

BENDROSIOS TVARKOS DETALUSIS SKLYPO PLANAS. ŽEMĖS SKLYPO (kad. Nr.8270/0004:126) RIBŲ IR PLOTO PAKEITIMAS IR ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMAS SPORTO-SVEIKATINGUMO KOMPLEKSUI STATYTI

DETALIAJAME PLANE (TPD NR. T00050239) NUSTATYTOS STATINIŲ ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS; NEKEIČIANT KITŲ NUSTATYTŲ TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMŲ



SITUACIJOS SCHEMA

IŠPLEČIAMA STATYBOS ZONA IKI SKLYPO RIBOS



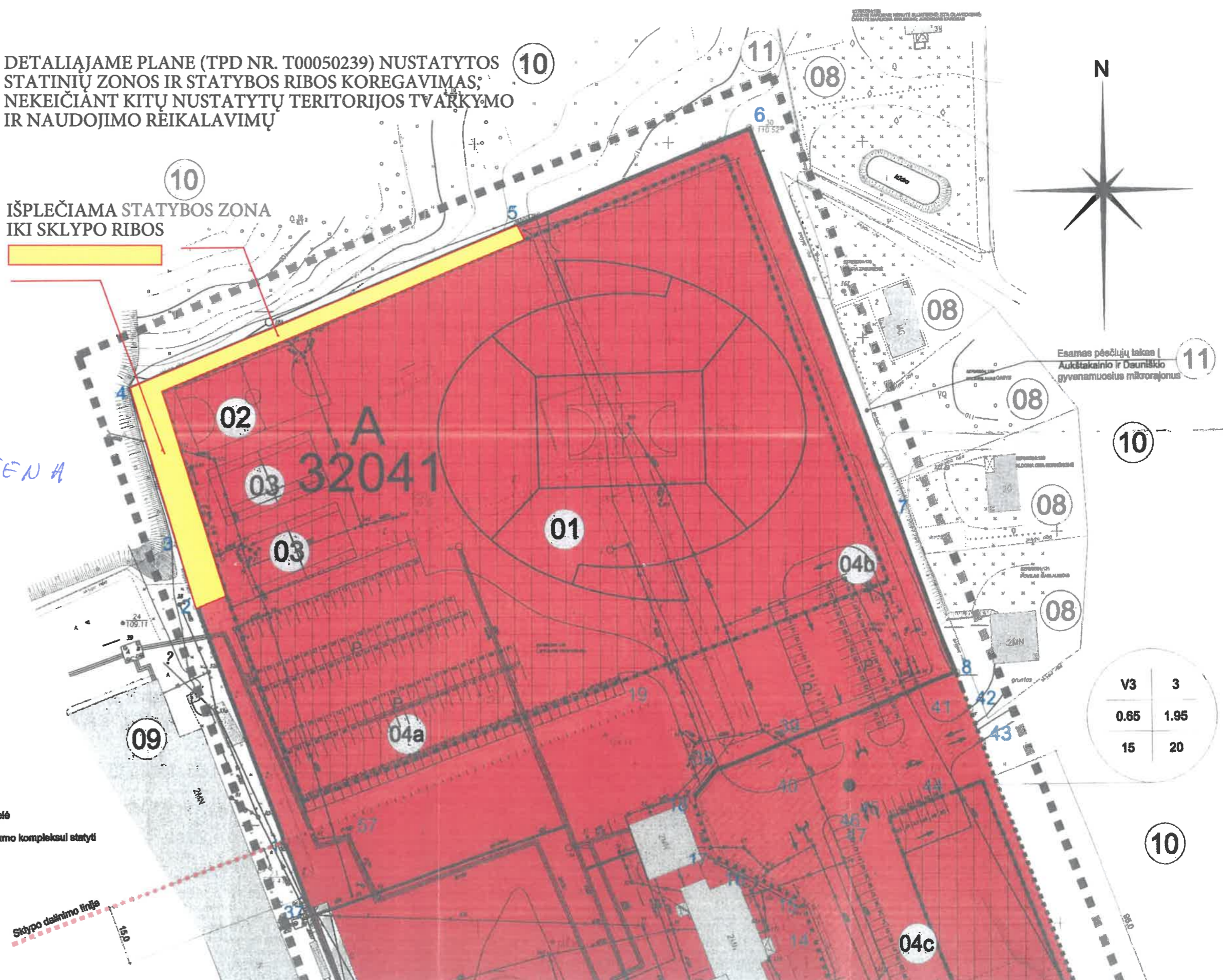
PRITAKY:
K. DONELAIČIO - 30, UTENA
R. M.

Directorius
Robertas Petronis

SKLYPŲ FORMAVIMO SCHEMA

- Esamas sklypas
- Pridedamas sklypas, buv. automobilių stovėjimo aikštelė
- Naujai formuojamas žemės sklypas sporto-sveikatingumo kompleksui statyti
- Sumažintas žemės sklypas UAB "Transoija"

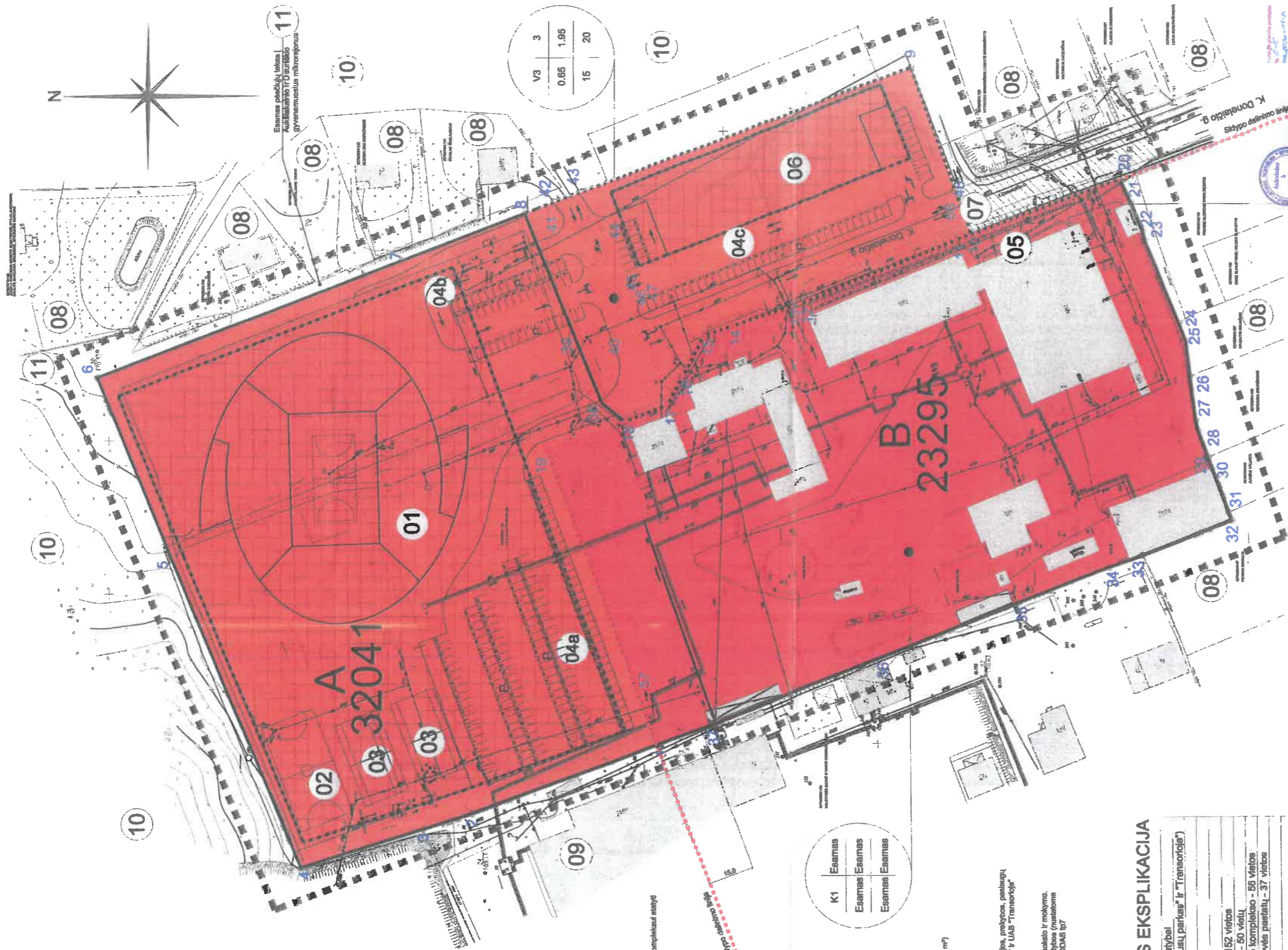
Sklypo dalinimo linija
15.0



BENDROSIOS TVARKOS DETALUSIS SKLYPO PLANAS. ŽEMĖS SKLYPO (kad. Nr.8270/0004:126) RIBŲ IR PLOTO PAKEITIMAS IR ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMAS SPORTO-SVEIKATINGUMO KOMPLEKSUI STATYTI



SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPŲ FORMAVIMO SCHEMA

- Esamos sklypas
- Priešlaimos sklypas, brv. automobilių stovėjimo aikštelė
- Naujai formuojamas žemės sklypas sporto-sveikatingumo kompleksui statyti
- Smežinės žemės sklypas UAB "Transioje"

REGLAMENAI, SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Sklypo dalinimo linija
- Esamų sklypų ribos su koordinuotais taškais
- Projektuojamų sklypų ribos su koordinuotais taškais
- Statomų pastatų zona
- Stovykla riba
- ▭ Esami pastatai, atstatyti
- ▭ Automobilių stovėjimo vieta
- ▭ Įvedžiamas, išvedžiamas, etimo kryptis
- ▭ Servitutas (bendrasis plotas iš esamos gatvės ribos - 3607 m²)
- ▭ Sklypo numerų pagal ekspliciaciją
- ▭ Sklypo plotas m²

PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BODAS AR FORSODIS

- Kitas pastatėlis žemė, komercinės paskirties objektai, teritorijos, prekes, paslaugų ir premonių objektų statybos. (UAB "Utenos autobusų parkas" ir UAB "Transioje" sklypai), GRCODAS 07
- Kitos pastatėlis žemė, visuomeninės paskirties teritorijos, mokyto ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatingumo pastatų, bei esančių sklypas (nuostomos naujien sklypų sporto-sveikatingumo kompleksui statyti, GRCODAS 07)

PLANUOJAMOS TERITORIJOS EKSPLIKACIJA

- A Naujai formuojamas žemės sklypas kompleksui statyti
- B Aikšteliniam žemės sklypas (UAB "Utenos autobusų parkas" ir "Transioje")
- 01 1500 vietų sporto - koncertinė arena
- 02 Lauko krepšinio aikštė (18x36) m - viena
- 03 Lauko teniso aikštė (15x28) m - dvi
- 04a Automobilių stovėjimo aikštė prie teniso kortų - 152 vietos
- 04b Automobilių stovėjimo aikštė prie sporto arenos - 50 vietų
- 04c Automobilių stovėjimo aikštė prie sveikatingumo komplekso - 55 vietos
- 05 Automobilių stovėjimo aikštė prie esamų bendrovių pastatų - 37 vietos
- 06 Sveikatingumo kompleksas
- 07 K. Donelaičio gatvė
- 08 Esami individualių namų valdų žemės sklypai
- 09 V. J. Utenos regiono keliai
- 10 Utenos miesto parkas
- 11 Esamas pėsčiųjų takas | Aukštakainio ir Dauniškio mikrorajonais

PLANAVIMO TIKSLAS:

žemės sklypo (kadastr. Nr. 8270/0004:126) ribų ir ploto pakėlimas ir žemės sklypo suformavimas sporto-sveikatingumo kompleksui statyti

SKL. Nr.	Talpa žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Sklypo plotas, m²	Tamso terpo, servitutas, m²	Maksimalus užstatymo plotas, m²	Maksimalus aukštumas, m	Maksimalus aukštumas, žemė-kraštai, m	Reglamentai
A	Kitas (kitas) sklypas visuomeninės paskirties teritorijoje	32041	2868	65	20678	3 aukštai	15-20 aukštų visuomeniniai pastatai
B	Kitas (kitas) sklypas komercinės paskirties teritorijoje	23295	0	Esamos	Esamos	Esamos	Esamos užstatymas - komerciniai pastatai
View:		55338	2668	65	20678	Teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimas	
Projektuojamas sklypas Nr. A		Kitas (kitas) sklypas		7800 m² 1400 m² 1600 m²		1. Verslinė žemė, kitas ir nuostomos žemės ir teritorijos, esančios zonoje (pvz. 57200-103) 2. Ryškūs (ryškūs) pastatai zonoje (pvz. 57200-103) 3. Ryškūs ir turtiniai verslinės žemės sklypai, esančios zonoje	
Projektuojamas sklypas Nr. B		Kitas (kitas) sklypas		10174 m² 1200 m² 377 m² 4390 m²		1. Verslinė žemė, kitas ir nuostomos žemės ir teritorijos, esančios zonoje (pvz. 57200-103) 2. Ryškūs (ryškūs) pastatai zonoje (pvz. 57200-103) 3. Ryškūs ir turtiniai verslinės žemės sklypai, esančios zonoje 4. Kitos (kitos) žemės, esančios ir naudojamos žemės, esančios zonoje 5. Būsimas ir turtiniai verslinės žemės sklypai, esančios zonoje	



SUDERINTA:

Detaliojo plano organizatorius.....
 Detaliojo plano rengėjas, projekto vadovas..... A. Kuras
 UAB "Utenos autobusų parkas" direktoriaus pavaduotojas..... A. Samėnas
 UAB "Transioje" direktorius..... R. Udrėnas

Projektuojamas pastatėlis naudojamas nuostomos teritorijos (kad. Nr. 8270/0004:126) ribų ir ploto pakėlimas ir žemės sklypo suformavimas sporto-sveikatingumo kompleksui statyti

Adresas: K. Donelaičio g. 20, Utena

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo indėlis: 1:200

UAB "Utenos autobusų parkas" administracija, Utena, a. k. Utena, įrašytas: (P-369) 81828

UAB "Transioje" direktorius: R. Udrėnas

Projektuojamas sklypas Nr. A: 7800 m², 1400 m², 1600 m²

Projektuojamas sklypas Nr. B: 10174 m², 1200 m², 377 m², 4390 m²

REGLAMENŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

1. Teritorijos naudojimo būdas
2. Statinių aukštumų
3. Užstatymo tankis
4. Užstatymo intensyvumas
5. Statinių aukštis iki kamizos
6. Statinių aukštis