

Projektuotojas	UAB „Vera Vita“ Kalniečių g. 180A LT 50138 Kaunas Tel. Nr. +370 630 00913, el.p. info@veravita.lt			
Statytojas	Ukmergės rajono savivaldybės administracija, a.k.188752174			
Paveldo objekto duomenys	Lietuvos Respublikos Prezidento Antano Smetonos Ukmergės gimnazija KVR un. obj. kodas 2114			
Statinio pavadinimas	Mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, kapitalinio remonto, siekiant padidinti pastato prieinamumą, projektas			
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas			
Naudojimo paskirtis	Mokslo (7.11)			
Statinio kategorija	Ypatingasis			
Projektavimo etapas	Techninis projektas			
Projekto dalis	Gaisro aptikimo ir signalizavimo (GSS)			
Laida	0			
Bylos (tomo) žymuo	VV-026/2024-TP-GSS			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	G. Žukas		
A1458, KM 0188	Projekto vadovas	V. Grinčelaitis		
29875	Projekto dalies vadovas	M.Okuličius		
Kaunas, 2024				

TVIRTINU
Ukmergės rajono savivaldybės
administracijos direktorė

Inga Pračkaile

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAČIAUS G. 7, UKMERGĖ,
KAPITALINIO REMONTO, SIEKIANČ PADIDINTI PASTATO PRIEINAMUMĄ,
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas.	Mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, kapitalinio remonto, siekiant padidinti pastato prieinamumą, projektas. Projektuotojas nustato projekto pavadinimą vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“.
2.	Statinių grupės sudėtis.	Mokyklos pastatas - A. Smetonos gimnazija J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė (unikalus daikto Nr. 8193-8002-8012).
3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Esama statinio paskirtis – mokslo. Pastato unikalus Nr. 8193-8002-8012. Rodikliai: bendrasis plotas – 3500,57 m ² , užstatytas plotas - 1731 m ² , tūris – 18222 m ³ , aukštų skaičius – 3.
4.	Statinio statybos rūšis.	Kapitalinis remontas
5.	Statinio kategorija.	Ypatingasis statinys.
6.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Pastatas (unikalus Nr. 8193-8002-8012) statytas 1938 m., 2014 m. atliktas paprastas remontas. Sienos – plytų mūro, stogas šlaitinis, dengtas skarda.
7.	Statinio projekto rengimo etapas	Techninis projektas.
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
8.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
8.1.	projektavimo paslaugos;	Techninis projektas: - bendroji; [B] - sklypo sutvarkymas (sklypo planas); [SP] - architektūros; [A] - konstrukcijų; [K] - vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VN]

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- elektrotechnikos; [E] - elektroninių ryšių (telekomunikacijų); [R] - apsauginės signalizacijos; [RAS] - gaisrinės signalizacijos; [RGS] - pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO] - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] - kitos dalys (pagal būtinumą). - tvarkybos darbų projekto parengimas. Visi projektavimo darbai susiję su įrenginių, esamų konstrukcijų ir komunikacijų pritaikymu asmenims su negalia (prieinamumo didinimas). Visą techninio projekto sudėtį nustato projekto vadovas ir suderina su užsakovu. Taip pat į projektavimo paslaugos apimtį įeina projekto pataisymai pagal statytojo pastabas, pagal projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.
8.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	Parengti projektinį pasiūlymą. Gauti (ar atlikti) privalomuosius projekto rengimo dokumentus: Topografinius, inžinerinius, geologinius, geotechninius tyrimus (tyrimai užsakomi pagal poreikį projektuotojo sprendimu); statinių, jų dalių techninės būklės įvertinimą (įvertinti esamų pamatų ir sienų laikomąją galią); prisijungimo sąlygas; specialiuosius architektūros reikalavimus; specialiuosius paveldosaugos reikalavimus; gauti statybą leidžiantį dokumentą.
9.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	120 kalendorinių dienų: - projektinis pasiūlymas pateikiamas per 1 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo; - projektavimo metu kas 1 mėnesį, savivaldybės atsakingiems darbuotojams, pateikti techninio projekto parengimo tarpinius rezultatus; - techninis projektas pateikiamas ekspertizei ir patikslinamas pagal ekspertizės

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		išvadas; - statybos leidžiančio dokumento gavimas.
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos (šių dokumentų kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai ir kt.):	Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registro dokumentas – registro išrašą ir kadastrinės bylos kopiją pateiks užsakovas. Prisijungimo prie elektros energijos, vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų - tiekėjui paskaičiavus išteklių poreikį, pateiks užsakovas arba pagal įgaliojimą projektuotojas.
10.1.	Projektiniai pasiūlymai (tais atvejais, kai yra rengiami);	Projektinius pasiūlymus parengia tiekėjas ir suderina su užsakovu bei atitinkamomis institucijomis.
10.2.	Žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai;	Registro Nr. 44/1291143. Žemės sklypas su statiniais. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1845-7004.
10.3.	Ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą;	Neteikiama
10.4.	Įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais, kai atliekamas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai;	Neteikiami
10.5.	Sklypo inžinerinių geodezinių tyrinėjimų dokumentai;	Neteikiami
10.6.	Sklypo inžinerinių geologinių, geotechninių tyrimų dokumentai;	Neteikiami
10.7.	Prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos;	Sąlygos bus išimamos tiekėjui paskaičiavus išteklių poreikį.
10.8.	Specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentai, išduoti savivaldybės administracijos (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – Statybos įstatymas) 20 straipsnis, 2 dalis, 1 punktas);	Neteikiami

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
10.9.	Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, taikomų kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, taikomų konkrečiam projektuojamam statiniui, sklypui ar teritorijai konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, dokumentai (Statybos įstatymo 20 straipsnis, 2 dalis, 1 punktas);	Neteikiami
10.10	Kiti dokumentai.	Mokyklos pastato - A. Smetonos gimnazijos J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė (unikalus daikto Nr. 8193-8002-8012) patalpų planai.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Tiekėjas privalo paslaugas suteikti vadovaudamasis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, standartais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais bei kitais susijusiais teisės aktais, taip pat jų naujausiais galiojančiais pakeitimais ir papildymais. Techninio projekto sudėtis turi apimti visas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus privalomas dalis. Techniniame projekte numatytos statinių prieinamumą gerinančios priemonės turi būti suprojektuotos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Techninio projekto apimtis turi būti pakankama techninio projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitikti aukščiausius projektavimo darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus. Techninis projektas rengiamas vadovaujantis Regioninės pažangos priemonės Nr. 12-003-03-01-23 (RE) „Padidinti ugdymo prieinamumą atskirtį patiriantiems vaikams“ finansavimo gairių naujausia aktualia redakcija. Paslaugų tiekėjui privalomi ir visi sutarties vykdymo metu naujai priimti teisės aktai, jeigu jie susiję su vykdomu projektu.
12.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų	Projekto parengimui taikomi visi horizontaliųjų principų laikymosi reikalavimai, taip kaip jie aprašyti Regioninės

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	pažangos priemonės Nr. 12-003-03-01-23 (RE) „Padidinti ugdymo prieinamumą atskirtį patiriantiems vaikams“ finansavimo gairių III skyriaus 3. Dalyje „Horizontaliųjų principų laikymosi reikalavimai“ (Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro 2023 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. V-1381 redakcija). Unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre – 2114.
13.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	Mokslo paskirties pastatas. Remontuojamame pastate reikia suprojektuoti lifto ar vertikalaus keltuvo įrengimą (1 vnt.), perkelti žemyn šviestuvų jungtukus, praplatinti išorines pastatų ir mokymo patalpų duris (pagal poreikį), kiekviename pastato aukšte esančius sanitarinius mazgus (tualetus ir dušus) pritaikyti asmenims su negalia, pagal poreikį įrengti keltuvus, laiptinius keltuvus patekimui į bendro naudojimo patalpas (sporto salė, aktų salė ir aktų salės scena), įrengti pandusą/pandusus patekimui į patalpas, įrengti automobilių parkavimo aikštelę mokyklos teritorijoje asmenims su judėjimo negalia. Pastato patalpose reikia suprojektuoti sensorinio arba nusiraminimo kambario įrengimą. Techniniame projekte turi būti numatytas visų prieinamumo atskirtį mažinančių priemonių įgyvendinimas, kaip tai aprašyta Regioninės pažangos priemonės Nr. 12-003-03-01-23 (RE) „Padidinti ugdymo prieinamumą atskirtį patiriantiems vaikams“ finansavimo gairių III skyriaus „Finansavimo reikalavimai“ 2. dalyje „Reikalavimai projektams, finansuojamiems pagal regioninę pažangos priemonę“ punktuose 2.1.4.1-2.1.4.12. Projektuojami kapitalinio remonto darbai turi tenkinti reikalavimus, pagal Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 4.1 papunktį (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus tvarkos aprašo patvirtinimo“ (2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija)). Minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai projektuojamiems statybos darbams įtvirtinti šio dokumento 2

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		priedo XII skyriaus „Pastatų projektavimo paslaugos ir statybos darbai“ 15 punkte.
13.1.	sklypo sutvarkymui (sklypo planui);	Mokyklos teritorijoje esantys pėsčiųjų takai tarp mokyklos pastato ir lauko edukacinių erdvių, taip pat ir tarp neįgaliųjų automobilių parkavimo vietos, įskaitant mokyklinio transporto keleivių išlaipinimo vietas (jei yra poreikis), bei įėjimo į mokyklos pastatą turi būti pritaikyti asmenims su negalia, judantiems neįgaliojo vežimėliu, ar kurių judėjimo galimybės apsunkintos dėl kitų priežasčių.
13.2.	architektūros daliai;	Fasadų apdaila nekeičiama, stogo danga, langai nekeičiami. Architektūros dalies keitimo darbai projektuojami tokia apimtimi, kiek jie susiję ir būtini siekiant įgyvendinti prieinamumo atskirtį mažinančias priemones. Projektuojant prieinamumo atskirtį mažinančias priemones, būtina atsižvelgti į įrengimo galimybes dėl pastatų ploto, higieninių normų ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Pastaba: Projektuotojas turi užsakovui siūlyti įvairias projektines galimybes suprojektuoti ir įrengti šias ir kitas neišvardytas, bet reikalingas pastato konstrukcijų, inžinerinių sistemų, patalpų ir erdvių efektyvesnio išnaudojimo galimybes.
13.3.	konstrukcijų daliai;	Pastato laikančios konstrukcijos nekeičiamos. Atliekant patalpų remonto darbus griauamos ir perstatomos tik nelaikančiosios vidinės patalpų pertvaros. Laikančiųjų konstrukcijų keitimas ir remontas projektuojami tokia apimtimi, kiek jie susiję ir būtini siekiant įgyvendinti prieinamumo atskirtį mažinančias priemones. ar būtini atstatant konstrukcijų funkcionalumą įrengus prieinamumo atskirtį mažinančias priemones.
13.4.	technologijos daliai;	Projektuojant liftą ar vertikalų keltuvą asmenų su negalia judėjimui, prioritetą teikiamas lifto įrengimo projektavimui ten, kur tai yra racionalu ir techniškai įmanoma padaryti. Pastate turi būti suprojektuotas bent vienas liftas arba vertikalūs keltuvai.
13.5.	šilumos gamybos ir tiekimo daliai;	Šilumos gamyba ir tiekimas projektuojami tokia apimtimi, kiek jie susiję ir būtini siekiant įgyvendinti prieinamumo atskirtį mažinančias priemones ar būtini atstatant

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		šilumos sistemos funkcionavimą įrengus prieinamumo atskirtį mažinančias priemones.
13.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai;	Vandentiekis ir nuotekos projektuojami tokia apimtimi, kiek jie susiję ir būtini siekiant įgyvendinti prieinamumo atskirtį mažinančias priemones ar būtini atstatant šilumos sistemos funkcionavimą įrengus prieinamumo atskirtį mažinančias priemones. Projektuojami vandens maišytuvai ir kriauklės tualetuose, dušuose, virtuvėse, klasėse ar kitose bendro naudojimo patalpose, kuriose yra galimybė naudotis vandentikiu, pritaikyti asmenų su judėjimo negalia poreikiams.
13.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai;	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas projektuojami tokia apimtimi, kiek jie susiję ir būtini siekiant įgyvendinti prieinamumo atskirtį mažinančias priemones ar būtini atstatant šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų funkcionavimą įrengus prieinamumo atskirtį mažinančias priemones.
13.8.	elektrotechnikos daliai;	Elektrotechnika projektuojama tokia apimtimi, kiek ji susijusi ir būtina siekiant įgyvendinti prieinamumo atskirtį mažinančias priemones ar būtina atstatant elektrotechnikos funkcionavimą įrengus prieinamumo atskirtį mažinančias priemones. Projektuojamas šviesos jungtukų visose bendro naudojimo bei ugdymo patalpose perdarymas, juos nuleidžiant į patogų naudotis lygį asmenims, turintiems judėjimo negalią ir judančių neįgaliųjų vežimėliuose. Projektuojami fiziniu paspaudimu jungiami šviesos jungtukai arba veikiantys judesio daviklio principu. Jeigu mokyklos pastate yra keli to paties dalyko mokymo kabinetai, tai bent po vieną kabinetą kiekvienam dalykui ir bent po vieną kiekvienos klasės kabinetą reikia pritaikyti įvairias negalias turintiems asmenims, perkeltant žemiau šviesos įjungimo jungtukus arba suprojektuojant šviesos įjungimą su judesio davikliu.
13.9.	kita.	
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	1. Projektiniai pasiūlymai suderinami su užsakovu. 2. Vienas Techninio projekto egzempliorių komplektas pateikiamas užsakovui sprendinių pritarimui ir statinio techninių-ekonominių rodiklių patvirtinimui.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		3. Parengtas techninis projektas suderinamas valstybinėse įstaigose. 4. Parengto techninio projekto ekspertizę organizuoja ir apmoka užsakovas.
15.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas.	Nustato projekto vadovas
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektas rengiamas lietuvių kalba.
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Užsakovui pateikiama 3 egz. spausdintų bylų ir 1 skaitmeninė versija PDF ir DWG formatu.
18.	Techninės specifikacijos priedai:	Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama Projektavimo specifikacijos dalis.
18.1.	Dokumentų, reikalingų projekto dokumentams parengti ir kuriuos pateikia perkančioji organizacija, kopijos.	1. Mokyklos pastato - A. Smetonos gimnazijos J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė (unikalus daikto Nr. 8193-8002-8012) patalpų planai (pridedami atskiru failu kaip Techninės užduoties priedai); 2. Regioninės pažangos priemonės Nr. 12-003-03-01-23 (RE) „Padidinti ugdymo prieinamumą atskirtį patiriantiems vaikams“ finansavimo gairės, patvirtinta Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro 2022 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. V-1542 (Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro 2023 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. V-1381 redakcija); 3. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Nr. 44/1291143 (pridedamas atskiru failu kaip Techninės užduoties priedas).
18.2.	Duomenys apie perkančiosios organizacijos turimus ar planuojamus įsigyti įrenginius ir (ar) statybos produktus;	Nėra
18.3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės projektavimo paslaugų teikimo grafikas.	Techninis projektas parengiamas per 120 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo.
	IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)	
19.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Privaloma

Parengė:
Statybos ir infrastruktūros skyriaus vedėjas

Tadas Balžekas

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dalies pavadinimas	Pastabos
1.	VV-026/2024-TP-BD	Bendroji	
2.	VV-026/2024-TP-SP,SA	Sklypo plano ir architektūros	
3.	VV-026/2024-TP-SK	Konstrukcijų	
4.	VV-026/2024-TP -VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
5.	VV-026/2024-TP-E	Elektrotechnikos	
6.	VV-026/2024-TP-ER	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	
7.	VV-026/2024-TP-AS	Apsauginės signalizacijos	
8.	VV-026/2024-TP-GSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	
9.	VV-026/2024-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	
10.	VV-026/2024-TP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	

0	2024-02	Statybos leidimui ir konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „Vera Vita“ Kalniečių g.180A, Kaunas Tel.: +370 63000913		Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, kapitalinio remonto, siekiant padidinti pastato prieinamumą, projektas		
A 1458 KM0188	PV	V. Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas: PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	0
29875	PDV	M.Okuličius			
Kalbos trump.	Užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Ukmergės r. savivaldybės administracija, kodas 188752174		VV-026/2024-TP-PSŽ	1	1

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO
PROJEKTO DALIES SUDĖTIS

PROJEKTO DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos.
	Techninė specifikacija (projektavimo užduotis)	
VV-026/2024-TP-VSA	Projekto dalių vadovų susiderinimo aktas	1 lapas
VV-026/2024-TP-PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1 lapas
VV-026/2024-TP-GSS-PDS	Projekto dalies sudėtis	1 lapas
VV-026/2024-TP-GSS-AR	Aiškinamasis raštas	2 lapai
VV-026/2024-TP-GSS-TS	Techninės specifikacijos	4 lapai
VV-026/2024-TP-GSS-MŽ	Medžiagų žiniaraštis	1 lapas
	Užsakovo pritarimas	2 lapai

PROJEKTO DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
VV-026/2024-TP-GSS-B.01	0	Pirmo aukšto planas	
VV-026/2024-TP-GSS-B.02	0	Antro aukšto planas	
VV-026/2024-TP-GSS-B.03	0	Trečio aukšto planas	
VV-026/2024-TP-GSS-B.04	0	Funkcinė schema	

0	2024-02	Statybos leidimui ir konkursui				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestat o Nr.	UAB „Vera Vita“ Kalniečių g.180A, Kaunas Tel.: +370 63000913			Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, kapitalinio remonto , siekiant padidinti pastato prieinamumą, projektas		
A 1458 KM0188	PV	V. Grinčelaitis		Dokumento pavadinimas: GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO PROJEKTO DALIES SUDĖTIS	Laid a	
29875	PDV	M.Okuličius			0	
Kalbos trump.	Užsakovas:			Dokumento žymuo: VV-026/2024-TP-GSS-PDS	Lapas	Lapų
LT	Ukmergės r. savivaldybės administracija, kodas 188752174				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Ši projekto dokumentacija pateikiama kaip vientisas dokumentas, nustatantis projektuojamo statinio esminius, funkcinius (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus, bei kitus jo rodiklius ir charakteristikas.

Rengiant projektą vadovautasi šiais privalomaisiais techninio projekto rengimo ir pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais:

LR Statybos įstatymas;
STR 1.04.04:2017– Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
STR 2.01.04(1):2004 “Pagrindiniai reikalavimai. Gaisrinė sauga”;
STR 2.03.01:2001 “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.”;
LST 1516-2015 “Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai”;
„Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“ (EI[BT]);
Elektros instaliacijos kabeliniams kanalams, vamzdinams ir pan. – LST EN50085, LST EN50086, LST EN615373;
Standartai ISO/IEC 11801:2002 ir EN50173-1(2002);
Elektros įrenginių žemėinimas;
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
Projektas paruoštas vadovaujantis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis.

Bendroji dalis

Šioje projekto dalyje pateikta mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, rekonstrukcijos, siekiant padidinti pastato prieinamumą, projekto dalis – **Gaisro pavojaus signalizacijos sistema (GSS)**.

Pagal projektavimo užduotį naujai projektuojamų keltuvų valdymo ir jėgos skydai prijungiami prie esamos GSS centralės. Projektuojamas signalo perdavimas apie gaisrą keltuvų valdymo skydai.

Bendrieji pastato rodikliai

Projektuojamo pastato plotas 3500,57 m².
Aukštų skaičius – 3.

Projektuojamos GSS bendrieji rodikliai:

- Projektuojama sistemos centralės išplėtimo modulis.
- Projektuojamos sistemos adresinių įėjimo/išėjimo modulių skaičius – 1 vnt (keltuvams signalas).

Gaisro pavojaus signalizacijos sistema

Centralė tiesiogiai ir per programuojamus išėjimus perduoda signalus:

- Keltuvų valdymui,

1.1 Bendrieji reikalavimai

Visa parinkta įranga privalo atitikti reikalavimus keliamus analogiškai įrangai ir šio projekto reikalavimus;
Įrangos išdėstymas privalo atitikti reikalavimus keliamus analogiškos įrangos išdėstymui ir šio projekto reikalavimus;
Parenkant aparatūrą būtina įvertinti įrangos gamintojų rekomendacijas parenkamiems įrenginiams;
Privaloma pastaba. Stovai ir kabelių trasos optimizuojamos visomis silpnų srovių projekto dalimis.
Projekto vykdytojas, parinkdamas konkrečią sistemą įrengimui, savo rizika ir sąskaita įvertina visas parinktos sistemos veikimo ypatybes ir numato visą papildomai reikalingą įrangą.
Visi darbai ir medžiagos, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui, sistemos funkcionavimui ir eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinti šiame projekte ar ne.

0	2024-02	Statybos leidimui ir konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „Vera Vita“ Kalniečių g.180A, Kaunas Tel.: +370 63000913			Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, kapitalinio remonto, siekiant padidinti pastato prieinamumą, projektas	
A 1458 KM0188	PV	V. Grinčelaitis		Dokumento pavadinimas:	Laida
29875	PDV	M.Okuličius		GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
Kalbos trump.	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Ukmergės r. savivaldybės administracija, kodas 188752174			VV-026/2024-TP-GSS-AR	Lapų
					1 2

Sumontavus ir suprogramavus sistemą paruošiama išpildomoji dokumentacija, vartotojo instrukcijos, reikalingi sertifikatai. Informacija pateikiama CD laikmenoje su išpildomąja dokumentacija: vartotojo, instaliuotojo bei programavimo (jei tokia yra atskira) instrukcijomis, programine įranga ir suprogramuotos sistemos nustatymais (centralės nustatymų kopija).

VV-026/2024-TP-GSS-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

GISRINĖ SIGNALIZACIJA

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. TAIKYMO SRITIS

Šios techninės specifikacijos yra neatskiriama Techninio projekto dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

2. BENDROSIOS NUOSTATOS

Ši specifikacija apima statybinių, mechaninių ir elektrinių medžiagų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, sumontavimą, patikrinimą ir paleidimo-programavimo darbus.

Darbas apima statybą, montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pastatyti projekte numatyti objektai.

Rangovas turi užtikrinti, kad Darbas būtų atliktas teisinga seka.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

3. ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

Visi darbai turi būti atlikti pagal: LR įstatymus, statybos techninius reglamentus (STR), statybos taisykles, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisykles, Valstybės institucijų nuorodas kaip turi būti įgyvendinami STR, statyboje taikomus Lietuvos standartus, Lietuvos perimtus Europos ir tarptautinius standartus, Valstybės nustatyta tvarka parengtus techninius liudijimus, projektavimo ir statybos įmonių nurodymus, rekomendacijas ir kitus teisės aktus, o taip pat pagal projekto nurodymus. Statytojo nustatytas rangovas gali pradėti statybos darbus, kai pats paskyrė statybos vadovą, gavo iš statytojo statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektą, statybos darbų žurnalą ir pagal aktą priėmė statybos aikštelę. Statybos sklypas perduodamas rangovui tokioje būklėje, kokiaje jis bus sutarties pasirašymo dieną. Statinio projektinės dokumentacijos komplektas, specialiai perengtas statybą leidžiančiam dokumentą gauti ir statybos darbų žurnalas, turi būti laikomi statybos bare arba aikštelėje ir naudojami statybos montavimo darbų vykdymo bei atliktų darbų kokybės vertinimo metu.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninės priežiūros vadovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

4. BENDROS SĄLYGOS PARENKAMAI ĮRANGAI

- parenkant signalizacijos sistemą būtina įvertinti, kad ji, turi „padengti“ visas saugojamas patalpas su 10% zonų atsarga;
- parenkant signalizacijos sistemą būtina įvertinti, kad vieninga signalizacijos sistema turėtų pakankamą (su 10% atsarga) atskirai programuojamų sričių kiekį;
- parenkant signalizacijos sistemą būtina įvertinti, kad vieninga signalizacijos sistema „palaikytų“ projekte numatytą valdymo įrenginių išdėstymą; dengtų“ projekte numatytą veikimo zoną su atsarga ir atitiktų patalpose esamas sąlygas;
- parenkant aparatūrą būtina pilnai įvertinti eksploatacijos sąlygas ir ypatumus ir įvertinti įrangos gamintojų rekomendacijas parenkamiesiems įrenginiams;
- kabeliai vertikalčiai vedžiojami per projekto dalyje numatytus stovus (pažymėtas projekte).

0	2024-02	Statybos leidimui ir konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „Vera Vita“ Kalnietčių g.180A, Kaunas Tel.: +370 63000913			Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, kapitalinio remonto, siekiant padidinti pastato prieinamumą, projektas	
A 1458 KM0188	PV	V. Grinčelaitis		Dokumento pavadinimas: GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	Laida
29875	PDV	M.Okuličius			0
Kalbos trump.	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Ukmergės r. savivaldybės administracija, kodas 188752174			VV-026/2024-TP-GSS-TS	Lapų
					1 2

- kabeliai vedžiojami lubose, sekančio aukšto grindyse ir per sienas po tinku. Kabelių trasos optimizuojamos gaisro, apsaugos signalizacijų ir elektroninių ryšių projektų dalims.
- visai montuojamai įrangai taikomas apsaugos klasės reikalavimas IP20 jeigu nenurodyta kitaip.
- visai parinktai įrangai ir kabeliams taikomi sekantys reikalavimai darbo temperatūrai:
 - a) vidaus įrangai – nuo 0 iki +40 laipsnių Celsijaus
 - b) lauko įrangai – nuo -25 iki +70 laipsnių Celsijaus.
- projektuojamu atveju visi kilpos įrenginiai su integruotais kilpos izoliatoriais. Parenkant kitokią sistemą įvertinti izoliatorių poreikį.
- visi darbai ir medžiagos, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui, sistemos funkcionavimui ir eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinti šiame projekte ar ne.

5. GSS TINKLAS SUSIDEDA IŠ:

1. Kabelis gaisrinei signalizacijai:

- paskirtis – kilpos signalų ir maitinimo perdavimas;
 - varinis 2x1.0 mm² ekranuotas (kilpos), PVC izoliacija, atitinkantis reikalavimus, keliamus gaisro signalizacijos kilpos kabeliams. Gyslų storis gali keistis priklausomai nuo centralės gamintojo rekomendacijų;
 - varinis 2x0,5 mm² ekranuotas (signalų perdavimo), PVC izoliacija, atitinkantis reikalavimus, keliamus gaisro signalizacijos kabeliams, naudojamas valdymo signalų perdavimui ir konvencinėms zonoms.
- Montavimas: kabelis tarp aukštų klojamas stovuose ir po tinku, horizontaliai – tvarkomose perdangose, virš pakabinamų lubų. Klojimo trasos optimizuojamos su kitų silpnų srovių projektų dalimis. Montuojant atsižvelgti į keliamus reikalavimus įrangos montavimui ir gamintojo rekomendacijas.

2. Keturių įėjimų/išėjimų modulis, adresinis:

- paskirtis – signalų priėmimas/perdavimas iš kilpos išorinei įrangai. Fiksuoti gedimą ir adresą;
- atitinkantis reikalavimus keliamus analogiškai įrangai Lietuvoje (EN54 ir kitus);
- suderinamas su parinkta gaisro pavojaus centralė, jos įranga;
- laisvai programuojamas iš centralės, signalai NC/NO/24V;

Montavimas: montuojama projekte numatytose vietose. Montuojant atsižvelgti į keliamus reikalavimus įrangos montavimui ir gamintojo rekomendacijas. Maitinamas iš centralės.

3. PVC vamzdis:

- paskirtis – gaisrinių kabelių klojimas;
- Diametras d20 tikslinamas pagal poreikį kiekvienu atveju;
- Vidaus sąlygoms;

Montavimas: montuojamas kabelių trasose, tikslinamose DP metu. Montuojant atsižvelgti į keliamus reikalavimus įrangos montavimui ir gamintojo rekomendacijas.

4. Sistemos bendras programavimas ir funkcionavimas.

Sumontavus ir suprogramavus sistemą paruošiama išpildomoji dokumentacija, vartotojo instrukcijos ir reikalingi sertifikatai, ir pateikiama informacija CD laikmenoje su išpildomąja dokumentacija su vartotojo, instaliuotojo ir programavimo (jei tokia yra atskira) instrukcijomis, programine įranga, suprogramuotos sistemos nustatymais.

Visa įranga sumontuota laikantis elektros saugos reikalavimų ir gamintojo rekomendacijų. Po montavimo testuojama kiekvienas įrenginys kartu su užsakovo arba eksploatuojančios įmonės atstovu.

Projekto vykdytojas, pasirinkdamas medžiagas vykdymui, savo atsakomybe garantuoja kad parinkta įranga ne blogesnė už rekomenduojamą, pilnai sukomplektuota ir suderinama su kita susijusia pastate naudojama įranga ir medžiagomis ir siūloma komplektacija užtikrina sistemos atitikimą visiems reikalavimams, funkcionalumą ir vientisumą ir šio projekto reikalavimus.

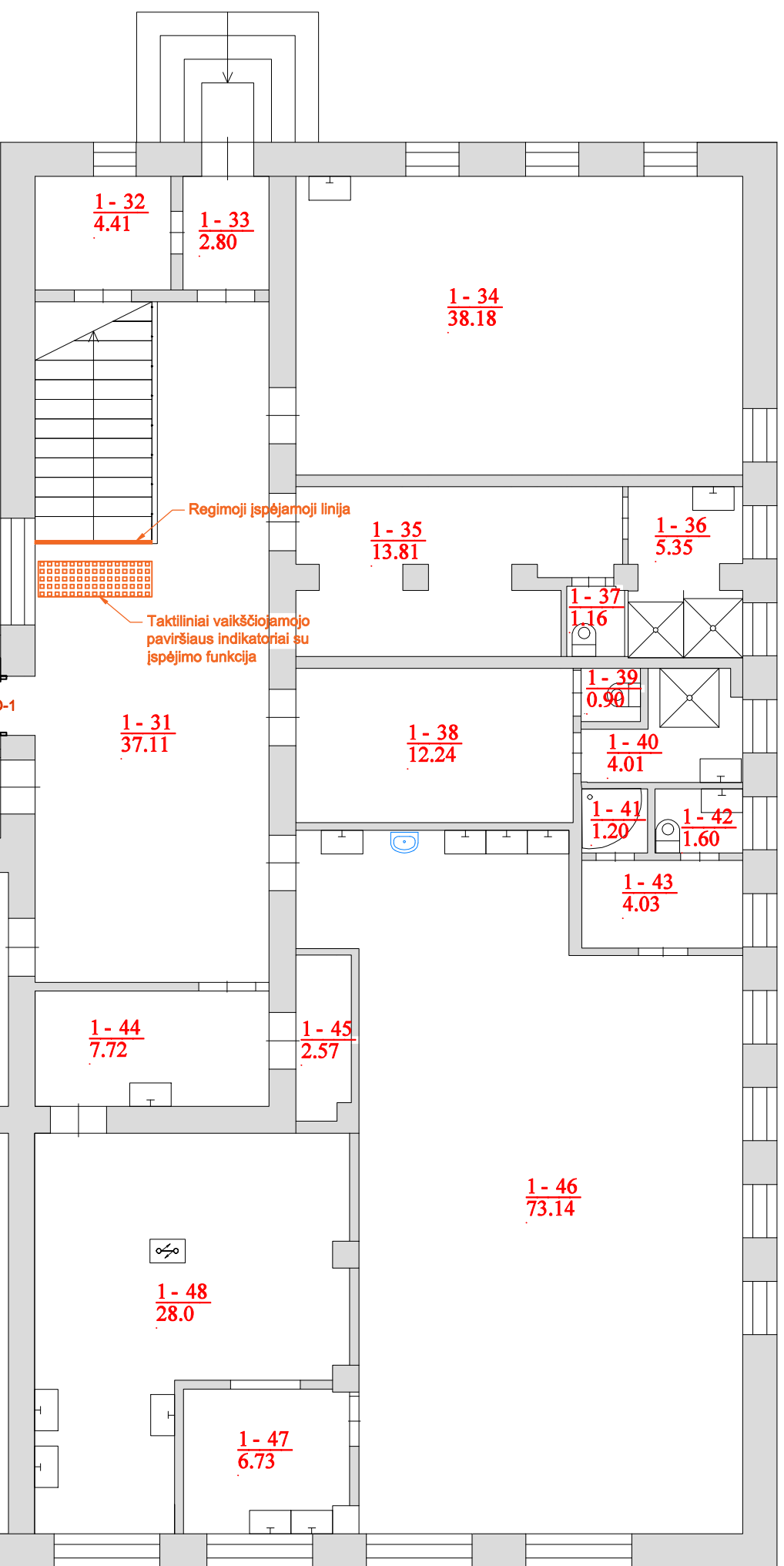
VV-016/2021-TP-GSS-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

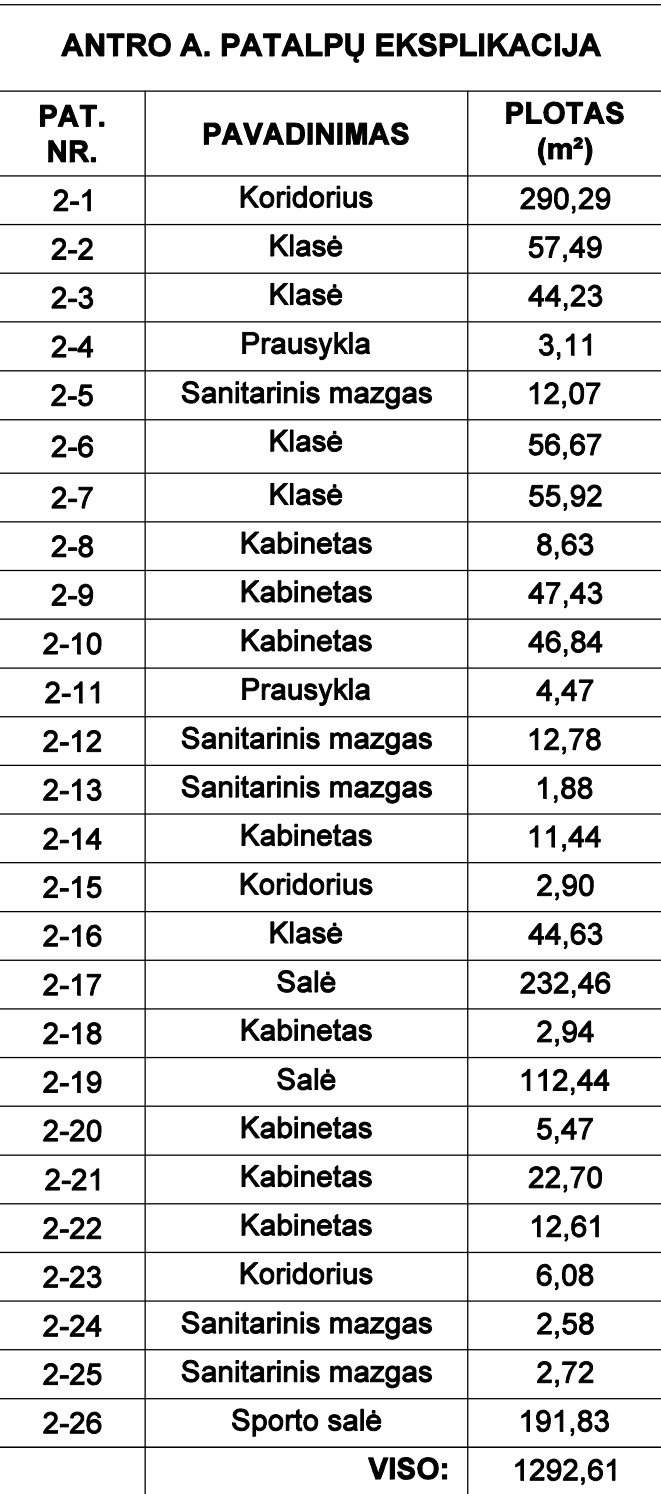
GAISRINĖ SIGNALIZACIJA
MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Tech. spec. punktas	Mato vnt.	Kiekis	Pastaba
1	Keturių įėjimų/ išėjimų modulis komplekte	TS2	vnt	1	
2	Kabeliai gaisrinei signalizacijai 2x1 E60	TS1	vnt	490	
3	Smulkios instaliacinės medžiagos	TS3	kompl	1	
4	Sistemų instaliavimo darbai	TS4			
6	- Kabelių paklojimo darbai		kompl	1	
7	- Įrangos statymo ir komutavimo darbai		kompl	1	
8	- Paleidimo programavimo darbai		kompl	1	
9	Skylių gręžimas elektriniu grąžtu, esant 1 plytos sienos storiui		vnt	35	

Pastaba: Medžiagų kiekiai orientaciniai. Visos medžiagos, kurios gali būti pagrįstai laikomos būtinos tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti pateiktos sistemos montavimo metu, nepriklausomai nuo to, ar jos yra parodytos brėžiniuose ir/arba apibūdintos projekto dokumentuose ar ne.

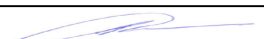
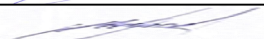
0	2024-02	Statybos leidimui ir konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „Vera Vita“ Kalniečių g.180A, Kaunas Tel.: +370 63000913			Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, kapitalinio remonto, siekiant padidinti pastato prieinamumą, projektas	
A 1458 KM0188	PV	V. Grinčelaitis		Dokumento pavadinimas: GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO. MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS	Laida
29875	PDV	M.Okuličius			0
Kalbos trump.	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Ukmergės r. savivaldybės administracija, kodas 188752174				Lapų
				VV-026/2024-TP-GSS-MŽ	1
					1

[illegible]

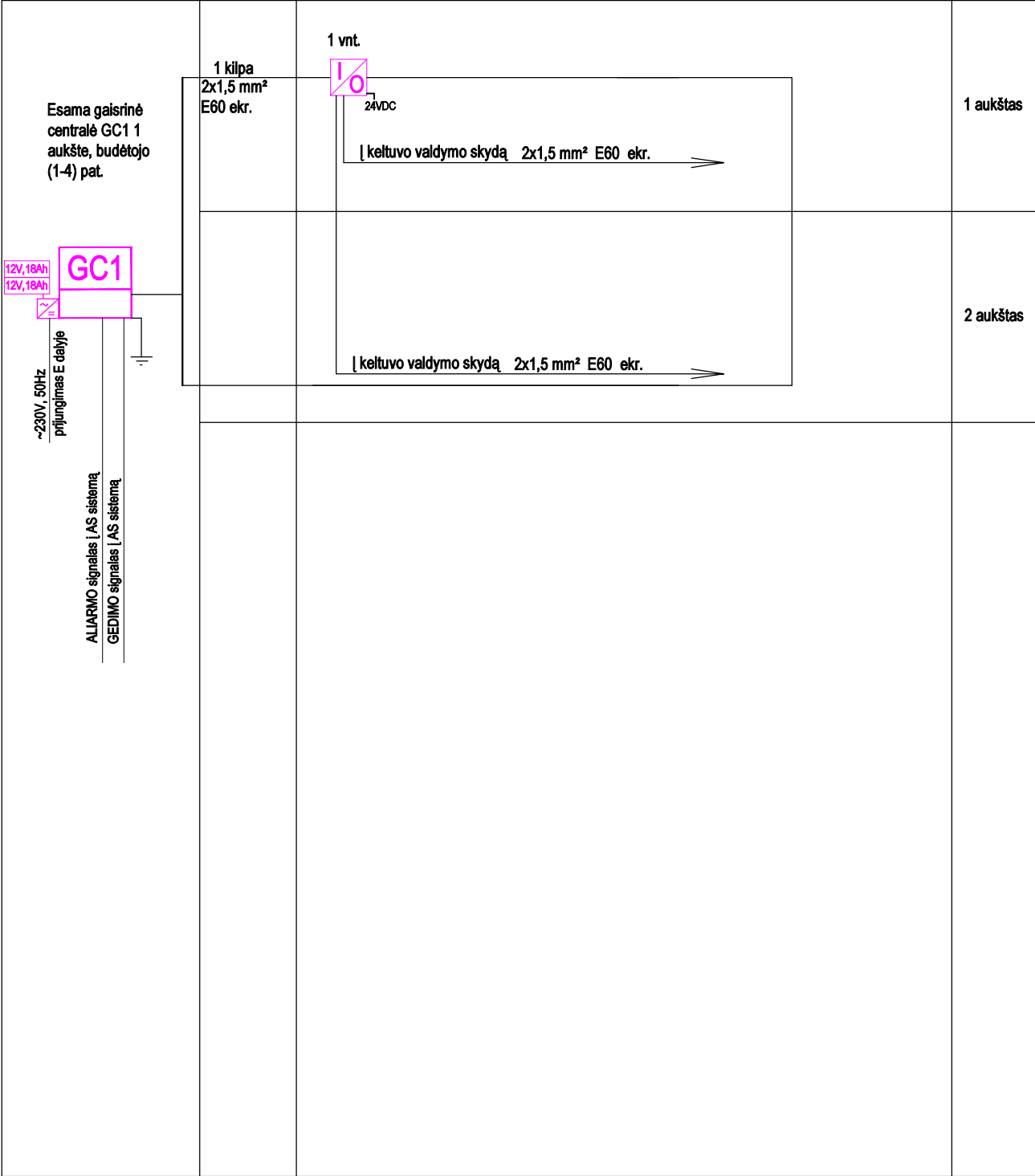
[illegible]

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Eil. Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Pastaba
1.	---	Gaisrinis laidas 2x1,5mm² ekr. E60	
2.	GC1	Gaisrinė centralė	
3.	12V,18Ah	Akumuliatorius	
4.	⏏	Įžeminimas	
5.	I/O	Gaisrinis adresinis IN/OUT modulis	

0	2023-10	STATYBOS DARBAMS					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "Vera Vita" Kalnietičių g. 180A LT 50138 Kaunas t.: 8 630 00913, el. p.: info@veravita.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato J.Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, kapitalinio remonto, siekiant padidinti pastato prieinamumą, techninis projektas			
A1458, KM 0188	PV	V.Grincelaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	LAIDA		
29871	PDV	M.Okuličius			0		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			STADIJA	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	Ukmergės r. sav. administracija, į.k. 188752174			TP	VV-026/2024-TP-GSS-B.03	3	4

CENTRINIS PRIETAISAS; SIGNALIZATORIAI	SPINDULIAI, KILPOS	GAISRINĖ SIGNALIZACIJA	AUKŠTAS
---------------------------------------	--------------------	------------------------	---------



0	2023-10	STATYBOS DARBAMS					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "Vera Vita" Kalniečių g. 180A LT 50138 Kaunas t.: 8 630 00913, el. p.: info@veravita.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato J.Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, kapitalinio remonto, siekiant padidinti pastato prieinamumą, techninis projektas			
A1458, KM 0188	PV	V.Grincelaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS FUNKCINĖ SCHEMA		LAIDA	
29871	PDV	M.Okuličius				0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			STADIJA	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	Ukmergės r. sav. administracija, į.k. 188752174			TP	VV-026/2024-TP-GSS-B.04	4	4