

**PROJEKTO
PAVADINIMAS:**

**Gydymo paskirties pastato (unik.nr. 1099-7033-9022) Šiltnamių g. 29, Vilniuje
rekonstravimo projektas**



STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstravimas
STATYBOS VIETA:	Šiltnamių g. 29, Vilnius
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas
STADIJA:	Techninis projektas, 2114-TP
TOMAS:	XVII
DALIS:	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis

**STATYTOJAS
(UŽSAKOVAS):**

**VšĮ Respublikinė Vilniaus universitetinė ligoninė,
Šiltnamių g. 29, Vilnius**



UAB „PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS“

Įmonės kodas 3006 12420
Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius
tel. nr. (8 5) 231 4672
faks. nr. (8 5) 276 0037
el. pašto adr. info@prc.lt

	Direktorius	Mindaugas Čepulis	
A 1361	Projekto vadovė	Lina Šantaraitė	
36640	Projekto dalies vadovas	Tadeuš Meškunec	

VILNIUS, 2021

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies (bylos)

turinys

Brėž. Nr.	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas
			A. Tekstinė dalis
2114-TP-SO-BSŽ	1	0	Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis
2114-TP-SO-PSŽ	1	0	Techninio projekto sudėties žiniaraštis
2114-TP-SO-SS	1	0	Situacijos schema
2114-TP-SO-AR	20	0	Aiškinamasis raštas
			B. Grafinė dalis
2114-TP-SO-01	1	0	Statybvietės planas, M 1:500
2114-TP-SO-02	1	0	Rūsio planas. Pirmo aukšto planas. Antro aukšto planas. Techninio aukšto planas. M1:250

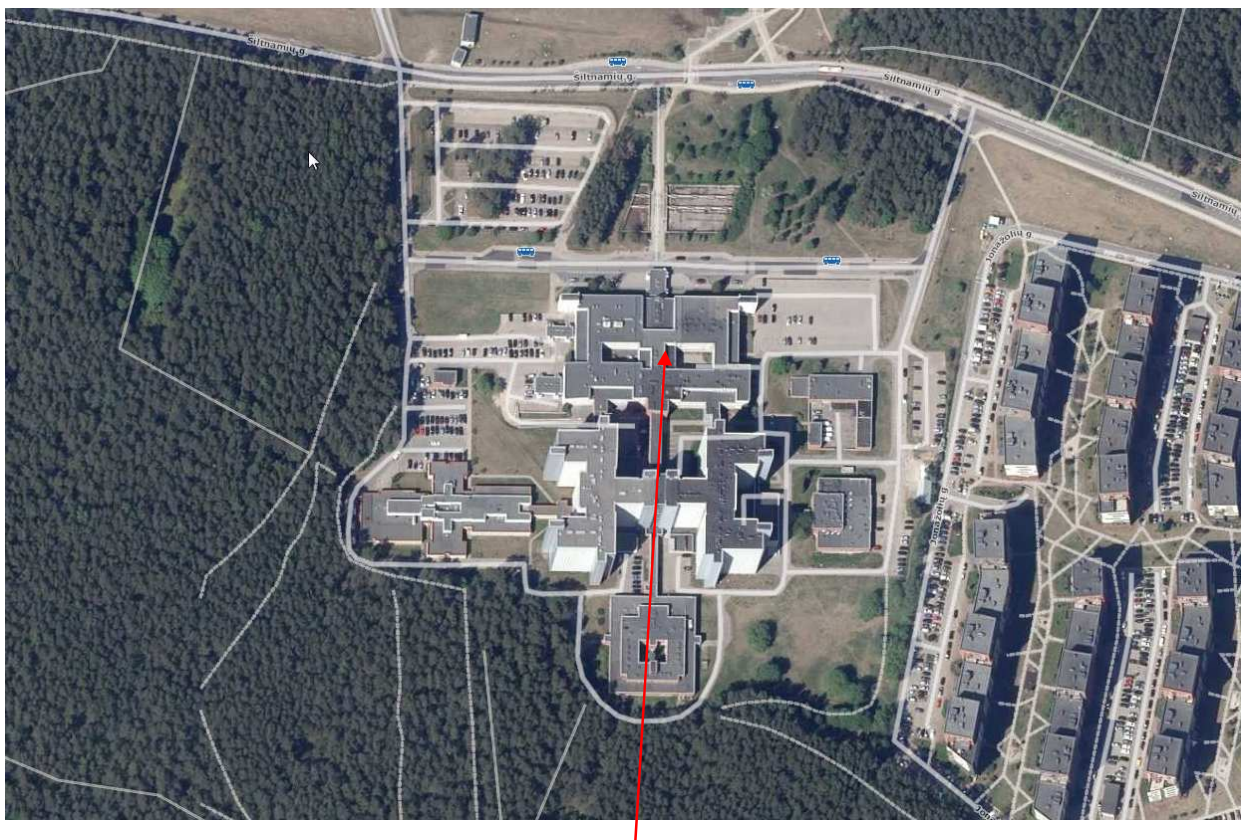
0	2021	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projektų rengimo centras“, Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: (8 5) 276 0037		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydyto paskirties pastato (unik.nr. 1099-7003-9022) Šiltnamių g. 29, Vilniuje rekonstravimo projektas	
A 1361	PV	L. Šantaraitė	STATINIO PAVADINIMAS Ligoninė (7.12)	
36640	PDV	T. Meškunec		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis	
Kalba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Laida
LT	VšĮ Respublikinė Vilniaus universitetinė ligoninė, Šiltnamių g. 29, Vilnius		2114-TP-SO-BSŽ	0
			Lapas	Lapų
			1	1

Techninio projekto sudėties žiniaraštis

1.	Bendroji dalis	2114-TP-BD	Tomas I
2.	Sklypo planas	2114-TP-SP	Tomas II
3.	Statinio architektūra	2114-TP-SA	Tomas III
4.	Statinio konstrukcijos	2114-TP-SK	Tomas IV
5.	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas	2114-TP-VN	Tomas V
6.	Šilumos punktas	2114-TP-ŠP	Tomas VI
7.	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	2114-TP-ŠVOK	Tomas VII
8.	Elektrotechnika	2114-TP-E	Tomas VII
9.	Elektroniniai ryšiai	2114-TP-ER	Tomas IX
10.	Apsauginė signalizacija	2114-TP-AS	Tomas X
11.	Gaisrinė signalizacija	2114-TP-GSS	Tomas XI
12.	Procesų valdymas ir automatizacija	2114-TP-PVA	Tomas XII
13.	Technologija (medicininis dujų tiekimas)	2114-TP-MD	Tomas XIII
14.	Radiacinė sauga	2114-TP-RS	Tomas XIV
15.	Technologija (medicininė įranga)	2114-TP-T	Tomas XV
16.	Gaisrinė sauga	2114-TP-GS	Tomas XVI
17.	Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas	2114-TP-SO	Tomas XVII
18.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	2114-TP-SSK	Tomas XVIII

0	2021	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projektų rengimo centras“, Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: (8 5) 276 0037		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydytojų paskirties pastato (unik.nr. 1099-7003-9022) Šiltnamių g. 29, Vilniuje rekonstravimo projektas	
A 1361	PV	L. Šantaraitė	STATINIO PAVADINIMAS	
36640	PDV	T. Meškunec	Ligoninė (7.12)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			Techninio projekto sudėties žiniaraštis	0
Kalba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	VšĮ Respublikinė Vilniaus universitetinė ligoninė, Šiltnamių g. 29, Vilnius		2114-TP-SO-PSŽ	Lapas
				1
				1

SITUACIJOS SCHEMA



Statybvietės vieta
Gydymo paskirties pastatas
Šiltnamių g. 29, Vilnius

0	2021	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Projektų rengimo centras“, Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: (8 5) 276 0037		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (unik.nr. 1099-7003-9022) Šiltnamių g. 29, Vilniuje rekonstravimo projektas	
A 1361	PV	L. Šantaraitė	STATINIO PAVADINIMAS	
36640	PDV	T. Meškunec	Ligoninė (7.12)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			Situacijos schema	0
Kalba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	VšĮ Respublikinė Vilniaus universitetinė ligoninė, Šiltnamių g. 29, Vilnius		2114-TP-SO-SS	Lapų
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS

Gydymo paskirties pastato (unik.nr. 1099-7003-9022) Šiltnamių g. 29, Vilniuje rekonstravimo techninio projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis parengta vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais:

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas (Lietuvos Respublikos prezidentės įsakymo 2017 lapkričio 7 d. Nr. XIII-706 redakcija)
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00 (Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektorius 2011 07 01 įsakymu);
- SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai (Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Sveikatos apsaugos ministerijos 2005 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. A1-138/V-416);
- Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Socialinės apsaugos ir darbo ministrės 2005 m. spalio 17 d. įsakymu Nr. A1-271);
- SDTB 13 Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai (Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos 2018 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. A1-170);
- BGST – 2010 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 27 d. įsakymo Nr. 1-472 redakcija);
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Įsakymas 2008.01.15 Nr. A1-22/D1-34), pakeitimas (Įsakymas 2009.05.20 Nr. A1-346/D1-276);
- Darbuotojo, ardančio ir atstatančio statinius saugos ir sveikatos instrukcija;
- Statybos aikštelės priešgaisrinės saugos instrukcija;
- Atliekų tvarkymo taisyklės (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-1061 redakcija);
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 birželio 5 d. įsakymas Nr. D1-460)
- Pirminės gaisro gesinimo priemonės;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- Projekto brėžiniai.

Paruošto techninio projekto sprendiniai atitinka privalomiesiems dokumentams ir esminiams statinio reikalavimams pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Bendrieji duomenys.

Sklype, adresu Šiltnamių g. 29 (sklypo unik. nr.: 0101-0068-0345), Vilniuje, 9,84 ha dydžio Respublikinės Vilniaus universitetinės ligoninės teritorijoje, rekonstruojamas esamo pastato – ligoninės C korpusas (unik. nr.: 1099-7003-9022), pristatant tik ventkamos patalpą techniniame pastato aukšte (apie 80 kv.m.). Remontuojant dalį esamo pastato patalpų pirmame ir antrame aukštuose. Sutvarkomos remontuojamo korpuso prieigos, remontuojamos dangos.

0	2021	Statybos leidimui gauti		
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Projektų rengimo centras“, Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: (8 5) 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato (unik.nr. 1099-7003-9022) Šiltnamių g. 29, Vilniuje rekonstravimo projektas	
A 1361	PV	L. Šantaraitė	STATINIO PAVADINIMAS	
36640	PDV	T. Meškunec	Ligoninė (7.12)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	Laida 0
Kalba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
LT	VšĮ Respublikinė Vilniaus universitetinė ligoninė, Šiltnamių g. 29, Vilnius		2114-TP-SO-AR	1 20

Rekonstruojamas pastato korpusas yra šiaurinėje ligoninės komplekso sklypo dalyje. Didžioji dalis ligoninės pastatų komplekso pastatyta 1991 m. Projekto autorius – Zigmantas Liandzbergis. Ligoninė atidaryta tų pačių metų spalio 11d. Daugiau nei 62 tūkst. kvadratinį metrų ploto ligoninės kompleksą sudaro masyvių tūrių betono apdailos, brutalaus architektūrinio charakterio korpusai, dalis jų – iki 9 aukštų aukščio. Komplekso kompozicijoje, o ypač pagrindiniame fasade, pabrėžiama simetrija. Didžioji dalis komplekso pastatų (korpusų) yra modernizuoti – įrengta skardos lankstinių apdaila. Dominuoja achromatinių spalvų paletė. Šiuo projektu rekonstruojamo korpuso tūris – stačiakampio plano su dviem vidiniais kiemais. Patalpos išdėstytos pagal koridorinę sistemą aplink vidinius kiemus.

Klimatologinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus mieste vyrauja sekančios klimatinės sąlygos:

- a) vidutinė metinė oro temperatūra - +6,7 °C;
- b) santykinis metinis oro drėgnumas - 80 %;
- c) vidutinis metinis kritulių kiekis - 630 mm;
- d) absoliutus metinis maksimumas +35,4° C;
- e) absoliutus metinis minimumas +37,2° C;
- f) maksimalus žemės išalo gylis galimas 1 k.per 10 metų - 134 cm;
- g) maksimalus žemės išalo gylis galimas 1 k.per 50 metų - 170 cm.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Širvintos priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skačiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Širvintos priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego atžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m² . Skačiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1,3.

Geologinės sąlygos.

Pagal altitudes Lietuvos aukščių sistemoje gręžinio žiotys yra ties 118,7 m altitute.

Tyrimų vietoje iki 2,8 m gylio slūgso technogeninio grunto sluoksnis. Šį sluoksnį sudaro smėlis.

Tyrimų sklypas yra sudarytas iš kvartero sistemos sluoksnių, kuriuos sudaro: technogeninis – piltinis gruntas (tIV) ir fluvioglacialinės Baltijos posvitės(f III bl) nuogulos.

Technogeninis gruntas (tIV):

Šis gruntas aptiktas iškart po dirvožemio sluoksniu ir yra sudarytas iš smėlio, slūgso iki 2,8 m gylio.

Fliuvioglacialinės nuogulos (f III bl):

Nuogulas sudaro tolygiai žvyringas smėlis ir vidutinio rupumo smėlis. Vidutinio rupumo smėlis slūgso 4,9 – 7,5 m gilyje. Žvyringas smėlis slūgso 2,8 – 4,9 m ir 7,5 – 10,0 m gilyje. Šio grunto sluoksnio padas nepasiektas.

Atlikus projektinius inžinerinius geologinius tyrimus, buvo išskirti keturi inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Sluoksniai išskirti lauko gruntų aprašymu vadovaujantis ISO 14688-1 standarto nurodymais. Remiantis statinio zondavimo duomenimis (qc) gruntas suskaidytas pagal jo tankumą ir stiprumą pagal LGT rekomendacijas.

IGS 1 – technogeninis (piltinis) gruntas (tIV), sudarytas iš smėlio,

IGS 2 – žvyringas smėlis (f III bl), tankus,

IGS 3 – žvyringas smėlis (f III bl), labai tankus, Atlikus projektinius inžinerinius geologinius tyrimus, buvo išskirti keturi inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Sluoksniai išskirti lauko gruntų aprašymu vadovaujantis ISO 14688-1 standarto nurodymais. Remiantis statinio zondavimo duomenimis (qc) gruntas suskaidytas pagal jo tankumą ir stiprumą pagal LGT [6] rekomendacijas.

IGS 1 – technogeninis (piltinis) gruntas (tIV), sudarytas iš smėlio,

IGS 2 – žvyringas smėlis (f III bl), tankus,

IGS 3 – žvyringas smėlis (f III bl), labai tankus,

IGS 4 – vidutinio rupumo smėlis (f III bl), tankus,

Rekomendacijos:

1. Tyrimų sklype iki 2,8 m gylio slūgso technogeninis gruntas (IGS 1). Šis gruntas yra silpnas, nevienalytis, galimai spūdus, todėl negali būti pamatų pagrindu.

2. Tyrimų vietoje nuo 2,8 m aptikti tankūs (IGS-2), bei labai tankūs gruntai (IGS-3, IGS-4). Šie gruntai tinkami kaip pamatų pagrindas.

3. Pamatų įgilinimas turi būti parinktas pagal pamatų apkrovas ir įvertintus nuosėdžius bei laikomąją gebą

4. Tyrimų sklype iki 10,0 m gylio požeminis vanduo nebuvo aptiktas.

2114-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	20	0

5. Technogeniniame grunte ilgalaikių liūčių ir sniego tirpsmo metu arti žemės paviršiaus gali laikinai kauptis podirvio vanduo.

6. Šie projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai atitinka techninėje užduotyje keliamus reikalavimus.

Hidrogeologinės sąlygos.

Tyrimų metu iki 10,0 m gylio požeminis vanduo nebuvo aptiktas.

Projekto sprendiniai.

Rekonstruojant statinį numatoma pagal poreikius pristatyti tik ventkamos patalpos priestatą techniniame pastato aukšte. Kiti pastato korpuso gabaritai keičiami tik juos apšilinant ir įrengiant naują fasadų apdailą.

Fasadų architektūrinė išraiška kuriama atsižvelgiant į kitų korpusų fasadų medžiagiškumą ir spalvą, siekiama nuosaikiai įsiliesti į esamą statinių komplekso architektūrinį stilių. Įrengiamas ventiliuojamas fasadas. Pagrindiniame fasade akcentuojamas pagrindinis liginės įėjimas, išsaugojami esami monumentalūs stogeliai. Fasado kompoziciją įrėmina esamos evakuacinės laiptinės, kurių apdailos skaidymas horizontalus, vietomis susmulkintas. Tarp laiptinių esantis fasadas skaidomas horizontaliu – dalinimu, skirtingu masteliškumu atskiriant pirmą ir antrą bei techninį aukštus. Antro ir techninio aukšto fasadų apdailai naudojamos tiek lygios, tiek rifliuotos keraminės apdailos plokštės. Langų angose rifliuotų plokščių kompoziciją pratęsia vertikalios bagetės, kartu sudarydamos vientisą piešinį. Tokiu principu atnaujinami pagrindiniai reprezentaciniai pastato korpuso fasadai. Kiti fasadai, tame tarpe ir vidiniuose kiemuose, numatomi lakoniško sudalinimo, atsižvelgiant į jau modernizuotus korpusus.

Dalini keičiami rekonstruojamo korpuso langai ir lauko durys.

Rekonstruojamo korpuso fasadui numatomos natūralios medžiagos - keramikos apdailos plokštės, leidžiančios pasirinkti įvairių skaidymo mastelių. Pagrindinių fasadų apdailai siūloma naudoti pilkos, šiltai pilkos ir šviesiai pilkos spalvų keramikos plokštės, kurios derinamos prie jau esamų atnaujintų korpusų achromatinės stilistikos. Antro-techninio aukšto apdailai naudojamos vertikalios išdėstytos šviesiai pilkos spalvos rifliuotos keramikos plokštės ir keramikos bagetės. Kitų fasadų, tame tarpe ir fasadų vidiniuose kiemuose, apdailai numatoma naudoti aliuminio kompozito arba fibrocementu plokštės. Apdailos medžiagų spalvos ir sudalinimas detalizuojamas techninio projekto metu.

Rekonstruojamoje pastato korpuso dalyje numatoma perplanuoti administracijos, rentgeno ir operacinių patalpų. Planinis sprendimas parinktas pagal užsakovo pageidavimą atsižvelgiant į patalpų poreikį. Operacinių ir rentgenų patalpos išplanuotos pagal infekcijų kontrolės rekomendacijas ir numatomas vykdyti technologinius procesus. Dalis esamų patalpų neperplanuojamos. Pasirinkta išlaikyti esamą koridorinio tipo planinę schemą. Išsaugomi esami vertikalūs ryšiai – laiptinės, liftai, pritaikyti gabenti liginiams. Kiekviename aukšte numatomos san. mazgų patalpos vyrams, moterims ir žmonėms su negalia. Korpuso dalyse esančiose už statybos darbų ribos išplanavimas nekeičiamas ir remonto darbai neatliekami.

Pirmame aukšte numatoma atnaujinti administracijos skyrių, jį perplanuojant ir išplečiant. Dalį esamų patalpų numatoma iškelti į rūšį arba kitus korpusus. Projektuojami administracijos vadovybės ir darbuotojų kabinetai, poilsio patalpos, pasitarimų patalpos. Kiekvienai skyriaus daliai numatomos atskiros WC patalpos. Kitoje korpuso pusėje atnaujinamas rentgeno skyrius. Dalis esamų patalpų išsaugojama, kitos patalpos perplanuojamos.

Antrame aukšte atnaujinama esama operacinių skyriaus dalis. Įrengiamos operacinių patalpų ir pagalbinės patalpos operacinėms aptarnauti. Taip pat numatomos pooperacinių, sandėliavimo, personalo poilsio ir san. mazgų patalpos. Patalpos išdėstytos atsižvelgiant į reikalingus funkcinius ryšius.

Techniniame aukšte numatoma įrengti ventkamos. Šiame aukšte numatoma įrengti priestatą – papildomą ventkamerą.

Visos darbo patalpos apšviečiamos natūralia šviesa pro langus.

Visi įėjimai, koridoriai ir pateikimai į patalpas pritaikomi žmonėms su negalia. Kiekviename aukšte įrengiamas bent vienas wc pritaikytas žmonėms su negalia.

Pastato konstruktyvinė schema nekeičiama, pagrindinės pastato konstrukcijos neliečiamos. Pastato korpusas yra surenkamos karkasinės konstruktyvinės schemos su laikančiomis kolonomis, surenkamomis g/b perdangų plokštėmis. Laukos sienos - iš surenkamų betono plokščių. Viduje numatoma išgriauti didžiąją dalį pertvarų, o naujas pertvaras įrengti iš mūro ir gipskartonio. Angoms sienose įrengti naudojamos g/b sąramos.

Statinio konstrukcijos (kolonos, rygeliai) atitinka serijos 1.020-1/83 gaminius, perdangos plokštės – serijos 1.041.1-2 gaminius. Statinys sudalintas į du deformacinius blokus. Deformacinė ašis – 8-8'

2114-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	20	0

Laikančių pastato konstrukcijų schema – surenkamos gelžbetoninės kolonos, rygeliai bei surenkamos gelžbetoninės perdangos. Kolonų apačia įtvirtinta į pamatų standžiai. Vyraujantis kolonų žingsnis abiem kryptimis – 6,00 m. Laikančių rėmų pastovumą išilgine ir skersine kryptimi užtikrina vertikalūs laiptinių standumo blokai bei standūs perdangos diskai.

Automobilių judėjimo sklype schema nekeičiama, eismas vyksta greta pastato esančiomis gatvėmis ir keliais.

Projekto apimtimi pastato tūris padidinamas tik pristatant ventkamos patalpą techniniame aukšte - pastato pagrindinis plotas, darbo vietų ir ligoninės lovų skaičius nedidindamas. Todėl pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. papildomos automobilių ir dviračių stovėjimo vietos neprojektuojamos. Išlaikomas esamas stovėjimo vietų skaičius, išlaikoma esama sklypo automobilių ir dviračių infrastruktūra.

Remontuojami esami pėsčiųjų takai pastato prieigose.

Po statybos darbų atnaujinamas teritorijos apželdinimas – atsodinama veja. Projekto apimtimi nenumatoma didinti sklypo tankumo (statiniais užstatyto sklypo ploto), atstatomos esamos kietos sklypo dangos, nedidinant jų užimamo ploto. Priklausomųjų želdynų kiekis išlaikomas esamas – ne mažesnis nei 35%. Sklypo nelaidžių dangų plotas išlaikomas esamas – ne didesnis nei 40%.

Pastato statybos zonoje numatoma kirsti 2 esamus medžius – dygiają eglę (170mm kamieno skersmens) ir vakarinę tują (110mm kamieno skersmens). Atliekant projekto apimtimi numatytus fasadų šiltinimo ir nuogrindos įrengimo darbus, neabejotinai bus ženkliai pažeistos greta fasadų augančių medžių šaknys ir lajos. Nuspręsta ypač arti fasado augančius medžius (arčiau negu 2m iki fasado) nukirsti ir atsodinti kitoje sklypo vietoje atsižvelgiant į buvusią želdinių vertę ir sklypo želdynų kontekstą. Medžius, esančius arčiau negu 10m iki fasado, numatoma genėti. Medžių genėjimo apimtis tikslinama remonto darbų metu pagal arboristo rekomendacijas.

Kertamus medžius numatoma atsodinti šiaurinėje sklypo dalyje, kuri ribojasi su intensyviomis tranzitinėmis Vilniaus miesto Oslo ir Šiltnamių gatvėmis. Medžiai atsodinami siekiant plėtoti esamą, didžiąja dalimi spygliuočių medžių, masyvą, esantį tarp šių gatvių ir ligoninės pastatų, tokiu būdu didinant barjerą nuo automobilių keliamo triukšmo. Įvertinus kertamus medžius - jų rūšį, dydį, skaičių ir esamą sklypo želdynų kontekstą, atsodinimui pasirinkti spygliuočiai medžiai – paprastoji pušis. Atsodinamos 3 pušys, kurių kamieno skersmuo nemažesnis nei 100 mm. Atsodinami medžiai savo rūšimi atitiks ir įsilies į plėtojamą, masyvą šiaurinėje sklypo dalyje.

STATYBOS PARUOŠIMAS IR ORGANIZAVIMAS

Paruošiamieji darbai.

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija. Užsakovas privalo perduoti rangovui statybos aikštelę.

Rangovas privalo pasirašyti aktą su atsakingomis organizacijomis dėl leidimo statybos darbus vykdymo veikiančioje teritorijoje. Rangovas turi pateikti užsakovui sąrašą asmenų dibančių objekte, pateikti darbų atlikimo eigą ir grafikus.

Projektavimo ir statybos darbų saugos darbe koordinatorių privaloma paskirti jei dirbs daugiau nei vienas rangovas.

Statybose naudojami mechanizmai ir įranga turi būti pritaikyta statyboms, tvarkinga, nesukelianti vibracijos ir didelio triukšmo. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, nepakenks aplinkai, o taip pat nepažeis darbų saugos reikalavimų.

Technologinis projektas.

Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas yra techninis dokumentas, kuris nustato konkretaus statinio statybos ar remonto, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numato konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančius darbuotojų saugą ir sveikatą.

Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatingus statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytoje įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose

2114-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	20	0

sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu, po žeme ir pan. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendimais bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT5-00.

Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizė nereikalinga.

Statybos geodezinė kontrolė

Tiesiant inžinerinius tinklus, rengiant dangų pagrindus bei dangas būtina atlikti geodezinę kontrolę. Tikrinti, esant reikalui, koreguoti konstrukcijų vietą bei vertikalumą pagal leistinus nuokrypius, nurodytus statybos montavimo darbų techninėse sąlygose, atitinkamuose norminiuose dokumentuose, projekto brėžiniuose.

Statybos darbai vykdomi pagal projekto bei SDTP (statybos darbų technologinio projekto) sprendinius. Atlikus atskirus darbus, patikrinama jų kokybė ir pasirašomi atitinkami aktai. Aptikus defektus arba neatitiktumus nustatytiems reikalavimams, būtina atlikti atitinkamą koregavimą ir defektų likvidavimą.

Inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) užsakomi ir atliekami pagal Reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, GKTR 2.01.01:1999 ir Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimų išdavimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo taisyklių nustatytą tvarką.

Statybos metu statybinė organizacija (rangovas, subrangovas) privalo vykdyti SMD (statybos montavimo darbų) geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

Geodezinis (instrumentinis) statinių ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane ir pagal aukštį tikrinamas jų montavimo metu.

Geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota statinių ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane ir pagal aukštį, atlikus jų montavimą.

Geodezinė (instrumentinė) kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinų detalių įėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose:

a) statinių padėties kontrolė turi būti atliekama tiesiogiai matuojant atstumus tarp jų ašių, o po galutinio sutvirtinimo papildomai tarp susikertančių plokštumų, panaudojant kalibruotas metalines ruletes arba spec. šablonus,

b) statinių aukščių kontrolė atliekama panaudojant geodezinį niveliavimą, panaudojant nivelyrą,

c) statinių dalių ir konstrukcijų vertikalumo kontrolė, esant aukščiui iki 5 m vykdoma panaudojant mechaninį arba liniuotą svambalą, o esant aukščiui iki 20 m – panaudojant teodolitą.

Vykdamas geodezinę darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni 0,20 nukrypimų dydžio, kuriuos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai.

Pagrindiniai darbai.

Techniniame projekte numatyta atlikti tokius pagrindinius darbus tokia tvarka:

- Demontuoti vidaus inžinerinius tinklus;
- Demontuojamos senos durys;
- Nuardoma grindų, sienų, lubų apdaila;
- Demontuojamos vidaus pertvaros;
- Angų kirtimas sienose ir perdangose;
- Įrengiamos montažinės angos ventkamerų transportavimui į techninį aukštą;
- Ventkamerų montavimas;
- Naujai statomas lengvų konstrukcijų ventkamos antstatas;
- Sienų angų užmūrijimas;
- Naujų pertvarų įrengimas;
- Keičiami langai naujais PVC;
- Šilumos punkto įrengimas;
- Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų įrengimas;
- Šildymo sistemos modernizavimas;
- Vėdinimo sistemų įrengimas;
- Elektros instaliacijos montavimas, apvietimo įrengimas;
- Apsauginės ir gaisrinės signalizacijos sistemų įrengimas;
- Elektroninių ryšių įrengimas;
- Sanitarinių prietaisų montavimas;
- Liftų keitimas

2114-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	20	0

- Grindų, lubų, sienų apdailos įrengimas;
- Durų, vitrinų įrengimas;
- Lauko durų keitimas;
- Techninio aukšto perdangos šiltinimas;
- Stogo šiltinimas ir naujos stogo dangos įrengimas;
- Fasadų apšiltinimas;
- Fasadų apdailos įrengimas;
- Cokolio apšiltinimas ir apdailos įrengimas;
- Dizelinio generatoriaus;
- Inžinerinių tinklų tiesiams;
- Nuogrindos įrengimas;
- Įrangos montavimas;
- Dangų ardymas ir gruno kasimas;
- Naujų dangų pagrindų įrengimas;
- Asfalto ir trinkelų dangos įrengimas;
- Vejos atstatymas.

Baigiamieji darbai:

- Pastato vidaus patalpų po statybos darbų tvarkymas;
- Šiukšlių išvežimas;
- Inžinerinių tinklų bandymas;
- Teritorijos sutvarkymas po statybos darbų.

Darbų atlikimo grafikas.

Pastato rekonstravimo darbų trukmė bus nustatyta, atsižvelgiant į suspaustas darbų vykdymo sąlygas.

Pastato rekonstravimo darbų trukmė priimta 8 mėnesiai, užsakovo ir rangovo susitarimu statybos trukmė gali būti ir kitokia, ji bus nurodyta suderintoje ir pasirašytoje abiejų šalių sutartyje.

Vykdamas statybos darbus numatoma jog statyba vyks vienu etapu, todėl dalinis ribojimas ir konservavimas nenumatytas. Kadangi pastato veikla nebus sustabdyta (atskirose patalpose ar korpusuose bus vykdoma gydymo veikla), statybvietėje pagal užsakovo ir rangovo sutartį bus numatomas darbo periodiškumas. Dirbant I pamaina numatoma dirbti darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00. Dirbant II pamainomis numatoma dirbti darbo dienomis nuo 8:00 iki 19:00. Darbininkams numatomos technologinės pertraukos pietums, bei esant nepalankioms oro sąlygoms (lietui, šalčiui ar kt.) kaip numato teisės aktai.

Pacientų poilsio metu (t.y. po darbo valandų) statybos darbai griežtai draudžiami, išskyrus atvejus kai tokie darbai bus suderinti su ligoninės administracija. Vykdamas darbus tuo laiku draudžiama naudoti įrankius ir technologinius procesus, kurie skleidžia didelį triukšmą.

Aukštuose kur vykdomi statybos darbai privaloma rakinti duris, kad nepapultų pašaliniai asmenys.

Rangovas darbus turi derinti su Ligoninės administracija (užsakovu), kad būtų užtikrintos normalios Ligoninės darbuotojų ir pacientų sąlygos.

Kadangi nėra aiškus būsimo užsakovo su Rangovu susitarimo sąlygos bei sutartiniai grafikai) todėl pateikiamos preliminarus grafikas o siūlomas darbų eiliškumas anksčiau aprašytas.

Eil.Nr.	Etapas	Darbų pavadinimas	Statybos darbų trukmė							
			4 sav.	8 sav.	12 sav.	16 sav.	20 sav.	24 sav.	28 sav.	34 sav.
1	I	Paruošiamieji darbai								
2	I	Pagrindiniai darbai								
3	I	Baigiamieji darbai								

Pastaba. Tikslų medžiagų sandėliavimo, atvežimo į statybos aikštelę, darbų eiliškumą, paruošia rangovinė organizacija parengtame technologiniame projekte suderinusi su užsakovu. Ji gali koreguoti arba dalinai keisti

2114-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	20	0

statybos organizavimo aprašyme priimtus sprendinius, jei tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Darbovietės įrengimas statybvietėje. Privažiavimui, o taip pat ir evakuaciniams keliams objekte panaudojami teritorijoje esami keliai, kurie privalo būti neužstatyti neveikiančiomis mašinomis, mechanizmais bei statybiniais gaminiais ir medžiagomis.

Vykdamat pastato rekonstravimo darbus, pastatą numatomą eksploatuoti, tai yra rekonstuojamame pastate nebus stabdoma veikla statybos darbų metu. Atskirose patalpose ar korpusuose vyks ligoninės veikla, todėl statybinė organizacija vykdamti statybos darbus turi suderinti darbų grafiką su pastato administracija. Tai komplikuoja rekonstravimo darbų vykdymą ir reikalauja ypatingą dėmesį skirti darbo saugos reikalavimams, darbų eiliškumui bei jų kokybei.

Darbo zonos turi būti atitvertos, kad nesikirstų pastate dirbančių žmonių, ligonių ir statybininkų keliai. Darbo zonos atitveriamos uždengiant remonto zonas brezentais arba įrengiant laikinas pertvaras, kad nebūtų galimybės skliti dulkėms, garsui, pašaliniais asmenims patekti į statybos zoną, tuo paliekant galimybę pastatui funkcionuoti statybos metu. Kertamų angų teritorija turi būti aptverta (uždaromos patalpų durys), į šią zoną negali patekti pašaliniai žmonės. Darbuotojų judėjimo keliai ir evakuacija statybos metu numatoma per visas esamas laiptines.

Vykdamat rekonstravimo darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai turi būti nepažeidžiami. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nebus pablogintos – gretimų pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Statybos metu aikštelė aptveriamas žemės sklypo ribose. Paprastojo remonto darbai neturės neigiamos įtakos gretimiesiems pastatams. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybos metu nebus pažeisti esami veikiantys inžineriniai tinklai bei bendrųjų sistemų inžineriniai tinklai, nebus pažeisti jokie kiti eksploatuojami statiniai, nebus sustabdytas eismas gatvėje, bus užtikrintas privažiavimas prie esamų pastatų, nebus oro, vandens ir grunto užteršimo. Taip pat nebus pablogintos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos kitos sąlygos, nurodytos LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalyje.

Ardymo darbus atlikti atitinkamu eiliškumu, leidžiantis iš viršaus žemyn tokiu būdu, kad pašalinus vieną dalį, nebūtų sukurta kitos dalies griūtis. Atlikdamat ardymo darbus, turi būti naudojamos respiratorinės apsauginės priemonės.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti, prireikus, privalo būti uždengtos.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos remontuojamosiose patalpose bei teritorijoje. Prie įėjimo į pastatą įrengiama aikštelė su vieta medžiagų sandėliavimui, buitinėms patalpoms, konteineriu statybinėms šiukšlėms, tualetu, priešgaisrinio postu. Pirmosios medicininės pagalbos priemonės (vaistinė) su visa būtinomis pirmosios medicininės pagalbos medikamentais ir kitomis medicininėmis priemonėmis laikomas buitinėse patalpose ir pagal darbų vadovus nurodytose darbo zonose.

Įvykus sunkiai traumai, nukentėjusiam pirmiausia vietoje pagal galimybes suteikiama pirmoji medicininė pagalba bei iškvičiama bendruoju pagalbos telefonu Nr. 112 greitoji medicininė pagalba ir nedelsiant apie įvykį pranešama LR valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

Elektros energija statybos periodui naudojama iš esamo pastato. Laikinas elektros tiekimas turės būti atliktas prisilaikant visų galiojančių techninių reikalavimų.

Kranai.

Krano darbo zona nustatoma atsižvelgiant į strėlės ilgį, krano keliamąją galią ir montuojamų konstrukcijų charakteristikas.

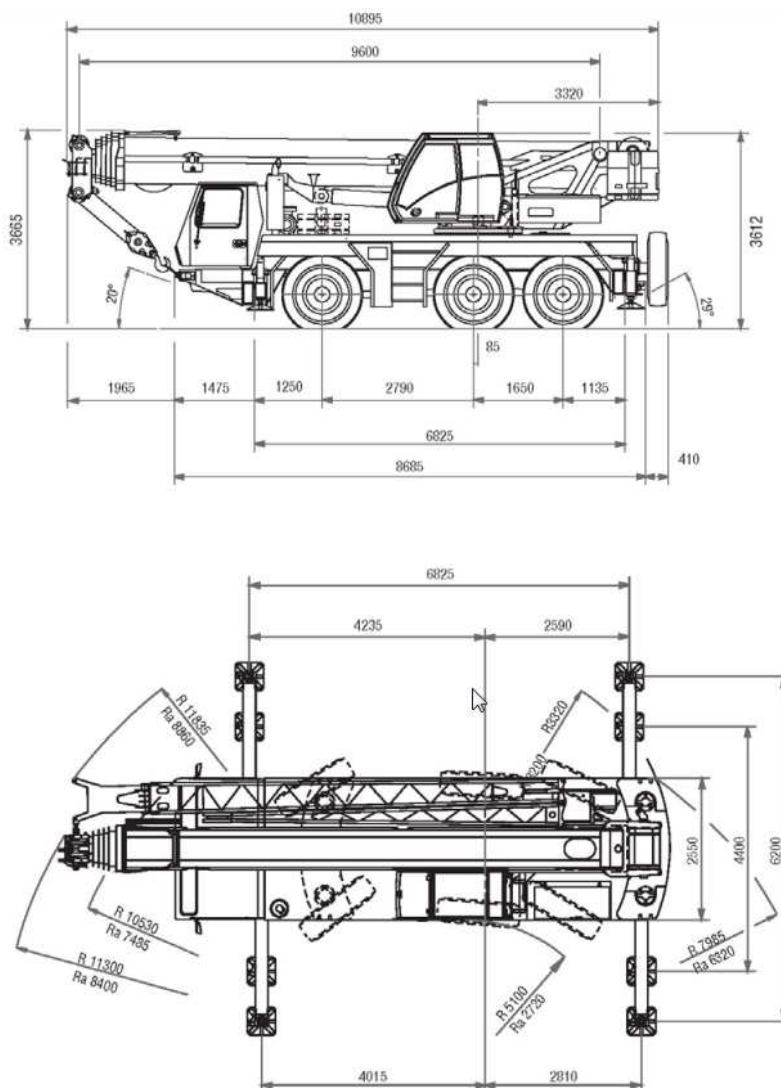
Didžiausi ir sunkiausi keliami elementai:

Didžiausias elementas: ventkamera (Masė: 3000kg), keliamas į techninį aukštą.

Techninės patalpos - antstato metaliniai gaminiai 6000x 300(h) svoris 400 kg,

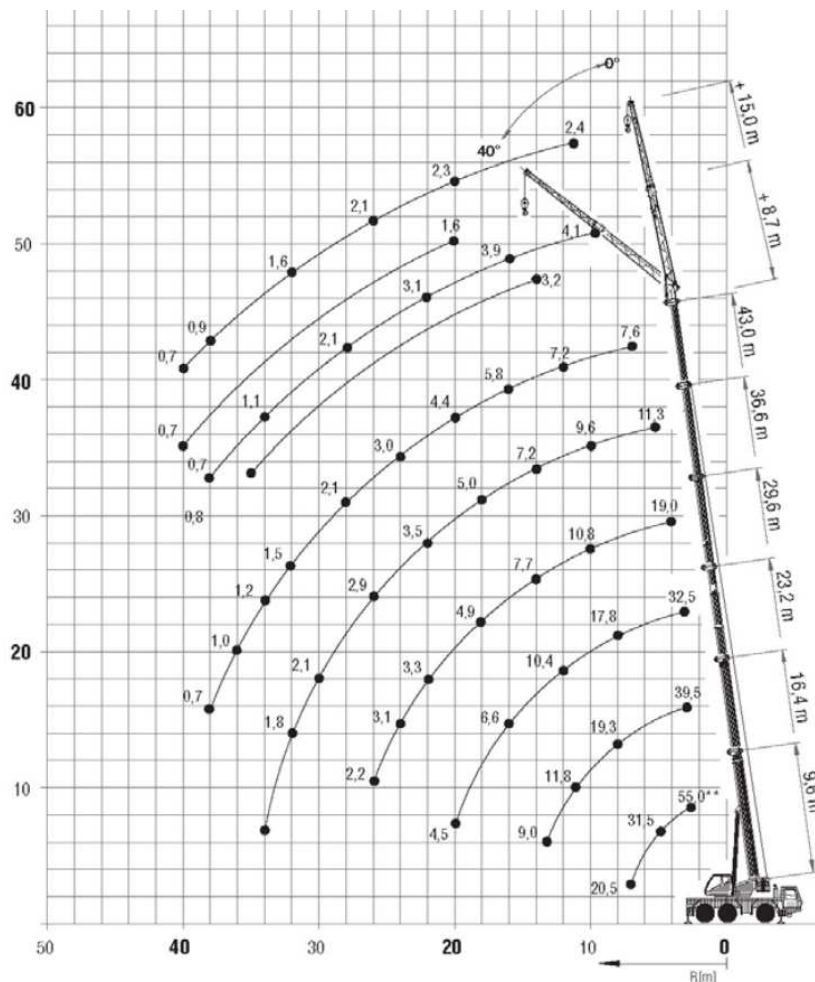
2114-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	20	0

Pastato konstrukciniai elementai ir įrengimai montuojami „Grove MGK3055“ kranu pagalba.
Krano strėlės siekis S – 43,00 m;
Krano keliamoji gali priimta Q – 55,00 t;



Automobilinis kranas Grove MGK3055

2114-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	20	0



Automobilinis kranas Grove MGK3055

Taip pat galimi kiti kranai atitinkantis charakteristikas.

Konkreto automobilinio kraną ir darbo vietą rangovas numato ir detalizuoja darbų vykdymo projekte.

Šiame projekte turi būti nurodyta:

- Konkreto kraną su charakteristikomis;
- Kraną darbo vietą ir aptarnavimo zoną;
- Kranų keliamoji galia, kablo kėlimo aukštis ir siekis, atsižvelgiant į statybos ir montavimo darbų sąlygas;
- Saugūs atstumai nuo elektros tinklų ir elektros perdavimo linijų, miesto transporto ir pėsčiųjų judėjimo vietų, nepavojingi kranų priartėjimai prie pastatų ir medžiagų sandėliavimo vietų;
- Kranų pastatymo bei darbo sąlygos arti iškasų;
- Kėlimo reikmenų sąrašas ir krovinių kabinimo schemų grafinis pavaizdavimas;
- Krovinių sandėliavimo vieta ir gabaritai, privažiavimo keliai, saugos ženklų bei perspėjimų išdėstymo vietos ir kt.;
- Darbų saugos priemonės aikštelėje kur sumontuotas kranas (statybos aikštelės apšvietimas, montavimo zonos, bėgių kelio aptvarai ir kt.).

Kranai turi būti instaliuojami ir naudojami gamintojo numatytais sąlygomis pagal gamintojo naudojimo instrukcijose nurodytus reikalavimus. Kranas turi būti pritaikytas dirbti lauke.

Kranų judėjimo keliai išlyginami nukasant šlaitą ir kalniukus. Kranų judėjimo keliai sustiprinami betoninėmis plokštėmis, siekiant nepažeisti esančių inžinerinių tinklų. Kelio danga sustiprinama klojant ant viršaus betoninės plokštės ar taikomos kitos priemonės.

2114-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	20	0

Krano darbo zonoje privaloma užtikrinti darbuotojų ir turto apsaugą. Kranus draudžiama perkrauti, tai yra kabinti sunkesnius gaminius nei yra numatyta kranų charakteristikose. Kranai turi būti sumontuoti taip, kad pakeltas krovinys būtų gabenamas ne mažiau kaip 500 mm virš įrenginių, automobilių bortų ir kitų daiktų. Vertikalus austumas nuo bokštinio kranų gembės iki aikštelių, kuriose gali būti žmonių, turi būti ne mažesnis kaip 2000 mm.

Eismo organizavimas.

Privažiuoti prie remontojamo pastato galima nuo Šiltnamių gatvės. Medžiagos į remontojamas patalpas numušamas rankiniu būdu pro pagrindinį įėjimą. Medžiagų atvežimo dieną reikia užtikrinti, kad transportas patektų į teritoriją, turi būti atidaryti vartai, automobiliai sustatyti taip, kad netrukdytų pravažiuoti ir apsisukti.



Statybinių medžiagų atvežimo schema

Statybines atliekas

Statybos darbų procese susidariusių statybinių atliekų, nekenksmingų aplinkai ir žmonių sveikatai, statybos aikštelėje numatytos laikinos jų kaupimo konteinerių stovėjimo vieta. Statybinės atliekos turės būti tvarkomos pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymu Nr. D1-637. Statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti (konstrukcijas, medžiagas) ar perdirbti (antrines žaliavas) ir netinkamas naudoti (pavojingas ir k.t.) atliekas.

Statybines atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždariais latakais, vamzdžiais ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje – betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių atliekas, kurias būtų galima panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamas perdirbti – betono, keramikos, bituminių medžiagų atliekas, kurios pabaigus statybos darbus būtų pristatomos į perdirbimo įmones;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, tara, pakuotėse užterštos medžiagos), kurios būtų išvežamos į sąvartynus;

Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo.

2114-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	20	0

Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų antrinio panaudojimo ar perdirbamos.

Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (2006-12-06 įsakymo Nr.D1-637) statybinis laužas ir kitos medžiagos bus išrūšiuojamos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus išvežtos statybinės atliekos. Taip pat, jis atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą.

Visos susidariusios pavojingos atliekos taip pat ir tara, užteršta pavojingomis medžiagomis, turi būti sudedama į specialią talpą ir pagal atskirą sutartį pridudama pavojingas atliekas tvarkančiai įmonei.

Statybvietėje išrūšiuotos atliekos, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus, turi būti kaupiamos ir saugomos aptvortoje teritorijoje konteineriuose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjams. Statybinės atliekos turi būti išvežamos savivarčiais, su uždangalu.

Orientaciniai šiukšlių ir statybinio laužo kiekiai:

Medžiaga	Kodas	Kiekis (t)	Tvarkymas
Plytos, betonas	17 01 02	2000,0	Šalinimas specialiai įrengtuose sąvartynuose/ perdirbama
Mediena	17 02 01	25,0	Naudojimas kurui ar kitais būdais energijai gauti
Stiklas	17 02 02	15,0	Kitų neorganinių medžiagų perdirbimas (atnaujinimas)
Metalai	17 04	350,0	Metalų ir metalų junginių perdirbimas (atnaujinimas)
Plastikas/ Bitumas	17 02 03	5,0	Organinių medžiagų, nenaudojamų kaip tirpikliai, perdirbimas (atnaujinimas)
Izoliacinės medžiagos	170604	10,0	Šalinimas specialiai įrengtuose sąvartynuose/ Kitų neorganinių medžiagų perdirbimas (atnaujinimas)
Kitos atliekos ir pakuotės	150101 150102 150103	45,00	Šalinimas specialiai įrengtuose sąvartynuose/ Kitų neorganinių medžiagų perdirbimas (atnaujinimas)
	Viso:	2450,0	

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statyba, atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti.

Pastaba. Tikslus statybinių atliekų kiekis bus žinomas demontavimo ir statybos darbų eigoje.

Orientaciniai iškasto augalinio sluoksnio ir grunto kiekiai

Medžiaga	Pavojingumas	Kiekis (m³)	Tvarkymas
Augalinis sluoksnis	Nepavojingos	210	Panaudojamos sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui, perteklius išvežamas į kitus objektus (pievas)
Gruntas	Nepavojingos	1430	Panaudojamos sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui, perteklius išvežamas į kitus objektus
Viso:		1640	

Gruntinio vandens lygio pažeminimo būtinumas

Statybos metu paviršinį vandenį reikia šalinti iš tranšėjų, iškasų.

Rangovai, atlikdami žemės sankasos įrengimo darbus, privalo rūpintis nuolatinio vandens nuleidimu, kad nebūtų padaroma žala. Visose žemės sankasos įrengimo stadijose vandens nuleidimo darbai ir reikalingos apsisaugojimo nuo vandens priemonės priklauso pagalbiniais darbams.

Bendrieji reikalavimai vandens nuvedimui nurodyti KPT VNS 16, XII skyriuje ir [T ŽS 17 VIII skyriaus, penktajame skirsnyje.

2114-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	20	0

Gaminių sandėliavimas.

Laikinos sandėliavimo vietos turi netrukdyti žmonių judėjimui.

Kadangi visi darbai bus atliekami rankiniu būdu, medžiagos į darbo vietas nunešamos per esamą įėjimą, tačiau esamame įėjime, esamuose laiptinėse draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas. Laiptinėmis esant pavojui gali naudotis pastato lankytojai ir darbuotojai. Statybinės medžiagos ir susidariusios atliekos sandėliuojamos taip, kad neužkrautų praėjimo ir evakuacinių kelių. Didžiausia sandėliavimo apkrova 150 kg/m². Prie darbo vietos sandėliuojama tik tiek medžiagų kiek reikia einamiems darbams. Prie pastato įėjimo turi būti numatyta vieta laikinai sandėliuoti medžiagas, taip pat ir statybinių šiukšlių konteineris.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę.

Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas.

Asmenų patekimo į patalpas tvarka ir sąlygos:

- Statybos aikštelėje griežtai reguliuojamas statybininkų darbo laikas. Darbo laikas suderinamas su užsakovu.
- Darbuotojų vaikščiojimo takai nurodyti darbų plane – darbuotojai privalo vaikščioti pagal schemą (gali vaikščioti tik remontuojamuose patalpose).
- Darbuotojai gali pateikti tik į remontuojamas patalpas;
- Persirengimas numatomas buitinių patalpų zonoje lauke;
- Medžiagas draudžiama sandėliuoti remontuojamo pastato dalies koridoriuose. Leidžiama atsinešti tik tiek medžiagų, kiek reikia tam tikram darbui atlikti;
- Remontuojamose patalpose būtina laikytis tvarkos (nešiukšlinti ir t.t.);
- Būtina naudotis triukšmo slopintuvais;

Laikinos patalpos ir inžineriniai tinklai.

Elektros energija ir vanduo buitiniams poreikiams ir gamybai – naudojami esami, patalpose.

Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės:

Apsauginis šalmas. Darbuotojai dirbantys statybietėje ar asmenys ją lankantys turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus.

Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas:

- nurodytas šalmo tipas;
- šalmo dydis;
- pagaminimo metai ir ketvirtis;
- Europos standarto žymuo;
- CE žyma;
- gamintojo pavadinimas arba identifikacijos ženklas.

Darbo pirštinės. Statybos darbuotojų darbo pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus.

Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias darbo pirštines.

Darbo drabužiai. Darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 340 reikalavimus. Be to darbininkai būtinai turi dėvėti ryškias signalines liemenes su šviesą atspindinčiais elementais, kurios turi atitikti LST 471 (2004 m.) reikalavimus.

Profesinė avalynė. Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus.

Asmeninių saugos priemonių naudojimas.

Visi dirbantieji aprūpinami plaštaką apsaugojančiomis pirštinėmis, batais su nepersmeigiamu padu ir apsaugine nosele. Žiemos metu papildomai išduodamos pašiltintos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminė striukė.

Kiekviena asmeninė apsaugos priemonė turi:

- apsaugoti nuo galimų kenksmingų, pavojingų darbo aplinkos veiksnių, nesukeldama didesnės rizikos darbuotojo sveikatai ir saugai;
- tikti darbuotojui;
- būti patikrinta, tvarkinga ir išbandyta.

2114-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	20	0

Draudžiama darbuotojams išduoti nesutaisytas, neišskalbtas, neišvalytas, nedezinfekuotas, neišbandytas, nepatikrintas asmenines apsaugines priemones.

Krovinių kėlimo rankomis darbai paskirstomi atsižvelgiant į krovinio svorį, darbo vietos pobūdį, darbuotojų fizines galimybes, jų amžių ir kitus veiksnius.

Siekiant kėlimo metu išvengti rizikos – kroviniai turi būti tinkamai įpakuoti ir kraunami tik tam parinktose bei parengtose vietose.

Pirmoji pagalba.

Pirmosios medicininės pagalbos priemonės (vaistinė) su visa būtinais pirmosios medicininės pagalbos medikamentais ir kitomis medicininėmis priemonėmis laikomas būtiniuose patalpose ir pagal darbų vadovus nurodytose darbo zonose.

Įvykus sunkiai traumai, nukentėjusiam pirmiausia vietoje pagal galimybes suteikiama pirmoji medicininė pagalba bei iškvičiama bendruoju pagalbos telefonu Nr. 112 greitoji medicininė pagalba ir nedelsiant apie įvykį pranešama LR valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą. Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti. Pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais.

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Pirmosios pagalbos rinkinys.

Statybvietėje turi būti pirmosios pagalbos rinkinys, sukomplektuotas pagal sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymo Nr. V – 450 1 priedą. Būtinosios pirmosios pagalbos priemonės laikomos sargo patalpoje, būtiniuose darbuotojų patalpose. Pirmosios pagalbos rinkinio sudėtis pateikta lentelėje.

Pirmosios medicininės pagalbos rinkinys

Medicinos ir kitų pagalbos priemonių pavadinimas	Skaičius vnt.	Paskirtis
1. Didelis sterilus tvarstis, 10 cm x 12 cm	2	
2. Karpomas pirmosios pagalbos pleistras, 10 cm x 6 cm	8	
3. Lipnus pleistras, 2,5 cm x 5 m	10	Tvarsčiui pritvirtinti
4. Neaustinės medžiagos servetėlė, 20 cm x 5 m	10	
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis	1	Pažeistai viršutinei galūnei parišti
6. Palaikomasis tvarstis, 6 cm x 4 m	3	
7. Palaikomasis tvarstis, 8 cm x 4 m	3	
8. Pirmosios pagalbos žirkklės	1	
9. Pirmosios pagalbos pleistro juostelės	20	
10. Plastikinis maišelis, 30 cm x 40 cm	2	
11. Sterilus akių tvarstis	2	
12. Sterilus nudegimų tvarstis, 40 cm x 40 cm	1	
13. Sterilus nudegimų tvarstis, 60 cm x 80 cm	1	
14. Sterilus žaizdų tvarstis, 10 cm x 10 cm	6	
15. Speciali antklodė, ne mažesnė kaip 140 cm x 200 cm	1	Nukentėjusiam paguldyti ir (ar) apkloti
16. Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis, 4 m	1	
17. Vidutinio dydžio sterilus tvarstis, 8 cm x 10 cm	3	
18. Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės	4	
19. Amoniako 10% tirpalas, 50 ml	1	
20. Žaizdų dezinfekavimo tirpalas (oktenidino)	1	Žaizdoms dezinfekuoti

2114-TP-SO-AR

Lapas	Lapų	Laida
13	20	0

dihidrochloridas), 250 ml		
21. Natrio chlorido 0,9% sterilus tirpalas, 200 ml	1	Pažeistoms akims ir žaizdoms plauti
22. Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba pirmosios pagalbos teikimo atmintinė	1	
23. Rinkinio aprašas	1	Tvirtinamas ant dėžutės/ spintelės durelių/dangtelio vidinės pusės

Darbu saugos ženklai.

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženklai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojami ženklai:

- Draudžiamieji;
- Įspėjamieji;
- Įpareigojamieji;
- Evakuaciniai;
- Gaisrinių saugos priemonių;
- Informaciniai.

Šie ženklai naudojami tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

Mobiliais telefonais naudojami statybos vadovas, vykdytojai, meistrai, ir kt. Taip užtikrinamas efektyvesnis darbas. Atsitikus nelaimei, greičiau informuojami darbuotojai, vadovai, bei specialiosios tarnybos.

Statybvietėje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo.

Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas, apšviečiamos halogeniniais šviestuvais.

Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:

- Naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama
- Rūkyti draudžiama
- Pašaliniais įeiti draudžiama

Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:

- Įspėjamas apie elektros srovės pavojų
- Įspėjimas apie degiąją medžiagą
- Įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų
- Įspėjimas apie pakeltą krovinį
- Įspėjimas apie pavojų nukristi

Objekte naudojami įpareigojamieji ženklai:

- Būtina dėvėti apsauginį šalną
- Būtina dėvėti apsauginius batus
- Būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis

Gaisrinė sauga statybvietėje.

Visi darbuotojai instruktuojami ir apmokomi kaip elgtis gaisro atveju. Statybvietėje įrengiami sukomplektuoti priešgaisriniai skydai, kuriuose sukabinti gesintuvai, kastuvai, laužtuvai, kobiniai, kirviai, nedegaus audeklo gabalai.

Visi statybvietėje esantys gesintuvai turi atitikti nustatytus ES reikalavimus. Gesintuvai turi būti periodiškai tikrinami. Jie išdėlioti lengvai prieinamose ir matomose vietose, apsaugotose nuo tiesioginių saulės spindulių ir toliau kaip 1m nuo šildymo prietaisų. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip 1,5 m.

Vykdam statybos darbus būtina vadovautis priešgaisrinėmis apsaugos taisyklėmis. Turi būti užtikrinamos tinkamos gesinimo sąlygos:

- Kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš darbo patalpų ir iš visų darbo vietų.
- Atsižvelgiant į statybos pobūdį ir statybvietės ypatybes, patalpų matmenis ir paskirtį, naudojamus įrenginius, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių, turi būti

2114-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	20	0

numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių ir, jei būtina, turi būti įrengti gaisro detektoriai bei gaisrinės signalizacijos įrenginiai.

- Gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti.
- Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamose bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.
- Rūkyti galima tik tam skirtose vietose.

Pagrindiniai darbų saugos reikalavimai

Statytojas yra atsakingas už tai, kad būtų laikomasi „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nurodytų reikalavimų“. Statytojas gali samdyti kitus asmenis ar įmones atlikti tam tikrus darbus, tenkančias statytojo atsakomybei. Statytojas įsipareigoja leisti kitiems vykdyti koordinavimo funkciją, jei jis pats neturi reikalingos kvalifikacijos arba kompetentingo asmens, galinčio atlikti šią užduotį, tačiau statytojas yra atsakingas, kad darbo užduotys būtų atliktos gerai. Bendros saugos priemonės, tenkančios atskiriems rangovams, turėtų būti surašytos saugos ir sveikatos plane.

Statytojas turi koordinuoti visų darbdavių, kurie dirba statybvietėje saugos ir sveikatos priemones, nepaisant to, ar tai yra subrangovai, su kuriais jis pats nesudaręs sutarties. Jei statybvietėje dirbs daugiau nei vienas statybos rangovas privaloma paskirti statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių. Statytojas koordinuoja saugos darbus:

- Paskirdamas koordinatorių;
- Pasirūpindamas, kad koordinatorius rengtų susirinkimus (eiliniai saugos susirinkimai turi būti rengiami mažiausiai kas 14 dienų);
- Pasirūpindamas, kad koordinatorius statybvietėje palaikytų ryšį asmeniškai.

Rangovas taip pat turi paskirti statinio projektavimo ir statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių pagal „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.

Saugos ir sveikatos planas turi būti prieinamas visiems asmenims statybvietėje visu statybų laikotarpiu. Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje, bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- Į statybos aikštelę draudžiama įleisti pašalinius asmenis;
- Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus;
- Pavojaingos zonos būtų pažymėtos gerai matomais įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- Daubos, tranšėjos, angos būtų aptvertos;
- Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.
- Keliamų gaminių prikabinimas bei pakėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- Kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- Objekte būtų vaistinėle su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmosios pagalbos priemonės
- Gaminiai nebūtų perkelti virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros), o taip pat virš zonų, kur yra žmonės;
- Nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- Nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos, medžiagos darbo pertraukų metu;
- Darbininkai turi būti praėję darbų saugos kursą ir gavę pažymėjimus
- Darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“ (Žin. 2007, Nr. 123-5055);
- Dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- Tiršto rūko, liūdros ar perkūnijos metu, o taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, aukštuminiai darbai ir nuo pastolių būtų sustabdyti;

2114-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	20	0

- Dirbti be aptvarų galima tik su saugos diržais, pritvirtintais darbų technologiniame projekte nurodytose vietose ar ten, kur nurodo statinio statybos vadovas.
 - Visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti
 - Prijungti elektrinius šildymo įrenginius gali tik elektromonteriai, turintys ne žemesnę kaip pradinę elektrosaugos kvalifikaciją;
 - Dirbant su skiediniais, turinčiais cheminių priedų, reikia naudotis guminėmis pirštinėmis ir apsauginiais akiniais;
 - Elektros laidai neturi būti susiraizgę ir gulėti ant žemės;
 - Iki statybos pradžios būtų parengtas rangovo technologinis projektas; Statybines šiukšles draudžiama mesti iš pastato. Specialiai tam turi būti STOP juosta atitverta vieta, kad nesužeistų apačioje dirbančių žmonių;
 - Būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą;
 - Draudžiama dėti montavimo įrangą ant sienų ar perdangų kraštų;
 - Pastebėjus plieninio lyno nutrūkusią giją, draudžiama lyną naudoti darbui;
 - Draudžiama kelti neteisingai užkabintus gaminius;
 - Darbai aukštyje (5 m nuo žemės, perdengimo ar darbo pakloto paviršiaus ir didesniame aukštyje). Dirbti pavojingus (aukštalipio) darbus leidžiama tik darbuotojams, įgijusiems specialių žinių, turintiems praktinių įgūdžių ir atestuotiesiems nustatyta tvarka.
 - Pavojingose zonose leidžiama dirbti tik gavus paskyrą – leidimą.
- Būtina visas darbo saugos sąlygas įgyvendinti pagal DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje".

Potencialiai pavojingos darbo vietos statybvietėje

- Darbai šuliniuose, kolektoriuose ir kituose požeminiuose įrenginiuose.
- Darbai vykdomi aukščiau kaip 5 m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas.
- Elektros, ryšių oro linijų montavimas-demontavimas.
- Grunto kasyba gilesnėse kaip 1,5 m iškaskose.
- Darbas mechanizmų darbo zonose.
- Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintamosrovė 50 Hz dažnio, įtampa kintamos srovės - aukštesnė kaip 42 V, o nuolatinės srovės - aukštesnė kaip 110 V.
- Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.
- Pravažiavimo keliai.
- Mechanizmų (keliamųjų kranų, buldozerių, ekskavatorių traktorių ir kt.) darbo zonos.
- Laikinos elektros linijos ir įrenginiai.

Darbuotojų apsauga kasant tranšėjas ir pamatų duobes ekskavatoriais

Mažiausias ekskavatoriaus judančių dalių atstumas iki statybvietėje esančių objektų - 0,5 m. Draudžiama būti žmonėms ekskavatoriaus strėlės veikimo spindulio zonoje plius 5 m. Darbo pertraukos metu ekskavatorių reikia atitraukti nuo tranšėjos krašto ne mažesniu kaip 2 m atstumu, kaušą nuleidus ant žemės.

Iš pamatų duobės ar tranšėjos iškastą gruntą laikyti ne arčiau kaip 0,5 m atstumu nuo krašto. Perkraunant gruntą į automobilius, perkelti ekskavatoriaus kaušą virš automobilio kabinos draudžiama. Atliekant darbus sutemus, ekskavatoriaus darbo ir grunto supylimo vietos turi būti apšviečiamos;

Kasti gruntą ekskavatoriumi arčiau kaip 50 cm iki požeminių komunikacijų draudžiama. Kasant elektros kabelių trasose negalima naudoti kylinių kūjų ir kitų smūginių mašinų arčiau kaip 5m iki kabelio.

Sklype esantys tinklai turi būti apsaugomi:

- nesandėliuoti statybinių medžiagų ir konstrukcijų kaupti grunto, ant esamų inžinerinių tinklų šulinių
- Daryti geologines nuotraukas, atlikti paieškas, geodezinius ir kitus tyrinėjimus, kasti duobes ir imti grunto pavyzdžius;
- Užversti ir laužyti skiriamuosius ženklus;
- Šilumos trasos drenažo šuliniai, patenkantys į griaujamų pastatų zoną turi likti aukščiau dangos su nuolydžiu nuo šulinio, o drenažo šulinių dangčiai ir perdangos turi būti pakeisti į sustiprintus.

2114-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	20	0

- Vykdamas griovimo darbus, turi būti išsaugoti magistraliniai elektros tinklai, jie negali būti atjungti.
- Komunikacijų sistemų linijos turi būti atjungtos:

Darbuotojų apsauga šiltinant fasadus

- Darbus atlikti tik nuo patikrintų pakankamai stiprių ir stabilų paaugštinimo priemonių.
- Pastoliai pritvirtinami visame aukštyje prie tvirto statinio paviršiaus. Negalima tvirtinti pastolių prie parapetų, karnizų, balkonų, lietašvadių.
- Įėjimo po pastoliais vietose reikia įrengti apsauginį stogelį. Stogelis turi išsikišti už pastolių ne mažiau kaip 1,5 m ir sudaryti 20 laipsnių kampą su horizontu.
- Kopėčias užlipti ant pastolių reikia įrengti 60 laipsnių kampu ir įtvirtinti.
- Draudžiama naudoti atsitiktines paaugštinimo priemones (statinių, dėžių ir pan.).
- Negalima atlikti darbų nuo išorinių pastolių esant plikledžiui, tirštam rūkui, liundrai, griaudžiant perkūnijai, pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui.
- Jeigu nėra galimybės įrengti darbinio pakloto ir aptvarų, darbai aukštyje darbai aukštyje nuo įvairių neaptvertų konstrukcijų prie neaptvertų angų kai darbo vieta yra 1,3 m aukštyje ir aukščiau, turi būti atliekami naudojantis asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuo kritimo iš aukščio.
- Negalima dirbti ir būti žmonėms pavoje zonose, vietose, kur kroviniai keliai kranais, keltuvas gervėmis. Šios zonos turi būti aptveriamos.
- Pastolių paklotas turi būti horizontalus.
- Paklotas turi būti dedamas ne arčiau kaip ant trečiojo nuo viršaus skersinio.
- Statant kopėčias reikia atkreipti dėmesį į templelę, kuri turi būti įtempta.

Darbuotojų apsauga dengiant stogus

- Stogo dengimo ar rekonstravimo darbus galima pradėti vykdyti, kai statinio statybos vadovas apžiūri ir patikrina laikinąsias stogo konstrukcijas, apsauginius atitvarus, ir duoda tam leidimą.
- Stogo dengimo ritinine danga vietoje turi būti ne mažiau kaip du evakuaciniai išėjimai.
- Uždarose patalpose, kuriose ruošiamos ritininės medžiagos, mastika, gruntavimo mišiniai, turi būti įrengta priverstinė ventiliacija.
- Ritinių medžiagų sandėliavimo vieta įrengiama ne arčiau kaip 24 metrais nuo statomų statinių.
- Sandėliuoti ant stogo medžiagas ir įrankius saugiai, kad jie nenuslystų, nenuvirstų ar jų nenuvirstų vėjas.
- Medžiagų, įrankių ir taros kritimo zona turi būti aptveriamas signaliniais aptvarais.
- Stogo dengimo vietoje turi būti gesinimo priemonių kompleksas.
- Ant stogo pažymėti ir aptverti pavojingas zonas.
- Kai dirbama tai yra stogo danga klijuojama 1,3 m ir aukščiau nuo žemės paviršiaus, dirbant arčiau kaip 2 metrai nuo aukščio skirtumo, būtina įrengti apsaugos priemones (apsauginius stogo aptvarus).
- Draudžiama ant stogo dirbti esant plikledžiui, tirštam rūkui, liundrai, griaudžiant perkūnijai, pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui.
- Tamsiu paros metu stogdengių darbo vietos apšviečiamos elektriniais šviestuvais. Apšvietos vertė turi viršyti 30 lx.

Pavojingų zonų nustatymas

Judėjimo keliai – pavojingos zonos:

1. judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti apskaičiuoti, išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių;

2. pėsčiųjų judėjimo ir (arba) krovinių gabenimo kelių, įskaitant privažiavimo kelius krovimo darbams, matmenys turi būti nustatomi atsižvelgiant į tokių kelių potencialių naudotojų skaičių ir veiklos pobūdį. Jei judėjimo keliai skirti transporto priemonėms, turi būti numatyta pakankamai saugus atstumas arba numatyta saugos zona ar saugi įranga pėstiesiems. Keliai turi būti aiškiai pažymėti, reikiamai prižiūrimi ir tikrinami;

3. transporto priemonių judėjimo keliai turi būti nutiesti pakankamu atstumu nuo durų, vartų, pėsčiųjų perėjų, tarpavarčių bei laiptinių.

4. jei statybvietėje yra pavojingų zonų, į kurias įėjimas ribotas (darbuotojas gali būti traumotas), jose turi būti įrenginiai, kliudantys darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Kai darbuotojai turi teisę įeiti į pavojingas zonas, turi būti parengtos reikiamos priemonės jų apsaugai ir, jei reikia, išduodamos asmeninės

2114-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	20	0

apsauginės priemonės. Pavoingos zonos turi būti aiškiai pažymėtos.

Pavoingų zonų, kuriuose gali kilti krintančių daiktų pavojus, ribos nustatomos pagal 2 lentelę.

Pavoingų zonų ribos

Aukštis, iš kurio gali kristi daiktas, m	Pavoingų zonų ribos	
	Arti krovinių judėjimo vietų (nuo keliamo didžiausių matmenų krovinio horizontaliosios projekcijos), m	Arti statomo statinio (nuo jo išorinio perimetro), m
Iki 20	7	5
Nuo 20 iki 70	10	7
Nuo 70 iki 120	15	10
Nuo 120 iki 200	20	15
Nuo 200 iki 300	25	20
Nuo 300 iki 450	30	25

Pavoingų zonų arti judančių mašinų dalių ribos nustatomos 5m atstumu, jeigu nėra papildomų nurodymų mašinos gamintojo pase. Įrengiant statybviety, išdėstant darbų barus, darbo vietas, statybos mašinų kelius, praeigas, būtina nustatyti pavoingas zonas, kuriose veikia arba gali veikti pavoingi veiksniai. Pavoingos zonos turi būti pažymėtos nustatytos formos ženklais ir aptvertos.

Signaliniais aptvarais aptveriamos potencialiai pavoingos zonos: strėlinio savaeigio krano kelias, krano veikimo zonos ribos, pavoinga zona šalia statomo statinio ir kt. Signaliniai aptvarai įrengiami iš inventorinių plieninių 0,8 m aukščio stovų, sujungtų plastikine įspėjamąja geltonos ir raudonos spalvų 0,8x130 mm juosta su užrašais STOP. Atstumas tarp stovų – 6m.

Statybos aikštelė nakties metu apšviečiama prožektoriais.

Darbų vykdymas aukštumuoje

- Darbai, kurie atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojant nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu.
- Aukštuminius darbus galima pradėti vykdyti, kai statinio statybos vadovas apžiūri ir patikrina laikančiąsias stogo konstrukcijas, apsauginius atitvarus, ir duoda tam leidimą.
- Medžiagų, įrankių ir taros kritimo zona turi būti aptveriamas signaliniais aptvarais.
- Draudžiama aukštuminius darbus dirbti esant plikledžiui, tirštam rūkui, liundrai, griaudžiant perkūnijai, pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui.
- Tamsiu paros metu stogdengių darbo vietos apšviečiamos elektriniais šviestuvais. Apšvietos vertė turi viršyti 30 lx.

Avarijos likvidavimas.

Kai įvyksta avarija statinį statant/remontuojant, statybos rangovas privalo nedelsdamas:

- organizuoti ir suteikti pagalbą avarijos metu nukentėjusiems žmonėms.
- evakuoti žmones iš pavoingos zonos;
- imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- apsaugoti avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- pranešti apie avariją (telefonu, faksu ar kitomis ryšio priemonėmis) atitinkamoms institucijoms. Institucijoms.
- Pranešant apie avariją nurodomas statinio pavadinimas (paskirtis), adresas, statinio statytojas (užsakovas), projektuotojas, padariniai, orientacinės avarijos priežastys, nukentėjusių avarijos metu žmonių skaičius, iš jų žuvusių ir sužeistų;

Vietinė komisija dirba iki avarijos tyrimo komisijos atvykimo. Ji privalo:

- organizuoti pavoingoje būklėje išlikusių konstrukcijų laikiną sustiprinimą;
- užfiksuoti pirminę nugriuvusių konstrukcijų padėtį (aprašant, darant schemas bei eskizus, fotografuojant ar kitu būdu);

2114-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	20	0

- pažymėti pavojingą zoną, organizuoti jos laikiną aptvėrimą ir pasirūpinti, kad į ją nepatektų pašaliniai asmenys;
- apklausti avarijos liudytojus bei su avarija susijusius darbuotojus ir paimiti iš jų paaiškinimus (raštu arba žodžiu, tai aprašant šios komisijos akte); nustatyti orientacines avarijos priežastis jas nurodant komisijos akte;
- aprašyti statinio būklę po avarijos bei nurodyti statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas;
- turi būti laikomasi atitinkamų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų.

Avarijos atveju organizuojama evakuacija iš pastato. Žmonės iš pastato evakuojasi pagal esamus evakuacijos planus. Nurodyti evakuacijos išėjimai iš pastato neturi būti užkrauti, užrakinti, ar kaip nors kitaip apribotas jų naudojimas. Ties išėjimais neturi būti įrengta statybų zona, kad evakuojantys žmonės nepatektų į statybos aikštelę, jei nėra kitos galimybės nurodomas patikslintas evakuacijos planas. Žmonės evakuojasi už pastato ir laikino aptvėrimo ribų.

Statybai reikalingi resursai

Statybos aikštelė siūloma aprūpinti inžinieriniais tinklais:

- Elektros energija atvedama iš remontuojamo pastato įvertinant atskirą apskaitą, pajungiant laikiną elektros įvadą;
- Vanduo technologinėms ir statybiniam laužui laistyti numatomas iš remontuojamo pastato;
- Neužterštos nuotekos šalinamos esamais nuotekų tinklais. Užterštos nuotekos turi būti surinktos ir pristatytos į tam pritaikytą sąvartyną.

Geriamas vanduo turi atitikti higienos reikalavimus. Laikinių inžinerinių tinklų pasijungimo taškai derinami su Užsakovu. Vienam žmogui pagal normas reikalingas poreikis yra 30 l/para..

Statybos aikštelėje atvežamas ir pastatomas biotualetas arba įrengiama laikina kanalizacija nutekamiems vandenims ir įvairioms atliekoms pašalinti iš sanitarinių ir buitinių patalpų (dušinių, prausyklų, tualetų) į kanalizacijos tinklą. Į jį nukreipiamos buitinių patalpų nuotekos.

Įrengiamos laikinos buitinės patalpos: statybos vadovo patalpa, buitinės patalpos darbininkams, biotualetai, pasitarimų patalpa, apsaugos postas ir ratų plovimo postas prie įvažiavimo į statybviets teritoriją.

Statyboje numatyta naudoti šiuo pagrindinius mechanizmus bei autotransporto priemones:

Autosavivartis	1 vnt.;
Minikrautuvas bobcat	1 vnt.;
Statybinis keltuvas	2 vnt.;
Bortinis automobilis	1 vnt.;
Automobilinis kranas Q-55t	1 vnt.;
Specializuotas automobilis	1 vnt.;
Savivartis	3 vnt.;
El. gervė	2 vnt.;
Kompresorius	3 vnt.;
Perforatorius	5 vnt.;
Pjaustymo įranga	5 vnt.;
Suvirinimo aparatas	3 vnt.;
Benzininis pjūklas	2 vnt.;
Statybinių atliekų latakas	2 vnt.;
Klojiniai	1 kompl.;
Inventoriniai pastoliai	Fasado ploto
Statybinių atliekų latakas	4 vnt.;
Kiti smulkesni mechanizmai	10 kompl.;

Apytikslis elektros galingumo poreikis statybinei įrangai apie 30 kW. Kadangi visi statybiniai įrenginiai nebus naudojami vienu metu tai elektros poreikis bus ženkliai mažesnis. Įvertinus naudojimo koef. elektros poreikis apie 18 kW.

Nurodyti mechanizmai ir jų kiekiai statyboje gali būti rangovo nuožiūra pakeisti kitais, analogiškais. Pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

2114-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	20	0

Statybvietėje naudojama įranga privalo atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ (Žin., 2003, Nr. 90-4086) nustatytus reikalavimus.

Statinio techninė priežiūra

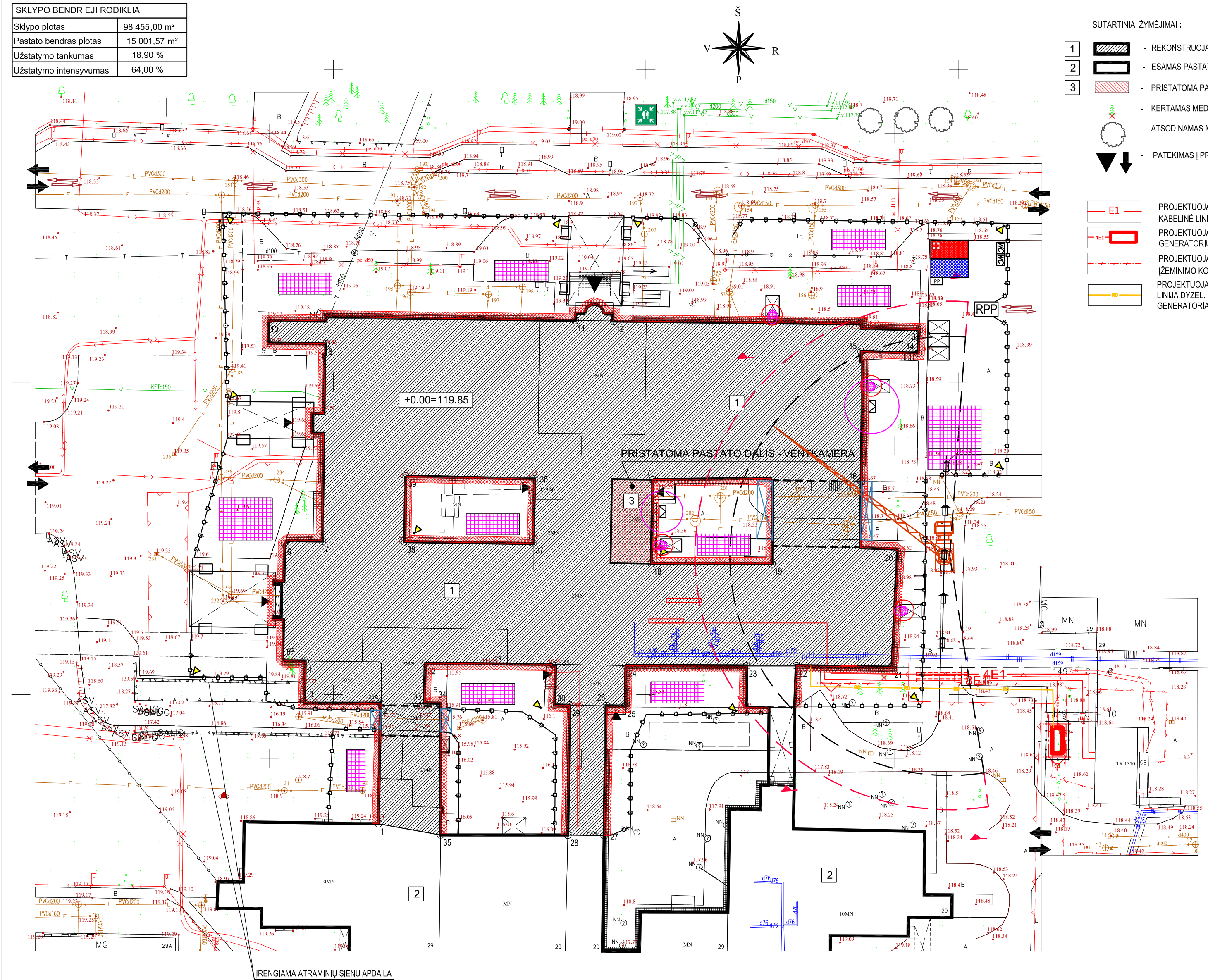
Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas

PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PROJEKTUOJAMO STATINIO LAIKO SKAIČIAVIMO VIENETAI	VALANDŲ SKAIČIUS PROJEKTUOJAM STATINIUI	PASTABOS
Projekto nagrinėjimas (1000 m2 pastato ploto)	80	5,668	453,44	Remontuojamų patalpų
Inžinerinis tinklas (vieno kilometro ilgio)	40	0,016	0,64	Elektra
Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	8	10	80	Vandentiekis, nuotekų šalinimas, šildymas, vėdinimas, elektrotechnika, apšvietimas, elektroniniai ryšiai, apsauginė, gaisrinė signalizacija, automatika, medicininės dujos
Stogas (1000 m2)	36	5,628	202,608	
Fasadai (1000 m2)	64	7,76	496,64	
Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m3 pastato tūrio)	52	17,2	894,4	Remontuojamų patalpų. Specialieji statybos darbai
Elektros inžinerinė sistema (1000 m3 pastato tūrio)	48	17,2	825,6	Remontuojamų patalpų. Specialieji statybos darbai. Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas, šilumos punktas
Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (1000 m3 pastato tūrio)	24	17,2	412,8	Remontuojamų patalpų. Specialieji statybos darbai. Elektroniniai ryšiai, apsauginė ir gaisrinė signalizacija, automatika
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m3 pastato tūrio)	28	17,2	481,6	Remontuojamų patalpų. Specialieji statybos darbai. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas.
Langų, durų, vitrinų montavimas (1000 m2)	64	0,922	59,008	
Apdailos darbai (1000 m2)	42	36,50	1533	Grindys, lubos, sienos
Statybos sklypo tvarkymas (1000 m2)	40	1,50	60	Tvarkomos teritorijos
Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	8	96	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m3 pastato tūrio)	12	60,36	724,32	Viso pastato
Užbaigimo komisija	24	1	24	
VISO:			6344,06	

1. Statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra.
2. Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), turintis teisę eiti ypatingųjų negyvenamųjų (gydymo paskirties) statinių bendrąją techninę priežiūrą arba jo vadovaujama priežiūros grupė.
3. Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai, turintys teisę eiti ypatingųjų negyvenamųjų (gydymo paskirties) statinių vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, elektrotechnikos ir silpnų srovių darbus arba jų vadovaujamos priežiūros grupės.
4. Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“ VII skyriaus nustatyta tvarka.
5. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis prižiūrėtojas.
6. Statinio techninė priežiūra privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę. Taip pat privalo dalyvauti vykdant hidraulinius sistemos bandymus

2114-TP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	20	0

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	98 455,00 m²
Pastato bendras plotas	15 001,57 m²
Užstatymo tankumas	18,90 %
Užstatymo intensyvumas	64,00 %



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- 1

- REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS - C KORPUSAS
- 2

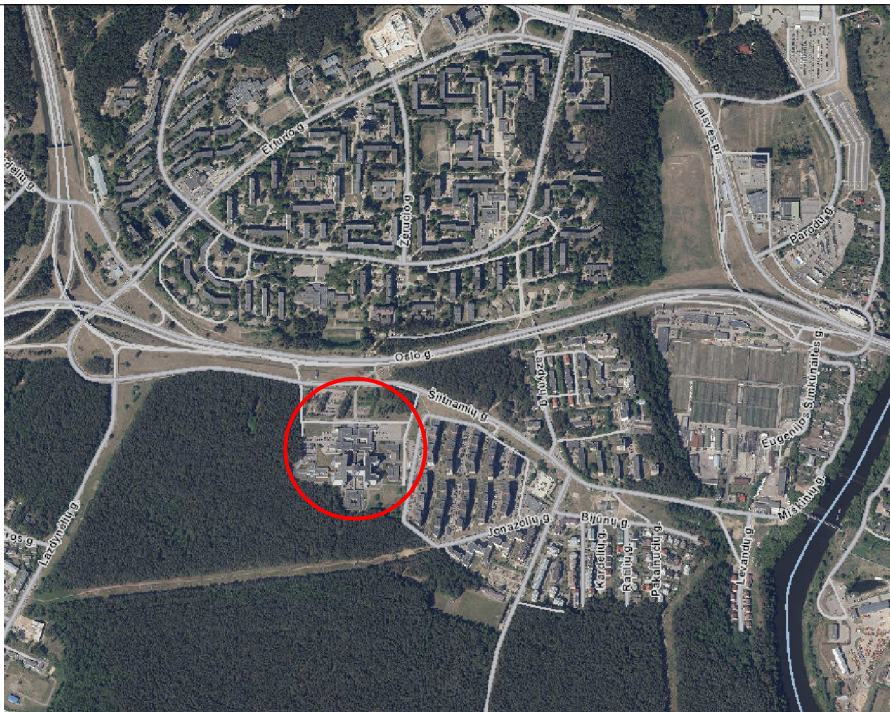
- ESAMAS PASTATAS
- 3

- PRISTATOMA PASTATO DALIS - TECHNINĖS PATALPOS
- KERTAMAS MEDIS
- ATSODINAMAS MEDIS
- PATEKIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ TERITORIJĄ, PASTATĄ
- E1

PROJEKTUOJAMA 0,4 KV KABELINĖ LINIJA
- 4E1

PROJEKTUOJAMAS DYZELINIS GENERATORIUS
- PROJEKTUOJAMAS EL. ŽEMINIMO KONTŪRAS
- RD

PROJEKTUOJAMA RYŠIO LINIJA DYZEL. GENERATORIAUS VALDYMOI



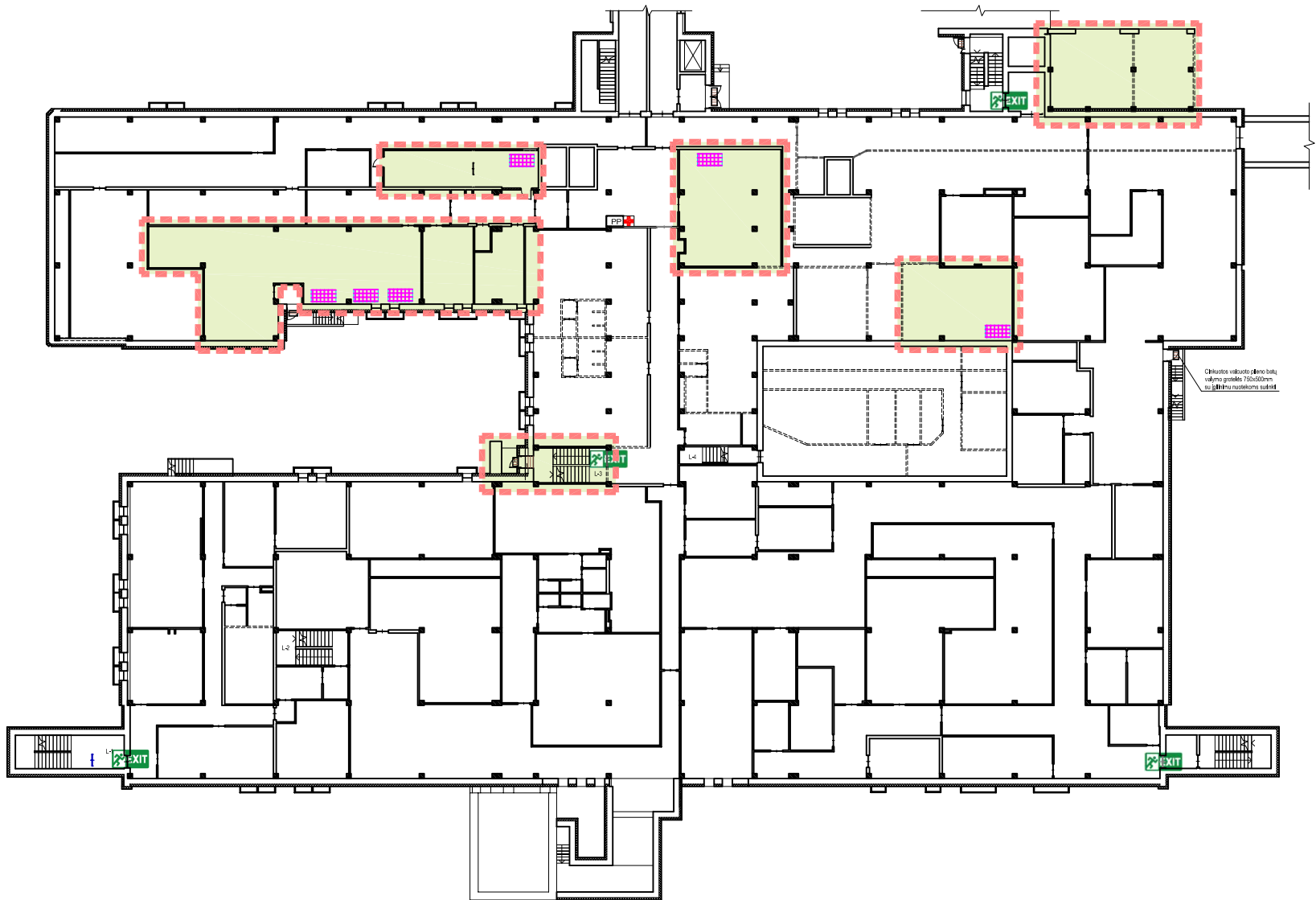
PASTABOS:

- Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:
- įrengti laikiną privažiavimo kelią;
 - įrengti laikinas buitines patalpas, priešgaisrinį postą, laikiną aptvėrimą;
 - įrengti darbų zonos laikiną aptvėrimą;
 - iškabinėti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.
- Pagrindinių darbų siūlomas eiliškumas ir vykdymo tvarka nurodyti aiškinamajame rašte.
 - Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu iš Šiltnamių gatvės. Prie įvažiavimo į sklypą turi būti iškabinėti ženklai, jog medžiagų atvežimo dieną, statybinių atliekų išvežimo dieną draudžiama palikti automobilius parkavimo aikštelėje sklypo ribose, bei privažiavimo gatvėje iki sklypo. Šlakbaumas turi būti atidaramas tik statybiniam transportui.
 - Atvežtos statybinės medžiagos iškraunamos teritorijoje sandėliavimo aikštelėje ir automobilinio kranų pagalba, keltuvu arba rankiniu būdu (priklausomai nuo svorio ir gabaritų) paduodamos į darbo vietą. Medžiagų padavimui į darbo vietą siūloma taip pat naudoti skrysčių kompleksus (polispastus) arba gervę.
 - Iki statybos darbų pradžios užsakovą būtina informuoti apie darbų pradžią, jų trukmę ir vykdymo tvarką.
 - Dirbantys aukštuminius darbus, ant kranų, stogų ir kt. darbininkai turi būti aprūpinti apsauginiais diržais, o dirbų prikabinimas prie esamų konstrukcijų turi būti patikimas.
 - Visuose atidanguose horizontaliuose pastato plokštumuose, ant kurių dirbs statybininkai, visu perimetru turi būti įrengtas laikinas aptvėrimas.
 - Fasadų apdailos, apskardinimų montavimui, siūlių hermetizavimui pastato perimetru įrengiami inventorniniai pastoliai arba gali būti naudojamas ir statybinis bokštelis.
 - Visos statybinės atliekos iš šuklės išvežamos į atliekų perdirbimo vietą. Nurodytoje vietoje laikinai pastatomas statybinių šukšlių konteineris. Tikslu sumažinti dulkių skleidimą, šuklės turi būti laistomos vandeniu. Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekos uždengiančiu įmone, kuri turi turėti atitinkamą sertifikatą.
 - Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingai ir saugiai išvežami iš teritorijos. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama taip pat naudoti kitas medžiagas, kenksmingas aplinkai. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, o esant reikalui nuplaunami vandeniu.
 - Statybos eigoje išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Vykdyt visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.
 - Gruntas ties veikiančiais inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.
 - Darbų zonoje esantys augalai (kurių nenumatyta iškirsti) neturi būti pažeisti. Augalai apsaugomi specialias dėklas arba uždengti skydais. Pažeisti augalai turi būti atsodinti. Suderinus su užsakovu kai kurie želdiniai gali būti persodinti į kitą vietą.
 - Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopinuvus. Jei triukšmo šaltinio nuslopinti neįmanoma, statybos darbai skleidžiantys didelį triukšmą atliekami suderinus su užsakovu.
 - Statybose naudojami mechanizmai ir įranga turi būti pritaikyta statyboms, tvarkinga, nesukelianti vibracijos ir didelio triukšmo. Technika turi būti pritaikyta dirbti lauko sąlygomis. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.
 - Statybos aikštelė turi būti aprūpinta inžineriniais tinklais:
 - Elektros energija atvežama iš rekonstruojamo pastato įvertinant atskirą apskaitą;
 - Vanduo technologinėms reikmėms ir statybiniam laui laistyti bus atvežamas cisternose;
 - Neuzterštos nuotekos šalinamos esamais nuotekų tinklais arba saugomos teritorijoje laikinuose rezervuaruose ir vėliau išvežamos. Užterštos nuotekos turi būti surinktos ir pristatytos į tam pritaiktą savartyną.
 - Pirmosios pagalbos rinkinys turi būti būtinėse patalpose.
 - Kiekvienas darbuotojas turi būti savo darbo vietoje.
 - Būtina imtis saugumo priemonių pagal DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje" bei kitus galiojančius dokumentus.
 - Keliai, patekę į pavojaingą zoną, turi būti pažymėti specialiaisiais ženklais, o eismas kontroliuojamas.
 - Kontroliuoti, kad pašaliniai asmenys nepatektų į statybos darbų aikštelę.
 - Pradedant sekančius darbus, būtina apsaugoti ir nepažeisti jau atliktų darbų. Kontroliuoti, kad pašaliniai asmenys nepatektų į statybos darbų aikštelę.
 - Evakuacija numatoma taip, kad evakuojantys žmonės nepatektų į statybos zoną. Evakuacija numatoma dviem kryptimis.
 - Kranai ir keltuvai instaliuojami ant kieto, lygaus paviršiaus, kurios danga sustiprinama betoninėmis plokštėmis.
 - Kranas, keltuvai, polispastai neturi būti perkrauti.
 - Laikinių inžinerinių tinklų pajungimo vietas ir altitudes tikinti pagal esamą padėtį statyboje.
 - Laikinius kelius kranui ir keltuvui, kur nėra kietųjų dangų, privaloma uždengti g/b kello plokštėmis arba taikyti kitas priemones.
 - Prie įvažiavimo turi būti pakabinta lentelė leidžianti bet kurio paros metu įvykus avarijai atitinkamų inžinerinių tinklų avarinėms tarnyboms patekti į statybos teritoriją.
 - Rekonstruojamame pastate veiklos nutraukti nenumatyta, todėl visi statybos darbai atliekami pagal grafiką suderintą su užsakovu.
 - Teritorija turi būti aptverta, įrengti įspėjamieji ženklai;

	STATYBINIS APTVĖRIMAS - MOBILI TVORA H=2,0 M		PIRMOSIOS PAGALBOS RINKINYS (BUITINĖSE PATALPOSE)		AUTOMOBILINIS KRANAS
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į STATYBVIETĘ		INFORMACINIS STENDAS (GALI BŪTI KABINAMAS ANT TVOROS)		PAVOJINGA KRANO DARBO ZONA
	LAIKINA VIETA BUITINĖMS PATALPOMS 3.0X6.0 M		STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ SANDĖLIAVIMO VIETA		EVAKUACIJOS VIETA
	LAIKINA VIETA DARBO ĮRANKIAMS 3.0X6.0 M (SANDĖLIUKAS)		STATYBOS AIKŠTELĖS APŠVIETIMAS		STATYBINIS KELTUVAS
	PRIEŠGAISRINIS POSTAS		INFORMACINĖ LENTELĖ AVARINĖMS TARNYBOMS		STOGĖLIS VIRŠ ĮJĖIMŲ Į PASTATĄ IR BROMŲ
	ŠUKŠLIŲ KONTEINERIS		RATŲ PLOVIMO VIETA SU ŽARNA		INVENTORINIAI PASTOLIAI
	TUALETAI		KRANO JUDĖJIMO KRYPTYS		STATYBINIŲ ATLIEKŲ LATAKAS

0	2021	Techniniam projektui rengti			
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Gydymo paskirties pastato (unik.nr. 1099-7003-9022) Šiltnamių g. 29, Vilniuje rekonstravimo projektas	
				STATINIO PAVADINIMAS	
				Ligoninė (8.12)	
A1361	PV	L. Šantaraitė			
36640	PDV	T. Meškunec			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			Statybvietės planas, M 1:500		
			Laida 0		
Kalba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
LT	VšĮ Respublikinė Vilniaus universitetinė ligoninė, Šiltnamių g. 29, Vilnius		2114-TP-SO-01		1 1

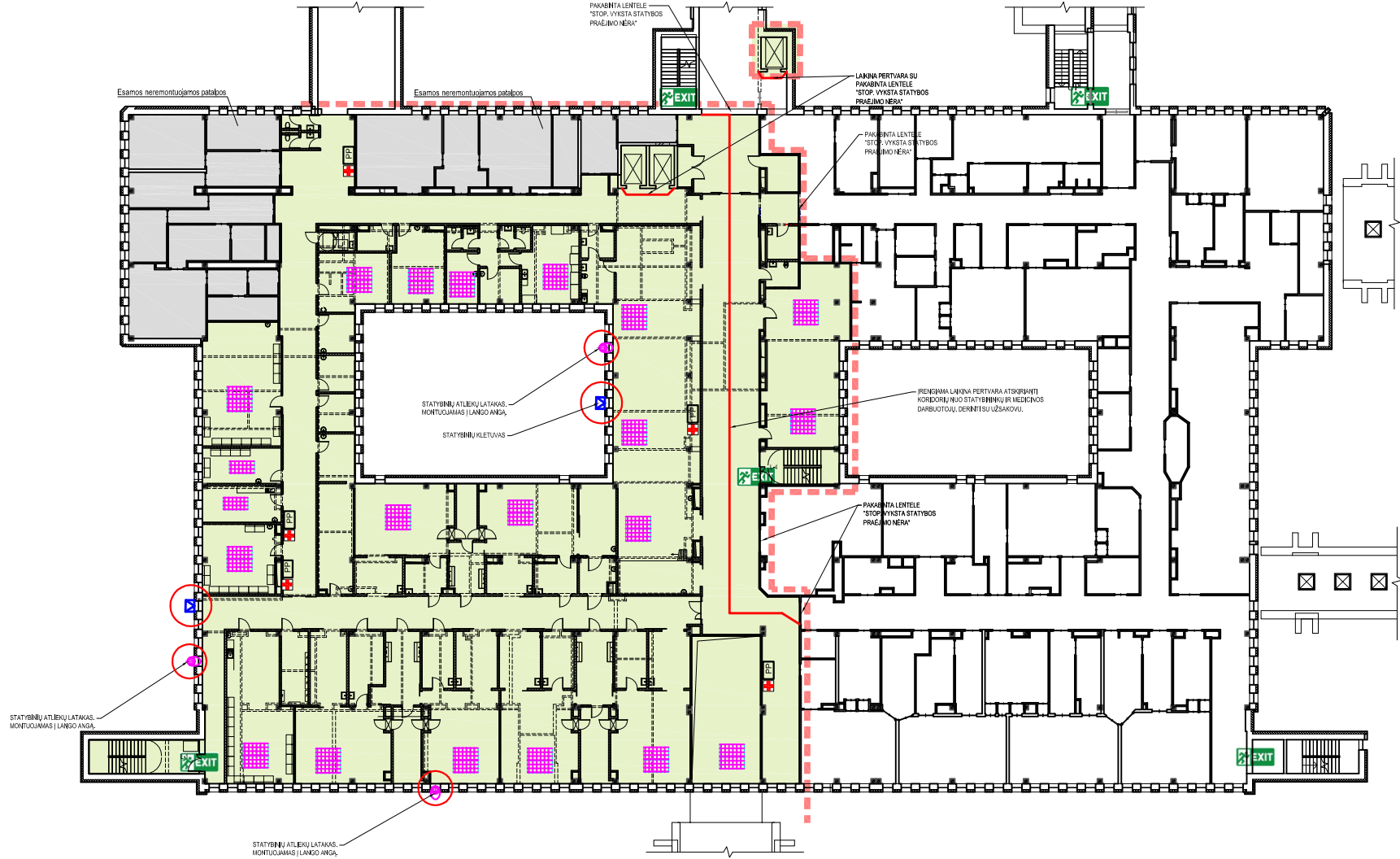
Rūsio planas.



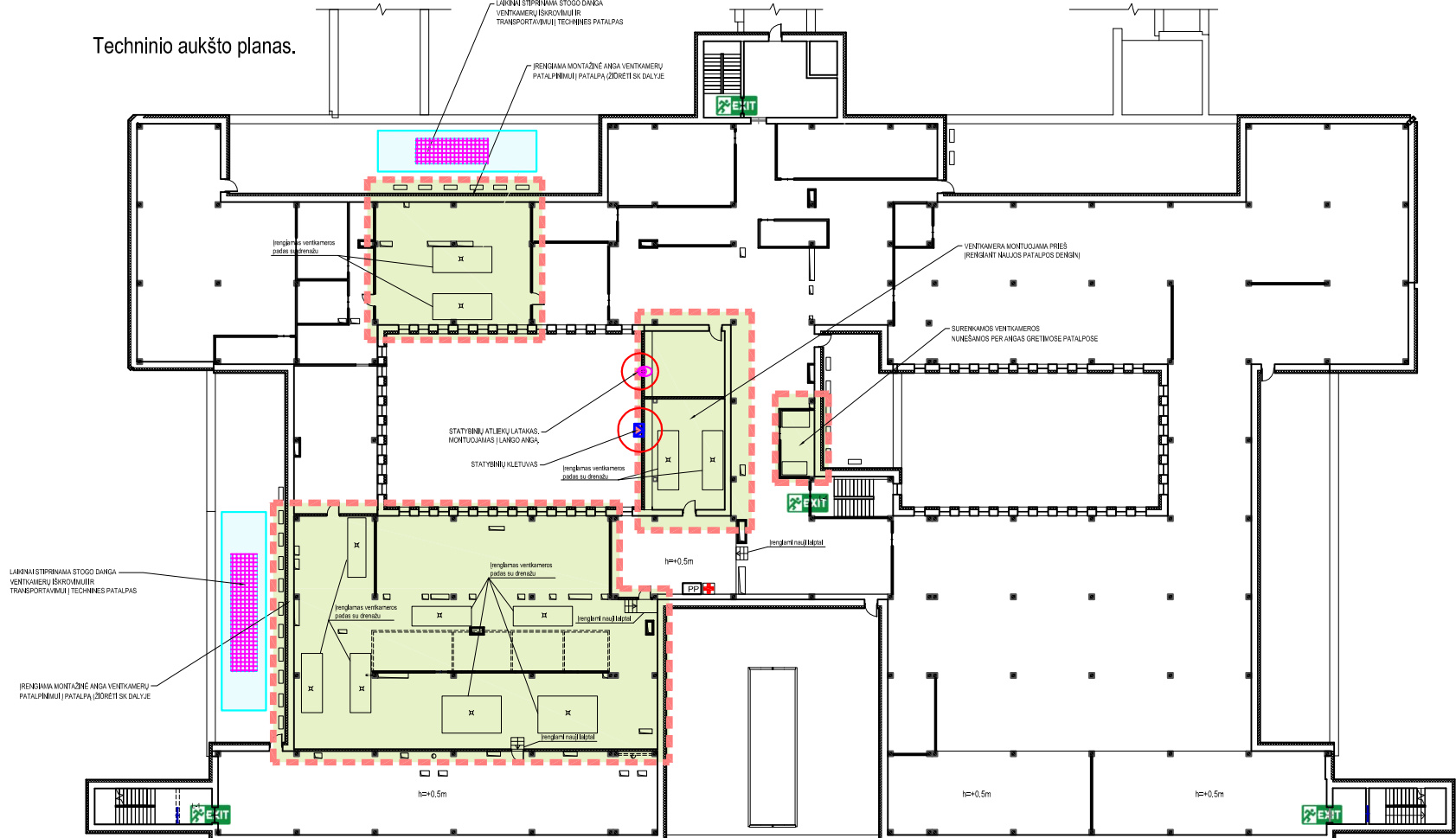
Pirmo aukšto planas.



Antro aukšto planas.



Techninio aukšto planas.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- REMONTUOJAMOS PATALPOS;
- NEREMONTUOJAMOS PATALPOS DARBŲ ZONUJE;
- NEREMONTUOJAMOS PATALPOS UŽ DARBŲ ZONOS RIBOS (BE SPALVOS);
- PATALPŲ REMONTO DARBŲ RIBA;
- ARDOMOS KONSTRUKCIJOS;
- ESAMOS KONSTRUKCIJOS;
- PROJEKTUOJAMOS MŪRO SIENOS;
- PROJEKTUOJAMOS GIPSKARTONIO SIENOS;

- LAIKINA PERTVĀRA
- PRIEŠGAISINIS POSTAS
- PIRMOSIOS PAGALBOS RINKINYS (BUTINĖS PATALPOSE)
- STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ SANDĖLIAVIMO VIETA
- EVAKUACIJOS KRIPTIS
- STATYBINIŲ KELTUVŲ IR ATLEKŲ LATAKŲ APSAUGOS ZONA - PO 2 M.
- LAIKINAI STIPRINAMA STOGO DANGA VENTILAMŲ IŠKROVIMŲ IR TRANSPORTAVIMUI TECHNINIS PATALPAS

PASTABOS:

- PRIEŠ PRADĖDANT REMONTO DARBUS, RANGOVAS PRIVALO PASIRENGTI TECHNOLOGINĮ PROJEKTĄ;
- PRIEŠ PRADĖDANT REMONTO DARBUS RANGOVAS DARBŲ EIGA IR GRAFIKĄ TURI SUSIDERINTI SU UŽSAKOVU;
- VYKDOTI REMONTO DARBUS TURI BŪTI KIEŲ PASTATE ESANČIŲ KITŲ PATALPŲ (OPRECIŲ, PROCEDŲRINIŲ, APŲIŲROS KABINETŲ IR KT.) VEIKLA, VISŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ VEIKIMAS. VISI DARBAI, KURIE GALI ĮTAKOTI KITŲ PATALPŲ DARBĄ TURI BŪTI IŠ ANKSTO SUDERINAMI SU UŽSAKOVU;
- STATYBVIETJEJE ĮRENGIAMŲ PRIEŠGAISRINIAI POSTAI, TAIP PAT OBEJKTJE TURI BŪTI PIRMIOSIOS MEDICININĖS PAGALBOS PRIEMONĖS;
- ĮRENGIAMOS BUTINIŲ PATALPŲ VIETOS, SUDERINUS SU UŽSAKOVU BUTINĖS PATALPOS GALI BŪTI NAUDUOJAMOS ESAMO PASTATO VIDAUŠ PATALPOSE;
- ĮRENGIAMAS SANDELIUKAS ĮRANKIŲ SAUGOJIMUI SUDERINUS SU UŽSAKOVU NUMATOMA VIETA ĮRANKIŲ SAUGOJIMUI ESAMO PASTATO VIDAUŠ PATALPOSE;
- REMONTO METU STATYBININKAI GALI NAUDUOTIS ESAMAIS TUALETAIS IR DUŠAIS REMONTUOJAMŲ PATALPŲ ZONOJE;
- REMONTO METU SUSIDARUSIOS STATYBININĖS ATLEKOS IŠRŲUOJAMOS, PAKRAUNAMOS Į LAUKO NUMATYTOJE VIETJOJE PASTATYTĄ KONTEINERĮ BEI PERDUODAMOS ATLEKŲ TVARKYTOJUI;
- ANT FASADO PAKABINAMAS STATYBINIS LATAKAS Į KONTEINERIUS STATYBINIŲ ATLEKŲ ŠALINIMUI Į KONTEINERIUS;
- STATYBININĖS MEDŽIAGOS NEKAUPIAMOS, O REGULIARIAI IŠVEŽAMOS KIEKVIENA DIENA;
- STATYBVIETJEJE NUMATOMOS MEDŽIAGŲ SANDELIAVIMO VIETOS.

- STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ SANDELIUOJAMA TIEK, KAD UŽTEKTŲ NEPERTRAUKIAMAM REMONTO PROCESUI ATLIKTI, TAI YRA SANDELIUOJAMA TIEK, JOG MEDŽIAGŲ, UŽTEKTŲ, EINAMAJAI IR SEKANČIAI DIENAI MAKSIMALIAI SANDELIUOJAMŲ MEDŽIAGŲ, APKROVA 150 KG/M²;
- STATYBININĖS MEDŽIAGOS ATVEŽAMOS NUO PAGRINDINIO ĮEIMO IR Į DARBŲ VIETAS NUNEŠAMOS RANKOMIS, TAIP PAT NUMATOMAS STATYBINIS KELTVAS MEDŽIAGŲ PAKELIMUI Į ATITINKAMĄ AUKŠTĄ, MEDŽIAGOS VEŽAMOS DALIMIS, VIETJOJE NESANDELIUOJAMA DIDELIŲ KIEKŲ;
- DARBAI NUMATOMA, JOG VYKS DARBO VALANDOMIS NUO 8:00 IŠ 19:00 VAL.;
- KIEKVIENOS PAMAINOS DARBŲ LAIKAS IR VIETOS TURI BŪTI IŠ ANKSTO SUDERINTOS SU UŽSAKOVU;
- STATYBININKŲ, LIGONIŲ IR MEDICININIO PERSONALO KELIAI NEGALI KIRSTIS;
- STATYBVIETJEJE NETURI SKLISTI DULKĖS, TODEL PRIE DARBŲ ZONŲ, KUR GALI SUSIDARYTI DULKĖS ĮRENGIAMOS LAIKINOS PERTVĀROS ARBA UŽDENGAMA BREZENTAIS;
- ELEKTROS ENERGIJA ATVEDAMA IŠ REMONTUOJAMO PASTATO ĮRENGUS ATSKIRĄ APSKAITĄ;
- VANDUO ATVEDAMAS NUO ESAMO PASTATO, ĮVERTINUS ATSKIRĄ APSKAITĄ;
- NUOTEKOS ŠALINAMOS ESAMIS NUOTEKŲ TINKLAIS, UŽTEKSTOS NUOTEKOS SURENKAMOS Į REZERVUARUS IR IŠVEŽAMOS;
- RANGOVAS TURI LAIKYTI DARBŲ SAUGOS, PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS IR KITŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ;
- EVAKUACIJOS KELIAI IŠ STATYBOS ZONŲ TURI BŪTI AIŠKIAI PAŽYMĖTOS.

0	2021	Statybos leidimui gauti	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PREZASTIS (JEI TAIKOMIA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PRC	UAB "Projektų rengimo centras", Žemaitės g. 21, Vilnius, LT-03118 Tel./Fax.: 85 276 0037	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1361	PV	L. Šantaraitė	Gydymo paskirties pastato (unik.nr. 1099-7003-9022) Šiltnamių g. 29, Vilniuje rekonstravimo projektas
36640	PDV	T. Meškunec	STATINIO PAVADINIMAS
			Ligoninė (7.12)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Rūsio planas. Pirmo aukšto planas.
			Antro aukšto planas. Techninio aukšto planas M 1:250
Kalba	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	VšĮ Respublikinė Vilniaus universitetinė ligoninė, Šiltnamių g. 29, Vilnius		2114-TP-SO-01
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1