



UAB „Geodezijos linija“

Vilniaus g.174 A, Šiauliai Tel. +370 600 22380

PVM kodas LT100008559715

El. paštas: info@geoline.lt

Įmonės kodas 302641399

AS LT52 4010 0442 0094 2376 AB DnB bankas, Šiaulių sk

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **2701/0013:285**

Bylos Nr.:

Registro Nr.: **27/4237**

Adresas: **Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Senamiesčio g. 113**

Lapų skaičius: **190**

Šiauliai, 2020

Tomo Nr. 1
Registro 27/4237

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	TITULINIS		2020-01-09	1	1	
2	BYLOS APYRAŠAS		2020-01-09	1	2	
3	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2020-01-09	6	3-8	
4	KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS KZ		2020-01-09	10	9-18	
5	PASTATŲ AUKŠTŲ PLANAI		2020-01-09	37	19-55	
6	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2020-01-09	4	56-59	
7	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2020-01-09	26	60-85	
8	Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys 1B FORMA		2020-01-09	4	86-89	
9	Kitų statinių kadastro duomenys 1C FORMA		2020-01-09	13	90-102	
10	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2020-01-09	37	103-139	
11	Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas) 2C FORMA		2020-01-09	9	140-148	
12	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2020-01-09	31	149-179	
13	PANAIKINTA MEDŽIAGA		2020-01-09	20	180-199	

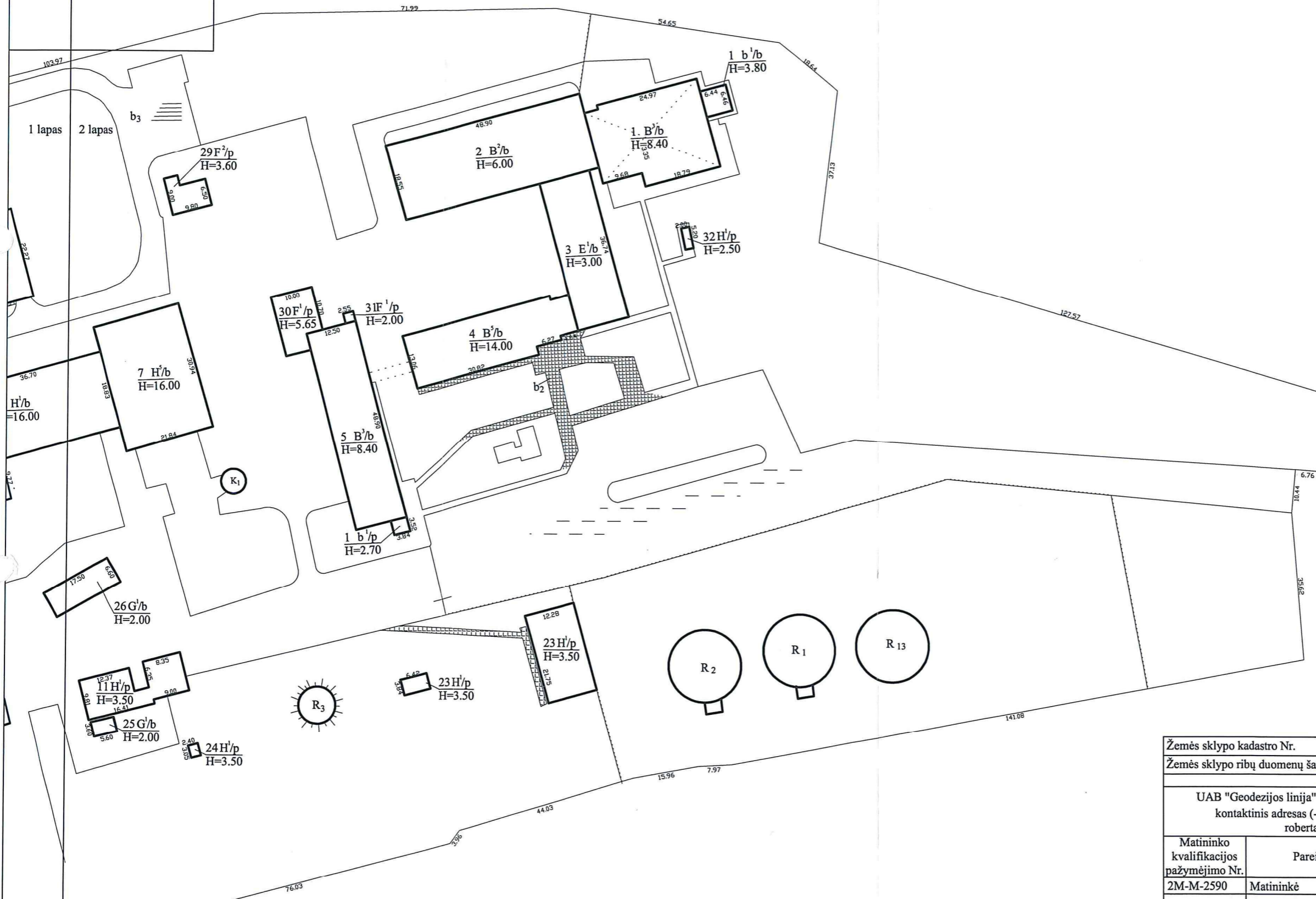
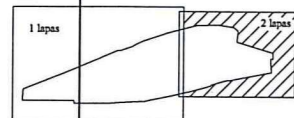
Vidaus apyrašo lapų 199

Matininkė



STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:1000



1114146532

Žemės sklypo kadastro Nr.	2701/0013:285	
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	UAB "Geodezijos linija" 2020 m. 03 mėn.	
UAB "Geodezijos linija", kodas: 302641399, adresas: Šiauliai, Aušros al. 66A kontaktinis adresas (-ai): Šiauliai, Tilžės g. 82A, el. pašto adresas (-ai): roberta@geoline.lt, tel.: + 370 620 801 26		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	
2M-M-2590	Matininkė	
Adresas: Panevėžio m. sav. Panevėžio m. Senamiesčio g. 113		
Kadastru duomenų nustatymo data	2020-01-09	
Plano parengimo data	2020-01-09	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	Senamiescio 113
	Kaimas (miestelis)	
	Miestas	Panevėžio
	Savivaldybė	

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	1998 07 05		
Pažymėjimas plane	X	p. 7H 5/b) 7P 6		
Paskirtis			X	X
Pavadinimas	X	katinė	X	X
Statybos metai	X	1980 1964		
Rekonstrukcijos metai	X			
Baigtumas %	X	100		
Aukštų skaičius	X	5	X	X
Tūris m ³	X	10811		
Bendras plotas m ²	X	1115,17		
Pamatai		Betono	X	X
Sienos		betono blokų		
Perdangos		gelžbetonio plėšif.		
Stogo konstrukcija		sutapatinkas	X	X
Stogo danga		ruberoidas	X	X
Išorės apdaila		-		
Pertvaros		plytų mūro		
Grindys		betono		
Langai		med. su dviem stik.		
Durys		medinės		
Vidaus apdaila		tinkuota dažyta		
Šildymas		ŠEC ✓		
Vandentiekis		miesto		
Kanalizacija		miesto		
Dujos		gamtinės		
Karštas vanduo		yra		
Elektra		✓ yra		
Viryklė		✓ -		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	1115,17 ✓
Baigtumas %	100 ✓
Užstatytas plotas m ²	676 ✓
Tūris m ³	10811 ✓
Stogo plotas m ²	743



Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Inžinierė

Užpildė

2000 05 02

Tikrinantis

Klimavičius
(pareigos, parašas, v.)

2000 05 02

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas	Gatvė, Nr.	Senamiescio 113
	Kaimas (miestelis)	
	Miestas	Panevežio
	Savivaldybė	

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	1998 07 05		
Pažymėjimas plane		kep. 8H1/6 7 8FB		
Paskirtis			X	X
Pavadinimas	X	Katiline	X	X
Statybos metai	X	1965 1964		
Rekonstrukcijos metai	X			
Baigtumas %	X	100		
Aukštų skaičius	X	1?	X	X
Tūris m ³	X	11056		
Bendras plotas m ²	X	814,74		
Pamatai		Betono	X	X
Sienos		betono bloky		
Perdangos		gelžbetonio plaki		
Stogo konstrukcija		šuta patintas	X	X
Stogo danga		ruberoidas	X	X
Išorės apdaila		-		
Pertvaros		plyty mūras		
Grindys		betonas		
Langai		mediniai su dviem st.		
Durys		medinės		
Vidaus apdaila		tinkuota, dažyta		
Šildymas		šEC ✓		
Vandentiekis		miesto		
Kanalizacija		miesto		
Dujos		gamtinės		
Karštas vanduo		yra		
Elektra		yra		
Viryklė		-		

Viso pastato	
Bendras plotas m ²	814,74
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m ²	691
Tūris m ³	11056
Stogo plotas m ²	760



Pagrindinio pastato dalių, priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Kadastro duomenys			
Duomenys užfiksuoti			
Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos metai			
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %			
Aukštų skaičius			
Tūris m ³			
Bendras plotas m ²			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Inžinierė

Užpildė *[parašas]* 2000 05 02

Tikrino *[parašas]* 2000 05 02

(pareigos, parašas, v. padėd. data)

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 23485/8099

2A forma

Adresas: Panevėžys Senamiesčio g. 113

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2006-02-20	P	7P5b	Katilinė	1,2		Tūris m3	10811	10,4,1,4	337	3643000	50	1822000	0,27	492000
2006-02-20	P	7P5b	<i>Katilinė</i>	1,2		Tūris m3	10811	10,4,1,4	337		50			

Parengė Kadastro specialistas

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Bylos Nr. 23485/8099

2A forma

Adresas: Panevėžys Senamiesčio g. 113

Statybos kainos indeksas

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataiso koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2006-02-20	P	8P1b	Katilinė	1,2		Tūris m3	11056	10,4,1,4	337	3726000	50	1863000	0,27	503000
2006-02-20	P	8P1b	<i>Katilinė</i>	1,2		Tūris m3	11056	10,4,1,4	337		50			

Parengė Kadastro specialistas

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Tikrino

(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

Pagrindinio pastato 2H^{5/6} vidaus plotų eksplikacija
pažymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų						Negyvenamosios paskirties patalpų	
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių), garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
							Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2000.05.02	1		1	Tamburas	4,58								4,58
			2	pultas	133,87							133,87	
			3	Katiline	478,44							478,44	
			4	Koridorus	19,27								19,27
			5	sandelis	17,32								17,32
			6	Kabinetas	18,27							18,27	
			7	Kabinetas	17,76							17,76	
			8	Kabinetas	36,54							36,54	
			9	sandelis	10,25								10,25
			10	sandelis	8,04								8,04
			11	sandelis	4,10								4,10
			12	Koridorus	19,27								19,27
			13	Koridorus	3,94								3,94
			14	sandelis	2,66								2,66
			15	rad. taskas	2,10								2,10
			16	rad. taskas	1,81								1,81
			17	rad. taskas	2,06								2,06
			18	rad. taskas	2,16								2,16
			19	sandelis	18,56								18,56
			20	rūbina	54,51								54,51
			21	dūšas	9,08								9,08
			22	prausykla	8,99								8,99



112/4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			23	sandelis	3,96								3,96
			24	koridorius	19,27								19,27
			25	sandelis	17,19								17,19
			26	mokymo klase	56,07							56,07	
			27	rūbinė	26,06								26,06
			28	prausykla	4,49								4,49
			29	dušas	5,96								5,96
			30	sandelis	3,74								3,74
			31	koridorius	10,38								10,38
			32	sandelis	14,19								14,19
			33	sandelis	26,96								26,96
			34	rūbinė	38,10								38,10
			35	prausykla	7,73								7,73
			36	tualeto	1,63								1,63
			37	dušas	5,26								5,26
					115,17							740,95	374,22

Užpildė _____ 2000 05 02
(pareigos, parašas, v. parašas data)

Tikrinu **V** Antanas KLIMAVICIUS 2000 05 02
(pareigos, parašas, v. parašas data)

Pagrindinio pastato 8H1/6 vidaus plotų eksplikacija
pažymėjimas plane

Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų					Negyvenamosios paskirties patalpų		
		1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rusių (pusrusių), garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
							Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2000 05 02	1		1	Katiline	629,50							629,50	
			2	Koridorus	17,05								17,05
			3	rubine	25,52								25,52
			4	san. mazgas	1,20								1,20
			5	san. mazgas	1,20								1,20
			6	dusas	2,66								2,66
			7	dusas	2,56								2,56
			8	san. mazgas	1,20								1,20
			9	san. mazgas	1,20								1,20
			10	prausykla	10,09								10,09
			11	prausykla	10,75								10,75
			12	sandelis	14,95								14,95
			13	dirbtuvės	22,40							22,40	
			14	dirbtuvės	17,22							17,22	
			15	kabinetas	13,63							13,63	
			16	kabinetas	14,57							14,57	
			17	kabinetas	13,25							13,25	
			18	kabinetas	15,79							15,79	
					814,74							726,36	88,38



135
145

