



**ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŠIRVINTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2025
M. BIRŽELIO 4 D. ĮSAKYMO NR. 9-384 „DĖL VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS
PASTATO, KEIČIAMO Į MOKSLO PASKIRTIES (NEFORMALIOJO UGDYMO)
PASTATĄ, VILNIAUS G. 11, ŠIRVINTŲ M., REKONSTRAVIMO / NAUJOS STATYBOS
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMO
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS (PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES) PATVIRTINIMO“
PAKEITIMO**

2025 m. birželio d. Nr.
Širvintos

Vadovaudamasi Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“,

p a k e i č i u visuomeninės paskirties grupės pastato, keičiamo į mokslo paskirties (neformaliojo ugdymo) pastatą, Vilniaus g. 11, Širvintų m., rekonstravimo / naujos statybos projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto parengimo techninę specifikaciją (projektavimo užduotį), patvirtintą Širvintų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. birželio 4 d. įsakymu Nr. 9-384 „Dėl visuomeninės paskirties grupės pastato, keičiamo į mokslo paskirties (neformaliojo ugdymo) pastatą, Vilniaus g. 11, Širvintų m., rekonstravimo / naujos statybos projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto parengimo techninės specifikacijos (projektavimo užduoties) patvirtinimo“, ir išdėstau ją nauja redakcija (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Ingrida Baltušytė

Parengė
Architektūros ir kraštotvarkos planavimo skyriaus vedėja
Deimantė Oršauskaitė

SUDERINTA:

Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus
vedėjo pavaduotoja Vaida Šeipūnė

Švietimo ir kultūros skyriaus
vedėja Rasa Kralikevičienė

PATVIRTINTA

Širvintų rajono savivaldybės

administracijos direktoriaus

2025-06-04 įsakymu Nr. 9-384

(Širvintų rajono savivaldybės

administracijos direktoriaus

2025- įsakymo Nr. redakcija

VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS PASTATO, KEIČIAMO Į MOKSLO PASKIRTIES (NEFORMALIOJO UGDYMO) PASTATĄ, VILNIAUS G. 11, ŠIRVINTŲ M., REKONSTRAVIMO / NAUJOS STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMO

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA (PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Širvintų rajono savivaldybė – Statytojas, Širvintų rajono savivaldybės administracija – Užsakovas, Vilniaus g. 61, LT-19120 Širvintos. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188722373.
2.	Pirkimo objektas	Visuomeninės paskirties grupės pastato, keičiamo į mokslo paskirties (neformaliojo ugdymo) pastatą, Vilniaus g. 11, Širvintų m., rekonstravimo / naujos statybos projektinių pasiūlymų, techninio darbo projekto parengimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
3.	Projekto pavadinimas	Visuomeninės paskirties grupės pastato, keičiamo į mokslo paskirties (neformaliojo ugdymo) pastatą, Vilniaus g. 11, Širvintų m., rekonstravimo / statybos projektas.
4.	Statinio adresas	Vilniaus g. 11, Širvintų m.
5.	Projektuotojas	Parenkamas supaprastinto projekto (architektūrinio) konkurso būdu.
6.	Statinio statybos rūšis	<p>Projekto konkurso užduoties įgyvendinimas gali būti vykdomas kaip statinio rekonstravimas (jei projektuotojas pagrįs esamų konstrukcijų išsaugojimo racionalumą) arba kaip nauja statyba, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ reikalavimais.“</p> <ul style="list-style-type: none">• Projektuotojas savo sprendimą privalo pagrįsti – būtina kvalifikuoto konstruktoriaus, kuris įvertintų esamas konstrukcijas, išvada• Galutinį sprendimą (rekonstravimas ar nauja statyba) nulemia teisiniai ir techniniai kriterijai pagal teisės aktus. <p>Pažangos priemonės rodiklis:</p> <ul style="list-style-type: none">• Rodiklis: Naujų ar rekonstruotų pastatų, kurių pirminės energijos paklausa yra bent 20 % mažesnė nei energijos beveik nevartojančio pastato (NZEB) reikalavimai, plotas.• Projekto apimtis: Įgyvendinant projektą, turi būti statomas naujas šildomas pastatas ar pastatas su šildomo ploto dalimi arba

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>rekonstruojamas šildomas pastatas ar pastatas su šildomo ploto dalimi, išskyrus:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ atvejus, numatytus STR 2.01.02:2016 1 punkte; ○ atvejus, kai rekonstruojamo pastato tūris po rekonstravimo padidėja ne daugiau kaip 100 %. <p>Pastaba: STR 2.01.02:2016 reglamentuoja, kada tam tikri pastatai gali būti neįtraukiami į energinio naudingumo reikalavimų taikymą (pavyzdžiui, kultūros paveldo objektai ir kt.).</p>
7.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys (tikslina Projektuotojas projektavimo metu).
8.	Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai (toliau – PP) rengiami vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 punktu (aktuali redakcija).
9.	Statinio ar (statinių) projektavimo ir statybos darbų etapai	<ul style="list-style-type: none"> • Griovimo projektas, jeigu Projektuotojas pateikė pasiūlymą, numatant griauti esamus pastatus; • Projektiniai pasiūlymai (PP); • Techninis darbo projektas (TDP); • statinio projekto vykdymo priežiūra; • objekto rangos darbai bus atliekami vienu etapu.
10.	Sklypo nekilnojamojo turto registro duomenys	<p>Unikalus daikto numeris: 8955-0004-0181; Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos; Žemės sklypo plotas: 1451 m².</p>
11.	Pastatų nekilnojamojo turto registro duomenys (pastatų paskirtys projektu keičiamos pagal poreikį)	<p>Pastatas – gaisrinės pastatas, unik. Nr. .8996-4000-3015; pastatas – sandėlis, unik. Nr. .8996-4000-3026; pastatas – sandėlis, unik. Nr. .8996-4000-3037; pastatas – sandėlis, unik. Nr. .8996-4000-3048; pastatas – gaisrinės šlangų džiovinimo bokštas, unik. Nr. .8996-4000-3015; pastatas – katilinė, unik. Nr. 8996-4000-3060.</p>
12.	Finansavimo šaltinis	Širvintų rajono savivaldybės administracijos lėšos.
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
13.	Perkamų paslaugų apimtis:	<p>Visuomeninės paskirties grupės pastato, keičiamo į mokslo paskirties (neformaliojo ugdymo) pastatą, Vilniaus g. 11, Širvintų m., rekonstravimo / naujos statybos projektinių pasiūlymų, techninio darbo projekto parengimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos apima:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Griovimo projekto parengimą, jeigu Projektuotojas pateikė pasiūlymą, numatydamas griauti esamus pastatus; • Projektinių pasiūlymų (PP) parengimą;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13.1.		<ul style="list-style-type: none"> • Techninio darbo projekto (TDP) parengimą; • Statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimą. <p>Tyrimų atlikimo paslaugos</p> <p>Tyrimai, kurie pagrįstai laikomi būtiniais statinių ir inžinerinių tinklų sprendinių projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui, turi būti atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • statybiniai tyrimai: statybos sklypo (ar, kai reikia ir gretimos teritorijos), inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sklypų (trasų) inžineriniai, topografiniai, geodeziniai tyrimai ir matavimai, inžineriniai geologiniai, geotechniniai ir kiti tyrimai; • kiti reikalingi tyrinėjimai, kuriais privaloma vadovautis atliekant statinio projektą pagal LR galiojančius teisės aktus, iš jų: medžių taksacija, inventorizacija, arboristinis vertinimas, esamų šulinių archyvinių duomenų surinkimas, jų tyrimai, triukšmo, eismo intensyvumo tyrimai bei įvertinimai (esant poreikiui); • atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu ir išvadomis apie vertingąsias esamų želdinių savybes; • parengti ir atlikti poveikio aplinkai vertinimą (PAV), jeigu projektavimo metu nustatomas poreikis tokio vertinimo.
13.2.		<p>Techninių prisijungimo sąlygų ir specialiųjų architektūrinių reikalavimų (SAR) gavimo paslaugos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • gaunamos ir apmokamos visos reikalingos projektui parengti specialiosios, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir prie susisiekimo komunikacijų sąlygos, specialieji architektūros, specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai; • Projektuotojas įsipareigoja pasirašyti trišales sutartis projektavimo darbams (be papildomo užmokesčio), kurias pateikia prisijungimo sąlygas išdavusios institucijos; • kitos paslaugos, susijusios su techninių prisijungimo sąlygų, specialiųjų reikalavimų gavimu, atnaujinimu ir keitimu; • Projektuotojas turi teisę prašyti papildomo atlygio už lauko tinklų projektavimo darbus pagal sąlygas, jei jos reikalauja: rekonstruoti ar statyti inžinerinių tinklų trasas, prie kurių bus jungiamasi, jei prisijungimo taškai yra 200 metrų ar daugiau metrų atstumu nuo sklypo ribos.
13.3.		<p>Projektinių pasiūlymų viešinimo paslaugos:</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13.4.		<ul style="list-style-type: none"> • atlikti paslaugas, susijusias su projektinių pasiūlymų koregavimu, tikslinimu, derinimu pagal Statytojo (Užsakovo), derinančių institucijų pateiktas rekomendacijas ir (ar) pastabas, priimtas viešinimo procedūrų metu; • atlikti PP viešinimo proceso inicijavimo, tikslinimo po pateiktų pastabų ir siūlymų, organizavimo, atlikimo paslaugas, vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir Užsakovo nustatytais reikalavimais; • Įrengti informacinį stendą prie sklypo ribos. <p>Projektinių pasiūlymų (PP) sudėtį tikslina Projektuotojas pagal projektuojamų statinių specifiką, specialiuosius reikalavimus, prisijungimo sąlygas. Patikslinta projekto sudėtis nelaikoma papildomomis ar papildomai apmokamomis paslaugomis. Projektinių pasiūlymų rengimo paslaugos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • PP sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo (aktuali redakcija) reikalavimus bei šioje techninėje užduotyje nurodytą detalumą ir sudėtį; • pritarimų, derinimų, sutikimų iš suinteresuotų asmenų, atsakingų institucijų, reikalingų PP stadijoje, gavimas ir su tuo susijusių procedūrų atlikimas; • bendruoju atveju parengiamos šios PP sudedamosios dalys: <ul style="list-style-type: none"> • bendroji [BD]; • architektūrinė [SA]; • sklypo sutvarkymas (sklypo planas) [SP]; • lauko vandentiekio ir nuotekų [LVN]; • lauko elektrotechnikos [LE]; • ESO projekto dalis (jei bus reikalinga); • kitos projekto dalys, jeigu parengti sprendiniai numato tokias dalis kaip privalomas; <ul style="list-style-type: none"> • rengti tarpinius lyginamuosius preliminarinių sprendinių skaičiavimus, kurių pagrindu būtų parenkami optimalūs projekto sprendimai, suderinti su Projekto valdytoju. • PP Visuomenės informavimas (STR „Statinių projektavimas“ VIII skyrius). <p>PP rengimo metu, paaiškėjus dėl papildomai reikalingų projekto dalių, Projektuotojas privalo parengti jas, jei parengti sprendiniai numato tokias dalis kaip privalomas.</p> <p>Atsižvelgiant į statinio naudojimo paskirtį, statybos rūšį, specialiąsias ir technines prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, asmenų su negalia</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13.5.		<p>socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.</p> <p>Statybą leidžiančio dokumento (-ų) gavimo paslaugos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Atliekamos visos būtinos paslaugos, susijusios su projekto statybą leidžiančio dokumento (SLD) gavimu (iš jų ir apmokėjimą už prašymą gauti SLD); • PP ir prašymą SLD gauti teikiami Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ (pasiekama per Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinę sistemą (toliau – TPS „Vartai“) adresu www.planuojatau.lt); • projekto taisymas pagal derinančių institucijų privalomas pastabas; • informacijos teikimas apie projekto derinimo eigą IS „TPS vartai“ Statytojui (Užsakovui).
13.6.		<p>Techninio darbo projekto sudedamosios dalys (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedas):</p> <ul style="list-style-type: none"> • bendroji [BD]; • sklypo sutvarkymas (sklypo planas) [SP]; • architektūrinė [SA]; • konstrukcijų [SK]; • vandentiekio ir nuotekų šalinimo [VN]; • šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo [ŠVOK]; • elektrotechnikos [E]; • elektroninių ryšių ir telekomunikacijų [ER]; • ESO projekto dalis (jei bus reikalinga); • apsauginės signalizacijos [AS]; • gaisro aptikimo ir signalizavimo [GSS]; • procesų valdymo ir automatizacijos [PVA]; • šilumos gamybos [ŠG]; • gaisrinės saugos [GS]; • pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo [SO]; • statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo [KS]; • priestato projekto energinio naudingumo sprendinių dalis (įskaitant projektinio energinio naudingumo sertifikato parengimą) PEN;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> • kitos projekto dalys. <p>Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, rangos darbams pirkti. Bendruoju atveju Projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką.</p> <p>Atsižvelgiant į statinio naudojimo paskirtį, statybos rūšį, specialiąsias ir technines prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos būtinos projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, kultūros paveldo, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rengti tarpinius lyginamuosius preliminarių sprendinių skaičiavimus, kurių pagrindu būtų parenkami optimalūs projekto sprendimai, suderinti su Projekto valdytoju; • Bendrojoje dalyje [BD] papildomai pateikti: <ul style="list-style-type: none"> ○ visus būtinus, su PP parengimu susijusius dokumentus, kuriuos reglamentuoja / nurodo statybos techniniai reglamentai, techninėje užduotyje keliami reikalavimai, PP derinimo, tikrinimo metu kilę reikalavimai; ○ gaisrinės saugos užduotį (pasirašo projekto vadovas ir atitinkamos projekto dalies vadovas), kurioje pateikiami duomenys apie: statinio atsparumo ugniai laipsnį; statinio konstrukcijų atsparumą ugniai; statinio gaisrinių skyrių plotus; saugius atstumus tarp statinių; statinių (patalpų) gaisrinio pavojingumo charakteristikas (žmonių skaičių, statinių (patalpų) tūrį, plotą, aukštį); fasadų apdailai, stogo dangai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klases; gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (kai reikia) aikšteles; lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklą ar vandens telkinius (šaltinius) gaisrui gesinti; kitus gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendinius, kurie turi įtakos projektinių pasiūlymų rengimui; ○ atlikti statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymą pagal sustambintus darbų įkainius bei statinių palyginamuosius rodiklius; ○ atlikti energinio naudingumo klasės skaičiavimus; ○ pateikti statybos sklypo inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitą su tyrimų registravimo

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>numeriu Žemės gelmių registre ir Lietuvos geologijos tarnybos raštą apie šios ataskaitos vertinimą ir priėmimą kopiją;</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ parengti ir atlikti poveikio aplinkai vertinimą; • Architektūrinės dalies apimtyje papildomai pateikti: <ul style="list-style-type: none"> ○ aiškinamąjį raštą, kuriame nurodyti: universalus dizaino ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai; pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų) tipai, medžiagos; patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai, atsižvelgiant į projektuojamo statinio paskirtį; skaičiavimai (pagrindžiantys visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus, buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo, pastato paskirties rodiklių, patalpų natūralaus apšvietimo lygio); laikančiųjų ir atitvarų konstrukcijų parinkimas statiniui: pamatai, vertikaliųjų (kolonų, sienų ir kt.) ir horizontaliųjų (perdangų, sijų, santvarų ar kt.) konstrukcinių elementų tipai, medžiagos ir kt. sprendiniai, stogo konstrukcijos (ilginiai, profiliuotasis paklotas ir pan.); pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys statinio konstrukcijų projektinius sprendinius; gaisrinės gebos (išlaikymo gaisro apkrovai) reikalavimai; ○ laikančiųjų konstrukcijų elementų išdėstymo schemas (konstrukcinės schemas), kuriose pavaizduota statinio požeminės ir antžeminės dalies pagrindiniai laikantys elementai pamatų, aukštų, stogo planuose ir pjūviuose per visą statinį: pamatai, atraminės sienos; ○ grindų pagrindų, sienų ir denginio detales; ○ baldų ir įrangos (darbo vietų, lovų, santechnikos ir kt.) išdėstymas projektuojamose patalpose atsižvelgiant į pastato (jo patalpų) paskirtį ir universalus dizaino principus; ○ gaisrinių užtvarų vietas, jų ir angų užpildų (durų, langų, vitrinų ir kt.) atsparumą ugniai; ○ pagrindinius (darantys poveikį planiniams pastato sprendiniams) vėdinimo ir dūmų kanalus ir (ar) šachtas; • Sklypo plano dalyje papildomai pateikti: <ul style="list-style-type: none"> ○ aiškinamąjį raštą, kuriame pateikiami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13.7.		<p>ekspertizė“ 9 priedo 7.1 ir 7.2 papunkčiuose nurodyti duomenys;</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ brėžinius, nurodytus STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedo 7.4 papunktyje. <p>Projekto vykdymo priežiūros paslaugos: Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Statytojui (Užsakovui) pateikia ir suderina:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ kalendorinį projekto vykdymo paslaugų (toliau – PVP) grafiką, PVP grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija – telefonai, elektroniniai paštai); ○ lankymosi statybvietyje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu PVP laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietyje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą PVP atlikimą, tačiau visais atvejais PVP skirti ne mažiau kaip po 1 kartą per savaitę (nebent šalys susitartų kitaip); ○ paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų ir kiti statybos vykdymo dokumentai privalo būti pasirašyti, jeigu jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus; ○ Statytojui (Užsakovui) paprašius, Projektuotojas rengia tarpines ataskaitas ne rečiau kaip kas 2 (du) mėnesius. Jose glaustai aprašoma eiga, rekomendacijos ir išvados dėl vykdomų statybos darbų atitikimo projekto sprendiniams, pateikiamos pastabos, įrašytos statybos darbų žurnale ir (ar) pateiktos oficialiais pranešimais, užpildoma ir pateikiama projekto sprendinių pakeitimų lentelėje; ○ Projektuotojas pateikia baigiamąją ataskaitą iki statinio statybos užbaigimo procedūrų LR IS „Infostatyba“ pradžios. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma eiga, pateikiamos rekomendacijos statinio ir jo inžinerinių sistemų eksploatavimui, užpildoma ir pateikiama baigtinė statinio projekto (visų sudedamųjų projekto dalių) sprendinių pakeitimų lentelė. Projektuotojas kartu

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13.8.		<p>su statybos rangovu suformuoja ir kėlimui į LR IS „Infostatyba“ parengia statinio projekto galutines laidas, įformintas įstatymų nustatyta tvarka;</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ visu PVP laikotarpiu Projektuotojas (projekto ir projekto dalių vykdymo priežiūros vadovai) privalo imtis visų būtinų veiksmų, siekdami ištaisyti projekto klaidas, trūkumus, jeigu jie atsirado dėl Projektuotojo kaltės; ○ esant pagrįstam Statytojo (Užsakovo) prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbiniuose ir kituose susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose yra sprendžiami ar aptariami su projekto įgyvendinimu susiję klausimai. <p>Kitos susijusios paslaugos:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ pateikti visus PP parengti ir SLD gauti reikalingus prašymus: pateikti duomenis, registruoti, gauti sutikimus, suderinimus ar pritarimus; ○ inžinerinių tinklų apsaugos zonų nustatymo ir įrašymo nekilnojamojo turto kadastre ir nekilnojamojo turto registre procedūrų atlikimas (išskyrus atvejus, kai apsaugos zona patenka į trečiosios šalies valdomą sklypą, ir trečioji šalis už tai pageidauja gauti piniginę kompensaciją); ○ iki projekto įkėlimo į IS „TPS vartai“ SLD gauti, Projektuotojas pateikia projekto sprendinių derinimus, sutikimus, kurie patenka į inžinerinių tinklų ir kt. komunikacijų apsaugos zonas. Suformuoja servitutus, paskaičiuoja nuvertėjimus ir juos suderina bei perduoda Statytojui (Užsakovui) ir (ar) Projekto valdytojui. Vadovaujantis įgaliojimu atlieka / organizuoja visas pasirašymo su notarais procedūras (tame tarpe registravimo ir kt. veiksmus); ○ Projektuotojas privalo pateikti projekto sudedamųjų dalių sprendinių tarpusavio suderinimo aktą, pasirašytą statinio projekto vadovo ir projekto (-ų) dalių vadovų ir prisiimti atsakomybę už šių aktų turinį; ○ rengti tarpinius-kontrolinius statybos kainos skaičiavimus, derinti su Statytoju (Užsakovu), ieškoti optimaliausios statybos kainos; pasikeitus statinių statybos skaičiuojamųjų kainų lygiui, Statytojui (Užsakovui) pavedus, Projektuotojas turės perskaičiuoti

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>statybos skaičiuojamąją kainą tuo metu galiojančiu kainų lygiu;</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ atlikti žalumo indekso skaičiavimus; ○ PP rengiami naudojant statinio informacinio modeliavimo (BIM) metodiką, vadovaujantis prieduose pateikiamais Statytojo (Užsakovo) reikalavimais statinio informacinio modelio rengimui projektinių pasiūlymų stadijoje; ○ Architektūrinio konkurso projekto pristatymas vietos bendruomenei; ○ Projektiniai sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Statytojui (Užsakovui) pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą; ○ esant poreikiui, turi būti parengiamos atskiros projektinių pasiūlymų bylos ir gaunami atskiri statybą leidžiantys dokumentai; ○ gavus Statytojo (Užsakovo) pritarimą PP prieš SLD gavimą, parengti tolimesnio projektavimo etapo – techninio darbo projekto techninę užduotį. Projektuotojas paslaugą atlieka kartu su Statytoju ir Užsakovu. TDP užduotis rengiama vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 9 priedu, Užsakovo nurodymais dėl pasirenkamų medžiagų, įrangos, technologijų bei PP sprendiniais.
14.	Bendri reikalavimai paslaugoms	<p>Teisės aktai ir taisyklės:</p> <ul style="list-style-type: none"> • projektuojami sprendiniai turi atitikti galiojančių statybos techninių reglamentų aktualias redakcijas, normatyvinius statybos techninius dokumentus, Lietuvos standartus ir kitus projektų rengimo tvarką reglamentuojančius teisės aktus bei gerąją tokių objektų projektavimo praktiką; • pasikeitus teisės aktams, Projektuotojas privalo užtikrinti, kad PP bus pakoreguoti pagal naujus reikalavimus, jei jiems nėra pritarta ar negautas Statybą leidžiantis dokumentas; • projekto dokumentai rengiami vadovaujantis Statybos įstatymu, galiojančiais aktualiais teisės aktais, poįstatyminiais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais bei normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, teritorijų planavimo dokumentais, higienos ir inžinerinių tinklų savininkų, naudotojų bei kt. išduotomis prisijungimo sąlygomis;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> • Projektuojami sprendimai privalo nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, pagal Statybos įstatymo 6 straipsnio reikalavimus.
15.	Statytojo / Užsakovo tikslas, rodikliai ir funkciniai poreikiai	<p>Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindinis tikslas – gauti SLD visuomeninės paskirties pastato, keičiamo į mokslo paskirties (neformaliojo ugdymo) pastatą, Vilniaus g. 11, Širvintų m., rekonstravimui / naujai statybai.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bendrieji rodikliai: <ul style="list-style-type: none"> ○ Pastato paskirtis: ○ Pastatas turi būti skirtas neformaliojo ugdymo veikloms, su aiškiu prioritetu senųjų Lietuvos amatų (juvelyrikos, odos apdirbimo, tekstilės, keramikos, maisto ruošimo ir kt.) ugdymui ir populiarinimui, tačiau, atsižvelgiant į ateities poreikius, numatant kiek įmanoma universalesnes erdves, kurios būtų lengvai pritaikomos įvairioms kultūrinėms, edukacinėms, kūrybinėms ir sportinėms veikloms; ○ Mokslo paskirties (neformaliojo ugdymo) pastatas turi atitikti šiuolaikiniams neformaliojo ugdymo įstaigoms taikomus kokybinius, funkcinis ir techninius reikalavimus, užtikrinti numatytą planuojamą lankytojų skaičių, o esant galimybei — sudaryti sąlygas didesniai lankytojų skaičiui, nepažeidžiant teisės aktų nustatytų normatyvų dėl erdvių, saugos ir higienos reikalavimų. ○ Mokslo paskirties pastatas turi darniai integruotis į aplinką, būti funkcionalus, ilgaamžis bei atspindėti šiuolaikiškas ir inovatyvias architektūros ir statybos tendencijas; ○ pastato laikančiųjų konstrukcijų išdėstymas turi būti toks, kad netrukdytų patogiam ir efektyviam patalpų funkcionavimui bei žmonių veiklai. Būtinai racionalus patalpų išdėstymas su galimybe ateityje, esant poreikiui, patalpas skaidyti, jungti arba grupuoti; ○ pastato garso klasė turi būti ne žemesnė kaip B (pagal teisės aktus); ○ pastato fasadams turi būti numatyti šiuolaikiški ir pažangūs sprendiniai, užtikrinantys patrauklią ir estetišką, susiklosčiusioje urbanistinėje aplinkoje nedisonuojančią išvaizdą;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> ○ turi būti atsižvelgiama į susiklosčiusią sklypų ir jų aplinkos (už sklypo ribų) infrastruktūrą – ten, kur galima, išlaikomi esami ryšiai arba suformuoti ir susiejami nauji; ○ turi būti užtikrintas patogus priėjimas ir privažiavimas prie pastato, norminis parkavimo vietų skaičius, išpildyti žmonių su negalia reikalavimai; ○ užstatymo tipas – laisvo planavimo (jeigu pasirinkta statybos rūšis – nauja statyba); ○ užstatymo tankis – 60%; ○ užstatymo intensyvumas iki 1,60; ○ aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus iki 15 m; ○ aukštų skaičius – max 5 aukštai; ○ transporto priemonių stovėjimo vietų skaičius - projektuojamas automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“; ○ urbanistinis kontekstas – projektuojamo pastato ir teritorijos struktūros principai turi atitikti aplinkoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius; ○ kraštovaizdžio architektūra ir sklypo sutvarkymas – vertinant esamą situaciją ir prieš siūlant projektinius sprendinius, būtina teritorijos apžiūra vietoje. Aiškinamajame rašte turi būti pateiktas esamos gamtinės aplinkos įvertinimas, vadovaujantis teritorijų planavimo dokumentais, kraštovaizdžio architektūros idėja. Kietos dangos turi būti numatytos tik ten, kur yra pagrįstas poreikis. Sklype siekti viešų ir privačių erdvių atskyrimo vizualinėmis priemonėmis, akcentuoti patekimą į teritoriją. Skatinti viešąsias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Užtikrinti teritorijos saugumą ir pėsčiųjų takų, specialiojo ir klientų transporto apšvietimą. ○ architektūrinė išraiška – pagrįsti funkciniai ir vizualiniai ryšiai siūlant sklypo užstatymą. Fasado kompozicija ir spalvinis sprendimas turi derėti prie aplinkinio konteksto. Pastatą projektuoti atsižvelgiant į

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>aplinkinę architektūrinę išraišką ir kraštovaizdį. Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas turi būti kontekstualūs aplinkai, orientuoti į integralumą, minimalią įtaką miestovaizdžiui, siekiant maksimaliai išsaugoti esamus medžius. Pastatas turi būti šiuolaikiškas savo architektūrine išraiška bei technologiniais sprendimais;</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ pastato vidaus erdvės – pastato vidaus erdvių ir (arba) patalpų atitiktis HN 20:2018 „Neformaliojo vaikų švietimo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimams. Erdvės estetiškos ir kuriančios palankią atmosferą numatyta nefomalaus ugdymo, kultūrinei veiklai. Pagal psichologinį poveikį (stimuliuoja ar ramina) ir veiklos pobūdį (aktyvi ar pasyvi) parinkti spalviniai sprendimai. Sprendiniai vertinami pagal grafinę / vaizdinę medžiagą; ○ medžiagiškumas - parinkti konstrukcijų faktūras ir spalvas, bei fasadinės reklamos sprendinius pagal statinio paskirtį ir urbanistinę aplinką. Prioritetas teikiamas natūralių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimui. ○ daugiafunkciškumas / universalus dizainas – vidaus ir lauko erdvės formuojamos pagal universalaus dizaino principus pritaikant jas specialių poreikių turintiems ir riboto mobilumo lankytojams; ○ prognozuojami eksploataciniai kaštai ir juos pagrindžiančios priemonės (pvz., antrinis šilumos energijos panaudojimas, priemonės energetinių resursų poreikiams ir nuostoliams sumažinti ir kt.); prioritetas teikiamas inžineriniams sprendiniams, kurie užtikrina žemus eksploatacinius kaštus, energijos taupymą ir atsinaujinimą; ○ pastato energetinis naudingumas – pastatas turi atitikti ne žemesnės kaip A+ energinio naudingumo klasės reikalavimus. <p>Jeigu projektuojant pagrįstai įmanoma, siektina pasiekti A++ klasės reikalavimus, užtikrinant, kad pastato energijos suvartojimas būtų labai mažas, o didžiąją sunaudojamos energijos dalį sudarytų atsinaujinančių išteklių energija (pagaminta vietoje arba netoliese), nepažeidžiant gamtinės aplinkos apsaugos reikalavimų.;</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> ○ prognozuojama statybos vertė – prioritetas teikiamas racionaliam santykiui, kuris nustatomas vertinant investicijų dydį vienam lankytojiui. Prognozuojama statybos vertė apskaičiuojama remiantis aktualiais statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamaisiais ekonominiais rodikliais; ○ statybos investicijų dydis, tenkantis vienam lankytojiui – nustatomas projektuojamų lankytojų skaičiaus ir prognozuojamos statybos vertės santykis (kiek investicijų tenka vienam lankytojiui). Lankytojų skaičius projektuojamame objekte nustatomas vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais. ○ Žemiau pateikiami Statytojo (Užsakovo) reikalavimai pastatui ir jo funkcijai. Visi nurodyti kiekiai ir plotai yra minimalus Statytojo (Užsakovo) poreikis. Visi nurodyti patalpų plotai yra rekomendacinio pobūdžio, konkurso dalyviai patalpų plotus parenka vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos statybos norminiais dokumentais. Funkciniai rodikliai: ○ suplanuoti ne mažiau kaip 50 proc. bendro pastato ploto neformaliojo ugdymo veikloms, su prioritetu senųjų Lietuvos amatų edukacijai (pvz., tekstilės, keramikos, juvelyrikos, medžio dirbinių, maisto gamybos amatai ir pan.); ○ numatyti dalį pastato erdvių kultūros paskirčiai – suprojektuoti racionalaus dydžio universalią daugiafunkcę erdvę, kurioje būtų įrengta kino teatro funkciją atliekanti infrastruktūra (scena, ekranas, projektorius, sėdimų vietų sistema). Erdvė turi būti suplanuota taip, kad būtų sudaryta galimybė ją lanksčiai transformuoti ir naudoti kitoms veikloms: konferencijoms, seminarams, renginiams, parodoms ir pan., be esminių erdvės struktūros pakeitimų. Projektuojant turi būti numatyta: ○ akustiniai sprendimai, užtikrinantys tinkamą garso kokybę tiek kino teatro režimui, tiek viešiesiems renginiams; ○ apšvietimo sprendimai su galimybe reguliuoti šviesos intensyvumą ir scenarijus skirtingiems naudojimo atvejams;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
16.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	<ul style="list-style-type: none"> ○ technologinė įranga (elektros, ryšių įvadai, projektavimo kabinos vieta, galimybė įrengti mobilią sceną); ○ universalumo principas – galimybė greitai ir paprastai keisti erdvės konfigūraciją (pvz., perstatyti baldus, sumažinti ar padidinti erdvę naudojant pertvaras ar modulius); ○ numatyti dalį pastato erdvių aktyvaus judėjimo ir sveikatingumo veikloms – suprojektuoti patalpas, tinkamas lengviems fiziniams užsiėmimams (pvz., jogos, kūno kultūros, aerobikos ar panašioms veikloms), su persirengimo kambariu. Dušų ir sanitarinių mazgų skaičių numatyti pagal galimą lankytojų ir darbuotojų skaičių, vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir higienos normomis; ○ numatyti erdves, reikalingas veiklų vykdymui ir pastato aptarnavimui, įrengiant patalpas sandėliavimui, dirbtuvėms ir pagalbinei veiklai; ○ suplanuoti administracines patalpas pastato administravimui (ne mažiau kaip 2 darbo vietas), numatant galimybę lanksčiai adaptuoti jas pagal besikeičiančius poreikius; ○ numatyti paslaugų erdves, susijusias su senųjų amatų gaminių ar kūrybinių dirbinių sklaida ir realizacija, sudarant galimybes eksponuoti ir platinti kūrybinius darbus; ○ maisto gamybos ir muzikos dirbtuvėms (įskaitant akordeonistų ir smuikininkų darbo vietas), paliekant galimybę patalpas naudoti įvairių sričių senųjų amatų edukacijai; ○ numatyti budinčio administratoriaus darbo vietą, užtikrinant pastato saugą ir lankytojų informavimą; ○ suplanuoti lankytojų poilsio ir maitinimo erdves su virtuvele, sudarant sąlygas tiek kasdieniams poreikiams, tiek renginių ar kūrybinių užsiėmimų metu; ○ projektuoti reikiamą sanitarinių mazgų skaičių moterims, vyrams ir asmenims su negalia, atsižvelgiant į lankytojų bei darbuotojų skaičių,

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
17.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, informinimui ir pateikimui	<p>vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir higienos normomis.</p> <p>Turi būti parengta statybos skaičiuojamosios kainos dalis.</p> <p>Projektas informinamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui (Užsakovui) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.</p> <p>Projektas rengiamas valstybine (lietuvių) kalba. Projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogu vartyti, lapai neplyštų.</p> <p>Iki statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūrų pradžios projektuotojas turi pateikti Statytojui (Užsakovui) 1 (vieną) egzempliorių projekto skaitmenine forma.</p> <p>Po SLD gavimo projektuotojas turi pateikti Statytojui (Užsakovui):</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3 (tris) egzempliorius projekto popierine forma; • 2 (du) egzempliorius (visų dalių) skaitmenine forma su el. parašais analogiškai suformuotoms popierinėms byloms.
18.	Ekspertizės atlikimas	<p>Pateikti Statytojui (Užsakovui) projektą redaguojamais – doc., dwg., ar kt. analogiško formato failais.</p> <p>Perduodamas projektą, projektuotojas perduoda Statytojui (Užsakovui) ir visas autoriaus turtines teises į parengtą projektą, įskaitant teisę jį keisti.</p> <p>Ekspertizės paslaugų pirkimą atlieka Statytojas (Užsakovas). Ekspertizę organizuoja Statytojas (Užsakovas). Projektuotojas per 5 darbo dienas nuo ekspertizės akto gavimo dienos privalės pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas.</p>

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Širvintų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl techninės specifikacijos patvirtinimo (Vilniaus g. 11, Širvintos)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-13 Nr. 9-420
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ingrida Baltušytė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-13 09:12
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-03 10:03 - 2026-04-03 10:03
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Veronika Dačkienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-13 09:54
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-13 09:54
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-06 11:04 - 2028-12-04 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250605.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-06-13)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-06-13 nuorašą suformavo Deimantė Oršauskaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-