



Statytojas (Užsakovas)	UAB „ALYTAUS ŠILUMOS TINKLAI“	
Projektuotojas	UAB „ARDYNAS“	
Statinio projekto pavadinimas	ALYTAUS RAJONINĖS KATILINĖS GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, PRAMONĖS G. 9 ALYTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
Statinio projekto numeris	2024-08	
Statinio projekto etapas	TECHNINIS PROJEKTAS	
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS	
Statinio projekto dalis	BENDROJI DALIS	0 Laida
Bylos žymuo	2024-08-01-TP-BD	1 tomas

Direktorius Nerijus Rudelevičius	Parašas	Data 2024-09-17
Projekto vadovas Egidijus Lepeška Atestato Nr. 38534	Parašas	Data 2024-09-17

2024 m.

Projektuotojas **UAB „ARDYNAS“**

Statytojas
(Užsakovas) **UAB „ALYTAUS ŠILUMOS TINKLAI“**



Statinio projekto
pavadinimas **ALYTAUS RAJONINĖS KATILINĖS GAMYBOS
IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO,
PRAMONĖS G. 9 ALYTUS, KAPITALINIO
REMONTO PROJEKTAS**

Dokumento žymuo **2024-08-01-TP-BD.PSZ**

Statinio projekto
etapas **TECHNINIS PROJEKTAS** **0 Laida**

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Bylos tomas	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	2024-08-01-TP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	2024-08-01-TP-SK	0	Konstrukcijų dalis	
3.	2024-08-01-TP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
4	2024-08-01-TP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	
TEKSTINIAI DOKUMENTAI							
1.		1	1	-	Titulinis lapas		
2.	2024-08-01-TP-BD.PSZ	2	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis		
3.	2024-08-01-TP-BD.BSZ	3	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		
4.	2024-08-01-TP-BD.BSR	4	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		
5.	2024-08-01-TP-BD.AR	5	12	0	Aiškinamasis raštas		
6.	2024-08-01-TP-BD.TS	14	6	0	Techninės specifikacijos		
7.	2024-08-01-TP-BD.PSS	23	3	0	Pritarimų, suderinimų sąrašas		
PRIEDAI							
8.		27	8	-	Techninė specifikacija (Statytojo techninė užduotis)		
9.	2023-06-28 Nr. 23-168	35	19	-	Dalinės statinio konstrukcijų ekspertizės aktas		
10.		54	30	-	Konstrukcijų būklės vertinimo ataskaita		
11.		84	1	-	Licencijuotos programos sąrašas		
BRĖŽINIAI							
12.	2024-08-01-TP-SK.B-01	86	1	0	Remonto zonos. I A plano fragmentas M1:100		
13.	2024-08-01-TP-SK.B-02	87	1	0	Remonto zonos. II A plano fragmentas M1:100. Denginio plano fragmentas M1:100		
KITI DOKUMENTAI							
14.	Registro Nr. 11/3816	89	6	-	NTR sklypo irrašas		
15.	Registro Nr. 60/14395	95	19	-	NTR statinių irrašas		
16.		114	55	-	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla		
17.	2024-03-05 Nr. V-05	169	1	-	Įsakymas dėl PV ir PDV skyrimo		
18.		170	3	-	Atestatai		
		Iš viso:	172				
0	2024-07-30	Ekspertizei ir konkursui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. Patv. Dok. Nr.	 Gedimino g. 47, Kaunas Tel. (8 37) 323209 El. p. ardynas@ardynas.lt		Statinio projekto pavadinimas Alytaus rajoninės katilinės gamybos ir pramonės paskirties pastato, Pramonės g. 9 Alytus, kapitalinio remonto projektas				
38534	PV	Egidijus Lepeška			Dokumento pavadinimas	Laida	
	PVp	Justė Milkintienė			Bylos sudėties žiniaraštis	0	
LT	Statytojas (Užsakovas) 		Dokumento žymuo			Lapas	Lapų
			2024-08-01-TP-BD.BSZ			1	1



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
			Prieš remontą	Po remonto	
I.	SKLYPAS (00)				
1.1	Sklypo plotas	m ²	96985	96985	Žemės sklypo unikalus Nr. 1101-0001-0092
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	esamas	
1.3	Sklypo užstatymo tankumas	%	esamas	esamas	
II.	PASTATAI				
2.1	Katilinė (13P3b)				Kapitalinis remontas
2.1.1	Pastato bendras plotas*	m ²	6274,50	6274,50	
2.1.2	Pastato tūris*	m ³	68561	68561	
2.1.3	Aukštų skaičius	vnt.	3	3	
2.1.4	Energinio naudingumo klasė		-	-	nenustatoma

Pastaba:



* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas **Egidijus Lepeška** atestato Nr. 38534
(vardas, pavardė, parašas, atestato Nr., data)

0	2024-07-30	Ekspertizei ir konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 Gedimino g. 47, Kaunas Tel. (8 37) 323209 El. p. ardynas@ardynas.lt		Statinio projekto pavadinimas Alytaus rajoninės katilinės gamybos ir pramonės paskirties pastato, Pramonės g. 9 Alytus, kapitalinio remonto projektas		
38534	PV	Egidijus Lepeška	Dokumento pavadinimas		Laida
	PVp	Justė Milkintienė	Bendrieji statinio rodikliai		0
LT	Statytojas (Užsakovas) 		Dokumento žymuo		Lapas
			2024-08-01-TP-BD.BSR		1
				Lapų	1

TURINYS

1	SĄRAŠAS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHINIS PROJEKTAS.....	2
1.1	Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas	2
1.2	Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas	2
2	PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS.....	4
3	SKLYPAS.....	4
4	STATINIAI IR ĮRENGINIAI.....	7
5	PROJEKTO SPRENDINIAI	7
5.1	Konstrukcijų dalis	7
5.2	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis.....	8
6	GAISRINĖ SAUGA.....	9
7	STATYBOS ĮTAKA APLINKAI	10
8	APSAUGINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO VAGYSČIŲ, SMURTO IR VANDALIZMO	12
9	APLINKOS APSAUGA	12

0	2024-09-24	Ekspertizei ir konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Patv. Dok. Nr.	 Gedimino g. 47, Kaunas Tel. (8 37) 323209 El. p. ardynas@ardynas.lt	Statinio projekto pavadinimas Alytaus rajoninės katilinės gamybos ir pramonės paskirties pastato, Pramonės g. 9 Alytus, kapitalinio remonto projektas
38534	PV	Egidijus Lepeška
	PVp	Justė Milkintienė
LT	Statytojas (Užsakovas) 	Dokumento žymuo 2024-08-01-TP-BD.AR
		Lapas
		Lapų
		1
		12

1 SĄRAŠAS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS

1.1 Privalomųjų projekto rengimo dokumentų sąrašas

1. Techninė užduotis projektavimui;
2. Dalinės statinio konstrukcijų ekspertizės aktas;
3. Žemės sklypo ir statinių nuosavybės dokumentai;
4. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.

1.2 Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas

LR įstatymai:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas.
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas.
- Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas.
- Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas.
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas.
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymas.
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas.
- Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
- STR1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.



Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
- STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
- STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
- STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos, aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kita:

- RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- Atliekų tvarkymo taisyklės.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės.
- Katilinių įrenginių įrengimo taisyklės.
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.
- Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai.
- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
- Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis.
- Dėl sveikatos priežiūros ir farmacijos specialistų kompetencijos teikiant pirmąją medicinos pagalbą, pirmosios medicinos pagalbos vaistinėlių ir pirmosios pagalbos rinkinių.
- Įrangos ir apsaugos sistemų, naudojamų potencialiai sprogioje aplinkoje, techninis reglamentas.
- HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011 (2011 m. kovo 9 d.) kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB

Pastaba: Visi normatyviniai dokumentai turi būti aktualios redakcijos, kuri galioja projekto išleidimo dieną.



2 PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objekto pavadinimas: Alytaus rajoninės katilinės gamybos ir pramonės paskirties pastato, Pramonės g. 9 Alytus, kapitalinio remonto projektas.

Statybos geografinė vieta: Alytus, Pramonės g. 9, sklypo kad. Nr. 1101/0001:92 Alytaus m. k.v.

Statytojas: UAB „Alytaus šilumos tinklai“, Pramonės g. 9, Alytus, LT-62175.

Projektuotojas: UAB „Ardynas“, įmonės kodas 133884372, Gedimino 47, LT-44242 Kaunas, tel. (+370 37) 323209, el. p. ardynas@ardynas.lt

Projekto vadovas: Egidijus Lepeška, kvalifikacijos atestatas Nr. 38534, tel. Nr. +370 627 96766, el. p. e.lepeska@ardynas.lt.

Statybos finansavimo šaltiniai: privačios UAB „Alytaus šilumos tinklai“ lėšos.

Projekto rengimo pagrindas: Projekto rengimo pagrindas yra Projektavimo darbų sutartis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, technine užduotimi ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projekto tikslas: atlikti pastato kapitalinį remontą pašalinant avarinės būklės konstrukcijų nustatytus defektus.

Projektavimo etapai. Rengiamas techninis projektas. Sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Statinių paskirtis: Gamybos, pramonės.

Statinių kategorija: Ypatingasis.

Statybos rūšis: Pastato kapitalinis remontas.

Ekspertizės privalomumas: vadovaujantis STR 1.04.04:2017 ekspertizė privaloma.

Atlikti priešprojektiniai darbai, statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai:

Dalinės statinio konstrukcijų ekspertizės aktas. VŠĮ Kauno regiono statybos konsultavimo ir audito centras 2023-06-28.

Konstrukcijų būklės vertinimo ataskaita 2024-08-01-TP-SK.AT.

3 SKLYPAS

Geografinė padėtis, statybos sklypas

Žemės sklypo adresas: Alytus, Pramonės g. 9.

Žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas: 1101/0001:92 Alytaus m.

Žemės sklypo plotas: 9,6985 ha.

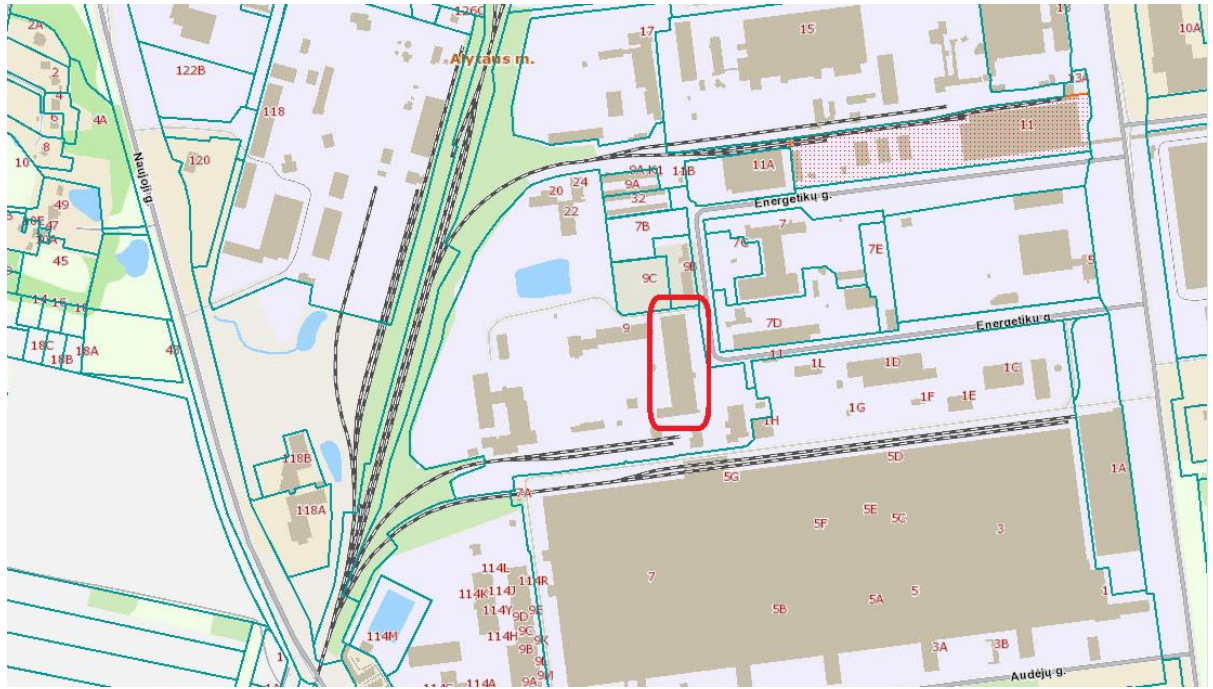
Žemės sklypo savininkas: žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, įmonės kodas 111105555. Valstybinės žemės patikėjimo teise patikėtas Alytaus miesto savivaldybei, į.k. 111102979.

Kitos daiktinės teisės: Hipoteka.

Sudaryta nuomos sutartis su UAB "Alytaus šilumos tinklai", a.k. 149947714. Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0001-0092, sklypo plotas 4,7168 kv. m.

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.



1 pav. Katilinės vieta Alytaus miesto žemėlapyje

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, plotas: 910 m², teritorijos unikalus numeris: 100266120;
- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas: 10549 m², teritorijos unikalus numeris: 100377843;
- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas: 10806 m², teritorijos unikalus numeris: 100375336;
- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas: 4474 m², teritorijos unikalus numeris: 100106761;
- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas: 49 m², teritorijos unikalus numeris: 100072278;
- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas: 436 m², teritorijos unikalus numeris: 100073005;
- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas: 106 m², teritorijos unikalus numeris: 100071915;
- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas: 56 m², teritorijos unikalus numeris: 100070238;
- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas: 121 m², teritorijos unikalus numeris: 100070162;
- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas: 17 m², teritorijos unikalus numeris: 100072377;
- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas: 119 m², teritorijos unikalus numeris: 100070592;
- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas: 207 m², teritorijos unikalus numeris: 100066103;
- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas: 843 m², teritorijos unikalus numeris: 100067430;
- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas: 51 m², teritorijos unikalus numeris: 100068080;
- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas: 431 m², teritorijos unikalus numeris: 100066528;
- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas: 81 m², teritorijos unikalus numeris: 100066993;
- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas: 159 m², teritorijos unikalus numeris: 100066610;
- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas: 16 m², teritorijos unikalus numeris: 100066767;
- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas: 839 m², teritorijos unikalus numeris: 100067897;
- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas: 4503 m², teritorijos unikalus numeris: 100064935;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, plotas: 71 m², teritorijos unikalus numeris: 100079424;

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, plotas: 37 m², teritorijos unikalus numeris: 100391548;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, plotas: 242 m², teritorijos unikalus numeris: 100391425;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, plotas: 904 m², teritorijos unikalus numeris: 100390455;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, plotas: 5990 m², teritorijos unikalus numeris: 100389881;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, plotas: 2559 m², teritorijos unikalus numeris: 100389815.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, plotas: 1,0461 ha;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos plotas: 0,0892 ha;
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos: 0,1604 ha;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, plotas: 2,4411 ha;
- Paviršiniai vandens telkiniai: 0,2741 ha;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos: 1,1003 ha;
- Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos: 0,4427 ha;
- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos, plotas: 9,6985 ha;
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos, plotas: 9,6985 ha;
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos, plotas: 0,2515 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos: 1,9593 ha;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, plotas: 0,1762 ha.

Geologinės sąlygos

Inžineriniai geologiniai tyrimai neprivalomi, kadangi kapitalinio remonto darbai vykdomi pastato viduje, apkrovos į konstrukcijas nekeičiamos, pamatai neremontuojami.

Klimato sąlygos

Vidutinė metinė oro temperatūra.....+6,1°C,
 Absoliutinis oro temperatūros maksimumas.....+36,8°C,
 Absoliutinis oro temperatūros minimumas.....-40,5°C,
 Santykinis metinis oro drėgnumas.....79%,
 Vidutinė kritulių kiekis per metus.....658 mm,
 Maksimalus žemės įšalo gylis galimas 1 kartą per 10 metų.....108 cm,
 Maksimalus žemės įšalo gylis galimas 1 kartą per 50 metų..... 138 cm.

Higieninė ir ekologinė situacija

Higieninė ir ekologinė situacija normali – teritorija yra prižiūrima, esami pastatai yra tvarkingi, prižiūrimi, eksploatuojami. Teritorijoje nėra susikaupusių atliekų ar šiukšlių.



Kultūros paveldo vertybės

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo bei saugomas teritorijas ir su jomis nesiriboja.

Aplinkinis užstatymas

Šiaurinėje ir vakarinėje dalyje sklypas ribojasi su geležinkeliu. Vakarinėje ir pietinėje dalyse – mišraus užstatymo teritorijomis (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, kitos paskirties sklypai, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos).

4 STATINIAI IR ĮRENGINIAI

Esama situacija

UAB „Alytaus šilumos tinklai“ gamina ir tiekia šilumą Alytaus miesto gyventojams. Katilinė pastatyta 1968m. 2012 metais buvo atliktas pastato rekonstravimas, 2013 metais – paprastas remontas.

Siekiant užtikrinti saugų katilinės eksploatavimą ir nustatyti pastato konstrukcijų būklę buvo atlikta apžiūra bei daliniai tyrimai, atlikta dalinė konstrukcijų ekspertizė ir būklės vertinimo ataskaita, kurių pagrindu rengiamas kapitalinio remonto projektas.

Esami pastatai ir statiniai

Sklype esami statiniai: sandėlis **4F1p**, sandėlis **7F1b**, sargų pastatas **8B2p**, administracinis **9B4p**, dirbtuvės **10P1p**, transformatorinė **11H1p**, katilinė **13P3b**, sandėlis **18F1p**, ir kiti inžineriniai statiniai bei pastatai nurodyti registro centro išrašė Nr. 60/14395.

Esami inžineriniai tinklai.

Sklype yra vandentiekio, lietaus ir fekalinų nuotekų, šilumos, elektros, skirstomųjų dujotiekių, elektroninių ryšių, šilumos perdavimo tinklai.

Remontuojami statiniai

1 lentelė. Remontuojamų statinių sąrašas.

Eil. Nr.	Statiny	Pagrindinė naudojimo paskirtis
1.	Katilinė	Gamybos, pramonės

5 PROJEKTO SPRENDINIAI

5.1 Konstrukcijų dalis

Remonto darbų apimtis:

Kolonos 7/ B remonto/stiprinimo darbai:

- I-II A koloną, pakolonį ir gembes remontuoti/ stiprinti antdėklais, atstatyti apsauginį betono sluoksnį.

Ant kolonos yra privirintų vamzdynų atramų. Remonto metu planuojama vamzdynų atramas palikti (neperkelti). Ant kolonos yra sumontuotų el. kabelių (vamzdeliuose, loveliuose). Remonto metu numatoma el. kablelius atitraukti nuo kolonos.

I A perdangos plokščių, prie ašies B tarp ašių 6 ir 8, remonto/stiprinimo darbai:

- Remontuoti pažeistų g/b plokščių briaunas (3 vnt.), atstatyti apsauginį betono sluoksnį;
- Remontuoti vamzdžių praėjimo per perdangos plokštes zonas (~1,5 m2 x 6 vnt.).

II A rygelio (1 vnt.) ašyje 7 tarp ašių A ir B remonto/stiprinimo darbai:

- Suremontuoti rygelio apatinę plokštumą (L~ 2,5 m x 1 vnt.), turinčią išilginių plyšių, atstatyti apsauginį betono sluoksnį.

Kolonos 9/ B remonto/stiprinimo darbai:

- IA koloną, pakolonį ir gembes remontuoti/ stiprinti antdėklais, atstatyti apsauginį betono sluoksnį;
- II-III A kolonoje atstatyti apsauginį betono sluoksnį;
- Remontuoti/ stiprinti kolonos III A gembę, atstatyti apsauginį betono sluoksnį.

Ant kolonos yra privirintų vamzdynų atramų. Remonto metu planuojama vamzdynų atramas palikti (neperkelti). Ant kolonos yra sumontuotų el. kabelių (vamzdeliuose, loveliuose). Remonto metu numatoma el. kablelius atitraukti nuo kolonos. Esamą el. spintą prie kolonos 9/ B numatoma palikti (neperkelti).

II A perdangos plokščių, prie ašies B tarp ašių 6 ir 7, remonto/stiprinimo darbai:

- Remontuoti pažeistų g/b plokščių briaunas (6 vnt.), atstatyti apsauginį betono sluoksnį;
- Remontuoti pažeistų plokščių apatinį paviršių (2 plokštės);
- Remontuoti kolonos 6/ B gembes.

El. skydų patalpoje išmontuoti neveikiančius el. skydus ir nereikalingus metalinius rėmus; demontuoti pakabinamas lubas.

Centriniame valdymo pulte (CVP) tarp ašių 6-7 demontuoti pakabinamas lubas su apšiltinimu; po remonto darbų atlikimo pakabinamas lubas su apšiltinimu atstatyti. Jeigu nepavyksta išsaugoti esamų medžiagų, pakabinamos lubos įrengiamos iš naujų medžiagų.

Deginio (IIIA) plokščių remonto/stiprinimo darbai:

- Suremontuoti g/b plokštės briauną (1 vnt.), turinčią išilginių plyšių, atstatyti apsauginį betono sluoksnį.

Detalesni sprendiniai pateikti **Konstrukcijų (SK) dalyje**.

5.2 Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis

Konstrukcijų remonto darbai vykdomi veikiančioje katilinėje. Rangovas turi įsivertinti, kad esami įrenginiai, technologiniai vamzdynai, inžineriniai tinklai apsunkina priėjimą prie stiprinamų/ remontuojamų konstrukcijų.

Remonto darbų zonos turi būti atitvertos ir uždengtos, kad gretimos zonos būtų apsaugotos nuo remonto darbų įtakos, dulkėtumo ir pan.

Esami įrenginiai, vamzdynai ir kt., patenkantys į remonto zoną, turi būti apsaugoti/uždengti nuo galimų pažeidimų, dulkių/smėlio.

Turi būti organizuoti saugūs katilinės dirbančiųjų praėjimai pro remonto zonas.
Katilinės viduje esančios statybos darbų zonos turi būti atitvertos sandariomis atitvaromis.
Statybos darbų organizavimo sprendiniai turi būti suderinti su Užsakovu.

Remonto darbų vykdymo metu Rangovas turi užtikrinti esamų konstrukcijų stabilumą:

- Vykdamas g/b kolonų remonto/ stiprinimo darbus, rygeliai, besiremiantys ant kolonos gėmbių turi būti išramstyti;
- Vykdamas g/b rygelio remonto/ stiprinimo darbus, rygelis turi būti išramstytas, Rangovas turi užtikrinti esamų konstrukcijų, įskaitant mūro pertvaros ant remontuojamo rygelio, stabilumą.
- Vykdamas g/b plokščių remonto/ stiprinimo darbus, remontuojamos g/b plokštės turi būti išramstytos.
- Išramstymai gali būti nuimti ne anksčiau kaip 7 dienas po konstrukcijų stiprinimo darbų atlikimo. Dienų skaičius gali būti patikslintas darbo projekte, priklausomai nuo pasirinktų konkrečių medžiagų/ betono mišinių.

Ant kolonų yra privirintų vamzdinių atramų. Remonto metu planuojama vamzdinių atramas palikti (neperkelti). Ant kolonų yra sumontuotų el. kabelių (vamzdeliuose, loveliuose). Remonto metu numatoma el. kablelius atitraukti nuo kolonų. Esamą el. spintą prie kolonos 9/ B numatoma palikti (neperkelti).

El. skydų patalpoje išmontuoti neveikiančius el. skydus ir nereikalingus metalinius rėmus; demontuoti pakabinamas lubas.

Centriniame valdymo pulte (CVP) tarp ašių 6-7 demontuoti pakabinamas lubas su apšiltinimu; po remonto darbų atlikimo pakabinamas lubas su apšiltinimu atstatyti. Jeigu nepavyksta išsaugoti esamų medžiagų, pakabinamos lubos įrengiamos iš naujų medžiagų.

Antram aukšte, kolonos 7/ B remonto zonoje, esamoje mūro sienoje reikalinga išpjauti rėžius/ nišas, kad būtų galima atlikti kolonos remonto/stiprinimo darbus. Po darbų atlikimo išpjauti mūro sienos fragmentai atstatomi.

Remonto darbų zonos turi būti sutvarkytos po darbų atlikimo.

Sprendiniai pateikti **Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (SO) dalyje.**

6 GAISRINĖ SAUGA

Pastatas pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ priskiriamas P.2.8. funkcinėi grupei (Gamybos, pramonės pastatai gamybai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos perdirkimo įmonės, kalvės, skerdyklos ir kita)).

Privažiuoti prie pastato, gaisrinio inventoriaus, naudojami esami keliai ir aikštelės atitinkantys norminių dokumentų reikalavimus.

Gaisrinio autotransporto privažiavimo keliai, aikštelės prie pastato, gaisrinio inventoriaus privalo būti visada laisvi.

Šio kapitalinio remonto projekto sprendiniai nepablogina esamos gaisrinės saugos infrastruktūros ir jokie nauji gaisrinės saugos reikalavimai nesprenžiami/ nenustatomi.

Katilinės pastatas yra I atsparumo ugniai laipsnio, gaisro apkrovos kategorija – 3 (remiantis Užsakovo pateikta katilinės pastato projektine dokumentacija).

2 lentelė. Konstrukcijų elementų atsparumas ugniai

Statytojas (Užsakovas)



Dokumento žymuo

2024-08-01-TP-BD.AR

Lapas

9

Lapų

12

Laida

0

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantišios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikantišios dalys
I	3	REI 90	R 60 (2 pastaba)	EI 15 (0↔i)	REI 45 (2 pastaba)	RE 20	REI 60	R 45

Pastabos

2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

Priimtos rekonstruojamų konstrukcijų ugniaatsparumo reikšmės:

- g/b kolonų R60;
- g/b rygelio R60;
- g/b perdangos plokščių REI45;
- g/b denginio plokščių RE20.

- G/b konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas padengiant darbo armatūrą reikalingo storio apsauginiu betono sluoksniu.
- Kolonų stiprinimo elementai dažomi priešgaisriniais dažais, užtikrinančiais atsparumą ugniai R60. Dažų sistema turi būti sertifikuota.

7 STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti.

Statybos darbų metu turi būti naudojama techniškai tvarkinga įranga, taip minimizuojant galimą cheminį poveikį dirvožemiui. Avarijų, gedimų atveju turi būti taikomos teisiųjų dokumentų numatytos atitinkamos pasekmių likvidavimo, kompensacinės ir būklės atstatymo priemonės.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje ir saugomoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybos metu susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637, LR Atliekų tvarkymo įstatymu Nr. VIII-787, „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ patvirtintomis LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217.

Statybos metu visos atliekos apskaitomos per Gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacinę sistemą (GPAIS) vadovaujantis „Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis“, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367, su vėlesniais pakeitimais.

Atliekos turi būti rūšiuojamos, laikinai laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas, pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Baigus statybos darbus statybos vieta turi būti sutvarkyta taip, kad joje neliktų darbų metu susidariusių atliekų.

2 lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas objekte	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Atliekų kodo tipas ¹	Laikymo sąlygos	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Geležis ir plienas	3,0* t	kietas	17 04 05	VN	Objekto statybos aikštelėje	Perduodama pagal sutartį atliekas tvarkančiai įmonei Pastaba Nr. 4
	Betonas	9,5* t	kietas	17 01 01	VN	Objekto statybos aikštelėje	Perduodama pagal sutartį atliekas tvarkančiai įmonei
	Plytų duženos	1,2* t	kietas	17 01 02	VN		
	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	0,6* t	kietas	17 09 04	VN		
	Popieriaus ir kartono pakuotės	0,1* t	kietas	15 01 01	VN	Konteineriai	
	Plastikinės pakuotės	0,1* t	kietas	15 01 02	VN		

¹ VN – Veidrodinis nepavojingas.

Pastabos

- *Susidarantių atliekų rūšys ir atliekų kiekiai bus tikslinami statybos darbų vykdymo metu.
- Rangovas turi užtikrinti, kad visos jo vykdomos veiklos objekte metu susidariusios atliekos bus perduotos atliekų tvarkymo įmonei, turinčiai teisę atlikti šią paslaugą. Už susidarantių atliekų rūšiavimą, tinkamą jų sutvarkymą, atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitą, ataskaitų teikimą, suvestinių formavimą, naudojantis Vieninga gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacinę sistemą, atsako darbus atliekantis Rangovas. Draudžiama, bet kokias atliekas išmesti į Statytojui priklausančius bei eksploatuojamus atliekų surinkimo konteinerius.
- Nepavojingos statybinės atliekos bus laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.
- Darbų atlikimo metu atsiradusias metalo atliekas, netinkamas tolesnei eksploatacijai, Rangovas Užsakovo vardu turi priduoti į Užsakovo nurodytą metalo laužo supirkimo įmonę esančią Alytaus mieste.



8 APSAUGINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO VAGYSČIŲ, SMURTO IR VANDALIZMO

Įvažiavimo į teritoriją vartai yra rakinami. Teritorija yra saugoma visą parą. Pastatų durys turi patikimus užraktus.

9 APLINKOS APSAUGA

Konstrukcijų remonto proceso darbų nelydi jokios neleistinos atliekos, viršijantis normas triukšmas, oro ir grunto tarša bei kiti veiksniai, kenksmingi žmonėms ir aplinkai. Remonto darbų metu teritorijoje laikinai gali padidėti oro dulkiškumas. Dulkiškumo mažinimui darbų atlikimo metu darbų zonos turi būti atitvertos ir uždengtos.

Išvežant dulkančias atliekas iš statybos aikštelės, jos privalo būti uždengtos. Baigus darbus, atliekas ir statybinį laužą privaloma išvežti į atitinkamos rūšies sandėlius ar sąvartyną.



BENDROJI TECHININĖ SPECIFIKACIJA

1 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

1.1 Privalomieji statybos darbų dokumentai



Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- Darbo projektą, taip pat pagal rangovo (statybos vadovo) parengtą statybos darbų technologijos projektą;
- įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;
- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų statybos darbams vykdyti gavimą.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale (žr. Reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 4 priedas). Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai bei reikalavimai. Statytojo (Užsakovo) pasirinkimu pildomas popierinis arba elektroninis Žurnalas. Pildant elektroninį Žurnalą, Statytojas (Užsakovas) privalo užtikrinti, kad būtų naudojamos elektroninio Žurnalo pildymo priemonės, užtikrinančios kiekvieno pildančio ir pasirašančio asmens identifikavimą ir autentifikavimą, šių asmenų įrašų, duomenų ir dokumentų vientisumą, autentiškumą, atsekamumą, kaupimo, saugojimo patikimumą ir prieigą rangovui, kitiems statybos dalyviams, statybos valstybinės priežiūros, kitų valstybės, savivaldybių institucijų ir įstaigų atstovams, turintiems teisę Žurnale daryti ir (ar) peržiūrėti įrašus. Už elektroninio Žurnalo saugojimą statinių statybos metu atsako Statytojas (Užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo.

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

0	2024-08-07	Ekspertizei ir konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 Gedimino g. 47, Kaunas Tel. (8 37) 323209 El. p. ardynas@ardynas.lt		Statinio projekto pavadinimas Alytaus rajoninės katilinės gamybos ir pramonės paskirties pastato, Pramonės g. 9 Alytus, kapitalinio remonto projektas		
38534	PV	Egidijus Lepeška		Dokumento pavadinimas	
	PVp	Justė Milkintienė		Laida	
				Techninės specifikacijos	
				0	
LT	Statytojas (Užsakovas) 		Dokumento žymuo		
			2024-08-01-TP-BD.TS		
			Lapas	Lapų	
			1	6	

1.2 Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

1.2.1 Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- statinio statybos vadovo;
- statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo.

Energetikos darbuotojams, neatestuotiems energetikos objektus, įrenginius stacionių ir eksploatuojančių darbuotojų atestavimo tvarkos Aprašo nustatyta tvarka ar neturintiems valstybėse narėse išduotų jų kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų, draudžiama statyti (montuoti) ir eksploatuoti energetikos objektus ir įrenginius, jeigu teisės aktai nenustato kitaip.

Užimti statinio statybos vadovo ir statinio specialiųjų darbų vadovo pareigas turi teisę Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, turintys galiojančius statinio statybos vadovo ir statinio specialiųjų darbų vadovo kvalifikacijos atestatus, arba užsienio valstybės piliečiai turintys teisę eiti šių vadovų pareigas patvirtinančius Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka Lietuvos Respublikoje pripažįstamus dokumentus.

Rangovas turi paskirti statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių LR teisės aktu nustatyta tvarka įgijusį teisę eiti šias pareigas ir turintį statybos saugos ir sveikatos koordinatoriaus pažymėjimą. Statybos saugos ir sveikatos koordinatorius turi turėti galiojančią vadovo atestatą vienoje iš statybos techninės veiklos sričių – statinio projekto vadovo, statinio projekto dalies vadovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo, statinio statybos bendrųjų dalių vadovo, statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo), bendrosios projekto (statinio) ekspertizės (išskyrus valstybinę melioracijos projektų ekspertizę) vadovo, dalinės projekto (statinio) ekspertizės (išskyrus valstybinę melioracijos projektų ekspertizę) vadovo arba ne mažesnę kaip 5 metų vadovavimo patirtį statybos srityje ir įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos tarnybos specialisto pažymėjimą.

Statinio statybos saugos ir sveikatos koordinatorius privalo statybos metu koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą, organizuoti ir koordinuoti statybvietėje esančių darbdavių bendradarbiavimą ir jų veiklą, vykdant nelaimingų atsitikimų ir profesinių ligų prevenciją.

1.2.2 Kiti reikalavimai statybos metu.

Statybos metu statybos darbų vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą:

- saugaus darbo;
- gaisrinės saugos;
- aplinkos apsaugos;
- tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo;
- trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

2 NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

- Statybos darbus vykdyti pagal parengtą darbo projektą.
- Jei reikia, atlikti kitus statybinius tyrinėjimus prieš pradėdant statybos darbus ir (ar) statybos metu paaiškėjus aplinkybėms, kurių neįmanoma buvo numatyti iki statinio projekto rengimo pradžios.
- Prieš pradėdant statybos darbus būtina paruošti statybos darbų vykdymo technologijos projektą. Rengiant projektą privaloma vadovautis saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje. Šį projektą parengia rangovas (statybos vadovas). Statybos darbų technologijos projektas – tai techninis dokumentas, kuris nustato konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numato konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą.
- Parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas.
- Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.04.04:2017 VI skyriaus nustatyta tvarka. Visi Rangovo siūlomi projekto sprendinių keitimai turi būti suderinti su Projektuotoju ir Užsakovu. Projekto, jo keitimų, papildymų, taisymų ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) rengėjai atitinkamai privalo pasirašyti šiuos dokumentus ir taip patvirtinti, kad jie atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, bei prisiimti atsakomybę už pasekmes.
- Jei statybos metu rangovas pastebėjo projekto dokumentų tarpusavio neatitikimą, prieš priimdamas sprendimą, kuriuo dokumentu vadovautis, informuoja projektuotoją apie pastebėtą neatitikimą. Projektuotojas įvertinęs galimą sprendinio įtaką kitiems sprendiniams, priima sprendimą ir informuoja rangovą, kuriuo dokumentu vadovautis. Esant reikalui, koreguoja projektą.
- Rangovas parengia bei suderina su statinio statybos techninės priežiūros vadovu Projekto atliktų statybos darbų ir montavimo darbų, panaudotų statybos produktų bei įrenginių kokybę patvirtinančius dokumentus.
- Rangovas pateikia paraiškas sąlygoms laikiniems statiniams už sklypo ribų įrengti (kėlimo kranams, įvažiavimams ir kt.), laikinoms sąlygoms elektros energijai, vandeniui, ryšių paslaugoms gauti.

3 BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

- Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti jų atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams;
- Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų;
- Į statybos aikštelę medžiagos ir gaminiai turi būti atvežti originaliose pakuotėse (kai medžiagos yra pakuojamos), ant kurių nurodyta informacija, leidžianti Techniniam prižiūrėtojui nustatyti ar pateiktos medžiagos ar gaminiai atitinka pateiktiems sertifikatams.

Statytojas (Užsakovas)



Dokumento žymuo

2024-08-01-TP-BD.TS

Lapas

Lapų

Laida

3

6


0

- Projekto sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie nepabrangins darbų bei nepablogins techninių ir naudojimo savybių.
- Medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pademonstruoti Užsakovui jam priimtina forma iki darbų pradžios bei patvirtinti Užsakovo.
- Visiems produktų neatitikimams specifikacijoms, turi būti gautas Užsakovo, Techninio priežiūrėtojo ir Projektuotojo pritarimas.
- Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);
- Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal galiojančius atitinkamus kokybės standartus; statybvietyje – pasirinktinė kontrolė;
- Katilinės remontui skirtos medžiagos turi būti pagaminti Europos sąjungoje ir atitikti Užsakovo techninėse specifikacijose nurodomų Direktyvų reikalavimus;
- Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai derinami su projekto rengėjais;
- Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato rangovas bei gamintojas;
- Rangovas turi užtikrinti, kad parinkti gaminiai tarpusavyje būtų suderinami ir nepablogins kitų medžiagų ar gaminų savybių;
- Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka;
- Į statybvietyje pristatomi gaminiai, medžiagos, įrenginiai turi būti tinkamai įpakuojami, kraunami, gabenami, iškraunami bei laikomi.
- Gaminų ir medžiagų pristatymą Rangovas turi koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybvietyje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais nurodančiais techninę informaciją apie produkto paskirtį bei naudojimo ypatybes.
- Pervežimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.
- Statybinės medžiagos ir gaminiai turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.
- Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.
- Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti techninės priežiūros vadovo patvirtinimui. Jei tai nepadaro, techninės priežiūros vadovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios dalys ar medžiagos būtų nuimtos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos tenka Rangovui ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo esąs tinkamas. Paslėptų darbų priėmimas turi vykti statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka.

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus statybvietyje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Statybos metu statybvietyje darbininkai privalo naudoti projekte numatytas medžiagas, gaminius, įrankius ir kokybiškai atlikti visus darbus, t.y. darbo metu padaryti nuokrypiai turi tenkinti leidžiamuosius nuokrypius, nurodytus norminiuose dokumentuose. Dėl to Rangovas turi vykdyti

Statytojas (Užsakovas) 	Dokumento žymuo 2024-08-01-TP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
		4	6	0

nuolatinę atliekamų darbų kontrolę. Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, kontrolės metu turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Rangovas turi atlikti visus techninėse specifikacijose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatytus bandymus statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka.

Visus reikalingus tikrinimus, bandymus statybvietyje turi atlikti Rangovas, kviesdamas dalyvauti Užsakovą, jo atstovus, statybos techninį prižiūrėtoją bei kontroliuojančias tarnybas ir sudarydamas jiems reikiamas sąlygas bei suteikdamas reikalingus dokumentus ir darbo priemones.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai, vieta ir laikas turi būti suderinti su Užsakovu. Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti Užsakovas.

Rangovas turi saugoti ir laikyti bandymų rezultatus statybvietyje, o suinteresuotoms šalims pareikalavus pateikti susipažinti. Jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, techninėse specifikacijose ir brėžiniuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl busimų darbų organizavimo. Slėpti bandymo rezultatus nuo Užsakovo ir kitų suinteresuotų asmenų yra draudžiama.

Jei iš apžiūros, tikrinimo, matavimų ar bandymų Užsakovas randa, kad bet kokia įranga, medžiagos, projektas, konstrukcija yra su defektu ar kitaip neatitinkantys sutarties reikalavimų, ar techninių specifikacijų, jis gali atmesti įrangą, medžiagas, projektą, konstrukciją, pateikdamas Rangovui pareiškimą su nurodytomis priežastimis. Tuomet Rangovas turi per protingą terminą pataisyti defektą ir užtikrinti, kad atmestas elementas atitiktų sutartį. Jei Užsakovas reikalauja, kad šis įrenginys, medžiagos, konstrukcija būtų iš naujo išbandyti, bandymai turi būti pakartoti. Jei atmetimas ir bandymų atlikimas iš naujo priverčia Užsakovą patirti papildomas išlaidas, Rangovas turi apmokėti šias išlaidas Užsakovui arba šią pinigų sumą išskaičiuoti iš mėnesio sąskaitos.

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos remiantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

4 STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

Statybos užbaigimą organizuoja Rangovas pagal STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Akte turi būti nurodyti nebaigti darbai, jei tokių būtų.

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai Rangovas privalo parengti ir pateikti STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nurodytą ir kitą reikalingą dokumentaciją.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Statinio ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti naudojimo ir priežiūros instrukcijų rinkinį.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį.

Statytojas (Užsakovas)



Dokumento žymuo

2024-08-01-TP-BD.TS

Lapas

5

Lapų

6

Laida

0

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba. Dokumentacija pateikiama popieriuje ir/ ar elektroniniame formate (kopijų skaičius derinamas Rangos darbų sutartyje).

Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Užsakovui priimti ir padaryti įrašai statybos darbų žurnale. Jei tai nepadaroma, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas bus tinkamai padarytas.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymu nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- 1) pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai – 5 metai;
- 2) paslėptų statinio elementų įrengimo darbai - 10 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir netinkamų medžiagų.

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Statinio naudojimo metu išaiškėjus ar atsiradus defektams, Užsakovas raštu praneša apie juos Rangovui ir nurodo terminą, iki kurio defektai turi būti ištaisyti. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos atvejus, kuriuos sukėlė netinkamas naudojimas.

Visi taisymo darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis projekto reikalavimų, tinkamų darbo metodų ir kokybės standartų.

Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu darbo valandomis. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.



Prieš pradėdant objektą eksploatuoti, statinį reikia paruošti taip, kad perdavimo metu tiek pats statinys, tiek ir jo aplinka būtų visiškai švari ir tvarkinga. Turi būti visiškai išvalyta objekto bei kitos teritorijos, kuriomis galėjo naudotis Rangovas.

Jeigu statinys pripažįstamas tinkamu naudoti šaltuoju metų laiku, gali būti atidėta vėlesniam užbaigimui sklypų apželdinimas iki šiems darbams palankaus artimiausio sezono.

PASTABA:

Rangovas sutarties vykdymo metu negalės naudoti prekių iš valstybių ar teritorijų, kurios kelia grėsmę nacionaliniam saugumui ir kurių sąrašą tvirtina Lietuvos Respublikos Vyriausybė.



Eil.Nr	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos				
1.		1	Statytojo pritarimas					
2.		1	Projekto dalių suderinimų lentelė					
0	2024-07-30	Ekspertizei ir konkursui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS  Gedimino g. 47, Kaunas Tel. (8 37) 323209 El. p. ardynas@ardynas.lt		Statinio projekto pavadinimas Alytaus rajoninės katilinės gamybos ir pramonės paskirties pastato, Pramonės g. 9 Alytus, kapitalinio remonto projektas					
38534	PV	Egidijus Lepeška						
	PVp	Justė Milkintienė						
LT	Statytojas (Užsakovas) 		Dokumento žymuo 2024-08-01-TP-BD.PSS	<table border="1"> <tr> <th>Lapas</th> <th>Lapų</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų							
1	1							



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ALYTAUS ŠILUMOS TINKLAI“

Juridinių asmenų registras. Kodas 149947714. Pramonės g. 9, LT-62175 Alytus. Tel. (8 315) 78 168,
el. p. info@alytausst.lt

UAB „Ardynas“

2024-09-02 Nr. SRRŽ-61

Siunčiama tik el. paštu:
e.lepeska@ardynas.lt
j.milkintiene@ardynas.lt

DĖL PRITARIMO PROJEKTUI

UAB „Alytaus šilumos tinklai“ pritaria UAB „Ardynas“ parengtam „Alytaus rajoninės katilinės gamybos ir pramonės paskirties pastato, Pramonės g. 9 Alytus, kapitalinio remonto projektas“ projektui.

Generalinis direktorius





Mindaugas Nevardauskas

Statinio projekto pavadinimas: **ALYTAUS RAJONINĖS KATILINĖS GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, PRAMONĖS G. 9 ALYTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

Kompleksas: **2024-08-01-TP**

Statinio projekto etapas: **TECHNINIS PROJEKTAS**

PROJEKTO DALIŲ SUDERINIMŲ LENTELĖ

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Projekto dalis	Parašas	Projekto dalies vadovo atest. Nr.
1.	2024-08-01-TP-BD	Bendroji dalis		Egidijus Lepeška Atestato Nr. 38534
2.	2024-08-01-TP-SK	Konstruktijų dalis		Gintarė Staniienė Atestato Nr. 17373
3.	2024-08-01-TP-SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis		Gintarė Staniienė Atestato Nr. 17373
4.	2024-08-01-TP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis		Mindaugas Laučys Atestato Nr. 33367

Pastaba: mes, aukščiau pasirašiusieji, patvirtiname, kad esame susipažinę su parengtais projekto dalių sprendiniais ir tarpusavyje juos susiderinę.

Projektuotojas	UAB „ARDYNAS“
Statytojas (Užsakovas)	UAB „ALYTAUS ŠILUMOS TINKLAI“
Statinio projekto pavadinimas	ALYTAUS RAJONINĖS KATILINĖS GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, PRAMONĖS G. 9 ALYTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Dokumento žymuo	2024-08-01-TP-BD

P R I E D A I

TECHNINĖ UŽDUOTIS

I BENDRA INFORMACIJA APIE PIRKIMO OBJEKTĄ

1. Statytojas (Užsakovas)

UAB „Alytaus šilumos tinklai“

2. Pirkimo objektas

Techninio projekto (TP) parengimas

3. Projekto pavadinimas

Alytaus rajoninės katilinės pastato (13P3b) kapitalinio remonto, Pramonės g. 9, Alytuje, techninis projektas*

**Projektuotojas rengdamas techninį projektą patikslina projekto pavadinimą vadovaudamasis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 papunkčiu.*

4. Statinio adresas

Pramonės g. 9, Alytus 62175

5. Statinio statybos rūšis

Alytaus rajoninės katilinės (ARK) kolonos ir kitų su ja susietų konstrukcijų remonto rūšis – statinio kapitalinis remontas*.

**Projektuotojas rengdamas techninį projektą patikslina statinių statybos rūšis vadovaudamasis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“*

6. Statinio kategorija

Ypatingasis statinys

7. Esamos statinio konstrukcijos

ARK pastato remontuojamos kolonos ir kitų su ja susietų konstrukcijų būklė aprašyta dalinės statinio konstrukcijų ekspertizės akte (priedas Nr. 2 prie techninės užduoties). Kitų remontuojamos kolonos zonoje esančių konstrukcijų, kurias reikia remontuoti, būklė aprašyta priede Nr. 1 prie techninės užduoties.

II PERKAMŲ PASLAUGŲ APIMTIS IR TRUKMĖ

8. Perkamų paslaugų (projekto sudedamųjų dalių *parengimo) preliminari apimtis:

8.1. bendroji

8.2. konstrukcijų

8.3. pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas

8.4. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo

* Kitos projekto dalys, reikalingos techninėje užduotyje nustatytiems tikslams pasiekti ir kapitalinio remonto rangos darbams tinkamai atlikti – pagal poreikį.

9. Projektavimo paslaugos.

9.1. Perkamos įprastos projektavimo paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.

9.2. Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą.

9.3. Parengto techninio projekto sprendinių techninės specifikacijos turi atitikti esminius (būtinus) parametrus pagal naudojimo paskirtį nustatytus Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022-01-24 įsakymu Nr. D1-15, taip pat naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus numatytus Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos apraše,

patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija) ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus numatytus darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose

- 9.4. Parengtame techniniame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba.
- 9.5. Techninio projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Užsakovo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio kapitalinio remonto skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybos rangovui parinkti.
- 9.6. Projektuotojas techniniame projekte pateikia sprendinius dalinės statinio konstrukcijų ekspertizės akte (priedas Nr. 2 prie techninės užduoties) nurodytiems defektams pašalinti.
- 9.7. Projektuotojas, pats arba pasitelkdamas licencijuotus ekspertus, atlieka priede Nr. 1 nurodytų konstrukcijų bei atskirų elementų detalią apžiūrą, pateikia tyrimų ataskaitą ir techniniame projekte numato sprendinius užfiksuotų defektų pašalinimui.
- 9.8. Projektuotojas pagal poreikį organizuoja, atlieka ir parengia inžinerinių geologinių, geotechninių (jeigu reikia) tyrimų ir kitus reikalingus dokumentus.
- 9.9. Projektuotojas techniniame projekte (jeigu reikia) turi numatyti šalia remontuojamų konstrukcijų bei atskirų jų elementų esančių technologinių vamzdinių, elektros instaliacijos, įrenginių, pertvarų, apdailos elementų bei kitų konstrukcijų apsaugą, perkėlimą, permontavimą, demontavimą, sumontavimą, atstatymą ir panašiai, kurie trukdys atlikti planuojamus kapitalinio remonto darbus.
- 9.10. Pristato projektinius pasiūlymus Užsakovui iki sprendinių detalizavimo ir gauna protokolinią užsakovo suderinimą.
- 9.11. Projektuotojas, gavęs Užsakovo pritarimą techninio projekto sprendiniams ir detalizavęs projekto sprendinius, turi pateikti 1 egzempliorių projektinės dokumentacijos popierinėje formoje ir 1 egzempliorių skaitmenine forma Užsakovo parinktam ekspertizei vykdytojui projekto ekspertizei atlikti (jeigu ekspertizė reikalinga).
- 9.12. Projektuotojas privalo gauti projekto ekspertizės teigiamas išvadas ir pateikti Užsakovui (su originaliais parašais) bendruosius statinių rodiklius, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį techninio projekto tvirtinimui.
- 9.13. Jeigu pagal norminių teisės aktų reikalavimus šiam planuojamam statinio kapitaliniam remontui reikalingas statybą leidžiantis dokumentas tuomet projektuotojas, Užsakovo tvirtinamuoju dokumentu patvirtintą projektą kartu su prašymu ir kitais privalomais dokumentais pateikia statybą leidžiančiam dokumentui gauti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka per išorinę IS „Infostatyba“ ir gauna statybą leidžiantį dokumentą. Taip pat pateikia reikalingas paraiškas, užduotis, reikalavimus, sąlygas bei parengia ir pateikia kitus dokumentus reikalingus projektavimo paslaugoms atlikti. Projektavimo paslaugoms atlikti Užsakovas statinio projekto vadovui išduos raštišką įgaliojimą.
- 9.14. Užsakovui raštu pareikalavus, sutarties, kurios pagrindu bus atliktos šioje užduotyje numatytos paslaugos, galiojimo laikotarpiu, perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio projekto įgyvendinimo kainą), pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio projekto pradžios įgyvendinimo laikotarpiu.

10. Projekto vykdymo priežiūra.

- 10.1. Ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų nuo Užsakovo pranešimo projekto vykdymo priežiūros paslaugos Tiekėjui apie Užsakovo sutarties su statinio kapitalinio remonto darbų Rangovu įsigaliojimo dienos, sudaryti projekto vykdymo priežiūros teikimo ir apmokėjimo grafiką ir raštu suderinti jį su Užsakovu.
- 10.2. Projekto vykdymo priežiūros paslaugas (toliau Paslaugas) teikti pagal statybos techninių reglamentų STR nuostatas ir lankytis darbų vietoje, laikantis suderinto su Užsakovu paslaugų

teikimo ir apmokėjimo grafiko arba, esant būtinybei, Užsakovo kvietimu.

- 10.3. Bendradarbiauti su Užsakovu, neatlygintinai konsultuoti Užsakovą su Paslaugos vykdymu susijusiais klausimais, operatyviai bei neatlygintinai pašalinti visus pastebėtus trūkumus ir netikslumus bei išspręsti visus su tuo susijusius klausimus.
- 10.4. Užtikrinti, kad visą Paslaugos teikimo laikotarpį Tiekėjo sutartiniams įsipareigojimams vykdyti priskirti darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingą tinkamai teikti Paslaugas.
- 10.5. Užsakovui pareikalavus bei pagrindus poreikį, projekto vykdymo priežiūros metu teikti tarpines ataskaitas ir pateikti baigiamąją ataskaitą.
- 10.6. Pasirašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos - remonto darbų patikrinimo, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti aktus ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jei jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.
- 10.7. Projekto vykdymo priežiūrą vykdyti visoje statybos darbų vykdymo eigoje.

11. Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė:

- 11.1. Techninio projekto parengimo ir koregavimo, statybą leidžiančio dokumento (jeigu reikia) gavimo trukmė – šeši mėnesiai nuo sutarties pasirašymo dienos.
- 11.2. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
Pradžią*: 2024 m. III ketvirtis, statinio kapitalinio remonto darbų sutarties su Rangovu įsigaliojimo diena.
Trukmė*: 2025 m. II ketvirtis, statinio kapitalinio remonto darbų sutarties su Rangovu pabaigos diena arba visiško Sutartinių įsipareigojimų su darbų Rangovu įvykdymo diena, bet ne ilgiau 2025 m. gruodžio 31 diena.

*Projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo pradžia ir trukmė nurodytos preliminariai, nes neaišku kiek laiko užtruks paslaugų pirkimo procedūros.

III REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGOMS

12. Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.

- 12.1. Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio ir įrenginių projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.

Techninis projektas turi būti atliktas taip, kad būtų numatyti visi tam reikalingi darbai ir medžiagos. Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiau tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba. Projektavimo metu iškilus nenumatytiems klausimams, jie turi būti išspręsti, nedidinant sutarties kainos. Taip pat į projektavimo paslaugos apimtį įeina projekto pataisymai pagal Užsakovo pastabas, pagal projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat projekto klaidų, pastebėtų remonto metu, taisyklai. Visus projektavimo darbus atlikti laikantis Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų bei taisyklių reikalavimų. Projekto rengėjas privalo vadovautis ne tik šioje techninėje užduotyje išvardintais, bet ir visais kitais su šio projekto įgyvendinimu susijusiais teisės aktais, taip pat jų naujausiais pakeitimais ir papildymais. Projekto rengėjas teikdamas projektavimo paslaugas privalo vadovautis tik galiojančių teisės aktų aktualiomis redakcijomis. Projekto rengėjui privalomi ir visi projektavimo vykdymo metu naujai priimti teisės aktai, jeigu jie susiję su vykdomo projekto įgyvendinimu. Projektavimui vadovautis šiais dokumentais (bet neapsiribojant):

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas Nr. I-1240;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01 (3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija);
- „Katilinių įrenginių įrengimo taisyklės“ patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. įsakymu Nr. 1-249;
- „Šilumos gamybos statinių ir šilumos perdavimo tinklų, statinių (šildymo ir karšto vandens sistemų) statybos rūšių ir šilumos gamybos ir šilumos perdavimo įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas“ patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. 1-172;
- „Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“ patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2005 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. 4-17;
- „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637;
- „Atliekų tvarkymo taisyklės“ patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 9 d. įsakymo Nr. D1-831 redakcija);

13. Aplinkosaugos reikalavimai

13.1. Projekte turi būti paskaičiuotas planuojamas atliekų kiekis (svorio vienetais), tvarkymo būdai pagal atskiras atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 9 d. įsakymo Nr. D1-831 redakcija) „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

14. Techniniai, kokybiniai reikalavimai statinio kapitalinio remonto projekto sprendiniams.

14.1. Projektuojant rinktis medžiagas kurios būtų sertifikuotos ir turėtų CE ženklą.

14.2. Kabelių, vamzdynų, ortakių ir kitų įrenginių demontavimo/montavimo metu sienose, atitvaruose padarytas skylės, angas užtaisyti medžiagomis analogiškoms buvusioms.

15. Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu.

15.1. Projekte numatyti, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus nurodytus Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija) (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“).

15.2. Projektuotojas teikiamoms projektavimo paslaugoms taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais.

16. Bendri reikalavimai

16.1. Apsilankymas būsimoje kapitalinio remonto darbų vykdymo vietoje.

Projektuotojas dėl tikslesnių ir išsamesnių duomenų apie remontuojamus objektus prieš pateikdamas pasiūlymą turi apsilankyti būsimoje statinio remonto vietoje, susipažinti su esama situacija, turima dokumentacija ir numatyti visus kapitalinio remonto metu būtinus atlikti darbus (tame tarpe ir remontuojamų objektų zonoje esamų technologinių vamzdynų, laidų, kabelių, kabelinių kanalų, elektros instaliacijos ir kitų įrenginių galimo permontavimo, apsaugos ir kitus darbus suderinus su Užsakovu). Projektavimo metu iškilus nenumatytiems klausimams, jie turi būti išspręsti nedidinant sutarties kainos.

16.2. Darbo aplinka.

- ✓ temperatūra +5 ÷ +45 °C,
- ✓ santykinė drėgmė 50 ÷ 70 %,
- ✓ dulketumo lygis 2÷3 mg/m³.

16.3. Darbo reikalavimai.

- ✓ aukštas darbų patikimumas;
- ✓ saugios aptarnaujančio personalo darbo sąlygos;
- ✓ patikima apsauga nuo gaisro.

17. Techniniai, kokybiniai reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis.

17.1. Bendroji.

- 17.1.1. Bendrasis aiškinamasis raštas, kuriame pateikiama esama konstrukcijų būklė, tyrimų (jeigu tokie bus vykdomi) aprašymas.
- 17.1.2. Trumpas technologinio proceso ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas.
- 17.1.3. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.
- 17.1.4. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis remontuojant statinį.
- 17.1.5. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.
- 17.1.6. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.
- 17.1.7. Saugaus darbo, gaisrinės saugos; trečiųjų asmenų interesų apsauga remonto metu.
- 17.1.8. Kiti reikalavimai ir nurodymai (ar būtina ypatingojo statinio kapitalinio remonto darbo projekto konstrukcijų dalies ekspertizė, remonto darbų technologijos projektas, remonto darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai ir kiti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus).
- 17.1.9. Priedai (statinio laikančiųjų konstrukcijų atliktų tyrimų ataskaitų kopijos (jeigu tokios privalomos) ir kiti dokumentai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus).

17.2. Konstrukcijų.

- 17.2.1. Aiškinamasis raštas, kuriame pateikiami bendrieji sprendinių duomenys, pagrindžiami ir paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai, nurodant:
 - 17.2.1.1. normatyvinius, kitus dokumentus ir duomenis, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis;
 - 17.2.1.2. projekte numatytų darbų sąrašas, esamų statinio remontuojamų konstrukcijų būklės įvertinimas, paaiškinimai, kaip jie atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.
- 17.2.2. Techninės specifikacijos, kuriose nustatomi bendrieji nurodymai dėl:
 - 17.2.2.1. reikalingų papildomų geologinių ir kitų tyrimų būtinumo prieš rengiant projekto dalies darbo projektą;
 - 17.2.2.2. darbo projekto dalies ekspertizės atlikimo būtinumo;
 - 17.2.2.3. sąrašai paslėptų darbų, kurių priėmimo privalo dalyvauti projektuotojo atstovai;
 - 17.2.2.4. reikalavimai statybos produktams (gaminiamis ir medžiagoms).
- 17.2.3. Kiti dokumentai ir duomenys pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

17.3. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas.

- 17.3.1. Statinio kapitalinio remonto techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, išreikšta valandomis, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 18 priedu)

- 17.3.2. Susidarysiančių įvairių rūšių atliekų orientacinis kiekis (svorio vienetais), jų tvarkymo būdai.

17.4. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

- 17.4.1. Taikyti kainų ir normatyvų rinkinius, parengtus vadovaujantis vidutinėmis rinkos kainomis.

17.5. Projektuotojas, atsižvelgdamas į projekto specifiką, gali paruošti ir kitas projekto dalis, kurios aktualios projekto įgyvendinimui.

18. Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai.

18.1. Visi projekto dokumentai turi būti parengti lietuvių kalba.

19. Duomenys apie statytojo pasirinktą gamybos ir paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius.

19.1. Galimai nepertraukiama termofikacinio vandens gamyba kapitalinio remonto metu.

20. Kapitalinio remonto skaičiuojamoji kaina.

Nustatoma pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus

21. Nurodymai statinio ir įrenginių projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui.

21.1. Projektuotojas parengia 5 (penkis) egzempliorius (tame skaičiuje du originalius egzempliorius) projektinės dokumentacijos popierine forma, tris egzempliorius elektronine laikmena *.dwg*, *.pdf, *.jpg, *.gif, *.tif, *.png.“ formatu, parengto techninio projekto kaip numato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

22. Užsakovas pagal projektuojančios organizacijos prašymą pateikia turimą techninę dokumentaciją:

22.1. šalia remontuojamų konstrukcijų esamų inžinerinių komunikacijų dokumentaciją;

22.2. galimai kitą turimą dokumentaciją.

23. Priedai.

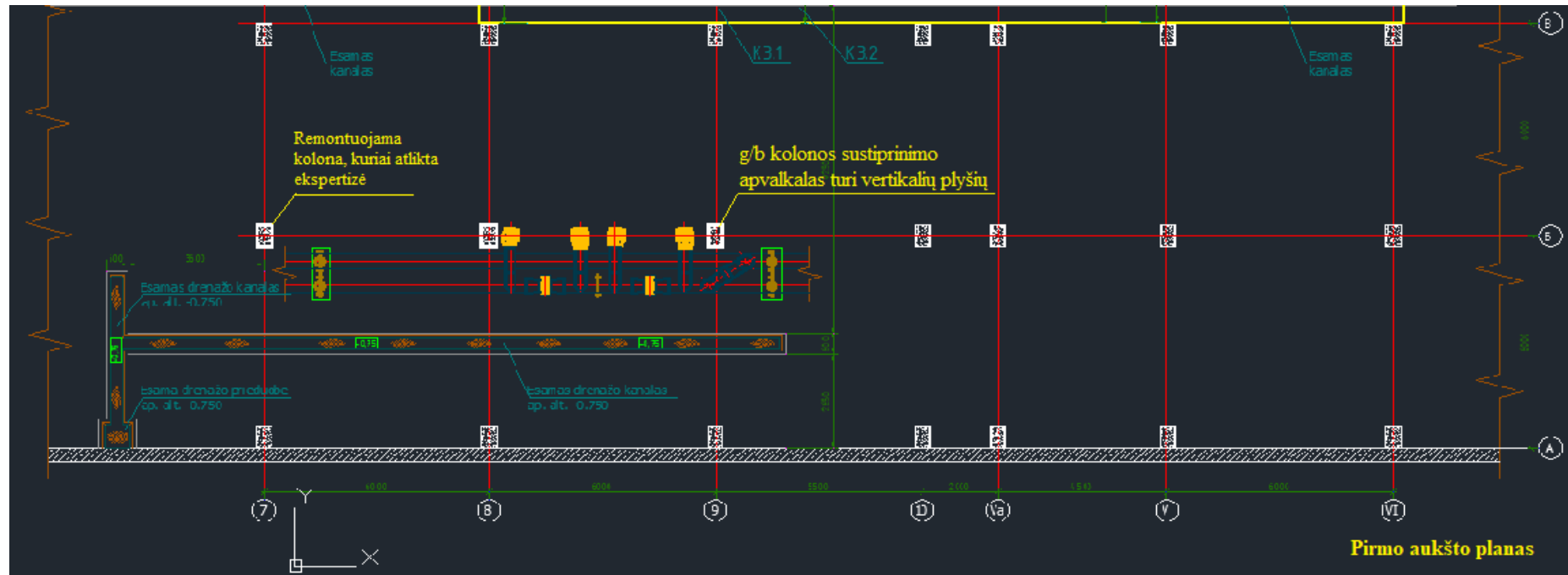
23.1. Priedas Nr. 1. Kitų konstrukcijų, kurios neįtrauktos į dalinės statinio konstrukcijų ekspertizės aktą, būklės aprašymas.

23.2. Priedas Nr. 2. Dalinės statinio konstrukcijų ekspertizės aktas.

Priedas Nr. 1

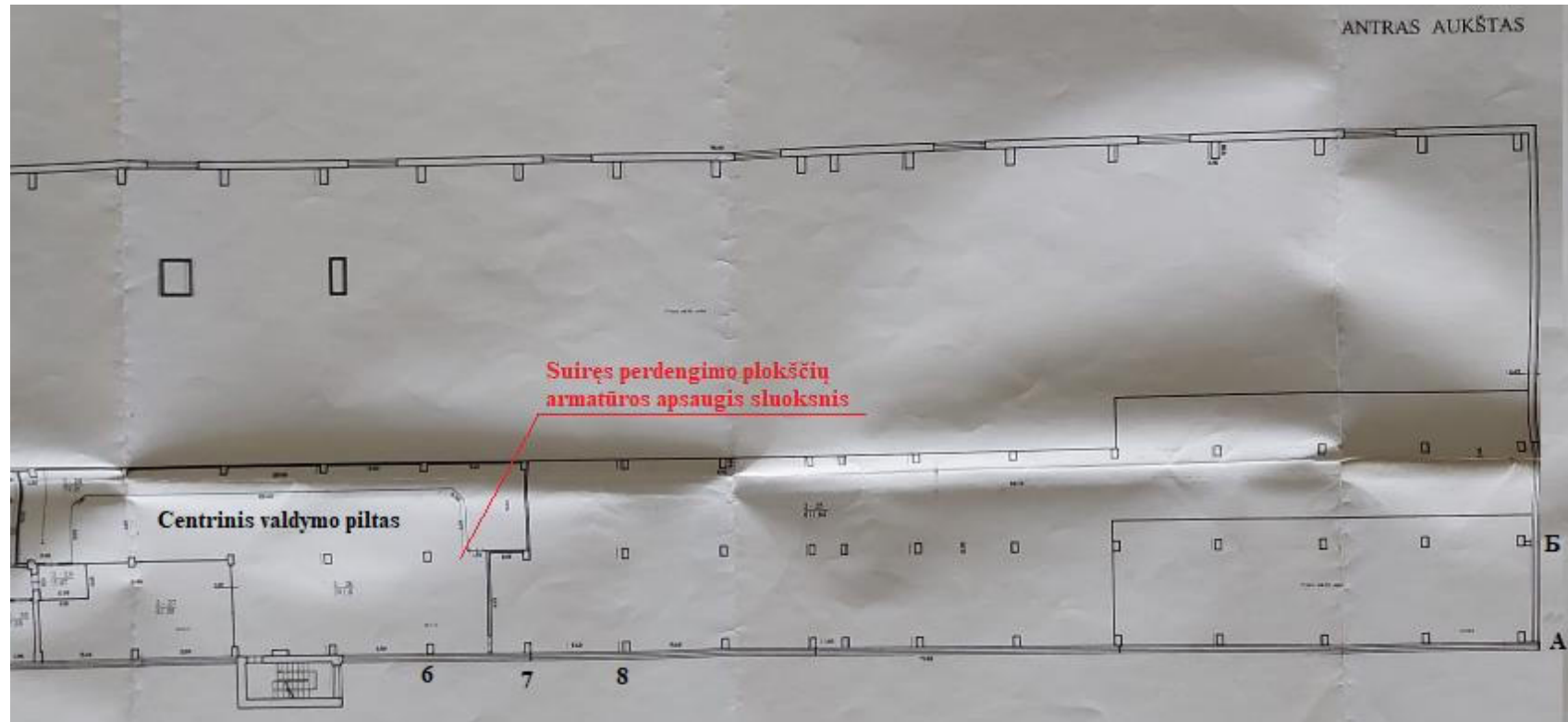
Kitų konstrukcijų, kurios neįtrauktos į dalinės statinio konstrukcijų ekspertizės aktą, būklės aprašymas

Brėžinys Nr. 1



Pirmo aukšto planas

Brėžinys Nr. 2



Pastebėtų defektų, deformacijų, gedimų aprašymai

Eil. Nr.	Statinio dalys, konstrukcijų elementai	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Pastabos
1	Gelžbetoninė kolona	I aukšto ašių 9 ir B susikirtime įrengtas g/b kolonos sustiprinimo apvalkalas turi vertikalių plyšių.	Brėžinys Nr. 1
2	Gelžbetoninės surenkamos perdangos	II aukšto perdangos plokštėse prie ašies B tarp ašių 6 ir 7 vietomis suiręs armatūros apsauginis sluoksnis, armatūra paveikta korozijos.	Brėžinys Nr. 2

**VIEŠOJI ĮSTAIGA KAUNO REGIONO STATYBOS KONSULTAVIMO
IR AUDITO CENTRAS**

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRO ATESTATAS Nr. 4538

DALINĖS STATINIO KONSTRUKCIJŲ EKSPERTIZĖS AKTAS

2023-06-28 Nr. 23 – 168

Kaunas

Dėl Pastato- katilinės (unik. Nr. 1196-5002-2127) (RK-1) Pramonės g. 9, Alytaus m. sav. I aukšto g/b kolonos ašių 7 ir B susikirtime būklės.

Užsakovas: UAB "Alytaus šilumos tinklai"

Juridinio asmens kodas 149947714

Pramonės g. 9, LT-62175 Alytus

Vykdytojas: VšĮ „Kauno regiono statybos konsultavimo ir audito centras“

Atlikti Pastato- katilinės (unik. Nr. 1196-5002-2127) (RK-1) Pramonės g. 9, Alytaus m. sav. konstrukcijų dalies (I aukšto g/b kolonos ašių 7 ir B susikirtime) apžiūra ir daliniai tyrimai, nustatyti būklei, tipui ir įvertinti ar tenkina techninio reglamento STR 2.01.01(1): 2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr.115-4195) reikalavimus.

Statinio techninės būklės įvertinimo aktas parengtas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.06.03:2002 “Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė” reikalavimais, bei VšĮ Kauno regiono statybos konsultavimo ir audito centro statybos taisyklėmis “Statinio projekto ir statinio ekspertizė” ST 135485639.01:2019.

Statinio techninės būklės įvertinimo akte pateikiami atsakymai į Užsakovo pateiktą užduotį: Parengti Pastato- katilinės (unik. Nr. 1196-5002-2127) (RK-1) Pramonės g. 9, Alytaus m. sav. konstrukcijų dalies (I aukšto g/b kolonos ašių 7 ir B susikirtime) ekspertizę.

1. NUORODOS

- [1]. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).
- [2]. Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26719).
- [3]. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).
- [4]. Statybos techninis reglamentas STR2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (žin. 2003-06-20, Nr.59-2683).
- [5]. Statybos techninis reglamentas STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).
- [6]. Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).
- [7]. V. Jokūbaitis, G. Šaučiuvėnas. Statinių konstrukcijų techninės būklės vertinimas: mokomoji knyga. Vilnius: Technika, 2012.

2. PAGRINDINĖS SĄVOKOS

Statinys – visa tai, kas sukurta darbais naudojant produktus ir yra tvirtai sujungta su žeme.

Apibrėžimas „tvirtai sujungta su žeme“ reiškia, kad statinio, konstrukcijos yra įleistos į žemę ar remiasi į žemės paviršių.

Statinio ekspertizė – esamo ar statomo statinio techninės būklės įvertinimas turint tikslą nustatyti, ar statinys atitinka Įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytus esminius statinio reikalavimus.

Avarinis statinys – statinys, kurio būklė neatitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme [3.1] nustatyto esminio statinio reikalavimo – mechaninio atsparumo ir pastovumo, todėl toliau naudoti jį nesaugu.

Statinio galimos avarinės būklės požymiai – statinio (jo dalies, konstrukcijų) deformacijos, dėl kurių statinys yra avarinis arba jų nepanaikinus statinys gali tapti avariniu.

3. STATINIO TECHNINĖS BŪKLEI ĮVERTINTI PANAUDOTA

3.1. Pastato- katilinės (unik. Nr. 1196-5002-2127) (RK-1) Pramonės g. 9, Alytaus m. sav.:

- 2023 m. vasario mėn. 14 d., balandžio mėn. 25 d., gegužės mėn. 23 d. ir birželio mėn. 27 d.

apžiūra vietoje;

- Gamybinio pastato pasas 1987 m. liepos mėn. 30 d.

- VĮ Registrų centras, NTR banko duomenų bazės išrašo (2023-01-20 11:29:48) kopija;

- Atlikti matavimai;

- Pastato- katilinės (unik. Nr. 1196-5002-2127) (RK-1) Pramonės g. 9, Alytaus m. sav. nuotraukos Nr. 1 – 11 (žiūrėti Priedas Nr. 1);

- Rekomenduojami g/b konstrukcijų stiprinimo būdai (žiūrėti Priedas Nr. 2);

- Sumodeliuotas erdvinis situacijos vaizdas (žiūrėti Priedas Nr. 3);

- Situacijos schema.

4. STATINIO TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Tyrinėjamos Pastato- katilinės (unik. Nr. 1196-5002-2127) (RK-1) Pramonės g. 9, Alytaus m. sav. kolonų, rygelių, perdangų ir sienų konstrukcijos, nustatyti jų tipai ir būklei.

4.1. Trumpa statinio dalies charakteristika:

Pastato- katilinės (unik. Nr. 1196-5002-2127) (RK-1) Pramonės g. 9, Alytaus m. sav. duomenų lentelė:

Pastato unikalus Nr.	1196-5002-2127
Statybos metai	1968
Rekonstravimo metai	2012
Žymėj kadast. plane	13P ³ b
Bendras (viso pastato) plotas	6274.50 m ²
Bendras (viso pastato) tūris	68561 m ³
Pamatai	Betonas, Surenkamas gelžbetonis
Sienos	Gelžbetonio plokštės
Perdangos	Surenkamas gelžbetonis
Stogo konstrukcija	Sutapdintas
Stogo danga	Prilydoma, bituminė

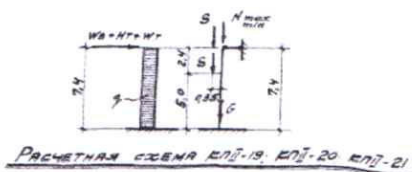
Nustatyta, kad Pastato- katilinės (unik. Nr. 1196-5002-2127) (RK-1) Pramonės g. 9, Alytaus m. sav. konstrukcijos atitinka nurodytoms Archyvineame dokumente „Gamybinio pastato pasas 1987 m. liepos mėn. 30 d.“, su nuorodomis į statybos metu galiojusius tipinių g/b gaminių katalogus (serijas):

Kolonos КПШ-21А, КПШ-21В pagal 1964 m. laidos „Серия КЭ-01-49 Сборные железобетонные колонны прямоугольного сечения для одноэтажных производственных зданий Выпуск 2“ (originalo kalba);

Ilgis 7,4 m

N_{max} skaičiuojamoji 68,4 T,

Savasis svoris 3,2 T



Модель колонны	РАСЧЕТНЫЕ НАГРУЗКИ В Т						R _{sp} R _{sp}
	S	S	N _{max}	W ₀	q	q ₁ + q ₂	
КПШ-19	3,2	3,60	31,3	10,02	10,73	0,28	0,28
КПШ-20	3,2	3,60	46,7	10,02	10,73	0,28	0,28
КПШ-21	3,2	3,60	68,4	10,02	10,73	0,28	0,28

Archyvinių dokumentų ištraukos (Серия КЭ-01-49)

Rygeliai pagal 1964 m. laidos „Типовые конструкции многоэтажных промышленных зданий ИИ23-1 Железобетонные ригели пролетом 6 м с полками для опирания плит“ (originalo kalba);
Б-2-1(kraštiniis rygelis):

Ilgis 5,3 m

Norminė laikinoji ilgalaikė apkrova į perdangą 1000 kg/m²;

Norminė pastovi tolygiai paskirstyta (perdangos plokščių, rygelio, betono perdangos plokščių tarpams monolitinti, grindų ir pertvarų svorių suma) 700 kg/m²;

Б-2-9 (vidinis rygelis):

Ilgis 5,3 m

Savasis svoris 3,2 T

Norminė laikinoji ilgalaikė apkrova į perdangą 1000- 2500 kg/m²;

Norminė pastovi tolygiai paskirstyta (perdangos plokščių, rygelio, betono perdangos plokščių tarpams monolitinti, grindų ir pertvarų svorių suma) 700 kg/m²;

Perdangos ir stogo denginio plokštės pagal - 1964 m. laidos „Серия ИИ24-1 Железобетонные плиты для перекрытий типа 1, с опиранием на полки ригелей“ (originalo kalba);

Tarpaukštinės ir pastogės pedengimų plokštės:

П1-3, (1,5x5,55 m) Skaičiuojamoji tolygiai paskirstyta, apkrova briaunai 1800 kg/m², t. sk. savojo svorio skaičiuojamoji apkrova 325 kg/m².

П1-3-1, (1,5x5,55 m) Skaičiuojamoji tolygiai paskirstyta, apkrova briaunai 1800 kg/m², t. sk. savojo svorio skaičiuojamoji apkrova 325 kg/m².

П2-2, (1,5x5,05 m) Skaičiuojamoji tolygiai paskirstyta, apkrova briaunai 1800 kg/m², t. sk. savojo svorio skaičiuojamoji apkrova 325 kg/m².

П2-5, (1,5x5,05 m) Skaičiuojamoji tolygiai paskirstyta, apkrova briaunai 3600 kg/m², t. sk. savojo svorio skaičiuojamoji apkrova 325 kg/m².

П2-5-1, (1,5x5,05 m) Skaičiuojamoji tolygiai paskirstyta, apkrova briaunai 3600 kg/m², t. sk. savojo svorio skaičiuojamoji apkrova 325 kg/m².

Stogo denginio plokštės:

П1-1, (1,5x5,55 m) Skaičiuojamoji tolygiai paskirstyta, apkrova briaunai 750 kg/m², t. sk. savojo svorio skaičiuojamoji apkrova 325 kg/m².

П1-1-1, (1,5x5,55 m) Skaičiuojamoji tolygiai paskirstyta, apkrova briaunai 750 kg/m², t. sk. savojo svorio skaičiuojamoji apkrova 325 kg/m².

П2-1, (1,5x5,05 m) Skaičiuojamoji tolygiai paskirstyta, apkrova briaunai 1200 kg/m², t. sk. savojo svorio skaičiuojamoji apkrova 325 kg/m².

Размер плиты Б. м.	Марка	Назначение плит	Равномерно распределение нагрузки, кг/м ²			
			По продольное ребро	По поперечное ребро	Равнот. по всей площади	Равнот. по всей площади
1	2	3	4	5	6	7
	П1-1	Рядовые для покрытия.	750	640	560	470

1	2	3	4	5	6	7
1,5x5,55	П1-2		1200	1040	1610	1370
	П1-3	Рядовые	1800	1540	2210	1870
	П1-4	для	2400	2040	2210	1870
	П1-5	перекры-	3000	2540	2810	2370
	П1-6	тия.	3600	3040	3410	2870
	П1-1-1	Межкомон- ные для покрытия	750	640	560	470
	П1-2-1	Межкомон- ные для	1200	1040	1610	1370
	П1-3-1	для	1800	1540	2210	1870
	П1-4-1	перекры-	2400	2040	2210	1870
	П1-5-1	тия	3000	2540	2810	2370
П1-6-1		3600	3040	3410	2870	

Примечание. Нагрузки, указанные в таблице №1 в графах 4 и 5, включают собственный вес плиты с заливкой швов, равный для плит шириной 1,5 м. - нормативный - 295 кг/м², расчетный - 325 кг/м² для плит шириной 0,75 м - нормативный - 415 кг/м²; расчетный - 435 кг/м².
 Нагрузки, указанные в графах 6 и 7, включают собственный вес полки, равный для всех плит - нормативный - 125 кг/м²

расчетный кг/м²

1,5 + 5,05	П 2-1		1800	1840	1610	1570
	П 2-2	Рядовые	1800	1540	2210	1870
	П 2-3	для	2400	2040	2210	1870
	П 2-4	перекрытия	3000	2540	2910	2370
	П 2-5	для	3600	3040	3410	2870
	П 2-1	Межколонн	1800	1840	1610	1570
П 2-1	м/л	1800	1540	2210	1870	
0,15 + 5,55	П 3-1	для	2400	2040	2210	1870
	П 3-1	перекрытия	3000	2540	2910	2370
	П 3-1		3600	3040	3410	2870
	П 3-1	Межколонн	1330	1160	1610	1570
	П 3-2	м/л	1930	1660	2210	1870
	П 3-3	для	2530	2160	2210	1870
П 3-4	перекрытия	3130	2660	2910	2370	
П 3-5		3730	3160	3410	2870	

Archyvinių dokumentų ištraukos (Серия ИИ24-1)

Stogo detalė (Savasis svoris 680 kg/m²):

Cementinio skiedinio sluoksnis 3 cm;

Dujų silikato plokštė 12 cm;

Smėlis 12 cm.

Nustatyta, kad I aukšto g/b kolona, esanti ašių 7 ir Б susikirtime perima apkrovas iš žemiau esančioje lentelėje nurodytų statinio konstrukcijų ir technologinės įrangos:

Elemento pavadinimas	Elemento svoris	Mato vnt.
I a. monolitinė g/b perdanga	0,7	t/m ²
I a. Surenkama g/b perdanga su grindimis	0,8	t/m ²
Daearatorius Nr. 1 su aptarnavimo aikštelėmis	35,5	t/kompl.
Daearatorius Nr. 2 su aptarnavimo aikštelėmis	33,5	t/kompl.
Rygeliai	3,2	t/vnt.
25cm mm silikatinių plytų mūras	0,7	t/m ²
II a. Surenkama g/b perdanga su grindimis	0,8	t/m ²
Rygeliai	3,2	t/vnt.
Kolona	3,2	t/vnt.
25cm keraminių plytų mūras	0,6	t/m ²
Stogo Surenkama g/b perdanga su stogo sluoksniais	0,6	t/m ²
Rygeliai	3,2	t/vnt.

Pastaba: lentelėje pateikti skaičiai yra tik orientacinio pobūdžio, technologinių vamzdžių įtaka nėra vertinta

4.2. Statinio konstrukcijų techninė būklė:

4.2.1. Susipažinus su technine dokumentacija ir apžiūrėjus esamas Pastato- katilinės (unik. Nr. 1196-5002-2127) (RK-1) Pramonės g. 9, Alytaus m. sav. konstrukcijas nustatyta, kad:

- pamatai:

- pavojingų konstrukcijų defektų ir požymių nepastebėta

- sienos:

- pavojingų sienų konstrukcijų defektų nepastebėta;

- gelžbetonio karkasas (kolonos, rygeliai):

- I a. g/b kolona ašių 7 ir Б susikirtime, bei g/b papildomai įrengtas g/b sustiprinimo apvalkalas turi vertikalių (išilginių) plyšių (žr. Nuotraukas 1, 2, 4, 5, 6);

- II a. perdangos rygelis ašyje 7, ties kolona ašių 7 ir Б susikirtime, turi išilginių plyšių atrėmimo zonoje (žr. Nuotraukas 7);

- perdangos konstrukcija:

- I a. surenkamos perdangos plokščių briaunos, ties ašimi 7, turi išilginių plyšių (žr. Nuotraukas 1, 3)
- II a. perdangos plokštės prie ašies 7, ties kolona ašių 7 ir B susikirtime, yra pažeistos ir turi išilginių plyšių briaunose (žr. Nuotraukas 8).

Fotofiksacija žr. Priedas Nr. 1

Rekomenduojami g/b konstrukcijų stiprinimo būdai žr. Priedas Nr. 2

Sumodeliuotas situacijos vaizdas žr. Priedas Nr. 3

4.3. Statinio konstrukcijų techninės būklės išvados:

Apžiūrėjus Pastato- katilinės (unik. Nr. 1196-5002-2127) (RK-1) Pramonės g. 9, Alytaus m. sav. konstrukcijas, jų būklė buvo palyginta su galimos avarinės būklės požymiais, pateiktais STR 1.03.01:2016 1 priede. Tyrimo rezultatai pateikti 1 lentelėje.

STATINIO GALIMOS AVARINĖS BŪKLĖS POŽYMIAI

Eil. Nr.	Statinio dalys, konstrukcijų elementai, pertvaros, ramsčiai	Galimos avarinės būklės požymiai	Objekte vizualinės apžiūros metu pastebėti defektai, turintys avarinės būklės požymių
1	2	3	4
1. 1.1.	P a m a t a i: juostiniai betoniniai ir gelžbetoniniai;	Tuštuma po pamatais, pastebimas grunto išplovimas arba išspaudimas iš po pamatų pado; vertikalūs arba horizontalūs pamatų poslinkiai, didesni negu 1/50 jų ilgio; kiauriniai plyšiai, platesni negu 5 mm; progresuojantis betono irimas, užfiksuotas įrašais statinio techninės priežiūros žurnale;	- - - - -
3. 3.2.	K a r k a s a s: gelžbetoninis;	plyšiai tempimo zonoje, platesni negu 2 mm; suiręs armatūros apsauginis sluoksnis; darbo armatūros arba metalinių jungčių surūdijęs sluoksnis, storesnis negu 1 mm; kolonų išlinkiai, didesni negu 1/100 jų ilgio; lokaliniai glemžiamo (gniuždomo) betono suirimai; išilginiai plyšiai kolonose ir sijų gniuždomoje zonoje ties išilgine darbo armatūra; sijų ir kolonų gniuždomose zonose betone daug smulkių išilginių plyšių;	- pastebėta - pastebėta - - - pastebėta -
4. 4.2.	P e r d a n g o s: gelžbetoninės surenkamos;	įlinkiai, didesni negu 1/50 tarpatramio; išilginiai, vertikalūs ir įstrižai plyšiai sijose ir plokščių briaunose ties tempiama armatūra jos inkaravimo zonoje ir plyšiai kitose vietose, platesni negu 0,5 mm; išilginiai plyšiai plokštėse tarp išilginių briaunų; plyšiai išilgai darbo armatūros, per visą gaminio ilgį; armatūros korozijos suardytas storesnis negu 1 mm metalo sluoksnis;	- - - pastebėta - - -

Pastato- katilinės (unik. Nr. 1196-5002-2127) (RK-1) Pramonės g. 9, Alytaus m. sav. konstrukcijos turi galimos avarinės būklės požymių.

Defektai, turintys avarinės būklės požymių, nustatyti apžiūrint:

- g/b koloną ašių 7 ir B susikirtime (žr. Nuotraukas 1, 2, 4, 5, 6);
- I a. surenkamos perdangos plokščių briaunas, ties ašimi 7 (žr. Nuotraukas 1, 3);
- II a. perdangos rygelį ašyje 7, ties kolona ašių 7 ir B susikirtime (žr. Nuotraukas 7);
- II a. perdangos plokštes prie ašies 7, ties kolona ašių 7 ir B susikirtime (žr. Nuotraukas 8).

Tikėtinos priežastys:

Laikančiosios konstrukcijos yra apkrautos didesne, negu skaičiuota projektavimo metu apkrova. Kolonos g/b stiprinimo apvalkalas įrengtas netinkamai.

1. REKOMEDACIJOS

Apžiūrėti konstrukcijas. Pagal poreikį:

- sustiprinti statinio kolonas, rygelius, perdangos plokštes, kolonų ir rygelių jungimo mazgus;
- sutvarkyti visus statinio kolonų ir rygelių jungimosi mazgus, užtaisant remontiniais cementiniais skiediniais (C12/15);
- sutvarkyti perdangos plokštes, nuvalant korozijos pažeistas armatūros vietas, apdorojant antikorozinėmis priemonėmis, atkuriant apsauginį betono sluoksnį.

6. PASTABOS

6.1. Pastato- katilinės (unik. Nr. 1196-5002-2127) (RK-1) Pramonės g. 9, Alytaus m. sav. atliekant statinio konstrukcijų stiprinimo projektinius skaičiavimus vadovautis šio akto p. 4.

Apimtis ir parametrus nustatyti apžiūrint statinio konstrukcijas vietoje ir parengiant darbo projektą. Skubiai taikyti saugumo priemones, aptveriant pavojingas zonas.

Ištuštinti deaeratorių Nr. 1 ir Nr. 2 talpas, maksimaliai sumažinant apkrovas, žemiau esančioms konstrukcijoms.

Skubos tvarka stiprinti (prieš tai laikinai paremti):

- g/b koloną ašių 7 ir B susikirtime (žr. Nuotraukas 1, 2, 4, 5, 6);
 - I a. surenkamos perdangos plokščių briaunas, ties ašimi 7 (žr. Nuotraukas 1, 3);
 - II a. perdangos rygelį ašyje 7, ties kolona ašių 7 ir B susikirtime (žr. Nuotrauką 7);
 - II a. perdangos plokštes prie ašies 7, ties kolona ašių 7 ir B susikirtime (žr. Nuotrauką 8);
- Nevykdyti jokių darbų galinčių sukelti vibracijas ir daryti įtaką tiriamoms konstrukcijoms.

Radus kitaip negu aprašyta šiame akte – kvieisti konstruktorių, arba ekspertą.

7. AKTO IŠVADOS

7.1. Pastato- katilinės (unik. Nr. 1196-5002-2127) (RK-1) Pramonės g. 9, Alytaus m. sav. konstrukcijos (žiūrėti p. 4.2. Statinio konstrukcijų techninė būklė):

- netenkina statybos techninio reglamento STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26719) reikalavimų. Statinio konstrukcijos elementai nurodyti p 6.1., turi avarinės būklės požymių.

- netenkina techninio reglamento STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195) reikalavimų;

- netenkina statybos techninio reglamento STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ reikalavimų;

Statinio galimos avarinės būklės požymiai – statinio (jo dalies, konstrukcijų) deformacijos, dėl kurių statinys yra avarinis arba jų nepanaikinus statinys gali tapti avariniu.

Statinio konstrukcijos elementai nurodyti p 6.1., kurių būklė kelia pavojų statinyje esančių žmonių sveikatai, gyvybei ar aplinkai. Atsižvelgiant į grėsmės pobūdį, nedelsdamai imtis priemonių žmonėms apsaugoti (apriboti priėjimą ir privažiavimą, sustabdyti statinio dalies naudojimą).

Direktorius



Vytautas Liutkus

Statinio konstrukcijų dalies ekspertizės vadovas
Tel. +370 601 25222

Gintaras Petrašiūnas
(atestatas Nr. 27816)

Kaunakiemio g. 5
LT - 44351 Kaunas
ekspertizes@gmail.com

Įmonės kodas 135485639
fax: 20 97 02
Tel:(8600 01530)

AB bankas Swedbank
A/s Nr. LT607300010002263635

Priedas Nr. 1
 Pastato- katilinės (unik. Nr. 1196-5002-2127) (RK-1) Pramonės g. 9, Alytaus m. sav. konstrukcijos

FOTOFIKSACIJA



Nuotrauka Nr. 1 (I-ojo aukšto erdvė)



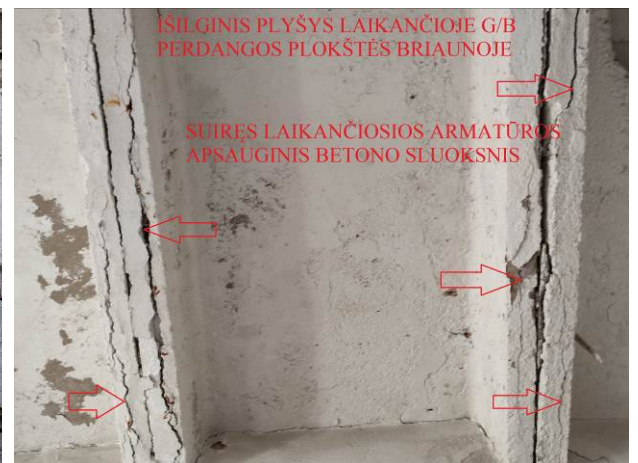
Nuotrauka Nr. 2 (I-ojo aukšto erdvė)



Nuotrauka Nr. 3, 4 (Defektai I-ojo aukšto konstrukcijose)



Nuotrauka Nr. 5, 6 (Defektai I-ojo aukšto konstrukcijose)



Nuotrauka Nr. 7, 8 (Defektai II-ojo aukšto konstrukcijose)



Nuotrauka Nr. 9 (II-ojo ir III-ojo aukšto erdvė)



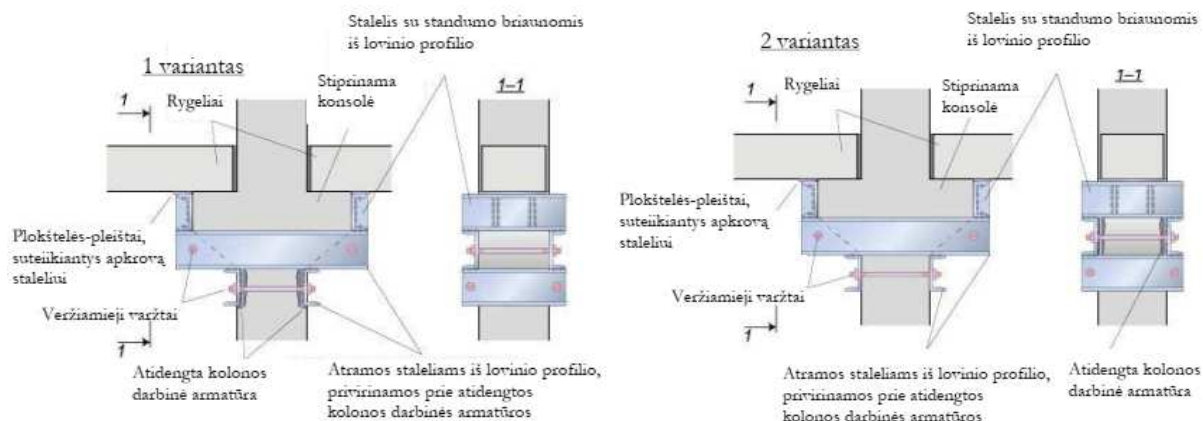
Nuotrauka Nr. 10 (II-ojo ir III-ojo aukšto erdvė)



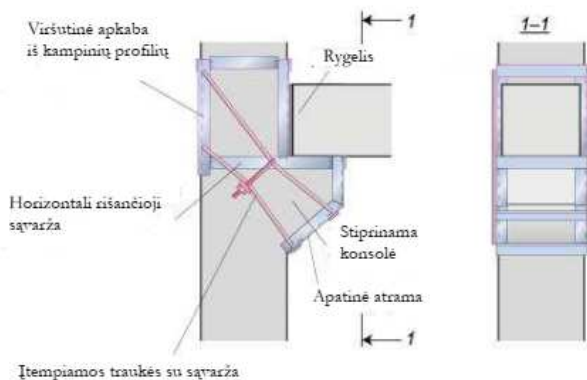
Nuotrauka Nr. 11 (I-ojo, II-ojo aukšto erdvė)

Priedas Nr. 2
Pastato- katilinės (unik. Nr. 1196-5002-2127) (RK-1) Pramonės g. 9, Alytaus m. sav. konstrukcijos

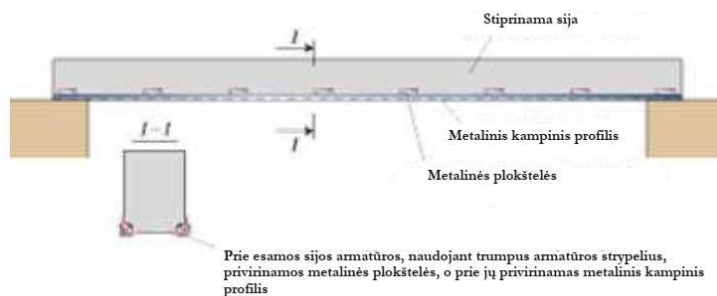
REKOMENDUOJAMI G/B KONSTRUKCIJŲ STIPRINIMO BŪDAI



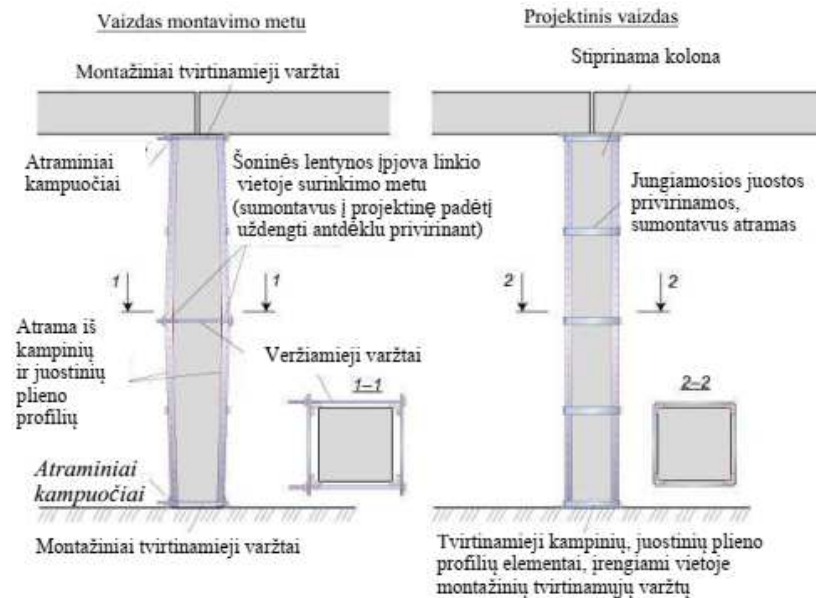
Pav. 1. Kolonų konsolių stiprinimas, naudojant atraminius lovinio profilio stalius



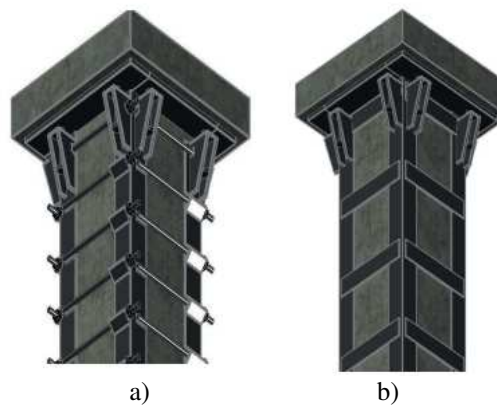
Pav. 2. Kolonų konsolių stiprinimas, naudojant plieno sąvaržas



Pav. 3. Sijų briaunų stiprinimas, naudojant metalinį kampinį profilį



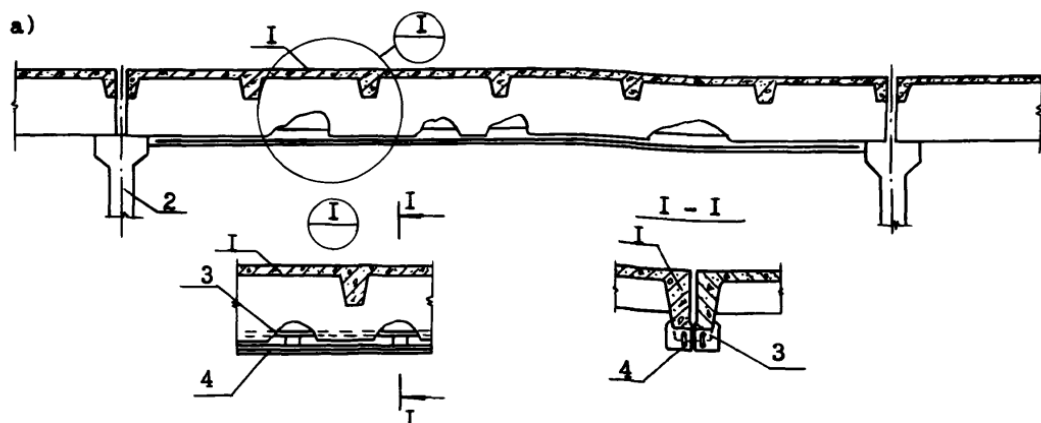
Pav. 4. G/b kolonos stiprinimas montuojant dvipusius vertikalius statramsčius



Pav. 5. G/b kolonos stiprinimas: a) montuojant vertikalius statramsčius suveržiant; b) montuojant vertikalius statramsčius privirinant

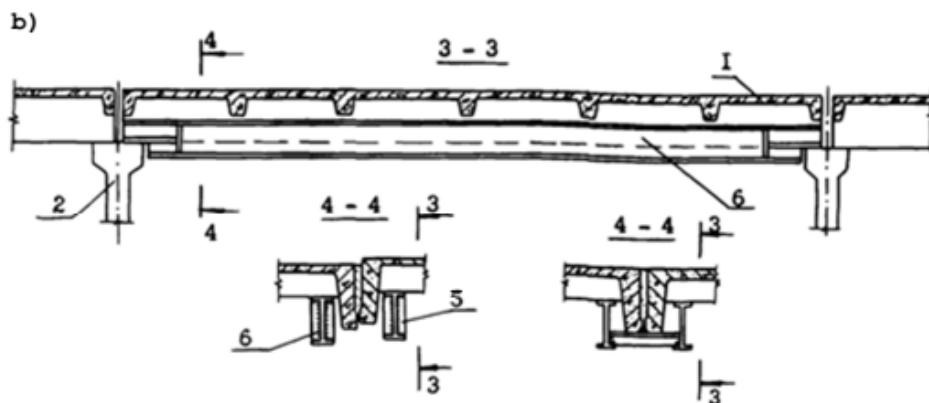
laikančiųjų plokštės briaunų pastorinimas – paaukštinimas (žr. pav a):

- nuvalomi atplyšę betono gabalai, nuvalomi sukorodavę armatūros (3) sluoksniai;
- prie esamos armatūros (3) privirinama papildoma armatūra (4);
- įrengiamas laikinas klojinys išilgai plokščių briaunoms ir užpilamas betonu.



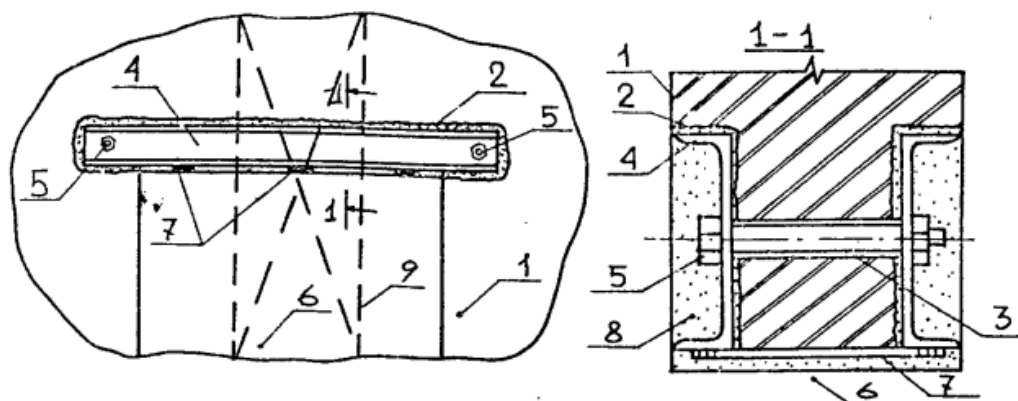
plieninių sijų įtvirtinimas po plokštės briaunomis paaukštinimas (žr. pav b):

- plieninė sija, suvirinama iš dviejų lovinio profilio sijų (6), jos galus atremiant į laikinias konstrukcijas (siena, rygelis ir kt.);
- kai plokščių briaunos yra skirtingame aukštyje, sijos (6) tik stiprinamos standumo briaunomis;
- kai plokščių briaunos viename lygyje – sijos (6) sujungiamos privirinant kampuočius.



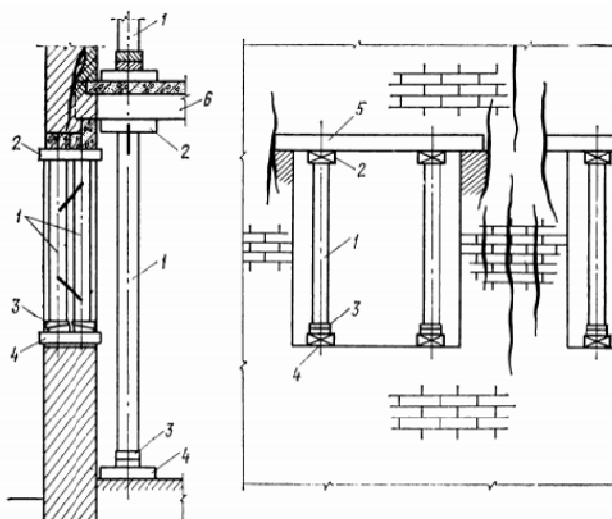
- 1 - perdangos plokštė; 2 - laikinioji sija (rygelis, santvara ir pan.); 3 - laikinioji perdangos plokštės armatūra; 4 - papildomai įrengiama armatūra; 5 - standumo elementai 6 - plieninės sijos

Pav. 6. Briautos perdangos plokštės stiprinimas (a ir b variantai)



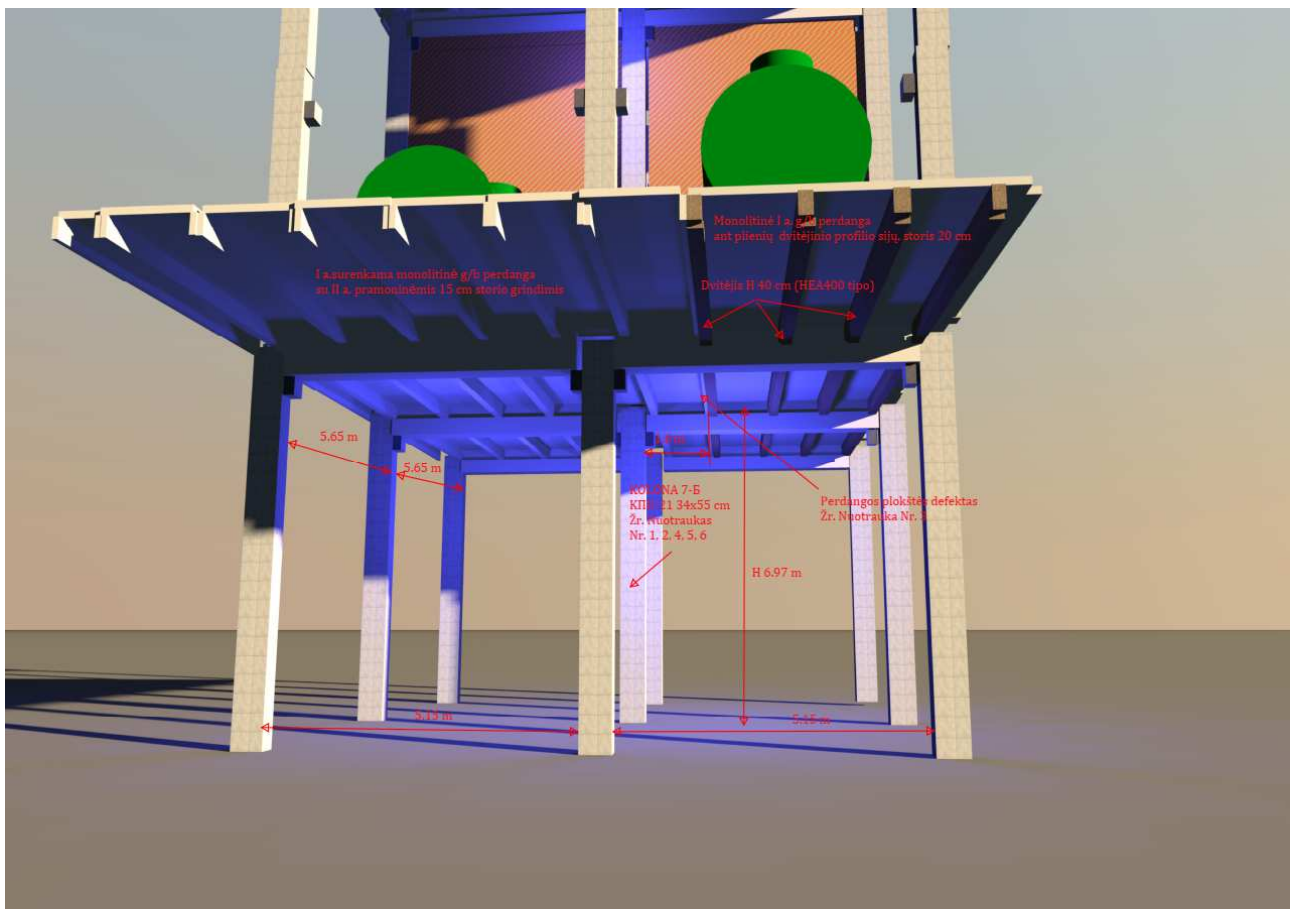
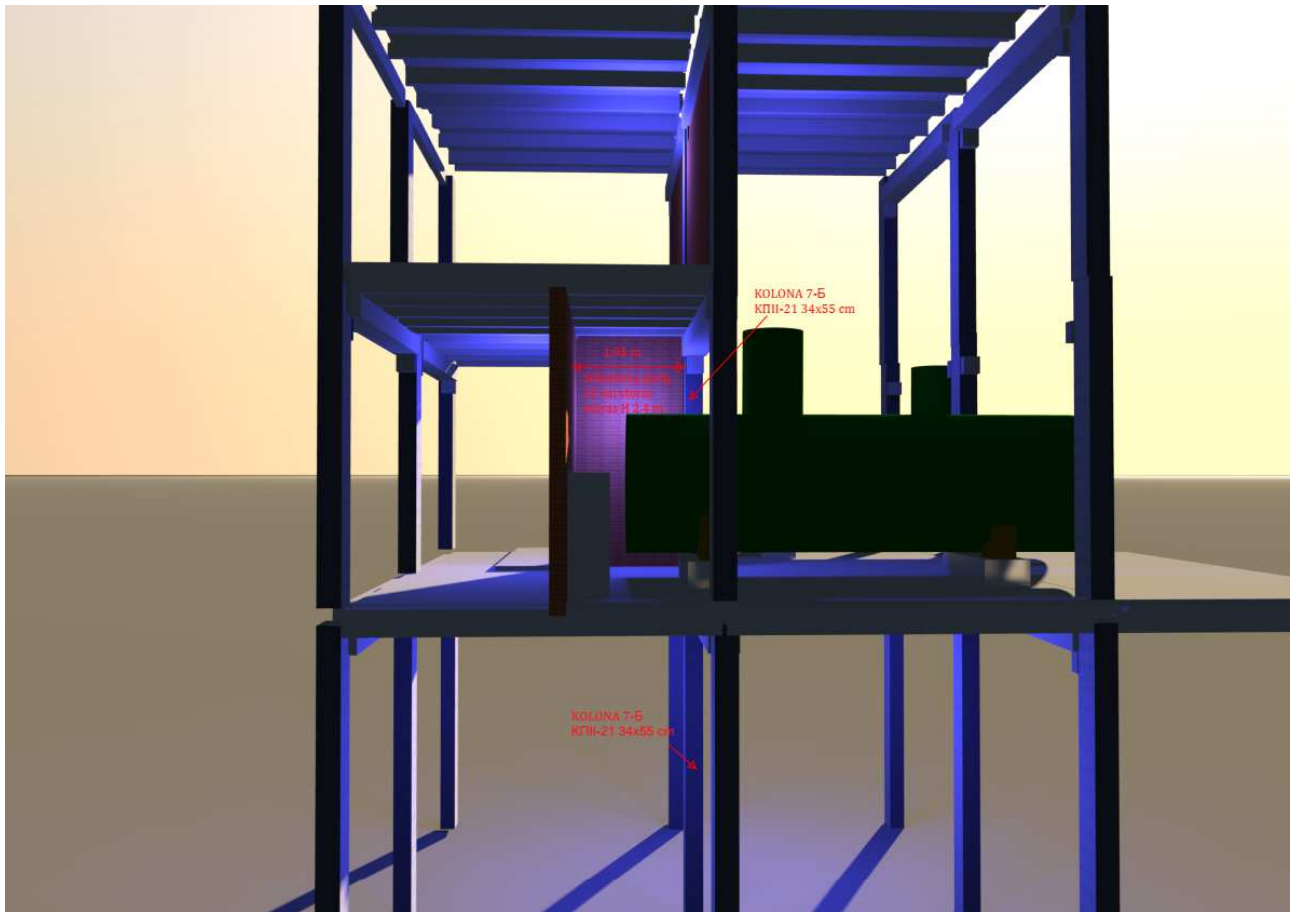
- 1 – pastato siena; 2 – nišos sienoje papildomoms sąramoms iš lovinio profilio sijų;
 3 – skylės varžtams; 4 – papildomai įrengiamos sąramos iš lovinio profilio sijų;
 5 – varžtai sijoms suveržti; 6 – anga sienoje; 7 – jungiamosios detalės iš juostinio profilio;
 8 – tinkas, naudojant tinklą; 9 – laikini statramsčiai po perdangomis (laikantiems sienoms)

Pav. 7. Angų stiprinimas



- Rekomenduojami konstrukcijų laikino sutvirtinimo būdai
 1- statramstis, 2- tarpinė, 3- pleištai, 4- gulekšnis, 5- sąrama, 6- perdangos plokštė

Pav. 8. Laikinojo atrėmimo principinės schemas





STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linijineiu g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.4538

VšĮ "Kauno regiono statybos konsultavimo ir audito centras"

Įmonės kodas: 135485639

Kaunakiemio g. 5, LT-44351 Kaunas

Suteikiama teisė būti statinio projekto dalies ekspertizės rangovu ir statinio dalies ekspertizės rangovu.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; hidrotechnikos statiniai; sporto paskirties inžineriniai statiniai; statiniai, įrašyti į Valstybės investicijų programą.
Projekto ekspertizės darbų sritys: konstrukcijų, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Statinio ekspertizės darbų sritys: konstrukcijų.

Direktorius



Robertas Encius

03504

Išduotas 2016 m. spalio 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2000 m. sausio 3 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spac.lt

2011-04-08/01/01/01/01



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 2A, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.27816

Gintaras Petrašiūnas

A.k.

Suteikta teisė eiti statinio projekto dalies ekspertizės vadovo ir statinio dalies ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: konstrukcijų.

Direktorius



Robertas Encius

17560

Išduotas 2016 m. lapkričio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. lapkričio 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spoc.lt

2016M.11.30 17:56:01

Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Nr. BCAD 059299

Draudimo sutartis sudaryta Bendrosios civilinės atsakomybės draudimo taisyklių Nr. 011.1 pagrindu
Draudėjas gali rasti internetiniu adresu <https://www.bta.lt/li/biznesas/bendrosios-civilines-atsakomybes-draudimas/>

DRAUDĖJAS	VĮ "KAUNO REGIONO STATYBOS KONSULTAVIMO IR AUDITO CENTRAS", Kaunokiemio g. 5, Kaunas, Lietuva, tel. 8-60001530, el. paštas ekspertize@gmail.com , įmonės kodas 135485639
DRAUDIKAS	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filial Lietuvoje, Vėluokėių skg. 3A, LT-05132 Vilnius, Lietuva
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2022.01.24 iki 2023.01.23 Draudimo sutartis įsigalioja nuo draudimo liudijime (polise) nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, bet ne anksčiau nei Draudėjas sumoka pirmą ar visą draudimo įmoką
DRAUDIMO OBJEKTAI	Aprausta Draudėjo civilinė atsakomybė trečiajam asmeniui už žalą, padarytą Draudėjui vykstant tik žemiau nurodytą veiklą - Statinio projekto dalinė ekspertizė ir statinio dalinė ekspertizė.
INDIVIDUALIOS DRAUDIMO SĄLYGOS	Nr. 011.1.15. Civilinės atsakomybės (draudimas Draudėjui vykstant profesinę veiklą.
DRAUDIMO APSAUGOS GALIOJIMO TERITORIJA	Veiklos civilinės atsakomybės draudimo atveju draudimo apsauga galioja Lietuvos Respublikoje
DRAUDĖJO VYKDOMA VEIKLA	Statinio projekto dalinė ekspertizė ir statinio dalinė ekspertizė
ATLYGINAMA ŽALA	Turtinė

DRAUDIMO SUMA, IŠSKAITA	Draudimo suma visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui, EUR	Draudimo suma vienam draudžiamajam vyktui, EUR	Išskaita, EUR
Veiklos civilinė atsakomybė	10.000,00	10.000,00	2.900,00, Besąlyginė
Sudėtinės pagal individualią draudimo sąlygą: Nr. 011.1.15	10.000,00	10.000,00	2.900,00, Besąlyginė
Maksimali galima išmoka pagal šį draudimo liudijimą (polisį)		10.000,00	
DRAUDIMO ĮMOKA įmokos mokėjimo grafikas:	200,00 EUR (Du limitai: EUR 00 ct) 200,00 EUR (mokėti iki 2022.01.24)		
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2022.01.12, Kaunas		

PASTABOS

Draudėjui nesumokėjus pirmos ar visos draudimo įmokos per 30 dienų, kuomet draudimo įmoka turėjo būti sumokėta, draudimo sutartis neįsigalioja, ir yra automatiškai anuliuojama.

Draudimo apsauga galioja su sąlyga, kad draudimo objektas ir su juo susiję duomenys atitinka šias sąlygas: veiklos vykdymo trukmė: 22 m; darbuotojų skaičius: 3 vnt (galimas darbuotojų skaičiaus svyravimas +/- 5%); eksporto dalis: 0% (galimas eksporto dalies svyravimai +/- 10%); įmonės metinė apyvarta: 40.000 EUR (galimas įmonės metinės apyvartos svyravimas +/- 10%); ar įmonė turi pretenzijų draudžiamų objektų per paskutinius 5m.7) Ne. Kitomis sąlygomis draudimo apsauga draudimo objektui negalioja.

Draudėjas patvirtina, kad duomenys yra teisingi. Draudėjui pateikus neteisingą informaciją, turinčią įtakos draudimo rizikai nustatyti arba nepateikus tokios informacijos, draudimo išmoka mažinama pagal LR CK 6.993 str. 6 d. Paskelbtus nurodytoms duomenims, turintiems įtakos rizikos nustatymui ir draudimo įmokos apskaičiavimui, Draudėjas privalo per 3 darbo dienas apie tai raštu informuoti Draudėją.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:
VĮ "KAUNO REGIONO STATYBOS
KONSULTAVIMO IR AUDITO CENTRAS"



DRAUDIKO ATSTOVAS:
AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALS UAB
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUS

ŠIS APDARNAVO:
VILJA KAZLAUSKIENE
Tel. +37061265202, el. paštas vilja.kazlauskien@bta.lt

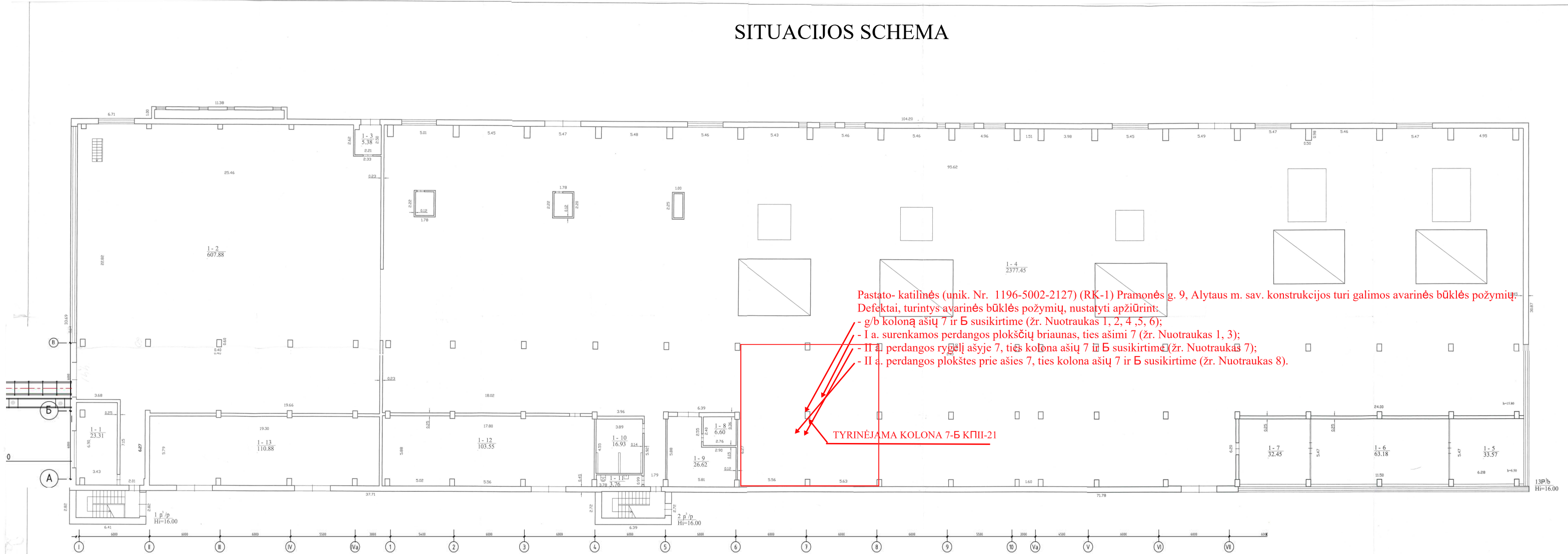


1/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" ŠVABŲSKAIDŲ, Savonės apskr. Sporto vkt. Tl. Rpt. LV-100, Lielbāze, Lielbāzes ielā 10, Rīga, Latvija
"BTA Baltic Insurance Company" Abiņģ. i. 30065204, PVM mokājais kopas LT000090829, Vēluokėių skg. 3A, Vilnius, Lietuva
Tel. +37061265202, faks. +37062703166
R. paštas: traudikas@bta.lt, www.bta.lt
SWEDBANK, AB, A / J LT2004000000002071
IBAN BAKAS, AB, A / J LT2004000000002071

SITUACIJOS SCHEMA



ARDYNAS

Statytojas
(Užsakovas) **UAB „ALYTAUS ŠILUMOS TINKLAI“**

Projektuotojas **UAB „ARDYNAS“**

Statinio projekto
pavadinimas **ALYTAUS RAJONINĖS KATILINĖS GAMYBOS IR
PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, PRAMONĖS G. 9
ALYTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

Statinio projekto
numeris **2024-08**

Statinio kategorija **YPATINGASIS STATINYS**

KONSTRUKCIJŲ BŪKLĖS VERTINIMO ATASKAITA

Žymuo **2024-08-01-TP-SK.AT**

	Parašas	Data
Direktorius Nerijus Rudelevičius		2024-06-17
Projekto vadovas Egidijus Lapeška Atestato Nr. 38534		2024-06-17
Projekto vadovo pavaduotoja Justė Milkintienė		2024-06-17
Projekto dalies vadovė Gintarė Staniienė Atestato Nr. 17373		2024-06-17

2024 m.




Įmonės kodas: **133884372**
Adresas: **Gedimino g. 47, LT- 44242 Kaunas**
Tel./faks.: **+370 37 323 209**
El.p.: **ardynas@ardynas.lt**

KONSTRUKCIJŲ BŪKLĖS VERTINIMO ATASKAITA

TURINYS

1.	Bendroji informacija	2
2.	Pagrindiniai normatyviniai dokumentai	4
3.	Konstrukcijų būklės vertinimas	5
4.	Konstrukcijų būklės vertinimo išvados	8
5.	G/b kolonos 9/ Б remonto/ stiprinimo sprendiniai	8
6.	G/b perdangos plokščių remonto/ stiprinimo sprendiniai	10

Priedas Nr.1. Dalinės statinio konstrukcijų ekspertizės aktas. 2023-06-28 nr.23 – 168.

0	2024-06-17					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS 		Gedimino g. 47, Kaunas Tel. (8 37) 323209 El. p. ardynas@ardynas.lt		Statinio projekto pavadinimas Alytaus rajoninės katilinės gamybos ir pramonės paskirties pastato, Pramonės g. 9 Alytus, kapitalinio remonto projektas	
38534	PV	Egidijus Lepeška			Dokumento pavadinimas Konstrukcijų būklės vertinimo ataskaita	
	PVp	Justė Milkintienė				Laida
17373	PDV	Gintarė Stanienė				0
LT	Statytojas (Užsakovas) 		Dokumento žymuo 2024-08-01-TP-SK.AT		Lapas 1	
					Lapų 10	

1. BENDROJI INFORMACIJA

Statytojas (Užsakovas): UAB „Alytaus šilumos tinklai“.

Objektas: Alytaus rajoninės katilinės pastatas (13P3b).

Statinio adresas: Pramonės g. 9, Alytus 62175.

Pastato katilinės bendrieji duomenys

1 lentelė

Pastato unikalus Nr.	1196-5002-2127
Statybos metai	1968
Rekonstravimo metai	2012
Bendras (viso pastato) plotas	6274,5 m ²
Bendras (viso pastato) tūris	68561 m ³
Pamatai	Betonas, surenkamas gelžbetonis
Sienos	Gelžbetonio plokštės, mūras
Perdangos	Surenkamas gelžbetonis
Stogo konstrukcija	Sutapdintas
Stogo danga	Prilydoma bituminė

2023 m buvo atlikta Dalinė statinio konstrukcijų ekspertizė, įvertintos pastato konstrukcijos. Ekspertizės išvadose nurodoma remontuoti/ stiprinti g/b konstrukcijas:

- koloną ašyse 7/ B,
- IA perdangos rygelį ašyje 7 tarp ašių A-B,
- IA g/b perdangos plokštės tarp ašių 6-8/ A-B.

Ekspertizės akte įvertintos pastato konstrukcijos, aprašytos tipinės serijos, pagal kurias pastatytas pastatas, surinktos apkrovos į pastato konstrukcijas – žiūr. Priedą Nr. 1.

Statytojas (Užsakovas)



Dokumento žymuo

2024-08-01-TP-SK.AT

Lapas

Lapų

Laida

2

10

0

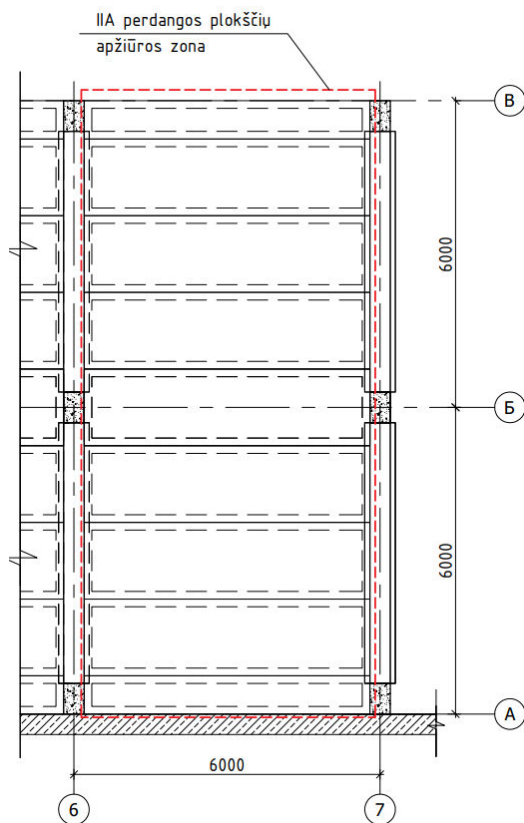
ŠIOS VERTINIMO ATASKAITOS 2024-08-01-TP-SK.AT TYRIMŲ OBJEKTAS:

atlikti 2 lentelėje nurodytų konstrukcijų/elementų detalią apžiūrą ir pateikti tyrimų ataskaitą. Numatyti sprendinius užfiksuotų defektų pašalinimui. Sprendiniai konkretizuojami techniniame projekte.

Tiriamos/vertinamos konstrukcijos

2 lentelė

Eil. Nr.	Statinio dalys, konstrukcijų elementai	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai
1.	Gelžbetoninė kolona	I aukšto ašių 9 ir 5 susikirtime įrengtas g/b kolonos sustiprinimo apvalkalas turi vertikalių plyšių.
2.	Gelžbetoninės surenkamos perdangos	II aukšto perdangos plokštėse prie ašies 5 tarp ašių 6 ir 7 vietomis suiręs armatūros apsauginis sluoksnis, armatūra paveikta korozijos.



II aukšto perdangos plokščių apžiūros zona

1 pav.

Statytojas (Užsakovas)



Dokumento žymuo

2024-08-01-TP-SK.AT

Lapas

Lapų

Laida

3

10

0

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Ruošiant konstrukcijų būklės vertinimo ataskaitą vadovautasi dokumentais, išvardintais 3 lentelėje.

Pagrindiniai normatyviniais dokumentai

3 lentelė

Dokumento Nr.	Dokumento pavadinimas
XII-2573	LR Statybos įstatymas
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotų statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
įsakymas Nr.64/ Nr. 1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
įsakymas Nr. 1-249	Katilinių įrenginių įrengimo taisyklės
įsakymas Nr. 1-172	Šilumos gamybos statinių ir šilumos perdavimo tinklų, statinių (šildymo ir karšto vandens sistemų) statybos rūšių ir šilumos gamybos ir šilumos perdavimo įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas
įsakymas Nr. 4-17	Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės
įsakymas Nr. D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
įsakymas Nr. D1-831	Atliekų tvarkymo taisyklės

Statytojas (Užsakovas)



Dokumento žymuo

2024-08-01-TP-SK.AT

Lapas

Lapų

Laida

4

10

0

3. KONSTRUKCIJŲ BŪKLĖS VERTINIMAS

Statinio konstrukcijos apžiūrėtos ir įvertintos vietoje 2024-03-15 ir 2024-05-30 dienomis.

Pastatas tvarkingas, prižiūrimas, laikomasi eksploatacijos taisyklių.

Daugumos pastato konstrukcijų būklė yra gera, išskyrus *Dalinės statinio konstrukcijų ekspertizės akte Nr. 2023-06-28 nr.23 – 168 (Priedas Nr.1)* nurodytas konstrukcijas ir šioje *Konstrukcijų būklės vertinimo ataskaitoje 2024-08-01-TP-SK.AT 4 skyriuje* nurodytas konstrukcijas.

3.1. Kolonos, ašių susikirtime 9/ Б, apžiūra

Kolonos, ašių susikirtime 9/ Б, gabaritas 54x35 cm, bendras aukštis nuo grindų 15,8 m;

kolonos pakolonio gabaritas 86x71 cm, aukštis nuo grindų 95 cm.

Kolona su gembėmis, ant kurių remiasi g/b rygeliai.



I aukštas. Kolonos 9/ Б pakolonyje matomi išilginiai plyšiai

2 pav.



II aukštas. Vietomis atšokęs kolonos 9/ Б apsauginis betono sluoksnis, vietomis darbo armatūros nedengia apsauginis betono sluoksnis

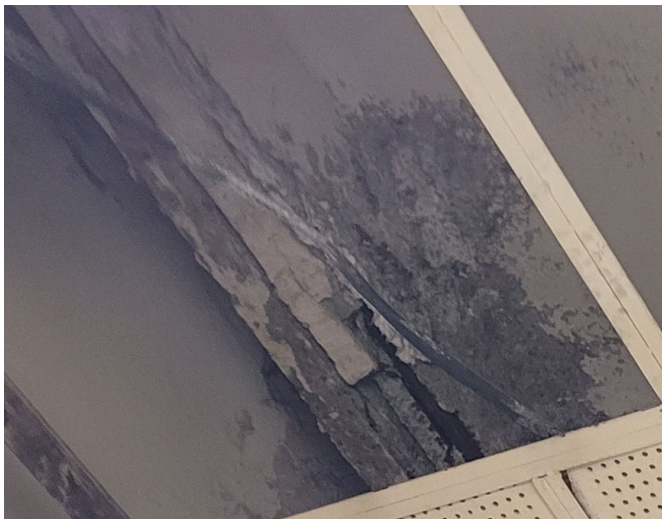
3 pav.



Denginio konstrukcijos. Kolonos 9/ Б IIIA gembė, yra ištrupėjusi, rygelio atrėmimas nepatikimas

4 pav.

3.2. II aukšto perdangos plokščių, prie ašies B tarp ašių 6 ir 7, apžiūra



Vietomis suiręs armatūros apsauginis sluoksnis, darbo armatūra paveikta korozijos

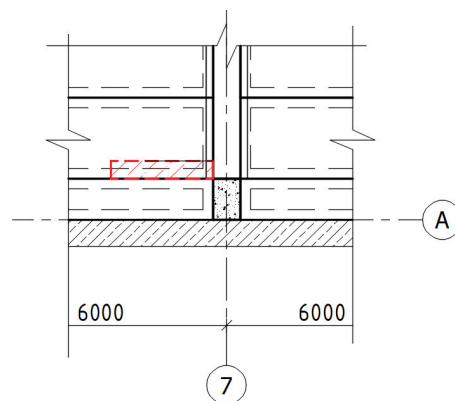
5 pav.

3.3. Denginio (IIIA) plokščių, prie ašies B tarp ašių 6 ir 7, apžiūra

Nustatyta viena pažeista plokštės briauna



Pažeistos plokštės (briaunos) vieta



Denginio plokštės (IIIA) briauna turi išilginių plyšių

6 pav.

4. KONSTRUKCIJŲ BŪKLĖS VERTINIMO IŠVADOS

4.1. Kolonos 9/ B remonto/stiprinimo darbai:

- IA koloną, pakolonį ir gembes remontuoti/ stiprinti antdėklais, atstatyti apsauginį betono sluoksnį;
- II-III A kolonoje atstatyti apsauginį betono sluoksnį;
- Remontuoti/ stiprinti kolonos IIIA gembę.

Ant kolonos 9/ B yra privirintų vamzdynų atramų. Remonto metu planuojama vamzdynų atramas palikti (neperkelti).

Ant kolonos 9/ B yra sumontuotų el. kabelių (vamzdeliuose, loveliuose). Remonto metu numatoma el. kablelius atitraukti nuo kolonos. Esamą el. spintą prie kolonos 9/ B numatoma palikti (neperkelti).

4.2. IIA perdangos plokščių, prie ašies B tarp ašių 6 ir 7, remonto/stiprinimo darbai:

- Remontuoti pažeistų g/b plokščių briaunas, atstatyti apsauginį betono sluoksnį.

IIA perdangos plokščių remonto darbų zona:

El. skydų patalpoje išmontuoti neveikiančias el. skydus ir nereikalingus metalinius rėmus; demontuoti pakabinamas lubas.

Centriniame valdymo pulte (CVP) tarp ašių 6-7 demontuoti pakabinamas lubas su apšiltinimu; po remonto darbų atlikimo pakabinamas lubas su apšiltinimo atstatyti.

4.3. Denginio (IIIA) plokščių remonto/stiprinimo darbai:

- Suremontuoti g/b plokštės briauną, turinčią išilginių plyšių, atstatyti apsauginį betono sluoksnį.

4.4. Nustatytų defektų nepanaikinus laiku, statinys gali tapti avariniu.

5. G/B KOLONOS 9/ B REMONTO/ STIPRINIMO SPRENDINIAI

Konstrukcijų remonto darbai vykdomi veikiančioje katilinėje. Remonto darbų zonos turi būti atitvertos ir uždengtos, kad gretimos zonos būtų apsaugotos nuo remonto darbų įtakos, dulketumo ir pan. Esami įrenginiai, vamzdynai ir kt., patenkantys į remonto zoną, turi būti apsaugoti/uždengti nuo galimų pažeidimų, dulkių/smėlio.

G/b kolona 9/ B per visą aukštį, įskaitant pakolonį ir gembes, nuvaloma mechaninėmis priemonėmis, per visą aukštį, kad būtų pašalintas aprupėjęs, suaižėjęs betono sluoksnis, kol pasiekiamas struktūriškai tvirtas betonas.

Betono paviršius turi būti kietas, be dulkių ir jokių kitų medžiagų, galinčių trukdyti medžiagos sukibimui.

G/b kolonų kampai yra aprėminti kampuočiais; kampuočiai eina neištisai, vietomis pertraukti.

Jeigu yra matoma atidengta armatūra (nukritęs apsauginis betono sluoksnis) arba jeigu yra įdėtinų detalių, metaliniai paviršiai nuvalomi vieliniu šepetiu iki St-2 paviršiaus paruošimo laipsnio.

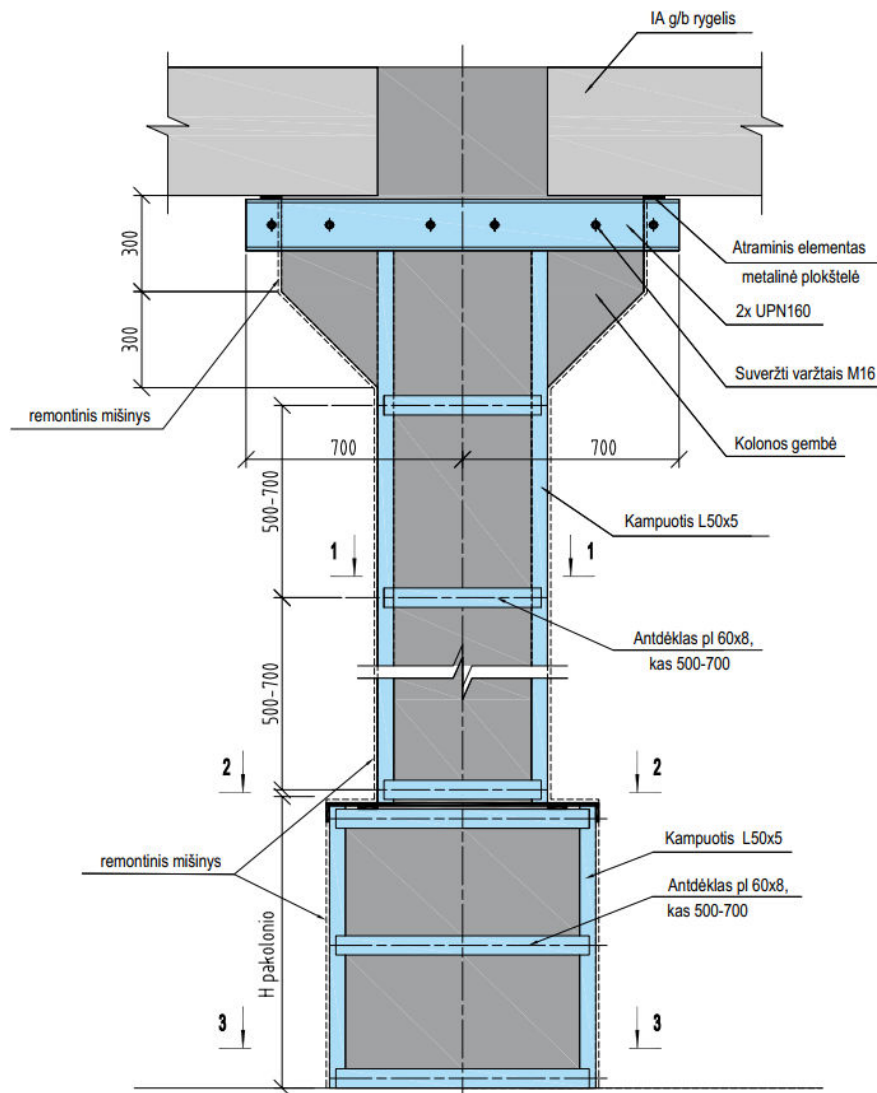
Įvertinamas darbo armatūros pažeidimo laipsnis. Jeigu armatūra stipriai paveikta korozijos, aižėja, metalo paviršius išsisluoksnioja– reikalinga privirinti papildomą armatūros strypą. Sprendimas priimamas įvertinus nuvalytą darbo armatūrą.

Nuvalyti metaliniai paviršiai padengiami apsaugine remontine medžiaga.

Prie esamų kampuočių privirinami metaliniai antdėklai; tose zonose, kur kampuočių nėra – privirinami nauji kampuočiai arba plieninės juostos.

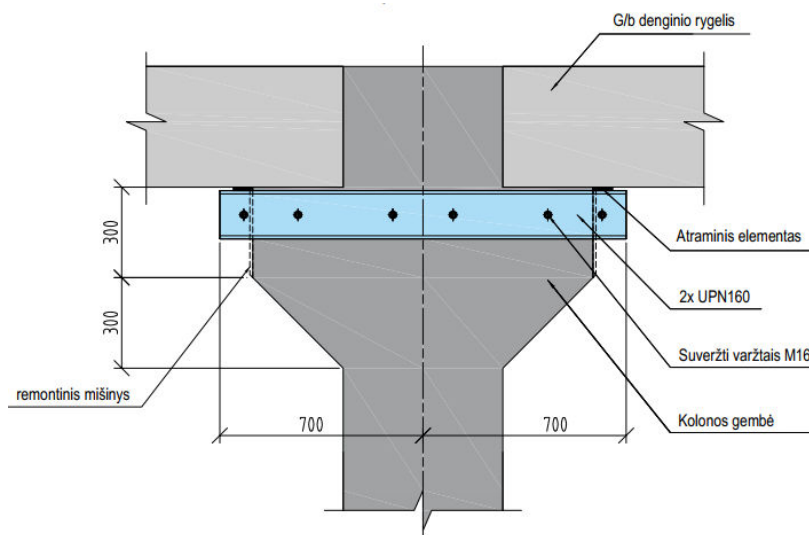
Privirinus antdėklus, naudojant remontinius mišinius, atstatomas apsauginis betono sluoksnis.

Sprendiniai ir remontinės medžiagos detalizuojami techniniame projekte.



IA Kolonos stiprinimo antdėklais schema

7 pav.



Kolonos IIIA gembės stiprinimo antdėklais schema

8 pav.

6. G/B PERDANGOS PLOKŠČIŲ REMONTO/ STIPRINIMO SPRENDINIAI

Konstrukcijų remonto darbai vykdomi veikiančioje katilinėje. Remonto darbų zonos turi būti atitvertos ir uždengtos, kad gretimoms zonoms būtų apsaugotos nuo remonto darbų įtakos, dulkių ir pan. Esami įrenginiai, vamzdiniai ir kt., patenkantys į remonto zoną, turi būti apsaugoti/uždengti nuo galimų pažeidimų, dulkių/smėlio.

Remonto darbų vykdymo metu remontuojamos g/b plokštės turi būti išramstytos, Rangovas turi užtikrinti esamų konstrukcijų stabilumą.

Mechaninėmis priemonėmis, nuvalomos pažeistų g/b plokščių briaunos- apatinis suaižėjęs betono sluoksnis iki armatūros*, kol pasiekiamas struktūriškai tvirtas betonas.

** reikalinga nuvalyti apsauginį betono sluoksnį iki darbo armatūros, kad būtų nustatyta, ar darbo armatūra nepažeista korozijos.*

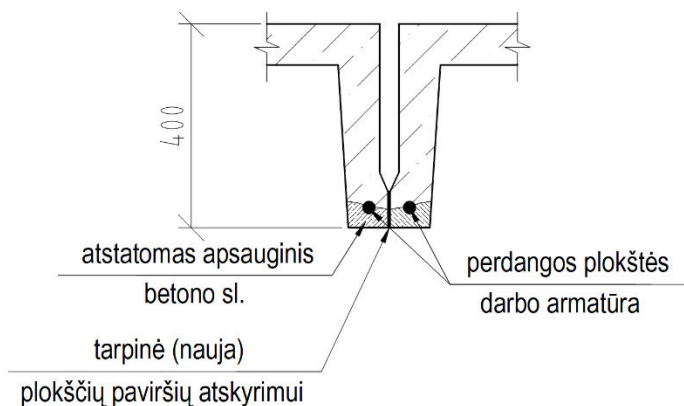
Betono paviršius turi būti kietas, be dulkių ir jokių kitų medžiagų, galinčių trukdyti medžiagos sukibimui.

Įvertinamas darbo armatūros pažeidimo laipsnis. Jeigu armatūra stipriai paveikta korozijos, aižėja, metalo paviršius išsisluoksniuoja– reikalinga privirinti papildomą armatūros strypą. Sprendimas priimamas įvertinus nuvalytą darbo armatūrą.

Nuvalyta armatūra padengiama apsaugine remontine medžiaga.

Naudojant remontinius mišinius, atstatomas apsauginis betono sluoksnis.

Sprendiniai ir remontinės medžiagos detalizuojami techniniame projekte



Perdangos plokščių remonto darbų schema

9 pav.

**VIEŠOJI ĮSTAIGA KAUNO REGIONO STATYBOS KONSULTAVIMO
IR AUDITO CENTRAS**

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRO ATESTATAS Nr. 4538

DALINĖS STATINIO KONSTRUKCIJŲ EKSPERTIZĖS AKTAS

2023-06-28 Nr. 23 – 168

Kaunas

Dėl Pastato- katilinės (unik. Nr. 1196-5002-2127) (RK-1) Pramonės g. 9, Alytaus m. sav. I aukšto g/b kolonos ašių 7 ir B susikirtime būklės.

Užsakovas: UAB "Alytaus šilumos tinklai"

Juridinio asmens kodas 149947714

Pramonės g. 9, LT-62175 Alytus

Vykdytojas: VšĮ „Kauno regiono statybos konsultavimo ir audito centras“

Atlikti Pastato- katilinės (unik. Nr. 1196-5002-2127) (RK-1) Pramonės g. 9, Alytaus m. sav. konstrukcijų dalies (I aukšto g/b kolonos ašių 7 ir B susikirtime) apžiūra ir daliniai tyrimai, nustatyti būklei, tipui ir įvertinti ar tenkina techninio reglamento STR 2.01.01(1): 2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr.115-4195) reikalavimus.

Statinio techninės būklės įvertinimo aktas parengtas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.06.03:2002 “Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė” reikalavimais, bei VšĮ Kauno regiono statybos konsultavimo ir audito centro statybos taisyklėmis “Statinio projekto ir statinio ekspertizė” ST 135485639.01:2019.

Statinio techninės būklės įvertinimo akte pateikiami atsakymai į Užsakovo pateiktą užduotį: Parengti Pastato- katilinės (unik. Nr. 1196-5002-2127) (RK-1) Pramonės g. 9, Alytaus m. sav. konstrukcijų dalies (I aukšto g/b kolonos ašių 7 ir B susikirtime) ekspertizę.

1. NUORODOS

[1]. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).

[2]. Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26719).

[3]. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).

[4]. Statybos techninis reglamentas STR2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (žin. 2003-06-20, Nr.59-2683).

[5]. Statybos techninis reglamentas STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).

[6]. Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).

[7]. V. Jokūbaitis, G. Šaučiuvėnas. Statinių konstrukcijų techninės būklės vertinimas: mokomoji knyga. Vilnius: Technika, 2012.

2. PAGRINDINĖS SĄVOKOS

Statinys – visa tai, kas sukurta darbais naudojant produktus ir yra tvirtai sujungta su žeme.

Apibrėžimas „tvirtai sujungta su žeme“ reiškia, kad statinio, konstrukcijos yra įleistos į žemę ar remiasi į žemės paviršių.

Statinio ekspertizė – esamo ar statomo statinio techninės būklės įvertinimas turint tikslą nustatyti, ar statinys atitinka Įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytus esminius statinio reikalavimus.

Avarinis statinys – statinys, kurio būklė neatitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatyme [3.1] nustatyto esminio statinio reikalavimo – mechaninio atsparumo ir pastovumo, todėl toliau naudoti jį nesaugu.

Statinio galimos avarinės būklės požymiai – statinio (jo dalies, konstrukcijų) deformacijos, dėl kurių statinys yra avarinis arba jų nepanaikinus statinys gali tapti avariniu.

3. STATINIO TECHNINĖS BŪKLEI ĮVERTINTI PANAUDOTA

3.1. Pastato- katilinės (unik. Nr. 1196-5002-2127) (RK-1) Pramonės g. 9, Alytaus m. sav.:

- 2023 m. vasario mėn. 14 d., balandžio mėn. 25 d., gegužės mėn. 23 d. ir birželio mėn. 27 d.

apžiūra vietoje;

- Gamybinio pastato pasas 1987 m. liepos mėn. 30 d.

- VĮ Registrų centras, NTR banko duomenų bazės išrašo (2023-01-20 11:29:48) kopija;

- Atlikti matavimai;

- Pastato- katilinės (unik. Nr. 1196-5002-2127) (RK-1) Pramonės g. 9, Alytaus m. sav. nuotraukos Nr. 1 – 11 (žiūrėti Priedas Nr. 1);

- Rekomenduojami g/b konstrukcijų stiprinimo būdai (žiūrėti Priedas Nr. 2);

- Sumodeliuotas erdvinis situacijos vaizdas (žiūrėti Priedas Nr. 3);

- Situacijos schema.

4. STATINIO TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Tyrinėjamos Pastato- katilinės (unik. Nr. 1196-5002-2127) (RK-1) Pramonės g. 9, Alytaus m. sav. kolonų, rygelių, perdangų ir sienų konstrukcijos, nustatyti jų tipai ir būklei.

4.1. Trumpa statinio dalies charakteristika:

Pastato- katilinės (unik. Nr. 1196-5002-2127) (RK-1) Pramonės g. 9, Alytaus m. sav. duomenų lentelė:

Pastato unikalus Nr.	1196-5002-2127
Statybos metai	1968
Rekonstravimo metai	2012
Žymėj kadast. plane	13P ³ b
Bendras (viso pastato) plotas	6274.50 m ²
Bendras (viso pastato) tūris	68561 m ³
Pamatai	Betonas, Surenkamas gelžbetonis
Sienos	Gelžbetonio plokštės
Perdangos	Surenkamas gelžbetonis
Stogo konstrukcija	Sutapdintas
Stogo danga	Prilydoma, bituminė

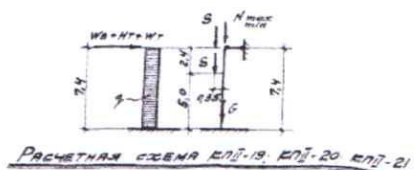
Nustatyta, kad Pastato- katilinės (unik. Nr. 1196-5002-2127) (RK-1) Pramonės g. 9, Alytaus m. sav. konstrukcijos atitinka nurodytoms Archyvineame dokumente „Gamybinio pastato pasas 1987 m. liepos mėn. 30 d.“, su nuorodomis į statybos metu galiojusius tipinių g/b gaminių katalogus (serijas):

Kolonos КПШ-21А, КПШ-21В pagal 1964 m. laidos „Серия КЭ-01-49 Сборные железобетонные колонны прямоугольного сечения для одноэтажных производственных зданий Выпуск 2“ (originalo kalba);

Ilgis 7,4 m

N_{max} skaičiuojamoji 68,4 T,

Savasis svoris 3,2 T



Модель колонны	РАСЧЕТНЫЕ НАГРУЗКИ В Т						R/R _{sp}
	S	S ₁	N _{max}	W ₀	q	W ₀ + q	
КПШ-19	3,2	3,60	31,3	10,02	10,73	0,28	0,28
КПШ-20	3,2	3,60	46,7	10,02	10,73	0,28	0,28
КПШ-21	3,2	3,60	68,4	10,02	10,73	0,28	0,28

Archyvinių dokumentų ištraukos (Серия КЭ-01-49)

Rygeliai pagal 1964 m. laidos „Типовые конструкции многоэтажных промышленных зданий ИИ23-1 Железобетонные ригели пролетом 6 м с полками для опирания плит“ (originalo kalba);
Б-2-1(kraštiniis rygelis):

Ilgis 5,3 m

Norminė laikinoji ilgalaikė apkrova į perdangą 1000 kg/m²;

Norminė pastovi tolygiai paskirstyta (perdangos plokščių, rygelio, betono perdangos plokščių tarpams monolitinti, grindų ir pertvarų svorių suma) 700 kg/m²;

Б-2-9 (vidinis rygelis):

Ilgis 5,3 m

Savasis svoris 3,2 T

Norminė laikinoji ilgalaikė apkrova į perdangą 1000- 2500 kg/m²;

Norminė pastovi tolygiai paskirstyta (perdangos plokščių, rygelio, betono perdangos plokščių tarpams monolitinti, grindų ir pertvarų svorių suma) 700 kg/m²;

Perdangos ir stogo denginio plokštės pagal - 1964 m. laidos „Серия ИИ24-1 Железобетонные плиты для перекрытий типа 1, с опиранием на полки ригелей“ (originalo kalba);

Tarpaukštinės ir pastogės pedengimų plokštės:

П1-3, (1,5x5,55 m) Skaičiuojamoji tolygiai paskirstyta, apkrova briaunai 1800 kg/m², t. sk. savojo svorio skaičiuojamoji apkrova 325 kg/m².

П1-3-1, (1,5x5,55 m) Skaičiuojamoji tolygiai paskirstyta, apkrova briaunai 1800 kg/m², t. sk. savojo svorio skaičiuojamoji apkrova 325 kg/m².

П2-2, (1,5x5,05 m) Skaičiuojamoji tolygiai paskirstyta, apkrova briaunai 1800 kg/m², t. sk. savojo svorio skaičiuojamoji apkrova 325 kg/m².

П2-5, (1,5x5,05 m) Skaičiuojamoji tolygiai paskirstyta, apkrova briaunai 3600 kg/m², t. sk. savojo svorio skaičiuojamoji apkrova 325 kg/m².

П2-5-1, (1,5x5,05 m) Skaičiuojamoji tolygiai paskirstyta, apkrova briaunai 3600 kg/m², t. sk. savojo svorio skaičiuojamoji apkrova 325 kg/m².

Stogo denginio plokštės:

П1-1, (1,5x5,55 m) Skaičiuojamoji tolygiai paskirstyta, apkrova briaunai 750 kg/m², t. sk. savojo svorio skaičiuojamoji apkrova 325 kg/m².

П1-1-1, (1,5x5,55 m) Skaičiuojamoji tolygiai paskirstyta, apkrova briaunai 750 kg/m², t. sk. savojo svorio skaičiuojamoji apkrova 325 kg/m².

П2-1, (1,5x5,05 m) Skaičiuojamoji tolygiai paskirstyta, apkrova briaunai 1200 kg/m², t. sk. savojo svorio skaičiuojamoji apkrova 325 kg/m².

Размер плиты Б.м.	Марка плиты	Назначение плиты	Равномерно распределение нагрузки, кг/м ²			
			По продольное ребро		По полку	
1	2	3	4	5	6	7
	П1-1	Рядовые для покрытия.	750	640	560	470

1	2	3	4	5	6	7
1,5x5,55	П1-2		1200	1040	1610	1370
	П1-3	Рядовые	1800	1540	2210	1870
	П1-4	для	2400	2040	2210	1870
	П1-5	перекры-	3000	2540	2810	2370
	П1-6	тия.	3600	3040	3410	2870
	П1-1-1	Межкомн- ные для покрытия	750	640	560	470
	П1-2-1	Межкомн- ные для	1200	1040	1610	1370
	П1-3-1	для	1800	1540	2210	1870
	П1-4-1	перекры-	2400	2040	2210	1870
	П1-5-1	тия	3000	2540	2810	2370
П1-6-1		3600	3040	3410	2870	

Примечание. Нагрузки, указанные в таблице
 №1 в пролах 4 и 5, включают собственный вес
 плиты с заливкой швов, равный для плит шири-
 ной 1,5 м. - нормативный - 295 кг/м²,
 расчетный - 325 кг/м²
 для плит шириной 0,75 м -
 нормативный - 415 кг/м²;
 расчетный - 455 кг/м².
 Нагрузки, указанные в пролах 6 и 7, вклю-
 чают собственный вес полки, равный для
 всех плит - нормативный - 125 кг/м²

расчетный кг/м²

1,5 + 5,05	П 2-1		1800	1840	1610	1570
	П 2-2	Рядовые	1800	1540	2210	1870
	П 2-3	для	2400	2040	2210	1870
	П 2-4	перекрытия	3000	2540	2910	2370
	П 2-5	для	3600	3040	3410	2870
	П 2-1	Межколонн	1800	1840	1610	1570
П 2-1	м/е	1800	1540	2210	1870	
0,15 + 5,55	П 3-1	для	2400	2040	2210	1870
	П 3-1	перекрытия	3000	2540	2910	2370
	П 3-1		3600	3040	3410	2870
	П 3-1	Межколонн	1330	1160	1610	1570
	П 3-2	м/е	1930	1660	2210	1870
	П 3-3	для	2530	2160	2210	1870
П 3-4	перекрытия	3130	2660	2910	2370	
П 3-5		3730	3160	3410	2870	

Archyvinių dokumentų ištraukos (Серия ИИ24-1)

Stogo detalė (Savasis svoris 680 kg/m²):

Cementinio skiedinio sluoksnis 3 cm;

Dujų silikato plokštė 12 cm;

Smėlis 12 cm.

Nustatyta, kad I aukšto g/b kolona, esanti ašių 7 ir Б susikirtime perima apkrovas iš žemiau esančioje lentelėje nurodytų statinio konstrukcijų ir technologinės įrangos:

Elemento pavadinimas	Elemento svoris	Mato vnt.
I a. monolitinė g/b perdanga	0,7	t/m ²
I a. Surenkama g/b perdanga su grindimis	0,8	t/m ²
Daearatorius Nr. 1 su aptarnavimo aikštelėmis	35,5	t/kompl.
Daearatorius Nr. 2 su aptarnavimo aikštelėmis	33,5	t/kompl.
Rygeliai	3,2	t/vnt.
25cm mm silikatinių plytų mūras	0,7	t/m ²
II a. Surenkama g/b perdanga su grindimis	0,8	t/m ²
Rygeliai	3,2	t/vnt.
Kolona	3,2	t/vnt.
25cm keraminių plytų mūras	0,6	t/m ²
Stogo Surenkama g/b perdanga su stogo sluoksniais	0,6	t/m ²
Rygeliai	3,2	t/vnt.

Pastaba: lentelėje pateikti skaičiai yra tik orientacinio pobūdžio, technologinių vamzdžių įtaka nėra vertinta

4.2. Statinio konstrukcijų techninė būklė:

4.2.1. Susipažinus su technine dokumentacija ir apžiūrėjus esamas Pastato- katilinės (unik. Nr. 1196-5002-2127) (RK-1) Pramonės g. 9, Alytaus m. sav. konstrukcijas nustatyta, kad:

- pamatai:

- pavojingų konstrukcijų defektų ir požymių nepastebėta

- sienos:

- pavojingų sienų konstrukcijų defektų nepastebėta;

- gelžbetonio karkasas (kolonos, rygeliai):

- I a. g/b kolona ašių 7 ir Б susikirtime, bei g/b papildomai įrengtas g/b sustiprinimo apvalkalas turi vertikalių (išilginių) plyšių (žr. Nuotraukas 1, 2, 4, 5, 6);

- II a. perdangos rygelis ašyje 7, ties kolona ašių 7 ir Б susikirtime, turi išilginių plyšių atrėmimo zonoje (žr. Nuotraukas 7);

- perdangos konstrukcija:

- I a. surenkamos perdangos plokščių briaunos, ties ašimi 7, turi išilginių plyšių (žr. Nuotraukas 1, 3)
- II a. perdangos plokštės prie ašies 7, ties kolona ašių 7 ir B susikirtime, yra pažeistos ir turi išilginių plyšių briaunose (žr. Nuotraukas 8).

Fotofiksacija žr. Priedas Nr. 1

Rekomenduojami g/b konstrukcijų stiprinimo būdai žr. Priedas Nr. 2

Sumodeliuotas situacijos vaizdas žr. Priedas Nr. 3

4.3. Statinio konstrukcijų techninės būklės išvados:

Apžiūrėjus Pastato- katilinės (unik. Nr. 1196-5002-2127) (RK-1) Pramonės g. 9, Alytaus m. sav. konstrukcijas, jų būklė buvo palyginta su galimos avarinės būklės požymiais, pateiktais STR 1.03.01:2016 1 priede. Tyrimo rezultatai pateikti 1 lentelėje.

STATINIO GALIMOS AVARINĖS BŪKLĖS POŽYMIAI

Eil. Nr.	Statinio dalys, konstrukcijų elementai, pertvaros, ramsčiai	Galimos avarinės būklės požymiai	Objekte vizualinės apžiūros metu pastebėti defektai, turintys avarinės būklės požymių
1	2	3	4
1. 1.1.	P a m a t a i: juostiniai betoniniai ir gelžbetoniniai;	Tuštuma po pamatais, pastebimas grunto išplovimas arba išspaudimas iš po pamatų pado; vertikalūs arba horizontalūs pamatų poslinkiai, didesni negu 1/50 jų ilgio; kiauriniai plyšiai, platesni negu 5 mm; progresuojantis betono irimas, užfiksuotas įrašais statinio techninės priežiūros žurnale;	- - - - -
3. 3.2.	K a r k a s a s: gelžbetoninis;	plyšiai tempimo zonoje, platesni negu 2 mm; suiręs armatūros apsauginis sluoksnis; darbo armatūros arba metalinių jungčių surūdijęs sluoksnis, storesnis negu 1 mm; kolonų išlinkiai, didesni negu 1/100 jų ilgio; lokaliniai glemžiamo (gniuždomo) betono suirimai; išilginiai plyšiai kolonose ir sijų gniuždomoje zonoje ties išilgine darbo armatūra; sijų ir kolonų gniuždomose zonose betone daug smulkių išilginių plyšių;	- pastebėta - pastebėta - - - pastebėta -
4. 4.2.	P e r d a n g o s: gelžbetoninės surenkamos;	įlinkiai, didesni negu 1/50 tarpatramio; išilginiai, vertikalūs ir įstrižai plyšiai sijose ir plokščių briaunose ties tempiama armatūra jos inkaravimo zonoje ir plyšiai kitose vietose, platesni negu 0,5 mm; išilginiai plyšiai plokštėse tarp išilginių briaunų; plyšiai išilgai darbo armatūros, per visą gaminio ilgį; armatūros korozijos suardytas storesnis negu 1 mm metalo sluoksnis;	- - - pastebėta - - -

Pastato- katilinės (unik. Nr. 1196-5002-2127) (RK-1) Pramonės g. 9, Alytaus m. sav. konstrukcijos turi galimos avarinės būklės požymių.

Defektai, turintys avarinės būklės požymių, nustatyti apžiūrint:

- g/b koloną ašių 7 ir B susikirtime (žr. Nuotraukas 1, 2, 4, 5, 6);
- I a. surenkamos perdangos plokščių briaunas, ties ašimi 7 (žr. Nuotraukas 1, 3);
- II a. perdangos rygelį ašyje 7, ties kolona ašių 7 ir B susikirtime (žr. Nuotraukas 7);
- II a. perdangos plokštes prie ašies 7, ties kolona ašių 7 ir B susikirtime (žr. Nuotraukas 8).

Tikėtinos priežastys:

Laikančiosios konstrukcijos yra apkrautos didesne, negu skaičiuota projektavimo metu apkrova. Kolonos g/b stiprinimo apvalkalas įrengtas netinkamai.

1. REKOMEDACIJOS

Apžiūrėti konstrukcijas. Pagal poreikį:

- sustiprinti statinio kolonas, rygelius, perdangos plokštes, kolonų ir rygelių jungimo mazgus;
- sutvarkyti visus statinio kolonų ir rygelių jungimosi mazgus, užtaisant remontiniais cementiniais skiediniais (C12/15);
- sutvarkyti perdangos plokštes, nuvalant korozijos pažeistas armatūros vietas, apdorojant antikorozinėmis priemonėmis, atkuriant apsauginį betono sluoksnį.

6. PASTABOS

6.1. Pastato- katilinės (unik. Nr. 1196-5002-2127) (RK-1) Pramonės g. 9, Alytaus m. sav. atliekant statinio konstrukcijų stiprinimo projektinius skaičiavimus vadovautis šio akto p. 4.

Apimtis ir parametrus nustatyti apžiūrint statinio konstrukcijas vietoje ir parengiant darbo projektą. Skubiai taikyti saugumo priemones, aptveriant pavojingas zonas.

Ištuštinti deaeratorių Nr. 1 ir Nr. 2 talpas, maksimaliai sumažinant apkrovas, žemiau esančioms konstrukcijoms.

Skubos tvarka stiprinti (prieš tai laikinai paremti):

- g/b koloną ašių 7 ir B susikirtime (žr. Nuotraukas 1, 2, 4, 5, 6);
 - I a. surenkamos perdangos plokščių briaunas, ties ašimi 7 (žr. Nuotraukas 1, 3);
 - II a. perdangos rygelį ašyje 7, ties kolona ašių 7 ir B susikirtime (žr. Nuotrauką 7);
 - II a. perdangos plokštes prie ašies 7, ties kolona ašių 7 ir B susikirtime (žr. Nuotrauką 8);
- Nevykdėti jokių darbų galinčių sukelti vibracijas ir daryti įtaką tiriamoms konstrukcijoms.

Radus kitaip negu aprašyta šiame akte – kvieisti konstruktorių, arba ekspertą.

7. AKTO IŠVADOS

7.1. Pastato- katilinės (unik. Nr. 1196-5002-2127) (RK-1) Pramonės g. 9, Alytaus m. sav. konstrukcijos (žiūrėti p. 4.2. Statinio konstrukcijų techninė būklė):

- netenkina statybos techninio reglamento STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26719) reikalavimų. Statinio konstrukcijos elementai nurodyti p 6.1., turi avarinės būklės požymių.

- netenkina techninio reglamento STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195) reikalavimų;

- netenkina statybos techninio reglamento STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ reikalavimų;

Statinio galimos avarinės būklės požymiai – statinio (jo dalies, konstrukcijų) deformacijos, dėl kurių statinys yra avarinis arba jų nepanaikinus statinys gali tapti avariniu.

Statinio konstrukcijos elementai nurodyti p 6.1., kurių būklė kelia pavojų statinyje esančių žmonių sveikatai, gyvybei ar aplinkai. Atsižvelgiant į grėsmės pobūdį, nedelsdamai imtis priemonių žmonėms apsaugoti (apriboti priėjimą ir privažiavimą, sustabdyti statinio dalies naudojimą).

Direktorius



Vytautas Liutkus

Statinio konstrukcijų dalies ekspertizės vadovas
Tel. +370 601 25222

Gintaras Petrašiūnas
(atestatas Nr. 27816)

Kaunakiemio g. 5
LT - 44351 Kaunas
ekspertizes@gmail.com

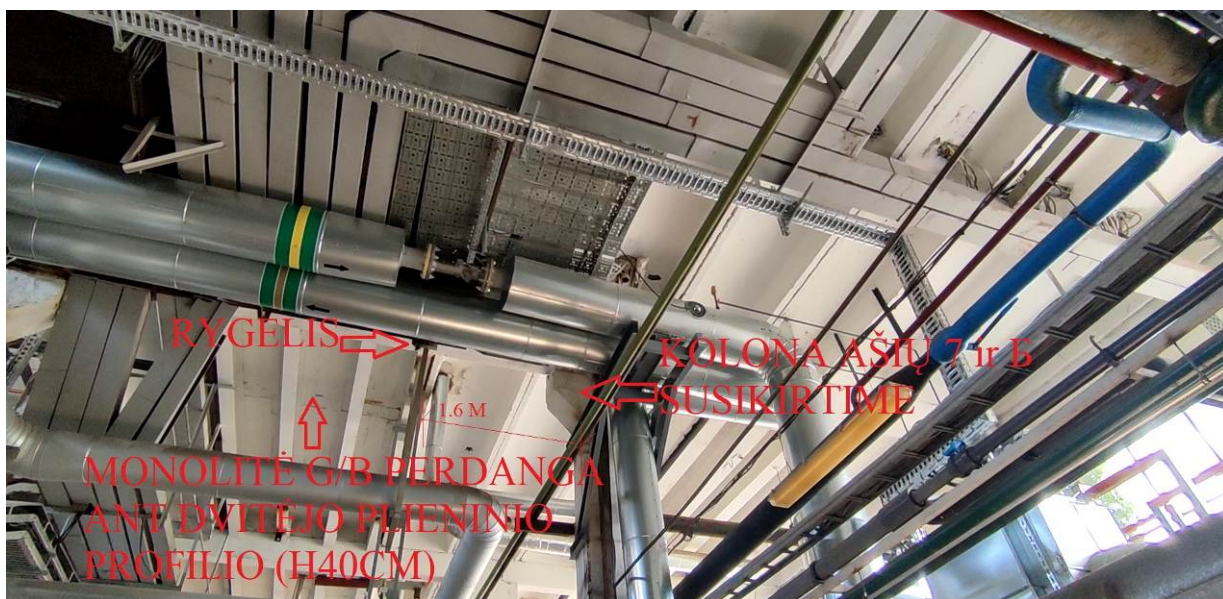
Įmonės kodas 135485639
fax: 20 97 02
Tel:(8600 01530)

AB bankas Swedbank
A/s Nr. LT607300010002263635

FOTOFIKSACIJA



Nuotrauka Nr. 1 (I-ojo aukšto erdvė)



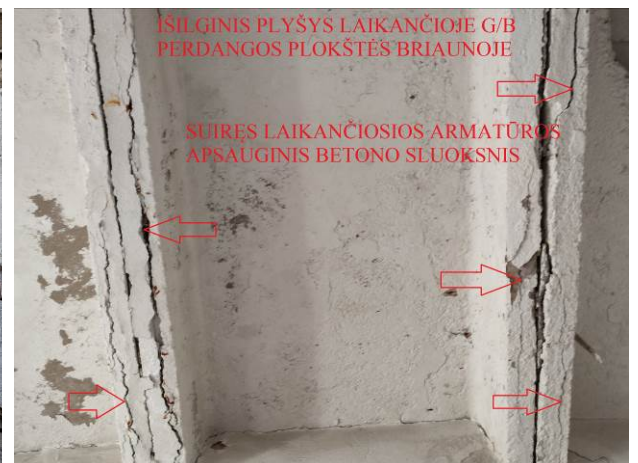
Nuotrauka Nr. 2 (I-ojo aukšto erdvė)



Nuotrauka Nr. 3, 4 (Defektai I-ojo aukšto konstrukcijose)



Nuotrauka Nr. 5, 6 (Defektai I-ojo aukšto konstrukcijose)



Nuotrauka Nr. 7, 8 (Defektai II-ojo aukšto konstrukcijose)



Nuotrauka Nr. 9 (II-ojo ir III-ojo aukšto erdvė)



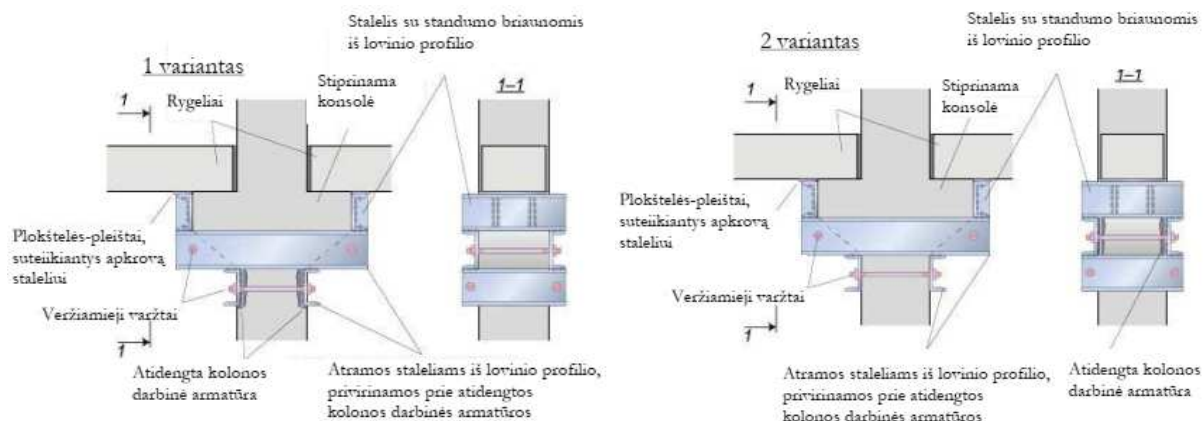
Nuotrauka Nr. 10 (II-ojo ir III-ojo aukšto erdvė)



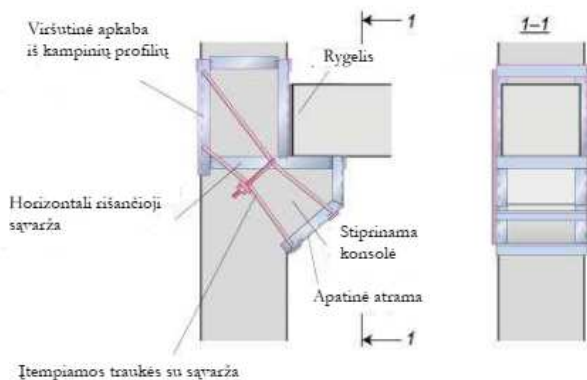
Nuotrauka Nr. 11 (I-ojo, II-ojo aukšto erdvė)

Priedas Nr. 2
Pastato- katilinės (unik. Nr. 1196-5002-2127) (RK-1) Pramonės g. 9, Alytaus m. sav. konstrukcijos

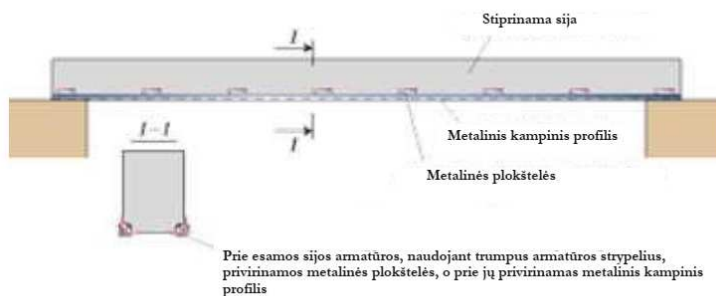
REKOMENDUOJAMI G/B KONSTRUKCIJŲ STIPRINIMO BŪDAI



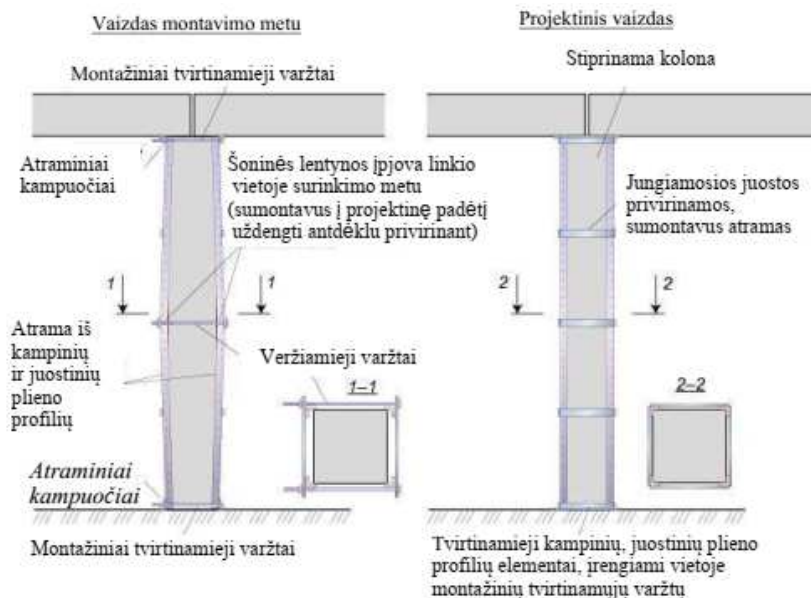
Pav. 1. Kolonų konsolių stiprinimas, naudojant atraminius lovinio profilio stalius



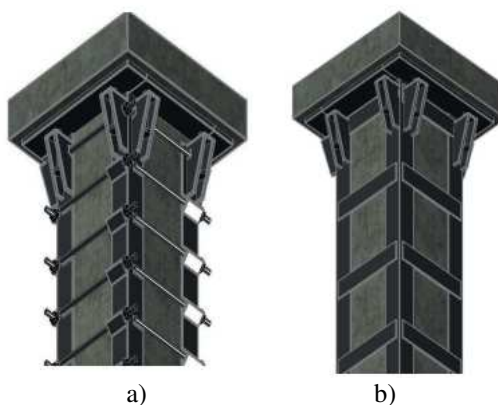
Pav. 2. Kolonų konsolių stiprinimas, naudojant plieno sąvaržas



Pav. 3. Sijų briaunų stiprinimas, naudojant metalinį kampinį profilį



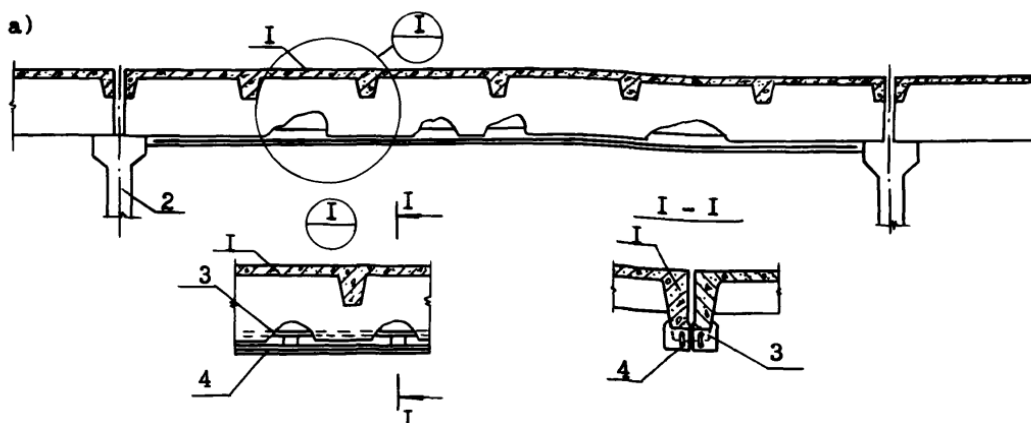
Pav. 4. G/b kolonos stiprinimas montuojant dvipusius vertikalius statramsčius



Pav. 5. G/b kolonos stiprinimas: a) montuojant vertikalius statramsčius suveržiant; b) montuojant vertikalius statramsčius privirinant

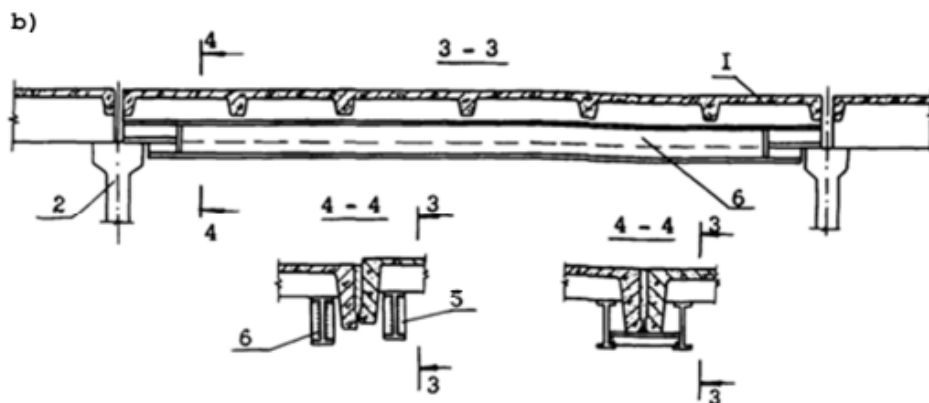
laikančiųjų plokštės briaunų pastorinimas – paaukštinimas (žr. pav a):

- nuvalomi atplyšę betono gabalai, nuvalomi sukorodavę armatūros (3) sluoksniai;
- prie esamos armatūros (3) privirinama papildoma armatūra (4);
- įrengiamas laikinas klojinys išilgai plokščių briaunoms ir užpilamas betonu.



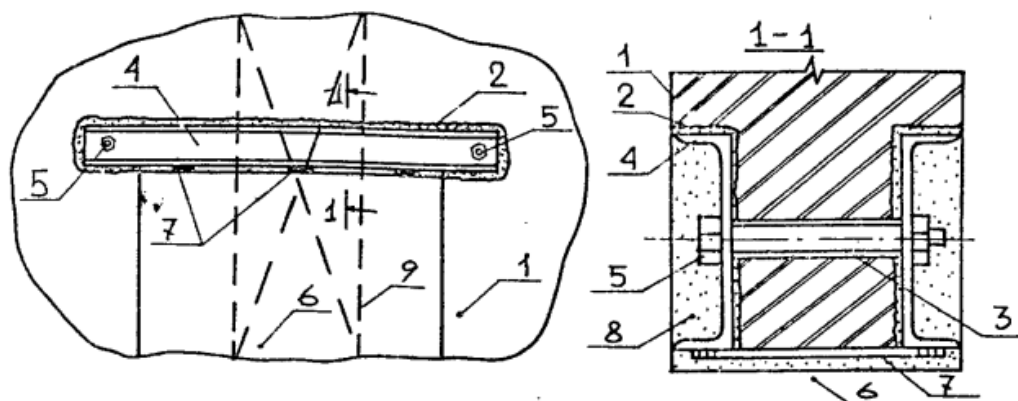
plieninių sijų įtvirtinimas po plokštės briaunomis paaukštinimas (žr. pav b):

- plieninė sija, suvirinama iš dviejų lovinio profilio sijų (6), jos galus atremiant į laikinias konstrukcijas (siena, rygelis ir kt.);
- kai plokščių briaunos yra skirtingame aukštyje, sijos (6) tik stiprinamos standumo briaunomis;
- kai plokščių briaunos viename lygyje – sijos (6) sujungiamos privirinant kampuočius.



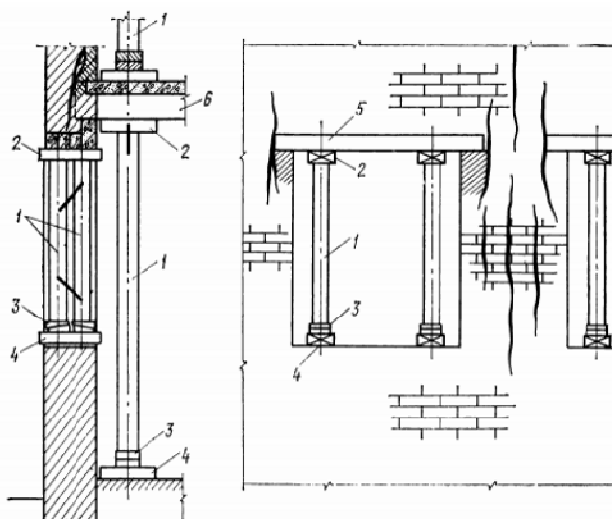
- 1 - perdangos plokštė; 2 - laikinioji sija (rygelis, santvara ir pan.); 3 - laikinioji perdangos plokštės armatūra; 4 - papildomai įrengiama armatūra; 5 - standumo elementai 6 - plieninės sijos

Pav. 6. Briautos perdangos plokštės stiprinimas (a ir b variantai)



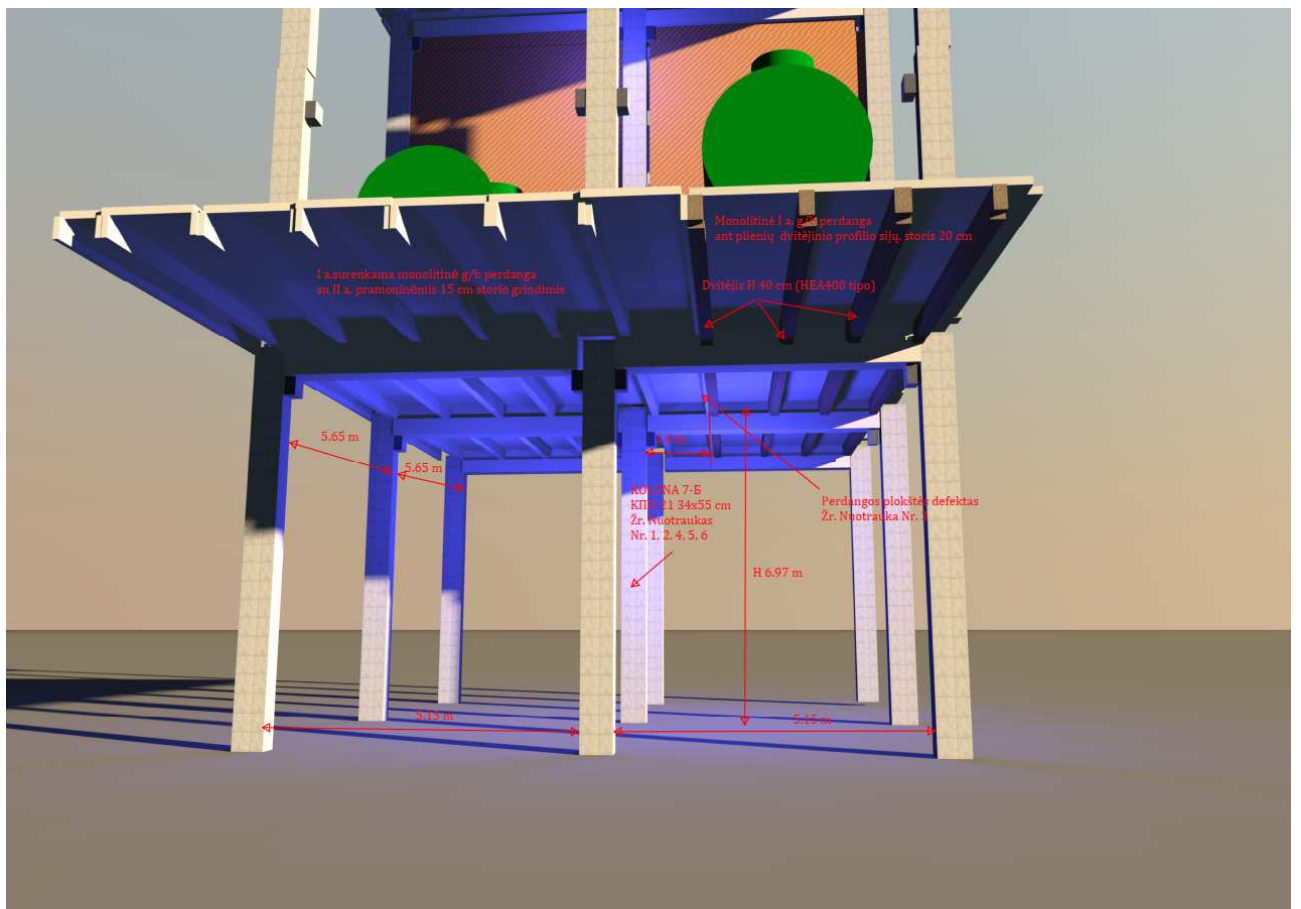
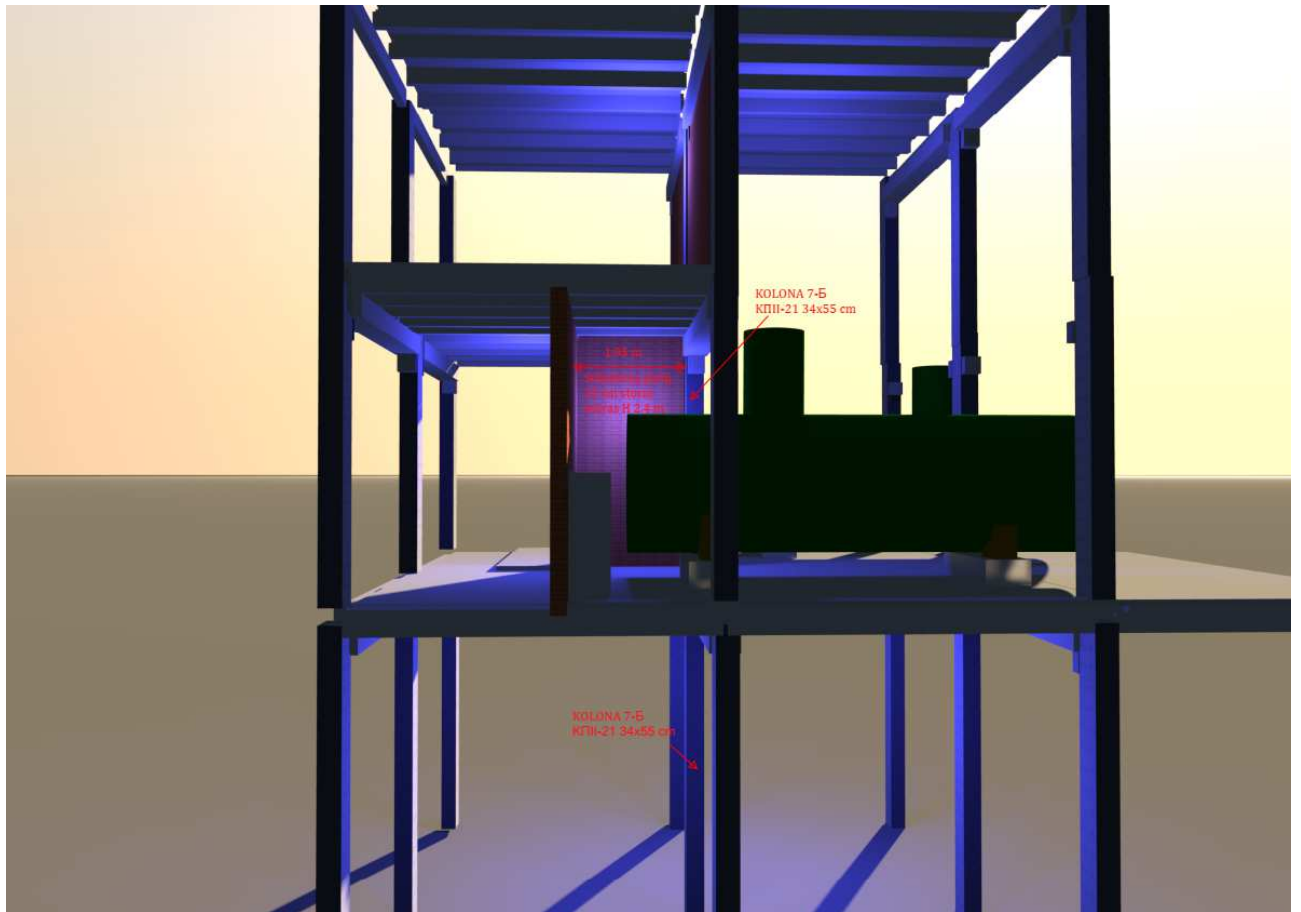
- 1 – pastato siena; 2 – nišos sienoje papildomoms sąramoms iš lovinio profilio sijų;
 3 – skylės varžtams; 4 – papildomai įrengiamos sąramos iš lovinio profilio sijų;
 5 – varžtai sijoms suveržti; 6 – anga sienoje; 7 – jungiamosios detalės iš juostinio profilio;
 8 – tinkas, naudojant tinklą; 9 – laikini statramsčiai po perdangomis (laikantiems sienoms)

Pav. 7. Angų stiprinimas



- Rekomenduojami konstrukcijų laikino sutvirtinimo būdai
 1- statramstis, 2- tarpinė, 3- pleištai, 4- gulekšnis, 5- sąrama, 6- perdangos plokštė

Pav. 8. Laikinojo atrėmimo principinės schemas





STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linizmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.4538

VšĮ "Kauno regiono statybos konsultavimo ir audito centras"

Įmonės kodas: 135485639

Kaunakiemio g. 5, LT-44351 Kaunas

Suteikiama teisė būti statinio projekto dalies ekspertizės rangovu ir statinio dalies ekspertizės rangovu.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; hidrotechnikos statiniai; sporto paskirties inžineriniai statiniai; statiniai, įrašyti į Valstybės investicijų programą.
Projekto ekspertizės darbų sritys: konstrukcijų, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
Statinio ekspertizės darbų sritys: konstrukcijų.

Direktorius



Robertas Encius

03504

Išduotas 2016 m. spalio 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2000 m. sausio 3 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spac.lt

2016-08-23 11:20



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 310068926, Linkmenų g. 2A, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.27816

Gintaras Petrašiūnas

A.k.

Suteikta teisė eiti statinio projekto dalies ekspertizės vadovo ir statinio dalies ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: konstrukcijų.

Direktorius



Robertas Encius

17560

Išduotas 2016 m. lapkričio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. lapkričio 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spoc.lt

2016M.11.30 17560

Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Nr. BCAD 059299

Draudimo sutartis sudaryta Bendrosios civilinės atsakomybės draudimo taisyklių Nr. 011.1 pagrindu

Šešybes galima rasti internetiniu adresu <https://www.bta.lt/li/biznesas/bendrosios-civilines-atsakomybes-draudimas/>

DRAUDĖJAS	VĮ "KAUNO REGIONO STATYBOS KONSULTAVIMO IR AUDITO CENTRAS", Kaunakiemia g. 5, Kaunas, Lietuva, tel. 8-60001530, el. paštas ekspertize@gmail.com , įmonės kodas 135485639
DRAUDIKAS	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filial Lietuvoje, Vėlužėių skg. 3A, LT-05132 Vilnius, Lietuva
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2022.01.24 iki 2023.01.23 Draudimo sutartis įsigalioja nuo draudimo liudijime (polise) nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, bet ne anksčiau nei Draudėjas sumoka pirmą ar visą draudimo įmoką
DRAUDIMO OBJEKTAI	Aprausta Draudėjo civilinė atsakomybė trečiajam asmeniui už žalą, padarytą Draudėjui vykstant tik žemiau nurodytą veiklą - Statinio projekto dalinė ekspertizė ir statinio dalinė ekspertizė.
INDIVIDUALIOS DRAUDIMO SĄLYGOS	Nr. 011.15. Civilinės atsakomybės (draukimas Draudėjui vykstant profesinę veiklą.
DRAUDIMO APSAUGOS GALIOJIMO TERITORIJA	Veiktos civilinės atsakomybės draudimo atveju draudimo apsauga galioja Lietuvos Respublikoje
DRAUDĖJO VYKDOMA VEIKLA	Statinio projekto dalinė ekspertizė ir statinio dalinė ekspertizė
ATLYGINAMA ŽALA	Turtinė

DRAUDIMO SUMA, IŠSKAITA	Draudimo suma visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui, EUR	Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui, EUR	Išskaita, EUR
Veiktos civilinė atsakomybė	10.000,00	10.000,00	2.900,00, Besąlyginė
Sužalimas pagal individualią draudimo sąlygą: Nr. 011.15	10.000,00	10.000,00	2.900,00, Besąlyginė
Maksimali galima išmoka pagal šį draudimo liudijimą (polisį)		10.000,00	
DRAUDIMO ĮMOKA įmokos mokėjimo grafikas:	200,00 EUR (Du limitai: EUR 00 ct) 200,00 EUR (mokėti iki 2022.01.24)		
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2022.01.12, Kaunas		

PASTABOS

Draudėjui nesumokėjus pirmos ar visos draudimo įmokos per 30 dienų, kuomet draudimo įmoka turėjo būti sumokėta, draudimo sutartis neįsigalioja, ir yra automatiškai anuliuojama.

Draudimo apsauga galioja su sąlyga, kad draudimo objektas ir su juo susiję duomenys atitinka šias sąlygas: veiklos vykdymo trukmė: 22 m; darbuotojų skaičius: 3 vnt (galimas darbuotojų skaičiaus svyravimas +/- 5%); eksporto dalis: 0% (galimas eksporto dalies svyravimai +/- 10%); įmonės metinė apyvarta: 40.000 EUR (galimas įmonės metinės apyvartos svyravimas +/- 10%); ar įmonė turi pretenzijų draudžiamų objektų per paskutinius 5m.7). Ne. Kitomis sąlygomis draudimo apsauga draudimo objektui negalioja.

Draudėjas patvirtina, kad duomenys yra teisingi. Draudėjui pateikus neteisingą informaciją, turinčią įtakos draudimo rizikai nustatyti arba nepateikus tokios informacijos, draudimo išmoka mažinama pagal LR CK 6.993 str. 6 d. Paskelbtus nurodytiems duomenims, turintiems įtakos rizikos nustatymui ir draudimo įmokos apskaičiavimui, Draudėjas privalo per 3 darbo dienas apie tai raštu informuoti Draudėją.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:
VĮ "KAUNO REGIONO STATYBOS
KONSULTAVIMO IR AUDITO CENTRAS"



DRAUDIKO ATSTOVAS:
AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALS UAB
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUS

ŠIS APDARNAVO:
VILJA KAZLAUSKIENE
Tel. +37061265202, el. paštas vilja.kazlauskien@bta.lt

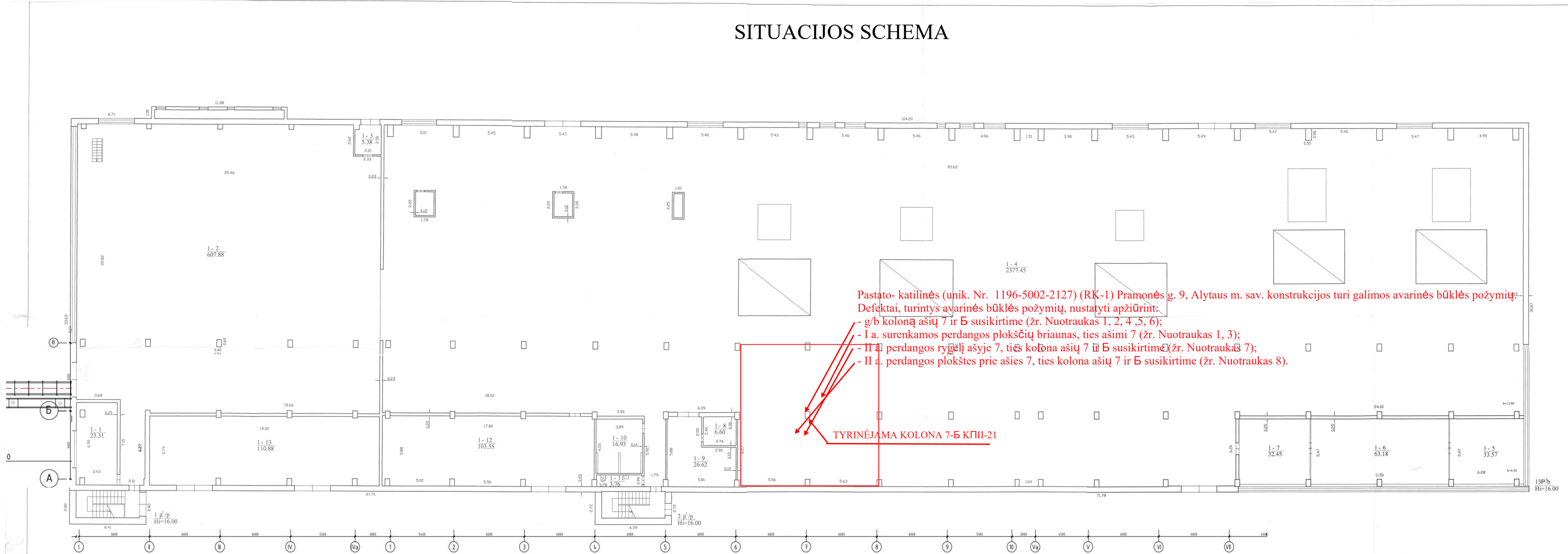


1/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" ŠVABŲSKAIDŲ, Savonės apskr. Sporto ir T. Rytų, LV-100, Lielbāze, Latvija
"BTA Baltic Insurance Company" filialas, į. k. 30064526, PVM mokėtojo kodas LT000090829, Vėlužėių skg. 3A, Vilnius, Lietuva
Tel. +37061265202, faks. +37061265201
R. paštas: trausti@bta.lt, www.bta.lt
SWEDBANK, AB, A / J LT25730000000002071
IBAN BAKAS, AB, A / J LT25730000000002071

SITUACIJOS SCHEMA



**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS
LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS
PAGAL TECHNINIO PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS**

2024-07-30

KAUNAS

Projekto dalies pavadinimas	Naudotos projektavimo programinės įrangos sąrašas
1. Bendroji dalis	Microsoft Office Home and Business 2019, Foxit Phantom PDF Business
2. Statinio konstrukcijų dalis	Microsoft Office 2013-2019, Autodesk AutoCad LT 2018-2020, Adobe Acrobat Reader, Staad.Pro
3. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Microsoft Office 2013-2019, Autodesk AutoCad LT 2018-2020
4. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Microsoft Office, Astera Expert V5

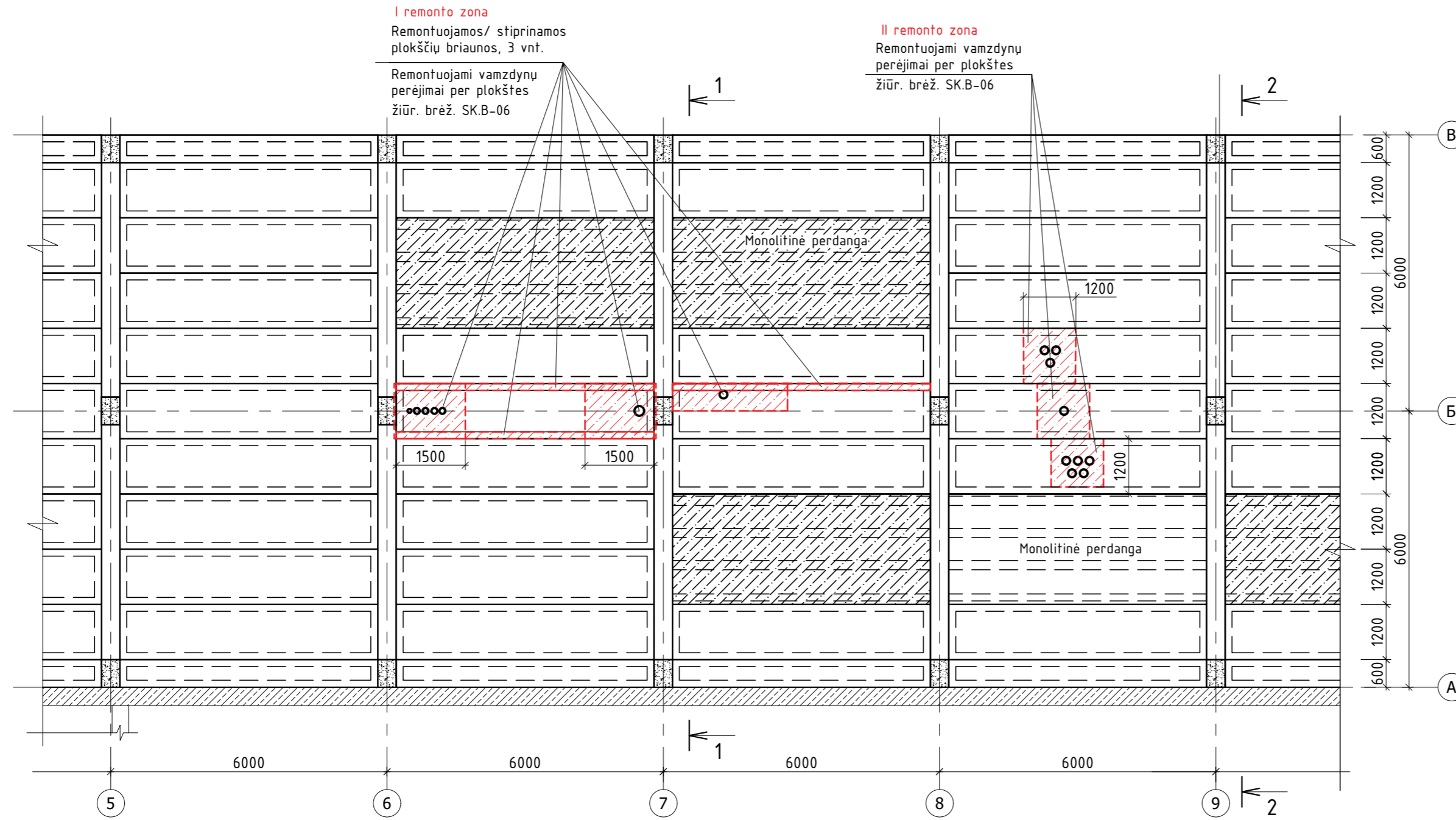
Projekto vadovas

Egidijus Lepeška

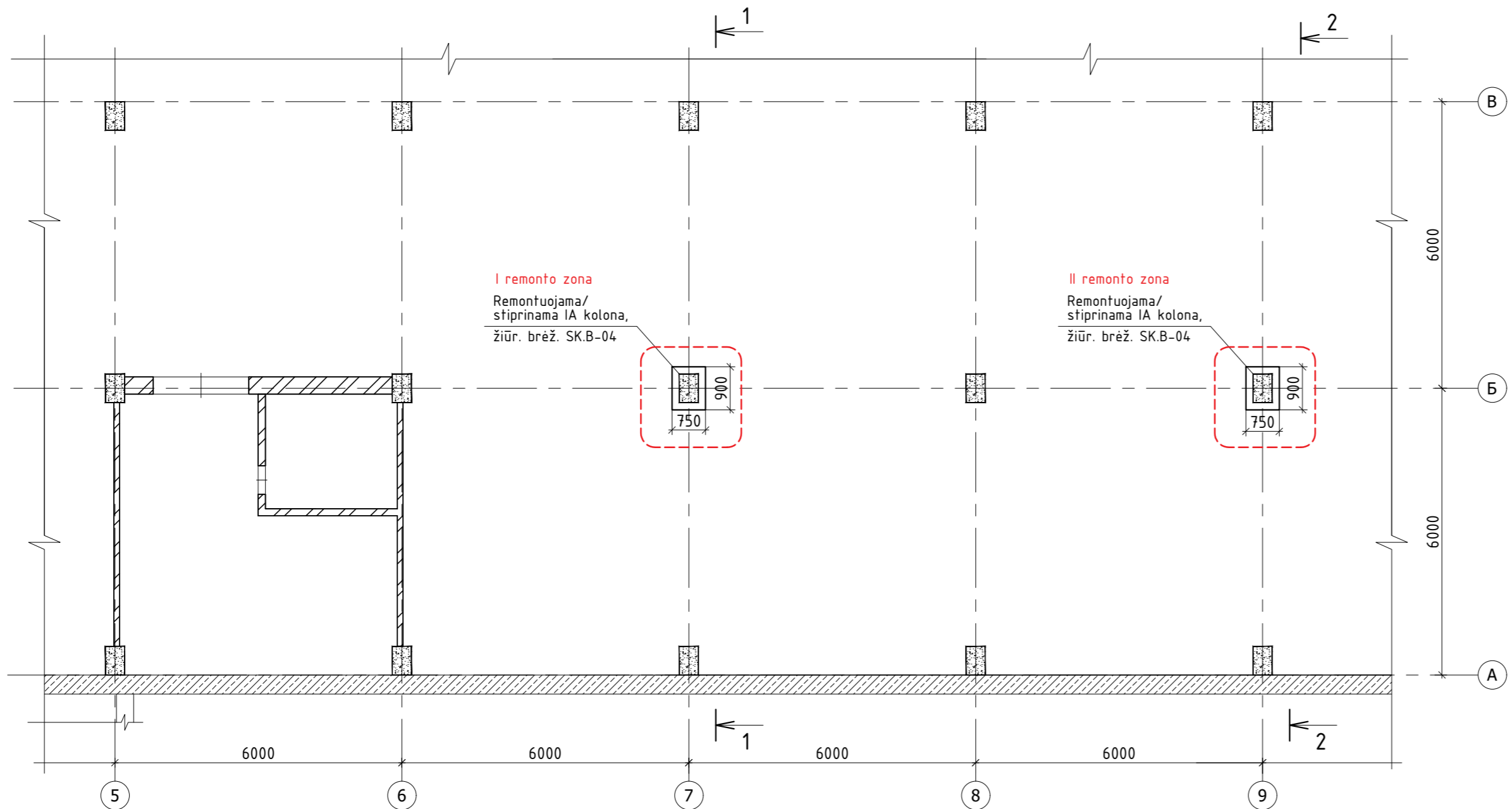
Projektuotojas	UAB „ARDYNAS“
Statytojas (Užsakovas)	UAB „ALYTAUS ŠILUMOS TINKLAI“
Statinio projekto pavadinimas	ALYTAUS RAJONINĖS KATILINĖS GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, PRAMONĖS G. 9 ALYTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Dokumento žymuo	2024-08-01-TP-BD

BRĖŽINIAI

I A perdangos plano fragmentas M1:100

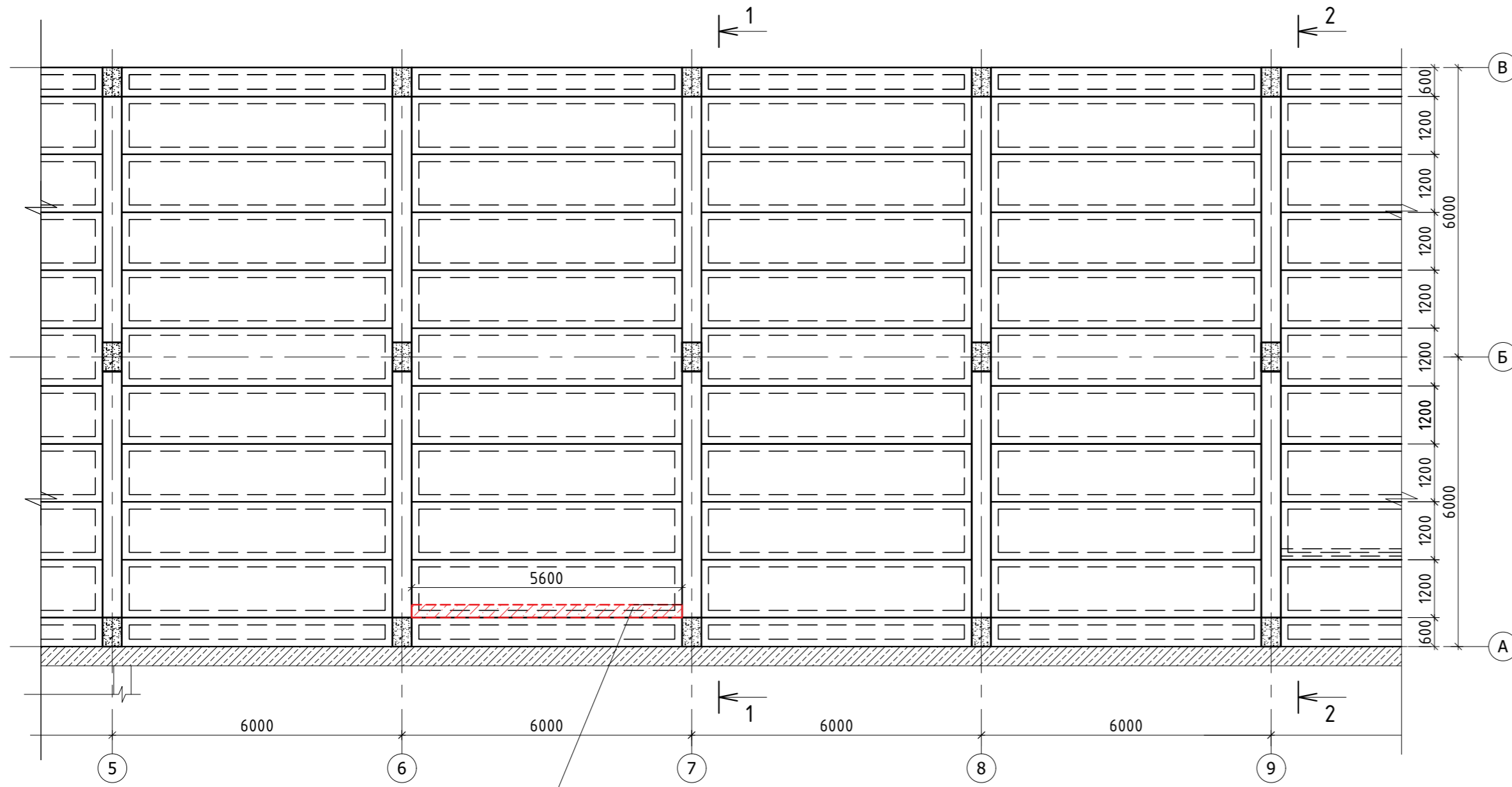


1 aukšto plano fragmentas M1:100



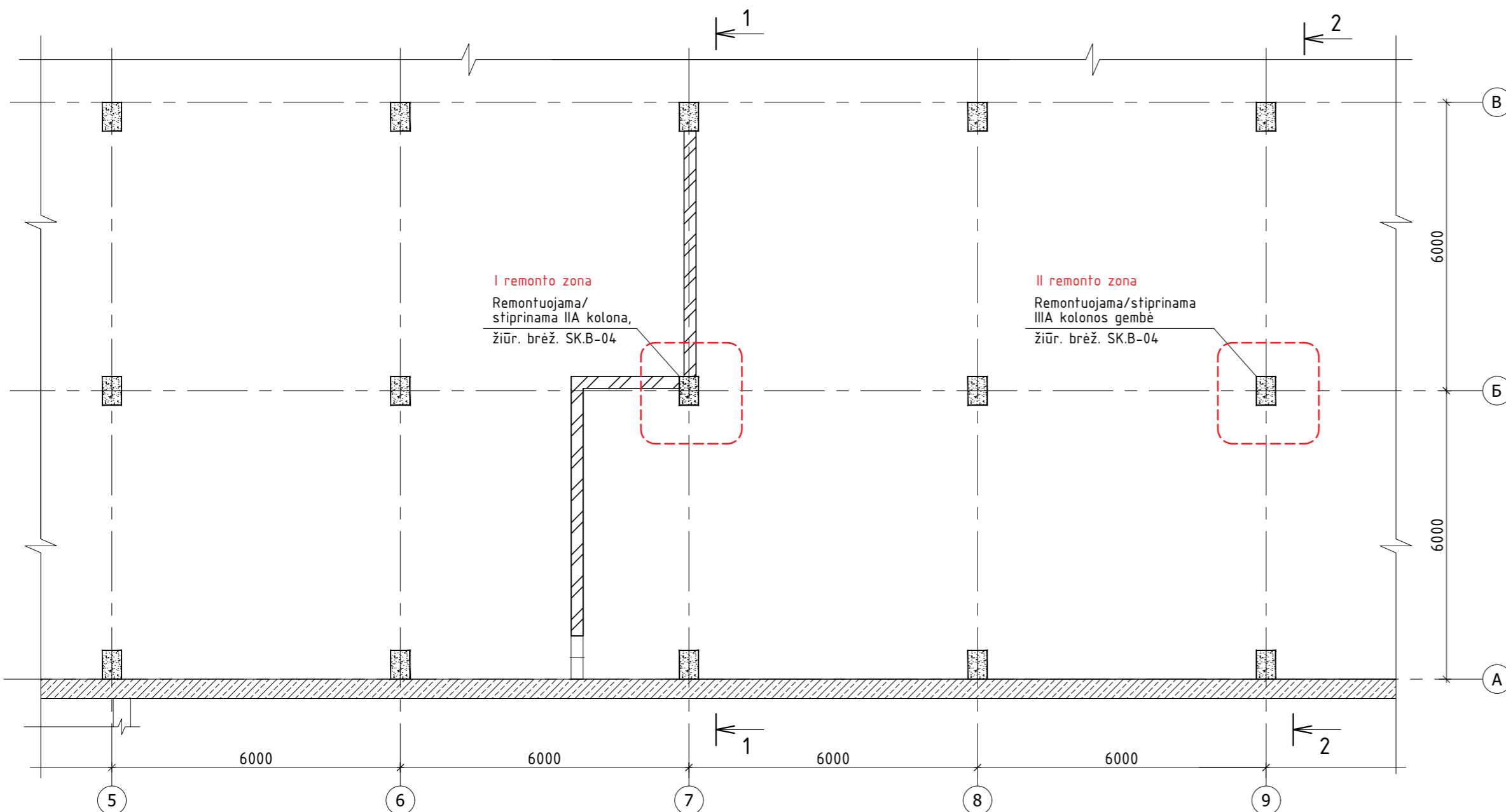
0	2024-09-19	Ekspertizei ir konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS	Gedimino g. 47, LT - 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323 209 El.p. ardynas@ardynas.lt	Statinio projekto pavadinimas	
38534	PV	Egidijus Lapeška	Alytaus rajoninės katilinės gamybos ir pramonės paskirties pastato, Pramonės g. 9 Alytus, kapitalinio remonto projektas	
17373	PDV	Gintarė Staniėnė	Dokumento pavadinimas	Laida
			Remonto zonos. I A plano fragmentas M1:100	0
LT	Statytojas (Užsakovas)	AST	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			2024-08-01-TP-SK.B-01	1 1

Deginio plano (III A) fragmentas M1:100



I remonto zona
Remontuojama/ stiprinama
plokščių briauna (1 vnt.)
žiūr. brėž. SK.B-06

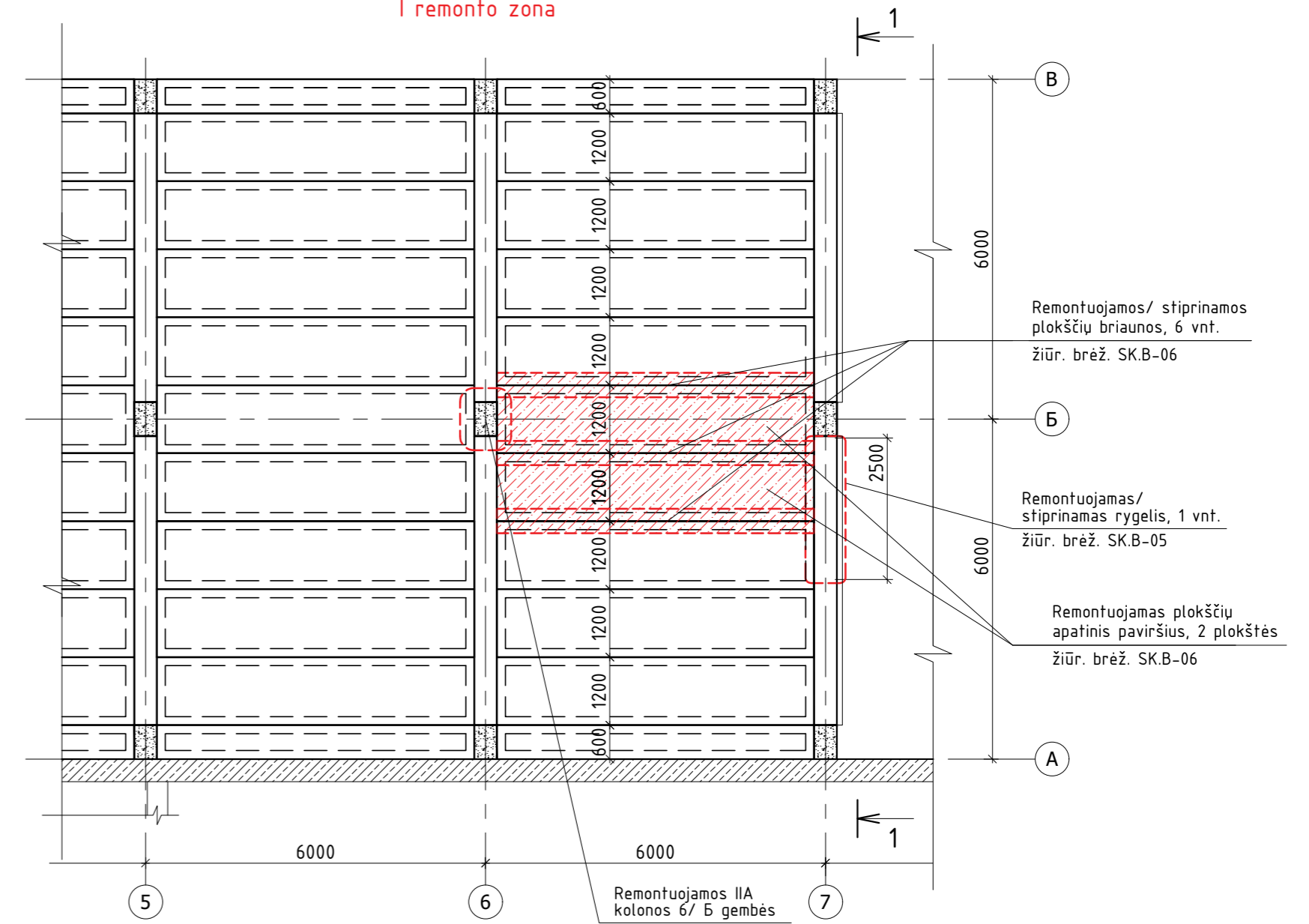
2 aukšto plano fragmentas M1:100



I remonto zona
Remontuojama/
stiprinama II A kolona,
žiūr. brėž. SK.B-04

II remonto zona
Remontuojama/stiprinama
II A kolonos gembė
žiūr. brėž. SK.B-04

II A perdangos plano fragmentas M1:100



Remontuojamas/ stiprinamas
plokščių briaunos, 6 vnt.
žiūr. brėž. SK.B-06

Remontuojamas/
stiprinamas rygelis, 1 vnt.
žiūr. brėž. SK.B-05

Remontuojamas plokščių
apatinis paviršius, 2 plokštės
žiūr. brėž. SK.B-06

Remontuojamos II A
kolonos 6/ B gembės

0	2024-09-19	Ekspertizei ir konkursui	Statinio projekto pavadinimas	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	Alytaus rajoninės katilinės gamybos ir pramonės paskirties pastato, Pramonės g. 9 Alytus, kapitalinio remonto projektas	
Kval. Patv. Dok. Nr.	ARDYNAS	Gedimino g. 47, LT - 44242 Kaunas Tel. (8 37) 323 209 El.p. ardynas@ardynas.lt	Statinio projekto pavadinimas	
38534	PV	Egidijus Lepska	Alytaus rajoninės katilinės gamybos ir pramonės paskirties pastato, Pramonės g. 9 Alytus, kapitalinio remonto projektas	
17373	PDV	Gintarė Staniėnė	Dokumento pavadinimas	Laida
			Remonto zonos. II A plano fragmentas M1:100 Deginio plano fragmentas M1:100	0
LT	Statytojas (Užsakovas)		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			2024-08-01-TP-SK.B-02	1 1

Projektuotojas	UAB „ARDYNAS“
Statytojas (Užsakovas)	UAB „ALYTAUS ŠILUMOS TINKLAI“
Statinio projekto pavadinimas	ALYTAUS RAJONINĖS KATILINĖS GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO, PRAMONĖS G. 9 ALYTUS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Dokumento žymuo	2024-08-01-TP-BD

KITI DOKUMENTAI

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-30 13:33:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 11/3816
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2001-03-09
Adresas: Alytus, Pramonės g. 9

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 1101-0001-0092
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1101/0001:92 Alytaus m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 9.6985 ha
Užstatyta teritorija: 9.6985 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.1003 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 389000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-11-17
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-12-06
- 2.2. Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė
Unikalus daikto numeris: 4400-6023-7054
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: B
Statybos pradžios metai: 2021
Statybos pabaigos metai: 2022
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Plotas: 106.87 kv. m
Medžiaga: Betonas
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 16000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 3 %
Atkuriamoji vertė: 15500 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2023-01-06
Vidutinė rinkos vertė: 15500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-01-06
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-01-06
- 2.3. Kiti inžineriniai statiniai - Kaminas
Unikalus daikto numeris: 4400-6023-7076
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: Dūm
Statybos pradžios metai: 2021
Statybos pabaigos metai: 2022
Statinio kategorija: Ypatingsasis
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštis: 40.00 m
Kiekis: 1 vnt.
Medžiaga: Metalas
Koordinatė X: 6031716.78
Koordinatė Y: 500803
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 293000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 4 %
Atkuriamoji vertė: 281000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2023-08-14
Vidutinė rinkos vertė: 281000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-08-14
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-01-06
- 2.4. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 1101-0001-0092, aprašytam p. 2.1.
Unikalus daikto numeris: 4400-4835-7733
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: l,p,i
Statybos pradžios metai: 2017
Statybos pabaigos metai: 2017
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Medžiaga: Betono trinkelės
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5590 Eur
Atkuriamoji vertė: 5590 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2017-11-21
Vidutinė rinkos vertė: 671 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-11-21
Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-11-21
- 2.5. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 1101-0001-0092, aprašytam p. 2.1.
Unikalus daikto numeris: 4400-4908-8293
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
Žymėjimas plane: 4011g
Statybos pradžios metai: 2017
Statybos pabaigos metai: 2017
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštis: 3.00 m
Kiekis: 1 vnt.
Ilgis: 9.15 m
Plotas: 105.04 kv. m
Tūris: 315 kub. m
Medžiaga: Metalas
Koordinatė X: 6031623
Koordinatė Y: 500574
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 20300 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 2 %
Atkuriamoji vertė: 19900 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo

data: **2018-01-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **2390 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-01-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Alytaus šilumos tinklai", a.k. 149947714**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6023-7076, aprašyti p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-06-21 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-230621-00118**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-14**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Alytaus šilumos tinklai", a.k. 149947714**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6023-7054, aprašyti p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-07-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-230710-08108**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-21**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Alytaus miesto savivaldybė, a.k. 111102979**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4908-8293, aprašyti p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-02-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. GPPA-31-(41.9)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-15**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Alytaus miesto savivaldybė, a.k. 111102979**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4835-7733, aprašyti p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-12-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. GPPA-59-41.9**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-09**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0001-0092, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2001-02-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 11-167**
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-03-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Alytaus miesto savivaldybė, a.k. 111102979**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0001-0092, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. BVA-78-(6.55 E)/ 3MŽP-11-(15.3.33 E.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Hipoteka**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0001-0092, aprašytas p. 2.1., 7.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-11-24 Sutartinė hipoteka Nr. 7437**
2023-11-27 IDK Nr. 30000133232942
 Aprašymas: **įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2001-02-22 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N11/2001-2244 Teisės plotas - 4.7168 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-27**
- 6.2. **Hipoteka**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0001-0092, aprašytas p. 2.1., 7.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-05-18 Sutartinė hipoteka Nr. 2930**
2023-05-22 IDK Nr. 30000127304985
 Aprašymas: **įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2001-02-22 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N11/2001-2244 Teisės plotas - 4.7168 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-22**
- 6.3. **Įkeitimas**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0001-0092, aprašytas p. 2.1., 7.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-10-17 IDK Nr. 20120190139534**
 Aprašymas: **įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2001-02-22 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N11/2001-2244 Teisės plotas - 0.2945 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**
- 6.4. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Alytaus medicininės reabilitacijos ir sporto centras, a.k. 250124650**
 Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4835-7733, aprašyti p. 2.4.**
kiti statiniai Nr. 4400-4908-8293, aprašyti p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-06 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-317**
2021-01-11 Turto patikėjimo sutartis Nr. SR-24 (3.9 E)
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-08**
- 6.5. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Servituto turėtojas: **AB LESTO, a.k. 302577612**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0001-0092, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-04-10 Servituto sutartis Nr. 2003**
 Plotas: **0.0896 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-18**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **UAB "Mirinta", a.k. 300000875**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0001-0092, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2001-02-22 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N11/2001-2244**
2003-06-05 Susitarimas Nr. S11/2003-81
2004-04-09 Susitarimas Nr. S11/2004-153
2009-10-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S11/2009-556
2023-02-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2SŽN-15-(14.2.55E)
 Plotas: **0.4651 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-20**
 Terminas: **Nuo 2001-02-22 iki 2100-02-22**
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Alytaus šilumos tinklai", a.k. 149947714**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0001-0092, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2001-02-22 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N11/2001-2244**
2003-06-05 Susitarimas Nr. S11/2003-81
2004-04-09 Susitarimas Nr. S11/2004-153
2007-01-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S11/2007-332
2009-10-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S11/2009-556
2013-02-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2SŽN-14
2021-12-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2SŽN-154-(14.2.55.E.)
 Plotas: **4.7168 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-31**
 Terminas: **Iki 2100-02-22**
- 7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: **UAB "Bioventas", a.k. 303225457**

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0001-0092, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2001-02-22 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N11/2001-2244
 2003-06-05 Susitarimas Nr. S11/2003-81
 2004-04-09 Susitarimas Nr. S11/2004-153
 2007-01-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S11/2007-332
 2009-10-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S11/2009-556
 2013-02-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2SŽN-14
 2019-12-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2SŽN-193-(14.2.55.)
 Plotas: 0.2945 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-12-10
 Terminas: Iki 2100-02-22
- 7.4. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga Alytaus medicininės reabilitacijos ir sporto centras, a.k. 250124650
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0001-0092, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2003-06-05 Panaudos sutartis Nr. M11/2003-82
 2009-10-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S11/2009-555
 2012-06-15 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 2SUN-22
 2012-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 2VJ-(14.2.2.)-915
 Plotas: 2.9773 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2012-07-03
 Terminas: Iki 2100-02-22
- 7.5. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB "Nivelsta", a.k. 300563539
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0001-0092, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-01-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S11/2007-332
 2007-02-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1714
 2009-10-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S11/2009-556
 Plotas: 0.7379 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-12-21
 Terminas: Iki 2100-02-10
- 7.6. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "REMITAS", a.k. 149654316
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0001-0092, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2001-02-22 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N11/2001-2244
 2003-06-04 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 11-1352 Ž
 2003-06-05 Susitarimas Nr. S11/2003-81
 2004-03-16 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 11-556-Ž
 2004-04-09 Susitarimas Nr. S11/2004-153
 2009-10-07 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S11/2009-556
 Plotas: 0.1264 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2009-11-26
 Terminas: Nuo 2001-02-22 iki 2100-02-22
- 7.7. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: UAB "Logira", a.k. 249983750
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0001-0092, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2001-02-22 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N11/2001-2244
 2004-07-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5955
 2004-07-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5957
 2007-01-08 Susitarimas Nr. S11/2007-332
 Plotas: 0.17 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2007-03-14
 Terminas: Iki 2100-02-10
8. Žymos:
- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0001-0092, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 1.0461 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0001-0092, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0892 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0001-0092, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1604 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0001-0092, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1604 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0001-0092, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 2.4411 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0001-0092, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.2741 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0001-0092, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 1.1003 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.8. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis)

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0001-0092, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.4427 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.9. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0001-0092, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 9.6985 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.10. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0001-0092, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 9.6985 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.11. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0001-0092, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.2515 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.12. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0001-0092, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.9593 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.13. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0001-0092, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1762 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6023-7076, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2023-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-06-21 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-230621-00118
[rašas galioja: Nuo 2023-08-14
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AURIMAS PAŠKEVIČIUS
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6023-7076, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1720
2023-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-08-14
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6023-7054, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2023-01-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-07-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-230710-08108
[rašas galioja: Nuo 2023-07-21
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AURIMAS PAŠKEVIČIUS
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6023-7054, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1720
[rašas galioja: Nuo 2023-07-21
- 10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4908-8293, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2018-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-02-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. GPPA-31-(41.9)
[rašas galioja: Nuo 2018-03-15
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
LINA URBANAVIČIENĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4908-8293, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2016-12-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2484
2018-01-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2018-03-15
- 10.7. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4835-7733, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2017-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-12-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. GPPA-59-41.9
[rašas galioja: Nuo 2018-01-09
- 10.8. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VIOLETA KRASILNIKOVA
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4835-7733, aprašyti p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2017-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1688
[rašas galioja: Nuo 2018-01-09
- 10.9. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0001-0092, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2014-01-13
- 10.10. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Sigito Kazlausko firma "KORIKA", a.k. 149726071
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0001-0092, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1781
[rašas galioja: Nuo 2014-01-13
- 10.11. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Alytaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188706935
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1101-0001-0092, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-05-14 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us) Nr. LNS-11-130514-00035
[rašas galioja: Nuo 2013-07-09
- 10.12. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: **Alytaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188706935**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1101-0001-0092, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2013-05-16 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us) Nr. LNS-11-130516-00038**

[rašas galioja: **Nuo 2013-07-08**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100266120**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Alytaus m. savivaldybėje Nr. 3-62**
 [registravimo data: **2022-02-09**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Alytaus m. savivaldybėje Nr. 3-62**
 Duomenų pakeitimo data: **2023-01-26**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **910 kv. m, nuo 2023-05-10**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100377843**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-18 DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-372**
 [registravimo data: **2022-12-15**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10549 kv. m, nuo 2023-05-10**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100375336**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-18 DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-372**
 [registravimo data: **2022-12-09**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10806 kv. m, nuo 2023-05-10**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100106761**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247**
 [registravimo data: **2021-11-12**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4474 kv. m, nuo 2023-05-10**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100072278**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247**
 [registravimo data: **2021-10-27**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **49 kv. m, nuo 2023-05-10**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100073005**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247**
 [registravimo data: **2021-10-27**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **436 kv. m, nuo 2023-05-10**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100071915**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247**
 [registravimo data: **2021-10-27**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **106 kv. m, nuo 2023-05-10**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100070238**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247**
 [registravimo data: **2021-10-27**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **56 kv. m, nuo 2023-05-10**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100070162**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247**
 [registravimo data: **2021-10-27**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **121 kv. m, nuo 2023-05-10**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100072377**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247**
 [registravimo data: **2021-10-27**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **17 kv. m, nuo 2023-05-10**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100070592**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247**
 [registravimo data: **2021-10-27**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **119 kv. m, nuo 2023-05-10**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100066103**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247**
 [registravimo data: **2021-10-26**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **207 kv. m, nuo 2023-05-10**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100067430**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247**
 [registravimo data: **2021-10-26**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **843 kv. m, nuo 2023-05-10**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100068080**
 [registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247**
 [registravimo data: **2021-10-26**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **51 kv. m, nuo 2023-05-10**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

- Teritorijos unikalus numeris: **100066528**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247**
 Įregistravimo data: **2021-10-26**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **431 kv. m, nuo 2023-05-10**
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100066993**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247**
 Įregistravimo data: **2021-10-26**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **81 kv. m, nuo 2023-05-10**
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100066610**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247**
 Įregistravimo data: **2021-10-26**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **159 kv. m, nuo 2023-05-10**
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100066767**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247**
 Įregistravimo data: **2021-10-26**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **16 kv. m, nuo 2023-05-10**
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100067897**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247**
 Įregistravimo data: **2021-10-26**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **839 kv. m, nuo 2023-05-10**
- 11.20. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100064935**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Alytaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-247**
 Įregistravimo data: **2021-10-22**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4503 kv. m, nuo 2023-05-10**
- 11.21. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100079424**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-246 ?Dėl Alytaus skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-350**
 Įregistravimo data: **2021-10-29**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **71 kv. m, nuo 2023-05-10**
- 11.22. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100391548**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-08 LR energetikos ministro įsakymas Dėl Alytaus miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų pirmojo plano patvirtinimo Nr. 1-60**
 Įregistravimo data: **2023-03-29**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **37 kv. m, nuo 2023-05-10**
- 11.23. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100391425**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-08 LR energetikos ministro įsakymas Dėl Alytaus miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų pirmojo plano patvirtinimo Nr. 1-60**
 Įregistravimo data: **2023-03-28**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **242 kv. m, nuo 2023-05-10**
- 11.24. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100390455**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-08 LR energetikos ministro įsakymas Dėl Alytaus miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų pirmojo plano patvirtinimo Nr. 1-60**
 Įregistravimo data: **2023-03-16**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **904 kv. m, nuo 2023-05-10**
- 11.25. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100389881**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-08 LR energetikos ministro įsakymas Dėl Alytaus miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų pirmojo plano patvirtinimo Nr. 1-60**
 Įregistravimo data: **2023-03-10**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5990 kv. m, nuo 2023-05-10**
- 11.26. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100389815**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-08 LR energetikos ministro įsakymas Dėl Alytaus miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų pirmojo plano patvirtinimo Nr. 1-60**
 Įregistravimo data: **2023-03-10**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2559 kv. m, nuo 2023-05-10**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr. 60/90505; Nr. 60/90501; 60/14395; 60/90555.

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JUSTĖ MILKINTIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-19 08:28:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: **60/14395**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1992-10-08**
 Adresas: **Alytus, Pramonės g. 9**
2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Sandėlis

 Unikalus daikto numeris: **1196-5002-2038**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **4F1p**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1305.61 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **652.85 kv. m**
 Tūris: **6569 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1263.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **225067 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
 Atkuriamoji vertė: **144043 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **43213 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-20**

2.2.

Pastatas - Sandėlis

 Unikalus daikto numeris: **1196-5002-2060**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **7F1b**
 Statybos pradžios metai: **1986**
 Statybos pabaigos metai: **1986**
 Papr. remonto pradžios metai: **2012**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **348.22 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **348.22 kv. m**
 Tūris: **2243 kub. m**
 Užstatytas plotas: **374.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6031759**
 Koordinatė Y: **500606**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **164000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
 Atkuriamoji vertė: **96600 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-01-31**
 Vidutinė rinkos vertė: **23200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-11**

2.3.

Pastatas - Sargų pastatas

 Unikalus daikto numeris: **1196-5002-2070**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Žymėjimas plane: **8B2p**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **24.55 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **23.65 kv. m**
 Tūris: **124 kub. m**
 Užstatytas plotas: **22.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11313 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
 Atkuriamoji vertė: **9955 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2987 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-20**

- 2.4. **Pastatas - Administracinis**
 Unikalus daikto numeris: **1196-5002-2081**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Žymėjimas plane: **9B4p**
 Statybos pradžios metai: **1974**
 Statybos pabaigos metai: **1974**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2007**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2007**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **4**
 Bendras plotas: **1502.34 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **971.83 kv. m**
 Tūris: **6368 kub. m**
 Užstatytas plotas: **720.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6031752.74**
 Koordinatė Y: **500695.41**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **177827 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
 Atkuriamoji vertė: **142203 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2007-12-04**
 Vidutinė rinkos vertė: **168000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-05-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-12-04**

- 2.5. **Pastatas - Dirbtuvės**
 Unikalus daikto numeris: **1196-5002-2092**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **10P1p**
 Statybos pabaigos metai: **1974**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1266.74 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1203.94 kv. m**
 Tūris: **9769 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1237.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **606000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
 Atkuriamoji vertė: **273000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-01-31**
 Vidutinė rinkos vertė: **65400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-31**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-20**

- 2.6. **Pastatas - Transformatorinė**
 Unikalus daikto numeris: **1196-5002-2105**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**
 Žymėjimas plane: **11H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1974**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **235.10 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **81.57 kv. m**
 Tūris: **1305 kub. m**
 Užstatytas plotas: **278.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **252000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
 Atkuriamoji vertė: **113000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-02-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **27200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-20**

- 2.7. **Pastatas - Katilinė**
 Unikalus daikto numeris: **1196-5002-2127**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **13P3b**
 Statybos pradžios metai: **1968**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2010**

Rekonstravimo pabaigos metai: **2012**
 Papr. remonto pradžios metai: **2013**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2013**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **3**
 Bendras plotas: **6274.50 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **5110.97 kv. m**
 Tūris: **68561 kub. m**
 Užstatytas plotas: **4112.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6031740**
 Koordinatė Y: **500822**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11861000 Eur**

Atkuriamoji vertė: **5812000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2023-05-12**

Vidutinė rinkos vertė: **1976000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-05-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-11-21**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo

daliai) šildyti: **278.35 kWh/m2/m.**

2.8. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **1196-5002-2170**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **18F1p**

Statybos pabaigos metai: **1970**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **96.28 kv. m**

Pagrindinis plotas: **94.22 kv. m**

Tūris: **427 kub. m**

Užstatytas plotas: **120.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **37600 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**

Atkuriamoji vertė: **19200 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2019-09-03**

Vidutinė rinkos vertė: **4220 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-03**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-20**

2.9. **Pastatas - Naftos surinkėjas**

Unikalus daikto numeris: **1196-5002-2192**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**

Žymėjimas plane: **20H1p**

Statybos pabaigos metai: **1968**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **26.20 kv. m**

Pagrindinis plotas: **26.20 kv. m**

Tūris: **64 kub. m**

Užstatytas plotas: **33.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6460 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **62 %**

Atkuriamoji vertė: **2460 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2020-02-03**

Vidutinė rinkos vertė: **590 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-03**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-20**

2.10. **Pastatas - Sklendžių kamera**

Unikalus daikto numeris: **1196-5002-2205**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**

Žymėjimas plane: **21H1p**

Statybos pabaigos metai: **1968**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

- Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **5.38 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **5.38 kv. m**
 Tūris: **18 kub. m**
 Užstatytas plotas: **9.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1710 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**
 Atkuriamoji vertė: **821 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-02-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **197 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-20**
- 2.11. **Pastatas - Mazutinė**
 Unikalus daikto numeris: **1196-5002-2216**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**
 Žymėjimas plane: **22H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **421.37 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **170.91 kv. m**
 Tūris: **3156 kub. m**
 Užstatytas plotas: **300.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **202000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **61 %**
 Atkuriamoji vertė: **78700 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-02-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **18900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-20**
- 2.12. **Pastatas - Sandėlis-mazutinė talpa**
 Unikalus daikto numeris: **1196-5002-2227**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**
 Žymėjimas plane: **23H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **51.07 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **20.19 kv. m**
 Tūris: **274 kub. m**
 Užstatytas plotas: **43.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**
 Atkuriamoji vertė: **10700 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-02-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **2560 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-20**
- 2.13. **Pastatas - Sklendžių kamera**
 Unikalus daikto numeris: **1196-5002-2238**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**
 Žymėjimas plane: **24H1b**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **4.99 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **4.99 kv. m**
 Tūris: **17 kub. m**
 Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1620 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**
 Atkuriamoji vertė: **694 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-02-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **167 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-20**

- 2.14. **Pastatas - Sklendžių kamera**
 Unikalus daikto numeris: **1196-5002-2249**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**
 Žymėjimas plane: **25H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1965**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **6.92 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **6.92 kv. m**
 Tūris: **18 kub. m**
 Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1690 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**
 Atkuriamoji vertė: **575 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-02-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **138 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-20**
- 2.15. **Pastatas - Garažas**
 Adresas: **Alytus, Pramonės g. 9A K1**
 Unikalus daikto numeris: **1196-5002-2316**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Žymėjimas plane: **32G1p**
 Statybos pabaigos metai: **1991**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **600.33 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **600.33 kv. m**
 Tūris: **2574 kub. m**
 Užstatytas plotas: **696.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **141642 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
 Atkuriamoji vertė: **124645 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **49858 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-11-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-20**
- 2.16. **Pastatas - Garažas**
 Adresas: **Alytus, Pramonės g. 9A**
 Unikalus daikto numeris: **1196-5002-2327**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Žymėjimas plane: **33G1p**
 Statybos pabaigos metai: **1979**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **392.28 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **392.28 kv. m**
 Tūris: **1257 kub. m**
 Užstatytas plotas: **466.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **69170 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
 Atkuriamoji vertė: **51186 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **20474 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-11-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-20**
- 2.17. **Pastatas - Dujų reguliavimo pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **1196-5002-2338**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Negyvenamoji**
 Žymėjimas plane: **34H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **61.37 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **61.37 kv. m**
 Tūris: **639 kub. m**
 Užstatytas plotas: **80.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **93900 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
 Atkuriamoji vertė: **48800 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-02-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **11700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-03**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-20**

2.18. **Pastatas - Svėrėjo pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2335-9146**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **35P2g**
 Statybos pradžios metai: **2010**
 Statybos pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **21.95 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **10.98 kv. m**
 Tūris: **67 kub. m**
 Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6031717**
 Koordinatė Y: **500854**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11900 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
 Atkuriamoji vertė: **9260 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2023-11-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **3150 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-04-02**

2.19. **Pastatas - Biomasės sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2335-9168**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **36F1b**
 Statybos pradžios metai: **2010**
 Statybos pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **782.88 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **746.22 kv. m**
 Tūris: **8143 kub. m**
 Užstatytas plotas: **833.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6031659**
 Koordinatė Y: **500894**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **507000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
 Atkuriamoji vertė: **436000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2023-11-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **148000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-04-02**

2.20. **Pastatas - Biomasės ruošimo pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2335-9179**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **37P2g**
 Statybos pradžios metai: **2010**
 Statybos pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **81.40 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **81.40 kv. m**
 Tūris: **452 kub. m**
 Užstatytas plotas: **48.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6031652**
 Koordinatė Y: **500882**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **76700 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
 Atkuriamoji vertė: **59800 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2023-11-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **20300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-04-02**

2.21. **Pastatas - Elektrostatinio filtro pastatas**

Unikalus daikto numeris: **4400-2335-9188**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **38P1g**
 Statybos pradžios metai: **2010**
 Statybos pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **50.87 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **50.87 kv. m**
 Tūris: **728 kub. m**
 Užstatytas plotas: **56.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6031690**
 Koordinatė Y: **500795**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **54400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
 Atkuriamoji vertė: **42500 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2023-11-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **14400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-04-02**

2.22. **Pastatas - Transformatorinė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2335-9190**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **39P1b**
 Statybos pradžios metai: **2010**
 Statybos pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Blokeliai**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **58.03 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **58.03 kv. m**
 Tūris: **318 kub. m**
 Užstatytas plotas: **71.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6031695**
 Koordinatė Y: **500793**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **78000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
 Atkuriamoji vertė: **64800 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2023-11-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **22000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-04-02**

2.23. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **1196-5002-2181**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **19F1/p**
 Statybos pradžios metai: **1976**
 Statybos pabaigos metai: **1976**
 Papr. remonto pradžios metai: **2023**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2023**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **142.57 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **142.57 kv. m**
 Tūris: **595 kub. m**
 Užstatytas plotas: **160.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6031680**
 Koordinatė Y: **500762**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **69700 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**
 Atkuriamoji vertė: **30700 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2023-05-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **10400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-05-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-03**

2.24. **Inžineriniai tinklai - Apšvietimo tinklai**
 Aprašymas / pastabos: **(L=1609,00 m)**

- Unikalus daikto numeris: **1196-5002-2516**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Elektros tinklų**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **8100 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-02-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **8100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-20**
- 2.25. **Inžineriniai tinklai - Elektros tinklai**
 Aprašymas / pastabos: **(L=3293 m)**
 Unikalus daikto numeris: **1196-5002-2527**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Elektros tinklų**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2006**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **237000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **59200 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-02-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **59200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-06-12**
- 2.26. **Susisiekimo komunikacijos - Lietaus vandens valymo įrenginiai**
 Aprašymas / pastabos: **(lietaus kanalizacijos siurbliai (2 vnt.), valymo įrenginiai L=7,70 m)**
 Unikalus daikto numeris: **1196-5002-2505**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų inžinerinių tinklų**
 Statybos pabaigos metai: **1998**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4990 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **1250 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-02-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **1250 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-20**
- 2.27. **Susisiekimo komunikacijos - Telefono tinklai**
 Aprašymas / pastabos: **(L=1029 m)**
 Unikalus daikto numeris: **1196-5002-2538**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų inžinerinių tinklų**
 Statybos pabaigos metai: **1984**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3770 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **943 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-02-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **943 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-20**
- 2.28. **Kiti inžineriniai statiniai - Kaminas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2335-9202**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **K**
 Statybos pradžios metai: **2010**
 Statybos pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **261000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
 Atkuriamoji vertė: **117000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2023-11-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **117000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-04-02**
- 2.29. **Kiti inžineriniai statiniai - Mazuto ūkis**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2118-5544**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **M**
 Statybos pradžios metai: **1967**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2010**
 Papr. remonto pradžios metai: **2011**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2011**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **643000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
 Atkuriamoji vertė: **245000 Eur**

- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-02-03**
Vidutinė rinkos vertė: **31700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-12-07**
- 2.30. **Kiti inžineriniai statiniai - Turbogeneratoriaus vandens aušinimo įrenginiai**
Aprašymas / pastabos: **(aušintuvė, vamzdynai)**
Unikalus daikto numeris: **4400-1601-3137**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **T**
Statybos pabaigos metai: **2008**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15700 Eur**
Atkuriamoji vertė: **7040 Eur**
- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-02-03**
Vidutinė rinkos vertė: **7040 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-06-26**
- 2.31. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Unikalus daikto numeris: **4400-2118-6618**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **t**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **88400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **22400 Eur**
- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-02-03**
Vidutinė rinkos vertė: **3050 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-12-09**
- 2.32. **Kiti inžineriniai statiniai - Cisternos**
Aprašymas / pastabos: **(C1,C5,C6,C7)**
Unikalus daikto numeris: **4400-2118-5588**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **C1**
Statybos pradžios metai: **1982**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **104000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **26100 Eur**
- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-02-03**
Vidutinė rinkos vertė: **3390 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-12-09**
- 2.33. **Kiti inžineriniai statiniai - Cisternos**
Aprašymas / pastabos: **(C8,C9)**
Unikalus daikto numeris: **4400-2118-6609**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **C8**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **34800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **8700 Eur**
- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-02-03**
Vidutinė rinkos vertė: **1130 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-12-09**
- 2.34. **Kiti inžineriniai statiniai - Dūmtraukis**
Unikalus daikto numeris: **4400-2021-6524**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **D1**
Statybos pradžios metai: **1967**
Statybos pabaigos metai: **1967**
Rekonstravimo pradžios metai: **2005**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **588000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **147000 Eur**
- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2019-09-03**
Vidutinė rinkos vertė: **17600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-19**
- 2.35. **Kiti inžineriniai statiniai - Dūmtraukis**
Unikalus daikto numeris: **4400-2818-8309**

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **D2**
 Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2013**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **67100 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
 Atkuriamoji vertė: **46900 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2019-09-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **5630 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-11-21**
- 2.36. **Kiti inžineriniai statiniai - Kieno statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **Druskų saugykla**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0755-3466**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **D3**
 Statybos pabaigos metai: **2005**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1070 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**
 Atkuriamoji vertė: **471 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-02-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **61 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-19**
- 2.37. **Kiti inžineriniai statiniai - Mazuto iškrovimo estakada**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2021-6535**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **E1**
 Statybos pradžios metai: **1967**
 Statybos pabaigos metai: **1967**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **763000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **191000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-02-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **24800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-19**
- 2.38. **Kiti inžineriniai statiniai - Estakada**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2125-3923**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Žymėjimas plane: **E2**
 Statybos pradžios metai: **1985**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3670 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **916 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-02-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **119 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-12-10**
- 2.39. **Kiti inžineriniai statiniai - Priešgaisrinis rezervuaras**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2118-5533**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **R5**
 Statybos pradžios metai: **1968**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14300 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **3560 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-02-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **463 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-12-09**
- 2.40. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2351-0310**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Žymėjimas plane: **tb**
 Statybos pradžios metai: **2010**
 Statybos pabaigos metai: **2012**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
 Atkuriamoji vertė: **12900 Eur**

- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-02-03**
Vidutinė rinkos vertė: **1680 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-04-27**
- 2.41. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-2445-8606**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **A**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2118-6620**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **2012**
Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2365000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**
Atkuriamoji vertė: **731000 Eur**
- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2023-11-17**
Vidutinė rinkos vertė: **712000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-11-21**
- 2.42. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-2442-8182**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
Žymėjimas plane: **b19**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2118-6620**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **71100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **17800 Eur**
- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2023-11-17**
Vidutinė rinkos vertė: **17800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-11-29**
- 2.43. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-2442-8193**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b20**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2118-6620**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **2540 Eur**
- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2019-09-03**
Vidutinė rinkos vertė: **305 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-11-29**
- 2.44. **Dujų tinklai - Žemo slėgio dujotiekio tinklai**
Unikalus daikto numeris: **1196-5002-2560**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Dujų tinklą**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **255.00 m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **6940 Eur**
- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-02-03**
Vidutinė rinkos vertė: **6940 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-20**
- 2.45. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekis**
Unikalus daikto numeris: **4400-2368-0935**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklą**
Žymėjimas plane: **V**
Statybos pradžios metai: **2010**
Statybos pabaigos metai: **2012**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **60.61 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Gaisrinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**

- Atkuriamoji vertė: **6510 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2023-11-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **6510 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-05-23**
- 2.46. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
 Unikalus daikto numeris: **1196-5002-2549**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **290.50 m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **6870 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-02-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **6870 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-20**
- 2.47. **Šilumos tinklai - Šilumos tinklai**
 Unikalus daikto numeris: **1196-5002-2605**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **2600.70 m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **320880 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **80200 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-02-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **80200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-08-10**
- 2.48. **Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2368-0946**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **d**
 Statybos pradžios metai: **2010**
 Statybos pabaigos metai: **2012**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **50.00 m**
 Medžiaga: **Plastikas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1200 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
 Atkuriamoji vertė: **768 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2023-11-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **768 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-05-23**
- 2.49. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinės nuotekos**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2368-1032**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **KF**
 Statybos pradžios metai: **2010**
 Statybos pabaigos metai: **2012**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **185.81 m**
 Medžiaga: **Plastikas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **45900 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **27700 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2023-11-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **27700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-05-23**
- 2.50. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekos**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2368-1054**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
 Žymėjimas plane: **KL1**
 Statybos pradžios metai: **2010**
 Statybos pabaigos metai: **2012**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **81.21 m**
 Medžiaga: **Plastikas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15700 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **9650 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2023-11-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **9650 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-05-23**

- 2.51. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekos**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2368-1087**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklą**
 Žymėjimas plane: **KL2**
 Statybos pradžios metai: **2010**
 Statybos pabaigos metai: **2012**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **5.84 m**
 Medžiaga: **Plastikas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1460 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
 Atkuriamoji vertė: **935 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2023-11-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **935 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-05-23**

- 2.52. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekos**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2368-1121**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklą**
 Žymėjimas plane: **KL3**
 Statybos pradžios metai: **2010**
 Statybos pabaigos metai: **2012**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **277.75 m**
 Medžiaga: **Plastikas**
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **110000 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **53800 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2023-11-17**
 Vidutinė rinkos vertė: **53800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-11-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-05-23**

- 2.53. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus kanalizacija**
 Unikalus daikto numeris: **1196-5002-2570**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklą**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **662.75 m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **37000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **9250 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-02-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **9250 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-20**

- 2.54. **Nuotekų šalinimo tinklai - Fekalinė kanalizacija**
 Unikalus daikto numeris: **1196-5002-2581**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklą**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **726.80 m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **73000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **18200 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-02-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **18200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-02-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-20**

- 2.55. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė a16**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1196-5002-2127, aprašytam p. 2.7.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2928-5829**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Žymėjimas plane: **a16**
 Statybos pradžios metai: **2013**
 Statybos pabaigos metai: **2013**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7250 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
 Atkuriamoji vertė: **3620 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2023-05-12**
 Vidutinė rinkos vertė: **362 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-05-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-11-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Alytaus šilumos tinklai", a.k. 149947714
Daiktas: pastatas Nr. 1196-5002-2181, aprašytas p. 2.23.
[registravimo pagrindas: 1997-06-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 675
1997-08-01 Perdavimo - priėmimo aktas
2023-07-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-230710-08121
]rašas galioja: Nuo 2023-07-21
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: UAB "Biovatas", a.k. 303225457
Daiktas: 41221/627450 pastato Nr. 1196-5002-2127, aprašyto p. 2.7.
pastatas Nr. 1196-5002-2170, aprašytas p. 2.8.
1/1250 kitų statinių Nr. 4400-2021-6524, aprašytų p. 2.34.
1/360 kitų statinių Nr. 4400-2118-5544, aprašytų p. 2.29.
kiti statiniai Nr. 4400-2442-8193, aprašyti p. 2.43.
kiti statiniai Nr. 4400-2818-8309, aprašyti p. 2.35.
[registravimo pagrindas: 2019-10-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-8189
]rašas galioja: Nuo 2019-10-23
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Alytaus šilumos tinklai", a.k. 149947714
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2445-8606, aprašyti p. 2.41.
[registravimo pagrindas: 1998-02-13 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 31
2012-05-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-10-120510-00017-(14.45.)
2012-08-21 Susitarimas
2012-09-21 Susitarimas
2012-09-27 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNP-31
2014-04-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
2014-04-30 Susitarimas Nr. LTS 484
2019-03-28 Apeliacinio teismo nutartis Nr. 2A-301-516/2019
2019-05-31 Perdavimo - priėmimo aktas
]rašas galioja: Nuo 2019-07-12
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Alytaus šilumos tinklai", a.k. 149947714
Daiktas: 1249/1250 kitų statinių Nr. 4400-2021-6524, aprašytų p. 2.34.
[registravimo pagrindas: 1998-02-13 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 31
2005-12-30 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2019-03-28 Apeliacinio teismo nutartis Nr. 2A-301-516/2019
2019-05-31 Perdavimo - priėmimo aktas
]rašas galioja: Nuo 2019-07-12
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Alytaus šilumos tinklai", a.k. 149947714
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1601-3137, aprašyti p. 2.30.
kiti statiniai Nr. 4400-2351-0310, aprašyti p. 2.40.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2368-0935, aprašyti p. 2.45.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2368-0946, aprašyti p. 2.48.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2368-1032, aprašyti p. 2.49.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2368-1054, aprašyti p. 2.50.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2368-1087, aprašyti p. 2.51.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2368-1121, aprašyti p. 2.52.
[registravimo pagrindas: 2019-03-28 Apeliacinio teismo nutartis Nr. 2A-301-516/2019
2019-05-31 Perdavimo - priėmimo aktas
]rašas galioja: Nuo 2019-07-12
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Alytaus šilumos tinklai", a.k. 149947714
Daiktas: 586229/627450 pastato Nr. 1196-5002-2127, aprašyto p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 1997-06-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 675
1997-08-01 Perdavimo - priėmimo aktas
2006-12-27 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2006-12-27 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2007-12-22 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2012-07-03 Susitarimas
2012-12-13 Susitarimas
2019-03-28 Apeliacinio teismo nutartis Nr. 2A-301-516/2019
2019-05-31 Perdavimo - priėmimo aktas
]rašas galioja: Nuo 2019-06-05
- 4.7. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Alytaus šilumos tinklai", a.k. 149947714
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2335-9146, aprašytas p. 2.18.
pastatas Nr. 4400-2335-9168, aprašytas p. 2.19.
pastatas Nr. 4400-2335-9179, aprašytas p. 2.20.
pastatas Nr. 4400-2335-9188, aprašytas p. 2.21.
pastatas Nr. 4400-2335-9190, aprašytas p. 2.22.
kiti statiniai Nr. 4400-2335-9202, aprašyti p. 2.28.
[registravimo pagrindas: 2019-03-28 Apeliacinio teismo nutartis Nr. 2A-301-516/2019
2019-05-31 Perdavimo - priėmimo aktas
]rašas galioja: Nuo 2019-06-04
- 4.8. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Alytaus šilumos tinklai", a.k. 149947714
Daiktas: 359/360 kitų statinių Nr. 4400-2118-5544, aprašytų p. 2.29.
[registravimo pagrindas: 1998-02-13 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 31
2010-12-16 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-401-(14.34)
2015-12-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
]rašas galioja: Nuo 2016-01-06
- 4.9. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Alytaus šilumos tinklai", a.k. 149947714
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2928-5829, aprašyti p. 2.55.
[registravimo pagrindas: 2014-04-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

- [rašas galioja: Nuo 2014-06-11
- 4.10. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "REMITAS", a.k. 149654316
Daiktas: 300/757 pastato Nr. 1196-5002-2060, aprašyto p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2013-01-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 211
[rašas galioja: Nuo 2013-01-28
- 4.11. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Alytaus šilumos tinklai", a.k. 149947714
Daiktas: 457/757 pastato Nr. 1196-5002-2060, aprašyto p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 1997-06-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 675
1997-08-01 Perdavimo - priėmimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2013-01-28
- 4.12. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Alytaus šilumos tinklai", a.k. 149947714
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2442-8182, aprašyti p. 2.42.
[registravimo pagrindas: 1998-02-13 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 31
2012-05-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-10-120510-00017-(14.45.)
2012-08-21 Susitarimas
2012-09-21 Susitarimas
2012-09-27 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNP-31
[rašas galioja: Nuo 2012-10-01
- 4.13. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Alytaus šilumos tinklai", a.k. 149947714
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2118-5533, aprašyti p. 2.39.
kiti statiniai Nr. 4400-2118-5588, aprašyti p. 2.32.
kiti statiniai Nr. 4400-2118-6609, aprašyti p. 2.33.
kiti statiniai Nr. 4400-2118-6618, aprašyti p. 2.31.
kiti statiniai Nr. 4400-2125-3923, aprašyti p. 2.38.
[registravimo pagrindas: 1998-02-13 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 31
[rašas galioja: Nuo 2010-12-30
- 4.14. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Alytaus šilumos tinklai", a.k. 149947714
Daiktas: pastatas Nr. 1196-5002-2081, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 1997-06-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 675
1997-08-01 Perdavimo - priėmimo aktas
2007-12-22 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas
[rašas galioja: Nuo 2010-12-21
- 4.15. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Alytaus šilumos tinklai", a.k. 149947714
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0755-3466, aprašyti p. 2.36.
[registravimo pagrindas: 1997-06-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 675
1997-08-01 Perdavimo - priėmimo aktas
2006-12-27 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2006-12-27 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas
2007-12-22 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas
[rašas galioja: Nuo 2010-12-21
- 4.16. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Alytaus šilumos tinklai", a.k. 149947714
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2021-6535, aprašyti p. 2.37.
[registravimo pagrindas: 1998-02-13 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 31
2005-12-30 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas
[rašas galioja: Nuo 2010-02-12
- 4.17. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Alytaus šilumos tinklai", a.k. 149947714
Daiktas: susisiekimo komunikacijos Nr. 1196-5002-2505, aprašytos p. 2.26.
[registravimo pagrindas: 1998-07-03 Statinio priėmimo naudoti aktas
[rašas galioja: Nuo 1998-07-27
- 4.18. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Alytaus šilumos tinklai", a.k. 149947714
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 1196-5002-2516, aprašyti p. 2.24.
inžineriniai tinklai Nr. 1196-5002-2527, aprašyti p. 2.25.
susisiekimo komunikacijos Nr. 1196-5002-2538, aprašytos p. 2.27.
dujų tinklai Nr. 1196-5002-2560, aprašyti p. 2.44.
vandentiekio tinklai Nr. 1196-5002-2549, aprašyti p. 2.46.
šilumos tinklai Nr. 1196-5002-2605, aprašyti p. 2.47.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 1196-5002-2570, aprašyti p. 2.53.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 1196-5002-2581, aprašyti p. 2.54.
[registravimo pagrindas: 1998-02-13 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 31
[rašas galioja: Nuo 1998-02-25
- 4.19. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Alytaus šilumos tinklai", a.k. 149947714
Daiktas: pastatas Nr. 1196-5002-2249, aprašytas p. 2.14.
pastatas Nr. 1196-5002-2192, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1196-5002-2205, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 1196-5002-2216, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 1196-5002-2227, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 1196-5002-2238, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 1196-5002-2092, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1196-5002-2105, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1196-5002-2338, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 1196-5002-2070, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 1997-06-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 675
1997-08-01 Perdavimo - priėmimo aktas
[rašas galioja: Nuo 1997-09-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Hipoteka**
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2335-9146, aprašytas p. 2.18.
 pastatas Nr. 4400-2335-9168, aprašytas p. 2.19.
 pastatas Nr. 4400-2335-9179, aprašytas p. 2.20.
 pastatas Nr. 4400-2335-9188, aprašytas p. 2.21.
 pastatas Nr. 4400-2335-9190, aprašytas p. 2.22.
 kiti statiniai Nr. 4400-2335-9202, aprašyti p. 2.28.
 kiti statiniai Nr. 4400-2442-8182, aprašyti p. 2.42.
 kiti statiniai Nr. 4400-2445-8606, aprašyti p. 2.41.
 vandentiekio tinklai Nr. 4400-2368-0935, aprašyti p. 2.45.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2368-0946, aprašyti p. 2.48.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2368-1032, aprašyti p. 2.49.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2368-1054, aprašyti p. 2.50.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2368-1087, aprašyti p. 2.51.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2368-1121, aprašyti p. 2.52.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-11-24 Sutartinė hipoteka Nr. 7437
 2023-11-27 IDK Nr. 30000133232942
 Įrašas galioja: Nuo 2023-11-27
- 6.2. **Hipoteka**
 Daiktas: 586229/627450 pastato Nr. 1196-5002-2127, aprašyto p. 2.7., 4.6.
 pastatas Nr. 1196-5002-2081, aprašytas p. 2.4.
 kiti statiniai Nr. 4400-2928-5829, aprašyti p. 2.55.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-05-18 Sutartinė hipoteka Nr. 2930
 2023-05-22 IDK Nr. 30000127304985
 Įrašas galioja: Nuo 2023-05-22
- 6.3. **Hipoteka**
 Daiktas: 41221/627450 pastato Nr. 1196-5002-2127, aprašyto p. 2.7., 4.2.
 pastatas Nr. 1196-5002-2170, aprašytas p. 2.8.
 kiti statiniai Nr. 4400-2442-8193, aprašyti p. 2.43.
 kiti statiniai Nr. 4400-2818-8309, aprašyti p. 2.35.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-10-17 IDK Nr. 20120190139534
 2019-10-17 Sutartinė hipoteka Nr. 2-10266
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01
- 7. Juridiniai faktai:**
- 7.1. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**
 Daiktas: 41221/627450 pastato Nr. 1196-5002-2127, aprašyto p. 2.7., 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-10-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-8189
 Įrašas galioja: Nuo 2019-10-23
- 7.2. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**
 Daiktas: pastatas Nr. 1196-5002-2127, aprašytas p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-09-30 Susitarimas dėl naudojimosi patalpomis tvarkos nustatymo Nr. 4214
 Įrašas galioja: Nuo 2019-10-01
- 7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434
 Daiktas: 1249/1250 kitų statinių Nr. 4400-2021-6524, aprašytų p. 2.34., 4.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-08-09 Nuomos sutartis Nr. PSRŽ-82
 Aprašymas: Išnuojama dalis dumtraukio
 Įrašas galioja: Nuo 2019-09-03
 Terminas: Nuo 2019-08-09 iki 2022-05-31
- 7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**
 Nuomininkas: Valstybinė energetikos inspekcija prie Energetikos ministerijos, a.k. 188606625
 Daiktas: pastatas Nr. 1196-5002-2081, aprašytas p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-06-01 Nuomos sutartis Nr. 16
 Plotas: 103.94 kv. m
 Aprašymas: Neterminuota
 Įrašas galioja: Nuo 2013-04-29
 Terminas: Nuo 2005-06-01
- 7.5. **Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)**
 Įgaliotinis: UAB gamybinė-komercinė firma "Fonas", a.k. 166489379
 Uždaroji akcinė bendrovė "LITESKO", a.k. 110818317
 Daiktas: pastatas Nr. 1196-5002-2127, aprašytas p. 2.7.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-12-04 Sutartis
 2009-02-10 Susitarimas
 Įrašas galioja: Nuo 2009-02-12
 Terminas: Iki 2026-05-01
- 7.6. **Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)**
 Įgaliotinis: UAB gamybinė-komercinė firma "Fonas", a.k. 166489379
 Uždaroji akcinė bendrovė "LITESKO", a.k. 110818317
 Daiktas: pastatas Nr. 1196-5002-2170, aprašytas p. 2.8.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-12-04 Sutartis
 2009-02-10 Susitarimas
 Įrašas galioja: Nuo 2009-02-12
 Terminas: Iki 2026-05-01
- 8. Žymos:**
- 8.1. **Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu**
 Daiktas: 41221/627450 pastato Nr. 1196-5002-2127, aprašyto p. 2.7., 4.2.
 pastatas Nr. 1196-5002-2170, aprašytas p. 2.8.
 1/1250 kitų statinių Nr. 4400-2021-6524, aprašytų p. 2.34., 4.2.
 1/360 kitų statinių Nr. 4400-2118-5544, aprašytų p. 2.29., 4.2.
 kiti statiniai Nr. 4400-2442-8193, aprašyti p. 2.43.
 kiti statiniai Nr. 4400-2818-8309, aprašyti p. 2.35.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-10-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-8189
 Įrašas galioja: Nuo 2019-10-23
- 8.2. **Įsiskolinimas už įsigytą turą**
 Daiktas: 41221/627450 pastato Nr. 1196-5002-2127, aprašyto p. 2.7., 4.2.
 pastatas Nr. 1196-5002-2170, aprašytas p. 2.8.

1/1250 kitų statinių Nr. 4400-2021-6524, aprašytų p. 2.34., 4.2.
 1/360 kitų statinių Nr. 4400-2118-5544, aprašytų p. 2.29., 4.2.
 kiti statiniai Nr. 4400-2442-8193, aprašyti p. 2.43.
 kiti statiniai Nr. 4400-2818-8309, aprašyti p. 2.35.
 [registravimo pagrindas: 2019-10-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-8189
 [rašas galioja: Nuo 2019-10-23

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 1196-5002-2181, aprašytas p. 2.23.
 [registravimo pagrindas: 2023-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2023-07-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-230710-08121
 [rašas galioja: Nuo 2023-07-21
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
AURIMAS PAŠKEVIČIUS
 Daiktas: pastatas Nr. 1196-5002-2181, aprašytas p. 2.23.
 [registravimo pagrindas: 2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1720
 2023-05-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2023-07-21
- 10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: pastatas Nr. 1196-5002-2127, aprašytas p. 2.7.
 [registravimo pagrindas: 2019-09-18 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
 Nr. GM-0510-00003/0
 [rašas galioja: Nuo 2019-09-18
 Terminas: Nuo 2019-09-18 iki 2029-09-18
- 10.4. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2118-5544, aprašyti p. 2.29.
 [registravimo pagrindas: 2015-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2015-12-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
 [rašas galioja: Nuo 2016-01-06
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "KAUNAS REAL ESTATE", a.k. 300653488
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2118-5544, aprašyti p. 2.29.
 [registravimo pagrindas: 2015-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2016-01-06
- 10.6. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2445-8606, aprašyti p. 2.41.
 [registravimo pagrindas: 2013-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2014-04-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
 [rašas galioja: Nuo 2014-05-15
- 10.7. **Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 1196-5002-2127, aprašytas p. 2.7.
 [registravimo pagrindas: 2013-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2014-01-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
 [rašas galioja: Nuo 2014-05-15
- 10.8. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2818-8309, aprašyti p. 2.35.
 [registravimo pagrindas: 2013-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2013-12-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-10-131230-00121-(14.45)
 [rašas galioja: Nuo 2014-05-15
- 10.9. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2928-5829, aprašyti p. 2.55.
 [registravimo pagrindas: 2013-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2014-04-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 [rašas galioja: Nuo 2014-05-15
- 10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Sigito Kazlausko firma "KORIKA", a.k. 149726071
 Daiktas: pastatas Nr. 1196-5002-2127, aprašytas p. 2.7.
 kiti statiniai Nr. 4400-2445-8606, aprašyti p. 2.41.
 kiti statiniai Nr. 4400-2818-8309, aprašyti p. 2.35.
 kiti statiniai Nr. 4400-2928-5829, aprašyti p. 2.55.
 [registravimo pagrindas: 2013-11-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-395
 [rašas galioja: Nuo 2014-05-15
- 10.11. **Suformuotas amalgamacijos būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2442-8182, aprašyti p. 2.42.
 kiti statiniai Nr. 4400-2442-8193, aprašyti p. 2.43.
 [registravimo pagrindas: 2012-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2012-11-30 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
 (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNP-35
 [rašas galioja: Nuo 2012-12-10
- 10.12. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Sigito Kazlausko firma "KORIKA", a.k. 149726071
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2442-8182, aprašyti p. 2.42.
 kiti statiniai Nr. 4400-2442-8193, aprašyti p. 2.43.
 [registravimo pagrindas: 2012-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-395
 [rašas galioja: Nuo 2012-12-10
- 10.13. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Sigito Kazlausko firma "KORIKA", a.k. 149726071
 Daiktas: pastatas Nr. 1196-5002-2060, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2012-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-395
 [rašas galioja: Nuo 2012-10-01
- 10.14. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**

- Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2445-8606, aprašyti p. 2.41.
 [registravimo pagrindas: 2012-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2012-09-27 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
 (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. PNP-31
 [rašas galioja: Nuo 2012-10-01
- 10.15. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 1196-5002-2060, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2012-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2012-09-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 [rašas galioja: Nuo 2012-10-01
- 10.16. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas, a.k. 149952323
 Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2368-0935, aprašyti p. 2.45.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2368-0946, aprašyti p. 2.48.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2368-1032, aprašyti p. 2.49.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2368-1054, aprašyti p. 2.50.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2368-1087, aprašyti p. 2.51.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2368-1121, aprašyti p. 2.52.
 [registravimo pagrindas: 2012-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1387
 [rašas galioja: Nuo 2012-08-27
- 10.17. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2368-0935, aprašyti p. 2.45.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2368-0946, aprašyti p. 2.48.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2368-1032, aprašyti p. 2.49.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2368-1054, aprašyti p. 2.50.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2368-1087, aprašyti p. 2.51.
 nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2368-1121, aprašyti p. 2.52.
 [registravimo pagrindas: 2012-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2012-06-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-10-120615-00028-(14.45.)
 [rašas galioja: Nuo 2012-08-27
- 10.18. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2335-9146, aprašytas p. 2.18.
 pastatas Nr. 4400-2335-9168, aprašytas p. 2.19.
 pastatas Nr. 4400-2335-9179, aprašytas p. 2.20.
 pastatas Nr. 4400-2335-9188, aprašytas p. 2.21.
 pastatas Nr. 4400-2335-9190, aprašytas p. 2.22.
 kiti statiniai Nr. 4400-2335-9202, aprašyti p. 2.28.
 [registravimo pagrindas: 2012-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2012-05-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-10-120510-00017-(14.45.)
 [rašas galioja: Nuo 2012-08-23
- 10.19. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
 Daiktas: pastatas Nr. 1196-5002-2127, aprašytas p. 2.7.
 [registravimo pagrindas: 2012-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2012-05-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-10-120510-00017-(14.45.)
 [rašas galioja: Nuo 2012-08-23
- 10.20. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas, a.k. 149952323
 Daiktas: pastatas Nr. 1196-5002-2127, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 4400-2335-9146, aprašytas p. 2.18.
 pastatas Nr. 4400-2335-9168, aprašytas p. 2.19.
 pastatas Nr. 4400-2335-9179, aprašytas p. 2.20.
 pastatas Nr. 4400-2335-9188, aprašytas p. 2.21.
 pastatas Nr. 4400-2335-9190, aprašytas p. 2.22.
 kiti statiniai Nr. 4400-2335-9202, aprašyti p. 2.28.
 [registravimo pagrindas: 2012-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Licencija Nr. G734-(623)
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1387
 [rašas galioja: Nuo 2012-08-23
- 10.21. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2351-0310, aprašyti p. 2.40.
 [registravimo pagrindas: 2012-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2012-06-15 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-10-120615-00028-(14.45.)
 [rašas galioja: Nuo 2012-08-23
- 10.22. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas, a.k. 149952323
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2351-0310, aprašyti p. 2.40.
 [registravimo pagrindas: 2012-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Licencija Nr. G734-(623)
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1387
 [rašas galioja: Nuo 2012-08-23
- 10.23. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2118-5533, aprašyti p. 2.39.
 kiti statiniai Nr. 4400-2118-5588, aprašyti p. 2.32.
 kiti statiniai Nr. 4400-2118-6609, aprašyti p. 2.33.
 kiti statiniai Nr. 4400-2118-6618, aprašyti p. 2.31.
 kiti statiniai Nr. 4400-2125-3923, aprašyti p. 2.38.
 [registravimo pagrindas: 2010-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 11/320
 [rašas galioja: Nuo 2010-12-27
- 10.24. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas, a.k. 149952323
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2118-5533, aprašyti p. 2.39.
 kiti statiniai Nr. 4400-2118-5588, aprašyti p. 2.32.
 kiti statiniai Nr. 4400-2118-6609, aprašyti p. 2.33.
 kiti statiniai Nr. 4400-2118-6618, aprašyti p. 2.31.
 kiti statiniai Nr. 4400-2125-3923, aprašyti p. 2.38.
 [registravimo pagrindas: 2010-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 11/320
 Licencija Nr. G734-(623)
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-704

- [rašas galioja: Nuo 2010-12-27
- 10.25. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 1196-5002-2081, aprašytas p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: 2007-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 11/320
 2007-12-22 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 [rašas galioja: Nuo 2010-12-16
- 10.26. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0755-3466, aprašyti p. 2.36.
 [registravimo pagrindas: 2005-12-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 11/320
 2006-12-27 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 [rašas galioja: Nuo 2010-12-16
- 10.27. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas, a.k. 149952323
 Daiktas: pastatas Nr. 1196-5002-2127, aprašytas p. 2.7.
 [registravimo pagrindas: 2010-05-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 11/320
 Licencija Nr. G734-(623)
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-704
 [rašas galioja: Nuo 2010-05-28
- 10.28. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 1196-5002-2127, aprašytas p. 2.7.
 [registravimo pagrindas: 2007-12-22 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 2010-05-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 11/320
 [rašas galioja: Nuo 2010-05-28
- 10.29. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2021-6524, aprašyti p. 2.34.
 [registravimo pagrindas: 2005-12-30 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 [rašas galioja: Nuo 2010-02-12
- 10.30. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2021-6535, aprašyti p. 2.37.
 [registravimo pagrindas: 2005-12-30 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas
 [rašas galioja: Nuo 2010-02-12
- 10.31. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
 Leidimą išdavė: Alytaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188706935
 Daiktas: šilumos tinklai Nr. 1196-5002-2605, aprašyti p. 2.47.
 [registravimo pagrindas: 2002-10-16 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 2002-70NS
 [rašas galioja: Nuo 2002-11-04

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 1101/0001:92
 Archyvinės bylos Nr.: 11/320

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

BIRUTĖ ŠABANIENĖ

Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)

Bylos Nr.: 11/320

Registro Nr.: 60/14395 (Statiniai)

Adresas: Alytaus m. sav. Alytaus m. Pramonės g. 9

Lapų skaičius: 64

SUDERINTA

(pareigos)

(parašas)

:
(vardas, pavardė)

(data)

Bylos Nr. 11/320
 Tomo Nr. 1
 Registro 60/14395

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Apyrašas	1	2012-04-11	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA	2	2012-04-11	6	2-7	
3	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	3	2012-04-11	1	8	
4	Statinio planai	4	2012-04-11	13	9-21	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA	5	2012-04-11	20	22-41	
6	Kitų statinių kadastro duomenys 1C FORMA	6	2012-04-11	1	42	
7	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	7	2012-04-11	6	43-48	
8	Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas) 2C FORMA	8	2012-04-11	1	49	
9	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	9	2012-04-11	11	50-60	
10	Statybos leidimas	10	2010-06-22	3	61-63	

Vidaus apyrašo lapų 63

Matininkė Ona Sinkevičienė

Matininkė Viliya Maknienė *[Signature]*

Statinio nuotrauka

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Pramonės g. 9

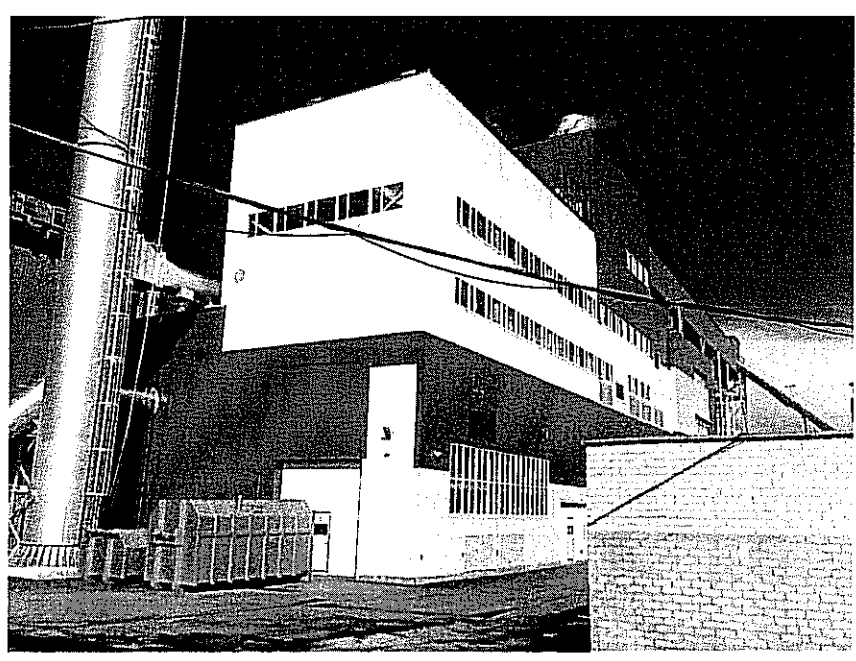
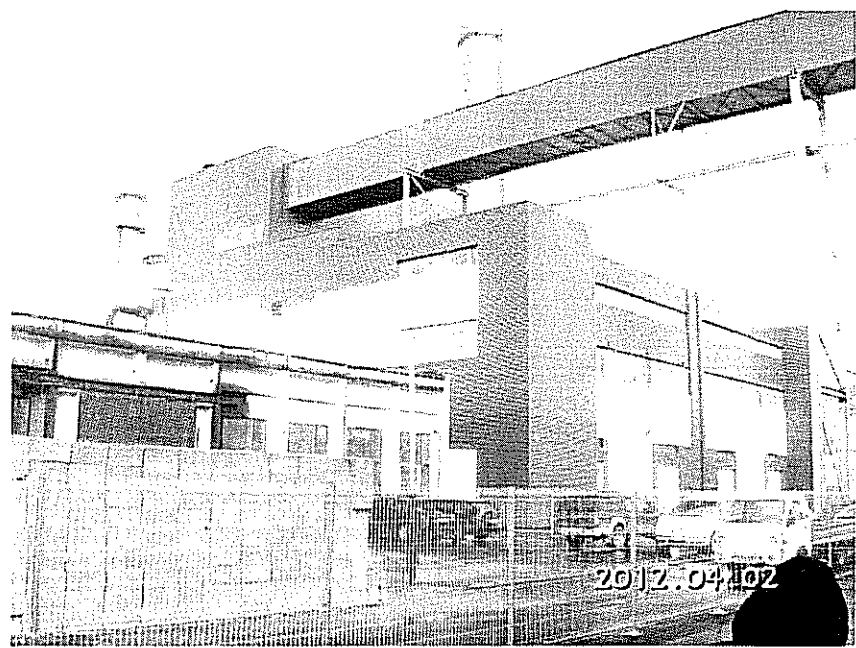
Unikalus Nr. 1196-5002-2127

Žymėjimas 13P3b

Pavadinimas Katilinė

Paskirtis Gamybos, pramonės

Matavimų data 2012-04-02



Parengė Matininkė Ona Sinkevičienė

Matininkė Vilija Maknienė *[Signature]*



Statinio nuotraukos

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Pramonės g. 9

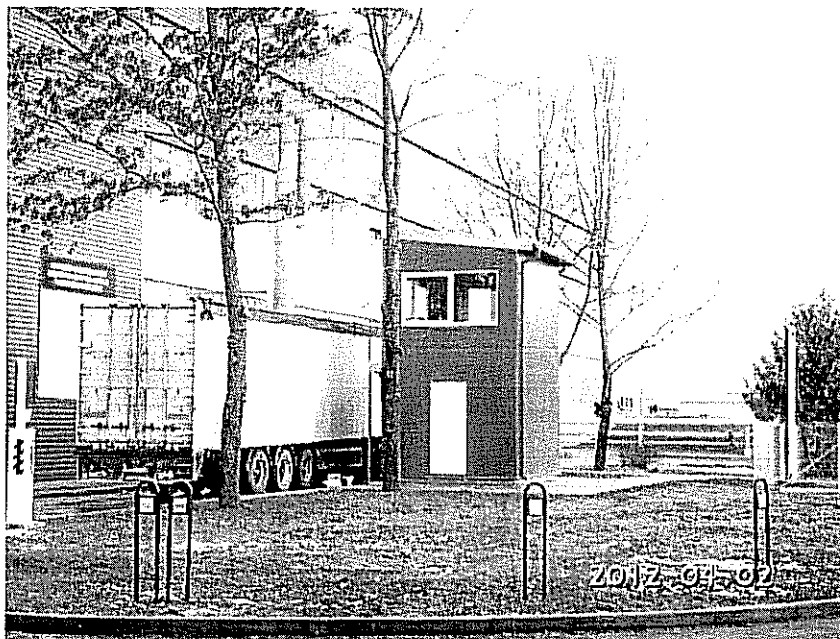
Unikalus Nr. 4400-2335-9146

Žymėjimas 35P2g

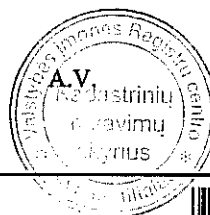
Pavadinimas Svėrėjo pastatas

Paskirtis Gamybos, pramonės

Matavimų data 2012-04-02



Parengė Matininkė Vilija Maknienė



* 1 0 2 9 1 3 6 9 3 4 *

Statinio nuotrauka

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Pramonės g. 9

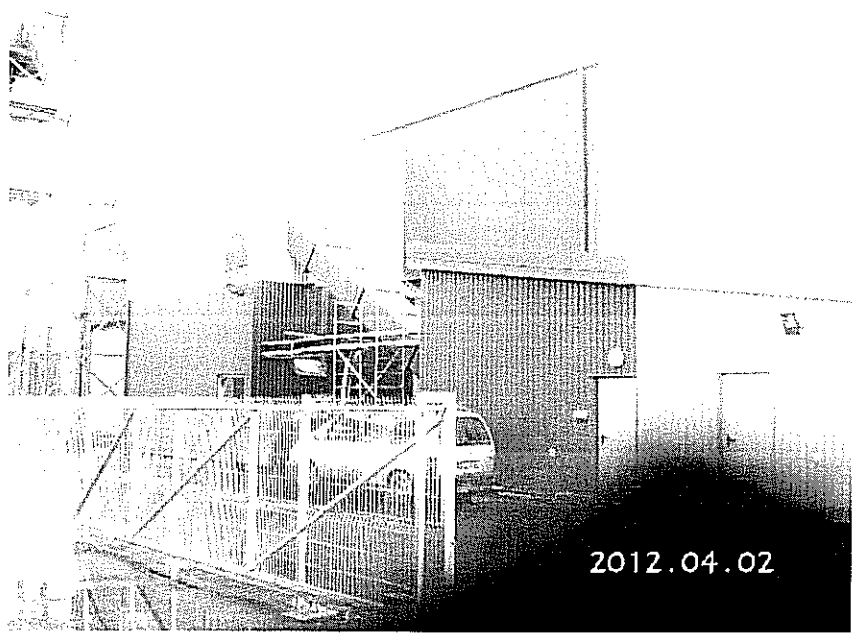
Unikalus Nr. 4400-2335-9168

Pavadinimas Biomasės sandėlis

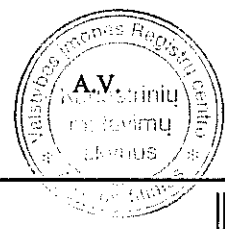
Žymėjimas 36F1b

Paskirtis Sandėliavimo

Matavimų data 2012-04-02



Parengė Matininkė Vilija Maknienė *[Signature]*



Statinio nuotrauka

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Pramonės g. 9

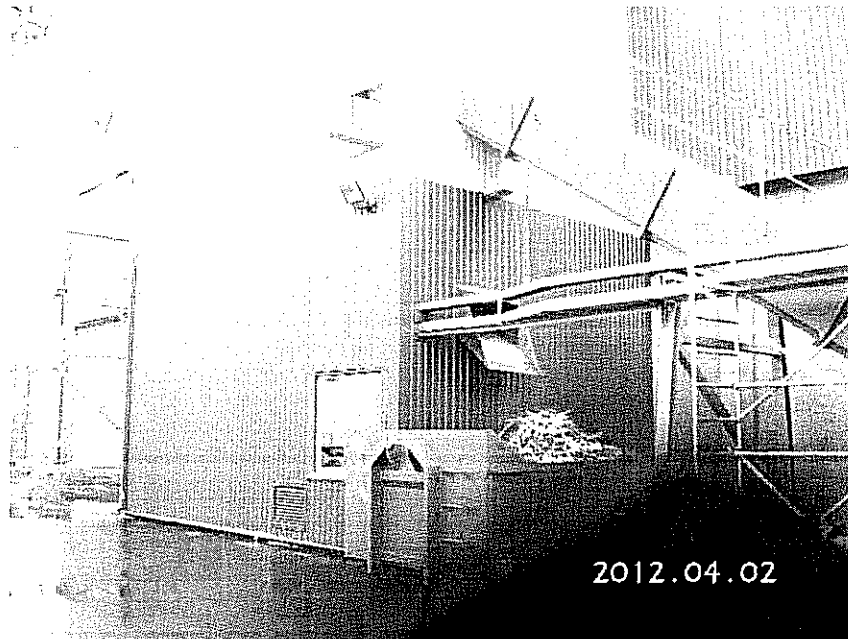
Unikalus Nr. 4400-2335-9179

Žymėjimas 37P2g

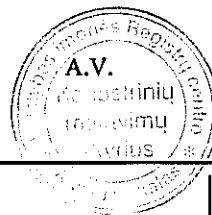
Pavadinimas Biomasės rūšiavimo pastatas

Paskirtis Gamybos, pramonės

Matavimų data 2012-04-02



Parengė Matininkė Vilija Maknienė



* 1 0 2 9 1 2 9 8 0 9 *

IF FORMA

Statinio nuotraukos

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Pramonės g. 9

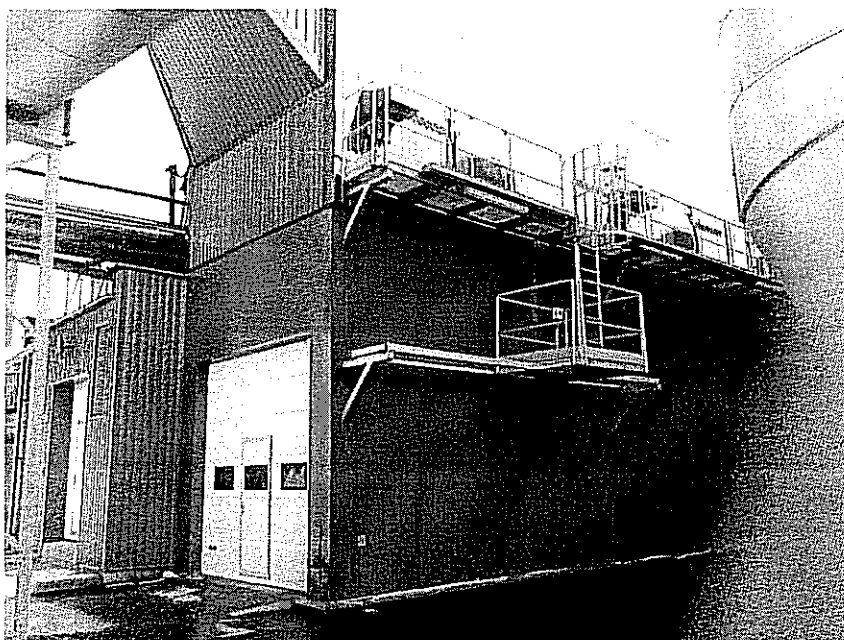
Unikalus Nr. 4400-2335-9188

Žymėjimas 38P1g

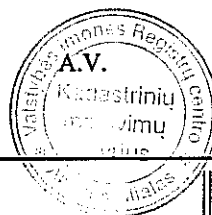
Pavadinimas Elektrosstatinio filtro pastatas

Paskirtis Gamybos, pramonės

Matavimų data 2012-04-02



Parengė Matininkė Vilija Maknienė



* 1029129915 *

Statinio nuotraukos

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Pramonės g. 9

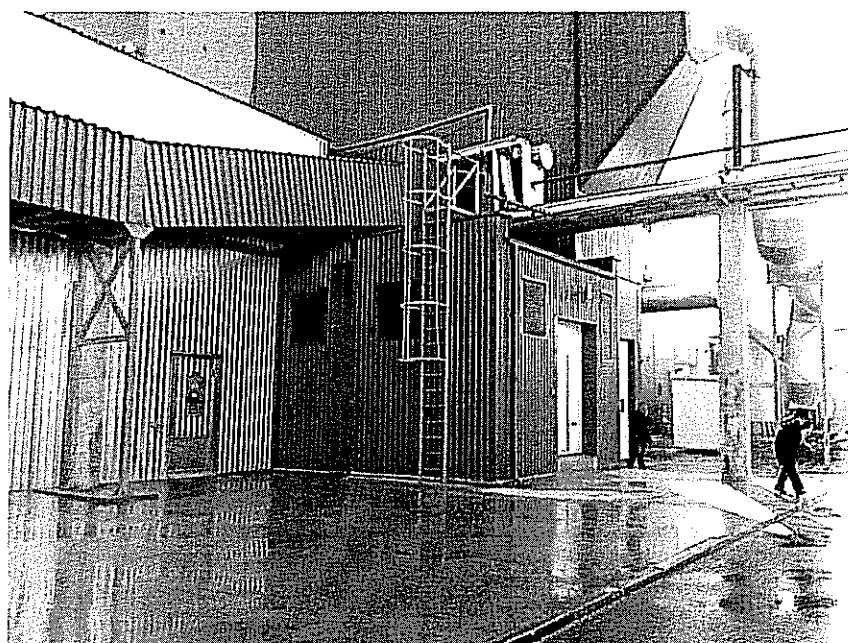
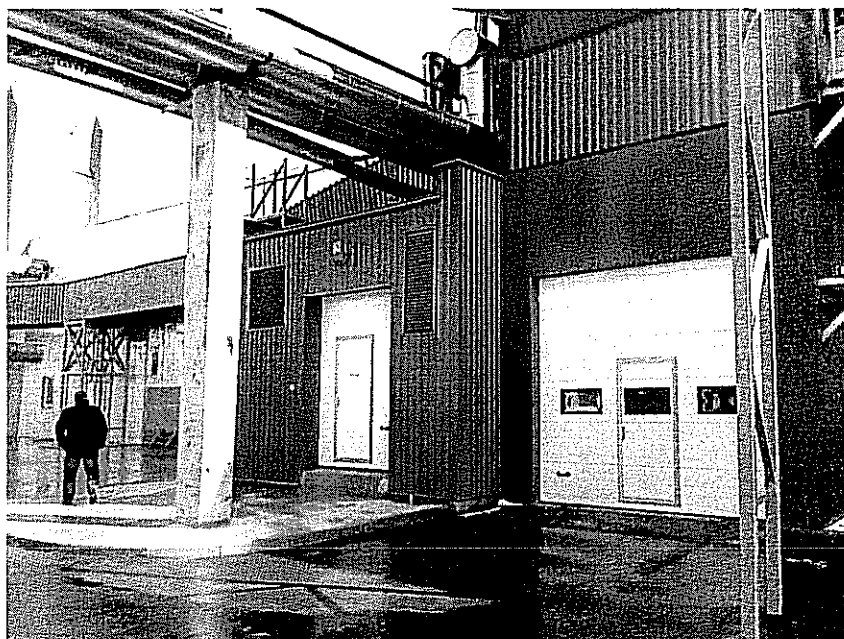
Unikalus Nr. 4400-2335-9190

Žymėjimas 39P1b

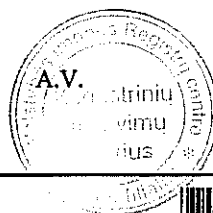
Paskirtis Gamybos, pramonės

Matavimų data 2012-04-02

Pavadinimas Transformatorinė



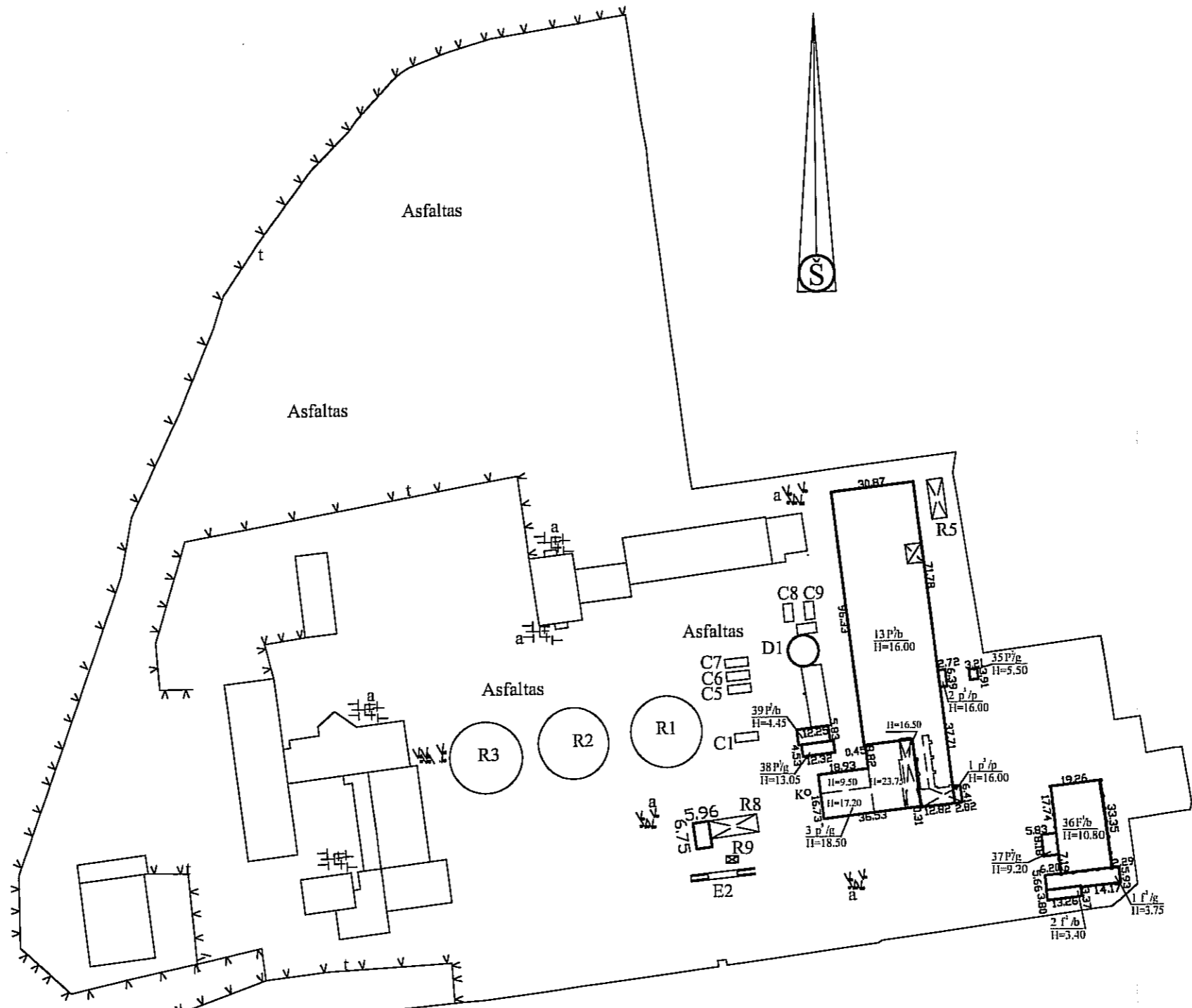
Parengė Matininkė Vilija Maknienė



* 1 0 2 9 1 9 9 2 0 4 *



1029232479



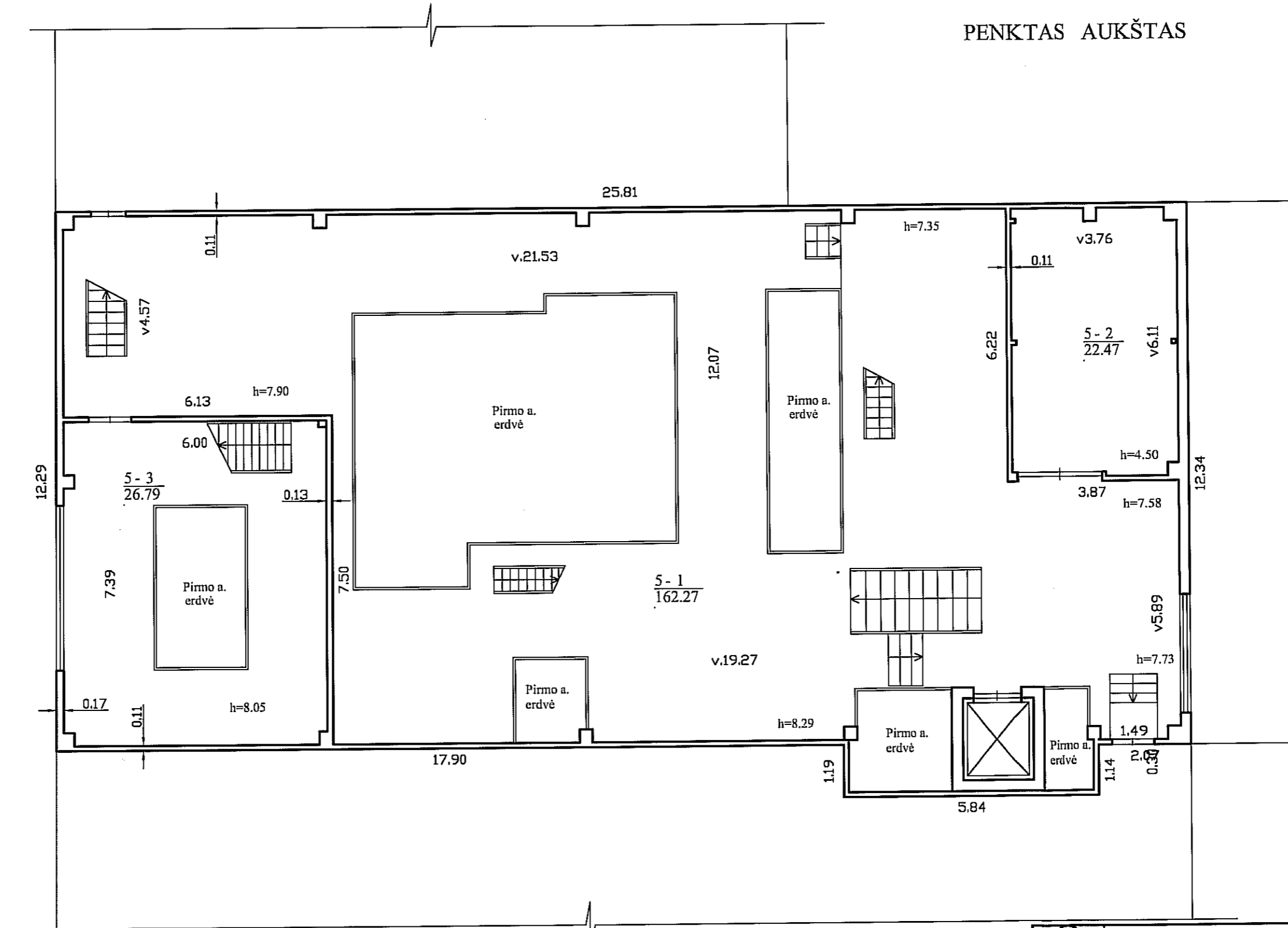
2012-04-02 d KADASTRINIAI MATAVIMAI ATLIKTI STATINIAMS 13P3b, 35P2g, 36F1b, 37P2g, 38P1g, 39P1p, K
 STATINIAI 12F1ž, 14H1p, 30F1ž NUGRIAUTI


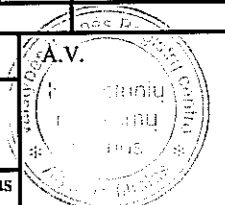
		Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 Matininko kvalifikacijos pažym. Nr. 2M-M-1387	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	V.Maknienė	<i>[Signature]</i>	2012-04-11
Matininkė	O. Sinkevičienė	<i>[Signature]</i>	
Statinių išdėstymo planas		1:2000	
Alytaus m. sav. Alytaus m. Pramonės g. 9			
Sudarytas pagal 2012-04-02 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 13P3b		



1029230118

PENKTAS AUKŠTAS

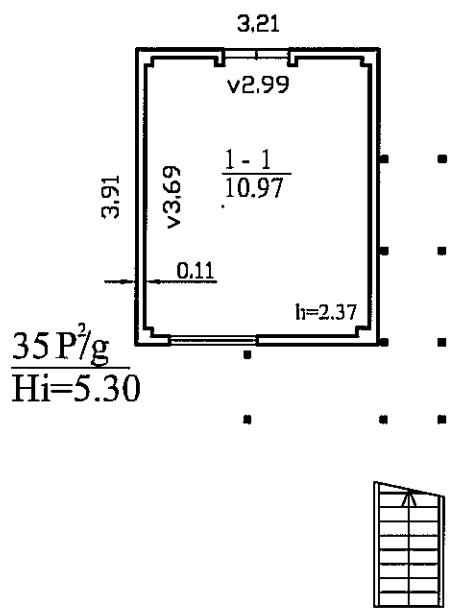



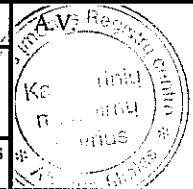
 Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 Matininko kvalifikacijos pažym. Nr. 2M-M-1387			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	V.Maknienė	<i>[Signature]</i>	2012-04-11
Matininkė	O. Sinkevičienė	<i>[Signature]</i>	
Penkto aukšto planas		1:100	 A.V.
Alytaus m. sav. Alytaus m. Pramonės g. 9			
Sudarytas pagal 2012-04-02 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 13P3b		



1029237158

PIRMAS AUKŠTAS

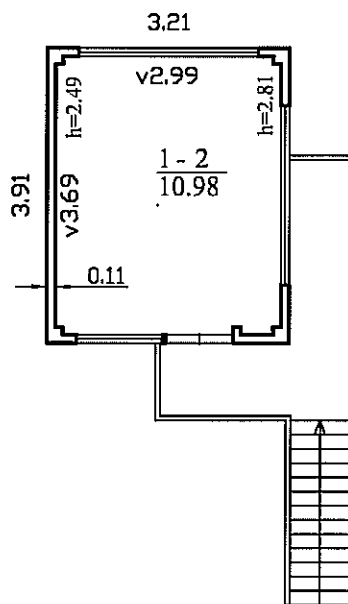




		Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 Matininko kvalifikacijos pažym. Nr. 2M-M-1387	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	V.Maknienė	<i>[Signature]</i>	2012-04-11
Pirmo aukšto planas		1:100	
Alytaus m. sav. Alytaus m. Pramonės g. 9			
Sudarytas pagal 2012-04-02 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 35P2g	



1029237158

ANTRAS AUKŠTAS

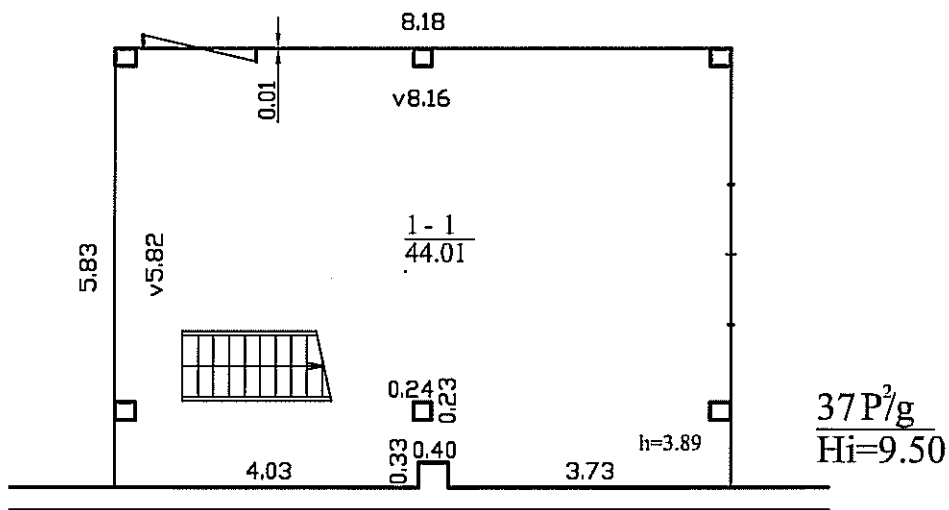



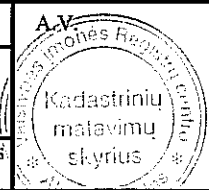
		Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 Matininko kvalifikacijos pažym. Nr. 2M-M-1387	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	V.Maknienė	<i>[Signature]</i>	2012-04-11
Antro aukšto planas		1:100	A.V.
Alytaus m. sav. Alytaus m. Pramonės g. 9			
Sudarytas pagal 2012-04-02 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 35P2g	



1029236849

PIRMAS AUKŠTAS

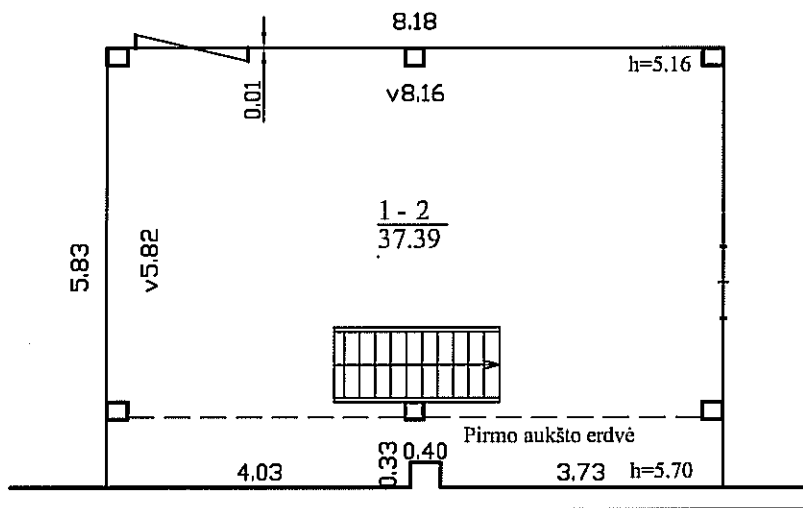



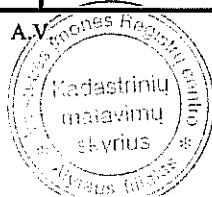
		Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 Matininko kvalifikacijos pažym. Nr. 2M-M-1387	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	V.Maknienė	<i>[Signature]</i>	2012-04-11
Pirmo aukšto planas		1:100	
Alytaus m. sav. Alytaus m. Pramonės g. 9			
Sudarytas pagal 2012-04-02 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 37P2g	



1029236849

ANTRAS AUKŠTAS

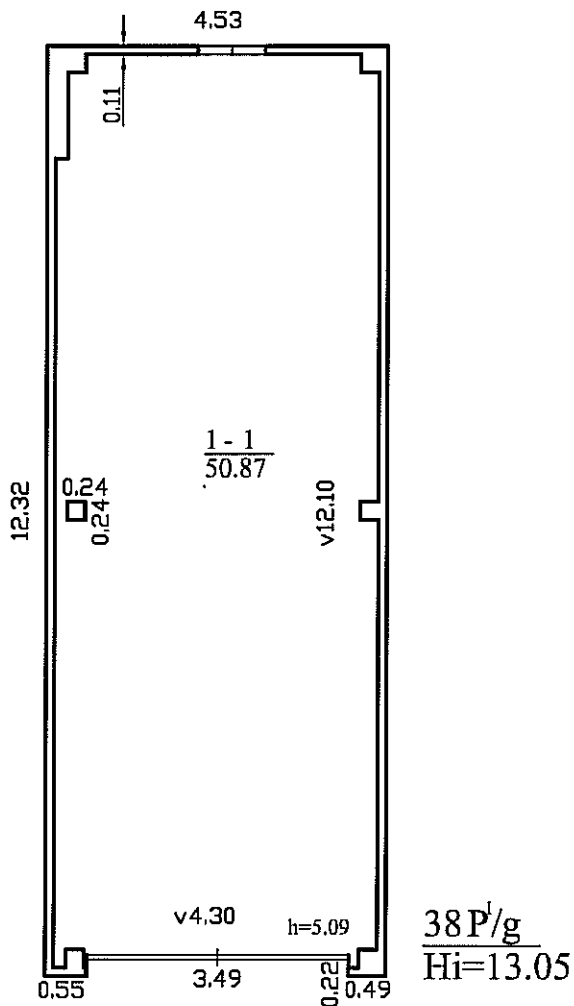



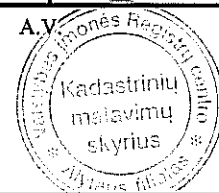
 REGISTRŲ CENTRAS		Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 Matininko kvalifikacijos pažym. Nr. 2M-M-1387	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	V.Maknienė	<i>[Signature]</i>	2012-04-11
Antro aukšto planas		1:100	 A.V. Registrų centro Alytaus filialas Kadastriinių matavimų skyrius
Alytaus m. sav. Alytaus m. Pramonės g. 9			
Sudarytas pagal 2012-04-02 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 37P2g		



1029237015

PIRMAS AUKŠTAS

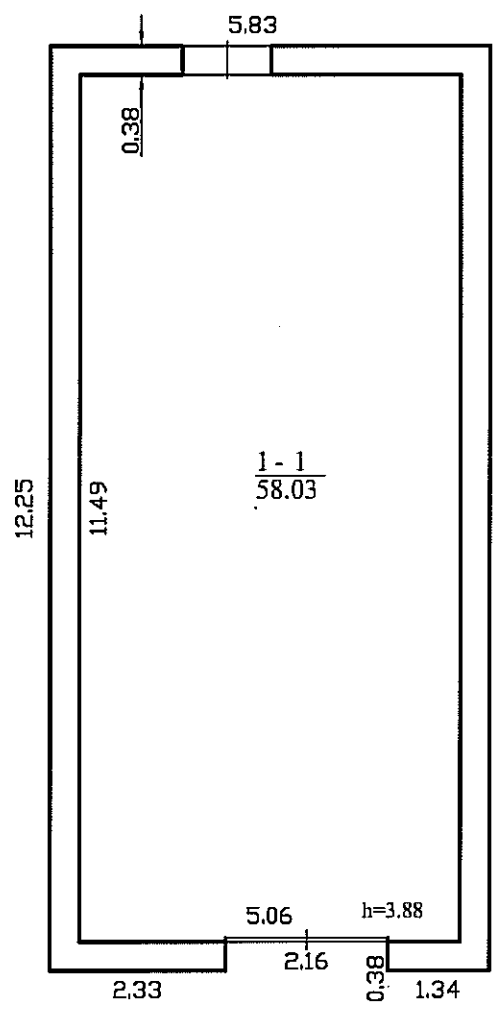


 REGISTRŲ CENTRAS		Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 Matininko kvalifikacijos pažym. Nr. 2M-M-1387	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	V.Maknienė	<i>[Signature]</i>	2012-04-11
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Alytaus m. sav. Alytaus m. Pramonės g. 9			
Sudarytas pagal 2012-04-02 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 38P1g	





1029237079

PIRMAS AUKŠTAS



39P/b
Hi=4.45

		Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 Matininko kvalifikacijos pažym. Nr. 2M-M-1387	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	V.Maknienė	<i>[Signature]</i>	2012-04-11
Pirmo aukšto planas		1:100	
Alytaus m. sav. Alytaus m. Pramonės g. 9			
Sudarytas pagal 2012-04-02 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 39P1b		

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Pramonės g. 9

Unikalus Nr. 1196-5002-2127

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	6275,67	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	68561	Koordinatė X:	6031740
Užstatytas plotas: kv. m	4112	Koordinatė Y:	500822
Plotas bruto: kv. m	7173	Statinio kategorija:	Ypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2012-04-02	X	X
Žymėjimas	13P3b	R	
Paskirtis	Gamybos, pramonės	X	X
Pavadinimas	Katilinė	X	X
Statybos pradžios metai:	1968	1968	
Statybos pabaigos metai:	1968	1968	
Rekonstravimo pradžios metai:	2010	2010	
Rekonstravimo pabaigos metai:	2012	2012	
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	3	1	
Tūris: kub. m	52846	913	
Bendras plotas: kv. m	4930,07	209,24	
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Gelžbetonio plokštės	Gelžbetonio blokai	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Metalo lakštai	Nėra	
Pertvaros:	Plytos	Gelžbetonio blokai	
Grindys:	Monolitinės	Monolitinės	
Langai:	Mediniai	Nėra	
Durys:	Medinės	Nėra	
Vidaus apdaila:	Tinkas	Nėra	
Šildymas:	Centrinis šildym..iš centr.sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Gamtinės		
Karštas vanduo:	Yra		

11-Bal-2012 16:45:18



* 1 0 2 9 2 2 9 3 9 9 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė Ona Sinkevičienė *Ona Sinkevičienė*
Matininkė Vilija Maknienė *Vilija Maknienė*



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2012-04-02	2012-04-02	2012-04-02
Žymėjimas	1p3p	2p3p	3p5g
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Statybos pradžios metai:	1968	1968	2010
Statybos pabaigos metai:	1968	1968	2012
Rekonstravimo pradžios metai:	2007	2007	
Rekonstravimo pabaigos metai:	2007	2007	
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	3	3	5
Tūris: kub. m	289	278	14235
Bendras plotas: kv. m	0	0	1136,36
Užstatytas plotas: kv. m			
Pamatai:	Betonas	Betonas	Betonas
Sienos:	Plytos	Plytos	Metalas su karkasu
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Gelžbetonis
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas	Sutapdintas	Šlaitinis
Stogo danga:	Bitumas	Bitumas	Metalas
Išorės apdaila:	Metalo lakštai	Metalo lakštai	Nėra
Pertvaros:	Nėra	Nėra	Metalas
Grindys:	Teraca	Teraca	Monolitinės
Langai:	Plastikiniai	Mediniai	Plastikiniai
Durys:	Metalinės	Metalinės	Metalinės
Vidaus apdaila:	Tinkas	Tinkas	Nėra



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Pramonės g. 9

Unikalus Nr. 4400-2335-9146

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	21,95	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	67	Koordinatė X:	6031717
Užstatytas plotas: kv. m	19	Koordinatė Y:	500854
Plotas bruto: kv. m	25	Statinio kategorija:	Neypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2012-04-02	X	X
Žymėjimas	35P2g		
Paskirtis	Gamybos, pramonės	X	X
Pavadinimas	Svėrėjo pastatas	X	X
Statybos pradžios metai:	2010		
Statybos pabaigos metai:	2012		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	67		
Bendras plotas: kv. m	21,95		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Metalas su karkasu		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Keraminės plytelės		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Metalinės		
Vidaus apdaila:	Nėra		
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		

11-Bal-2012 17:07:54



* 1 0 2 9 1 5 1 5 3 1 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė Vilija Maknienė



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Pramonės g. 9

Unikalus Nr. 4400-2335-9168

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	782,88	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	8143	Koordinatė X:	6031659
Užstatytas plotas: kv. m	833	Koordinatė Y:	500894
Plotas bruto: kv. m	828	Statinio kategorija:	Ypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2012-04-02	X	X
Žymėjimas	36F1b		
Paskirtis	Sandėliavimo	X	X
Pavadinimas	Biomasės sandėlis	X	X
Statybos pradžios metai:	2010		
Statybos pabaigos metai:	2012		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	7233		
Bendras plotas: kv. m	593,1		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Gelžbetonio plokštės		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Nėra		
Durys:	Nėra		
Vidaus apdaila:	Nėra		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		

11-Bal-2012 17:12:38



* 1 0 2 9 1 9 9 7 4 9 *

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė Vilija Maknienė



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2012-04-02	2012-04-02	
Žymėjimas	1flg	2flb	
Pavadinimas	Priestatas	Priestatas	
Statybos pradžios metai:	2010	2010	
Statybos pabaigos metai:	2012	2012	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	1	1	
Tūris: kub. m	733	177	
Bendras plotas: kv. m	153,12	36,66	
Užstatytas plotas: kv. m			
Pamatai:	Betonas	Betonas	
Sienos:	Metalas su karkasu	Blokeliai	
Perdanga:	Nėra	Nėra	
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis	Šlaitinis	
Stogo danga:	Metalas	Metalas	
Išorės apdaila:	Nėra	Metalo lakštai	
Pertvaros:	Nėra	Plytos	
Grindys:	Monolitinės	Monolitinės	
Langai:	Plastikiniai	Nėra	
Durys:	Metalinės	Metalinės	
Vidaus apdaila:	Nėra	Dažai	



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Pramonės g. 9

Unikalus Nr. 4400-2335-9179

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	81,4	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	452	Koordinatė X:	6031652
Užstatytas plotas: kv. m	48	Koordinatė Y:	500882
Plotas bruto: kv. m	95	Statinio kategorija:	Neypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2012-04-02	X	X
Žymėjimas	37P2g		
Paskirtis	Gamybos, pramonės	X	X
Pavadinimas	Biomasės rūšiavimo pastatas	X	X
Statybos pradžios metai:	2010		
Statybos pabaigos metai:	2012		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	452		
Bendras plotas: kv. m	81,4		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Metalas su karkasu		
Perdanga:	Metalas		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Metalinės		
Vidaus apdaila:	Nėra		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		

11-Bal-2012 16:55:33

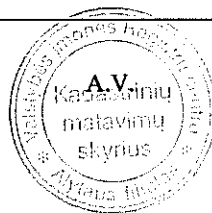


* 1 0 2 9 1 5 1 7 2 9 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė Vilija Maknienė



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Pramonės g. 9

Unikalus Nr. 4400-2335-9188

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	50,87	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	728	Koordinatė X:	6031690
Užstatytas plotas: kv. m	56	Koordinatė Y:	500795
Plotas bruto: kv. m	56	Statinio kategorija:	Ypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2012-04-02	X	X
Žymėjimas	38P1g		
Paskirtis	Gamybos, pramonės	X	X
Pavadinimas	Elektrostatinio filtro pastatas	X	X
Statybos pradžios metai:	2010		
Statybos pabaigos metai:	2012		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	728		
Bendras plotas: kv. m	50,87		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Metalas su karkasu		
Perdanga:	Metalas		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Nėra		
Durys:	Metalinės		
Vidaus apdaila:	Nėra		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		

11-Bal-2012 16:59:56

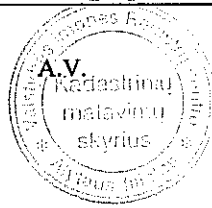


* 1 0 2 9 1 5 4 3 3 3 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė Vilija Maknienė



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Pramonės g. 9

Unikalus Nr. 4400-2335-9190

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	58,03	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	318	Koordinatė X:	6031695
Užstatytas plotas: kv. m	71	Koordinatė Y:	500793
Plotas bruto: kv. m	71	Statinio kategorija:	Ypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2012-04-02	X	X
Žymėjimas	39P1b		
Paskirtis	Gamybos, pramonės	X	X
Pavadinimas	Transformatorinė	X	X
Statybos pradžios metai:	2010		
Statybos pabaigos metai:	2012		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	318		
Bendras plotas: kv. m	58,03		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Blokeliai		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Metalo lakštai		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Medžio drožlių plokštės		
Langai:	Nėra		
Durys:	Metalinės		
Vidaus apdaila:	Metalinės dailylentės		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		

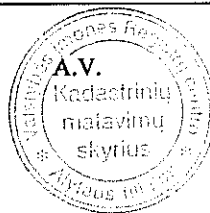
11-Bal-2012 17:03:37



* 1 0 2 9 1 9 9 4 6 6 *

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė Vilija Maknienė



11-Bal-2012 17:03:37



* 1 0 2 9 1 9 9 4 6 6 *

Lapas 2 iš 2

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Pramonės g. 9

Unikalus Nr. 1196-5002-2116

Pastaba sunaikintas

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	0	Baigtumo procentas: %	0
Tūris: kub. m	0	Koordinatė X:	
Užstatytas plotas: kv. m	0	Koordinatė Y:	
Plotas bruto: kv. m	0	Statinio kategorija:	Nėra

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2012-04-02	X	X
Žymėjimas	12F1ž		
Paskirtis	Sandėliavimo	X	X
Pavadinimas	Sandėlis	X	X
Statybos pradžios metai:	1974		
Statybos pabaigos metai:	1974		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	0		
Aukštų skaičius:	0		
Tūris: kub. m	0		
Bendras plotas: kv. m	0		
Pamatai:	Nėra		
Sienos:	Nėra		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Nėra		
Stogo danga:	Nėra		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Nėra		
Langai:	Nėra		
Durys:	Nėra		
Vidaus apdaila:	Nėra		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		

11-Bal-2012 16:47:42



* 1 0 2 9 1 5 7 6 9 5 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Nėra		

Parengė Matininkė Vilija Maknienė *[Signature]*



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Pramonės g. 9

Unikalus Nr. 1196-5002-2138

Pastaba sunaikintas

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	0	Baigtumo procentas: %	0
Tūris: kub. m	0	Koordinatė X:	
Užstatytas plotas: kv. m	0	Koordinatė Y:	
Plotas bruto: kv. m	0	Statinio kategorija:	Nėra

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2012-04-02	X	X
Žymėjimas	14H1p		
Paskirtis	Negyvenamoji	X	X
Pavadinimas	Kolektorinė	X	X
Statybos pradžios metai:	1968		
Statybos pabaigos metai:	1968		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	0		
Aukštų skaičius:	0		
Tūris: kub. m	0		
Bendras plotas: kv. m	0		
Pamatai:	Nėra		
Sienos:	Nėra		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Nėra		
Stogo danga:	Nėra		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Nėra		
Langai:	Nėra		
Durys:	Nėra		
Vidaus apdaila:	Nėra		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Nėra		

11-Bal-2012 16:48:50

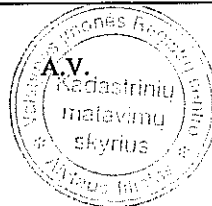


* 1 0 2 9 1 5 7 8 2 4 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Nėra		

Parengė Matininkė Vilija Maknienė

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Pramonės g. 9

Unikalus Nr. 1196-5002-2292

Pastaba sunaikintas

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	0	Baigtumo procentas: %	0
Tūris: kub. m	0	Koordinatė X:	
Užstatytas plotas: kv. m	0	Koordinatė Y:	
Plotas bruto: kv. m	0	Statinio kategorija:	Nėra

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2012-04-02	X	X
Žymėjimas	30F1ž		
Paskirtis	Sandėliavimo	X	X
Pavadinimas	Sandėlis	X	X
Statybos pradžios metai:	1974		
Statybos pabaigos metai:	1974		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	0		
Aukštų skaičius:	0		
Tūris: kub. m	0		
Bendras plotas: kv. m	0		
Pamatai:	Nėra		
Sienos:	Nėra		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Nėra		
Stogo danga:	Nėra		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Nėra		
Langai:	Nėra		
Durys:	Nėra		
Vidaus apdaila:	Nėra		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Nėra		

11-Bal-2012 16:49:26



* 1 0 2 9 1 5 7 8 6 2 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Nėra		

Parengė Matininkė Vilija Maknienė



Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Pramonės g. 9

Unikalus Nr. 4400-2335-9202

Pavadinimas Kaminas

Pažymėjimas plane K

Paskirtis Kiti statiniai

Kad. duomenų nustatymo

2012-04-02

Aprašymas

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	2010	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	2012	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	Ypatingas
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
K	Kaminas		
Statybos pradžios metai:	2010	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	2012	Plotas kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	45
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	2200
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Metalas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Parengė Matininkė Vilija Maknienė

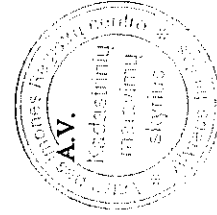



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Pramonės g. 9
Unikalus Nr. 1196-5002-2127

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkurtimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2012-04-02		13P3b	Katilinė	1.4	kub. m	68561		345	23654000	37	14902000	0.28	4172000
	I	13P3b	Katilinė	1.2	kub. m	52846	NTK2012-2.4.9	394		46			
	I	R	Rūsys	1.2	kub. m	913	NTK2012-2.4.9	319		50			
	P	1p3p	Priestatas	1.2	kub. m	289	NTK2012-2.4.9	382		46			
	P	2p3p	Priestatas	1.2	kub. m	278	NTK2012-2.4.9	382		46			
	I	3p5g	Priestatas	2	kub. m	14235	NTK2012-2.4.9.1	165		0			

Parengė Matininkė Ona Sinkevičiienė
Matininkė Vilija Maknienė




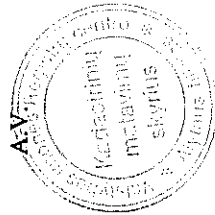
Lapas 1 iš 1

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Pramonės g. 9
Unikalus Nr. 4400-2335-9146

Vertės nustatymo data	(P)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2012-04-02		35P2g	Svėrėjo pastatas	2.0	kub. m	67		328	22000	0	22000	0.28	6150
	1	35P2g	Svėrėjo pastatas	2	kub. m	67	NTK2012-2.4.3	328		0			

Parengė Matininkė Viiija Maknienė

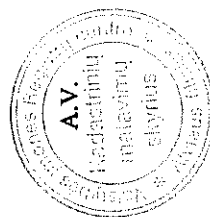
1023151532
Lapas 1 iš 1

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Pramonės g. 9
Unikalus Nr. 4400-2335-9168

Vertės nustatymo data	(P)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2012-04-02		36F1b	Biomasės sandėlis	1.3	kub. m	8143		127	1034000	0	1034000	0.28	290000
	I	36F1b	Biomasės sandėlis	1.2	kub. m	7233	NTK2012-2.2.5	125		0			
	I	1U1g	Priestatas	2	kub. m	733	NTK2012-2.2.10	151		0			
	I	2U1b	Priestatas	1.5	kub. m	177	NTK2012-2.2.1	128		0			

Parengė Matininkė Vilija Maknienė

1 0 2 3 1 9 3 7 5 0 *

Lapas 1 iš 1

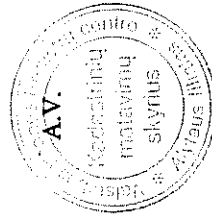
Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Pramonės g. 9
Unikalus Nr. 4400-2335-9179

Vertės nustatymo data	(P)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2012-04-02		37P2g	Biomasės rūšiavimo pastatas	2.0	kub. m	452		314	142000	0	142000	0.28	39700
	1	37P2g	Biomasės rūšiavimo pastatas	2	kub. m	452	NTK2012-2.4.3	314		0			

Parengė Matininkė Vilija Maknienė

Mack



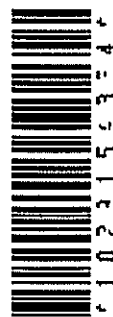
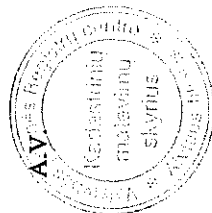
Lapas 1 iš 1

Pagrindinio pastato, jo dalių ir prietaisų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Pramonės g. 9
Unikalus Nr. 4400-2335-9188

Vertės nustatymo data	(P)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vienueto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vienueto patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2012-04-02		38P1g	Elektrostatinio filtro pastatas	2.0	kub. m	728		139	101000	0	101000	0.28	28300
	1	38P1g	Elektrostatinio filtro pastatas	2	kub. m	728	NTK2012-2.4.14	139		0			

Parengė Matininkė Vilija Maknienė

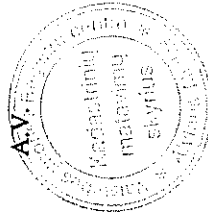



Pagrindinio pastato, jo dalių ir prietaisų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Pramonės g. 9
Unikalus Nr. 4400-2335-9190

Vertės nustatymo data	IP)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2012-04-02		39P1b	Transformatorinė	1.5	kub. m	318		267	84900	0	84900	0.28	23800
	1	39P1b	Transformatorinė	1.5	kub. m	318	NTK2012-2.4.4	267		0			

Parengė Matininkė Vilija Maknienė

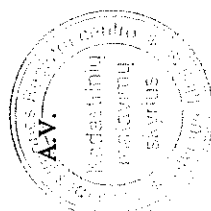



Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Pramonės g. 9
Unikalus Nr. 4400-2335-9202

Pavadinimas	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Vidutinė rinkos vertė, Lt
Verės nustatymo data	Perkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt	
1	2012-04-02	I	5	m	45	6	7	8	9	10	11	13
Kaminas K					NTK2012-5.3.4.1	9219	415000	0	415000	1	415000	415000
Viso							415000		415000		415000	415000

Parengė Matininkė Vilija Maknienė

1 0 2 3 1 5 5 4 6 7 8

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksploikacija

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Pramonės g. 9

Unikalus Nr. 1196-5002-2127

Žymėjimas 13P3b

Pavadinimas Katilinė

Paskirtis Gamybos, pramonės

Matavimų data 2012-04-02

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaitčiaus			Pagalbinis naudingas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rusių (pusrusių) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
R	R	1	Sandėlis	164,21										164,21	
R	R	2	Sandėlis	12,31										12,31	
R	R	3	Sandėlis	32,72										32,72	
Iš viso rūsyje (3 patalpos)				209,24										209,24	
1	1	1	Kabinetas	23,19								23,19			
1	1	2	Elektros įvado patalpa	110,88										110,88	
1	1	3	Katilinė	156,45								156,45			
1	1	4	Katilinė	376,66								376,66			
1	1	5	Garų turbinos patalpa	164,56								164,56			
1	1	6	Dūmų kondensacinio ekonomizerio patalpa	132,09								132,09			
1	1	7	Pelenų konteinerio patalpa	29,34								29,34			



1 1 0 2 9 2 2 7 3 7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	8	Cheminio vandens paruošimo stotis	28,50								28,50	
1	1	9	Katilinė	2377,23								2377,23	
1	1	10	Elektros įvado patalpa	103,55									103,55
1	1	11	Prausykla	16,93									16,93
1	1	12	Tualetas	3,76									3,76
1	1	13	Sandėlis	26,62								26,62	
1	1	14	Sandėlis	6,60								6,60	
1	1	15	Kabinetas	32,45								32,45	
1	1	16	Kabinetas	63,18								63,18	
1	1	17	Kabinetas	33,57								33,57	
Iš viso pirmame aukšte (17 patalpos)				3685,56								3450,44	235,12
2	2	1	Koridorius	52,83									52,83
2	2	2	Drabužinė	34,04									34,04
2	2	3	Prausykla	3,18									3,18
2	2	4	Koridorius	3,19									3,19
2	2	5	Dušo patalpa	3,89									3,89
2	2	6	Dušo patalpa	14,46									14,46
2	2	7	Tualetas	0,86									0,86
2	2	8	Tualetas	0,86									0,86
2	2	9	Tualetas	2,58									2,58
2	2	10	Prausykla	4,14									4,14
2	2	11	Poilsio patalpa	17,22								17,22	
2	2	12	Chemijos laboratorija	16,50								16,50	



1 1 2 9 2 2 7 3 7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	13	Chemijos laboratorija	31,73								31,73	
2	2	14	Koridorius	11,61									11,61
2	2	15	Svarstyklinė	7,05								7,05	
2	2	16	Koridorius	3,57									3,57
2	2	17	Tualetas	2,58									2,58
2	2	18	Chemijos laboratorija	38,85								38,85	
2	2	19	Kuro laboratorija	15,23								15,23	
2	2	20	Katilinė	611,64								611,64	
2	2	21	Pagalbinė patalpa	78,01									78,01
2	2	22	Katilinės valdymo pultas	191,00								191,00	
2	2	23	Poilsio patalpa	61,55								61,55	
2	2	24	Koridorius	5,87									5,87
2	2	25	Koridorius	8,18									8,18
2	2	26	Prausykla	4,23									4,23
2	2	27	Prausykla	3,79									3,79
2	2	28	Koridorius	2,43									2,43
2	2	29	Tualetas	0,92									0,92
2	2	30	Tualetas	0,91									0,91
2	2	31	Tualetas	0,84									0,84
2	2	32	Tualetas	0,87									0,87
2	2	33	Koridorius	3,13									3,13
2	2	34	Koridorius	11,51									11,51
2	2	35	Koridorius	7,28									7,28



1 1 0 2 9 2 2 7 3 3 7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	36	Kabinetas	13,08								13,08	
2	2	37	Valymo inventoriaus patalpa	7,43									7,43
2	2	38	Kabinetas	21,09								21,09	
2	2	39	Rūkyimo patalpa	11,32									11,32
2	2	40	Kabinetas	11,24								11,24	
2	2	41	Kabinetas	14,42								14,42	
2	2	42	Kabinetas	15,03								15,03	
2	2	43	Rūbų džiovavimo patalpa	8,17									8,17
Iš viso antrame aukšte (43 patalpos)				1358,31								1065,63	292,68
3	3	1	Koridorius	54,71									54,71
3	3	2	Buitinė patalpa	47,28									47,28
3	3	3	Koridorius	4,36									4,36
3	3	4	Dušai	7,60									7,60
3	3	5	Poilsio patalpa	37,79								37,79	
3	3	6	Dušai	5,20									5,20
3	3	7	Tualetas	2,57									2,57
3	3	8	Prausykla	2,59									2,59
3	3	9	Poilsio patalpa	25,33								25,33	
3	3	10	Sandėlis	12,68								12,68	
3	3	11	Elektros skydinė	63,08									63,08
3	3	12	Sandėlis	11,03								11,03	
3	3	13	Sandėlis	4,26								4,26	
3	3	14	Sandėlis	33,74								33,74	



11029227037

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	15	Sandėlis	16,84								16,84	
3	3	16	Sandėlis	16,76								16,76	
3	3	17	Sandėlis	9,80								9,80	
3	3	18	Sandėlis	5,80								5,80	
3	3	19	Koridorius	123,66									123,66
3	3	20	Sandėlis	9,90								9,90	
3	3	21	Sandėlis	9,70								9,70	
3	3	22	Sandėlis	7,53								7,53	
3	3	23	Sandėlis	13,19								13,19	
3	3	24	Kabinetas	16,85								16,85	
3	3	25	Pagalbinė patalpa	3,47									3,47
3	3	26	Kabinetas	12,89								12,89	
3	3	27	Kabinetas	17,16								17,16	
3	3	28	Kabinetas	18,26								18,26	
3	3	29	Kabinetas	22,68								22,68	
3	3	30	Kabinetas	11,52								11,52	
3	3	31	Kabinetas	11,16								11,16	
3	3	32	Kabinetas	11,12								11,12	
3	3	33	Kabinetas	11,28								11,28	
3	3	34	Prausykla	2,98									2,98
3	3	35	Pagalbinė patalpa	3,59									3,59
3	3	36	Koridorius	6,55									6,55
3	3	37	Tualetas	1,23									1,23



▼ 1 0 2 9 2 2 7 3 3 7 ▼

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	38	Tualetas	1,23									1,23
3	3	39	Tualetas	1,12									1,12
3	3	40	Tualetas	1,18									1,18
3	3	41	Prausykla	4,46									4,46
3	3	42	Koridorius	3,84									3,84
3	3	43	Kabinetas	22,73								22,73	
3	3	44	Kabinetas	13,55								13,55	
3	3	45	Kabinetas	23,46								23,46	
Iš viso trečiame aukšte (45 patalpos)				747,71								407,01	340,70
4	4	1	Elektros skydinė	63,32									63,32
Iš viso ketvirtame aukšte (1 patalpos)				63,32									63,32
5	5	1	Garų katilo patalpa	162,27								162,27	
5	5	2	Serverinė	22,47									22,47
5	5	3	Kuro bunkerio patalpa	26,79								26,79	
Iš viso penktame aukšte (3 patalpos)				211,53								189,06	22,47
Iš viso (112 patalpos)				6275,67								5112,14	1163,53



Parengė Matininkė Ona Sinkevičiienė
 Matininkė Vilija Maknienė

Ona Sinkevičiienė
Vilija Maknienė



1029227337

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Pramonės g. 9

Unikalus Nr. 4400-2335-9146

Žymėjimas 3SP2g

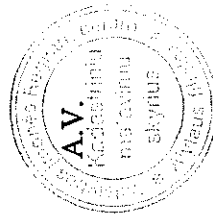
Pavadinimas Svėrėjo pastatas

Paskirtis Gamybos, pramonės

Matavimų data 2012-04-02

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų						
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus						Garazų plotas m ²	Rūšių (puštųjų) plotas m ²	Pagalbinių nenaudingas plotas m ²	Pagalbinių (puštųjų) plotas m ²	Pagalbinių plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinių plotas m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14							
1	1	1	Sandėlis	10,97																10,97
Iš viso pirmame aukšte (1 patalpos)				10,97																10,97
2	1	2	Svėrėjo patalpa	10,98																10,98
Iš viso antrame aukšte (1 patalpos)				10,98																10,98
Iš viso (2 patalpos)				21,95																21,95

Parengė Matininkė Vilija Maknienė

110291384327

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksploikacija

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Pramonės g. 9

Unikalus Nr. 4400-2335-9168

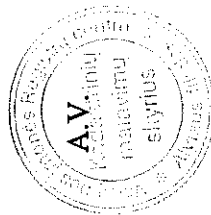
Žymėjimas 36F1b

Pavadinimas Biomasės sandėlis

Paskirtis Sandėliavimo

Matavimų data 2012-04-02

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis naudingasis plotas m ²	Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (puštųjų) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	1	1	Biomasės sandėlis	593,10								593,10			
1	1	2	Hidro cilindro patalpa	153,12								153,12			
1	1	3	Hidro stotelės patalpa	19,64									19,64		
1	1	4	Kuro ūkio elektros skydinė	17,02									17,02		
Iš viso pirmame aukšte (4 patalpos)				782,88								746,22	36,66		
Iš viso (4 patalpos)				782,88								746,22	36,66		


 Parengė Matininkė Vilija Maknienė *Maknienė*


10291392377

Lapas 1 iš 1

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Pramonės g. 9

Unikalus Nr. 4400-2335-9179

Žymėjimas 37P2g

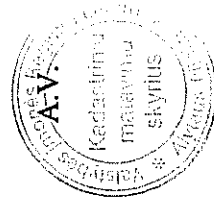
Paskirtis Gamybos, pramonės

Matavimų data 2012-04-02

Pavadinimas Biomasės rūšiavimo pastatas

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis naudojamas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (puštųjų) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	1	1	Rūšiavimo patalpa	44,01								44,01			
Iš viso pirmame aukšte (1 patalpos)				44,01								44,01			
2	1	2	Rūšiavimo patalpa	37,39								37,39			
Iš viso antrame aukšte (1 patalpos)				37,39								37,39			
Iš viso (2 patalpos)				81,40								81,40			

Parengė Matininkė Vilija Maknienė

110291393357

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksploikacija

3 FORMA

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Pramonės g. 9

Pavadinimas Elektrostatinio filtro pastatas

Unikalus Nr. 4400-2335-9188

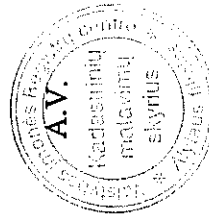
Žymėjimas 38P1g

Paskirtis Gamybos, pramonės

Matavimų data 2012-04-02

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus					Garazių plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	1	1	Elektrostatinio filtro patalpa	50,87											
Iš viso pirmame aukšte (1 patalpos)				50,87										50,87	
Iš viso (1 patalpos)				50,87										50,87	

Parengė Matininkė Vilija Maknienė

11-Bal-2012 16:59:56



Lapas 1 iš 1

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksploikacija

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Pramonės g. 9

Unikalus Nr. 4400-2335-9190

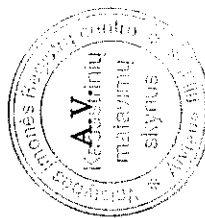
Žymėjimas 39P1b

Pavadinimas Transformatorinė

Paskirtis Gamybos, pramonės

Matavimų data 2012-04-02

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m ²	Naudingas plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²	7	8	9	10	11	12	Pagrindinis plotas m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	1	1	Transformatorinės patalpa	58,03								58,03			
Iš viso pirmame aukšte (1 patalpos)				58,03								58,03			
Iš viso (1 patalpos)				58,03								58,03			


 Parengė Matininkė Vilija Maknienė
Maknienė


UAB „ARDYNAS” DIREKTORIUS**ĮSAKYMAS****DĖL PROJEKTO VADOVO, PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS VADOVO PASKYRIMO**2024 m. kovo 5 d. Nr. **V – 05**

Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 16 straipsnio nuostatomis ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 3 skirsnio nuostatomis bei vykdydamas 2024 m. vasario 26 d. su UAB „Alytaus šilumos tinklai“ sudarytos Projektavimo darbų rangos sutarties dėl **„Alytaus rajoninės katilinės gamybos ir pramonės paskirties pastato, Pramonės g. 9 Alytus, kapitalinio remonto projektas“** įsipareigojimų vykdymo, projektų rengimo ir projektų vykdymo priežiūros darbams įgyvendinti s k i r i u:

UAB „Ardynas“ darbuotojus, atsakingus už vadovavimą projektui, vadovavimą projekto dalims bei projekto dalių rengimą, projekto vykdymo priežiūrą:

- Statinio projekto vadovu ir statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu (PV) – **Egidijų Lapešką** (kvalifikacijos atestato Nr. 38534);
- Statinio projekto vadovo padėjėja (PVp) – **Justę Milkintienę**;
- Konstrukcijų dalis – PDV **Gintarę Staniene** (kvalifikacijos atestato Nr. 17373);
- Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis – PDV **Gintarę Staniene** (kvalifikacijos atestato Nr. 17373).

Direktorius



Nerijus Rudelevičius

SSVASTATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRAViešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. +370-700-15100 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt**Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro**

SPECIALISTAS			
Vardas, pavardė:	Egidijus Lepeška		

TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	38534	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2018-07-10		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ	
Nuo 2018-07-10 iki 2019-07-11	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: negyvenamieji pastatai (gamybos, pramonės paskirties (energetikos)), inžineriniai tinklai (dujų, šilumos).
Nuo 2019-07-11	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: negyvenamieji pastatai (gamybos ir pramonės paskirties - energetikos), inžineriniai tinklai (dujų, šilumos), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2023-07-11	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2024-07-30. Paieškos data: 2024-07-31.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)

SSVASTATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRAViešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. +370-700-15100 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt**Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro**

SPECIALISTAS			
Vardas, pavardė:	Gintarė Stanienė		

TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	17373	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2006-05-09		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ	
Nuo 2016-05-12 iki 2021-09-28	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (išskyrus valstybinės reikšmės kelius ir geležinkelio kelią), inžineriniai tinklai, sporto paskirties inžineriniai statiniai. Projekto dalys: konstrukcijų, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.
Nuo 2021-09-28	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (išskyrus valstybinės reikšmės kelius ir geležinkelio kelią), inžineriniai tinklai, sporto paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: konstrukcijų, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2021-05-10	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2024-07-30. Paieškos data: 2024-07-31.

Išrašas atspausdintas:

.....

Išrašą atspausdino:

.....

(vardas, pavardė, parašas)

SSVASTATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRAViešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. +370-700-15100 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt**Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro**

SPECIALISTAS	
Vardas, pavardė:	Mindaugas Laučys

TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	33367	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2014-08-12		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ	
Nuo 2014-08-12 iki 2015-11-25	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti statiniai. Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
Nuo 2015-11-25	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai. Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2020-03-09	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

POVEIKIO PRIEMONĖS	
SUSTABDYTAS nuo 2019-11-21	Sprendimas Nr. 143 (2019-11-21): Vadovaujantis Statybos įstatymo 12 straipsnio 14 dalies 2 punktu, stabdyti kv. atestato Nr. 33367 galiojimą dėl nepateiktų kvalifikacijos tobulinimo dokumentų. PASTABA: Vadovaujantis SPSC direktoriaus 2020-03-09 sprendimu Nr. 27, atšauktas kvalifikacijos atestato 33367 sustabdymas.

Duomenys atnaujinti: 2024-07-30. Paieškos data: 2024-07-31.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:
(vardas, pavardė, parašas)