

**SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO REKONSTRAVIMO Į
DAUGIAFUNKČĘ DENGTA AIKŠTĘ K. DONELAIČIO G. 38, UTENOJE,
SUPAPRASTINTAS ATVIRAS ARCHITEKTŪRINIO PROJEKTO KONKURSAS**

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA (UŽDUOTIS)

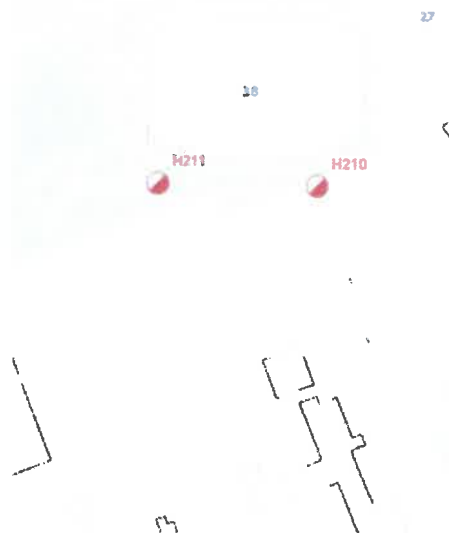
Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
1.	Techninio projekto (toliau- Projektas) pavadinimas	SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO REKONSTRAVIMO Į DAUGIAFUNKČĘ DENGTA AIKŠTĘ K. DONELAIČIO G. 38, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS
2.	Užsakovas (Statytojas)	Utenos rajono savivaldybės administracija, Utenio a. 4, LT-28503 Utena.
3.	Adresas, vieta	Teritorija K. Donelaičio g. 38, Utenoje, miesto centro specializuotų kompleksų zonoje 5-SK.
4.	Projekto konkurso tikslas	<p>Utenoje siekiama įgyvendinti Projektą, kurio tikslas-padidinti sporto, laisvalaikio ir sveikatingumo paslaugų kokybę ir prieinamumą Utenos savivaldybės gyventojams neišvykstant iš gyvenamosios vietos. Taip pat padidinti vietovės patrauklumą veiklos vykdymui, skatinti gyventojų socializaciją ir stiprinti vietos bendruomenę, sudaryti sąlygas plėtoti kūno kultūrą ir sportą, organizuoti gyventojų poilsį, skatinti neįgaliųjų žmonių integraciją per sportą. Projektu yra siekiama, rekonstravus aikštelę tenisui ir krepšiniui (unik. Nr. 4400-2134-0574), sukurti daugiafunkčę infrastruktūrą, kurioje būtų įrengta: žiemą - dirbtinio ledo aikštė po stogu, vasarą - universali įvairių sporto šakų zona po stogu. Projektas yra kompleksinis, skirtas bendruomenei. Tokiu būdu būtų užtikrinamas nepertraukiamas daugiafunkcio centro naudojimas, t. y. kokybiškų viešųjų paslaugų teikimas Utenos savivaldybės gyventojams turiningai praleisti laisvalaikį. Utenos miesto tvarios plėtros strategijoje, tai sporto ir laisvalaikio statinių ir įrenginių įrengimas: universalios žiemos/vasaros sportui tinkamos dengtos aikštelės su reikiama infrastruktūra įrengimas.</p> <p>Suprojektuoti universalų inžinerinį statinį - aikštę po stogu ir kitą reikalingą infrastruktūrą, su dirbtinio ledo šaldymo ir priežiūros įranga.</p> <p>Vertinimo komisijai išrinkus konkurso dalyvio Projektus laimėjusiais, 1 vietos laimėtojas bus kviečiamas parengti techninį darbo projektą.</p>
5.	Teritorijos charakteristika	Statybos sklypo teritorija yra atitinkamai naudojama/užstatyta, su statiniais: pastatas - Utenos miesto daugiafunkcis sporto kompleksas, aikštelė tenisui ir krepšiniui (unik. Nr. 4400-2134-0574), aikštelė žiemos metu natūraliomis sąlygomis formuoti ledui liejant vandenį, aikštelė riedlentiniams, pėsčiųjų takai, automobilių stovėjimo aikštelė. Inžinerinės infrastruktūros statiniai

		<p>(tinklai): elektros tinklai, šilumos tinklai, vandentiekio tinklai, nuotekų tinklai, lietaus kanalizacija. Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kitas servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).</p> <p>Teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Tai specializuotų kompleksų zona 5-SK, funkcinė zona, kurioje dominuoja kompaktiškai užstatytos teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, specializuotai socialinei, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (parodų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, religinei paskirčiai). Teritorijos naudojimo plėtros būdas – konversija (pertvarkymas) ir nauja plėtra. Teritorija ribojasi su intensyviai naudojamų želdynų zona – Vyžuonos parku ir su mažu užstatymo intensyvumu gyvenamąja zona.</p>
6.	Bendrieji duomenys	<p>Žemės sklypas, skirtas daugiafunkcės dengtos aikštės statybai yra suformuotas (suformuotas padalijimo būdu) ir įregistruotas Nekilnojamojo turto registre - kad. Nr. 8270/0004:268, plotas-2.5566 ha. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, būdas-visuomeninės paskirties teritorijos.</p> <p>Žemės sklypui yra parengtas detalusis planas, patvirtintas Utenos rajono savivaldybės tarybos 2006-03-30 sprendimu Nr. T-81 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo (K. Donelaičio g. 30)“. Minėtas detalusis planas koreguotas Utenos rajono savivaldybės mero 2024-08-16 potvarkiu Nr. MP-638 „Dėl statinių zonos koregavimo (K. Donelaičio g. 38, Utenos m.)“.</p>
7.	Daugiafunkcės dengtos aikštės teritorijoje projektuojama:	<p>Žemės sklype (plotas projektavimui apie 0. 2500 ha) erdvinė struktūra, atsižvelgiant į antropogenines sąlygas.</p> <p>1. Žemės sklype (kad. Nr. 8270/0004:268, plotas 2.5566 ha) pagrindinės naudojimo paskirties sprendiniai:</p> <p>1.1. Daugiafunkcė dengta aikštė;</p> <p>1.2. Sandėlis sporto inventoriui sandėliuoti (kaip inžinerinis statinys, ne pastatas);</p> <p>1.3. Viešasis tualetas (kaip inžinerinis statinys, ne pastatas);</p> <p>1.4. Persirengimo patalpos (kaip inžinerinis statinys, ne pastatas);</p> <p>1.5. Šaldymo įrangos vieta (kaip inžinerinis statinys, ne pastatas);</p> <p>1.6. Ledo valymo mašinos vieta (kaip inžinerinis statinys, ne pastatas);</p> <p>1.7. Kita struktūra koncepcijai išryškinti.</p>
8.	Pageidaujamos projektuojamo objekto charakteristikos ir funkciniai reikalavimai	<p>Daugiafunkcė aikštė su stogine (inžinerinis statinys gali būti su galinėmis sienomis ar be jų) turi būti pritaikyta ir įrengta taip, kad žiemą aikštė būtų naudojama ledo rituliui žaisti ir kaip ledo pramogų aikštė, o šiltuoju metų laiku būtų galima žaisti mini golfą, ir/ar padelį, ir/ar pickleball, o išardžius jų konstrukcijas važinėti riedučiais. Aikštės pagrindas turi būti įrengtas su stacionariais šaldymo vamzdiniais ledui formuoti. Ledo aikštės bortai su apsauginėmis stiklo sienelėmis, apšvietimas turi atitikti visus saugumo reikalavimus kiekvienam čiuožiančiam ant ledo. Pritaikyti statinio (stoginės, aikštės) laikančiąsias konstrukcijas sporto varžybų techninei įrangai montuoti ir prižiūrėti. Saulės energijos, kaip atsinaujinančios energijos šaltinio panaudojimas.</p>

		<p>Statinio planas turi būti racionalios funkcinės schemas, užtikrinti trumpiausius ir patogius ryšius lankytojams, taip pat universalaus dizaino principų taikymo reikalavimus.</p> <p>Numatyti patogią ir ekonomišką fasado ir teritorijos priežiūrą.</p>
9.	Reikalavimai daugiafunkcės dengtos aikštės architektūrai	Architektūra turi būti kokybiška (kompozicija, apdailos medžiagos), sukurta atsižvelgiant į kontekstą (kompozicinis ryšys su supančia aplinka, darniai įsiliėti į kraštovaizdį) ir neatsilikti nuo šiuolaikinės architektūros tendencijų. Ant fasado numatyti vietą objekto pavadinimui.
10.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai Sporto paskirties inžineriniai statiniai (stoginė)
11.	Projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai	Projektą rengti vadovaujantis LR Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais.
12.	Nurodymai Projekto dokumentų komplektavimu, įforminimui, pateikimui	<p>Užsakovui (Statytojui) pateikiama projektinė dokumentacija:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Brėžiniai pateikiami 70 x 100 lakštuose (planšetuose); - Lakštų (planšetų) skaičius iki 5 vnt.; - Skaitmeninę laikmeną (USB atmintinėje), kurioje turi būti įrašyta visa pateikta medžiaga (lakštai (planšetai) ir aiškinamasis raštas) pdf formate. Aiškinamasis raštas ir kiekvienas lakštas (planšetas) turi būti įrašyti atskiruose failuose; - Teikiamas projektas turi būti parengtas lietuvių kalba.
13.	Projekto sudėtis ir apimtis	<p>Architektūrinio projekto konkurso darbų medžiagos apimtis, detalumas ir pateikimo būdas turi būti pakankami autoriaus sumanymui suprasti, atitikimą Užduoties reikalavimams patikrinti, eksponuoti, kitaip pavišinti.</p> <p>Tiekėjas turi pateikti šią medžiagą:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma: projektuojamas statinys (projektuojamų statinių sąrašas, kai projektuojami keli statiniai), statybos rūšis, statinio naudojimo paskirtis, statybos vieta, projektuojamą (-us) statinį (-ius) apibūdinantys bendrieji statinių rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje, statinio laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių tinklų ir (ar) susisiekimo komunikacijų aprašymas, universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia sprendinių aprašymas, trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas. 2. Sklypo planas (parengtas vadovaujantis faktiškai aktualių topografiniu planu, arba – faktiškai aktualių kadastrinių matavimų planu) su pažymėtais esamais ir projektuojamais

		<p>statiniais, jų eksplikacija, sutartiniais ženklais, statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas, projektuojamų statinių pagrindiniais matmenimis plane ir aukščiais, atstumais tarp statinių ir nuo statinių (skaičiuojant atstumą horizontalioje plokštumoje nuo labiausiai išsikišusių statinio konstrukcijų) iki žemės sklypo ribų, inžinerinių tinklų ir (ar) susisiekimo komunikacijų M 1:500.</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Brėžiniai (fasadai, planai, charakteringi pjūviai, interjero sprendiniai). 4. Pagrindinių konstrukcijų pasiūlymai. 5. Preliminarūs objekto darbų ir medžiagų kiekiai, preliminari sąmata. 6. Vizualizacijos. 7. Dalyviai savo nuožiūra gali pateikti papildomą medžiagą reikalingą koncepcijai išryškinti.
14.	Bendrieji reikalavimai pasiūlymų rengimui	<p>Projekto sprendiniai turi būti racionalūs, funkcionalūs ir ekonomiškai bei atitikti statiniui ir jo naudojimo būdai keliamus reikalavimus. Dalyviai savo nuožiūra gali pateikti papildomą medžiagą reikalingą koncepcijai išryškinti.</p> <p>Sklypas: Esamas sklypas planuojamas taip, kad užtikrinti minimalų žemių atvežimą/išvežimą nesuniokojant esamos infrastruktūros. Pertekliniai darbai nepagrindžiant technologiniu ar statinio specifiniu poreikiu neprojektuojami.</p> <p>Fasadai: Pateikiami statinio fasadai, kurie išreiškia statinio vaizdą ir architektūrinę idėją.</p> <p>Pamatai: Pamatai projektuojami vadovaujantis geologija ir pastatų veikiančiomis apkrovomis bei jų rūšimis. Pamatų projektavime būtina atsižvelgti į įrengimo technologiją, kiekius. Pagal sudėtingiausių derinį padaryti du palyginamuosius pamatus: 1) poliniai apjungti galvena (kai vienos kolonos apkrovoms atlaikyti reikia daugiau nei 1 polio; 2) projektuojamas didesnio skersmens 1 polis su jau viršutinėje dalyje suformuotais inkariniais varžtais kolonai. Tarp kolonų numatyti surenkamas gelžbetonines cokolio plokštes arba pagrindžiant ekonomiškumo rodikliais įrengti apšiltintas pamatų sijas.</p> <p>Objekto planas: I zona skirta ledo aikštės ir/ar kitos sporto rūšies funkcinė vieta. Šioje zonoje stoginės karkasas, atstumas tarp atramų apie 36 m pločio, apie 67 m ilgio; II zona skirta statinio aptarnavimui (kaip inžineriniai statiniai, ne pastatai): persirengimo vietos, tualetai, technologijos vietos.</p> <p>Stogas: Statinio stogas šlaitinis, vandens nuvedimas išorinis.</p> <p>Statinio atitvaros: Sporto erdvė (I zona). Sporto zonoje sienos formuojamos tik dalinai, siekiant mažinti saulės poveikį ledo kokybei, nešildoma, statiniui nekeliama A++ Energetinės klasės reikalavimai. Sporto erdvės aptarnavimo vietos (II zona) įrengiamos šiltos, numatant lengvą sienų konstrukciją, įrengiant langus.</p> <p>Grindys: I zonos grindys turi užtikrinti technologinius ledo įrengimo reikalavimus ir pritaikytos montuoti mini golfo, ir/ar padelio, ir/ar pickleball įrangą, o išardžius jų konstrukcijas važinėti riedučiais. II zonos grindys – derinami sprendiniai pagal aptarnavimo vietų paskirtį.</p>

Gaisro gesinimo sistemos: Planuojamas statinys turi būti statomas atsižvelgiant į gretimybes. Numatomas naujai statomo statinio I atsparumo ugniai laipsnis, III gaisro apkrovos kategorija. Projektavimo metu šie rodikliai tikslinami pagal faktines aplinkybes. Gaisro išorės gesinimui naudojami esami hidrantai:



Gaisro gesinimui viduje projektuojami gaisriniai čiaupai, jungiamasi prie esamo vandentiekio. Gaisro gesinimo sistemų tipą ir poreikį tikslinti projektavimo metu.

Vandentiekis: Numatomas miesto centralizuotas vandentiekis. Į patalpas įvedamas šaltas vanduo. Sanitariniame mazge statomas boileris (Galimas greitaeigis). Iš boilerio išvedžiojama karštas vanduo.

Nuotekos: Jungiamasi prie centralizuotos miesto nuotekų sistemos.

Lietaus surinkimas: Projektuojamas lietaus surinkimas. Pagal faktines aplinkybes jungiamas į esamas miesto komunikacijas ir/ar įrengiamos akumuliacinės talpos, infiltracinės kasetės.

Šildymas: I zonos viduje šildymo būdas nenumatytas. II zonai galimas orinis šildymas (oras-oras). Visos inžinerinės sistemos valdomos naudojant automatiką.

Vėdinimas: Vėdinimas numatyti tik pagal norminius reikalavimus minimalus. Tam gali būti projektuojami vietiniai vėdinimo įrenginiai. Įrenginius numatyti montuoti pastato viduje. Visos inžinerinės sistemos valdomos naudojant automatiką.

Elektra: I zonoje pilnai numatomas apšvietimas 500 lx užtikrinant, kad nesiformuotų šešėliai. Apšvietimas turi būti suprojektuotas taip, kad apšvietimą būtų galima valdyti zonomis. Apšvietimas turi užtikrinti numatomų sporto rūšių reikalavimus. Jeigu reikalavimuose numatomas aukštesnės kategorijos apšvietimas nei užduotyje, vadovautis norminiais dokumentais. Suprojektuoti lauko ir fasado apšvietimą.

Elektros įvadai turi užtikrinti statinio eksploatavimo ir technologinės įrangos poreikius. Projekte numatyti, kad ant stogo bus įrengiamos saulės šviesos energijos elektrinės.

Žaibosauga: Numatyti ir įrengti aktyvią žaibosaugą, numatyti įžeminimą.

		<p>Užduotis apibrėžia užsakovo poreikius, tačiau jos apimtis gali keistis projektavimo metu pagal faktines aplinkybes.</p> <p>Visi užsakovo pateikti pasiūlymai sprendimams projektuotojui neapriboja atsiradusių kitų sprendimų.</p> <p>Projektuotojas privalo Užduoties ir priedų pasiūlymus įvertinti pagal norminių dokumentų reikalavimus. Siūlomi sprendiniai turi atitikti statiniui keliamus reikalavimus.</p>
15.	Lėšos projektui įgyvendinti	<p>Siūlant architektūrinio Projekto konkurso objekto sprendinius atsižvelgti į tai, kad planuojama preliminari statybos darbų vertė, įskaitant technologinę įrangą, apie 1.239.669,42 Eur be PVM, jei tiekėjas nėra PVM mokėtojas, arba 1.500.000,00 Eur su PVM, jei tiekėjas yra PVM mokėtojas.</p> <p>Pateikti projektinių pasiūlymų (PP), techninio darbo projekto (TDP), bei statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų kainą, kuri neturi viršyti 100.000,00 Eur be PVM, jei tiekėjas nėra PVM mokėtojas, arba 121.000,00 Eur su PVM, jei tiekėjas yra PVM mokėtojas.</p>
16.	Priedama	<ol style="list-style-type: none"> 1. Planuojamos teritorijos riba; 2. Utenos miesto teritorijos bendrojo plano schema; 3. Detaliojo plano koregavimo sprendinių brėžinys; 4. Žemės sklypo su statiniais planas; 5. Žemės sklypo ir statinių nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai.

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas

Evaldas Rimas

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas