

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS



REGISTRŲ
CENTRAS Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.
info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-03-27 10:29:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1413653**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2011-03-02**
Adresas: **Mažeikių r. sav., Šerkšnėnų sen., Šerkšnėnų k., Vyšnių g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2144-0337**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6157/0002:366 Šerkšnėnų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.4716 ha**
Užstatyta teritorija: **0.4316 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0400 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1180 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2021-12-28
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data:	2021-09-01
2.2.	Pastatas - Universalus daugiafunkcinis centras
Unikalus daikto numeris:	4400-0209-0200
Paskirties grupė:	Visuomeninių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Mokslo
Žymėjimas plane:	1C1b
Statybos pradžios metai:	1985
Statybos pabaigos metai:	1985
Kap. remonto pradžios metai:	2012
Kap. remonto pabaigos metai:	2013
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Gelžbetonio plokštės
Stogo danga:	Metalas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	944.33 kv. m
Pagrindinis plotas:	470.56 kv. m
Tūris:	3198 kub. m

Užstatytas plotas: **661.00 kv. m**

Koordinatė X: **6234822.55**

Koordinatė Y: **390180.56**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **442829 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**

Atkuriamoji vertė: **362894 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-07-29**

Vidutinė rinkos vertė: **44601 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-07-29**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-07-29**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **124.17 kWh/m²/m.**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora

Unikalus daikto numeris: **4400-5569-2072**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **t**

Statybos pradžios metai: **2020**

Statybos pabaigos metai: **2020**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **285.77 m**

Medžiaga: **Metalas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21300 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **21300 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-11-20**

Vidutinė rinkos vertė: **854 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-20**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-11-20**

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Biologinis nuotekų valymo įrenginys NV-3

Unikalus daikto numeris: **4400-5257-5492**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **k1**

Statybos pradžios metai: **2014**

Statybos pabaigos metai: **2014**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Kiekis:	1 vnt.
Tūris:	5 kub. m
Medžiaga:	Stikloplastis
Koordinatė X:	6234836
Koordinatė Y:	390156
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	6870 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	17 %
Atkuriamoji vertė:	5700 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2019-06-13
Vidutinė rinkos vertė:	5700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2019-06-13
Kadastro duomenų nustatymo data:	2019-06-13

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai - Pavėsinė

Unikalus daikto numeris:	4400-0209-0233
Inžinerinio statinio grupė:	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Kitos paskirties
Žymėjimas plane:	2I1p
Statybos pradžios metai:	1985
Statybos pabaigos metai:	1985
Baigtumo procentas:	100 %
Ilgis:	5.85 m

Plotas: **24.75 kv. m**
Medžiaga: **Plytos**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **637 Eur**
Atkuriamoji vertė: **397 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **59 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-03-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-02-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103928**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5569-2072, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. R8-2.35.-367**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-12**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103928**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5257-5492, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-07-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. R8-2.29.-2341**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-25**

4.3. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103928**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0209-0200, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **1996-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas
2013-11-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr.
ESVI2-807 UDR-80-131218-00233**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-30**

4.4. Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2144-0337, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 35VJ-168**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-08**

4.5. Nuosavybės teisė

Savininkas: **MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103928**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0209-0233, aprašyti p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **1996-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2004-05-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos,
a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2144-0337, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2011-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 35VĮ-168**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-08**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103928**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2144-0337, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-03-05 Panaudos sutartis Nr. 1SUN-111-(15.5.31 E.)/(10.30.E) MSK-159**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-13**

Terminas: **Nuo 2025-03-05 iki 2050-03-05**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2144-0337, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-12-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-1034-(14.35.110E.)**

Plotas: **1553.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos
zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2144-0337, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-12-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-1034-
(14.35.110E.)**

Plotas: **4716.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų
elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III
skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2144-0337, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-12-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-1034-
(14.35.110E.)**

Plotas: **210.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2144-0337, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-12-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-1034-
(14.35.110E.)**

Plotas: **43.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5.	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2144-0337, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2021-12-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-1034-(14.35.110E.)
Plotas:	729.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-5569-2072, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2020-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-01-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. R8-2.35.-367
Įrašas galioja:	Nuo 2022-01-12
10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
	KĘSTUTIS KLIOŠTORAITIS
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-5569-2072, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1528 2020-11-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja:	Nuo 2022-01-12
10.3.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
	LINA TAMULEVIČIENĖ
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2144-0337, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1643 2021-09-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2021-12-28
10.4.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2144-0337, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2021-09-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2021-12-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 35SK-1034- (14.35.110E.)
Įrašas galioja:	Nuo 2021-12-28
10.5.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	kiti statiniai Nr. 4400-5257-5492, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-07-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. R8-2.29.-2341
Įrašas galioja:	Nuo 2020-05-21
10.6.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

EGLĖ ŽILINSKĖ

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5257-5492, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-02-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2216
2019-06-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-05-21**

10.7. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0209-0200, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo
sertifikato išdavimą Nr. MK-0207-0104/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**

Terminas: **Nuo 2013-11-04 iki 2023-11-04**

10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

UAB Kadastro centras, a.k. 302636391

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0209-0200, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1719
2013-07-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla Nr. -**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-30**

10.9. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0209-0200, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-07-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla Nr. -**

2013-11-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ESVI2-807 UDR-80-131218-00233

Įrašas galioja:

Nuo 2013-12-30

10.10.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas:

žemės sklypas Nr. 4400-2144-0337, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:

2010-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. G/10-524

2011-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 35VĮ-168

Įrašas galioja:

Nuo 2011-03-08

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris:

100353239

Įregistravimo pagrindas:

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-10 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VšĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Mažeikių rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-297

Įregistravimo data:

2022-06-27

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:

60 kv. m, nuo 2023-01-05

11.2. Teritorijos pavadinimas:	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100350745
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-13 Telia tinklo apsaugos zonos planas Mažeikių rajono savivaldybėje Nr. 3-256
Įregistravimo data:	2022-05-20
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	232 kv. m, nuo 2023-01-05
11.3. Teritorijos pavadinimas:	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100416472
Įregistravimo pagrindas:	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-10-23 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Mažeikių rajono savivaldybėje Nr. 3-446
Įregistravimo data:	2023-10-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją:	811 kv. m, nuo 2023-10-27

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra