



UAB

PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS

Įm. kodas 124563175

Gedimino pr.21-101. 4, LT-01103 Vilnius

tel.: (8 5) 262 48 82, faks.: (8 5) 212 44 45

UŽSAKOVAS / STATYTOJAS: Žemaitijos nacionalinio parko direkcija
Į. k. 191440964, Didžioji g. 10, LT-90420 Plateliai, Plungės r. sav.,
tel. 8448 49337, el. p. znp@zemaitijosnp.lt

PROJEKTUOJAMO OBJEKTO DUOMENYS Kultūros paskirties pastatas Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav.
Platelių dvaro sodybos svirnas (u.k. 24800);
Priklauso kompleksui - Platelių dvaro sodybai (u.k. 447)
Pastato u. Nr. 6800-2001-7018
Sklypo u. Nr. 4400-0804-0362; kadastro Nr. 6850/0005:124 Platelių. k.v.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato – svirno, Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav., tvarkomųjų statybos darbų (paprastojo remonto) ir tvarkybos (remonto) darbų projektas

ETAPAS: Techninis projektas

STATINIO PROJEKTO UMERIS: PRI. 24015-01

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: Paprastas remontas

DALIS: Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo

BYLOS ŽYMUO: PRI. 24015-01-TP-SO

LAIDA: 0

Projekto vadovė

Nijolė Kazakevičiūtė
atest. Nr. A162;NKPAS atest. Nr. 0506

Projekto dalies vadovas

Egidijus Nartkus
atest. Nr. 25120



Vilnius, 2025

**PROJEKTO PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIES BYLOS
ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	SO	0	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS	<i>Tekstinė dalis ir priedai, brėžiniai</i>


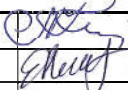
BYLOS SO laida 0 DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PRI.24015-01-TP-SO-BSŽ	1	0	Projekto bylos sudėties žiniaraštis	
PRI.24015-01-TP-SO-AR	12	0	Aiškinamasis raštas	
PRI.24015-01-TP-SO-SŽ-01	1	0	Naudojamų mechanizmų ir transporto priemonių žiniaraštis	
PRI.24015-01-TP-SO-SŽ-02	1	0	Statybinių atliekų žiniaraštis	
PRI.24015-01-TP-SO-B-01	1	0	Statybvietės planas, M1:500	

Kvalif. patv. Dok. Nr.		UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato – svirno, Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav., tvarkomųjų statybos darbų (paprastojo remonto) ir tvarkybos (remonto) darbų projektas		
A162, 0506	PV	N. Kazakevičiūtė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastatas – svirnas (u. Nr. 6800-2001-7018), Platelių dvaro sodybos svirnas (u.k. 24800)	Laida
25120	PDV	E. Nartkus		DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas: ŽEMAITIJOS NACIONALINIO PARKO DIREKCIJA		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TP-SO-BSŽ	Lapas	Lapų
				1	1

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1.	NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS	2
1.1.	LR Įstatymai:	2
1.2.	Statybos techniniai reglamentai:	2
1.3.	Kiti dokumentai:	2
2.	BENDROJI DALIS	3
2.1.	Esama padėtis	3
2.2.	Klimato sąlygos:	3
3.	STATYBOS DARBŲ PARUOŠIMAS IR ORGANIZAVIMAS	4
3.1.	Aplinkosaugos reikalavimai	4
3.2.	Trečiųjų asmenų interesai	5
3.3.	Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos	5
3.4.	Paruošiamieji darbai	5
3.5.	Pagrindiniai statybos darbai	5
3.6.	Statybinės medžiagos ir gaminiai	6
4.	PAGRINDINIAI DARBŲ SAUGOS REIKALAVIMAI	6
4.1.	Statyb vietės įrenginiai	7
4.2.	Darbo saugos dokumentai	7
4.3.	Būtinės pirmosios medicininės pagalbos priemonės	8
4.4.	Principiniai nurodymai ir sprendiniai avarijos statyb vietėje atveju	9
4.5.	Saugos ir prevencijos priemonės statinių eksploatavimo metu	9
4.6.	Priešgaisrinės saugos reikalavimai	9
4.7.	Kliūčių ir pavojingų vietų ženklavimas	10
5.	STATYBAI REIKALINGI RESURSAI	10
5.1.	Būtinės patalpos	10
5.2.	Elektros tiekimas	11
5.3.	Vandentiekis	11
5.4.	Nuotekos	11
6.	STATYBINĖS ATLIEKOS	11
7.	STATYBOS PROCESO DALYVIŲ KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI	12
8.	STATYBOS TRUKMĖ	12
9.	TECHNINĖ PRIEŽIŪRA	12
10.	BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS	12

Kvalif. patv. Dok. Nr.		UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato – svirno, Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav., tvarkomųjų statybos darbų (paprastojo remonto) ir tvarkybos (remonto) darbų projektas		
A162, 0506	PV	N. Kazakevičiūtė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastatas – svirnas (u. Nr. 6800-2001-7018), Platelių dvaro sodybos svirnas (u.k. 24800)	
25120	PDV	E. Nartkus		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	
				Laida	0
LT	Statytojas: ŽEMAITIJOS NACIONALINIO PARKO DIREKCIJA		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
				1	12

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

1.1. LR Įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas
2. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

1.2. Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
8. STR 2.01.12:2024 Statybų klimatologija.

1.3. Kiti dokumentai:

1. Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos rekomendacijos;
2. Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis (Žin. 2006, Nr.116-4417);
3. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin. 2000, Nr. 3-88);
4. Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai (Žin. 2007, Nr.123-5055);
5. LST EN 795:2012 Asmeninė apsaugos nuo kritimo iš aukščio įranga. Inkaravimo įtaisai;
6. Darboviečių įrengimo statybvietėse bendrieji nuostatai (Žin. 2008, Nr. 10-362);
7. LR darbo kodeksas (TAR 2016, Nr. 23709);
8. Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin. 2003, Nr. 70-3170);
9. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin. 2010, Nr. 99-5167);
10. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės (Žin. 2010, Nr. 39-1878);
11. Elektros tinklų apsaugos taisyklės (Žin. 2010, Nr.39-1877);
12. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin. 2007, Nr. 10-403);
13. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin. 2010 Nr. 112-5717);
14. Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus taisyklės (Žin. 2010, Nr. 31-1454);
15. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin. 2007, Nr. 42-1594);
16. Sklypo topografinė nuotrauka;
17. Projektinė dokumentacija.

	UAB „PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS“	PRI.24015-01-TP-SO-AR	Lapas	Lapy
			2	12

2. BENDROJI DALIS

Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato – svirno, Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav., tvarkomųjų statybos darbų (paprastojo remonto) ir tvarkybos (remonto) darbų projektas

Projektuojamas statinys – pagal nekilnojamojo turto registrą – kultūros paskirties pastatas, pagal LR nekilnojamojo kultūros vertybių registrą – Platelių dvaro sodybos svirnas (u.k. 24800) priklauso Platelių dvaro sodybos (u.k.447) statinių kompleksui

Statinio adresas ir statybos vieta– Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav.

Statinio kategorija – ypatingas statinys- nekilnojamoji kultūros vertybė.

Statytojas: Žemaitijos nacionalinio parko direkcija Į. k. 191440964, Didžioji g. 10, LT-90420 Plateliai, Plungės r. sav., tel. 8448 49337, el. p. znp@zemaitijosnp.lt

Statybos rūšis – paprastas remontas.

Pastato paskirtis – kultūros.

Duomenys apie pastatą ir sklypą:

Pastato unikalus Nr. 6800-2001-7018; valdytojas – turto patikėjimo teise Žemaitijos nacionalinio parko direkcija.

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0804-0362; kadastro Nr. 6850/0005:124 Platelių. k.v.

2.1. Esama padėtis

Platelių dvaro sodybos planinė struktūra susiformavo XIX a. – XX a. pr. Pagal turimus duomenis vertingųjų savybių akte, svirnas pastatytas XIX a. II p., restauruotas 1995m. 2011 m. Pagal ikonografinę medžiagą atkurtas galinis šiaurės rytų fasado frontonas.

Konstrukcijos:

Pamatai. Juostiniai lauko akmens mūro. Dalyje su rūsiu – juostiniai mišrios konstrukcijos: lauko pusėje – lauko akmenų mūro, vidaus – keraminių plytų mūro.

Lauko sienos ir cokolis mišraus mūro: iš lauko pusės – lauko akmenų, iš vidaus – keraminių plytų. 1995 m. restauracijos metu sienos buvo apšiltintos ir apmūrytos 1/2 pl. storio mūru. Vidaus sienų mūras – keraminių plytų. Pertvaros mūrinės, tinkuotos.

Rūsio perdanga keraminių plytų, 1 pl. storio, cilindriniai skliautai su ~45 cm pakyla, su ramstinėmis arkomis (2 pl. storio) besiremiančiomis stačiakampio plano mūrinius 50x100 cm stulpus. Pirmo aukšto perdanga medinių sijų.

Stogas rėminės konstrukcijos. Stogo danga - čerpių imitacijos plastizuota skarda. Stogas apšiltintas mineralinės vatos plokštėmis.

Vidiniai laiptai – mediniai. Lauko laiptai – betoniniai.

Stogo danga, fronton danga, lietloviai yra vietomis mechaniškai pažeisti. Skardos prijungimai prie mro (tinko) yra rengti nekokybiškai. Lauko laiptų apklijavimas plytelėmis nėra patvarus. Nuogrinda įrengta ant cementinio skiedinio, todėl joje atsirado įtrūkimai ir plyšiai. Cokolio išsikišimo danga cementiniu skiediniu yra sutrūkinėjusi, vietomis nukritusi. Plytų mūro-akmens mūro kontakte veikia kapiliarinio pasiurbimo procesai.

Teritorijos reljefas lygus, žemėjantis šiaurės kryptimi nuo 166,06 iki 163,39 m.

Įvažiavimai į esamą sklypą yra esami – iš Didžiosios gatvės. Teritorijos tvarkymas neprojektuojamas.

Projektuojamoje teritorijoje yra buitinių nuotekų, vandentiekio, elektros, ryšių, elektros inžineriniai tinklai.

2.2. Klimato sąlygos:

Pagal STR 2.01.12:2024 Statybų klimatologija duomenis (stotis – Telšiai):

- vidutinė metinė oro temperatūra - +7,2°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas - +35,0°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas - -26,6°C;
- vidutinis vėjo greitis - 3,1 m/s;
- šildymo sezono (žemesnė už 10°C) vidutinė lauko oro temperatūra – 3,1°C;
- metinis santykinis oro drėgnumas - 79%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus – 795 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis – 83,2 mm.
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) - 63 cm;

	UAB „PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS“	PRI.24015-01-TP-SO-AR	Lapas	Lapy
			3	12

- maksimalus žemės įsalo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų) - 92 cm

3. STATYBOS DARBŲ PARUOŠIMAS IR ORGANIZAVIMAS

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta su valstybinėmis institucijomis ir trečiosiomis šalimis reikiamos apimties projektinė dokumentacija ir gautas leidimas statybai.

Būtina užtikrinti, kad su statybvietės sklypu besiribojančių sklypų savininkų interesai nebūtų pažeisti, t. y. nebūtų trikdomas autotransporto eismas (užtikrinti privažiavimus prie visų esamų, funkcionuojančių kaimyninių pastatų), neviršyti leistinų triukšmo bei vibracijos reikalavimų ir teritorijos dulcėtumo normų. Jeigu užtikrinti šių reikalavimų neįmanoma, gauti trečiųjų šalių sutikimus.

Objekte nenumatytas statybos ribojimas ar dalinis konservavimas.

Remonto darbai nedalinami į atskirus etapus ir bus vykdomi viena pamaina, darbo dienomis.

Statybos darbų rangovinė organizacija, vadovaudamasi statybos organizavimo projektu, iki statybos pradžios turi parengti statybos darbų vykdymo (technologijos) projektą, kuriuo gali koreguoti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei ir nepažeis darbų saugos reikalavimų.

Pagal „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų“ (toliau – Nuostatų), patvirtintų LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 darbų vadovas negali pradėti statybvietės įrengimo darbų neįvykdęs Nuostatų 9 ir 13.2 p. reikalavimų.

Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

Iki darbų pradžios statybos darbų rangovinė organizacija privalo paruošti darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje planą bei paskirti atestuotą statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių, jei statybvietėje dirba daugiau nei viena rangovinė organizacija.

Statybos rangovas privalo gauti visus reikiamus leidimus žemės darbams bei laikiniams prisijungimams prie vandentiekio, kanalizacijos, elektros tiekimo.

Visus darbus vykdyti etapais, darbų grafiką suderinus su Užsakovu.

Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

Būtiniosios technologinės pertraukos numatomos apdailos darbams.

Rangovas atsako už viso objekto apsaugą nuo vandalizmo, vagystės ar tyčinio sugadinimo per visą laikotarpį nuo darbų pradžios iki pabaigos.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojas ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui. Statybos darbai gali būti sustabdomi LR Nekiilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str.3 d. numatyta tvarka.

3.1. Aplinkosaugos reikalavimai

• Visos cheminės medžiagos, dažai yra sandėliuojami tik tam skirtuose uždaruose sandėliuose taip, kad neišsipiltų ir neišbėgtų;

• Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tiksliai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

• Visos atvežtos medžiagos laikomos tik tam skirtose vietose;

• Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi;

• Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas;

• Draudžiama taip pat naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai;

• Rangovo naudojami keliai ir privažiavimai prie remontuojamo pastato, turi būti prižiūrimi, pastoviai tvarkomi;

• Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo;

• Greta esančių gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų aplinkoje triukšmo lygis neturi viršyti 65 dBA;

• Numatytas išvežti deponavimui statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautas statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu.

• Baigus statybą, teritoriją reikia kruopščiai išvalyti nuo statybinių šiukšlių;

	UAB „PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS“	PRI.24015-01-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
			4	12

- Baigus statybos darbus, turi būti atstatytos visos dangos, kurios buvo pažeistos ar sugadintos.

3.2. Trečiųjų asmenų interesai

Statybos metu rangovas užtikrina trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygas, kurias jie turėjo iki statybos pradžios:

- statinių esama techninė būklė nepablogės;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;

Šias sąlygas galima keisti tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Statybinė organizacija vykdanči statybos darbus turi suderinti darbų grafiką su statytoju ir kitais interesantais. Darbai vykdomi dienos metu, kai daugelis gyventojų būna išvykę. Pasijungimo darbai prie veikiančių inžinerinių tinklų turi būti suderinti su gretimų sklypų savininkais ir tinklus prižiūrinčiomis institucijomis. Galimas tik trumpalaikis vandens, elektros, šilumos tiekimo sustabdymas remontuojamo pastato prijungimo prie atitinkamų tinklų metu. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas jų sutikimas.

3.3. Autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino uždarymo galimybės ir sąlygos

Statybinio autotransporto judėjimo schema pateikiama statybvietės schemeje.

Statybos metu turi būti užtikrintas privažiavimas prie esamų pastatų.

Po statybos darbų įvykdymo turi būti nuvalyta ir nušluota gatvės danga bei šaligatviai, kad neliktų pašalinių statybos atliekų.

3.4. Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant statybą, būtina gauti savivaldybės leidimus statybos darbų vykdymui bei statybvietės priėmimo – perdavimo aktą tarp Rangovo ir Užsakovo (statybos techninio prižiūrėtojo).

Prieš statybos darbų pradžią Rangovas paruošia statybos darbų technologinį projektą ir jame numato konkretų darbų atlikimo kalendorinį grafiką, kurį būtina suderinti su Užsakovu.

Prieš statybos darbų pradžią statinio statybos vadovas privalo įrengti (organizuoti) prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statomą statinį.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios turi pateikti Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią; darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose gali veikti rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio turi būti išduota paskyra - leidimas.

Statybvietės paruošiamieji darbai pradunami:

- statybvietė aptveriami laikina tvora;
- lygiagrečiai šiems darbams statomos buitinės patalpos ir kiti laikini statiniai;
- įrengiamas įvažiavimas/ išvažiavimas į statybvietę;
- laikinus privažiavimo kelius, patenkančius į pavojingą zoną, pažymėti specialiais ženklais, transporto eismą kontroliuoti. Mažiausias atstumas nuo laikino kelio iki medžiagų laikymo aikštelės yra 1,0 m;
- statybvietės laikinam apšvietimui statomos medinės atramos su prožektoriais.

3.5. Pagrindiniai statybos darbai

Atlikus paruošiamuosius darbus, pradėjami pagrindiniai procesai.

- Tvarkyba. Fasadų tinko ir mūro remontas. Akmenų mūro plovimas ir atbrailų remontas. Apskardinimas. Horizontalios injekcinės hidroizoliacijos įrengimas. Medinių durų remontas, medinių gaminių perdažymas;
- Stogo apšiltinimo ir dangos keitimas;

	UAB „PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS“	PRI.24015-01-TP-SO-AR	Lapas	Lapy
			5	12

- Kamino tinko remontas;
- Apskardavimo darbai;
- Kritulių nuvedimo sistema;
- Laiptų remontas.

Tvarkybos darbai šiuo projektu nesprenžiami.

Išvardinti atskiri darbai gali būti vykdomi kartu, kiek leidžia statybos aikštelės sąlygos.

Statybos metu (apsaugai nuo griūties) konstrukcijos privalo būti išramstytos iki tol kol bus suformuotas laikantysis karkasas, išramstymo sprendinius detalizuoti statybos darbų technologiniame projekte.

Darbai turi būti vykdomi atskiromis atkarpomis taip, kad kiekvienoje atidengtoje atkarpoje per tą pačią darbo dieną būtų galima įrengti difuzinę plėvelę, kad nebūtų užlietos veikiančios muziejaus patalpos. Fasadų tvarkybos darbai turi būti vykdomi įrengus stogą.

3.6. Statybinės medžiagos ir gaminiai

Naudojami statybos produktai, turintys darniausias technines specifikacijas pagal ES 2011-03-09 reglamentą Nr. 305/2011, turi turėti gamintojo išduotą eksploatacinių savybių deklaraciją (lietuvių kalba), bei turi būti paženklinami „CE“ ženklu.

Statybos produktai, neturintys darniųjų techninių specifikacijų, turi turėti gamintojo išduotą eksploatacinių savybių deklaraciją (lietuvių kalba), pagal STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas” nustatytą tvarką.

Pagamintoms medžiagoms ir kitoms prekėms Rangovas turi gauti bandymų sertifikatą, charakterizuojantį tas prekes. Tokie sertifikatai turi patvirtinti, kad prekės buvo išbandytos pagal Sutarties reikalavimus: sertifikatuose turi būti pateikti bandymų rezultatai.

Rangovas turi kiek įmanoma sumažinti medžiagų ir įrangos sandėliavimo statybvietėje laiką, planuodamas tiekimą taip, kad tai vyktų pagal statybos poreikius. Rangovas statybvietėje neturi sandėliuoti nereikalingų medžiagų ar įrangos ir privalo imtis atsargumo priemonių, kad nė viena konstrukcija nebūtų apkrauta tokiu svoriu, kuris keltų grėsmę konstrukcijos vientisumui ar žmonių saugumui. Rangovas turi pastatyti leidžiamą apkrovą nurodančius ženklus ir laikytis jų. Rangovui privalo gauti iš gamintojų informaciją apie įrangos sandėliavimo ir aptarnavimo būdus ir šių reikalavimų laikytis.

4. PAGRINDINIAI DARBŲ SAUGOS REIKALAVIMAI

Pagal Valstybinės darbo inspekcijos rekomendacijas pavojingos zonos skiriamos į dvi grupes:

Pavojingos zonos, kuriose yra nuolat veikiančių pavojingų ir (ar) kenksmingų veiksnių, priskiriamos vietos:

- prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- neaptvertos, esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- vietose, kuriose pavojingų ir (arba) kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes (nustatoma matavimais).

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir (arba) kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertas apsauginiais aptvarais, kad sukliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Pavojingos ir kenksmingos zonos turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir įspėjamaisiais ženklais. Vykdyti darbams pavojingose zonose išduodama paskyra – leidimas.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali atsirasti pavojingų veiksnių, priskiriamos vietos:

- šalia statomų statinių ir montuojamų (demontuojamų) konstrukcijų ir įrenginių;
- vietos, virš kurių atliekami konstrukcijų arba įrenginių montavimo (demontavimo) darbai;
- vietos, virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
- vietos, kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo įrengimai.

Pavojingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių – 5 m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra griežtesnių ar papildomų reikalavimų.

Statytojas ar jo paskirtas asmuo, laikantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų, privalo

	UAB „PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS“	PRI.24015-01-TP-SO-AR	Lapas	Lapy
			6	12

vykdyti darbuotojų mokymus ir kolektyvinį instruktavimą prieš pradėdant atlikti specifinius tam tikros srities statybos darbus.

4.1. Statybvietės įrenginiai

Darbo įrenginiai turi atitikti jiems taikomų Lietuvos Respublikos norminių aktų saugos reikalavimus ir turi turėti atitiktą patvirtinančius dokumentus arba – atitiktą patvirtinančius dokumentus, kad atitinka Europos Sąjungos direktyvų saugos reikalavimus; arba turi atitikti darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose nurodytus minimalius reikalavimus, kai Lietuvos Respublikos norminiai aktai arba Europos Sąjungos direktyvos jiems netaikomos arba taikomos iš dalies.

Darbdavys privalo imtis reikiamų priemonių, kurios užtikrintų, kad per visą naudojimo laiką darbo įrenginiai būtų tinkamai techniškai prižiūrimi, palaikoma jų reikiama techninė būklė.

Darbo įrenginiai turi būti sumontuoti, išdėstyti ir naudojami taip, kad sumažintų riziką darbo įrenginių naudotojams ar kitiems darbuotojams, pavyzdžiui, kad būtų numatyta pakankamai saugios erdvės tarp judančių darbo įrenginio dalių ir aplink jų fiksuotas ar judančias dalis, taip pat kad visų rūšių energija ir naudojamomis medžiagomis būtų aprūpinama saugiai bei pagamintos medžiagos būtų pašalinamos saugiu būdu.

Darbo įrenginiai privalo būti montuojami ar išmontuojami saugiai, atsižvelgiant į privalomas gamintojo pateiktą instrukcijų nuorodas.

Darbo įrenginiai, į kuriuos jų naudojimo metu galima žaibo iškrova, privalo būti apsaugoti nuo jos poveikio specialiais įtaisais ar kitomis priemonėmis.

Darbo įrenginiai, kurie yra mobilūs ar gali būti išmontuojami ir kurie yra suprojektuoti kelti krovinius, jų naudojimo metu privaloma užtikrinti įrenginio stabilumą, atsižvelgiant į būsimas sąlygas bei grunto charakterį.

Medžiagos, įrenginiai ir visos kitos darbo priemonės, kurios judėdamos gali pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai darbe, turi būti tinkamai ir patikimai pritvirtintos.

Elektros paskirstymo įrenginiai ir jų instaliacija turi būti suprojektuoti, įrengti ir naudojami taip, kad nesukeltų gaisro ir sprogo pavojaus; darbuotojai turi būti apsaugoti nuo elektros srovės poveikio dėl tiesioginio ar netiesioginio prisilietimo.

Judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti apskaičiuoti, išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių.

Statybvietėje sumontuotų įrenginių išbandymus privalo organizuoti statinio statybos vadovas.

Statybos metu būtina tikrinti ar naudojami statybos produktai ir įrenginiai atitinka nurodytiems statinio projekto techninėse specifikacijose.

4.2. Darbo saugos dokumentai

Būtina vadovautis Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos parengtomis ir paskelbtomis rekomendacijomis, bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

Ypatingą dėmesį būtina skirti tam, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus;
- darbininkai būtų aprūpinti spec. apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatus“;
- daubų ir tranšėjų šlaitų nuolydžiai atitiktų Valstybinės darbo inspekcijos rekomendacijų reikalavimus;
- minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos būtų parenkamas pagal Valstybinės darbo inspekcijos rekomendacijų reikalavimus;
- žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtų įrengtos lipynės su turėklais arba kopėčios;
- kėlimo mechanizmų (kranų, keltuvų, gervių ir kt.) įrengimo tvarka, aptvėrimai,

	UAB „PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS“	PRI.24015-01-TP-SO-AR	Lapas	Lapy
			7	12

išdėstymas įrengiami pagal LR įstatymų reikalavimus ir suderinti su valstybinėmis institucijomis nustatyta tvarka. Visur, kur yra pavojus dirbantiems žmonėms, turi būti įrengti aptvėrimai ir apsauginiai stogeliai;

- keliamų gaminių užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- reikalui esant, krovinius prilaikyti lanksčiomis atotampomis, kad nesiūbuotų;
- krovinių paėmimo įtaisų (stropų) kabliai būtų su apsauginiais užraktais;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų keliami už darbo zonos ribų;
- gaminiai nebūtų perkeliama virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros);
- konstrukcijos į montavimo vietą būtų keliamos padėtyje, artimoje projektinei;
- nebūtų keliamos surenkamojo g/b konstrukcijos, neturinčios montavimo kilpų arba žymių, be kurių negalima teisingai konstrukcijas pakabinti ir montuoti;
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- pastatytos į projektinę padėtį, konstrukcijos būtų atkabinamos tiksliai po to kai jos bus pastoviai arba patikimai laikinai įtvirtintos;
- apsaugai nuo kritimo iš aukščio turi būti naudojamos asmeninės ir kolektyvinės apsaugos priemonės;
- dirbant aukščiau negu 5 m, darbuotojai turi turėti aukštalipių pažymėjimus;
- zonose, kuriose aukščio skirtumas yra didesnis negu 1,3 m, nuo kritimo iš aukščio darbuotojus būtina apsaugoti taikant kritimo prevenciją arba naudoti tokias apsaugas nuo kritimo priemones kaip apraišus, kritimo blokavimo priemones, ankerines atramas prisitvirtinimui;
- privalo būti reikiamos priėjimo į darbo vietą priemonės ir naudojami saugos diržai arba kitos apsaugos nuo kritimo priemonės;
- visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- iki statybos pradžios būtų parengtas statybos darbų technologijos projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą;
- statybos aikštelėje darbo vietos, pravažiavimai ir praėjimai būtų gerai apšviesti.

Buitinėse patalpose turi būti vaistinėle su būtiniausių vaistų rinkiniu (vaistų galiojimo terminas turi būti tikrinamas).

4.3. Būtinios pirmosios medicininės pagalbos priemonės

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą.

Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti.

Pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais.

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Medicinos priemonių (prietaisų) ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis
1. Sterilūs įvairių dydžių pleistrai	10 vnt.
2. Pleistras (ruloninis)	1 vnt. (ne mažiau kaip 5 m)
3. Sterilus spaudžiamasis tvarstis, kurio sterilus padelis ne mažesnis kaip 10 cm x 10 cm, pats tvarstis ne mažesnis kaip 15 cm x ir 180 cm	1 vnt.

4. Nesterilus tvarstis	5 vnt. (ne mažiau kaip po 5 m ilgio)
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis	2 vnt.
6. Pirmosios pagalbos žirkklės	1 vnt.
7. Speciali antklodė, skirta paguldyti ar apkloti nukentėjusį, ne mažesnė kaip 130 cm x 200 cm	2 vnt.
8. Sterilus žaizdų tvarstis, ne mažesnis kaip 5 cm x 10 cm	10 vnt.
9. Vienkartinės medicininės pirštinės	2 komplektai (po 2 vnt.)
10. Vienkartinės apsauginės plėvelės / pirmos pagalbos gaivinimo kaukės dirbtiniam kvėpavimui atlikti	2 vnt.
11. Vienkartinis šalčio maišelis	2 vnt.
12. Turniketas, skirtas stipriam (masyviam) kraujavimui galūnėse (rankose, kojose) stabdyti	2 vnt.
13. Atmintinė – pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba atmintinė, turniketo naudojimo taisyklės	1 vnt.

Įmonė ar įstaiga, atsižvelgdama į veiklos pobūdį, pirmosios pagalbos rinkinyje gali turėti ir papildomų medicinos priemonių (prietaisų) ir kitų priemonių, nenurodytų Pirmosios pagalbos rinkinio apraše.

4.4. Principiniai nurodymai ir sprendiniai avarijos statybvietėje atveju

Jei statant statinį įvyksta avarija, statybos rangovas privalo:

- organizuoti ir suteikti pagalbą nukentėjusiems asmenims;
- imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- apsaugoti statinio avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- pranešti apie avariją: Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos; savivaldybės, kurios teritorijoje įvyko avarija, administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui); jei yra nukentėjusių žmonių, – teisėsaugos institucijai ir Valstybinei darbo inspekcijai; jei įvyko avarija, dėl kurios buvo (gali būti) užteršta aplinka, – Valstybinės aplinkos apsaugos tarnybos Pranešimų priėmimo ir aplinkosauginių ekstremalių situacijų valdymo skyriui;
- jei statinio avarija įvyko dėl potencialiai pavojingų įrenginių avarijos arba jei dėl statinio avarijos buvo pažeisti šie įrenginiai, be 4 punkte nurodytų institucijų, apie tai pranešti atitinkamoms valstybinės priežiūros bei kontrolės institucijoms;
- aprašyti statinio būklę po avarijos bei nurodyti statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas.

4.5. Saugos ir prevencijos priemonės statinių eksploatavimo metu

Pastato savininkui, pastatą prižiūrinčiai organizacijai, bendrijai ar kitam fiziniam ar juridiniam asmeniui, atsakingam už statinio eksploatavimą keliami reikalavimai:

- pradedant eksploatuoti pastatą rekomenduojama parengti ekstremalių situacijų valdymo planą;
- rekomenduojama vykdyti kasmetinius įvadinius naujų darbuotojų bei kartotinius esamų darbuotojų elgesio bei veiksmų pagal ekstremalių situacijų valdymo planą apmokymus;
- vykdyti tinkamą statinio eksploatacijos techninę priežiūrą;
- paskirti statinio eksploatacijos techninį prižiūrėtoją;
- vykdyti statinio būklės nuolatinį stebėjimą bei kasmetines ir neeilines apžiūras.

4.6. Priešgaisrinės saugos reikalavimai

Statybvietėje būtina įrengti priešgaisrinį skydą pirminėms gaisro gesinimo priemonėms sudėti. Skyde privalo būti gesintuvai MG-6 (milteliniai; 2 vnt.), kastuvai (2 vnt.), laužtuvai (2 vnt.), kobiniai (2 vnt.), kirviai (2 vnt.), kibirai (2 vnt.), nedegaus audinio skraistė. Šalia priešgaisrinio skydo – dėžė su smėliu.

Prieš darbų pradžią privalo būti numatytos visos kitos gaisrinės saugos priemonės statybos – montavimo darbų procesuose. Darbų zonose privalo būti nešiojamieji, atitinkamos klasės gesintuvai.

Pavojingi, sukeliantys žiežirbas, aukštą temperatūrą bei galimą gaisro pavojų darbai: suvirinimo, pjovimo, izoliavimo, darbai greitaeigiais įrenginiais. Dirbant šiuos darbus, išsklų pavojus

	UAB „PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS“	PRI.24015-01-TP-SO-AR	Lapas	Lapy
			9	12

sukelti gaisrą, nudegti, gauti šiluminį smūgį. Darbuotojus, dirbančius šiuos darbus, privaloma apmokyti; darbuotojai privalo būti įgiję kvalifikacinius pažymėjimus.

Darbo vietose ir šalia jų gali būti sandėliuojamas tik toks degių ir savaiminio įsiliepsnojimo medžiagų kiekis, kuris reikalingas konkrečioms darbams vykdyti.

Rūkyti leidžiama tik pažymėtose (numatytose) vietose.

4.7. Kliūčių ir pavojingų vietų ženklėjimas.

Vietas, kur yra susidūrimo su kliūtimis, daiktų nukritimo ir griuvimo rizikos, esančios užstatytose įmonės teritorijose, į kurias dirbdamas gali įeiti darbuotojas, būtina paženklinoti. Šio ženklėjimo matmenys priklauso nuo kliūties arba pavojingose vietos matmenų. Juostų polinkio kampas turi būti maždaug 45°, jų matmenys turi būti maždaug vienodi.

Darbo vietų saugos ir sveikatos apsaugos ženklai

Ženklų lentelės įrengti tinkamame aukštyje ir regėjimui tinkamu kampu, pakankamai apšviestoje ir lengvai prieinamoje bei matomoje vietoje prie įėjimo į potencialiai pavojingą zoną arba prie tam tikro galimo pavojaus vietų arba prie pavojų keliančio daikto.

Saugos ir sveikatos apsaugos ženklai – ženklai teikiantys informaciją arba nurodymus vaizdiniu ženklu, spalva, šviečiančiu ženklu, garso signalu, žodiniu pranešimu, rankų ženklais apie konkretų objektą, veiklą, situaciją, saugos ir sveikatos reikalavimus.

Saugos ir sveikatos apsaugos ženklėjimui darbovietėse naudojami šie pagrindiniai ženklai:

- draudžiamasis ženklas – tai ženklas, draudžiantis elgtis taip, kad kiltų pavojus arba jis būtų sukeltas;
- įspėjamasis ženklas - ženklas, kuris įspėja apie riziką arba pavojų;
- įpareigojamasis ženklas - ženklas, kuris nustato privalomą elgesį;
- pirmosios pagalbos arba gelbėjimo ženklas - ženklas, kuriuo nurodomi evakuaciniai išėjimai arba pateikiama informacija apie pirmosios pagalbos arba gelbėjimo priemones;
- informacinis ženklas - ženklas, kuris nurodo kitą saugos ir sveikatos apsaugos informaciją apie pirmosios pagalbos arba gelbėjimo priemones;

Saugos ir apsaugos ženklai darbo vietose gali būti šių pagrindinių formų (tokiu pavidalu);


- vaizdinis ženklas - ženklas, kuris geometrinės formos, spalvos ir piešinio arba piktogramos deriniu teikia tam tikrą informaciją ir kuris įrengiamas matomoje vietoje, pakankamai ryškiai apšviestas;
- papildomas vaizdinis ženklas - ženklas, teikiantis papildomą informaciją ir naudojamas kartu su vaizdiniu ženklu;
- saugos spalva - spalva, kuriai suteikiama atitinkama saugos reikšmė;
- simbolis arba piktograma - iliustracija, kuri apibūdina situaciją arba nustato tam tikrą elgesį ir kuri nupiešta ant vaizdinio ženklo arba apšviesto paviršiaus;
- šviečiantis ženklas - ženklas, kurio šviesą skleidžiantis įtaisas pagamintas iš permatomos arba šviesą praleidžiančios medžiagos ir apšviestas iš vidaus arba užpakalinės sienelės ir atrodo kaip šviečiantis paviršius;
- garso signalas - sutartas garso signalas, skleidžiamas ir perduodamas tam tikslui skirtu įrenginiu, nenaudojant žmogaus balso arba jo imitacijos;
- žodinis pranešimas - nustatyto turinio pranešimas žodžiu žmogaus balsu arba žmogaus balso imitacija;
- rankų ženklas - nustatyti rankų ir (arba) plaštakų judesiai ir (arba) jų padėtis, duodant nurodymus darbuotojams, kurie atlieka manevravimo veiksmus, susijusius su rizika arba pavojumi.

5. STATYBAI REIKALINGI RESURSAI

5.1. Buitinės patalpos

Buitinės patalpos, uždari medžiagų sandėliai konteinerinio tipo, biotualetai, konteineriai darbo įrankiams statomi į rytus nuo remontuojamo pastato esančiame ūkiniame kieme.

Buitinės patalpos įrengiamos reikiamo dydžio. Jose numatomas reikiamas kiekis stalų ir kėdžių atsižvelgiant į darbininkų skaičių. Buitinėse patalpose įrengtos ir drabužių džiovinimo vietos. Persirengimui buitinėse patalpose sumontuotos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams

	UAB „PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS“	PRI.24015-01-TP-SO-AR	Lapas	Lapy
			10	12

daiktams pasidėti. Pagal sanitarines normas buitinės patalpos yra ne mažesnės kaip 12 m², kontoros – 9 m². Buitinės patalpos naudojamos standartinės 6x2,4 m, jų plotas – 14,4 m².

Atstumas nuo remontuojamo objekto iki buitinių patalpų yra ne didesnis kaip 150 m. Pagalbiniai pastatai pastatyti išlygintoje aikštelėje su nuolydžiu $i \geq 0,005$. Pėsčiųjų keliai nuo objekto iki buitinių patalpų esami.

Šalia remontuojamo pastato statomi konteineriai statybinėms atliekoms.

Statybinės medžiagos iškraunamos prie remontuojamo pastato ir nedelsiant paduodamos į darbo zoną.

5.2. Elektros tiekimas

Statybos aprūpinimui elektros energija naudoti laikiną elektros įvadą nuo artimiausios elektros tiekimo vietos (prakloti kabelinę liniją). Statybvietyje įrengti laikiną oro el. tiekimo liniją iš laikino skydo.

5.3. Vandentiekis

Laikinas vandens statybos reikmėms tiekimas numatytas iš esamų vandentiekio tinklų, esamame šulinyje įrengus laikiną apskaitą.

Geriamas vanduo pagal poreikį į objektą atvežamas spec. plastikinėje taroje.

5.4. Nuotekos

Statybvietyje teritorijoje pastatyti biotualetus. Nuotekas iš tualetu išvežti specializuotu autotransportu.

Kitos lietaus ir panaudoto vandens nuotekos pateks į lietaus nuotekų tinklus.

6. STATYBINĖS ATLIEKOS

Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą.

Statybvietyje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Statybos laikotarpiu pavojingas atliekas reikia tvarkyti pagal atliekų tvarkymo įstatymą ir taisykles:

- pavojingų atliekų, jų susidarymo, surinkimo, rūšiavimo, saugojimo, vežimo, naudojimo, šalinimo metu negalima maišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis;
- saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos ir paženklintos;
- atliekų turėtojas gali perduoti pavojingas atliekas vežti tik tokiam vežėjui, kuris turi licenziją pavojingoms atliekoms vežti.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydraštį. Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą.

	UAB „PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS“	PRI.24015-01-TP-SO-AR	Lapas	Lapų
			11	12

Statybinį laužą naudoti statybos darbų metu draudžiama. Leidžiama naudoti tik tuo atveju, jeigu rangovas tai numatė technologiniame projekte bei suderino su reikiamomis valstybinėmis institucijomis.

7. STATYBOS PROCESO DALYVIŲ KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI

Rangovas bei subrangovai privalo turėti LR Aplinkos ministerijos išduotą atestatą, leidžiantį vykdyti atitinkamai bendruosius ir specialiuosius statybos darbus.

Statybos vadovas, kuris numatytas paskirti vadovauti darbams, privalo turėti LR Aplinkos ministerijos išduotą kvalifikacijos atestatą, leidžiantį vykdyti numatytus darbus.

Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

- ypatingojo statinio statybos vadovo (negyvenamieji pastatai, statiniai esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje).

8. STATYBOS TRUKMĖ

Priimta bendra darbų trukmė – 4 mėnesiai. Statytojo ir rangovo susitarimu statybos trukmė gali būti ir kitokia.

9. TECHNINĖ PRIEŽIŪRA

Statinio statybos techninę priežiūrą organizuoja statytojas. Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo turėti LR Aplinkos ministerijos išduotą atestatą, leidžiantį vykdyti statybos techninės priežiūros vykdymo darbus:

- ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo (negyvenamieji pastatai, statiniai esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje)

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 18 priedu statinio statybos techninės priežiūros vadovas remontuojamo pastato Didžioji g. 22, Plateliai., Plungės r. sav. techninei priežiūrai turi skirti ne mažiau kaip 115,1 darbo val.:

EIL. NR.	PAVADINIMAS	MIN. VALANDŲ SKAIČIUS
1	Projekto nagrinėjimas (3 darbo dienos)	24,0
2	Stogas (530 m ²)	19,1
3	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	48,0
4	Užbaigimo komisija	24,0

Statybos darbų techninis prižiūrėtojas privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

10. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

Šia pasirengimo statybai ir darbų organizavimo projekto dalimi galima vadovautis tik atliekant paprastojo remonto darbus pastate Didžioji g. 22, Plateliai., Plungės r. sav.



Statybos darbų technologijos projekto ekspertizė neprivaloma.

	UAB „PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS“	PRI.24015-01-TP-SO-AR	Lapas	Lapy
			12	12

PAGRINDINIŲ STATYBOS DARBAMS NAUDOJAMŲ MECHANIZMŲ IR TRANSPORTO PRIEMONIŲ
ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Statybinių mechanizmų pavadinimas	Markė	Kiekis vnt.	Atliekamų darbų aprašymas
1	2	3	4	5
1.	Atliekų šalinimo latakas	-	1	Ardymo darbams
2.	Lyninis keltuvas	-	1	Medžiagų tiekimui
3.	Skardos lanksyto įranga	-	1	Remonto darbams
4.	Medienos apdirbimo įranga	-	1	Remonto darbams
5.	Pastoliai	-	1	Montavimo darbams
6.	Specializuotas automobilis	-	1	Medžiagų tiekimui
7.	Specializuotas automobilis	-	1	Statybos atliekų išvežimui

Pastaba: Rangovas gali taikyti panašių charakteristikų – markių ir kitus mechanizmus, priklausomai nuo mechanizmų turėtojų – nuomotojų.



Kvalif. patv. Dok. Nr.	 UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato – svirno, Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav., tvarkomųjų statybos darbų (paprastojo remonto) ir tvarkybos (remonto) darbų projektas		
A162, 0506	PV	N. Kazakevičiūtė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastatas – svirnas (u. Nr. 6800-2001-7018), Platelių dvaro sodybos svirnas (u.k. 24800)	
25120	PDV	E. Nartkus		DOKUMENTO PAVADINIMAS Naudojamų mechanizmų ir transporto priemonių žiniaraštis	
				Laida	
				0	
LT	Statytojas: ŽEMAITIJOS NACIONALINIO PARKO DIREKCIJA		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TP-SO-SŽ-01		Lapas
				1	Lapų 1

STATYBINIŲ ATLIEKŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Atliekos					Atliekų saugojimo objekte sąlygos	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas		
1	2	3	4	5	6	7	8
Statybinės atliekos							
1.	Betonas	~0,4	k	17 01 01	nepavojingos	konteineris	S1, S2 surenkama, išvežama ir priduodama specializuotiems LR įstatymų tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams perdirbimui
2.	Čerpės ir keramika	~0,2	k	17 01 03	nepavojingos	konteineris	
3.	Medis	~2,2	k	17 02 01	nepavojingos	konteineris	
4.	Geležis ir plienas	~2,5	k	17 04 05	nepavojingos	konteineris	
5.	Izoliacinės medžiagos, kurios nepamirštos 17 06 01 ir 17 06 03	~4,5	k	17 06 04	nepavojingos	konteineris	
6.	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	~2,0	k	17 09 04	nepavojingos	konteineris	
7.	Mišrios pakuotės	~1,0	k	15 01 06	nepavojingos	konteineris	
Darbų metu susidaranti komunalinės atliekos							
8.	Įvairios komunalinės atliekos	~0,5	k	20 03 01	nepavojingos	konteineris	

Pastabos:

1. statybinių atliekų kiekiai – orientaciniai. Kiekius būtina tikslinti rangovo technologiniame projekte.

Kvalif. patv. Dok. Nr.		UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato – svirno, Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav., tvarkomųjų statybos darbų (paprastojo remonto) ir tvarkybos (remonto) darbų projektas			
A162, 0506	PV	N. Kazakevičiūtė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastatas – svirnas (u. Nr. 6800-2001-7018), Platelių dvaro sodybos svirnas (u.k. 24800)		Laida
25120	PDV	E. Nartkus		DOKUMENTO PAVADINIMAS Statybinių atliekų žiniaraštis		0
LT	Statytojas: ŽEMAITIJOS NACIONALINIO PARKO DIREKCIJA		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TP-SO-SŽ-02		Lapas 1	Lapų 1

