



UAB

PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS

Įm. kodas 124563175
Gedimino pr. 21-101, Vilnius
tel.: +3705 2624882

DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ:	UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“ Įmonės kodas 124563175, Gedimino pr. 21-101, LT 01103, Vilnius tel.: +3705 2624882, ofisas@pri.lt Projekto vadovė Nijolė Kazakevičiūtė, tel. +370 687 97796, AR atest. A162, 2018-02-28; NKPAS at. 0506, išduotas 2020-01-28 PDV arch. Audronė Linauskaitė, NKPAS at. 0511, išduotas 2020-01-28 PDV konstr. Jakovas Mendelevičius, NKPAS at. 0877, išduotas 2021-05-12
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO DUOMENYS:	Kultūros paskirties pastatas – svirnas, Adresas: Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav. Platelių dvaro sodybos svirnas (u.k. 24800); Priklauso kompleksui - Platelių dvaro sodybai (u.k. 447) Pastato u. Nr. 6800-2001-7018 Sklypo u. Nr. 4400-0804-0362; kadastro Nr. 6850/0005:124 Platelių. k.v.
TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS:	PLATELIŲ DVARO SODYBOS SVIRNO (U.K. 24800) DIDŽIOJI G. 22, PLATELIAI, PLUNGĖS R. SAV., TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO) PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Kultūros paskirties pastato – svirno, Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav., tvarkomųjų statybos darbų (paprastojo remonto) ir tvarkybos (remonto) darbų projektas
SPRENDINIAI:	Architektūros, konstrukcijų sprendiniai ir konstrukcijų tyrimai
BYLA:	PRI. 24015-01-TvDP-SA,SK
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	Žemaitijos nacionalinio parko direkcija Į. k. 191440964, Didžioji g. 10, LT-90420 Plateliai, Plungės r. sav., tel. 8448 49337, el. p. znp@zemaitijosnp.lt
2024m.	

1950 m. Specialioji mokslinė restauracinė gamybinė dirbtuvė (SMRGD)
1969 m. Paminklų konservavimo institutas (PKI)
1987 m. Paminklų restauravimo projektavimo institutas (PRPI)
1993 m. UAB "Paminklų restauravimo institutas"
1995 m. AB "Paminklų restauravimo institutas"
2002 m. UAB "Projektavimo ir restauravimo institutas"



**PLATELIŲ DVARO SODYBOS SVIRNO (U.K. 24800)
DIDŽIOJI G. 22, PLATELIAI, PLUNGĖS R. SAV.,
TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO) PROJEKTAS**

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Kita inform.
1.		Tekstiniai dokumentai		
1.1	PRI.24015-01-TvDP-BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	1	
1.2	PRI. 24015-01-TP-PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1	
1.3		Projektavimo užduotis (techn. specifikacija)	4	
1.4	PRI. 24015-01-TvDP-FF	Fotofiksacija	7	
1.5	Subrangos žymėjimas	Tyrimai (konstrukciniai, autentiško tinko granuliometrinės sudėties)	13	
1.6	PRI. 24015-01-TvDP-AR	Aiškinamasis raštas	4	
1.7	PRI. 24015-01-TvDP -ST	Specialiosios technologijos	8	
1.8	PRI. 24015-01-TvDP -SŽ	Sąnaudų kiekių žiniaraščiai	12	
2.		Grafiniai dokumentai		
2.2.	PRI. 24015-01-TP-TvDP-B.01	Rūsio planas M 1:100	1	
2.3.	PRI. 24015-01-TP-TvDP-B.02	Pirmo a. planas M 1:100	1	
2.4.	PRI. 24015-01-TP-TvDP-B.03-05	Fasadai M 1:100	3	
3.		Pridedami dokumentai		
		KPD prie Kultūros ministerijos Telšių-Tauragės Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos 2023-11-13 Nr. ET-4	2	
		Platelių dvaro sodybos (u.k.447) apibrėžtų teritorijos ribų planas (2 lapas)	2	
		Platelių dvaro sodybos ir svirno (u.k. 24800) vertingųjų savybių aktas	21	
		Nekilnojamojo turto registų centrinio duomenų banko išrašas sklypui ir pastatams	17	
		Žemės sklypo planas	2	
		Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. V2-PN68/2006-0198 ir kiti dokumentai dėl žemės panaudos	7	
		Statinio bendrųjų rodiklių atitikties faktiniams duomenims lentelė	1	
		Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla su inventoriniais planais	11	
		Specialistų atestatai	7	

Kvalif. patv. Dok. Nr.		UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLATELIŲ DVARO SODYBOS SVIRNO (U.K. 24800) DIDŽIOJI G. 22, PLATELIAI, PLUNGĖS R. SAV., TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO) PROJEKTAS		
A162, 0506	PV	N. Kazakevičiūtė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLATELIŲ DVARO SODYBOS SVIRNAS (u. Nr. 6800-2001-7018 ,u.k. 24800)		Laida
			DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
LT	Statytojas: ŽEMAITIJOS NACIONALINIO PARKO DIREKCIJA		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TP-BSŽ	Lapas	Lapų
				1	1

KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO – SVIRNO, DIDŽIOJI G. 22, PLATELIAI, PLUNGĖS R. SAV., TVARKOMŲJŲ STATYBOS (PAPRASTOJO REMONTO) IR TVARKYBOS (REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	PRI.24015-01-TP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	PRI.24015-01-TP-SA, SK	0	Statinio architektūrinė, konstrukcijų dalis	
3.	PRI.24015-01-TvDP-SA, SK	0	Tvarkybos darbų (remonto) projektas (architektūriniai, konstrukcijų sprendiniai ir konstrukcijų tyrimai)	
4.	PRI.24015-01-TP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
5.	PRI.24015-01-TP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

Kvalif. patv. Dok. Nr.		UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLATELIŲ DVARO SODYBOS SVIRNO (U.K. 24800) DIDŽIOJI G. 22, PLATELIAI, PLUNGĖS R. SAV., TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO) PROJEKTAS		
A162, 0506	PV	N. Kazakevičiūtė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLATELIŲ DVARO SODYBOS SVIRNAS (u. Nr. 6800-2001-7018 „u.k. 24800)		Laida
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
LT	Statytojas: ŽEMAITIJOS NACIONALINIO PARKO DIREKCIJA			DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TP-PSŽ		Lapas 1
						Lapų 1

TECHNINĖ UŽDUOTIS (SPECIFIKACIJA)

KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO – SVIRNO, DIDŽIOJI G. 22, PLATELIAI, PLUNGĖS R. SAV., TVARKOMŪJŲ STATYBOS (PAPRASTOJO REMONTO) IR TVARKYBOS (REMONTO) DARBŲ PROJEKTO RENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGOS

1. Užsakovas (statytojas) (toliau – Užsakovas)	Žemaitijos nacionalinio parko direkcija
2. Projekto pavadinimas	Kultūros paskirties pastato – svirno, Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav., tvarkomųjų statybos (paprastojo remonto) ir tvarkybos (remonto) darbų projektas
3. Projektavimo etapai	Techninio projekto parengimas
4. Užsakovo pateikiami dokumentai	<ul style="list-style-type: none">• nekilnojamojo turto registro išrašas;• statinio kadastrinių matavimų byla;• įgaliojimas atstovauti užsakovą;• specialieji reikalavimai;• tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygos (laikinasis apsaugos reglamentas);• kita turima su šiuo objektu susijusi ankstesnė projektinė dokumentacija.
5. Statinio tipas	Kultūros paskirties pastatas. Projektuojamo statinio pogrupis (-iai) pagal STR 1.01.03:2017
6. Statinio kategorija	Ypatingasis.
7. Informacija ar statinys yra kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ir kultūros paveldo vietovėje;	Taip
8. Statybos rūšis	Tvarkomieji statybos (paprastasis remontas) ir tvarkybos (remontas) darbai.
9. Projekto stadija	Techninis projektas
10. Projekto apimtis	Projektas tokios apimties, kokios reikalauja sutarties pasirašymo dieną Lietuvos Respublikos įstatymai gauti tvarkybos leidimą ir statybą leidžiantį dokumentą.
11. Projektavimo darbų apimtis	<ul style="list-style-type: none">• Bendroji dalis;• Architektūrinė dalis;• Konstrukcijų dalis;• Tvarkybos (remonto) darbų dalis;• Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis;• Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis;

12. Projektavimo pagrindas	Techninė užduotis, sklypo ir statinio nuosavybės dokumentai.
13. Numatomi projektavimo darbai	<p>Tvarkomieji statybos (paprastojo remonto darbai):</p> <ul style="list-style-type: none"> • numatyti esamos stogo dangos keitimą, vandens nuvedimą; • numatyti lauko laiptų remonto sprendinius; • numatyti vakarų ir šiaurės fasado laukinių durų remonto ar keitimo naujomis sprendinius. <p>Tvarkybos (remonto) darbai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • įvertinti esama pastato fasadų apdailos būklę ir numatyti tvarkybos sprendinius; • įvertinti esamą pastato pamatų būklę ir numatyti tvarkybos sprendinius <p>Tvarkomieji statybos (paprastojo remonto) ir tvarkybos (remonto) darbai sudalinami etapais, kurie derinami su Užsakovu (statytoju) atlikus pastato fasadų apdailos būklės vertinimą;</p> <ul style="list-style-type: none"> • numatant sprendinius, atlikti medžiagų suderinamumo tyrimus tinkuotiems pastato fasado paviršiams.
14. Pateikiamų techninio darbo projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius	Užsakovui projektuotojas pateikia 1 (vieną) parengto techninio darbo projekto dokumentacijos popierinį egzempliorių ir 1 (vieną) skaitmeninį.
Originalą saugo:	Užsakovas
Ar Užsakovas užsakys projekto ekspertizę?:	Taip
Statybą leidžiantį dokumentą, Užsakovui įgaliojus, privalo gauti Teikėjas (Užsakovo vardu, pastarajam atlikus visus veiksmus, kuriuos gali atlikti tik Užsakovas):	Taip
Kas apmoka už statybą leidžiančio dokumento išdavimą?:	Užsakovas
Ar privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus?	Ne
Ar reikalaujama Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonė?	ne
Ar prisijungimo ir specialiąsias projektavimo	ne

sąlygas, užsakovui įgaliojus, privalo gauti Teikėjas (užsakovo vardu, pastarajam atlikus visus veiksmus, kuriuos gali atlikti tik užsakovas)?

Paslaugų suteikimo trukmė:

360 kalendorinės dienos ir ne daugiau nei pasiūlyme nurodytų kalendorinių dienų skaičius iki projekto pateikimo statybos leidimui.

Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos:

Bendra paslaugų suteikimo trukmė

35 mėn.

Pirkimas neperkamas per CPO, kadangi projektuojamas pastatas yra kultūros paveldo objektas (tokio tipo pastatams CPO neteikia paslaugų).

Direktoriaus pavaduotojas




Giedrius Norvaišas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Žemaitijos nacionalinio parko direkcija 191440964, Didžioji g. 10, Plateliai, LT-90420 Plungės r.
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PIRKIMO PARAIŠKA – UŽDUOTIS (Svirno projektavimas1)
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-13 Nr. F13-59-5.42 E
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Norvaišas, Direktorius, Administracija
Sertifikatas išduotas	GIEDRIUS NORVAIŠAS, Žemaitijos nacionalinio parko direkcija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-13 14:33:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-13 14:33:31 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-23 11:11:29 – 2026-05-22 11:11:29
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramūnas Lydis, Direktorius, Administracija
Sertifikatas išduotas	RAMŪNAS LYDIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-13 14:45:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-13 14:46:00 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-02 10:10:29 – 2025-08-01 10:10:29
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	7
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.76.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-17 09:08:44)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-12-17 09:08:45 DBSIS

2024 m. FOTOFIKSACIJA

I.	PIETRYČIŲ FASADAS TARP AŠIŲ 1-4		
			
			
			

Kvalif. patv. Dok. Nr.	 UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLATELIŲ DVARO SODYBOS SVIRNO (U.K. 24800) DIDŽIOJI G. 22, PLATELIAI, PLUNGĖS R. SAV., TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO) PROJEKTAS		
A162, 0506	PV	N. Kazakevičiūtė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLATELIŲ DVARO SODYBOS SVIRNAS (u.k. 24800)		Laida
A029, 0511	PDV	A. Linauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS 2024 M. FOTOFIKSACIJA		0
LT	Statytojas: ŽEMAITIJOS NACIONALINIO PARKO DIREKCIJA			DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TvDP- FF -		Lapas 1 / Lapų 7



II.

ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS TARP AŠIŲ 4-1



2024 M. FOTOFIKSACIJA



UAB „PROJEKTAVIMO IR
RESTAURAVIMO INSTITUTAS“

PRI.24015-01-TvDP- FF

Lapas

Lapų

3

7

2024 M. FOTOFIKSACIJA





III.

ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS TARP AŠIŲ A-E



2024 M. FOTOFIKSACIJA

IV.	PIETVAKARIŲ FASADASTARP AŠIŲ E-A
	
	

PLATELIŲ DVARO SOBYBOS SVIRNO (U.K. 24800), DIDŽIOJI G. 22, PLATELIAI, PLUNGĖS R. SAV., KONSTRUKCIJŲ TYRIMŲ IR BŪKLĖS ĮVERTINIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮVADINĖ DALIS






Konstrukcijų tyrimai ir būklės įvertinimas atliktas UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“ užsakymu (statytojas Žemaitijos nacionalinio parko direkcija).

Tyrimų tikslas – nustatyti esamas konstrukcijas ir jų būklę, parengti duomenis ir rekomendacijas fasadų ir stogo defektų šalinimo tvarkybos projektui rengti.

Atlikti natūriniai ardomieji ir vizualiniai tyrimai, atlikta fotofiksacija. Nustatyta autentiško tinko granulometrinė sudėtis ir užterštumas tirpiomis druskomis.

Buvo remiamasi šia, anksčiau atlikta, dokumentacija:

- [1] Platelių dvaro sodybos svirnas KVR KPD (UOK 24800). Aprašymas;
- [2] Buv. Platelių dvaro sodyba. Buv. svirno konstrukcijų tyrimai. 03-1713-08-PD. PV N. Kazakevičiūtė, inž. konstr. M. Tomaševskaja. 1995;
- [3] Platelių dvaro sodyba. Buv. svirnas 03-1713-08 AS, SK. PRI, PV N. Kazakevičiūtė;
- [4] Platelių dvaro sodybos svirno (UOK 24800), Didžioji g. 22 tvarkybos darbų (remonto) projektas. Ruošiniai. Parengė N. Kazakevičiūtė, 2024;
- [5] Platelių dvaro sodyba. Sodybos svirnas (UOK 24800). Pritaikymas ekspozicijai. UAB „Elvora“, PDV K J. Mendelevičius, 2009.

A162/0506	PV	Nijolė Kazakevičiūtė		2024 11			
KVAL. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			Platelių dvaro sodybos svirno (u.k. 24800) Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav., Konstrukcijų tyrimai ir būklės įvertinimas		
31729/0014	PDV	Rasa S. Stanulienė		2024 11	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
0877	Konstr.	Jakovas Mendelevičius		2024 11			0
	Arch.	Elena Pusčiūtė		2024 11			
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“				SP-0872-24-PD-KT-AR	Lapas	Lapų
						1	5

2. SITUACIJOS PLANAS



Objekto situacijos planas (Iš pastatų kadastrinių matavimų, Statinių išdėstymo planas).

3. TYRIMINĖ DALIS

Statinys statytas XIX a. II pusėje., restauruotas 1995 m. pagal PRI projektą [4]. Statinys yra vieno aukšto su eksploatuojama pastoge ir rūšio po pastato dalimi tarp ašių „3-4“ ir „A-E“. Stogo forma – dvišlaitė, pusvalminė.

Konstrukcijos:

- **Pamatai.** Juostiniai lauko akmens mūro. Dalyje su rūšiu – juostiniai mišrios konstrukcijos: lauko pusėje – lauko akmenų mūro, vidaus – keraminių plytų mūro. Juostinių lauko pamatų storis ~110 cm, vidaus pamatų storis ~70 cm. Po pertvaromis ir vidinėmis sienomis įrengti surenkamų g/b sąramų ant stulpelių pamatai (pagal [4]).
- **Sienos.** Lauko sienos ir cokolis mišraus mūro: iš lauko pusės – lauko akmenų, iš vidaus – keraminių plytų. 1995 m. restauracijos metu sienos buvo apšiltintos ir apmūrytos ½ pl. storio mūru (pagal [4]). Lauko sienų pirminis storis ~80 cm (30 cm mažesnis nei pamatų), galutinis storis ~100 cm. Vidaus sienų mūras – keraminių plytų, ~40 cm storio. Pertvaros mūrinės, ½ pl. storio, tinkuotos.

SP-0872-24-PD-KT-AR	Lapas	Lapų
	2	5

- **Perdangos.** Rūsio perdanga keraminių plytų, 1 pl. storio, cilindriniai skliautai su ~45 cm pakyla, su ramstinėmis arkomis (2 pl. storio) besiremiančiomis į stačiakampio plano mūrinius 50x100 cm stulpus.
Pirmo aukšto perdanga medinių sijų, sudarančių stogo rėmo apatinę juostą. Sijos yra ~24x28(h) cm skerspjūvio, remontuotos pagal [4], sijų žingsnis iki 140 cm. Į kiekvieną siją remiasi ~14x18 cm skerspjūvio gegnės su įkirtimu.
- **Stogas.** Stogas rėminės konstrukcijos, jį sudaro 6 pilni rėmai su atramomis ir 14 nepilnų rėmų. Pilnus rėmus sudaro ~24x28 cm skerspjūvio perdangos sijos, gegnės ~14x18 cm, priegegnės ~12x12 cm, stygos ~5x15 cm, statramsčiai ~22x22 cm ir rygeliai ~16x16 cm. Nepilnus rėmus sudaro tokios pačios konstrukcijos, išskyrus stovus. Rėmai remiasi į dvi „štules“, susidedančias iš dviejų ~20x20 cm skerspjūvio ilginių, atremtų ant atramų su spyriais.
- **Stogo dangą.** Čerpių imitacijos plastizuotos skardos stogo dangą su 16 cm storio mineralinės vatos plokštėmis su garo ir difuzine izoliacija [plėvėle/membrana], iš apačios apkalta dailylentėmis. Ties gegnėmis prikaltos lentos – gegnių imitacija. Priegegnės neapšiltintos, karnizo zona apšildyta papildomai.
Kritulių nuvedimas organizuotas, kanalizsuotas. Pakabinami $\varnothing 12/2$ cm lietloviai su ~1% nuolydžiu. Kanalizuoti plastizuotos skardos $\varnothing 9$ cm lietvamzdžiai.
- **Grindys.** Rūsio grindys – plytelių. Pirmo aukšto grindys – grindlenčių ant gulekšnių ir grindų sijų perimetru apšiltintos keramzitu (pagal [3]). Grindys įrengtos ant 25x25 cm skerspjūvio mūrinių stulpelių. Antro aukšto grindys – grindlenčių ant gulekšnių su tarpine 5 cm storio mineralinės vatos izoliacija.
- **Kitos konstrukcijos:**
 - Vidiniai laiptai – mediniai;
 - Lauko laiptai – betoniniai, iš pagrindinio fasado su plytelių apdaila;
 - Atraminės lauko laiptų sienutės – betoninės su skaldytų akmenų apdaila;
 - Alsuojanti nuogrinda – lauko akmenų ant cementinio skiedinio užtepo.

4. MŪRO DRĖGMĖS IR UŽTERŠTUMO TYRIMAI, AUTENTIŠKO TINKO GRANULOMETRINĖ SUDĖTIS

Tyrimai, atlikti *ekspres* metodu, prietaisu „DOSSER“ ir svorio matavimo metodu.

SP-0872-24-PD-KT-AR	Lapas	Lapų
	3	5

Plytų mūro drėgnumas yra nuo 1,5% iki ~8% rūsyje ir viršcokolinėje dalyje tinkuotuose paviršiuose. Vizualinių defektų cokolinėje dalyje vietose drėgnumas yra 1,5-4%. Čia aptinkama užterštumo sulfatais pėdsakų ($S_{SO_4} \approx 0,4-0,8\%$).

Pagal [5] rūsyje įrengta mūro ir oro džiovinimo sistema, stabilizavusi rūsio mūro ir oro drėgnumą.

Sietais nustatyta autentiško tinko granulometrinė sudėtis.

Atliktais tyrimais nustatyta, kad užpildo stambumo modulis $M_s=2,0 \div 2,5$.
Granulometrinė užpildo sudėtis (tūrio dalimis):

0,16÷0,315	0,315÷0,63	0,63÷1,25
24 %	41 %	34 %

Rišamosios medžiagos kiekis gali būti nustatytas užpildo mišinio bandymu. Rišamosios medžiagos kiekis nustatomas pagal formulę:

$RM = 1l - UT$, kur:

RM – rišamosios medžiagos tūris viename litre,

UT – užpildo tūris viename litre,

1l – vandens kiekis viename litre.

Santykis RM/UT turi būti nuo 1/2 iki 1/3. Rišamojoje medžiagoje turi būti iki 10 % hidraulinio priedo (balto cemento).

Galima naudoti gamyklinius skiedinius, skirtus senų sienų tinkavimui ir pertrynimui. Rekomenduojama „Caparol Histolith“ programa.

Ardomaisiais tinko tyrimais taip pat nustatyta, kad fasado tinkas yra sluoksniuotas, skirtingo storio (1,5-3,5 cm storio). Apatinį sluoksnį sudaro autentiškas kalkinis tinkas su kalkiniu dažymu (~1,5 cm storio). Virš jo atliktas tinkavimas sudėtinio skiedinio remontiniu tinku, pertrynimasis ir dažymas.

Tyrimais taip pat nustatyta, kad fasadai buvo dažomi dažais, sudarančiais degią plėvelę, t. y., dažuose yra organinio rišiklio ir jie nėra pakankamai laidūs garams ir CO₂.

5. DEFEKTAI IR JŲ PRIEŽASTYS

- Stogas turi matomą laužytą formą dėl vienodo storio grebėstų naudojimo gegnės ir priegegnės sandūros, kas lėmė skardinės dangos deformaciją ir jos neperimetriškus šoninius jungimus.

SP-0872-24-PD-KT-AR	Lapas	Lapų
	4	5

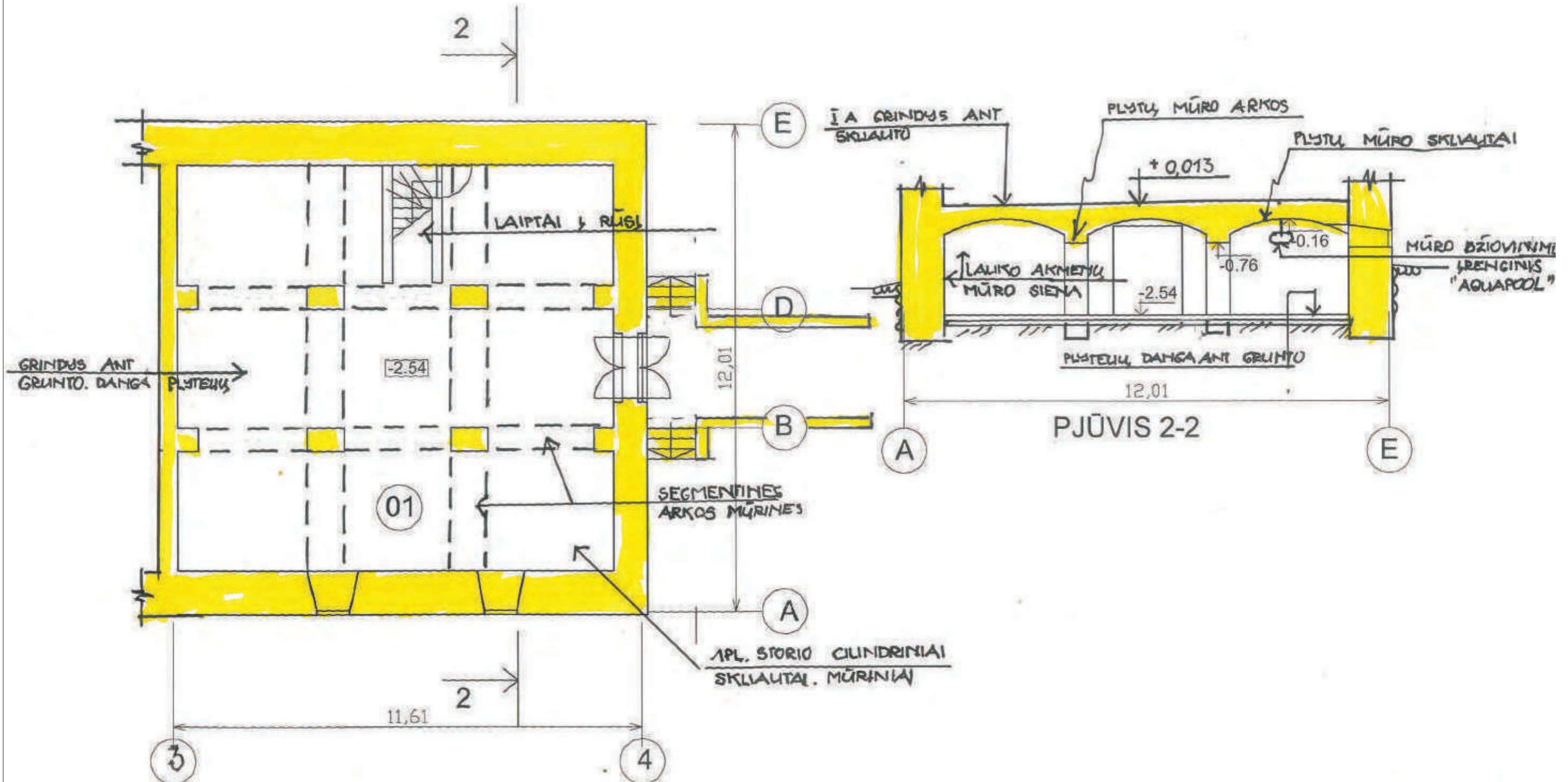
- Skardos prijungimai prie mūro (tinko) yra įrengti nekokybiškai:
 - tiesiog įpjauti į tinką su per mažu nuolydžiu ir nepakankamu nuolydžiu ir nepakankamai atitraukti nuo tinko paviršiaus,
 - puskolonės nėra apsaugotos apskardinimu.
- Stogo danga, frontonų danga, lietloviai yra vietomis mechaniškai pažeisti.
- Lauko laiptų apklijavimas plytelėmis nėra patvarus.
- Nuogrinda įrengta ant cementinio skiedinio, todėl joje atsirado įtrūkimai ir plyšiai.
- Pirmo aukšto grindys neapšiltintos ir neatitinka higienos normų.
- Cokolio išsikišimo danga cementiniu skiediniu yra sutrūkinėjusi, vietomis nukritusi.
- Plytų mūro-akmens mūro kontakte veikia kapiliarinio pasiurbimo procesai.

6. SIŪLYMAI DEFEKTŲ ŠALINIMUI

Tvarkybos projekto sudėtyje siūloma:

- pakeisti stogo dangą į patikimesnę *Classic* formos dangą, keičiant visus stogo dangos sluoksnius, lietlovius ir prijungimus,
- pašalinti pagrindinių laiptų plytelių dangą, keičiant dangos sprendimą ir įrengiant turėklus,
- perkloti alsuojančios nuogrindos dangą, įrengiant ją ant smėlio,
- suremontuoti tinkuotus paviršius, naudojant pramonės gaminamas medžiagų sistemas pastatų sanavimui,
- keisti cokolio išsikišimo dangą specialiais gamykliniais skiediniais,
- plytų mūro-akmens mūro kontakte įrengti horizontalią injekcinę hidroizoliaciją.

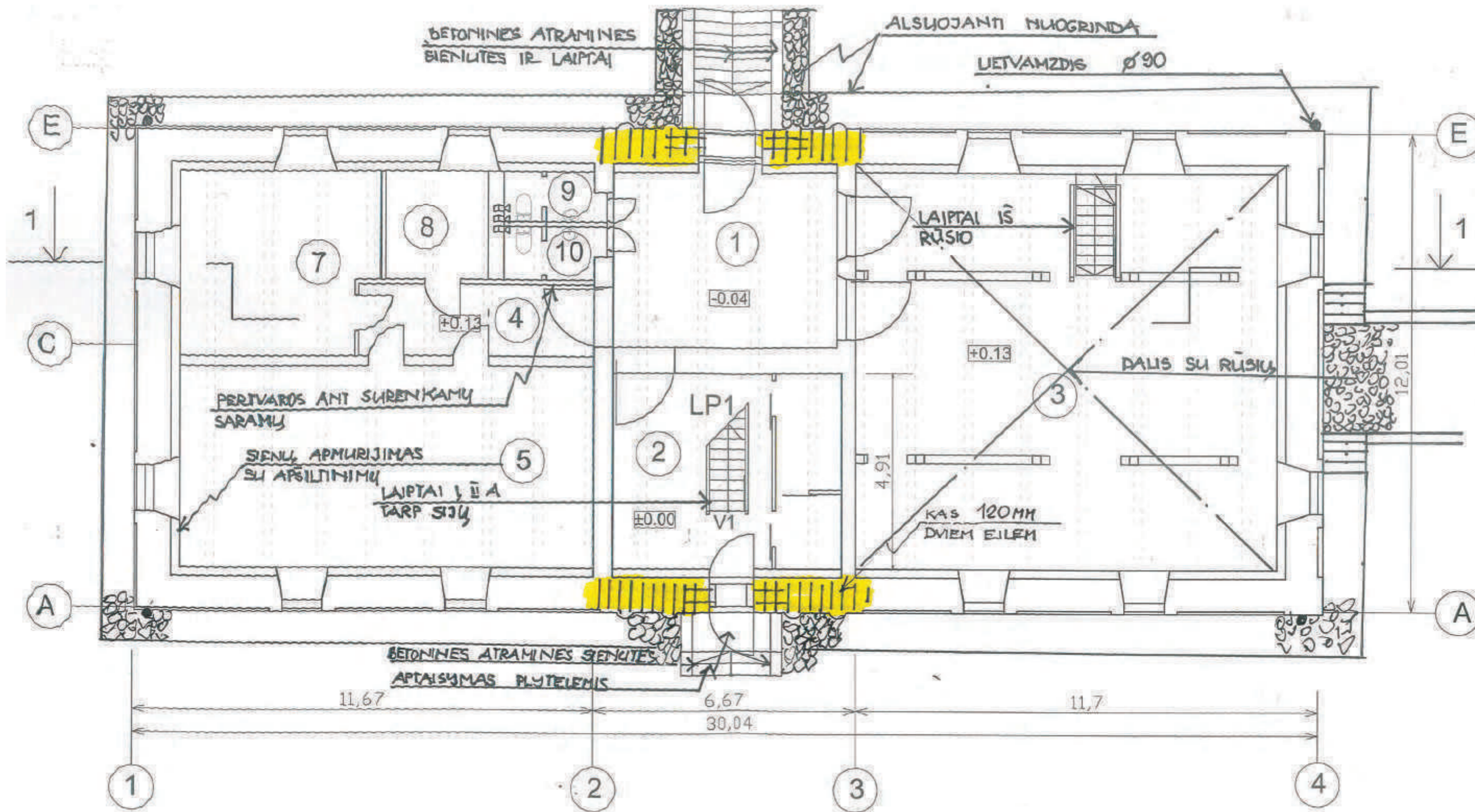
SP-0872-24-PD-KT-AR	Lapas	Lapų
	5	5



Sutartiniai žymėjimai:

esamas mūras

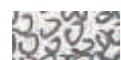
A162/0506	PV	N. Kazakevičiūtė		2024 11	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				Platių dvaro sobybos svirno (u.k. 24800) Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav., Konstrukcijų tyrimai ir būklės įvertinimas	
31729/0014	PDV	R. S. Stanulienė		2024 11	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
0877	Konstr.	J. Mendelevičius		2024 11	RŪSIO PLANAS IR PJŪVIS	0
	Arch.	E. Pusčiūtė		2024 11	SU KONSTRUKCIJŲ NUŽYMĖJIMAIS, M1:100	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	Žemaitijos nacionalinio parko direkcija/ UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“				SP-0872-24-PD-KT-B-01	LAPŲ
						1
						1



Sutartiniai žymėjimai:

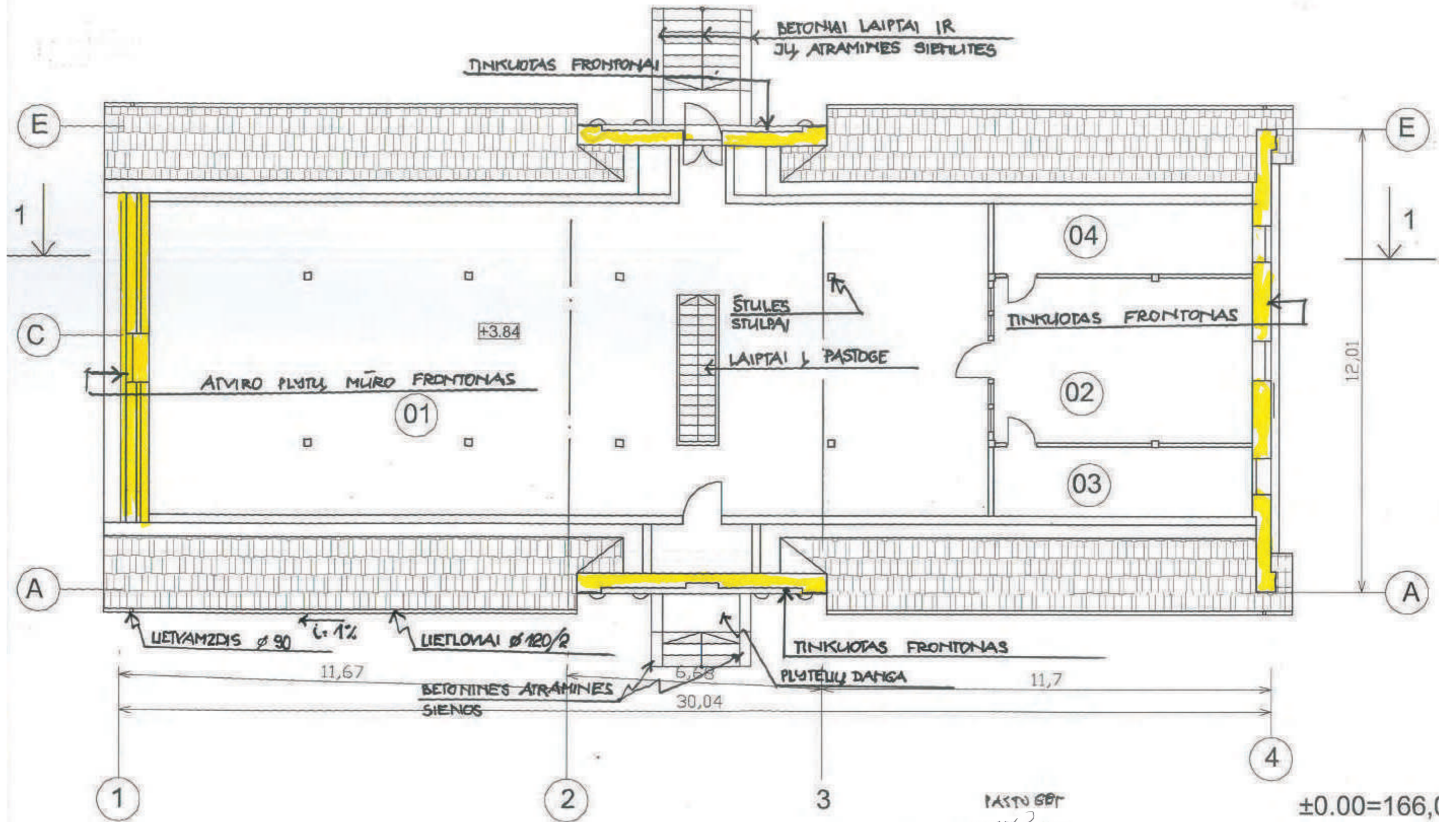


horizontalios injekcinės hidroizoliacijos įrengimo vieta



akmens nuogrinda ant cementinio skiedinio

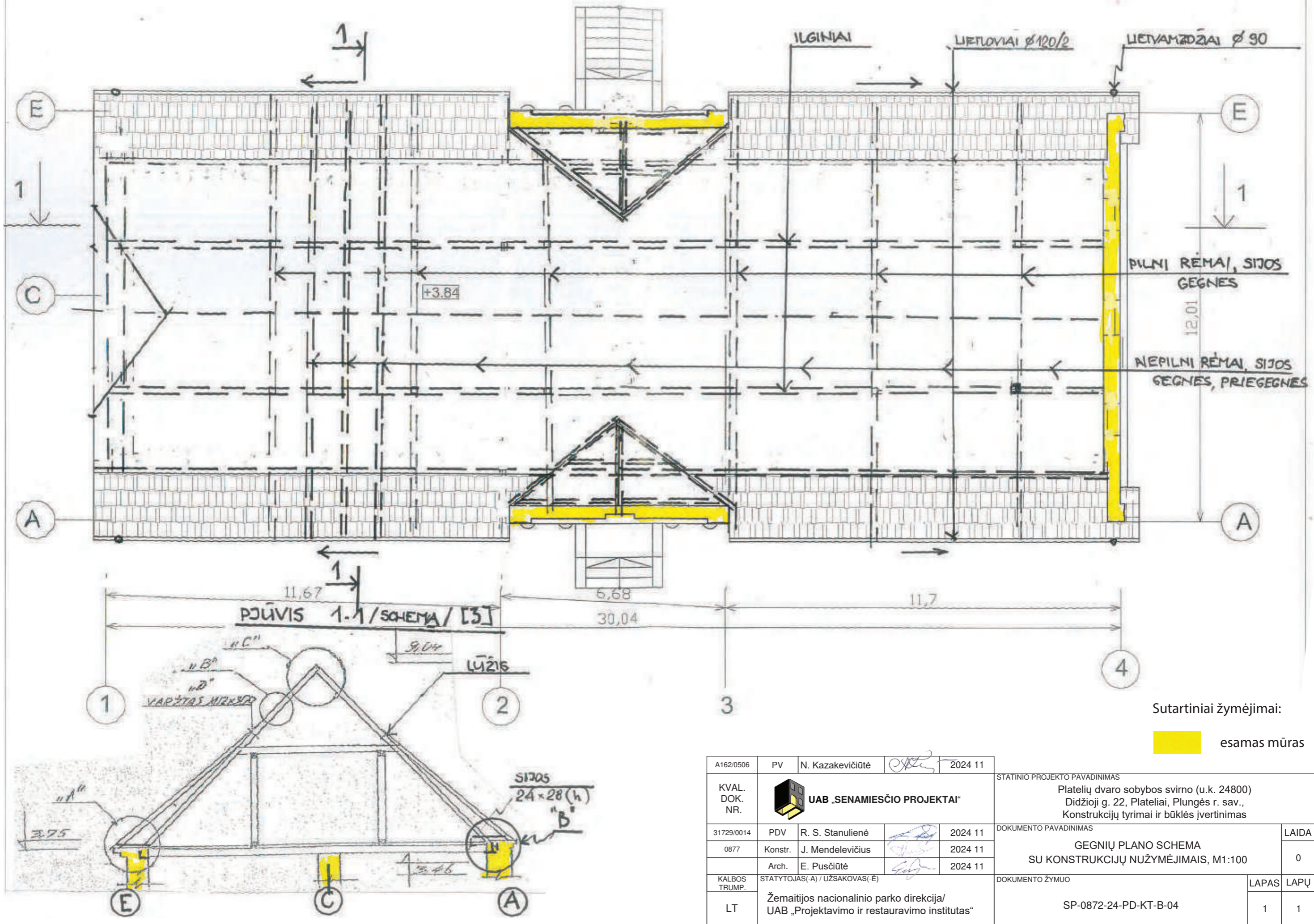
A162/0506	PV	N. Kazakevičiūtė		2024 11	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				Platių dvaro sobybos svirno (u.k. 24800) Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav., Konstrukcijų tyrimai ir būklės įvertinimas	
31729/0014	PDV	R. S. Stanulienė		2024 11	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
0877	Konstr.	J. Mendelevičius		2024 11	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU KONSTRUKCIJŲ NUŽYMĖJIMAIS, M1:100	0
	Arch.	E. Puscūtė		2024 11		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Žemaitijos nacionalinio parko direkcija/ UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“				SP-0872-24-PD-KT-B-02	LAPAS 1 LAPŲ 1



Sutartiniai žymėjimai:

esamas mūras

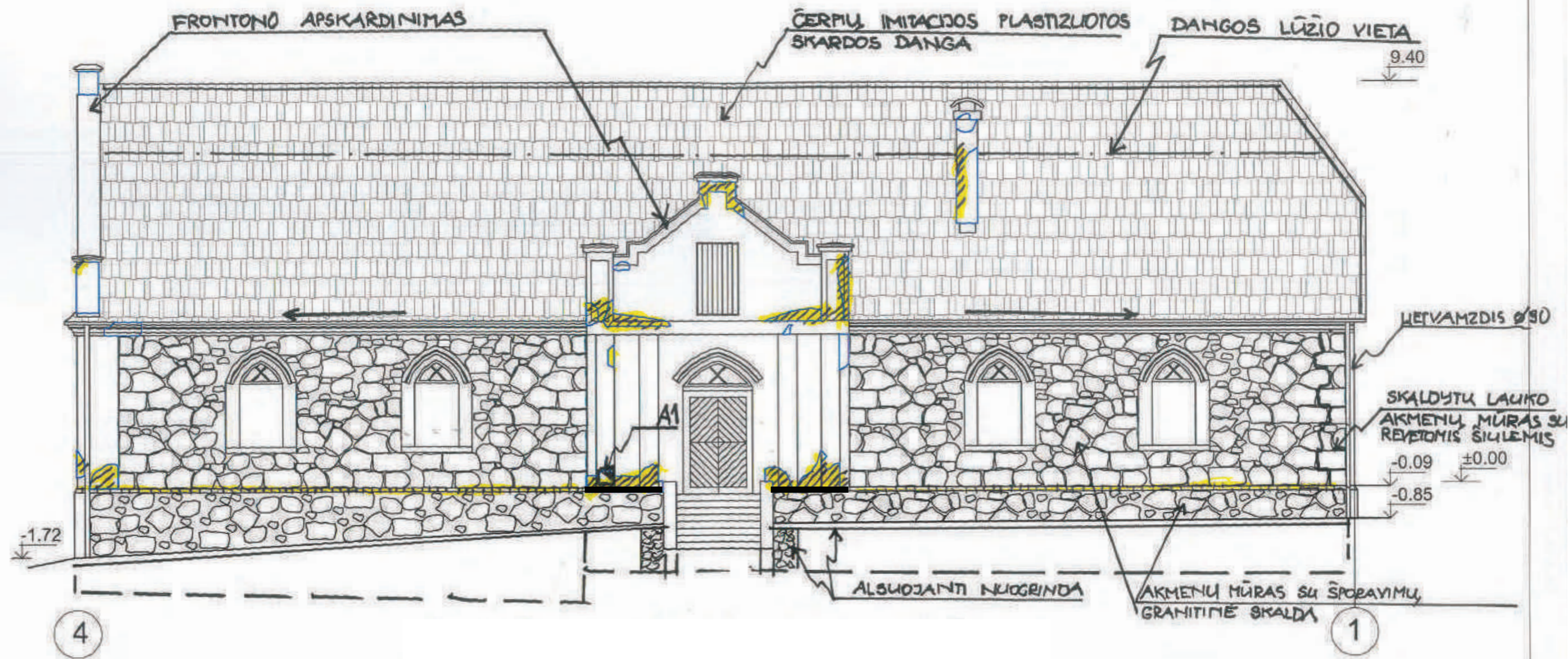
A162/0506	PV	N. Kazakevičiūtė	2024 11	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			Platelių dvaro sobybos svirno (u.k. 24800) Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav., Konstrukcijų tyrimai ir būklės įvertinimas	
31729/0014	PDV	R. S. Stanulienė	2024 11	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
0877	Konstr.	J. Mendelevičius	2024 11	PASTOGĖS PLANAS SU KONSTRUKCIJŲ NUŽYMĖJIMAIŠ, M1:100	0
	Arch.	E. Pusčiūtė	2024 11		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	Žemaitijos nacionalinio parko direkcija/ UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“			SP-0872-24-PD-KT-B-03	LAPŲ
					1
					1



Sutartiniai žymėjimai:

esamas mūras

A162/0506	PV	N. Kazakevičiūtė		2024 11	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				Platelių dvaro sobybos svirno (u.k. 24800) Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav., Konstrukcijų tyrimai ir būklės įvertinimas		
31729/0014	PDV	R. S. Stanulienė		2024 11	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
0877	Konstr.	J. Mendelevičius		2024 11	GEGNIŲ PLANO SCHEMA SU KONSTRUKCIJŲ NUŽYMĖJIMAIS, M1:100		0
	Arch.	E. Pusčiūtė		2024 11	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
KALBOS TRUMP.	Žemaitijos nacionalinio parko direkcija/ UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“				SP-0872-24-PD-KT-B-04		LAPŲ
LT							1 1



Sutartiniai žymėjimai:



eroduotas tinkas



cokolio apibortavimo vieta

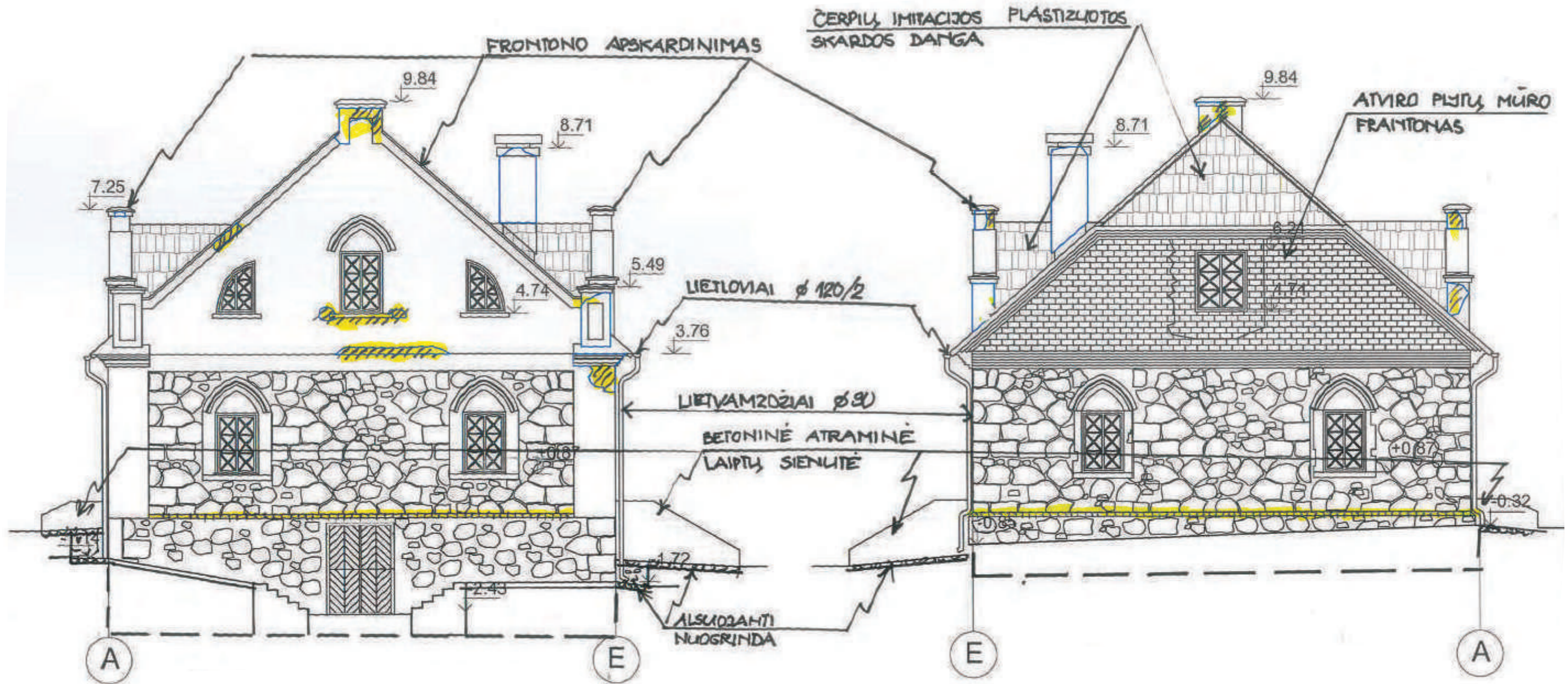


horizontalios injekcinės izoliacijos įrengimo vieta









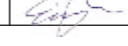
tinko atodanga "A1"

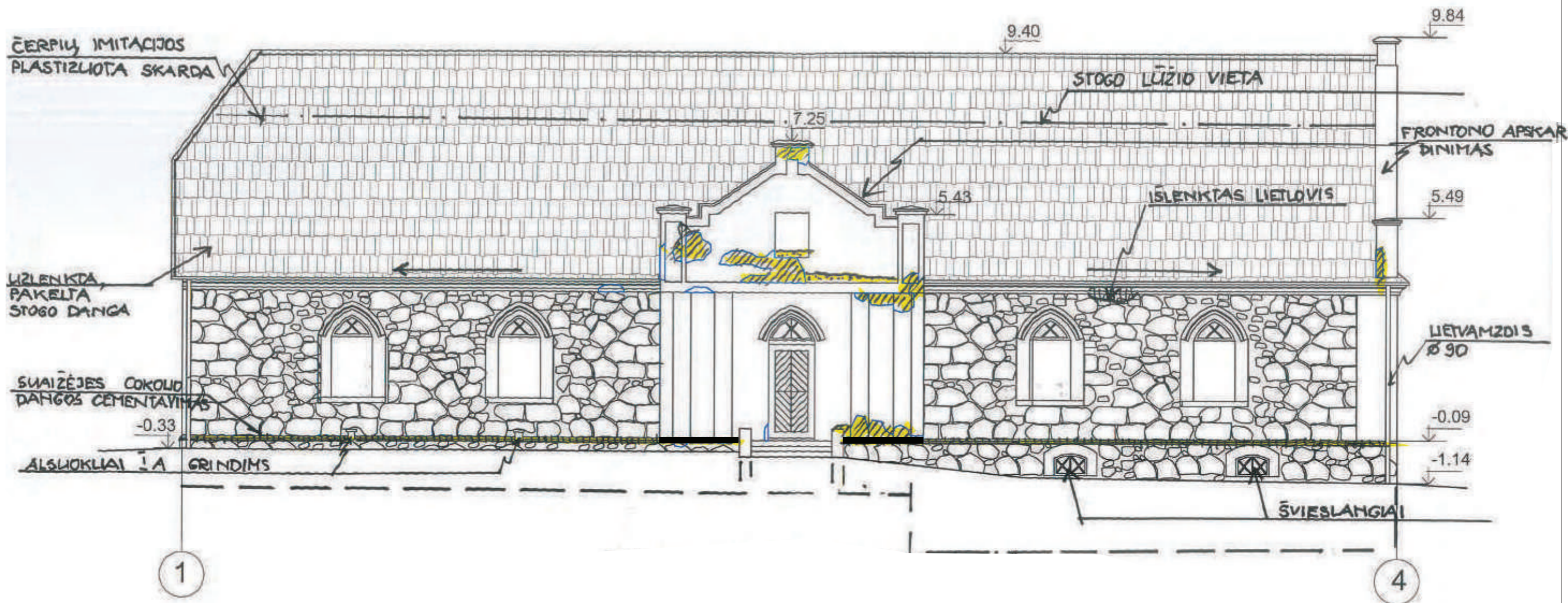
A162/0506	PV	N. Kazakevičiūtė		2024 11	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				Platelių dvaro sobybos svirno (u.k. 24800) Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav., Konstrukcijų tyrimai ir būklės įvertinimas		
31729/0014	PDV	R. S. Stanulienė		2024 11	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
0877	Konstr.	J. Mendelevičius		2024 11	FASADAS TARP AŠIŲ "4-1" SU DEFEKTŲ NUŽYMĖJIMAIS, M1:100		0
	Arch.	E. Pusčiūtė		2024 11	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				SP-0872-24-PD-KT-B-05		LAPŲ
LT	Žemaitijos nacionalinio parko direkcija/ UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“						1 1



Sutartiniai žymėjimai:

-  eroduotas tinkas
-  cokolio apibortavimo vieta

A162/0506	PV	N. Kazakevičiūtė		2024 11	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				Platių dvaro sobybos svirno (u.k. 24800) Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav., Konstrukcijų tyrimai ir būklės įvertinimas		
31729/0014	PDV	R. S. Stanulienė		2024 11	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
0877	Konstr.	J. Mendelevičius		2024 11	FASADAS TARP AŠIŲ "A-E" IR "E-A" SU DEFECTŲ NUŽYMĖJIMAIS, M1:100		0
	Arch.	E. Pusčiūtė		2024 11			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	Žemaitijos nacionalinio parko direkcija/ UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“				SP-0872-24-PD-KT-B-06		LAPŲ
							1
							1



Sutartiniai žymėjimai:



eroduotas tinkas

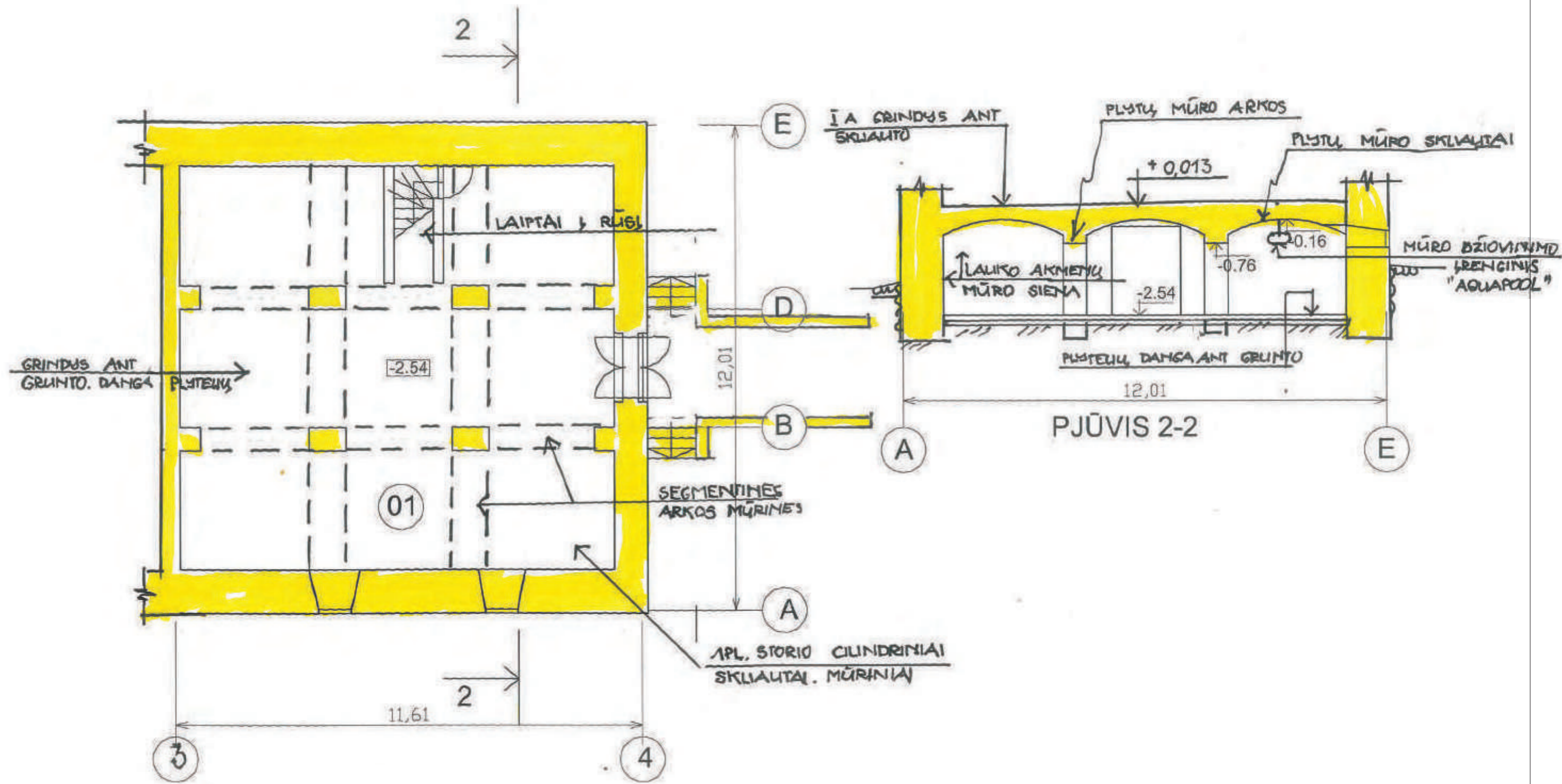


cokolio apibortavimo vieta



horizontalios injekcinės hidroizoliacijos įrengimo vieta

A162/0506	PV	N. Kazakevičiūtė		2024 11	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			Platelių dvaro sobybos svirno (u.k. 24800) Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav., Konstrukcijų tyrimai ir būklės įvertinimas			
31729/0014	PDV	R. S. Stanulienė		2024 11	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
0877	Konstr.	J. Mendelevičius		2024 11	FASADAS TARP AŠIŲ "1-4" SU DEFEKTŲ NUŽYMĖJIMAIS, M1:100	0	
	Arch.	E. Pusčiūtė		2024 11			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	Žemaitijos nacionalinio parko direkcija/ UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“				SP-0872-24-PD-KT-B-07	1	1



Sutartiniai žymėjimai:

esamas mūras

A162/0506	PV	N. Kazakevičiūtė		2024 11	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“				Platių dvaro sobybos svirno (u.k. 24800) Didžioji g. 22, Platių, Plungės r. sav., Konstrukcijų tyrimai ir būklės įvertinimas		
31729/0014	PDV	R. S. Stanulienė		2024 11	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
0877	Konstr.	J. Mendelevičius		2024 11	IŠILGINIS PJŪVIS 1-1 SU KONSTRUKCIJŲ NUŽYMĖJIMAIS, M1:100		0
	Arch.	E. Pusčiūtė		2024 11			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS(-A) / UŽSAKOVAS(-Ė)				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	Žemaitijos nacionalinio parko direkcija/ UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“				SP-0872-24-PD-KT-B-08		LAPŲ
							1 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRI DUOMENYS

Tvarkybos darbų projekto pavadinimas:

Platelių dvaro sodybos svirno (u.k. 24800) Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav., tvarkybos darbų (remonto) projektas

Projekto pavadinimas:

Kultūros paskirties pastato – svirno, Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav., tvarkomųjų statybos darbų (paprastojo remonto) ir tvarkybos (remonto) darbų projektas

Projektuojamas statinys: Platelių dvaro sodybos svirnas(u.k.24800)

Statytojas: **Žemaitijos nacionalinio parko direkcija**, Į. k. 191440964, Didžioji g. 10, LT-90420 Plateliai, Plungės r. sav., tel. 8448 49337, el. p. znp@zemaitijosnp.lt

Statinio adresas: Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav.

Statinio kategorija – ypatingasis statinys – nekilnojamoji kultūros vertybė.

Pastato unikalus Nr. 6800-2001-7018

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0804-0362; kadastro Nr. 6850/0005:124 Platelių. k.v.

Statinio paskirtis – kultūros

Darbų rūšis: tvarkomieji paveldosaugos darbai – remontas

Projekto rengimo pagrindas:

Platelių dvaro sodybos svirno (u.k. 24800), esančio Didžiojoje g. 22, Plateliuose, Plungės r. sav., fasadų tvarkybos darbų (remonto) projektas parengtas remiantis užsakovo **Žemaitijos nacionalinio parko direkcijos** pateiktais sklypo ir pastato juridiniais dokumentais, technine (projektavimo) užduotimi, nekilnojamosios kultūros vertybės apskaitos dokumentais, paveldo tvarkybos darbų (PTR) nuostatomis, esamos būklės analize ir tyrimais (tinko sudėties), vertingųjų savybių fotofiksacija, KPD Telšių – Tauragės teritorinio sk. išduotomis tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis 2023-11-13 Nr. ET-4.

Pagal Kultūros paveldo vertinimo tarybos akto 2016-02-29 Nr. KPD-AV-926 duomenis, Platelių dvaro sodybos svirno (u.k. 24800) statusas – valstybės saugomas, objekto reikšmingumo lygmuo – regioninis, vertingųjų savybių pobūdis architektūrinis, lemiantis reikšmingumą svarbus.

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas tvarkybos darbų projektas, sąrašas:

LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin.,2004,nr.153-5571) LR statybos įstatymas (Nr. I-1240 nauja redakcija);

Paveldo tvarkytos reglamentai:

PTR3.02.01:2014.Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės;



PTR 3.04.01:2014. Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės;

PTR 3.03.01:2005. Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės;

PTR 3.06.01:2014. Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės, suvestinė redakcija 2018-07-10;

PTR3.08.01:2013. Tvarkybos darbų rūšys;

STR1.01.01:2005. Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai;

Kvalif. patv. Dok. Nr.				UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLATELIŲ DVARO SODYBOS SVIRNO (U.K. 24800) DIDŽIOJI G. 22, PLATELIAI, PLUNGĖS R. SAV., TVARKYBOS DARBŲ (REMONTA) PROJEKTAS		
A162, 0506	PV	N. Kazakevičiūtė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLATELIŲ DVARO SODYBOS SVIRNAS (u.k. 24800)				Laida	
A029, 0511	PDV	A. Linauskaitė						0	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS					
LT	Statytojas: ŽEMAITIJOS NACIONALINIO PARKO DIREKCIJA			DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TvDP- AR				Lapas	Lapų
								1	4

2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“;
 PTR.2.04.01:2010 "Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“;
 PTR.2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“;
 PTR.2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“;
 Kiekviena šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Istoriniai duomenys. Platelių dvaro sodybos planinė struktūra susiformavo XIX a. – XX a. pr. Pagal turimus duomenis vertingųjų savybių akte, svirnas pastatytas XIX a. II p., restauruotas 1995m., 2011 m. Pagal ikonografinę medžiagą atkurtas galinis šiaurės rytų fasado frontonas.

Šio projekto apimtyje atlikti **konstrukciniai tyrimai, esamos būklės įvertinimas, fasadų tinko granulimetrinės sudėties tyrimai.** Tyrimų medžiaga ir išvados pateikiamos šioje byloje.

Anksčiau atlikti tvarkybos darbų, tvarkomieji statybos darbų projektinė dokumentacija: 1. Platelių dvaro sodybos svirno pritaikymas muziejaus ir administracinėms patalpoms darbo projektas 03-1713-08-AS.1, Vilnius, 1995 m. Sekančiais, 1996 m., metais, suradus ikonografinę medžiagą – fotonuotrauka iš svirno statybos, buvo atlikta projekto korektūra koreguojant šiaurės rytų fasado sprendinius. 2. Platelių dvaro sodybos svirno restauravimas ir pritaikymas ekspozicijoms, tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektas PRI.09-08-08 TPDT, Vilnius, 2009 m.

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Platelių dvaro sodybos svirno (u.k. 24800) fasadų vertingųjų savybių, nurodytų 2016-02-27 Kultūros paveldo vertinimo tarybos akte Nr. KPD-AV-926 išsaugojimas projekto sprendiniuose:

Aprašymo Nr.	Vertingoji savybė (aprašymas akte)	Numatomi apsaugos ir tvarkymo būdai projekte	Kiti duomenys
1	2	3	4
5.1.1.1	aukšis ir aukštingumas – vieno akšto su mansarda ir rūsiu	Nekeičiama, saugoma.	
5.1.1.2.	tūrinė erdvinė kompozicija – kompaktinio tūrio, stačiakampio formos plano, stogo forma – dvišlaitė/pusvalminė	Nekeičiama, saugoma	
5.1.1.3.	vidaus ir išorės kapitalinės sienos sienu angos – sijinių / smailiaarkių sąramų langų ir durų angos, smailiaarkių sąramų nišos, ŠR fasado mansardos angos	Nekeičiama, saugoma	
5.1.1.4.	fasadų architektūrinis sprendimas – fasadų architektūrinio sprendimo visuma, fasadų kompozicija – centriniai plokštuminiai fasadai, fasadų architektūros tūrinės detalės	Nekeičiama, saugoma fasadų architektūrinė visuma. Remontuojamas tinkas.	

	– reljefiniai, iš degto molio plytų sukomponuoti karnizai galiniame PR fasade, reljefinis tinkuotas vainikuojantis karnizas, tinkuoti frontonai ŠV ir PR fasaduose, puskolonės ŠV ir PR fasaduose, degtų plytų mūro ir tinkuoti abgokraščiai, akmenų mūro ir tinkuoti piliastrai svirno kampuose, fasadų apdala ir puošyba – tašytų akmenų ir degto molio plytų mūras.		
5.1.1.5.	konstrukcijos – juostiniai tašytų lauko akmenų pamatai, rūšio cilindriniai degtų plytų mūro skliautai, lauko sienos – tašytų akmenų ir degto molio plytų mūras, medinių gegnių stogo konstrukcijos su statramsčiais tipas, langų ir durų sijinės / smailiaarkės sąramos, stalių ir kitų medžiagų gaminiai – medinių konstrukcijų langų ir durų tipas, skaidymo tipas	Konstrukcijos saugomos, nekeičiamos. Remonto darbai bus atliekami pastato fasaduose.	

Vadovaujantis PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ ir nekilnojamojo paveldo objekto vertingųjų savybių apsaugos reikalavimais pagal vertingųjų savybių detalų aprašymą numatomi šie tvarkybos (remonto) darbai svirno fasaduose:

Remontas - prarastų fizinių savybių atstatymo darbai, maksimaliai saugant vertingąsias savybes: išlaikant esamą dydį, formą, konstrukcijas ir panaudotas medžiagas. Numatomi remonto darbai:

I. Fasadų mūro ir tinko remontas (specialioji technologija ST-1 parengta pagal autentiško tinko granulimetrinius tyrimus):

1. Tinkas pašalinamas (apie 70%, paliekant apie 30% autentiško tinko). Pašalinamo ir paliekamo tinko kiekis atskiruose fasaduose turi būti tikslinami darbų eigoje, darbus vykdant nuo pastolių). Sąnaudų žiniaraščiuose išskirtos lygių sienų tinkas ir architektūrinių, profiliuotų elementų tinkas.

2. Remontuojamas atidengtas mūras: pašalinamos nedegto molio plytos (apie 5% nuo atidengto mūro) ir atstatant keraminėmis plytomis (per ½ plytos), tvarkomos autentiško mūro siūlės.

3. Visas plotas (autentiškas tinkas ir suremontuotas mūras) plaunamas, apdorojamas antiseptiku ir druskų surišėju.


4. Atidengtas suremontuotas mūras tinkuojamas sudėtinu skiediniu 2 sl (žiūrėti specialiąsias technologijas), tinko sukibimui pagerinti įrengiamas „špritsas“.

5. Visas plotas pertrinamas, dažomas alsuojančiais dažais silikono dervų pagrindu, spalva šviesiai gelsva pagal esamą.

6. Akmenų mūro horizontalios atbrailos (virš cokolio mūro) remontas sudėt. skiediniu ir paviršiaus hidrofobizavimas (specialioji technologija ST-2)

7. Horizontalios injekcinės izoliacijos tarp akmenų mūro ir plytų mūro įrengimas (specialioji technologija ST-4) fasaduose - pietryčių (1-4) ir šiaurės vakarų (4-1)

9. Suremontuoto tinko architektūrinės detalės numatomos apskardinti. Skardos spalva ir tipas turi būti analogiškas keičiamai stogo skardai, lietaus nuvedimo sistemos skardai.

	UAB „PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS“	PRI.24015-01-TvDP-AR -	Lapas	Lapų
			3	4

II. Durų remontas

Durų D-1, esančių šiaurės rytų (A-E) fasade varčių ir slenksčio remontas, dėl fizinio nusidėvėjimo perdarant pagal esamas varčias ir slenkstį. Varčios dvivėrės, 2-jų sluoksnių dailylenčių, su apšiltinimu tarp 2-jų sluoksnių. Dailylenčių profilis pagal esamų durų. Dailylenčių išdėstymas pagal esamų durų. Varčios gaminamos į esamą staktą. Pradėjus darbus ir įvertinus staktos būklę, galimas staktos šoninių apatinių dalių protezavimas. Durys dažomos 2 k. laukui medienai skirtais, spalva pagal esamą. Kalvio darbo furnitūra (vyriai, rankenos, apyraktės) nuimama, nuvaloma, padengiama antikoroziniais dažais ir panaudojama naujoms durims.

Durų D-2, esančių šiaurės vakarų fasade (4-1), varčios ir slenksčio remontas, dėl fizinio nusidėvėjimo perdarant pagal esamus. Durys vienvėrės, 2-jų sluoksnių dailylenčių, su apšiltinimu tarp 2-jų sluoksnių. Dailylenčių profilis pagal esamų durų. Dailylenčių išdėstymas pagal esamų durų. Varčios gaminamos į esamą staktą. Įvertinus staktos būklę, galimas staktos šonų apatinių dalių protezavimas. Kalvio darbo furnitūra (vyriai, rankenos, apyraktės) nuimama, nuvaloma, padengiama antikoroziniais dažais ir panaudojama naujoms durims.

Suremontavus fasadus, numatytas visų stalių gaminių – langų rėmų, neremontuotų durų perdažymas spalva, analogiška esamai.

Tvarkomųjų statybos darbų projekte numatomas stogo ir stogo skardos, kamino, vandens nuvedimo sistemos (lietlovių, lietvamzdžių), lauko laiptų paprastasis remontas.

Tvarkybos darbų (remonto) sprendiniai išsaugos svirno pastato fasadų architektūrinio sprendimo visumą, vertingus elementus. Pagerins fizinę būklę, ilgaamžiškumą.

PV N. Kazakevičiūtė



	UAB „PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS“	PRI.24015-01-TvDP-AR -	Lapas	Lapų
			4	4

PAŽEISTO TINKO ATKŪRIMO

SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA NR. 1

1. ĮVADINĖ DALIS

Keičiamas pažeistas tinkas frontonuose tarp ašių „2-3“ ir „3-2“.

2. PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Prieš pradėdant tinkavimo darbus, turi būti atlikti šie parengiamieji darbai:

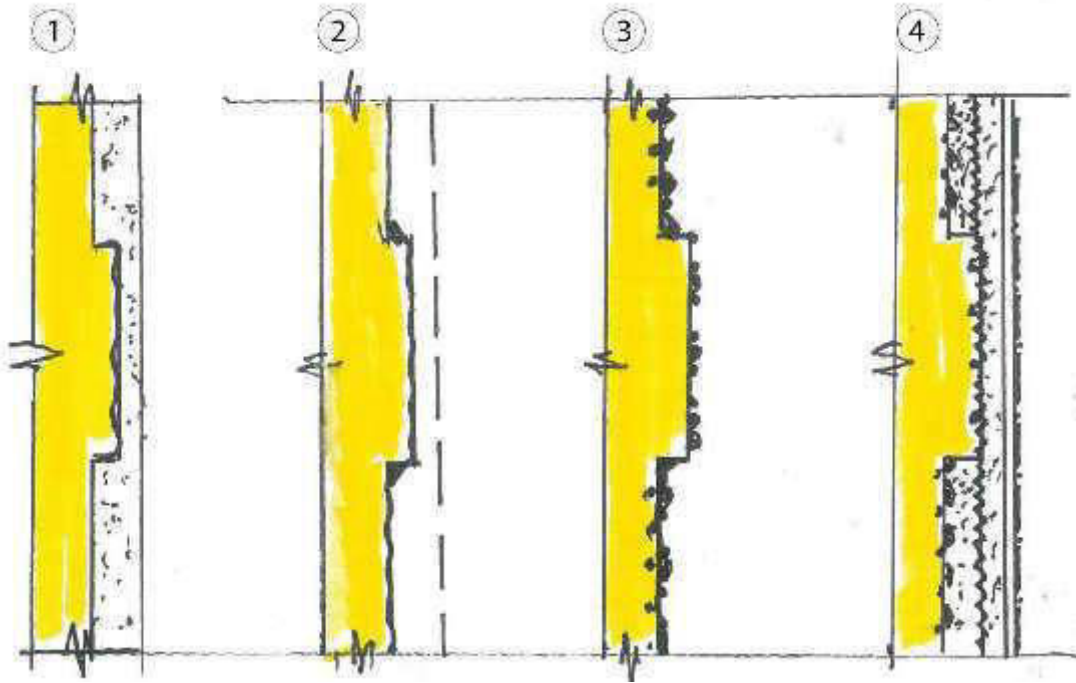
- 1.1. Atsargus eroduoto tinko pašalinimas iki autentiško tinko;
- 1.2. Įrengiama horizontali injekcinė izoliacija tarp akmens mūro ir plytų mūro (pagal „ST-04“);
- 1.3. Inventorinių pastolių montavimas;
- 1.4. Atliekamas plytų mūro remontas, keičiant nepakankamai išdirbtas plytas, remontuojant eroduotas plytų mūro siūles;
- 1.5. Mūro paviršiaus plovimas aukšto spaudimo vandens srove.

3. SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA (PAGRINDINIAI DARBAI):

Darbai vykdomi pagal projektą ir šią specialiąją technologiją tokiu eiliškumu:

- 3.1. Autentiško tinko apibortavimas sudėtinu trass-kalkiniu skiediniu, užtikrinant autentiško tinko išsaugojimą;
- 3.2. Mūro apdorojimas antiseptiku ir druskų surišėju;
- 3.3. Apdrabos sluoksnio atlikimas visame paviršiuje, dengiant 50 proc. paviršiaus. Naudojamas trass-kalkinis skiedinys;
- 3.4. Įrengiamas pirmas trass-kalkinio skiedinio sluoksnis sulig autentišku tinko paviršiumi. Paviršius šiurkštinamas;
- 3.5. Po technologinės pertraukos (skiediniui sustingus, pabalus) įrengiamas antras trass-kalkinio skiedinio sluoksnis;
- 3.6. Atliekamas visų tinkuotų paviršių pertrynimasis smulkaus užpildo skiediniu.

Pastaba: rekomenduojama naudoti vienos programos skiedinius, pvz., „Caparol“ skiediniai: „Caparol Dünaburg Mörtel“ (plytų mūro remontui), „Histolith Trass-Kalkputz“, „Histolith Feinputz“ (pertrynimui) pagal gamintojų instrukciją (pridedama).



1 – atsargus eroduoto tinko šalinimas, paliekant autentiško tinko fragmentus

2 – autentiško tinko apibortavimas

3 – apdorojimas antiseptiku ir druskų surišėju, apdrabos sluoksnio atlikimas

4 – tinkavimas

Priedama: „Caparol“ skiediniai:

- 1) „Caparol Dünaburg Mörtel“ kalkinis mišinys mūrijimui, vidaus ir išorės darbams;
- 2) „Histolith Trass-Kalkputz“ hidraulinis kalkinis tinkas, skirtas vidaus ir išorės paviršiams;
- 3) „Histolith Feinputz“ smulkusis kalkinis tinkas, skirtas išorės ir vidaus darbams.

COKOLIO JUNGTIES SU PAGRINDINE SIENA APIBORTAVIMO

SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA NR. 2

1. ĮVADINĖ DALIS

Cokolio bortas yra įrengtas visu pastato perimetru, išskyrus tinkuotus fragmentus.

2. PARUOŠIAMIEJI DARBAI

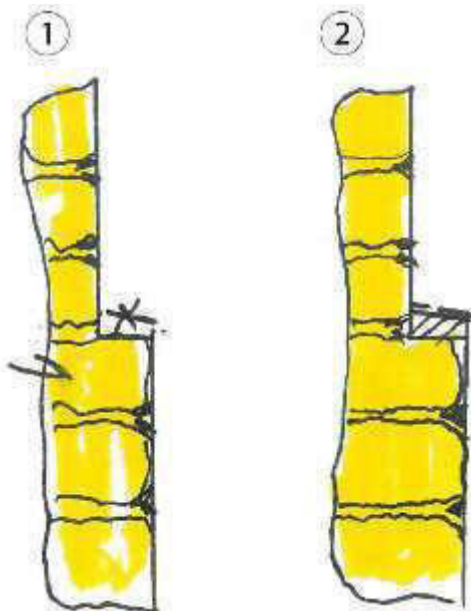
Prieš pradėdant cokolio apibortavimo darbus, turi būti pašalintas esamas apibortavimas, atliktas mūro plovimas aukšto spaudimo vandens srove.

3. SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA (PAGRINDINIAI DARBAI):

Darbai vykdomi pagal projektą ir šią specialiąją technologiją.

Apibortavimas atliekamas specialiais plastiškais cementiniais skiediniais vienu sluoksniu įrengiant iki keturių centimetrų storio bortą.

Pastaba: rekomenduojama naudoti „MAPEI“ sistemą – „Mapegrout T40“ cementinį skiedinį, armuotą dispersiniu armavimu, pagal gamintojų instrukciją (pridedama).



1 – Esamo apibortavimo šalinimas

2 – Naujo apibortavimo įrengimas

Pridedama: „MAPEI“ sistemos „Mapegrout T40“ Vidutinio stiprio (40 MPa), nesitraukiantis, pluoštu armuotas, tiksotropinis skiedinys betono remontui.

MŪRO HORIZONTALIOS HIDROIZOLIACIJOS ĮRENGIMO

SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA NR. 4

1. ĮVADINĖ DALIS

Horizontali hidroizoliacija įrengiama prieš atkuriant eroduotą tinką. Įrengiama atkarpose tarp ašių „2-3“ ir „3-2“.

2. PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Prieš pradėdant horizontalios hidroizoliacijos įrengimo darbus, hidroizoliacijos įrengimo zonoje turi būti atsargiai pašalintas eroduotas tinkas iki 20 cm nuo grindų lygio.

Hidroizoliacija įrengiama iš lauko pusės.

3. SPECIALIOJI TECHNOLOGIJA (PAGRINDINIAI DARBAI):

Darbai vykdomi pagal projektą ir šią specialiąją technologiją dviem etapais tokiu eiliškumu:

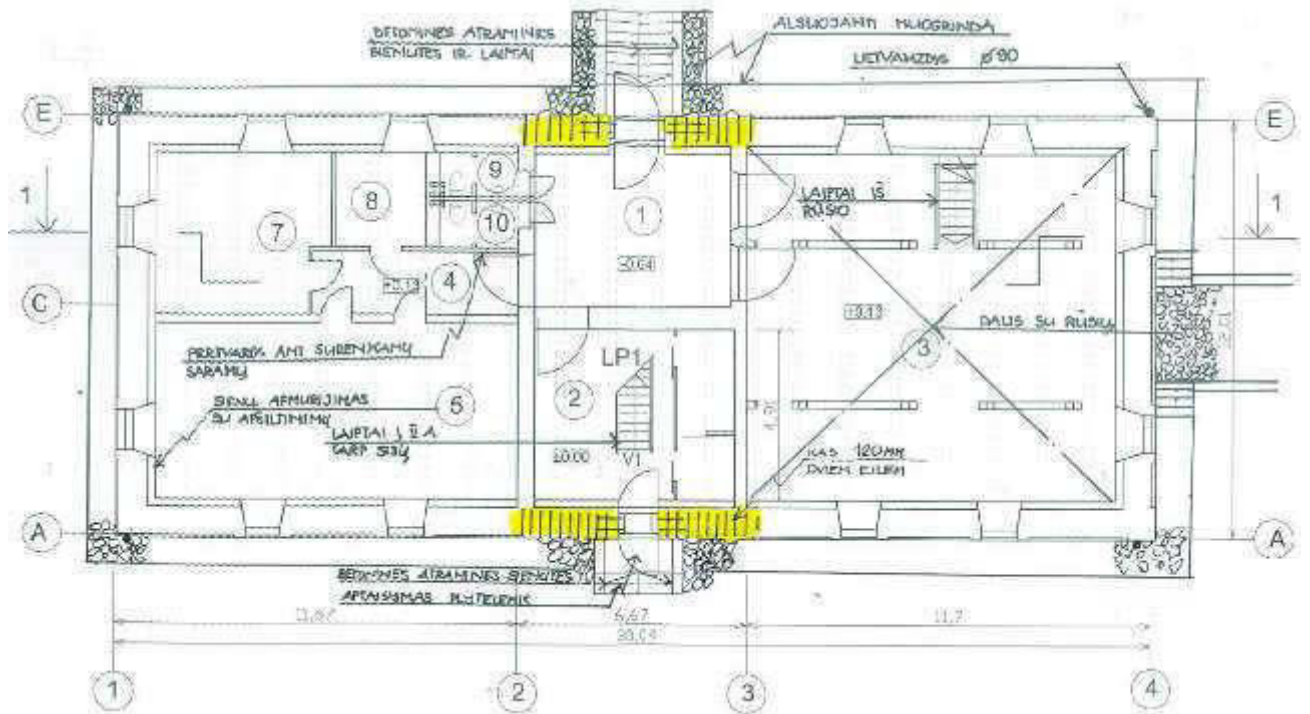
3.1. Užpildomos ertmės mūre:

- dviem eilėmis gręžiamos skylės sienoje iki 15 cm atstumu (skylės gylis 0,9 sienos storio),
- atliekamas tuštumų užpildymas restauraciniu injekciniu skiediniu.

3.2. Skiediniui sustingus, atliekama horizontali injekcinė hidroizoliacija:

- antrą kartą išgręžiamos skylės,
- injektuojamas horizontalios hidroizoliacijos mišinys (bendras kiekis 14 m² (10 m')).

Pastaba: rekomenduojama naudoti „MAPEI“ sistemos gaminius: „Mape-Antique I“ ir „Mapestop PL“ pagal gamintojų instrukciją (pridedama).



Horizontalios injekcinės hidroizoliacijos įrengimo vieta

Priedama:

- 1) „Mape-Antique I“ ypač takus, druskoms atsparus rišamasis kalkių ir ekologiškų pucolalinių medžiagų pagrindo hidraulinis mišinys, skirtas mūro stiprinimui injektavimo būdu;
- 2) „Mapestop PL“ Bepalvė silikono pagrindo injekcinė mikroemulsija skirta sukurti horizontalų cheminį barjerą ir apsaugoti nuo kylančios kapiliarinės drėgmės.

TECHNINĖ IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKA ST-5
DURŲ TVARKYBA.

Medžio darbai vykdomi vadovaujantis:

PTR 2.04.01:2010 "Medžio ir stalių gaminių tvarkyba",

PTR 2.04.02:2010 "Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis"

MEDIENA KONSTRUKCINIAMS ELEMENTAMS IR STALIŲ DARBAMS

Reikalavimai statybos produktams ir medžiagoms

1. Stiklas LST EN 12150-2;
2. Dažai, lakai LST EN 13300;
3. Smėlis (užpildai) LST EN 13139;
4. Išorės įėjimo durys LST EN 14351-1:2006
5. Langai ir durys. Apkaustai LST EN 14351-1:2006
6. Natūrali mediena statybiniais stalių gaminiams LST EN 13307-1.

Bendroji dalis

Stalių gaminiai turi atitikti LST EN1514-1 keliamus reikalavimus.

Medienos drėgnumas negali būti didesnis kaip:

- apdailinems lentoms, apvadams, antplyšiams ir pan. 15%;
- tašeliams, apkalimams, tvirtinimo kaiščiams ir pan. 6-10%;
- vidinių durų staktoms ir varčioms 6-12%;
- nageliams, kamščiams ir juostelėms, skirtoms medienos šakų ar defektų užtaisymams 2-3% mažesnės negu elementų, kuriuose jie naudojami.

Mediena konstrukciniams elementams ir stalių gaminiams turi atitikti LST EN 1309-1:1998 keliamus reikalavimus. Klijuota sluoksniinė mediena stalių dirbiniais turi atitikti LST EN 385:2002, LST EN 386:2000 keliamus reikalavimus.

Mediena į statybos aikštelę patiekama stačiakampių tašų ir lentų pavidalu. Ji turi būti brandaus augimo, tinkamai išlaikyta, tiesiai supjaustyta, stačiakampėmis briaunomis, be puvinų ir puvinimo užuomazgų, nepakeitusi spalvos (nepatamsėjusi). Plyšiai, persimetimai, šakos, minkšti ploteliai ir kiti defektai leistini, jeigu neviršija lentelėje nurodytų apribojimų.

Leistini medienos konstrukcijų defektai.

Defektas	Medienos rūšis	
	A	B
Šakos	Leidžiamos sveikos šakos jeigu jų matmenų suma 0,2 m ilgyje neviršija 1/3 elemento minimalaus pločio. Gniuždomiems elementams leidžiama 1 sutrūnijusi šaka ne didesnė kaip 20 mm skersmens 1m elemento ilgio	Leidžiamos visokios šakos, išskyrus sutrūnijusios didesnės kaip 50mm-iki 2 vnt. 1 m ilgio
Plyšiai ne elementų sujungimo zonoje	Leidžiami ne daugiau kaip 1/3 atitinkamai elemento ilgio ir storio	Neribojami

Kvalif. patv. dok. Nr.		UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"		PLATELIŲ DVARO SODYBOS SVIRNO (U.K. 24800) DIDŽIOJI G. 22, PLATELIAI, PLUNGĖS R. SAV., TVARKYBOS DARBŲ (REMONTA) PROJEKTAS		
A162, 0506	PV	N. Kazakevičiūtė		PLATELIŲ DVARO SODYBOS SVIRNAS (u.k. 24800)		
A029, 0511	PDP	A. Linauskaitė				
				TECHNINĖS IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKOS. MEDŽIO GAMINIAI DURŲ TVARKYBA		
LT	Užsakovas (statytojas): ŽEMAITIJOS NACIONALINIO PARKO ADMINISTRACIJA			PRI.24015-01-TvDP-ST-5	Lapas	Lapų
					1	3

Defektas	Medienos rūšis	
	A	B
Plyšiai elementų sujungimo zonose (sujungimo plokštumose)	Neleidžiami	Neleidžiami
Sluoksnių kreivumas	Leidžiamas iki 7 cm 1 m elemento ilgio	Leidžiamas iki 15 cm 1 m elemento ilgio
Puvinys, pažeista mediena	Neleidžiami	Neleidžiami

A rūšies medienoje metinių sluoksnių plotis turi būti ne daugiau kaip 5 mm, o vėlyvos medienos dalis - ne mažiau kaip 20%. A rūšies medienoje naudojamoje lenkiamų elementų tempiamoje zonoje arba tempiamuose elementuose negali būti šerdis. Pjautos medienos ir medienos ruošinių kokybė turi būti kontroliuojama atrenkant pavyzdžius iš patiekiamos medienos partijos. Pavyzdžių kiekis turi būti 3% partijos, bet ne mažiau 10 vnt. Kontrolė atliekama matuojant ir apžiūrint pavyzdžius.

Defektai ir kokybė:

- visi staliaus darbai atliekami pagal nurodytus aprašymus, arba parengtus darbo brėžinius;
- jeigu kokie nors staliaus dirbiniai susiraukšlėję, išsiritę, vingiuoti, matyti paviršiaus nelygumai ar kiti defektai - jie turi būti pakeisti;
- jeigu reikalingas perdarymas, jis kokybiškai atliekamas rangovo sąskaita;
- tiesmetriniai stalių gaminiai pagal ilgį gali būti sudurti darant dyginius sudūrimus su kljais. Kai jungiami elementai yra daugiau kaip 4 cm storio, jie turi būti jungiami dvigubu dygiu. Jungiami gali būti tik tie elementai, kurie bus dengiami neskaidria apdaila;
- visi matomi stalių dirbinių paviršiai turi būti nuobliuoti (nufrezuoti) mechaniniu būdu, atviri aštrūs kraštai užapvalinti. Kur reikia, stalių gaminiai turi būti išfrezuoti figūrinėmis frezomis;
- stalių gaminių nematomi paviršiai, besiliečiantys su mūru, betonu ar metalu turi būti antiseptikuoti paviršiniu būdu;
- matomi paviršiai turi būti dažomi pagal nurodymus projekte. Lauko gaminiai iš medžio prieš dažymą impregnuojami.

Mediena stalių darbams.

Stalių gaminiai turi atitikti LST L 1514 2004 keliamus reikalavimus. Stalių darbams turi būti naudojama A rūšies spygliuočių mediena. Medienos drėgnumas negali būti didesnis kaip:

apdailinėms lentoms, grindjuostėms, apvadams, antplyšiams ir pan. 15%; tašeliams, apkalimams, tvirtinimo kaiščiams ir pan. 6-10%; grindų lentoms 12%; vidaus vitrinų rėmams, vidinių durų staktoms ir varčioms 6-12%; nageliams, kamščiams ir juostelėms, skirtoms medienos šakų ar defektų užtaisymams 2-3% mažesnės negu elementų, kuriuose jie naudojami.

Leistinos paklaidos. Stalių dirbiniams leidžiami nuokrypiai nuo nurodytų dydžių, (nurodyti LST L 1514 2004). Ydos ir apdirbimo defektai turi būti ištaisyti pagamintais iš tos pačios medienos rūšies kamščiais.

DURYS.

Durys turi atitikti šias pagrindines charakteristikas:

- atsparumas statinei apkrovai veikiančiai atvertų 90° kampu durų varčių plokštumoje, neturi būti mažesnis kaip – 500 N;
 - atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai rėmų plokštumai, neturi būti mažesnis, kaip 200N;
 - uždarymo prietaisų atsparumas statinei apkrovai turi būti ne mažesnis, kaip 500 N;
- Susidėvėję durys istorinių sienų angose gaminamos pagal išlikusių durų analogus.

Svirne atliekami šie lauko durų remonto darbai: dveju durų perdaromos varčios pagal autentiškas, keičiami slenkščiai, esant poreikiui įvertinus išėmus varčias, keičiamos (protezuojamos) staktų apačios

Lauko durys LD-1 dvivėrės, apšiltintos 20 mm storio termoplokšte. Lauko varčios dekoras: 4 dalys rombu klotų lentelių (su špuntu), prikaltų kalvio darbo vinimis; slenkstis (ne>.2cm iškilęs virš grindų), vidinė durų pusė stačiai kaltų lentų su įsprūdomis; montuojama į staktą, abiejų pusių padengimas įsigeriančia, ekologiška, medienai išryškinti ir sustiprinti išorei skirta dažyve 2x. Lentelių matmenys ir konfiguracija turi atitikti autentiškus

UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	MEDŽIO GAMINIAI. DURŲ TVARKYBA PRL.24015-01-TvDP-ST-5	Lapas	Lapų
		2	3

Esami metaliniai apkaustai (vyriai su gembėmis, rankenos, apyraktė) saugomi ir remontuojami: valomi nuo dažų, nurūdjami, dažomi metalui skirtais matiniais dažais 2x.

Užraktai renkami iš prekybos tinklo.

Lauko durys LD-2 vienvėrės, apšiltintos 20 mm storio termoplokšte. Lauko varčios dekoras: 4 dalys rombu klotų lentelių (su špuntu), prikaltų kalvio darbo vinimis; slenkstis (ne>.2cm iškilęs virš grindų), vidinė durų pusė stačiai kaltų lentų su įsprūdomis; montuojama į staktą, abiejų pusių padengimas įsigeriančia, ekologiška, medienai išryškinti ir sustiprinti išorei skirta dažyve 2x. Lentelių matmenys ir konfigūracija turi atitikti autentiškus.

Esami metaliniai apkaustai (vyriai su gembėmis, rankenos, apyraktė) saugomi ir remontuojami: valomi nuo dažų, nurūdjami, dažomi metalui skirtais matiniais dažais 2x.

Užraktai renkami iš prekybos tinklo.

Defektai ir kokybė:

a) visi staliaus darbai atliekami pagal nurodytus aprašymus, pateiktus eskizus, parengtus darbo brėžinius;

b) jeigu kokie nors staliaus dirbiniai susiraukšlėję, išsiritę, vingiuoti, matyti paviršiaus nelygumai ar kiti defektai - jie turi būti pakeisti;

c) jeigu reikalingas perdarymas, jis kokybiškai atliekamas rangovo sąskaita;

d) visi matomi stalių dirbinių paviršiai turi būti nuobliuoti (nufrezuoti) mechaniniu būdu, kur reikia, stalių gaminiai turi būti išfrezuoti figūrinėmis frezomis.

Durų montavimas ir pridavimas

Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti.

Naujos durys turi būti dirbtuvėse aptrauktos apsaugine polietilenine plėvele. Plėvelė nenuimama iki statybos darbų pabaigos.

Durys turi būti montuojami pagal gamintojo arba kitas jo nurodytas ir viešai paskelbtas instrukcijas.

Gamybos metu vykdomus pakeitimus derinti su projekto autoriais.

	UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	MEDŽIO GAMINIAI. DURŲ TVARKYBA PRI.24015-01-TvDP-ST-5	Lapas	Lapų
			3	3

**SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽT-1
TINKO IR MŪRO REMONTAS**



Pozicija, eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo, specialioji technolog.	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6

	Vadovautis paveldo tvarkybos reglamentais: PTR 2.06.01:2010. „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“				
	Pradėjus tvarkybos darbus objekte, kiekiai turi būti tikslinami.				
	Fasadų tinko ir mūro remonto darbų bendras aprašymas: <ol style="list-style-type: none"> Tinkas pašalinamas 70%, paliekant 30% autentiško tinko. Remontuojamas atidengtas mūras: pašalinamos nedegto molio plytos (5% nuo atidengto mūro) ir atstatant keraminėmis plytomis (per ½ plytos), tvarkomos siūlės (1 m² 2 m' siūlių). Visas fasado paviršiaus plotas (autentiškas tinkas ir suremontuotas mūras) padengiamas antiseptiku ir druskų surišėju. Atidengtas suremontuotas mūras tinkuojamas sudėtinu skiediniu 2 sl., prieš tai įrengus „špritsą“ tinko sukibimui pagerinti. Visas plotas pertrinamas, dažomas alsuojančiais dažais silikono dervų pagrindu, spalva gelsva pagal esamą. 				
I.	FASADAS 1-4				



Kvalif. patv. Dok. Nr.	 UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLATELIŲ DVARO SODYBOS SVIRNO (U.K. 24800) DIDŽIOJI G. 22, PLATELIAI, PLUNGĖS R. SAV., TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO) PROJEKTAS			
A162, 0506	PV	N. Kazakevičiūtė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLATELIŲ DVARO SODYBOS SVIRNAS (u.k. 24800)		Laida	
A029, 0511	PDV	A. Linauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		0	
LT	Statytojas: ŽEMAITIJOS NACIONALINIO PARKO DIREKCIJA			DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TvDP- SŽT-1 -		Lapas 1	Lapų 9




**SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽT-1
TINKO IR MŪRO REMONTAS**

1	2	3	4	5	6
					
1.	Tinko ir mūro remontas	ST-1			
1.1	Lygių plokštumų: (centr. dalies I a, frontono , bokštelių, sienos plokštuma prie ašies 4)		M ²	39,60	
	Tame tarpe tinko ir mūro remonto darbai : <ol style="list-style-type: none"> 1. Tinkas pašalinamas 70%, (paliekant 30% autentiško tinko). Šiukšlių išvežimas. 2. Remontuojamas atidengtas mūras: pašalinamos nedegto molio plytos (5% nuo atidengto mūro) ir atstatant keraminėmis plytomis (per ½ plytos), tvarkomos siūlės 3. Visas plotas (autentiškas tinkas ir suremontuotas mūras) plaunamas, padengiamas antiseptiku ir druskų surišėju. 4. Atidengtas suremontuotas mūras tinkuojamas sudėtiniu skiediniu 2 sl., prieš tai įrengus „špritsą“ tinko sukibimui pagerinti. 5. Visas plotas pertrinamas, dažomas alsuojančiais dažais silikono dervų pagrindu, spalva gelsva pagal esamą. 		M ² T	27,72 0,7	
			M ²	1,4	
			M ² M ²	5,5 39,60	
			M ²	27,72	
			M ²	39,60	
1.2.	Architektūrinių elementų:				
					

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽT-1
TINKO IR MŪRO REMONTAS


1	2	3	4	5	6
	Puskolonių		M ²	8,40	
	Durų angokraščių		M ²	0,95	
	Durų profiliuotas sandrikas b 0,5m, l 2,2 m		M ²	1,16	
	Trauka tarp I a. ir frontono b 0,45m, l 6,53 m		M ²	3,09	
	Frontono viršut. dalies apvadas b 0,25m, l 7,4		M ²	1,94	
	3 bokštelių sienos su nišomis		M ²	2,04	
	3 bokštelių profiliuoti karnizai b 0,25, l 10,08		M ²	2,65	
	4 Langų profiliuoti sandrikai		M ²	4,64	
	4 Langų nišos ir apvadai (plokštumos) 2,71m2x4		M ²	11,38	
	4 Langų angokraščiai ir nišų kraštai b 0,12m, l 6,58m x 4		M ²	3,32	
	Profiluotas karnizas b 0,55m, l 23,5 m		M ²	13,75	
	Palangių tinko remontas 0,53m2x4		M ²	2,23	
	Viso architektūrinių elementų:		M ²	55,45	
	Tame tarpe tinko ir mūro remonto darbai : 1. Tinkas pašalinamas 70%, (paliekant 30% autentiško tinko). Šiukšlių išvežimas 2. Remontuojamas atidengtas mūras: pašalinamos nedegto molio plytos (5% nuo atidengto mūro) ir atstatant keraminėmis plytomis (per ½ plytos), tvarkomos siūlės. 3. Visas plotas (autentiškas tinkas ir suremontuotas mūras) plaunamas, padengiamas antiseptiku ir druskų surišėju. 4. Atidengtas suremontuotas mūras tinkuojamas sudėtinu skiediniu 2 sl., prieš tai įrengus „špritsą“ tinko sukibimui pagerinti. 5. Visas plotas pertrinamas, dažomas alsuojančiais dažais silikono dervų pagrindu, spalva gelsva pagal esamą.		M ² T	38,82 0,9	
			M ²	1,95	
			M ²	8,0	
			M ²	55,45	
			M ²	38,82	
			M ²	55,45	
2.	Fasado akmenų mūro nuplovimas su šarminiais valikliais		M ²	87,00	
2.	Akmenų mūro horizontalios atbrailos (virš cokolio mūro) remontas sudėt. skiediniu ir paviršiaus hidrofobizavimas b 0,15m, l 27,50 m	ST-2	M ²	4,20	
4.	Apskardinimas cinkuota skarda, dengta plastizoliu, spalva analogiška stogo skardos dangai :				
	4 langų nišų palangių b 0,25 m, l 6,72m		M ²	1,72	
	Tarpaukštinės traukos b 0,20 m, l 5,25m		M ²	1,10	
	Frontono nišos apačios b 0,25, l 0,85 m		M ²	0,22	
	3 bokštelių keturšlaičiai stogeliai ~1,0x1,0 (1,2) m		M ²	3,36	
	Frontono viršaus b 0,75 m, l 6,08 m		M ²	4,80	
	Viso skardos:		M ²	11,20	

**SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽT-1
TINKO IR MŪRO REMONTAS**


1	2	3	4	5	6
II.	FASADAS 4-1				
					
					
					




SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽT-1
TINKO IR MŪRO REMONTAS

1	2	3	4	5	6
					
1.	Tinko ir mūro remontas	ST-1			
1.1	Lygių plokštumų: (centr. dalies I a, frontono , bokštelių, sienos plokštuma prie ašies 4)		M ²	39,60	
	Tame tarpe tinko ir mūro remonto darbai : 1. Tinkas pašalinamas 70%, (paliekant 30% autentiško tinko). Šiukšlių išvežimas 2. Remontuojamas atidengtas mūras: pašalinamos nedegto molio plytos (5% nuo atidengto mūro) ir atstatant keraminėmis plytomis (per ½ plytos), tvarkomos siūlės 3. Visas plotas (autentiškas tinkas ir suremontuotas mūras) plaunamas, padengiamas antiseptiku ir druskų surišėju. 4. Atidengtas suremontuotas mūras tinkuojamas sudėtinu skiediniu 2 sl., prieš tai įrengus „špritsą“ tinko sukibimui pagerinti. 5. Visas plotas pertrinamas, dažomas alsuojančiais dažais silikono dervų pagrindu, spalva gelsva pagal esamą.		M ² T	27,72 0,7	
			M ²	1,4	
			M ²	5,5	
			M ²	39,60	
			M ²	27,72	
			M ²	39,60	
1.2.	Architektūrinių elementų:				
	Puskolonių		M ²	8,40	
	Durų angokraščių		M ²	0,95	
	Durų profiliuotas sandrikas b 0,5m, l 2,2 m		M ²	1,16	
	Trauka tarp I a. ir frontono b 0,45m, l 6,53 m		M ²	3,09	
	Frontono viršut. dalies apvadas b 0,25m, l 7,4		M ²	1,94	
	3 bokštelių sienos su nišomis		M ²	2,04	
	3 bokštelių profiliuoti karnizai b 0,25, l 10,08		M ²	2,65	
	4 Langų profiliuoti sandrikai		M ²	4,64	
	4 Langų nišos ir apvadai (plokštumos) 2,71m2x4		M ²	11,38	
	4 Langų angokraščiai ir nišų kraštai b 0,12m, l 6,58mx4		M ²	3,32	
	Profiluotas karnizas b 0,55m, l 23,5 m		M ²	13,75	
	Palangių tinko remontas 0,53m2x4		M ²	2,23	
	Viso architektūrinių elementų:			55,55	
	Tame tarpe tinko ir mūro remonto darbai : 1. Tinkas pašalinamas 70%, (paliekant 30% autentiško tinko). Šiukšlių išvežimas		M ² T	38,90 0,9	


SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽT-1
TINKO IR MŪRO REMONTAS

1	2	3	4	5	6
	<p>2. Remontuojamas atidengtas mūras: pašalinamos nedegto molio plytos (5% nuo atidengto mūro) ir atstatant keraminėmis plytomis (per ½ plytos), tvarkomos siūlės (1 m² 2 m' siūlių.</p> <p>3. Visas plotas (autentiškas tinkas ir suremontuotas mūras) plaunamas, padengiamas antiseptiku ir druskų surišėju.</p> <p>4. Atidengtas suremontuotas mūras tinkuojamas sudėtinu skiediniu 2 sl., prieš tai įrengus „špritsą“ tinko sukibimui pagerinti.</p> <p>5. Visas plotas pertrinamas, dažomas alsuojančiais dažais silikono dervų pagrindu, spalva gelsva pagal esamą.</p>		M ²	1,95	
			M ²	8,0	
			M ²	55,45	
			M ²	38,82	
			M ²	55,45	
3.	Fasado akmenų mūro nuplovimas su šarminiais valikliais		M ²	99,80	
4.	Akmenų mūro horizontalios atbrailos (virš cokolio mūro) remontas sudėt. skiediniu ir paviršiaus hidrofobizavimas b 0,15m, l 27,50 m	ST-2	M ²	4,20	
5.	Apskardinimas cinkuota skarda, dengta plastizoliu, spalva analogiška stogo skardos dangai :				
	4 langų nišų palangių b 0,25 m, l 6,72m		M ²	1,72	
	Tarpaukštinės traukos b 0,20 m, l 5,25m		M ²	1,10	
	Frontono nišos apačios b 0,25, l 0,85 m		M ²	0,22	
	3 bokštelių keturšlaičiai stogeliai ~1,0x1,0 (1,2) m		M ²	3,36	
	Frontono viršaus b 0,75 m, l 6,08 m		M ²	4,80	
	Viso skardos:		M ²	11,20	
III.	FASADAS A-E				
					

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽT-1
TINKO IR MŪRO REMONTAS

1	2	3	4	5	6
					
1.	Tinko ir mūro remontas	ST-1			
1.1.	Lygių plokštumų: (centr. dalies I a, frontono , bokštelių, sienos plokštumos prie kampų)		M ²	43,25	
	Tame tarpe tinko ir mūro remonto darbai : 1. Tinkas pašalinamas 70%, (paliekant 30% autentiško tinko). Šiukšlių išvežimas 2. Remontuojamas atidengtas mūras: pašalinamos nedegto molio plytos (5% nuo atidengto mūro) ir atstatant keraminėmis plytomis (per ½ plytos), tvarkomos siūlės 3. Visas plotas (autentiškas tinkas ir suremontuotas mūras) plaunamas, padengiamas antiseptiku ir druskų surišėju. 4. Atidengtas suremontuotas mūras tinkuojamas sudėtinu skiediniu 2 sl., prieš tai įrengus „špritsą“ tinko sukibimui pagerinti. 5. Visas plotas pertrinamas, dažomas alsuojančiais dažais silikono dervų pagrindu, spalva gelsva pagal esamą.		M ² T	30,30 0,7	
			M ²	1,5	
			M ²	60,6	
			M ²	6,0	
			M ²	30,30	
			M ²	43,25	
1.2.	Architektūrinių elementų:				
	3 langų profiliuoti sandriki b 0,5m, l 6,6 m		M ²	3,46	
	Trauka tarp I a. ir frontono b 0,45m, l 9,31 m		M ²	4,40	
	Frontono viršut. dalies apvadas b 0,30 m, l 14,8		M ²	4,66	
	3 bokštelių sienos su nišomis		M ²	2,25	
	3 bokštelių profiliuoti karnizai b 0,25, l 10,08		M ²	2,65	
	3 Langų nišos ir apvadai (plokštumos) 2,71m2x3		M ²	8,13	
	5 Langų angokraščiai ir nišų kraštai b 0,12m, l 22,9m		M ²	2,88	
	Profiliuotas karnizas b 0,55m, l 2,60 m		M ²	1,50	
	Palangių tinko remontas		M ²	1,52	
	Viso architektūrinių elementų:			31,45	
	Tame tarpe tinko ir mūro remonto darbai : 1. Tinkas pašalinamas 70%, (paliekant 30% autentiško tinko). Šiukšlių išvežimas 2. Remontuojamas atidengtas mūras:		M ² T	22,00 0,5	

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽT-1
TINKO IR MŪRO REMONTAS


1	2	3	4	5	6
	<p>pašalinamos nedegto molio plytos (5% nuo atidengto mūro) ir atstatant keraminėmis plytomis (per ½ plytos), tvarkomos siūlės</p> <p>3. Visas plotas (autentiškas tinkas ir suremontuotas mūras) plaunamas, padengiamas antiseptiku ir druskų surišėju.</p> <p>4. Atidengtas suremontuotas mūras tinkuojamas sudėtinu skiediniu 2 sl., prieš tai įrengus „špritsą“ tinko sukibimui pagerinti.</p> <p>5. Visas plotas pertrinamas, dažomas alsuojančiais dažais silikono dervų pagrindu, spalva gelsva pagal esamą.</p>		M ²	1,10	
			M	4,4	
			M ²	31,45	
			M ²	22,00	
			M ²	31,45	
2.	Fasado akmenų mūro nuplovimas su šarminiais valikliais		M ²	48,50	
3.	Akmenų mūro horizontalios atbrailos (virš cokolio mūro) remontas sudėt. skiediniu ir paviršiaus hidrofobizavimas b 0,15m, l 12.05 m	ST-2	M ²	1,90	
4.	Apskardinimas cinkuota skarda, dengta plastizoliu, spalva analogiška stogo skardos dangai :				
	5 langų palangių b 0,25 m, l 8,7 m		M ²	2,16	
	Tarpaukštinės traukos b 0,20 m, l 10,22 m		M ²	2,15	
	3 bokštelių keturšlaičiai stogeliai ~1,10x1,10m – 2 vnt; 1,46 x 1,46 m – 1 vnt.		M ²	3,85	
	Frontono viršaus b 0,75 m, l 13,5 m		M ²	10,63	
	Viso skardos:		M ²	20,00	
IV.	FASADAS E-A				
					
1.	Fasado akmenų mūro nuplovimas su šarminiais valikliais		M ²	47,00	
2.	Fasado plytų mūro nuplovimas su šarminiais		M ²	37,50	





SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽT-1
TINKO IR MŪRO REMONTAS

1	2	3	4	5	6
	valikliais				
3.	Akmenų mūro horizontalios atbrailos (virš cokolio mūro) remontas sudėt. skiediniu ir paviršiaus hidrofobizavimas b 0,15m, l 12.05 m	ST-2	M ²	1,90	
4.	Apskardinimas cinkuota skarda, dengta plastizoliu, spalva analogiška stogo skardos dangai:				
	Tarpaukštinės traukos b 0,20 m, l 12.00 m		M ²	3,15	
	3 langų palangių b 0,25 m, l 4,5 m (tame tarpe ir fasado E-A)		M ²	1,2	
	Viso skardos			4,35	
V.	Pastolių pastatymas, išardymas ir uždengimas (prie visų 4 fasadų, duotas fasadų iki karnizo plotas)		M ²	513,0	
VI.	Horizontalios injekcinės izoliacijos tarp akmenų mūro ir plytų mūro įrengimas:	ST-4			Fasadai 1-4 ir 4-1
	hidroizoliacijos kiekis (14 m ² (10 m ²)). 80 skylių (d=12mm, ilgis 700 mm) gręžimas perforatoriumi.				



**SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽT-2
MEDŽIO GAMINIŲ REMONTAS**

Pozicija, eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo, ST	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6

	Vadovautis paveldo tvarkybos reglamentais: PTR 2.04.01:2010. "Medžio ir stalių gaminių tvarkyba"				
	Pradėjus tvarkybos darbus objekte, kiekiai turi būti tikslinami.				
1.	Durų D-1 varčių ir slenksčio remontas, dėl fizinio nusidėvėjimo perdarant pagal esamas varčias ir slenkstį. Furnitūra kalvio darbo nuimama ir panaudojama naujoms durims. Dailylenčių išdėstymas pagal esamų durų. Varčios gaminamos į esamą staktą. Įvertinus staktos būklę, galimas apatinių dalių protezavimas. (fasadas A-E).	ST-5			
					
	Durys dviverės, 2-jų sluoksnių dailylenčių, su apšiltinimu tarp 2-jų sluoksnių. Dailylenčių profilis pagal esamų durų.				
	Durų varčių bendras plotas b 148 cm x h 208 cm. Slenkstis 5,0 cm x 161,0 cm x ~20,0 cm		M ² M ³	3,1 0,017	
	Varčių ir slenksčio dažymas		M ²	7,5	

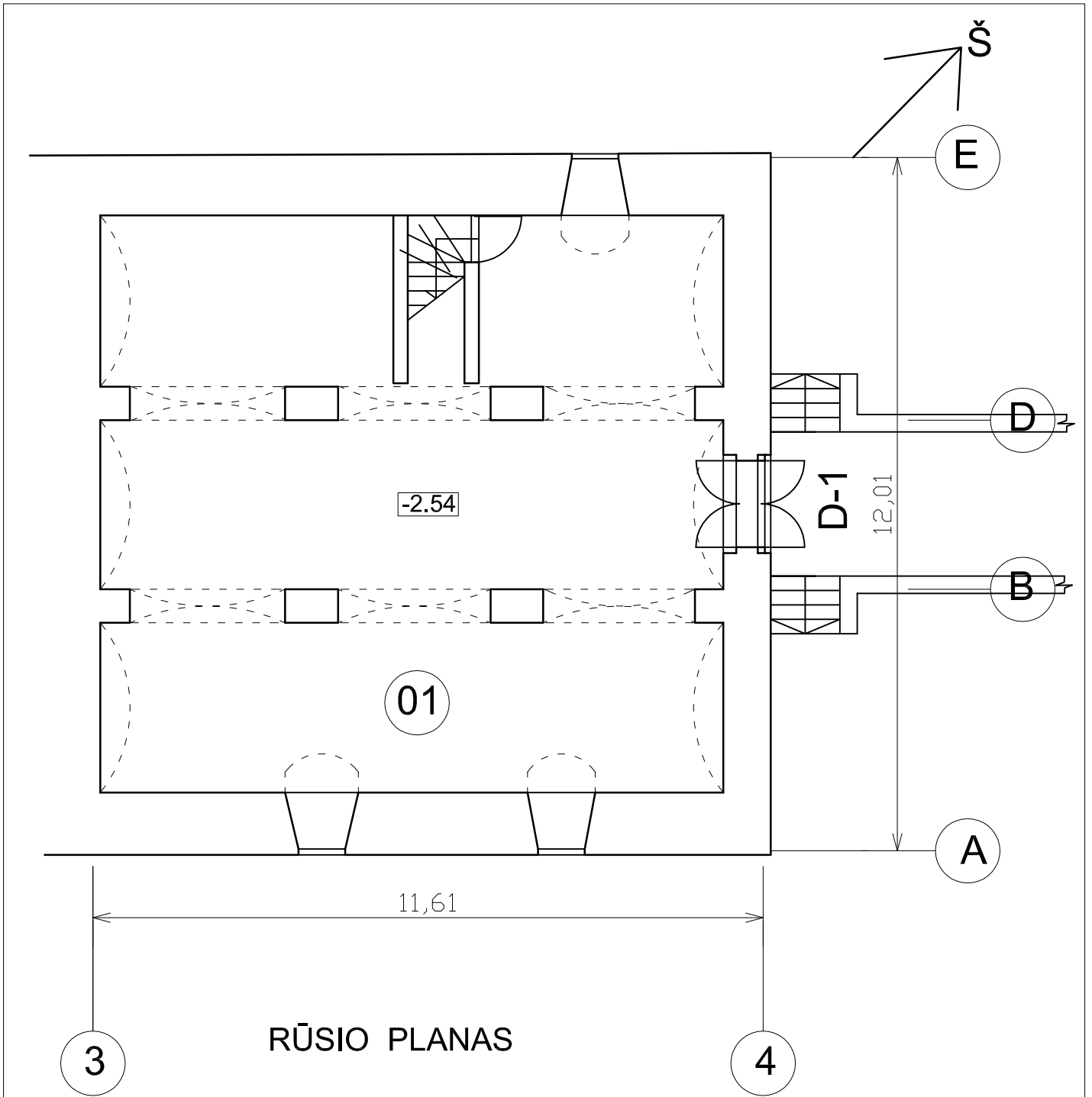
Kvalif. patv. Dok. Nr.		UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLATELIŲ DVARO SODYBOS SVIRNO (U.K. 24800) DIDŽIOJI G. 22, PLATELIAI, PLUNGĖS R. SAV., TVARKYBOS DARBŲ (REMONTŲ) PROJEKTAS		
A162, 0506	PV	N. Kazakevičiūtė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLATELIŲ DVARO SODYBOS SVIRNAS (u.k. 24800)	Laida
A029, 0511	PDV	A. Linauskaitė			DOKUMENTO PAVADINIMAS SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS
A163, 0507	Arch.	G. Kirdeikienė		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TvDP- SŽT-2	
LT	Statytojas: ŽEMAITIJOS NACIONALINIO PARKO DIREKCIJA				

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽT-2
MEDŽIO GAMINIŲ REMONTAS

1	2	3	4	5	6
	<p>Metalinė furnitūra (kalvio darbo vyriai, rankenos, apyraktės) panaudojama esama, padengiama antikoroziniais dažais. Furnitūros kiekis: vyriai 4 vnt.; rankenos 2 vnt.; apyraktės 2 vnt. Užraktas iš prekybos tinklo lauko durims.</p>		<p>M²</p> <p>vnt</p>	<p>0,8</p> <p>1</p>	
	Senų varčių išvežimas		T	0,1	
2.	<p>Durų D-2 varčios ir slenksčio remontas, dėl fizinio nusidėvėjimo perdarant pagal esamus. Furnitūra kalvio darbo nuimama ir panaudojama naujoms durims. Dailylenčių išdėstymas pagal esamų durų. Varčios gaminamos į esamą staktą. Įvertinus staktos būklę, galimas apatinių dalių protezavimas. (fasadas 4-1).</p>	ST-5			
					
					

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽT-2
MEDŽIO GAMINIŲ REMONTAS

1	2	3	4	5	6
	Durys vienvėrės, 2-jų sluoksnių dailylenčių, su apšiltinimu tarp 2-jų sluoksnių. Dailylenčių profilis pagal esamų durų.				
	Durų varčių bendras plotas b 132,5 cm x h 206,5cm. Slenkstis 5,0 cm x 149,0 cm x ~17,0 cm		M ²	2,74	
	Varčios, staktos ir slenksčio dažymas		M ³	0,013	
			M ²	6,50	
	Metalinė furnitūra (kalvio darbo vyriai, rankenos, apyraktės) panaudojama esami, padengiami antikoroziniais dažais. Furnitūros kiekis: vyriai 2 vnt.; rankenos 2 vnt.; apyraktės 2 vnt. Užraktas iš prekybos tinklo lauko durims – 1 vnt.		M ²	0,7	
	Senos varčios išvežimas		T	0,1	
3.	Medinių gaminių perdažymas. Daža skirti lauko darbams medienai, spalva pagal esamą.				
	langų (13 vnt.) visų fasadų		M ²	19,6	
	lauko durų (1 vnt) fasado 1-4		M ²	6,5	




RŪSIO PLANAS

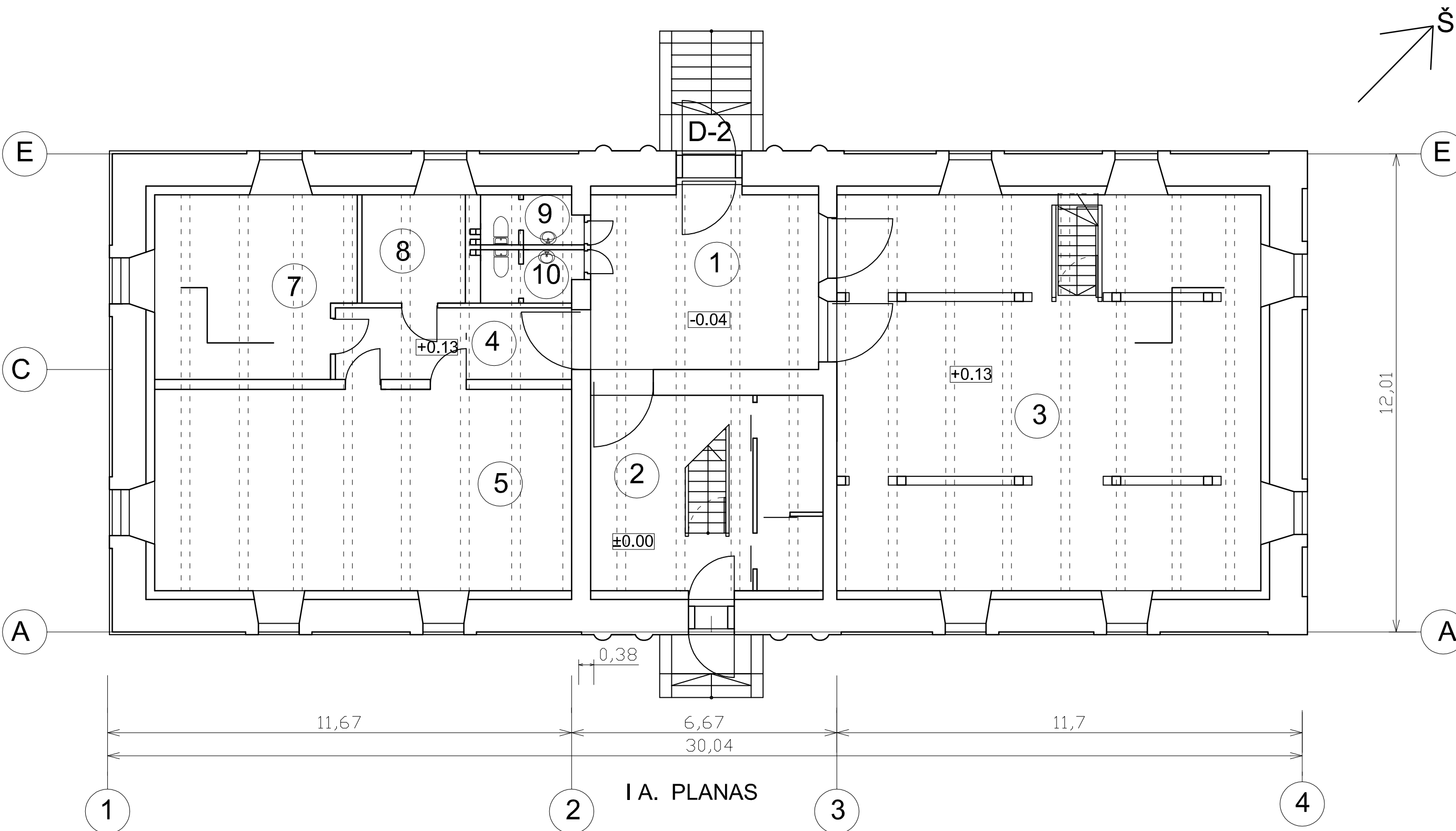
PASTABOS:

1. PROJEKTAS PARENGTAS FASADŲ TVARKYBOS (REMONTO) DARBAMS. DARBAI VYKDOMI PASTATO IŠORĖJE.
2. BENDROS PASTABOS BRĖŽINYJE B.02

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		M ²
01	EKSPOZICIJŲ SALĖ	101.34

±0.00=166,07

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLATELIŲ DVARO SODYBOS SVIRNO (u.k. 24800) DIDŽIOJI G. 22, PLATELIAI, PLUNGĖS R. SAV., TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO) PROJEKTAS		
		A162,0506	PV	N. KAZAKEVIČIŪTĖ
A029,0511	PDV	A. LAINAUSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) ŽEMAITIJOS NACIONALINIO PARKO DIREKCIJA	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TvDP- SA-B.01	LAPAS	LAPŲ




I A. PLANAS

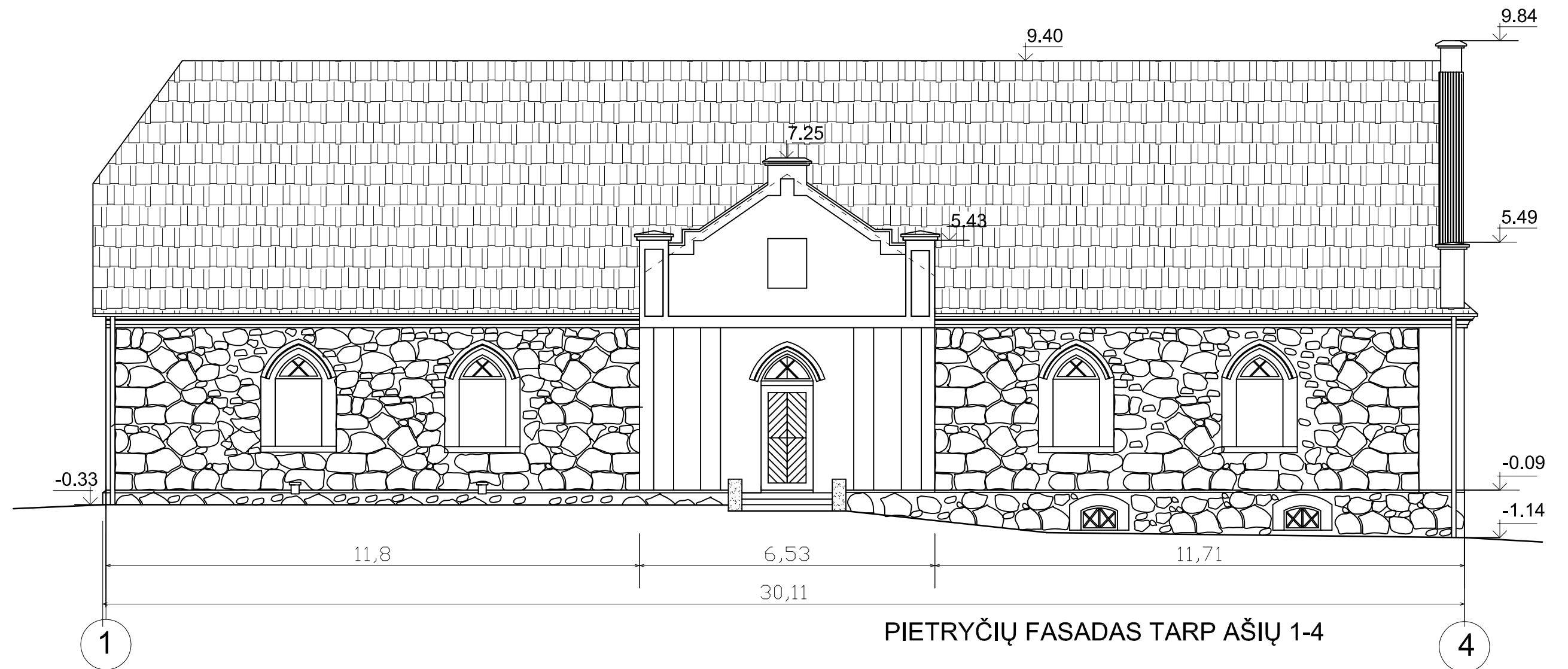
±0.00=166,07

PASTABOS:

1. PROJEKTAS PARENGTAS FASADŲ TVARKYBOS (REMONTO) DARBAMS. DARBAI VYKDOMI PASTATO IŠORĖJE.
2. FASADŲ TVARKYBOS DARBŲ KIEKIAI DUOTI ŠAŅAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIUOSE.
3. DARBUS VYKDYTI PAGAL SPECIALIAŠIAS TECHNOLOGIJAS.
4. JEIGU VYKDANT DARBUS BUS ATRASTOS DAR NENUSTATYTOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS, PROJEKTO SPRENDINIŲ KEITIMAS AR TIKSLINIMAS TURI BŪTI ATLIEKAMAS NUSTATYTA TVARKA.
5. DARBŲ KIEKIAI GALI BŪTI TIKSLINAMI PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.

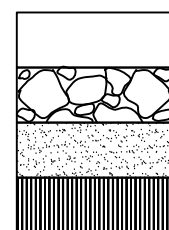
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		M ²
1	HOLAS	25,58
2	HOLAS	28,15
3	EKSPOZICIJŲ SALĖ	106,10
4	KORIDORIUS	11,94
5	EKSPOZICIJŲ SALĖ	53,08
7	ADMINISTRACIJOS PAT.	22,36
8	TECHNINĖ PATALPA	7,90
9	WC	2,73
10	WC	2,90
VISO I A		260,74

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			PLATELIŲ DVARO SODYBOS SVIRNO (u.k. 24800) DIDŽIOJI G. 22, PLATELIAI, PLUNGĖS R. SAV., TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO) PROJEKTAS	
A162,0506	PV	N. KAZAKEVIČIŪTĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A029,0511	PDV	A. LAINAUSKAITĖ	PLATELIŲ DVARO SODYBOS SVIRNAS (u.k. 24800), KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS u. Nr. 6800-2001-7018	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAI DA	
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100			0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) ŽEMAITIJOS NACIONALINIO PARKO DIREKCIJA		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
		PRI.24015-01-TvDP- SA-B.02		LAPŲ




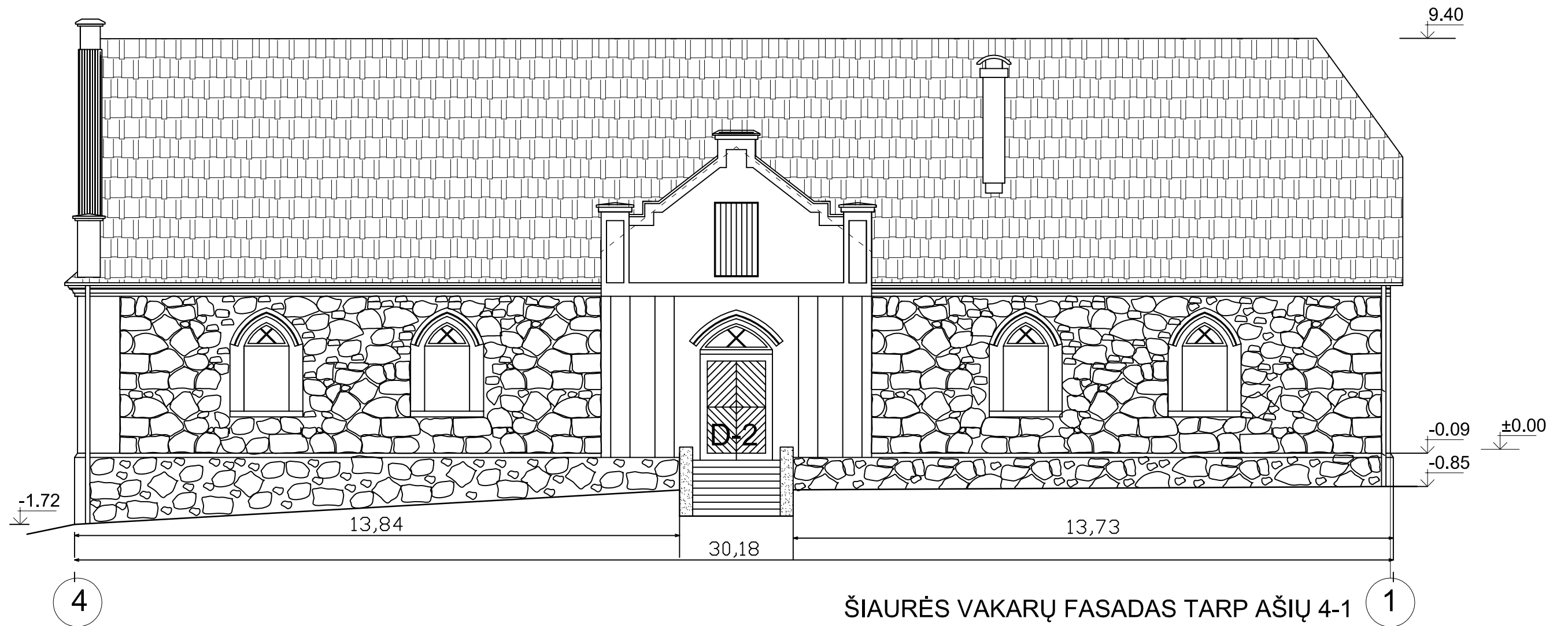
PASTABOS:
 1. PROJEKTAS PARENGTAS FASADŲ TVARKYBOS (REMONTO) DARBAMS. DARBAI VYKDOMI PASTATO IŠORĖJE.
 2. BENDROS PASTABOS BRĖŽINYJE B.02

±0.00=166.07



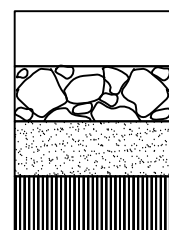
SUTARTINIAI ŽENKLAI
 TINKUOTAS PLYTŲ MŪRAS
 AKMENŲ MŪRAS
 LAIPTŲ ATRAMINIŲ SIENUČIŲ
 BETONINIAI PAVIRŠIAI
 APSKARDINTI ELEMENTAI

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLATELIŲ DVARO SODYBOS SVIRNO (u.k. 24800) DIDŽIOJI G. 22, PLATELIAI, PLUNGĖS R. SAV., TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO) PROJEKTAS	
A162,0506	PV	N. KAZAKEVIČIŪTĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLATELIŲ DVARO SODYBOS SVIRNAS (u.k. 24800), KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS u. Nr. 6800-2001-7018	
A029,0511	PDV	A. LAINAUSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIETRYČIŲ FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) ŽEMAITIJOS NACIONALINIO PARKO DIREKCIJA		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TvDP- SA-B.03	LAPAS 0
			LAPAS	LAPŲ



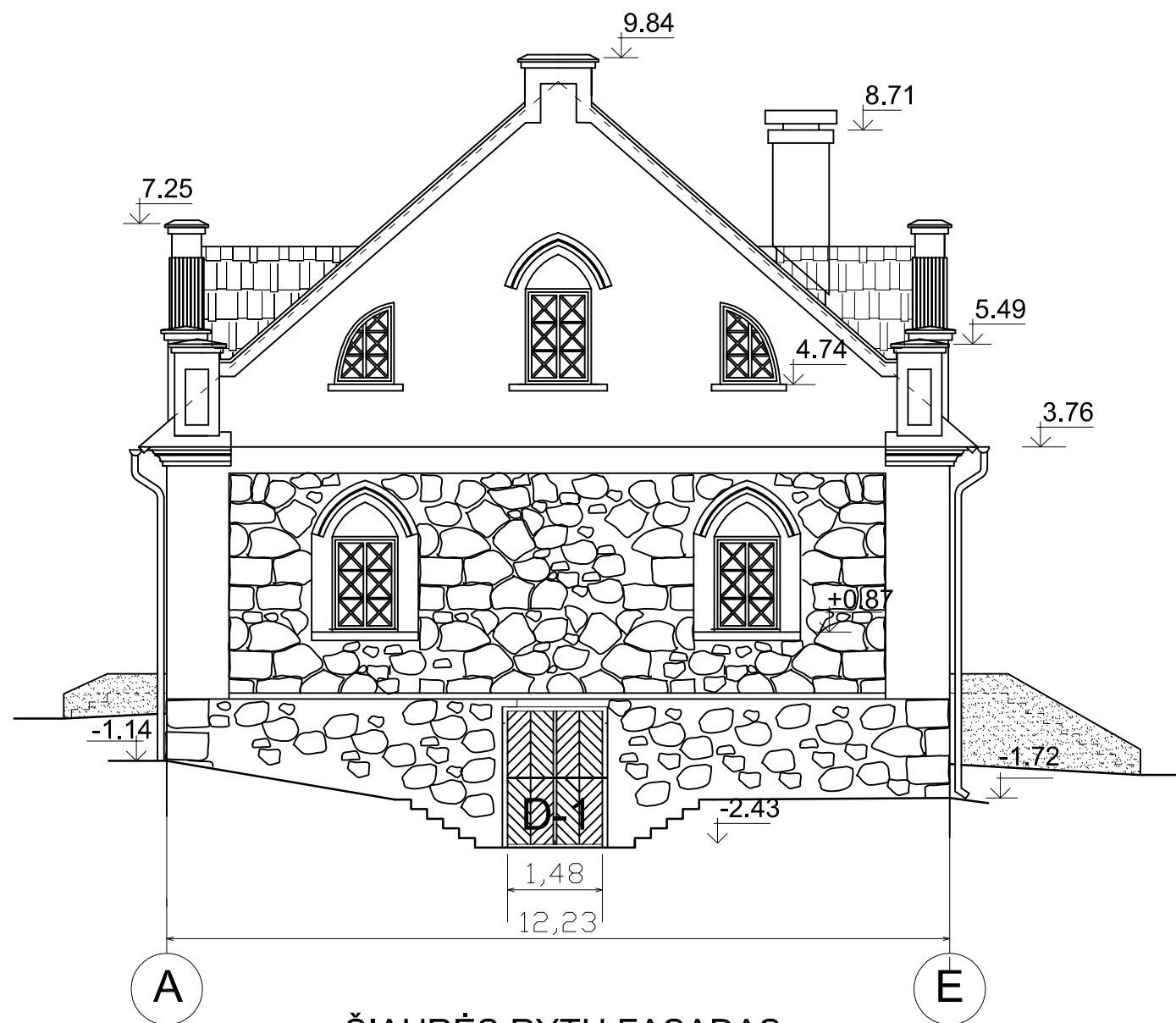
- PASTABOS:
 1. PROJEKTAS PARENGTAS FASADŲ TVARKYBOS (REMONTO) DARBAMS. DARBAI VYKDOMI PASTATO IŠORĖJE.
 2. BENDROS PASTABOS BRĖŽINYJE B.02

±0.00=166.07

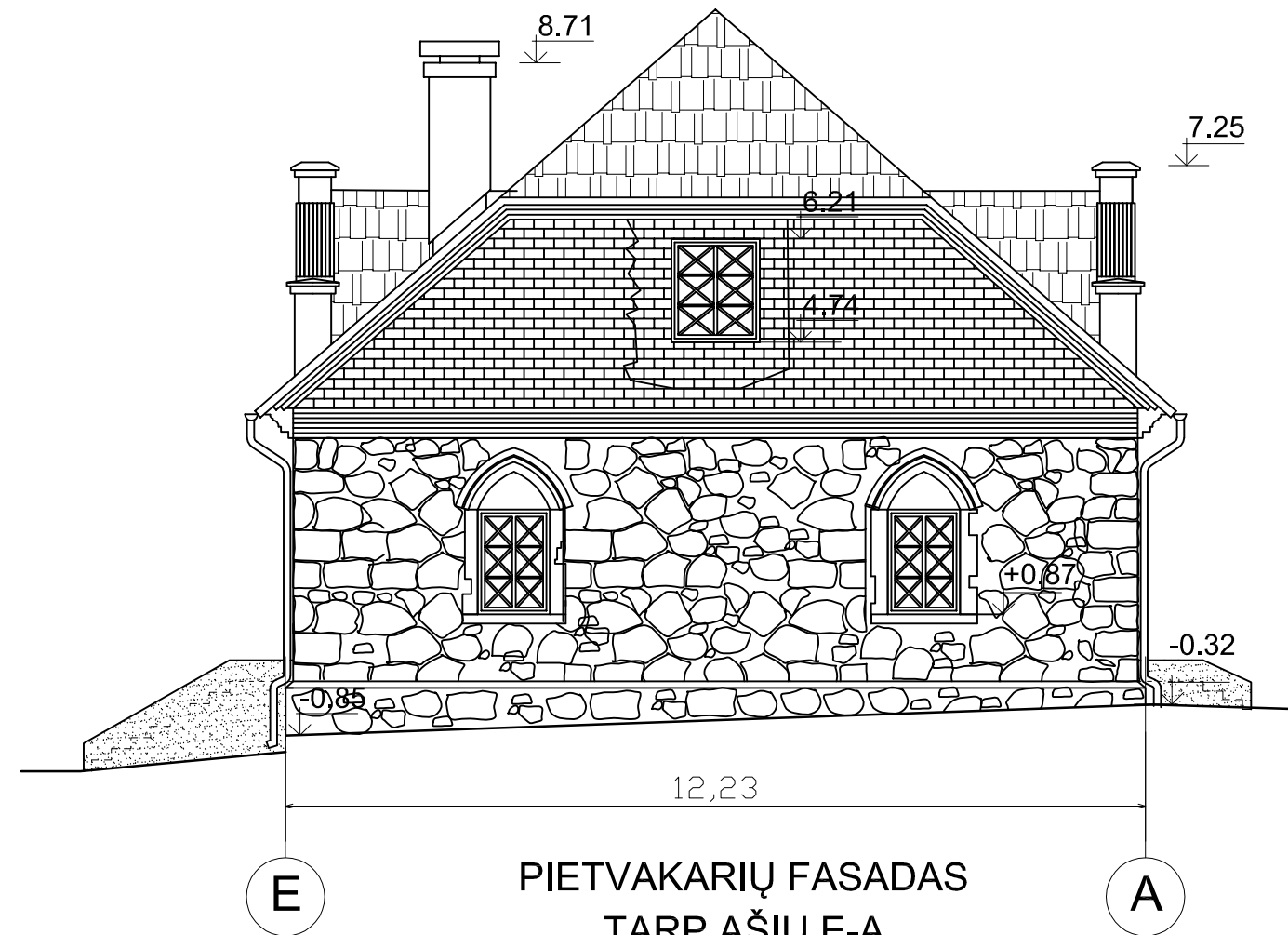


- SUTARTINIAI ŽENKLAI
 TINKUOTAS PLYTŲ MŪRAS
 AKMENŲ MŪRAS
 LAIPTŲ ATRAMINIŲ SIENUČIŲ
 BETONINIAI PAVIRŠIAI
 APSKARDINTI ELEMENTAI

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLATELIŲ DVARO SODYBOS SVIRNO (u.k. 24800) DIDŽIOJI G. 22, PLATELIAI, PLUNGĖS R. SAV., TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO) PROJEKTAS	
A162,0506	PV	N. KAZAKEVIČIŪTĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLATELIŲ DVARO SODYBOS SVIRNAS (u.k. 24800), KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS u. Nr. 6800-2001-7018	
A029,0511	PDV	A. LAINAUSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:100	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) ŽEMAITIJOS NACIONALINIO PARKO DIREKCIJA		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TvDP- SA-B.04	
			LAPAS	LAPŲ
			0	



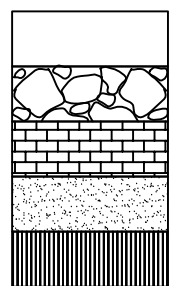
ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS
TARP AŠIŲ A-E



PIETVAKARIŲ FASADAS
TARP AŠIŲ E-A

±0.00=166.07

PASTABOS:
1. PROJEKTAS PARENGTAS FASADŲ TVARKYBOS (REMONTO) DARBAMS. DARBAI VYKDOMI PASTATO IŠORĖJE.
2. BENDROS PASTABOS BRĖŽINYJE B.02



SUTARTINIAI ŽENKLAI
TINKUOTAS PLYTŲ MŪRAS
AKMENŲ MŪRAS
ATVIRAS PLYTŲ MŪRAS
LAIPTŲ ATRAMINIŲ SIENUČIŲ
BETONINIAI PAVIRŠIAI
APSKARDINTI ELEMENTAI

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLATELIŲ DVARŲ SODYBOS SVIRNO (u.k. 24800) DIDŽIOJI G. 22, PLATELIAI, PLUNGĖS R. SAV., TVARKYBOS DARBŲ (REMONTŲ) PROJEKTAS	
A162,0506	PV	N. KAZAKEVIČIŪTĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLATELIŲ DVARŲ SODYBOS SVIRNAS (u.k. 24800), KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS u. Nr. 6800-2001-7018	
A029,0511	PDV	A. LAINAUSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠIAURĖS RYTŲ IR PIETVAKARIŲ FASADAI TARP AŠIŲ A-E IR E-A M 1:100	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) ŽEMAITIJOS NACIONALINIO PARKO DIREKCIJA		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TvDP- SA-B.05	LAPAS LAPŲ

Paveldo tvarkybos reglamento PTR
3.02.01:2014
„Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų
išdavimo taisyklės“
2 priedas

TVIRTINU  (parašas)

Telšių – Tauragės teritorinio skyriaus
vedėja
(pareigų pavadinimas)

Aurelija Ričkuvienė
(vardas ir pavardė)

2023-11-13
(data)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių-Tauragės teritorinis skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2023-11-13 Nr. ET-4
(data)

Telšiai
(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas Platelių dvaro sodybos svirnas, Plungės rajono sav., Platelių sen.,
Platelių mstl., Didžioji g. 22

(pavadinimas, adresas,
24800

unikalus kodas Kultūros vertybių registre ~~kodas~~)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 6800-2001-7018

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas, Turto patikėjimo teise Žemaitijos nacionalinio parko
direkcija, a.k. 191440964, Didžioji g. 10, Plateliai, Plungės r. sav.LT-90420, tel. +370 640 68206,
(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė,

el. p. gintare.baltrune@zemaitijosnp.lt

juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono
Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: fasadų (sienų ir pamatų) remontas

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai: Projekte numatomų darbų sprendiniai turi užtikrinti, kad
nebūtų pažeistos kultūros paveldo objekto Platelių dvaro sodybos vertingosios savybės, patikslintos
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo
tarybos 2016-02-29 aktu Nr. KPD-AV-926, kitais dokumentais, esančiais Kultūros vertybių registre
(<https://kvr.kpd.lt>). Rengiant projektą, vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros

paveldo apsaugos įstatymo reikalavimais, Paveldo tvarkybos reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu.

4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: tinkuotiems fasadų paviršiams – medžiagų suderinamumo tyrimai.

PRIDEDAMA. Projektiniai pasiūlymai, kuriems buvo pritarta _-___ byla.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė.

Vyriausioji specialistė
(pareigų pavadinimas)



(parašas)

Loreta Barysienė
(vardas ir pavardė)

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (iteiktos):

Direktorius
(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,
nurodoma juridinio asmens atveju)



(parašas)

Ramūnas Lydis
(vardas ir pavardė)

A. V. (juridinio asmens atveju, jeigu antspauda
privaloma turėti)

2023-11-13
(data)

PLATELIŲ DVARO SODYBA (447, G214K, IP 548, LA 413/1894)



APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 1 LAPAS

Platelių mstl., Platelių sen., Plungės r. sav.



M 1 : 10000 (vienam cm - 100 m)

Sutartiniai ženklai:

-  Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
-  Nekilnojamojo kultūros paveldo statinys

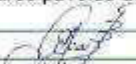



Pastaba: Nekilnojamajai kultūros vertybei vizualinės apsaugos pozonis nėra nustatytas, nes vertybė yra Žemaitijos nacionalinio parko teritorijoje.

Vertybės teritorijos ribų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinatinių sistemoje

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra	Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatūra
	Y (E) m	X (N) m			Y (E) m	X (N) m	
1	363451.74	6213688.14	32/62	26	364211.04	6213587.84	32/62
2	363486.48	6213777.08		27	364181.67	6213628.24	
3	363524.87	6213864.17		28	364155.94	6213643.92	
4	363570.51	6213885.32		29	364115.13	6213650.82	
5	363592.65	6213862.17		30	364061.23	6213651.99	
6	363605.85	6213853.46		31	364050.84	6213652.22	
7	363612.97	6213848.76		32	364018.20	6213652.93	
8	363628.90	6213861.58		33	364013.37	6213653.04	
9	363632.69	6213871.71		34	363986.81	6213655.18	
10	363636.47	6213881.83		35	363936.96	6213661.35	
11	363671.44	6213928.37		36	363892.02	6213662.41	
12	363720.02	6213905.64		37	363854.93	6213669.67	
13	363821.24	6213858.28		38	363836.38	6213633.75	
14	363877.68	6213848.79		39	363815.47	6213641.48	
15	363879.25	6213872.09		40	363807.57	6213626.38	
16	363880.69	6213957.61		41	363761.92	6213653.45	
17	363896.14	6213957.61		42	363749.98	6213667.40	
18	363900.34	6213948.14		43	363732.08	6213679.61	
19	363926.07	6213926.40		44	363688.03	6213719.09	
20	364059.56	6213881.00		45	363624.18	6213631.75	
21	364066.84	6213878.33		46	363565.82	6213598.55	
22	364164.65	6213842.51		47	363515.42	6213619.25	
23	364187.60	6213834.10		48	363513.12	6213621.74	
24	364198.20	6213722.77		49	363451.74	6213688.14	
25	364208.79	6213611.44					

Nuoroda: Teritorijos ribų posūkio taškai nurodyti 2 lape.

Teritorijos plotas - 166803 m²

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Platelių dvaro sodybos (447, G214K, IP 548, LA 413/1894) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos			
Telšių skyriaus			
vyr. specialistė		Aurelija Perminaitė	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio			
vyr. paminklotvarkininkė (kvalifikacijos pažymėjimas Nr. GKV-1200)		Rima Putrimienė	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus			
vedėja		Giedrė Radvilavičienė	
Plano projektą priėmė			
direktorius		Virgilijus Kačinskas	2016-02-29

PLATELIŲ DVARO SODYBA (447, G214K, IP 548, LA 413/1894)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 2 LAPAS
 Platielių mstl., Platielių sen., Plungės r. sav.



Subtuliniai ženklai: M 1 : 2000 (vienas cm - 20 m)

- Nėkinajamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nėkinajamojo kultūros paveldo statiniai
- Nėkinajamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės (statiniai)
- Teritorijoje esančios vertingosios savybės (statinių vietos)
- Kelių, takų trasa
- Vandens telkiniai
- Preliminariai matuojamų sklypų ribos
- Greitai žemai matuojamų sklypų ribos
- Teritorijoje esantys šii objektai

Pažyma: 1. Nėkinajamosios kultūros vertybės kompleksą dalys, teritorijoje esančios vertingosios savybės bei kit. objektai pateikti 3 lape.
 2. Teritorijos ribų poekšis taškų koordinatės pateiktos 1 lape.

Teritorijos plotas - 166903 m²

 KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Platielių dvaro sodybos (447, G214K, IP 548, LA 413/1894) apibrėžtį teritorijos ribų plano projektas
	Teritorijos ribos ir vertingosios savybės pažymėjimo Kultūros paveldo departamente prie Kultūros ministerijos 2019 m. spalio 16 d.
Plano projekto sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyriausioji inžinierė Jolita Štikonienė (LIG 14458)	Aurelija Permaitė
Plano projekto patikrinė Duomenų skyriaus vedėja Jolita Štikonienė	Birutė Puzinienė
Plano projekto patikrinė architektas Vytautas Kabanecas	Giedrė Radvilaitienė
Plano projekto patikrinė architektas Vytautas Kabanecas	2019-02-29

PLATELIŲ DVARO SODYBA (447, G214K, IP 548, LA 413/1894)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 3 LAPAS
 Platielių mstl., Platielių sen., Plungės r. sav.

Komplekso dalys:

1. Klona (24798, G214K1, 4400-0357-8545)
2. Pajūrys (24799, G214K2, 8800-0312-0013)
3. Svimas (24800, G214K3, 6800-2001-7018)
4. Aklė (24801, G214K4, 6899-6005-8067)
5. Oficinas (24802, G214K5, 6802-0012-7018)
6. Parke (24803, G214K6, 4400-0304-0362)

Teritorijoje esančios vertingosios savybės:

7. Pirmąjį pamatų liekanos
8. Antrąjį pamatų liekanos
9. Leclaire pamatų liekanos
10. Pirmas gyvenamasis namas
11. Antras gyvenamasis namas
12. Trečias gyvenamasis namas
13. Ketvirtas gyvenamasis namas
14. Kėlis
15. Asmenų mitro svorai

Teritorijoje esantys kiti objektai:

16. Pajūris
17. Kallinė
18. Sandėlis
19. Transformatorinė
20. Namai
21. Pirmas pastatas
22. Sargo namelis
23. Antras pastatas

Teritorijos plotas - 166903 m²

 KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Platielių dvaro sodybos (447, G214K, IP 548, LA 413/1894) apibrėžtį teritorijos ribų plano projektas
	Teritorijos ribos ir vertingosios savybės pažymėjimo Kultūros paveldo departamente prie Kultūros ministerijos 2019 m. spalio 16 d.
Plano projekto sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyriausioji inžinierė Jolita Štikonienė (LIG 14458)	Aurelija Permaitė
Plano projekto patikrinė Duomenų skyriaus vedėja Jolita Štikonienė	Birutė Puzinienė
Plano projekto patikrinė architektas Vytautas Kabanecas	Giedrė Radvilaitienė
Plano projekto patikrinė architektas Vytautas Kabanecas	2019-02-29

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros
ministro 2011 m. birželio 15d.
įsakymu Nr. IV-446
(Lietuvos Respublikos kultūros ministro
2011 m. rugsėjo 12 d. Nr. d. įsakymo
Nr. IV-568 redakcija)

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS ANTROJI

(nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos sudarytojo pavadinimas kilmininko linksniu)

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBA A K T A S

2016-02-29 Nr. KPD-AV-926

data

Vilnius

vieta

Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba (toliau – Taryba) s u d a r y t a
**Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2014-02-27
įsakymu Nr. I-47**

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris)

Taryba, s u s i d e d a n t i i š
pirmininko (-ės) Dalios Dijokienės ir narių:
(vardas ir pavardė kilmininko linksniu)

**Liutauro Nekrošiaus, Eligijaus Railos, Irenos Staniūnienės, Skirmantės Smilingytės-
Žeimienės, Justinos Poškienės,**

(vardai ir pavardės kilmininko linksniu, asmenis nurodyti per kablelį)

v a d o v a u d a m a s i Tarybos nuostatais, patvirtintais

**Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos direktoriaus 2015-01-15
įsakymu Nr. I-9**

(teisės akto sudarytojas kilmininko linksniu, data, dokumento rūšis įnagininko linksniu, „Nr.“ ir jo registracijos numeris, dokumentus nurodyti per kablelį)

n u s t a t o, kad:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė (toliau – vertybė) registruojama Kultūros vertybių
registre

(toliau – Registas) kaip:

- pavienis kultūros paveldo objektas (toliau – objektas)
 kompleksinis objektas (toliau – kompleksas),
kurį sudarantys objektai registruojami savarankiškai
 kultūros paveldo vietovė (toliau – vietovė)

pažymėti tik viena

2. Pavienis objektas yra: vieta statinys kitas nekilnojamas
daiktas

(pažymėti tik viena)

3. Komplexo dalys:

Platelių dvaro sodybos kluonas (24798; 1);
Platelių dvaro sodybos rūsys (24799; 2);
Platelių dvaro sodybos svirnas (24800; 3);
Platelių dvaro sodybos arklidė (24801; 4);
Platelių dvaro sodybos oficina (24802; 5);
Platelių dvaro sodybos parkas (24803; 6);

(kompleksą sudarantys objektai, jų kodai, priedo Nr.; objektus nurodyti per kabliataškį)

4. Vertybei suteikiamas pavadinimas su vardu ar vardais:

Platelių dvaro sodyba

(pilnas vertybės pavadinimas; vardas, vardai suderinami su pavadinimu)

5. Vertybei suteikiamas pavadinimas:

dvaro sodyba

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

6. Vertybė yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adreso objektą:

(gatvės pavadinimas ir jos tipas) (g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)	(pastato) (Nr.)	(korpuso) (Nr.)
Plateliai (mstl.) (gyvenamoji vietovė ir jos tipas) (vs., k., geležt. st., mstl., m.)	Platelių sen. (seniūnija)	Plungės r. sav. (savivaldybė ir jos tipas) (r., m., sav.)

7. Vertybės (XVII a. - XX a. pr. ;) vertingosios savybės yra:

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **XIX a. - XX a. pr. susiformavusi dvaro sodybos plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią formuoja išlikę dvaro sodybos pastatai, statiniai, jų vietos: Š sodybos dalyje buvusios reprezentacinės zonos pastatų pamatų liekanos: rūmų, oranžerijos, ledainės, V ir P teritorijos dalyje - ūkinėje zonoje išsidėstę kluonas, svirnas, rūsys, arklidė, oficina bei parkas, vandens telkiniai - keturi tvenkiniai, pagrindinis kelias, skiriantis sodybą į dvi zonas (-; iš dalies pakitusi; TRP; IKONOGN Nr. 1-4; FF Nr. 1-14; 2015 m.);**

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **rūmų pamatai (-; -; TRP; FF Nr. 8-9; 2015 m.), oranžerijos pamatai (-; -; TRP; FF Nr. 11; 2015 m.), ledainės pamatai (-; -; TRP; FF Nr. 10; 2015 m.);**

7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - **akmens mūro tvora (-; būklė gera; TRP; FF Nr. 1, 3, 23; 2015 m.);**

7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **kelias, skiriantis sodybą į dvi zonas (kelias asfaltuotas; -; TRP; FF Nr. 1, 3, 6; 2015 m.);**

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **sodybos apželdinimo pobūdis, medžių grupės, alėjos, pavieniai medžiai (-; būklė patenkinama; FF Nr. 1, 3, 4, 5, 11, 63-75; 2015 m.);**

7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **nesusisiekiantys tarpusavyje keturi tvenkiniai (-; -; TRP; FF Nr. 7, 12, 63, 66, 73, 75; 2015 m.);**

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Platelių dvaro sodyba yra Žemaitijos nacionaliniame parke.**

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, susijusius su objektu ar vietove - **Pirmosios žinios apie Platelių dvarą mus pasiekia dar iš XV a. vidurio. Tuo metu dvaras priklausė Lietuvos valdovų vietininkams. Ilgą laiką dvaras buvo Lietuvos valdovų žinioje: 1529 m. Žemaičių seniūnas Stanislovas Kęsgaila jį perdavė Žygimantui Augustui, o šis po keturių metų - savo motinai Bonai Sforcai. Platelių ežero Pilies saloje Bona turėjo pilį, kuri XVI a. pabaigoje jau atrodė gana apgailėtina. XVI a. pabaigoje Platelių dvarą, kuriam, tuo laiku priklausė Platelių**

miestelis, dvaras, 18 kaimų (iš viso 413 ūkių) valdė Vaitiekus Stabarauskas, po jo - LDK notaras Jeronimas Valavičius, vėliau - Žemaičių teisėjas Andrius Valavičius, o XVIII a. - Oginskiai. Po 1795-ųjų metų padalijimo Plateliai atiteko Rusijai. 1797 m. caras Pavlas I Platelių dvarą ir jo apylinkes padovanojo prancūzų grafiui Rusijos armijos pulkininkui, caro rūmų kamerginieriui Augustui Šuazeliui (Gufjė Choiseul de Gouffier), karaliaus Liudviko XIV ministro hercogo Šuazelio-Gufjė jaunesniosios linijos palikuoniui. Šį dovanojimą 1801 m. patvirtino Aleksandras I. Pagal išlikusius dokumentus, oficialiai Platelių dvaras Šuazeliams buvo perduotas 1807-1808 m. Grafai Šuazeliai Lietuvoje ir Lenkijoje giminystės ryšiais buvo susiję su keliomis tuo laiku garsiomis ir įtakingomis giminėmis. Vyriausiojo Augusto Šuazelio sūnaus Oktavijaus pirmoji žmona buvo grafitė Potockaitė, antroji - Sofija Tyzenhauzaitė. Grafai Šuazeliai Platelius valdė iki Antrojo pasaulinio karo. Mirus Oktavijui Šuazeliui, Platelius valdė jo žmona Sofija ir sūnus Aleksandras. Paskutiniai Platelių dvaro šeimininkai buvo Marija ir Liudvikas (sesuo ir brolis) Šuazeliai-Gufjė. Marija mirė 1939 m. ir palaidota Platelių bažnyčios šventoriuje, o Liudvikas 1940 m. išvyko gyventi į Prancūziją. Valdant Šuazeliams, Platelių dvaras buvo svarbus Žemaitijos kultūros, politikos, ūkio centras.
Pastaba: Prieš tvarkybos darbus atlikti istorinius, fizinius tyrimus.

(apibūdinimas, būklė, nuoroda į pridamą fiksaciją, aprašymo data; nurodyti per kabliataškį)

8. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra kultūros paveldo statinio vertingosios savybės:

(kilnojamosios kultūros vertybės, jų kodai; nurodyti per kablielį)

9. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje yra:

9.1. Pavienio objekto teritorijoje yra:

(pavienio objekto teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.2. Komplekso teritorijoje yra:

(komplekso teritorijoje esantys vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

9.3. Vietovėje yra:

(į vietovę įeinančios vertybės, jų kodai; vertingųjų savybių požymių turintys objektai; nurodomi per kabliataškį; arba priedo, kuriame jie pateikiami, Nr.)

10. Vertybės vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

<input checked="" type="checkbox"/> Archeologinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą		
<input type="checkbox"/> Povandeninis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Mitologinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Etnokultūrinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas	<input type="checkbox"/> retas
		<input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> unikalus

<input checked="" type="checkbox"/> Architektūrinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input checked="" type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Urbanistinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> Želdynų	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input checked="" type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Inžinerinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Istorinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Memorialinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Dailės	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Sakralinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Kultūrinės raiškos	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> Kraštovaizdžio			
(galima pažymėti kelis)	(galima pažymėti kelis)	(pažymėti kiekvienam pobūdžiui tik vieną)	

11. Pavienio ar kompleksinio objekto, ar vietovės reikšmingumo lygmuo yra:

nacionalinis regioninis vietinis

(pažymėti tik vieną)

12. Vertybės apibrėžta teritorija:

12.1. ribos yra:

Taško Nr., Atkarpa	Būdas	Tikslumas (cm)	X (abscisė)	Y (ordinatė)	Geokodas	Aprašymas
1	P	20	363451,74	6213688,14	kv6	
2	P	20	363486,48	6213777,08	kv6	
3	P	20	363524,87	6213864,17	kv6	
4	P	20	363570,51	6213885,32	kv6	
5	P	20	363592,65	6213862,17	kv6	
6	P	20	363605,85	6213853,46	kv6	
7	P	20	363612,97	6213848,76	kv6	
8	P	20	363628,90	6213861,58	kv6	
9	P	20	363632,69	6213871,71	kv6	
10	P	20	363636,47	6213881,83	kv6	
11	P	20	363671,44	6213928,37	kv6	

12	P	20	363720,02	6213905,64	kv6	
13	P	20	363821,24	6213858,28	kv6	
14	P	20	363877,68	6213848,79	kv6	
15	P	20	363879,25	6213872,09	kv6	
16	P	20	363880,69	6213957,61	kv6	
17	P	20	363896,14	6213957,61	kv6	
18	P	20	363900,34	6213948,14	kv6	
19	P	20	363926,07	6213926,40	kv6	
20	P	20	364059,56	6213881,00	kv6	
21	P	20	364066,84	6213878,33	kv6	
22	P	20	364164,65	6213842,51	kv6	
23	P	20	364187,60	6213834,10	kv6	
24	P	20	364198,20	6213722,77	kv6	
25	P	20	364208,79	6213611,44	kv6	
26	P	20	364211,04	6213587,84	kv6	
27	P	20	364181,67	6213628,24	kv6	
28	P	20	364155,94	6213643,92	kv6	
29	P	20	364115,13	6213650,82	kv6	
30	P	20	364061,23	6213651,99	kv6	
31	P	20	364050,84	6213652,22	kv6	
32	P	20	364018,20	6213652,93	kv6	
33	P	20	364013,37	6213653,04	kv6	
34	P	20	363986,81	6213655,18	kv6	
35	P	20	363936,96	6213661,35	kv6	
36	P	20	363892,02	6213662,41	kv6	
37	P	20	363854,93	6213669,67	kv6	
38	P	20	363836,38	6213633,75	kv6	
39	P	20	363815,47	6213641,48	kv6	
40	P	20	363807,57	6213626,38	kv6	
41	P	20	363761,92	6213653,45	kv6	
42	P	20	363749,98	6213667,40	kv6	
43	P	20	363732,08	6213679,61	kv6	
44	P	20	363688,03	6213719,09	kv6	
45	P	20	363624,18	6213631,75	kv6	
46	P	20	363565,82	6213598,55	kv6	
47	P	20	363515,42	6213619,25	kv6	
48	P	20	363513,12	6213621,74	kv6	
49	P	20	363451,74	6213688,14	kv6	

12.2. plotas yra:

166803,00 kv. m

13. Šaltiniai ir literatūra (archyvinė medžiaga, tyrimų ataskaitos, publikacijos ir kt.):

- 13.1. KAČINSKAITĖ, Indrė. Platelių dvaro sodyba. Kultūros vertybės dosjė, 1999. KPC archyvas, G214K;
- 13.2. KVIKLYS, Bronius. Mūsų Lietuva: krašto vietovių istoriniai, geografiniai, etnografiniai bruožai, t. IV, Vilnius: Mintis, 1991. 314 - 318 p. ISBN 5-417-02864-9;
- 13.3. Klaipėdos valstybinis akcinis restauravimo – projektavimo institutas, J. Valančiūtė. Platelių buvę dvaro rūmai, istorijos tyrimai, Klaipėda, 1993. KPD Telšių skyriaus archyvas;
- 13.4. AB „Paminklų restauravimo institutas“, N. Kazakevičiūtė. Platelių buv. dvaro sodyba (IP548At, GAMT. V. 103), Žemaitijos nacionalinis parkas, regeneravimo koncepcija ir naudojimo pasiūlymai, 07-04-1713-PP, Vilnius, 1996. KPD Telšių skyriaus archyvas;
- 13.5. AB „Paminklų restauravimo institutas“, N. Kazakevičiūtė. Platelių buv. dvaro sodybos teritorijos (parko ir „sodo“) regeneravimo techninis projektas, 07-04-1713-00-GP-TP, Vilnius, 1997. KPD Telšių skyriaus archyvas;
- 13.6. J. Lukošius, inž. hidrotechnikas. Platelių buvusio dvaro sodybos (IP-548AT) vandens telkinių – parko didžiojo tvenkinio Nr. 1 ir sodo tvenkinio Nr. 2 regeneravimo darbo projektas, Šiauliai, 1996. KPD Telšių skyriaus archyvas;
- 13.7. Respublikinis žemėtvarkos projektavimo institutas. Plungės rajonas, Platelių buvusio dvaro parko inventorizacijos medžiaga, Vilnius, 1990. KPD Telšių skyriaus archyvas;
- 13.8. AB „Paminklų restauravimo institutas“, N. Kazakevičiūtė, N. Valuckienė. Platelių buv. dvaro sodyba (G214K), Kluonas (jauja) – kultūros namai (G214K1) Plateliai, Didžioji g. 21, architektūriniai tyrimai, PRI. 1713.2000-10-PD.05, Vilnius, 2000. KPD Telšių skyriaus archyvas;
- 13.9. AB „Paminklų restauravimo institutas“, N. Kazakevičiūtė, N. Valuckienė. Platelių buv. dvaro sodyba (G214K), Kluonas (jauja) – kultūros namai (G214K1) Plateliai, Didžioji g. 21, avarinės būklės likvidavimo projektas, PRI. 1713.2000-10-TP-PAD.1, Vilnius, 2000. KPD Telšių skyriaus archyvas;
- 13.10. UAB Projektavimo ir restauravimo institutas, N. Kazakevičiūtė. Platelių dvaro sodyba (G214K), Kluonas, nekilnojamoji kultūros vertybė G214K1, sąlygos nekilnojamosios kultūros vertybės tvarkymo darbams (laikinis reglamentas), PRI. 2004.23-10-PD.1, Vilnius, 2004. KPD Telšių skyriaus archyvas;
- 13.11. UAB Projektavimo ir restauravimo institutas, N. Kazakevičiūtė, A. Linauskaitė. Platelių dvaro sodyba (unikalus kodas 447), Kluono (unikalus kodas 24798) restauravimas ir miestelio aplinkos pritaikymas bendruomenės poreikiams, Didžioji g. 21, Platelių mstl., Plungės r. sav., tvarkomieji paveldosaugos darbai, PRI. 11-05-10-TP-TPD.1, Vilnius, 2011. KPD Telšių skyriaus archyvas;
- 13.12. UAB Projektavimo ir restauravimo institutas, N. Kazakevičiūtė, A. Linauskaitė, M. Tomaševskaja. Platelių dvaro sodyba (unikalus kodas 447), Kluono (unikalus kodas 24798) restauravimas ir miestelio aplinkos pritaikymas bendruomenės poreikiams, Didžioji g. 21, Platelių mstl., Plungės r. sav., statinio architektūra, konstrukcijos, PRI. 11-05-10-TP-SAK.1, Vilnius, 2011. KPD Telšių skyriaus archyvas;
- 13.13. UAB Projektavimo ir restauravimo institutas, N. Kazakevičiūtė, A. Linauskaitė. Platelių dvaro sodyba G214K, rūsių G214K2 rekonstrukcija ir pritaikymas svečių namas, Didžioji g. 19, Plateliai, architektūriniai žvalgomieji tyrimai, PRI. 2004.23-09-PD.3, Vilnius, 2004. KPD Telšių skyriaus archyvas;
- 13.14. UAB Projektavimo ir restauravimo institutas, N. Kazakevičiūtė, A. Linauskaitė. Platelių dvaro sodyba G214K, rūsių G214K2 rekonstrukcija ir pritaikymas svečių namas, Didžioji g. 19, Plateliai, techninis projektas – architektūrinė, konstrukcinė dalis II etapas, PRI. 2004.23-09-TP-SAK.2, Vilnius, 2004. KPD Telšių skyriaus archyvas;
- 13.15. UAB Projektavimo ir restauravimo institutas, N. Kazakevičiūtė, A. Linauskaitė. Platelių dvaro sodyba G214K, Platelių dvaro sodybos daržovių rūsių G214K2 stogo konstrukcijų apsaugos technologiniai darbai, PRI. 2004.23-09-TP.1-AS.1-1, Vilnius, 2004. KPD Telšių skyriaus archyvas;
- 13.16. UAB Projektavimo ir restauravimo institutas, N. Kazakevičiūtė, A. Linauskaitė. Platelių dvaro sodyba (unikalus kodas 447, buv. kodas G214K), rūsių (unikalus kodas 24799, buv. kodas G214K2) rekonstrukcijos ir pritaikymo svečių namas korektūra,

pritaikant amatų centro veiklai, Didžioji g. 19, Platelių mstl., Plungės r. sav., tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektas, PRI. 10-20-02-TP-TPD.1, Vilnius, 2010. KPD Telšių skyriaus archyvas;

13.17. UAB Projektavimo ir restauravimo institutas, N. Kazakevičiūtė, A. Linauskaitė. Platelių dvaro sodyba (unikalus kodas 447, buv. kodas G214K), rūsio (unikalus kodas 24799, buv. kodas G214K2) rekonstrukcijos ir pritaikymo svečių namas korektūra, pritaikant amatų centro veiklai, Didžioji g. 19, Platelių mstl., Plungės r. sav., architektūros, konstrukcijų techninis projektas, PRI. 10-20-02-TP-SAK.1, Vilnius, 2010. KPD Telšių skyriaus archyvas;

13.18. UAB Projektavimo ir restauravimo institutas, N. Kazakevičiūtė, A. Linauskaitė. Platelių dvaro sodyba (unikalus kodas 447, buv. kodas G214K), rūsio (unikalus kodas 24799, buv. kodas G214K2) rekonstrukcijos ir pritaikymo svečių namas korektūra, pritaikant amatų centro veiklai, Didžioji g. 19, Platelių mstl., Plungės r. sav., sklypo sutvarkymo (sklypo plano) techninis projektas, PRI. 10-20-02-TP-SP.1, Vilnius, 2010. KPD Telšių skyriaus archyvas;

13.19. AB „Paminklų restauravimo institutas“, N. Kazakevičiūtė, N. Valuckienė. Buv. Platelių dvaro sodyba (IP548At), svirno pritaikymas muziejaus ir administracinėms patalpoms darbo projektas, architektūriniai – statybiniai sprendimai, 03-1713-08-AS.1, Vilnius, 1995. KPD Telšių skyriaus archyvas;

13.20. AB „Paminklų restauravimo institutas“, N. Kazakevičiūtė, N. Valuckienė. Buv. Platelių dvaro sodyba (IP548At), svirno pritaikymas muziejaus ir administracinėms patalpoms darbo projektas, fasadų korektūra, architektūriniai – statybiniai sprendimai, 03-1713-08-AS.1, Vilnius, 1996. KPD Telšių skyriaus archyvas;

13.21. UAB Projektavimo ir restauravimo institutas, N. Kazakevičiūtė. Platelių dvaro sodyba (unikalus kodas 447), svirno (unikalus kodas 24800) restauravimas ir pritaikymas ekspozicijoms, tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektas, PRI. 09-08-08-TPDT, Vilnius, 2009. KPD Telšių skyriaus archyvas;

13.22. N. Kazakevičiūtės projektavimo firma, N. Kazakevičiūtė, A. Balkus. Platelių dvaro sodyba Plungės raj. Plateliai, buv. arklidės Nr. 07, konstrukcijų tyrimai, Vilnius, 1994. KPD Telšių skyriaus archyvas;

13.23. N. Kazakevičiūtė, N. Valuckienė. Platelių dvaro sodyba (IP548At, G. V. 103), Plungės raj., Plateliai, buv. arklidės priešprojektiniai darbai, architektūriniai apmatavimai, 1713-07-PD, Vilnius, 1995. KPD Telšių skyriaus archyvas;

13.24. UAB „Paminklų restauravimo institutas“, N. Kazakevičiūtė, N. Valuckienė. Platelių dvaro sodyba (IP548At, GV 103), Plungės raj., Plateliai, buv. arklidžių pritaikymas stalių gaminių surinkimo cechui, restauravimo koncepcija ir pritaikymo pasiūlymai, 03-1713-07-AS.1, Vilnius, 1995. KPD Telšių skyriaus archyvas;

13.25. UAB Projektavimo ir restauravimo institutas, N. Kazakevičiūtė. Platelių dvaro sodyba (unikalus kodas 447), arklidės (sandėlio, unikalus kodas 24801) restauravimas ir pritaikymas etnografinėi ekspozicijai, tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektas, PRI. 09-08-07-TPDP-SA.1, Vilnius, 2009. KPD Telšių skyriaus archyvas;

13.26. AB „Paminklų restauravimo institutas“, N. Kazakevičiūtė, N. Valuckienė. Buv. Platelių dvaro sodyba (IP548At), gyv. namo Didžioji g. 22 (buv. prievaizdo gyv. namo) restauravimo ir projektiniai pasiūlymai, 07-04-1713-04-PD.4, Vilnius, 1996. KPD Telšių skyriaus archyvas;

13.27. AB „Paminklų restauravimo institutas“, N. Kazakevičiūtė. Platelių buv. dvaro sodyba (IP548At, Gamt. V. 103), ūkinis pastas (30) prie 4 bt. gyv. namo - buv. prievaizdo namo, Didžioji g. 22 paminklotvarkos sąlygos, 07-04-1713-30-PD.1, Vilnius, 1996. KPD Telšių skyriaus archyvas;

13.28. AB „Paminklų restauravimo institutas“, N. Kazakevičiūtė, N. Valuckienė, M. Tomaševskaja. Platelių buv. dvaro sodyba (IP548At), gyv. namas Didžioji g. 22, buv. prievaizdo namas, darbo projektas, architektūriniai – statybiniai sprendimai, 07-04-1713-04-PD.1, Vilnius, 1997. KPD Telšių skyriaus archyvas;

13.29. AB „Paminklų restauravimo institutas“, N. Kazakevičiūtė. Platelių buv. dvaro sodyba

(G214K), ūkinis pastas (30) prie 3 bt. gyv. namo - buv. prievaizdo namo, Didžioji g. 22 paminklotvarkos sąlygos, 07-04-1713-30-PD.1, Vilnius, 2001. KPD Telšių skyriaus archyvas;

13.30. Platelių dvaras. [žiūrėta 2015-11-16]. Prieiga per internetą:

http://samogitia.mch.mii.lt/LANKYTINOS_VIETOS/dvarasPL.lt.htm ;

13.31. Platelių dvaro parkas. [žiūrėta 2015-11-16]. Prieiga per internetą:

<http://samogitia.mch.mii.lt/mpkelias/PARKAI/platelparkai.lt.htm>

13.32. Archeologiniai tyrinėjimai Lietuvoje. PERMINAS, Klaidas. Platelių dvaro sodyba. [žiūrėta 2015-11-23]. Prieiga per internetą:

<http://www.archeologijosdraugija.lt/atl/2010/257.pdf>

14. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka gali būti skundžiamas administraciniam teismui.

Taryba šiuo ak t u

n u t a r i a, jog vertybei reikalinga teisinė apsauga.

n u t a r i a, jog turi būti patikslinti Registre registruotos vertybės duomenys:

(galima pažymėti abu)

447

(kodas)

PRIDEDAMA:

1. Fotofiksacija, 78 fotonuotr.
2. Apibrėžtų teritorijos ribų planas, 3 lap.
3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 30 lap.
4. Ikonografija, 6 lap.
5. Brėžiniai, 6 lap.

Pirmininkas

Dalia Dijokienė

I KOMPLEKSĄ ĮEINANČIO OBJEKTO DUOMENYS

1. Į kompleksą įeinančiam objektui suteikiamas pavadinimas su vardu ir vardais:

Platelių dvaro sodybos svirnas

(pilnas vertybės pavadinimas; vardas, vardai suderinami su pavadinimu)

2. Į kompleksą įeinančiam objektui suteikiamas pavadinimas:

svirnas

(pagal Registro pavadinimų klasifikatorių)

3. Į kompleksą įeinantis objektas yra gyvenamojoje vietovėje ir (ne -) apima adreso objektą:

Didžioji g.

22a

(gatvės pavadinimas ir jos tipas)
(g., pr., bul., al., skg., aklg., skv., a., pl., kel., tak.)

(pastato) (Nr.)

(korpuso)
(Nr.)

Plateliai (mstl.)

Platelių sen.

Plungės r. sav.

(gyvenamoji vietovė ir jos tipas)
(vs., k., gelež. st., mstl., m.)

(seniūnija)

(savivaldybė ir jos tipas)
(r., m., sav.)

4. Į kompleksą įeinantis objektas yra: [] vieta [x] statinys [] kitas nekilnojamas daiktas

(pažymėti tik vieną)

5. Į kompleksą įeinančio objekto (statyto XIX a. II p., restauruoto 1995, 2011 m.;) vertingosios savybės yra:

5.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - vieno aukšto su mansarda ir rūsiu (-; būklė gera; FF Nr. 34-36, 41, 43; 2015 m.);

5.1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - kompaktinio tūrio, stačiakampio formos plano (-; būklė gera; FF Nr. 34-36, 41, 43; 2015 m.), stogo forma - dvišlaitė / pusvalminė (-; būklė gera; FF Nr. 34-36, 37, 43; 2015 m.);

5.1.1.3. vidaus ir išorės kapitalinės sienos (-; būklė gera; FF Nr. 34-36, 37, 43; 2015 m.), sienų angos - sijinių / smailiaarkių sąramų langų ir durų angos (-; būklė gera; FF Nr. 34-43; 2015 m.), smailiaarkių sąramų nišos (-; būklė gera; FF Nr. 40; 2015 m.), ŠR fasado mansardos angos (-; būklė gera; FF Nr. 43; 2015 m.);

5.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - fasadų architektūrinio sprendimo visuma (-; būklė gera; FF Nr. 34-36, 37, 43; 2015 m.), fasadų kompozicija - centriniai plokštuminiai fasadai (-; būklė gera; FF Nr. 34-36, 37, 43; 2015 m.), fasadų architektūros tūrinės detalės - reljefiniai, iš degto molio plytų sukomponuoti karnizai galiniame PR fasade (-; būklė gera; FF Nr. 37; 2015 m.), reljefinis tinkuotas vainikuojantis karnizas (-; būklė gera; FF Nr. 40, 41, 43; 2015 m.), tinkuoti frontonai ŠV ir PR fasaduose (-; būklė gera; FF Nr. 35, 36, 39, 42; 2015 m.), puskolonės ŠV ir PR fasaduose (-; būklė gera; FF Nr. 35, 36, 39, 42; 2015 m.), degtų plytų mūro ir tinkuoti angokraščiai (-; būklė gera; FF Nr. 38-40, 43; 2015 m.), akmens mūro ir tinkuoti piliastrai svirno kampuose (-; būklė gera; FF Nr. 41, 43; 2015 m.), fasadų apdaila ir puošyba - tašytų akmenų ir degto molio plytų mūras (-; būklė gera; FF Nr. 35, 36, 39, 42; 2015 m.);

5.1.1.5. konstrukcijos - juostiniai tašytų lauko akmenų pamatai (-; būklė gera; FF Nr. 39, 41; 2015 m.), rūsiu cilindriniai degtų plytų mūro skliautai (-; būklė gera; BR Nr. 4; FF Nr. 43a; 2015 m.), lauko sienos - tašytų akmenų ir degto molio plytų mūras (-;

būklė gera; FF Nr. 35, 36, 39, 42; 2015 m.), medinių gegnių stogo konstrukcijos su statramsčiais tipas (-; -; BR Nr. 4; 2015 m.), langų ir durų sijinės / smailiaarkės sąramos (-; būklė gera; FF Nr. 34-43 ; 2015 m.), stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių konstrukcijų langų ir durų tipas, skaidymo tipas (-; -; FF Nr. 34-36, 38, 41, 42, 43; 2015 m.).

Pastaba: Prieš tvarkybos darbus atlikti istorinius, fizinius tyrimus.

6. Žemiau nurodyti kilnojamieji daiktai, saugomi pagal Kilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymą, yra į kompleksą įeinančio statinio vertingosios savybės:

(kilnojamosios kultūros vertybės, jų kodai; nurodyti per kablelį)

7. Į kompleksą įeinančio objekto vertingųjų savybių pobūdis ar jų derinys yra:

<input type="checkbox"/> Archeologinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą		
<input type="checkbox"/> Povandeninis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Mitologinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Etnokultūrinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input checked="" type="checkbox"/> Architektūrinis	<input checked="" type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input checked="" type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Urbanistinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Želdynų	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Inžinerinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Istorinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Memorialinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Dailės	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Sakralinis	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Kultūrinės raiškos	<input type="checkbox"/> lemiantis reikšmingumą	<input type="checkbox"/> tipiškas <input type="checkbox"/> svarbus	<input type="checkbox"/> retas <input type="checkbox"/> unikalus
<input type="checkbox"/> Kraštovaizdžio			

8. Į kompleksą įeinančio objekto reikšmingumo lygmuo yra:

nacionalinis regioninis vietinis



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vilno Kudirkos g. 18-3, 03135 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-02 11:10:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/546919**Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**Sudarymo data: **2006-03-01**Adresas: **Plungės r. sav., Plateliai, Didžioji g. 21**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-0804-0362**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **6850/0005:354 Platelių k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Konservacinė**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kultūros paveldo objektų žemės sklypai**Žemės sklypo plotas: **14.3958 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.2810 ha**iš jo: ariamos žemės plotas: **0.4140 ha**iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.8670 ha**Miško žemės plotas: **4.5500 ha**Kelių plotas: **0.4348 ha**Užstatyta teritorija: **1.1390 ha**Vandens telkinių plotas: **0.5410 ha**Kitos žemės plotas: **6.4500 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.3**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **62893 Eur**Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **58170 Eur**Indeksuota miško vertė: **4723 Eur**Indeksuota miško medynų vertė: **3859 Eur**Žemės sklypo vertė: **37700 Eur**Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **36356 Eur**Miško žemės ir medynų vertė: **1344 Eur**Miško medynų vertė: **804 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **13534 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-05-19**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastra duomenų nustatymo data: **2004-07-29**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namasAdresas: **Plungės r. sav., Plateliai, Didžioji g. 20**Unikalus daikto numeris: **6892-0012-2013**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**Pažymėjimas plane: **1A1m**Statybos pradžios metai: **1920**Statybos pabaigos metai: **1920**Balgumo procentas: **100 %**Šildymas: **Krosninis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Suskystintos**Sienos: **Rąstai**Stogo dangą: **Asbestcementis**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **185.31 kv. m**Naudingas plotas: **185.31 kv. m**Gyvenamasis plotas: **92.49 kv. m**Tūris: **596 kub. m**Užstatytas plotas: **218.00 kv. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 4

Kambarių skaičius: 7

Koordinatė X: 6213807.76

Koordinatė Y: 363858.08

Kadastro duomenų nustatymo data: 1991-10-10

2.3.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Adresas: **Plungės r. sav., Plateliai, Paprūdžio g. 11**

Unikalus daikto numeris: **6891-0009-7019**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**

Pažymėjimas plane: **1A1m**

Statybos pradžios metai: **1910**

Statybos pabaigos metai: **1910**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Krošninis šildymas**

Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Rąstai**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **134.38 kv. m**

Naudingas plotas: **134.38 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **62.10 kv. m**

Tūris: **479 kub. m**

Užstatytas plotas: **164.00 kv. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1

Kambarių skaičius: 5

Koordinatė X: **6213883.44**

Koordinatė Y: **363673.9**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **112373 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **33596 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **31858 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-06-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-02-11**

2.4.

Pastatas - Kultūros namai

Unikalus daikto numeris: **4400-0357-8845**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**

Pažymėjimas plane: **1C1b**

Statybos pradžios metai: **1860**

Statybos pabaigos metai: **1860**

Rekonstravimo pradžios metai: **2001**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**

Kap. remonto pradžios metai: **2011**

Kap. remonto pabaigos metai: **2013**

Statinio kategorija: **Ypatingas**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Akmenbetonis**

Stogo danga: **Asbestis cementas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **727.67 kv. m**

Pagrindinis plotas: **555.86 kv. m**

Tūris: **4910 kub. m**

Užstatytas plotas: **703.00 kv. m**

Negyvenamosios paskirties patalpų

skaičius: **23**

Koordinatė X: **6213663.03**

Koordinatė Y: **363799.28**

- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **611388 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
 Atkuriamoji vertė: **507414 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **30120 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-10-07**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-01-07**
- 2.5. **Pastatas - Tradicinių amatų centras**
 Adresas: **Plungės r. sav., Plateliai, Didžioji g. 19**
 Unikalus daikto numeris: **6888-8002-0013**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
 Pažymėjimas plane: **1C1p**
 Statybos pradžios metai: **1888**
 Statybos pabaigos metai: **1888**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2011**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2016**
 Statinio kategorija: **Ypatingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Beasbestis cementas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **477.82 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **283.47 kv. m**
 Tūris: **2092 kub. m**
 Užstatytas plotas: **267.00 kv. m**
 Negyvenamosios paskirties patalpų
 skaičius: **36**
 Koordinatė X: **6213713**
 Koordinatė Y: **363820**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **356000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **19 %**
 Atkuriamoji vertė: **288000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **21900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-19**
- 2.6. **Pastatas - Svirnas**
 Adresas: **Plungės r. sav., Plateliai, Didžioji g. 22**
 Unikalus daikto numeris: **6800-2001-7018**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
 Pažymėjimas plane: **1C1pb**
 Statybos pradžios metai: **1850**
 Statybos pabaigos metai: **1850**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Akmuo**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **561.65 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **369.57 kv. m**
 Tūris: **2637 kub. m**
 Užstatytas plotas: **373.00 kv. m**
 Negyvenamosios paskirties patalpų
 skaičius: **16**

- Koordinatė X: **6213739**
 Koordinatė Y: **363802.58**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **332194 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **162766 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **24415 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-05-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-05-05**
- 2.7. **Pastatas - Malkinė**
 Adresas: **Plungės r. sav., Plateliai, Didžioji g. 20**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2397-4414**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **811Ž**
 Statybos pradžios metai: **2011**
 Statybos pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **71 kub. m**
 Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6213803**
 Koordinatė Y: **363822**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2549 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **2549 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **278 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-07-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-09**
- 2.8. **Pastatas - Malkinė**
 Adresas: **Plungės r. sav., Plateliai, Didžioji g. 20**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2397-4425**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **911Ž**
 Statybos pradžios metai: **2011**
 Statybos pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **130 kub. m**
 Užstatytas plotas: **38.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6213808**
 Koordinatė Y: **363819**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4518 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**
 Atkuriamoji vertė: **4373 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **504 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-07-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-09**
- 2.9. **Pastatas - Malkinė**
 Adresas: **Plungės r. sav., Plateliai, Didžioji g. 20**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2397-4447**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

- Pažymėjimas plane: **10/1ž**
 Statybos pradžios metai: **2011**
 Statybos pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **89 kub. m**
 Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6213810**
 Koordinatė Y: **363813**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3186 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **3186 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **348 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-07-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-09**
- 2.10. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Adresas: **Plungės r. sav., Plateliai, Paprūdžio g. 11**
 Unikalus daikto numeris: **8891-0009-7040**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **511ž**
 Statusas: **Daiktas performuotas**
 Statybos pradžios metai: **1958**
 Statybos pabaigos metai: **1958**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **69 kub. m**
 Užstatytas plotas: **47.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6213877**
 Koordinatė Y: **363647**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4866 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **1775 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **324 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-06-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-02-11**
- 2.11. **Inžineriniai tinklai - Artezinis gręžinys**
 Adresas: **Plungės r. sav., Plateliai, Paprūdžio g. 11A**
 Aprašymas / pastabos: **Gylis 51m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0293-1066**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklai**
 Pažymėjimas plane: **H**
 Statybos pradžios metai: **1988**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13120 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **4315 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4315 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-10-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-05-07**
- 2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2470-1773**

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Pažymėjimas plane: **k1**
 Statybos pradžios metai: **2011**
 Statybos pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **550 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **550 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **28 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-07-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-09**
- 2.13. Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė**
 Aprašymas / pastabos: **780,09 kv.m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2842-0917**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Pažymėjimas plane: **1b**
 Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2013**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **49815 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **49815 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **49815 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-12-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-16**
- 2.14. Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas**
 Aprašymas / pastabos: **1013,25 kv.m**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2842-0960**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Pažymėjimas plane: **2b**
 Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2013**
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **52132 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **52132 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **52132 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-12-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-16**
- 2.15. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Adresas: **Plungės r. sav., Plateliai, Didžioji g. 20**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2398-0487**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Pažymėjimas plane: **k, k1**
 Statybos pradžios metai: **2011**
 Statybos pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1141 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **1141 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **57 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-07-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-09**
- 2.16. Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2839-7075**

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklą**
 Pažymėjimas plane: **V**
 Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2013**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **100.35 m**
 Medžiaga: **Polietilenas**
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6603 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **6603 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **6603 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-12-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-16**
- 2.17. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2839-6894**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklą**
 Pažymėjimas plane: **KF**
 Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2013**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **76.18 m**
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Kolektorinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11063 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **11063 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **11063 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-12-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-16**
- 2.18. **Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2839-6945**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklą**
 Pažymėjimas plane: **KL**
 Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2013**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **27.72 m**
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Kolektorinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **611 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **611 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **611 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-12-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-16**
- 2.19. **Nuotekų šalinimo tinklai - Slėginiai nuotekų tinklai**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2839-7064**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklą**
 Pažymėjimas plane: **KS**
 Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2013**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **34.33 m**
 Medžiaga: **Polietilenas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Slėginė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3389 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **3389 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3389 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-12-16**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-16**

- 2.20. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2839-6956**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Pažymėjimas plane: **1KL**
 Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2013**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **161.89 m**
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Kolektorinė**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11759 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **11759 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **11759 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-12-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-16**
- 2.21. Priklausinys: **Pastatas - Tvartas**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 6892-0012-2013:0002 iš registro 80/39924**
 Adresas: **Plungės r. sav., Platellai, Didžioji g. 20**
 Unikalus daikto numeris: **6892-0012-2035**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **311m**
 Statybos pradžios metai: **1920**
 Statybos pabaigos metai: **1920**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Raštal**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **29 kub. m**
 Užstatytas plotas: **15.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **0 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **0 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **0 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-07-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-04-27**
- 2.22. Priklausinys: **Pastatas - Daržinė**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 6892-0012-2013:0001 iš registro 80/39923**
 Adresas: **Plungės r. sav., Platellai, Didžioji g. 20**
 Unikalus daikto numeris: **6892-0012-2046**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **411m**
 Statybos pradžios metai: **1920**
 Statybos pabaigos metai: **1920**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **75 kub. m**
 Užstatytas plotas: **34.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **0 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **0 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **0 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-07-09**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-10-10**

- 2.23 Priklausinys: **Pastatas - Daržinė**
 Priklausanti dalis: **1/2 priklauso butui Nr. 6892-0012-2013:0002 iš registro 80/39924**
 Adresas: **Plungės r. sav., Plateliai, Didžioji g. 20**
 Unikalus daikto numeris: **6892-0012-2057**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pažymėjimas plane: **511m**
 Būklė: **Sunaikintas**
 Statybos pradžios metai: **1920**
 Statybos pabaigos metai: **1920**
 Statinio kategorija: **Nėra**
 Baigtumo procentas: **0 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Nėra**
 Aukštų skaičius: **0**
 Tūris: **0 kub. m**
 Užstatytas plotas: **0.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **0 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **0 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **0 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-07-09**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-09**
- 2.24 Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 6891-0009-7019, aprašytam p. 2.3.**
 Adresas: **Plungės r. sav., Plateliai, Paprūdžio g. 11**
 Aprašymas / pastabos: **(lauko tualetas)**
 Unikalus daikto numeris: **6891-0009-7073**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Pažymėjimas plane: **K**
 Statybos pradžios metai: **1958**
 Statybos pabaigos metai: **1958**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **158 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **39 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-06-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-02-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 6888-8002-0013, aprašytas p. 2.5.**
 Įreg. stravinimo pagrindas: **1998-01-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 112 2017-02-08 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-170206-00049**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-02**
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104268**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0357-8845, aprašytas p. 2.4.**
 Registravimo pagrindas: **2010-09-22 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1328**

- 2010-09-23 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. S-575A-(5.66)
2014-06-26 Deklaracija apie statybos uţbaigmą / paskirties pakeitimą Nr. UDT-80-140627-00103
[rašas galioja: Nuo 2014-09-24
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104268
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2839-7075, aprašyti p. 2.16.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2839-6946, aprašyti p. 2.18.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2839-6956, aprašyti p. 2.20.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2839-6994, aprašyti p. 2.17.
[registravimo pagrindas: 2014-07-01 Deklaracija apie statybos uţbaigmą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2014-09-24
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104268
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2842-0917, aprašyti p. 2.13.
kiti statiniai Nr. 4400-2842-0960, aprašyti p. 2.14.
[registravimo pagrindas: 2014-06-26 Deklaracija apie statybos uţbaigmą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2014-09-24
- 4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: ADRIJANA VORAUSKAITĖ, gim. 1987-08-13
Daiktas: inţieneriniai tinklai Nr. 4400-0293-1066, aprašyti p. 2.11.
[registravimo pagrindas: 2013-10-31 Dovanojimo sutartis Nr. 7319
[rašas galioja: Nuo 2013-10-31
- 4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: VILIUS AUGUSTINAS, gim. 1967-01-13
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2397-4447, aprašytas p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-2470-1773, aprašyti p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 2012-09-12 Deklaracija apie statybos uţbaigmą
[rašas galioja: Nuo 2012-10-24
- 4.7. Nuosavybės teisė
Savininkas: ASTA KAUNIENĖ, gim. 1975-07-04
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2397-4414, aprašytas p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-2398-0487, aprašyti p. 2.15.
[registravimo pagrindas: 2012-09-12 Deklaracija apie statybos uţbaigmą
[rašas galioja: Nuo 2012-10-15
- 4.8. Nuosavybės teisė
Savininkas: JUSTINAS ABARTIS, gim. 1955-11-11
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2397-4425, aprašytas p. 2.8.
[registravimo pagrindas: 2012-08-01 Deklaracija apie statybos uţbaigmą / paskirties pakeitimą
[rašas galioja: Nuo 2012-08-09
- 4.9. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: pastatas Nr. 6800-2001-7018, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 1992-03-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 175
1992-06-22 Priėmimo - perdavimo aktas
2003-01-28 Statinio pripaţinimo tinkamu naudoti aktas
2011-06-29 Statybos uţbaigmą aktas Nr. SUA-1255
[rašas galioja: Nuo 2011-07-12
- 4.10. Nuosavybės teisė
Savininkas: PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104268
Daiktas: 51/100 pastato Nr. 6891-0009-7019, aprašyto p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2000-10-26 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 721
[rašas galioja: Nuo 2009-07-13
- 4.11. Nuosavybės teisė

- Savininkas: LAIMA BERŽONSKĖ, gim. 1971-07-19
 Daiktas: 48/100 pastato Nr. 6891-0009-7019, aprašyto p. 2.3.
 pastatas Nr. 6891-0009-7040, aprašytas p. 2.10.
 kiti statiniai Nr. 6891-0009-7073, aprašyti p. 2.24.
 [registravimo pagrindas: 2009-07-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4966
]rašas galioja: Nuo 2009-07-13
- 4.12. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0804-0362, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2006-02-07 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-283
 2006-02-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-450
]rašas galioja: Nuo 2006-03-09
- 4.13. Nuosavybės teisė
 Savininkas: VILIUS AUGUSTINAS, gim. 1967-01-13
 Daiktas: pastatas Nr. 6892-0012-2035, aprašytas p. 2.21.
 [registravimo pagrindas: 2000-05-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2028
]rašas galioja: Nuo 2001-02-21
- 4.14. Nuosavybės teisė
 Savininkas: VILIUS AUGUSTINAS, gim. 1967-01-13
 Daiktas: pastatas Nr. 6892-0012-2046, aprašytas p. 2.22.
 [registravimo pagrindas: 1992-09-29 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR
 1991.05.28 Įstatymą Nr. I-1374 Nr. 734
]rašas galioja: Nuo 1992-09-29
-
- 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**
- 5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,
 a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0804-0362, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-
 912, 2010 m. birželio 18 d.
]rašas galioja: Nuo 2010-07-01
-
- 6. Kitos daiktinės teisės :**
- 6.1. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Žemaitijos nacionalinio parko direkcija, a.k. 191440964
 Daiktas: pastatas Nr. 6888-8002-0013, aprašytas p. 2.5.
 [registravimo pagrindas: 1998-01-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 112
 2017-02-06 Statybos užbaigimo aktas
 Nr. ACCA-30-170206-00049
]rašas galioja: Nuo 2017-03-02
- 6.2. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Žemaičių Kalvarijos kultūros centras, a.k. 300127381
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0357-8845, aprašytas p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 4400-2842-0917, aprašyti p. 2.13.
 kiti statiniai Nr. 4400-2842-0960, aprašyti p. 2.14.
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-2839-7075, aprašyti p. 2.16.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2839-6945, aprašyti p.
 2.18.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2839-6956, aprašyti p.
 2.20.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2839-6994, aprašyti p.
 2.17.
 [registravimo pagrindas: 2014-12-18 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-372
 2014-12-30 Prėmimo - perdavimo aktas Nr. A20-2600
]rašas galioja: Nuo 2016-04-11
- 6.3. Servitutas - teisė tiesiai naudoti požemines, antžemines
 komunikacijas (tarnaujantis)
 Servituto turėtojas: AB LESTO, a.k. 302577612
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0804-0362, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2014-07-21 Servituto sutartis Nr. 5120

- Plotas: 0.006 ha
Irašas galioja: Nuo 2014-08-28
- 6.4. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Servituto turėtojas: AB LESTO, a.k. 302577612
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0804-0362, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-07-21 Servituto sutartis Nr. 5120
Plotas: 0.006 ha
Irašas galioja: Nuo 2014-08-28
- 6.5. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Žemaitijos nacionalinio parko direkcija, a.k. 191440964
Daiktas: pastatas Nr. 6800-2001-7018, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 1992-06-22 Priėmimo - perdavimo aktas
2003-01-28 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2011-06-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-1255
Irašas galioja: Nuo 2011-07-12
- 6.6. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0804-0362, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-02-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-450
Plotas: 0.1565 ha
Aprašymas: Pažymėjimas plane Indeksais "S-1"; "S-2"; "S-3".
Irašas galioja: Nuo 2006-03-09
-
- 7. Juridiniai faktai:**
- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: ASTA VORAUSKIENĖ, gim. 1963-12-23
SAULIUS VORAUSKAS, gim. 1963-07-07
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-0293-1066, aprašyti p. 2.11.
[registravimo pagrindas: 2013-10-31 Panaudos sutartis
Irašas galioja: Nuo 2014-01-03
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: Inžineriniai tinklai Nr. 4400-0293-1066, aprašyti p. 2.11.
[registravimo pagrindas: 2013-10-31 Dovanojimo sutartis Nr. 7319
Irašas galioja: Nuo 2013-10-31
- 7.3. **Areštas**
Areštavusi institucija: ANTSTOLIS VAIDAS DRUNGILAS
Daiktas: 49/100 pastato Nr. 6891-0009-7019, aprašyto p. 2.3., 4.11.
pastatas Nr. 6891-0009-7040, aprašytas p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 6891-0009-7073, aprašyti p. 2.24.
[registravimo pagrindas: 2012-08-08 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto [registravimą Nr. 2012-005375
Aprašymas: Apribotos valdymo, disponavimo ir naudojimosi teisės 1/2 d. L.Beržonskėi.
Irašas galioja: Nuo 2012-08-08
- 7.4. **Areštas**
Areštavusi institucija: ANTSTOLĖ ILONA GIRDENIENĖ
Daiktas: 49/100 pastato Nr. 6891-0009-7019, aprašyto p. 2.3., 4.11.
pastatas Nr. 6891-0009-7040, aprašytas p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 6891-0008-7073, aprašyti p. 2.24.
[registravimo pagrindas: 2011-03-22 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto [registravimą Nr. 0611-001045
Aprašymas: Apribota disponavimo teisė.
Irašas galioja: Nuo 2011-03-22
- 7.5. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
LAIMA BERŽONSKĖ, gim. 1971-07-19
Daiktas: 49/100 pastato Nr. 6891-0009-7019, aprašyto p. 2.3., 4.11.
[registravimo pagrindas: 2009-07-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4866
Irašas galioja: Nuo 2009-07-13
- 7.6. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 49/100 pastato Nr. 6891-0009-7019, aprašyto p. 2.3., 4.11.

- pastatas Nr. 6891-0009-7040, aprašytas p. 2.10.
 kiti statiniai Nr. 6891-0009-7073, aprašyti p. 2.24.
 [registravimo pagrindas: 2009-07-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4966
 [rašas galioja: Nuo 2009-07-13
- 7.7. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: VILIUS AUGUSTINAS, gim. 1967-01-13
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0804-0362, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2007-04-16 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
 Nr. V2-N68/2007-0054
 Plotas: 0.1158 ha
 [rašas galioja: Nuo 2007-04-24
 Terminas: Nuo 2007-04-16 iki 2057-04-15
- 7.8. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: ASTA KAUNIENĖ, gim. 1975-07-04
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0804-0362, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2007-04-16 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
 Nr. V2-N68/2007-0055
 Plotas: 0.0714 ha
 [rašas galioja: Nuo 2007-04-23
 Terminas: Nuo 2007-04-16 iki 2057-04-15
- 7.9. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: RIMUTĖ JADVYGA ABARTIENĖ, gim. 1962-02-02
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0804-0362, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2007-04-16 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
 Nr. V2-N68/2007-0056
 Plotas: 0.0314 ha
 [rašas galioja: Nuo 2007-04-19
 Terminas: Nuo 2007-04-16 iki 2057-04-15
- 7.10. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: JUSTINAS ABARTIS, gim. 1955-11-11
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0804-0362, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2007-04-16 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
 Nr. V2-N68/2007-0056
 Plotas: 0.0314 ha
 [rašas galioja: Nuo 2007-04-19
 Terminas: Nuo 2007-04-16 iki 2057-04-15
- 7.11. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: Žemaitijos nacionalinio parko direkcija, a.k. 191440964
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0804-0362, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2006-10-13 Panaudos sutartis Nr. V2-PN68/2006-0198
 Plotas: 13.6993 ha
 [rašas galioja: Nuo 2006-10-17
 Terminas: Nuo 2006-10-13 iki 2056-10-12
- 7.12. **Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros
 vertybių registrą**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0357-8845, aprašytas p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: 2004-01-23 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 [rašas galioja: Nuo 2004-08-06

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos
 zonos**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0804-0362, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2006-02-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-450
 Plotas: 14.3958 ha
 [rašas galioja: Nuo 2006-03-09
- 9.2. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0804-0362, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2006-02-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-450

- Plotas: 4.55 ha
[rašas galioja: Nuo 2006-03-09
- 9.3. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0804-0362, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-02-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-450
Plotas: 0.563 ha
[rašas galioja: Nuo 2006-03-09
- 9.4. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0804-0362, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-02-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-450
Plotas: 14.3958 ha
[rašas galioja: Nuo 2006-03-09
- 9.5. XXVIII. Vandens telkiniai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0804-0362, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-02-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-450
Plotas: 0.541 ha
[rašas galioja: Nuo 2006-03-09
- 9.6. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0804-0362, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-02-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-450
Plotas: 6.45 ha
[rašas galioja: Nuo 2006-03-09
- 9.7. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0804-0362, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-02-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-450
Plotas: 0.452 ha
[rašas galioja: Nuo 2006-03-09
- 9.8. II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0804-0362, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-02-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-450
Plotas: 1.26 ha
[rašas galioja: Nuo 2006-03-09
- 9.9. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0804-0362, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-02-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-450
Plotas: 0.0525 ha
[rašas galioja: Nuo 2006-03-09

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 6888-8002-0013, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2016-05-19 Nekišnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 68/3358
2017-02-06 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-170206-00049
[rašas galioja: Nuo 2017-03-01
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ONA KALIAKINIENĖ
Daiktas: pastatas Nr. 6888-8002-0013, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-233
2016-05-19 Nekišnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 68/3358
[rašas galioja: Nuo 2017-03-01
- 10.3. Sufornuotas naujas (daikto registravimas)
UAB Kadastro centras, a.k. 302636391
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2839-7075, aprašyti p. 2.16.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2839-6945, aprašyti p. 2.18.

- nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2839-6956, aprašyti p. 2.20.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2839-6994, aprašyti p. 2.17.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2839-7064, aprašyti p. 2.19.
 [registravimo pagrindas: 2013-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 68/6403
 2014-07-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
 [rašas galioja: Nuo 2014-09-23
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB Kadastro centras, a.k. 302636391
 Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2839-7075, aprašyti p. 2.16.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2839-6945, aprašyti p. 2.18.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2839-6956, aprašyti p. 2.20.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2839-6994, aprašyti p. 2.17.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2839-7064, aprašyti p. 2.19.
 [registravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1280
 2013-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 68/6403
 [rašas galioja: Nuo 2014-09-23
- 10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 UAB Kadastro centras, a.k. 302636391
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2842-0917, aprašyti p. 2.13.
 kiti statiniai Nr. 4400-2842-0960, aprašyti p. 2.14.
 [registravimo pagrindas: 2013-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 68/6403
 2014-06-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 [rašas galioja: Nuo 2014-09-23
- 10.6. Kapitalinis remontas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0357-8845, aprašytas p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: 2013-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 68/6403
 2014-08-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. UDT-80-140627-00103
 [rašas galioja: Nuo 2014-09-23
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB Kadastro centras, a.k. 302636391
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0357-8845, aprašytas p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 4400-2842-0917, aprašyti p. 2.13.
 kiti statiniai Nr. 4400-2842-0960, aprašyti p. 2.14.
 [registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-233
 2013-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 68/6403
 [rašas galioja: Nuo 2014-09-23
- 10.8. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2397-4447, aprašytas p. 2.9.
 kiti statiniai Nr. 4400-2470-1773, aprašyti p. 2.12.
 [registravimo pagrindas: 2012-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 68/3359
 2012-09-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą
 [rašas galioja: Nuo 2012-10-22
- 10.9. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069

- Daiktas: pastatas Nr. 4400-2397-4447, aprašytas p. 2.9.
 kiti statiniai Nr. 4400-2470-1773, aprašyti p. 2.12.
 [registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-457
 2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)
 2012-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Nr. 68/3359
 [rašas galioja: Nuo 2012-10-22
- 10.10. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k.
 180101069
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2397-4414, aprašytas p. 2.7.
 kiti statiniai Nr. 4400-2398-0487, aprašyti p. 2.15.
 [registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-457
 2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)
 2012-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Nr. 68/3359
 [rašas galioja: Nuo 2012-10-12
- 10.11. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k.
 180101069
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2397-4414, aprašytas p. 2.7.
 kiti statiniai Nr. 4400-2398-0487, aprašyti p. 2.15.
 [registravimo pagrindas: 2012-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Nr. 68/3359
 2012-09-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą
 [rašas galioja: Nuo 2012-10-12
- 10.12. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k.
 180101069
 Daiktas: pastatas Nr. 6892-0012-2057, aprašytas p. 2.23.
 pastatas Nr. 4400-2397-4425, aprašytas p. 2.8.
 [registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-457
 2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)
 2012-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Nr. 68/3359
 [rašas galioja: Nuo 2012-08-08
- 10.13. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k.
 180101069
 Daiktas: pastatas Nr. 6892-0012-2057, aprašytas p. 2.23.
 [registravimo pagrindas: 2012-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Nr. 68/3359
 2012-08-03 Asmens prašymas Nr. 4078478
 [rašas galioja: Nuo 2012-08-08
- 10.14. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k.
 180101069
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2397-4425, aprašytas p. 2.8.
 [registravimo pagrindas: 2012-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Nr. 68/3359
 2012-08-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
 pakeitimą
 [rašas galioja: Nuo 2012-08-08
- 10.15. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 6800-2001-7018, aprašytas p. 2.6.
 [registravimo pagrindas: 2011-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Nr. 68/3465
 2011-06-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-1255
 Plotas: 561.65 kv. m
 Aprašymas: Svirno rekonstrukcija ir pritaikymas ekspozicijoms.
 [rašas galioja: Nuo 2011-07-11

- 10.16. Kadastriņius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Eurometras", a.k. 170550172
 Daiktas: pastatas Nr. 6800-2001-7018, aprašytas p. 2.6.
 [registravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-517
 2008-10-08 Licencija Nr. G-866-(526)
 2011-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Nr. 68/3465
 [rašas galioja: Nuo 2011-07-11
- 10.17. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 UAB "Eurometras", a.k. 170550172
 Daiktas: pastatas Nr. 6891-0009-7019, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 6891-0009-7040, aprašytas p. 2.10.
 kiti statiniai Nr. 6891-0009-7073, aprašyti p. 2.24.
 [registravimo pagrindas: 2009-02-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Nr. 68/3465
 [rašas galioja: Nuo 2009-02-25
- 10.18. Kadastriņius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Eurometras", a.k. 170550172
 Daiktas: pastatas Nr. 6891-0009-7019, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 6891-0009-7040, aprašytas p. 2.10.
 kiti statiniai Nr. 6891-0009-7073, aprašyti p. 2.24.
 [registravimo pagrindas: 2009-02-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Nr. 68/3465
 [rašas galioja: Nuo 2009-02-25

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

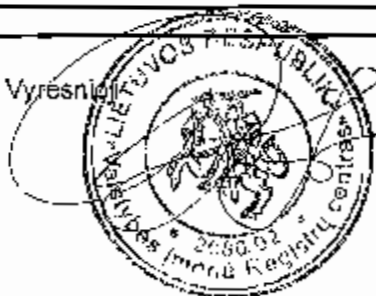
12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 68/3359

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: [rašų nėra

2017-03-02 11:10:18

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
 registratorė



VIDA
 VILKIENE



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:2000

Sklypo plotas 143958 m²

X 6214000
Y 289600

Kadastras: vietovė Plateliai, blokas: sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.: 685000001035

gatvė, namo (sklypo) Nr. Didžioji (proj. sk. Nr. 554)
Kaimas (miestelis) Plateliai
Seniūnija Platelių
Miestas (rajonas) Plungės
Apskritis Telšiai

Grąžinamumas	Grąžinimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3; 4-7;		valstybinis žemės fondas
8-12; 13-14; 15-16;		juridškai nepateiktas naudojimui žemė
17-18; 19-20; 21-22;		Parko g-vė
23-24		bendro naudojimo kelias
25-26	685000030192	
27-28; 29-30;		Didžioji g-vė
31-32	6850000501E1	
33-34		Pašnipų gatvė
35-36		bendro naudojimo takas



Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių teritorinio padalinio vyriausiasis valstybinis inspektorius
Antanas Eičas
2005 m. mėn. d.
Su 18.15.14 patvirtinamas



Naudojamas plotas

Privati		Valstybinė			
atskiral	bendrai	atskiral	bendrai	atskiral	bendrai
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
		*1	134710	*4	714
		*2	173	*4	628
		*3	4292	*4	1158
		bendrai	2753		
		bendrai	141458		2500

Su pažerkintomis vietovėse sklypo ribomis, aprašytomis 2004 m. liepos 29 d. žemės sklypo pažerkintimo -parodymo akte Nr.1 ir nustatytu plotu sutinku: žemės savininkas (naudotojas):
1. Žemaitijos nacionalinio parko direkcija
2. Plungės rajono savivaldybės taryba
3. Saulius Vorauškas
4. Asta Kauniene
Ona Abartierė
Vilius Augustinas
(parašas) (parašas) (parašas) (CA: E)

Vyriausybės sekretorius
Reda Kasnauskė
2005-09-05

Telšių apskrities viršutininko administracijos
Plungės žemėtvarkos skyrius
Patikrinęs: vyresnjoji specialistė Vainė Viržintaitė
Suderino: vedėja Steponas Jankūka
(parašas) (parašas) (data) (data)

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE VI REGISTRU CENTRO TELŠIŲ FILIALE
Valdas Kuza
2005 m. 03 mėn. 06 d.

Platelių seniūnė
Danutė Rapolavičienė
A. BALSYS
2005-09-05

UAB "Hidroprojeklas"
Licenzija Nr. 51G-48 išduota 2003 03 10, galioja iki 2007 03 07
Pavardė: Vardas ir pavardė
sk.v. rėšlininkas: Vladas Bujonas
projekto vadovas: Vilius Budžys
inžinierius: Gediminas Valantinas
PLANAMS Nr. 2

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS NR.V2-PN68/2006-0198

Lietuvos Respublika. Plungės miestas, du tūkstančiai šeštųjų metų spalio trylikta
diena

Mes, Lietuvos Respublikos Valstybė, kurią atstovauja To šių apskrities viršininkas Rasas Čočanovas, o įgaliotas Plungės rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjas Steponas Januška a/ k 35912130200, asmens tapatybės kortelės Nr.10812137, išduota 2005-04-15 Plungės PK MP (78), veikiantis pagal Telšių apskrities viršininko 2006-01-03 įgaliojimą Nr.P1.Ž-1, toliau vadinamas „panaudos davėjas“ ir Žemaitijos nacionalinio parko direkcija, identifikavimo kodas 191440964, esanti Didžioji g. Nr.10 Platelių miestelyje Plungės rajono savivaldybėje, atstovaujama Žemaitijos nacionalinio parko direktoriaus Giedriaus Norvaišo a/ k 36604230303, paso Nr.L.G 440556, išduotas 1992-11-18 Plungės pasu poskyrio (78), veikiantis pagal Miškų ir saugomų teritorijų departamento prie aplinkos ministerijos 1998-10-23 įsakymą Nr.261K, toliau vadinamas „panaudos gavėju“ sudarome šią sutartį:

1. Telšių apskrities viršininko administracija, veikianti pagal Telšių apskrities viršininko 2006-02-07, 2006-02-28, 2006-05-30, 2006-10-11 įsakymais Nr.P1.Ž-283, Nr.P1.Ž-450, Nr.P1.Ž-1279, Nr.P1.Ž-2245 suteikia panaudai, o Žemaitijos nacionalinio parko direkcija priima (136993 kv.m.) vieno šimto trisdešimt šešių tūkstančių devynių šimtų devyniasdešimt trijų kv.m. ploto žemės sklypo dalį, plane pažymėrą indeksu „1“ kadastro Nr.6850/0005:354, žemės sklypo unikalus Nr.4400-0804-0362, esančią Platelių miestelyje, Didžioji g. 22, Plungės rajono savivaldybėje.

Įregistruojant žemės sklypą Nekilnojamojo turto registre yra suteiktas įrašo Nr.44/546919.

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Panaudos davėjo atstovas užtikrina, kad šis turtas užregistruotas Nekilnojamojo turto registre valstybės valdymo teise.

(Remiantis: a) Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialo 2006-03-30 pažymėjimu.

b) Telšių apskrities viršininko 2006-02-07, 2006-02-28, 2006-05-30, 2006-10-11 įsakymais Nr.P1.Ž-283, Nr.P1.Ž-450, Nr.P1.Ž-1279, Nr.P1.Ž-2245.

c) Žemės sklypo planu M 1: 2000.

2. Panaudai perduodamoje žemės sklypo dalyje pastatai, statiniai ir kiti priklausiniai įteisinti ir užregistruoti patikėjimo teise panaudos gavėjo vardu (remiantis: Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialo 2006-03-30 pažymėjimu, registro Nr.44/546919).

3. Panaudos davėjas pareiškė, kad žemė niekam neįkeista, neperleista ar kitaip neapsunkintas jos perleidimas. Ginčų dėl jos nėra, įstatymų nustatyta tvarka neuždėtas areštas, draudimas, uždėtųjų asmenų teisių į šį turtą nėra.

4. Žemės sklypas perduodamas panaudai 50 metų (penkiasdešimties metų) laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (iki 2056-10-12).

5. Perduodamo panaudai žemės sklypo dalies nominali neindeksuota vertė: (121355,00 Lt) vienas šimtas dvidešimt vienas tūkstantis trys šimtai penkiasdešimt penki Lt. Viso sklypo nominali neindeksuota vertė: (130169,00 Lt) vienas šimtas trisdešimt tūkstančių vienas šimtas šešiasdešimt devyni Lt.

6. Panaudos gavėjas įsipareigoja perimti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, servitutus ir ūkinės veiklos apribojimus bei kitus įsipareigojimus: vadovaujantis Lietuvos Respublikos 1992 05 12 nutarimu Nr.343 (1995 12 29 nutarimu Nr.1640) žemės sklypui taikyti specialiąsias sąlygas: I – 0,0525 ha, XXXIV – 14,3958 ha, XLIX – 0,563 ha, II – 1,26 ha, V – 0,452 ha, XXVII – 6,45 ha, XXVIII – 0,541 ha, XXVI – 4,55 ha, XIX – 14,3958 ha. Visam žemės sklypui taikomi kelio servitutai (tarnaujantys daiktai): 71 kv.m. ploto, plane pažymėtas indeksu „S-1“, 192 kv.m. ploto, plane pažymėtas indeksu „S-2“ ir 1302 kv.m. ploto, plane pažymėtas indeksu „S-3“.

7. Žemės sklypo dalies nuosavybės, disponavimo ir valdymo forma: valstybinė žemė naudojama panaudos teise.

8. Žemės sklypo dalies pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – koncentracinės paskirties žemė, naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai.

9. Panaudos gavėjas naudojasi perduotu naudotis nekilnojamoju daiktu kaip savininkas, tik iš esmės nedidina jo vertės, taip pat neturi teisės keisti jo tikslinės paskirties, statyti statinių be panaudos davėjo sutikimo.

10. Panaudos gavėjas be panaudos davėjo sutikimo savo teisių negali perleisti kitam asmeniui, padalyti panaudos teisės, taip pat sklypą įkeisti.

11. Kiti panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai, susiję su perduotu naudotis žemės sklypo naudojimu, grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai: vadovaujantis Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 4.169 straipsniu.

12. Ši sutartis gali būti nutraukta ir kitais įstatymų nustatytais pagrindais.

13. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, iš kurių vienas pateikiamas sutartį įregistravusiai Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filiale, antras Plungės rajono žemėtvarkos skyriuje, trečias – **Žemaitijos nacionalinio parko direkcijai**.

14. Prie šios sutarties pridamas perduodamo panaudai žemės sklypo planas M 1 : 2000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

15. Sutarties pasirašymo metu šalys patvirtino, kad panaudos teisę į žemę yra priėmusios ir perdavusios viena kitai.

16. Panaudos gavėjui yra žinoma, kad šią sutartį privalo įregistruoti Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filiale.


Panaudos davėjas: Steponas Januška
(vardas, pavardė) (parašas)


Panaudos gavėjas: Žemaitijos nacionalinio parko direkcija
(vardas, pavardė) (parašas)

Giedrius Norvaišas
(vardas, pavardė) (parašas)
pagal 1998-10-23 įsak. Nr.261 K



TELŠIŲ APSKRITIES VIRŠININKAS

ĮSAKYMAS
DĖL TELŠIŲ APSKRITIES VIRŠININKO ĮSAKYMŲ PAKĖITIMO

2006 m. spalio 11 d. Nr. PI.Ž.-2245
Telšiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, jo pakeitimais ir papildymais, Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr.3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo požuodžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo, jo pakeitimais ir papildymais“,

pakeičiu:

1. Telšių apskrities viršininko 2006 m. gegužės 30 d. įsakymą Nr.PI.Ž - 1279 „Dėl žemės sklypų nuomos ir suteikimo panaudai Plungės rajono savivaldybėje“ 1.1. punktą ir jį pilnai išdėstau taip:

„ 1.1. Žemaitijos nacionalinio parko direkcijai 136993 kv.m. ploto žemės sklypo dalį, plane pažymėtą indeksu „1“, prie jai priklausančių statinių, esančių Plungės rajono savivaldybėje, Platelių seniūnijoje, Platelių miestelyje, Didžioji g. 22. Nominali žemės sklypo dalies vertė – 12155,00 Lt. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – konservacinės paskirties žemė, naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai“.

Viršininkas

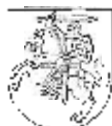
Romualdas Vasiliauskas



IŠRAŠAS TIKRINAMAS
Vyr. specialistė

R. Krauleidienė
R. Krauleidienė

2006-10-16



TELŠIŲ APSKRITIES VIEŠININKAS

IŠAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ NUOMOS IR SUTEIKIMO PANAUDAI PLUNGĖS RAJONO
SAVIVALDYBĖJE

2006 m. gegužės 30 d. Nr. *Pl. Ž - 1249*
 Telšiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr.260 „Dėl naudojamų vaistybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)“, jo pakeitimais ir papildymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr.205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, jo pakeitimais ir papildymais, Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr.D-598 „Dėl nuomojamos ir suteikiamos panaudai žemės sklypo vietos ir dydžio suderinimo“, atsižvelgdamas į atliktus žemės sklypo kadastrinius matavimus ir tenkindamas piliečių prašymus.

į s a k a u Žemės tvarkymo departamento Plungės rajono žemėtvarkos skyriui išnuomoti ir suteikti panaudai penkiasdešimtys metų laikotarpiui žemės sklypa, įregistruotą Telšių apskritys vieštininko administracijos vardu valstybinės žemės patikėjimo teise:

1. Suteikti panaudai:

1.1. Žemaitijos nacionalinio parko direkcijai 136993 kv. m ploto žemės sklypo dalį, plane pažymėtą indeksu „1“, su joje esančiais pastatais ir statiniais: 1C1b adresu Plungės rajone savivaldybė, Platelių seniūnija, Platelių miestelis, Didžioji g. 21, 1K1p adresu Plungės rajone savivaldybė, Platelių seniūnija, Platelių miestelis, Didžioji g. 19, 1H1pb adresu Plungės rajone savivaldybė, Platelių seniūnija, Platelių miestelis, Didžioji g. 22. Nominali žemės sklypo dalies vertė – 121355,00 Lt. Pagrindinė ūkšlinė žemės naudojimo paskirtis- konservacinės paskirties žemė, naudojimo būdas- kultūros paveldo objektų žemės sklypai.

Vieštininko pavašnuotojas,
 t. e. vieštininko parašas

Rimantas Adomaitis





TELŠIŲ APSKRITIES VIRŠININKAS
ĮSAKYMAS
DĖL TELŠIŲ APSKRITIES VIRŠININKO ĮSAKYMŲ PAKEITIMO

2006 m. vasario 28 d. Nr. P1.Ž-450
 Telšiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimu Nr.236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, jo pakeitimais ir papildymais, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr.522 patvirtintomis nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis:

1. P a k e i ė i u:

1.1. Telšių apskrities viršininko 2006 m. vasario 17 d. įsakymo Nr.P1.Ž-283 „Dėl konservacinės paskirties žemės sklypo įregistravimo Telšių apskrities viršininko administracijos vardu valstybinės žemės patikėjimo teise Plungės rajono savivaldybėje“ vietoje skaičiaus „XXIV“ įrašau skaičių „XXVI“ ir įsakymą pilnai išdėstau taip:

„Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miške naudojimo sąlygų patvirtinimo“, jo pakeitimais ir papildymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr.205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, jo pakeitimais ir papildymais, Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr.D-598 „Dėl nuomojamos ir suteikiamos panaudai žemės sklypo vietos ir dydžio suderinimo“ ir atsižvelgdamas į atliktus žemės sklypo kadastrinius matavimus,

į s a k a u Žemės tvarkymo departamento Plungės rajono žemėtvarkos skyriui įregistruoti valstybės įmonės Registrų centro Telšių filiale Telšių apskrities viršininko administracijos (identifikavimo kodas 188608067) vardu valstybinės žemės patikėjimo teise suprojektuotą 143958 kv. m ploto žemės sklypą, esantį Plungės rajono savivaldybėje, Platelių seniūnijoje, Platelių miestelyje, Didžioji g. 21, su jame esančiais pastatais ir statiniais, kurie registruoti adresu: Plungės rajono savivaldybė, Platelių seniūnija, Platelių miestelis, Didžioji g. 21, Plungės rajono savivaldybė, Platelių seniūnija, Platelių miestelis, Didžioji g. 19, Plungės rajono savivaldybė, Platelių seniūnija, Platelių miestelis, Didžioji g. 22, Plungės rajono savivaldybė, Platelių seniūnija, Platelių miestelis, Didžioji g. 24, Plungės rajono savivaldybė, Platelių seniūnija, Platelių miestelis, Didžioji g. 20, Plungės rajono savivaldybė, Platelių seniūnija, Platelių miestelis, Paprūdžio g. 11.

neruti

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – konservacinės paskirties žemė, naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai. Nominali žemės sklypo vertė - 130169,00 Lt. Žemės sklypai taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas: I – 525 kv. m, II – 12600 kv. m, VI – 4520 kv. m, XXVII – 64500 kv. m, XXXIV – 143958 kv. m, XLIX – 5630 kv. m, XXVI – 45500 kv. m, XXVIII – 5410 kv. m, XIX – 143958 kv. m. Žemės sklypai taikomi kelio servituizai (tarnaujantys daiktai): 71 kv. m ploto, plane pažymėtas indeksu „S-1“, 192 kv. m ploto, plane pažymėtas indeksu „S-2“, ir 1302 kv. m ploto, plane pažymėtas indeksu „S-3“.

Viršininkas

Rasas Gofmanas





TELŠIŲ APSKRITIES VIRŠININKAS

ISAKYMAS

DĖL KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO ĮREGISTRAVIMO TELŠIŲ
APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJOS VARDU VALSTYBINĖS ŽEMĖS
PATIKĖJIMO TEISE PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE

2006 m. vasario 7 d. Nr. P1-21-283
Telšiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, jo pakeitimais ir papildymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-02-24 nutarimu Nr.205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, jo pakeitimais ir papildymais, Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-09-26 įsakymu Nr.D-598 „Dėl nuomojamos ir suteikiamos panaudoti žemės sklypo vietos ir dydžio suderinimo“ ir atsižvelgdamas į atliktus žemės sklypo kadastrinius matavimus,

į s a k a u Žemės tvarkymo departamento Plungės rajono žemėtvarkos skyriui įregistruoti valstybės įmonės Registrų centro Telšių filiale Telšių apskrities viršininko administracijos (identifikavimo kodas 188608067) vardu valstybinės žemės patikėjimo teise suprojektuotą žemės sklypą 143958 kv. m ploto, esantį Plungės rajono savivaldybėje, Platelių seniūnijoje, Platelių miestelyje. Didžioji g. 21, su jame esančiais pastatais ir statiniais, kurie registruoti adresais: Plungės rajono savivaldybė, Platelių seniūnija, Platelių miestelis, Didžioji g. 21, Plungės rajono savivaldybė, Platelių seniūnija, Platelių miestelis, Didžioji g. 19, Plungės rajono savivaldybė, Platelių seniūnija, Platelių miestelis, Didžioji g. 22, Plungės rajono savivaldybė, Platelių seniūnija, Platelių miestelis, Didžioji g. 24, Plungės rajono savivaldybė, Platelių seniūnija, Platelių miestelis, Didžioji g. 20, Plungės rajono savivaldybė, Platelių seniūnija, Platelių miestelis, Paprūdžio g. 1. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – konservacinės paskirties žemė, naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai. Nominali žemės sklypo vertė - 130169,00 Lt. Žemės sklypui taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas: I – 525 kv. m, II – 12600 kv. m, VI – 4520 kv. m, XXVII – 64500 kv. m, XXXIV – 143958 kv. m, XLIX – 5630 kv. m, XXIV – 45500 kv. m, XXVIII – 5410 kv. m, XIX – 143958 kv. m. Žemės sklypui taikomi kelio servitutai (tarnaujantys daiktai): 71 kv. m ploto, plane pažymėtas indeksu „S-1“, 192 kv. m ploto, plane pažymėtas indeksu „S-2“, ir 1302 kv. m ploto, plane pažymėtas indeksu „S-3“.

Viršininkas

Rasas Gečmanas



Statybos techninio reglamento
STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“
4 priedo „Statybos užbaigimo aktas“ priedas

1.STATINIŲ BENDRŲJŲ RODIKLIŲ ATITIKTIES FAKTINIAMS DUOMENIMS LENTELE
Arklidė

Nr.	Bendrųjų rodiklių pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklių reikšmės	
			pagal statinio projektą	faktinės
5.1.	Užstatytas plotas	m ²	309,46	309
	Bendrasis plotas	m ²	359,19	357,04
	Pagrindinis plotas	m ²	295,11	296,12
	Pagalbinis plotas	m ²	64,08	61,00
	Rūsių (pusrūsių) plotas	m ²		
	Pastato tūris	m ³	1940	1930
	Aukštų skaičius	vnt	1	1
	Faktiška kaina	T. lt		

2.STATINIŲ BENDRŲJŲ RODIKLIŲ ATITIKTIES FAKTINIAMS DUOMENIMS LENTELE
Svirnas

Nr.	Bendrųjų rodiklių pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklių reikšmės	
			pagal statinio projektą	faktinės
5.2.	Užstatytas plotas	m ²	373,51	373
	Bendrasis plotas	m ²	564,79	561,65
	Pagrindinis plotas	m ²	482,59	369,57
	Pagalbinis plotas	m ²	82,20	192,08
	Rūsių (pusrūsių) plotas	m ²		
	Pastato tūris	m ³	2730	2637
	Aukštų skaičius	vnt	1	1
	Faktiška kaina	T. lt		

Statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo: **Giedrius Norvaišas**

[Parašas] 2011-06-14
vardas ir pavardė, parašas, data

Komisijos pirmininkas: **Antanas Gelumbickis**

[Parašas] 2011-06-29
vardas ir pavardė, parašas, data



UAB "Eurometras"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais

Bylos Nr.: 68/3465

Registro Nr.: 44/546919 (Žemės sklypas su statiniais)

Adresas: Plungės r. sav. Platelių mstl. Didžioji g. 22

Lapų skaičius: 11

SUDERINTA

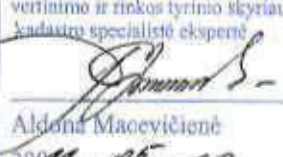
(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(data)

SUDERINTA
Nekilnojamojo turto kadastro,
vertinimo ir rinkos tyrimo skyriaus
kadastro specialiste ekspertė



Aldona Macevičienė
2009-05-10

Bylos Nr. 68/3465
Tomo Nr. I
Registro 44/546919

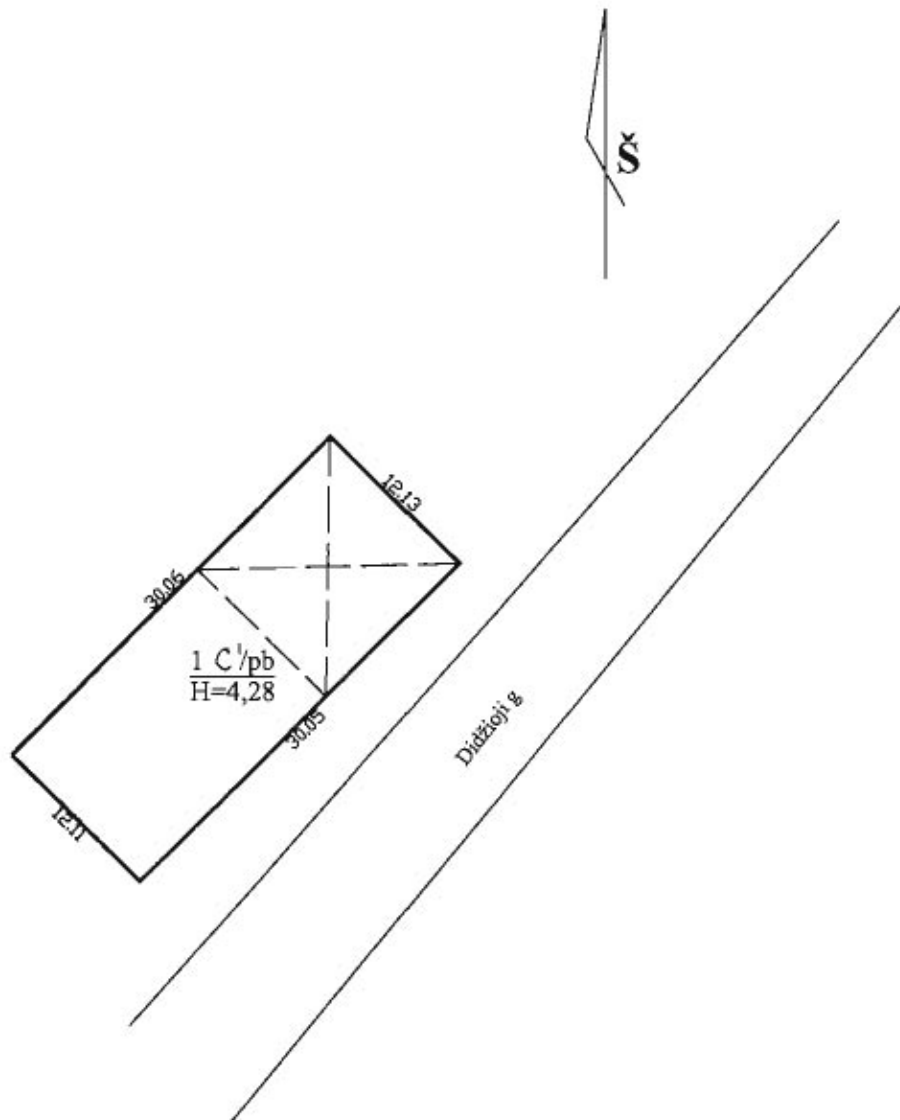
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Bylos apyrašas		2011-05-05	1	1	
2	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2011-05-05	1	2	
3	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2011-05-05	1	3	
4	Statinio planas "RŪSYS"		2011-05-05	1	4	
5	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2011-05-05	1	5	
6	Statinio planas "PASTOGĖ"		2011-05-05	1	6	
7	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2011-05-05	1	7	
8	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2011-05-05	1	8	
9	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2011-05-05	2	9-10	

Vidaus apyrašo lapų 10

Direktorius Rolandas Šimkus





UAB "Eurometras" Licenzijos nr. G-866-(526), išdavimo data 2008-10-08 Kvalifikacijos nr. 2M-M-517, išdavimo data 2008-07-25			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Direktorius	R. Šimkus	<i>[Signature]</i>	2011-05-05
Statinių išdėstymo planas		1:500	
Plungės raj. sav. Plateliai Didžioji g. 22			
Sudarytas pagal 2011-05-05 kadastrinių matavimų duomenis	1C.1pb		

Statinio nuotraukos

Adresas Plungės r. sav. Platelių mstl. Didžioji g. 22

Unikalus Nr. 6800-2001-7018

Žymėjimas IC1pb

Paskirtis Kultūros

Matavimų data 2011-05-05

Pavadinimas Svirnas



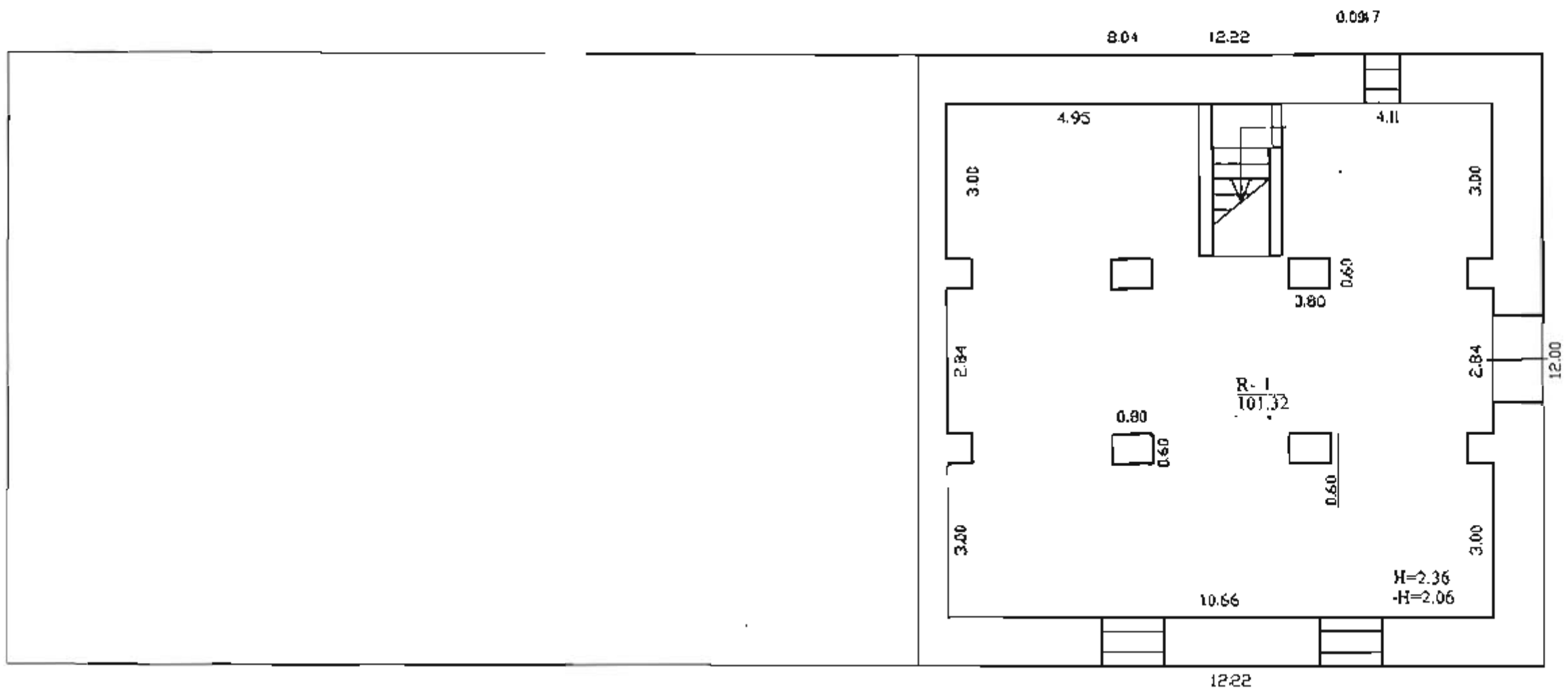
Parengė Direktorius Rolandas Šimkus



* 1 0 2 2 9 6 6 9 6 4 *



102:899053



UAB "Enermebra" Licenzijos nr G-866-(326), išdavimo data 2008-10-08 Kvalifikacijos nr. 2N-M-317, išdavimo data 2008-07-25			
Pareigos	V. pavardė	Parasas	Data
Direktorius	R. Šimkus	<i>[Signature]</i>	2011-05-05
Rūšio planas		1:100	
Plungės raj. sav. Mokėlių Dūkaičių g. 22			
Sudarytas pagal 2011-05-05 kadastrinių matavimų duomenis			
		1C 1pb	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Plungės r. sav. Platelių mstl. Didžioji g. 22

Unikalus Nr. 6800-2001-7018

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2011-05-05	X	X
Žymėjimas	IC1pb	R	M
Paskirtis	Kultūros	X	X
Pavadinimas	Svirnas	X	X
Statybos pradžios metai:	1850	1850	1850
Statybos pabaigos metai:	1850	1850	1850
Rekonstravimo pradžios metai:	2009	2009	2009
Rekonstravimo pabaigos metai:	2011	2011	2011
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	1459	402	776
Bendras plotas: kv. m	257,63	101,32	202,7
Pamatai:	Akmuo		
Sienos:	Akmuo	Akmuo	Plytos
Perdanga:	Medis	Gelžbetonis	Medis
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai
Pertvaros:	Plytos	Plytos	Medinės lentos
Grindys:	Lentos	Keraminės plytelės	Lentos
Langai:	Mediniai	Mediniai	Mediniai
Durys:	Medinės	Medinės	Medinės
Vidaus apdaila:	Dažai	Tinkas	Medinės dailylentės
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Nėra		

Viso pastato

Bendras plotas: kv. m	561,65	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	2637	Koordinatė X:	6213739
Užstatytas plotas: kv. m	373	Koordinatė Y:	363802,58
Plotas bruto: kv. m	784		

Parengė Direktorius Rolandas Šimkus




Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Plungės r. sav. Plarelių matl. Didžioji g. 22

Unikalus Nr. 6800-2001-7018

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kaartinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Katovnas ir leotelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkainimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkainamoji vertė, Lt	Vieiovas patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2011-05-05		.Clpb	Svimas	1.0	kub. m	2637		435	1147000	51	562000	0.18	101000
	P	.Clpb	Svimas	1	kub. m	1459	NTK2011-2,21,2	435		51			
	P	R	Rūsys	1	kub. m	402	NTK11-2,21,2	435		51			
	P	M	Pastogė	1	kub. m	776	NTK11-2,21,2	435		51			

Parengė Direktorius Rolandas Šimkus

R. Šimkus

* 1 0 2 2 9 6 6 9 7 9 *

Lapas 1 iš 1

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Plungės r. sav. Platelių mstl. Didžioji g. 22

Unikalus Nr. 6800-2001-7018

Pavadinimas Svimas

Žymėjimas 1C1pb

Paskirtis Kultūros

Matavimų data 2011-05-05

Analizė Nr	Fatalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičius			Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūsų (puštųjų) plotas m ²	Garazų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
						Gyvenamas plotas m ²	Veislo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Ekspонатų salė	101,32									101,32
Iš viso rūsyje (1 patalpos)				101,32									101,32
1	1	1	Holas	17,45									17,45
1	1	2	Pagalbinė patalpa	3,97									3,97
1	1	3	Pagalbinė patalpa	5,41									5,41
1	1	4	Salė	54,39								54,39	
1	1	5	Salė	23,02								23,02	
1	1	6	Koridorius	9,76									9,76
1	1	7	Pagalbinė patalpa	6,68									6,68
1	1	8	Sanitarinis mazgas	2,71									2,71
1	1	9	Sanitarinis mazgas	2,92									2,92



* 1 5 2 2 9 6 6 9 6 3 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
l	l	10	Tislas	25,23									25,23
i	l	11	Salė	106,09								106,09	
Iš viso pirmame aukšte (11 patalpos)				257,63								183,50	74,13
m	1	12	Salė	157,15								157,15	
m	1	13	Pagalbinė patalpa	8,35									8,35
m	1	14	Darbo kabinetas	28,92								28,92	
m	1	15	Pagrindinė patalpa	8,28									8,28
Iš viso pastogėje (4 patalpos)				202,70								186,07	16,63
Iš viso (16 patalpos)				561,65								369,57	192,08

Parengė: Direktorius Rolandas Šimkus

R. Šimkus





LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2020-01-28 Nr. 0506
(data)

Nijolė Kazakevičiūtė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai;
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos
darbų projektavimas;

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų;
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą
lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį – architektūrinio, urbanistinio, etnokultūrinio, želdynų;
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo
priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

A. V.

Mindaugas Kvietkauskas

(vardas ir pavardė)

A 0506

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATTESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 162

Nijolė Kazakevičiūtė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Lukas Rekevičius



Architektų profesinio atestavimo komisijos
2013 m. kovo mėn. 15 d. posėdžio protokolas Nr. 75
2023 m. kovo mėn. 1 d. posėdžio protokolas Nr. 200



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2020-01-28 Nr. 0511
(data)

Audronė Linauskaitė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai;
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos
darbų projektavimas;

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų;
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą
lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį – architektūrinio, urbanistinio, etnokultūrinio, želdynų;
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo
priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

A. V.

Mindaugas Kvietkauskas

(vardas ir pavardė)

A 0511

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

L I E T U V O S A R C H I T E K T Ų R Ū M A I

Nr. A 029

Audronė Linauskaitė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Lukas Rekevičius



Architektų profesinio atstovavimo komisijos
2013 m. kovo mėn. 15 d. posėdžio protokolas Nr. 75
2023 m. kovo mėn. 1 d. posėdžio protokolas Nr. 200



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31729

Rasa Survilaitė-Stanulienė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalis: konstrukcijų.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

24983

Išduotas 2020 m. vasario 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. liepos 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2017-03-29 Nr. 0014

(data)

Rasa Survilaitė-Stanulienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai –
architektūriniai tyrimai ir statinių konstrukcijų tyrimai

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio
paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

Liana Ruokytė-Jonsson

(vardas ir pavardė)

A 0014



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2021-05-12 Nr. 0877
(data)

Jakovas Mendelevičius

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – statinių konstrukcijų tyrimai.
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektų.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras


A. V.
Simonas Kairys

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A 0877