

Projektuotojas	UAB „Vera Vita“ Kalniečių g. 180A, LT- 48042 Kaunas Tel. Nr.: +370 630 00913, el.p. info@veravita.lt			
Statytojas	Ukmergės rajono savivaldybės administracija, a.k.188752174			
Paveldo objekto duomenys	Lietuvos Respublikos Prezidento Antano Smetonos Ukmergės gimnazija KVR un. obj. kodas 2114			
Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, kapitalinio remonto, siekiant padidinti pastato prieinamumą, projektas			
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas			
Naudojimo paskirtis	Mokslo (7.11)			
Statinio kategorija	Ypatingasis			
Projektavimo etapas	Techninis projektas			
Projekto dalis	Statinio architektūra, sklypo planas (SA, SP)			
Laida	0			
Bylos (tomo) žymuo	VV-026/2024-TP-SA,SP			
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	G. Žukas		
A1458, KM 0188	Projekto vadovas	V. Grinčelaitis		
Kaunas, 2024				

TVIRTINU
Ukmergės rajono savivaldybės
administracijos direktorė

Inga Pračkaile

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAČIAUS G. 7, UKMERGĖ,
KAPITALINIO REMONTO, SIEKIANČ PADIDINTI PASTATO PRIEINAMUMĄ,
PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas.	Mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, kapitalinio remonto, siekiant padidinti pastato prieinamumą, projektas. Projektuotojas nustato projekto pavadinimą vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“.
2.	Statinių grupės sudėtis.	Mokyklos pastatas - A. Smetonos gimnazija J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė (unikalus daikto Nr. 8193-8002-8012).
3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Esama statinio paskirtis – mokslo. Pastato unikalus Nr. 8193-8002-8012. Rodikliai: bendrasis plotas – 3500,57 m ² , užstatytas plotas - 1731 m ² , tūris – 18222 m ³ , aukštų skaičius – 3.
4.	Statinio statybos rūšis.	Kapitalinis remontas
5.	Statinio kategorija.	Ypatingasis statinys.
6.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Pastatas (unikalus Nr. 8193-8002-8012) statytas 1938 m., 2014 m. atliktas paprastas remontas. Sienos – plytų mūro, stogas šlaitinis, dengtas skarda.
7.	Statinio projekto rengimo etapas	Techninis projektas.
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
8.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
8.1.	projektavimo paslaugos;	Techninis projektas: - bendroji; [B] - sklypo sutvarkymas (sklypo planas); [SP] - architektūros; [A] - konstrukcijų; [K] - vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VN]

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- elektrotechnikos; [E] - elektroninių ryšių (telekomunikacijų); [R] - apsauginės signalizacijos; [RAS] - gaisrinės signalizacijos; [RGS] - pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO] - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] - kitos dalys (pagal būtinumą). - tvarkybos darbų projekto parengimas. Visi projektavimo darbai susiję su įrenginių, esamų konstrukcijų ir komunikacijų pritaikymu asmenims su negalia (prieinamumo didinimas). Visą techninio projekto sudėtį nustato projekto vadovas ir suderina su užsakovu. Taip pat į projektavimo paslaugos apimtį įeina projekto pataisymai pagal statytojo pastabas, pagal projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.
8.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	Parengti projektinį pasiūlymą. Gauti (ar atlikti) privalomuosius projekto rengimo dokumentus: Topografinius, inžinerinius, geologinius, geotechninius tyrimus (tyrimai užsakomi pagal poreikį projektuotojo sprendimu); statinių, jų dalių techninės būklės įvertinimą (įvertinti esamų pamatų ir sienų laikomąją galią); prisijungimo sąlygas; specialiuosius architektūros reikalavimus; specialiuosius paveldosaugos reikalavimus; gauti statybą leidžiantį dokumentą.
9.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	120 kalendorinių dienų: - projektinis pasiūlymas pateikiamas per 1 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo; - projektavimo metu kas 1 mėnesį, savivaldybės atsakingiems darbuotojams, pateikti techninio projekto parengimo tarpinius rezultatus; - techninis projektas pateikiamas ekspertizei ir patikslinamas pagal ekspertizės

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		išvadas; - statybos leidžiančio dokumento gavimas.
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos (šių dokumentų kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai ir kt.):	Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registro dokumentas – registro išrašą ir kadastrinės bylos kopiją pateiks užsakovas. Prisijungimo prie elektros energijos, vandens tiekimo, nuotekų šalinimo, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų - tiekėjui paskaičiavus išteklių poreikį, pateiks užsakovas arba pagal įgaliojimą projektuotojas.
10.1.	Projektiniai pasiūlymai (tais atvejais, kai yra rengiami);	Projektinius pasiūlymus parengia tiekėjas ir suderina su užsakovu bei atitinkamomis institucijomis.
10.2.	Žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai;	Registro Nr. 44/1291143. Žemės sklypas su statiniais. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1845-7004.
10.3.	Ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą;	Neteikiama
10.4.	Įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais, kai atliekamas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai;	Neteikiami
10.5.	Sklypo inžinerinių geodezinių tyrinėjimų dokumentai;	Neteikiami
10.6.	Sklypo inžinerinių geologinių, geotechninių tyrimų dokumentai;	Neteikiami
10.7.	Prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos;	Sąlygos bus išimamos tiekėjui paskaičiavus išteklių poreikį.
10.8.	Specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentai, išduoti savivaldybės administracijos (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – Statybos įstatymas) 20 straipsnis, 2 dalis, 1 punktas);	Neteikiami

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
10.9.	Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, taikomų kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, taikomų konkrečiam projektuojamam statiniui, sklypui ar teritorijai konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, dokumentai (Statybos įstatymo 20 straipsnis, 2 dalis, 1 punktas);	Neteikiami
10.10	Kiti dokumentai.	Mokyklos pastato - A. Smetonos gimnazijos J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė (unikalus daikto Nr. 8193-8002-8012) patalpų planai.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Tiekėjas privalo paslaugas suteikti vadovaudamasis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, standartais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais bei kitais susijusiais teisės aktais, taip pat jų naujausiais galiojančiais pakeitimais ir papildymais. Techninio projekto sudėtis turi apimti visas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus privalomas dalis. Techniniame projekte numatytos statinių prieinamumą gerinančios priemonės turi būti suprojektuotos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Techninio projekto apimtis turi būti pakankama techninio projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitikti aukščiausius projektavimo darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus. Techninis projektas rengiamas vadovaujantis Regioninės pažangos priemonės Nr. 12-003-03-01-23 (RE) „Padidinti ugdymo prieinamumą atskirtį patiriantiems vaikams“ finansavimo gairių naujausia aktualia redakcija. Paslaugų tiekėjui privalomi ir visi sutarties vykdymo metu naujai priimti teisės aktai, jeigu jie susiję su vykdomu projektu.
12.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų	Projekto parengimui taikomi visi horizontaliųjų principų laikymosi reikalavimai, taip kaip jie aprašyti Regioninės

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	pažangos priemonės Nr. 12-003-03-01-23 (RE) „Padidinti ugdymo prieinamumą atskirtį patiriantiems vaikams“ finansavimo gairių III skyriaus 3. Dalyje „Horizontaliųjų principų laikymosi reikalavimai“ (Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro 2023 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. V-1381 redakcija). Unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre – 2114.
13.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	Mokslo paskirties pastatas. Remontuojamame pastate reikia suprojektuoti lifto ar vertikalaus keltuvo įrengimą (1 vnt.), perkelti žemyn šviestuvų jungtukus, praplatinti išorines pastatų ir mokymo patalpų duris (pagal poreikį), kiekviename pastato aukšte esančius sanitarinius mazgus (tualetus ir dušus) pritaikyti asmenims su negalia, pagal poreikį įrengti keltuvus, laiptinius keltuvus patekimui į bendro naudojimo patalpas (sporto salė, aktų salė ir aktų salės scena), įrengti pandusą/pandusus patekimui į patalpas, įrengti automobilių parkavimo aikštelę mokyklos teritorijoje asmenims su judėjimo negalia. Pastato patalpose reikia suprojektuoti sensorinio arba nusiraminimo kambario įrengimą. Techniniame projekte turi būti numatytas visų prieinamumo atskirtį mažinančių priemonių įgyvendinimas, kaip tai aprašyta Regioninės pažangos priemonės Nr. 12-003-03-01-23 (RE) „Padidinti ugdymo prieinamumą atskirtį patiriantiems vaikams“ finansavimo gairių III skyriaus „Finansavimo reikalavimai“ 2. dalyje „Reikalavimai projektams, finansuojamiems pagal regioninę pažangos priemonę“ punktuose 2.1.4.1-2.1.4.12. Projektuojami kapitalinio remonto darbai turi tenkinti reikalavimus, pagal Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 4.1 papunktį (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus tvarkos aprašo patvirtinimo“ (2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija)). Minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai projektuojamiems statybos darbams įtvirtinti šio dokumento 2

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		priedo XII skyriaus „Pastatų projektavimo paslaugos ir statybos darbai“ 15 punkte.
13.1.	sklypo sutvarkymui (sklypo planui);	Mokyklos teritorijoje esantys pėsčiųjų takai tarp mokyklos pastato ir lauko edukacinių erdvių, taip pat ir tarp neįgaliųjų automobilių parkavimo vietos, įskaitant mokyklinio transporto keleivių išlaipinimo vietas (jei yra poreikis), bei įėjimo į mokyklos pastatą turi būti pritaikyti asmenims su negalia, judantiems neįgaliojo vežimėliu, ar kurių judėjimo galimybės apsunkintos dėl kitų priežasčių.
13.2.	architektūros daliai;	Fasadų apdaila nekeičiama, stogo danga, langai nekeičiami. Architektūros dalies keitimo darbai projektuojami tokia apimtimi, kiek jie susiję ir būtini siekiant įgyvendinti prieinamumo atskirtį mažinančias priemones. Projektuojant prieinamumo atskirtį mažinančias priemones, būtina atsižvelgti į įrengimo galimybes dėl pastatų ploto, higieninių normų ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Pastaba: Projektuotojas turi užsakovui siūlyti įvairias projektines galimybes suprojektuoti ir įrengti šias ir kitas neišvardytas, bet reikalingas pastato konstrukcijų, inžinerinių sistemų, patalpų ir erdvių efektyvesnio išnaudojimo galimybes.
13.3.	konstrukcijų daliai;	Pastato laikančios konstrukcijos nekeičiamos. Atliekant patalpų remonto darbus griauamos ir perstatomos tik nelaikančiosios vidinės patalpų pertvaros. Laikančiųjų konstrukcijų keitimas ir remontas projektuojami tokia apimtimi, kiek jie susiję ir būtini siekiant įgyvendinti prieinamumo atskirtį mažinančias priemones. ar būtini atstatant konstrukcijų funkcionalumą įrengus prieinamumo atskirtį mažinančias priemones.
13.4.	technologijos daliai;	Projektuojant liftą ar vertikalų keltuvą asmenų su negalia judėjimui, prioritetą teikiamas lifto įrengimo projektavimui ten, kur tai yra racionalu ir techniškai įmanoma padaryti. Pastate turi būti suprojektuotas bent vienas liftas arba vertikalūs keltuvai.
13.5.	šilumos gamybos ir tiekimo daliai;	Šilumos gamyba ir tiekimai projektuojami tokia apimtimi, kiek jie susiję ir būtini siekiant įgyvendinti prieinamumo atskirtį mažinančias priemones ar būtini atstatant

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		šilumos sistemos funkcionavimą įrengus prieinamumo atskirtį mažinančias priemones.
13.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai;	Vandentiekis ir nuotekos projektuojami tokia apimtimi, kiek jie susiję ir būtini siekiant įgyvendinti prieinamumo atskirtį mažinančias priemones ar būtini atstatant šilumos sistemos funkcionavimą įrengus prieinamumo atskirtį mažinančias priemones. Projektuojami vandens maišytuvai ir kriauklės tualetuose, dušuose, virtuvėse, klasėse ar kitose bendro naudojimo patalpose, kuriose yra galimybė naudotis vandentikiu, pritaikyti asmenų su judėjimo negalia poreikiams.
13.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai;	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas projektuojami tokia apimtimi, kiek jie susiję ir būtini siekiant įgyvendinti prieinamumo atskirtį mažinančias priemones ar būtini atstatant šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų funkcionavimą įrengus prieinamumo atskirtį mažinančias priemones.
13.8.	elektrotechnikos daliai;	Elektrotechnika projektuojama tokia apimtimi, kiek ji susijusi ir būtina siekiant įgyvendinti prieinamumo atskirtį mažinančias priemones ar būtina atstatant elektrotechnikos funkcionavimą įrengus prieinamumo atskirtį mažinančias priemones. Projektuojamas šviesos jungtukų visose bendro naudojimo bei ugdymo patalpose perdarymas, juos nuleidžiant į patogų naudotis lygį asmenims, turintiems judėjimo negalią ir judančių neįgaliųjų vežimėliuose. Projektuojami fiziniai paspaudimu jungiami šviesos jungtukai arba veikiantys judesio daviklio principu. Jeigu mokyklos pastate yra keli to paties dalyko mokymo kabinetai, tai bent po vieną kabinetą kiekvienam dalykui ir bent po vieną kiekvienos klasės kabinetą reikia pritaikyti įvairias negalias turintiems asmenims, perkeltant žemiau šviesos įjungimo jungtukus arba suprojektuojant šviesos įjungimą su judesio davikliu.
13.9.	kita.	
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	1. Projektiniai pasiūlymai suderinami su užsakovu. 2. Vienas Techninio projekto egzempliorių komplektas pateikiamas užsakovui sprendinių pritarimui ir statinio techninių-ekonominių rodiklių patvirtinimui.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		3. Parengtas techninis projektas suderinamas valstybinėse įstaigose. 4. Parengto techninio projekto ekspertizę organizuoja ir apmoka užsakovas.
15.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas.	Nustato projekto vadovas
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektas rengiamas lietuvių kalba.
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Užsakovui pateikiama 3 egz. spausdintų bylų ir 1 skaitmeninė versija PDF ir DWG formatu.
18.	Techninės specifikacijos priedai:	Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama Projektavimo specifikacijos dalis.
18.1.	Dokumentų, reikalingų projekto dokumentams parengti ir kuriuos pateikia perkančioji organizacija, kopijos.	1. Mokyklos pastato - A. Smetonos gimnazijos J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė (unikalus daikto Nr. 8193-8002-8012) patalpų planai (pridedami atskiru failu kaip Techninės užduoties priedai); 2. Regioninės pažangos priemonės Nr. 12-003-03-01-23 (RE) „Padidinti ugdymo prieinamumą atskirtį patiriantiems vaikams“ finansavimo gairės, patvirtinta Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro 2022 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. V-1542 (Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro 2023 m. spalio 19 d. įsakymo Nr. V-1381 redakcija); 3. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Nr. 44/1291143 (pridedamas atskiru failu kaip Techninės užduoties priedas).
18.2.	Duomenys apie perkančiosios organizacijos turimus ar planuojamus įsigyti įrenginius ir (ar) statybos produktus;	Nėra
18.3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės projektavimo paslaugų teikimo grafikas.	Techninis projektas parengiamas per 120 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo.
	IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)	
19.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Privaloma

Parengė:
Statybos ir infrastruktūros skyriaus vedėjas

Tadas Balžekas

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dalies pavadinimas	Pastabos
1.	VV-026/2024-TP-BD	Bendroji	
2.	VV-026/2024-TP-SA,SP	Statinio architektūra, sklypo planas	
3.	VV-026/2024-TP-SK	Konstrukcijų	
4.	VV-026/2024-TP -VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
5.	VV-026/2024-TP-E	Elektrotechnikos	
6.	VV-026/2024-TP-ER	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	
7.	VV-026/2024-TP-AS	Apsauginės signalizacijos	
8.	VV-026/2024-TP-GSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	
9.	VV-026/2024-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	
10.	VV-026/2024-TP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	

0	2024-02	Statybos leidimui ir konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „Vera Vita“ Kalniečių g.180A, Kaunas Tel.: +370 63000913			Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, kapitalinio remonto, siekiant padidinti pastato prieinamumą, projektas	
A 1458 KM0188	PV	V. Grinčelaitis		Dokumento pavadinimas:	Laida
					0
					PROEJKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
Kalbos trump.	Užsakovas:			Dokumento žymė	Lapas
LT	Ukmergės r. savivaldybės administracija, kodas 188752174				Lapų
				VV-026/2024-TP-SA,SP-PSŽ	1
					1

PROJEKTO DALIES SUDĖTIS

PROJEKTO DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos.
	Techninė specifikacija (projektavimo užduotis)	
VV-026/2024-TDP-SA,SP-PSA	Projekto dalių vadovų susiderinimo aktas	1 lapas
VV-026/2024-TDP-SA,SP-PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1 lapas
VV-026/2024-TDP-SA,SP-PDS	Projekto dalies sudėtis	1 lapas
VV-026/2024-TDP- SA,SP-AR	Aiškinamasis raštas	20 lapų
VV-026/2024-TDP- SA,SP-TS	Techninė specifikacija	24 lapai
VV-026/2024-TDP- SA,SP-MŽ	Medžiagų žiniaraštis	3 lapai

PROJEKTO DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio Nr.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
VV-026/2024-TP- SA,SP –B.01	0	Pirmo aukšto planas	
VV-026/2024-TP- SA,SP –B.02	0	Antro aukšto planas	
VV-026/2024-TP- SA,SP –B.03	0	Trečio aukšto planas	
VV-026/2024-TP- SA,SP –B.04	0	Pirmo aukšto planas	
VV-026/2024-TP- SA,SP –B.05	0	Antro aukšto planas	
VV-026/2024-TP- SA,SP –B.06	0	Sklypo sutvarkymo planas	
VV-026/2024-TP- SA,SP –B.07	0	Detalė „LD-1“	

0	2024-02	Statybos leidimui ir konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „Vera Vita“ Kalniečių g. 180A, Kaunas Tel.: +370 630 00913		Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, kapitalinio remonto, siekiant padidinti pastato prieinamumą, projektas		
A 1458 KM0188	PV	V. Grinčelaitis			Laida
			Dokumento pavadinimas: PROJEKTO DALIES ŽINIARAŠTIS		0
Kalbos trump.	Užsakovas:		Dokumento žymuo		Lapas
LT	Ukmergės r. savivaldybės administracija, kodas 188752174		VV-026/2024-TP-SA,SP-PDŽ		Lapų
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Rengiamas projektas: Mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, kapitalinio remonto, siekiant padidinti pastato prieinamumą, projektas.

Statytojas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija.

Statinio adresas: J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė.

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys – nekilnojamoji kultūros vertybė – Lietuvos Respublikos Prezidento Antano Smetonos Ukmergės gimnazija, KVR unikalus objekto kodas 2114.

Naudojimo paskirtis: mokslo paskirties [7.11]; visuomeninė.

Nekilnojamojo turto registro duomenys: Pastato – unikalus Nr. 8193-8002-8012, žymėjimas plane – 1C3p.

Tvarkomieji paveldosauginiai darbai (tvarkybos darbų rūšis): nenumatoma.

Statybos darbų rūšis: Kapitalinis remontas.

Techniniai objekto duomenys (esama situacija) – pastato bendras plotas 3500,57 m², tūris – 18222 m³.

Projekto rengimo pagrindas:

- Projektavimo užduotis;
- Užsakovo pateikti juridiniai pastato nuosavybės dokumentai.
- Išduoti specialieji paveldosaugos reikalavimai 2024-04-04, Nr. SARD-07-240404-00008.

Privalomų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas Lietuvos Respublikos įstatymai

- LR Statybos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- LR Saugomų teritorijų įstatymas
- LR Civilinis kodeksas
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

- STR1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”.STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

	2024 -02	Statybos leidimui ir konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „Vera Vita“ Kalnietčių g.180A, Kaunas Tel.: +370 630 00913		Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, kapitalinio remonto, siekiant padidinti pastato prieinamumą, projektas		
A 1458 KM0188	PV	V. Grinčelaitis			Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
Kalbos trump.	Užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
LT	Ukmergės r. savivaldybės administracija, kodas 188752174		VV-026/2024-TP-SA, SP-AR		Lapų
				1	7

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmovaldymas“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“
- STR 2.02.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
- STR 2.02.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.
- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533;
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas LR aplinkos ministro ir Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių bei rišiklių įrengimo taisyklės [T SBR 07, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2007 m. sausio 30 d. įsakymu Nr. V-18.
- Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 07, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2007 m. sausio 30 d. įsakymu Nr. V-17;
- Automobilių kelių mineralinių medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA MIN 07, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2007 m. sausio 30 d. LR susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3;
- Kelių ženklavimo medžiagų naudojimo ir ženklavimo įrengimo taisyklės [T ŽM 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. V-389;
- Kelių ženklavimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA ŽM 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. V-390;

Gaisrinės saugos reikalavimai

- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“

Taisyklės

- LR Žemės ūkio ministro įsakymu patvirtintos „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“
- LR aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“
- LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
- LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu patvirtinti „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“
- „Muziejuose esančių rinkinių apsaugos, apskaitos ir saugojimo instrukcija, patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. IV-716
- LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji formavimo reikalavimai“

Higienos normos

- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
- HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
- HN 98: 2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo rezultatai.

Įsakymai ir normos

- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193

- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ 2007m. spalio 8 d. Nr. D1-515
- LR Aplinkos ministro 2001 m. kovo 30 d. įsakymas Nr. 171 „Dėl vandens išteklių naudojimo ir teršalų išleidžiamų su nuotekomis, pirminės apskaitos ir kontrolės tvarkos patvirtinimo“
- Aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymas Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu 2009 m. gegužės 22 d., Nr. 1-168 patvirtintos „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“

Reglamentai ir kt.

- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011

PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija naudojama drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją. Jei Projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:

1. techninės specifikacijos;
2. aiškinamieji raštai;
3. brėžiniai;
4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose, šios specifikacijos ir, ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir papildyti atitinkamus šių specifikacijų nuostatus ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamosi šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir inžinierius raštu nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdamas tolimesnius Darbus.

GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- 1) statinių – 5 metai;
- 2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių) – 10 metų;
- 3) esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą. Garantijos trukmė koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus. Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

UŽSAKOVO DARBUOTOJŲ APMOKYMAS

Rangovas turi atlikti tam tikro darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie, prieš galutinai perimdami objektą, galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą ir statinius.

Mokymą turi atlikti kvalifikuotas Rangovo personalas kiekvienai paslaugai – atskirai, ir tęsiamas per Sutarties laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei Sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

TECHNINĖ DOKUMENTACIJA

Įrengimų techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai, pridurdami objektą, turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- 1) saugumo eksploatacijos aprašymus,
 - 2) įrenginių techninius pasus,
 - 3) atsarginių dalių sąrašus,
 - 4) Techninio aptarnavimo aprašymus,
 - 5) Įrengimų stipruminius skaičiavimus (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus),
 - 6) Serifikatus ir atitinkamus leidimus, kurie yra būtį tam, kad įrengimai būtų tinkamai naudojami Lietuvoje.
- Minėta dokumentacija turi būti pateikta pridurdant ją Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuterinėje laikmenoje. Ne lietuvių kalba parengti dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

PASTABA:

1. Techninės specifikacijos (reikalavimai) pagal atskirus statybos darbus (betonavimo, mūro, metalo, langų bei durų, tinkavimo, elektros, šildymo, vėdinimo, vandentiekio, nuotekų ir t.t.) pateikiamos atskirose projekto dalyse

Pastato duomenys iš Kultūros vertybių registro:

Pastatas įregistruotas registre 1992-07-08;

Statusas- registrinis;

Objekto reikšmingumo lygmuo – Regioninis;

Rūšis – Nekilnojamas;

Teritorijos KVR objektas: 19858,00 m²;

Vertybė pagal sandarą: pavienis objektas.

Amžius – 1937-1938 m., pastatyta pagal Felikso Bielinskio projektą.

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas).

Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Sprendinių poveikis vertingosioms savybėms (savybė/(ne)atliekamas poveikis).

7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - **3 a. su pastoge ir rūsiu po pastato dalimi** (-; būklė gera; BR Nr. 1-4, IKONOG Nr. 1-2, 7, 9-11, FF Nr. 1-13; 2020 m.); **nepažeidžiama, nes neįtakojama**;

7.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - **tūris, L raidės formos plano, formuoja kampinį Maironio ir J. Basanavičiaus gatvių sankryžos užstatymą** (-; būklė gera; TRP1, BR Nr. 2-4, IKONOG Nr. 3-4, 9-11, FF Nr. 1-6; 2020 m.); **stogo forma - ŠV ir PV korpusų - valminė, laiptinės rizalito - kūgio formos** (-; stogo forma dalinai pakeista, suformuotas lūžis, panaikinti stoglangiai, būklė gera; IKONOG Nr. 1-2, 7, 9-11, FF Nr. 1-4; 2020 m.); **nepažeidžiama, nes neįtakojama**

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **salės patalpa PV korpuso 2-3 aukštuose** (-; būklė gera; BR Nr. 3-4, IKONOG Nr. 16, FF Nr. 1-17; 2020 m.); **klasė su laiptuotomis žemėjančiomis grindimis ŠV korpuso 3 a. Š dalyje** (-; būklė gera; BR Nr. 4, FF Nr. 41-42; 2020 m.); **kapitalinės sienos - kapitalinių sienų tinklas** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-4, IKONOG Nr. 1-3, 7, 9-11, 17, FF Nr. 1-13; 2020 m.); **kolonos, sienų angos, nišos - stačiakampės fasadų langų ir durų angos** (-; būklė gera; IKONOG Nr. 1-2, 5-7, 9-11, FF Nr. 5-13, 25, 42; 2020 m.); **laiptinės rizalito langų vertikalios juostos** (-; būklė gera; IKONOG Nr. 1-2, 7-13, 17, FF Nr. 5-6, 14, 31-36; 2020 m.); **balkono niša virš pagrindinio įėjimo durų 2-3 a. lygyje** (-; būklė gera; BR Nr. 3-4, IKONOG Nr. 1, 6, 12, FF Nr. 15, 17, 19, 29-30; 2020 m.); **pusapskričių sąramų 3 arkų arkada dengianti pagrindinį įėjimą ir balkoną PV fasade** (-; būklė gera; IKONOG Nr. 1, 6-7, 9-12, 17, FF Nr. 5-6, 15, 17, 19, 29; 2020 m.); **minimaliai įtakojama lauko durų pastato kieme anga. Angos forma išlaikoma ta pati, angos aukštis išlaikomas toks pats tik angos plotis didinamas 15 cm, kad be kliučių patektų neigalieji.**

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **ŠV ir PV fasadų architektūrinis sprendimo visuma** (išskyrus pakeistą stogą; būklė gera; IKONOG Nr. 1-2, 6-7, 9-11, 17, FF Nr. 3-7, 12-13; 2020 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - pusapskritės formos pagrindinės laiptinės rizalitas V kampe** (-; būklė gera; BR Nr. 2-4, IKONOG Nr. 1-2, 7-13, 17, FF Nr. 5-6, 14, 31-36; 2020 m.); **balkonas su ažuoliniu metalo atitvaru PV fasade virš pagrindinio įėjimo** (-; būklė gera; BR 3-4, IKONOG Nr. 1, 6, 12, FF Nr. 15, 17, 19, 29-30; 2020 m.); **bučarduoto granito plokščių ir plytelių laiptai prie pagrindinio įėjimo PV fasade** (-; būklė gera; BR 2, IKONOG Nr. 17, FF Nr. 15, 19-23; 2020 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - bučarduoto granito PV ir ŠV fasadų 1 a. tarpulaniai** (-; būklė gera; IKONOG Nr. 1-2, 6-7, 17, FF Nr. 5-7, 12-13, 16, 25-26; 2020 m.); **PV korpuso PV ir PR fasadų cokolio apdaila bučarduoto granito plokštėmis** (-; būklė gera; FF Nr. 12, 27; 2020 m.); **fasadų tinko tipas** (-; būklė gera; IKONOG Nr. 1-2, 6-12, 17, FF Nr. 5-17; 2020 m.); **memorialinė lenta PV fasade, greta pagrindinio įėjimo, skirta pastate veikusiai organizacijai „LITUANIKA“ atminti su užrašu „ŠIOJE GIMNAZIOJE 1947 METAIS VEIKĖ DIDŽIOSIOS KOVOS APYGARDOS B RINKTINĖS**

POGRINDINĖ ANTISOVIETINĖ JAUNIMO ORGANIZACIJA „LITUANIKA“ (-; būklė gera; FF Nr. 28; 2020 m.); nepažeidžiama, nes neįtakojama

7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas** (-; pamatas netyrinėtas; -; 2020 m.); **keraminių plytų mūro kapitalinės sienos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-4, IKONOGN Nr. 1-3, 7, 9-11, 17, FF Nr. 1-13; 2020 m.); **medinės stogo konstrukcijos tipas** (-; dalinai pakeista, būklė gera; FF Nr. 60-61; 2020 m.); **funkcinė įranga - pagrindiniai puslankio formos laiptai mozaikinio betono pakopomis su ažūriniais metalo atitvarais ir mediniu porankiu** (-; būklė gera; BR Nr. 2-4, IKONOGN Nr. 13, FF Nr. 31-36; 2020 m.); **mozaikinio betono pakopų laiptai ŠV korpuso Š dalyje su betono turėklais ir mediniu porankiu** (-; būklė gera; BR Nr. 2-4, FF Nr. 37, 53; 2020 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - metalinės ažūrinės langų apsaugos grotelės pagrindinėje laiptinėje** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 13, FF Nr. 32-33, 35-36; 2020 m.); **metalinis ažūrinis balkono atitvaras PV fasade** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1, 12, FF Nr. 17, 19, 30; 2020 m.); **2 metaliniai vėliavų laikikliai PV fasade** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 7-8, 12, 17, FF Nr. 15, 17-19, 21; 2020 m.); nepažeidžiama, nes neįtakojama

7.1.1.6. patalpų architektūrinės detalės - **kolonos 1-3 a. pagrindinių laiptų aikštelėse** (-; būklė gera; BR Nr. 2-4, IKONOGN Nr. 13-14, FF Nr. 31, 33-35, 38-39; 2020 m.); **vidaus dekoras - skulptoriaus Bernardo Bučo (1903-1979) sukurti bareljefai gimnazijos interjere - 2 a. foje vaizduojantis prezidentą A. Smetoną mokinių būryje, klasėse - polichromuoti 2 kryžių bareljefai, Vyčio bareljefas bibliotekoje ir portretinio A. Smetonos bareljefo fragmentai** (-; būklė gera; vieno kryžiaus ir A. Smetonos bareljefo - bloga; FF Nr. 54-59; 2020 m.); **vandens įtaisai ir prietaisai - skulptoriaus B. Bučo sukurti mozaika dekoruoti geriamo vandens fontanėliai 1-2 a. pagrindinių laiptų aikštelėse** (-; vandens kranai neveikia, būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 13-14, FF Nr. 31, 33, 38-39, 43-48; 2020 m.); **grindų, pandusų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga - spalvotos mozaikinio betono grindys 1-2 a. vestibuliuose ir pagrindinės laiptinės aikštelėse** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 15, FF Nr. 33, 38-39, 43-45, 47-50; 2020 m.); **pilko mozaikinio betono plytelių grindys koridoriuose, Š dalies laiptų aikštelėse ir 3 a. vestibulyje** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 51-53; 2020 m.); **minimaliai įtakojama pirmo, antro ir trečio aukštų koridorių grindys, kur įrengiamas neįgalųjų keltuvas tarp aukštų. Perdangose tarp aukštų įrengiama anga keltuvui, sutvirtinant perdangos konstrukcijas metalinėmis laikančiomis konstrukcijomis su kolonomis prie keltuvo angos. Keltuvas montuojamas nesiriant prie pastato laikančiųjų konstrukcijų.**

7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - **bučarduoto granito blokų vejos bordiūrai ir laipteliai prie ŠV fasado ir vejos bordiūrai prie laiptinės rizalito** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 17, FF Nr. 22, 24-26; 2020 m.); nepažeidžiama, nes neįtakojama

Bendrosios pastabos

Rangovas privalo vykdyti LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir jo pataisų, kitų norminių aktų reikalavimus, taikomus statybos darbams paveldo objektuose.

Rengiant projektą atsižvelgta į tai, kad projektuojami kapitalinio remonto darbai nenaikintų vertingųjų kultūros vertybės savybių, būtų maksimaliai išsaugotas autentiškumas ir objektas būtų tinkamas naudoti numatytiems reikmėms.

Būtina išlaikyti pastato autentišką vidaus patalpų išvaizdą, apdailos elementus, medžiagiškumą ir k.t. saugomus elementus. Nevykdyti darbų galinčių sumenkinti arba pažeisti pastato vertingąsias savybes, išlikusius autentiškus elementus.

Remonto darbų metu būtina užtikrinti kultūros paveldo objekto - Lietuvos Respublikos Prezidento Antano Smetonos Ukmergės gimnazijos vertingųjų savybių, bei kitų išlikusių autentiškų vidaus interjero elementų išsaugojimą.

Darbų eigoje, atsiradus naujiems duomenims, sprendiniai gali būti koreguojami.

Aptikus naujų nekilnojamojo objekto vertingųjų savybių - pranešti Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos.

Pastato funkciniai, planiniai sprendiniai.

Keltuvas tarp pirmo ir trečio aukštų ir keltuvas patekimui ant scenos salėje antrame aukšte projektuojami mokyklos pastato viduje. Pandusas neįgalųjų patekimui į pastatą projektuojamas prie kieme esančio įėjimo į mokyklą. Šalia panduso projektuojamos dvi automobilių stovėjimo vietos neįgalijų transportui. Pastato pirmame aukšte iš esamos klasės numatoma įrengti sensorinį kambarį. Pirmame ir antrame aukštuose esančiuose san. mazguose (tiek berniukų tiek mergaičių) numatoma įrengti san. mazgus pritaikytus neįgalijų poreikiams, o šalia sporto salės naujai įrengti san. mazgą pritaikytą neįgalijų poreikiams. Visose mokyklos patalpose visiesami šviesos jungikliai įrengiami 800-1100 mm aukštyje virš grindų lygio. Visos mokyklos durys kurių laisvas plotis atidarius mažesnis kaip 850 mm, keičiamos naujomis, kurios turi užtikrinti

laisvą plotį nemažesnę kaip 850 mm. Ant kiekvienos iš klasių durų įrengti brailio rašto lentelės su klasės pavadinimu. Koridoriuose įrengti evakuacijos krypties lentelės su brailio raštu ir neįgalųjų ženklų.

Prie esamos apsauginės signalizacijos centralės, esančios budėtojos patalpoje prijungimi ŽN sanitariniuose mazguose įrengti pagalbos iškvietimo indikatoriai.

NŽ keltuvas tarp aukštų valdymo skydas priešgaisrinės signalizacijos laidu prijungiamas prie esamos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos centralės gaisro signalo perdavimui.

Sklypo plano dalis

Sklypo adresas: Ukmergė, J. Basanavičiaus g. 7. Žemės sklypo plotas – 19853 m², valdomas panaudos sutarties pagrindu. Unikalus numeris: 4400-1845-7004. Sklypo kadastrinis numeris: 8170/0008:454, žemės sklypo savininkas Lietuvos Respublika. Sklypą patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie AM.

Žemės sklypas buvo suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas yra stačiakampės formos.

Mokyklos pastatas išsidėstęs sklypo pietvakarių pusėje, rytinėje pusėje yra esama automobilių stovėjimo aikštelė.

Mokyklos sklypas yra centrinėje Ukmergės miesto dalyje. Sklype stovi esamas mokyklos pastatas, stadionas ir sporto aikštelė.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis. Kitos paskirties žemė, visuomeninės paskirties teritorijos.

Projektuojami privažiavimai į sklypą. Esamas įvažiavas į sklypą nekeičiamas.

Projektuojami takai aikštelės. Sklype, vidinėje aikštelėje numatyta vieta ŽN automobiliui ir pandusas nuo jos iki esamo įėjimo į pastatą. Projektuojamas įėjimo į pastatą pandusas, esamos durų angos platinimas ir pritaikymas patekimui į pastatą žmonėms su negalia.

Projektuojamos tvoros, vartai. Sklypo aptvėrimas esamas – 1,25 m aukščio segmentinė permatoma vielinė tvora.

Sklypo apželdinimas. Sklypo detalus apželdinimas projekte – nesprendžiamas. Esami sklype esantys želdiniai (medžiai) – išsaugomi, neliečiami.

Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas. Įvažiavas į sklypą – esamas, iš J. Basanavičiaus g. į esamą automobilių stovėjimo aikštelę. Esama transporto eismo schema nekeičiama.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius – esamas.

Kapitalinio remonto projektu naujos klasės neįrengiamos, automobilių poreikis nedidinamas, lieka esama situacija.

Šiuo projektu numatomos dvi naujos automobilių vietos skirta ŽN, kurios numatomos įrengti kieme esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje prie pastato.

Atsižvelgiant į tai, kad nagrinėjamoje teritorijoje esamų įvažiavimų, pravažiavimų, aikštelių ir praėjimų tinklas nusistovėjęs ir šiuo projektu - nekeičiamas, numatomiems darbams atlikti skiriamos lėšos limituotos, papildomos automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos ir esamose dangose nenužymimos išskyrus vietas ŽN.

PROJEK TINIAI SPRENDINIAI:

Rengiamu projektu numatomas mokyklos pastato (unik. Nr. 8193-8002-8012) kapitalinis remontas:

- Įrengti pastate keltuvą tarp pirmo ir trečio aukštų pritaikytą žmonėms su negalia;
- Sanitarinius mazgus pritaikyti neįgaliesiems;
- Kieme įrengti neįgalųjų automobilių stovėjimo vietas ir pandusą be kliučių patekimui į pastatą;
- Įrengti keltuvą neįgaliesiems patekti ant scenos ir į sporto salę;
- Pastato laisvą durų plotį ir elektros apšvietimo jungiklių aukštį įrengti lasvai prieinamą žmonėms su negalia;
- Įrengti brailio rašto lentelės ant kiekvienos iš klasių durų pavadinimo;
- Įrengti koridoriuose evakuacijos lentelės su brailio raštu,
- Visi nauji įrenginiai turi būti suprojektuoti taip, kad atitiktų universalaus dizaino principą.
- Įrengti sensorinį kambarį.

Durų įrengimas

Keičiamos lauko durys įėjimui į patalpas iš kiemo pusės į platesnes, kad užtikrinti iudomia patekti neįgaliesiems.. Įrengiamos naujos PVC durys. Durų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei $U_w \leq 1,3 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Atliekama angokraščių apdaila, sienų hermetizavimas.

Panduso įrengimas

VV-026/2024 – TP – SA,SP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

Neigaliųjų patekimui į pastatą proektuojams pandusas, kurio nuolydis atitinka reglamentuojamą nuolydį, leidžiamas nuolydis yra 8,33%, o esamas pandusas yra 6,25%. Esamas pandusas yra 8,0 m ilgio ir 1,4m pločio (laisvas praėjimo plotis 1,2 m).

Panduso pradžioje ir pabaigoje turi būti įrengtas įspėjamasis paviršius. Jis turi būti per visą panduso plotį (1400mm) ir 600 mm ilgio.

Kadangi panduso pradžioje yra danga iš betono trinkelų, tam kad jo neardyti, numatoma išgręžti skylės, į kurias pripilama ankerinė masė ar klijai (vadovautis gamintojo montavimo instrukcija) ir pasodinamas indikatorius.

Ant šalia esančio panduso, esami turėklai turės būti demontuoti, nes jie neatitinka ISO 21542:2011 reikalavimų.

PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Įėjimų į pastatus lauko durų laiptinių neslepia želdiniai ir priestatai; nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Visa erdvė už įėjimo yra matoma iš lauko per įstiklintas duris, vitrininius langus.

Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų matomi, nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas yra įjungiamas automatiškai;

Iš lauko įėjimai į pastatą ir rūšį; į technines patalpas arba techninius aukštus yra rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus);

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams (STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ Trečias skirsnis p.8.4.1.4.).

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Projektuojami sprendiniai: Fasado apdailos, šiltinimo priemonės, pastato sandarumas bei medžiagų drėgmės atsparumas ir garų pralaidumas – atitinka higienos reikalavimus.

Išorės triukšmo aplinka neklasifikuojama. Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas nepablogins garso rodiklių aplinkai.

Patvirtinu, kad atstovaudamas statytojo interesams ir nepažeisdamas projektuotojo interesų, užtikrinu, kad projekto dalies sprendiniai atitinka Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Užtikrinu, kad projekte įgyvendinti Statybos įstatymo [5.1] 5 straipsnyje įtvirtinti esminiai statinio architektūros reikalavimai ir teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti statybos sklypo tvarkymo ar apsaugos reikalavimai.

Statinio architektas yra konkretaus statinio, kaip architektūros kūrinio, autorius ir projekto architektūrinės dalies vadovas, kartu gali būti statinio projekto vadovas (jei turi teisę), vykdo projekto dalies vadovo ar projekto vadovo funkcijas ir naudojami jam suteiktomis teisėmis, nustatytomis reglamento 1 ir (ar) 2 prieduose.

Projekto vadovas Vaidas Grinčelaitis

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Projektotechninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai –LST,LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami teritorijos sutvarkymui keliama esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo,sutvarkyta teritorija turi būti tinkama eksploatacijai.

BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI

BENDROJI DALIS

REIKALAVIMŲ TAIKYMO SRITIS

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;
- statybos paruošiamieji ar nugriovimo darbai;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);
- pramoninių statybinių konstrukcijų, gaminių, dirbinių ir medžiagų gamyba (vykdymas ir įvertinimas);
- pagrindinių konstrukcinių medžiagų (plieno, betono, skiedinių, armatūrinio plieno), taip pat izoliacijos medžiagų bandymas.

Todėl techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, pramoninių statybinių konstrukcijų Gamintojams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMAI

Rangovai turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra. Lietuvos statybos normatyviniai dokumentai:

1. 2011 07 19, Nr.I-1240 LR Statybos įstatymas (aktuali redakcija)
2. STR 1.05.01:2017Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
3. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
4. RSN 152-93 Statybos konservavimo taisyklės

0	2024-02	Statybos leidimui ir konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „Vera Vita“ Kalniečių g.180A, Kaunas Tel.: +370 63000913		Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, kapitalinio remonto, siekiant padidinti pastato prieinamumą, projektas		
A 1458 KM0188	PV	V. Grinčelaitis			Laida
			BENDROJI DALIS		0
			TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		
Kalbos trump.	Užsakovas:		Dokumento žymė		Lapas
LT	Ukmergės r. savivaldybės administracija, kodas 188752174		VV-026/2024-TP-SA,SP-TS		Lapų
				1	23

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai - Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO. Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje: statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba; bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose.

Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

KITI REIKALAVIMAI

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, Gamintojo techninės įrangimo instrukcijos.

REIKALAVIMŲ PRIORITETŲ TVARKA

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Rangovas, vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą ir vykdyti darbus pagal jį. Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- greta esančių statinių stabilumą;
- darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

MEDŽIAGOS IR GAMINIAI

BENDRI REIKALAVIMAI

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją.

MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ ATITIKTIES NUORODOS JŲ MONTAVIMO METU

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ PRISTATYMAS

VV-026/2024 – TP – SA – TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	22	0

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

PRISTATYMO PATIKRINIMAS.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.

SAUGOJIMAS AIKŠTELĖJE.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

ATSAKOMYBĖ

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

DARBŲ KOORDINAVIMAS

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

BANDYMAI

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

PASLĖPTI DARBAI

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

SĄRAŠAS PASLĖPTŲ DARBŲ, KURIŲ PRIĖMIME PRIVALO DALYVAUTI PROJEKTUOTOJO ATSTOVAI

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus statybvietėje ir projekto autorinės priežiūros vadovą kada galima tikrinti medžiagų ir darbų kokybę prieš pradedant sekančių darbų atlikimą. Bendroju atveju projektuotojo atstovas turi dalyvauti šių paslėptų darbų priėmime:

- Cokolio valymas, hidroizoliavimas
- Fasado valymas
- Inžinerinių sistemų bandymų metu

APSAUGA

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo

ANGOS IR NIŠOS

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

TVIRTINIMAI IR ATRAMOS

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi gauti leidimą pas Užsakovą. Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonui turi būti ne mažiau kaip 20mm.

DEFEKTŲ TAISYMAS

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti. Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

STATINIO PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI PATEIKIAMA DOKUMENTACIJA

Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatai, techniniai pasai ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, lauko inžinerinių tinklų išpildomieji brėžiniai ir kita dokumentacija, kurios pareikalaus valstybinės institucijos, remiančiosios Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga priduoant pastatą naudoti. Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

GARANTIJA

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnį kaip:

- 1.pastato statybos darbai - 5 metai;

VV-026/2024 – TP – SA – TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	22	0

2.paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) darbai - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nepakankamos darbų kokybės.

1. ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

1.1. Darbų vykdymas ir kontrolė

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje .
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždariais latakais, vamzdžiais, dėžėse konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių.

1.2. Paliekamų pastatų būklė

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą.

Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs.

1.3. Senų durų išmontavimas:

- Konstrukcijų elementai turi būti apsaugoti nuo užteršimo arba pažeidimų.
- Naudojant laužtuvus ir pan. senų langų išmontavimui angokraščiams apsaugoti būtina naudoti apsaugines kaladėles.
- Išmontuotas detales, taip pat statybines šiukšles (tinko likučius ir pan.) būtina išnešti iš patalpos iki pradedant montuoti naujus langus.
- Atsiradus pažeidimams, būtina tą pačią dieną pranešti apie juos montavimo vadovui arba Užsakovui.

Reikalavimai montažinio tarpo paviršių paruošimui:

– Išorinių ir vidinių angokraščių briaunose bei paviršiuose negali būti daugiau kaip 5 mm aukščio (gylio) išmušimų, tuštumų, skiedinio sąnašų ir kitokių pažeidimų. Defektinės vietos turi būti užglaistytos vandeniu atspariais mišiniais. Sienos angos tuštumos (pvz. ertmės plytų mūro apdarinio ir pagrindinio sluoksnių sandūroje, perdangų ir mūro sandūros vietose, taip pat tuštumos, susidariusios išimant staktą, kada keičiami langai) turi būti užpildytos tarpais iš kietos šiltinamos medžiagos arba antiseptinės medienos. Tepalais užterštus paviršius būtina nuriebalinti. Purios, byrančios paviršių dalys turi būti sutvirtintos (apdorotos rišikliais ar specialiomis plėvelėmis).

– Prieš naudojant izoliacines medžiagas, montažiniuose tarpuose nuo angų ir konstrukcijų paviršių turi būti nuvalytos dulkės ir purvas, o žiemą – sniegas, ledas, šerkšnas, paviršių reikia pašildyti.

2. APDAILOS DARBAI

Bendroji dalis.

Apdailos darbus sudaro pastato vidinių pertvarų ir sienų paviršių, dažymo, grindų padengimo akmenų masės plytelių darbai.

Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai ($>10^{\circ}\text{C}$) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas ne didesnis kaip 60 %.

2.1. Tinkavimas.

2.1.1. Paviršių paruošimas.

Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 20 mm tinku, aptaisomi metaliniu tinklu.

Kampai ir briaunos, turi būti formuojami galvanizuotais metaliniais profiliais.

Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami. Vidaus patalpų tinkavimui naudojamas cementinis-kalkinis tinkas. Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8°C . Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5°C tinkavimo darbai negali būti vykdomi. Tinkuojami vidiniai paviršiai turi būti atšilę nemažiau nei per pusę sienos storio.

Sienų drėgnumas neturi viršyti 8%.

2.1.2. Glaistymas:

Produkto techninės specifikacijos žymuo „Klampieji ir sausieji statybiniai glaistai vidaus darbams LST 1519:2011“.

Glaistų bendrieji techniniai duomenys ir savybės:

- glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų;
- glaistas turi būti smulkus, likutis ant sieto Nr. 01 turi būti ne daugiau kaip 1%. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 02 neturi viršyti 30%, ant sieto Nr.03 - ne daugiau kaip 5%;
- glaistas neturi susitraukti, džiūvant (0,3-0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkių;
- glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, turi lipti prie gruntuojamo paviršiaus.

Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi tepti;

– vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi atsilupti nuo pagrindo ir neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

Sausose patalpose, paviršių paruošimo dažymui užbaigimui naudojami polimeriniai glaistai. *Polimerinių glaistų techniniai reikalavimai:*

- _ elastingas, smulkus, baltos spalvos;
- _ rišamoji medžiaga – klijai;
- _ grūdelių dydis 0,3 mm;
- _ atsparumas vandeniui, šalčiui – neatsparus;
- _ džiūdamas nesitraukia ir netrūkinėja;
- _ maksimalus storis – 3 mm;
- _ darbinė temperatūra nuo $+10^{\circ}\text{C}$ iki $+30^{\circ}\text{C}$.

Prieš dažymą visus glaistus būtina šlifuoti gaminių instrukcijose nurodyto rupumo šveičiamu popieriumi (dažniausiai 100 - 160 markės) ir būtinai gruntuoti dažų gamintojų rekomenduojamais gruntais. Tai suvienodina paviršiaus įgeriamumą ir dažai sieną dengia lygiai ir vienodai. Dažoma 2 kartus.

2.1.3. Tinkavimas žiemos metu.

Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8°C . Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5°C tinkavimo darbai negali būti vykdomi. Tinkuojami paviršiai turi būti atšilę ne mažiau nei per pusę sienos storio. 5 paras prieš tinkuojant turi būti tolygi 8°C temperatūra.

Sienų drėgnumas neturi viršyti 8 %.

2.1.4. Fasadų tinkavimas dekoratyviniu tinku ir dažymas

Reikalaujama, kad atitvarų projektavimui ir statybai būtų naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklų ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos. Sistemos turi tenkinti išorinių sudėtinių termoizoliacinių sistemų tvirtinimo reikalavimus, sistemos atsparumo smūgiams reikalavimus, deformacinių siūlių įrengimo reikalavimus, priešgaisrinius ir kitus reikalavimus. Atitvarų su sistemomis šilumos perdavimo koeficientas ir drėgminė būklė turi atitikti STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoiuzoliacinės sistemos“ reikalavimus. Sistemų įrengimo konstrukcinius sprendimus pateikia sistemos gamintojas. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos specifikacija pateikiama gamintojo ar tiekėjo EC deklaracijoje, joje nurodoma sistemos sudėtis (medžiagų kompleksas, į kurį, be kitų, įeina ir degumo klasės nustatymo dokumentai).

Pagrindo paruošimas

Pagrindas turi būti tvirtas, švarus (esant reikalui nuplaunamas vandeniu, nuvalomas šepečiais).

Gruntavimas

Paruoštas paviršius yra gruntuojamas gruntiniais dažais arba impregnavimo gruntais. Gruntas užtikrina paviršiaus apdailos sukibimą su armavimo sluoksniu. Gruntiniai dažai pigmentuojami pagal atitinkamų firmų spalvų paletę, o impregnavimo gruntai gaminami bespalviai. Gruntuojama voleliu arba teptuku.

Gruntavimo darbus galima pradėti ne anksčiau, kaip 2 dienos nuo armavimo sluoksnio užbaigimo.

Dekoratyvinis tinkavimas

Tinkas tepamas ištisai, nerūdijančio plieno mentele (tinkuojama iš viršaus į apačią, įspaudžiant naują užtepimo sluoksnį į neišdžiūvusį ankščiau užteptą paviršių). Iš karto po to išlyginama iki atitinkamo grūdėtumo sluoksnio storio, naudojant plieno mentelę, plastmasinį diską, tinkavimo lentą ar specialiu šepečiu formuojant pagedaujamo rašto tinko paviršių.

Laisvai modeliuojant tinko struktūrą, reikia vengti ryškių medžiagos sluoksnio storio skirtumų, kad, tinkui džiūstant ir traukiantis, būtų išvengta sutrūkinėjimų.

Kad nesusidarytų matomos tinko sandūros, turi būti pakankamas darbininkų skaičius, tolygiam vieno tinkuojamo sluoksnio užtepinimui.

Nerekomenduojama dirbti esant tiesioginiams saulės spinduliams, lietai ar stipriam vėjui. Visų rūšių dekoratyvinis tinkas gaminamas naudojant gamtines akmens granules, o tai nulemia nedidelius spalvinius skirtumus, todėl specialiai gamykloje paruoštą tinką reikia gerai išmaišyti, taip pat reikia atkreipti dėmesį į atitinkamą gamybos partijos numerį.

Mineralinės sudėties tinkas, esant nepalankioms oro sąlygoms, gali netolygiai išdžiūti (su išblukusiomis dėmėmis), tačiau tai nėra techninis tinko trūkumas. Tokiu atveju dažoma fasadiniais dažais. Šis dažų sluoksnis iš dalies paryškina tinko raštą.

Galutinė paviršiaus apdaila - pagerintas, mineralinis arba silikoninis, tekstūrinis, plonasluoksnis dekoratyvinis tinkas. Dažomas du kartus fasadiniais dažais. Atliekant darbus laikytis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“ reikalavimų.

2.2. Dažymas

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs.

Paviršiai dengti kreida/ kalkėmis būtina nuvalomi/ nuskutami sudrėkinus. Esami dažyti tvirti paviršiai, prieš įrengiant naują dažų sluoksnį, gruntuojami specialiu gruntu, užtikrinančiu sukibimą su pagrindu. Visų paviršių paruošimo ir dažymo darbai atliekami pagal pasirinktos medžiagos gamintojo ar tiekėjo instrukcijas.

Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 %, betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %, medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra $\geq + 8^{\circ} \text{C}$, santykinis oro drėgnumas $\leq 70 \%$. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu $+ 27^{\circ} \text{C}$ temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu.

Techniniai reikalavimai dažų dangos sluoksniams:

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas		5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba

storis - glaisto - 0,5 mm - dažų sluoksnio > 25 mkm	1,5 -	mažesnis paviršius su matomais defektais
---	----------	--

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.

Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius:

Technologinės operacijos	Paviršių rūšys		
	medžio	tinko ir betono	metalo
Valymas	+	+	+
Išlyginimas	-	+	-
Šakų ir smalingų tarpelių išpjovimas su plyšių rievėjimu	+	-	-
Plyšių raizymas	-	+	-
Nugruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu	+	+	+
Užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+
Ištisinis glaistymas	+	+	-
Svidinimas		+	-
Gruntavimas	+	+	-
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Pirmasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Antrasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-

Reikalavimai baigtam paviršiui:

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų.	-	
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus		
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai		
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadu) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

--	--	--

Dažų savybės:

Akrilinais dažais dažomi paviršiai prieš dažymą gruntuojami akriliniu gruntu.

Akrilinių dažų, skirtų glaistyto g/k, tinko paviršiams techninės savybės:

- _ atsparūs trynimui, valymui dezinfekcinėmis ir valymo priemonėmis + 20° C; pralaidūs vandens garams;
- _ skiedžiami vandeniu;
- _ pusiau matinis paviršius;
- _ tinkami patalpų dažymui, kurioms keliami aukšti higienos reikalavimai.

Tipas 4. Metalinių vidaus paviršių dažymas sintetiniais emaliais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs dėvėjimui ir dilimui, visiems įprastiniams valikliams. Dažymas turi apsaugoti metalą nuo korozijos. Savybių turi nekeisti 15-20 metų.

Metaliniai paviršiai turi būti švarūs ir nesurūdiję. Nuo naujų galvanizuotų paviršių turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Nuvalyti paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos nugruntuojamos. Gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos 2 kartus nudažomos sintetiniais emaliniais matiniais dažais.

Paliekamų patalpų būklė.

Pabaigus darbus, rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais.

Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs, su išvalytais langais ir grindimis, tinkami naudojimui.

2.3. GRINDYS.

2.3.1. Grindų įrengimas.

Grindų įrengimas susideda iš esamo pagrindo, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimo ir viršutinės dangos įrengimo.

2.3.2. Akmens masės plytelių dangos įrengimas.

Pirmiausia gruntuojama esama grindų danga. Esant grindų horizontalumui nuokrypiams, įrengiamas išlyginamasis sluoksnis. Paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai turi būti izoliuoti nuo sienų ir pertvarų hidroizoliacinės medžiagos juostomis. Darbinės šių sluoksnių siūlės turi būti gerai užlygintos.

Klojant išlyginamojo sluoksnio skiedinį esamas pagrindas gruntuojamas. Sluoksnis lyginamas ir tankinamas iki cemento pieno pasirodymo. Sustingę ruožai periodiškai laistomi, kad geriau kietėtų. Išlyginamieji sluoksniai ant kurių bus klijuojama hidroizoliacija gruntuojami bitumo ir benzino mišiniu (1:3 masės dalimis). Paviršius užtrinamas 2 ar 3 dieną, kai skiedinio stiprumas pasiekia 2,5 – 3 Mpa.

Įrengiant plytelių dangą pagrindas turi būti kietas, švarus, atitinkamai sausas (pagal gamintojo instrukcijas) teigiamos temperatūros.

Kloti plyteles reikia, išlaikant statų kampą ir simetriškai. Už slenksčių siūlės turi tęstis tomis pačiomis linijomis. Siūlės turi būti sandarinamos elastiniu glaistu.

Siūlės tarp plytelių turi būti 3,0 mm pločio. Siūlės turi būti tiesios ir vienodo pločio per visą ilgį. Siūlės glaistomos specialiu glaistu pagal gamintojo rekomendacijas. Glaistų, impregnuojančių ir kitų medžiagų kokybė turi būti tokia, kad baigtas siūlių paviršius būtų lygus, neporėtas, neįgerti purvo, lengvai valomas, atsparus trinčiai ir valikliams, nekeisti spalvos. Plytelių ir siūlių spalvą bei grindų piešinį derinti su projekto architektu.

2.3.3. Polivinilchloridinės dangos grindys.

Polivinilchloridinė danga turi būti tinkama naudoti gyvenamosios paskirties patalpose, turi atitikti ekologinius ir higieninius reikalavimus. Danga ruloninė, rulono ilgis 25 m, plotis 2,0 m, dangos bendras storis 2,0 mm, darbinio sluoksnio storis ~0,7 mm, masė ploto vienetui ~2,8 kg/m². Dangos sudėtis turi būti sekanti: dangos pagrindas turi būti iš PVC, darbinis sluoksnis iš gryno PVC, stiklo pluošto armatūra ir poliuretano danga.

Darbinis sluoksnis iš 100% plastifikuoto, stabilizuoto, skaidraus ir dažyto PVC užtikrinantis ilgaamžiškumą, prisotintas PVC pagrindas – šlifluotas, kas padidina atsparumą įspaudimams ir sukibimą su klijais,

neauštas stiklo pluoštas išlaiko stabilius dangos matmenis ir palengvina klojimą, apsauginis poliuretano sluoksnis saugo nuo trinties žymių ir dėmių.

Pagrindas turi būti tvirtas, nesutrukinėjęs, lygus sausas, švarus, nedulkėtas. Pagrindo drėgnumas iki 3%. Optimali patalpos temperatūra 18°C. Patalpos, pagrindo, klijų ir dangos temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 15°C. Patalpoje santykinė oro drėgmė turi būti apie 60%, maksimali – 75%. Pagrindo trūkumai turi būti pašalinti naudojant specialias priemones – šlifavimą, frezavimą, nusiurbimą. Plyšiai ir įtrūkimai užpildomi specialiomis epoksidinėmis dervomis.

Pagrindas turi būti gruntuojamas. Gruntas sutvirtina pagrindo paviršių, suriša dulkes, padeda išsaugoti drėgmę reikalingą niveliavimo masės kietėjimui. Paruoštą išlyginamąjį mišinį išpilti ant gruntuoto pagrindo ir išlyginti plačia lygia arba dantuota glaistykle, po to lyginama specialiu dygliuotu voleliu. Išlyginamojo sluoksnio storis 1 – 5 mm. Storesniam sluoksniui gauti liejama tuo pačiu mišiniu antrą kartą. Kol masė stingsta, patalpą reikia saugoti nuo skersvėjų, tiesioginių saulės spindulių, vengti paviršiaus papildomo šildymo elektros prietaisais. Sustingęs išlyginamasis sluoksnis turi būti labai tvirtas, atsparus vandeniui, kėdžių ratukams. Įrengiant išlyginamąjį sluoksnį, reikia griežtai laikytis technologijos.

Sausas išlyginamojo sluoksnio paviršius šlifuojamas smulkiu popieriumi ir nusiurbiamas. Danga galima kloti ne anksčiau, kaip po 24 val, atsižvelgiant į sluoksnio storį, patalpos oro temperatūrą ir drėgmę. Danga klijuojama akrilo dispersijos klijais. Sudūrimų kraštai turi būti suglausti, suvirinimo siūlė – stipri ir standi. Sujungimų suvirinimas atliekamas po 24 val. Pilnai išdžiuvus dangos klijams.

Dangos sujungimai frezuojami, maksimalus griovelio plotis – 3,5mm, gylis – 2/3 dangos storio. Griovelis išvalomas ir siūlė suvirinama karštu būdu specialia dangai skirta juoste. Suvirinimo temperatūra 450 – 500°C. Kol siūlė šilta, ji nupjaunama specialiu Pūsmėnūlio formos peiliu su metaline plokšte, siūlei visiškai atvėsus, ji galutinai nupjaunama tuo pačiu peiliu.

2.3.4. Grindjuostės.

Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų jeigu nenurodyta kaip.

Grindjuostės turi būti iš tos pačios medžiagos, kaip ir grindų danga, nurodyto profilio, storio ir aukščio.

Grindjuostės akmens masės ir keraminių plytelių grindims turi būti iš tokios pat medžiagos. Grindjuostės aukštis 100mm.

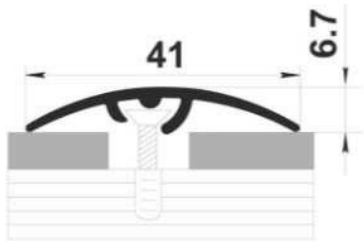
Reikalavimai baigtai grindų dangai.

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai mm	Kontrolė
paviršiaus nukrypimai nuo plokštumos, tikrinant 2 m ilgio liniuote: - cementinės ir betoninės dangos, - keraminių plytelių dangos, - polimerinės dangos.	4 2 2	9 matavimai 50 – 70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
Nesutapimas tarp gretimų plytelių	1	9 matavimai 50 – 70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai
Nesutapimas tarp žyminių ir dangos	2	9 matavimai 50 – 70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai.
Nukrypimai nuo projekcinio dangos nuolydžio	≤ 0,2 % patalpos matmenų ≤50	9 matavimai 50 – 70 m ² paviršiaus arba vienai mažesnio ploto patalpai.
Dangos storio nukrypimai	<10 % nuo	9 matavimai 50 – 70 m ² paviršiaus

	projektinio storio	arba vienai mažesnio ploto patalpai.
Negali būti plyšių tarp grindjuosčių ir grindų dangos		vizualinė
Paviršiai negali turėti jokių nelygumų. Neleistinos dėmės ir įbrėžimai		

2.3.5. Grindų jungiamoji juosta.

PVC ir esamos parketo dangos reikia įrengti jungiamąją juostą. Spalva artima parketo grindų spalvai. Juostos plotis apie 4- 5cm aukštis apie 0,6-0,7cm



2.4. DURYS

2.4.1. Durų montavimas:

Numatomos durys turi tiksliai atitikti staktą ir sandarinimo tarpinę, užtikrinamas sandarumas jų uždarymu.

Išorinių ir vidinių angokraščių briaunose bei paviršiuose negali būti daugiau kaip 5 mm aukščio (gylio) išmušimų, tuštumų, skiedinio sąnašų ir kitokių pažeidimų. Defektinės vietos turi būti užglaistytos vandeniu atspariais mišiniais. Sienos angos tuštumos (pvz. ertmės plytų mūro apdarinio ir pagrindinio sluoksnių sandūroje, perdangų ir mūro sandūros vietose, taip pat, tuštumos, susidariusios išimant staktą) turi būti užpildytos tarpais iš kietos šiltinamos medžiagos arba antiseptinės medienos.

Tepalais užterštus paviršius būtina nuriebalinti. Purios, byrančios paviršių dalys turi būti sutvirtintos (apdorotos riškiais ar specialiomis plėvelėmis).

Prieš naudojant izoliacines medžiagas, montažiniuose tarpuose nuo langų ir durų angų ir konstrukcijų paviršių turi būti nuvalytos dulkės ir purvas, o žiemą – sniegas, ledas, šerkšnas, paviršių reikia pašildyti.

Durų angoms nustatyti lentelėje pateikti leidžiami matmenų nukrypimai.

Jei dėl leidžiamų nukrypimų neišlaikymo ar nukrypimų nuo pateiktos situacijos statyboje reikalingos papildomos priemonės, dėl jų Rangovas turi sutarti su statinio statybos techniniu priežiūrėtoju prieš pradėdamas montavimą.

Angos	Ribiniai nukrypimai, mm nominaliems matmenims, m	
	iki 3	virš 3 iki 6
Angos durims	±12	±16
Tos pačios angos, bet su paruoštais angos paviršiais	±10	±12

Durys gali būti tvirtinamos rėmo diubeliais, tvirtinimo varžtais, mūro inkarais ir kt. Konkreti tvirtinimo medžiaga ir technologija esamai situacijai parenkama prieš pat montavimo darbus, pagal gaminio tiekėjo ar gamintojo instrukcijas.

Irengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių, nenuobliuotų paviršių, plyšių arba įskilimų. Durys turi būti priduodamos nuvalytos, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

Pristatyti gaminiai pastato viduje išdėliojami tokia tvarka, kuria jie bus montuojami ir taip, kad jie nebūtų apgadinti ir matytųsi gaminio etiketė, kurioje nurodomas gaminio identifikavimo kodas (ženklimas) ir numatyta montavimo vieta.

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Durų blokai turi būti pastatomi į angos vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale. Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti.

PVC durų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$:

- orinio triukšmo izoliacijos indeksas $\geq 35 \text{ dB}$;
- profilio plotis ne mažiau kaip 74 mm;

3. KELTUVAS Nr.1

Tipas	Neigaliųjų keltuvas
Pavara	Elektrinė / sraigtinė
Greitis	iki 0.15m/s
Keliamoji galia	400 kg
Kėlimo aukštis, mm	Apie 7000 mm (tikslinama atlikus detalius matavimus objekte)
Platformos matmenys (plotis x gylis, mm)	1100 x 1480 mm
Viršutinio sustojimo aukštis, mm	Min 2500 mm (Tikslūs matmenys po galutinių brėžinių suderinimo)
Keltuvo šachtos išoriniai matmenys (plotis x gylis, mm)	1545 x 1600 mm (tikslūs matmenys po brėžinių suderinimo)
Kabinos įėjimai	1 įėjimas (iš vienos pusės)
Sustojimų/ durų skaičius	3/3
Aukštų žymėjimas	1; 2; 3
Pavaros maitinimas	400V 50Hz
Variklio galia	2,2 kW
Šachtos tipas	Keltuvas montuojamas su šachta
Šachtos vieta	Viduje
Šachtos prieduobės gylis	Apie 100 mm (tikslūs matmenys po brėžinių suderinimo)
Šachtos sienos	Šachta dengta apdailine plokšte ir stiklo paketais (A ir B sienos)
Šachtos spalva	RAL 9010
Šachtos durų matmenys (plotis x aukštis, mm)	900 x 2000 mm
Durų tipas/spalva	Varstomos pusiau automatinės (automatiškai užsidarančios), RAL 9010
Keltuvo durų medžiagiškumas	Su panoraminiu stiklu
Durų priešgaisrinė kvalifikacija	Nėra
Durų atidarymo kryptys	1 sustojimas - kairinės (lėjimas iš C pusės) 2 sustojimas - kairinės (lėjimas iš C pusės) 3 sustojimas - kairinės (lėjimas iš C pusės)
Kabinos apšvietimas	LED
Grindų danga	Speciali danga (spalva - pilka)
Valdymo elementai	Iškvietimo mygtukai aukštuose, valdymo mygtukai ant platformos
Kita informacija	

Avarinio sustojimo mygtukas, Pritaikytas naudoti vidaus sąlygomis, Važiavimas – nuspaudus ir laikant, Valdymo mygtukai su Brailio raštu, Elektrinis durų užraktas, Avarinis apšvietimas, Foto barjeras, Galimybė prisijungti prie pastato priešgaisrinės sistemos, Galimybė keltis su lydinčiu asmeniu, Pritaikytas žmonėms su neigaliųjų vežimėliu, Valdymas ant platformos ir aukštuose, Avarinis nuleidimas baterijos pagalba, ranktūris, Elektrinis/impulsinis tepalo dozavimas sraigto tepimui
Papildomai / Pastabos - Atitinka standartą EN 81-41;

- Keltuvas skirtas išskirtinai neįgaliųjų asmenų poreikiams tenkinti;
- Keltuvui suteikiama 24 mėn. garantija;

4. KELTUVAS Nr.2

Tipas	Neįgaliųjų keltuvas
Greitis	0.06m/s
Keliamoji galia	400 kg
Kėlimo aukštis, mm	Iki 1000 mm
Platformos matmenys (plotis x gylis, mm)	1200 x 1500 mm
Kabinos įėjimai	2 įėjimai 180° (pereinamas)
Sustojimų/ durų skaičius	2/2
Pavaros maitinimas	400V 50Hz
Šachtos prieduobės gylis	Apie 180 mm (tikslūs matmenys po brėžinių suderinimo)
Grindų danga	Speciali neslidi danga
Galingumas	1,5 kW
Valdymo elementai	Iškvietimo mygtukai aukštuose, valdymo mygtukai ant platformos
Kita informacija	Avarinio sustojimo mygtukas, Pritaikytas naudoti vidaus sąlygomis, Ant platformos apsauginiai turėklai nuo nuvažiavimo, Apsauginis lankas, Apsauga nuo prispaudimo, Apsauga - IP54, Pritaikytas žmonėms su neįgaliųjų vežimėliu, Valdymas ant platformos ir aukštuose, Dvi iškvietimo vietos

Papildomai / Pastabos

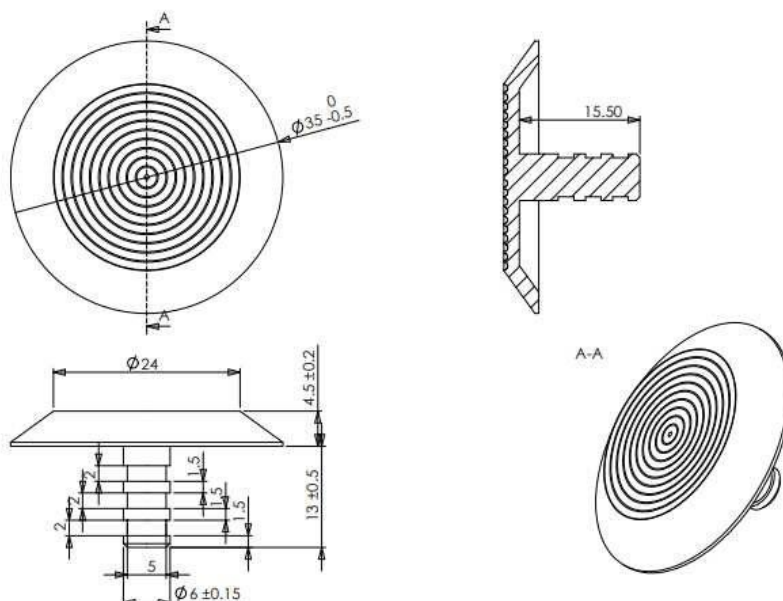
- Ant platformos įrengta užvažiavimo/nuvažiavimo rampa ir nerūdijančio plieno apsauginis lankas;
- Platforma aprėminta iš dviejų pusių nerūdijančio plieno apsauginėmis tvorelėmis;
- Keltuvo platformos ir rėmo spalva RAL 5002;
- Kėlimo žirklių spalva RAL 2010;
- Keltuvui suteikiama 24 mėn. garantija;

5. PANDUSAS

5.1 TAKTILINIAI PAVIRŠIAUS INDIKATORIAI

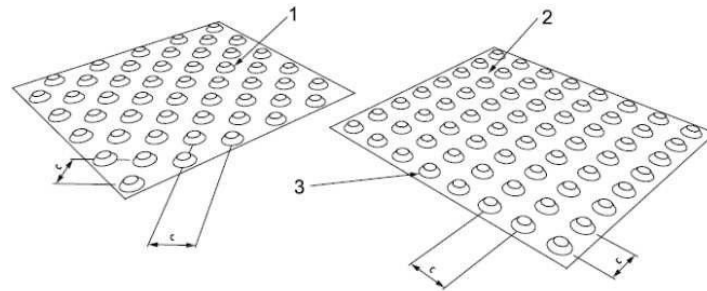
Taktiliniai paviršių indikatoriai turi būti iš ilgalaikių medžiagų ir užtikrinti reikalingą paviršių kontrastą. Indikatoriai neturi būti slidaus paviršiaus. Indikatorių pagrindas turi būti iškilęs ne daugiau 3mm virš dangos, kad nekeltų užsikabinimo pavojaus.

Rekomenduotini kūgeliai, bet galima montuoti ir analogiškus atitinkancius ISO standartus.



Išpėjimų paviršių tipai

1. Nupjauti kugeliai



1 Kugeliai išdėstyti šachmatais

2 Kugeliai išdėstyti lygiagrečiomis linijomis

3 Nupjautas kugis, aukštis nuo 4 iki 5mm

Nupjautų kugelių viršaus skersmuo turi būti nuo 12 iki 25mm, o pagrindo skersmuo turi būti 10 ± 1 mm didesni už viršaus.

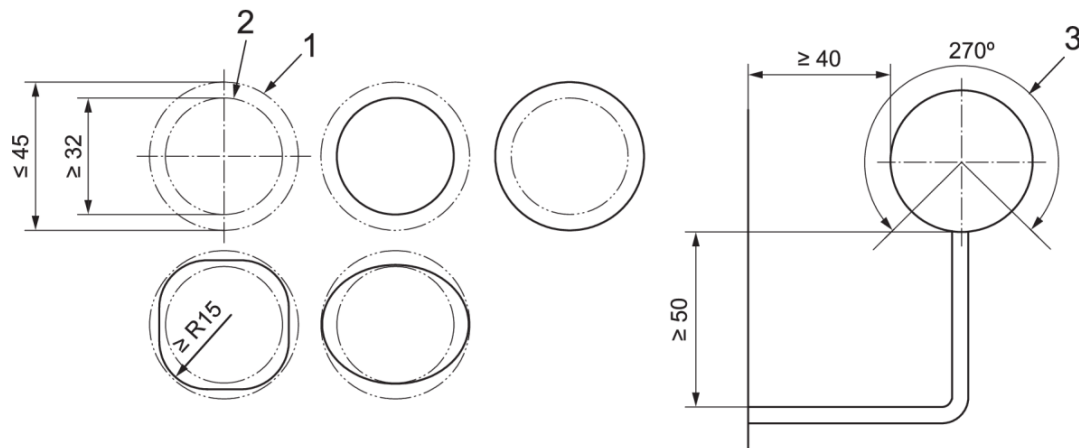
Atstumai tarp nupjautų kugelių priklauso nuo viršaus skersmens.

Viršaus skersmuo mm	Atstumas tarp centrų mm
12	42-61
15	45-63
18	48-65
20	50-68
25	55-70

Montuojant kugelius išgręžiamos skylės, išpučiamos dulkės, pripildoma klijų ar ankerinės masės (vadovautis tiekėjo montavimo instrukcija) ir įkalami indikatoriai.

5.2. TURĖKLAI

Nerūdijančio plieno turėklai žmonėms su negalia turi atitikti STR 2.03.01:2001: „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011(LT) aprašytus reikalavimus. Turėklų gamybai turėtų būti naudojamas nerūdijantis plienas AISI 304 ar analogiškų parametrų. Statramsčiai ir porankiai iš nerūdijančio plieno vamzdžio $\varnothing \geq 42$ mm, vamzdžio sienučių storis ≥ 2 mm.



DARBŲ VYKDYMAS IR KONTROLĖ

Langų, durų ardymas (išmontavimas) turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Ardymo (išmontavimo) darbų etapus, terminus ir laiką rangovas turi iš anksto suderinti su užsakovu ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui. Vykdamas ardymo (išmontavimo) darbus turi būti:

- Laikomasi saugos darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiu norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždariais latakais, vamzdžiais, dėžėse- konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama ne iš didesnio kaip 3 m. aukščio. Vieta į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila). Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti statinio statybos techninės priežiūros vadovą. Kitu atveju rangovas ir statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus, rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių. Kad nekiltų dulkių, ardokus gaminius pageidautina drėkinti.

○

PALIEKAMŲ PASTATŲ BŪKLĖ

Pabaigus darbus, rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti švarūs.

6 MŪRO DARBAI

Medžiagos ir gaminiai

Bendrieji dalykai

Statiniuose esančios medžiagos ir gaminiai turi atlaikyti poveikius, kurie juos gali veikti, įskaitant ir aplinkos poveikius. Reikia naudoti tik tokias medžiagas, gaminius ir sistemas, kurių tinkamumas yra pripažintas.

Pripažinto tinkamumo medžiaga galima laikyti tokią medžiagą, kuri atitinka Europos standartą, nurodytą standarte LST EN 1996-2. Kitu atveju, kai nėra tinkamo Europos standarto arba kai medžiaga ar gaminytis neatitinka tinkamo Europos standarto reikalavimų, pripažintą tinkamumą galima nustatyti pagal vieną iš tokių dokumentų:

- techninį liudijimą;
- nacionalinį standartą;
- pagal kitokius reikalavimus.

Bet kurie iš jų yra nurodyti konkrečiai naudoti standarto LST EN 1996-2 taikymo srityje ir yra taikomi medžiagos arba gaminių naudojimo vietoje.

Kartu sumūrijami gaminiai (mūro gaminiai, skiedinys, jungės, įdėtinės detalės ir pan.) turi būti tarpusavyje suderinamos, o nerūdijančio plieno detalės turi nesiliesti su bet kokios kitos metalo rūšies detale.

Jeigu Projekte nėra nurodytos konkrečios medžiagos ar gaminių, Rangovas privalo kreiptis į Projektuotoją.

Mūro gaminiai

Projekte naudojamos silikatinės plytos. Mūro gaminiai turi atitikti LST EN 771 reikalavimus.

Projekte naudojami mūro gaminiai

Eil.	Konstrukcija	Mūro	gaminio	Aplinkos	Mūro	Mūro	Gniuždomoj	Ilgamžišku-
------	--------------	------	---------	----------	------	------	------------	-------------

VV-026/2024 – TP – SA – TS				Lapas	Lapų	Laida
				15	22	0

Nr.		pavadinimas ir matmenys, mm	poveikio klasė a	kategorija pagal	grupė b	stiprio klasė c	mas pagal LST EN 771
1.	Mūro darbai	Silikatinė plyta pagal LST EN 771-2. Matmenys 88x120x250 mm, 65x120x250 mm	MX1	I	1 grupė	10	F2 / S2
Aplinkos poveikio klasė nustatyta pagal LST EN 1996-2:2006 A priedą. Mūro gaminys turi tenkinti LST EN 1996-1-1:2005+A1:2013 3.1.1 poskyryje mūro gaminių grupei nurodytus reikalavimus.							

Mūro skiedinys

Projekte naudojami bendrosios paskirties. Naudojamas skiedinys turi atitikti LST EN 998-2 standarto reikalavimus.

Projekte naudojami skiediniai

Eil. Nr.	Konstrukcija	Skiedinio pavadinimas	Aplinkos poveikio klasė a	Gniuždomojo stiprio klasė pagal LST EN 998-2	Ilgamžiškumas pagal LST EN 998-2
1.	Mūro darbai	Bendrosios paskirties, projektinis, gamyklinis skiedinys pagal LST EN 998-2:2010	MX1	M5	P
a Aplinkos poveikio klasė nustatyta pagal LST EN 1996-2:2005 A priedą.					

Armavimas

Armuotajam mūrai turi būti naudojama nerūdijančio plieno armatūra arba ji turi būti apsaugota nuo agresyvios aplinkos poveikio cinkuojant ar atitinkamo storio kitais apsauginiais sluoksniais (apsauginiai sluoksniai turi būti pasyvuoti ir skirti naudoti skiedinyje). Armuotosioms mūrinėms konstrukcijoms armuoti naudojama strypinė ir vielinė armatūra. Armuotos mūro siūlės mūrijamos cementiniu skiediniu.

Pagalbiniai mūro komponentai

Pagalbiniai mūro komponentai turi atitikti LST EN 845.

Jei tvirtinimo detalės negaminamos specialiai kaip galutinio produkto dalis, tuomet jos turi atitikti Europos Standartą arba Europos Techninį Liudijimą.

Montuojant pagalbinius komponentus turi būti laikomasi visų gamintojo montavimo rekomendacijų. Komponentų negalima lankstyti, karpyti ar kitaip papildomai modifikuoti.

Ant mūro pagalbinių komponentų, ant jų pakuočių, priėmimo rašte, važtaraštyje ar panašioje dokumentacijoje, gaunamoje kartu su gaminiais, turi būti pažymėta:

atitikties Europos ar Lietuvos Standarto datuotas numeris;

gamintojo ar jo atstovo pavadinimas ar identifikavimo žyma bei adresas;

unikalus numeris, pavadinimas ar kodas, kuris nusako produkto tipą ir padeda nustatyti detalę gaminių aprašymą bei paskirtį.

Darbų atlikimas

Bendrieji dalykai

Visas objektas turi būti pastatytas pagal išsamius techninius reikalavimus, neviršijant leistinųjų nuokrypų. Sienos turi būti mūrijamos tiksliai išlaikant mūrijamų sienų horizontalumą ir vertikalumą, siūlių perrišimą, jų

storį. Neleistini mūro konstrukcijų susilpninimai angomis, grioveliais, nišomis, nenumatytais Projekte. Vamzdžių praėjimo per sienas vietose turi būti įdėtos gilzės. Reikia imtis atsargumo priemonių, kad būtų užtikrintas bendrasis visos konstrukcijos arba atskirų sienų stabilumas statybos metu.

Reikia atkreipti dėmesį į sienas, kurios statybos metu laikinai nesuvaržytos, bet jas gali veikti vėjo apkrovos arba statybos apkrovos, todėl reikia įrengti laikinas atramas, jeigu jos reikalingos, kad būtų užtikrintas pastovumas.

Kol mūras nepasiekė pakankamo stiprio, kad galėtų atlaikyti apkrovą be pažeidimų, jo apkrauti negalima. Mūro darbus turi atlikti kvalifikuoti mūrininkai vadovaujant meistrui ir naudojant gamyklinį skiedinį.

Mūrijimas

Mūro perriša

Dirbtiniai gaminiai

Nearmuotojo mūro kas antro sluoksnio gaminius reikia užleisti taip, kad siena elgtųsi kaip vientisas elementas.

Ne aukštesnius nei 250 mm nearmuotojo mūro gaminius reikia užleisti ne mažiau kaip 0,4 gaminio aukščio arba 40 mm pagal tai, kuris yra didesnis (žr. 1 paveikslą). Aukštesnius nei 250 mm gaminius reikia užleisti daugiau kaip 0,2 gaminio aukščio arba 100 mm. Kampuose arba sandūrose gaminių užlaida turi būti ne mažesnė už gaminių aukštį, jeigu skaitinė reikšmė tai būtų mažiau negu anksčiau pateiktuose reikalavimuose. Nupjautus gaminius reikia naudoti likusioje sienos dalyje, kad būtų užtikrinta reikiama užlaida.

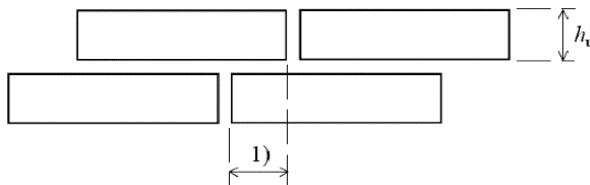
Čia:

užlaida:

kai $h_u \leq 250$ mm: užlaida $\geq 0,4h_u$ arba 40 mm – pagal tai kuri didesnė; kai $h_u > 250$ mm: užlaida $\geq 0,2h_u$ arba 100 mm – pagal tai kuri didesnė;

h_u mūro gaminio aukštis.

Paveikslas. Mūro gaminių užlaidos



Skiedinio siūlės

Bendrosios paskirties skiedinio gulsčiųjų ir statmenųjų siūlių storis turi būti ne mažesnis kaip 6 mm ir ne didesnis kaip 15 mm.

Mūro gaminių klojimas

Jeigu nenurodyta kitaip, mūro gaminius su įdubomis ir kitus mūro gaminius reikia kloti taip, kad įdubos ir visos siūlės būtų visiškai užpildytos skiediniu.

Pusines plytas ir plytų gabalus galima naudoti tik mūro užpildui ir mažai apkrautoms konstrukcijoms (pavyzdžiui, sienų dalims po langais) mūryti. Tokių plytų mūre gali būti ne daugiau kaip 10 % bendro plytų kiekio.

Trumpainių eilės mūre mūrijamos tik iš sveikų plytų. Mūrinio pirmoji ir paskutinė eilės mūrijamos trumpainiais. Mūrijant daugiaeilę perrišimo sistema, po sijų atramomis, murločiais, perdangų plokštėmis bei kitomis surenkamosiomis konstrukcijomis turi būti trumpainių eilės. Mūrijant vienaeilę perrišimo sistema, surenkamosios konstrukcijos gali būti remiamos į ilgainių eilės plytas.

Apsauginės procedūros atliekant darbus

Bendrieji dalykai

Reikia imtis tinkamų priemonių, kad būtų išvengta naujai išmūryto mūro pažeidimų. Naujai išmūrytą mūrą, skiediniui hidratuojantis, reikia tinkamai apsaugoti nuo per didelės vandens netekties arba susiurbimo.

Apsauga nuo lietaus

Užbaigtą mūrą reikia saugoti nuo tiesioginio lietaus, kol skiedinys galutinai nesukietėjęs. Mūrą reikia apsaugoti, kad iš siūlių nebūtų išplautas skiedinys ir nepaveiktų drėkimo ir džiūvimo ciklai. Baigus mūryti ir užliejus skiedinį, užbaigtam mūriui apsaugoti reikia kuo greičiau įrengti palanges, slenksčius, latakus ir laikinuosius lietvamzdžius. Stipriai lyjant, reikia nutraukti mūrį ir užliejimą, o mūro gaminius, skiedinį ir ką tik užlietą mūrą reikia apsaugoti. Ką tik užlietą mūrą reikia apsaugoti nuo stipraus lietaus protrūkių.

Apsauga nuo ciklinio užšalimo ir atšilimo

Reikia imtis atsargumo priemonių, kad būtų išvengta ką tik užbaigto ir užlieto mūro pažaidų dėl ciklinio užšalimo ir atšilimo. Negalima mūryti ant sušaldytų medžiagų arba jomis. Sušalusių, o po to atšildytų skiedinių mūro darbams naudoti negalima.

Apsauga nuo mažos drėgmės poveikio

Naujai išmūrytą mūrą reikia apsaugoti nuo mažos drėgmės sąlygų, įskaitant vėjo ir aukštų temperatūrų džiovinamuosius efektus. Jis turi būti drėgnas, kol skiedinio cementas hidratuos.

Apsauga nuo mechaninių pažaidų

Mūro paviršius, pažeidžiamas briaunas prie kampų ir angų ir kitas atsikišusias vietas reikia deramai apsaugoti nuo pažaidų ir trikdžių, atsižvelgiant į:

kitus vykdomus darbus ir tolesnes statybos operacijas;

veikiantį statybinį transportą;

viršuje pilamą betoną;

nuo jų statomus pastolius ir kitokius statybos procesus.

Užbaigtą mūrą reikia apsaugoti nuo statybinių operacijų, kurios galėtų sutepti gerai apdailintą mūrą arba paveiktų sankibą su vėliau įrengiamais elementais, pavyzdžiui, tinku.

Mūro konstrukcinis aukštis

Mūro, išmūrijamo per vieną dieną, aukštis neturi būti per didelis, kad būtų galima išvengti nepastovumo ir nesukietėjusio skiedinio pertempimo. Nustatant tinkamą ribą, reikia atsižvelgti į sienos storį, skiedinio tipą, mūro gaminių pavidalą ir tankį bei vėjo poveikį.

Kokybės kontrolė

Leistini nuokrypiai turi neviršyti nurodytų techninėje specifikacijoje. Nustačius didesnius nuokrypius Techninės priežiūros vadovas priima galutinį sprendimą dėl tos konstrukcijos (elemento) nugriovimo ir mūrėjimo iš naujo arba dėl jos remonto.

Mūro darbai turi būti priimti prieš tinkavimo arba kitus panašius apdailos darbus.

Visos mūro konstrukcijos, kurios statybos proceso metu bus paslėptos, turi būti priimtose surašant paslėptų darbų aktus. Paslėptų darbų aktai, surašomi šiems darbams:

įdėtinės detalės ir jų antikorozinis padengimas;

armuoto mūro konstrukcijoms;

mūro sienų hidroizoliacijos darbai.

Mūro darbų priėmimas

Priimant mūro darbus surašomi priėmimo aktai, prie kurių pridedama:

darbo brėžiniai;

paslėptų darbų aktai;

išpildomosios geodezinės nuotraukos;

laboratorinių tyrimų aktai;

panaudotų medžiagų ir gaminių sertifikatai;

statybos darbų žurnalas.

Darbų priėmimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už atliktų darbų kokybę. Visus nustatytus trūkumus Rangovas turi ištaisyti savo sąskaita.

Mūro darbų užbaigimas

VV-026/2024 – TP – SA – TS	Lapas	Lapų	Laida
	18	22	0

Užbaigus mūro darbus iš pastato turi būti pašalintos visos likusios medžiagos, pastoliai, įrankiai ir išvalytos šiukšlės.

Nuokrypiai

Nepaisant neišvengiamų netikslumų kiekvienu statybos proceso etapu, pastatyto mūro padėtis turi atitikti leidžiamųjų nuokrypių reikalavimus, tam, kad būtų galima užtikrinti funkcinių reikalavimų atitikimą ir tikslų konstrukcijų bei jų elementų montavimą, jų nederinant ir neperdirbant.

Leidžiamieji nuokrypiai neturi viršyti reikšmių, pateiktų lentelėje, jeigu projektuojant konstrukcijas į kitokius neatsižvelgta.

Lentelė. Mūrinių elementų leistini nuokrypiai

Padėtis	Didžiausias nuokrypis
Vertikalumas	
bet kuriame viename aukšte	±20 mm
viso pastato aukštyje arba trijuose ir daugiau aukštų	±50 mm
vertikalusis centravimas	±20 mm
Tiesumas a	±10 mm
bet kurio vieno metro 10 metrų	±50 mm
Storis	
sienos sluoksnio b	Didesnis iš: ±5 mm arba ±5 % sienos sluoksnio storio
visos tuščiaavidurės sienos	±10 mm
Plotis	
Tarpuangio Angos	-15 mm +15 mm
Vertikalių sienos paviršių nelygumai pridėtos 2 metrų ilgio liniuotės ruože	
Netinkuojamo paviršiaus Tinkuojamo paviršiaus	+5 mm +10 mm
Atraminio paviršiaus altitudė	-10 mm
Vėdinimo kanalų skerspjūvio matmenys	+5 mm
Mūro eilių nuokrypiai nuo horizontalės 10 m ilgio ruože	±15 mm
Nuokrypis nuo tiesumo matuojamas nurodytos tiesės, esančios tarp bet kurių dviejų taškų, atžvilgiu. Išskyrus sluoksnius, kurių storis lygus vieno mūro gaminio pločiui arba ilgiui, kai mūrinio gaminio matmenų	

Jeigu kitaip nenurodyta, pirmojo mūro sluoksnio negalima iškišti už perdangos arba pamato krašto daugiau nei 15 mm.

7 HORIZONTALUS ŽENKLINIMAS

Eismas organizuojamas horizontaliuoju ženkliniu. Ženklinimas turi būti atliekamas vadovaujantis „Dangų ir eismo organizavimo planas“ brėžiniu. Horizontalusis gatvių ženklinimas turi būti atliekamas vadovaujantis „Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklėmis“.

Projekte aikštelių danga numatoma iš betoninių trinkelų. Siūloma horizontalų ženklinimą daryti iš kitos trinkelės spalvos, o specifinius ženklus („Neįgalusis“, „Elektromobilis“, „Užbrūkšniuotas plotas“) ženklinti horizontalaus ženklavimo dažais (polimerinėmis medžiagomis su stiklo rutuliukais).

8 BETONINĖS GRINDINIO TRINKELĖS

Trinkelės matmenys:
Ilgis/aukštis/plotis – 200x80x100 mm



Eksplotacinės savybės

Esminės charakteristikos	Eksplotacinės savybės	Darnioji techninė specifikacija
Vandens įgėris	2B ($\leq 6\%$)	LST EN 1338:2003/AC:2006
Atsparumas šalčiui	3D ($\leq 1,0 \text{ kg/m}^2\text{po 28 ciklų}$)	
Atsparumas dilumui	4I	
Stipris tempiant skėlimu	$\geq 3,6 \text{ Mpa}$	
Ardančioji apkrova ilgio vienetui	$\geq 250 \text{ N/mm}$	
Produkto matmenų nuokrypiai, kai storis yra $< 100 \text{ mm}$	ilgis $\pm 2 \text{ mm}$, plotis $\pm 2 \text{ mm}$, storis $\pm 3 \text{ mm}$	
Produkto matmenų nuokrypiai, kai storis yra $\geq 100 \text{ mm}$	ilgis $\pm 3 \text{ mm}$, plotis $\pm 3 \text{ mm}$, storis $\pm 4 \text{ mm}$	
Produkto įstrižainių skirtumas, kai įstrižainių ilgis $> 300 \text{ mm}$	$\leq 3 \text{ mm}$	
Atsparumas paslydimui/praslydimui	Patenkinama	
Asbesto išsiskyrimas	nėra	
Degumas	A1	

9 ELASTINGI TRINKELIŲ KLIJAI

- Itin elastingi klijai, C2Te klasė;
- Labai žemas išsiskiriančių teršalų lygis EC 1 Plus;
- Trass tec technologija – stabdo druskų ir kalkių prasiskverbimą į paviršių;
- Tikotropiniai – mažiau nutekantys;
- Supakuota po 25 kg.

10 PAPILDOMA LENTELĖ

Nr. 846 Asmenys su negalia (Nurodo, kad stovėjimo vieta skirta tik Taisyklėse nustatytą skiriamąjį ženklą „Asmuo su negalia“ arba asmens su negalia automobilio statymo kortelę turinčioms transporto priemonėms)



11 PRIEŠGAISRINĖ PERTVARA SU DURIMIS

Priešgaisrinė pertvara su durimis turi atitikti LST EN 14600, LST L prEN 14351-2:2010, LST EN 13501-2:2008+A1:2010 standartų reikalavimus.

Plieninės priešgaisrinės durys

Dviejų varstomų sąvarų plieninių vidinių durų blokas. Reikalavimai – privalomieji pagal LST EN 14600:2006 ir gamintojo deklaruojamos vertės pagal LST L prEN 14351-2:2010 nuostatas.

Atsparumo ugniai klasė – E30 / EW30 / EI230

Sandarumo dūmams klasė – Sa / S200

Savaiminio užsidarymo ilgaamžiškumo klasė – C5.

Tarpinės – priešgaisrinės, išsiplečiančios, sandarinimo.

Durų varčia be slenksčio su varčios apačioje išsipučiančia nuo temperatūros tarpine. Maksimalus tarpas tarp grindų ir varčios apačios 5 mm.

Sertifikuotos durys ir pertvara turi būti su stiklais, įvairių staktų konstrukcijų, kurios yra pritaikytos konkrečios sienos konstrukcijai.

Pvz. DryFix stakta gali būti montuojama į mūro arba gipso ugniasienes:



Durų pritraukikliai:

Priešgaisrinėse duryse turi būti įrengtas durų pritraukiklis arba numatyti reguliuojami vyriai. Durų pritraukikliai klasifikuojami pagal LST EN 1154 standartą.

Durų užraktai:

Durys pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių durų užraktai turi atitikti LST EN 1125 serijos standartų reikalavimus.

NURODYMAI DARBAMS VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ IŠSAUGOJIMUI

Sprendinių poveikis vertingosioms savybėms (savybė/(ne)atliekamas poveikis).

7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - 3 a. su pastoge ir rūsiu po pastato dalimi (-; būklė gera; BR Nr. 1-4, IKONOGN Nr. 1-2, 7, 9-11, FF Nr. 1-13; 2020 m.); **nepažeidžiama, nes neįtakojama;**

7.1.1.2. turinė erdvinė kompozicija - tūris, L raidės formos plano, formuoja kampinį Maironio ir J. Basanavičiaus gatvių sankryžos užstatymą (-; būklė gera; TRP1, BR Nr. 2-4, IKONOGN Nr. 3-4, 9-11, FF Nr. 1-6; 2020 m.); **stogo forma - ŠV ir PV korpusų - valminė, laiptinės rizalito - kūgio formos (-; stogo forma dalinai pakeista, suformuotas lūžis, panaikinti stoglangiai, būklė gera; IKONOGN Nr. 1-2, 7, 9-11, FF Nr. 1-4; 2020 m.); nepažeidžiama, nes neįtakojama**

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - salės patalpa PV korpuso 2-3 aukštuose (-; būklė gera; BR Nr. 3-4, IKONOGN Nr. 16, FF Nr. 1-17; 2020 m.); **klasė su laiptuotomis žemėjančiomis grindimis ŠV korpuso 3 a. Š dalyje (-; būklė gera; BR Nr. 4, FF Nr. 41-42; 2020 m.); kapitalinės sienos - kapitalinių sienų tinklas (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-4, IKONOGN Nr. 1-3, 7, 9-11, 17, FF Nr. 1-13; 2020 m.); kolonos, sienų angos, nišos - stačiakampės fasadų langų ir durų angos (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1-2, 5-7, 9-11, FF Nr. 5-13, 25, 42; 2020 m.); laiptinės rizalito langų vertikalios juostos (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1-2, 7-13, 17, FF Nr. 5-6, 14, 31-36; 2020 m.); balkono niša virš pagrindinio įėjimo durų 2-3 a. lygyje (-; būklė gera; BR Nr. 3-4, IKONOGN Nr. 1, 6, 12, FF Nr. 15, 17, 19, 29-30; 2020 m.); pusapskričių sąramų 3 arkų arkada dengianti pagrindinį įėjimą ir balkoną PV fasade (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1, 6-7, 9-12, 17, FF Nr. 5-6, 15, 17, 19, 29; 2020 m.); **minimaliai įtakojama lauko durų pastato kieme anga. Angos forma išlaikoma ta pati, angos aukštis išlaikomas toks pats tik angos plotis didinamas 15 cm, kad be kliučių patektų neįgalieji.****

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - ŠV ir PV fasadų architektūrinis sprendimo visuma (išskyrus pakeistą stogą; būklė gera; IKONOGN Nr. 1-2, 6-7, 9-11, 17, FF Nr. 3-7, 12-13; 2020 m.); **fasadų architektūros turinės detalės - pusapskritės formos pagrindinės laiptinės rizalito V kampe (-; būklė gera; BR Nr. 2-4, IKONOGN Nr. 1-2, 7-13, 17, FF Nr. 5-6, 14, 31-36; 2020 m.); balkonas su azūrinio metalo atitvaru PV fasade virš pagrindinio įėjimo (-; būklė gera; BR 3-4, IKONOGN Nr. 1, 6, 12, FF Nr. 15, 17, 19, 29-30; 2020 m.); bučarduoto granito plokščių ir plytelių laiptai prie pagrindinio įėjimo PV fasade (-; būklė gera; BR 2, IKONOGN Nr. 17, FF Nr. 15, 19-23; 2020 m.); fasadų apdaila ir puošyba - bučarduoto granito PV ir ŠV fasadų 1 a. tarpulaniai (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1-2, 6-7, 17, FF Nr. 5-7, 12-13, 16, 25-26; 2020 m.); PV korpuso PV ir PR fasadų cokolio apdaila bučarduoto granito plokštėmis (-; būklė gera; FF Nr. 12, 27; 2020 m.); fasadų tinko tipas (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1-2, 6-12, 17, FF Nr. 5-17; 2020 m.); memorialinė lenta PV fasade, greta pagrindinio įėjimo, skirta pastate veikusiai organizacijai „LITUANIKA“ atminti su užrašu „ŠIOJE GIMNAZIOJE 1947 METAIS VEIKĖ DIDŽIOSIOS KOVOS APYGARDOS B RINKTINĖS POGRINDINĖ ANTISOVIETINĖ JAUNIMO ORGANIZACIJA „LITUANIKA“ (-; būklė gera; FF Nr. 28; 2020 m.); **nepažeidžiama, nes neįtakojama****

7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas** (-; pamatas netyrinėtas; -; 2020 m.); **keraminių plytų mūro kapitalinės sienos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-4, IKONOGN Nr. 1-3, 7, 9-11, 17, FF Nr. 1-13; 2020 m.); **medinės stogo konstrukcijos tipas** (-; dalinai pakeista, būklė gera; FF Nr. 60-61; 2020 m.); **funkcinė įranga - pagrindiniai puslankio formos laiptai mozaikinio betono pakopomis su ažuroliais metalo atitvarais ir mediniu porankiu** (-; būklė gera; BR Nr. 2-4, IKONOGN Nr. 13, FF Nr. 31-36; 2020 m.); **mozaikinio betono pakopų laiptai ŠV korpuso Š dalyje su betono turėklais ir mediniu porankiu** (-; būklė gera; BR Nr. 2-4, FF Nr. 37, 53; 2020 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - metalinės ažurolinės langų apsaugos grotelės pagrindinėje laiptinėje** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 13, FF Nr. 32-33, 35-36; 2020 m.); **metalinis ažurolinis balkono atitvaras PV fasade** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1, 12, FF Nr. 17, 19, 30; 2020 m.); **2 metaliniai vėliavų laikikliai PV fasade** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 7-8, 12, 17, FF Nr. 15, 17-19, 21; 2020 m.); **nepažeidžiama, nes neįtakojama**

7.1.1.6. patalpų architektūrinės detalės - **kolonos 1-3 a. pagrindinių laiptų aikštelėse** (-; būklė gera; BR Nr. 2-4, IKONOGN Nr. 13-14, FF Nr. 31, 33-35, 38-39; 2020 m.); **vidaus dekoras - skulptoriaus Bernardo Bučo (1903-1979) sukurti bareljefai gimnazijos interjere - 2 a. foje vaizduojantis prezidentą A. Smetoną mokinių būryje, klasėse - polichromuoti 2 kryžių bareljefai, Vyčio bareljefas bibliotekoje ir portretinio A. Smetonos bareljefo fragmentai** (-; būklė gera; vieno kryžiaus ir A. Smetonos bareljefo - bloga; FF Nr. 54-59; 2020 m.); **vandens įtaisai ir prietaisai - skulptoriaus B. Bučo sukurti mozaika dekoruoti geriamo vandens fontanėliai 1-2 a. pagrindinių laiptų aikštelėse** (-; vandens kranai neveikia, būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 13-14, FF Nr. 31, 33, 38-39, 43-48; 2020 m.); **grindų, pandusų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga - spalvotos mozaikinio betono grindys 1-2 a. vestibuliuose ir pagrindinės laiptinės aikštelėse** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 15, FF Nr. 33, 38-39, 43-45, 47-50; 2020 m.); **pilko mozaikinio betono plytelių grindys koridoriuose, Š dalies laiptų aikštelėse ir 3 a. vestibulyje** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 51-53; 2020 m.); **minimaliai įtakojama pirmo, antro ir trečio aukštų koridorių grindys, kur įrengiamas neįgalųjų keltuvai tarp aukštų. Perdangose tarp aukštų įrengiama anga keltuvui, sutvirtinant perdangos konstrukcijas metalinėmis laikančiomis konstrukcijomis su kolonomis prie keltuvo angos. Keltuvai montuojami nesiriant prie pastato laikančiųjų konstrukcijų.**

7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - **bučarduoto granito blokų vejos bordiūrai ir laipteliai prie ŠV fasado ir vejos bordiūrai prie laiptinės rizalito** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 17, FF Nr. 22, 24-26; 2020 m.); **nepažeidžiama, nes neįtakojama**

Prieš darbų pradžią būtina jas žinoti ir saugoti visų darbų metu nepriklausomai nuo to ar atliekami darbai tiesiogiai ar netiesiogiai susiję su vertingosiomis savybėmis.

Atliekant darbus vadovautis šia projekto dalimi ir bendrąją dalimi (BD).

Prieš pradėdant darbus turi būti sudarytos sutartys dėl projekto vykdymo ir statybos darbų techninės priežiūros vykdymo.

Visi esminiai pakeitimai turi būti suderinti su PV ir PDV.

Darbams turi būti nustatyta tvarka gautas leidimas.

Darbai turi būti vykdomi prisilaikant galiojančių PTR, STR, RSN, ĮST, LST ir pan. reikalavimų.

Visos naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje arba ES šalyse, turėti atitikties sertifikatus.

Reikalavimai įpakavimui, transportavimui ir saugojimui: medžiagų transportavimas ir saugojimas vykdomas griežtai prisilaikant gamintojų nurodymų.

Statybos ir montavimo darbai vykdomi laikantis ĮST reikalavimų. Jeigu atskiriems darbams ĮST nėra, darbai turi būti vykdomi, pagal statybos darbų technologijos projektą.

Priduodant objektą eksploatacijai, generalinis rangovas turi pateikti statytojui išpildomąją dokumentaciją:

- visus panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatus, techninius pasus, bandymo protokolus, atitikties

dokumentus, statybos darbų žurnalą ir pan.;

- gamintojo priežiūros instrukcijas įrangai, sistemoms ir įrenginiams;
- visų tiekėjų ir subrangovų sąrašus su jų rekvizitais.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu ištaisyti savo trūkumus dėl nepakankamos kokybės. Garantinio laiko trukmė nustatoma sutartyje ir turi būti ne mažesnė nei nurodyta LR Statybos įstatyme.

Rengiant projektą atsižvelgta į tai, kad projektuojami statybos darbai nenaikintų vertingųjų kultūros vertybės savybių, būtų maksimaliai išsaugotas autentiškumas ir objektas būtų tinkamas naudoti numatytoms reikmėms.

Būtina išlaikyti pastato autentišką vidaus patalpų išvaizdą, apdailos elementus, medžiagiškumą ir k.t. saugomus elementus. Nevykdyti darbų galinčių sumenkinti arba pažeisti pastato vertingąsias savybes, išlikusius autentiškus elementus.

Remonto darbų metu būtina užtikrinti Administracinio pastato vertingųjų savybių, bei kitų išlikusių autentiškų interjero elementų išsaugojimą.

Darbų eigoje, atsiradus naujiems duomenims, sprendiniai gali būti koreguojami.

Aptikus naujų nekilnojamojo objekto vertingųjų savybių - pranešti Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Kauno teritoriniam skyriui.

VV-026/2024 – TP – SA – TS	Lapas	Lapų	Laida
	23	22	0

STATYBOS PRODUKTŲ, ĮRENGINIŲ IR DARBO SĄNAUDŲ
ORIENTACINIS ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Darbų su medžiagomis pavadinimas	Žymuo	Mato vnt	Kiekis	Papildomi duomenys
1	Durų varčių išėmimas	1	vnt.	12	
2	Durų staktų išėmimas iš mūro	1	vnt.	12	
3	Mechanizuotas dangos išardymas. Danga betono	1	100 m3	0,32	
4	Keraminių plytelių dangos išardymas (be grindjuosčių)	1	100 m2	1,15	
5	Mūrinių pertvarų išardymas pneumo plaktuku, be plytų atrinkimo	1	m3	3	
6	Sienų aptaisymo glazūruotomis plytelėmis išardymas, be plytelių išsaugojimo	1	m2	135	
7	Pakabinamų lubų išardymas	1	100 m2	1,12	
8	Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2 kartus	2.3	m2	220	
9	Sienų, grindų sandūrų izoliavimas hidroizoliacine juosta	2.3	100 m	1,21	
10	Pertvaros visuom.pastat., tvirtinant gipso kartono lakštus plien.karkase iš abiejų pusių dviem sluoksniais, izoliuojant.	2	m2	12,5	
11	Gipskartonio plokštės Knauf GKB, 12.5mm (standartinės)	2	kv.m	54	
12	Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas, armuojant siūles (100 m2 gipskartonio plokščių), kai siūlių glaistymas dviem sluoksniais	2	100 m2	0,5	
13	Vagų užtaisymas (tinkavimas), nutiesus apšvietimo tinklo laidus sienų paviršiuose	2	100 m	2,8	
14	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas drėgmę atstumiančiais gruntais voleliu	2	100 m2	11,82	
15	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais, kai 1 mm storio sluoksnis, pirmasis	2	100 m2	3,8	
16	Sienų vidinių paviršių glaistymas lateksiniais arba polimeriniais glaistais, kai 1 mm storio sluoksnis, antrasis arba kartotinas	2	100 m2	3,8	
17	Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	2	100 m2	11,82	
18	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais, kai vienas sluoksnis, voleliu	2	100 m2	11,82	
19	Sienų vidinių paviršių dažymas emulsiniais dažais, kai antrasis arba kartotinis sluoksnis, voleliu	2	100 m2	11,82	
20	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių paprastas tinkas	2	100 m2	0,25	
21	Grindų paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais voleliu	2	100 m2	0,68	
22	Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant išlyginto pagrindo, kai siūlės iki 8 mm pločio. Plytelės plotas daugiau 0,012 m2 iki 0,05 m2	2	m2	121	
23	Seno linoleumo nuėmimas	1	m2	67,22	
24	Grindų išlyginamųjų sluoksnių paviršiaus užtrynimasis-glaistymas	2.3	100 m2	0,672	
25	Linoleumo danga, klijuojant ir sulydant vienos spalvos dangą	2.3	100 m2	0,382	

0	2024-02	Statybos leidimui ir konkursui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „Vera Vita“ Kalniečių g.180A, Kaunas Tel.: +370 630 00913			Projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, kapitalinio remonto, siekiant padidinti pastato prieinamumą, projektas	
A 1458 KM0188	PV	V. Grinčelaitis		Dokumento pavadinimas:	Laida
				MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS	0
Kalbos trump.	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Ukmergės r. savivaldybės administracija, kodas 188752174			VV-026/2024-TP-SA-MŽ	Lapų
					1 3

26	Grindjuosčių tvirtinimas kiliminių dangų grindims. Grindjuostės kietosios medienos	2.3	m	47	
27	Kiliminių grindų dangų įrengimas (vienos spalvos kiliminių plytelių)	2.3	m ²	29,06	
28	Sienų vidinių paviršių aptaisymas keraminėmis plytelėmis, kai siūlių plotis iki 5 mm, plytelės plotas, m ² daugiau 0,012 iki 0,05	2	m ²	129	
29	Paviršių apklijavimas taktiliniais vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriais	2	m ²	129	
30	Akust. kabamosios lubos su met. k-ja drėgmei atsparios, 600x600mm	2	kv.m	112	
31	Akust. kabamosios lubos su met. k-ja higieninės, 600x600mm	2	kv.m	112	
32	Plieninių durų blokų montavimas mūrinėse sienose, kai vidinės durys iki 2,0 m ²	2.4	m ²	33	
33	Durų staktų sandūrų su siena izoliavimas montavimo putomis, kai sandūros skerspjūvio plotas 20 cm ²	2.4	100 m	0,95	
34	Durų keitimas mūro sienose plastiko durų blokais	2.4	m ²	4,4	
35	Plastikinės lauko durys 2100x 1050 mm	2.4	vnt	2	
36	Pastato atskirų dalių uždengimas polietilene plėvele (100 m ² uždengto ploto)	1	100 m ²	5	
37	Ūkinių šiukšlių valymas iš patalpų	1	t	64	
38	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu	1	t	64	
39	Betoninių laiptų išardymas	1	100 m ²	0,105	
40	Gelžbetoninių laiptų įrengimas		m ³	5,5	
41	Betono trinkelų grindinio rekonstrukcija, klojant naujas trinkeles	8,9	100 m ²	0,11	
42	Panduso įrengimas	5	vnt.	1	
43	Kelio dangos ženklavimas dažais su stiklo rutuliukais purkštuvu, naudojant trafaretus	10	m ²	52,5	
45	Numerių ženklų pritvirtinimas prie mūrinių arba betoninių paviršių	5	vnt.	78	
46	Keltu Nr.1 įrengimas	3	vnt	1	
47	Keltu Nr.2 įrengimas	4	vnt	1	
48	Kelio ženklų neįgalųjų stovėjimo vietų žymėjimui montavimas	10	vnt	2	
49	Atskirų vietų perdenginiuose užpildymas betonu		m ³	2,5	
50	Metallinių paviršių valymas šepetiu		m ²	50	
51	Metallinių vamzdžių paviršių gruntavimas		m ²	50	
52	Metallinių vamzdinių atramų dažymas du kartus		m ²	50	
53	Priešgaisrinės pertvaros su durimis įrengimas	11	m ²	27	3 vnt

PASTABOS:

Medžiagų žiniaraštyje nurodyti apytiksliai medžiagų kiekiai, kurie turi būti tikslinami darbų vykdymo metu.

Visos medžiagos, kurios gali būti pagrįstai laikomos būtinos tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti pateiktos sistemos montavimo metu, nepriklausomai nuo to, ar jos yra įtrauktos į šį žiniaraštį ar parodytos brėžiniuose ir/arba apibūdintos projekto dokumentuose ar ne.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Techninio darbo projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

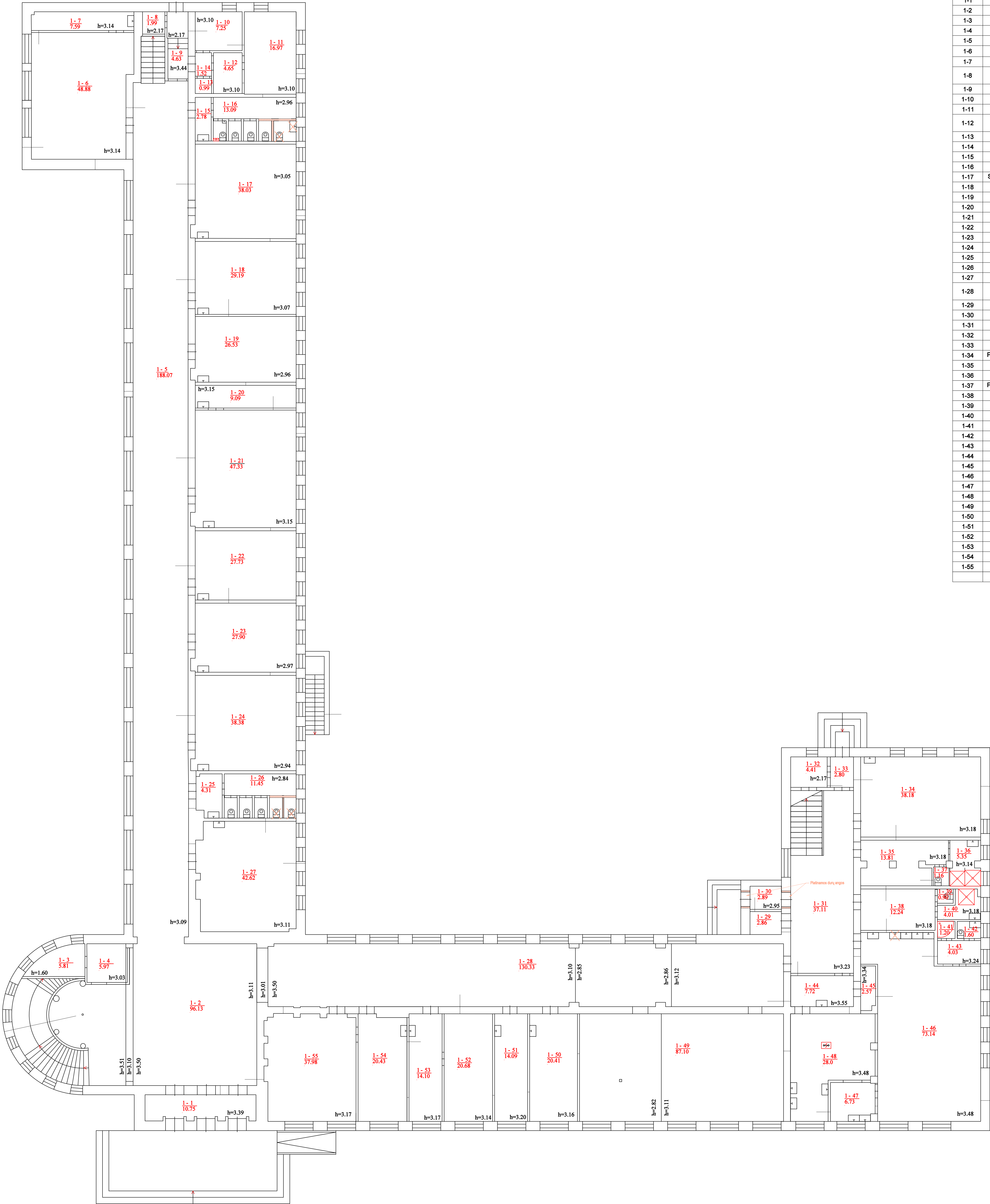
Medžiagų kiekiai gali keistis atidengus esamas konstrukcijas.

Statybos metu išardytos ir apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

VV-026/2024-TP-SA-MŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – pilnas įrengimas. Rekonstruoto, remontuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Turi būti atlikti ne tik visi darbai aprašyti techninėse specifikacijose, brėžiniuose, aiškinamajame rašte, reikalavimuose darbams ir medžiagoms, bet ir visi atsitiktiniai komponentai, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

VV-026/2024-TP-SA-MŽ	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



Pirmo A. Patalpų Eksplikacija		
PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
1-1	Koridorius	10,75
1-2	Koridorius	96,13
1-3	Rūbinė	5,81
1-4	Kabinetas	5,97
1-5	Koridorius	188,07
1-6	Klasė	46,88
1-7	Kabinetas	7,59
1-8	Sandėliavimo patalpa	1,99
1-9	Koridorius	4,63
1-10	Kabinetas	7,25
1-11	Koridorius	16,97
1-12	Sandėliavimo patalpa	4,65
1-13	Koridorius	0,99
1-14	Prausykla	1,52
1-15	Sanitarinė patalpa	2,78
1-16	Klasė	13,09
1-17	Sensorinis kabinetas	29,06
1-18	Klasė	38,16
1-19	Kabinetas	26,53
1-20	Klasė	9,09
1-21	Klasė	47,33
1-22	Klasė	27,73
1-23	Klasė	27,90
1-24	Prausykla	38,38
1-25	Sanitarinis mazgas	4,31
1-26	Klasė	11,45
1-27	Koridorius	42,62
1-28	Sandėliavimo patalpa	130,33
1-29	Koridorius	2,86
1-30	Koridorius	2,89
1-31	Kabinetas	37,11
1-32	Koridorius	4,41
1-33	Klasė	2,8
1-34	Persirengimo patalpa	38,18
1-35	Sanitarinis mazgas	13,81
1-36	Sanitarinismazgas	5,35
1-37	Persirengimo patalpa	1,16
1-38	Sanitarinis mazgas	12,24
1-39	Sanitarinis mazgas	0,90
1-40	Sanitarinis mazgas	4,01
1-41	Sanitarinis mazgas	1,20
1-42	Personalo rūbinė	1,60
1-43	Pagalbinė patalpa	4,03
1-44	Sandėlis	7,72
1-45	Valgykla	2,57
1-46	Virtuvė	73,14
1-47	Virtuvė	6,73
1-48	Rūbinė	28,00
1-49	Kabinetas	87,10
1-50	Kabinetas	20,41
1-51	Kabinetas	14,09
1-52	Kabinetas	20,68
1-53	Kabinetas	14,10
1-54	Kabinetas	20,43
1-55	Kabinetas	37,98
VISO:		1315,46

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ŽN SPĖJAMASIS PAVIRŠIUS
- WC ŽN PAGALBOS ĮŠVIETIMO MYGTUKAS (LUBINIS)
- WC ŽN PAGALBOS ĮŠVIETIMO INDIKATORIUS
- KEIČIAMOS VIDAUS DURYS
- KEIČIAMOS LAUKO DURYS
- REGIMOJŲ ĮSPĖJAMOJŲ LINIJA
- DEMONTUOJAMI SANITARINIAI PRIETAISAI
- GEJUNAMOS PERTVAROS
- GKP PERTVARA 150 mm

PASTABOS DĖL PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ ĮSISAUGOJIMO

- Būtina išlaikyti pastato autentišką vidaus patalpų išvaizdą, apdailos elementus, medžiagiskumą ir k.t. saugomus elementus.
Nenumatyti darbų galinčių sumenkinti arba pažeisti pastato vertingąsias savybes, išlikusius autentiškus elementus.
Remonto darbų metu būtina užtikrinti kultūros paveldo objekto pastato vertingųjų savybių, bei kity išlikusių autentiškų vidaus interjero elementų išsaugojimą.

BENDROS PASTABOS:

- Matmenys brėžiniuose pateikti milimetrais, aukštuliai - metrais;
- Sutarminius žymėjimus žūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir medžiagų žiniaraščių;
- Išmatavimus, atitūdes, sienų mazgus, detales, kiekius ir medžiagiskumą tikslinti statybos vietoje;
- Vadovautis gamintojų rekomendacijomis;
- Užsakant gaminius, jų išmatavimai turi būti tikslinami statybos vietoje bei papildomai derinami su statytoju (užsakovu), rangovu ir projekto autoriais;
- Esant projekto dokumentacijos nesutapimams kreiptis į projekto autorius, derinti su PV;

PASTABOS:

1. Vieas matmenis, atstumus ir aukštius būtina tikslinti vietoje darbo projekto rangimo metu.
2. Brėžinius žūrėti kartu su kity išžūrėnity dalykų sprendimais.
- 3.Brėžiniuose nurodytas medžiagos gali būti keičiamos ar keičiamos analogiškų savybių medžiagasdaro projekto arba projekto vykdymo priežūstis metu.

0	2023-10-10	STATYBOS DOKUMENTAI			
LAIŠKA	GLEBIMO DATA		LAIDOS STATYBOS IR GLEBIMO PRAŠYMAS (ŠIS TAIKOMA)		
KVALIFIKACINIS LAISVOMIS	PROJEKTO TIKSLAS		PROJEKTO PASIRINKIMAS		
	UAB "Vera Vita" Klaipėda, g. 150A LT 91131 Klaipėda T. +370 600 20013, el. p. info@veravita.lt		Naudoti projektą pastatui J.Basaniūkio g. 7, Ukmergės rajono savivaldybės, senjono, esančio poodiniui pastatui pereinamumą, techninio projekto		
	PV		V.Grinčaitis		
LAISVOMIS	PILNOMIS LAISVOMIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			PRIMO AUKŠTO PLANAS GRAJAMUOSIAMS PERTVAROS		
LAISVOMIS	STATYKLOS IR GLEBIMO		LAISVOMIS		LAISVOMIS
LT	Ukmergės r. sav. administracija, J. K. 158732174		STYBLOS DOKUMENTO ŽYMOS		LAPAS LAPŲ
	TP		VV-026/2024-TP-SA-SP-8.01		1 8

ANTRO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

 ŽN | SPĖJAMASIS PAVIRŠIUS WC ŽN PAGALBOS IŠKVIETIMO MYGTUKAS (LUBINIS) WC ŽŲN PAGALBOS IŠKVIETIMO INDIKATORIUS

VD-1 KEIČIAMOS VIDAUS DURYS

ΚΕΙΘΙΑΝΟΜΑΛΙΚΟ ΠΡΩΤΟ

DECIMO LUGO JAMOLINEA

 DEMONTUOJAMI SANITARIN

 GEJAUINAMOS PERTVARI

Reikalinga išlaikyti pastato autentišką vidaus patalpų išvaizdą, apdailos elementus, medžiagiškumą ir k.t. saugomus elementus.

Remonto darbų metu būtina užtikrinti kultūros paveldo objekto pastato vertingųjų savybių, bei kitų išlikusių autentiškų vidaus interjero elementų išsaugojimą

[illegible]

- Matmenys brėžiniuose pateikti milimetrais, aukščiai - metrais;

- Išmatavimus, altitudes, sienų mazgus, detales, kiekius ir medžiagiškumą fiksuoti statybos vietoje;

- Vadovautis gamintojų rekomendacijomis;
- Išsakant gaminius, jų išmatavimai turi būti fiksinami statybos vietoje bei papildomai de

- Esant projekto dokumentacijos nesutapimams kreiptis į projekto autorius, derinti su PV;

0	2023-10	STATYBOS DARBAVIS
---	---------	-------------------

LADA	IŠĒIDIMO DATA	LAIKOS STATUSS IR IŠĒIDIMO PRIEČASTIS (JŪS TAIKOMA)
	PROJEKTOJOTĀJS	STATĪNO PROJEKTO PAKĀRZĪNĀS

KVAL.
DOK.
NR.

UAB "Vera Vita"
Kaltinėjų g. 180A LT 50138 Kaunas

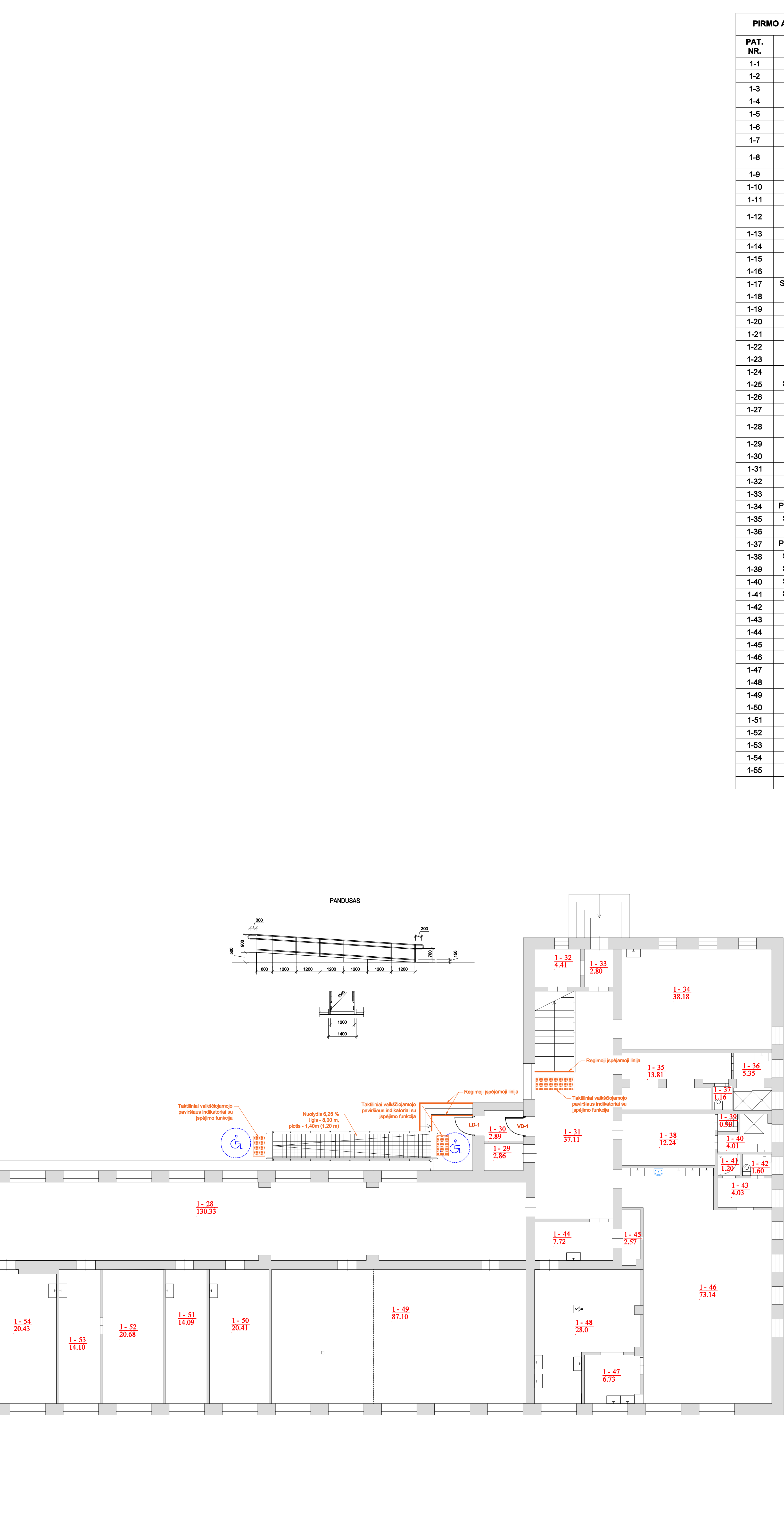
Mokslo pastirties pastato J.Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, kapitalinio remonto, elektros laidininkų pastato pakeitimams, techninio remonto

t: 0 630 00913, el. p.: info@veravita.it

A140L KM 0100	PV	V. Grinčēlaitis		DOKUMENTO PAŽIŪRINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS	LAIDA
------------------	----	-----------------	---	---	-------

				GRIAUNAMOS PERTVAROS	0
--	--	--	--	----------------------	---

KALDOG TRUMP	STATYTOJAS / UŽBAKOVAS	STADIJA	DOCUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
1	118mankas, nenu. ndulsiakosella, 1b, 40870474				



- ## PASTABOS DĖL PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ IŠSAUGOJIMO

Būtina išlaikyti pastato autentišką vidaus patalpų išvaizdą, apdailos elementus, medžiagiskumą ir k.t. saugomus elementus.
Nenumatyti darbų galinčių sumenkinti arba pažeisti pastato vertingąsias savybes, išlikusius autentiškus elementus.
Remonto darbų metu būtina užtikrinti kultūros paveldo objekto pastato vertingųjų savybių, bei kitų išlikusių autentiškų vidaus interjero elementų išsaugojimą.

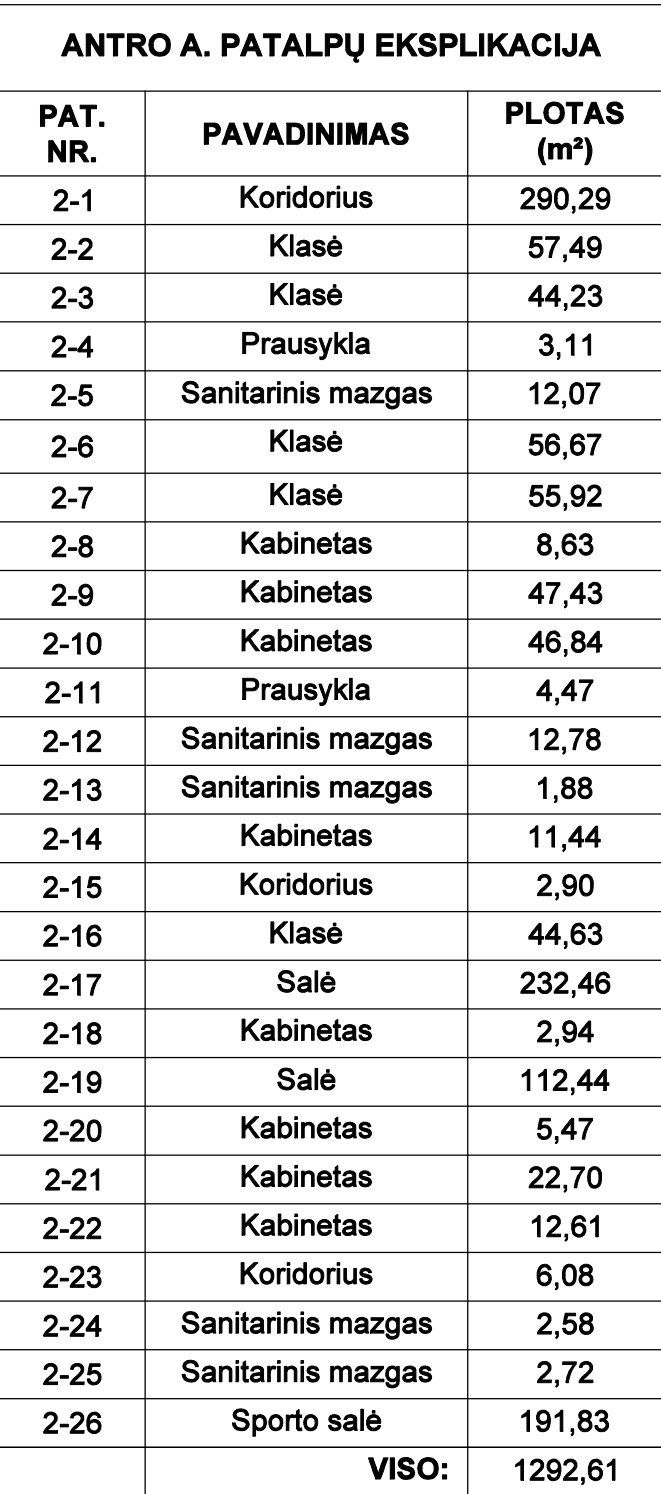
BENDROS PASTABOS:

- Matmenys brėžiniuose pateikti milimetrais, aukščiaai - metrais;
- Sutarinius žymėjimus žiūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir medžiagų žiniaraščiu;
- Išmatavimus, altitudes, sienų mazgus, detales, kiekius ir medžiagų skumą tikslinti statybos vietoje;
- Vadovautis gamintojų rekomendacijomis;
- Užsakant gaminius, jų išmatavimai turi būti tiksliniai statybos vietoje bei papildomai derinami su statytoju (užsakovu), rangovu ir projekto autoriais;
- Esant projekto dokumentacijos nesusipatims kreiptis į projekto autorius, derinti su PV;

PASTABOS:

1. Visus matņmenis, atsturnus ir aukšcius būtina tikslniti vietoje darbo projekto rengimo metu.

UNIVERSITY OF WISCONSIN



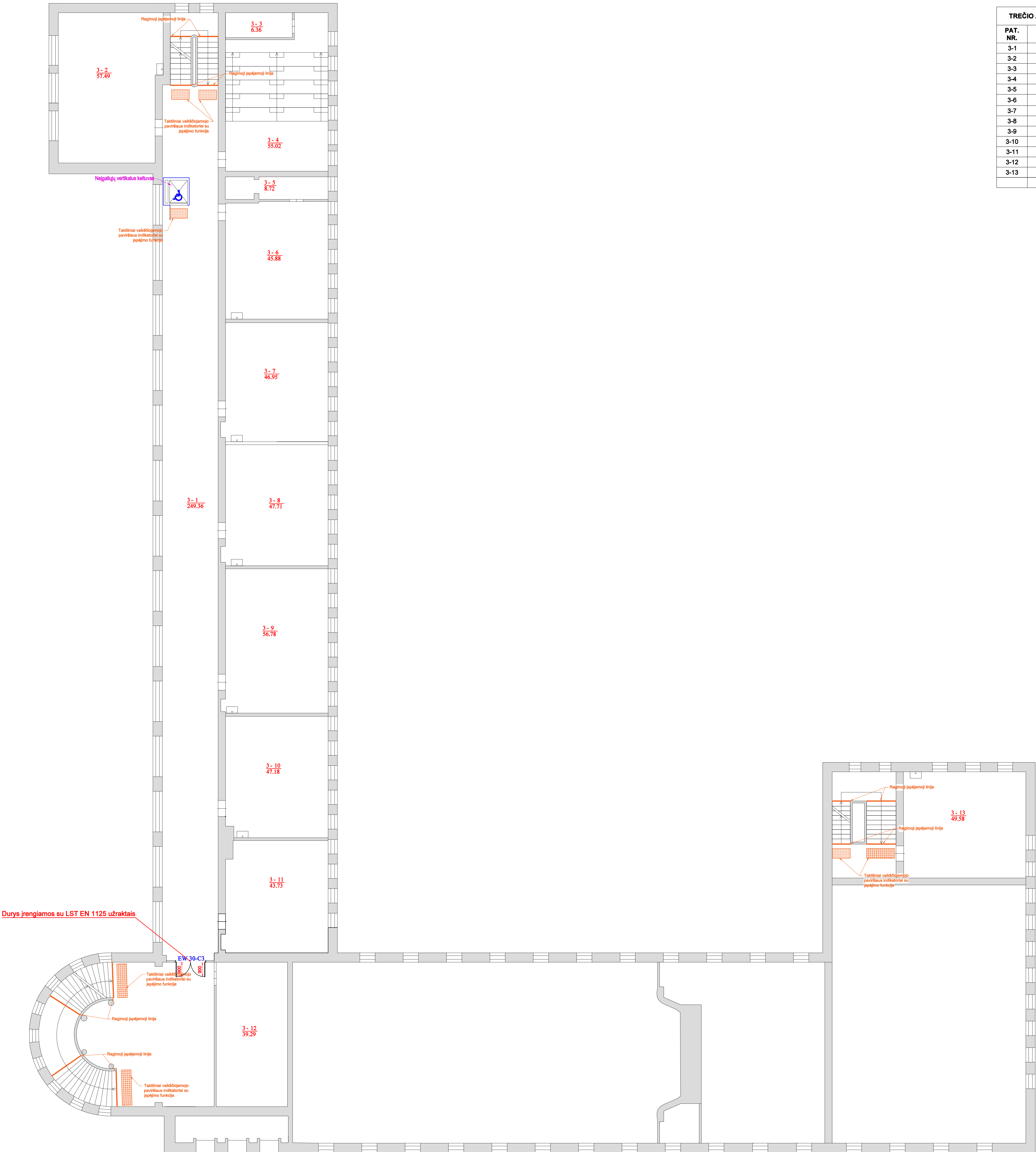
 GKP PERTVARA 150 mm

[illegible]

1. Visus matņmenis, atsturnus ir aukšcius būtina tikslniti vietoje darbo projekto rengimo metu.

UN

TREČIO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PAT. NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
3-1	Koridorius	10,75
3-2	Klasė	96,13
3-3	Kabinetas	5,81
3-4	Klasė	5,97
3-5	Klasė	188,07
3-6	Klasė	48,88
3-7	Klasė	7,59
3-8	Klasė	7,25
3-9	Klasė	16,97
3-10	Klasė	1,52
3-11	Klasė	2,78
3-12	Klasė	13,09
3-13	Klasė	38,03
VISO:		754,05



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

- ŽN ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS
- WC ŽN PAGALBOS ĮŠVIETIMO PRIETAISAS
- WC ŽN PAGALBOS ĮŠVIETIMO INDIKATORIUS
- VD-1 KEIČIAMOS VIDAUS DURYS
- LD-1 KEIČIAMOS LAUKO DURYS
- REGIMOJŲ ĮSPĖJAMOJŲ LINIJA
- DEMONTUOJAMI SANITARINIAI PRIETAISAI
- GEJUNAMOS PERTVAROS
- GKP PERTVARA 150 mm

PASTABOS DĖL PASTATO VERTINGŲJŲ SAVYBŲ IŠSAUGOJIMO

Būtina išlaikyti pastato autentišką vidaus patalpų išvaizdą, apdailos elementus, medžiagiškumą ir k.t. saugomus elementus.
Nenumatyti darbų galinčių sumažinti arba pažeisti pastato vertingąsias savybes, išlikusius autentiškus elementus.
Remonto darbų metu būtina užtikrinti kultūros paveldo objekto pastato vertingųjų savybių, bei kitų išlikusių autentiškų vidaus interjero elementų išsaugojimą.

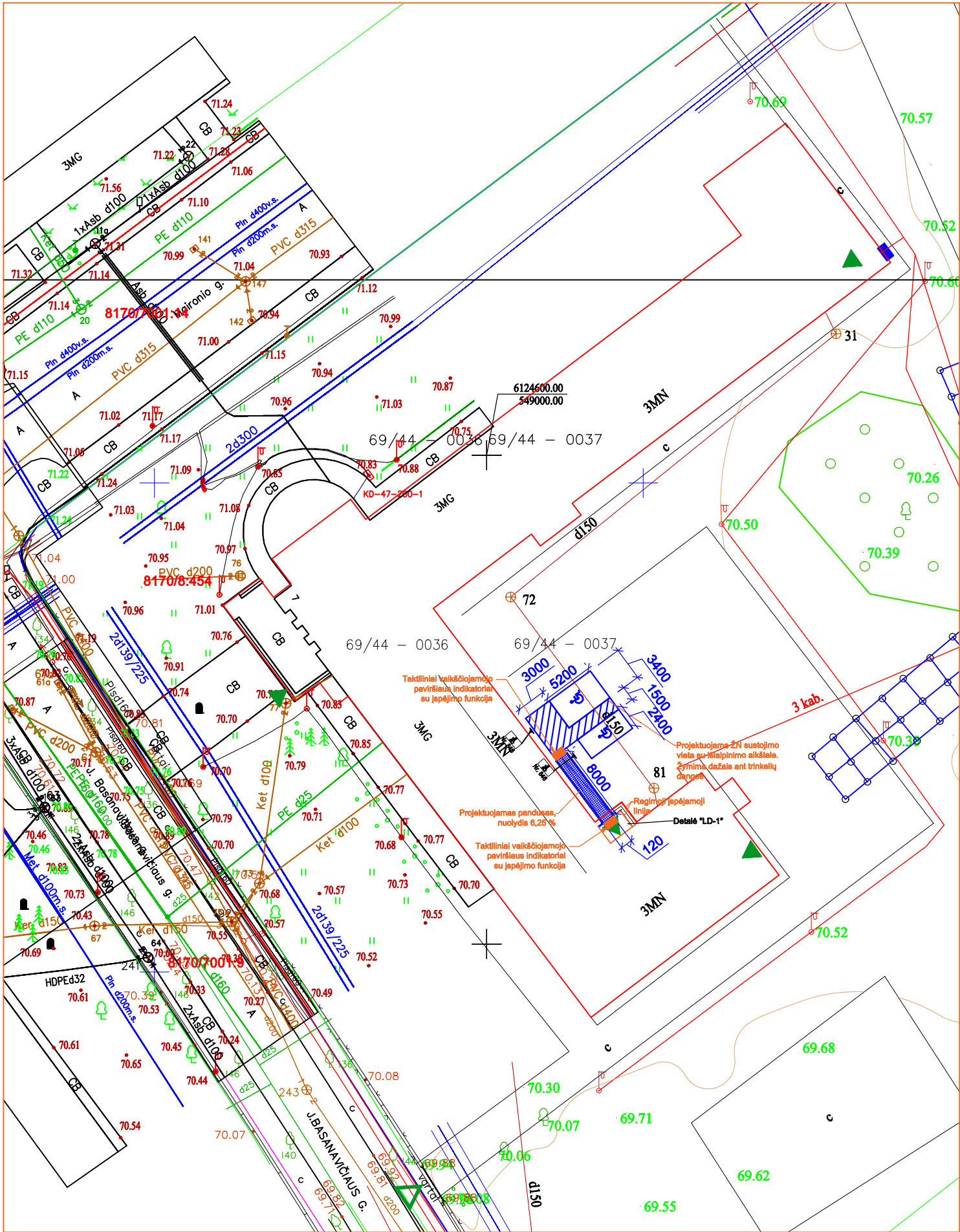
BENDROS PASTABOS:

- Matmenys brėžiniuose pateikti milimetrais, aukščiai - metrais;
- Sutarinius žymėjimus žiūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir medžiagų žiniaraščiu;
- Išmatavimus, altitudes, sienų mazgus, detales, kiekius ir medžiagiškumą tikslinti statybos vietoje;
- Vadovautis gamintojų rekomendacijomis;
- Užsakant gaminius, jų išmatavimai turi būti tikslinami statybos vietoje bei papildomai derinami su statytoju (užsakovu), rangovu ir projekto autoriais;
- Esant projekto dokumentacijos nesutapimams kreiptis į projekto autorius, derinti su PV;

PASTABOS:

1. Viešas matmenis, atstumus ir aukščius būtina tikslinti vietoje darbo projekto rengimo metu.
2. Brėžinius žiūrėti kartu su kitų išdėstymų dalių sprendimais.
3. Brėžiniuose nurodytos medžiagos gali būti keičiamos ar keičiamos | analogiškų savybių medžiagų darbe projekto arba projekto vykdymo priežiūros metu.

S		2024-10	STATYBOS DOKUMENTAI	
LAPAS	BŪDINIMO DATA	LAPAS	STATYBOS DOKUMENTAI	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO VARDAS	UAB "Vera Vita"	Kaimiškojo g. 150A LT 01138 Kaunas t. 8 630 00914, e. p.: info@vera.lt	KURIO PASTATŲ PAVIRŠIAUS
ANEX. 02/2024	PV	V. Orinaitis		DOKUMENTO PAVIRŠIAUS
KVALIFIKACIJOS LT	STATYTOJAS / BŪDINIMO		TREČIO AUKŠTO PLANAS (RENGIAMO KELTUVAI)	
	Ukmergės r. sav. administracija, J. 158732174			
			LAPAS	
			0	
			LAPAS	
			8	
			LAPAS	
		TP		
		VY-02/2024-TP-SA-SP-8.05		
		5		
		LAPAS		
		8		



TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA SUDERINTA TIIS SISTEMOJE,
PARAIŠKOS NR. 20241115-072665.

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PARENGTA VADOVAUJANTIS LR GEODEZIJOS IR KARTOGRAFIJOS TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTU
GKTR 1.01:2020 2021 M. LIEPOS 1 D. POŽEMINIAI INŽINERINIAI TINKLAI ATVAIZDUOTI PAGAL GAUTUS DUOMENIS IŠ TIIS SISTEMOS.

PAGRINDINIAI RODIKLIAI				
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS		MATO VNT.	PASTABOS
	PRIEŠ KAP.REM.	PO STATYBŲ		
Sklypo plotas	19853		m²	
Statinių rodikliai				
Mokslo paskirties pastatas				
Pastato bendrasis plotas	3500.57	3500.57	m²	
Pastato pagrindinis plotas	32766.66	32766.66	m²	
Pastato tūris	18222	18222	m³	
Pastato aukštis	esamas	esamas	m	vadovaujantis kadastro duomenimis

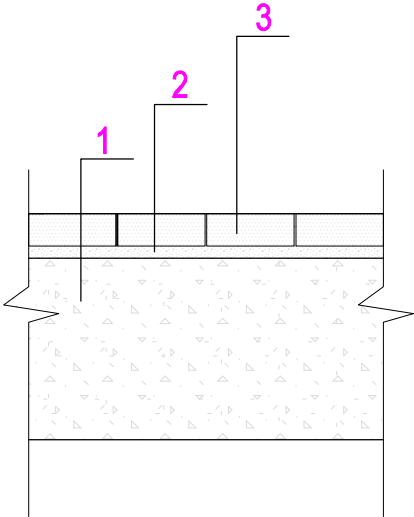
	ESAMI PATEKIMAI PASTATĄ
	[VAŽIAVIMAS SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMI ŽŪN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ ŽENKLAI NR.846 NE[GALIEJI, VISO PROJEKTE - 2VNT.
	PROJEKTUOJAMOS ŽŪN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SU IŠSILAIPINIMO AIKŠTELE, VISO PROJEKTE - 2VNT.
	ŽŪN ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS

PASTABOS:

1. Parkingas esamas.

0	2023-10	STATYBOS DARBAMS			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Vera Vita" Kainiečių g. 180A LT 50138 Kaunas t.: 8 630 00913, el. p.: info@veravita.lt			Mokslo paskirties pastato J.Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, kapitalinio remonto, siekiant padidinti pastato prieinumą, techninis projektas	
A1458, KM 0188	PV	V.Grinčelaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			SKLYPO PLANAS		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			STADIJA	DOKUMENTO ŽYMUO
	Ukmergės r. sav. administracija, į.k. 188752174			TP	VV-026/2024-TP-SA,SP-B.06
				LAPAS	LAPŲ
				6	8

LAUKO LAIPTŲ DETALĖ "LD-1"



- 1. Betono C20/25 XC2 pagrindas
- 2. Elastiniai trinkelų klijai
- 3. Betoninės trinkelės 200x100x80

0	2023-10	STATYBOS DARBAMS				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "Vera Vita" Kalniečių g. 180A LT 50138 Kaunas t.: 8 630 00913, el. p.: info@veravita.lt			Mokslo paskirties pastato J.Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, kapitalinio remonto, siekiant padidinti pastato prieinamumą, techninis projektas		
A1458, KM 0188	PV	V.Grinčelaitis		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				DETALĖ "LD-1"		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			STADIJA	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	Ukmergės r. sav. administracija, į.k. 188752174			TP	VV-026/2024-TP-SA,SP-B.07	7
						8

