






STATINIO APŽIŪROS AKTAS






2024-04-05 Nr. KA-4766-2024








Kaunas

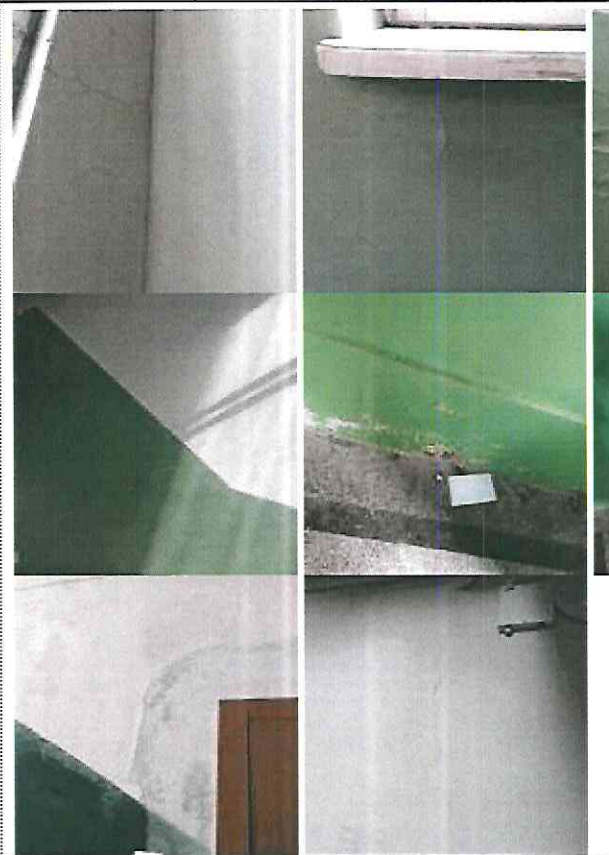


Statinio adresas	Aušros 19A
Apžiūra	<input type="checkbox"/> 1) Kasmetinė statinio (pastato) apžiūra pagrindinių konstrukcijų, bendrųjų inžinerinių sistemų, bendrojo naudojimo patalpų ir gretimos aplinkos būklės apžiūra, įvertinant jų būklės pokyčius pasibaigus šildymo sezonui ir nustatant remonto ir kitokio tvarkymo darbų poreikį
Teisinis pagrindas	STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“





Eil. Nr	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1. Bendrojo naudojimo konstrukcijos			
	<i>1.1. Stogas ir kaminai</i>	<input type="checkbox"/> Esminių defektų nepastebėta	
1	Defektų fotofiksacija		
2	<i>1.2. Fasadas (Išorės sienos)</i>	<input type="checkbox"/> Vietomis nutrupėjęs tinkas <input type="checkbox"/> Vietomis matosi trūkiai	Atkurti apsauginį tinko sluoksnį Mūrinių sienų paviršiaus remontas, užtaisant plyšius






Eil. Nr	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
	Defektų fotofikscija		
	1.3. Balkonai	<input type="checkbox"/> Avarijos pavojus (STR 1.07.03:2017) <input type="checkbox"/> Vietomis nutrupėjęs betonas matomas metalas pažeistas korozijos <input type="checkbox"/> Vietomis nutrupėjęs tinkas	Pažeistų konstrukcijų stiprinimas, apsauginio betono sluoksnio atkurimas. Atkurti apsauginį tinko sluoksnį
3	Defektų fotofikscija		
4	1.4. Pamatai, cokolis, nuogrinda	<input type="checkbox"/> Vietomis matosi trūkiai <input type="checkbox"/> Vietomis nutrupėjęs tinkas	Atstatyti trūkstamas konstrukcijų dalis Pažeistų konstrukcijų stiprinimas, apsauginio betono sluoksnio atkurimas.

Eil. Nr	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
	Defektų fotofikscija		
5	<p>1.5. Laiptai prie įėjimo į pastatą, durys, spynos</p> <p>Defektų fotofikscija</p>	<p><input type="checkbox"/>Metalas pažeistas korozijos</p> 	<p>Pažeistos konstrukcijos stiprinimas</p>
6	<p>1.5. Nuogrinda.</p> <p>Defektų fotofikscija</p>		
7	<p>1.6. Perdanga</p> <p>Defektų fotofikscija</p>	<p><input type="checkbox"/>Plokščių susijungimo vietose matosi trūkiai</p> 	<p>Pažeistų konstrukcijų stiprinimas, apsauginio betono sluoksnio atkurimas.</p>
8	<p>1.7. Laiptinės langai, stogelis</p> <p>Defektų fotofikscija</p>	<p><input type="checkbox"/>Pažeisti biologiškai</p> <p><input type="checkbox"/>Nėra dalies stiklų</p> 	<p>Pažeistos konstrukcijos stiprinimas, keitimas</p> <p>Įrengti apsaugines konstrukcijas</p>

Eil. Nr	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti	
				
9	<p>1.8. Rūsio langai</p> <p>Defektų fotofiksacija</p>	<p><input type="checkbox"/> Užaklinti</p> 		
2. Bendrojo naudojimo patalpos				
1	<p>2.1. Laiptinės laiptų aikštelės ir pakopos</p> <p>Defektų fotofiksacija</p>	<p><input type="checkbox"/> Vietomis pakopų betonai nutrupėjęs</p>  	<p>Atkurti apsauginį betono sluoksnį</p>  	
2	<p>2.2. Turėklai</p> <p>Defektų fotofiksacija</p>	<p><input type="checkbox"/> Esminių defektų nepastebėta</p> 		
3	<p>2.3. Laiptinės apdaila</p>	<p><input type="checkbox"/> Vietomis matosi vandens pratekėjimo dėmės</p> <p><input type="checkbox"/> Sienose vietomis matosi trūkiai</p>		<p>Sienų remontas</p> <p>Pažeistos konstrukcijos stiprinimas, keitimas</p>

Eil. Nr	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
	Defektų fotofiksacija		
4	2.4. Gaisrinės saugos priemonių būklė	☐ Esminių defektų nepastebėta	
	Defektų fotofiksacija		
3. Bendrojo naudojimo inžinerinė įranga			
	3.1. Vandentiekio vamzdynai	☐ Esminių defektų nepastebėta	
1	Defektų fotofiksacija		
2	3.2. Lietaus nuotekų vamzdynai	☐ Esminių defektų nepastebėta	

Eil. Nr	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
	Defektų fotofiksacija		
3	Defektų fotofiksacija	<p data-bbox="347 752 595 813">3.3. Nuotekų sistemos vamzdynai</p> <p data-bbox="683 768 1018 797"><input type="checkbox"/> Vamzdynas paveiktas korozijos</p> 	<p data-bbox="1074 752 1445 813">Nuotekų inžinierinių tinklų, sistemos atskirų dalių remontas, keitimas.</p>
4	Defektų fotofiksacija	<p data-bbox="336 1104 616 1193">3.4. Šilumos punktas, siurbliai, karšto vandens ruošimo įrenginiai</p> <p data-bbox="818 1133 882 1162"><input type="checkbox"/> Nėra</p> 	
5	Defektų fotofiksacija	<p data-bbox="328 1503 627 1570">3.5. Elektros apšvietimo ir jėgos tinklai</p> <p data-bbox="695 1491 1015 1581"><input type="checkbox"/> Esminių defektų nepastebėta <input type="checkbox"/> Dalis šviestuvų be apsauginių gaubtų</p> 	<p data-bbox="1106 1469 1430 1592">Elektros inžinierinės sistemos įrenginio remontas, keitimas Elektros inžinierinės sistemos instaliacijos remontas, keitimas</p>

Eil. Nr	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
			
6	Defektų foto fiksacija	<p data-bbox="352 472 596 501">3.6. Elektros skydinės</p> <p data-bbox="699 472 1007 501"><input type="checkbox"/> Esminių defektų nepastebėta</p> 	
7	Defektų foto fiksacija	<p data-bbox="421 788 528 817">3.7. Liftai</p> <p data-bbox="820 788 887 817"><input type="checkbox"/> Nėra</p> 	
4. Namų aplinka			
1	Defektų foto fiksacija	<p data-bbox="320 1137 453 1167">4.1 Atliekos</p> <p data-bbox="660 1137 968 1167"><input type="checkbox"/> Esminių defektų nepastebėta</p> 	
2	Defektų foto fiksacija	<p data-bbox="320 1453 485 1482">4.2 Augmenija</p> <p data-bbox="660 1453 968 1482"><input type="checkbox"/> Esminių defektų nepastebėta</p> 	
3	4.3 Paviršiai	<input type="checkbox"/> Esminių defektų nepastebėta	

Eil. Nr	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
	Defektų fotofiksacija		
4	Defektų fotofiksacija		<p data-bbox="320 472 459 506">4.4 Sniegas</p> <p data-bbox="663 472 975 506"><input type="checkbox"/> Esminių defektų nepastebėta</p>
Apibendrintos išvados:			

Apžiūrą atliko: Specialistas
(pareigos)

Rimantas Kučiauskas
(vardas, pavardė)