



UAB

## PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS

Įm. kodas 124563175

Gedimino pr.21-101. 4, LT-01103 Vilnius

tel.: (8 5) 262 48 82, faks.: (8 5) 212 44 45

**UŽSAKOVAS / STATYTOJAS:** Žemaitijos nacionalinio parko direkcija  
Į. k. 191440964, Didžioji g. 10, LT-90420 Plateliai, Plungės r. sav.,  
tel. 8448 49337, el. p. [znp@zemaitijosnp.lt](mailto:znp@zemaitijosnp.lt)

**PROJEKTUOJAMO OBJEKTO DUOMENYS** Kultūros paskirties pastatas Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav.  
Platelių dvaro sodybos svirnas (u.k. 24800);  
Priklauso kompleksui - Platelių dvaro sodybai (u.k. 447)  
Pastato u. Nr. 6800-2001-7018  
Sklypo u. Nr. 4400-0804-0362; kadastro Nr. 6850/0005:124 Platelių. k.v.

**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:** Kultūros paskirties pastato – svirno, Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav., tvarkomųjų statybos darbų (paprastojo remonto) ir tvarkybos (remonto) darbų projektas

**ETAPAS:** Techninis projektas


**STATINIO PROJEKTO UMERIS:** PRI. 24015-01


**STATYBOS DARBŲ RŪŠIS:** Paprastasis remontas

**DALIS:** Bendroji dalis, architektūriniai ir konstrukciniai sprendiniai

**BYLOS ŽYMUO:** PRI. 24015-01-TP-BD, SA, SK

**LAIDA:** 0

**Projekto vadovė**  N. Kazakevičiūtė  
atest. Nr. A162; NKPAS atest. Nr. 0506


**PDV architektūros**  A. Linauskaitė  
atest. Nr. A029; NKPAS atest. Nr. 0511

**PDV konstrukcijų** R.S. Stanulienė, atest. Nr. 31729,0014  
J.Mendelevičius, atest. Nr. 0877

Vilnius, 2025




## BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas
<b>Dokumentai</b>			
PRI. 23001-TP-BP-BDSŽ	2	0	BD dokumentų sudėties žiniaraštis
PRI. 23001-TP-BP-PSŽ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis
	1	0	Bendrieji statinio rodikliai
PRI. 23001-TP-BD-BAR	9	0	Bendrasis aiškinamasis raštas
PRI. 23001-TP-BD-BTS	16	0	Bendroji techninė specifikacija
	1	0	Pritarimų, suderinimų sąrašas
	1	0	Projektuotojų tarpusavio suderinimų sąrašas
			<b>Priedai:</b>
	4		Techninė užduotis, statytojo techninės specifikacijos ir jų priedai;
	27		Statytojo žemės sklypo nuosavybės (nuomos, panaudos) dokumentai; Statinio nuosavybės dokumentas
	11		Kadastrinių matavimų byla
	8		Specialieji reikalavimai
	2		Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos
	4		Pritarimų, suderinimų dokumentai
	2		Projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
	5		Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
	1		Projekto vadovo paskyrimo dokumentas;
	1		Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis.
			<b>Brėžiniai</b>
PRI.24015-01-TP-BD-SCH	1	0	Situacijos planas
PRI.24015-01-TP-SO-B.01	1	0	Statybvietės planas M 1:500
			<b>Architektūriniai sprendiniai</b>
	1	0	Aiškinamasis raštas
	3	0	Techninės specifikacijos
	5	0	Sąnaudų kiekių žiniaraščiai
	2	0	Pastato architektūrinės dalies aukštų planai, fasadai ir pjūvis 1-1 M 1:200
	1	0	Pirmo a. planas, laiptų LP_1, LP-2 schemas
0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, RANGOS KONKURSUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kvalif. patv. Dok. Nr.		UAB <b>PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS</b>	
A162, 0506	PV	N. Kazakevičiūtė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO – SVIRNO, DIDŽIOJI G. 22, PLATELIAI, PLUNGĖS R. SAV., TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (PAPRASTOJO REMONTO) IR TVARKYBOS (REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLATELIŲ DVARO SODYBOS SVIRNAS (u. Nr. 6800-2001-7018 ,u.k. 24800)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
LT	Statytojas: ŽEMAITIJOS NACIONALINIO PARKO DIREKCIJA	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TP-BD-BDSŽ	Lapas Lapų 1 2



	1	0	Pirmo a. planas, laiptų LP_1, LP-2 schemas
			<b>Konstrucijų sprendiniai.</b>
PRI.24015-01-TP-SK-AR	3	0	Aiškinamasis raštas
PRI.24015-01-TP-SK-TS	11	0	Techninės specifikacijos
PRI.24015-01-TP-SK-SŽ	2	0	Sąnaudų žiniaraštis
PRI.24015-01-TP-SK-B-01	1	0	Gegnių planas su pjūvių ir darbų žymėjimu
PRI.24015-01-TP-SK-B-02	1	0	Išilginis pjūvis 1-1, skersinis pjūvis 2-2 su darbų žymėjimu
PRI.24015-01-TP-SK-B-03	1	0	Stogo dangos detalės
PRI.24015-01-TP-SK-B-04	1	0	Stogo dangos detalės ir konstrukcijų pjūviai A-A ir B-B

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TP-BD-BDSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2	2	0

**KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO – SVIRNO, DIDŽIOJI G. 22, PLATELIAI, PLUNGĖS R. SAV., TVARKOMŲJŲ STATYBOS (PAPRASTOJO REMONTO) IR TVARKYBOS (REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS**

**PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**


Eil.Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	PRI.24015-01-TP-BD, SA, SK	0	Bendroji dalis, architektūrinė, konstrukcinė dalys	
2.	PRI.24015-01-TvDP-SA, SK	0	Tvarkybos darbų (remonto) projektas (architektūriniai, konstrukcijų sprendiniai ir konstrukcijų tyrimai)	
3.	PRI.24015-01-TvDP-KS		Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis I	
4.	PRI.24015-01-TP-KS	0	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis II	
5.	PRI.24015-01-TP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	



Kvalif. patv. Dok. Nr.		UAB <b>PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLATELIŲ DVARO SODYBOS SVIRNO (U.K. 24800) DIDŽIOJI G. 22, PLATELIAI, PLUNGĖS R. SAV., TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO) PROJEKTAS		
A162, 0506	PV	N. Kazakevičiūtė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLATELIŲ DVARO SODYBOS SVIRNAS (u. Nr. 6800-2001-7018 ,u.k. 24800)		Laida
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
LT	Statytojas: ŽEMAITIJOS NACIONALINIO PARKO DIREKCIJA			DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TP-PSŽ		Lapas 1
						Lapų 1

**KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS - SVIRNAS**  
(unikalus Nr. 6800-2001-7018, unikalus kodas 24800)

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**  
(STR 1.05.06:2005 priedas)

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	<b>I. SKLYPAS</b>			
	1.1. sklypo plotas	ha	14,3958	Esamas, nekeičiamas
	1.2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,45	-,-
	1.3.sklypo užstatymo tankis	%	1,32	-,-
	<b>II. PASTATAI (negyvenami)</b>			
	<b>2.2. Kultūros paskirties pastatas - svirnas</b> <b>(u. Nr. 6800-2001-7018, u. k. 24800)</b>			
	2.2.1. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	561,65	Esamas, nekeičiamas
	2.2.2.pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	369,57	-,-
	2.2.2.pastato tūris	m <sup>3</sup>	2637	-,-
	2.2.3.aukštų skaičius	Vnt.	1	-,-
	2.2.4.pastato aukštis nuo žemės pav. iki kraigo	m	9,84	-,-
	2.2.5.pastato atsparumas ugniai		II	-,-

Statinio projekto vadovė   
Nijolė Kazakevičiūtė atest. Nr. A162, 0506  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr.)

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, RANGOS KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kvalif. patv. Dok. Nr.		UAB <b>PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMOINSTITUTAS</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO – SVIRNO, DIDŽIOJI G. 22, PLATELIAI, PLUNGĖS R. SAV., TVARKOMŪJŲ STATYBOS DARBŲ (PAPRASTOJO REMONTO) IR TVARKYBOS (REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS	
A162, 0506	PV	N. Kazakevičiūtė 	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS - SVIRNAS (u. Nr. 6800-2001-7018 ,u.k. 24800)	Laida
			DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
LT	Statytojas: ŽEMAITIJOS NACIONALINIO PARKO DIREKCIJA		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TP-BSR	Lapas 1
				Lapų 1

## BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas:** Kultūros paskirties pastato – svirno, Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav., tvarkomųjų statybos darbų (paprastojo remonto) ir tvarkybos (remonto) darbų projektas

**Projektuojamas statinys** – pagal nekilnojamojo turto registrą – kultūros paskirties pastatas, pagal LR nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą – Platelių dvaro sodybos svirnas (u.k. 24800) priklauso PLatelių dvaro sodybos (u.k.447) statinių kompleksui

**Statinio adresas ir statybos vieta**– Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav.

**Statinio kategorija** – ypatingas statinys- nekilnojamoji kultūros vertybė.

**Statytojas:** Žemaitijos nacionalinio parko direkcija Į. k. 191440964, Didžioji g. 10, LT-90420 Plateliai, Plungės r. sav., tel. 8448 49337, el. p. [znp@zemaitijosnp.lt](mailto:znp@zemaitijosnp.lt)

**Statybos rūšis** – paprastasis remontas.

**Pastato paskirtis** – kultūros.

**Duomenys apie pastatą ir sklypą:**

**Pastato unikalus Nr.** 6800-2001-7018; valdytojas – turto patikėjimo teise Žemaitijos nacionalinio parko direkcija.

**Žemės sklypo unikalus** Nr. 4400-0804-0362; kadastro Nr. 6850/0005:124 Platelių. k.v.

**Techninio projekto rengimo dokumentai:**

#### 1. Specialieji reikalavimai:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-82-23-12-11 2023-12-11;

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-231130-00467 2023-08-09 KPD Telšių-Tauragės teritorinio skyriaus.

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai STRD-00-231129-00309, 2023-11-29

KPD Telšių – Tauragės teritorinio sk. išduotos tvarkybos darbų projektavimo sąlygos 2023-11-13 Nr. ET-4.


2. **Projektavimo užduotis (techninė specifikacija):** 2024m. gegužės 13 d. pasirašyta Žemaitijos nacionalinio parko direktoriaus pavduotojo G.Norvaišo.

3. **Užsakovo pateikti** juridiniai žemės ir pastato nuosavybės dokumentai - nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai.

Pagal Kultūros paveldo vertinimo tarybos akto 2016-02-29 Nr. KPD-AV-926 duomenis, Platelių dvaro sodybos svirno (u.k. 24800) statusas – valstybės saugomas, objekto reikšmingumo lygmuo – regioninis, vertingųjų savybių pobūdis architektūrinis, lemiantis reikšmingumą svarbus.

**Istoriniai duomenys.** Platelių dvaro sodybos planinė struktūra susiformavo XIX a. – XX a. pr. Pagal turimus duomenis vertingųjų savybių akte, svirnas pastatytas XIX a. II p., restauruotas 1995m., 2011 m. Pagal ikonografinę medžiagą atkurtas galinis šiaurės rytų fasado frontonas.

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, RANGOS KONKURSUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Kvalif. patv. Dok. Nr.		UAB <b>PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO – SVIRNO, DIDŽIOJI G. 22, PLATELIAI, PLUNGĖS R. SAV., TVARKOMŪJŲ STATYBOS DARBŲ (PAPRASTOJO REMONTO) IR TVARKYBOS (REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS		
A162, 0506	PV	N. Kazakevičiūtė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLATELIŲ DVARO SODYBOS SVIRNAS (u. Nr. 6800-2001-7018 ,u.k. 24800)		Laida
			DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	Statytojas: ŽEMAITIJOS NACIONALINIO PARKO DIREKCIJA		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TP-BAR	Lapas	Lapų
				1	9

**Tyrimai.** Šio projekto apimtyje atlikti konstrukciniai tyrimai, esamos būklės įvertinimas, fasadų tinko granulimetrinės sudėties tyrimai. Tyrimų medžiaga ir išvados pateikiamos Tvarkybos darbų (remonto) projekto byloje.

**Anksčiau atlikti tvarkybos darbų, tvarkomieji statybos darbų projektinė dokumentacija:**

1. Platelių dvaro sodybos svirno pritaikymas muziejaus ir administracinėms patalpoms darbo projektas PRI-1713-08-AS.1, Vilnius, 1995 m. Sekančiais, 1996 m. metais, suradus ikonografinę medžiagą – fotonuotrauka iš svirno statybos laikotarpio, buvo atlikta projekto korektūra koreguojant šiaurės rytų fasado sprendinius. 2. Platelių dvaro sodybos svirno restauravimas ir pritaikymas ekspozicijoms, tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektas PRI.09-08-08, Vilnius, 2009 m

**Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas**

LR statybos įstatymas

LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

LR saugomų teritorijų įstatymas

LR teritorijų planavimo įstatymas

**Statybos techniniai reglamentai:**

STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.04:2013	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.03.03:2013	Techninio vertinimo įstaigų paskyrimas, paskelbimas (notifikavimas), jų veiklos ir kompetencijos stebėseną. Nacionaliniai techniniai įvertinimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
ISO 21442:2011	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos piešinumas ir naudojimas

PRI.24015-01-TP-BAR	Lapas	Lapų
	2	9

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas tvarkybos darbų projektas, sąrašas:

LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin.,2004,nr.153-5571) LR statybos įstatymas (Nr. I-1240 nauja redakcija);

Paveldo tvarkytos reglamentai:

PTR3.02.01:2014 Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės;

PTR 3.04.01:2014. Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės;

PTR 3.03.01:2005. Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės;

PTR 3.06.01:2014. Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės, suvestinė redakcija 2018-07-10;

PTR3.08.01:2013. Tvarkybos darbų rūšys;

STR1.01.01:2005. Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai;

2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“;

PTR2.04.01:2010 "Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“;

PTR.2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“;

PTR.2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“;

Kiekviena šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Rekomendacijos

R 14 - 99

Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje

R 16 - 00

Statinio projekto sudėtis

Higienos normos

HN 36-2009

Draudžiamos ir ribojamos medžiagos

Kiti norminiai dokumentai

- RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2005-02-18 įsakymu Nr. 64 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM 2010 07-27 įsakymo Nr. 1-223 redakcija).
- “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymas dėl priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ pakeitimo 2014 -01-06 Nr. 1-2.
- “Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės”, patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14.
- LR Aplinkos ministro įsakymas 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

## 2. PROJEKTUOJAMO STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA

Platelių dvaro sodyba yra šiaurės vakarų Lietuvoje, Plungės r. savivaldybėje, Platelių miestelyje. Dvaro sodyba išsidėsčiusi abipus kelio, jungiančio Platelių miestelį, Beržoto kaimą ir vedantį į Plungę. Svirno pastatas yra prie pat kelio, dvaro sodybos pietvakarių dalyje.

Įvažiavimai į esamą sklypą yra esami – iš Didžiosios gatvės. Teritorijos tvarkymas neprojektuojamas.

PRI.24015-01-TP-BAR	Lapas	Lapų
	3	9

### 3. KLIMATO SĄLYGOS

Pagal STR 2.01.12:2024 Statybų klimatologija duomenis (stotis – Telšiai):

- vidutinė metinė oro temperatūra - +7,2°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas - +35,0°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas - -26,6°C;
- vidutinis vėjo greitis - 3,1 m/s;
- šildymo sezono (žemesnė už 10°C) vidutinė lauko oro temperatūra – 3,1°C;
- metinis santykinis oro drėgnumas - 79%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus – 795 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis – 83,2 mm.
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) - 63 cm;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų) - 92 cm

### 4. ŽEMĖS RELJEFAS

Teritorijos reljefas žemėjantis šiaurės kryptimi. Reljefo absoliutus aukštis 166,06-163,39 m.

### 5. ESAMI ŽELDINIAI

Prie pastato želdinių nėra. Projekte nenumatomi želdinių tvarkymo darbai.

### 6 ESAMI STATINIAI, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS

Svirno pastatas nesiblokuoja su gretimais pastatais, stovi vienas. Iki gretimų pastatų yra šie atstumai: viešbučio (buv. Rūsio pastato) 15 m, kultūros paskirties pastato (buv. arklidės) 54 m.

Higieninė ir ekologinė situacija projektuojame sklype atitinka galiojančius reikalavimus.

### 7. INŽINERINIAI TINKLAI

Projektuojamame pastate yra buitinių nuotekų, vandentiekio, elektros, žaibosaugos, ryšių tinklai, geoterminė šildymo sistema.

### 8. VANDENS TELKINIAI

Prie pastato tvenkinių ir kitų vandens telkinių nėra. Projekte nenumatomas vandens telkinių tvarkymas.

### 9. KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS

Pagal Kultūros paveldo vertinimo tarybos akto 2016-02-29 Nr. KPD-AV-926 duomenis, Platelių dvaro sodybos svirno (u.k. 24800) statusas – valstybės saugomas, objekto reikšmingumo lygmuo – regioninis, vertingųjų savybių pobūdis architektūrinis, lemiantis reikšmingumą svarbus.

Vertybė pagal sandarą – įeinanti į Platelių dvaro sodybos (u.k. 447) kompleksą

### 10. TYRIMAI

Tyrimų tikslas – nustatyti esamas konstrukcijas ir jų būklę, parengti duomenis ir rekomendacijas fasadų ir stogo defektų šalinimo tvarkybos projektui rengti.

Atlikti natūriniai ardomieji ir vizualiniai tyrimai, atlikta fotofiksacija. Nustatyta autentiško tinko granulometrinė sudėtis ir užterštumas tirpiomis druskomis.

Buvo remiamasi šia, anksčiau atlikta, dokumentacija:

- [1] Platelių dvaro sodybos svirnas KVR KPD (UOK 24800). Aprašymas;
- [2] Buv. Platelių dvaro sodyba. Buv. svirno konstrukcijų tyrimai. 03-1713-08-PD. PV N. Kazakevičiūtė, inž. konstr. M. Tomaševskaja. 1995;
- [3] Platelių dvaro sodyba. Buv. svirnas 03-1713-08 AS, SK. PRI, PV N. Kazakevičiūtė;
- [4] Platelių dvaro sodybos svirno (UOK 24800), Didžioji g. 22 tvarkybos darbų (remonto) projektas. Ruošiniai. Parengė N. Kazakevičiūtė, 2024;

PRI.24015-01-TP-BAR	Lapas	Lapų
	4	9

[5] Platelių dvaro sodyba. Sodybos svirnas (UOK 24800). Pritaikymas ekspozicijai. UAB „Elvora“, PDV K J. Mendelevičius, 2009.

## 1. TYRIMINĖ DALIS

Statinys statytas XIX a. II pusėje., restauruotas 1995 m. pagal PRI projektą [4]. Statinys yra vieno aukšto su eksploatuojama pastoge ir rūsio po pastato dalimi tarp ašių „3-4“ ir „A-E“. Stogo forma – dvišlaitė, pusvalminė.

### **Konstrukcijos:**

- **Pamatai.** Juostiniai lauko akmens mūro. Dalyje su rūsiu – juostiniai mišrios konstrukcijos: lauko pusėje – lauko akmenų mūro, vidaus – keraminių plytų mūro. Juostinių lauko pamatų storis ~110 cm, vidaus pamatų storis ~70 cm. Po pertvaromis ir vidinėmis sienomis įrengti surenkamų g/b sąramų ant stulpelių pamatai (pagal [4]).

- **Sienos.** Lauko sienos ir cokolis mišraus mūro: iš lauko pusės – lauko akmenų, iš vidaus – keraminių plytų. 1995 m. restauracijos metu sienos buvo apšiltintos ir apmūrytos ½ pl. storio mūru (pagal [4]). Lauko sienų pirminis storis ~80 cm (30 cm mažesnis nei pamatų), galutinis storis ~100 cm. Vidaus sienų mūras – keraminių plytų, ~40 cm storio. Pertvaros mūrinės, ½ pl. storio, tinkuotos.

- **Perdangos.** Rūsio perdanga keraminių plytų, 1 pl. storio, cilindriniai skliautai su ~45 cm pakyla, su ramstinėmis arkomis (2 pl. storio) besiremiančiomis į stačiakampio plano mūrinius 50x100 cm stulpus.

Pirmo aukšto perdanga medinių sijų, sudarančių stogo rėmo apatinę juostą. Sijos yra ~24x28(h) cm skerspjūvio, remontuotos pagal [4], sijų žingsnis iki 140 cm. Į kiekvieną siją remiasi ~14x18 cm skerspjūvio gegnės su įkirtimu.

- **Stogas.** Stogas rėminės konstrukcijos, jį sudaro 6 pilni rėmai su atramomis ir 14 nepilnų rėmų. Pilnus rėmus sudaro ~24x28 cm skerspjūvio perdangos sijos, gegnės ~14x18 cm, priegegnės ~12x12 cm, stygos ~5x15 cm, statramsčiai ~22x22 cm ir rygeliai ~16x16 cm. Nepilnus rėmus sudaro tokios pačios konstrukcijos, išskyrus stovus. Rėmai remiasi į dvi „štules“, susidedančias iš dviejų ~20x20 cm skerspjūvio ilginių, atremtų ant atramų su spyriais.

- **Stogo danga.** Čerpių imitacijos plastizuotos skardos stogo danga su 16 cm storio mineralinės vatos plokštėmis su garo ir difuzine izoliacija [plėvėle/membrana], iš apačios apkalta dailylentėmis. Ties gegnėmis prikaltos lentos – gegnių imitacija. Priegegnės neapšiltintos, karnizo zona apšildyta papildomai.

Kritulių nuvedimas organizuotas, kanalizsuotas. Pakabinami  $\varnothing 12/2$  cm lietloviai su ~1% nuolydžiu. Kanalizuoti plastizuotos skardos  $\varnothing 9$  cm lietvamzdžiai.

- **Grindys.** Rūsio grindys – plytelių. Pirmo aukšto grindys – grindlenčių ant gulekšnių ir grindų sijų perimetru apšiltintos keramzitu (pagal [3]). Grindys įrengtos ant 25x25 cm skerspjūvio mūrinių stulpelių. Antro aukšto grindys – grindlenčių ant gulekšnių su tarpine 5 cm storio mineralinės vatos izoliacija.

### **Kitos konstrukcijos:**

- Vidiniai laiptai – mediniai;
- Lauko laiptai – betoniniai, iš pagrindinio fasado su plytelių apdaila;
- Atraminės lauko laiptų sienutės – betoninės su skaldytų akmenų apdaila;
- Alsuojanti nuogrinda – lauko akmenų ant cementinio skiedinio užtepo.

## **2. Mūro drėgmės ir užterštumo tyrimai, autentiško tinko granulometrinė sudėtis**

Tyrimai, atlikti *ekspres* metodu, prietaisu „DOSSER“ ir svorio matavimo metodu.

Plytų mūro drėgnumas yra nuo 1,5% iki ~8% rūsyje ir viršcokolinėje dalyje tinkuotuose paviršiuose. Vizualinių defektų cokolinėje dalyje vietose drėgnumas yra 1,5-4%. Čia aptinkama užterštumo sulfatais pėdsakų ( $S_{SO_4} \approx 0,4-0,8\%$ ).

Pagal [5] rūsyje įrengta mūro ir oro džiovinimo sistema, stabilizavusi rūsio mūro ir oro drėgnumą.

Sietais nustatyta autentiško tinko granulometrinė sudėtis.

Atliktais tyrimais nustatyta, kad užpildo stambumo modulis  $M_S=2,0 \div 2,5$ . Granulometrinė užpildo sudėtis (tūrio dalimis):

PRI.24015-01-TP-BAR	Lapas	Lapų
	5	9

0,16÷0,315

0,315÷0,63

0,63÷1,25

24 %

41 %

34 %

Rišamosios medžiagos kiekis gali būti nustatytas užpildo mišinio bandymu. Rišamosios medžiagos kiekis nustatomas pagal formulę:

$RM = 1l - UT$ , kur:

RM – rišamosios medžiagos tūris viename litre,

UT – užpildo tūris viename litre,

1l – vandens kiekis viename litre.

Santykis RM/UT turi būti nuo 1/2 iki 1/3. Rišamojoje medžiagoje turi būti iki 10 % hidraulinio priedo (balto cemento).

Galima naudoti gamyklinius skiedinius, skirtus senų sienų tinkavimui ir pertrynimui. Rekomenduojama „Caparol Histolith“ programa.

Ardomaisiais tinko tyrimais taip pat nustatyta, kad fasado tinkas yra sluoksniuotas, skirtingo storio (1,5-3,5 cm storio). Apatinį sluoksnį sudaro autentiškas kalkinis tinkas su kalkiniu dažymu (~1,5 cm storio). Virš jo atliktas tinkavimas sudėtinio skiedinio remontiniu tinku, pertrynimais ir dažymas.

Tyrimais taip pat nustatyta, kad fasadai buvo dažomi dažais, sudarančiais degią plėvelę, t. y., dažuose yra organinio rišiklio ir jie nėra pakankamai laidūs garams ir CO<sub>2</sub>.

### 3. Defektai ir jų priežastys

- Stogas turi matomą laužytą formą dėl vienodo storio grebėstų naudojimo gegnės ir priegegnės sandūros, kas lėmė skardinės dangos deformaciją ir jos neperimetriškus šoninius jungimus.

- Skardos prijungimai prie mūro (tinko) yra įrengti nekokybiškai:
- tiesiog įpjauti į tinką su per mažu nuolydžiu ir nepakankamu nuolydžiu ir nepakankamai atitraukti nuo tinko paviršiaus,
- puskolonės nėra apsaugotos apskardinimu.
- Stogo danga, frontonų danga, lietloviai yra vietomis mechaniškai pažeisti.
- Lauko laiptų apklijavimas plytelėmis nėra patvarus.
- Nuogrinda įrengta ant cementinio skiedinio, todėl joje atsirado įtrūkimai ir plyšiai.
- Pirmo aukšto grindys neapšiltintos ir neatitinka higienos normų.
- Cokolio išsikišimo danga cementiniu skiediniu yra sutrūkinėjusi, vietomis nukritusi.
- Plytų mūro-akmens mūro kontakte veikia kapiliarinio pasiurbimo procesai.

### 4. Projekto sudėtyje siūloma:

- pakeisti stogo dangą į patikimesnę *Classic* formos dangą, keičiant visus stogo dangos sluoksnius, lietlovius ir prijungimus,
- pašalinti pagrindinių laiptų plytelių dangą, keičiant dangos sprendimą ir įrengiant turėklus,
- perkloti alsuojančios nuogrindos dangą, įrengiant ją ant smėlio,
- suremontuoti tinkuotus paviršius, naudojant pramonės gaminamas medžiagų sistemas pastatų sanavimui,
- keisti cokolio išsikišimo dangą specialiais gamykliniais skiediniais,
- plytų mūro-akmens mūro kontakte įrengti horizontalią injekcinę hidroizoliaciją.

## II. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

Vadovaujantis PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ ir nekilnojamojo paveldo objekto vertingųjų savybių apsaugos reikalavimais pagal vertingųjų savybių detalų aprašymą numatomi šie tvarkybos (remonto) darbai svirno fasaduose:

**Remontas** - prarastų fizinių savybių atstatymo darbai, maksimaliai saugant vertingąsias savybes: išlaikant esamą dydį, formą, konstrukcijas ir panaudotas medžiagas. Numatomi remonto darbai:

PRI.24015-01-TP-BAR	Lapas	Lapų
	6	9

**I. Fasadų mūro ir tinko remontas** (specialioji technologija ST-1 parengta pagal autentiško tinko granulometrinius tyrimus):

1. Tinkas pašalinamas ( apie 70%, paliekant apie 30% autentiško tinko). Pašalinamo ir paliekamo tinko kiekis atskiruose fasaduose turi būti tikslinami darbų eigoje, darbus vykdant nuo pastolių). Sąnaudų žiniaraščiuose išskirtos lygių sienų tinkas ir architektūrinių, profiliuotų elementų tinkas.

2. Remontuojamas atidengtas mūras: pašalinamos nedegto molio plytos (apie 5% nuo atidengto mūro) ir atstatant keraminėmis plytomis (per ½ plytos), tvarkomos autentiško mūro siūlės.

3. Visas plotas (autentiškas tinkas ir suremontuotas mūras) plaunamas, apdorojamas antiseptiku ir druskų surišėju.

4. Atidengtas suremontuotas mūras tinkuojamas sudėtinu skiediniu 2 sl (žiūrėti specialiąsias technologijas), tinko sukibimui pagerinti įrengiamas „špritsas“.

5. Visas plotas pertrinamas, dažomas alsuojančiais dažais silikono dervų pagrindu, spalva šviesiai gelsva pagal esamą.

6. Akmenų mūro horizontalios atbrailos (virš cokolio mūro) remontas sudėt. skiediniu ir paviršiaus hidrofobizavimas

7. Horizontalios injekcinės izoliacijos tarp akmenų mūro ir plytų mūro įrengimas (specialioji technologija ST-4) fasaduose - pietryčių (1-4) ir šiaurės vakarų (4-1)

9. Suremontuoto tinko architektūrinės detalės numatomos apskardinti. Skardos spalva ir tipas turi būti analogiškas keičiamai stogo skardai, lietaus nuvedimo sistemos skardai. Tvarkomųjų statybos darbų projekte numatomas stogo ir stogo skardos, vandens nuvedimo sistemos(lietlovių, lietvamzdžių) remontas

## **II. Durų remontas**

**Durų D-1**, esančių šiaurės rytų (A-E) fasade varčių ir slenksčio remontas, dėl fizinio nusidėvėjimo perdarant pagal esamas varčias ir slenkstį. Varčios dvivėrės, 2-jų sluoksnių dailylenčių, su apšiltinimu tarp 2-jų sluoksnių. Dailylenčių profilis pagal esamų durų. Dailylenčių išdėstymas pagal esamų durų. Varčios gaminamos į esamą staktą. Pradėjus darbus ir įvertinus staktos būklę, galimas staktos šoninių apatinių dalių protezavimas. Durys dažomos 2 k. laukui medienai skirtais, spalva pagal esamą. Kalvio darbo furnitūra (vyriai, rankenos, apyraktės) nuimama, nuvaloma, padengiama antikoroziniais dažais ir panaudojama naujoms durims.

**Durų D-2**, esančių šiaurės vakarų fasade (4-1) , varčios ir slenksčio remontas, dėl fizinio nusidėvėjimo perdarant pagal esamus. Durys vienvėrės, 2-jų sluoksnių dailylenčių, su apšiltinimu tarp 2-jų sluoksnių. Dailylenčių profilis pagal esamų durų. Dailylenčių išdėstymas pagal esamų durų. Varčios gaminamos į esamą staktą. Įvertinus staktos būklę, galimas staktos šonų apatinių dalių protezavimas. Kalvio darbo furnitūra (vyriai, rankenos, apyraktės) nuimama, nuvaloma, padengiama antikoroziniais dažais ir panaudojama naujoms durims.

Suremontavus fasadus, numatytas visų stalių gaminių – langų rėmų, neremontuotų durų perdažymas spalva, analogiška esamai.

## **III. TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (PAPRASTOJO REMONTO) SPRENDINIAI:**

### **1. ARCHITEKTŪROS (STATINIO ARCHITEKTŪROS) SPRENDINIAI**

Remontuojama lauko laiptų danga, pašalinus akmens masės plytelių liekanas ir uždengiant bučarduotomis granito plokštėmis. Remontuojamas betoninių laiptų paviršius.

Remontuojamas 2015 m. įrengtas ventkamino tinkas.

**Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir rodikliai**

Esami

**Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė**

Esama

PRI.24015-01-TP-BAR	Lapas	Lapų
	7	9

## **Prevenčinės apsaugos nuo vandalizmo priemonės**

Esamos apsauginės signalizacijos priemonės. Visi įėjimai į pastatą yra apšviesti.

**Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esiniams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.**

Projekto sprendiniai atitinka Plungės r. sav. administracijos specialiuosius architektūros reikalavimus SARD-82-23-12-11 2023-12-11.

**Remontuojamam statiniui nustatyti Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai:** Numatomi statybos darbai yra Žemaitijos nacionalinio parko Platelių urbanistiniame draustinyje (Konservacinėje funkcinio prioriteto zonoje). Rengiant sprendinius vadovautis patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Žemaitijos nacionalinio parko nuostatais. Projektiniai remonto sprendiniai atitinka Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus STRD-00-231129-00309, 2023-11-29 1 p.

Nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai:

1. Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-231130-00467 2023-08-09 KPD Telšių-Tauragės teritorinio skyriaus.

KPD Telšių – Tauragės teritorinio sk. išduotos tvarkybos darbų projektavimo sąlygos 2023-11-13 Nr. ET-4.

2. Statinio tipinis apsaugos reglamentas (LRV 2002-01-21 nutarimas Nr.152).

3. PTR 3.06 01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ reikalavimai, suvestinė redakcija 2018-07-10.

4. Paveldo tvarkybos reglamentai.

5. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2016-02-29 aktas Nr. KPD-AV-926.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojas ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui. Statybos darbai gali būti sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str.3 d. numatyta tvarka.

Platelių dvaro sodybos svirno (u. k. KVR 24800 kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniuose nėra numatyti darbai, galintys sunaikinti ar kitaip pakenkti pastato vertingosioms savybėms. Pastato istorinės tūrinės – erdvinės struktūros nekeičiamos. Planuojama veikla neturės poveikio kraštovaizdžiui. Numatyti darbai nesukels poreikio keisti vertybės apimties ir sudėties, nežalos autentiškumo požymių.

## **2. Konstrukcijų paprastojo remonto sprendiniai pateikiami šios bylos sudėtyje.**

### **3. Aplinkos apsauga. Numatomi naudoti gamtos išteklius, numatoma tarša.**

Projektuojami pastato paprastojo remonto darbai ir naudojamos teritorijos paskirtys nesusijusios su oro, vandens ar grunto tarša. Numatomi statybos darbai nesusiję su oro, vandens ar grunto tarša, neturės poveikio dirvožemio ištekliams. Teritorijoje nenumatoma produkcijos gamyba. Naudojant teritorijoje esančius objektus žaliavos, cheminės medžiagos ar preparatai nebus naudojami. Įrenginių, galinčių skleisti fizikinę ar biologinę taršą, teritorijoje nėra ir jie nenumatomi.

Projektuojamoje teritorijoje nenusimato technologiniai procesai, nebus gamybos atliekų. Gruntas nebus užterštas gamybiniais teršalais. Gamtos ištekliai, išskyrus vandenį, nebus naudojami.

Susidarančios buitinės atliekos bus surenkamos ir saugomos konteineriuose, kurie jau yra pastatyti pagal dvaro sodybos suprojektuotoje ūkinėje aikštelėje su kieta danga. Buitinės atliekos bus šalinamos į sąvartyną specialiu autotransportu. Komplekse yra aikštelė šiukšlių konteineriams, sudarytos sutartys dėl šiukšlių išvežimo.

### **4. Kultūros paveldo išsaugojimo principinių sprendinių aprašymas**

Tvarkomųjų statybos darbų – paprastojo remonto sprendiniai parengti remiantis atliktais konstrukcijų ir tinko granulimetrinės sudėties tyrimais, Statinio (-ių) ar statinių grupės projektavimo

PRI.24015-01-TP-BAR	Lapas	Lapų
	8	9

užduotimi (technine specifikacija), tvarkybos darbų projektu, kuriame detaliai pateikti sprendiniai, ir jų aprašymas. Atitinka specialiųjų paveldosaugos reikalavimų aprašymą.

**5. Gaisrinės saugos principinių sprendinių trumpas aprašymas, statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkovos kategorija, gaisrinio pavojingumo klasė**

Patalpos neremontuojamos, įrengtos pagal anksčiau suderintą projektą, priimtos eksploatuoti.

**6. Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo**

Anksčiau įrengta apsauginė signalizacija. Visi įėjimai į pastatą yra apšviesti.

**7. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas**

Projektuojamoje teritorijoje nėra pastatų, inžinerinių tinklų, kuriuos reiktų nugriauti ar atstatyti pagal šio projekto sprendinius.

**8. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumas įsteigtoms ar potencialioms „natura 2000“ teritorijoms**

Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumas įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms neatliekamas.

**9. Energinio naudingumo klasė**

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 51 str., 2 p.1) ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ I sk. p.1.1. energinio naudingumo klasė nenustatoma.

**10. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo sprendiniai pateikti atskiroje projekto dalyje.**

**11. Žmonių su negalia specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai.** Paprastojo remonto sprendiniais- fasadų ir stogo dangos remonto darbais, tai nesprendžiama. Pastatas eksploatuojamas pagal 2015 m. projekto sprendinius.

**12. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.** Pagal paprastojo remonto sprendinius tai neprivaloma.

**13. Informacija apie visuomenės atstovų projektui pateiktus įvertintus pasiūlymus ir motyvai dėl neįvertintų pasiūlymų.** Paprastojo remonto darbų projektui neatliekama

PRI.24015-01-TP-BAR	Lapas	Lapų
	9	9

## BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### A. Būtinoms projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygoms, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą

- Šios techninės specifikacijos yra neatskiriama statinio bei Sutarties dalis, techninių specifikacijų bendroji dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.
- Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.
- Ši specifikacija apima statybinių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.
- Darbas apima statybą, montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti specifikacijoje.
- Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti įmonei tinkamai veikti.
- Rangovas turi užtikrinti, kad Darbas būtų atliktas teisinga seka.
- Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Rangovas turi patikrinti ir užtikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir darbai telpa į pastate esančias erdves.
- Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Reikalingas pakankamas stovinčiam žmogui aukštis maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų. Visi avarinio išėjimo maršrutai turi būti laisvi praėjimui visame stovinčio žmogaus aukštyje.

### Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

- Rangovas, kaip statybos dalyvis privalo laikytis visų šiam objektui reikalingų LR statybą reglamentuojančių teisės aktų ir šiam objektui reikalingų leidimų.
- Rangovas dalyvaudamas rangos konkurse prieš pasirašydamas sutartį susipažįsta su projektu ir po rangos sutarties pasirašymo pats (arba subrangovai) gauna visus reikalingus leidimus darbams atlikti.

### Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

- Privalu laikytis visų LR galiojančių ir nurodytų šio projekto visose dalyse įstatymų bei normatyvinių dokumentų (galiojančių pagal STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“);
- Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą;
- Visos konstrukcijos ir Įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą;
- Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu;
- Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė;

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, RANGOS KONKURSUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Kvalif. patv. Dok. Nr.		UAB <b>PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO – SVIRNO, DIDŽIOJI G. 22, PLATELIAI, PLUNGĖS R. SAV., TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (PAPRASTOJO REMONT) IR TVARKYBOS (REMONT) DARBŲ PROJEKTAS		
A162, 0506	PV	N. Kazakevičiūtė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLATELIŲ DVARO SODYBOS SVIRNAS (u. Nr. 6800-2001-7018 ,u.k. 24800)		Laida
			DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA		0
LT	Statytojas: ŽEMAITIJOS NACIONALINIO PARKO DIREKCIJA		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TP-BTS	Lapas	Lapų
				1	16



- Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninio prižiūrėtojo (toliau – Inžinieriaus) tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu bei Inžinieriumi ir gauti jo pritarimą.

### Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Ypatingo statinio statybos rangovas turi atitikti kvalifikacinius reikalavimus nurodytus LR „Statybos įstatyme“, STR 1.02.01:2017 “Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir turėti kvalifikaciją atitinkančius bei galiojančius atestatus Ypatingiesiems statiniams statyti.

Atestuojamas ypatingojo statinio statybos rangovas turi atitikti šiuos reikalavimus:

- Turi būti įsteigtas nustatyta tvarka;
- Neturi būti iškelta bankroto byla arba inicijuotas bankroto procesas (šią informaciją SPSC patikrina Lietuvos Respublikos institucijų oficialiuose registruose), iškelta byla dėl kvalifikacijos atestato sustabdymo, panaikinimo ar kitokio apribojimo;
- Darbams turi vadovauti Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka atestuoti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovai, dirbantys pagal darbo sutartį:
  - ypatingojo statinio statybos vadovas;
  - ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovai pagrindiniams specialiesiems statybos darbams.
- Privalo turėti techninį personalą vykdomai darbo sričiai;
- Vadovaujantis darniuoju standartu LST EN 1090-2:2008+A1:2011, turi pateikti suvirintojo kvalifikacijos pažymėjimus, patvirtinančius teisę atlikti sudėtingų metalo konstrukcijų ir inžinerinių tinklų montavimą ir gamybą;
- Įmonėje turi veikti kokybės sistema (nebūtinai sertifikuota pagal tarptautinius standartus);
- Privalo turėti nustatyta tvarka patvirtintas ir galiojančias įmonės statybos taisykles nurodytiems darbams atlikti;
- Veiklai kultūros paveldo statiniuose rangovas privalo būti sudaręs darbo sutartis su vadovais, turinčiais tokią teisę; privalomas kvalifikacinis dokumentas, suteikiantis teisę dirbti nekilnojamojo kultūros vertybių objekte.
- Privalo turėti ne mažesnę kaip vienerių metų veiklos patirtį statybos srityje. Rangovas atitinka šį reikalavimą, jei jam po reorganizavimo perėjo Rangovo, kuris iki reorganizavimo atitiko šį reikalavimą, teisės ir pareigos;

Rangovas, siekiantis teisės atlikti visus bendruosius statybos darbus, privalo turėti ne mažesnę kaip dvejų metų veiklos patirtį statybos srityje, kiti Rangovai – ne mažesnę kaip vienerių metų veiklos patirtį statybos srityje. Rangovas atitinka veiklos patirties statybos srityje reikalavimą, jei jam po reorganizavimo perėjo Rangovo, kuris iki reorganizavimo atitiko šį reikalavimą, teisės ir pareigos.

Rangovas privalo:

- Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą (turi turėti statybos inžinieriaus išsilavinimą);
- pradėti statinio statybos darbus tik po to, kai statytojas (užsakovas) pateikė statybos leidimą bei statinio projektą ir pagal aktą perdavė statybvietai (o rangovas ją priėmė);
- vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, taip pat Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą, vadovautis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, laikytis nustatytų statinio projektavimo sąlygų reikalavimų, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų, vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;
- įrengti prie statybos sklypo (statybvietai) stendą su informacija apie statomą statinį;
- užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietai bei remontuojamame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamojo kultūros vertybių

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TP-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2	16	0

apsaugą, greta statybvietsės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje;

- informinti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoti juos statytojui (užsakovui) (jei šiuos dokumentus rangovas praranda, jis turi savo lėšomis juos atkurti); atlikti konstrukcijų tyrimus bei atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus;
- dalyvauti statinį pripažįstant tinkamu naudoti;
- leisti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnams bei statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems patekti į statybvietsės, statomus (rekonstruojamus, remontuojamus) ar griaujamus statinius (juose esančius butus) bei minėtų asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus.
- Subrangovai turi atitikti bendruosius kvalifikacinius reikalavimus, taip pat turėti galiojančius atestatus tiems darbams, kuriuos subrangos būdu tiekėjas (generalinis rangovas) perduoda subrangovui vykdyti. Jei, tikrinant pasiūlymą, išaiškėja, kad siūlomi subrangovai šių reikalavimų neatitinka, tiekėjo pasiūlymas atmetamas.
- Užsakovas, Techninis prižiūrėtojas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

### **Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams**

- Rangovas pagal pateiktą projektinę dokumentaciją nusistato kokios kvalifikacijos specialistai reikalingi ir iki statybos darbų pradžios juos skiria. Kandidatūros pristatomos Užsakovui ir suderinamos su Užsakovu.
- Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai turi atitikti kvalifikacinius reikalavimus nurodytus STR 1.02.01:2017 “Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ ir turėti kvalifikaciją atitinkančius bei galiojančius atestatus Ypatingiems statiniams statyti.

### **Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietsėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu**

- Rangovas privalo paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytą darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti šių nurodytas pareigas.
- Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi skiriamas asmuo (statinio statybos vadovas, inžinierius), teisės aktų nustatyta tvarka įgijęs teisę eiti šias pareigas.
- Rangovas užtikrina, kad, prieš pradėdant statybvietsės įrengimo darbus, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybvietsėje būtų nustatyti statinio techniniame darbo projekte, konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte.
- Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią.


### **Bendrieji būtiausi darbo vietų statybvietsėje reikalavimai**

#### **Stabilumas ir tvirtumas:**

- Medžiagos, įrenginiai ir visos kitos darbo priemonės, kurios judėdamos gali pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai darbe, turi būti tinkamai ir patikimai pritvirtintos;
- Draudžiama lipti ant paviršių, pagamintų iš nepakankamai tvirtų medžiagų, jei nėra įrangos arba tinkamai paruoštų įtaisų saugiam darbui.

#### **Elektros paskirstymo įrenginiai ir jų instaliacija:**

- Elektros paskirstymo įrenginiai ir jų instaliacija turi būti suprojektuoti, įrengti ir naudojami taip, kad nesukeltų gaisro ir sprogimo pavojaus; darbuotojai turi būti apsaugoti nuo elektros srovės poveikio dėl tiesioginio ar netiesioginio prisilietimo;

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TP-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			3	16	0

- Projektuojant ir įrengiant darbovietes bei parenkant medžiagas ir saugos nuo elektros srovės poveikio priemones, turi būti atsižvelgiama į tiekiamos elektros rūšį ir galią, išorines sąlygas ir su elektros įrenginiais dirbančių darbuotojų kvalifikaciją.

#### Evakavimo keliai ir išėjimai:

- Evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi ir turi tiesiai vesti į saugią zoną; kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš darbo patalpų ir iš visų darbo vietų;
- Evakavimo kelių ir išėjimų skaičius, išdėstymas ir matmenys parenkami atsižvelgiant į statybvietės ir patalpų išplanavimą bei jų matmenis, taip pat didžiausią galimą darbuotojų skaičių ir atitinkamų teisės aktų reikalavimus;
- Evakavimo keliai ir išėjimai turi būti paženklinėti, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, patvirtintuose socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 „Dėl Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“ (Žin., 1999, Nr. 104-3014). Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose;
- Evakavimo keliai ir išėjimai, judėjimo keliai bei durys, vedantys į evakavimo kelius ir išėjimus, turi būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu būtų galima nekliudomai jais naudotis;
- Evakavimo keliuose ir išėjimuose turi būti įrengtas reikiamo intensyvumo avarinis apšvietimas tam atvejui, jei bendras apšvietimas sugestų.

#### Gaisrinė sauga:

- Atsižvelgiant į statybos pobūdį ir statybvietės ypatybes, patalpų matmenis ir paskirtį, naudojamus įrenginius, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių, turi būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių ir, jei būtina, turi būti įrengti gaisro detektoriai bei gaisrinės signalizacijos įrenginiai;
- Gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti;
- Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamose bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.


#### Patalpų vėdinimas:

- Atsižvelgiant į darbo veiklos pobūdį ir darbuotojų fizinio darbo sunkumą, turi būti taikomos priemonės, kad darbo patalpų oras atitiktų higieninius reikalavimus;
- jei darbo patalpose įrengta priverstinio vėdinimo sistema, ji turi patikimai veikti ir neturi sudaryti darbuotojų sveikatai kenksmingų skersvėjų;
- vėdinimo sistemos kontrolės įrenginiai, kur tai būtina, turi signalizuoti apie vėdinimo sistemos gedimus.

#### Darbuotojų apsauga nuo konkrečių rizikos veiksnių veikimo:

- Darbo vietos turi būti įrengtos taip, kad darbuotojai nebūtų veikiami darbo aplinkos kenksmingų veiksnių (triukšmo, dujų, garų, dulkių ir kt.);
- Darboviečių zonose, kurių ore yra kenksmingų ir (arba) pavojingų medžiagų, nepakanka deguonies, yra gaisro ar sprogimo pavojus, būtina užtikrinti darbo zonos oro kontrolę ir imtis reikiamų prevencijos priemonių;
- Kai uždaras darbo aplinkos oras kelia pavojų darbuotojo sveikatai, darbuotojas tokioje aplinkoje negali būti skiriamas dirbti vienas. Darbuotojas turi būti nuolat stebimas iš išorės ir turi būti parengtos reikiamos priemonės greitai ir efektyviai suteikti reikiamą pagalbą.
- Temperatūra darbo aplinkoje turi būti tinkama darbuotojui ir priklausomai nuo darbo pobūdžio ir fizinio darbo sunkumo turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus.

#### Statybvietės darbo vietų, patalpų ir judėjimo kelių natūralus ir dirbtinis apšvietimas:

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO  PRI.24015-01-TP-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			4	16	0

- Darbo vietos, patalpos ir judėjimo keliai turi būti kiek galima daugiau apšviesti natūralia šviesa. Tamsiu paros metu, taip pat kai natūralaus apšvietimo nepakanka, turi būti įrengtas reikiamas dirbtinis apšvietimas, jei reikia, naudojami kilnojantieji šviesos šaltiniai, atsparūs aplinkos poveikiui. Dirbtinis apšvietimas neturi trukdyti pastebėti ir suvokti įspėjamuosius saugos ženklus arba užrašus;
- Patalpų, darbo vietų ir judėjimo kelių apšvietimas turi būti įrengtas taip, kad darbuotojams nekiltų rizika dėl įrengto apšvietimo rūšies;
- Patalpose, darbo vietose ir judėjimo keliuose, kai išsijungus dirbtiniam apšvietimui darbuotojams gresia labai didelis pavojus, turi būti įrengtas reikiamas avarinis apšvietimas.

#### Durys ir vartai:


- Stumdomosios durys turi turėti saugos įrenginius, kad neišslystų iš rėmų ir nenukristų;
- Durys ir vartai, kurie atsiveria kildami aukštyn, turi turėti apsaugos mechanizmą, kad nenukristų žemyn;
- Evakavimo išėjimų durys ir vartai turi būti atitinkamai paženklinti;
- Šalia kiekvienų vartų, skirtų transporto priemonių eismui, turi būti įrengtos durys pėstiesiems, išskyrus atvejus, kai pėstiesiems eiti pro tokius vartus nepavojinga; durys pėstiesiems turi būti ryškiai paženklintos ir numatytos priemonės, kad jomis būtų galima nekludomai naudotis bet kuriuo metu;
- Mechaninės durys ir vartai turi varstytis taip, kad darbuotojams nekeltų traumavimo pavojaus. Mechaninių durų avarinio atidarymo ir uždarymo įtaisai turi būti lengvai pastebimi ir pasiekiami. Kai, nutrūkus energijos tiekimui, mechaninės durys ir vartai lieka uždaryti, turi būti galimybė juos atidaryti rankomis.

#### Judėjimo keliai – pavojingos zonos:

- Judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti apskaičiuoti, išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių;
- Pėsčiųjų judėjimo ir (arba) krovinių gabenimo kelių, įskaitant privažiavimo kelius krovimo darbams, matmenys turi būti nustatomi atsižvelgiant į tokių kelių potencialių naudotojų skaičių ir veiklos pobūdį. Jei judėjimo keliai skirti transporto priemonėms, turi būti numatytas pakankamai saugus atstumas arba numatyta saugos zona ar saugi įranga pėstiesiems. Keliai turi būti aiškiai pažymėti, reikiamai prižiūrimi ir tikrinami;
- Transporto priemonių judėjimo keliai turi būti nutiesti pakankamu atstumu nuo durų, vartų, pėsčiųjų perėjų, tarpavarčių bei laiptinių;
- Jei statybvietėje yra pavojingų zonų, į kurias įėjimas ribotas (darbuotojas gali būti traumotas), jose turi būti įrenginiai, kliudantys darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Kai darbuotojai turi teisę įeiti į pavojingas zonas, turi būti parengtos reikiamos priemonės jų apsaugai ir, jei reikia, išduodamos asmeninės apsauginės priemonės. Pavojingos zonos turi būti aiškiai pažymėtos;
- Judėjimo laisvė darbo vietoje: darbo vietos plotas (zona) turi būti tokio dydžio, kad darbuotojai, atsižvelgiant į naudojamus įrenginius, prietaisus ir kitas darbo priemones, dirbdami galėtų pakankamai laisvai judėti.

#### Pirmoji pagalba:

- Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą;
- Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti;
- Pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais;
- Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TP-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			5	16	0

## Kiti reikalavimai ir nurodymai

### Buities, sanitarinės ir higienos patalpos:

Persirengimo kambariai ir drabužių spintelės:

- Persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje.
- Į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti pakankamai erdvūs, juose turi būti įrengtos sėdimos vietos;
- Persirengimo kambariai turi būti reikiamo dydžio, kai reikia, juose turi būti įrengtos drabužių džiovavimo vietos. Taip pat turi būti įrengtos rakinamos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti. Esant tam tikroms aplinkybėms (dirbant su kenksmingomis medžiagomis, esant drėgmei, su nešvarumais ir kitais atvejais), asmeniniai drabužiai ir daiktai turi būti laikomi atskirai nuo darbo drabužių;
- Moterims ir vyrams turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu;
- Atsižvelgiant į darbo pobūdį ir darbo higienos reikalavimus, darbuotojams turi būti įrengtas reikiamas skaičius dušų.
- Dušų kambariai turi būti įrengti atskirai vyrams ir moterims arba turi būti numatyta galimybė jiems atskirai naudotis dušų kambariais;
- Dušų kambariai turi būti reikiamo dydžio, kad, laikydamasis atitinkamų higienos normų, kiekvienas darbuotojas galėtų netrukdomai praustis. Dušams turi būti tiekiamas karštas ir šaltas vanduo;
- Darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų;
- Vyrams ir moterims turi būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai.

### Darbuotojų poilsio patalpos:


- Atsižvelgiant į didelį nuotolį nuo nuolatinės gyvenamosios vietos iki statyb vietės, į darbo pobūdį ir darbuotojų skaičių, turi būti įrengtos poilsio ir (arba) apgyvendinimo patalpos, į kurias darbuotojai turi būti lengvai priimami;
- Atsižvelgiant į darbuotojų skaičių, poilsio ir (arba) apgyvendinimo patalpos turi būti reikiamo dydžio, jose turi būti reikiamas kiekis stalų ir kėdžių;
- Jei tokios patalpos neįrengtos, turi būti sudaryta galimybė darbuotojams pailsėti darbo pertraukų metu;
- Stacionariose darbuotojų apgyvendinimo patalpose, išskyrus tas, kurios naudojamos išimties atvejais, turi būti pakankamai sanitarinių įrenginių, valgomasios ir poilsio patalpa.
- Apgyvendinimo patalpose pagal darbuotojų skaičių turi būti lovos, spintos, stalai ir kėdės; paskirstant patalpas, reikia atsižvelgti į moterų ir vyrų apgyvendinimo ypatumus;
- Poilsio ir (arba) apgyvendinimo patalpose turi būti numatytos priemonės nerūkančiųjų apsaugai nuo tabako dūmų.

### Kiti statyb vietėjų įrengimo reikalavimai:

- Statyb vietės supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamai pažymėtos;
- Darbuotojų apgyvendinimo patalpose, taip pat netoli darbo vietų darbuotojai turi būti aprūpinti geriamuoju vandeniu ir pagal galimybes kitais gaiviaisiais gėrimais;
- Statyb vietėse darbuotojams turi būti sudarytos galimybės tinkamomis sąlygomis pavalgyti, prireikus turi būti priemonės valgiui pasigaminti.

### Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis reikalavimai:

- Šie reikalavimai reglamentuoja darbuotojų aprūpinimą asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis, skirtomis darbuotojų sveikatos apsaugai nuo kenksmingų ir pavojingų veiksnių, esančių darbo aplinkoje, kad būtų sumažinta pakenkimo sveikatai rizika. Asmeninė apsauginė priemonė naudojama, kai darbo aplinkoje negalima išvengti rizikos arba pakankamai jas apriboti kolektyvinėmis saugos arba darbo organizavimo priemonėmis, metodais ir būdais.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TP-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			6	16	0

- Darbdavys privalo nemokamai aprūpinti darbuotojus asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis šiuose nuostatuose, saugos darbe norminiuose aktuose nustatytais sąlygomis ir tvarka, išskyrus atvejus, kai kolektyvinėje sutartyje numatyta, kad darbuotojas padengia dalį išlaidų už tas apsaugines priemones, kuriomis naudojasi ne vien darbo vietoje (naudojimas neapribotas darbu). Kiekviena asmeninė apsauginė priemonė turi atitikti jai nustatytus reikalavimus privalomai taikomuose normatyviniuose dokumentuose ir apsaugoti nuo galimų kenksmingų, pavojingų veiksnių, esančių darbo aplinkoje, nesukeldama didesnės rizikos darbuotojo sveikatai ir saugai, atitikti ergonominius reikalavimus ir darbuotojo esamą sveikatos būklę, tiktai (atitinkamai priderinta) darbuotojui. Taip pat darbdavys privalo aprūpinti tuos darbuotojus, kuriuos vienu metu veikia kelios darbo aplinkos rizikos, visomis reikiamomis tarpusavyje suderintomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis, kurios garantuotų apsaugą nuo kenksmingų, pavojingų veiksnių ir sumažintų riziką iki minimumo. Įvertinant darbo aplinkos rizikas ir parenkant asmenines apsaugines priemones, darbdavys vadovaujasi galiojančiais įstatymais, saugos darbe norminiais aktais, techniniais ir technologiniais dokumentais, darbo vietų higieninio įvertinimo duomenimis, higienos normomis, eksploatuojamų įrenginių techniniais pasais ir jų eksploatavimo taisyklėmis bei kitais dokumentais.
- Darbuotojas privalo nepradėti dirbti be asmeninių apsauginių priemonių, kai to reikalauja saugos darbe norminiai aktai, naudoti jas viso darbo proceso metu, rūpestingai prižiūrėti ir naudoti pagal paskirtį asmenines apsaugines priemones, laiku pranešti darbdaviui ar jo įgaliotam asmeniui apie jų susidėvėjimą, užterštumą, netinkamumą naudoti ir apie tai, kad baigiasi jų naudojimo terminas, darbo įstatymų nustatyta tvarka atlyginti nuostolius, jeigu asmeninė apsauginė priemonė dėl darbuotojo kaltės dingo arba buvo sugadinta.

## B. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui:

### Ar būtina statinio projekto (techninio projekto, ypatingojo statinio darbo projekto konstrukcijų dalies) ekspertizė


- Projektuojamas pastatas yra Ypatingasis statinys, todėl jam buvo atlikta statinio projekto ekspertizė ir projektas patvirtintas kaip atitinkantis esminius statinio reikalavimus, projekto rengimo dokumentus bei kitus teisės aktų reikalavimus.

### Reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): archeologiniai, geologiniai ir pan.

- Žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrinėjimai.

### Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai

- Statybos darbai turi būti vykdomi pagal parengtą darbo projektą arba detalizuojami darbo brėžiniais.
- Darbo projektas yra dokumentas, kurio pagrindu, įvertinus technines specifikacijas:
  - gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai. Jei reikia, gamintojas pagal Darbo projekto brėžinius parengia detalizuotus brėžinius gamybai;
  - vykdomi statybos darbai;
  - pastatytam statiniui Statybos įstatyme nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba patvirtinama deklaracija apie statybos užbaigimą, Darbo projekto brėžinius pažymint žyma „Taip pastatyta“.
- Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos standartus ir reikalavimus. Rangovas atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.
- Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimodokumentą.
- Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras patikrinimo metu.
- Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo, tai įforminama aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.
- Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą. Rangovai (subrangovai) turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius (pagal Pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius).

 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	PRI.24015-01-TP-BTS	DOKUMENTO ŽYMUO		
		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		7	16	0



- Techninio darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams), techninėms specifikacijoms statybai statinio statybos techninis prižiūrėtojas pritaria pasirašydamas ir pažymėdamas „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad Projektas yra ekspertuotas (kai tai privaloma), pataisytas pagal privalomasias ekspertizės pastabas, patvirtintas nustatyta tvarka ir tik pagal tokius Projekto dokumentus (darbo brėžinius ir technines specifikacijas) Rangovas gali vykdyti statybos darbus.
- Baigus darbus ir priduodant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Projekto vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.
- Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Išpildomosios ar kitos dokumentacijos, kurios gali pareikalauti Užsakovas, turi būti atlikta Rangovo.

### **Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka**

- Rangovo parengti technologijos projektai derinami su Technine priežiūra.

### **Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai**

- Baigus darbus ir priduodant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Išpildomosios ar kitos dokumentacijos, kurios gali pareikalauti Užsakovas turi būti atlikta Rangovo.
- Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų
- Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją.
- Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

### **Nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) apiforminimui**


- Rangovas taip pat privalo protokoluoti gamybinius surinkimus. Susirinkimo protokolas per 1 d.d. po susirinkimo turi būti išsiustas pasitarimo dalyviams pastaboms. Susirinkimo dalyviai per 1 d.d. nuo protokolo gavimo dienos privalo pateikti pastabas protokolui. Kito pasitarimo metu rangovas teikia protokolą pasirašyti atsakingoms šalims ir po vieną egzempliorių (su parašais) įteikia kiekvienam susirinkimo dalyviui.

### **Techninė dokumentacija**

- Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius: išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius. Anksčiau minėti brėžiniai turi būti ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

### **Įrengimų techninė dokumentacija**

- Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:
  - Saugumo eksploatacijos aprašymas;
  - Įrenginių techninis pasas;
  - Atsarginių dalių sąrašas;
  - Techninio aptarnavimo aprašymas;
  - Įrengimo stipruminiai skaičiavimai;
  - Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.
- Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduodant skaitmeninėje laikmenoje. Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalba.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TP-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			8	16	0

**Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas:**

- Projekto dalių sprendiniai gali būti keičiami tik trišaliu sutarimu, sutinkant Statytojui, Rangovui ir Projektuotojui (projekto vadovui). Sutikimai gali būti įforminti atskiru dokumentu arba įrašu į pasitarimų protokolą, jei šalys trišaliai nusprendė, kad pasitarimo protokolai yra neatsiejama projekto dokumentų dalis.

**C. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiam ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietyje tvarka**

**Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais**


- Panaudoti statyboje produktai turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 ir HN 16:2003, HN 36:2002, HN 105:2004 nurodytus reikalavimus.
- *LR Aplinkos ministerijos sprendimas buvo panaikinti visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatus, statybos metu negalima bus naudoti nesertifikuotų statybos medžiagų.*
- Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti visus nurodytus reikalavimus techninėse specifikacijose ir turi būti nauji.
- Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Statytojo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:
  - gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
  - specifikacija;
  - nuoroda kam skiriama;
  - spalvos nuoroda;
  - pagaminimo data.
- Projektuotojas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.
- Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Projektuotojo peržiūrai.
- Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo ir Projektuotojo patvirtinimo.
- Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiam ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.
- Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.
- Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio Įrangos modifikavimo.

**Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)**

- Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz.teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.
- Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, abs plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretanių, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje

**Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai**

- Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti sertifikuoti Lietuvoje.
- Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:
  - Atitikties sertifikatu arba atitikties deklaracija;
  - Gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
  - Specifikacija;

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TP-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			9	16	0



- Nuoroda, kam skiriama;
- Pagaminimo data.
- Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžinyje nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.
- Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.
- Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Projektuotojo ir Užsakovo patvirtinimui.

#### **Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO9001, ISO14001; statybvietėje –kontrolė pasirinktinai**

- Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.
- Galimi gaminų ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

#### **Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka**

- Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminų ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Projekto vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

#### **Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.**

##### **Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas**

- Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

##### **Gaminų ir medžiagų pristatymas**

- Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

##### **Pristatymo patikrinimas**


- Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas (rangovas) yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

##### **Saugojimas aikštelėje**

- Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.
- Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.
- Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.
- Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinius visiškai atsako Rangovas.

#### **Paslėptų darbų priėmimo tvarka**

- Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Statybvietėje ir Statinio statybos techninį prižiūrėtoją bei projektuotojus kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas ar darbus.
- Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrujų ar

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO  PRI.24015-01-TP-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			10	16	0

specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi Žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.

- Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą formoje F-25. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas (F-24). Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų ir konstrukcijų pavadinimai, markės, klasės, pasų, sertifikatų ir kitų dokumentų, pažyminčių jų kokybę, pavadinimai ir numeriai, kiti reikalingi duomenys.
- Pasirašyti paslėptų darbų patikrinimo ir laikančiųjų konstrukcijų priėmimo naudoti aktai registruojami formoje F-17.
- Žurnalo V skyriuje pateikiami sumontuotų statinio inžinerinių sistemų apžiūros ir inžinerinių tinklų bandymo aktų sąrašas ir jų formos. Bandymo aktai pasirašomi tada, kai minėti darbai užbaigiami visame statinyje. Esant būtinumui šių sistemų montavimo darbus priimti dalimis, analogiškai paslėptų darbų aktui pildomos atitinkamos formos apie dalinius bandymus. Remiantis įrašais šiose formose, baigus visus sistemų montavimo darbus, pasirašomi atitinkami bandymo aktai. Aktai registruojami formoje F-17. Tipinėse formose nenumatytiems bandymams įforminti skirta forma F-53.

### Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Bandymai ir pavyzdžiai.

- Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti Statinio statybos techninis prižiūrėtojas.
- Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:
- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti pateikiami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai.
- Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju. Bandymais turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.
- Bandymus atlikti tik dalyvaujant Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui.
- Rezultatai turi būti laikomi Statybvietyje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

- Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui išbandyti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos. Visos anksčiau minimam bandymui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.


Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

- Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.
- Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.
- Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

### D. Nurodymai statybos sklypo paruošimui

#### Būtinai laikinieji pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinosios sąlygos jiems

- Rangovas iki statybų pradžios gauna visus STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalingus nurodytus dokumentus.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TP-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			11	16	0



- Rangovas statybos aikštelėje įrengia visus privalomus objektus pagal LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro įsakymą „Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“.

## E. Statybos darbų organizavimas ir metodai

### Statinių statybos eiliškumas

- Žr. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalį. Rangovas nusprendęs, kad statybos eiliškumas jam netinkamas apie tai informuoja Užsakovą ir pateikia suderinimui savo siūlomą statybos darbų eiliškumą.
- Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus. Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose „Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose“ (Žin., 2000, Nr.3-88) bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

### Matavimai

- Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo ir iš kitos stebėjimo padėties.
- Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi. Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų

### Statybos ir montavimo darbų vykdymas

- Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti Inžinieriaus leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.
- Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

### Darbų koordinavimas

- Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradėdamas darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.
- Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo brėžiniuose.
- Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.
- Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.
- Svarbu įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

### Reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

#### Angos ir nišos

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be projektuotojo sutikimo neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Kai atliekami paprastojo remontu statybos darbai formuojamų nišų dydžiams taikomi šie reikalavimai:

- nišų laikančiose atitvarose išskirtimas galimas, kai nišos gylis neviršija pusės atitvaros storio, o kiti nišos matmenys ne didesni kaip dvigubas atitvaros storis.

#### Angos montavimui

- Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Inžinieriui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.
- Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent jei leistų Inžinierius.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TP-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			12	16	0

**Varžtai, tvirtinimai ir atramos**

- Visų tvirtinimo elementų dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose ir brėžiniuose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo.
- Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.
- Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba.
- Mediniai į betoną inkaruojami pagrindai turi būti gerai prigludę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, naudoti varžtus.

**Remontas (defektų taisymas)**

- Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.
- Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.
- Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.
- Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

**Dažymas ir apdaila**


- Rangovo sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos, vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos ir kiti plieno dirbiniai, turi būti su antikorozine apsauga.
- Bent jau žemiau išvardinta įranga turi būti ištiesai gamintojo nugruntuota ir nudažyta, jei nenurodyta kitaip:
  - gaminiai apskritai
  - varikliai
  - ventiliatoriai, siurbliai
  - filtrų rėmai
  - vožtuvai ir sklendės
  - valdymo įranga
- Bet koks gamintojo padengimo sugadinimas ar sužalojimas turi būti ištaisytas pagal Inžinieriaus reikalavimus.
- Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t, kurie neturi būti izoliuoti, turi būti gruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

**Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija**

- Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.
- Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio Žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Inžinieriumi.
- Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.
- Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

**Identifikacines etiketės**

- Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.
- Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.
- Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm iš daugiasluoksnio spalvotas/juodas/spalvotas laminuoto plastiko su išgraviruotu tekstu.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO  PRI.24015-01-TP-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			13	16	0

- Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.
- Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti Užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.
- Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti nurodyti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvos standartas, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

### **Vamzdžių identifikacija**

- Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklįjavimą.
- Naudokite identifikacijos spalvas ir kodus, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti pateikti Užsakovo patvirtinimui.

### **Elektros tiekimas**

- Visa elektros įranga, priedai ir įrengimai turi būti suprojektuoti ir pagaminti, kad veiktų elektros tiekimo sistemoje ir turėtų sekančias charakteristikas:
  - Aukšta įtampa 10kv:t;5%
  - Žema įtampa 380:t;5% VI220:t;5%
  - 3 fazės, TN-S sistema (5 gyslų sistema) Dažnis 50Hz:t;4%
  - Apsaugos laipsnis, jei nenurodyta kitaip techninėse specifikacijose ir brėžiniuose:
    - visa elektros įranga (lauke) IP 54,
    - visa elektros įranga sumontuota patalpose pagal patalpos paskirtį,
- Rangovas pristatys principines ir montažines elektros grandinių schemas bei įrangos išdėstymo patalpose brėžinius pakankamai iš anksto prieš pradėdant darbus kiekviename objekte.
- Rangovas pateikia elektros valdymo įrangą montuojamoms sistemoms ir įrenginiams.
- Rangovas pristato ir sumontuoja visą elektros įrangą pagal sutartį. Elektrinių variklių bei kitos elektros įrangos kabelių praėjimai turi būti su sandarikliais pagal elektros įrengimų įrengimo taisyklių reikalavimus. Sandariklių matmenys turi atitikti kabelių dydžius, paminėtus įrangos sąrašė.
- Elektros varikliai turi būti pakankamo galingumo. Rangovas turi sudaryti visos elektros įrangos ir variklių sąrašus
- Visa Rangovo pristatoma įranga turi būti pilnai sukomplektuota ir Rangovas užtikrina jos prijungimą prie 220V ir aukštesnės įtampos sistemų ir reikalingus išbandymus.

### **Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms**

- Rangovas už savo lėšas ir savo atsakomybėje nusistato, kokia įranga ir transporto priemonės bus reikalingi ir naudojami.
- Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

### **F. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą:**


#### **Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti**

### **Techninė dokumentacija**

- Rangovas atlieka šią dokumentaciją: statybos darbų technologijos projektų, patikslintų pagal išpildomąją dokumentaciją, topografinę nuotrauką.
- Anksčiau minėta dokumentacija turi būti ruošiama kompiuteriu ACAD (arba bet kuria kita) programa. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

### **Įrenginių techninė dokumentacija**

- Rangovai ar subrangovai statinio statybos užbaigimui turi pateikti Užsakovui šių įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:
  - saugaus naudojimo aprašymas.
  - įrenginių techninis pasą.
  - įrenginių techniniai ir naudojimo duomenys.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TP-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			14	16	0



- atsarginių dalių sąrašas.
  - techninio aptarnavimo aprašymas.
  - garantiniai įsipareigojimai.
  - sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.
- Minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui rašytine forma (1 egz.) ir magnetinėse laikmenose. Importinių įrenginių dokumentai ir užrašai turi būti lietuvių kalba.

**Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai**

**Tikrinimai**

- Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

**Rangovo pateikiama dokumentacija**

- Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją, reikalingą pridudant pastatą naudoti. Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.
- Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

**Pridavimo eksploatacijai dokumentacija**

- Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:
  - Veikimo principą ir sistemos aprašymą
  - Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas
  - Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms
  - Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, e-mail.
- Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.
- Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

**Priėmimas**

- Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ tvarką ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.
- Tvarkybos darbų priėmimas organizuojamas Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“ nustatyta tvarka.
- Statybos darbų priėmimo komisijai rangovas privalo pateikti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo numatytus matavimų, kuriuos atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, rezultatus (bendruoju atveju):
  - cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės; triukšmo (skleidžiamas triukšmas į aplinką, t.y. įrenginių skleidžiamas triukšmas – inžineriniai įrenginiai ant stogo, požeminio parkingo vartai ir kita), infragarso; žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių; mikroklimato; dirbtinės apšvietos; garso klasifikavimo protokolais; pastato energinio naudingumo sertifikatas;
- Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO  PRI.24015-01-TP-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			15	16	0



- Pripažintino tinkamu naudoti statinio kadastriniai matavimai atliekami Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Nustačius kadastro duomenis, pripažintas tinkamu naudoti statinys Nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka įregistruojamas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre.

#### **Atsakomybės už defektus laikotarpis**

- Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.
- Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.
- Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

#### **Garantija**


- Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.
- Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:
  - pastatų elektros, mechanikos darbai -5 metai;
  - paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) -10 metų.
- Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.
- Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančią Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.
- Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.
- Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

#### **Užsakovo darbuotojų apmokymas**

- Rangovas turi atlikti tam tikro darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie prieš galutinai perimdami objektą galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą ir statinius. Mokymą turi atlikti kvalifikuotas samdytas Rangovo personalas, kiekvienai paslaugai atskirai, ir turi būti tęsiamas per kontrakto laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei Statybų sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

#### **Atsarginės dalys**


- Rangovas savo sąskaita turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai įrangai, pagal nurodytą techninėse specifikacijose ar sąnaudų žiniaraštyje sąrašą.
- Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečioje specifikacijose, o reikia pateikti pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų įrangos gamintojas, už jas Užsakovas apmoka papildomai.

	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	DOKUMENTO ŽYMUO  PRI.24015-01-TP-BTS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			16	16	0



## PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ DUOMENYS

Eil. Nr.	Suderinimų, pritarimų duomenys	Suderinta projekto dalis	Kiti duomenys
1.	Pritarimas projektui. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių – Tauragės teritorinis skyrius. Pasirašė S. Neverovas, vyriausiasis specialistas	Tvarkybos darbų (remonto) projektas	
2.	Pritarimas tvarkybos darbų (remonto) projektui. Žemaitijos nacionalinio parko direkcija. Pasirašė Direktorius R. Lydis.	Tvarkybos darbų (remonto) projektas	

0	2025	Leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO – SVIRNO, DIDŽIOJI G. 22, PLATELIAI, PLUNGĖS R. SAV., TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (PAPRASTOJO REMONTO) IR TVARKYBOS (REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS		
162 0506	PV	N. Kazakevičiūtė	PLATELIŲ DVARO SODYBOS SVIRNAS (u. Nr. 6800-2001-7018 ,u.k. 24800)	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ DUOMENYS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: ŽEMAITIJOS NACIONALINIO PARKO DIREKCIJA		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TP-BD-PSD	LAPAS 1 LAPŲ 1



## PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ TARPUSAVIO SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	Vadovas	Parašas
1.	PRI.24015-01-TP-BD	Bendroji dalis	N. Kazakevičiūtė	
2.	PRI.24015-01-TP-SA	Architektūros dalis	A. Linauskaitė	
3.	PRI.24015-01-TP-SK	Konstruktijų dalis	R. S. Stanulienė	
4.	PRI.24015-01-TP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	E. Nartkus	
5.	PRI.24015-01-TP-KS	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	S. Macijauskienė	

0	2025	Leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO – SVIRNO, DIDŽIOJI G. 22, PLATELIAI, PLUNGĖS R. SAV., TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (PAPRASTOJO REMONTO) IR TVARKYBOS (REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS		
162 0506	PV	N. Kazakevičiūtė		PLATELIŲ DVARO SODYBOS SVIRNAS (u. Nr. 6800-2001-7018 ,u.k. 24800)
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ TARPUSAVIO SUDERINIMŲ SĄRAŠAS
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: ŽEMAITIJOS NACIONALINIO PARKO DIREKCIJA		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TP-BD-PSD	LAPAS 1
				LAPŲ 1

## TECHNINĖ UŽDUOTIS (SPECIFIKACIJA)

### KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO – SVIRNO, DIDŽIOJI G. 22, PLATELIAI, PLUNGĖS R. SAV., TVARKOMŲJŲ STATYBOS (PAPRASTOJO REMONTO) IR TVARKYBOS (REMONTO) DARBŲ PROJEKTO RENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGOS

1. Užsakovas (statytojas) (toliau – Užsakovas)	Žemaitijos nacionalinio parko direkcija
2. Projekto pavadinimas	Kultūros paskirties pastato – svirno, Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav., tvarkomųjų statybos (paprastojo remonto) ir tvarkybos (remonto) darbų projektas
3. Projektavimo etapai	Techninio projekto parengimas
4. Užsakovo pateikiami dokumentai	<ul style="list-style-type: none"><li>• nekilnojamojo turto registro išrašas;</li><li>• statinio kadastrinių matavimų byla;</li><li>• įgaliojimas atstovauti užsakovą;</li><li>• specialieji reikalavimai;</li><li>• tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygos (laikinasis apsaugos reglamentas);</li><li>• kita turima su šiuo objektu susijusi ankstesnė projektinė dokumentacija.</li></ul>
5. Statinio tipas	Kultūros paskirties pastatas. Projektuojamo statinio pogrupis (-iai) pagal STR 1.01.03:2017
6. Statinio kategorija	Ypatingasis.
7. Informacija ar statinys yra kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ir kultūros paveldo vietovėje;	Taip
8. Statybos rūšis	Tvarkomieji statybos (paprastasis remontas) ir tvarkybos (remontas) darbai.
9. Projekto stadija	Techninis projektas
10. Projekto apimtis	Projektas tokios apimties, kokios reikalauja sutarties pasirašymo dieną Lietuvos Respublikos įstatymai gauti tvarkybos leidimą ir statybą leidžiantį dokumentą.
11. Projektavimo darbų apimtis	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bendroji dalis;</li><li>• Architektūrinė dalis;</li><li>• Konstrukcijų dalis;</li><li>• Tvarkybos (remonto) darbų dalis;</li><li>• Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis;</li><li>• Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis;</li></ul>

12. Projektavimo pagrindas	Techninė užduotis, sklypo ir statinio nuosavybės dokumentai.
13. Numatomi projektavimo darbai	<p><b>Tvarkomieji statybos (paprastojo remonto darbai):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• numatyti esamos stogo dangos keitimą, vandens nuvedimą;</li> <li>• numatyti lauko laiptų remonto sprendinius;</li> <li>• numatyti vakarų ir šiaurės fasado laukinių durų remonto ar keitimo naujomis sprendinius.</li> </ul> <p><b>Tvarkybos (remonto) darbai:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• įvertinti esama pastato fasadų apdailos būklę ir numatyti tvarkybos sprendinius;</li> <li>• įvertinti esamą pastato pamatų būklę ir numatyti tvarkybos sprendinius</li> </ul> <p>Tvarkomieji statybos (paprastojo remonto) ir tvarkybos (remonto) darbai sudalinami etapais, kurie derinami su Užsakovu (statytoju) atlikus pastato fasadų apdailos būklės vertinimą;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• numatant sprendinius, atlikti medžiagų suderinamumo tyrimus tinkuotiems pastato fasado paviršiams.</li> </ul>
14. Pateikiamų techninio darbo projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius	Užsakovui projektuotojas pateikia 1 (vieną) parengto techninio darbo projekto dokumentacijos popierinį egzempliorių ir 1 (vieną) skaitmeninį.
Originalą saugo:	Užsakovas
Ar Užsakovas užsakys projekto ekspertizę?:	Taip
Statybą leidžiantį dokumentą, Užsakovui įgaliojus, privalo gauti Teikėjas (Užsakovo vardu, pastarajam atlikus visus veiksmus, kuriuos gali atlikti tik Užsakovas):	Taip
Kas apmoka už statybą leidžiančio dokumento išdavimą?:	Užsakovas
Ar privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus?	Ne
Ar reikalaujama Pirkimo sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonė?	ne
Ar prisijungimo ir specialiąsias projektavimo	ne

sąlygas, užsakovui įgaliojus, privalo gauti Teikėjas (užsakovo vardu, pastarajam atlikus visus veiksmus, kuriuos gali atlikti tik užsakovas)?

---

Paslaugų suteikimo trukmė:

360 kalendorinės dienos ir ne daugiau nei pasiūlyme nurodytų kalendorinių dienų skaičius iki projekto pateikimo statybos leidimui.

---

**Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos:**

---

Bendra paslaugų suteikimo trukmė

35 mėn.

---

Pirkimas neperkamas per CPO, kadangi projektuojamas pastatas yra kultūros paveldo objektas (tokio tipo pastatams CPO neteikia paslaugų).

Direktoriaus pavaduotojas

Giedrius Norvaišas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Žemaitijos nacionalinio parko direkcija 191440964, Didžioji g. 10, Plateliai, LT-90420 Plungės r.
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PIRKIMO PARAIŠKA – UŽDUOTIS (Svirno projektavimas1)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-05-13 Nr. F13-59-5.42 E
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Giedrius Norvaišas, Direktorius, Administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GIEDRIUS NORVAIŠAS, Žemaitijos nacionalinio parko direkcija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-05-13 14:33:22 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-05-13 14:33:31 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-05-23 11:11:29 – 2026-05-22 11:11:29
<b>Parašo paskirtis</b>	Tvirtinimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Ramūnas Lydis, Direktorius, Administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	RAMŪNAS LYDIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-05-13 14:45:50 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-05-13 14:46:00 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-08-02 10:10:29 – 2025-08-01 10:10:29
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	7
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.76.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-17 09:08:44)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-12-17 09:08:45 DBSIS



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2017-03-02 11:10:18

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/546919**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2006-03-01**  
 Adresas: **Plungės r. sav., Platellai, Didžioji g. 21**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0804-0362**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **6850/0005:354 Platelių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Konservacinė**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kultūros paveldo objektų žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **14.3958 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.2810 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **0.4140 ha**

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.8670 ha**

Miško žemės plotas: **4.5500 ha**

Kelių plotas: **0.4348 ha**

Užstatyta teritorija: **1.1390 ha**

Vandens telkinių plotas: **0.5410 ha**

Kitos žemės plotas: **6.4500 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.3**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **62893 Eur**

Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **58170 Eur**

Indeksuota miško vertė: **4723 Eur**

Indeksuota miško medynų vertė: **3859 Eur**

Žemės sklypo vertė: **37700 Eur**

Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **36356 Eur**

Miško žemės ir medynų vertė: **1344 Eur**

Miško medynų vertė: **804 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **13534 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-05-19**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-07-29**

2.2.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**

Adresas: **Plungės r. sav., Platellai, Didžioji g. 20**

Unikalus daikto numeris: **6892-0012-2013**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**

Pažymėjimas plane: **1A1m**

Statybos pradžios metai: **1920**

Statybos pabaigos metai: **1920**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Krosninis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Suskystintos**

Sienos: **Rąstai**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **185.31 kv. m**

Naudingas plotas: **185.31 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **92.49 kv. m**

Tūris: **596 kub. m**

Užstatytas plotas: **218.00 kv. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 4

Kambarių skaičius: 7

Koordinatė X: 6213807.76

Koordinatė Y: 363858.08

Kadastro duomenų nustatymo data: 1991-10-10

2.3.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**

Adresas: **Plungės r. sav., Plateliai, Paprūdžio g. 11**

Unikalus daikto numeris: **6891-0009-7019**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**

Pažymėjimas plane: **1A1m**

Statybos pradžios metai: **1910**

Statybos pabaigos metai: **1910**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Krosninis šildymas**

Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Rąstai**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **134.38 kv. m**

Naudingas plotas: **134.38 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **62.10 kv. m**

Tūris: **479 kub. m**

Užstatytas plotas: **164.00 kv. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1

Kambarių skaičius: 5

Koordinatė X: **6213883.44**

Koordinatė Y: **363673.9**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **112373 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **33596 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **31858 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-06-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-02-11**

2.4.

**Pastatas - Kultūros namai**

Unikalus daikto numeris: **4400-0357-8845**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**

Pažymėjimas plane: **1C1b**

Statybos pradžios metai: **1860**

Statybos pabaigos metai: **1860**

Rekonstravimo pradžios metai: **2001**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2004**

Kap. remonto pradžios metai: **2011**

Kap. remonto pabaigos metai: **2013**

Statinio kategorija: **Ypatingas**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Akmenbetonis**

Stogo danga: **Beasbestis cementas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **727.67 kv. m**

Pagrindinis plotas: **555.86 kv. m**

Tūris: **4910 kub. m**

Užstatytas plotas: **703.00 kv. m**

Negyvenamosios paskirties patalpų

skaičius: **23**

Koordinatė X: **6213663.03**

Koordinatė Y: **363799.28**

- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **611388 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**  
 Atkuriamoji vertė: **507414 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **30120 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-10-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-01-07**
- 2.5. **Pastatas - Tradicinių amatų centras**  
 Adresas: **Plungės r. sav., Plateliai, Didžioji g. 19**  
 Unikalus daikto numeris: **6888-8002-0013**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**  
 Pažymėjimas plane: **1C1p**  
 Statybos pradžios metai: **1888**  
 Statybos pabaigos metai: **1888**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2011**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2016**  
 Statinio kategorija: **Ypatingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Beasbestis cementas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **477.82 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **283.47 kv. m**  
 Tūris: **2092 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **267.00 kv. m**  
 Negyvenamosios paskirties patalpų  
 skaičius: **36**  
 Koordinatė X: **6213713**  
 Koordinatė Y: **363820**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **356000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **19 %**  
 Atkuriamoji vertė: **288000 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **21900 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-05-19**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-05-19**
- 2.6. **Pastatas - Svirnas**  
 Adresas: **Plungės r. sav., Plateliai, Didžioji g. 22**  
 Unikalus daikto numeris: **6800-2001-7018**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**  
 Pažymėjimas plane: **1C1pb**  
 Statybos pradžios metai: **1850**  
 Statybos pabaigos metai: **1850**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2009**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Akmuo**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **561.65 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **369.57 kv. m**  
 Tūris: **2637 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **373.00 kv. m**  
 Negyvenamosios paskirties patalpų  
 skaičius: **16**

Koordinatė X: **6213739**  
 Koordinatė Y: **363802.58**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **332194 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **162766 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **24415 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-05-21**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-05-05**

2.7. **Pastatas - Malkinė**  
 Adresas: **Plungės r. sav., Plateliai, Didžioji g. 20**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2397-4414**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **8I1Ž**  
 Statybos pradžios metai: **2011**  
 Statybos pabaigos metai: **2012**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **71 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6213803**  
 Koordinatė Y: **363822**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2549 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2549 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **278 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-07-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-09**

2.8. **Pastatas - Malkinė**  
 Adresas: **Plungės r. sav., Plateliai, Didžioji g. 20**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2397-4425**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **9I1Ž**  
 Statybos pradžios metai: **2011**  
 Statybos pabaigos metai: **2012**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **130 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **38.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6213808**  
 Koordinatė Y: **363819**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4518 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**  
 Atkuriamoji vertė: **4373 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **504 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-07-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-09**

2.9. **Pastatas - Malkinė**  
 Adresas: **Plungės r. sav., Plateliai, Didžioji g. 20**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2397-4447**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

- Pažymėjimas plane: **1011ž**  
 Statybos pradžios metai: **2011**  
 Statybos pabaigos metai: **2012**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **89 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6213810**  
 Koordinatė Y: **363813**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3186 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **3186 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **348 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-07-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-09**
- 2.10. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Adresas: **Plungės r. sav., Plateliai, Paprūdžio g. 11**  
 Unikalus daikto numeris: **6891-0009-7040**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **511ž**  
 Statusas: **Daiktas performuotas**  
 Statybos pradžios metai: **1958**  
 Statybos pabaigos metai: **1958**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **69 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **47.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6213877**  
 Koordinatė Y: **363647**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4866 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1775 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **324 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-06-29**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-02-11**
- 2.11. **Inžineriniai tinklai - Artezinis gręžinys**  
 Adresas: **Plungės r. sav., Plateliai, Paprūdžio g. 11A**  
 Aprašymas / pastabos: **Gylis 51m**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0293-1066**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**  
 Pažymėjimas plane: **H**  
 Statybos pradžios metai: **1996**  
 Statybos pabaigos metai: **1996**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13120 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **4315 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **4315 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-10-30**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-05-07**
- 2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2470-1773**

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
 Pažymėjimas plane: **k1**  
 Statybos pradžios metai: **2011**  
 Statybos pabaigos metai: **2012**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **550 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **550 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **28 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-07-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-09**
- 2.13. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė**  
 Aprašymas / pastabos: **780,09 kv.m**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2842-0917**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
 Pažymėjimas plane: **1b**  
 Statybos pradžios metai: **2013**  
 Statybos pabaigos metai: **2013**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **49815 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **49815 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **49815 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-12-16**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-16**
- 2.14. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas**  
 Aprašymas / pastabos: **1013,25 kv.m**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2842-0960**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
 Pažymėjimas plane: **2b**  
 Statybos pradžios metai: **2013**  
 Statybos pabaigos metai: **2013**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **52132 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **52132 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **52132 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-12-16**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-16**
- 2.15. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Adresas: **Plungės r. sav., Plateliai, Didžioji g. 20**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2398-0487**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
 Pažymėjimas plane: **k, k1**  
 Statybos pradžios metai: **2011**  
 Statybos pabaigos metai: **2012**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingas**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1141 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1141 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **57 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-07-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-09**
- 2.16. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2839-7075**

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**  
 Pažymėjimas plane: **V**  
 Statybos pradžios metai: **2013**  
 Statybos pabaigos metai: **2013**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **100.35 m**  
 Medžiaga: **Polietilenas**  
 Vandentiekio linijos reikšmė: **Išvadinė**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6603 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **6603 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **6603 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-12-16**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-16**
- 2.17. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2839-6994**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Pažymėjimas plane: **KF**  
 Statybos pradžios metai: **2013**  
 Statybos pabaigos metai: **2013**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **76.18 m**  
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Kolektorinė**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11063 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **11063 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **11063 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-12-16**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-16**
- 2.18. **Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2839-6945**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Pažymėjimas plane: **KL**  
 Statybos pradžios metai: **2013**  
 Statybos pabaigos metai: **2013**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **27.72 m**  
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Kolektorinė**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **611 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **611 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **611 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-12-16**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-16**
- 2.19. **Nuotekų šalinimo tinklai - Slėginiai nuotekų tinklai**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2839-7064**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Pažymėjimas plane: **KS**  
 Statybos pradžios metai: **2013**  
 Statybos pabaigos metai: **2013**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **34.33 m**  
 Medžiaga: **Polietilenas**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Slėginė**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3389 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **3389 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3389 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-12-16**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-16**

- 2.20. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2839-6956**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Pažymėjimas plane: **1KL**  
 Statybos pradžios metai: **2013**  
 Statybos pabaigos metai: **2013**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **161.89 m**  
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Kolektorinė**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11759 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **11759 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **11759 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-12-16**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-16**
- 2.21. Priklausinys: **Pastatas - Tvartas**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 6892-0012-2013:0002 iš registro 80/39924**  
 Adresas: **Plungės r. sav., Plateliai, Didžioji g. 20**  
 Unikalus daikto numeris: **6892-0012-2035**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **311m**  
 Statybos pradžios metai: **1920**  
 Statybos pabaigos metai: **1920**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Rąstai**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **29 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **15.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **0 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **0 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **0 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-07-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-04-27**
- 2.22. Priklausinys: **Pastatas - Daržinė**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 6892-0012-2013:0001 iš registro 80/39923**  
 Adresas: **Plungės r. sav., Plateliai, Didžioji g. 20**  
 Unikalus daikto numeris: **6892-0012-2046**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **411m**  
 Statybos pradžios metai: **1920**  
 Statybos pabaigos metai: **1920**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **75 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **34.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **0 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **0 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **0 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-07-09**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1991-10-10**

- 2.23. Priklausinys: **Pastatas - Daržinė**  
 Priklausanti dalis: **1/2 priklauso butui Nr. 6892-0012-2013:0002 iš registro 80/39924**  
 Adresas: **Plungės r. sav., Plateliai, Didžioji g. 20**  
 Unikalus daikto numeris: **6892-0012-2057**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **511m**  
 Būklė: **Sunaikintas**  
 Statybos pradžios metai: **1920**  
 Statybos pabaigos metai: **1920**  
 Statinio kategorija: **Nėra**  
 Baigtumo procentas: **0 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Nėra**  
 Aukštų skaičius: **0**  
 Tūris: **0 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **0.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **0 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
 Atkuriamoji vertė: **0 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **0 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-07-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-07-09**
- 2.24. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 6891-0009-7019, aprašytam p. 2.3.**  
 Adresas: **Plungės r. sav., Plateliai, Paprūdžio g. 11**  
 Aprašymas / pastabos: **( lauko tualetas )**  
 Unikalus daikto numeris: **6891-0009-7073**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
 Pažymėjimas plane: **K**  
 Statybos pradžios metai: **1958**  
 Statybos pabaigos metai: **1958**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **156 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
 Atkuriamoji vertė: **39 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-06-29**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-02-11**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 6888-8002-0013, aprašytas p. 2.6.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1998-01-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 112 2017-02-06 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-170206-00049**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-02**
- 4.2. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: **PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104268**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0357-8845, aprašytas p. 2.4.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2010-09-22 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1328**

2010-09-23 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. S-575A-(5.66)  
2014-06-26 Deklaracija apie statybos uėbaigimà / paskirties pakeitimà Nr. UDT-80-140627-00103

[rašas galioja: Nuo 2014-09-24

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104268

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2839-7075, aprašyti p. 2.16.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2839-6945, aprašyti p. 2.18.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2839-6956, aprašyti p. 2.20.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2839-6994, aprašyti p. 2.17.

[registravimo pagrindas: 2014-07-01 Deklaracija apie statybos uėbaigimà Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2014-09-24

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104268

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2842-0917, aprašyti p. 2.13.

kiti statiniai Nr. 4400-2842-0960, aprašyti p. 2.14.

[registravimo pagrindas: 2014-06-26 Deklaracija apie statybos uėbaigimà / paskirties pakeitimà Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2014-09-24

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ADRIJANA VORAUSKAITĖ, gim. 1987-08-13

Daiktas: inėineriniai tinklai Nr. 4400-0293-1066, aprašyti p. 2.11.

[registravimo pagrindas: 2013-10-31 Dovanojimo sutartis Nr. 7319

[rašas galioja: Nuo 2013-10-31

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas: VILIUS AUGUSTINAS, gim. 1967-01-13

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2397-4447, aprašytas p. 2.9.

kiti statiniai Nr. 4400-2470-1773, aprašyti p. 2.12.

[registravimo pagrindas: 2012-09-12 Deklaracija apie statybos uėbaigimà

[rašas galioja: Nuo 2012-10-24

4.7.

Nuosavybės teisė

Savininkas: ASTA KAUNIENĖ, glm. 1975-07-04

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2397-4414, aprašytas p. 2.7.

kiti statiniai Nr. 4400-2398-0487, aprašyti p. 2.15.

[registravimo pagrindas: 2012-09-12 Deklaracija apie statybos uėbaigimà

[rašas galioja: Nuo 2012-10-15

4.8.

Nuosavybės teisė

Savininkas: JUSTINAS ABARTIS, glm. 1955-11-11

Daiktas: pastatas Nr. 4400-2397-4425, aprašytas p. 2.8.

[registravimo pagrindas: 2012-08-01 Deklaracija apie statybos uėbaigimà / paskirties pakeitimà

[rašas galioja: Nuo 2012-08-09

4.9.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: pastatas Nr. 6800-2001-7018, aprašytas p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 1992-03-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 175

1992-06-22 Priėmimo - perdavimo aktas

2003-01-28 Statinio pripaėžinimo tinkamu naudoti aktas

2011-06-29 Statybos uėbaigimo aktas Nr. SUA-1255

[rašas galioja: Nuo 2011-07-12

4.10.

Nuosavybės teisė

Savininkas: PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104268

Daiktas: 51/100 pastato Nr. 6891-0009-7019, aprašyto p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2000-10-26 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 721

[rašas galioja: Nuo 2009-07-13

4.11.

Nuosavybės teisė

- Savininkas: **LAIMA BERŽONSKĖ**, gim. 1971-07-19  
 Daiktas: 49/100 pastato Nr. 6891-0009-7019, aprašyto p. 2.3.  
 pastatas Nr. 6891-0009-7040, aprašytas p. 2.10.  
 kiti statiniai Nr. 6891-0009-7073, aprašyti p. 2.24.  
 [registravimo pagrindas: 2009-07-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4966  
 [rašas galioja: Nuo 2009-07-13
- 4.12. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA**, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0804-0362, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2006-02-07 Apskritis viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-283  
 2006-02-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-450  
 [rašas galioja: Nuo 2006-03-09
- 4.13. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: **VILIUS AUGUSTINAS**, gim. 1967-01-13  
 Daiktas: pastatas Nr. 6892-0012-2035, aprašytas p. 2.21.  
 [registravimo pagrindas: 2000-05-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-2028  
 [rašas galioja: Nuo 2001-02-21
- 4.14. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: **VILIUS AUGUSTINAS**, gim. 1967-01-13  
 Daiktas: pastatas Nr. 6892-0012-2046, aprašytas p. 2.22.  
 [registravimo pagrindas: 1992-09-29 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR  
 1991.05.28 įstatymą Nr.I-1374 Nr. 734  
 [rašas galioja: Nuo 1992-09-29
- 
- 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**
- 5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,  
 a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0804-0362, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-  
 912, 2010 m. birželio 18 d.  
 [rašas galioja: Nuo 2010-07-01
- 
- 6. Kitos daiktinės teisės :**
- 6.1. Turto patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Žemaitijos nacionalinio parko direkcija, a.k. 191440964  
 Daiktas: pastatas Nr. 6888-8002-0013, aprašytas p. 2.5.  
 [registravimo pagrindas: 1998-01-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 112  
 2017-02-06 Statybos užbaigimo aktas  
 Nr. ACCA-30-170206-00049  
 [rašas galioja: Nuo 2017-03-02
- 6.2. Turto patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Žemaičių Kalvarijos kultūros centras, a.k. 300127381  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0357-8845, aprašytas p. 2.4.  
 kiti statiniai Nr. 4400-2842-0917, aprašyti p. 2.13.  
 kiti statiniai Nr. 4400-2842-0960, aprašyti p. 2.14.  
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-2839-7075, aprašyti p. 2.16.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2839-6945, aprašyti p.  
 2.18.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2839-6956, aprašyti p.  
 2.20.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2839-6994, aprašyti p.  
 2.17.  
 [registravimo pagrindas: 2014-12-18 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T1-372  
 2014-12-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A20-2600  
 [rašas galioja: Nuo 2016-04-11
- 6.3. Servitutas - teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines  
 komunikacijas (tarnaujantis)  
 Servituto turėtojas: **AB LESTO**, a.k. 302577812  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0804-0362, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2014-07-21 Servituto sutartis Nr. 5120

- Plotas: **0.006 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2014-08-28**
- 6.4. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Servituto turėtojas: **AB LESTO, a.k. 302577612**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0804-0362, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2014-07-21 Servituto sutartis Nr. 5120**  
Plotas: **0.006 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2014-08-28**
- 6.5. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Žemaitijos nacionalinio parko direkcija, a.k. 191440964**  
Daiktas: **pastatas Nr. 6800-2001-7018, aprašytas p. 2.6.**  
[registravimo pagrindas: **1992-06-22 Priėmimo - perdavimo aktas**  
**2003-01-28 Statinio prpažinimo tinkamu naudoti aktas**  
**2011-06-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-1255**  
[rašas galioja: **Nuo 2011-07-12**
- 6.6. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0804-0362, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2006-02-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-450**  
Plotas: **0.1565 ha**  
Aprašymas: **Pažymėjimas plane indeksais "S-1"; "S-2"; "S-3".**  
[rašas galioja: **Nuo 2006-03-09**
- 
- 7. Juridiniai faktai:**
- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **ASTA VORAUSKIENĖ, gfm. 1963-12-23**  
**SAULIUS VORAUSKAS, gim. 1963-07-07**  
Daiktas: **Inžineriniai tinklai Nr. 4400-0293-1066, aprašyti p. 2.11.**  
[registravimo pagrindas: **2013-10-31 Panaudos sutartis**  
[rašas galioja: **Nuo 2014-01-03**
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0293-1066, aprašyti p. 2.11.**  
[registravimo pagrindas: **2013-10-31 Dovanojimo sutartis Nr. 7319**  
[rašas galioja: **Nuo 2013-10-31**
- 7.3. **Areštas**  
Areštavusi institucija: **ANTSTOLIS VAIDAS DRUNGILAS**  
Daiktas: **49/100 pastato Nr. 6891-0009-7019, aprašyto p. 2.3. , 4.11.**  
**pastatas Nr. 6891-0009-7040, aprašytas p. 2.10.**  
**kiti statiniai Nr. 6891-0009-7073, aprašyti p. 2.24.**  
[registravimo pagrindas: **2012-08-08 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2012-005375**  
Aprašymas: **Apribotos valdymo, disponavimo ir naudojimosi teisės 1/2 d. L.Beržonskei.**  
[rašas galioja: **Nuo 2012-08-08**
- 7.4. **Areštas**  
Areštavusi institucija: **ANTSTOLĖ ILONA GIRDENIENĖ**  
Daiktas: **49/100 pastato Nr. 6891-0009-7019, aprašyto p. 2.3. , 4.11.**  
**pastatas Nr. 6891-0009-7040, aprašytas p. 2.10.**  
**kiti statiniai Nr. 6891-0009-7073, aprašyti p. 2.24.**  
[registravimo pagrindas: **2011-03-22 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 0611-001045**  
Aprašymas: **Apribota disponavimo teisė.**  
[rašas galioja: **Nuo 2011-03-22**
- 7.5. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**  
**LAIMA BERŽONSKĖ, gim. 1971-07-19**  
Daiktas: **49/100 pastato Nr. 6891-0009-7019, aprašyto p. 2.3. , 4.11.**  
[registravimo pagrindas: **2009-07-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4966**  
[rašas galioja: **Nuo 2009-07-13**
- 7.6. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
Daiktas: **49/100 pastato Nr. 6891-0009-7019, aprašyto p. 2.3. , 4.11.**

- pastatas Nr. 6891-0009-7040, aprašytas p. 2.10.  
kiti statiniai Nr. 6891-0009-7073, aprašyti p. 2.24.
- [registravimo pagrindas: 2009-07-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4966  
[rašas galioja: Nuo 2009-07-13
- 7.7. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **VILIUS AUGUSTINAS**, gím. 1967-01-13  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0804-0362, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2007-04-16 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis  
Nr. V2-N68/2007-0054  
Plotas: 0.1158 ha  
[rašas galioja: Nuo 2007-04-24  
Terminas: Nuo 2007-04-16 iki 2057-04-15
- 7.8. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **ASTA KAUNIENĖ**, gím. 1975-07-04  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0804-0362, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2007-04-16 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis  
Nr. V2-N68/2007-0055  
Plotas: 0.0714 ha  
[rašas galioja: Nuo 2007-04-23  
Terminas: Nuo 2007-04-16 iki 2057-04-15
- 7.9. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **RIMUTĖ JADVYGA ABARTIENĖ**, gím. 1962-02-02  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0804-0362, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2007-04-16 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis  
Nr. V2-N68/2007-0056  
Plotas: 0.0314 ha  
[rašas galioja: Nuo 2007-04-19  
Terminas: Nuo 2007-04-16 iki 2057-04-15
- 7.10. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **JUSTINAS ABARTIS**, gím. 1955-11-11  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0804-0362, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2007-04-16 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis  
Nr. V2-N68/2007-0056  
Plotas: 0.0314 ha  
[rašas galioja: Nuo 2007-04-19  
Terminas: Nuo 2007-04-16 iki 2057-04-15
- 7.11. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Žemaitijos nacionalinio parko direkcija, a.k. 191440964**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0804-0362, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2006-10-13 Panaudos sutartis Nr. V2-PN68/2006-0198  
Plotas: 13.6993 ha  
[rašas galioja: Nuo 2006-10-17  
Terminas: Nuo 2006-10-13 iki 2056-10-12
- 7.12. **Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0357-8845, aprašytas p. 2.4.**  
[registravimo pagrindas: 2004-01-23 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
[rašas galioja: Nuo 2004-08-06

## 8. Žymos: [rašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0804-0362, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2006-02-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-450  
Plotas: 14.3958 ha  
[rašas galioja: Nuo 2006-03-09
- 9.2. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0804-0362, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2006-02-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. P1.Ž-450

- Plotas: 4.55 ha  
[rašas galioja: Nuo 2006-03-09
- 9.3. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0804-0362, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2006-02-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-450  
Plotas: 0.563 ha  
[rašas galioja: Nuo 2006-03-09
- 9.4. **XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0804-0362, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2006-02-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-450  
Plotas: 14.3958 ha  
[rašas galioja: Nuo 2006-03-09
- 9.5. **XXVIII. Vandens telkiniai**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0804-0362, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2006-02-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-450  
Plotas: 0.541 ha  
[rašas galioja: Nuo 2006-03-09
- 9.6. **Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0804-0362, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2006-02-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-450  
Plotas: 6.45 ha  
[rašas galioja: Nuo 2006-03-09
- 9.7. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0804-0362, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2006-02-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-450  
Plotas: 0.452 ha  
[rašas galioja: Nuo 2006-03-09
- 9.8. **II. Kelių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0804-0362, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2006-02-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-450  
Plotas: 1.26 ha  
[rašas galioja: Nuo 2006-03-09
- 9.9. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0804-0362, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2006-02-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. P1.Ž-450  
Plotas: 0.0525 ha  
[rašas galioja: Nuo 2006-03-09

---

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 6888-8002-0013, aprašytas p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 2016-05-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 68/3358  
2017-02-06 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-170206-00049  
[rašas galioja: Nuo 2017-03-01
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) ONA KALIAKINIENĖ**  
Daiktas: pastatas Nr. 6888-8002-0013, aprašytas p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-233  
2016-05-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 68/3358  
[rašas galioja: Nuo 2017-03-01
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas) UAB Kadastro centras, a.k. 302636391**  
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2839-7075, aprašyti p. 2.16.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2839-6945, aprašyti p. 2.18.

- nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2839-6956, aprašyti p. 2.20.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2839-6994, aprašyti p. 2.17.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2839-7064, aprašyti p. 2.19.  
 [registravimo pagrindas: 2013-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 68/6403  
 2014-07-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1  
 [rašas galioja: Nuo 2014-09-23
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 UAB Kadastro centras, a.k. 302636391  
 Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2839-7075, aprašyti p. 2.16.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2839-6945, aprašyti p. 2.18.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2839-6956, aprašyti p. 2.20.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2839-6994, aprašyti p. 2.17.  
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2839-7064, aprašyti p. 2.19.  
 [registravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1280  
 2013-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 68/6403  
 [rašas galioja: Nuo 2014-09-23
- 10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 UAB Kadastro centras, a.k. 302636391  
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2842-0917, aprašyti p. 2.13.  
 kiti statiniai Nr. 4400-2842-0960, aprašyti p. 2.14.  
 [registravimo pagrindas: 2013-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 68/6403  
 2014-06-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1  
 [rašas galioja: Nuo 2014-09-23
- 10.6. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0357-8845, aprašytas p. 2.4.  
 [registravimo pagrindas: 2013-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 68/6403  
 2014-06-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. UDT-80-140627-00103  
 [rašas galioja: Nuo 2014-09-23
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 UAB Kadastro centras, a.k. 302636391  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0357-8845, aprašytas p. 2.4.  
 kiti statiniai Nr. 4400-2842-0917, aprašyti p. 2.13.  
 kiti statiniai Nr. 4400-2842-0960, aprašyti p. 2.14.  
 [registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-233  
 2013-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 68/6403  
 [rašas galioja: Nuo 2014-09-23
- 10.8. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2397-4447, aprašytas p. 2.9.  
 kiti statiniai Nr. 4400-2470-1773, aprašyti p. 2.12.  
 [registravimo pagrindas: 2012-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 68/3359  
 2012-09-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą  
 [rašas galioja: Nuo 2012-10-22
- 10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069

- Daiktas: pastatas Nr. 4400-2397-4447, aprašytas p. 2.9.  
 kiti statiniai Nr. 4400-2470-1773, aprašyti p. 2.12.  
 [registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-457  
 2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)  
 2012-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Nr. 68/3359  
 [rašas galioja: Nuo 2012-10-22
- 10.10. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k.  
 180101069  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2397-4414, aprašytas p. 2.7.  
 kiti statiniai Nr. 4400-2398-0487, aprašyti p. 2.15.  
 [registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-457  
 2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)  
 2012-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Nr. 68/3359  
 [rašas galioja: Nuo 2012-10-12
- 10.11. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k.  
 180101069  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2397-4414, aprašytas p. 2.7.  
 kiti statiniai Nr. 4400-2398-0487, aprašyti p. 2.15.  
 [registravimo pagrindas: 2012-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Nr. 68/3359  
 2012-09-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą  
 [rašas galioja: Nuo 2012-10-12
- 10.12. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k.  
 180101069  
 Daiktas: pastatas Nr. 6892-0012-2057, aprašytas p. 2.23.  
 pastatas Nr. 4400-2397-4425, aprašytas p. 2.8.  
 [registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-457  
 2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)  
 2012-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Nr. 68/3359  
 [rašas galioja: Nuo 2012-08-08
- 10.13. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k.  
 180101069  
 Daiktas: pastatas Nr. 6892-0012-2057, aprašytas p. 2.23.  
 [registravimo pagrindas: 2012-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Nr. 68/3359  
 2012-08-03 Asmens prašymas Nr. 4078478  
 [rašas galioja: Nuo 2012-08-08
- 10.14. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k.  
 180101069  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2397-4425, aprašytas p. 2.8.  
 [registravimo pagrindas: 2012-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Nr. 68/3359  
 2012-08-01 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties  
 pakeitimą  
 [rašas galioja: Nuo 2012-08-08
- 10.15. Rekonstrukcija (daikto registravimas)  
 Daiktas: pastatas Nr. 6800-2001-7018, aprašytas p. 2.6.  
 [registravimo pagrindas: 2011-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Nr. 68/3465  
 2011-06-29 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-1255  
 Plotas: 561.65 kv. m  
 Aprašymas: Svirno rekonstrukcija ir pritaikymas ekspozicijoms.  
 [rašas galioja: Nuo 2011-07-11

- 10.16. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
UAB "Eurometras", a.k. 170550172  
Daiktas: pastatas Nr. 6800-2001-7018, aprašytas p. 2.6.  
[registravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-517  
2008-10-08 Licencija Nr. G-866-(526)  
2011-05-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Nr. 68/3465  
[rašas galioja: Nuo 2011-07-11
- 10.17. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
UAB "Eurometras", a.k. 170550172  
Daiktas: pastatas Nr. 6891-0009-7019, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 6891-0009-7040, aprašytas p. 2.10.  
kiti statiniai Nr. 6891-0009-7073, aprašyti p. 2.24.  
[registravimo pagrindas: 2009-02-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Nr. 68/3465  
[rašas galioja: Nuo 2009-02-25
- 10.18. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
UAB "Eurometras", a.k. 170550172  
Daiktas: pastatas Nr. 6891-0009-7019, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 6891-0009-7040, aprašytas p. 2.10.  
kiti statiniai Nr. 6891-0009-7073, aprašyti p. 2.24.  
[registravimo pagrindas: 2009-02-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Nr. 68/3465  
[rašas galioja: Nuo 2009-02-25

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 68/3359

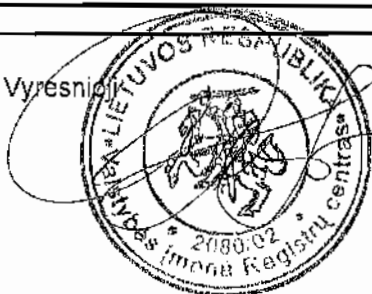
---

**13. Informacija apie duomenų sandorlul tikslinimą:** įrašų nėra

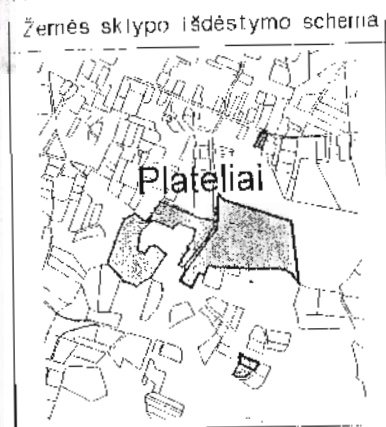
---

2017-03-02 11:10:18

Dokumentą atspausdino Vyresnioji  
registratorė



VIDA  
VILKIENE



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:2000

Sklypo plotas 143958 m<sup>2</sup>

X 6214000  
Y 363900



Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių teritorinio padalinio vyriausiasis valstybinis inspektorius  
**Antanas Eičas**

200.....m..... mėn..... d.

*Su 18.93.1 apibūdinimu*



Urėdas  
*[Signature]*

SKLYPO RIBOS PAŽEIMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VI REGISTRŲ CENTRO TELŠIŲ FILIALE  
Pareigės: *[Signature]* v. pavardė: *[Signature]*  
2005 m. 03 mėn. 06 d.

AGENTŪROS  
A. BALSYS  
2005-09-05  
Platelių seniūnė  
Danutė Rapolavičienė

Kadastras: vietovė Plateliai - blokas - sklypas  
Žemės sklypo kadastras Nr.: 6850000535

Gatvė, namo (sklypo) Nr.	Didžioji (proj. skl. Nr. 554)
Kaimas (miestelis)	Plateliai
Seniūnija	Platelių
Miestas (rajonas)	Plungės
Apskritis	Telšių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-3; 4-7;		valstybinės žemės fondas
8-47-11; 12-13; 15-17		juridškai neteisinta naudojimai žemė
18-23; 25-28; 55-62		
11-12; 17-18; 23-24		Parko g-vė
13-14		bendro naudojimo kelias
14-15	685000030192	
24-26; 74-1		Didžioji g-vė
28-55	685000050161	
62-71		Paprūdžio gatvė
71-74		bendro naudojimo takas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskiral		bendrai		atskiral		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
				"1"	134210		
				"2"	173		
				"3"	4292	"4"	714
				"4"		"4"	620
				"4"		"4"	1158
				Didžioji g-vė	2783		
				gatvė	141458		2500

Su paženklintomis vietovėse sklypo ribomis, aprašytomis 2004 m. liepos 29 d. žemės sklypo paženklinimo - parodymo akte Nr. 1 ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):  
1. Žemaitijos nacionalinio parko direkcija  
2. Plungės rajono savivaldybės taryba  
3. Saulius Vorauskas  
4. Asta Kauniene  
Ona Abartienė  
Vilius Augustinas  
(vardas ir pavardė) (parrašė) (data)

Vyr. specialistė  
**Reda Kasnauskė**  
2005-09-05

Telšių ..... apskrities virštininko administracijos  
Plungės ..... žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: vyresnioji specialistė Valda Viržintaitė  
Suderino: vedėja Steponas Januška  
(parrašė) (vardas, pavardė) (data)

UAB "Hidroprojektas"  
Licencija Nr. 51G-43 išduota 2003 03 10, galioja iki 2007 04 07

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
sk. virštininkas	<i>[Signature]</i>	Stasys Bagdonas	2005-09-05
projekto vadovas	<i>[Signature]</i>	Vladijus Budžys	2005-09-05
inžinierius	<i>[Signature]</i>	Gediminas Valantinas	2005-09-05

PLANAMS Nr. 2



## VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS NR.V2-PN68/2006-0198

Lietuvos Respublika, Plungės miestas, du tūkstančiai šeštųjų metų spalio trylikta diena

Mes, Lietuvos Respublikos Valstybė, kurią atstovauja Telšių apskrities viršininkas Rasas Gofmanas, o įgaliotas Plungės rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjas Steponas Januška a/ k 35912130200, asmens tapatybės kortelės Nr.10812137, išduota 2005-04-15 Plungės PK MP (78), veikiantis pagal Telšių apskrities viršininko 2006-01-03 įgaliojimą Nr.P1.Ž-1, toliau vadinamas „panaudos davėjas“ ir Žemaitijos nacionalinio parko direkcija, identifikavimo kodas 191440964, esanti Didžioji g. Nr.10 Platelių miestelyje Plungės rajono savivaldybėje, atstovaujama Žemaitijos nacionalinio parko direktoriaus Giedriaus Norvaišo a/ k 36604230303, paso Nr.LG 440556, išduotas 1992-11-18 Plungės pasų poskvirio (78), veikiantis pagal Miškų ir saugomų teritorijų departamento prie aplinkos ministerijos 1998-10-23 įsakymą Nr.261K, toliau vadinamas „panaudos gavėju“ sudarome šią sutartį:

1. Telšių apskrities viršininko administracija, veikianti pagal Telšių apskrities viršininko 2006-02-07, 2006-02-28, 2006-05-30, 2006-10-11 įsakymus Nr.P1.Ž-283, Nr.P1.Ž-450, Nr.P1.Ž-1279, Nr.P1.Ž-2245 suteikia panaudai, o Žemaitijos nacionalinio parko direkcija priima (136993 kv.m.) vieno šimto trisdešimt šešių tūkstančių devynių šimtu devyniasdešimt trijų kv.m. ploto žemės sklypo dalį, plane pažymėtą indeksu „1“, kadastro Nr.6850/0005:354, žemės sklypo unikalus Nr.4400-0804-0362, esančią Platelių miestelyje, Didžioji g. 22, Plungės rajono savivaldybėje.

Įregistruojant žemės sklypą Nekilnojamojo turto registre yra sutiktas įrašo Nr.44/546919.

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Panaudos davėjo atstovas užtikrina, kad šis turtas užregistruotas Nekilnojamojo turto registre valstybės valdymo teise.

(Remiantis: a) Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialo 2006-03-30 pažymėjimu.

b) Telšių apskrities viršininko 2006-02-07, 2006-02-28, 2006-05-30, 2006-10-11 įsakymais Nr.P1.Ž-283, Nr.P1.Ž-450, Nr.P1.Ž-1279, Nr.P1.Ž-2245.

c) Žemės sklypo planu M 1: 2000.

2. Panaudai perduodamoje žemės sklypo dalyje pastatai, statiniai ir kiti priklausiniai įteisinti ir užregistruoti patikėjimo teise panaudos gavėjo vardu (remiantis: Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialo 2006-03-30 pažymėjimu, registro Nr.44/546919).

3. Panaudos davėjas pareiškė, kad žemė niekam neįkeista, neperleista ar kitaip neapsunkintas jos perleidimas. Ginčų dėl jos nėra, įstatymų nustatyta tvarka neuždėtas areštas, draudimas, trečiųjų asmenų teisių į šį turtą nėra.

4. Žemės sklypas perduodamas panaudai 50 metų (penkiasdešimties metų) laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (iki 2056-10-12).

5. Perduodamo panaudai žemės sklypo dalies nominali neindeksuota vertė: (121355.00 Lt) vienas šimtas dvidešimt vienas tūkstantis trys šimtai penkiasdešimt penki Lt. Viso sklypo nominali neindeksuota vertė: (130169.00 Lt) vienas šimtas trisdešimt tūkstančių vienas šimtas šešiasdešimt devyni Lt.

6. Panaudos gavėjas įsipareigoja perimti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, servitutus ir ūkinės veiklos apribojimus bei kitus įsipareigojimus: vadovaujantis Lietuvos Respublikos 1992 05 12 nutarimu Nr.343 (1995 12 29 nutarimu Nr.1640) žemės sklypui taikyti specialiąsias sąlygas: I – 0,0525 ha, XXXIV – 14,3958 ha, XLIX – 0,563 ha, II – 1.26 ha, VI – 0,452 ha, XXVII – 6.45 ha, XXVIII – 0,541 ha, XXVI – 4,55 ha, XIX – 14,3958 ha. Visam žemės sklypui taikomi kelio servitutai (tarnaujantys daiktai): 71 kv.m. ploto, plane pažymėtas indeksu „S-1“, 192 kv.m. ploto, plane pažymėtas indeksu „S-2“ ir 1302 kv.m. ploto, plane pažymėtas indeksu „S-3“.

7. Žemės sklypo dalies nuosavybės, disponavimo ir valdymo forma: valstybinė žemė naudojama panaudos teise.

8. Žemės sklypo dalies pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis koncervacinės paskirties žemė, naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai.

9. Panaudos gavėjas naudojasi perduotu naudotis nekilnojamoju daiktu kaip savininkas, tik iš esmės noldidina jo vertės, taip pat neturi teisės keisti jo tikslinės paskirties, statyti statinių be panaudos davėjo sutikimo.

10. Panaudos gavėjas be panaudos davėjo sutikimo savo teisių negali perleisti kitam asmeniui, padalyti panaudos teisės, taip pat sklypą įkeisti.

11. Kiti panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai, susiję su perduotu naudotis žemės sklypo naudojimu, grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai: vadovaujantis Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 4.169 straipsniu.

12. Ši sutartis gali būti nutraukta ir kitais įstatymų nustatytais pagrindais.


13. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, iš kuriu vienas paliekamas sutarti įregistruojame Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filiale, antras Plungės rajono žemėtvarkos skyriuje, trečias – Žemaitijos nacionalinio parko direkcijai.

14. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo panaudai žemės sklypo planas M 1 : 2000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis

15. Sutarties pasirašymo metu šalys patvirtino, kad panaudos teisę į žemę yra priėmusios ir perdavusios viena kitai.

16. Panaudos gavėjui yra žinoma, kad šią sutartį privalo įregistruoti Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filiale.

  
Panaudos davėjas: Steponas Januška  
(vardas, pavardė) (parašas)

  
Panaudos gavėjas: Žemaitijos nacionalinio parko direkcija  
Direktorius: Giedrius Norvaišas  
(vardas, pavardė) (parašas)  
pagal 1998-10-23 įsak. Nr.261 K



TELŠIŲ APSKRITIES VIRŠININKAS

ĮSAKYMAS  
DĖL TELŠIŲ APSKRITIES VIRŠININKO ĮSAKYMŲ PAKEITIMO

2006 m. spalio 11 d. Nr.P1.Ž-2245  
Telšiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, jo pakeitimais ir papildymais, Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr.3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo, jo pakeitimais ir papildymais“,

p a k e i č i u:

1. Telšių apskrities viršininko 2006 m. gegužės 30 d. įsakymą Nr.P1.Ž – 1279 „Dėl žemės sklypų nuomos ir suteikimo panaudai Plungės rajono savivaldybėje“ 1.1. punktą ir jį pilnai išdėstau taip:

„ 1.1. Žemaitijos nacionalinio parko direkcijai 136993 kv.m. ploto žemės sklypo dalį, plane pažymėtą indeksu „1“, prie jai priklausančių statinių, esančių Plungės rajono savivaldybėje, Platelių seniūnijoje, Platelių miestelyje, Didžioji g. 22. Nominali žemės sklypo dalies vertė – 121355,00 Lt. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – konservacinės paskirties žemė. naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai “.

Viršininkas

Romualdas Vasiliauskas



IŠRAŠAS TIKRINAMAS  
Vyr. specialistė  
*Regina Krauleidienė*  
Regina KRAULEIDIENĖ

2006-10-16



## TELŠIŲ APSKRITIES VIRŠININKAS

**IŠAKYMAS**  
**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ NUOMOS IR SUTEIKIMO PANAUDAI PLUNGĖS RAJONO**  
**SAVIVALDYBĖJE**

2006 m. gegužės 30 d. Nr. *Pl. Ž -1279*  
 Telšiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr.260 „Dėl naudojamų valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai)“, jo pakeitimais ir papildymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr.205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, jo pakeitimais ir papildymais, Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. rugšėjo 26 d. įsakymu Nr.D-598 „Dėl nuomojamos ir suteikiamos panaudai žemės sklypo vietos ir dydžio suderinimo“, atsižvelgdamas į atliktus žemės sklypo kadastrinius matavimus ir tenkindamas piliečių prašymus,

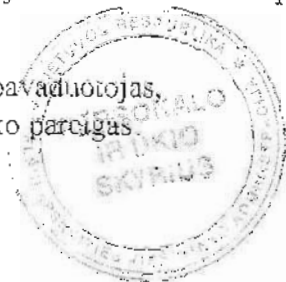
į s a k a u Žemės tvarkymo departamento Plungės rajono žemėtvarkos skyriui išnuomoti ir suteikti panaudai penkiasdešimtys metų laikotarpiui žemės sklypą, įregistruotą Telšių apskrities viršininko administracijos vardu valstybinės žemės patikėjimo teise:

1. Suteikti panaudai:

1.1. Žemaitijos nacionalinio parko direkcijai 136993 kv. m ploto žemės sklypo dalį, plane pažymėtą indeksu „1“, su joje esančiais pastatais ir statiniais: IC1b adresu Plungės rajono savivaldybė, Platelių seniūnija, Platelių miestelis, Didžioji g. 21. 1K1p adresu Plungės rajono savivaldybė, Platelių seniūnija, Platelių miestelis, Didžioji g. 19. IH1pb adresu Plungės rajono savivaldybė, Platelių seniūnija, Platelių miestelis, Didžioji g. 22. Nominali žemės sklypo dalies vertė – 121355,00 Lt. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- konservacinės paskirties žemė, naudojimo būdas- kultūros paveldo objektų žemės sklypai.

Viršininko pavaduotojas,  
 t. e. viršininko pavaduotojas

Rimantas Adomaitis





## TELŠIŲ APSKRITIES VIRŠININKAS

## IŠAKYMAS

## DĖL TELŠIŲ APSKRITIES VIRŠININKO IŠAKYMŲ PAKEITIMO

2006 m. vasario 28 d. Nr. P1.Ž-450  
Telšiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimu Nr.236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, jo pakeitimais ir papildymais, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr.522 patvirtintomis nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis:

## 1. P a k e i č i u:

1.1. Telšių apskrities viršininko 2006 m. vasario 17 d. įsakymo Nr.P1.Ž-283 „Dėl konservacinės paskirties žemės sklypo įregistravimo Telšių apskrities viršininko administracijos vardu valstybinės žemės patikėjimo teise Plungės rajono savivaldybėje“ vietoje skaičiaus „XXIV“ įrašau skaičių „XXVI“ ir įsakymą pilnai išdėstau taip:

„Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, jo pakeitimais ir papildymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr.205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, jo pakeitimais ir papildymais, Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr.D-598 „Dėl nuomojamos ir suteikiamos panaudai žemės sklypo vietos ir dydžio suderinimo“ ir atsižvelgdamas į atliktus žemės sklypo kadastrinius matavimus,

į s a k a u Žemės tvarkymo departamento Plungės rajono žemėtvarkos skyriui įregistruoti valstybės įmonės Registrų centro Telšių filiale Telšių apskrities viršininko administracijos (identifikavimo kodas 188608067) vardu valstybinės žemės patikėjimo teise suprojektuotą 143958 kv. m ploto žemės sklypą, esantį Plungės rajono savivaldybėje, Platelių seniūnijoje, Platelių miestelyje, Didžioji g. 21, su jame esančiais pastatais ir statiniais, kurie registruoti adresais: Plungės rajono savivaldybė, Platelių seniūnija, Platelių miestelis, Didžioji g. 21, Plungės rajono savivaldybė, Platelių seniūnija, Platelių miestelis, Didžioji g. 19, Plungės rajono savivaldybė, Platelių seniūnija, Platelių miestelis, Didžioji g. 22, Plungės rajono savivaldybė, Platelių seniūnija, Platelių miestelis, Didžioji g. 24, Plungės rajono savivaldybė, Platelių seniūnija, Platelių miestelis, Didžioji g. 20, Plungės rajono savivaldybė, Platelių seniūnija, Platelių miestelis, Paprūdžio g. 11.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – konservacinės paskirties žemė, naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai. Nominali žemės sklypo vertė - 130169,00 Lt. Žemės sklypui taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas: I – 525 kv. m, II – 12600 kv. m, VI – 4520 kv. m, XXVII – 64500 kv. m, XXXIV – 143958 kv. m, XLIX – 5630 kv. m, XXVI – 45500 kv. m, XXVIII – 5410 kv. m, XIX – 143958 kv. m. Žemės sklypui taikomi kelio servitutai (tarnaujantys daiktai): 71 kv. m ploto, plane pažymėtas indeksu „S-1“, 192 kv. m ploto, plane pažymėtas indeksu „S-2“, ir 1302 kv. m ploto, plane pažymėtas indeksu „S-3“.

Viršininkas

Rasas Gofmanas





## TELŠIŲ APSKRITIES VIRŠININKAS

## ISAKYMAS

DĖL KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO ĮREGISTRAVIMO TELŠIŲ  
APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJOS VARDU VALSTYBINĖS ŽEMĖS  
PATIKĖJIMO TEISE PLUNGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖJE

2006 m. vasario 7 d. Nr. PA-21-283  
Telšiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, jo pakeitimais ir papildymais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-02-24 nutarimu Nr.205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, jo pakeitimais ir papildymais, Plungės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-09-26 įsakymu Nr.D-598 „Dėl nuomojamos ir suteikiamos panaudai žemės sklypo vietos ir dydžio suderinimo“ ir atsižvelgdamas į atliktus žemės sklypo kadastrinius matavimus,

į s a k a u Žemės tvarkymo departamento Plungės rajono žemėtvarkos skyriui įregistruoti valstybės įmonės Registrų centro Telšių filiale Telšių apskrities viršininko administracijos (identifikavimo kodas 188608067) vardu valstybinės žemės patikėjimo teise suprojektuotą žemės sklypą 143958 kv. m ploto, esantį Plungės rajono savivaldybėje, Platelių seniūnijoje, Platelių miestelyje, Didžioji g. 21, su jame esančiais pastatais ir statiniais, kurie registruoti adresais: Plungės rajono savivaldybė, Platelių seniūnija, Platelių miestelis, Didžioji g. 21, Plungės rajono savivaldybė, Platelių seniūnija, Platelių miestelis, Didžioji g. 19, Plungės rajono savivaldybė, Platelių seniūnija, Platelių miestelis, Didžioji g. 22, Plungės rajono savivaldybė, Platelių seniūnija, Platelių miestelis, Didžioji g. 24, Plungės rajono savivaldybė, Platelių seniūnija, Platelių miestelis, Didžioji g. 20, Plungės rajono savivaldybė, Platelių seniūnija, Platelių miestelis, Paprūdžio g. 11. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – konservacinės paskirties žemė, naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai. Nominali žemės sklypo vertė - 130169,00 Lt. Žemės sklypui taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas: I – 525 kv. m, II – 12600 kv. m, VI – 4520 kv. m, XXVII – 64500 kv. m, XXXIV – 143958 kv. m, XLIX – 5630 kv. m, XXIV – 45500 kv. m, XXVIII – 5410 kv. m, XIX – 143958 kv. m. Žemės sklypui taikomi kelio servitutai (tarnaujantys daiktai): 71 kv. m ploto, plane pažymėtas indeksu „S-1“, 192 kv. m ploto, plane pažymėtas indeksu „S-2“, ir 1302 kv. m ploto, plane pažymėtas indeksu „S-3“.

Viršininkas

Rasas Gofmanas



Statybos techninio reglamento  
STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“  
4 priedo „Statybos užbaigimo aktas“ priedas

**1.STATINIŲ BENDRŲJŲ RODIKLIŲ ATITIKTIES FAKTINIAMS DUOMENIMS LENTELE**  
**Arklidė**

Nr.	Bendrųjų rodiklių pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklių reikšmės	
			pagal statinio projektą	faktinės
5.1.	Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	309,46	309
	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	359,19	357,04
	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	295,11	296,12
	Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	64,08	61,00
	Rūsių (pusrūsių) plotas	m <sup>2</sup>		
	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1940	1930
	Aukštų skaičius	vnt	1	1
	Faktiška kaina	T. lt		

**2.STATINIŲ BENDRŲJŲ RODIKLIŲ ATITIKTIES FAKTINIAMS DUOMENIMS LENTELE**  
**Svirnas**

Nr.	Bendrųjų rodiklių pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklių reikšmės	
			pagal statinio projektą	faktinės
5.2.	Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	373,51	373
	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	564,79	561,65
	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	482,59	369,57
	Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	82,20	192,08
	Rūsių (pusrūsių) plotas	m <sup>2</sup>		
	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2730	2637
	Aukštų skaičius	vnt	1	1
	Faktiška kaina	T. lt		

Statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo: **Giedrius Norvaišas**

*Giedrius Norvaišas* 2011-06-14  
vardas ir pavardė, parašas, data

Komisijos pirmininkas: **Antanas Gelumbickis**

*Antanas Gelumbickis* 2011-06-29  
vardas ir pavardė, parašas, data



UAB "Eurometras"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Bylos Nr.: **68/3465**

Registro Nr.: **44/546919 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Plungės r. sav. Platelių mstl. Didžioji g. 22**

Lapų skaičius: **11**

SUDERINTA

\_\_\_\_\_

(pareigos)

\_\_\_\_\_

(parašas)

\_\_\_\_\_

(vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_

(data)

SUDERINTA  
Nekilnojamojo turto kadastro,  
vertinimo ir rinkos tyrimo skyriaus  
kadastro specialiste ekspertė

  
\_\_\_\_\_

Aldona Macevičienė

2011-05-10

Bylos Nr. 68/3465  
Tomo Nr. 1  
Registro 44/546919

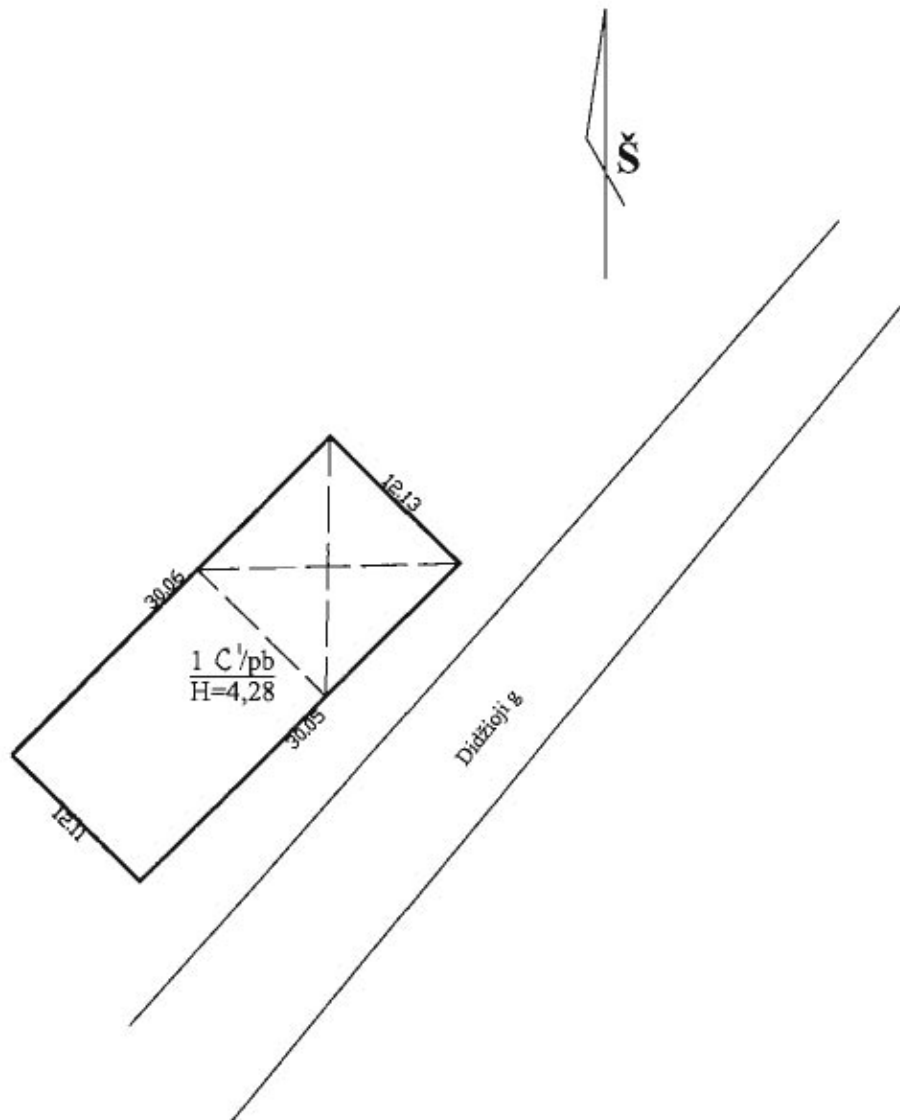
## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Bylos apyrašas		2011-05-05	1	1	
2	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2011-05-05	1	2	
3	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2011-05-05	1	3	
4	Statinio planas "RŪSYS"		2011-05-05	1	4	
5	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2011-05-05	1	5	
6	Statinio planas "PASTOGĖ"		2011-05-05	1	6	
7	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2011-05-05	1	7	
8	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2011-05-05	1	8	
9	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2011-05-05	2	9-10	

Vidaus apyrašo lapų 10

Direktorius Rolandas Šimkus





UAB "Eurometras" Licenzijos nr. G-866-(526), išdavimo data 2008-10-08 Kvalifikacijos nr. 2M-M-517, išdavimo data 2008-07-25			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Direktorius	R. Šimkus	<i>[Signature]</i>	2011-05-05
Statinių išdėstymo planas		1:500	
Plungės raj. sav. Plateliai Didžioji g. 22			
Sudarytas pagal 2011-05-05 kadastrinių matavimų duomenis		1C.1pb	



## Statinio nuotraukos

Adresas Plungės r. sav. Platelių mstl. Didžioji g. 22

Pavadinimas Svirnas

Unikalus Nr. 6800-2001-7018

Žymėjimas IC1pb

Paskirtis Kultūros

Matavimų data 2011-05-05



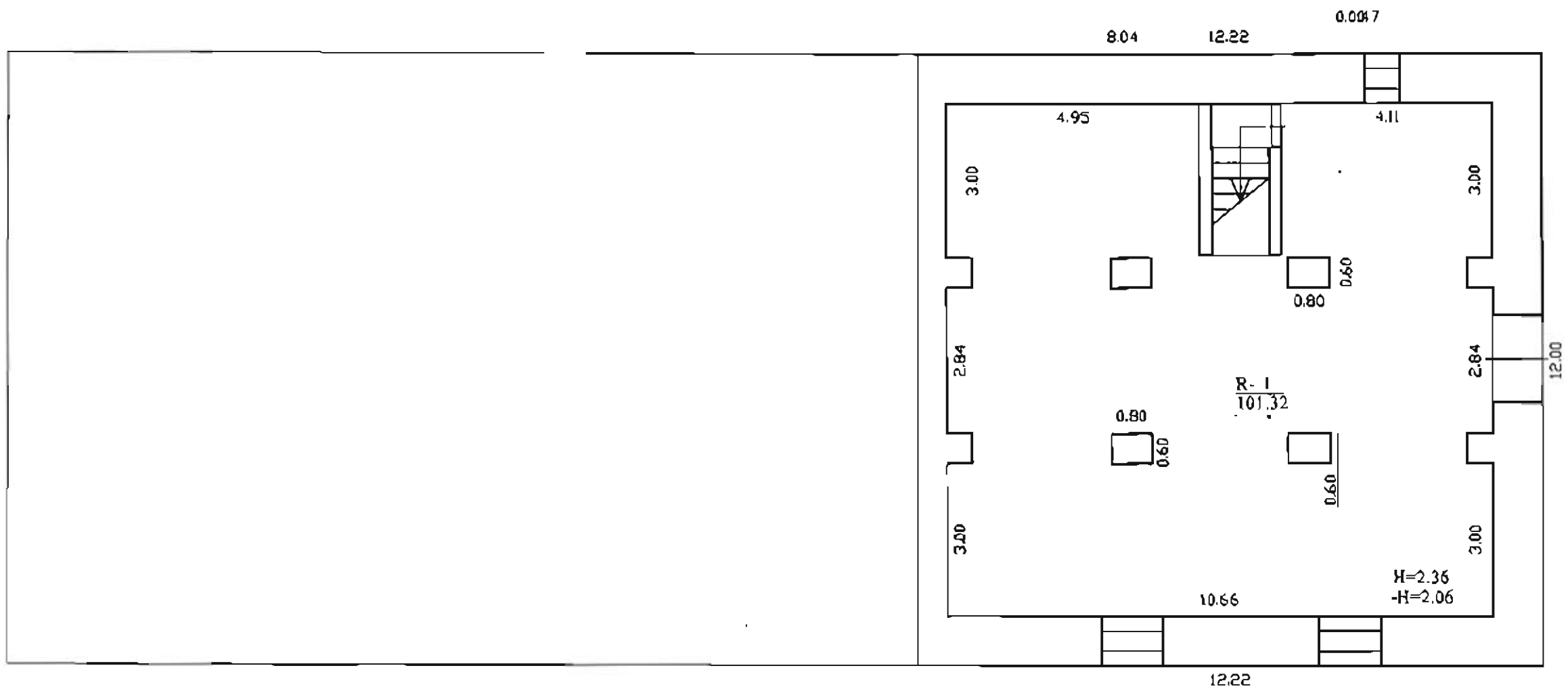
Parengė Direktorius Rolandas Šimkus



\* 1 0 2 2 9 6 6 9 6 4 \*



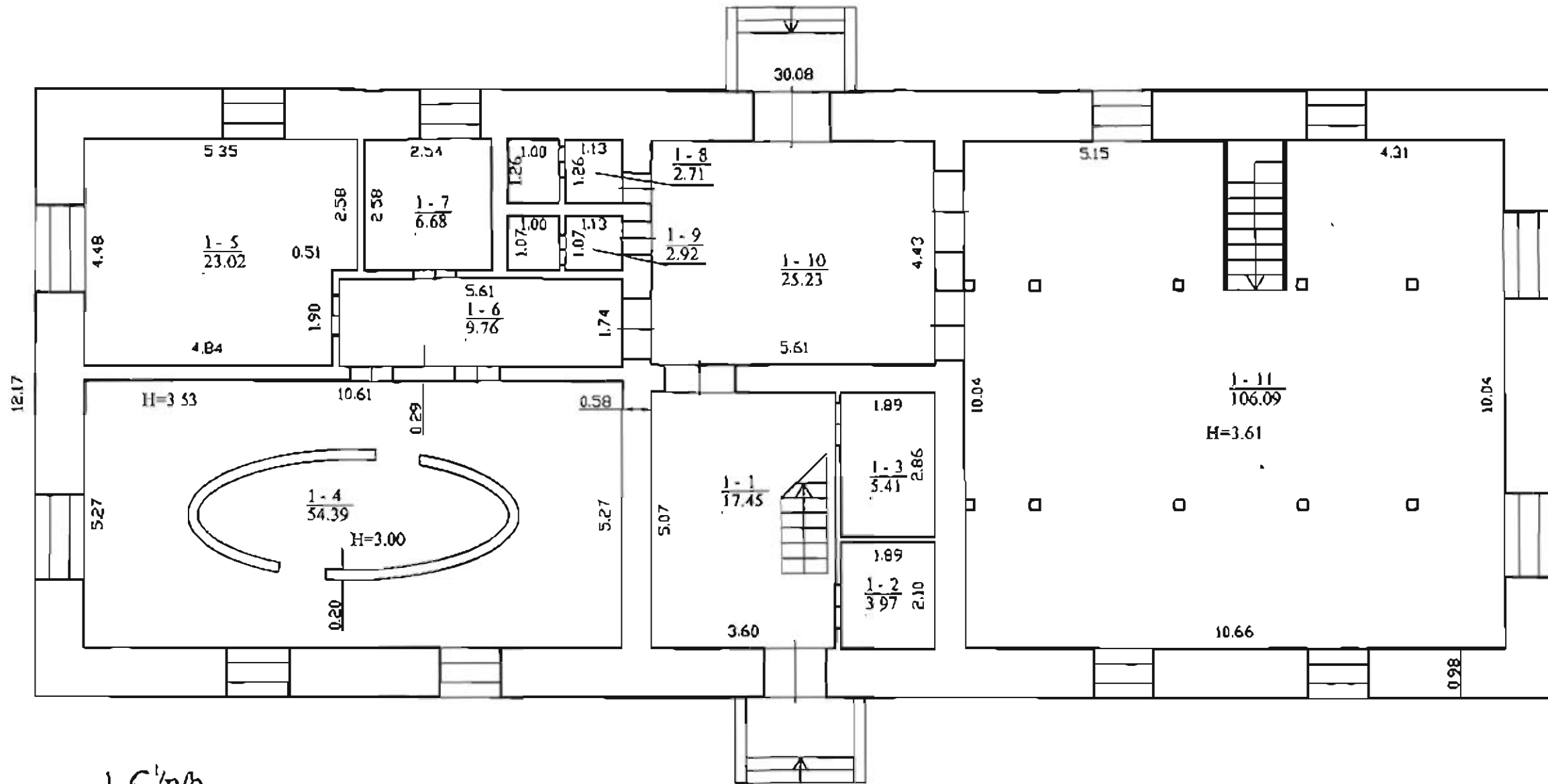
1021899050



UAB "Eurocebras" Licenzijos nr G-866-(526), išdavimo data 2008-10-08 Kvalifikacijos nr. 2M-M-517, išdavimo data 2008-07-25			
Pareigos	V., pavardė	Parasas	Data
Direktorius	R. Šunkus	<i>[Signature]</i>	2011-05-05
Rūšio planas		1:100	
Plungės raj. sav. Platelė Didžioji g. 22			
Sudarytas pagal 2011-05-05 kadastrinių matavimų duomenis			
		1C 1pb	



1021899050



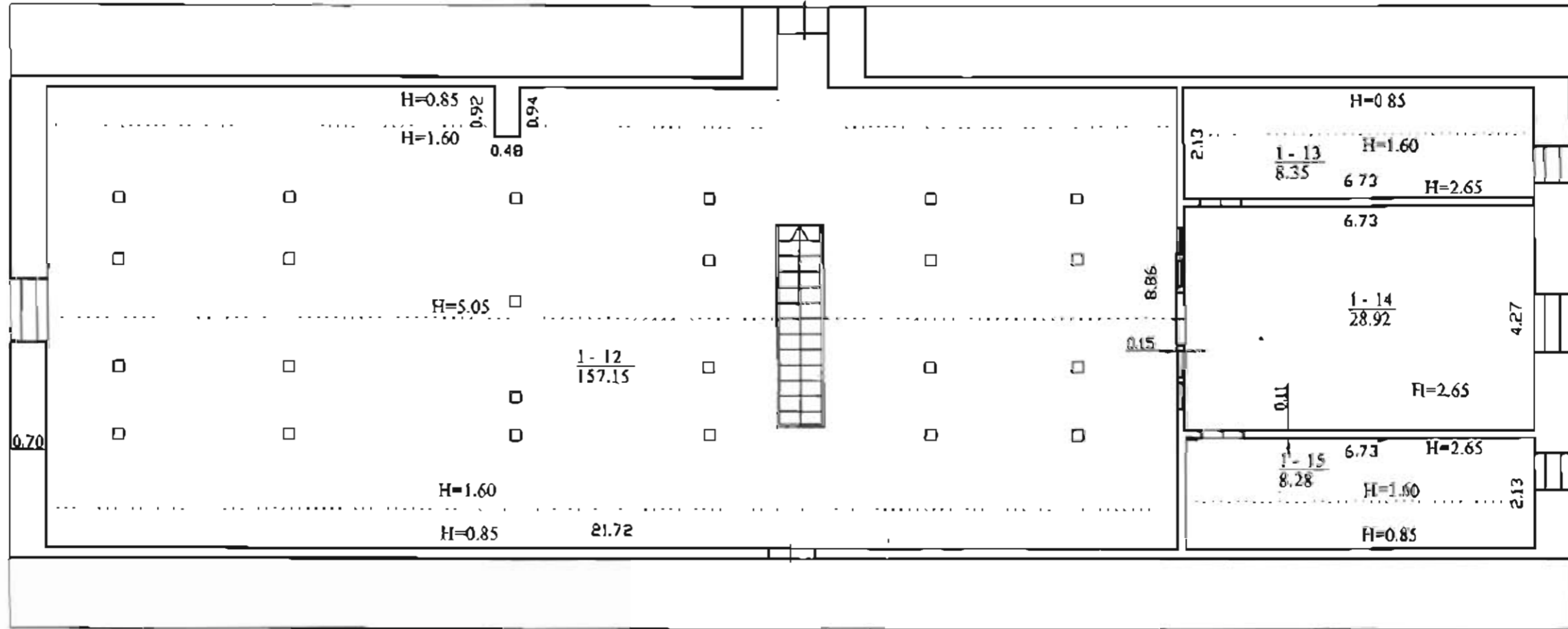
1 C/p/b  
 Hi=3,98

UAB "Eurometras" Licenzijos nr. G-866-(526) Išdavimo data 2008-10-08 Kvalifikacijos nr. 2M-M-317, išdavimo data 2008-07-25			
Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
Direktorius	R Šimkus	<i>[Signature]</i>	2011-05-05
Pirmo aukšto planas		1:100	
Plungės raj. sav. Piateliai Didžioji g. 22			
Sudarytas pagal 2011-05-05 kadastrinių matavimų duomenis		1C1pb	





1021582490



UAB "Eurometras"  
 Licenijas nr G-866-(526), izdevimo data 2008-10-08  
 Kvalifikācijas nr. 2M-M-517, izdevimo data 2008-07-25

Pareizs	V., pavadē	Pamats	Data
Dirēktors	R. Šimkus	<i>[Signature]</i>	2011-05-05

Plānotais plāns 1:100

Plānotais raj. esv.  
 Plānotais  
 Dīdžiņi g. 22

Sudarytas pagal 2011-05-05  
 kadastriskajam vienotības numuram 16.1 pb



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Plungės r. sav. Platelių mstl. Didžioji g. 22

Unikalus Nr. 6800-2001-7018

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2011-05-05	X	X
Žymėjimas	IC1pb	R	M
Paskirtis	Kultūros	X	X
Pavadinimas	Svirnas	X	X
Statybos pradžios metai:	1850	1850	1850
Statybos pabaigos metai:	1850	1850	1850
Rekonstravimo pradžios metai:	2009	2009	2009
Rekonstravimo pabaigos metai:	2011	2011	2011
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	1459	402	776
Bendras plotas: kv. m	257,63	101,32	202,7
Pamatai:	Akmuo		
Sienos:	Akmuo	Akmuo	Plytos
Perdanga:	Medis	Gelžbetonis	Medis
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai
Pertvaros:	Plytos	Plytos	Medinės lentos
Grindys:	Lentos	Keraminės plytelės	Lentos
Langai:	Mediniai	Mediniai	Mediniai
Durys:	Medinės	Medinės	Medinės
Vidaus apdaila:	Dažai	Tinkas	Medinės dailylentės
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Nėra		

## Viso pastato

Bendras plotas: kv. m	561,65	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	2637	Koordinatė X:	6213739
Užstatytas plotas: kv. m	373	Koordinatė Y:	363802,58
Plotas bruto: kv. m	784		

Parengė Direktorius Rolandas Šimkus




## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Plungės r. sav. Platelių mstl. Didžioji g. 22

Unitalus Nr. 6800-2001-7018

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Katėlynas ir leistė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės praisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2011-05-05		ICIpb	Svirnas	1.0	kub. m	2637		435	1147000	51	562000	0.18	101000
	P	ICIpb	Svirnas	1	kub. m	1459	NTK2011-2,21,2	435		51			
	P	R	Rūslys	1	kub. m	402	NTK11-2,21,2	435		51			
	P	M	Pastogė	1	kub. m	776	NTK11-2,21,2	435		51			

Parengė Direktorius Rolandas Šimkus

*R. Šimkus*

## Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Plungės r. sav. Platelių mstl. Didžioji g. 22

Unikalus Nr. 6800-2001-7018

Žymėjimas IC1pb

Pavadinimas Svimas

Paskirtis Kultūros

Matavimo data 2011-05-05

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m <sup>2</sup>	Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garazų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
						Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup>					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Ekspонатų salė	101,32									101,32
Iš viso rūsyje ( 1 patalpos )				101,32									101,32
1	1	1	Holas	17,45									17,45
1	1	2	Pagalbinė patalpa	3,97									3,97
1	1	3	Pagalbinė patalpa	5,41									5,41
1	1	4	Salė	54,39								54,39	
1	1	5	Salė	23,02								23,02	
1	1	6	Koridorius	9,76									9,76
1	1	7	Pagalbinė patalpa	6,68									6,68
1	1	8	Sanitarinis mazgas	2,71									2,71
1	1	9	Sanitarinis mazgas	2,92									2,92



\* 1 0 2 2 9 6 6 9 6 3 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
l	l	10	Holas	25,23									25,23
l	l	11	Salė	106,09								106,09	
Iš viso pirmame aukšte ( 11 patalpos )				257,63								183,50	74,13
m	l	12	Salė	157,15								157,15	
m	l	13	Pagalbine patalpa	8,35									8,35
m	l	14	Darbo kabinetas	28,92								28,92	
m	l	15	Pagrindinė patalpa	8,28									8,28
Iš viso pastogėje ( 4 patalpos )				202,70								186,07	16,63
Iš viso ( 16 patalpos )				561,65								369,57	192,08

Parengė Direktorius Rolandas Šimkus

*R. Šimkus*



Plungės rajono savivaldybės administracija  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Plungės rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
Žemaitijos nacionalinio parko direkcija, 191440964, Nėra

### **Kontaktinė informacija**

El. p. Nėra, tel. Nėra

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
Žemaitijos nacionalinio parko direkcija, 191440964, Nėra

### **Kontaktinė informacija**

El. p. Nėra, tel. Nėra

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Kultūros paskirties pastato – svirno, Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav., tvarkomųjų statybos (paprastojo remonto) ir tvarkybos (remonto) darbų projektas

### PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-82-231211-00029, 2023-12-11  
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai STRD-00-231129-00309, 2023-11-29  
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-231130-00467, 2023-11-30  
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

TVIRTINU \_\_\_\_\_  
(parašas)  
\_\_\_\_\_  
(pareigų pavadinimas)  
\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)  
\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
(data)

## SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių - Tauragės teritorinis skyrius  
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

### I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Kultūros paskirties pastato – svirno, Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav., tvarkomųjų statybos (paprastojo remonto) ir tvarkybos (remonto) darbų projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Žemaitijos nacionalinio parko direkcija, 191440964, Nėra, Nėra

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)  
Statinio paprastas remontas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Plungės rajono sav., Platelių sen., Plateliai, Didžioji g. 22, 6850/0005:354, 6800-2001-7018

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Žemaitijos nacionalinis parkas, 946

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr. )

Nėra

### II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Plungės rajono sav., Platelių sen., Plateliai, Didžioji g. 22, 6850/0005:354, 6800-2001-7018

1. Rengiant projektą, vadovautis Platelių dvaro sodybos (kodas 447) Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu 2016-02-29 Nr. KPD-AV-926 patikslintomis vertingosiomis savybėmis, kurias privaloma išsaugoti, Apibrėžtų teritorijos ribų planu (TRP), kitais apskaitos dokumentais, esančiais Kultūros vertybių registre (<https://kvr.kpd.lt>), LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, LR Statybos įstatymo reikalavimais, Paveldo tvarkybos reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Kultūros ministro įsakymu, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais kultūros paveldo apsaugą. Parengti tvarkybos darbų projektą kaip sudėtinę projekto dalį. Privaloma atlikti projekto specialiąją paveldosaugos ekspertizę.

**PASTABA:**

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

\_\_\_\_\_  
Vardas, pavardė

\_\_\_\_\_  
parašas

\_\_\_\_\_  
pareigų pavadinimas

A.V.  
\_\_\_\_\_

Žemaitijos nacionalinio parko direkcija  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

**SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

**Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Žemaitijos nacionalinio parko direkcija, 191440964, Nėra

**Kontaktinė informacija**

El. p. Nėra, tel. Nėra

**Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Kultūros paskirties pastato – svirno, Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav., tvarkomųjų statybos (paprastojo remonto) ir tvarkybos (remonto) darbų projektas

**Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio paprastasis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kultūros Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6850/0005:354

Unikalus Nr. 6800-2001-7018

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Plungės rajono sav., Platelių sen., Plateliai, Didžioji g. 22

Saugoma teritorija Taip, Žemaitijos nacionalinis parkas (946)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Platelių dvaro sodyba (447)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

**STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI**

**1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas** (laikinasis reglamentas) Numatomi statybos darbai yra Žemaitijos nacionalinio parko Platelių urbanistiniame draustinyje (Konservacinėje funkcinio prioriteto zonoje). Rengiant spendinius vadovautis patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Žemaitijos nacionalinio parko nuostatais.

**2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:**

**2.1. Atstumas iki vandens telkinio** Nėra

**2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos** Nėra

**2.3. Atstumas iki šlaitų** Nėra

**2.4. Saugomos rūšys, buveinės** Nėra

**3. Kiti reikalavimai** (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

5. Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Plungės rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
Žemaitijos nacionalinio parko direkcija, 191440964, Nėra

### **Kontaktinė informacija**

El. p. Nėra, tel. Nėra

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Kultūros paskirties pastato – svirno, Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav., tvarkomųjų statybos (paprastojo remonto) ir tvarkybos (remonto) darbų projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio paprastasis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kultūros Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6850/0005:354

Unikalus Nr. 6800-2001-7018

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Plungės rajono sav., Platelių sen., Plateliai, Didžioji g. 22

Saugoma teritorija Taip, Žemaitijos nacionalinis parkas (946)

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Platelių dvaro sodyba (447)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) 1.1. Poreikiui esant, sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Žemaitijos nacionalinio parko nuostatais.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** 2.1. Statybos linija nekeičiama.

**3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** 3.1. Esamas.

**4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** 4.1. Esamas.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 5.1. Esamas.

**6. Užstatymo tipas** 6.1. Esamas.

□ **už** □ □ □ □ **ųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 7.1. Esamas.**

**8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu 8.1. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 ir 7 priedų reikalavimais.**

**9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra**

**10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra**

**11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Nėra**

**12. Kiti reikalavimai 12.1. Pastatas tvarkomas išryškinant jo istorinę vertę, konstrukcijų ir medžiagų autentiškumą. 12.2. Rengiant projektą vadovautis Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnyje nurodytais architektūros kokybės kriterijais.**

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Plungės rajono savivaldybės administracija 188714469, Plungės r. sav. Plungės m. Vytauto g. 12
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-12-11 Nr. SRD-82-231211-00029
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	KRISTINA PETRULEVIČIENĖ, skyriaus vedėjo pavaduotoja KRISTINA PETRULEVIČIENĖ, Plungės rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	KRISTINA PETRULEVIČIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-12-11 16:55:32 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-12-11 16:55:39 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-01-27 18:46:04 – 2027-01-26 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	KRISTINA PETRULEVIČIENĖ, skyriaus vedėjo pavaduotoja KRISTINA PETRULEVIČIENĖ, Plungės rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	KRISTINA PETRULEVIČIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-12-11 16:56:07 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-12-11 16:56:14 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-01-27 18:46:04 – 2027-01-26 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	3
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių - Tauragės teritorinis skyrius 188692688, Vilnius, Šnipiškių g. 3
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-11-30 Nr. SPRD-00-231130-00467
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Žemaitijos nacionalinio parko direkcija 191440964, Plungės r. sav. Platelių mstl. Didžioji g. 10
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-11-29 Nr. STRD-00-231129-00309
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Plungės rajono savivaldybės administracija 188714469, Plungės r. sav. Plungės m. Vytauto g. 12
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-12-11 Nr. SARD-82-231211-00029
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-12 09:20:10)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-12-12 09:20:10 Avilys SDP eDocs

Paveldo tvarkybos reglamento PTR  
3.02.01:2014  
„Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų  
išdavimo taisyklės“  
2 priedas

TVIRTINU



(parašas)

Telšių – Tauragės teritorinio skyriaus  
vedėja

(pareigų pavadinimas)

Aurelija Ričkusienė

(vardas ir pavardė)

2023-11-13

(data)

**Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Telšių-Tauragės teritorinis skyrius**  
(išdavusios institucijos pavadinimas)

**TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS**

2023-11-13 Nr. ET-4

(data)

Telšiai

(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas Platelių dvaro sodybos svirnas, Plungės rajono sav., Platelių sen.,  
Platelių mstl., Didžioji g. 22

(pavadinimas, adresas,  
24800

unikalus kodas Kultūros vertybių registre kodas)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 6800-2001-7018

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas, Turto patikėjimo teise Žemaitijos nacionalinio parko  
direkcija, a.k. 191440964, Didžioji g. 10, Plateliai, Plungės r. sav.LT-90420, tel. +370 640 68206,  
(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė,

el. p. gintare.baltrune@zemaitijosnp.lt

juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono  
Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: fasadų (sienų ir pamatų) remontas

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai: Projekte numatomų darbų sprendiniai turi užtikrinti, kad  
nebūtų pažeistos kultūros paveldo objekto Platelių dvaro sodybos vertingosios savybės, patikslintos  
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo  
tarybos 2016-02-29 aktu Nr. KPD-AV-926, kitais dokumentais, esančiais Kultūros vertybių registre  
(<https://kvr.kpd.lt>). Rengiant projektą, vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros

paveldo apsaugos įstatymo reikalavimais, Paveldo tvarkybos reglamentais, patvirtintais Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu.

4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: tinkuotiems fasadų paviršiams – medžiagų suderinamumo tyrimai.

PRIDEDAMA. Projektiniai pasiūlymai, kuriems buvo pritarta \_-\_\_\_ byla.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vyriausioji specialistė  
(pareigų pavadinimas)



(parašas)

Loreta Barysienė  
(vardas ir pavardė)

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (iteiktos):

Direktorius  
(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,  
nurodoma juridinio asmens atveju)



(parašas)

Ramūnas Lydis  
(vardas ir pavardė)

A. V. (juridinio asmens atveju, jeigu antspaudą  
privaloma turėti)

2023-11-13  
(data)



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS  
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS  
TELŠIŲ – TAURAGĖS TERITORINIS SKYRIUS**

UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“

2025-01- Nr. 2TeT- -(12.109-TeT E)  
Į 2025-01-10 Nr. D-D.1-02

**DĖL PRITARIMO PROJEKTUI**

Susipažinę su „Platelių dvaro sodybos svirno (u. k. 24800) Didžioji g. 22. Plateliai, Plungės r. sav., tvarkybos darbų (remonto) projektu“, jam pritariame.

Vedėja

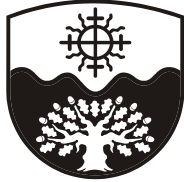
Aurelija Ričkuvienė

Sergejus Neverovas, tel. 8 446 61474, el. paštas [sergejus.neverovas@kpd.lt](mailto:sergejus.neverovas@kpd.lt)

### Dokumento metaduomenys

SIGNABLE METADATA				
Metadata for describing content of e-document				
Title of e-document		Document sort	Signatures	
DĖL PRITARIMO PROJEKTUI		RAŠTAS		
Authors				
Status	Author	Code	Address	Signatures
Legal entity	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos	188692688	Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius	
Document creation				
Date of creation		Signatures		
14/01/2025 16:27:39				
Recipients				
Status	Recipient	Code	Address	Signatures
Legal entity	UAB Projektavimo ir restauravimo institutas	124563175	Vilnius, Gedimino pr. 21-101, LT-01103	
Registrations of a document				
Date of registration		Document registration No.	Code of the entity	Signatures
14/01/2025 16:27:39		2TeT-23-(12.109-TeT)	188692688	
Employee who registered the document				
First name and last name		Position	Structural subdivision	
Sergejus Neverovas		Vyriausiasis specialistas	Telšių - Tauragės teritorinis skyrius	
UNSIGNABLE METADATA				
Metadata for e-document usage				
Technical information				
ID of the e-document specification		Group of the electronic document	Name and version of DMS	Signatures
ADOC-V1.0		GeDOC	DBSIS, versija 3.5.80.3	

Location of e-document				
Storage location			Signatures	
Indexes of the case (volume)				
Index of the case (volume)				
12.109-TeT				
Persons				
Responsibilities				
Responsibility area				Signatures
Creation				
Responsible employee				
First name and last name		Position	Structural subdivision	
Sergejus Neverovas		Vyriausiasis specialistas	Telšių - Tauragės teritorinis skyrius	



**ŽEMAITIJOS  
NACIONALINIO  
PARKO DIREKCIJA**

Biudžetinė įstaiga, Didžioji g. 10, LT-90420, Plateliai, Plungės r., tel. 8 448 49337,  
el. p. [znp@zemaitijosnp.lt](mailto:znp@zemaitijosnp.lt), internetinio puslapio adresas: <http://www.zemaitijosnpd.lrv.lt>.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre,  
kodas 191440964, PVM kodas LT914409610

**UAB „Projektavimo ir restauravimo  
institutui“,  
Gedimino pr. 21-101, LT-01103 Vilnius**  
El.p. ofisas@pri.lt

2025 -03 - Nr. S - - (5.59Mr)  
| 2025 — Nr.

**PRITARIMAS**

Žemaitijos nacionalinio parko direkcija p r i t a r i a UAB „Projektavimo ir restauravimo instituto“ parengtam PLATELIŲ DVARO SODYBOS SVIRNO (U.K. 24800) DIDŽIOJI G. 22, PLATELIAI, PLUNGĖS R. SAV., TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO) PROJEKTO sprendiniams ir parengto projekto teikimui ekspertizei.

Projekto Nr. PRI. 24015-01-TvDP.

Šiuo pritarimu pažymima, kad projektas atitinka techninę užduotį ir išskeltus reikalavimus.

Direktorius

Ramūnas Lydis

G. Norvaišas, tel. +370 698 14 302, el. p. [giedrius.norvaisas@zemaitijosnp.lt](mailto:giedrius.norvaisas@zemaitijosnp.lt)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Žemaitijos nacionalinio parko direkcija 191440964, Didžioji g. 10, Plateliai, LT-90420 Plungės r.
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	PRITARIMAS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-03-25 Nr. S-298-5.59 Mr
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Ramūnas Lydis, Direktorius, Administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	RAMŪNAS LYDIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-03-25 09:09:11 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-03-25 09:09:27 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-01-19 12:51:07 – 2026-01-18 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.80.3
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-25 09:11:05)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-03-25 09:11:05 DBSIS

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.04.01:2014  
„Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo  
taisyklės“  
2 priedas

**(LEIDIMO ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS  
PAVELDO STATINIO TVARKYBOS DARBUS FORMA)**

KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS  
TELŠIŲ-TAURAGĖS TERITORINIS SKYRIUS  
(išdavusios institucijos pavadinimas)

**LEIDIMAS**  
**ATLIKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO AR KULTŪROS PAVELDO STATINIO**  
**TVARKYBOS DARBUS**  
2025-01-16 Nr. LPTeT-1  
(data)

Telšiai  
(sudarymo vieta)

Kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio Platelių dvaro sodybos svirnas  
(unikalus kodas Kultūros vertybių registre 24800), Plungės rajono sav., Platelių sen., Platelių  
mstl., Didžioji g. 22a, unikalus Nr. 6800-2001-7018, žemės skl. Unikalus Nr. 4400-0804-0362  
(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre, unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr.)  
Statytojui, Žemaitijos nacionalinio parko direkcija, kodas 191440964, Didžioji g.10,  
Plateliai, Plungės r. sav., direktorius Ramūnas Lydis, tel. +370 448 49337, el. paštas  
znp@zemaitijosnp.lt

(juridinio asmens pavadinimas, buveinė, kodas, telefono ir fakso numeriai, vadovo vardas ir pavardė  
arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, telefonas, nuolatinės gyvenamosios vietos adresas)

leidžiama atlikti šiuos tvarkomuosius paveldosaugos darbus: remonto  
pagal Platelių dvaro sodybos svirno (u. k. 24800) Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav.,  
tvarkybos darbų (remonto) projektą,

(projekto pavadinimas, projekto laida)

kurį parengė UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“, projekto vadovė Nijolė  
Kazakevičiūtė, 2020-01-28 atestatas Nr. 0506, tel. +370 687 97796, el. paštas ofisas@pri.lt,  
(rengėjo vardas, pavardė, atestato Nr. ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

kurio paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę atliko Arvydas Trapikas, 2021-02-11 atestatas Nr.  
0777.

(vardas, pavardė, atestato Nr. ir galiojimo data, telefono/fakso Nr., el. pašto adresas)

vadovaujant darbų vadovui, bus parenkamas konkurso būdu.

Papildomi paveldosaugos reikalavimai atliekant tvarkybos darbus: Tvarkybos darbai atliekami  
pagal autentiškas technologijas, vadovaujantis tyrimų išvadomis ir Paveldo tvarkybos  
reglamentų (PTR) reikalavimais; darbų vykdymą privalo prižiūrėti atestuotas nekilnojamojo  
kultūros paveldo apsaugos specialistas. Tvarkybos darbų metu aptikus archeologinių radinių  
ir/ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojas, statytojas, užsakovas privalo apie tai  
pranešti leidimą atlikti tvarkybos darbus išdavusiai institucijai. Tvarkybos darbų priėmimas  
vykdomas PTR 3.05.01:2015 nustatyta tvarka.

Pasikeitus leidime atlikti tvarkybos darbus nurodytiems kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo statinio, kurio tvarkybos darbus leista atlikti, valdytojo ar darbų vadovo rekvizitams (kontaktiniams duomenims, valdytojo fizinio asmens nuolatinės gyvenamosios vietos adresui ar valdytojo juridinio asmens pavadinimui ar buveinės adresui), apie tai valdytojas privalo informuoti leidimą išdavusią instituciją raštu per 7 darbo dienas nuo nurodytų duomenų pasikeitimo.

Tyrimų ataskaita ir jos santrauka pdf formatu turi būti įkelta į KPD Taikomųjų tyrimų duomenų bazę.

Papildoma informacija \_\_\_\_\_

(buvusio leidimo atlikti tvarkybos darbus Nr., išdavimo data ir kt.)

Vedėja  
(pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Aurelija Ričkuvienė  
(vardas ir pavardė)

A. V.

Leidimas įteiktas:

Įgaliotas asmuo  
(2024-12-18 įgaliojimas  
Nr. S-1036-5.61 Mr)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Nijolė Kazakevičiūtė

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos  
(nurodoma juridinio asmens atveju)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V. (juridinio asmens atveju)

\_\_\_\_\_  
(data)



LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

## NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2020-01-28 Nr. 0506  
(data)

**Nijolė Kazakevičiūtė**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai;  
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos  
darbų projektavimas;

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų;  
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą  
lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį – architektūrinio, urbanistinio, etnokultūrinio, želdynų;  
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo  
priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

Mindaugas Kvietkauskas

(vardas ir pavardė)

A 0506

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS ATTESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 162

### *Nijolė Kazakevičiūtė*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,  
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros  
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovė**

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Lukas Rekevičius



Architektų profesinio atestavimo komisijos  
2013 m. kovo mėn. 15 d. posėdžio protokolas Nr. 75  
2023 m. kovo mėn. 1 d. posėdžio protokolas Nr. 200



LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

## NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2020-01-28 Nr. 0511  
(data)

**Audronė Linauskaitė**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai;  
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos  
darbų projektavimas;

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų;  
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą  
lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį – architektūrinio, urbanistinio, etnokultūrinio, želdynų;  
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo  
priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

A. V.

Mindaugas Kvietkauskas

(vardas ir pavardė)

A 0511

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

L I E T U V O S A R C H I T E K T Ū R Ū M A I

Nr. A 029

### *Audronė Linauskaitė*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,  
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros  
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovė**

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Lukas Rekevičius



Architektų profesinio atestavimo komisijos  
2013 m. kovo mėn. 15 d. posėdžio protokolas Nr. 75  
2023 m. kovo mėn. 1 d. posėdžio protokolas Nr. 200



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31729

**Rasa Survilaitė-Stanulienė**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.  
Projekto dalis: konstrukcijų.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

24983

Išduotas 2020 m. vasario 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. liepos 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO  
APSAUGOS SPECIALISTO  
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2017-03-29 Nr. 0014  
(data)

**Rasa Survilaitė-Stanulienė**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai –  
architektūriniai tyrimai ir statinių konstrukcijų tyrimai

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio  
paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

**Liana Ruokytė-Jonsson**

(vardas ir pavardė)

A 0014



LIETUVOS RESPUBLIKOS  
KULTŪROS MINISTERIJA

# NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2021-05-12 Nr. 0877  
(data)

**Jakovas Mendelevičius**

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – statinių konstrukcijų tyrimai.  
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo inžinerinės  
dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas.

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų)  
tvarkybos darbų projektų.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo  
priežiūrai – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektų  
sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

  
A. V.  
Simonas Kairys

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A 0877



UAB

## PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS

PR-07-FR-05.L9

### ĮSAKYMAS

2024 m. gegužės 29 d. Nr. T-2.4-24-15  
Vilnius

### DĖL STATINIO PROJEKTO VADOVO SKYRIMO

<b>Statinio projekto rengimo pagrindas</b>	Projektavimo darbų sutartis PRI.24-15
<b>Projekto užsakovas:</b>	Žemaitijos nacionalinio parko direkcija
<b>Projekto (komplekso) numeris:</b>	<b>PRI. 24-15</b>
<b>Projekto pavadinimas:</b>	<b>Kultūros paskirties pastato – svirno, Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav., tvarkomųjų statybos darbų (paprastojo remonto) ir tvarkybos (remonto) darbų projektas</b>
<b>Projekto objektas:</b>	Statinys
<b>Statybos rūšis:</b>	Tvarkybos darbai (remontas), statybos darbai (paprastasis remontas)
<b>Projekto etapas:</b>	Tvarkybos darbų projektas, TP
<b>Nekilnojamosios kultūros vertybės registro kodas:</b>	24800

Šiam statinio projektui parengti nuo 2024 m. 05 mėn. 29 d. skiriu:

- 1. Projekto vadovu:** Nijolę Kazakevičiūtę, kuris (i) yra:
  - 1.1. Atestuotas (Lietuvos architektų rūmų atestato Nr. A162) teritorijų ir specialiojo planavimo, statinio projekto ir statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas.
  - 1.2. Atestuotas nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos (atestato Nr.0506) nekilnojamojo kultūros paveldo taikomųjų mokslinių ir ardomųjų tyrimų – architektūros; tvarkybos darbų projektų rengimo ir vadovavimo projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimo; peveldosaugos (specialiosios) ekspertizės – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų, nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo – architektūrinio, urbanistinio, etnokultūrinio, želdynų; tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūros ir vadovavimo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūros specialistė.
- 2. Papildomi projekto vadovo įgaliojimai, suteikti organizacijos vadovo ar projekto užsakovo:** Parenka projekto dalių vadovus (PDV) ir projekto specialistus (PS).
- 3. Papildomos projekto dalių vadovų pareigos pagal projekto vadovo nurodymus:** Derina projektinius sprendinius su projekto vadovu ir sąlygas nustatiusiomis institucijomis.
- 4. Projekto vadovo ir projekto dalių vadovų uždaviniai, pareigos, teisės ir atsakomybė yra nustatytos STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”.**

Direktorius

Algirdas Steponavičius



Suderinta:

Projekto vadovė

Nijolė Kazakevičiūtė

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO  
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS  
PAGAL TECHNINIO PROJEKTO DALIS**

Eil.Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Naudotos projektavimo programinės įrangos pavadinimas
1.	Bendroji, architektūros, konstrukcijų dalys	Auto CAD LT 2007, Office MS XP SBE
2.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Auto CAD LT 2007 Office MS XP SBE
3.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Office 2007 basic, Astera

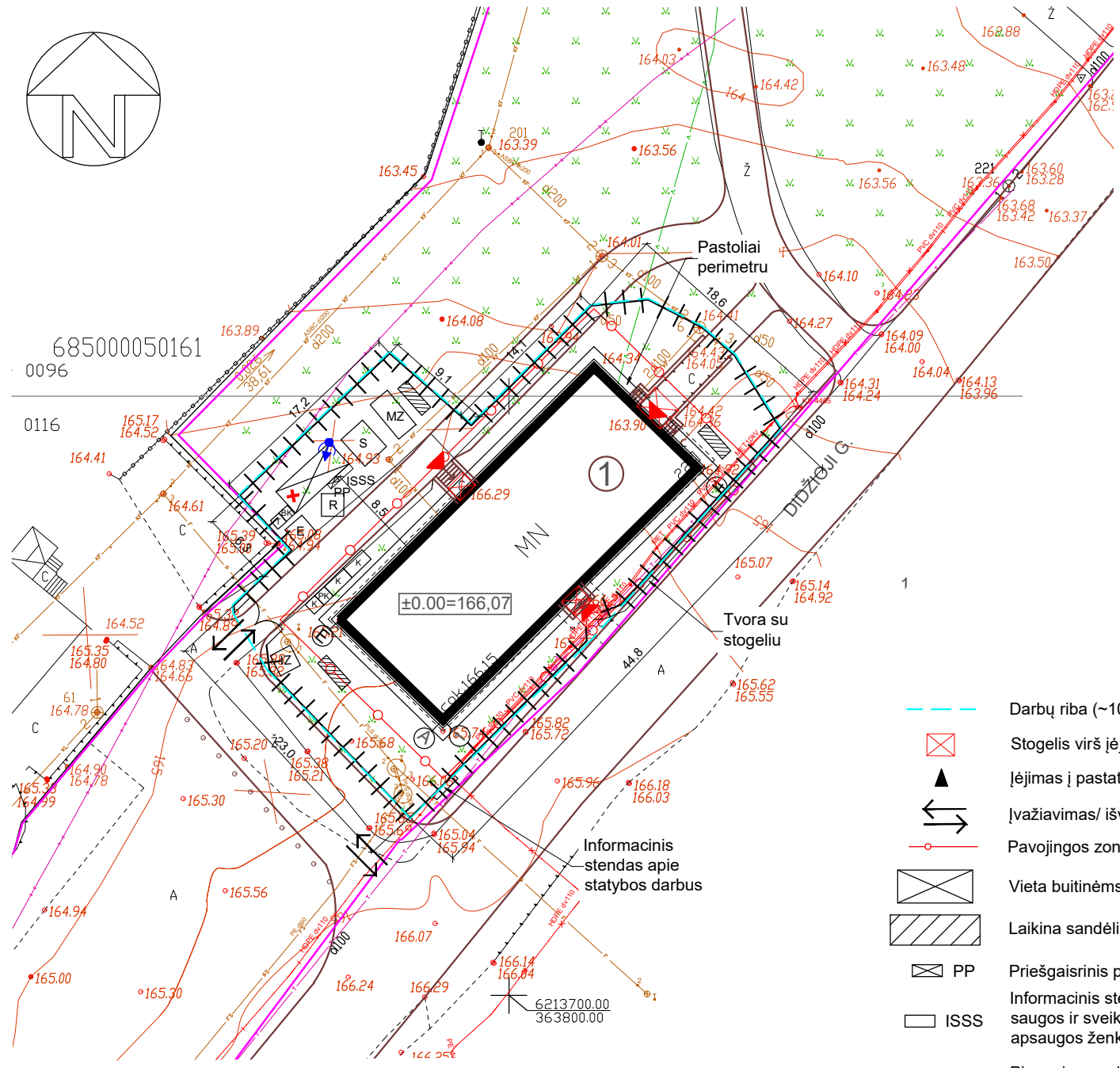
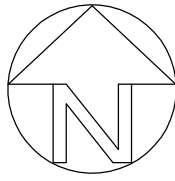
0	2025	Leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO – SVIRNO, DIDŽIOJI G. 22, PLATELIAI, PLUNGĖS R. SAV., TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (PAPRASTOJO REMONTO) IR TVARKYBOS (REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS		
162 0506	PV	N. Kazakevičiūtė		PLATELIŲ DVARO SODYBOS SVIRNAS (u. Nr. 6800-2001-7018 ,u.k. 24800)
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS KOMPIUTERINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: ŽEMAITIJOS NACIONALINIO PARKO DIREKCIJA	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TP-KĮS		LAPAS 1
				LAPŲ 1

## SITUACIJOS SCHEMA



REMONTUOJAMAS PASTATAS

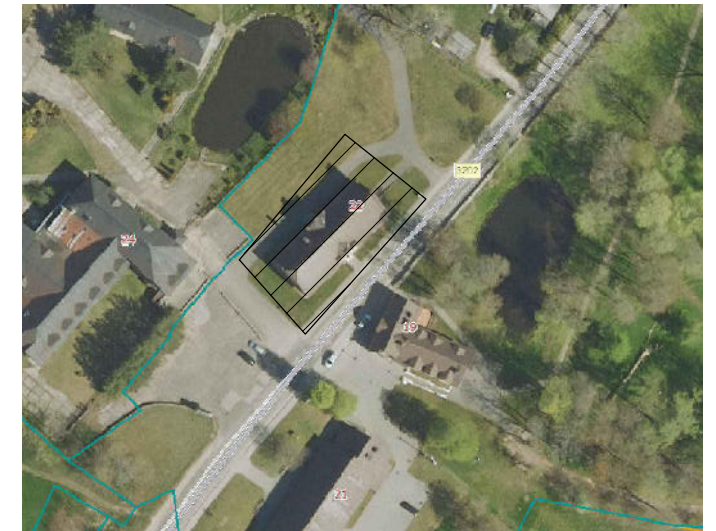
Kvalif. patv. Dok. Nr.	 <b>UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>PLATELIŲ DVARO SODYBOS SVIRNO (U.K. 24800)                  DIDŽIOJI G. 22, PLATELIAI, PLUNGĖS R. SAV.,                  TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO) PROJEKTAS</b>	
A162, 0506	PV	N. Kazakevičiūtė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>PLATELIŲ DVARO SODYBOS SVIRNAS                  (u. Nr. 6800-2001-7018 ,u.k. 24800)</b>	Laida
				DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>SITUACIJOS SCHEMA</b>	0
LT	Statytojas: ŽEMAITIJOS NACIONALINIO PARKO DIREKCIJA			DOKUMENTO ŽYMUO <b>PRI.24015-01-TP-BD</b>	Lapas 1
					Lapų 1



EKSPLIKACIJA  
1. REMONTUOJAMAS  
PASTATAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI  
SKLYPO RIBA

	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMAS 0,4 KV ELEKTROS KABELIS
	ESAMI RYŠIŲ TINKLAI



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Darbų riba (~1068 m <sup>2</sup> )		Laikina tvora
	Stogelis virš įėjimo		Laikina tvora su stogeliu
	Įėjimas į pastatą		Atliekų konteineris
	Įvažiavimas/ išvažiavimas		Pavojingų atliekų konteineris
	Pavojingos zonos riba		Buitinių atliekų konteineris
	Vieta buitiniams patalpoms		Įrankių sandėlis
	Laikina sandėliavimo vieta		Iškrovimo zona
	Priešgaisrinis postas		Medienos apdirbimo zona
	Informacinis stendas su saugos ir sveikatos apsaugos ženklų aprašymu		Rūkymo zona
	Pirmosios medicininės pagalbos rinkinys		"Bio" tualetas
			Evakuacijos zona
			Statybvietės apšvietimo prožektorius

Pastabos:

- Iki pagrindinių statybos darbų pradžios atliekami šie paruošiamieji darbai:  
įrengiamas laikinas statybos aikštelės aptvėrimas;  
įrengiamas laikinas statybvietės apšvietimas;  
įrengiamos laikinos butinės patalpos;  
Rangovas privalo pastatyti teritorijoje atitinkamus informacinius stendus.
- Privažiavimas iš Didžiosios g., į statybvietę patenkama esamais keliais su asfalto dangą;
- Duobės ir tranšėjos turi būti aptvertos ir pažymėtos gerai matomais (matomais ir nakties metu) ženklais;
- Žmonių judėjimo vietose per iškastas tranšėjas įrengiami laikini mediniai tilteliai su aptvėrimu;
- Kasant tranšėjas esami inžineriniai tinklai laikinai pakabinami panaudojant plieninius vamzdžius, profilius ar rastus;
- Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų draudžiama. Taip pat draudžiama sandėliuoti medžiagas ir gruntą pravažiavimuose ir praėjimuose;
- Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai;
- Šalia darbo zonos esantys medžiai neturi būti pažeisti, o jų kamienus rekomenduojama laikinai aptaisyti lentomis arba mediniais skydais;
- Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- Iš statybos aikštelės išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, esant reikalui nuplaunami vandeniu;
- Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadinotos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Statybos metu neturi būti pažeisti esami funkcionuojantys inžineriniai tinklai;
- Vykdamat ardymo darbus, statybinės atliekos pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į utilizavimo vietą. Iki ardymo darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą;
- Statybos metu turi būti užtikrintas privažiavimas prie esamų funkcionuojančių pastatų ir patekimas į juos.

Atliekų tvarkymo lentelė:				
Eilės Nr.	Pavadinimas	Kodas	Mato vnt.	Kiekis
Statybinės atliekos				
1	Betonas	17 01 01	t	0.40
2	Čerpės ir keramika	17 01 03	t	0.20
3	Medis	17 02 01	t	2.20
4	Geležis ir plienas	17 04 05	t	2.50
5	Izoliacinės medžiagos, kurios nepamirštos 17 06 01 ir 17 06 03	17 06 04	t	4.50
6	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	17 09 04	t	2.00
7	Mišrios pakuotės	15 01 06	t	1.00
Darbų metu susidaranti komunalinės atliekos				
8	Įvairios komunalinės atliekos	20 03 01	t	0.50

0	2025-03	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO - SVIRNO, Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav., TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (paprastojo remonto) IR TVARKYBOS DARBŲ (remonto) PROJEKTAS		
A162, 0506	PV	N. Kazakevičiūtė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLATELIŲ DVARO SODYBOS SVIRNAS ( u.k. 24800), KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS u. Nr. 6800-2001-7018, DIDŽIOJI G. 22, PLATELIAI, PLUNGĖS R. SAV.	
25120	SPDV	E. Nartkus	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STATYBVIETĖS PLANAS, M 1:500	
LT	STATYTOJAS: ŽEMAITIJOS NACIONALINIO PARKO DIREKCIJA	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TP-SO-B.01		Laida 0
			Lapas 1	Lapų 1

## ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Rengiamas Kultūros paskirties pastato – svirno, Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav., tvarkomųjų statybos darbų (paprastojo remonto) ir tvarkybos (remonto) darbų projektas.**

Svirnas yra nekilnojamoji kultūros vertybė, u.k. 24800. Tvarkybos (remonto) darbų projekte pateikti sprendiniai svirno fasadų remontui.

Šioje, tvarkomųjų statybos darbų (paprastojo remonto) dalyje, pateikiami architektūriniai sprendiniai: lauko laiptų LP-1, LP-2, LP-3 dangos remontas ir ventkamino tinko temontas. Kadangi šie elementai neturi vertingųjų savybių požymių, jų paprastojo remonto sprendiniai pateikiami šioje projekto dalyje.

**Lauko laiptai LP-1, LP-2** yra betoniniai, su atraminėmis šoninėmis betoninėmis sienutėmis, kurių viršutinis paviršius yra betoninis, o išoriniai šonai – su įbetonuotų lauko akmenų danga. Laiptų aikštelių ir pakopų apdaila yra akmens masės plytelių, kurių dalies nėra, o išlikę pažeistos.

**Paprastojo remonto darbai:** pašalinamos akmens masės plytelių liekanos, nuardomas 2 cm laiptų betoninis paviršius, klijuojamos degintu paviršiumi granito plytelės pilkos spalvos, atspalvis parenkamas PVP metu, atspalvį derinant su užsakovu ir architektu. Priekinė pakopos briauna SU nusklembtu apie 1 cm. kampu.

Laiptų sienučių betoniniai šoniniai ir horizontalūs paviršiai nuplaunami ir hidrofobizuojami

**Lauko laiptai LP-3** yra betoniniai, prie jų esančios atraminės sienutės – betoninės, su laiko akmenų mūro viršutine dalimi.

**Paprastojo remonto darbai:** betoninių laiptų ir sienučių šoniniai ir horizontalūs betoniniai paviršiai mechaniškai nuvalomi nuo samanų, apdirbimi herbicidais.

Akmenų paviršius ant betoninių sienučių viršaus mechaniškai nuvalomas, ištrupėję siūlės remontuojamos sudėtiniu skiediniu.

**Remontuojamas kaminas** įrengtas šio amžiaus pirmame dešimtmetyje sanmazgų ventiliacijai. Kamino tinkas blogos būklės.

Remonto darbai: tinko pašalinimas 100% ir tinkuojamas sudėtiniu skiediniu, pertrynamas, dažomas fasadiniais alsuojančiais dažais silikono dervų pagrindu kaip ir kiti tinkuoti fasadų elementai. Spalva balta pagal esamą visų fasadų spalvą.

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, RANGOS KONKURSUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

Kvalif. patv. Dok. Nr.		UAB PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PLATELIŲ DVARO SODYBOS SVIRNO (U.K. 24800) DIDŽIOJI G. 22, PLATELIAI, PLUNGĖS R. SAV., TVARKYBOS DARBŲ (REMONTA) PROJEKTAS		
A162, 0506	PV	N. Kazakevičiūtė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLATELIŲ DVARO SODYBOS SVIRNAS (u. Nr. 6800-2001-7018 ,u.k. 24800)	Laida
				DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪROS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas: ŽEMAITIJOS NACIONALINIO PARKO DIREKCIJA		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TP-SA-AR	Lapas 1	Lapų 1

# ARCHITEKTŪRINĖS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

## ATS-1 LAUKO LAIPTŲ REMONTAS

Lauko laiptų LP-1, LP-2 pakopų ir aikštelių dangą - 3 cm storio plokštės. Matomi pakopų ir aikštelių paviršiai – deginti (ne poliruoti). Granito spalva, grūdėtumas parenkami PVP metu ir derinami su išsakovu ir architektu.

### Bendrieji nurodymai pjauto granito gaminiams

Granito gaminiai lauko laiptams turi būti aukščiausios kokybės, taisyklingų gabaritų, nurodytų žiniaraštyje.

Pjauto granito gaminiai turi būti be mikro įtrūkimų, nesuaižėję, sertifikuoti, išbandyti laboratorijose. Visi gaminiai turi būti sveiki, be nudaužytų kampų ir šonų. Gamintojas turi kokybiškai įpakuoti gaminius, garantuojant jų saugų transportavimą.

Tiekėjas pateikia rangovui granito gaminių technines charakteristikas.

Plokštės turi būti nupjautos, kad tiksliai užpildytų laiptų dangos ar kitų intarpų kraštus.

### Pjauto granito gaminių techniniai parametrai:

Granito tankumas 2550-2650 kg/m<sup>3</sup> (EN 1936)

Stipris gniuždant  $\geq 120$  N/mm<sup>2</sup>

Vandens įgeriamumas  $\leq 0.5\%$  (EN 13755).

Dilumas iki 0.5g/cm<sup>2</sup>.

Atsparumas šalčiui markė >F200.

Tamprumo modulis  $E \geq 50$  kN/mm<sup>2</sup>(GPa).

Pakopų briaunos užapvalintos 5 - 7 mm spinduliu.

Pakopų nuokrypiai neturi viršyti  $\pm 3$  mm.

### Laiptų dangos remonto darbai

Prieš laiptų dangos klojimo darbus turi būti išardyta esama dangą ir suformuojamas reikiamo aukščio pagrindas. Atlikus šiuos darbus, nužymimi projektiniai aukščiai, suformuojamas laiptų nuolydis. Paruoštas paviršius turi būti lygus, be įdubų, banguotumo, nelygumų, tikslaus profilio, tolygus.

Granito plokštės ir laiptai turi būti be dėmių, įtrūkimų, sveiki - be nudaužytų kampų ir šonų, maksimaliai vienodų išmatavimų. Netipinių išmatavimų gaminiai pripjaunami matuojant vietoje. Gamintojas turi kokybiškai įpakuoti gaminius, garantuojant jų saugų transportavimą.



Granito plokščių dangą klojama prisilaikant iki 4 mm tarpų, kad galėtų išsiskverbti išlyginamojo sluoksnio medžiaga į tarpus ir tuo pačiu įrengiant elastingą dangos konstrukciją. Tarpus užpildyti ta pačia kaip ir išlyginamojo sluoksnio medžiaga.

Dangos paviršius turi būti be banguotumo, įdubų, nelygumų ir turėti reikiamus nuolydžius.

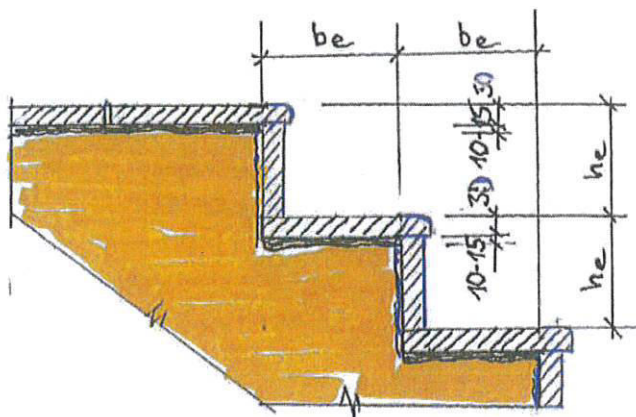
Darbai vykdomi pagal projektą ir šią techninę specifikaciją tokiu eiliškumu:

- 1.1. Betono šalinimas nuo viršutinės aikštelės ir visų pakopų 3 cm.
- 1.2. Granito plokščių paruošimas - plokštės priekinės briaunos viršus nusklembiamas 1 cm.)
- 1.3. Granito plokščių klijavimas prie pagrindo specialiaisiais klijais granitui lauke.

Pastaba: kaip analogą rekomenduojama naudoti "MAPEI" sistemos "Elastorapid" klijus pagal gamintojo instrukciją

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, RANGOS KONKURSUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kvalif. patv. Dok. Nr.		UAB <b>PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO – SVIRNO, DIDŽIOJI G. 22, PLATELIAI, PLUNGĖS R. SAV., TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (PAPRASTOJO REMONTO) IR TVARKYBOS (REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS			
A162, 0506	PV	N. Kazakevičiūtė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLATELIŲ DVARO SODYBOS SVIRNAS (u. Nr. 6800-2001-7018 ,u.k. 24800)	Laida	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪROS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0	
LT	Statytojas: ŽEMAITIŲS NACIONALINIO PARKO DIREKCIJA			DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TP-SA-ATS	Lapas 1	Lapų 3

## LAIPTŲ REMONTO SCHEMA



### ATS-2 TINKUOTŲ PAVIRŠIŲ REMONTO DARBAI.

**1. Nešvarumų valymas.** Nešvarumus, byrantį tinką pašalinti, sienų paviršių nuvalyti kietais kaproniniais šepetiais

**2. Uždažymų pašalinimas.**

**3. Plyšių, duobučių užtaisymas.** Pastebėjus plyšius, būtina juos gerai įgilinti ir gerai suvilgius vandeniu užpildyti atitinkamos sudėties ankščiau išvardintais restauraciniais mišiniais. Ypatingai gerai reikia suvesti seno ir naujo tinkų sandūras.

**Paviršių paruošimas.** Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas. Sienų sandūros užkaišomos 12 mm gylio kaišteliais, tarpai užlyginami.. Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiuurkštunami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15 mm. Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai (>10° C) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas nedidesnis kaip 60 %.

#### Tinkuojant mechanizuotu būdu:

skiedinys paruošiamajam sluoksniui turi būti 9-14 cm slankumo; išlyginamajam ir dengiamajam – 7-8 cm; rankiniu būdu atitinkamai 8-12 cm ir 7-8 cm;

#### Tinkavimas paprastu ir pagerintu tinku.

Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant paviršiaus. Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm.

Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm.

#### Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams

Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės:

- 1-am metrui

- visam patalpos aukščiui ar ilgiui

5 matavimai kontroline 2-jų m2 paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)

Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projektinio (tikrinama lekalu) 5mm

5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m2 paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)

Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės:

- 1-am metrui

- vienam elementui

PRI.24015-01-TP-SA-ATS	Lapas	Lapų
	2	3

5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m<sup>2</sup> paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams -5 matavimai 35-40 metrų ilgio)

Tinkuoto angokraščio pločio nuo projektinio <2

5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m<sup>2</sup> paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)

Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų <2

5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m<sup>2</sup> paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)

**Tinkavimas žiemos metu**

Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8° C. Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5° C tinkavimo darbai negali būti vykdomi. Sienų drėgnumas neturi viršyti 8 %.




**Apdailos darbai objekte turi būti vykdomi pagal projektą, griežtai laikantis architekto arba jį atstovaujančio pareigūno nurodymų.** Apdailos darbų specifikacija – jų kokybė ir vaizdas turi būti artimi autentiškam (3 m atstumu neturi matytis skirtumo).

PRI.24015-01-TP-SA-ATS	Lapas	Lapų
	3	3








**SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽ-2  
LAIPTŲ REMONTAS**

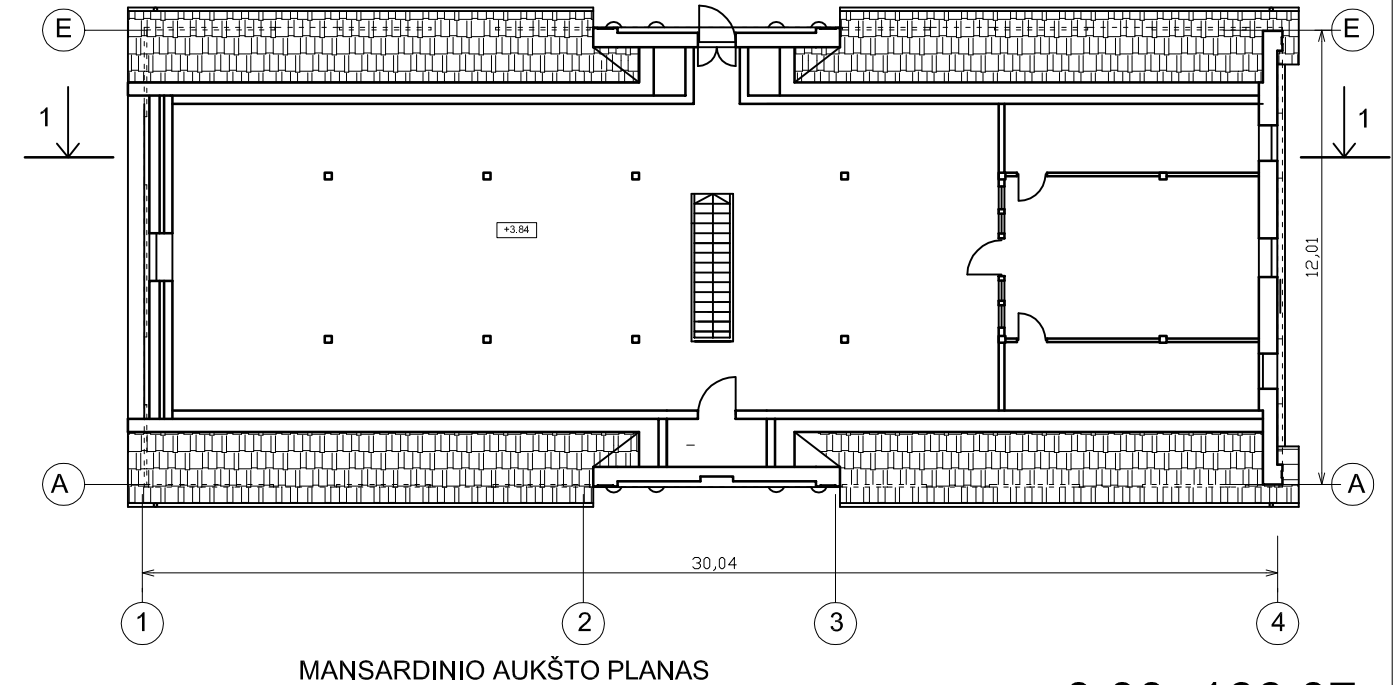
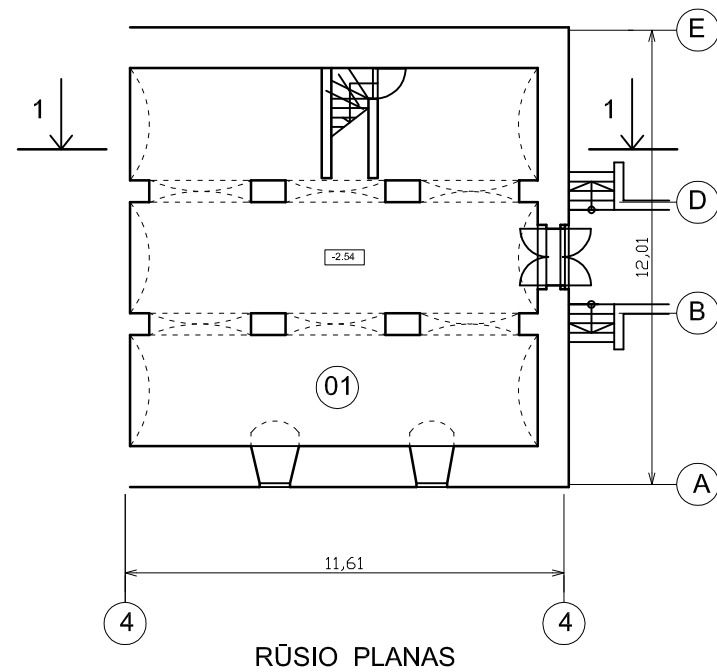
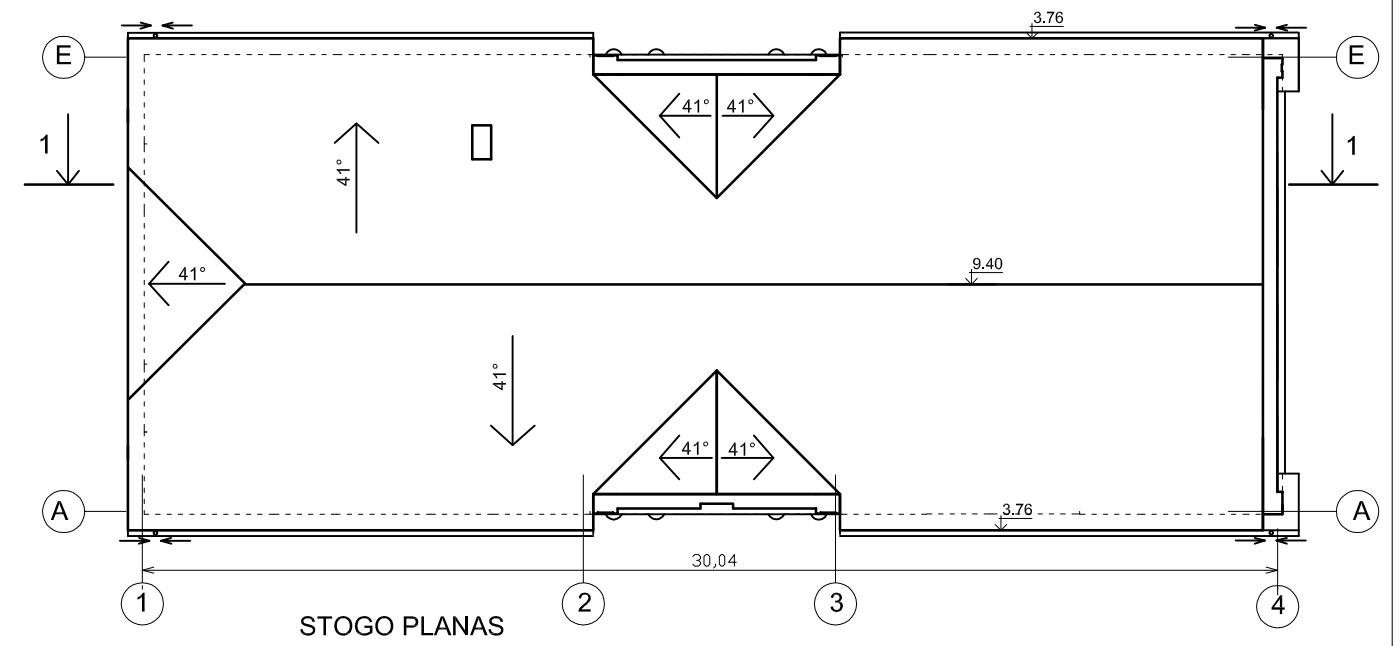
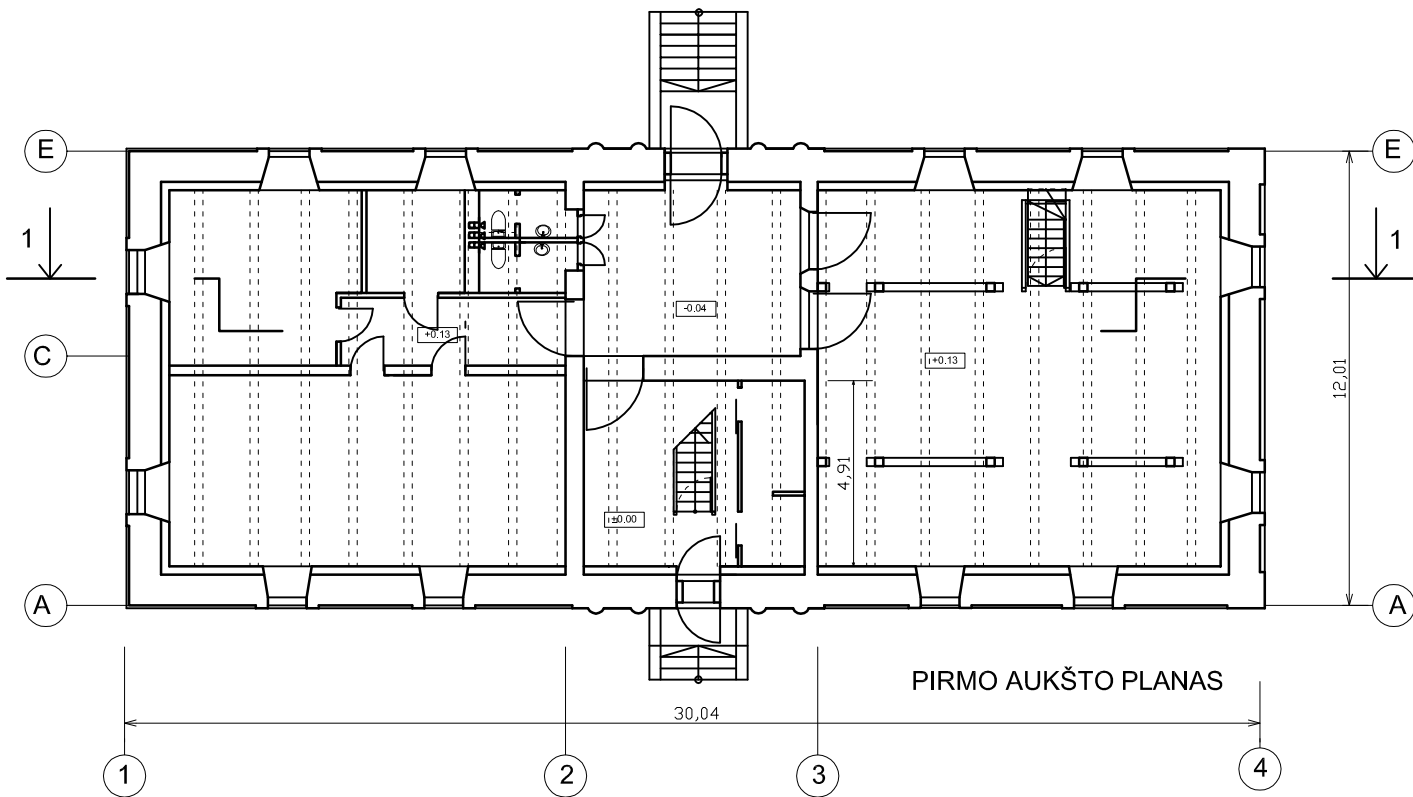
1	2	3	4	5	6
1.3.	Granito plokščių papakopės h 0,13 m, l 2,0 m, 3 vnt. Paviršius degintas		M <sup>2</sup>	0,82	
1.4.	Granito plokščių laiptų aikštė, paviršius degintas		M <sup>2</sup>	2,16	
	Viso granito plokščių:		M <sup>2</sup>	4,28	
1.5.	Betoninių sienučių šoninių ir horizontalių betoninių paviršių remontas – nuplovimas, hidrofobizavimas		M <sup>2</sup>	2,08	
1.6.	Sienučių šoninių paviršių su smulkių akmenų intarpais remontas – nuplovimas, hidrofobizavimas		M <sup>2</sup>	3,47	
<b>II.</b>	<b>Laiptų LP-2 remontas</b> – esamų akmens masės plytelių nuardymas, padengimas granito plokštėmis (storis 3 cm, paviršius degintas, laiptų priekinė briauna deginta)	ATS-1			Fasadas 4-1
					
					
					

**SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽ-2  
LAIPTŲ REMONTAS**

1	2	3	4	5	6
1.1.	Esamų akmenų masės plytelių nuardymas nuo aikštelės ir pakopų. Šiūkšlių išvežimas		M <sup>2</sup> T	8,94 0,2	
	Laiptų aikštelės betono sluoksnio mechaninis nuardymas 2 cm. Šiūkšlių išvežimas		M <sup>2</sup> T	2,34 0,1	
1.2.	Granito plokščių pakopos b 0,30 m, l 2,0 m, 7 vnt. Viršus ir priekinė briauna deginta. Priekinės briaunos kampas nusklembtas.		M <sup>2</sup>	4,40	
1.3.	Granito plokščių papakopės h 0,13 m, l 2,0 m, 8 vnt. Paviršius degintas		M <sup>2</sup>	2,20	
1.4.	Granito plokščių laiptų aikštė, paviršius degintas		M <sup>2</sup>	2,34	
	Viso granito plokščių:		M <sup>2</sup>	8,94	
1.5.	Betoninių sienučių šoninių ir horizontalių betoninių paviršių remontas – nuplovimas, hidrofobizavimas		M <sup>2</sup>	3,37	
1.6.	Sienučių šoninių paviršių su smulkių akmenų tarpais remontas – nuplovimas, hidrofobizavimas		M <sup>2</sup>	8,53	
III.	<b>Laiptų LP-3 remontas, atraminių sienučių prie laiptų remontas</b>	ATS-1			Fasadas A-E
					
					

**SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽ-2  
LAIPTŲ REMONTAS**

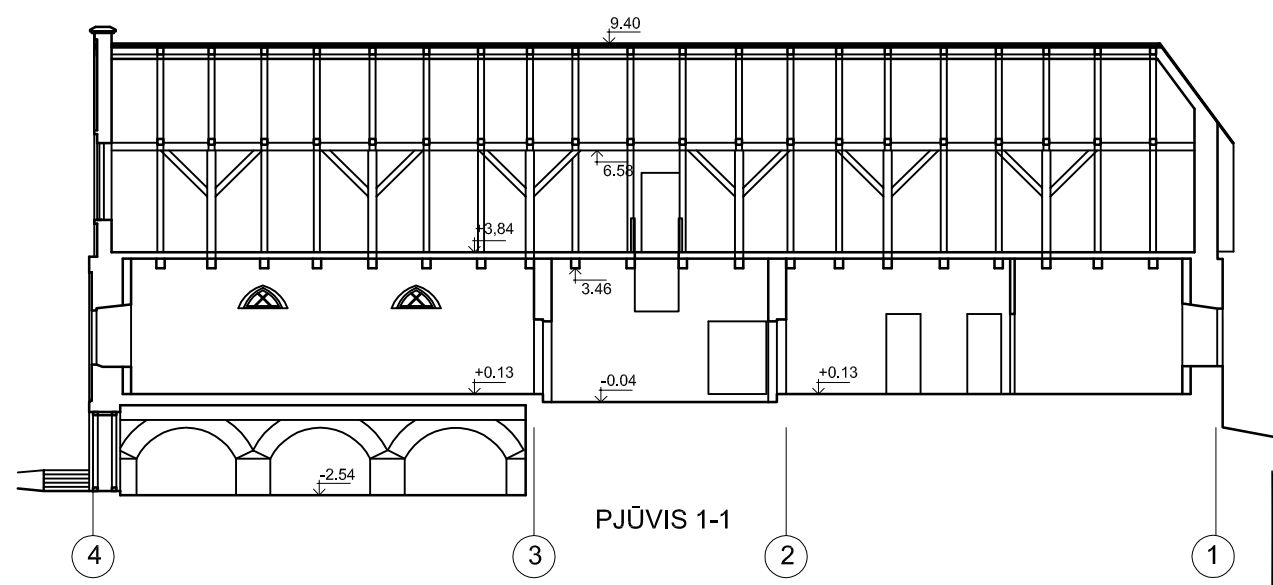
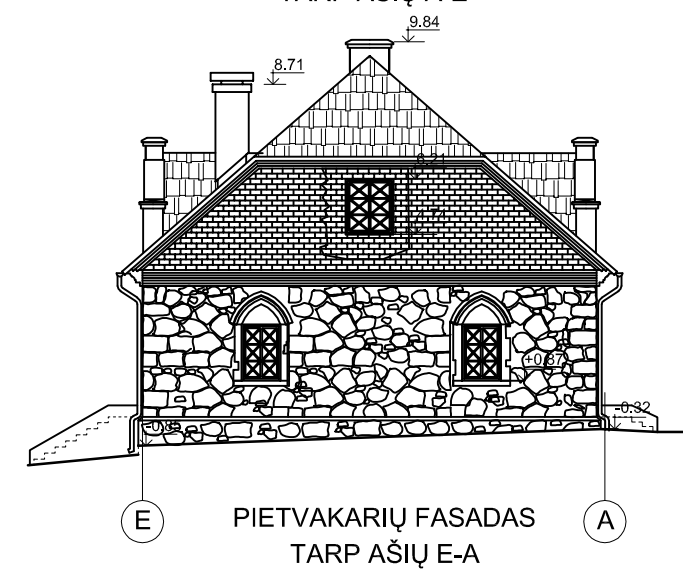
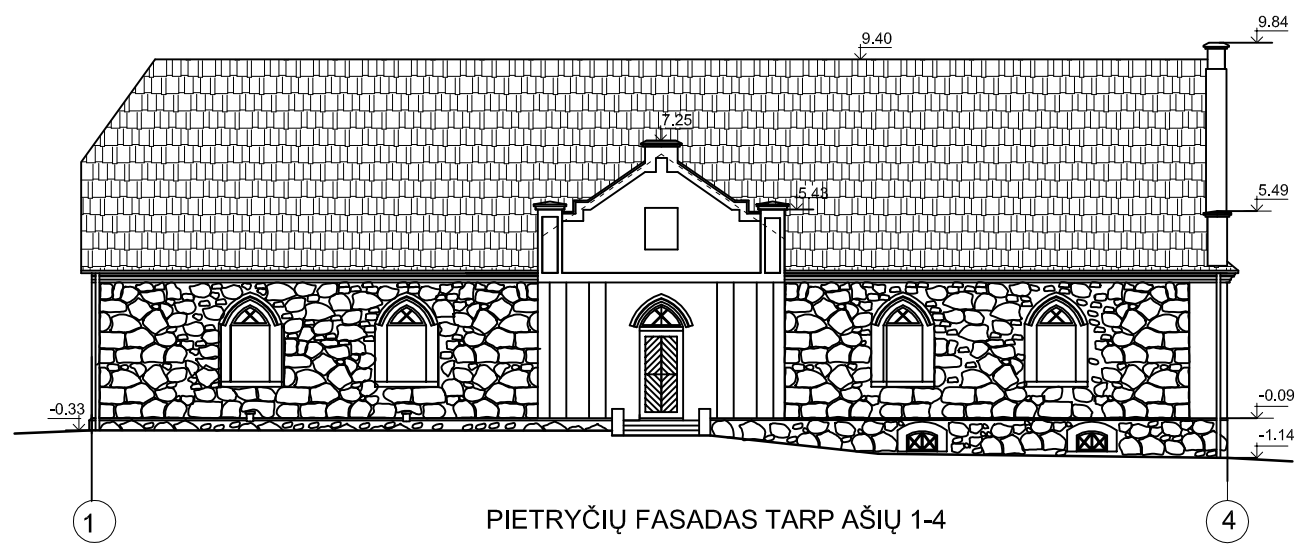
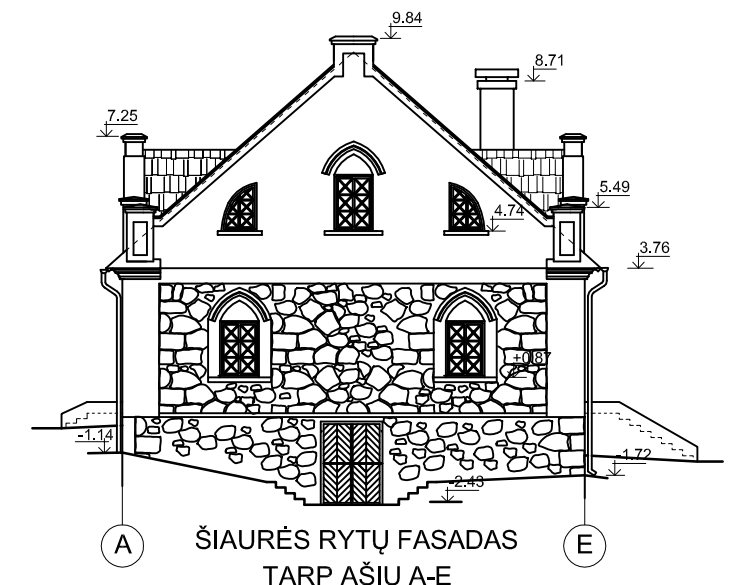
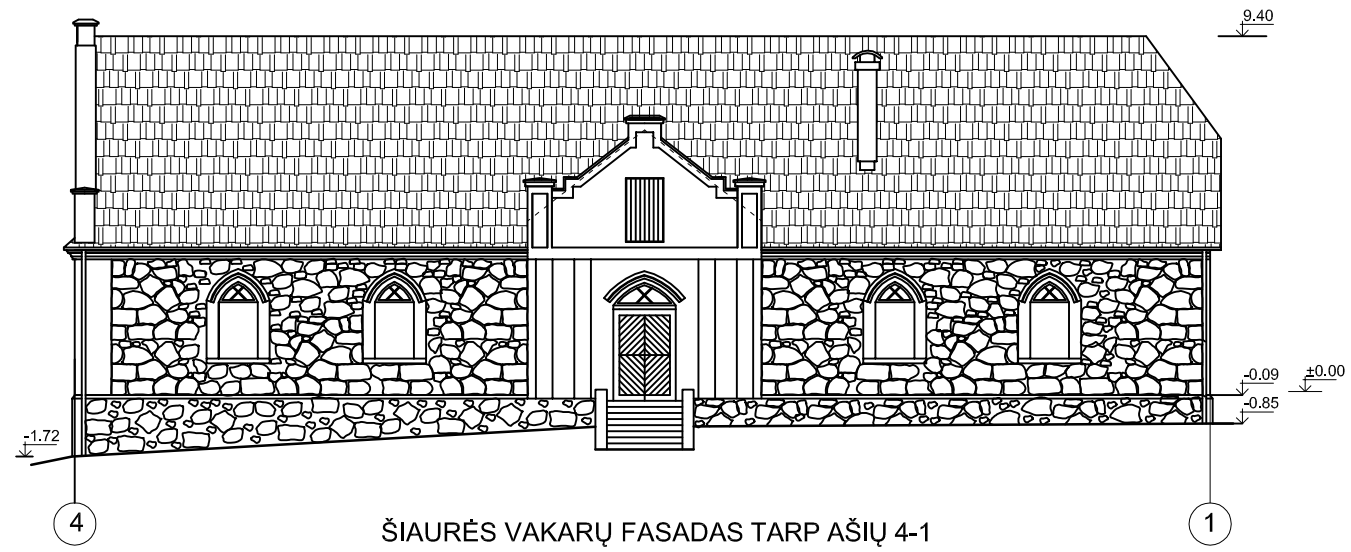
1	2	3	4	5	6
					
	Betoninių laiptų ir sienučių šoninių ir horizontalių betoninių paviršių remontas – mechaninis nuvalymas nuo samanų, apdirbimas herbicidais		M <sup>2</sup>	19,70	
	Akmenų paviršiaus ant betoninių sienučių remontas: mechaninis nuvalymas, siūlių netekčių atkūrimas sudėtinu skiediniu 30% nuo bendro paviršiaus ploto		M <sup>2</sup>	7,2	



**±0.00=166.07**


**PASTABA:**  
SVIRNO PASTATAS KULTŪRINEI PASKIRČIAI  
PRITAIKYTAS PAGAL 1995 M., REMONTUOTAS PAGAL  
2009 M. PROJEKTĄ

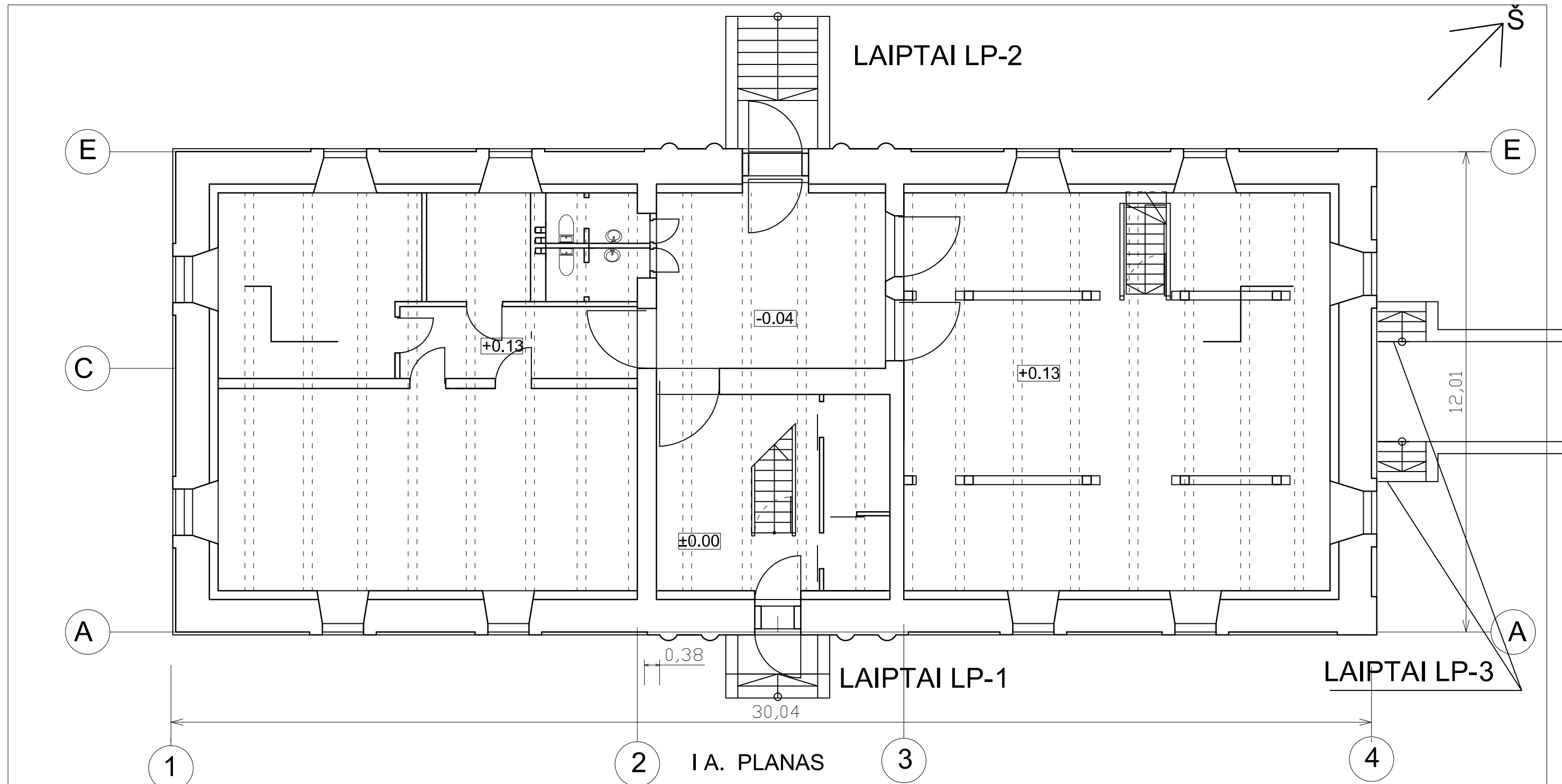
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO - SVIRNO, DIDŽIOJI G. 22, PLATELIAI, PLUNGĖS R. SAV., TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (PAPRASTOJO REMONTO) IR TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO) PROJEKTAS	
A162,0506	PV	N. KAZAKEVIČIŪTĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A029,0511	PDV	A. LAINAUSKAITĖ		PLATELIŲ DVARO SODYBOS SVIRNAS ( u.k. 24800), KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS u. Nr. 6800-2001-7018	
DOKUMENTO PAVADINIMAS				Laida	
PASTATO AUKŠTŲ PLANAI M 1:200				0	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) ŽEMAITIJOS NACIONALINIO PARKO DIREKCIJA		PRI.24015-01-TP-SA-B.01		LAPAS
					1
				LAPŲ	
				1	



PASTABA:  
SVIRNO PASTATAS KULTŪRINEI PASKIRČIAI  
PRITAIKYTAS PAGAL 1995 M., REMONTUOTAS PAGAL  
2009 M. PROJEKTĄ.  
FASADAI BUS TVARKOMI (REMONTUOJAMI) PAGAL  
TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTĄ.

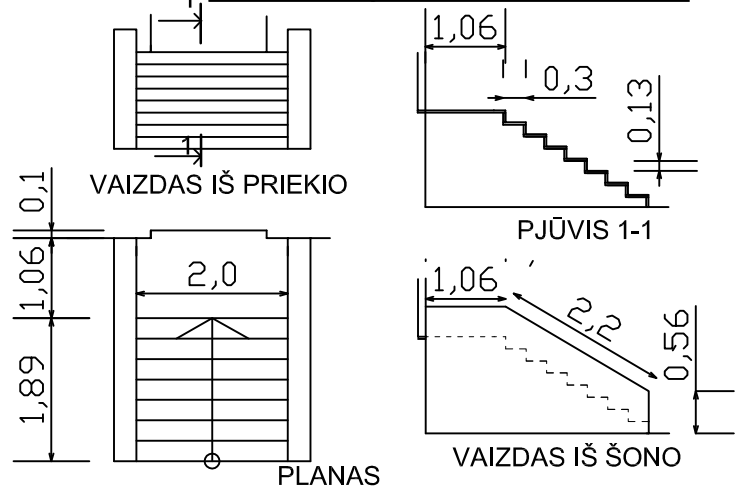
±0.00=166.07

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO - SVIRNO, DIDŽIOJI G. 22, PLATELIAI, PLUNGĖS R. SAV. TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (PAPRASTOJO REMONTO) IR TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO) PROJEKTAS		
A162,0506	PV	N. KAZAKEVIČIŪTĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A029,0511	PDV	A. LAINAUSKAITĖ	PLATELIŲ DVARŲ SODYBOS SVIRNAS ( u.k. 24800), KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS u. Nr. 6800-2001-7018	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PASTATO FASADAI, PJŪVIS 1-1 M 1:200	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	ŽEMAITIJOS NACIONALINIO PARKO DIREKCIJA	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			PRI.24015-01-TP-SA-B.0.2	LAPŲ
				1
				1

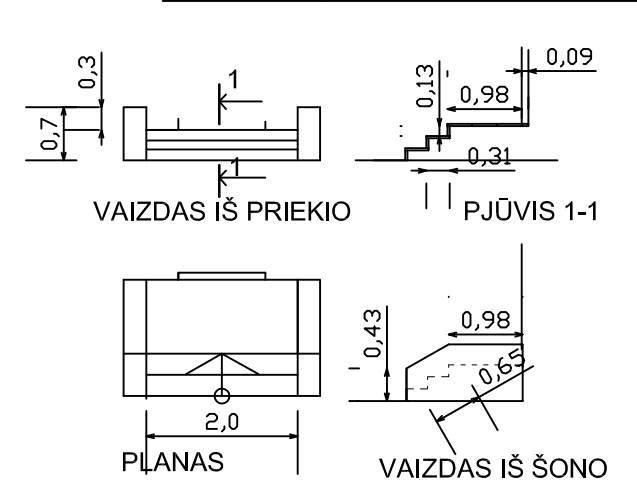


1 A. PLANAS

LAIPTŲ LP-2 SCHEMA



LAIPTŲ LP-1 SCHEMA



- PASTABOS:
1. REMONTO PROJEKTAS PARENGTAS LAUKO LAIPTŲ DANGOS REMONTUI, KAMINO TINKO REMONTUI, STOGO DANGOS PAKAITIMUI (ŽIŪR. KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS). DARBAI BUS VYKDOMI PASTATO IŠORĖJE.
  2. KIEKIAI DUOTI SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIUOSE.
  3. DARBUS VYKDYTI PAGAL TECHNINES SPECIFIKACIJAS.
  4. DARBŲ KIEKIAI GALI BŪTI TIKSLINAMI PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO - SVIRNO, DIDŽIOJI G. 22, PLATELIAI, PLUNGĖS R. SAV. TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (PAPRASTOJO REMONTO) IR TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO) PROJEKTAS	
A162,0506	PV	N. KAZAKEVIČIŪTĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PLATELIŲ DVARO SODYBOS SVIRNAS (u.k. 24800), KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS u. Nr. 6800-2001-7018	
A029,0511	PDV	A. LAINAUSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS, LAIPTŲ LP-1, LP-2 SCHEMAS M 1:100	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) ŽEMAITIJOS NACIONALINIO PARKO DIREKCIJA		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TP-SA-B.02	LAPAS 1
			LAPŲ 1	LAI 0

**KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO - SVIRNO, DIDŽIOJI G. 22, PLATELIAI,  
PLUNGĖS R. SAV., TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (PAPRASTOJO  
REMONTO) IR TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO) PROJEKTO  
KONSTRUKCIJŲ DALIES**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. ĮVADINĖ DALIS**

Projekto statybinių konstrukcijų dalies projektinė dokumentacija parengta remiantis:

- [1] Platelių dvaro sodybos svirno (u.k. 24800) Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav., Konstrukcijų tyrimai ir būklės įvertinimas (SP-0872-24-PD-KT, konstrukcijų tyrimų vadovas J. Mendelevičius, 2024 m.);
- [2] Platelių dvaro sodyba, Plungės raj., Plateliai. Buv. svirnas (03-1713-08-AS.1, SK, PRI, PV N. Kazakevičiūtė);
- [3] Šio projekto architektūrinės dalies ruošiniai (PRI, PV N. Kazakevičiūtė, 2024.).

**Pastaba:** frontonų apskardinimai į šio projekto darbų kiekių žiniaraščius neįtraukti, kadangi buvo numatyti projekte: Platelių dvaro sodybos svirno (u. k. 24800), Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav., Tvarkybos darbų (remonto) projekte (PRI.24015-01-TvDP, PV N. Kazakevičiūtė, 2024 m.).

**2. NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI**

Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

- PTR 2.03.01:2010 Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba;
- PTR 3.05.01:2005 Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės;
- PTR 3.05.01:2015 Tvarkybos darbų priėmimo taisyklės;
- PTR 3.06.01:2014 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės;
- STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;
- STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.04:2013 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios projekto dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

A162/0506	PV	Nijolė Kazakevičiūtė		2025 02	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO - SVIRNO, Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav., TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (paprastojo remonto) IR TVARKYBOS DARBŲ (remonto) PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIS		
KVAL. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“					
31729/0014	PDV	Rasa S. Stanulienė		2025 02	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
0877	Konstr.	Jakovas Mendelevičius		2025 02		0	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“/ Žemaitijos nacionalinio parko direkcija				PRI.24015-01-TP-SK-AR	Lapas	Lapų
						1	3

**PROJEKTE NUMATOMI KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI:**

- Stogo dangos ir jos sudedamųjų sluoksnių demontavimas;
- Naujų, atitinkančių šiuolaikines normas, sluoksnių įrengimas (dangos R=5,2 W/m<sup>2</sup>K). Numatoma cinkuota plastizuota skarda („Janosik“, spalva pagal architektūrinę dalį), imituojanti pirminę statinio skiedrų dangą;
- Prijungimų prie mūro (dūmtraukių ir frontonų) detalės;
- Kritulių nuvedimo sistemos keitimas, nuvedant kritulius per pakabinamus lietlovius, Ø125/2, ir keturis apvalius lietvamzdžius, Ø90, (skarda cinkuota, plastizuota, spalva pagal architektūrinę dalį), prie valmės virš įėjimo į rūšį numatomas lietlovio ir sniego gaudytuvo įrengimas;
- Laiptų į muziejų rekonstravimas, aptaisant pakopas granito plokštėmis, pagal architektūrinę dalį (konstrukcijų sprendinys pateiktas šioje byloje);

**Pastabos:**

- 1) Darbai turi būti vykdomi atskiromis atkarpomis taip, kad kiekvienoje atidengtoje atkarpoje per tą pačią darbo dieną būtų galima įrengti difuzinę plėvelę, kad nebūtų užlietos veikiančios muziejaus patalpos.
- 2) Fasadų tvarkybos darbai turi būti vykdomi įrengus stogą.
- 3) Vykdamas darbus, gali paašškėti esamų konstrukcijų defektai. Šie darbai sąnaudų žiniaraštyje („SK-SŽ“) atitinka pozicijas „ST-15“ ir „ST-17“.
- 4) Reikalavimai medžiagoms pateikti techninėse specifikacijose.

**3. DARBO SAUGA**

Visais darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais vadovautis LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu; LR Darbo kodeksu; „Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00“, „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklėmis“, „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“, „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“, „Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais“, „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais“, „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais“ bei kitais identifikuotais padaliniui/statybos objektui darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais teisės dokumentais ir gamintojų nurodymais darbui su medžiagomis. Prieš pradėdamas darbus darbuotojai turi būti pasirašytinai instruktuoti darbo vietoje.

**4. BENDRI REIKALAVIMAI**

- Visi esminiai pakeitimai turi būti suderinti su projekto dalies vadovu/e (PDV);
- Darbams turi būti nustatyta tvarka gautas leidimas;
- Darbai turi būti vykdomi laikantis galiojančių PTR, STR, ST ir pan. reikalavimų;
- Visos naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje arba ES šalyse, turėti atitiktus sertifikatus;
- Naudoti tik antiseptintą naują medieną;
- Reikalavimai įpakavimui, transportavimui ir saugojimui: medžiagų transportavimas ir saugojimas vykdomas griežtai laikantis gamintojų nurodymų;
- Priduodant objektą eksploatacijai, generalinis rangovas turi pateikti statytojui išpildomąją dokumentaciją;

PRI.24015-01-TP-SK-AR	Lapas	Lapų
	2	3

- visus panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatus, techninius pasus, bandymo protokolus, atitikties dokumentus, statybos darbų žurnalą ir pan.;
  - gamintojo priežiūros instrukcijas įrangai, sistemoms ir įrenginiams;
  - visų tiekėjų ir subrangovų sąrašus su jų rekvizitais.
- Generalinis rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.02:2010 „Statybos užbaigimas“. Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu ištaisyti savo trūkumus dėl nepakankamos kokybės. Garantinio laiko trukmė nustatoma sutartyje ir turi būti ne mažesnė nei nurodyta LR Statybos įstatyme.

PRI.24015-01-TP-SK-AR	Lapas	Lapų
	3	3

## TECHINĖS SPECIFIKACIJOS

**Projekto pavadinimas:** KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO - SVIRNO, Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav., TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (paprastojo remonto) IR TVARKYBOS DARBŲ (remonto) PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIS

**Projekto dalis:** konstrukcinė.

## KONSTRUKCINĖS DALIES TECHINĖS SPECIFIKACIJOS

1. TS-0. STOGŲ ĮRENGIMO DARBAI

Stogas įrengiamas vietoj anksčiau įrengto stogo. Stogas įrengiamas atkarpomis po dvi- tris gegnes, kad per darbo dieną galima būtų pakeisti dangą, t.y. įrengti difuzinę plėvelę. Atidengus stogą, projekte numatytas defektinių vietų plombavimas nauja oriniai sausa mediena. Atidengtas paklotas, antiseptinamas. Visi dangos elementai keičiami.

Bendri reikalavimai. Stogai turi būti atsparūs galimam eksploatacijos poveikiui bei atmosferos poveikiui. Stogai turi būti projektuojami, statomi ir naudojami taip, kad tenkintų STR 2.04.01:2018 reikalavimus. Stogo konstrukcija turi būti tokia, kad ties karnizais nesusidarytų ledo varvekliai, nuo stogo nekristų sniego nuošliaužos, būtų saugu vykdyti stogo priežiūros bei remonto darbus, t.y. stogo eksploatavimo, priežiūros ir remonto darbai neturi kelti grėsmės nė vieno darbų etapo metu. Užlipimui ant stogo turi būti įrengti patogūs ir saugūs laipteliai. Stogams įrengti panaudotos medžiagos neturi teršti aplinkos.

Stogų konstrukcijų garsą izoliuojančios savybės turi atitikti Lietuvos Respublikos normatyvų reikalavimus. Stogai turi turėti pakankamą nuolydį, atitinkantį stogo tipą ir stogo dangai įrengti panaudotų medžiagų tipą, lietaus vandeniui bei tirpstančiam sniegui nutekėti. Vanduo nuo pastato stogo turi būti nuleidžiamas taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, keliams, šaligatviams, greta

A162/0506	PV	Nijolė Kazakevičiūtė		2025 02			
KVAL. DOK. NR.			UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“		KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO - SVIRNO, Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav., TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (paprastojo remonto) IR TVARKYBOS DARBŲ (remonto) PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIS		
31729/0014	PDV	Rasa S. Stanulienė		2025 02	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		Laida
0877	Konstr.	Jakovas Mendelevičius		2025 02			0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“/ Žemaitijos nacionalinio parko direkcija				PRI.24015-01-TP-SK_TS	Lapas	Lapų
						1	11

esantiems statiniams, nedarytų žalos gamtai. Ant visų tipų stogų, kurių karnizai yra aukščiau kaip 6 m nuo žemės paviršiaus, turi būti įrengta vandens nuleidimo nuo stogo sistema. Šie reikalavimai netaikomi laikinųjų pastatų atveju, jeigu nubėgantis nuo stogo vanduo nekenkia keliams, šaligatviams, greta esantiems statiniams, nedaro žalos gamtai. Stogų šilumą izoliuojančios savybės turi atitikti normatyvo STR 2.05.01:2013 reikalavimus. Stogų konstrukcijoms gaminti leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius. Stogų konstrukcijoms gaminti neleidžiama naudoti tokių medžiagų, kurios stogų įrengimo ir eksploatavimo metu tarpusavyje sąveikaudamos (vyksta cheminė reakcija, elektrokorozija, terminis poveikis, skirtingos deformacijos senėjant ir pan.) mažina viena kitos ilgaamžiškumą. Stogai turi būti chemiškai atsparūs juos supančios aplinkos poveikiui. Ant stogų turi būti įrengti žaibolaidžiai. Žaibolaidžių išdėstymas ir jų įrengimo konstrukciniai sprendiniai turi būti pagrįsti skaičiavimais. Stogai turi būti įrengti pagal šios darbo instrukcijos reikalavimus bei medžiagų ir gaminių gamintojų instrukcijas. Jiems įrengti turi būti naudojamos medžiagos, nustatyta tvarka sertifikuotos Lietuvos Respublikoje. Projektuojant ir įrengiant šlaitinių stogų konstrukcijas, būtina įvertinti šių stogo konstrukcijų sluoksnių panaudojimą:

- garus izoliuojančio sluoksnio;
- termoizoliacinio sluoksnio;
- vėjui nelaidaus sluoksnio;
- vėdinamo oro sluoksnio;
- hidroizoliacinio sluoksnio;
- šlaitinio stogo dangos pakloto;
- šlaitinio stogo dangos.

Priklausomai nuo stogo konstrukcijų ir panaudotų statybos produktų gali būti įrengiami visi čia minimi ir kiti būtini, bet čia nepaminėti, sluoksniai arba gali būti įrengiami atskirų sluoksnių deriniai.

Čerpių stogo nuolydžiai ir čerpių tvirtinimas turi atitikti čerpių gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus. Kai stogo nuolydis didesnis už 50°, turi būti tvirtinamos visos čerpės.

antenos ir įvairios atotamos turi būti pritvirtintos prie stogo pagrindo konstrukcijų. Skylės stogo dangoje turi būti užsandarintos. Esant galimybei, vėdinimo šachtos, deflektoriai, vamzdžiai ir kita inžinerinė įranga turi būti stogo kraigo dalyje. Jų praėjimo per stogą vietos turi būti užsandarintos. Stogo plokštumų susikirtimo vietos turi būti sutvirtintos papildomais hidroizoliacinės dangos sluoksniais. Stogo sandūrų prie sienų ir kitų vertikalių paviršių vietos turi būti padengtos skarda. Skarda turi būti užleista ant vertikalaus paviršiaus ne mažiau kaip 150 mm. Prie vertikalaus paviršiaus

DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TP-SK_TS	Lapas	Lapų
	2	11

tvirtinamos skardos kraštas turi būti užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Ant stogo dangos skarda turi būti užleista ne mažiau kaip 150 mm.

Šlaitinių stogų dangų įrengimui naudojamų statybos produktų reikalavimai:

- šlaitinių stogų dangų įrengimui naudojamų statybos produktų atsparumas tūriniam šaldymui turi būti ne mažesnis kaip  $F_{(RE)} > 150$ ;
- šlaitinių stogų konstrukcijoms įrengti naudojamu medinių statybos produktų masinis drėgnis turi būti ne didesnis kaip 20% ir ne mažesnis 8%.
- stogo plokštumų susikirtimo vietos turi būti sutvirtintos papildomais hidroizoliacinės dangos sluoksniais;

Vandens nuvedimo nuo šlaitinių stogų reikalavimai:

- lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Neleidžiama lietvamzdžius įrengti išorės sienų uždaroje nišose;
- atstumas tarp lietvamzdžių turi būti pagrįstas skaičiavimais, bet ne didesnis kaip 13 m;
- lietvamzdžių ir stogo latakų skerspjūvio plotas turi būti pagrįsti skaičiavimais. Vienam m<sup>2</sup> stogo tenkantis lietvamzdžių ar latakų skersmuo turi būti ne mažesnis už 1,5 cm<sup>2</sup>;
- lietvamzdžių dalys tarpusavyje turi būti patikimai sujungtos;
- prie sienų lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu;
- pakabinami stogo latakai turi būti pritvirtinti ne didesniais kaip 900 mm atstumais, o nuosvyrieji latakai turi būti pritvirtinti ne mažesniais kaip 700 mm atstumais;
- visas nutekantis nuo stogo vanduo turi patekti į įrengtą stogo lataką. Stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip. Kad slinkdamas nuo stogo sniegas šių latakų nesulaužytų. Stogo latakų išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio;
- pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°;
- įrengiant latakus, būtina įvertinti galimas jų deformacijas ir, esant reikalui, įrengti paslankius kompensatorius;
- šlaitiniuose stoguose būtina įrengti sniego gaudytuvus.

**PASTABA: natūroje gali būti naudojamos ir medžiagos kitų gamintojų, turinčios ne blogesnes fizines, mechanines ir ilgaamžiškumo charakteristikas, nei nurodytos techninėse specifikacijose.**

**Jų panaudojimas turi būti suderintas su PV ir (arba) PDV.**

DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TP-SK_TS	Lapas	Lapų
	3	11

**2. TS-1. STOGO DANGA Skardos malksna „Janosik“**

<https://www.blachotrapez.eu/lt/produktas/janosik-skardos-malksnos>



**i** Bendra informacija

Skardos malksnos JANOSIK, tai mūsų naujausias produktas - inovacinis ir unikalus nepakartojamo dizaino gaminy. Projektuotojai jį kūrė vadovaudamiesi originaliomis medinėmis malksnomis - Podhalės ir kitiems Lenkijos regionams būdinga tradicine stogų danga. Darbų rezultatas - skardos malksnos JANOSIK, kurioms būdinga aukščiausia kokybė ir ypatingas tradicinis regiono architektūros pobūdis. Jų pavaldas, tekstūra ir kompozicija atitinka originalą, tai tiksliai medinių malksnų imitacija. Pateiktas gaminy ypatingas ne tik savo išskirtine išvaizda, bet ir mažomis eksploataavimo sąnaudomis. Šiai stogo dangai būdingas su keraminių čerpių danga panašus tarnavimo laikas. Skardos malksnos JANOSIK puikiai įsirašo į originalią Podhalės regiono architektūrinę stilistiką bei šiuolaikinės architektūros kompozicijas, pagerina stogo estetiką ir harmoningai deri su aplinka. Tai labai patraukli, funkcionali ir lengva, ypatingų dekoratyvinių privalumų turinti stogo danga.

**✓** Privalumai ir savybės

Tradicinė medienos išvaizda plieno pavidale - JANOSIK pritraukia dėmesį savo išskirtine išvaizda, primenančia tradicinę medinę malksną. Šį efektą pasiekėme naujoviškų technologijų panaudojimo mašinų parke dėka bei sukurdami bazinę PLADUR Relief Wood medžiagą. PLADUR Relief WOOD danga suprojektuota medienos pavyzdžiu, tobulai atspindinti jos struktūrą, tuo pačiu sukurianti nepakartojamą vizualinį efektą. Aukštos kokybės vokiško plieno, naudojamo JONOSIK gaminy proceso, gamintojas yra pasaulinio masto lyderė - ThyssenKrupp Steel Europe plieno gamykla. Plieno šerdies apsaugojimo cinko bei magnio mišiniu dėka skarda tapo patvaresnė, o jos tarnavimo laikas pajlgėjo. Nuostabų estetinį efektą pasiekėme gaminy išbaigdami atitinkama tekstūra bei lako dangomis. Išskirtinį lako dangos patvarumą užtikrina 36 mikronų storis. Skardos malksna JANOSIK pasižymi dideliu atsparumu korozijai, nutrynimui ir purvui. Veiksminga apsauga nuo UV spinduliavimo garantuoja nekintančią stogo dangą daugeliui metų.

DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TP-SK_TS	Lapas	Lapų
	4	11

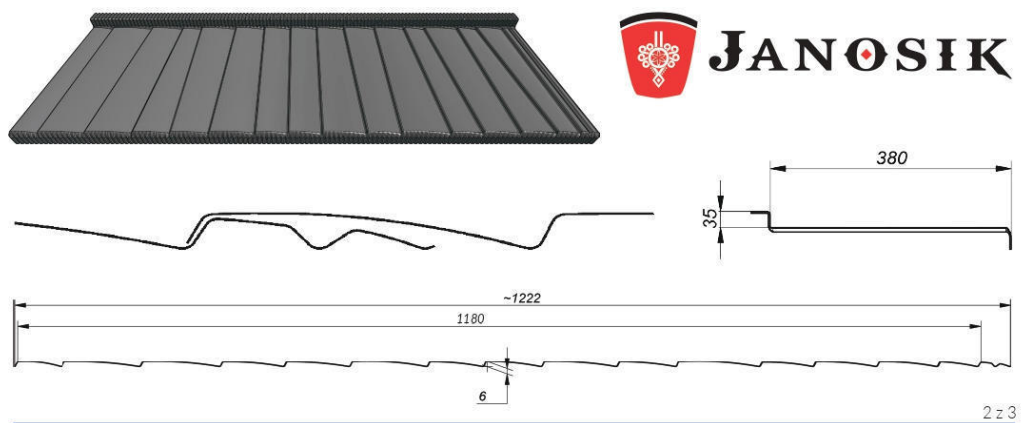


## Techniniai duomenys

Bendrasis plotis:	~1222 mm	Profilio gylis:	6 mm
Realaus dengimo plotis:	1180 mm	Laipsnio ilgis - Modulis:	380 mm
Pagaminto gaminio storis (plienas):	0,5 mm	Modulių kiekis viename kvadratiname metre:	2,247/m <sup>2</sup>
Laipsnio aukštis - čerpės poslinkio:	35 mm		



## Skardos malksna - Matmenys, išilginis pjūvis.



DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TP-SK_TS	Lapas	Lapų
	5	11



**Panaudojimas**

Plėninės stogo skardos atgabenamos jau paruoštos montavimui, naudojamos stogo dangose, kurių nuolydis yra ne mažiau 14°. Ši skarda naudojama statybose kaip apdailos ir apsauginis elementas. Panelės Janosik gali būti montuojamos fasadų apdailai. Malksnos tipo skardas būtina naudoti sutinkamai su: statinio techniniais projektais, instrukcijomis bei gamintojo montavimo rekomendacijomis, galiojančiais standartais ir techniniais-statybiniais reikalavimais.

Įdėklui naudojama žaliava pasižymi plačiu panaudojimo spektru aplinkos klasifikacijos reikalavimų tenkinimo dėka, ką patvirtiname, tarp kitko, suteikdami ilgą garantinį laikotarpį (žiūrėti garantinį lapą patalpintą mūsų tinklapyje [www.blachotrapez.eu](http://www.blachotrapez.eu)).

**Paprasta montuoti, didelis dengimo paviršius**

Mažas malksnos profilio aukštis užtikrina, kad gauname didelį dengimo paviršių, kas yra svarbus veiksnys produkto ekonomiškumui. Skardos malksną JANOSIK montuoti paprasta ir lengva, kadangi galima žaliavą kloti iš abiejų pusių, praslenkant. Lengva ją nugabenti į statybvieta, o po to ant stogo. Be to gaminyje pasižymi lengvumu, todėl sėkmingai galima jį panaudoti atnaujinant senesnio tipo pastatus, kadangi pernelyg neapsunkina jų konstrukcijų.

Lakštų jungtyse ir karnizuose per išpjovą pašalinkite antikondensacinį barjerą, kad vanduo ir drėgmė iš išorės nebūtų absorbuojami į medžiagos sluoksnį.

Blachotrapez rekomenduoja Pirkėjui įsigyti visą medžiagą, reikalingą vienai investicijai atlikti pagal vieną užsakymą. Papildomo užsakymo atveju gali atsirasti įvairių atspalvių ir tekstūrų, nepriklausančių nuo Gamintojo.

**Lengva naudoti**

JANOSIK – tai praktinis produktas, kuriuo lengva naudotis. Priešingai negu medinė malksna, šis gaminyje nereikalauja taip dažnos ir brangios priežiūros – konservavimo ir impregnavimo, dėl ko yra labiau funkcionalus.



**Tyrimų rezultatai / Dokumentacija**

Kiekvienas mūsų gaminyje turi Eksploatacinių savybių deklaraciją, parengtą pagal mums privalomus Standartus ir Reglamentas dėl statybos gaminių.

Taip pat turime Higienos atestatą Nr. B-BK-60211-1315/19, kurį 2020 metais išdavė Valstybinė higienos įstaiga (Państwowy Zakład Higieny PZH). Šie dokumentai išduodami įvykdytam užsakymui. Norint juos gauti, prašome susisiekti su Kokybės kontrolės skyriumi – jų gavimo schema pateikta mūsų svetainėje.

Skardos malksnos JANOSIK užregistruotos Lenkijos Respublikos patentų tarnyboje numeriu 21388 ir Vidaus rinkos derinimo tarnyboje (OHIM) numeriu 002521567-0001.



**Papildoma informacija**

Visiems profilių tipams turime atitinkamai paruoštas lakštų gabenimo, sandėliavimo, pjovimo bei techninės priežiūros instrukcijas. Norint su jomis susipažinti, kviečiame apsilankyti mūsų svetainėje [www.blachotrapez.eu](http://www.blachotrapez.eu) arba firminiuose skyriuose, kurių adresus taip pat galėsite rasti mūsų Interneto svetainėje, bei susisiekti su mūsų Prekybos ir techniniais konsultantais.

Taip pat mūsų žaliava ir paruošti gaminiai turi daugybę apdovanojimų ir sertifikatų, su kuriais galima susipažinti mūsų svetainėje [www.blachotrapez.eu](http://www.blachotrapez.eu).

**3. TS-2 MEDINĖS KONSTRUKCIJOS**

**Naujos stogo k-jos (mediena naudojama plombavimui, antdėklai, vėjo ryšiai, išilginis ir skersinis grebėstavimas).**

Laikantis STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ ir paremta bendraisiais vidaus kokybės vadybos principais, aprašytais LST EN ISO 9001:2001, stogo mediena turi būti spygliuočių, ne drėgnesnė kaip 20% drėgnumo. Rekomenduojamas drėgnis 12-20%. Laikantiems elementams naudoti A rūšies medieną, kitoms konstrukcijoms (paklotams, apkalimui ir pan. gali būti naudojama B rūšies mediena. Mediena į statybos aikštelę pateikiama be puvinų, nepakeitusi spalvos. Leistini defektai turi neviršyti A rūšies medienos. Laikančių konstrukcijų matmenų nuokrypiai nuo projektinių:

- nuo vertikalės – ±0,02 nuo konstrukcijos aukščio arba 1/300 elemento ilgio,
- skerspjūvio išmatavimai ±2 mm,

DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TP-SK_TS	Lapas	Lapų
	6	11

- įpjovų gylis  $\pm 3$  mm
- atstumas tarp varžtų centrų  $\pm 2$  mm,

Visa mediena, išskyrus naudojamą vidaus apdailai, turi būti apdorota antiseptikais ir antipireniais paviršiniu padengimu, tepimo arba purškimo būdu. Apdirbimas vykdomas pagal gamintojų instrukcijas, aktyvios medžiagos kiekis turi užtikrinti, kad mediena pavirstų sunkiai degia, užtikrintu B-s3, d2 degumo klase.

Naudoti tik gamyklinius preparatus. Tepimo technologija turi atitikti gamintojų techniniam aprašymui. Jeigu mediena į statybos aikštelę pateikiama apdorota antiseptikais ir antipireniais ji privalo turėti sertifikatą.

#### **4. TS-3 POLIETILENO PLĖVELĖ**

Polietileno plėvelė įrengiama ant ištiso antiseptinto pakloto, pakloto ir gegnių perimetru. Naudojama PE stabilizuota, UV atžvilgiu, storis 0,2mm, vandens gerų pralaidumas  $>0,015\text{g/m}^2/\text{val.}$ , nutraukimo jėga tempiant išilgai 70N/5cm, išilgai 65N/5cm. Degumo klasė F. Visos siūlės plėvelės sujungimo vietose turi būti kruopščiai užsandarintos specialia lipnia juosta.

#### **5. TS-4 DIFŪZINĖ PLĖVELĖ**

Difuzinė plėvelė naudojama virš gegnių ir antdėklų po išilginiais grebėtais. WVD  $S_d < 0,03$  m, garo pralaidumas  $>3000\text{ g/m}^2 \cdot 24\text{h}$ , atsparumas tempimui  $>320\text{N/5cm}$ , atsparumas UV  $>4$  mėn., temperatūrinis panaudojimo diapazonas  $-40^\circ\text{C}$  iki  $+100^\circ\text{C}$ , degumas B2 (DIN 4102). Degumo klasė E.

#### **6. TS-5 ŠILUMINĖ IZOLIACIJA**

Perdangos apšiltinimą trijų sluoksnių po 50mm stogine akmens vatos plokšte su  $\lambda 0,036$  ir vieno sluoksnio orui nelaidžia 30mm storio akmens vata. Bendra šiluminė varža  $5,1\text{m}^2\text{K/W}$ . Papildomai apšiltinami visi karnizai perimetru.

DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TP-SK_TS	Lapas	Lapų
	7	11

Atnaujinta: 3.5.2024



## GAMINIO DUOMENŲ LAPAS



## PAROC Ultra plus

Lanksti, nedegi, ypač efektyvi akmenų vatos plokštė, skirta energiška efektyvių naujų ir renovuojamų pastatų atitvarų šilumos izoliacijai.

PAROC Ultra plus yra skirta pastatų atitvarų, kur šilumos izoliacija yra neveikiama apkrovų, sienų, stogų, palėpių, grindų ir kitų konstrukcijų šiltinimui, garso izoliavimui ir apsaugai nuo ugnies.

PAROC akmenų vatos gaminiai yra atsparūs aukštoms temperatūroms. Akmenų vatos gaminiuose naudojamas rišiklis garuoti pradeda maždaug 200 °C temperatūroje. Šilumos izoliavimo savybės išlieka nepakitusios, bet stipris gniuždynis sumažėja. Ir tik pasiekus 1000 °C temperatūrą, akmenų vatos gaminiai pradeda minkštėti.

0809-CPR-1015 Eurofins Expert Services Ltd, P.O. Box 1001, FI-02044 VTT, Finland  
MW-EN13162-T4-DS(70,-)-WS-WL(P)-MU1-AF15

Sertifikato numeris  
Gaminio žymėjimo kodas  
Pakavimas

Plastiko pakas arba "Big Pack" pakuotė

MATMENYS		
PLOTIS X ILGIS	STORIS	
565 x 1220 mm	42 - 200 mm	
610 x 1220 mm	42 - 200 mm	
Pagal EN 822	Pagal EN 823	
SAVYBĖ	VERTĖ	PAGAL
MATMENŲ STABILUMAS		
Matmenų pastovumas nurodytoje temperatūroje, DS(70,-)	≤ 1 %	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 1604)

DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TP-SK_TS	Lapas	Lapų
	8	11

Atnaujinta: 3.5.2024



Savybės

SAVYBĖ	VERTĖ	PAGAL
<b>DEGUMAS</b>		
Degumo klasifikavimas pagal Euro klases	A1	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 13501-1)
Nenutrūksčiamas degimas įkaitus	NPD	EN 13162:2012 + A1:2015
Degumas	Nedegi	EN ISO 1182
<b>ŠILUMINĖS SAVYBĖS</b>		
Šiluminė varža	<a href="https://paroc.com/thermal-resistance-table">https://paroc.com/thermal-resistance-table</a>	EN 13162:2012 + A1:2015
Šilumos laidumas $\lambda_D$	0,034 W/mK	EN 13162:2012 + A1:2015
Storio leistina nuokrypa, T	T4	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 823)
Orinis varžumas $AF_R$	15 kPa*s/m <sup>2</sup>	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 29053)
Oro laidumo koeficientas, $\xi$	50 x 10 <sup>-6</sup> m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> *Pa*s	EN 29053
Oro laidumo koeficientas [ $\xi$ 10 <sup>-6</sup> m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> *Pa*s] yra orientacinis vidutinis dydis. Eksploatacinių savybių deklaracijoje (ESD, angl. DoP) yra deklaruojama orinio varžumo $AF_R$ [kPa*s/m <sup>2</sup> ] vertė, kuri yra mažiausia vertė.		
<b>VANDENS ĮMIRKIS IR VANDENS GARŲ VARŽOS FAKTORIUS</b>		
Trumpalaikis vandens įmirkis $W_S, (W_p)$	$\leq 1$ kg/m <sup>2</sup>	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 1609)
Ilgalaikis vandens įmirkis iš dalies panaudinus $W_L(P), (W_{lp})$	$\leq 3$ kg/m <sup>2</sup>	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 12087)
Vandens garų difuzijos varža $MU, \mu$	1	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 12086)
Vandens garu varža Z	NPD	EN 13162:2012 + A1:2015
<b>GARSO IZOLIAVIMO SAVYBĖS</b>		
Garso sugeris	NPD	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN ISO 354)
Dinaminis standumas SD	NPD	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 29052-1)
Spūdumas	NPD	EN 13162:2012 + A1:2015
<b>Mechaninės savybės</b>		
Gniužtymo įtempis esant 10% deformacijai $CS(10), \sigma_{10}$	NPD	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 826)
Stipris gniuždant $CS(Y), \sigma_m$	NPD	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 826)
Sutelktoji apkrova $PL(5)$	NPD	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 12340)
Statmenas paviršiui stipris tempiant $TR, \sigma_{mt}$	NPD	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 1607)
<b>EMISIJA</b>		
Pavojingų medžiagų išsiskyrimas	NPD	EN 13162:2012 + A1:2015
<b>GNIUŽDYMO ĮTEMPIO ILGALAIKIŠKUMAS VEIKIANT SENĖJIMUI ARBA IRIMUI</b>		
Vaikšnumas $CC_{(1,1/2)}\sigma_c, X_{ct}$	NPD	EN 13162:2012 + A1:2015
<b>REAKCIJOS Į UGNĮ IR ŠILUMINĖS VARŽOS ILGAAMŽIŠKUMAS</b>		
Reakcijos į ugnį ilgalaikiškumas veikiant karščiui, klimato pokyčiams, senėjimui arba irimui	Mneralinės vatos degumo savybės nesikeičia laikui bėgant. Produktų klasifikavimas pagal Euroklases yra susijęs su organiniu medžiagų kiekiu, kuris laikui bėgant negali padidėti.	
Šiluminės varžos ilgalaikiškumas veikiant karščiui, klimato pokyčiams, senėjimui arba irimui	Mneralinės vatos produktų šilumos laidumo koeficientas nesikeičia laikui bėgant. Patirtis rodo, kad plaušo struktūra yra stabili ir porose nėra kitų dujų, tik atmosferos oras.	



UAB PAROC, Savanorių pr. 124 03153 Vilnius, Telefonas +370 5 274 00 21, www.paroc.lt

Šiame leidinyje pateikiama informacija apie jame paminėtų gaminių techninius duomenis bei savybes. Ši informacija galioja nuo šio dokumento paskelbimo iki to momento, kai yra išleidiama naujesnė pausdintinė ar skaitmeninė versija. Naujausią leidinio versiją visuomet rasite „Paroc“ interneto svetainėje. Šioje informacijoje medžiagoje nurodomos mūsų patvirtintos gaminių naudojimo sąlyšės bei techninės šių gaminių savybės. Tačiau šio leidinio turinys nesuteikia vartotojui komercinės garantijos, nes mes negalime prisimti atsakomybės dėl trečiųjų šalių kitų medžiagų naudojimo ir darbų atlikimo. Jei gaminius naudojamas netinkamai ar ne pagal paskirtį, mes negalime garantuoti jo tinkamumo ir efektyvumo. Nudat tobulinant mūsų gaminius, mes pasiliekaime teisę keisti bei pildyti leidinio informaciją. PAROC yra kompanijos Paroc Group registruotas prekės ženklas. Šis produkto duomenų lapas galioja šiose šalyse: Lietuvoje.

DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TP-SK_TS	Lapas	Lapų
	9	11



## EKSPLOATACINIŲ SAVYBIŲ DEKLARACIJA

No. 10243

Unikalus produkto tipo identifikacinis kodas	PAROC Cortex b
Naudojimo paskirtis (-ys)	Statybiniai termoizoliaciniai gaminiai
Gamintojas	Paroc Group, Energiakuja 3, FI-00180 Helsinki
Eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistema (-os)	Gaminių degumas 1 atitiktis įvertinimo sistema. Kitos savybės pagal 3 atitiktis įvertinimo sistemą
Darnasis standartas	EN 13162:2012+A1:2015
Notifikuoti (-osios) įstaiga (-os)	Nr. 0809 - Eurofins Expert Services Ltd

Nurodyto produkto eksploatacinės savybės atitinka visas deklaruotas eksploatacines savybes. Ši eksploatacinių savybių deklaracija pateikiama vadovaujantis Reglamentu (ES) Nr. 305/2011, atsakomybė už jos turinį tenka tik joje nurodytam gamintojui.

Pasirašyta (gamintojo ir jo vardu):  
Helsinki 29.6.2018

*Marjut Haapala*

Paroc Oy Ab, Building Insulation  
Marjut Haapala, Product Certification Manager

## Deklaruojama (-os) eksploatacinė (-ės) savybė (-ės)

SAVYBĖ	VERTĖ	PAGAL
<b>MATMENŲ STABILUMAS</b>		
Matmenų pastovumas nurodytoje temperatūroje, DS(70,-)	≤ 1 %	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 1604)
<b>GNIUŽDYMO ĮTEMPIO ILGALAIKIŠKUMAS VEIKIANT SENĖJIMUI ARBA IRIMUI</b>		
Valkšnumas $CC_{(1/2)0,0, X_d}$	NPD	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 1606)
<b>REAKCIJOS Į UGNĮ IR ŠILUMINĖS VARŽOS ILGAAMŽIŠKUMAS</b>		
Reakcijos į ugnį ilgalaikiškumas veikiant karščiui, klimato pokyčiams, senėjimui arba irimui	Mneralinės vatos degumo savybės nesikeičia laikui bėgant. Produktų klasifikavimas pagal Euroklases yra susijęs su organiniu medžiagų kiekiu, kuris laikui bėgant negali padidėti.	
Šiluminės varžos ilgalaikiškumas veikiant karščiui, klimato pokyčiams, senėjimui arba irimui	Mneralinės vatos produktų šilumos laidumo koeficientas nesikeičia laikui bėgant. Patirtis rodo, kad plaušo struktūra yra stabilii ir porose nėra kitų dujų, tik atmosferos oras.	

Helsinki 29.6.2018  
Paroc Group / EKSPLOATACINIŲ SAVYBIŲ DEKLARACIJA, No. 10243, PAROC Cortex b

1 (2)

DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TP-SK_TS	Lapas	Lapų
	10	11



## Declaruojama (-os) eksploatacinė (-ės) savybė (-ės)

SAVYBĖ	VERTĖ	PAGAL
<b>REAKCIJA Į UGNĮ</b>		
Degumo klasifikavimas pagal Euro klases	A2 - s1 , d0	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 13501-1)
<b>NENUTRŪKSTAMAS DEGIMAS ĮKAITUS</b>		
Nenutrūkstamas degimas įkaitus	NPD	EN 13162:2012 + A1:2015
<b>ŠILUMINĖ VARŽA</b>		
Šiluminė varža	<a href="https://paroc.com/thermal-resistance-table">https://paroc.com/thermal-resistance-table</a>	EN 13162:2012 + A1:2015
Šilumos laidumas $\lambda_D$	0,033 W/mK	EN 13162:2012 + A1:2015
Storio leistina nuokrypa, T	T5	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 823)
<b>TIESIOGINIS ORE SKLINDANČIO GARSO IZOLIACIJOS INDEKSAS</b>		
Orinis varžumas $AF_R$	NPD	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 29053)
<b>VANDENS PRALAIIDUMAS</b>		
Trumpalaikis vandens įmirksis $W_S$ , ( $W_p$ )	$\leq 1 \text{ kg/m}^2$	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 1609)
Ilgalaikis vandens įmirksis iš dalies panardinus $W_L(P)$ , ( $W_{lp}$ )	$\leq 3 \text{ kg/m}^2$	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 12087)
<b>VANDENS GARŲ PRALAIIDUMAS</b>		
Vandens garų difuzijos varža $MU$ , $\mu$	NPD	EN 13162:2012 + A1:2015
Vandens garu varža $Z$	0,10 m <sup>2</sup> hPa/mg	EN 13162:2012 + A1:2015
<b>AKUSTINĖS SUGERTIES INDEKSAS</b>		
Garso sugertis	NPD	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN ISO 354)
<b>TRIUKŠMO POVEIKIO PERDAVIMO INDEKSAS (GRINDIMS)</b>		
Dinaminis standumas $SD$	NPD	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 29052-1)
<b>GNIUŽDYMO STIPRIS</b>		
Gniuždyimo įtempis esant 10% deformacijai $CS(10)$ , $\sigma_{10}$	NPD	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 826)
Stipris gniuždant $CS(Y)$ , $\sigma_m$	NPD	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 826)
Sutelktoji apkrova $PL(5)$	NPD	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 12340)
<b>STIPRIS TEMPIANT/LENKIANT</b>		
Statmenas paviršiu stipris tempiant $TR$ , $\sigma_{nt}$	NPD	EN 13162:2012 + A1:2015 (EN 1607)
<b>PAVOJINGŲ MEDŽIAGŲ IŠSISKYRIMAS Į VIDAUS APLINKĄ</b>		
Pavojingų medžiagų išsiskyrimas	NPD	EN 13162:2012 + A1:2015

DOKUMENTO ŽYMUO PRI.24015-01-TP-SK_TS	Lapas	Lapų
	11	11

Poz. Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	<b>SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS</b>				
ST.	<b>STOGO TVARKYBOS DARBAI</b>				
ST-1A.	Esamos stogo dangos šalinimas		m <sup>2</sup>	530	Skarda. Čerpių imitacija.
ST-2A.	Grebėstavimo šalinimas		m/m <sup>3</sup>	1770/4,4	
ST-3A.	Šiluminės izoliacijos šalinimas		m <sup>3</sup>	80,0	
ST-4A.	PE plėvelės šalinimas		m <sup>2</sup>	530	
ST-5A.	Dofuzinės plėvelės šalinimas		m <sup>2</sup>	530	
ST-1.	Stogo dangos "Janosik" montavimas /J-3/	Gamyklinė informacija. TS-1	m <sup>2</sup>	530	PJŪVIS A-A
ST-2.	Stogo kraigo montavimas / J-1, J-2 /		m/m <sup>2</sup>	48/14,5	
ST-3.	Stogo tarpušlaipčio montavimas / J-6 /		m/m <sup>2</sup>	22/6,6	
ST-4.	Stogo prijungimo detalių / J-5, J-7/ montavimas		m/m <sup>2</sup>	35/11	
ST-5.	Lietloviai / komplektas / J-4, J-9 / Ø125/2		m	58	PJŪVIS C-C
ST-6.	Lietvamdžiai Ø90mm		m	22,0	
	Alkūnių		vnt.	8	
	Įlajų		vnt.	4	
ST-7.	Sniego gaudytuvai		m	3,0	
ST-8.	Andėklai 40x200(h)C18(EN388)	LST EN 338; TS-2; C18	m/m <sup>3</sup>	252/2,1	Vieno andėklo L=6000mm
ST-9.	Išilginiai grebėstai 50x50	LST EN 338; TS-2; C18	m/m <sup>3</sup>	360/0,9	
ST-10.	Skersiniai grebėstai 50x50	LST EN 338; TS-2; C18	m/m <sup>3</sup>	1400/3,5	
ST-11.	PE plėvelė	LST EN 13967:2012+A1:2017; TS-3	m <sup>2</sup>	530	
ST-12.	Difuzinė plėvelė	LST EN 13967:2012+A1:2017; TS-4	m <sup>2</sup>	530	

A162/0506	PV	Nijolė Kazakevičiūtė		2025 02				
KVAL. DOK. NR.		<b>UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“</b>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO - SVIRNO, Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav., TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (paprastojo remonto) IR TVARKYBOS DARBŲ (remonto) PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIS			
31729/0014	SK PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PLATELIŲ DVARO SODYBOS SVIRNAS ( u.k. 24800), KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS u. Nr. 6800-2001-7018, DIDŽIOJI G. 22, PLATELIAI, PLUNGĖS R. SAV.			
0877	Konst.	J. Mendelevičius		2025 02	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>SĄNAUDŲ ŽINIARASTIS</b>			
	Arch.	D. Kazakevičienė		2025 02				LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
LT	UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“/ Žemaitijos nacionalinio parko direkcija				PRI.24015-01-TP-SK_SŽ			1 2

Poz. Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	<b>SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS</b>				
<b>ST.</b>	<b>STOGO TVARKYBOS DARBAI</b>				
ST-13.	Akmens vatos PL, d=150mm	LST EN 13162; TS-5	m <sup>3</sup>	79,5	Rekomenduojama Paroc
ST-14.	Akmens vatos vėdinamų atitvarų plokštė, d=30mm	LST EN 13162; TS-5	m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup>	530/15,9	Rekomenduojama Paroc
ST-15.	Vėjo ryšiai 40x100mm	LST EN 338; TS-2; C18	m/m <sup>3</sup>	10/0,04	
ST-16.	Inventoriniai pastoliai, montavimas/demontavimas, uždengimas ir eksploatavimas	LST EN 12810-1:2006	m <sup>2</sup>	360	
ST-17.	Stogo laikančiųjų konstrukcijų plombavimas	LST EN 338; TS-2	m/m <sup>3</sup>	20/0,16	
ST-18.	Pakloto ir prie jo prisiglaudusio elemento antiseptikavimas iš viršaus		m <sup>2</sup>	690	Antiseptikas pramoninis, pagal gamintojo instrukciją.

DOKUMENTO ŽYMUO

PRI.24015-01-TP-SK\_SŽ

LAPAS

LAPŲ

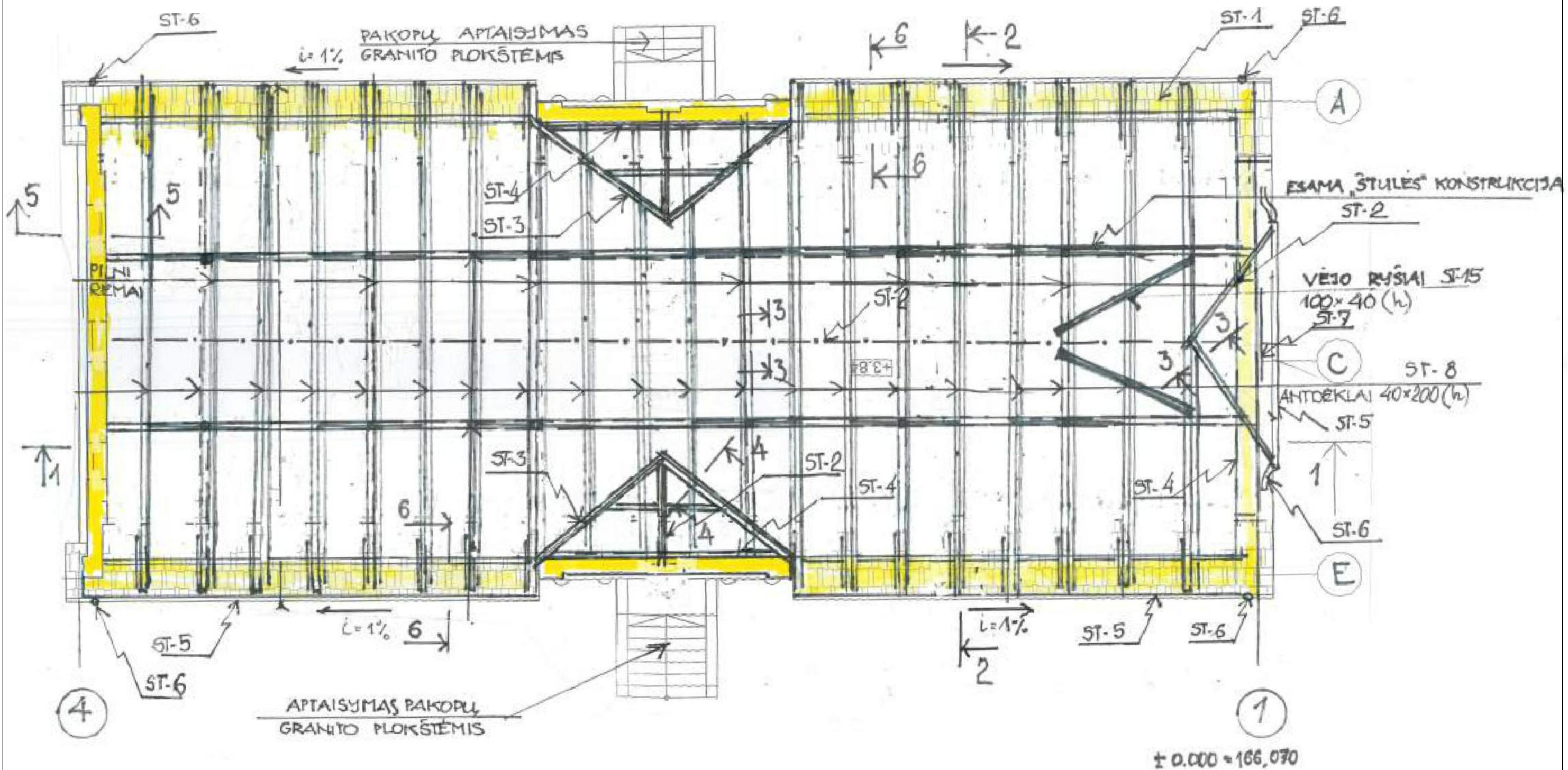
LAIDA

2

2

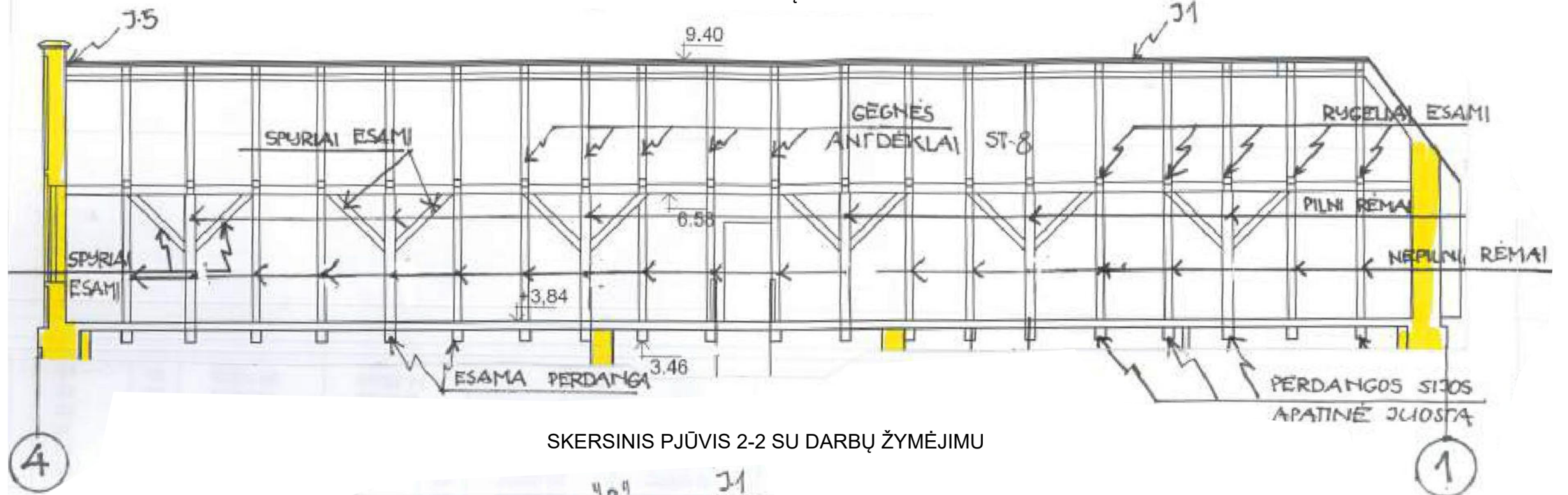
0

GEGNIŲ PLANAS SU PJŪVIŲ IR DARBŲ ŽYMĖJIMU

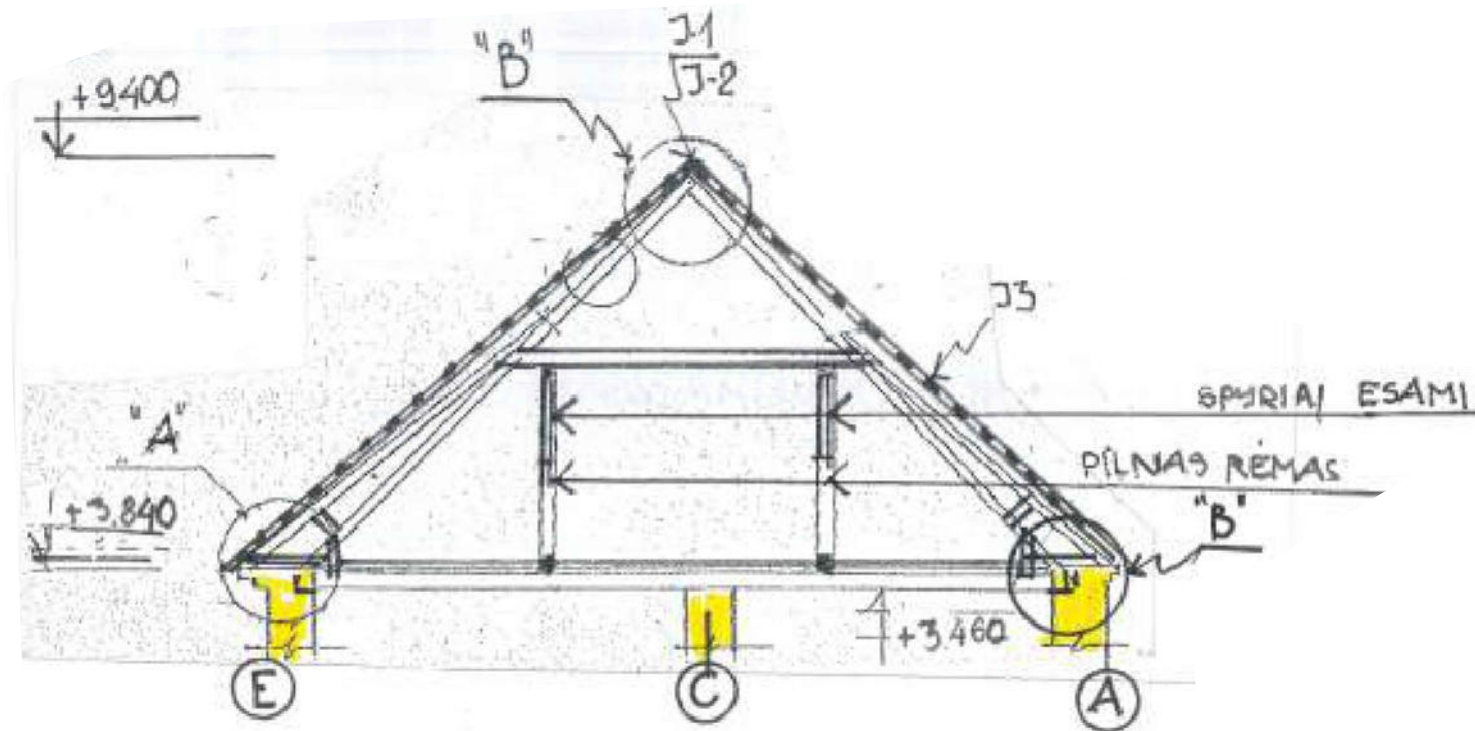


A162/0506	PV	Nijolė Kazakevičiūtė	2025 02	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“</b>		KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO - SVIRNO, Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav., TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (paprastojo remonto) IR TVARKYBOS DARBŲ (remonto) PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIS		
31729/0014	SK PDV	R. Survilaitė-Stanulienė	2025 02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
0877	Konst.	J. Mendelevičius	2025 02	PLATELIŲ DVARO SODYBOS SVIRNAS ( u.k. 24800), KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS u. Nr. 6800-2001-7018, DIDŽIOJI G. 22, PLATELIAI, PLUNGĖS R. SAV.	
	Arch.	D. Kazakevičienė	2025 02	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				GEGNIŲ PLANAS SU PJŪVIŲ IR DARBŲ ŽYMĖJIMU	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“/ Žemaitijos nacionalinio parko direkcija		PRI.24015-01-TP-SK_B-01		LAPŲ
					0
					1
					1

IŠILGINIS PJŪVIS 1-1 SU DARBŲ ŽYMĖJIMU

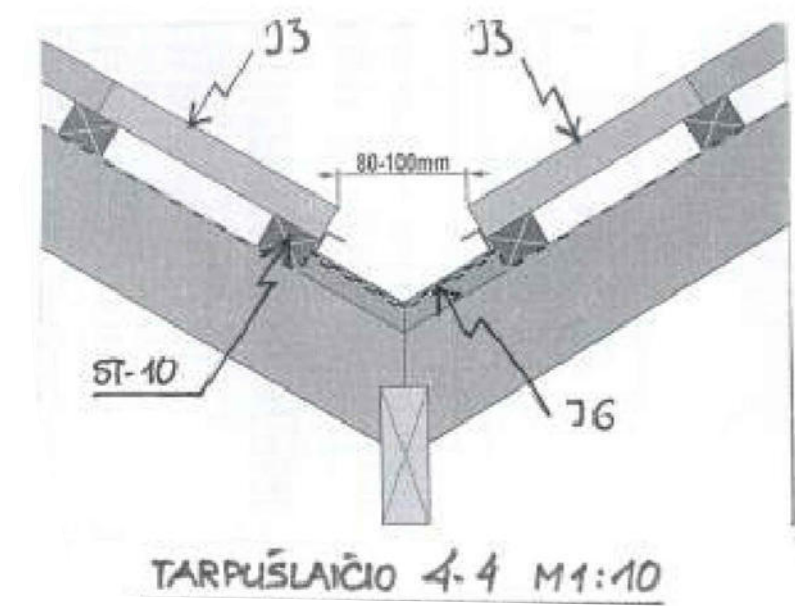
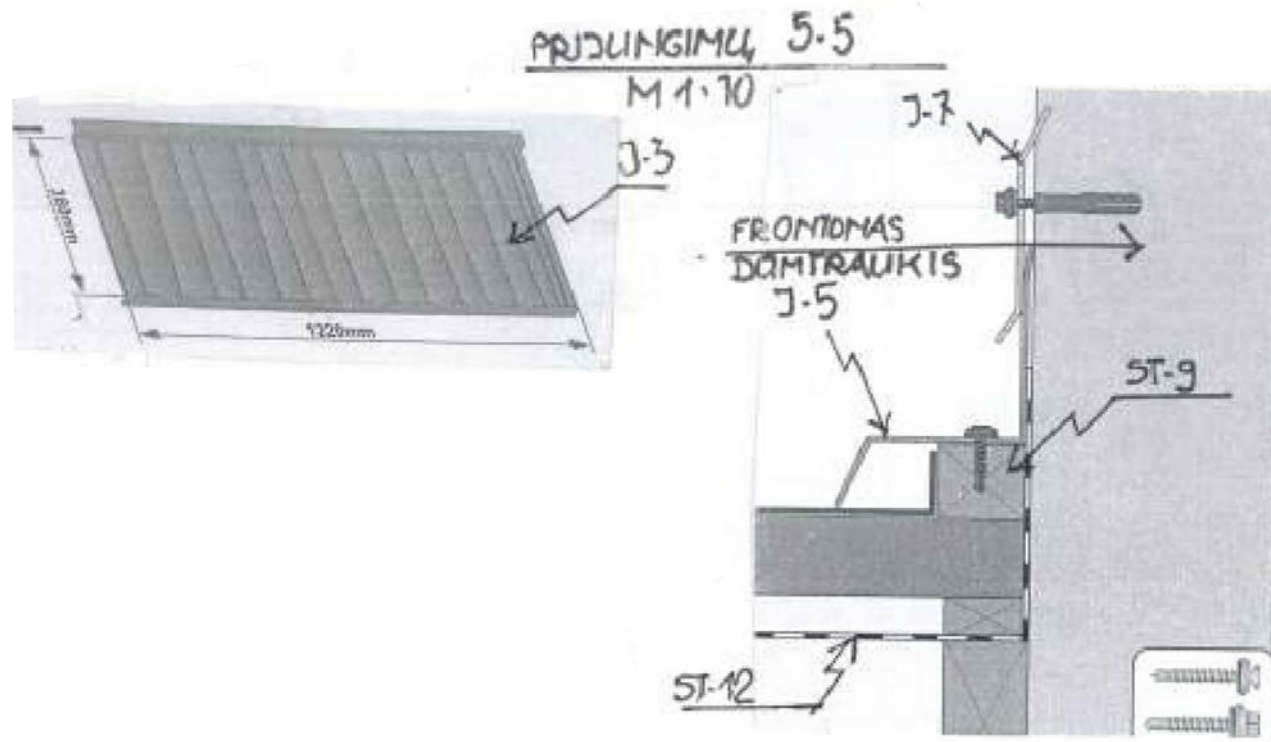
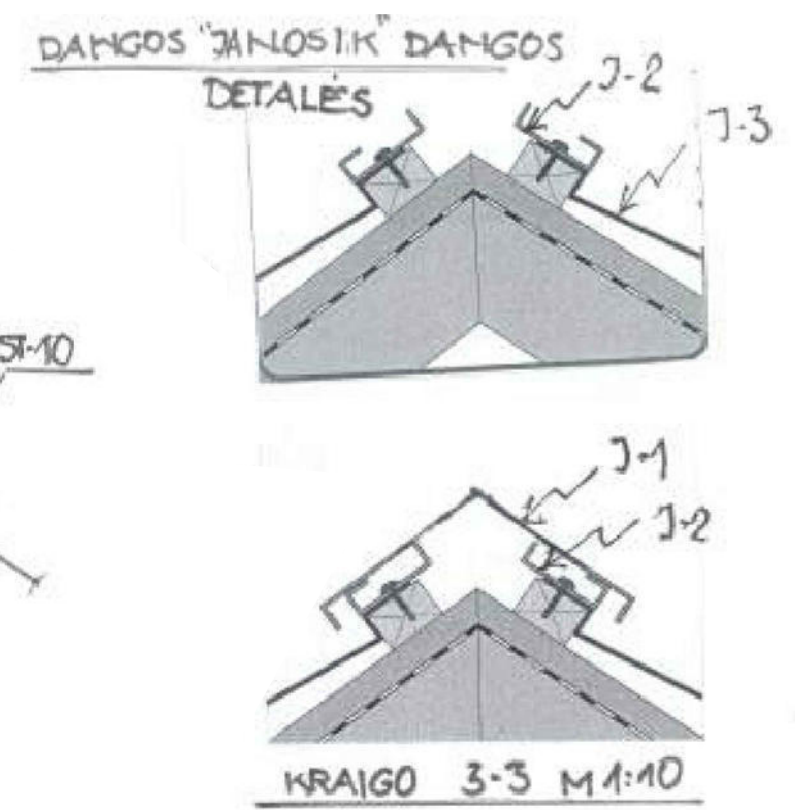
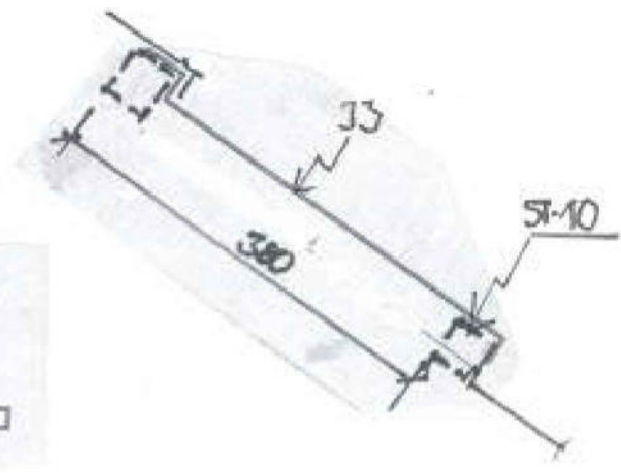
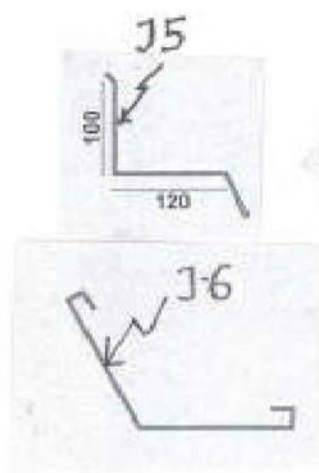
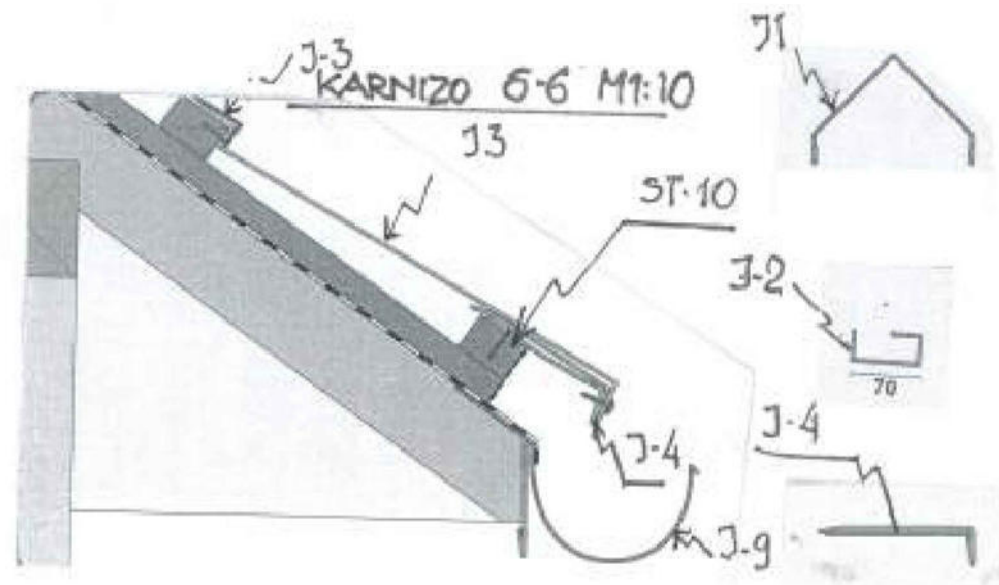


SKERSINIS PJŪVIS 2-2 SU DARBŲ ŽYMĖJIMU



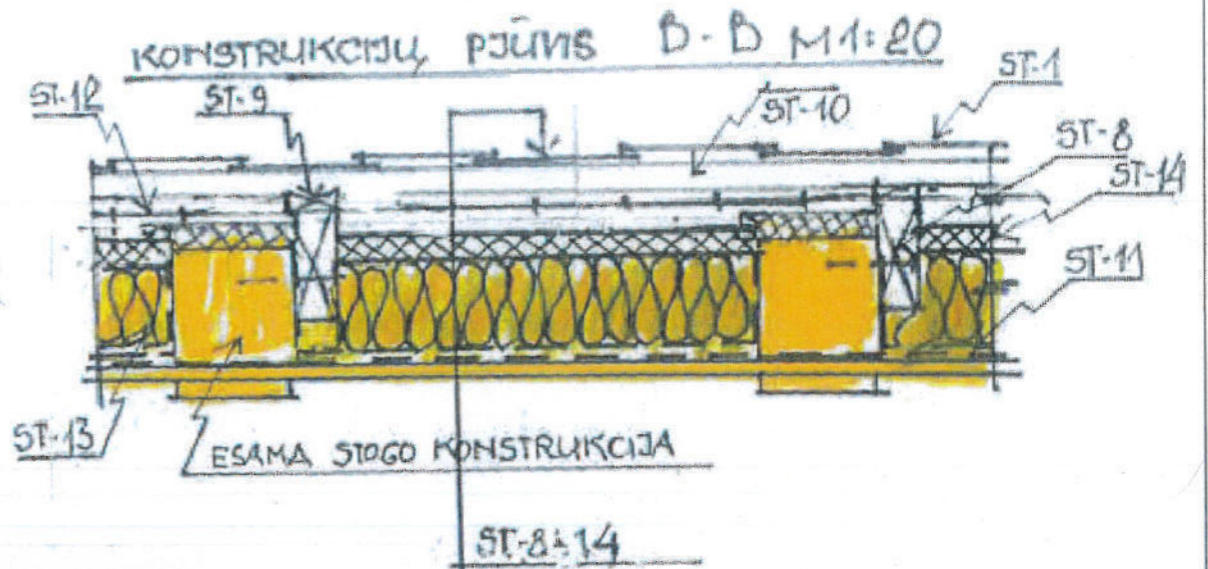
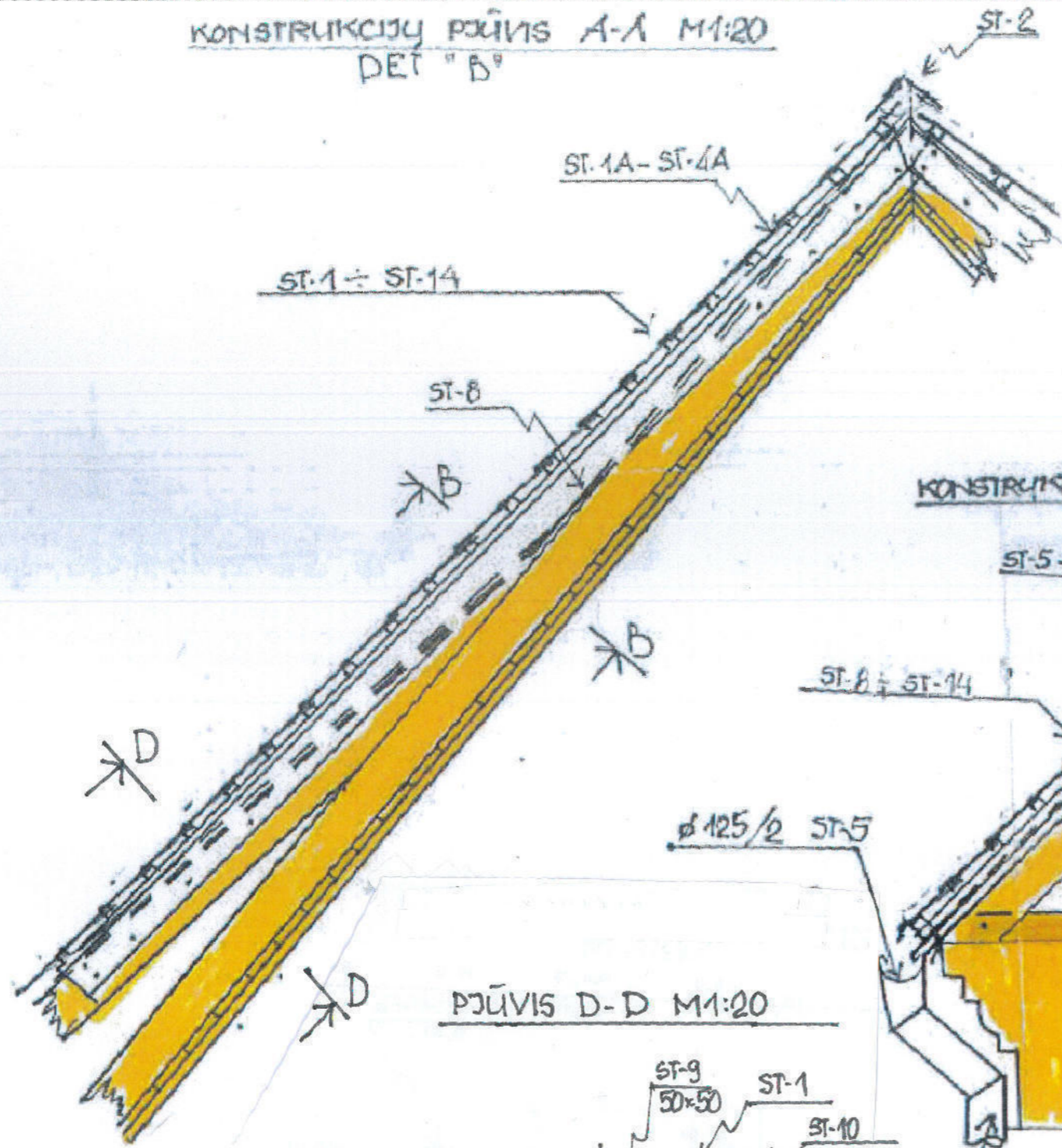
A162/0506	PV	Nijolė Kazakevičiūtė	2025 02	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. DOK. NR.	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“		KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO - SVIRNO, Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav., TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (paprastojo remonto) IR TVARKYBOS DARBŲ (remonto) PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIS		
31729/0014	SK PDV	R. Survilaitė-Stanulienė	2025 02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
0877	Konst.	J. Mendelevičius	2025 02	PLATELIŲ DVARO SODYBOS SVIRNAS ( u.k. 24800), KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS u. Nr. 6800-2001-7018, DIDŽIOJI G. 22, PLATELIAI, PLUNGĖS R. SAV.	
	Arch.	D. Kazakevičienė	2025 02	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				IŠILGINIS PJŪVIS 1-1, SKERSINIS PJŪVIS 2-2 SU DARBŲ ŽYMĖJIMU	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“/ Žemaitijos nacionalinio parko direkcija			PRI.24015-01-TP-SK_B-02	1 1

STOGO DANGOS DETALĖS

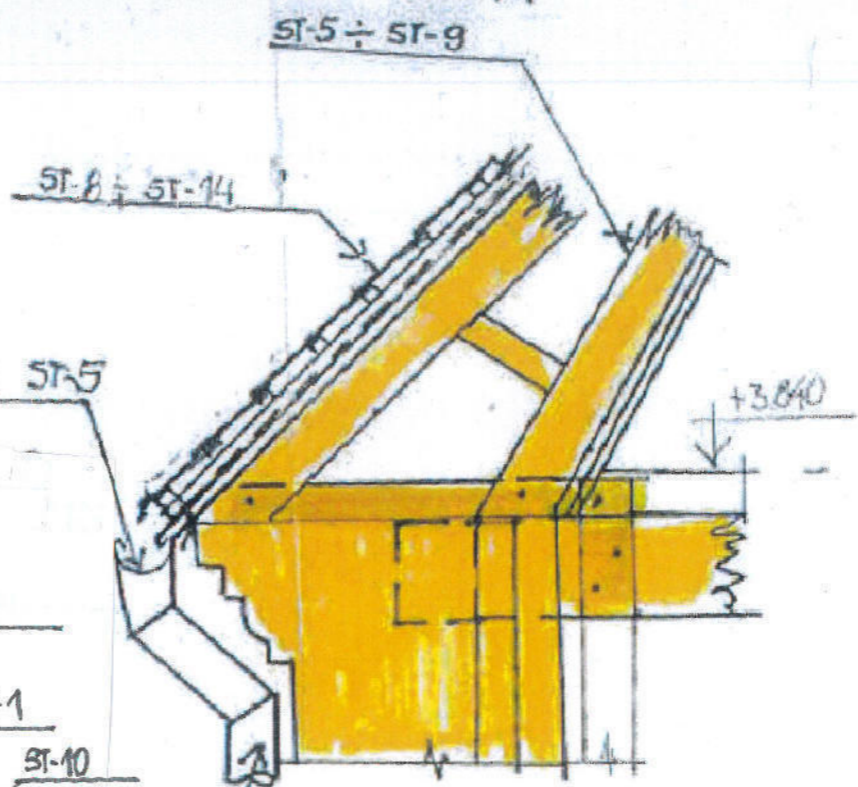


A162/0506	PV	Nijolė Kazakevičiūtė		2025 02	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO - SVIRNO, Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav., TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (paprastojo remonto) IR TVARKYBOS DARBŲ (remonto) PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIS		
31729/0014	SK PDV	R. Survilaitė-Stanulienė		2025 02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
0877	Konst.	J. Mendelevičius		2025 02	PLATELIŲ DVARO SODYBOS SVIRNAS ( u.k. 24800), KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS u. Nr. 6800-2001-7018, DIDŽIOJI G. 22, PLATELIAI, PLUNGĖS R. SAV.		
	Arch.	D. Kazakevičienė		2025 02	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
					STOGO DANGOS DETALĖS		LAI DA
							0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“/ Žemaitijos nacionalinio parko direkcija				PRI.24015-01-TP-SK_B-03		
					LAPAS	LAPŲ	
					1	1	

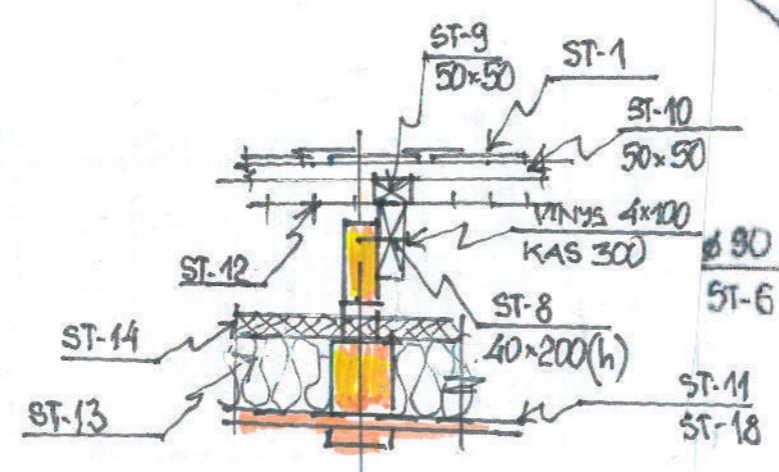
KONSTRUKCIJŲ PJŪVIS A-A M1:20  
DET "B"



KONSTRUKCIJŲ PJŪVIS C-C M1:20  
"DET A"



PJŪVIS D-D M1:20



A162/0506	PV	Nijolė Kazakevičiūtė	2025 02	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. DOK. NR.		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO - SVIRNO, Didžioji g. 22, Plateliai, Plungės r. sav., TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ (paprastojo remonto) IR TVARKYBOS DARBŲ (remonto) PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIS		
31729/0014	SK PDV	R. Survilaitė-Stanulienė	2025 02	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
0877	Konst.	J. Mendelevičius	2025 02	PLATELIJŲ DVARO SODYBOS SVIRNAS (u.k. 24800), KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS u. Nr. 6800-2001-7018, DIDŽIOJI G. 22, PLATELIAI, PLUNGĖS R. SAV.	
	Arch.	D. Kazakevičienė	2025 02	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				STOGO DANGOS DETALĖS IR KONSTRUKCIJŲ PJŪVIAI A-A IR B-B	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“ Žemaitijos nacionalinio parko direkcija		PRI.24015-01-TP-SK_B-04		1 1