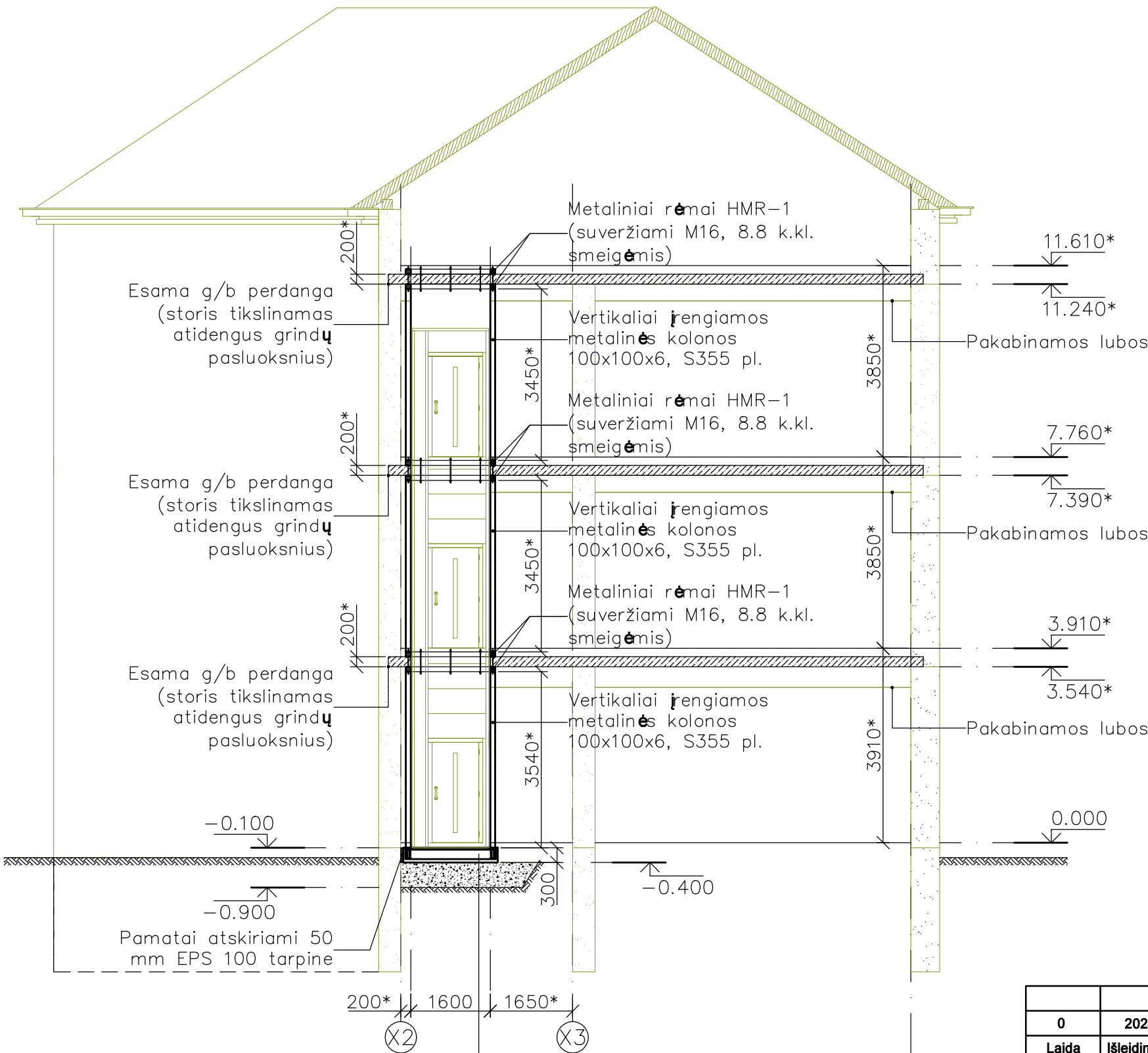
- Esamo pastato konstrukcijos
- Naujai įrengiamos konstrukcijos

PASTABOS:

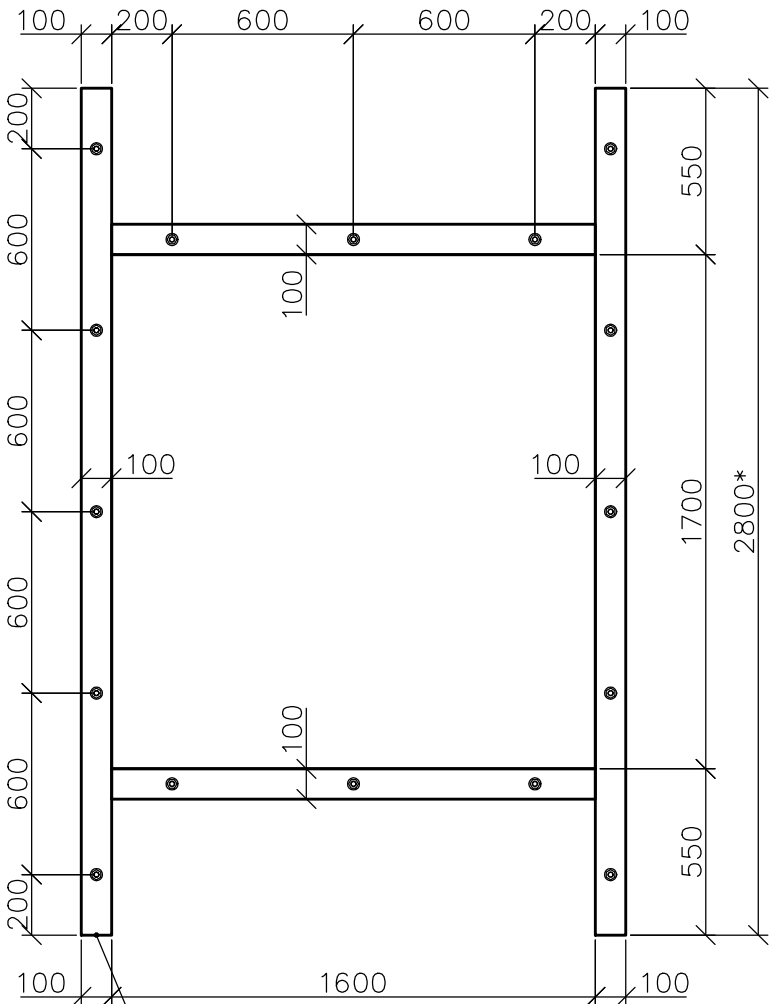
- * Žymimi matmenys tikslinami vietoje, pagal esamą situaciją.
- Keltuvo rėmo metalinės konstrukcijos gruntuojamos ir padengiamos ugniaatspariais dažais.
- Aplinkos sąlygos C2 (viduje), dangų patvarumas aukštas (H). Paviršius paruošiamas pagal LST EN ISO 12944-2 iki Sa 2.5 švarumo klasės. Suvirinimo pažeistą dangą atstatyti. Suvirinimo siūlės aukštį "z" imti ne mažesni kaip vieno iš suvirinamųjų elementų min storį, jei nenurodyta kitaip.
- Darbu metu užtikrinama, kad būtų nepažeistos esamos konstrukcijos, o darbai vykty saugiai.
- Šis projektą žiūrėti kartu su SA dalies dokumentacija.

0	2024-08	Statybos leidimui ir konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "VERA VITA" Kalniečių g. 180A LT 48042 Kaunas T.: 8 630 00913, el. p.: info@veravita.lt		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, rekonstrukcijos, siekiant padidinti pastato prieinamumą, projektas	
A1458 KM 0188	PV	V. Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas: TREČIO AUKŠTO PLANAS. KELTUVO ZONA M1:100	Laida
1472	SK PDV	A. Stakėnas		0
Kalbos trump.	Statytojas / užsakovas		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Ukmergės r. savivaldybės administracija, Kodas 188752174		VV-026/2024-TP-SK-B.4	1
				Lapų
				1

PJŪVIS P1 – P1 M 1:100
(projektuojama situacija)



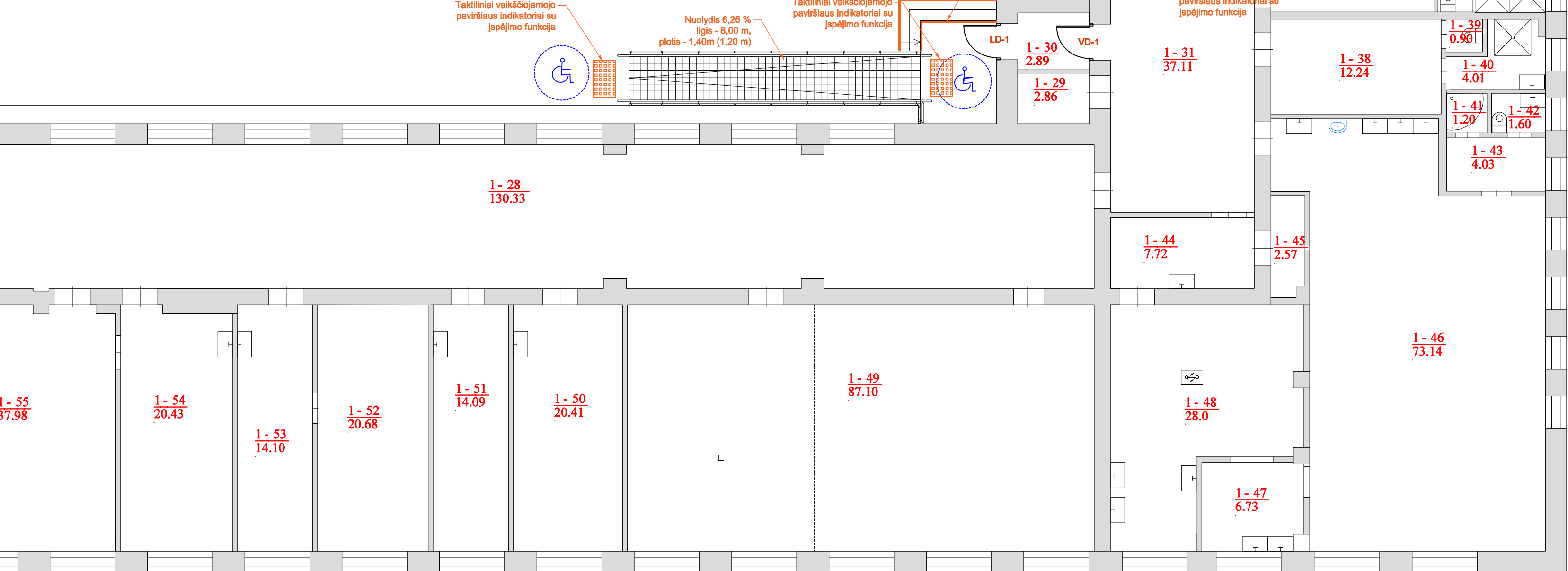
HMR-1 RĖMAS M 1:25
(plano vaizdas)



Metalinis rėmas virinamas iš 100x100x6, S355 J2H vamzdžių (atviri galai sandarinami t=3 mm, S235 pl. plokštelėmis)

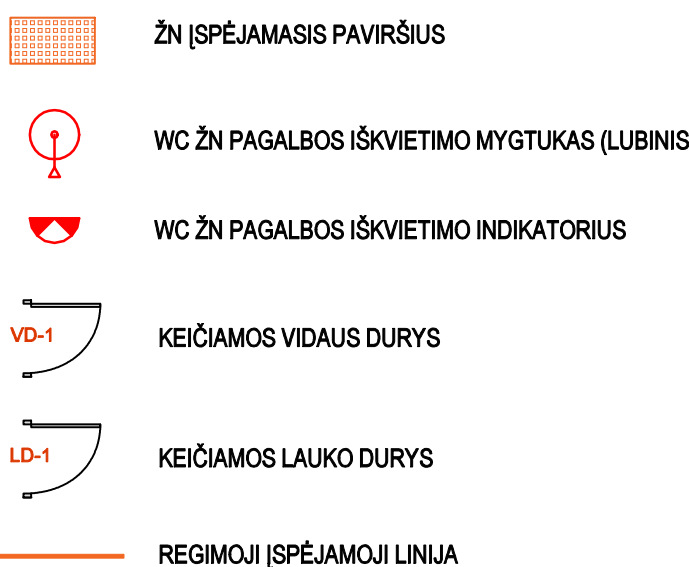
Keltuvas pamatas KP-1
Monolitinis plokštės, t=300mm. Betonas C25/30 XC2, armuotas tinklais Ø10 S500, ž. 150x150mm.
Hidroizoliacija – PE plėvelė, 200 mk – 2 sl.
Sutankintas smėlio – žvirgždo sluoksnis, fr. 0/32, D_{pr.}=97% – 500mm.
Esamas išlygintas ir pertankintas gruntas, D_{pr.}=95%

0	2024-08	Statybos leidimui ir konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. DOK. NR.	UAB "VERA VITA" Kalniečių g. 180A LT 48042 Kaunas T.: 8 630 00913, el. p.: info@veravita.lt		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, rekonstrukcijos, siekiant padidinti pastato prieinamumą, projektas			
	A1458 KM 0188	PV	V. Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas: PJŪVIS P1 - P1 M1:100	Laida	
	1472	SK PDV	A. Stakėnas		0	
Kalbos trump.	Statytojas / užsakovas		Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
LT	Ukmergės r. savivaldybės administracija, Kodas 188752174		VV-026/2024-TP-SK-B.4		1	1



PIRMO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
1-1	Koridorus	10,75
1-2	Koridorus	96,13
1-3	Rūbinė	5,81
1-4	Kabinetas	5,97
1-5	Koridorus	188,07
1-6	Klasė	48,86
1-7	Kabinetas	7,59
1-8	Sandėliavimo patalpa	1,99
1-9	Koridorus	4,63
1-10	Kabinetas	7,25
1-11	Koridorus	16,97
1-12	Sandėliavimo patalpa	4,65
1-13	Koridorus	0,99
1-14	Prausykla	1,52
1-15	Santarinė patalpa	2,78
1-16	Klasė	13,09
1-17	Sensorinis kabinetas	29,06
1-18	Klasė	38,16
1-19	Kabinetas	26,53
1-20	Klasė	9,09
1-21	Klasė	47,33
1-22	Klasė	27,73
1-23	Klasė	27,90
1-24	Prausykla	38,38
1-25	Santarinis mazgas	4,31
1-26	Klasė	11,45
1-27	Koridorus	42,62
1-28	Sandėliavimo patalpa	130,33
1-29	Koridorus	2,86
1-30	Koridorus	2,89
1-31	Kabinetas	37,11
1-32	Koridorus	4,41
1-33	Klasė	2,8
1-34	Persiengimo patalpa	38,18
1-35	Santarinis mazgas	13,81
1-36	Santarinismazgas	5,35
1-37	Persiengimo patalpa	1,16
1-38	Santarinis mazgas	12,24
1-39	Santarinis mazgas	0,90
1-40	Santarinis mazgas	4,01
1-41	Santarinis mazgas	1,20
1-42	Personalo rūbinė	1,60
1-43	Pagalbinė patalpa	4,03
1-44	Sandėlis	7,72
1-45	Valgykla	2,57
1-46	Virtuvė	73,14
1-47	Virtuvė	6,73
1-48	Rūbinė	28,00
1-49	Kabinetas	87,10
1-50	Kabinetas	20,41
1-51	Kabinetas	14,09
1-52	Kabinetas	20,68
1-53	Kabinetas	14,10
1-54	Kabinetas	20,43
1-55	Kabinetas	37,98
VISO:		1315,46

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMA



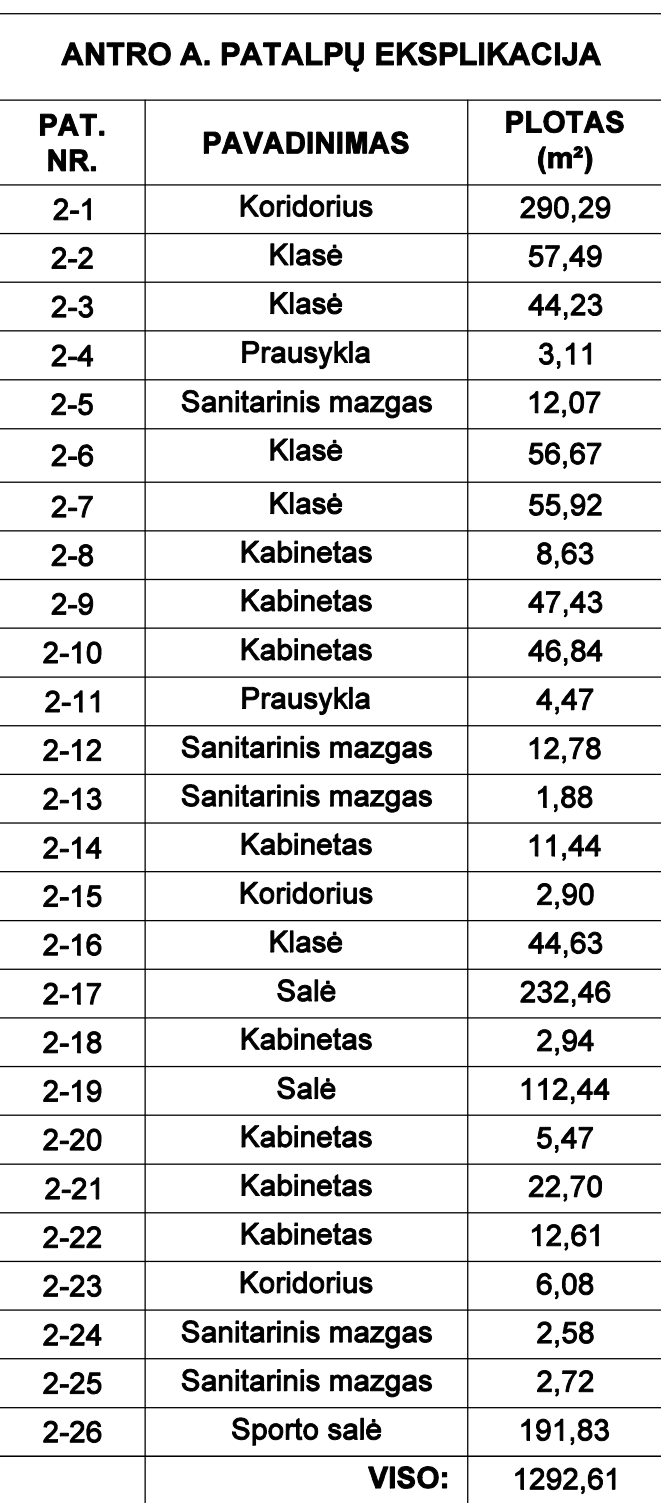
BENDROS PASTABOS:

- Matmenys brėžiniuose pateikti milimetrais, auškiniai - metrais;
- Sutarinūs žymėjimus žiūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir medžiagų žiniaraščiu;
- Išmatavimus, altitudes, sienų mazgus, detales, kiekius ir medžiagų skūmą tikslinti statybos vietoje;
- Vadovautis gamintojų rekomendacijomis;
- Užsąknti gaminius, jų išmatavimai turi būti tiksliniai statybos vietoje bei papildomai derinami su statybu (užsakovu), rangovu ir projekto autoriais;
- Esant projekto dokumentacijos nesutapimams kreiptis į projekto autorius, derinti su PV;

PASTAROS

1. AS kabeliai tiesiami virš pakabinamų lubų tvirtinant prie lubų konstrukcijų
2. Sienose apsauginės signalizacijos kabeliai klojami vamzdžiuose paslėptai po tinku

[illegible]



REGIMOJI | SPĖJAMOJI LINIJA

BENDROS PASTABOS:

- Matmenys brėžiniuose pateikti milimetrais, aukščiai - metrais;
- Sutarinius žymėjimus žiūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir medžiagų žiniaraščių;
- Išmatavimus, altitudes, sienų mazgus, detales, kiekius ir medžiagų skaičium tikslinti statybos vietoje;
- Vadovautis gamintojų rekomendacijoms;

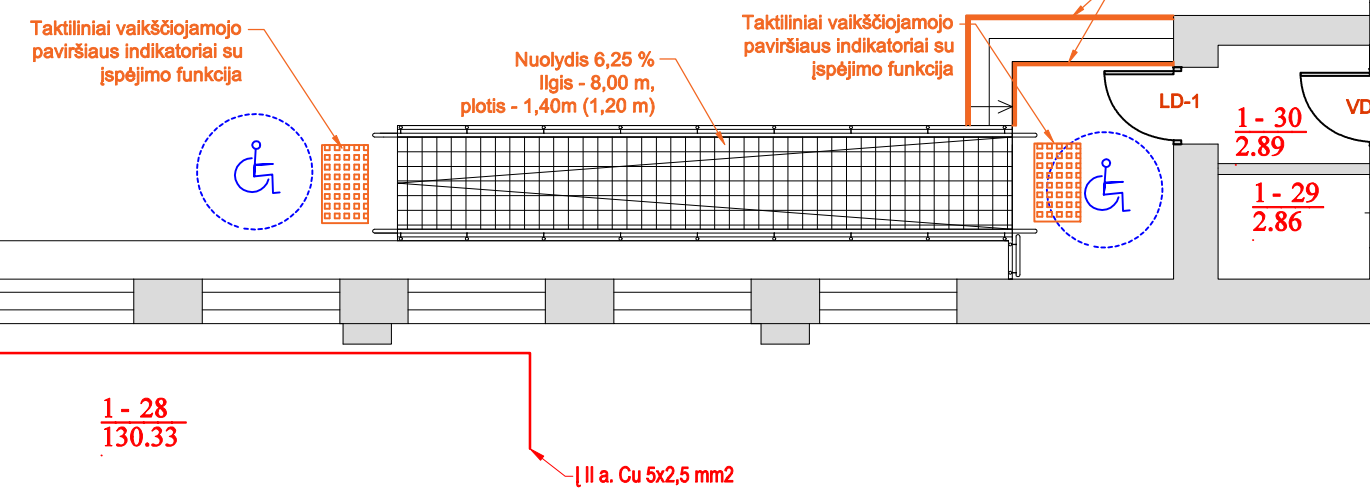
Užsakant gaminius, jų išmatavimai turi būti tikslinami statybos vietoje bei papildomai derinami su statytoju (užsakovu), rangovo ir projekto autoriais

Esant projektų dokumentacijos nesutapimams kreiptis į projekto autorius, derinti su PV;

[illegible]

PASTABOS

1. AS kabeliai tiesiami virš pakabinamų lubų tvirtinant prie lubų konstrukcijų
2. Sienose apsauginės signalizacijos kabeliai klojami vamzdžiuose paslėptai po tinku



	ŽN (SPĖJAMASIS PAVIRŠIUS)
	WC ŽN PAGALBOS (ISKVIETIMO MYGTUKAS (LUBINIS))
	WC ŽN PAGALBOS (ISKVIETIMO INDIKATORIUS)
	VD-1
	LD-1
	REGIMOJI (SPĖJAMOJI) LINIJA
	(LEIDŽIAMAS KISTUKINIS LUZDAS SU ĮŽEMINIMU), 16A 230V
	TIESIOGINIS PAJUNGIMAS
	JĖGOS IR APŠVIETIMO SKYDAS

PASTABOS:

Vietose pastato patalpose apdėvimo jungiamajai nuleidėjimams, kad atstumas nuo grindų lygis 90 cm.

Kibirkščių lygis tinklams nustatoma variavimasis gaisrinis su dviguba izoliacija, montuojami pasėptai (mūrinės sienos su tinku, gipso kartono su tinku, plokštelių su tinku, medinių namų, apdėvimo plastikine šerdimi, grūdų plokštelių vamzdžiu). Patalpose be pakabinamų apdėvimo el. tinklų nusiėmami sieniniai gaisrai EIBT namuose instaliacija skėrtas zona ir perdangos plokštės tinkle. Didelį suvirinimą gipb bėgi paskirytose dėvose, arba pagilintose dėvose po jungiamąs ir kibirkštinis izdais. El. tinkų perėjimai per sienas ir perdangas lygtomi plastikineis vamzdžiuose. Tinklų instaliacija tiksliai montuojama darbu atitinkant.

Kibirkščių lygis montuoti 30 cm atstumu nuo grindų, jeigu nerudordyti tikslu. Pras priedant darbus, patikinti kibirkščių lygis išdėstyto vietos ir gipb. Horizontalizacijos instaliacijos zonos priedada 15 cm atstumu nuo grindų lygis ir 15 ir 90 cm atstumu nuo grindų. Vertikalizacijos instaliacijos zonos priedada 10 cm atstumu nuo langų, durų ir kitų angų kreftu.

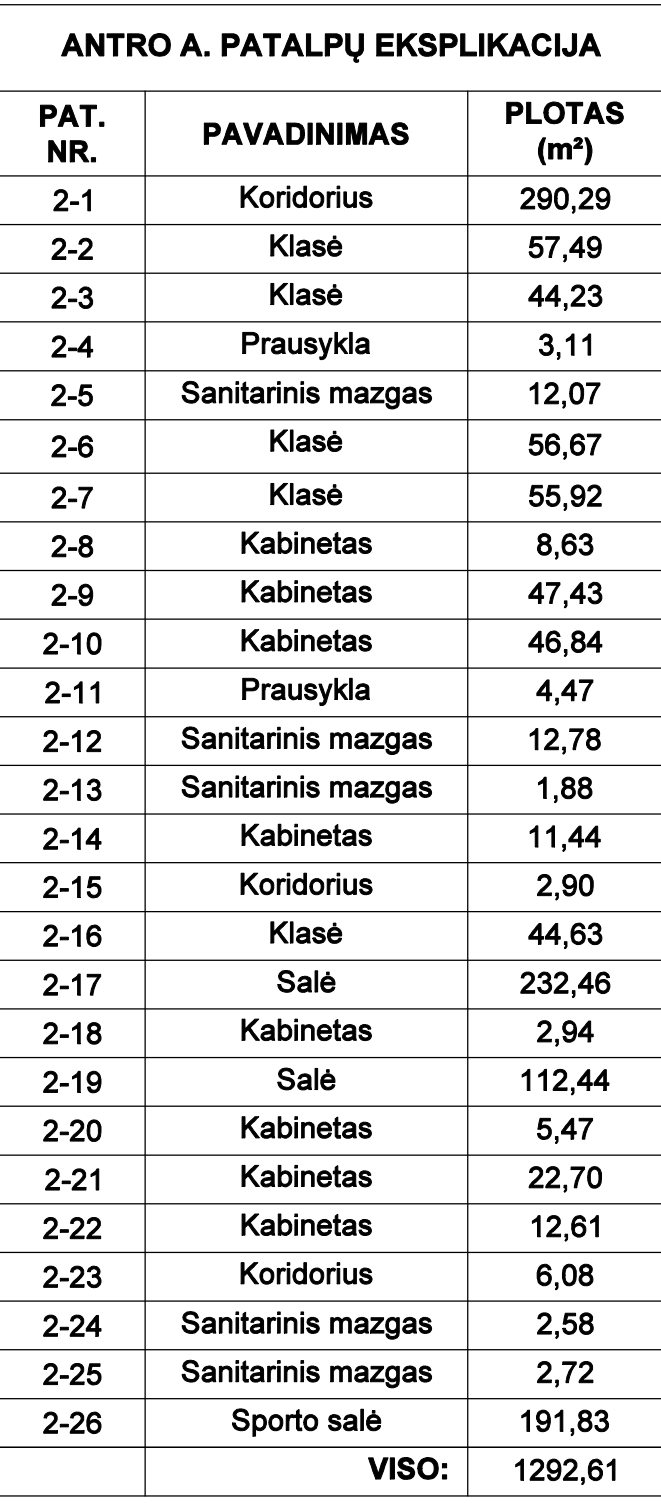
Grūdinių dėvų montavimo vieta derinti su bakū išdėstymu ir ER projekto dalyje.

Grūdinių dėvų bakū, betonavimo dėvose ir tinklų RJ45 vietų namuose šioje projekto dalyje

BENDROS PASTABOS:

- Matmenys brėžiniuose pateikti milimetrais, aukščiai - metrais;
- Sutarinimus žymėjimus žiūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir medžiagų žiniaraščių;
- Išmatavimus, altitudas, sienų mazgus, detales, kiekius ir medžiagų skumą tikslinti statybos vietoje;
- Vadovautis gamintojų rekomendacijomis;
- Užsąskait gaminius, jų išmatavimai turi būti tikslinami statybos vietoje bei papildomai derinami su statytoju autoriais;
- Esant projekto dokumentacijos nesutapimams kreiptis į projekto autorius, derinti su PV;

[illegible]



SUTARTINAI ŽYJIMAI

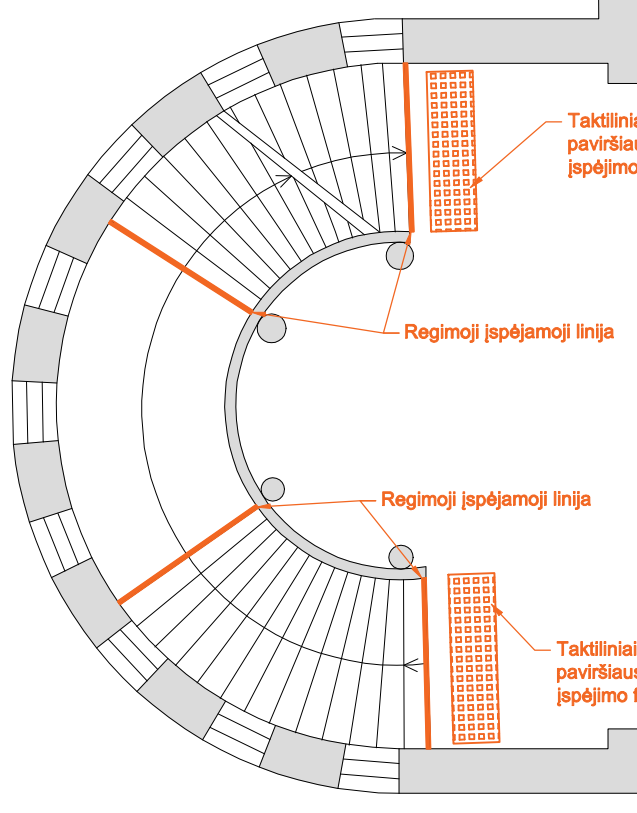
	ŽN ĮSPĖJAMAS PAVIRŠIUS
	WC ŽN PAGALBOS ĮSVIETIMO MYGTUKAS (LUBINIS)
	WC ŽN PAGALBOS ĮSVIETIMO INDIKATORIUS
	KEČIAMOS VIDAUS DURYS
	KEČIAMOS LAUKO DURYS
	REGIMOJŲ ĮSPĖJAMOJI LINIJA
	ĮLEDŽIAMAS KŪSTUKIS LIZDAS SU ŽEMINIMU, 16A ŽDV
	TIESIOGINIS PAJUNGIMAS
	ĮEIGOS IR APŲVIETIMO SKYDAS

[illegible]

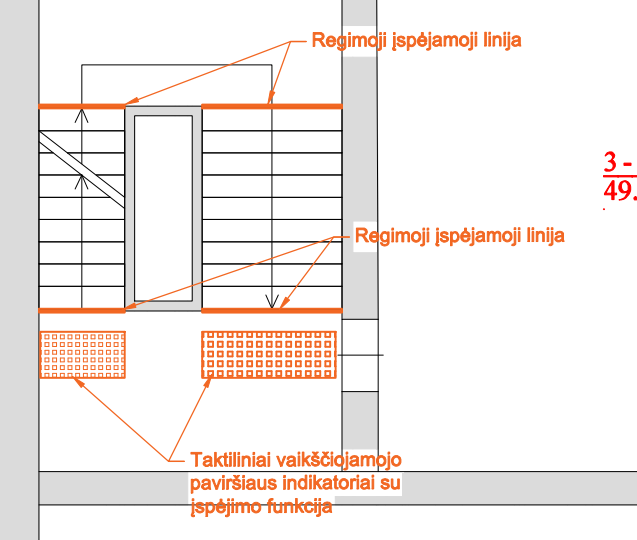
BENDROS PASTABOS:

- Matmenys brėžiniuose pateikti milimetrais, aukščiai - metrais;
- Sutarinimus žymėjimus žiūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir medžiagų žiniaraščių;
- Išmatavimus, altitudus, sienų mazgus, detales, kiekius ir medžiagų skumą tikslinti statybos vietoje;
- Vadovautis gamintojų rekomendacijoms;
- Užsąskait gaminius, jų išmatavimai turi būti tikslinami statybos vietoje bei papildomai derinami su statytoju autoriais;
- Esant projekto dokumentacijos nesutapimams kreiptis į projekto autorius, derinti su PV;

[illegible]



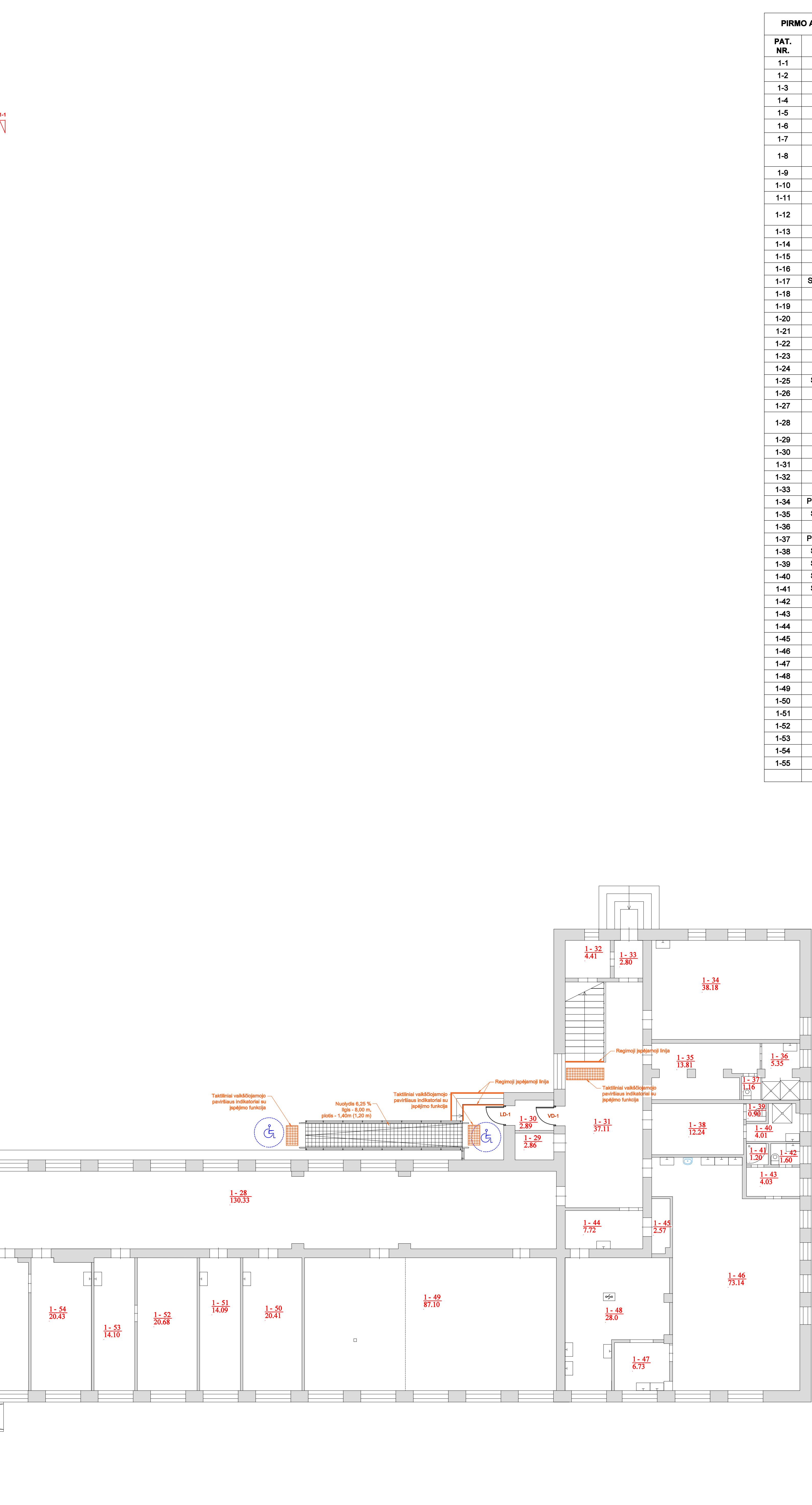
PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
3-1	Koridorius	10,75
3-2	Klasė	96,13
3-3	Kabinetas	5,81
3-4	Klasė	5,97
3-5	Klasė	188,07
3-6	Klasė	48,88
3-7	Klasė	7,59
3-8	Klasė	7,25
3-9	Klasė	16,97
3-10	Klasė	1,52
3-11	Klasė	2,78
3-12	Klasė	13,09
3-13	Klasė	38,03



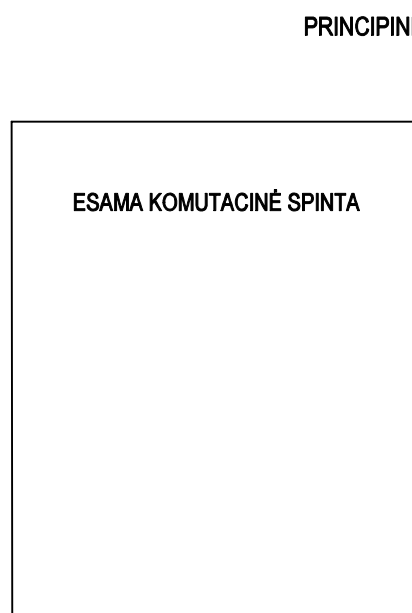
TIESIOGINIS PAJUNGIMAS

- Matmenys brėžiniuose pateikti milimetrais, auškliai - metrais;
- Sutarinius žymėjimus žūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir medžiagų žinlaarsais;
- Išmatavimus, altitudes, sienų mazgus, detales, kiekius ir medžiagų skumą tikslinti statybos vietoje;
- Įvadovautis gamintojų rekomendacijoms;
- Užsąkat gaminius, jų išmatavimus turi būti tikslinami statybos vietoje bei papildomai derinami su statytoju (užsakovu), rangovu ir projekto autorais;
- Esant projekto dokumentacijos nesutapimams kreiptis į projekto autorius, derinti su PV;

[illegible]



PIRMO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
1-1	Koridorus	10,75
1-2	Koridorus	96,13
1-3	Rūbinė	5,81
1-4	Kabinetas	5,97
1-5	Koridorus	188,07
1-6	Klasė	48,88
1-7	Kabinetas	7,59
1-8	Sandėliavimo patalpa	1,99
1-9	Koridorus	4,63
1-10	Kabinetas	7,25
1-11	Koridorus	16,97
1-12	Sandėliavimo patalpa	4,65
1-13	Koridorus	0,99
1-14	Prausykla	1,52
1-15	Sanitarinė patalpa	2,78
1-16	Klasė	13,09
1-17	Sensorinis kabinetas	29,06
1-18	Klasė	38,16
1-19	Kabinetas	26,53
1-20	Klasė	9,09
1-21	Klasė	47,33
1-22	Klasė	27,73
1-23	Klasė	27,90
1-24	Prausykla	38,38
1-25	Sanitarinis mazgas	4,31
1-26	Klasė	11,45
1-27	Koridorus	42,82
1-28	Sandėliavimo patalpa	130,33
1-29	Koridorus	2,86
1-30	Koridorus	2,89
1-31	Kabinetas	37,11
1-32	Koridorus	4,41
1-33	Klasė	2,8
1-34	Persiengio patalpa	38,18
1-35	Sanitarinis mazgas	13,81
1-36	Sanitarinismazgas	5,35
1-37	Persiengio patalpa	1,16
1-38	Sanitarinis mazgas	12,24
1-39	Sanitarinis mazgas	0,90
1-40	Sanitarinis mazgas	4,01
1-41	Sanitarinis mazgas	1,20
1-42	Personalo rūbinė	1,60
1-43	Pagalbinė patalpa	4,03
1-44	Sandėlis	7,72
1-45	Vaigykla	2,57
1-46	Virtuvė	73,14
1-47	Virtuvė	6,73
1-48	Rūbinė	28,00
1-49	Kabinetas	87,10
1-50	Kabinetas	20,41
1-51	Kabinetas	14,09
1-52	Kabinetas	20,68
1-53	Kabinetas	14,10
1-54	Kabinetas	20,43
1-55	Kabinetas	37,98
	VISO:	1315,46



TP ek. L=70 m, K-1, 1-17 p.

CAT6 FTP ekv. L=70 m, K-1, 1-17 p.

PASTABOS DĖL PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ IŠSAUGOJIMO

Būtina išlaikyti pastato autentišką vidaus patalpų išvaizdą, apdailos elementus, medžiagiškumą ir k.t. saugomus elementus.
Nenumatyti darbų galinčių sumenkinti arba pažeisti pastato vertingąsias savybes, išlikusius autentiškus elementus.
Remonto darbų metu būtina užtikrinti kultūros paveldo objekto pastato vertingųjų savybių, bei kitų išlikusių autentiškų vidaus interjero elementų išsaugojimą.

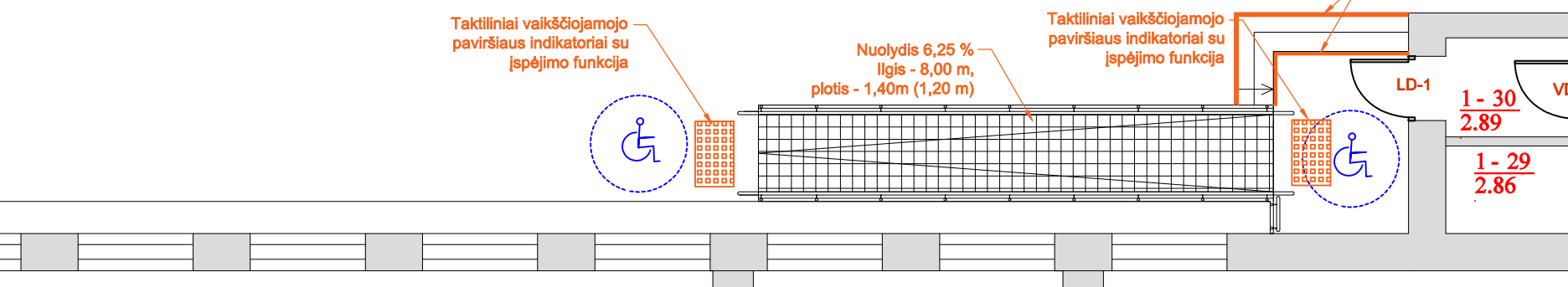
BENDROS PASTABOS:

- Matmenys brūžiniuose pateikti milimetrtais, aukščiai - metrais;
- Sutarinius žymėjimus žiūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir medžiagų žinarašdžiu;
- Išmatavimus, atitindus, sienų mazgus, detales, kiekius ir medžiagiskumą tikslinti statybos vietoje;
- Vadovautis gamintojų rekomendacijoms;
- Užsakant gaminius, jų išmatavimai turi būti tiksliniai statybos vietoje bei papildomai derinami su statytoju (užsakovu), rangovu ir projekto autoriais;
- Esant korūdo dokumentacijos nesutapimams kreiptis į projekto autorius, derinti su PV;

Pastabos:

1. Grindinių dėžučių montavimo vietą derinti su baldų išdėstymu.
2. Kompiuterinio tinklo rozetčių vietos grindinėse dėžutėse numatyta elektrotechnikos dalyje.

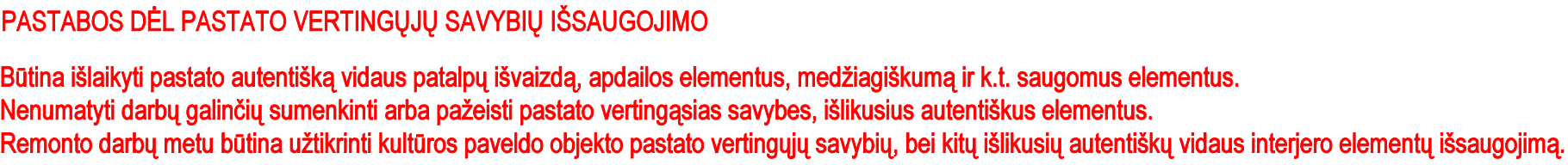
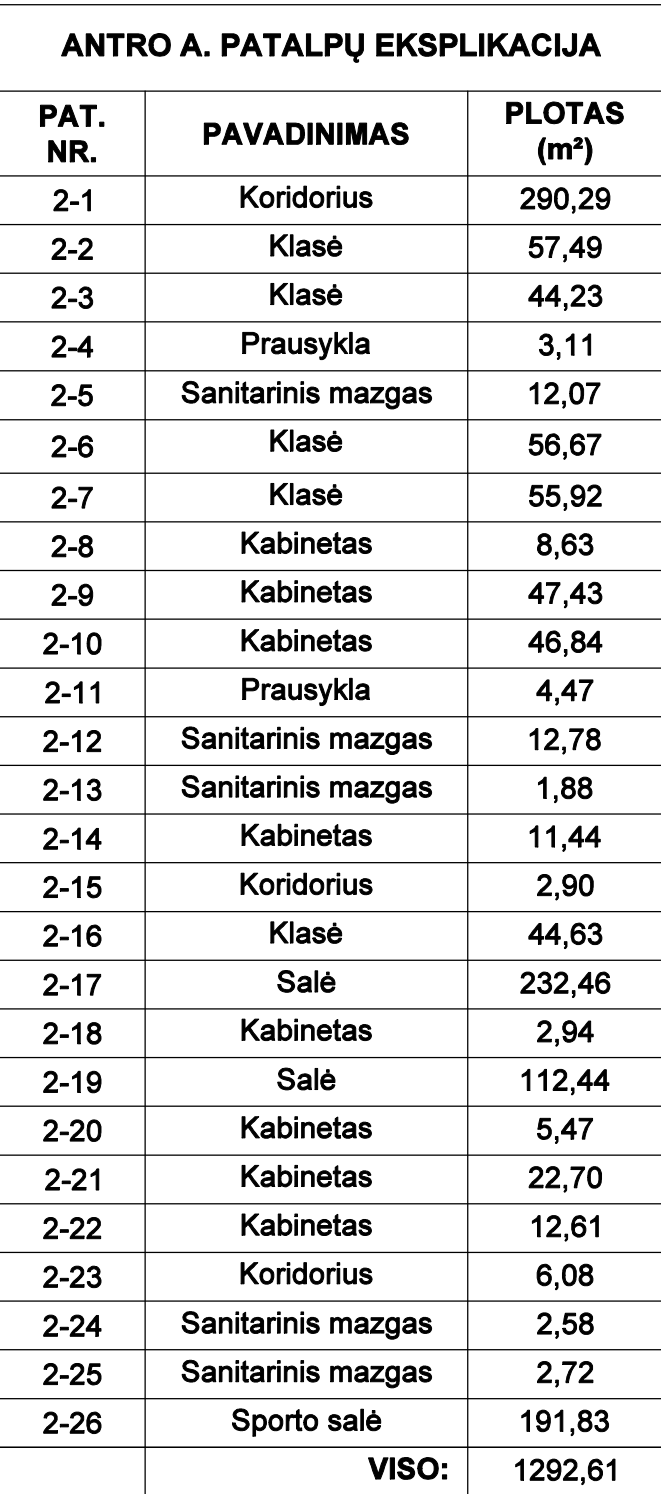
[illegible]



	ŽN [SPĖJAMASIS PAVIRŠIUS
	WC ŽN PAGALBOS IŠKVIETIMO MYGTUKAS (LUBINIS)
	WC ŽN PAGALBOS IŠKVIETIMO INDIKATORIUS
	KEIČIAMOS VIDAUS DURYS
	KEIČIAMOS LAUKO DURYS
	REGIMOJI [SPĖJAMOJI LINIJA

1. Prietaisgamybi signalizavimas kabliu 2x1,5 mm² (ekranuoti), kabelis turintis apsaugą nuo įtampos, PP ar PE 40 mm vamzdiuose. Pavieniai perėjimai per sienas PP ar PE vamzdiu 420 mm. Ikištos skylių stovai kabeliui ir perėjimas per sienas užlaipoms pagal galiojančius norminius dokumentus.
2. Rangos montavimo vietas, jungimus, kabelių tiesimo vietas tikslinti darbu metu pagal pasirinktos rangos gamintojo techninius nurodymus ir specifikacijas bei projekto įrengimo vadovu.
3. Visi sistemos kabeliai unginti atsparūs ne trumpuiai kaip 60 min.
4. Visi sistemos rangai turi būti tinkami ISIR 54 standarto reikiavimams.
5. Tiesiant ir sienų numerizaciją skaitmenus ne būtina atlikti jų jungimo spindulysiekloje išilksnia. Tikslinti darbu metu.
6. Aliusius modulių darbu deklaratyvi, mygtukais, sienoje, neturinti darbu būtinumų įrengti ir suženklinti.
7. Tiesiant gaires signalizacijos linija laisvės elektromagnetinio suderinamumo reikiavimų.

[illegible]



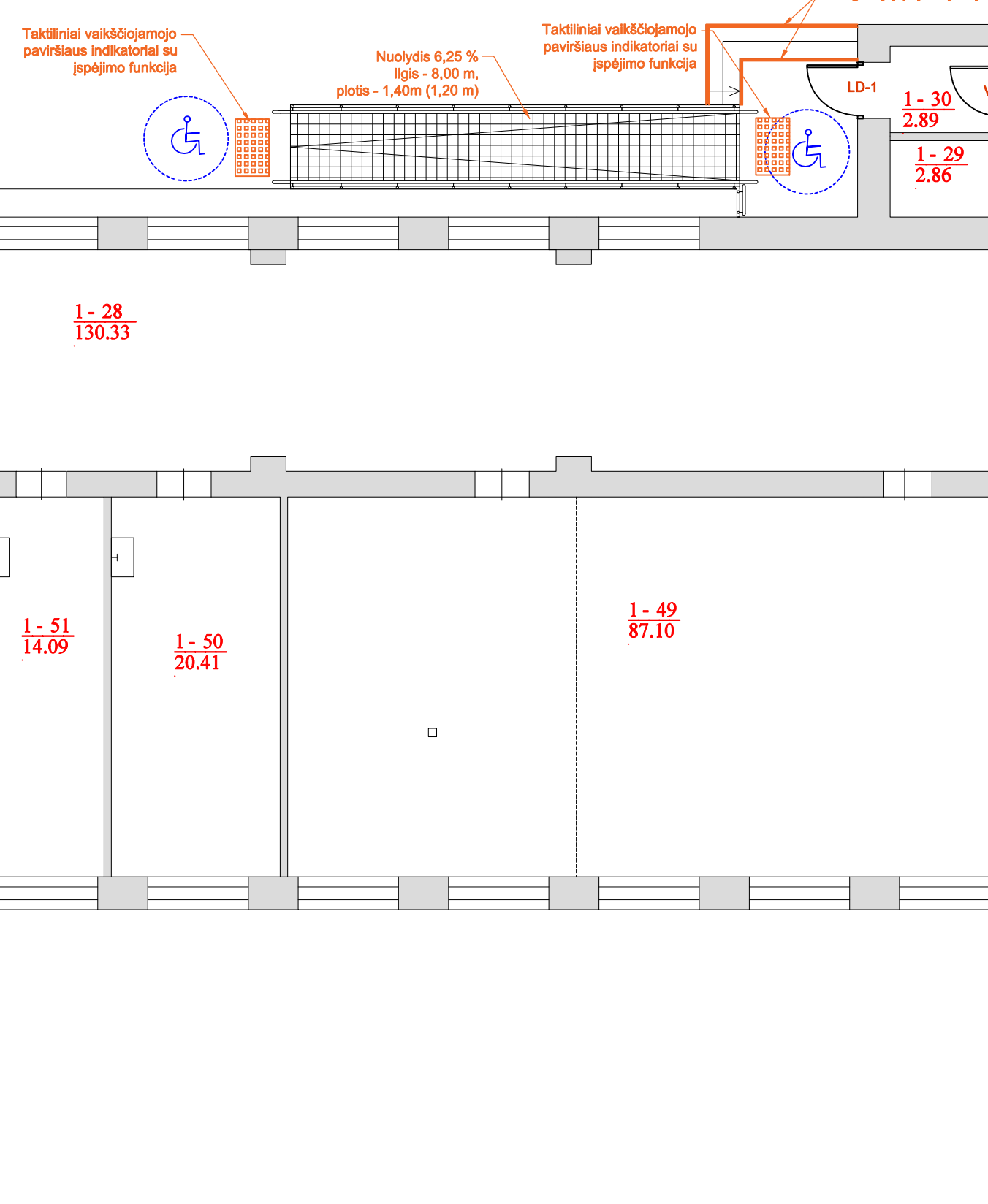
BENDROS PASTABOS:

- Matmenys brėžiniuose pateikti milimetrais, aukščiai - metrais;
- Sutarinius žymėjimus žūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir medžiagų žiniaraščių;
- Išmatavimus, altitudes, sienų mazgus, detales, kiekius ir medžiagų skumą tikslinti derinimo vietoje;
- Vadovautis gamintojų rekomendacijoms;
- Užsąkarti gaminius, jų išmatavimai turi būti tiksliniai derinimo vietoje (užsakovų), rangovo ir projekto autorius

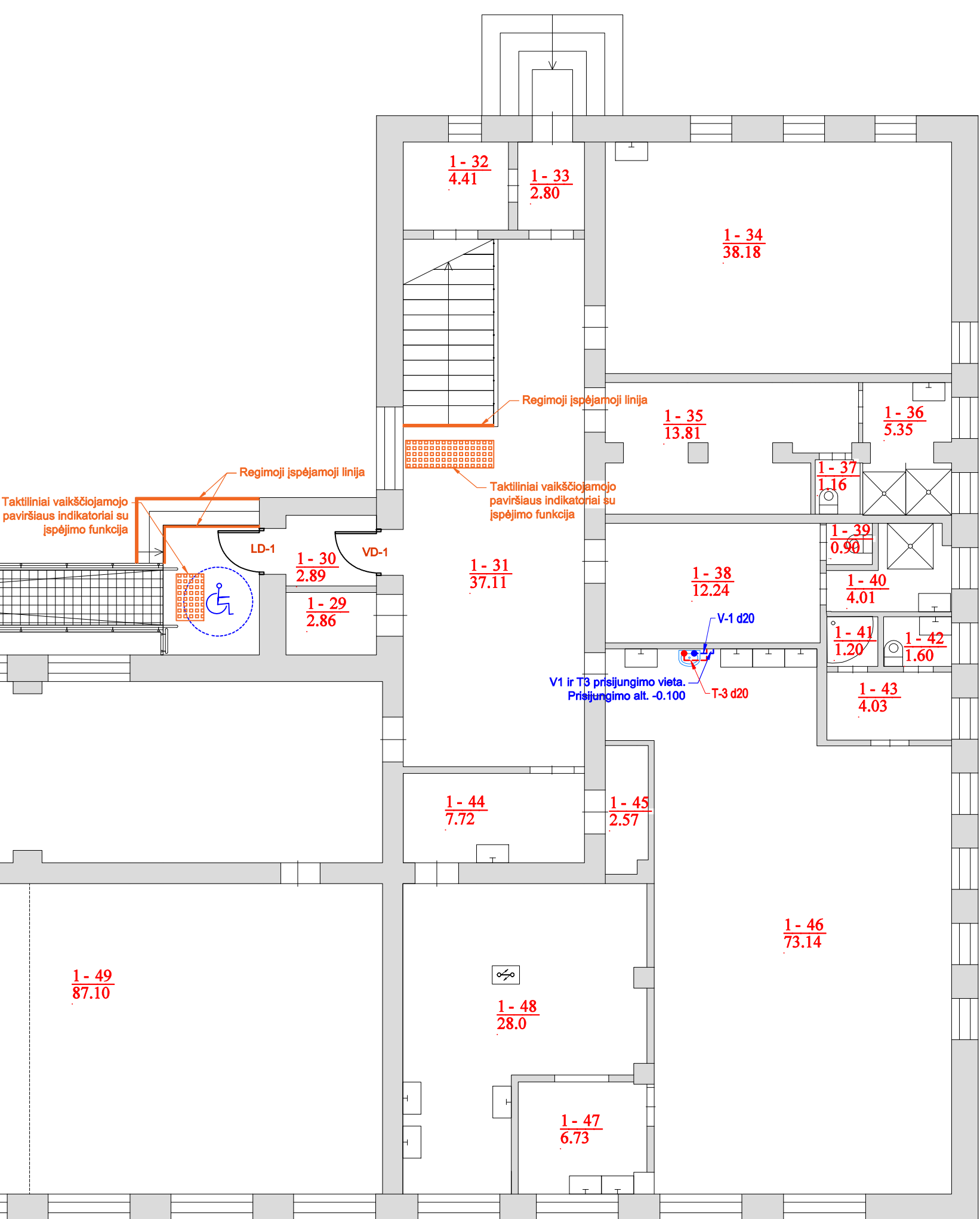
Esant projekto dokumentacijos nesutapimams kreiptis į projekto autorius, derinti su PV;

1. Priekšgaisiņš ir kabeļi 2x15 mm² (ekranuoti), kabeļu tar aukštū montuojami stovuose, PP ar PE 400 mm vandensizne. Pavieniai perėjimai per sienas PP ar PP gniaužius 420 mm. Išorinės skylių kabeliai tar aukštū ir perėjimas per sienas užtaisomas pagal galiojančias normas.
2. Įrangos montavimo vietas, junginius, kabelio tiesimo vietas tikslinti darbu metu pagal pasirinktos įrangos gamintojų techninius nurodymus ir specifikacijas bei projekto prieduose vadovui.
3. Visi sistemos kabeliai ugniai atsparūs ne trumpiau kaip 60 min.
4. Visi sistemos įrangai turi kintant LST EN 54 standarto reikavimus.
5. Detektorius ir sirenių numontuojami esantys nebūtinai atitinka jų įjungimo spinduliuojimo eiliskumą. Tikslinti darbu metu.
6. Atlikus instaliacijos darbus detektoriai, mygtukai, sirenių, moduliai turi būti sumontuojami ir suženklinami.
7. Tiesiant gaisrinės signalizacijos tinklą laikytis elektromagnetinio suderinamumo reikavimų.

[illegible]



	VISO:	1315,46
--	--------------	----------------



	ŽN [SPĒJAMASIS PAVIRŠIUS
	KEIČIAMOS VIDAUS DURYS
	KEIČIAMOS LAUKO DURYS
	REGIMOJI [SPĒJAMOJI LINIJ
	ŠALTAS VANDENTIEKIS
	KARŠTAS VANDENTIEKIS

Būtina išlaikyti pastato autentišką vidaus patalpų išvaizdą, apdailos elementus, medžiagiškumą ir k.t. saugomus elementus.

Nenumatyti darbų galinčių sumažinti arba pažeisti pastato vertingąsias savybes, išlikusius autentiškus elementus.

Remonto darbų metu būtina užtikrinti kultūros paveldo objekto pastato vertingųjų savybių, bei kitų išlikusių autentiškų vidaus interjero elementų išsaugojimą.

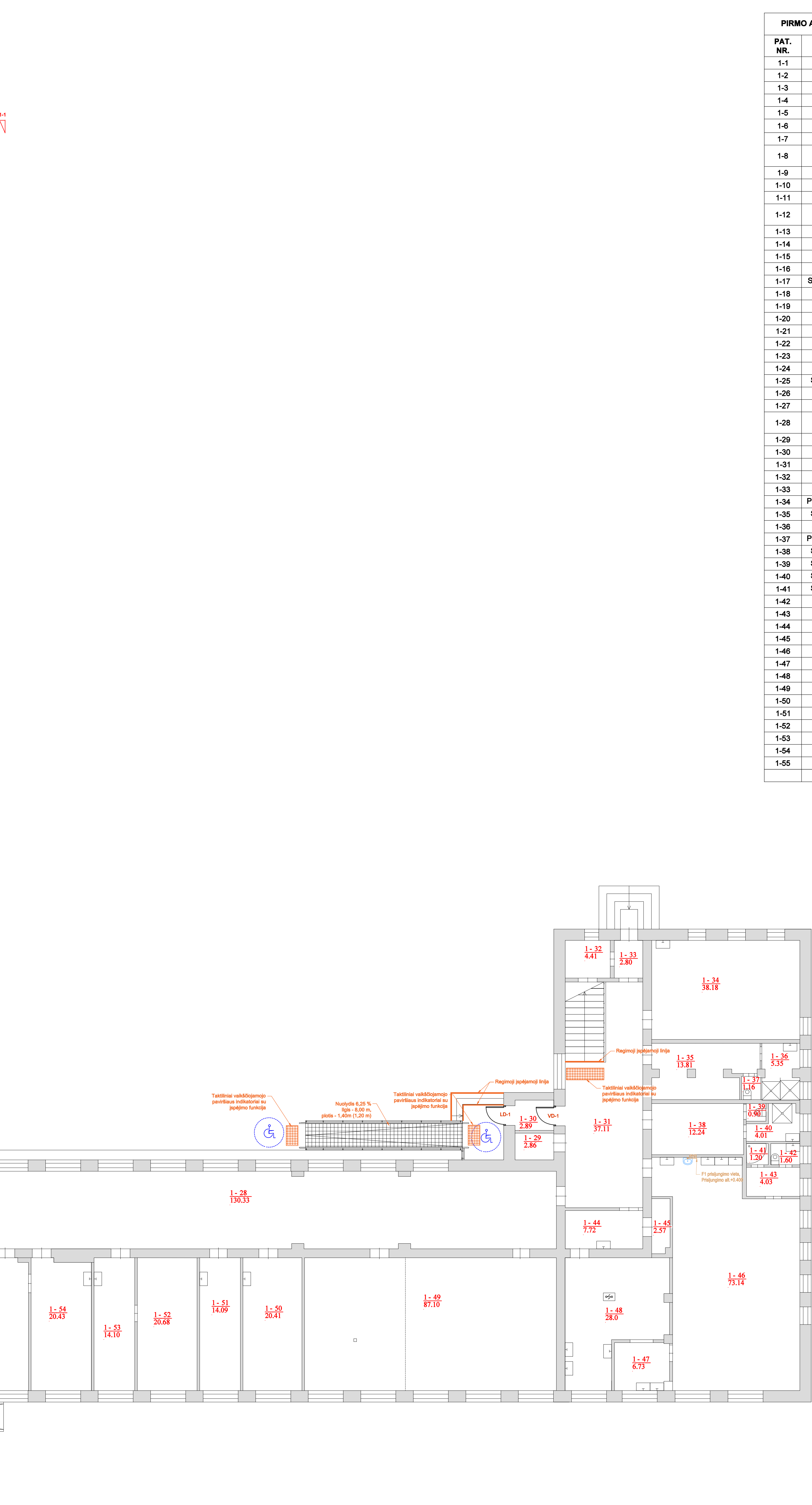
1. Vandentiekio tinklų atstatymas tikslinamos vietose darbų vykdymo metu.
2. Pavedimų prie prietaisų skersmų yra Ø 20x2,0.
3. Visi nauji sanitariiniai prietaisai yra su uždaromąja amata. Prie prietaisų - kampiniai rutuliniai ventiliai.
4. Abiurui montuojami vamzdžiai izoliuojami: karkšo vandens vamzdžiai - šiluminė izoliacija, šalto - izoliacija nuo rasojimo.
5. Daugialauksiniai vamzdžiai pakloti grindų konstrukcija dedami į šarvą.
6. Vandentiekio priedimai iki sanitariinių prietaisų projekcijoms iš pastatinių daugialauksinių presuojamų vamzdžių ir nešardnorių sujungimai.
7. Vandentiekio vamzdynai montuojami su 1% nuolydžiu į stovą, magistralės pusę

- Matņrēns brēžiniuose pātērti milimetrais, auktāis - metrais;
- Sātūrnis žymējinose pātērti kartu s tehninēmis spēkificācijās i medžiagu žinārašū;
- Īsmatavims, altitūds, sienu mazgus, detales, ķiekus i medžiaguķūrnā tikslini sātayos vietoj;
- Vadovautis gamintoj rekomendācijās;
- Ūsaktam gaminiu, ju īsmatavimi tū būti tiklinami sātayos vietoj bē papildināti derināmi s sātayto (ūzskatko), rangovo i projekto autoris;
- Esant projekto dokumentācij nesatapmams kreipis i projekto autoris, deris i PV;

[illegible]

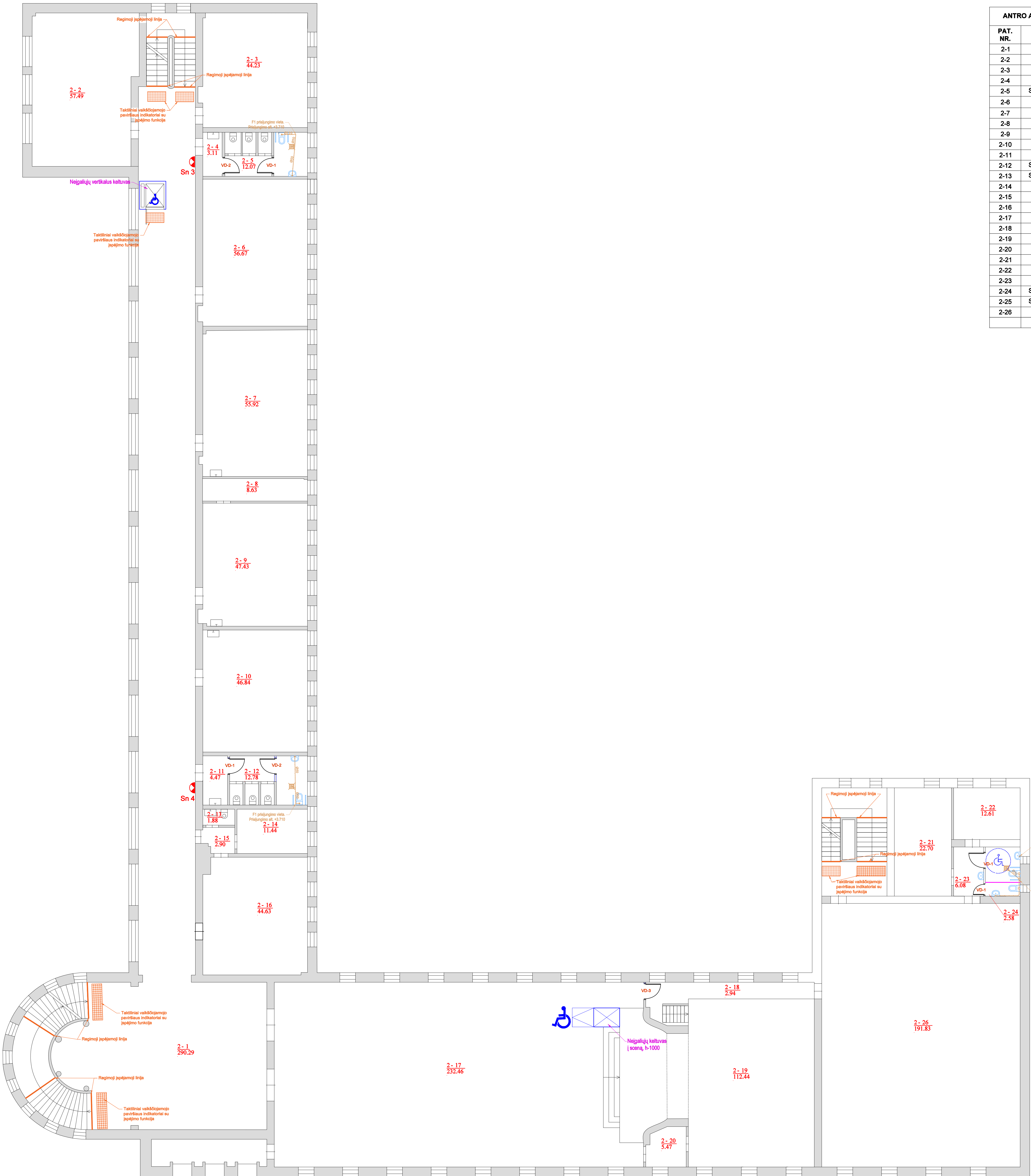
[illegible]

— — — — — KARŠTAS VANDENTIEKIS



 TRADIC

1. Nuotekų tinklų altitudės tikslinamos vietoje darbų vykdymo metu.
2. Gulstieji nuotekų vamzdžiai klojami Ø110 su i=0,02 nuolydžiu, Ø60 su i=0,03 nuolydžiu.
3. Visi trapai su nerūdijančio plieno grotelėmis ir kvapą sulaukiančiais sifonais.



ANTRO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
2-1	Koridorius	290,29
2-2	Klasė	57,49
2-3	Klasė	44,23
2-4	Prausykla	3,11
2-5	Sanitarinis mazgas	12,07
2-6	Klasė	56,67
2-7	Klasė	55,92
2-8	Kabinetas	8,63
2-9	Kabinetas	47,43
2-10	Kabinetas	46,84
2-11	Prausykla	4,47
2-12	Sanitarinis mazgas	12,78
2-13	Sanitarinis mazgas	1,88
2-14	Kabinetas	11,44
2-15	Koridorius	2,90
2-16	Klasė	44,63
2-17	Salė	232,46
2-18	Kabinetas	2,94
2-19	Salė	112,44
2-20	Kabinetas	5,47
2-21	Kabinetas	22,70
2-22	Kabinetas	12,61
2-23	Koridorius	6,08
2-24	Sanitarinis mazgas	2,58
2-25	Sanitarinis mazgas	2,72
2-26	Sporto salė	191,83
VISO:		1292,61

PASTABOS DĖL PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ IŠSAUGOJIMO

Būtina išlaikyti pastato autentišką vidaus patalpų išvaizdą, apdailos elementus, medžiagiškumą ir k.t. saugomus elementus. Nenumatyti darbų galinčių sumažinti arba pažeisti pastato vertingąsias savybes, išlikusius autentiškus elementus. Remonto darbų metu būtina užtikrinti kultūros paveldo objekto pastato vertingųjų savybių, bei kitų išlikusių autentiškų vidaus interjero elementų išsaugojimą.

SUTARTINAI ŽYMEJIMAI

- ŽN ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS
- KEIČIAMOS VIDAUS DURYS
- KEIČIAMOS LAUKO DURYS
- REGIMOJI ĮSPĖJAMOJI LINIJA
- BUTNĖ NUJOTKYNĖ
- TRAPAS

BENDROS PASTABOS:

- Matmenys brėžiniuose pateikti milimetrais, aukščiai - metrais;
- Sutarinius žymėjimus žūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir medžiagų žiniaraščiu;
- Išmatavimus, altitudas, sienų mazgus, detales, kiekius ir medžiagiškumą tikslinti statybos vietoje;
- Vadovautis gamintojų rekomendacijomis;
- Užsakant gaminius, jų išmatavimai turi būti tikrinami statybos vietoje bei papildomai derinami su statytoju (užsakovu), rangovu ir projekto autoriais;
- Esant projekto dokumentacijos nesutapimams kreiptis į projekto autorius, derinti su PV;

PASTABOS:

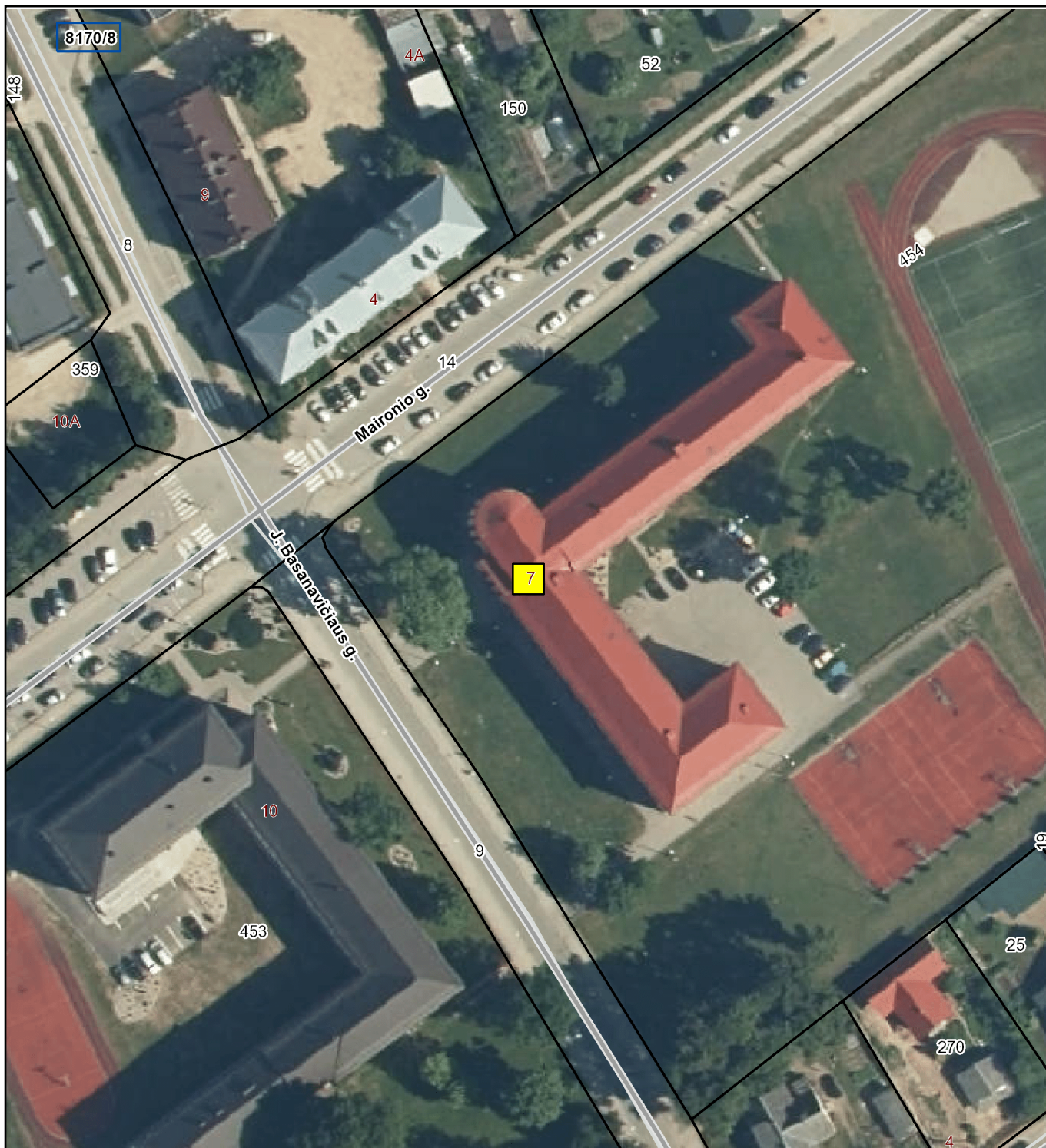
1. Nuotekų tinklų altitudas tikrinamas vietoje darbų vykdymo metu.
2. Gultieji nuotekų vamzdis klojami Ø110 su H=0,02 nuolydžiu, Ø90 su H=0,03 nuolydžiu.
3. Visi trapai su nerūdijančio plieno grotelėmis ir kvapą sušalakančias sifonas.

SUTARTINAI ŽYMEJIMAI		STATYBOS DOKUMENTAI	
LAIŠKA	ĮVEIKIMO DATA	LAIŠKA	ĮVEIKIMO DATA
PILNŲ DOK. NR.		PILNŲ DOK. NR.	
UAB "Vera Vita"		UAB "Vera Vita"	
Kaimiškojo g. 180A LT 01128 Kaunas		Kaimiškojo g. 180A LT 01128 Kaunas	
T. 8 600 00113, el. p. info@vera.lt		T. 8 600 00113, el. p. info@vera.lt	
PV		V. Orinaitis	
PDV		A. Žukas	
LT		Ukmergė r. sav. administracija, J. 186732174	
DOCUMENTO PAŽYMOJIMAS		DOCUMENTO PAŽYMOJIMAS	
ANTRO AUKŠTO PLANAS SU F1 TINKLAIS		ANTRO AUKŠTO PLANAS SU F1 TINKLAIS	
ETAPAS		ETAPAS	
TP		VV-026/2024-TP-VN-B.04	
LAPAS		LAPAS	
4		4	

KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA

2023-11-13 15:34:17

Objektas: Pastatas - Mokykla
Unikalus Nr.: 8193-8002-8012
Adresas: Ukmergės r. sav. Ukmergės m. J. Basanavičiaus g. 7
Mastelis: 1 : 1 000



0/0 Kadastro bloko numeris
0 Žemės sklypo numeris
0 Adresas
— Kadastro bloko riba
— Žemės sklypo riba

PASTATO DALIES KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS TYRIMO
AKTAS 2024-12-23 Nr. TBTA-VV-024

Mokslo paskirties pastatas 1C3/p J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė

1. BENDROJI DALIS :

Mokslo paskirties pastato 1C3/p J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, dalies pastato konstrukcijų techninės būklės apžiūra, tyrimas ir būklės vertinimas atliekamas Užsakovo Ukmergės r. savivaldybės administracijos užsakymu, tam kad :

- Užfiksuoti esamą pastato dalies konstrukcijų būklę iki jo kapitalinio remonto darbų pradžios;
- Įvertinti esamą dalies pastato konstrukcijų būklę,
- Pateikti rekomendacijas konstrukcinei projekto daliai, darbų atlikimui.

Tiriama pastato dalis pirmo ir antro aukšto perdangos tarp ašių X2-X3 prie ašies Y2, kur pastato kapitalinio remonto eigoje, numatomas įrengti ŽN skirtą keltuvą iš pirmo aukšto į antrą ir į trečią aukštus. Mokslo paskirties pastato 1C3/p dalies laikančių konstrukcijų techninės būklės apžiūra ir vertinimas atliktas vadovaujantis :

LR „Statybos įstatymu“ ir poįstatyminiais aktais organizaciniais tvarkomaisiais reglamentais,

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“,

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“,

STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

Atliekant administracinio pastato 2B3/p konstrukcijų būklės apžiūrą, tyrimą ir būklės vertinimą susipažinta su:

- 1.1. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla, registro Nr. 44/1291143;
- 1.2. Nekilnojamo turto inventorine byla;
- 1.3. UAB „Vera Vita“ parengtu pastato kapitalinio remonto konstrukcinės dalies (SK) techniniu projektu;
- 1.4. Pirminio dalies pastato projekto Užsakovas nepateikė.

PASTATO CHARAKTERISTIKA

Mokslo paskirties pastatas 1C3/p J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergėje pastatytas 1938m. Pastatas mūrinis tinkuotas, „L“ formos plane, trijų aukštų su pastoge. Po dalimi pastato įrengtas rūsys. Pastato stogas dvišlaitis, ant medinių laikančių konstrukcijų sistemos (mūrlotai, rėmai, valminės gegnės, gegnės, grebestai), stogo danga profiliuota skarda. Lietaus vandens nuvedimas nuo stogo išorinis organizuotas.

Mokslo paskirties pastatas 2008 – 2014 metais remontuotas.

Statinio kategorija - ypatingasis statinys – nekilnojamoji kultūros vertybė Lietuvos Respublikos Prezidento Antano Smetonos Ukmergės gimnazija. Pastato unikalus Nr. 8193-8002-8012, kultūros vertybių registre (KVR) unikalus objekto kodas 2114. Pastato skaičiuojamoji schema - mūrinės laikančios sienos, standūs, monolitinės perdangos ant metalinių sijų, diskai.

Siekiant padidinti pastato prieinamumą, esamo pastato koridoriuje, tarp ašių X2-X3, ašyje Y2 numatoma suprojektuoti ir įrengti keltuvaž, pritaikytą ŽN.

Konstrukcijų būklės apžiūra, tyrimas ir būklės vertinimas atliekamas minimalios apimties ir tik numatomo / projektuojamo keltuvo, skirto ŽN, koridoriaus tarp ašių X2-X3 zonoje.

Pastato perdangos tradicinės, plačiai naudotos tarpukario Lietuvoje, t. y. monolitinės iš keraminių blokelių ant metalinių laikančių sijų. Atstumas tarp sijų 1,0m.

PASTATO BŪKLĖ

Bendra pastato būklė gera. Pastatas prižiūrimas, atsiradę defektai šalinami. Pastato aukštuose – klasėse ir koridoriuose įrengtos pakabinamos lubos. Atidengus pirmo aukšto koridoriaus, tarp ašių X2-X3, ašyje Y2 (ŽN keltuvo įrengimo vieta) pakabinamas lubas, jokių neleistinų perdangos įlinkių, atidengtos armatūros, atvirų metalinių sijų fragmentų, būklės tyrimo metu, nenustatyta.

Tas pats pasakytina ir apie antro aukšto koridoriaus perdangos būklę, minėtoje koridoriaus zonoje.

Šiame akte aprašoma tik aiškiai matoma ir būklės tyrimo metu nustatyta dalies pastato koridoriaus perdangos konstrukcijų būklė. Atliekant pastato kapitalinio remonto darbo projektą, projektuojamo ŽN keltuvo vietoje, atidengiamos perdangos metalinės sijos, nužymima ŽN keltuvo vieta.

Techninio projekto sprendiniai, pritaikomi prie esamos perdangų metalinių sijų vietos. Esant reikalui, gali būti koreguojama ŽN keltuvo vieta.

IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS :

1. Bendra mokslo paskirties pastato 1C3/p J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergėje, būklė gera. Dalies konstrukcijų, t. y. koridoriaus perdangų, tarp ašių X2-X3 ašyje Y2, virš pirmo ir virš antro aukštų (projektuojamo ŽN keltuvo zonoje), būklė gera, jokie neleistini perdangos įlinkiai, atidengtos armatūros, atvirų metalinių sijų fragmentai, būklės tyrimo metu, nenustatyti.
2. Tokios būklės pastatas gali būti kapitaliai remontuojamas, įrengiant pastato koridoriuje tarp ašių X2-X3 ašyje Y2 keltuvą, pritaikytą ŽN. Tam parengiamas kapitalinio remonto techninis projektas, gaunamas statybą leidžiantis dokumentas.
3. Rekomenduojama keltuvą ŽN įrenginėti tarp esamų koridoriaus perdangos metalinių sijų, minimaliai keičiant perdangų skaičiuojamąją schemą.

Būklės tyrimo akto priedai :

1. Sklypo planas1 lapas,
2. Pastato aukštų planai1 lapas.

UAB „Vera Vita“

Direktorius

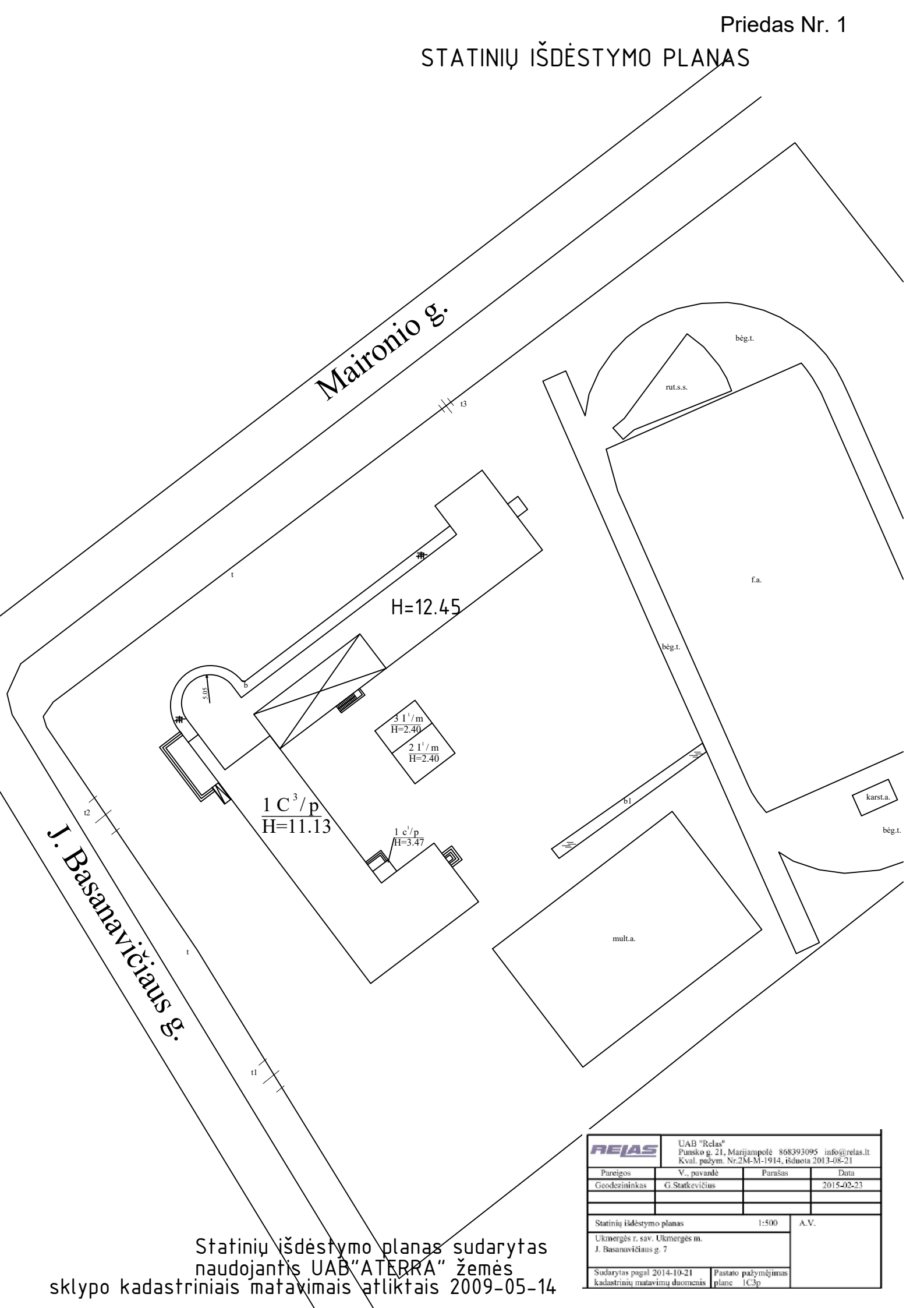
Gytis Žukas



Statinio konstrukcijų projekto dalies vadovas
Kv. atestato Nr. 1472
Pirmą kartą išduotas 1997-11-04

Artūras Stakėnas

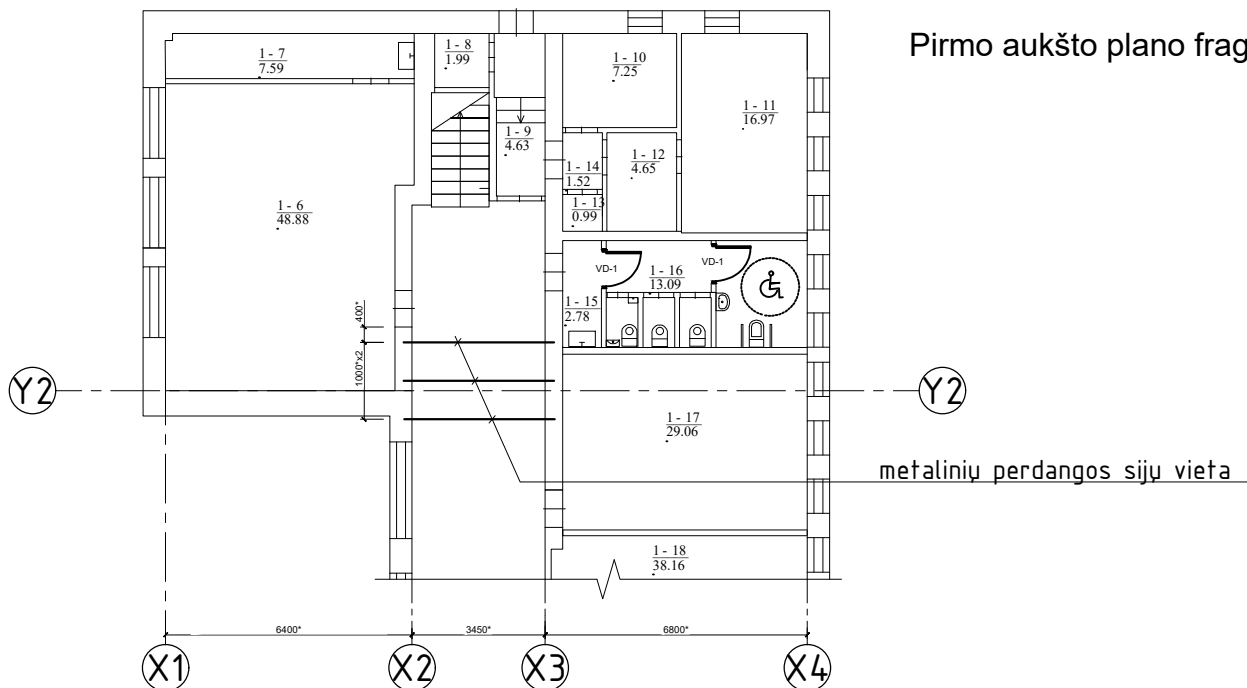
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS



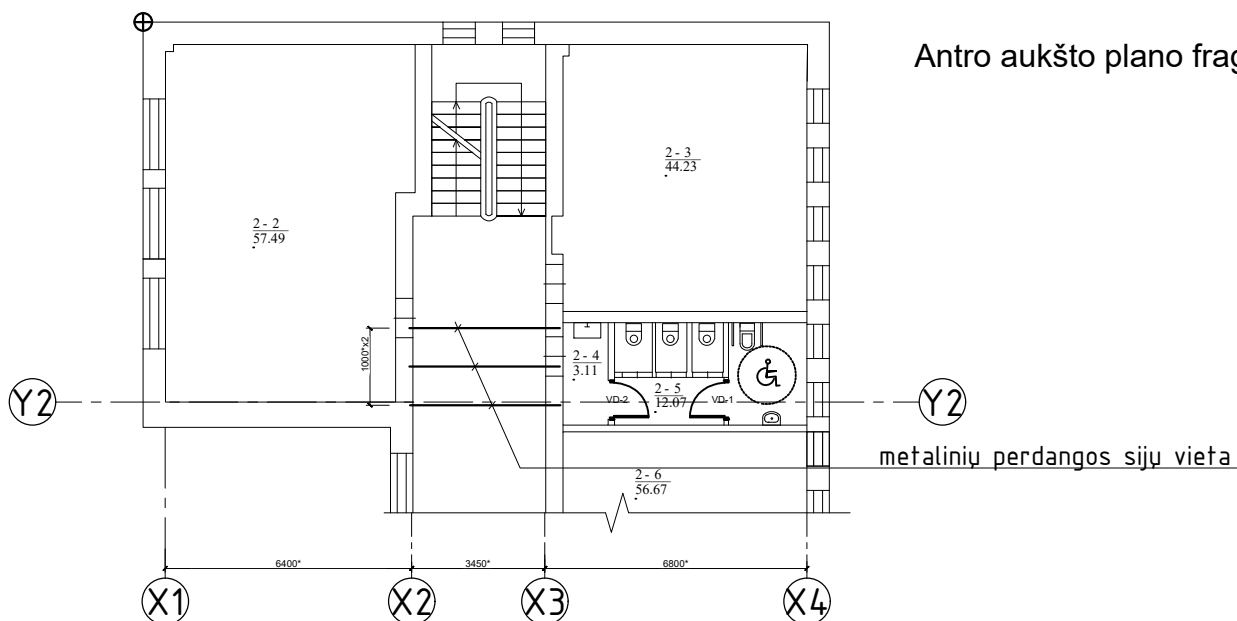
Statinių išdėstymo planas sudarytas
naudojantis UAB "ATERRA" žemės
sklypo kadastriniais matavimais atliktais 2009-05-14

RELAS		UAB "Relas" Punsko g. 21, Marijampolė 868393095 info@relas.lt Kval. pažym. Nr.2M-M-1914, išduota 2013-08-21	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas	G. Statkevičius		2015-02-23
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Ukmergės r. sav. Ukmergės m. J. Basanavičiaus g. 7			
Sudarytas pagal 2014-10-21 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1C3p	

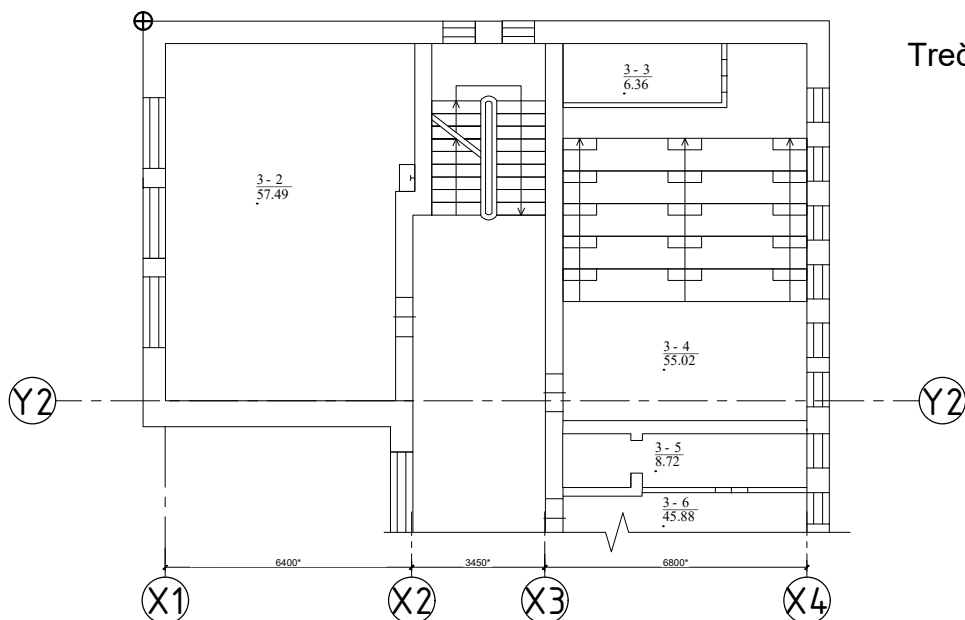
Pirmo aukšto plano fragmentas



Antro aukšto plano fragmentas



Trečio aukšto plano fragmentas



RELAS		UAB "Relas" Pusko g. 21, Marijampolė 868393095 info@relas.lt Kval. pažym. Nr.204-M-1914, Ištuotn 2013-08-21	
Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas	G.Štukevičius		2015-02-23
Trečio aukšto planas		1:100	A.V.
Ukmergės r. sav. Ukmergės m. J. Basanavičiaus g. 7			
Sudarytas pagal 2014-10-21 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas planas 1C3p	