

UAB Kadastro centras

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Žemės sklypas su statiniais**

Bylos Nr.: **61/6401**

Registro Nr.: **44/1413653 (Žemės sklypas su statiniais)**

Adresas: **Mažeikių r. sav. Šerkšnėnų k. Vyšnių g. 4**

Lapų skaičius: 14



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: Regina Bėrontienė

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2013-10-22 09:35:26

Bylos Nr. 61/6401
Tomo Nr. 1
Registro 44/1413653

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Žemės sklypo planas M 1:500		2013-08-14	1	1	
2	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2013-08-14	1	2	
3	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2013-08-14	1	3	
4	Statinio planas "RŪSYS"		2013-08-14	1	4	
5	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2013-08-14	1	5	
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2013-08-14	2	6-7	
7	Kitų statinių kadastro duomenys 1C FORMA		2013-08-14	1	8	
8	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2013-08-14	1	9	
9	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2013-08-14	4	10-13	

Vidaus apyrašo lapų 13

Matininkė Alina Polikaitė

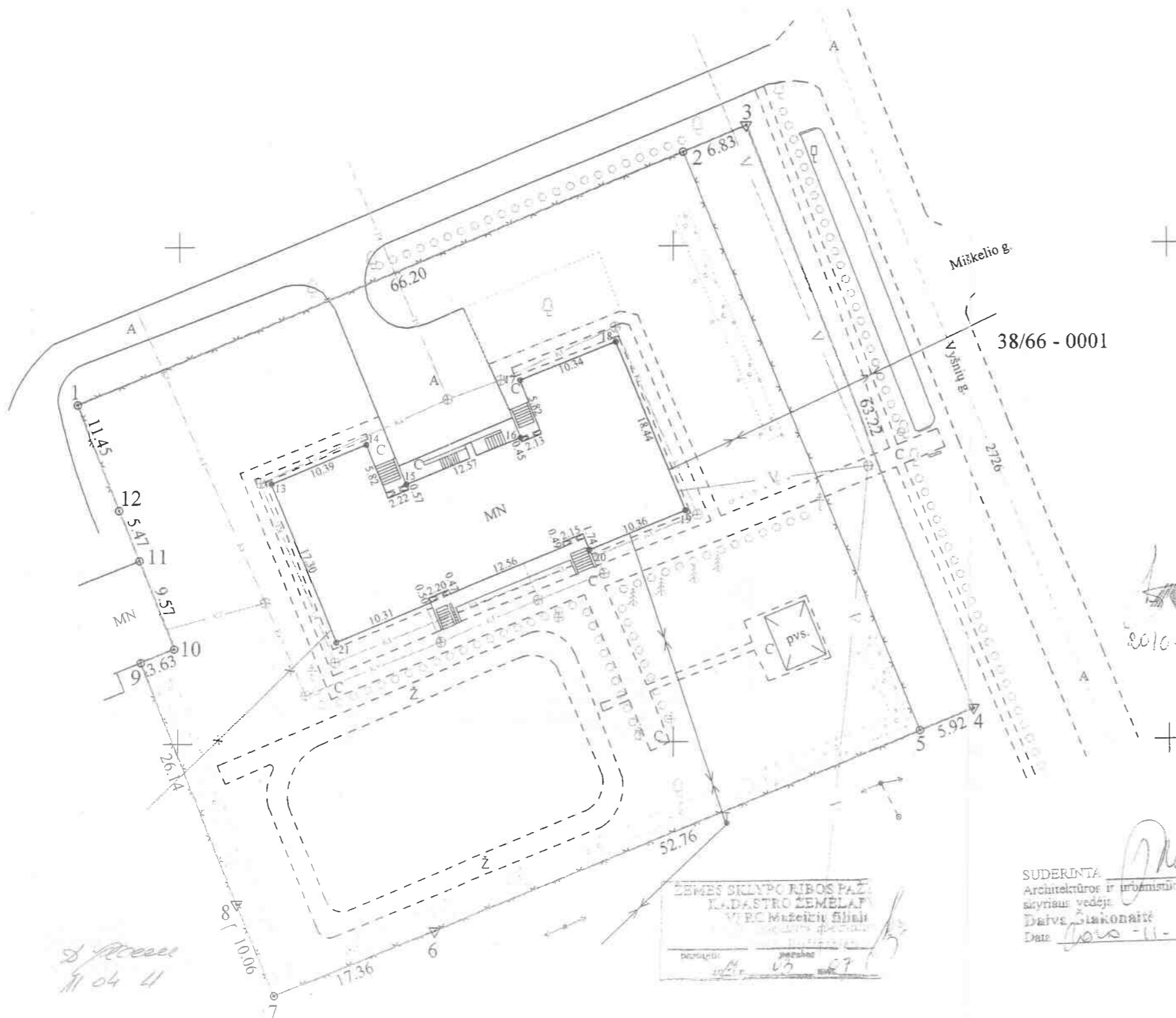


Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4716 m²



Kadastro:	vietovė	Šerkšnėnų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		6 1 5 7 0 0 0 2	0 3	6 6

Gatvė, namo Nr.	Vyšnių g. Nr. 4
Kaimas (miestelis)	Šerkšnėnų
Seniūnija	Šerkšnėnų
Miestas (rajonas)	Mažeikių
-	-

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3		pravažiavimas
3-4		VŽF
4-5-6		Skł Nr. 3 Vyšnių g. Nr. 2
6-7-8	615700020053	Dainora Barkuvienė
8-...-1		VŽF
-	-	-

v., pavardė (pavadinimas)	Naudojamas plotas							
	Privati				Valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2010 m. 10 mėn. 15 d. žemės sklypo paženklavimo-parodymo akte (Geo-745), ir nustatytu plotu sutinku Žemės savininkas (naudotojas):

Mažeikių rajono savivaldybė
(vardas, pavardė, a/k)

Administracijos direktorius

2010-11-26

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Mažeikių žemėtvarkos skyrius

Patikrino: vyr. specialistė J. Malūkiene
Suderino: skyr. vedėjas Z. Šimkus

(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

2010-11-26

SUDERINTA
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas
Daiva Štikonaitė
Data: 2010-11-29

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽENKLAVIMO AKTE
KADASTRO ŽEMELAPIS
VPC Mažeikių filialas

UAB "Geoida"
Im. k. 302340588 PVM k. LT100004720216
Vingio g. 3-1, Šerkšnėnų k. Mažeikių r.
Mob. tel. +37067843283 El. p. uab.geoida@gmail.com
LICENCIJOS NR. G-1076-(1061) IŠDUOTA 2009 05 28

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		A. Udra	2010 10 15
Geodezininkas		N. Šeputis	2010 10 15
Matininkė		Ž. Antanavičiūtė	2010 10 15

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 4716 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 6 1 5 7 0 0 0 2

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6234834.11	390139.80
2	R	6234859.44	390200.96
3	R	6234862.05	390207.27
4	R	6234803.17	390230.29
5	R	6234800.94	390224.81
6	R	6234781.07	390175.94
7	R	6234774.60	390159.83
8	R	6234783.89	390155.98
9	R	6234808.14	390146.21
10	R	6234809.50	390149.58
11	R	6234818.39	390146.05
12	R	6234823.46	390144.00
13	NK	6234826.09	390159.35
14	NK	6234830.02	390168.97
15	NK	6234826.01	390173.02
16	NK	6234830.68	390184.69
17	NK	6234836.46	390184.63
18	NK	6234840.36	390194.21
19	NK	6234823.30	390201.21
20	NK	6234819.38	390191.62
21	NK	6234810.12	390165.99

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6234824 Y=390186	38/66-0002 - 38/66-0022
Valstybinė LKS-1994	X=6234824 Y=390186	38/66-0002 - 38/66-0022

Žiniaraštį sudarė	 (parašas)	Ž. Antanavičiūtė (vardas ir pavardė)	Matininko paž. Nr. (2009 03 20) 2M-M-896	2010 10 15 (data)
-------------------	--	---	---	----------------------

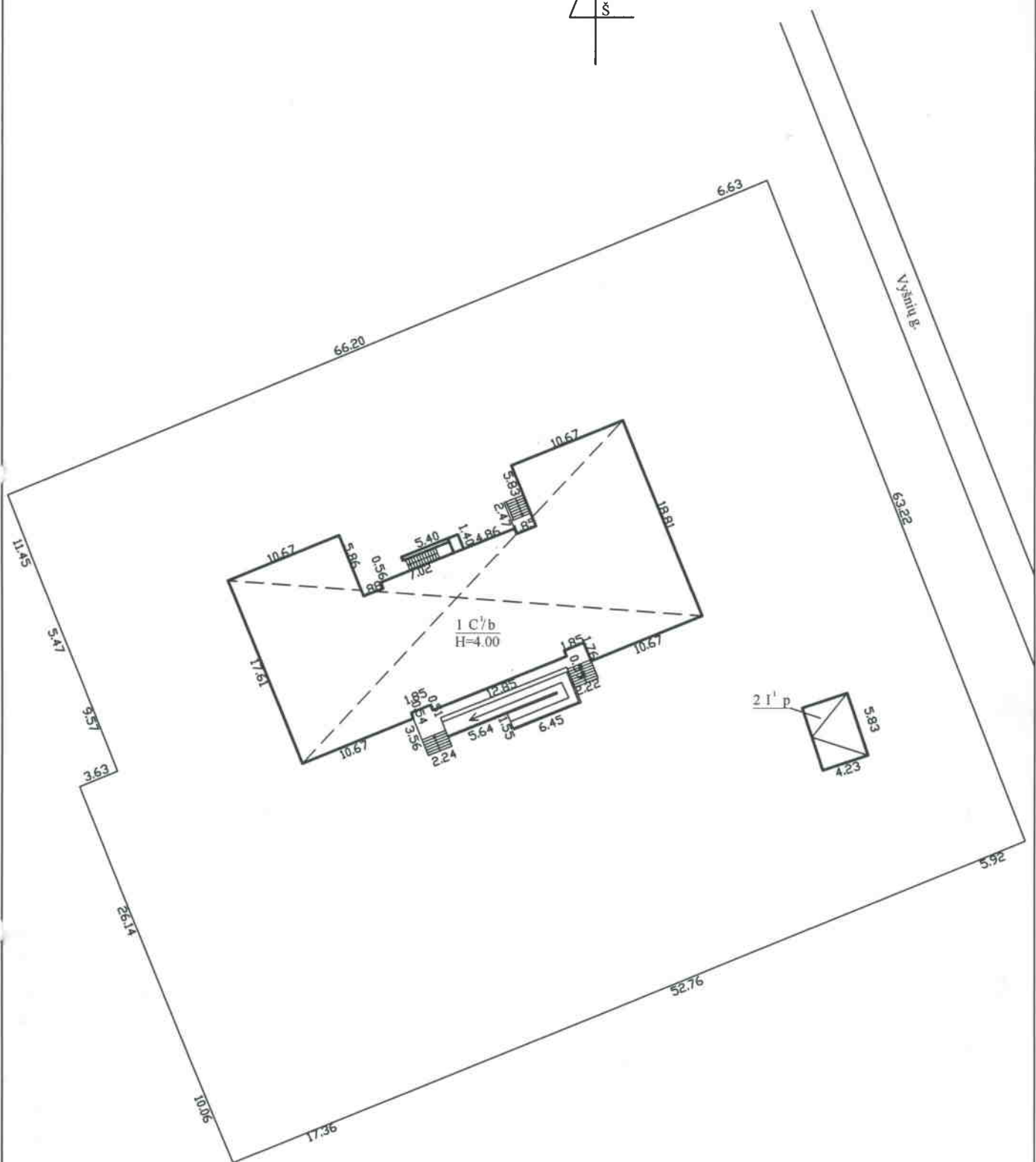
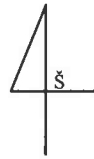
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m
1	2	3	4
1	1	Ryšių linijų apsaugos zonos	205
2	2	Kelių apsaugos zonos	1274
3	6	Elektros linijų apsaugos zonos	41
4	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	2266
5	52	Dirvožemio apsauga	2169
6	-	-	-
7			
8			
9			
10			

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.



1040093146



Statinių išdėstymo planas sudarytas pagal žemės sklypo planą 2010-10-15

UAB Kadastro centras			
Kvalifik. pažym. Nr. 2M-M-1719, išduotas 2012-01-04			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	A.POLIKAITE		2013-08-14
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Mažeikių r. sav. Šerkšnėnų k. Vyšnių g. 4			
Sudarytas pagal 2013-07-29 kadastriniu matavimu duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1C1b	

Statinio nuotraukos

Adresas Mažeikių r. sav. Šerkšnėnų k. Vyšnių g. 4

Unikalus Nr. 4400-0209-0200

Žymėjimas 1C1b

Paskirtis Mokslo

Matavimų data 2013-07-29

Pavadinimas Universalus daugiafunkcinis centras



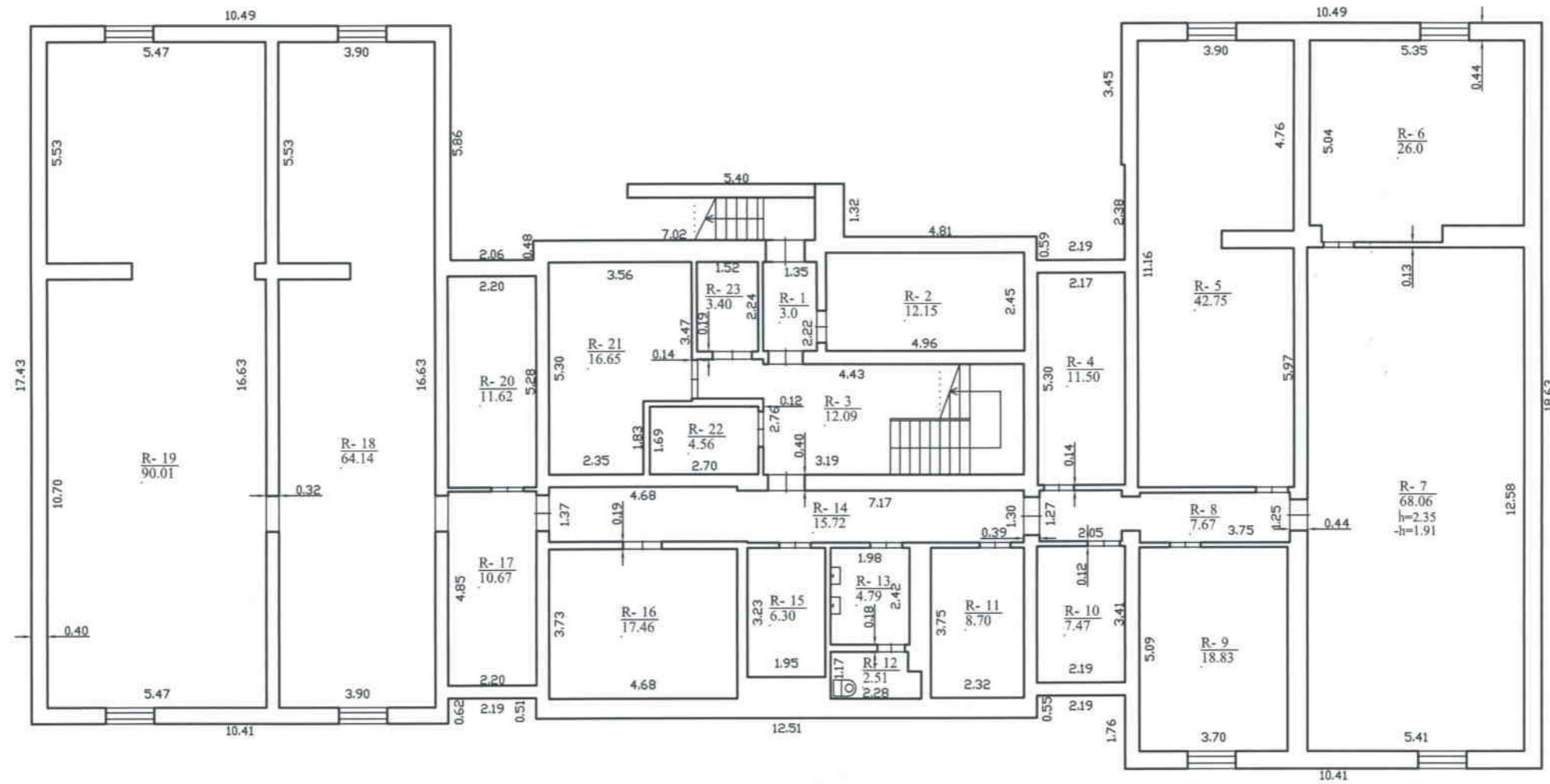
Parengė Matininkė Alina Polikaitė



* 1 0 4 0 2 2 1 8 2 6 *



1040093048

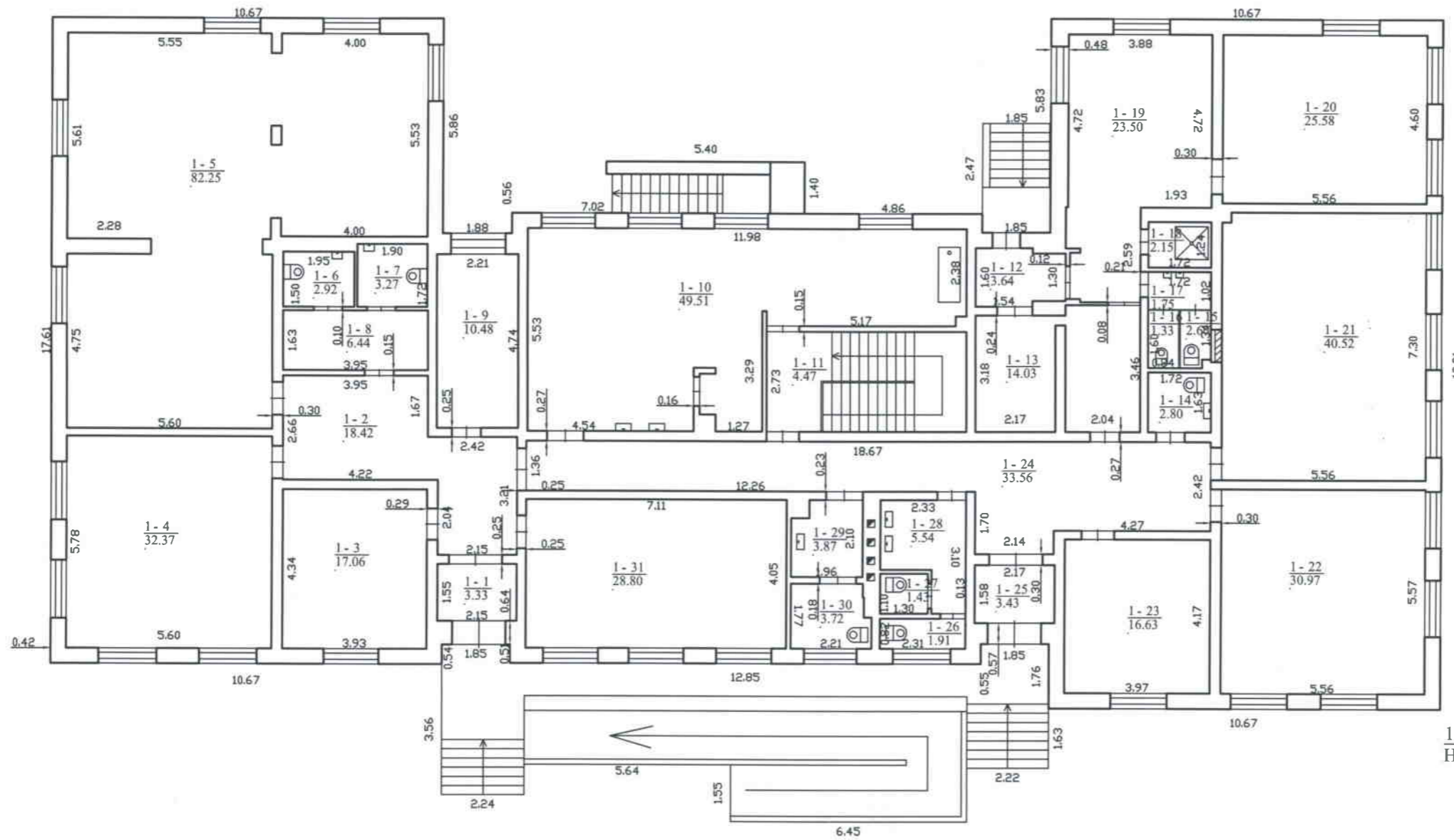


UAB Kadastro centras			
Kvalifik. pažym. Nr. 2M-M-1719, išduotas 2012-01-04			
Pareigos	V. pavardė	Parušas	Data
Matininkė	A.POLIKAITĖ		2013-07-29
Rūšio (pusrūšio) planas		1:100	A
Mažeikių r. sav. Serksnių k. Vyšnių g. 4			
Sudarytas pagal 2013-07-29 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane	ICib





1040093048



1 C/b
Hi=2.80

UAB Kadastro centras			
Kvalifik pažym. Nr. 2M-M-1719, išduotas 2012-01-04			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	A. POLIKAITĖ	<i>[Signature]</i>	2013-07-29
Pirmo aukšto planas		1:100	
Mažeikių r. sav. Šerkšnėnų k. Vyšnių g. 4			
Sudarytas pagal 2013-07-29 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1C/b	



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Mažeikių r. sav. Šerkšnėnų k. Vyšnių g. 4

Unikalus Nr. 4400-0209-0200

Pastaba -

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	944,33	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	3198	Koordinatė X:	6234822,55
Užstatytas plotas: kv. m	661	Koordinatė Y:	390180,56
Plotas bruto: kv. m	1169	Statinio kategorija:	Neypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2013-07-29	X	X
Žymėjimas	1C1b	R	
Paskirtis	Mokslo	X	X
Pavadinimas	Universalus daugiafunkcinis centras	X	X
Statybos pradžios metai:	1985	1985	
Statybos pabaigos metai:	1985	1985	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:	2012	2012	
Kap. remonto pabaigos metai:	2013	2013	
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	1	1	
Tūris: kub. m	1658	1540	
Bendras plotas: kv. m	478,28	466,05	
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Gelžbetonio plokštės	Gelžbetonio blokai	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai		
Pertvaros:	Plytos	Gelžbetonio blokai	
Grindys:	Linoleumas	Monolitinės	
Langai:	Plastikiniai	Plastikiniai	
Durys:	Plastikinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Dažai	Dažai	
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		

13-Rgs-2013 12:05:15



* 1 0 4 0 6 6 0 3 1 2 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Nėra		

Parengė Matininkė Alina Polikaitė




13-Rgs-2013 12:05:15



* 1 0 4 0 6 6 0 3 1 2 *

Lapas 2 iš 2

9

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Mažeikių r. sav. Šerkšnėnų k. Vyšnių g. 4

Unikalus Nr. 4400-0209-0266

Pavadinimas Pavėsinė

Pažymėjimas plane 311p

Paskirtis Kiti inžiner. statin.(kiemo)

Kad. duomenų nustatymo 2013-07-29

Aprašymas

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1985	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	1985	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	Nėra
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
311p	Pavėsinė		
Statybos pradžios metai:	1985	Plotis: m	0
Statybos pabaigos metai:	1985	Plotas kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	0
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	0
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Nėra
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Parengė Matininkė Alina Polikaitė




Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Mažeikių r. sav. Šerkšnėnų k. Vyšnių g. 4
Unikalus Nr. 4400-0209-0200

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Vertės nustatymo data	(P)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
2013-07-29		IC1b	Universalus daigiafunkcinis centras	0.8	kub. m	3198	Modelis: 9697	478	1529000	18	1253000		154000
	P	IC1b	Universakus daigiafunkcinis centras	0.8	kub. m	1658	2.13.6	478		18			
	P	R	Rūslys	0.8	kub. m	1540	2.13.6	478		19			

Parengė Matiminkė Alina Polikaitė



Pagrindinio pastato vidaus plotų eksploikacija

3 FORMA

Adresas Mažeikių r. sav. Šerkšnių k. Vyšnių g. 4

Unikalus Nr. 4400-0209-0200

Žymėjimas 1C1b

Paskirtis Mokslo

Matavimų data 2013-07-29

Pavadinimas Universalus daugiafunkcinis centras

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus		Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8						9	10	11
R	R	1	Koridorius	3,00										3,00	
R	R	2	Ventiliacijos kamera	12,15										12,15	
R	R	3	Koridorius-laiptinė	12,09										12,09	
R	R	4	Sandėlis	11,50										11,50	
R	R	5	Sandėlis	42,75										42,75	
R	R	6	Sporto inventorius kabinetas	26,00									26,00		
R	R	7	Sporto salė	68,06									68,06		
R	R	8	Koridorius	7,67										7,67	
R	R	9	Filmų salė	18,83									18,83		
R	R	10	Sandėlis	7,47										7,47	
R	R	11	Katilinė	8,70										8,70	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	12	Tualetas	2,51									2,51
R	R	13	Tualetas	4,79									4,79
R	R	14	Koridorius	15,72									15,72
R	R	15	El. skydinė	6,30									6,30
R	R	16	Pagalbinė patalpa	17,46									17,46
R	R	17	Sandėlis	10,67									10,67
R	R	18	Sandėlis	64,14									64,14
R	R	19	Sandėlis	90,01									90,01
R	R	20	Sandėlis	11,62									11,62
R	R	21	Maisto sandėlio pat.	16,65									16,65
R	R	22	Personalo patalpa	4,56									4,56
R	R	23	Techninė patalpa	3,40									3,40
Iš viso rūsyje (23 patalpos)				466,05								112,89	353,16
1	1	1	Koridorius	3,33									3,33
1	1	2	Koridorius	18,42									18,42
1	1	3	Kabinetas	17,06								17,06	
1	1	4	Bendruomenės kam.	32,37								32,37	
1	1	5	Biblioteka	82,25								82,25	
1	1	6	Tualetas	2,92									2,92
1	1	7	Tualetas	3,27									3,27
1	1	8	Pagalbinė patalpa	6,44									6,44
1	1	9	Personalo patalpa	10,48								10,48	
1	1	10	Valgykla	49,51								49,51	



1 6 4 0 2 2 6 2 5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	11	Laipinė-koridorius	4,47									4,47
1	1	12	Koridorius	3,64									3,64
1	1	13	Rūbinė	14,03									14,03
1	1	14	Tualetas	2,80									2,80
1	1	15	Tualetas	2,60									2,60
1	1	16	Tualetas	1,33									1,33
1	1	17	Tualetas	1,75									1,75
1	1	18	Prausykla	2,15									2,15
1	1	19	Ikmokyklinio ugdymo pat.	23,50								23,50	
1	1	20	Miego patalpa	25,58								25,58	
1	1	21	klasė	40,52								40,52	
1	1	22	klasė	30,97								30,97	
1	1	23	Priešmokyklinio ugdymo pat.	16,63								16,63	
1	1	24	Koridorius	33,56									33,56
1	1	25	Koridorius	3,43									3,43
1	1	26	Tualetas	1,91									1,91
1	1	27	Tualetas	1,43									1,43
1	1	28	Tualetas	5,54									5,54
1	1	29	Tualetas	3,87									3,87
1	1	30	Tualetas	3,72									3,72
1	1	31	klasė	28,80								28,80	
Iš viso pirmame aukšte (31 patalpos)				478,28								357,67	120,61

