
PROJEKTO PAVADINIMAS

Namo. (u.k.KVR 47729) Kaunas, Aukštaičių g. 34 - remonto, restauravimo projektas. TVARKYBOS DARBAI

**PROJEKTUOJAMO
PAVELDO OBJEKTO
DUOMENYS**

Namas. (U.K.KVR 47729) Kaunas, Aukštaičių g. 34
Registrinis. Reikšmingumo lygmuo vietinis. Pavienis objektas.
UN. Nr. 1993-8002-4017

Pastato

STATYTOJAS

UAB "Kauno butų ūkis"

**STATYTOJO ADRESAS,
KONTAKTINIAI DUOMENYS**

Chemijos g. 18, LT-51339 Kaunas

**TVARKYBOS DARBŲ
RŪŠYS**

Remontas, restauravimas

PROJEKTO RENGĖJAS

UAB "Baltican LTD"
A. Strazdo g. 84, LT48457, Kaunas
Į.k. 300917703
PVM k. LT 100005482414
tel .nr.: +370 650 50550
www.baltican.lt



PROJEKTO VADOVAS

Tautvydas Pasvenskas
Atest. Nr. A 1698
NKPA spec. Nr. 0310
Tel. +370 650 50550

ARCHITEKTAS

Tautvydas Pasvenskas
Tel. +370 650 50550

PROJEKTO NUMERIS

241009

PROJEKTO PARENGIMO

2024-12-17

Projekto nr.	241009		
Projektas	Namo. (u.k.KVR 47729) Kaunas, Aukštaičių g. 34 - remonto, restauravimo projektas. TVARKYBOS DARBAI		
Statytojas/U žsakovas	UAB "Kauno butų ūkis"	PV	Tautvydas Pasvenskas
Dokumento pav.	Bylos sudėties žiniaraštis	ATEST. Nr.	A 1698
Dok. Žymuo	Turinys	Parašas:	
Laida	0		
Data	2025-02-21		

TURINYS

RINKMENA	lapų sk.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Dokumento lapų skaičius		
			psl. nuo	psl. iki	lapų sk.
1	78	BENDROJI DALIS			
		Antraštinis lapas	1	1	1
		Turinys	2	2	1
		Vertingosios savybės (aktualios sprendiniams)	3	5	3
		Aiškinamasis raštas	6	20	15
		Techninės specifikacijos	21	46	26
		Medžiagų sąnaudų žiniaraštis	47	48	2
		Brėžinių žiniaraštis	49	49	1
		Brėžiniai	50	64	15
		Priedai	65	65	1
		Projektavimo užduotis	66	66	1
		Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos	67	69	3
		Projektinių pasiūlymų derinimo aktas	70	70	1
		kiti dokumentai	71	78	8
		viso			78

Projekto nr. **241009**Projektas **Namo. (u.k.KVR 47729) Kaunas, Aukštaičių g. 34 -
remonto, restauravimo projektas. TVARKYBOS DARBAI****BALTICAN**Statytojas/U
žsakovas **UAB "Kauno butų ūkis"**

PV

Tautvydas Pasvenskas

Dokumento
pav. **VERTINGOSIOS SAVYBĖS (AKTUALIOS NUMATOMIEMS
TVARKYBOS DARBAMS, TVARKOMIESIEMS STATYBOS
DARBAMS) PAGAL KVR DUOMENIS**

ATEST. Nr.

A 1698

Laida **0**
Data **2025-01-13**

NKPA spec.

Tautvydas Pasvenskas
0310

Dok. Žymuo


241009 01 PD.SE

Saugotino elemento nr.	Saugotino elemento pavadinimas	Vieta	Kiekis	Saugotino elemento apibūdinimas	Numatomi darbai
1	2	3	4	5	6
aukštis ir/ ar aukštingumas					
VS-1*	1 a. su įrengta pastoge (mansarda) ir rūsiu	-	-	būklė gera	Esamas statinio aukštis nekeičiamas
TŪRIS					
VS-2	kompaktinis, netaisyklingo, artimo stačiakampiui plano su priestatais ŠR ir PV fasaduose	-	-	būklė gera	Esamas - nekeičiamas
VS-3	stogo forma - mansardinė	-	-	būklė gera	Esamas - nekeičiamas
VS-4	stogo dangos medžiaga ar jos tipas - lygios skardos lakštų, sujungtų lankstu, stogo dangos tipas	-	-	viršutinis stogo tarpnis perdengtas banguotais asbocementiniais lakštais, būklė patenkinama, bloga	Esamas statinio aukštis nekeičiamas. keičiama stogo danga, remontuojamas, valomas sienų tinkas. pagal PTR 2.11.01:2010 "Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba"
VS-5	kiti stogo elementai - raudonų plytų mūro dūmtraukis su karūna	-	2	būklė bloga	keičiama stogo danga, remontuojamas, valomas sienų tinkas. pagal PTR 2.11.01:2010 "Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba" Restauruojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
VS-6	mezoninas su neobaroko stilistikos karpito kontūro frontonu namo ŠR fasade	ŠR fasadas	1	būklė gera	Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
VS-7	laiptinės į pastogę medinių konstrukcijų mezoninas	PV fasadas	1	būklė patenkinama	Remontuojama pagal PTR 2.04.01: 2006 „MEDŽIO APDAILA IR STALIŲ GAMINIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“
VS-8	mansardinio aukšto stoglangiai dvišlaičiais stogeliais bei profiliuotais mediniais karnizais	visi fasadai	8	būklė gera	Restauruojama pagal PTR 2.04.01: 2006 „MEDŽIO APDAILA IR STALIŲ GAMINIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“
aukštų išplanavimas					

VS-9	kapitalinių sienų tinklas	-	-	būklė gera	Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
VS-10	sienų angos - stačiakampės langų, durų, rūšio bei laiptinės švieslangių ir durų anga	visi fasadai	19	būklė gera	esamos - nekeičiamos
VS-11	mansardos stoglangių angos	visi fasadai	8	būklė gera	esamos - nekeičiamos
VS-12	segmentinės sąramos mezonino durų su šoniniais langais anga	-	1	būklė gera	esamos - nekeičiamos
FASADŲ ARCHITEKTŪRINIS SPRENDIMAS					
VS-13	fasadų architektūrinio sprendimo visuma	-	-	išskyrus pakeistus langus, užmūrytas prieangio ŠR fasade angas, pakeistą stogo dalies dangą, stogelį virš įėjimo durų ŠR fasade. būklė patenkinama	esama - remontuojama restauruojama
VS-14	fasadų architektūros tūrinės detalės - įėjimo prieangio priestatas ŠR fasade	ŠR fasadas	1	2 angos ŠV fasade užmūrytos, būklė gera	esama - remontuojama restauruojama
VS-15	laiptinės priestatas PV fasade	PV fasadas	1	būklė gera	Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
VS-16	stačiakampio plano balkonas, metaliniu ažūrinu atitvaru virš įėjimo priestato ŠR fasade	ŠR fasadas	1	būklė patenkinama, gera	Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
VS-17	betono laiptų prie įėjimo durų PV ir ŠR fasaduose tipas	PV ir ŠR fasadai	2	būklė patenkinama	Restauruojami pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
VS-18	fasadų apdaila ir puošyba - 1 a. fasadų tinkas, rustuotas ŠR fasado kampuose	R ir ŠV fasadai	2	būklė patenkinama	Restauruojami pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
VS-19	profiliuotas pastogės karnizas namo perimetru	visi fasadai	1	būklė patenkinama	Restauruojami pagal PTR 2.05.01:2010 "Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba" pagal PTR 2.02.03:2007 "Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba"; PTR 2.03.01: 2006 „BETONO KONSTRUKCIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“
VS-20	mansardinio aukšto stoglangių mediniai apvadai	visi fasadai	8	būklė patenkinama, bloga	Remontuojami pagal PTR 2.02.03:2007 "Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba"; PTR 2.03.01: 2006 „BETONO KONSTRUKCIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“
VS-21	mezonino frontono reljefinis dekoras - apvadas frontono perimetru ir apskrita niša frontono centres	ŠR fasadas	1	būklė gera	remontuojama pagal PTR 2.03.01: 2006 „BETONO KONSTRUKCIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“
KONSTRUKCIJOS					

VS-22	mansardinė stogo konstrukcija	-	-	netyrinėta	Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba"
VS-23	stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinės dvivėrės įėjimo į laiptinę durys PR pusėje	PR fasadas	1	būklė patenkinama	esama - nekeičiama
VS-24	mansardinio aukšto medinių langų rėmų, jų skaidymo ir varstymo tipas	visi fasadai	8	dalis pakeista, būklė bloga	Restauruojama pagal PTR 2.04.01: 2006 „MEDŽIO APDAILA IR STALIŲ GAMINIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“
VS-25	pamatas	-	-	būklė gera	esama - nekeičiama

Aiškinamasis raštas.

0	2025-02-21	Tvarkybos leidimui ir tvarkybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			Namo. (u.k.KVR 47729) Kaunas, Aukštaičių g. 34 - remonto, restauravimo projektas. TVARKYBOS DARBAI	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Visi statiniai	
	arch.	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas	LAIDA
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS
	UAB "Kauno butų ūkis"		241009 - XX - TD - BD.AR	1 15

1	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
1.1	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.....	3
1.2	ATLIKTI TAIKOMIEJI TYRIMAI.....	3
1.3	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS	7
1.4	PROJEKTUOJAMI PASTATAI, ĮRENGINIAI	7
1.5	TRUMPAS SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	7
1.6	PASTATO PAVELDOSAUGINIS APIBUDINIMAS.....	8
1.7	PLANUOJAMI STATYBOS DARBAI IR JŲ PASIRINKIMO KONCEPCIJA.	8
1.8	TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....	9
1.8.1	TVARKYBOS DARBAI (REMONTAS)	9
1.8.2	TVARKYBOS DARBAI (RESTAURAVIMAS).....	10
1.8.3	TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI (PAPRASTASIS REMONTAS).....	11
1.9	KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ CHARAKTERISTIKOS.....	11
1.10	VĒDINIMAS.....	11
1.11	GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.....	11
1.12	ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE.....	13
1.13	GAISRINĖ SAUGA.....	14
1.14	APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS.	14
1.15	TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS	14
2	BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI	14
3	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO KULTŪROS PAVELDUI VERTINIMAS	15

241009 - XX - TD - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	0

1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektas parengtas vadovaujantis:

- PTR 2.03.01: 2006 „Betono konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“.
- PTR 2.03.03: 2006 „Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“.
- PTR 2.04.01: 2006 „Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai“.
- PTR 2.05.01: 2006 „Metalo gaminiai ir metalo konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“.
- PTR 2.06.01: 2006 „Fasadų dekoratyvinės dangos, dekoratyvinis tinkas, tinkuoti, dažyti paviršiai. Bendrieji reikalavimai“.
- PTR 2.11.01: 2006 „Stogų dangos. Bendrieji reikalavimai“.
- PTR 3.06.01:20014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
- PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba“
- PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“
- PTR 2.02.02:2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“
- PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“
- PTR 2.04.01: 2006 „MEDŽIO APDAILA IR STALIŲ GAMINIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“
- PTR 2.03.01: 2006 „BETONO KONSTRUKCIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“
- „Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo, atrankos ir reikšmingumo lygmens nustatymo kriterijų aprašas“ Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. ĮV-150 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2016 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. ĮV-752 redakcija)
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 2004.Nr. 153-5571
- LR Statybos įstatymas 2020-01-01 nr. 32-788

1.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Techninė užduotis, Statinio apžiūros aktas.
- Kultūros vertybių registro duomenys.
- Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos.
- Taikomieji tyrimai:
 - architektūriniai vizualiniai tyrimai;
 - fasadų fizinės būklės įvertinimas;
 - fasadų architektūriniai apmatavimai;
 - istoriniai ir ikonografiniai tyrimai;
 - Namų fasadų polichrominiai tyrimai;
 - Vertingosios savybės (aktualios numatomiems Tvarkybos darbams, Tvarkomiesiems statybos darbams), pagal KVR duomenis.

1.2 ATLIKTI TAIKOMIEJI TYRIMAI

Fasadų fizinės būklės įvertinimas pagal apžiūros aktą ir Architektūrinius vizualinius tyrimus. 2024 m. rugsėjo mėn. atliktos, Aukštaičių g. 34 Kaune namo, apžiūros metu pastebėta, kad: stogo danga sena, nesandari dalinai asbestinė dalinai skardos lakštų. Stogo gegnės vietomis nuo drėgmės išpuvusios. Ventilaciniai kaminai neapskardinti. Vietomis pastato sienų tinkas yra ištrupėjęs. Ne visu namo perimetru įrengta tvarkinga nuogrinda. Vietomis pamatų tinkas nutrupėjęs. Mediniai langų rėmai yra nesandarūs. Vietomis išorės laiptų betonai yra ištrupėjęs.

241009 - XX - TD - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	0

Pastatas stačiakampio plano, vieno aukšto su mansarda, stogo forma keturšlaitė (mansardinio tipo). Vietoje atlikus namo stogo išorės apžiūrą pastebėta, kad lietaus nuvedimo sistema susidėvėjusi, stogo danga (asbestinis šiferis) susidėvėjusi, nesandari. Lietaus nuvedimo sistemos tipas išlikęs autentiškas. Pastato frontonų, dūmtraukių, karnizų apskardnimai paveikti korozijos.

Išorės laiptų betoninė danga susidėvėjusi, praradusi pirminę geometriją. Balkonų atitvaros ir kiti dekoru elementai praradę estetinę išvaizdą ir pirminę geometriją.

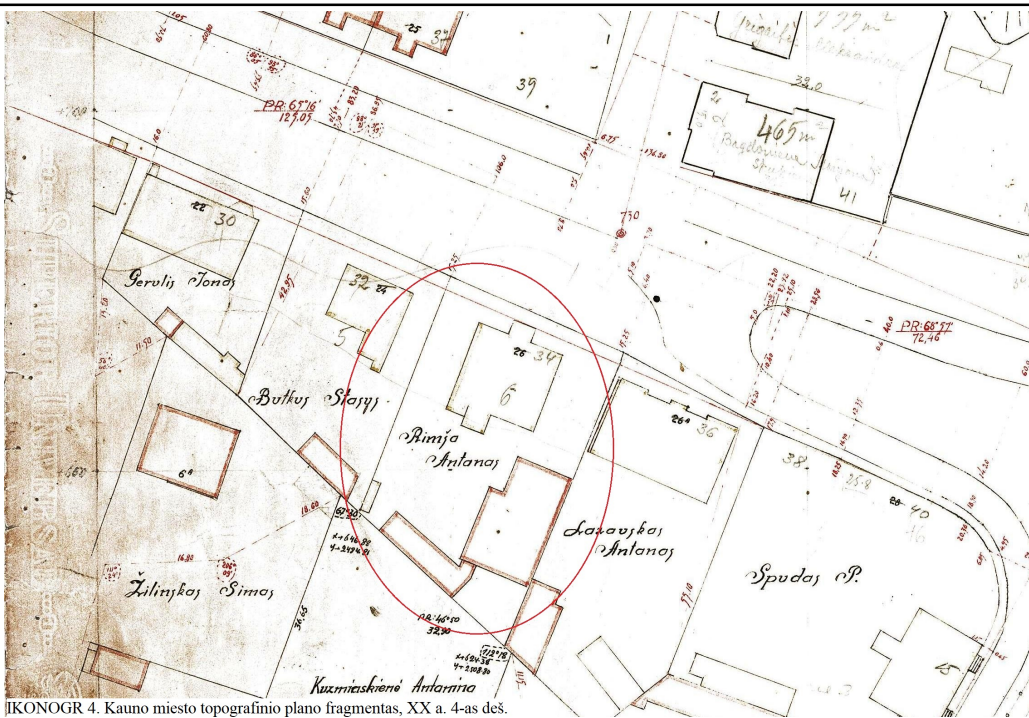
Sienų tinkas suskilinėjęs, vietomis atšokęs, nubyrėjęs. Fasada smarkiai padengti apnašomis.

Didžioji dalis medinių langų pakeisti į plastikinio profilio langus neišlaikant autentiško langų skaidymo grafinio piešinio. Mansardiniame aukšte išlike langai (tipas autentiškas).

Istoriniai ir ikonografiniai tyrimai.

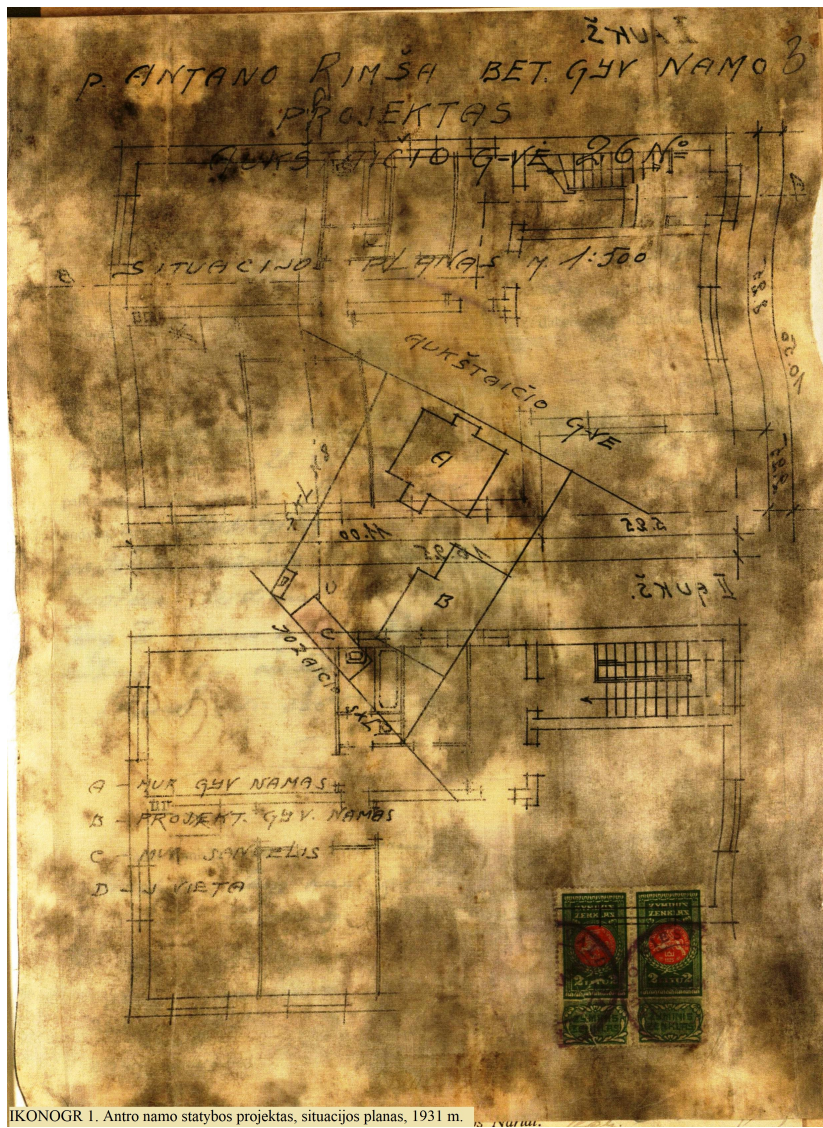
Istorinė reikšmė. Tarpukariu namą pasistatė Antanas Rimša, Aukštaičių g. 34, Žaliakalnis. Statybos metai 1926 m. Vėliau tais pačias metais buvo prašymas statyti sandėlį sklypo viduje. Pagal turimus istorinius duomenis buvęs adresas yra Aukštaičių g. 26. Sklype taip pat buvo suprojektuotas ir pastatytas dar vienas gyvenamasis namas. Dėl neišlaikyto tuo metu norminio atstumo iki sklypo ribų Antanas Rimša buvo paduotas į teismą, tačiau teismas Antaną Rimšą išteisino. Antanas Rimša, garsus Kauno siuvėjas, turėjęs turtingiausią klientūrą su pačiu Smetona priešakyje. A. Rimša garsėjo ne tik Kaune, turėjo Londone, Paryžiuje vykusią tarptautinių parodų apdovanojimų.

Ikonografija. Istorinėje nuotraukose (1pav.; 2pav.) matomas sklypo išplanavimas iš esmės nepakitęs iki šių dienų. Sklypo ikonografijoje aiškiai matyti suformuota aiški užstatymo linija (Aukštaičių g. 30; 32; 34; 36), tačiau remontuojamo pastato vėliau pristatytas prieangis išlenda iš šios linijos. Istorinėse nuotraukose (3pav.; 4pav.) taip pat aiškiai matosi, kad prieangio į gatvės pusę pirminiam projekto variante nėra. Pirmame aukšte rytų fasade numatyta vieno lango imitacija (šiuo metu anga yra atverta). Dabartinio prieangio vietoje numatyti laipteliai, pietinėje pusėje priestatas į antrą aukštą numatytas pirminiame projekto variante. Antrame aukšte (mansardinis aukštas) stoglangiai dvišlaičiais stogeliais bei profiliuotais mediniais karnizais buvo tik gatvės ir kiemo fasaduose, šoniniuose fasaduose jų nebuvo. Istorinėje nuotraukoje (pav. 5) (pagrindinis fasadas) architektūrinė fasado visuma nepakitus. Nėra projekte numatytos spilės kylančios nuo mezonino su neobaroko stiliškos karpito kontūro frontono, tačiau pats mezoninas su balkonu išpildytas pagal projektą. Išėjimo į balkoną durų anga pakeista. Pastato kaminai (šiuo metu plytų mūro) nedetalizuoti išdėstyti beveik simetriškai pastato centrinės ašies atžvilgiu. Angų išdėstymas fasade nepakitęs iki šiol. Kaip ir kitose istorinėse nuotraukose pagrindiniame fasade nėra prieangio. Virš pirmo aukšto langų numatyti arba stogeliai arba puošybiniai elementai (šiuo metu nėra), langų skaidymo tipas išlikęs iki šiol. Pirmo aukšto langų palangių lygyje buvo numatyta trauka kurios šiuo metu nėra. Pagrindinės įėjimo durys numatytos dvivėrės su viršlangu, įstiklintos, užstatytos prieangių. Fasadų kampuose numatyta rustika išpildyta ir išlikus iki šiol. Stogo forma mansardinė, stogo danga profiliuotų skardos lakštų.



JKONOGR 4. Kauno miesto topografinio plano fragmentas, XX a. 4-as deš.

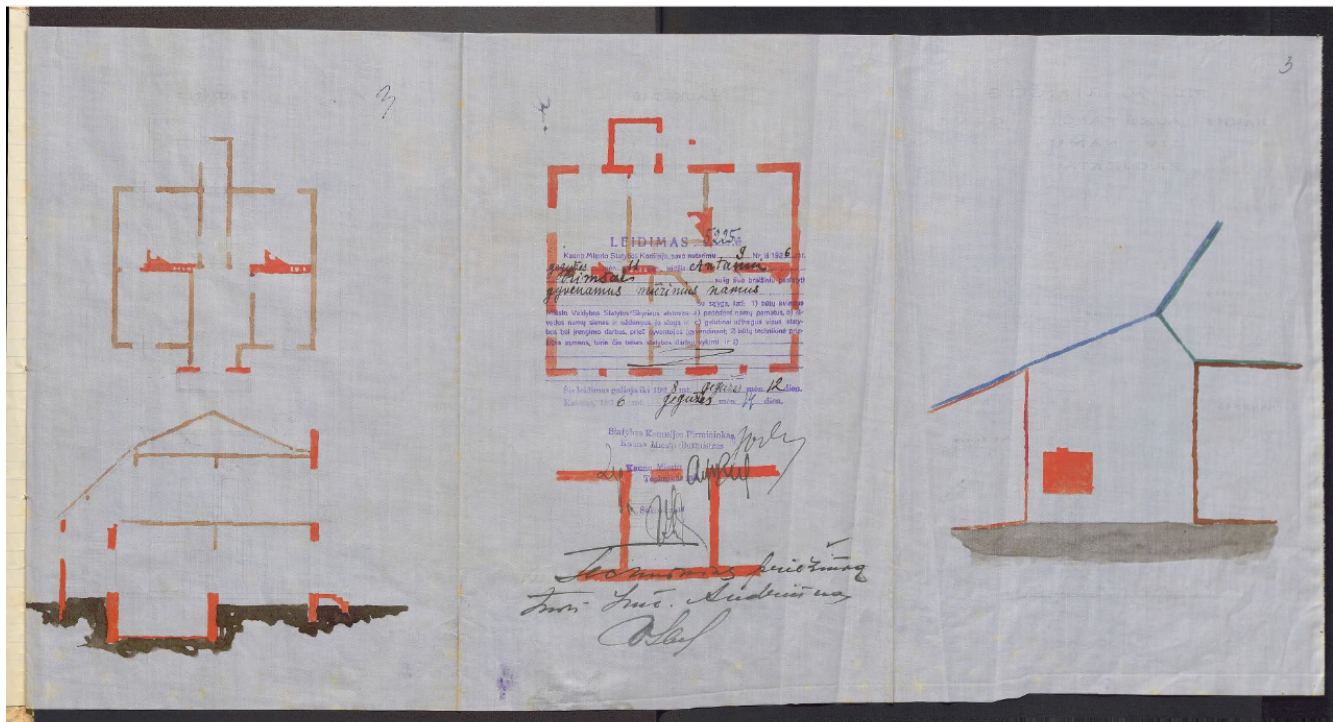
1 pav.



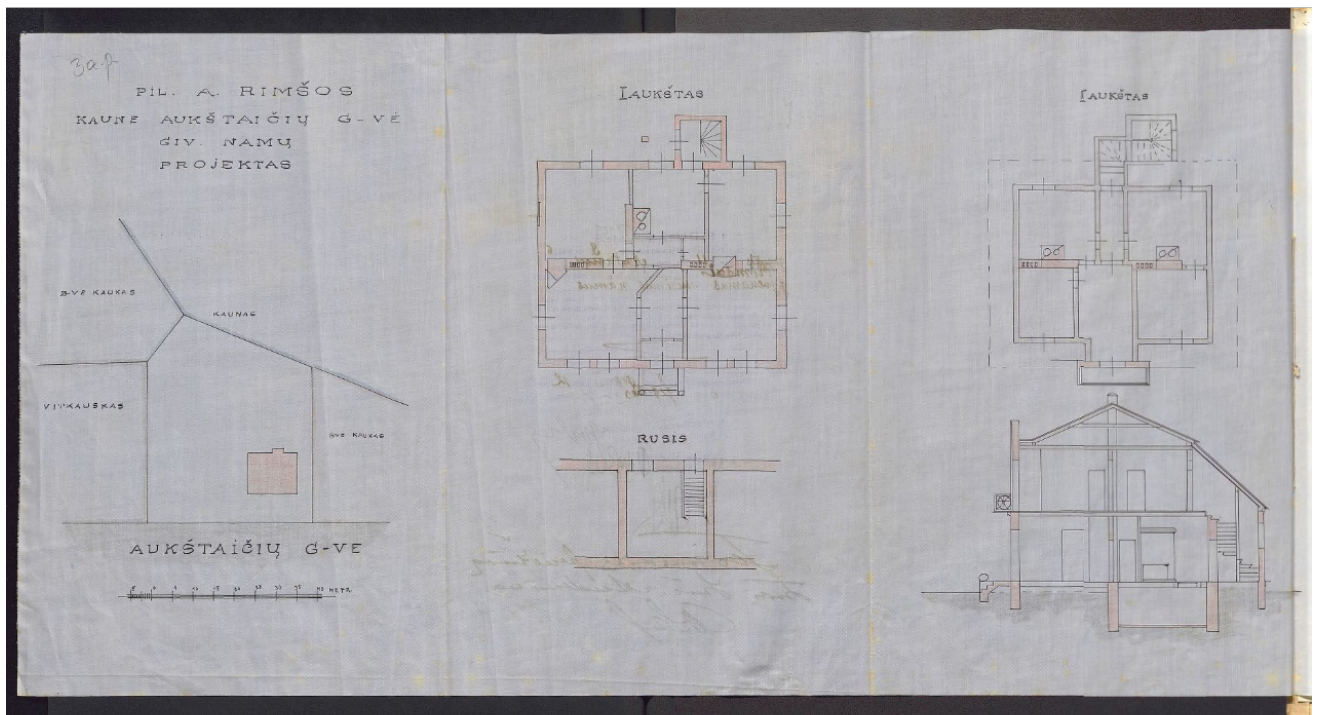
JKONOGR 1. Antro namo statybos projektas, situacijos planas, 1931 m.

2 pav.

241009 - XX - TD - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	0

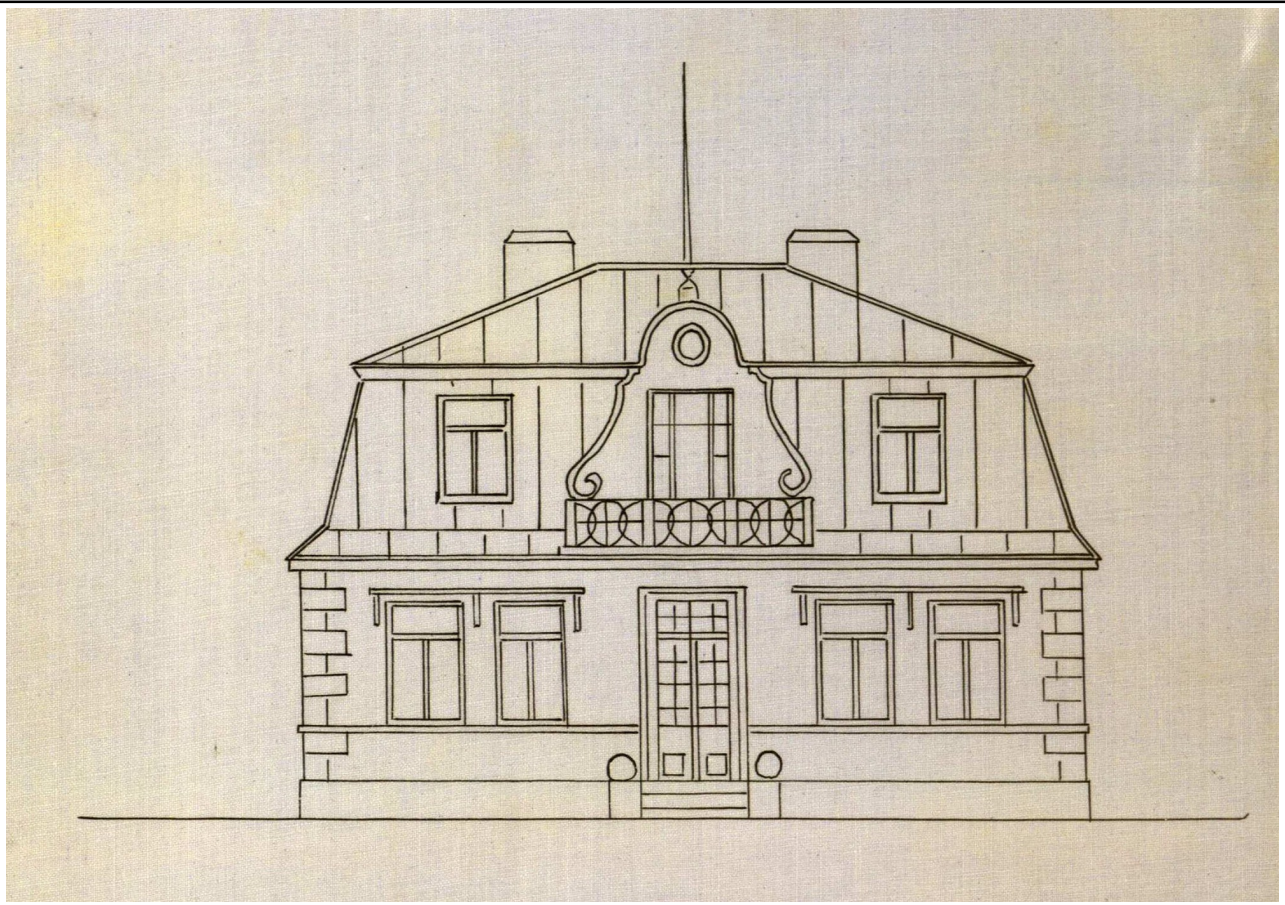


3 pav.



4 pav.

241009 - XX - TD - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	0



5 pav.

1.3 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas. Namas (u.k. KVR. 47729) Aukštaičių g. 34 Kaune yra pavienis objektas, pastatytas 1926m. Objekto reikšmingumo lygmuo yra vietinis. Pastatas, kuriame numatomi tvarkybos darbai, yra 1 aukto su pastoge, mūrinis stačiakampio plano pastatas, keturšlaičiu mansardinio tipo stogu.

Apibrėžta nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos riba sutampa su sklypo ribomis. Sklype išdėstyti keturi pastatai: remontuojamas restauruojamas pastatas, antras gyvenamasis namas turintis vertingų sąvybių požymių, kiti ūkio pastatai.

1.4 PROJEKTUOJAMI PASTATAI, ĮRENGINIAI

Atliekamų tvarkybos darbų statinių sąrašas.

Pastatas – Gyvenamasis namas(1A1p), unikalus nr.: 11993-8002-4017.

1.5 TRUMPAS SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Statinių, įrenginių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Statinių statybos linijos nustatymas - sklypo ribų, gatvių, kelių atžvilgiu - esamas ir nekinta.

Projektuojamos dangos. Privažiavimai, prieigos, automobilių stovėjimo aikštelės išlieka esamos ir nekinta.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Sklype esantys paviršių lygiai nekeičiami. Lietaus vandens nuvedimo tipas nekeičiamas. Lietvamzdžiai pagal galimybes prijungiami prie esamų miesto lietaus nuotekų tinklų. Pastato perimetru

241009 - XX - TD - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0

rekomenduojama įrengti vėdinama ir drenuojama nuogrinda iš plautų akmenų.

Sklypo apželdinimas. Sklypo apželdinimo, aptvėrimo ir tvarkymo principai išlieka esami ir nekinta.

Mažosios architektūros formos. Nėra.

1.6 PASTATO PAVELDOSAUGINIS APIBUDINIMAS.

Namas. (U.K.KVR 47729) Kaunas, Aukštaičių g. 34 Registrinis. Reikšmingumo lygmuo vietinis. Pavienis objektas. Pastato UN. Nr. 1993-8002-4017 pagal KV registro duomenis **Vertingąsias savybes** (susietas su numatomais tvarkybos darbais) žiūrėti lape : Vertingosios savybės.

1.7 PLANUOJAMI STATYBOS DARBAI IR JŲ PASIRINKIMO KONCEPCIJA.

TVARKYBOS DARBAI (REMONTAS, RESTAURAVIMAS).

Numatomi remonto darbai, objekto prarastų fizinių savybių atstatymo darbai, kuriuos atliekant saugomos fasadų vertingosios savybės: aukštis ir/ ar aukštingumas, tūris, aukštų išplanavimas, fasadų architektūris sprendimas, konstrukcijos detalai aprašomos vertingosios savybės nustatytos NKP vertinimo tarybos 2022-07-29 aktu (aktualios numatomiems tvarkybos darbams) (KM-RM-120)

TVARKYBOS DARBAI (REMONTAS, RESTAURAVIMAS).

Numatomi remonto restauravimo darbai, pagrįsti tyrimais, kuriais išsaugomas kultūros paveldo objekto autentiškumas ir vertingosios savybės, gražinama pirminė išraiška ir savitas pavidalas - forma, tai:

- 1 a. su įrengta pastoge (mansarda) ir rūsiu
- kompaktinis, netaisyklingo, artimo stačiakampiui plano su priestatais ŠR ir PV fasaduose
- stogo forma - mansardinė
- stogo dangos medžiaga ar jos tipas - lygios skardos lakštų, sujungtų lankstu, stogo dangos tipas
- kiti stogo elementai - raudonų plytų mūro dūmtraukis su karūna
- mezoninas su neobaroko stilistikos karpyto kontūro frontonu namo ŠR fasade
- laiptinės į pastogę medinių konstrukcijų mezoninas
- mansardinio aukšto stoglangiai dvišlaičiais stogeliais bei profiliuotais mediniais karnizais
- kapitalinių sienų tinklas
- sienų angos - stačiakampės langų, durų, rūsio bei laiptinės švieslangių ir durų anga
- mansardos stoglangių angos
- segmentinės sąramos mezonino durų su šoniniais langais anga
- fasadų architektūrinio sprendimo visuma
- fasadų architektūros tūrinės detalės - įėjimo prieangio priestatas ŠR fasade
- laiptinės priestatas PV fasade
- stačiakampio plano balkonas, metaliniu ažūriniu atitvaru virš įėjimo priestato ŠR fasade
- betono laiptų prie įėjimo durų PV ir ŠR fasaduose tipas
- fasadų apdaila ir puošyba - 1 a. fasadų tinkas, rustuotas ŠR fasado kampuose

241009 - XX - TD - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0

- profiliuotas pastogės karnizas namo perimetru
- mansardinio aukšto stoglangių mediniai apvadai
- mezonino frontono reljefinis dekoras - apvadas frontono perimetru ir apskrita niša frontono centres
- mansardinė stogo konstrukcija
- stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinės dvivėrės įėjimo į laiptinę durys PR pusėje
- mansardinio aukšto medinių langų rėmų, jų skaidymo ir varstymo tipas

1.8 TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Pastatų planavimo sprendiniai. Pastato planiniai sprendiniai šiuo projektu nesprendžiami.

1.8.1 TVARKYBOS DARBAI (REMONTAS)

VS-4 stogo dangos medžiaga ar jos tipas - lygios skardos lakštų, sujungtų lankstu, stogo dangos tipas. Keičiama stogo danga ir lietaus nuvedimo sistemos elementai cinkuotos skardos. Įlajas, lietvamzdžius permatuoti gaminti naujus išlaikyti formą, profilį. Pakabinami latakai demontuojami, atstatomos kreipiančiosios. Danga cinkuotos skardos falcas kas 70cm (nestandartas).

VS-5 kiti stogo elementai - raudonų plytų mūro dūmtraukis su karūna. Jeigu ištrupėjusių plytų sienoje yra daug arba ištrupėję atskiri sienų plotai, galima pritaikyti atitinkančias autentą naujas plytas. Įklijavimui naudojami atitinkami kalkių skiediniai pagal paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.02.03:2007 3 priedą. Išvalytos mūro siūlės pirmiausia 2–3 kartus sutepamos kalkių prisotintu vandeniu. Mūro siūlės atstatomos restauraciniu kalkiniu skiediniu. Po siūlių užtaisymo ir skiediniui šiek tiek sukietėjus, jos dar 2 kartus nutepamos kalkių prisotintu vandeniu. Jeigu plytų mūro paviršių reikia sutvirtinti, jis konservuojamas cheminio sustiprinimo priemonėmis. Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba".

VS-6 mezoninas su neobaroko stilistikos karpyto kontūro frontonu namo ŠR fasade; kapitalinių sienų tinklas VS-9; fasadų apdaila ir puošyba - 1 a. fasadų tinkas, rustuotas ŠR fasado kampuose VS-18; profiliuotas pastogės karnizas namo perimetru VS-19; mezonino frontono reljefinis dekoras - apvadas frontono perimetru ir apskrita niša frontono centres VS-21; Nuo viso fasado paviršiaus nuvalomos dulkės, nešvarumai, esamas dažų sluoksnis, nuvalomas pažeistas, atšokęs, suskilinėjęs, nutrupėjęs tinkas iki tvirto pagrindo, fasadai ruošiami tinko remonto darbams. Atstatoma-atkuriami pažeistų ar sunykusių fasado dekoru elementų geometrija. Nutrupėjusio ar pašalinto tinko vietos užtaisomos - išlaikyti autentiško tinko sudėti, tipą, spalvą (pilka NCS S 3500-N). Išlaikomas tinko tipas (lygus). Fasado architektūrinių elementų apskardinimai keičiami naujais (cinkuotos skardos). Spalvai išgauti naudojamas pigmentuotas tinkas, kuriuo padengiamos fasadų plokštumos, dekoratyviniai elementai ir cokolis, pagal pirminę (pilka sp.) pastato spalvą, fiksuojamą „Namo fasadų polichrominiuose tyrimuose. „.

Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba".

VS-16 stačiakampio plano balkonas, metaliniu ažūriniu atitvaru virš įėjimo priestato ŠR fasade.

Prieš remonto darbus įvertinama balkono pado konstrukcinė būklė.

241009 - XX - TD - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0

Balkono tvorelės remontuojamos (restauruojamos – tvarkybos darbų rūšis tikslinama tvarkybos darbų metu pagal esamas pažaidas) nuėmus gaminį ir išvežus į tam pritaikytas patalpas. Metalinės tvorelės remontuojamos nuvalant esamą dažų sluoksnį, šlifuojant, valant paviršių nuo nešvarumų ir dulkių, gruntuojant ir dažant (spalva juoda RAL 9011). Praradimai atstatomi pagal išlikusius analogiškus elementus. Matmenys tikslinami vietoje pagal išlikusius autentiškus elementus.

Demontuojami visi neautentiški savavališki balkonų atitvarų apdengimai-apskardinimai, stogeliai, kiti neautentiški įrenginiai.

Nuo viso balkonų paviršiaus nuvalomos dulkės, nešvarumai, esamas dažų sluoksnis, nuvalomas pažeistas, atšokęs, suskilinėjęs, nutrupėjęs tinkas iki tvirto pagrindo, balkonai ruošiami remonto darbams.

Atsivėrusi armatūra dengiama antikorozine danga bei remontiniu mišiniu atstatoma- atkuriami balkonų G/B denginio geometrija (atsivėrę, drėgmės pažeisti, konstrukcinių reikalavimų nebeatitinkantys armatūros strypai demontuojami ir jų vietoje privirinami nauji Al Ø12 strypai).

Nutrupėjusio ar pašalinto tinko vietos užtaisomos remontiniais tinkais. (tvarkomieji statybos darbai) Išlaikomas tinko tipas (lygus).

Paviršiai nuvalomi nuo dulkių, plaunami, džiovinami, gruntuojami ir dažomi fasado spalva. Balkonų apskardinimai keičiami naujais cinkuotos skardos. Balkono grindys hidroizoliuojamos.

VS-7 laiptinės į pastogę medinių konstrukcijų mezoninas. Remontuojamos (restauruojamos – tvarkybos darbų rūšis tikslinama tvarkybos darbų metu pagal esamas pažaidas)) nuvalant esamą dažų sluoksnį, injektuojamos netektys, glaistant defektus medienai skirtu glaistu, šlifuojant, valant paviršių nuo nešvarumų ir dulkių, gruntuojant ir dažant medienai skirtais dažais (spalva tamsiai ruda NCS S 8010-Y50R). Sunykusios lentos ir karkasas keičiami analogiško profilio naujais gaminiais. Metaliniai vyriai apkaustai dažomi juoda spalva (ral 9011). Spalvoto metalo elementai valomi poliruojami.

VS-17 betono laiptų prie įėjimo durų PV ir ŠR fasaduose tipas. Remontuojama - pašalinami laikini betono užpildai, valomos netekčių briaunos, paruošiami lizdai rišamiesiems metalo elementams, injektuojamos netektys, hidroizoliuojama.

1.8.2 TVARKYBOS DARBAI (RESTAURAVIMAS)

VS-7 mansardinio aukšto stoglangiai dvišlaičiais stogeliais bei profiliuotais mediniais karnizais VS-8; mansardos stoglangių angos VS-11; mansardinio aukšto stoglangių mediniai apvadai VS-20; mansardinio aukšto medinių langų rėmų, jų skaidymo ir varstymo tipas VS-24.

Restauruojama (remontuojama – tvarkybos darbų rūšis tikslinama tvarkybos darbų metu pagal esamas pažaidas) nuvalant esamą dažų sluoksnį, injektuojamos netektys, glaistant defektus medienai skirtu glaistu, šlifuojant, valant paviršių nuo nešvarumų ir dulkių, gruntuojant ir dažant medienai skirtais dažais (spalva tamsiai ruda NCS S 7020-Y40R). Sunykusios lentos ir karkasas keičiami analogiško profilio naujais gaminiais. Niekiečiamas tūri, forma - atlikti tikslus autentiškų elementų apmatavimus. Išlaikyti langų skaidymo tipą. Skardinimo elementai cinkuotos skardos. Metaliniai vyriai apkaustai dažomi juoda spalva (ral 9011). Spalvoto metalo elementai valomi poliruojami. Restauruojama pagal PTR 2.04.01: 2006 „Medžio apdaila ir stalių gaminiai. bendrieji reikalavimai“

VS-23 stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinės dvivėrės įėjimo į laiptinę durys PR pusėje. Restauruojama (remontuojama – tvarkybos darbų rūšis tikslinama tvarkybos darbų metu pagal esamas pažaidas) nuvalant esamą dažų sluoksnį, injektuojamos netektys, glaistant defektus medienai skirtu glaistu, šlifuojant, valant paviršių nuo nešvarumų ir dulkių, gruntuojant ir dažant medienai skirtais dažais (spalva

tamsiai ruda NCS S 7020-Y40R). Metaliniai vyriai apkaustai dažomi juoda spalva (ral 9011). Spalvoto metalo elementai valomi poliruojami. Apatinėje dalyje keičiamas žalvarinis apskardinimas išsaugoti kniedes trūkstamas gaminti analogiškas.

1.8.3 TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI (PAPRASTASIS REMONTAS)

Kiti remonto darbai. Remontuojamas vėliavos laikiklis, valomos apnašos, šveičiama, gruntuojama dažoma. Spalva RAL 9011 (juoda). Šiaurinio priestato šoninių fasadų langų angos remontuojamos pabrėžiant autentiškos angos kontūrus įgilinant tinką 2cm.

1.9 KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ CHARAKTERISTIKOS

Projektuojamų statinių konstrukciniai sprendimai atlikti pagal su Užsakovu suderintus architektūrinės projekto dalies sprendimus.

Mechaninis atsparumas ir stabilumas. Paruoštoje projektinėje dokumentacijoje visi priimti sprendimai užtikrina statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą, kuris pagrįstas ribinių būvių koncepcija.

Sniego apkrova. Sniego apkrovos charakteristinė reikšmė priimta I-jam sniego rajonui ir lygi $1,2 \text{ kN/m}^2$, sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas γ_Q imamas lygus 1,3.

Vėjo apkrova. Vėjo apkrova priimta I rajonui, jo atskaitinė reikšmė $v_{ref,o}$ lygi 24 m/s, vietovės tipas B (miestų teritorija). Vėjo poveikio dalinis patikimumo koeficientas γ_Q imamas lygus 1,3.

Apledėjimo apkrovos. Apledėjimo apkrovos projektuojant gyvenamąjį namą nepriimamos.

Apkrova statybos metu. Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų apkrovų, kurios betarpiškai veikia jas.

1.10 VĒDINIMAS

Remontuojant pastatą būtina išsaugoti esamas vėdinimo sistemas, neuždengti ar kitaip neužkimšti esamų ortaklių ar dūmtraukių.

1.11 GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.

Statybos aikštelė.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

241009 - XX - TD - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0

- c) perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- d) pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- e) netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- a) statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga - inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- b) energijos gavybai - medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente "Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 "Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo".
- c) kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti;
- d) atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose - pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.

Taisyklių 20 punkte nurodytu atveju statybinių atliekų turėtojas statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti

241009 - XX - TD - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	0

kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploataavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo

taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

Kadangi pastatas ribojasi su Laisvės al., turi būti užtikrintas saugus pėsčiųjų praėjimas gatvės šaligatviu. Turi būti užtikrinti saugus gyventojų ar komercinių patalpų darbuotojų bei klientų patekimas į pastatą.

Statybinių atliekų kiekiai:

Kodas pagal atliekų sąrašą	pavadinimas	Kiekis, m ³	Laikymo sąlygos	Tvarkymo būdai
17 01 07	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	15	Atviras konteineris	D5. Šalinama specialiai įrengtuose sąvartynuose
17 04 07 17 04 11	Metalų mišiniai kabeliai	1	Atviras konteineris	R4. Bus pridudama metalų ir metalų junginių perdirbimui
17 06 04	Izoliacinės medžiagos	0.5	Dengs konteineris	D5. Šalinama specialiai įrengtuose sąvartynuose
17 09 04	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	15	Dengtas konteineris	D5. Šalinama specialiai įrengtuose sąvartynuose

Visi kiekia tikslinami rangos darbų metu.

1.12 ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE.

Gyvenamieji pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti ir pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimą, t.y., kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

Gyvenamųjų pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo įgyvendinimas užtikrinamas priemonių, numatomų statinio sumanymo, projektavimo, statybos, rekonstravimo ir naudojimo metu, visuma, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais bei naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

Gyvenamųjų pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimai užtikrinami projektavimo metu nurodant:

naudojimo reikalavimus, kad nesusidarytų ribinė būklė, įskaitant ir galimus statinių savininkų projektavimo užduotyje ir projektavimo bazėje nurodomus specialius ir papildomus naudojimo reikalavimus;

241009 - XX - TD - BD.AR

Lapas	Lapų	Laida
13	15	0

apkrovų ir poveikių įtaką statinio statybos ir naudojimo metu;
apskaičiuojant statinių ir jo dalių nuovargį dėl galinčių veikti apkrovų;
nustatant poveikių reikšmes, taikant dalinius saugos koeficientus [3.14-3.15].

1.13 GAISRINĖ SAUGA.

Remontuojamas restauruojamas pastatas Aukštaičių g. 34, Kaunas. Išorės gesinimui bus naudojamas esamas priešgaisrinis požeminis hidrantas Laisvės al. Gaisrinė apkrova iki 600MJ/m² esama. Pastato atsparumas ugniai laipsnis II - esamas. Pastato šildymas (vietinis centrinis šildymas) esamas. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriami P.1.3 grupei. Projektiniai sprendiniai, užtikrinantieji statinio esminio reikalavimo „Gaisrinė sauga“ nuostatas, priimami vadovaujantis “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai”; “Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės”; “Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės”. Be pagrindinių gaisrinės saugos reikalavimų, išdėstytų aukščiau minėtame Reglamente, projektuojant gyvenamuosius pastatus, privaloma vadovautis ir šiame aiškinamojo rašto skyriuje išdėstytais reikalavimais.

1.14 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS.

Nėra.

1.15 TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

2 BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- Statinio bendroji projekto ekspertizė nereikalinga. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
- Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso arba kitu norimu būdu.
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal rangovo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
- Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu TDP ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti saugotinus medžius, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
- Medžiagų kokybės reikalavimai:
- 1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti

pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

- 2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
- 3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
- 4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
- 5). Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
- 6). Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareiškta raštu pretenzijos tiekėjams.
- Vykdam statybos (montavimo) darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
- Vykdam statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
- Lietuvos respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- PTR 3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys;
- PTR 2.02.03:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba;


3 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO KULTŪROS PAVELDUI VERTINIMAS

Numatomi Tvarkybos darbų (remonto, restauravimo) projektiniai sprendiniai nedarys neigiamo poveikio Namu. (u.k.KVR 47729) Kaunas, Aukštaičių g. 34 vertingosioms savybėms (aktualioms numatomiems Tvarkybos darbams ir tvarkomiesiems tvarkybos darbams), pagal KVR duomenis..

Numatomais projektiniais sprendiniais išsaugomas pastato autentiškumas ir vertingosios savybės.

241009 - XX - TD - BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	0

Techninės specifikacijos.
Bendroji dalis

0	2025-02-21	Tvarkybos leidimui ir tvarkybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			Nam. (u.k.KVR 47729) Kaunas, Aukštaičių g. 34 - remonto, restauravimo projektas. TVARKYBOS DARBAI	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Visi statiniai	
	arch.	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas	LAIDA
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas	Techninės specifikacijos	0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŪ
	UAB "Kauno butų ūkis"		241009 - XX - TD - BD.TS	1 26

1 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI	3	
Bendroji dalis	3	
Reikalavimų taikymo sritis.....	3	
Bendrųjų statybos darbų rūšys	3	
Reikalavimų struktūra, nuorodos, prioritetai.....	4	
Tiesioginiai techninių specifikacijų reikalavimai užsakovui	4	
Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai.....	Error! Bookmark not defined.	
Standartų reikalavimai	4	
Kiti reikalavimai	5	
Reikalavimų prioritetų tvarka.....	5	
Statybos darbų organizavimas.....	5	
Supaprastintas projektas	5	
Medžiagos ir gaminiai	5	
Bendri reikalavimai.....	5	
Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai.....	6	
Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu	6	
Medžiagų ir gaminių pristatymas	6	
Pristatymo patikrinimas.....	6	
Saugojimas aikštelėje	6	
Atsakomybė	6	
Statybos įranga ir statybos metodai.....	6	
Matavimai.....	6	
Statybos ir montavimo darbų vykdymas	7	
Darbų koordinavimas	7	
Bandymai	7	
Paslėpti darbai	7	
Apsauga.....	7	
Bendros sąlygos	7	
Angos ir nišos	7	
Riebokšliai ir futliarai	7	
Tvirtinimai ir atramos.....	7	
Defektų taisymas	8	
Dažymas	8	
Atidavimas eksploatacijai.....	8	
Pateikiama dokumentacija	8	
Priėmimas	8	
Garantija	8	
2 TVARKYBOS DARBAI (REMONTAS RESTAURACIJA)	9	
Plytų mūro ir siūlių remontas.....	9	
Plytų mūro remontas	9	
Plytų mūro siūlių remontas.....	10	
Naudojami mechanizmai ir įranga.....	10	
Fasadų sienų apdailos, fasadų architektūros tūrinių detalių, dūmtraukių tvarkyba.....	11	
Bendrieji reikalavimai.....	11	
Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba. Restauravimas.	11	11
Fasado ir cokolio tvarkybos darbų technologinė specifikacija (parengta UAB "DAW Lietuva").	11	
Metalo gaminių remontas.....	14	
Bendrieji reikalavimai	14	
Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba	14	

241009 - XX - TD - BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	26	0

Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tyrimai.	14
Konservuojamų ir restauruojamų metalo konstrukcijų paviršių paruošimas.	15
Konservuojamų ir restauruojamų metalo konstrukcijų paviršių apsauga nuo korozijos.	15
Medinių langų ir durų remontas.	16
Bendrieji reikalavimai.	16
Medinių langų ir durų sutvirtinimo cheminėmis priemonėmis tvarkyba.	16
Medinių langų ir durų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis.	16
Naudojami mechanizmai ir įranga.	16
Stogo dangos keitimas. Bendrieji reikalavimai.	17
Stogo esamų laikančiųjų konstrukcijų būklės tyrimas.	18
Stogo laikančiųjų konstrukcijų stiprinimas.	18
Klasikinio valcuoto profilio stogo dangos įrengimas.	18
Sandėliavimas.	18
Darbo sauga.	18
Plėvelės klojimas.	19
Grebėstavimas.	19
Montavimo kryptis.	19
Stogo montavimas.	19
Lakštų fiksavimas.	20
Stogo vidinio kampo (sąlajos) montavimas.	20
Lakštų sudūrimai.	21
Vidinių kampų montavimas ties stogeliais.	22
Frontonas ir kraigai.	23
Vandens nutekėjimo sistemos atkūrimas.	25
Nuosvyrųjų latakų įrengimas.	25

1 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI

Bendroji dalis

Reikalavimų taikymo sritis

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;
- statybos paruošiamieji ir ardymo darbai;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

Bendrujų statybos darbų rūšys

Statant ar rekonstruojant statinius būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- paruošiamieji darbai: statybos aikštelės aptvėrimas, įrengimas;
- stogo remonto darbai;
- demontavimo darbai;
- bendrastatybiniai darbai;

241009 - XX - TD - BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	26	0

- mechaninės dalies darbai;
- elektrinės dalies darbai.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. sekančiuose šių techninių specifikacijų skyriuose.

Reikalavimų struktūra, nuorodos, prioritetai

Tiesioginiai techninių specifikacijų reikalavimai užsakovui

- Projektas rengiamas dviem etapais: Parengiamas tvarkybos projektas tvarkybos darbams (TD) ir tvarkomųjų statybos darbų projektas (TSD) tvarkomiesiems statybos darbams.
- Projektas turi būti nustatyta tvarka patvirtintas statytojo;
- Privaloma statinio statybos techninė priežiūra, kai statomas (kapitaliai remontuojamas) ypatingos svarbos statinys, kurios tikslas kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos statybos vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Prieš statybos darbų pradžią privaloma sudaryti šiukšlių išvežimo sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Projekto Techninės specifikacijos pateiktos prie kiekvienos dalies atskirai.

Techninių specifikacijų reikalaujami vadovautis dokumentai

- PTR 2.03.01: 2006 „Betono konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“.
- PTR 2.03.03: 2006 „Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“.
- PTR 2.04.01: 2006 „Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai“.
- PTR 2.05.01: 2006 „Metalų gaminiai ir metalo konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“.
- PTR 2.06.01: 2006 „Fasadų dekoratyvinės dangos, dekoratyvinis tinkas, tinkuoti, dažyti paviršiai. Bendrieji reikalavimai“.
- PTR 2.11.01: 2006 „Stogų dangos. Bendrieji reikalavimai“.
- PTR 3.06.01:20014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
- PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba“
- PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“
- PTR 2.02.02:2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“
- PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“
- PTR 2.04.01: 2006 „MEDŽIO APDAILA IR STALIŲ GAMINIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“
- PTR 2.03.01: 2006 „BETONO KONSTRUKCIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“
- „Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo, atrankos ir reikšmingumo lygmens nustatymo kriterijų aprašas“ Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. ĮV-150 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2016 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. ĮV-752 redakcija)
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 2004.Nr. 153-5571
- LR Statybos įstatymas 2020-01-01 nr. 32-788

Nuorodos į šiuos statybos normatyvinius dokumentus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Standartų reikalavimai

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai:

241009 - XX - TD - BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	26	0

- Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;

Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje:

- statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;
- bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Kiti reikalavimai

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, Gamintojo techninės įrangimo instrukcijos.

Reikalavimų prioritetų tvarka

Techninės specifikacijos turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t, svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Statybos darbų organizavimas

Rangovas, vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą (statybos darbų technologijos projektą kiekvienai darbų grupei) ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- esamo pastato ir greta esančių statinių stabilumą;
- darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

Supaprastintas projektas

Statomų statinių komplekso statybos darbai turi būti vykdomi pagal parengtą bei statinio techninio prižiūrėtojo pritartą supaprastintą projektą, tame tarpe ir bendriesiems statybos darbams.

Supaprastintas projektas turi būti parengtas projektavimo įmonės (arba darbus atliekančio rangovo), turinčios atitinkamą kvalifikacijos atestatą, ir turinčios patirtį šioje veikloje.

Supaprastintą projekto sudėtį ir detalumą nustato atitinkami reglamentai ir standartai.

Supaprastinto projekto bendriesiems statybos darbams apimtis ir detalumas turi būti pakankami, kad pagal jų sprendimus būtų galima pagaminti statybos gaminius ir dirbinius, atlikti statybos darbus, pastatyti ir nauduoti statinius, supaprastintame projekte būtų įvykdytos privalomųjų dokumentų projektui rengti sąlygos, statinių esminiai reikalavimai, normatyvinių statybos dokumentų ir statybos specialieji reikalavimai.

Medžiagos ir gaminiai

Bendri reikalavimai

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

241009 - XX - TD - BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	26	0

- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Medžiagų ir gaminių pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką, Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Atsakomybė

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinacijų padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

241009 - XX - TD - BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	26	0

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus nurodytus statybos darbų technologijos projekte.

Bandymai

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekancias konstrukcijas ar darbus.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Bendros sąlygos

Angos ir nišos

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai konstrukcijoje turi siekti galutinį lygį.

Tarpai tarp laidų, vamzdžių ir riebokšlių (futliarų) izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad

241009 - XX - TD - BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	26	0

atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi gauti leidimą pas Užsakovą.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20mm.

Defektų taisymas

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

Dažymas

Sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai ir kiti plieno dirbiniai turi būti su antikorozyne danga.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti turi būti gruntuoti ir nudažyti 2 sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

Atidavimas eksploatacijai

Pateikiama dokumentacija

Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remiančiosios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga priduoant pastatą naudoti.

Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

241009 - XX - TD - BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	26	0

- statinio statybos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) darbai - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

2 TVARKYBOS DARBAI (REMONTAS RESTAURACIJA).

Plytų mūro ir siūlių remontas.

Plytų mūro remontas.

Kai iš atvirojo plytų mūro paviršių yra ištrupėję, išskilinėję arba išdūlėję atskiri gaminiai (plytos arba jų dalys), jie turi būti atstatomi įklijuojant atitinkančias autentą naujas plytas, prieš tai išvalius suaižėjusias ir drėgmės pažeistas plytas. Įklijavimui naudojami atitinkami kalkių skiediniai.

Pagrindiniai kalkių sudėties procentai ir stiprumo gniuždant po 28 parų kietėjimo reikalavimai.

Kalkių tipas ir žymuo	Sudėtis, %				Stipris gniuždant, N/mm ²
	CaO+MgO	MgO	CO ₂	SO ₃	
Orinės, CL 90	≥90	≤5	≤4	≤2	
Orinės, CL 80	≥80	≤5	≤7	≤2	
Orinės, CL 70	≥70	≤5	≤12	≤2	
Dolomitinės, DL 85	–	≥30	≤7	≤2	
Dolomitinės, DL 80		≥5	≤7	≤2	
Hidraulinės, HL 2	Laisvos kalkės ≥ 8	–	–	≤3	≥ 2 iki 7
Hidraulinės HL 3,5	≥6	–	–	≤3	≥ 3,5 iki 10
Hidraulinės HL 5	≥3	–	–	≤3	≥ 5 iki 15
Gamtinės hidraulinės, NHL 2	≥15	–	–	≤3	≥ 2 iki 7
Gamtinės hidraulinės, NHL 3,5	≥9	–	–	≤3	≥ 3,5 iki 10
Gamtinės hidraulinės, NHL 5	≥3	–	–	≤3	≥ 5 iki 15

Restauracijos tikslams naudojamos orinės kalkės.

Pagal anksčiau galiojusį standartą 67 % aktyvumo orinės kalkės apytikriai gali būti prilygintos CL 70.

Dolomitinės kalkės gali būti naudojamos specialiams tikslams (pvz., masyvaus akmens mūro tuštumoms užpildyti) pagal technologų rekomendacijas.

Hidraulinės kalkės HL arba gamtinės hidraulinės kalkės NHL Lietuvoje šiuo metu negaminamos, tačiau žaliavų gamtinių kalkių gamybai yra – tai Skirsnemunės, Jiesios, Matuizų kreidos mergeliai. Jas būtų galima naudoti mūro siūlėms, injektivimui, tinkavimui.

Statybinės kalkės bandomos pagal Lietuvos standartą LST EN 459-1+AC (D):2006 „Statybinės kalkės. 2 dalis. Bandymo metodai“.

Kontakto zona – „sausas mūras/drėgnas mūras“ plotų atstatymo restauracinis kalkių skiedinys:

- 0,1 – tūrio dalis kalkių tešlos 50 % drėgnumo, 67 % aktyvumo;
- 2 – tūrio dalis 5–2,5–0,14 mm frakcijos smėlio;
- 1 – tūrio dalis 10–5 frakcijos žvyro;
- 0,1 – tūrio dalies grūstų plytų miltų, smulkesnės kaip 2,5 mm frakcijos;
- 0,2 – tūrio dalies 5–2,5–0,14 mm frakcijų susmulkintos medžio anglies;
- 0,1 – tūrio dalies nesijotų marmuro miltų.

Plytų „uginimo“ technologija:

– išvalomas sudūlėjusių plytų dugnas, impregnuojamas giluminiu gruntu;

241009 - XX - TD - BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	26	0

- užtepamas adhezinis sluoksnis;
- dugnas padengiamas plytų auginimo skiediniu, kuris gali būti ruošiamas pagal pateiktą receptūrą:
- 1 tūrio dalis šlakinio cemento CEM III/B 32,5;
- 4 tūrio dalys maltų plytų (2,0 t. d. frakcija 0,3–0,6 mm; 2,0 t. d. frakcija 0,6–1,2 mm);
- skiedinio paruošimui rekomenduojamas geriamasis vanduo su plastikiu;
- paruoštą skiedinį kloti 5 mm sluoksniu trombuojant, sudarant vienos paros technologinę pertrauką;
- atkurtų plytų siūles užtaisyti restauraciniu skiediniu;
- plytų paviršių hidrofobizuoti.

Plytų „įklįjavimo“ technologija:

- išvalyti sudūlėjusių plytų dugną ir jį sudrėkinti;
- įklįjauti pagal reikiamus matmenis išpjautą ir sudrėkintą plytą sudėtinu skiediniu 1:0,5:6 (šlakinis cementas:kalkių tešla: smėlis). Siūles palikti neužpildytas. Skiedinio klįjingumui padidinti rekomenduojama įmaišyti apie 0,5 % metilceliuliozės miltelių.

Siūles rievėti skiediniu, kurio sudėtis pateikta siūlių rievėjimo technologijos aprašyme.

Plytų mūro siūlių remontas.

Mūrinės konstrukcijos tvirtinamos injektavimo būdu, užpildant plyšius bei tuštumas atitinkamomis, pagal technologų rekomendacijas parengtos sudėties medžiagomis.

Injektavimas susideda iš tokių etapų:

- plyšių išvalymas ir injektuojamos vietos paruošimas;
- injektuojamų medžiagų paruošimas ir jų maišymas iki injektavimo;
- injektavimas naudojant specialią įrangą arba savitaką;
- įrangos išvalymas pabaigus darbą.

Injektavimo metu tikrinama plyšių užpildymo kokybė, stebint injektuojamos medžiagos sąnaudą ir ištekėjimą per plyšius ir specialiai padarytas kiaurymes. Injektavimo kokybė taip pat tikrinama po injektuotos medžiagos sukietėjimo neardančiais metodais arba išgręžiant kernus.

Mūrinės sąramos tvirtinamos kaip ir sienos, naudojant analogiškas ar panašias į buvusias medžiagas bei atitinkamos formos ramsčius. Jeigu sąramos plytos sunykusios, tikslinga laikančią konstrukciją atkurti naujomis pilnavidurėmis keraminėmis atitinkamų matmenų plytomis bei, esant būtinumui, laikančias sąramos dalis stiprinant gelžbetoniu.

Išdūlėjusių siūlių rievėjimo technologija:

- išvalyti siūlių dugną, jį sudrėkinant, ir gruntuoti dugną adheziniu gruntu;
- užtaisyti siūlę rievėjimo skiediniu

Plytų siūlių atstatymo restauracinis skiedinio sudėtis:

- 1 – tūrio dalis kalkių tešlos 50 % drėgnumo, 67 % aktyvumo;
- 2,5 – tūrio dalies 2,5–0,14 mm frakcijos smėlio;
- 0,1 – tūrio dalies plytų miltų, smulkesnių kaip 2,5 mm frakcijos;
- 0,1 – tūrio dalies nesijotų marmuro miltų;
- 0,01 – tūrio dalies susmulkintos medžio anglies.

Naudojami mechanizmai ir įranga.

Istorinio mūro tvarkybai naudojama įprastinė statybinė technika. Be to, gali būti naudojamos mūro sienų mechanizuoto valymo priemonės.

241009 - XX - TD - BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	10	26	0

Fasadų sienų apdailos, fasadų architektūros tūrinių detalių, dūmtraukių tvarkyba.

Bendrieji reikalavimai.

Atliekant fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkybą turi būti užtikrintas vertingųjų savybių išsaugojimas.

Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkybos darbai, darantys įtaką statinio esminiems reikalavimams, atliekami vadovaujantis ir statybos techniniais reglamentais.

Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba. Restauravimas.

Atkūrimo tikslas – parodyti reikšmingą ar buvusį vertingą kultūros paveldo objektų fasadų istorinį įvaizdį (atliekant išsamius tyrimus bei išnagrinėjus epochos technikos ir stilių būdingas savybes bei technologijos lygį).

Fasadų dangų atkūrimui būtina naudoti išlikusius istorinius duomenis ir iš dalies išlikusių fragmentų tyrimo rezultatus. Atkūrimas atliekamas pagal restauravimo darbų principus.

Kai atkūrimui duomenų nepakanka – atkuriamas tik paviršiaus istorinis įvaizdis.

Projektuojant fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų ir dažytų paviršių atkūrimo darbus turi būti atsižvelgiama į objekto pritaikymo specifiką.

Fasado ir cokolio tvarkybos darbų technologinė specifikacija (parengta UAB “DAW Lietuva”).

Aukšto slėgio vandens srove šalinti viršutinį dažų, sąmanų ir viso kito purvo sluoksnius. Apatinės fasado dalies (tinkas), kuris šalinsis plauti nebūtina.

1,2m aukštyje, matuojant nuo grunto, horizontaliai su kampiniu šlifuoekliu perpjauti tinko sluoksnį ir visą tinką, kuris yra žemiau šio lygio pašalinti mechaniniu būdu. Taip kaip pastatas stovi ant šlaito, pjovimo liniją padaryti laiptuotai, kad pjovimo aukštis būtų nuo 1 iki 1,4m. Seną tinką reikia pašalinti pilnai ir taip pat išrievėti mūro siūles iki 1,5- 2 cm gylio.

Fasadą ar fasado dalis, kurios buvo padengtos grybelio ar samanomis, impregnuotii biocidiniu tirpalu **Capatox (arba analogu)**. Tirpalas nėra skiedžiamas ir dengiamas tik šepečiu, įtrinant. Fasade esančius skilimus išrievėti, pašalinant visas silpnai besilaikančias daleles.

Toliau atliekant fasado remonto darbus, darbų atlikimo vietas turi būti apsaugotos nuo atmosferinių kritulių ir minimali oro temperatūra darbų atlikimo ir medžiagų džiūvimo metu turi būti ne mažesnė kaip +5°C.

Fasado stabilizavimas hidrofobizavimas

Funcosil IC

Vandeningas impregnavimo kremas silano pagrindu, be tirpiklių

Variantai

Kiekis ant paletės 64 16

Pakuotė 5 l 30 l

Pakuotės rūšis Plastikinis kibiras Plastikinis kibiras

Pakuotės kodas 05 30

Artikulo Nr.

0710 ■ ■

Išeiga Priklausomai nuo porėtumo: apie 0,2–0,5 l/m²

Impregnavimo poreikį reikia patikrinti pakankamai dideliame (1–2 m²) bandomajame plote.

Panaudojimo sritys

■ Giluminis tiltų, kelių ir pastatų statybai naudojamo betono ir gelžbetonio hidrofobizavimas

■ Apsauga nuo druskų įsiskverbimo

241009 - XX - TD - BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	26	0

- Apsauga nuo šalčio ir (arba) druskos nuo apledėjimo poveikio
- Savybės
- Gerina atsparumą šalčiui ir (arba) druskai nuo apledėjimo
 - Nepalaidus vandeniui
 - Pralaidus vandens garų difuzijai
 - Itin koncentruotas (80 % veikliosios medžiagos)
 - Atsparus šarmams
 - Puikus ilgalaikis poveikis
 - Patikrintas pagal ZTV-ING, TL/TP OS-A ir DAfStb, RL-SIB OS 1
 - Įtrauktas į Vokietijos federalinio greitkelių tyrimų instituto (BAST) sąrašą
 - Dengiamas lengvai, tiksliai ir be nuostolių
 - Labai gerai įsigeria
 - Sudėtyje nėra tirpiklių
 - Atsparus UV spinduliams

Produkto duomenys

Pateiktos vertės – tai produktui būdingos savybės, tačiau jos nėra laikomos būtina produkto specifikacija.

Galimi sistemos produktai

- Betofix Fill (1008)
- BFA* (0673)
- Remmers Reinigungsprodukte

Biocidus naudoti atsargiai! Prieš naudojimą perskaityti informaciją etiketėje arba techniniame aprašyme!

Pasiruošimas darbui

- Reikalavimai pagrindui
- Pagrindas turi būti švarus, sausas ir be dulkių.
- Paruošimas

Stybos defektus, tokius kaip įtrūkia, nesandarios siūlės, netinkamos jungtys, kylanti ir higroskopinė drėgmė, reikia pašalinti iš anksto.

Būtinus valymo darbus reikia atlikti atsargiai, pvz., apipurškiant šaltu ar šiltu vandeniu arba valant garais; sunkiai pašalinamus nešvarumus valyti silpna prietaiso „rotec“ srove arba „Remmers“ valymo priemonėmis [pvz., „Clean SL“ (0671), „Clean FP“ (0666), „Clean AC“ (0672), „Combi WR“ (0675)].

Apdorojimas

- Apdorojimo sąlygos
- Medžiagos, aplinkos ir pagrindo temperatūra: ne žemesnė kaip +10 °C ir ne aukštesnė kaip +25 °C. Impregnavimo priemonę užtepti tam skirtu darbo įrankiu kryžminiais judesiais arba užpurkšti beoriu („Airless“) purkštuvu.

Apdorojimo nurodymai Siekiant nepakenkti cemento sukietėjimui, betoną reikėtų hidrofobizuoti ne anksčiau nei po dviejų savaičių po betonavimo, geriausia būtų palaukti keturias savaites.

Medžiaga negali tiesiogiai liestis su bitumu.

Besiribojančias konstrukcijas ir medžiagas, kurios neturi liestis su šiuo produktu, apsaugoti tam skirtomis priemonėmis.

Šviežiai apdorotus paviršius saugoti nuo liūtis, vėjo, saulės spindulių ir kondensato susidarymo. Impregnavimo priemonės perteklių per valandą nuvalyti skiedikliu „V 101“.

Nurodymai Dėl nukrypimų nuo galiojančių taisyklių būtina susitarti atskirai.

Planuojant ir atliekant darbus būtina vadovautis atitinkamais bandymų sertifikatais. Būtina užtikrinti, kad į hidrofobiniu impregnantu padengtą plotą nepatektų vanduo.

Jei aplinkoje yra statybinėms medžiagoms kenksmingų druskų, atlikti kiekybinę kenksmingų druskų

241009 - XX - TD - BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	26	0

analizę. Didelis kenksmingų druskų kiekis gali stipriai pakenkti konstrukcijai, kurios defektų nesumažins net ir atliktas impregnavimas.

Optimaliam impregnavimo poveikiui pasiekti labai svarbi impregnavimo medžiagos sugertis, kuri priklauso nuo statybinės medžiagos porėtumo ir drėgmės kiekio.

Veiksmingumo patikrinimas:

Mineralinių statybinių medžiagų vandens sugertį galima patikrinti naudojant „Funcosil“ bandinių ėmimo vamzdelį, taikant prof. Karsteno metodą („Funcosil“ fasadų patikros rinkinys, art. Nr. 4954).

Veiksmingumą tikrinti ne anksčiau kaip praėjus 6 savaitėms po padengimo.

Darbo įrankiai/ valymas Ilgo plauko avies vilnos volelis, teptukas.

Purkštuvu „Airless“ antgaliai: 40° purškimo kampas, 0,021 colio anga, ne didesnis kaip 60 barų pulverizatoriaus slėgis

Darbo įrankiai turi būti sausi ir švarūs.

Po panaudojimo ir prieš ilgesnes darbo pertraukas įrankius valyti vandeniu.

Remmers įrankiai

- Funcosil Prüfröhrchen (4928)
- Funcosil Test-Set (4954)
- Flächenstreicher (4540)
- Farbrolle FC (4913)
- Teleskopstiel (4391)
- Rollerbügel (4449)
- Nylon-Rolle Profi (5045)
- Nylon-Rolle Standard (5066)
- Heizkörperpinsel (4541)

Sandėliavimas/ galiojimas Nepradarytose originaliose pakuotėse vėsiai, sausiai ir saugant nuo šalčio galima laikyti mažiausiai 12 mėn.

Pradarytas pakuotes sunaudoti kuo greičiau.

Saugumas/ reglamentai Daugiau informacijos apie saugą transportuojant, sandėliuojant ir tvarkant, taip pat apie šalinimą ir poveikį aplinkai pateikta naujausiame saugos duomenų lape.

Asmeninės apsaugos priemonės Dengiant purškimo būdu reikia dėvėti apsauginius akinius ir kvėpavimo takų filtrą (P2). Dėvėti tam skirtus

apsauginius rūbus ir mūvėti apsaugines pirštines.

Atliekų šalinimo nurodymai Didesni produkto likučiai pagal galiojančius teisės aktus turi būti atiduodami tvarkyti originalioje pakuotėje. Visiškai tuščias pakuotes atiduoti perdirbti atliekų perdirbimo įmonių surinkimo punktuose. Draudžiama išmesti produktą kartu su buitinėmis atliekomis. Užtikrinti, kad produktas nepatektų į kanalizaciją. Nepilti į kriauklę.

Biocidinių produktų reglamentas Sudėtyje yra biocidinio produkto (supakuotų gaminių konservanto) su biocidinio produkto veikliosiomis

medžiagomis CMIT/MIT (3:1) pakuotės turiniui nuo sugedimo dėl mikrobinių organizmų (bakterijų, mielių ir pan.) apsaugoti. Būtina laikytis apdorojimo nurodymų!

Eksploatacinių savybių deklaracija

- Eksploatacinių savybių deklaracija (LT)

Atitikties deklaracija

1119 (CE); 0836 (UKCA)

Remmers GmbH

Bernhard-Remmers-Str. 13, D – 49624 Lönigen, Vokietija UKCA Remmers (UK) Limited

Unit 4, Lloyds Court, Manor Royal Crawley, RH10 9QU, Jungtinė Karalystė

Paviršių apsaugos produktas. Hidrofobinis impregnantas

Įsiskverbimo gylis: II klasė: ≥ 10 mm

241009 - XX - TD - BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	26	0

Vandens sugertis ir atsparumas šarmams: Sugerties koeficientas

< 7,5 %, palyginti su neapdorotu mėginiu

< 10 % šarminiame tirpale

Džiūvimo greitis: I klasė: > 30 %

Masės nuostoliai veikiant šalčio ir druskos nuo apledėjimo ciklinei apkrovai:

Masės nuostoliai patiriami 20 ciklų vėliau nei neimpregnuoto mėginio atveju

Pavojingosios medžiagos: NPD

Fasadų paviršių restauratorių kvalifikaciniai reikalavimai. Kultūros paveldo objektuose fasadų tinkuotus paviršius gali dažyti tik Kultūros paveldo departamento atestuoti specialistai, žinantys istorinių tinkavimo ir dažymo technologijų bendruosius bruožus bei jų tarpusavio ryšį, sudedamųjų medžiagų savybes, išmanantys konservavimo restauravimo medžiagoms keliamus reikalavimus, medžiagų suderinamumo ir procesų grįžtamumo principus.

Jie taip pat turi mokėti įvertinti tinkuotų ir dažytų paviršių fizinę būklę, suprasti dažų sluoksnių bei tinko sluoksnių tarpusavio sąveiką, pažeidimų pobūdį, sugebėti analizuoti defektus ir pasinaudojant tyrimais numatyti konservavimo restauravimo darbų eiliškumą.

Taip pat turi mokėti atlikti tinkuotų ir dažytų paviršių valymo darbus (nešvarumų, vėlesnių, nevertingų dažymų sluoksnių pašalinimo), pažinti ir pašalinti vėlesnių remontų nesuderinamus tinko užtaisymus (cementinius), suklijuoti išsisluksniavusius tinko sluoksnius, atlikti tinko struktūros sutvirtinimą, netekčių atstatymą, apdoroti biocidais biologiškai pažeistus paviršius, nudruskinti vandenyje tirpių druskų pažeistas vietas, paruošti paviršius dažymui, atlikti sudėtinės monochrominio (dalinei polichrominio) dažymo operacijas.

Metalo gaminių remontas.

Bendrieji reikalavimai.

Atliekant metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkybą turi būti užtikrintas vertingųjų savybių išsaugojimas.

Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkybos darbai, turintys įtakos statinio esminiems reikalavimams, atliekami vadovaujantis ir statybos techniniais reglamentais.

Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba.

Prieš pradėdant metalo gaminių ir metalo konstrukcijų konservavimo, restauravimo ar atkūrimo darbus, būtina nustatyti konstrukcijų techninę būklę, pažeidimų pobūdį, defektus, jų priežastis, jų stabilumą ir patikimumą, galimas tvarkybos priemones ir po to atlikti atitinkamus tvarkybos darbus.

Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tyrimai.

Restauruojamo metalo gaminio ar konstrukcijos elementų forma turi maksimaliai išlaikyti autentiškumą, atlikti savo funkcijas bei turėti tinkamą stabilumą, tvirtumą ir patvarumą. Metalinių konstrukcijų elementai gali būti sujungti įvairiais būdais: kaiščiais, pirštais, kniedėmis, varžtais arba virinimo siūlėmis, be to, jungtims įrengti tarp jungiamųjų elementų gali būti naudojami antdėklai, kampuočių trumpiniai ir kitokios detalės. Jei stiprinamų konstrukcijų defektai panašūs, tai reikia naudoti vienodo tipo stiprinimo metodus. Atsižvelgiant į defektų tipą ir jų dydį gali būti stiprinama atskira konstrukcijos dalis arba visa konstrukcija.

Gaminio ar konstrukcijos elementų forma turi būti išlaikoma tokia, kad konservavimo arba restauravimo veiksmai nesukeltų korozijos. Tose vietose, kur plieninės detalės liečiasi ar yra įtvirtintos ar įterptos į kitas statybines medžiagas, pvz., įmūrytos, apsauga nuo korozijos turi būti efektyvi visą konstrukcijos naudojimo laiką.

Metalo gaminio ar metalo konstrukcijos paviršiaus, veikiamo korozinių veiksnių, plotas turi būti kuo mažesnis.

Varžtai, veržlės ir poveržlės turi būti apsaugomos nuo korozijos tiek pat patvariai, kaip ir visa konstrukcija.

241009 - XX - TD - BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	14	26	0

Konservuojamų ir restauruojamų metalo konstrukcijų paviršių paruošimas.

Metalo paviršiai prieš apsaugant turi būti valomi. Reikalingų paviršiaus paruošimo darbų mastą lemia metalo gaminio ar konstrukcijos naudojimo trukmė, jos stovėjimo vieta, ankstesnio paviršiaus kokybė, esamos dangų sistemos veiksmingumas ir pažeidimų išplitimas, buvusios ir būsios korozinės aplinkos galia bei kokia nauja dangų sistema numatoma dengti. Kuo glotnesnis paviršius, tuo metalas atsparesnis korozijai.

Prieš paruošiant paviršių, alyva, tepalai, druskos, nešvarumai ir kiti panašūs teršalai kiek įmanoma turi būti pašalinti. Rankiniais ar mechaniniais įrankiais būtina pašalinti gausias, stipriai prikibusias rūdis ir valcavimo nuodegas. Valant metalu padengtą plieną metalinės dangos pašalinti nereikia.

Metalo paviršių paruošimas prieš tvarkybą skirstomas į didelių gabaritų paviršiaus paruošimą ir mažų gabaritų paviršiaus paruošimą.

Metalo gaminių ir konstrukcijų mažų gabaritų dirbinių paruošimas, valymas vykdomas chemiais, elektrochemiais, ultragarsiniais būdais.

Paviršiaus valymas vandeniui, tirpikliais, cheminis valymas:

- valymas švaraus vandens srove, parinktu reikalingu slėgiu nukreipta į valomąjį paviršių. Šalinant alyvą ir tepalus būtina pridėti tinkamų ploviklių – po to nuplauti švariu gėlu vandeniu;
- valymas garais, pašalinant alyvą ir tepalus; jei pridėta ploviklių – po to būtina nuplauti švariu gėlu vandeniu;
- valymas emulsiniu valikliu, pašalinant alyvą ir tepalus; jei pridėta ploviklių – po to nuplauti švariu gėlu vandeniu;
- valymas šarmu, pašalinant alyvą ir tepalus, po to nuplaunant švariu gėlu vandeniu;
- valymas organiniais tirpikliais, pašalinant alyvą ir tepalus. Valomi nedideli plotai;
- rūgštinis ėsdinimas tinkamas atlikti gamyklinėse sąlygose, veikiant rūgštimi nepadengtą paviršių.

Metalo gaminių ir konstrukcijų didelių gabaritų dirbinių paviršiaus paruošimas – valymas vykdomas mechaniniais būdais:

- valymas rankiniais valymo įrankiais – vieliniais šepetiais, mentelėmis, grandyklėmis, sintetinės medžiagos kempinėmis su abrazyvų intarpu, švitrinu audiniu;
- valymas elektriniais įrankiais – besisukančiais vieliniais šepetiais, įvairaus tipo šlifavimo įtaisais. Paviršiai, kurių negalima pasiekti ir nuvalyti šiais įrankiais, turi būti paruošiami rankiniu būdu;
- abrazyvinis srautinis valymas suslėgtuoju oru, tiekiant abrazyvą į suspausto oro srovę bei oro ir abrazyvo mišinį dideliu greičiu nukreipiant iš purškiklio antgalio į valomąjį paviršių;
- srautinis valymas švaraus gėlo suslėgtojo vandens srove;
- valymas acetileno – deguonies liepsna, po to paviršių apdorojant mechaniškai.

Paviršių valymo atliekos – abrazyvai, rūdys, senos dangos – turi būti surinktos ir apdorotos.

Konservuojamų ir restauruojamų metalo konstrukcijų paviršių apsauga nuo korozijos.

Metalo paviršius dengiamas korozijai atspariomis medžiagomis - metalo gaminiams skirtais dažais.

Dažai ir emaliai yra neorganinių pigmentų suspensija plėveles sudarančiuose organiniuose skysčiuose: pokoste, aliejuje ir dervos mišinyje. Dažai ir emaliai dažniausiai saugo metalus nuo atmosferinės korozijos.

Restauruojamus metalo konstrukcijų paviršius rekomenduojama apsaugoti nuo korozijos tokia eilės tvarka:

- nuriebalinimas acetono, aviabenzino, trichnoetileno ar šarmų tirpalais;
- pasyvinimas (rūdžių surišimas, pvz., orto fosforo rūgštimi, tanino tirpalais);
- gruntavimas (metalo dažų gruntas);
- dažymas (metalui skirtais dažais).

241009 - XX - TD - BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	15	26	0

Medinių langų ir durų remontas.

Bendrieji reikalavimai.

Projektuojant ir tvarkant medžio apdailos ir stalių gaminių sutvirtinimą cheminėmis priemonėmis būtina įvertinti nekilnojamosios kultūros vertybės panaudojimą, prieš tai atlikus tyrimus.

Atliekant medžio apdailos ir stalių gaminių sutvirtinimą cheminėmis priemonėmis turi būti užtikrintas vertingųjų savybių išsaugojimas.

Medžio apdailos ir stalių gaminių sutvirtinimo cheminėmis priemonėmis darbai, įtakoiantys statinio esminius reikalavimus, atliekami vadovaujantis ir statybos techniniais reglamentais.

Medinių langų ir durų sutvirtinimo cheminėmis priemonėmis tvarkyba.

Tvarkyba vykdoma ant sausų, švarių paviršių. Lauke eksploatuojamų gaminių drėgnis turi būti ne didesnis 12 %, o patalpose – 8 ± 2 %.

Jei gaminiui reikalinga tik apdailos dangų restauracija, tai sena danga nuimama mechaniniu būdu, šlifuojant arba pašildžius karštu oru, o po to pašalinama glaistikliu. Esant nedideliems defektams jie užglaistomi medienai skirtu glaistu. Sukietėjus glaistui, paviršiai šlifuojami, naudojant šlifavimo įrankius, šlifavimo stakles arba rankiniu būdu. Nuvalomos dulkės. Tvarkybai naudojamos autentiškos apdailos medžiagos arba rūgštinio kietėjimo, vandeniui skiedžiamos, skiedžiamos organiniais tirpikliais. Seniausios naudojamos apdailos medžiagos yra aliejinės (pradėtos naudoti XVI a.) ir šelakinės (plačiai naudotos 1800–1940 m.).

Tvarkyba vykdoma specialiose patalpose esant oro drėgnei 60 ± 5 %, temperatūrai 20 ± 2 °C. Jei gaminys neišardytas arba eksploatuojamas lauko sąlygomis, apdailą vykdyti sausu šiltu metu.

Tvarkybos technologinis procesas po gaminių šlifavimo vykdomas etapais:

- nuo sakingos medienos (esant tikslingumui) šalinami sakai. Tam tikslui naudojamos sakus plaunančios (tirpinančios) medžiagos arba sakus muilinančios (šarmai), kurios, reaguodamos su sakais, sudaro vandenyje tirpias druskas, kurios pašalinamos plaunant vandeniu. Po nusakavimo gaminiai džiovinami ir šlifuojami. Nusakavimas atliekamas rankiniu būdu;
- Visais atvejais prieš dažymą ar lakavimą gaminių paviršiai gruntuojami. Gruntai parenkami, atsižvelgiant į buvusios ir būsios apdailos medžiagos tipą. Grunto sluoksnis užtikrina gerą adheziją (prilipimą) medienai ir būsimai dangai. Gruntavimas atliekamas išpurškimu, voleliais, šepčiais arba teptuku;
- grunto danga džiovinama natūraliomis sąlygomis arba paaukštintoje temperatūroje, laikantis grunto panaudojimo instrukcijų. Sukietėjus gruntui paviršius šlifuojamas;
- dažymas atliekamas per 2 ar kelis kartus. Po kiekvieno dažymo dangos džiovinamos ir šlifuojamos. Apdaila atliekama išpurškimu, voleliu arba teptuku, laikantis apdailos medžiagų gamintojų rekomendacijų. Tarpiniai šlifavimai atliekami šlifavimo įrankiais arba rankiniu būdu. Po paskutinio dažymo šlifuoti nereikia.

Medinių langų ir durų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis.

Stalių gaminių sutvirtinimo cheminėmis medžiagomis tikslas – išsaugoti autentišką medieną ir patį gaminį, neatliekant protezavimo ar gaminio detalių pakeitimų.

Įvertinus gaminio techninę būklę, jis yra valomas nuo nešvarumų. Valymui naudoti įrankius, kurie nepažeidžia medienos, ypač saugant istorinius užrašus, numerius ir kt.

Jei gaminys dažytas ar lakuotas, apdailos dangos nuimamos šlifavimu naudojant šlifavimo įrankius arba rankiniu būdu. Stalių gaminiai prieš tvirtinimą turi būti sausi. Lauke eksploatuojamo gaminio drėgnis turi būti ne didesnis 18 %, o patalpoje – 8 ± 2 %. Gaminių tvirtinimas atliekamas impregnamentais, skirtais medienos tvirtinimui ir konservavimui. Impregnavimas atliekamas iki maksimaliai galimo gylio apipurškiant arba užtepant, laikantis medžiagų naudojimo instrukcijų. Po impregnavimo gaminys išdžiovinamas. Apdaila vykdoma autentiškomis apdailos medžiagomis.

Naudojami mechanizmai ir įranga.

Medžio apdailai ir stalių gaminių sutvirtinimui cheminėmis priemonėmis naudojami įprastiniai apdailai skirti įrankiai bei medienos apdailos įrenginiai.

241009 - XX - TD - BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	16	26	0

Stogo dangos keitimas. Bendrieji reikalavimai.

Projektuojant ir tvarkant stogus, būtina įvertinti nekilnojamosios kultūros vertybės panaudojimą, prieš tai atlikus tyrimus.

Atliekant stogų tvarkomuosius statybos darbus, turi būti užtikrintas vertingųjų savybių išsaugojimas.

Stogai turi būti atsparūs galimam eksploatacijos poveikiui bei nurodytam atmosferos poveikiui pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“. Stogai turi būti projektuojami, statomi ir naudojami taip, kad tenkintų esminius statinio reikalavimus. Vadovautis PTR 4.01.25:2007 Stogų dangos tvarkomųjų paveldosaugos darbų medžiagų, mechanizmų ir darbo sąnaudų normatyvai. Stogo konstrukcija turi būti tokia, kad ties karnizais nesusidarytų ledo varvekliai, nuo stogo nekristų sniego nuošliaužos, būtų saugu vykdyti stogo priežiūros bei remonto darbus, t. y. stogo eksploatavimo, priežiūros ir remonto darbai neturi kelti grėsmės nė vieno darbų etapo metu pagal Darboviečių įrengimo bendruosius nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 „Dėl Darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“.

Stogai turi būti įrengti taip, kad pastato vidus ir po hidroizoliaciniais sluoksniais esančios stogo konstrukcijos būtų apsaugotos nuo išorinio lietaus ir sniego poveikio.

Vanduo nuo pastato stogo turi būti nuleidžiamas taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, keliams, šaligatviams, greta esantiems statiniams, nedarytų žalos gamtai. Ant visų tipų stogų, kurių karnizai yra aukščiau kaip 6 m nuo žemės paviršiaus, turi būti įrengta vandens nuleidimo nuo stogo sistema.

Stogo dangos tipas turi atitikti nekilnojamosios kultūros vertybės (jei ji yra susiformavusi vienu etapu) arba jos stogo (jei ji susiformavusi keliais etapais) laikotarpi.

Visos laikančiosios ir paruošiamosios konstrukcijos ir jų dalys turi būti paruoštos taip, kad atitiktų reikalavimus stogo dangai dengti.

V skyriuje nurodytus bendruosius reikalavimus atitvarų savybėms ir šiuos bendruosius reikalavimus stogams:

- stogo konstrukcija turi būti tokia, kad ties karnizais nesusidarytų ledo varvekliai, nuo stogo nekristų sniego nuošliaužos, būtų saugu valyti, prižiūrėti ir remontuoti stogą. Užlipti ant stogo įrengiami patogūs ir saugūs laipteliai;
- stogus suprojektuoti ir įrengti taip, kad pastato vidus ir po hidroizoliaciniais sluoksniais esančios stogo konstrukcijos būtų apsaugotos nuo išorinio lietaus ir sniego poveikio;
- stogams įrengti leidžiama naudoti hidroizoliacines dangas, kurių ETJ, NTJ arba eksploatacinių savybių deklaracijoje nurodyta produkto naudojimo paskirtis tinka projektuojamo ar įrengiamo tipo stogo konstrukcijai;
- stogai turi turėti pakankamą nuolydį lietaus vandeniui nutekėti. Stogų hidroizoliaciniais sluoksniais naudojami stogo nuolydžiui pritaikyti statybos produktai;
- vanduo nuo pastato stogo turi būti nuvestas taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, keliams, šaligatviams, greta esantiems statiniams, nedarytų žalos aplinkai. Ant stogų, kurių karnizai aukščiau kaip 6 m nuo žemės paviršiaus, turi būti įrengta vandens nuvedimo nuo stogo sistema;
- neleidžiama stogų konstrukcijoms naudoti statybos produktų, kurie stogų įrengimo ir eksploatavimo metu tarpusavyje sąveikaudami (vyksta cheminė reakcija, elektros korozija, terminis poveikis, skirtingos deformacijos senėjant ir pan.) mažina vienas kito ilgaamžiškumą;
- stogai turi būti chemiškai atsparūs supančios aplinkos poveikiui;
- stogo konstrukcijoms leidžiama naudoti tik statybos produktų rinkinius (komplektus), turinčius ETJ ir paženklintus CE ženklu, arba šiuos rinkinius (komplektus) turinčius NTJ, arba CE ženklu ženklintus statybos produktus.

241009 - XX - TD - BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	17	26	0

Stogo esamų laikančiųjų konstrukcijų būklės tyrimas.

Iki stogo remonto darbų turi būti nustatyta laikančiųjų konstrukcijų techninė būklė, pažeidimų pobūdžiai, jų priežastys, elementų ir mazgų stabilumas ir patikimumas, galimos tvarkomųjų statybos darbų priemonės, po to atlikti atitinkamus projektavimo darbus.

Vykdamas paveldo statinio nuolatinę priežiūrą bei smulkų einamąjį stogo remontą, išankstinių tyrimų nereikia. Remontui naudojamos išlikusios arba analogiškos medžiagos ir technologijos.

Stogo konstrukcijų techninės būklės nustatymui naudojami vizualiniai metodai (apžiūra ir fotofiksacija), instrumentinis tyrimas bei medžiagų bandinių paėmimas ir jų laboratoriniai tyrimai.

Vizualiniais ir instrumentiniais metodais nustatomi stogo geometrijos pokyčiai, elementų deformacijos ir įtrūkimai, medinių konstrukcijų biologiniai pažeidimai.

Medienos bandiniai imami iš labiausiai pažeistų vietų, kad būtų galima nustatyti biologinės korozijos priežastis. Biologinė korozija – medienos sunykimas nuo biologinių kenkėjų: naminių, pelėsinų grybų, entomologinių gadintojų. Biologinės korozijos pasekmės:

techninės – mažina medinių elementų laikomąją galią, gali sukelti avarinę būseną;

higieninės – gali sukelti alerginius susirgimus žmogui, neigiamai veikia kraujo sudėtį, gali išprovokuoti vėžinius susirgimus;

estetinės – užkrėsti elementai keičia spalvą, lupasi apdailos sluoksniai.

Bandinių matmenys, formos ir kiekiai nustatomi suderinus su laboratorija, kuri atliks biologinės korozijos tyrimus. Laboratorija turi būti atestuota tokiems tyrimams atlikti.

Stogo laikančiųjų konstrukcijų stiprinimas.

Prieš pradėdant tvarkyti stogo laikančiąsias konstrukcijas, pašalinama avarinėje būklėje esanti stogo danga. Pakloto (grebėstavimo) ardymo būtinybė nustatoma stogo būklės tyrimo metu.

Stogo konstrukcijos išramstomos ir įrengiama laikina stogo konstrukcija.

Stogo laikančiųjų elementų pakeitimo, protezavimo, stiprinimo ir atkūrimo darbai atliekami pagal projektą, laikantis statybos techninio reglamento „Medinių konstrukcijų projektavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. vasario 10 d. įsakymu Nr. D1-79, reikalavimų.

Prieš stogo konstrukcijų stiprinimą atliekamas visų medinių elementų valymas karštais vandens garais, lygiagrečiai porolono kempinėmis surenkami nešvarumai, nusausinama mediena. Džiovinama natūraliu būdu.

Remiantis laboratorinių tyrimų rezultatais ir išvadamis, parenkamos priemonės medienos apsaugai nuo naminių ir pelėsinų grybų (dezinfekcija) bei entomologinių kenkėjų (dezinsekcija).

Atliekant stogo medinių konstrukcijų sutvirtinimą, vadovautis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“ reikalavimais.

Klasikinio valcuoto profilio stogo dangos įrengimas.

Sandėliavimas. Stogo dangos lakštai iš krovinio automobilio iškraunami ant žemės. Po pakuotėmis, maždaug kas 1 metrą, turi būti padėti 20 cm aukščio atraminiai tašeliai. Normaliomis lauko sąlygomis stogo lakštus transportavimo pakuotėse ar išvyniotus galima laikyti ne ilgiau kaip mėnesį. Laikant ilgiau, lakštai turi būti apsaugoti ir iš transportavimo pakuočių juos reikia perkrauti, perdengiant juos lentjuostėmis, kad tarp lakštų atsirastų oro tarpas, kuris neleistų kauptis drėgmei. Stogo lakštai transportavimo pakuotėse taip pat gali būti užkelti ant stogo. Neišardykite transportavimo pakuočių, jeigu tam naudosite kėlimo įrangą. Jeigu bus keliami atskiri lakštai, atminkite, kad ilgų lakštų negalima kelti nei už jų galų, nei po kelis, kad neatsirastų trintis. Geriausia lakštus kelti juos laikant už sudūrimo siūlės. Lakštai montavimui keliami išilgai atramų, keliant juos iš apačios. Kėlimo metu nestovėkite po lakštais.

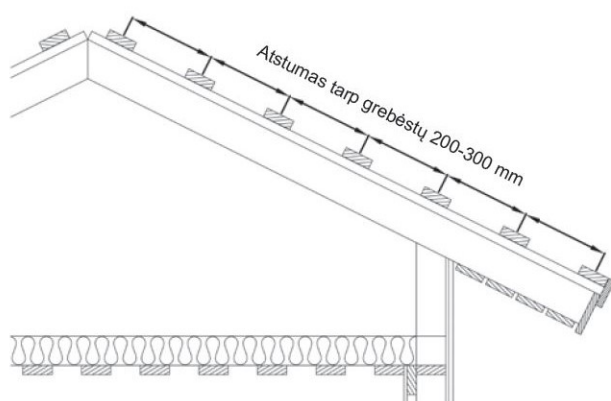
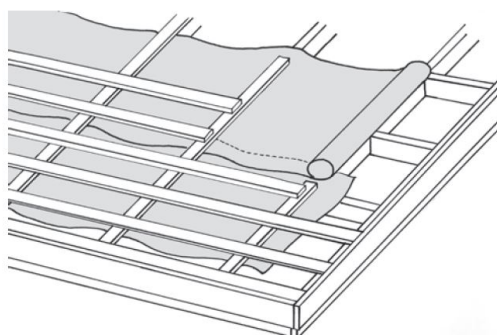
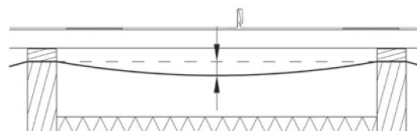
Darbo sauga. Dirbdami su plieno lakštais, visada vilkėkite apsauginius drabužius ir darbines pirštines. Saugokitės aštrių galų ar kampų. Nevaikščiokite ir nestovėkite po lakštais, kai jie yra

241009 - XX - TD - BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	18	26	0

keliama ant stogo. Gerai įsitikinkite, kad kėlimo juostos yra tinkamos naudoti ir pritaikytos lakštų svoriui kelti, taip pat, ar gerai jos pritvirtintos. Venkite lakštų kėlimo esant stipriam vėjui. Būdami ant stogo, elkitės atsargiai, naudokite saugos diržus ir neslidžią avalynę. Stogo montavimo metu laikykitės darbo saugos taisyklių.

Plėvelės klojimas. Stogo plėvelės klojimą pradėti horizontaliai nuo karnizo, kylanti aukštyn link kraigo. Stogo plėvelė turėtų būti išleista bent po 200mm matuojant nuo sienos prie karnizo ir kraigo kraštų. Pirmiausiai užtiesti plėvelę ant stogo gegnių. Galutinai plėvelė tvirtinama sankabomis panaudojant tarpinę lystelę (ventiliacijai užtikrinti), ją prikaland gegnių kryptimi. Kloti plėvelę leidžiant jai laisvai kaboti tarp gegnių (žemiausiai apie 40 mm ties gegnių viduriu). Ties kraigu, plėvelę tvirtinti pagal detalią gamintojo montavimo instrukciją. Minimalus plėvelės užleidimas viena ant kitos horizontalia kryptimi yra 150 mm. Jeigu plėvelę reikia užleisti į ilgį, užlaidos turi būti ant gegnių ir ne mažesnės kaip 100 mm.

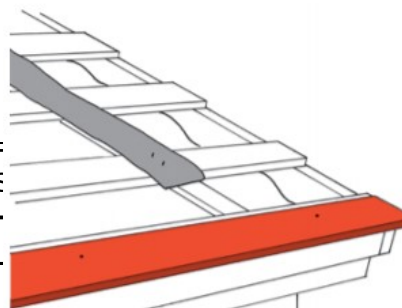
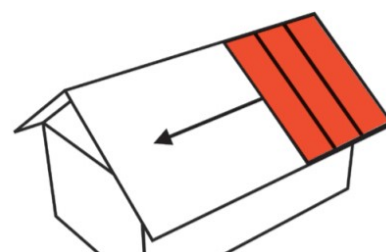
Grebėstavimas. Grebėstavimas pradedamas nuo karnizo. Pritvirtinamas pirmas grebėstas. Kitus grebėstus rekomenduojama tvirtinti 200-300 mm žingsniu tarp grebėstų centrų. Viršutinį grebėstą reikėtų tvirtinti taip, kad tvirtinimo sraigtai, tvirtinant pokraiginį ventiliacinį elementą, nepakliūtų į viršutinį grebėstą.



A	
	600
kai atstumas tarp grebėstų 200 mm	22X100
kai atstumas tarp grebėstų 300 mm	22X100

Montavimo kryptis. Stogo lakštų montavimas visada pradedamas iš dešinės į kairę. Priklausomai nuo stogo matmenų ir formos, kraštinis stogo plokštumos lakštas kai kuriais atvejais gali būti labai siauras. Tokiu atveju įsitikinkite, ar pirmas lapas buvo sumontuotas teisingai.

Stogo montavimas. Prieš montuojant pirmąjį stogo lakštą, pritvirtinti karnizo lentą. Karnizo lenta montuojama ją padėjus lygiagrečiai karnizui ir pritvirtinama cinkuotais vinimis ar sraigtais prie pirmo grebėsto. Pasitikrinkite karnizo lentos lygiavimą, pavyzdžiui, pažymėdami tiesią liniją išilgai karnizo



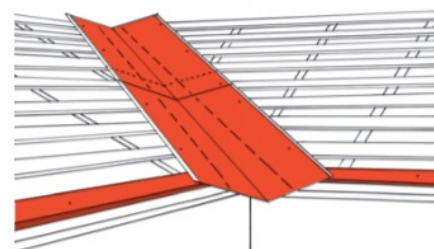
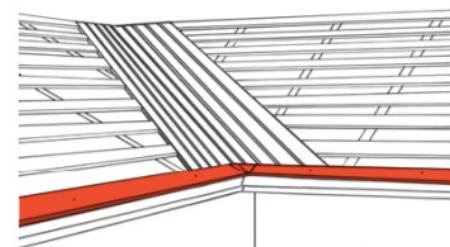
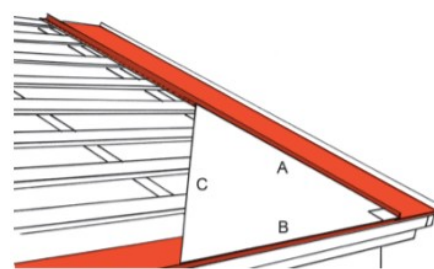
ištampiant lygiavimo virvelę.

Sumontuokite garso izoliacijos tarpines po kiekvienu lapu ties jo viduriu. Garso izoliacijos tarpinė turi prasidėti nuo antro žemiausio grebėsto ir baigtis ties antru aukščiausiu grebėstu. Garso izoliacijos tarpinė sumažina triukšmą kurį sukelia vėjas ir lietus.

Pirmiausiai pritvirtinkite stogo lakštą tik vienu sraigtu lakšto apatiniame kampe.

Pritvirtinkite stogo lakštą per tvirtinimo angos vidurį. Sraigtais tvirtinant dangą, kartu pritvirtinama ir karnizo lenta. Atkreipkite dėmesį į tvirtinimo stiprumą ir sraigčių sukimo kryptį. Per tvirtai prisukti sraigčiai trukdys lakštų terminiam plėtimuisi. Įstrižas sraigčių įsukimas neleis teisingai suleisti lakštų per fiksavimo siūlę.

Būkite atidūs montuodami pirmą stogo lakštą. Pirmo lakšto teisingas padėjimas karnizo lentos atžvilgiu, likusį stogą leis sumontuoti lengvai ir tiksliai. Teisingą 90 laipsnių kampą galite pasižymėti naudodami tikslų kampinį, kurio šonai yra: A = 3 metrai B = 4 metrai C = 5 metrai Pažymėkite A dydį ant stogo lakšto ir B dydį ant karnizo lentos. Atidėkite dydį C pasukdami stogo lakštą fiksavimo taške. Jei atstumas C yra tikrai 5 metrai, stogo lakštas yra teisingai padėtas karnizo lentos atžvilgiu. Tvirtinkite stogo lakštą fiksavimo juostelėje į kiekvieną grebėstą. Kita lakšto pusė tvirtinama vėliau, kartu su vėjalente.



Lakštų fiksavimas. Pirmas ir paskutiniai du lakštai kiekvienoje stogo plokštumoje yra tvirtinami prie kiekvieno grebėsto.

Visi likusieji lakštai tvirtinami prie viršutinio grebėsto, prie apatinių trijų grebėstų ir prie kas antro grebėsto.

Aukščiau išvardinti tvirtinimo principai galioja pastatams, kurių trumpiausias horizontalus matmuo palei žemę (b) ne daugiau

12 m ir aukštis ne daugiau 15 metrų (h).

Tik sumontavus lakštus, nuimkite apsauginę plėvelę nuo jau sumontuotų lakštų sudūrimo siūlės. Uždėkite kitą lakštą taip, kad valcas tiksliai dengtų prieš tai sumontuoto lakšto kraštą. Kai lakštas bus tiksloje vietoje – pradėdami nuo karnizo, spauskite jį kraigo link.

Užfiksukite lakštą rankiniu būdu spausdami jį nuo karnizo link kraigo. Užfiksavę siūlę, naudodami medinį plaktuką, atsargiai sulygiuokite stogo lakštus, kad jų galai būtų griežtai vienoje linijoje.

Stogo vidinio kampo (sąlajos) montavimas. Lentų paklotas sąlajai turi būti tame pačiame lygyje (aukštyje) kaip ir grebėstai. Palikite apie 20 mm ventilacijos tarpus tarp vidinio kampo sandūros lentų. Išpjaukite karnizo lentą pagal formą ir įmontuokite į stogo vidinį kampą.

Padėkite sąlają į reikiamą vietą. Pirmiausiai užfiksukite cinkuotomis vinimis ar sraigtais. Vidinės sąlajos turi persidengti mažiausiai 200 mm. Sąlajų sudūrimo vietose rekomenduojama naudoti sandarinimo mastiką.

Ant sąlajos pasižymėkite stogo lakštų montavimo linijas.

Mažiausias atstumas tarp šių žymėjimo linijų (žyminių stogo lakštų padėti) 200 mm. Vidinė sąlaja turi palįsti po stogo

lakštais ne mažiau kaip 250 mm.

Pagal karnizo formą, nukirpkite stogo sąlają.

Sumontuokite stogo lakštus virš sąlajos. Lakštų pripjovimo kampą galite pasižymėti naudodami trikampį šabloną.

Nubrėžkite pjovimo liniją ant kitos stogo lakšto pusės.

Sumontuokite atpjautus lakštus iki pačio kraigo. Lakštų ir sąlajos persidengimo vietose rekomenduojama naudoti sandarinimo mastiką. Montuojant, atidžiai sekite ar montuojami lakštai atitinka ant sąlajos pasižymėtą lygiavimo liniją. Jei būtina, panaudokite trikampį šabloną. Atpjautų lakštų apatines briaunas užlenkite į vidų taip kad lakšto apačia galėtų tvirtai užsikabinti už sąlajos lankstinio krašto. Reikiamas sujungimo vietas papildomai sutepti sandarinimo mastika.

Pastaba. Salajos lakštų ilgiai turi būti nemažiau 35 mm ilgesni tam, kad atpjovus įstrižai lakštą liktų skardos suformuoti apatinį lakšto briaunos užlenkimą.

Užbaigiant stogo plokštumą, kruopščiai nušluostykite pjovimo ir gręžimo drožles minkštu šepetėliu. Jeigu reikia, dažais pataisykite įbrėžimų ar pažeidimų vietas.

Sumontuokite pagalbinį stogo lakštą tolesniam montavimui. Padėkite pagalbinį lakštą į reikiamą vietą. Pritvirtinkite pagalbinį lakštą prie grebėstų keletu sraigčių. Išilgai pagalbinio lakšto ant grebėstų pažymėkite pagalbinę liniją

Atmatuokite ir pasižymėkite stogo lakštų išdėstymo vietas. Atminkite, kad pirmas stogo lakštas prasideda ties ant sąlajos pasižymėta linija.

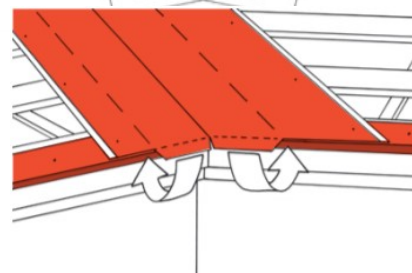
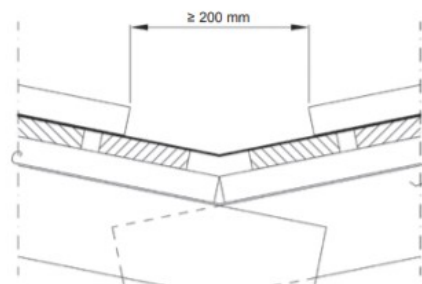
Įsitikinkite, kad trikampio lakšto kraštinės atitinka nubrėžtas linijas. Atpjaukite reikiamų matmenų pirmą stogo lakštą. Pritvirtinkite lakštą prie kraigo naudodami sraigčių.

Užspauskite kitą lakštą ant prieš tai pritvirtinto lakšto siūlės.

Pamatuokite atstumą iki pagalbinio lakšto. Įsitikinkite, kad atstumas apatiniame taške yra toks pats kaip ir viršuje, pasukdami sujungtus lakštus apie fiksuojantį sraigčių.

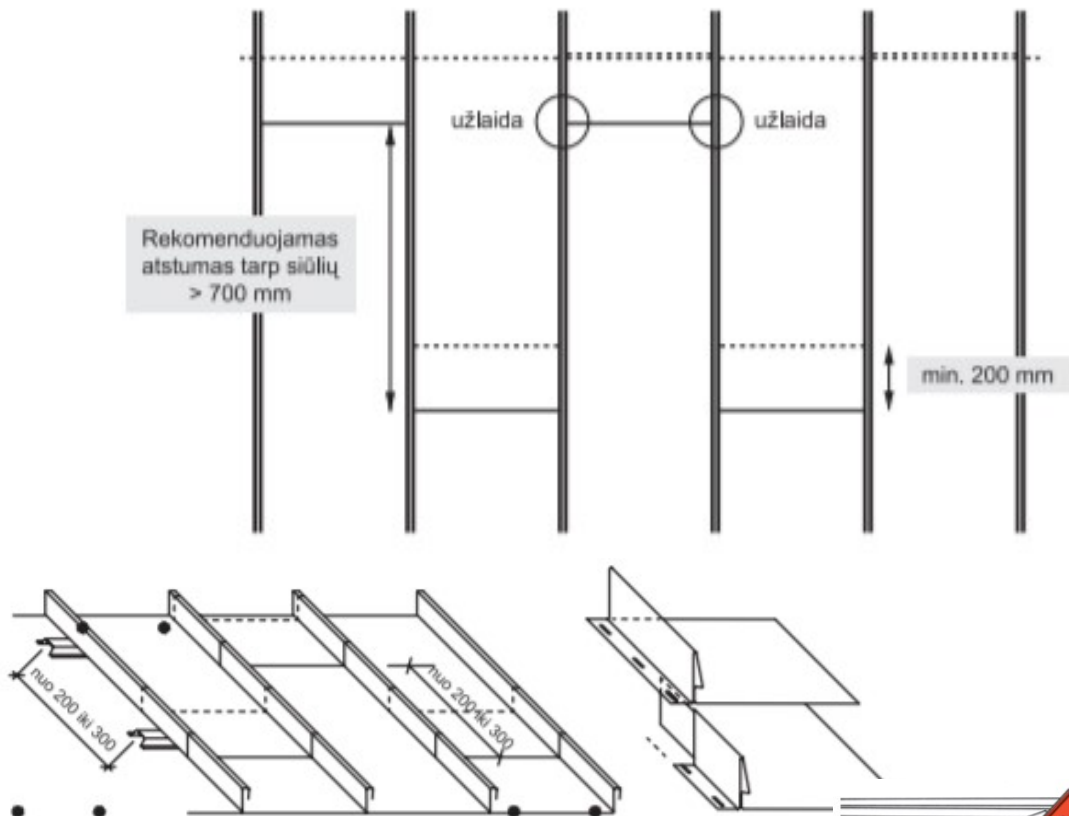
Jei sujungti lakštai yra lygiagretūs su pagalbinio montavimo lakštu, juos pritvirtinkite sraigčiais.

Atmatuokite, atpjaukite ir sumontuokite likusius lakštus. Naudokitės pasižymėtomis ant grebėstų lygiavimo linijomis arba matuodami atstumą tarp montuojamo lakšto ir pagalbinio montavimo lakšto. Atkreipkite dėmesį į stogo sąlajos nuolydį ir naudokite, jei būtina, trikampį šabloną.



Lakštų sudūrimai. Maksimalus stogo lakštų ilgis 10-12 m. Stogo lakštų sudūrimai reikalingi stogams, kurių šlaito ilgis didesnis nei 8-10 m. Jeigu reikalingas daugiau nei vienas lakštų sudūrimas per stogo šlaito ilgį, rekomenduojama, kad jis atitiktų 1/3 stogo šlaito ilgio ir būtų išdėstytas pakaitomis, tačiau ne arčiau kaip 700 mm vienas nuo kito. Pradėjus montavimą, atkreipkite dėmesį į lakštų sudūrimo žingsnį.

241009 - XX - TD - BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	21	26	0



Jeigu reikia suleisti abiejų lakštų siūles, naudokite medinį plaktuką. Su juo taip pat galite sumažinti siūlių plotį tiek, kad būtų galima teisingai uždėti viršutinį lakštą.

Tose vietose, kur bus lakšto prailginimas, nuimkite siūlių apsauginę plėvelę. Visą nuimkite tik tada, kai stogo lakštas bus galutinai sumontuotas.

Šiek tiek palenkę stogo lakštą atitaisykite jį tiksliai ties prailginimo vieta, prispauskite jį link kraigo ir užfiksuokite jį stipriai prispausdami.

Lakštų siūlės užsandarinamos mediniu plaktuku kalant lakštų vidinius kampus ir siūlę.

Užbaikite lakštų sujungimą lengvai suspaudžiant abi siūles replėmis. Užfiksuokite lakštą. Nuo siūlių nuimkite apsauginę plėvelę.

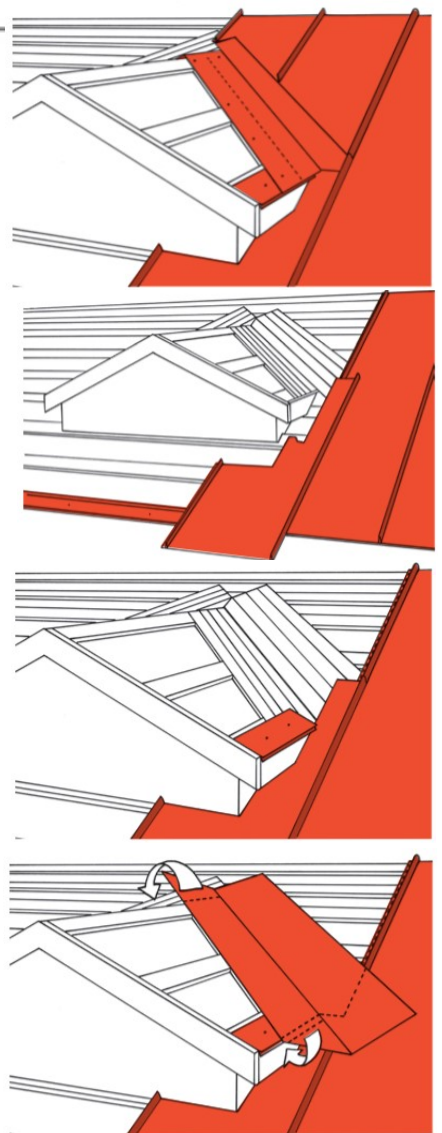
Vidinių kampų montavimas ties stogeliais. Sumontuokite ištisinius stogo lakštus iki stogelio pradžios. Aplink stogelį montuojama dviem etapais: nuo karnizo iki sąlajos ir nuo sąlajos iki kraigo. Išpjaukite pirmą lakštą, kad jis atitiktų stogelio formą, pritvirtinkite lakštą reikiamoje vietoje.

Sumontuokite stogelio karnizo lentą.

Padėkite sąlają į reikiamą vietą. Pažymėkite ant sąlajos kaip ji turi būti nupjauta ir palenkta. Užlenkite viršutinį galą į kitą stogelio pusę ties kraigu. Nukirpkite apatinę dalį atitinkamai pagal karnizo lentą ir stogo formą.

Užspauskite sandarinimo mastiką ant stogo lakšto, kuris bus dengiamas sąlaja. Iš pradžių pritvirtinkite sąlają cinkuotomis vinimis ar sraigtais.

Sumontuokite stogo lakštus link stogelio kraigo. Paskutinio lakšto nepritvirtinkite, o tik paprasčiausiai prispauskite ties siūle. Šį



241009 - XX - TD - BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	22	26	0

lakštą pritvirtinsite tik tada, kai bus sumontuota kita stogelio sąlaja.

Užsandarininkite užlaidas naudojant sandarinimo mastiką.

Sumontuokite stogo lakštus žemiau stogelio. Išpjaukite pirmą lakštą, kad jis atitiktų stogelio formą, pritvirtinkite lakštą reikiamoje vietoje. Sumontuokite stogelio karnizo lankstinį.

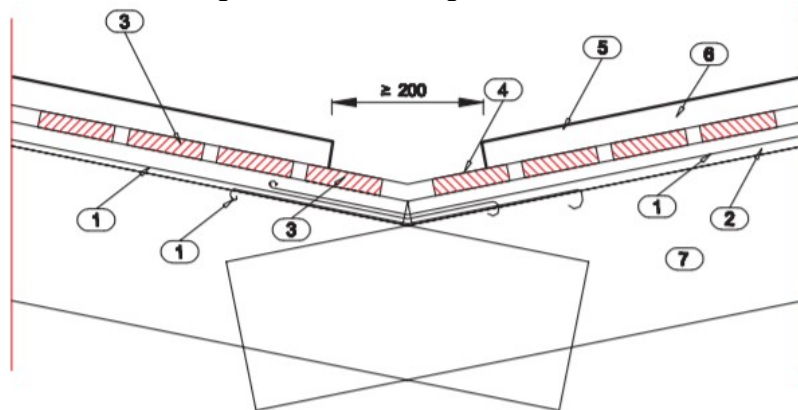
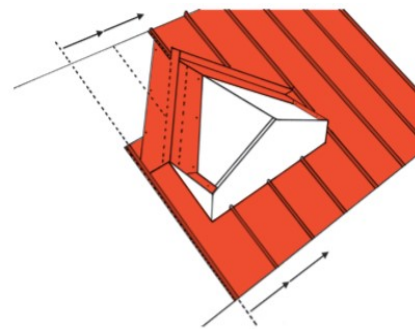
Sumontuokite stogelio sąlają kaip aprašyta anksčiau.

Pamatuokite stogo lakštų žingsnį žemiau stogelio. Atkartokite tai ant grebėstų virš stogelio.

Lakštų montavimą pradėkite nuo lakšto, kuris buvo sumontuotas paskutinis prie stogelio kraigo. Pagal ant grebėstų pažymėtas linijas patikrinkite ar tiesiai montuojami stogo lakštai. Atpjautų lakštų apatines briaunas užlenkite į vidų taip kad lakšto apačia galėtų tvirtai užsikabinti už sąlajos lankstinio krašto.

Reikiamas sujungimo vietas papildomai sutepti sandarinimo mastika.

Sumontuokite stogo lakštus ant stogelio.



1. Stogo plėvelė
2. Medinė lystelė, pvz. 22 x 50 mm
3. Sąlajos grebėstas, pvz. 32 x 100 mm
4. Sąlajos lankstinys
5. Classic® tarpinė
6. Stogo danga Classic®
7. Stogo gegnė

Frontonas ir kraigai. Stogo lakštai yra montuojami tol, kol juos galima pritvirtinti prie grebėstų.

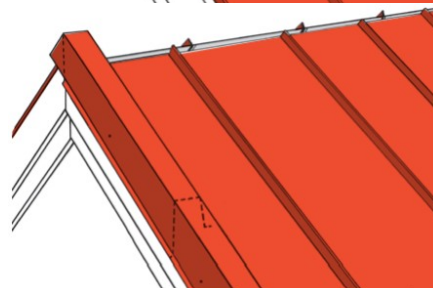
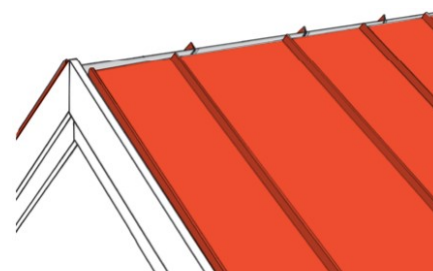
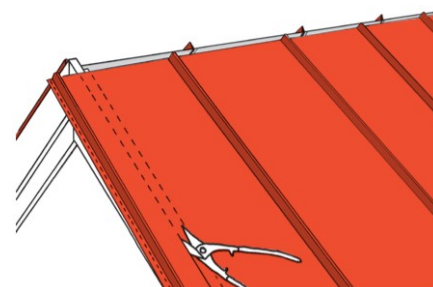
Pažymėkite stogo plokštumos pabaigą ant stogo lakšto, kuris išsikiša iš stogo plokštumos. Lakštą atpjaukite 50 mm toliau nei pažymėjote stogo plokštumos pabaigą (link stogo plokštumos).

Nupjauto lakšto kraštas yra užlenkiamas į viršų pagal valco aukštį. Užlenktą kraštą vėliau uždengs vėjalentės lankstinys.

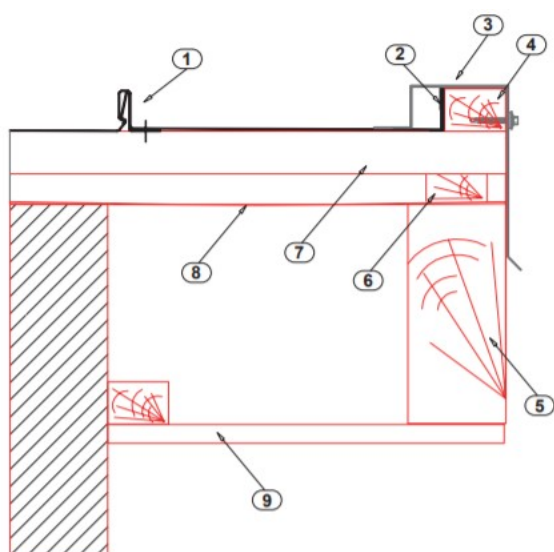
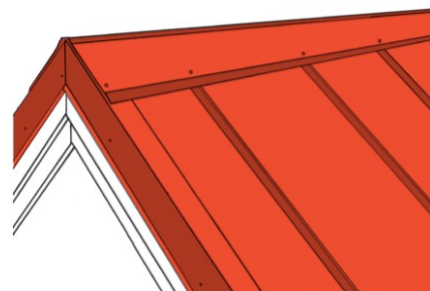
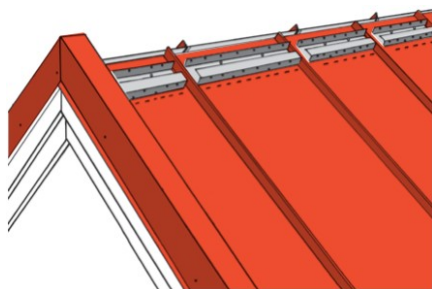
Pritvirtinkite nupjautą stogo dangos lakštą prie paskutinio pilno lakšto. Stogo dangos lakšto kraštą tvirtinkite kabėmis.

Pridėkite vėjalentę į reikiamą vietą. Atpjaukite ir suformuokite vėjalentės galus. Pritvirtinkite vėjalentę savisriegiais tik per stogo dangos lakštą. Vėjalentę tvirtinkite kas 400-600 mm (priklausomai nuo grebėstavimo žingsnio). Taip pat pritvirtinkite vėjalentę prie stogo šoninės lentos kas 1000 mm. Vėjalenčių persidengimas turėtų būti ne mažesnis kaip 100 mm.

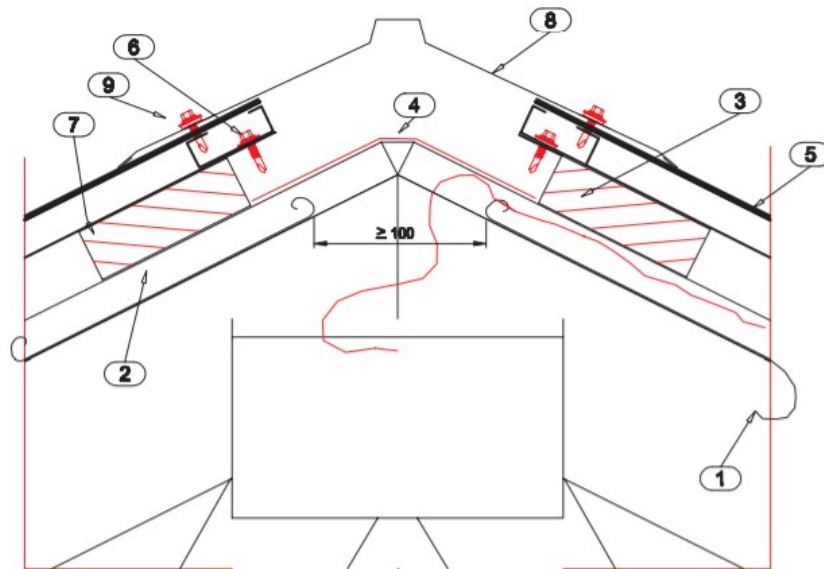
Sumontuokite vėjalentę ir kitoje stogo plokštumos pusėje. pokraiginio ventiliacinio elemento vietą galima nustatyti prieš tai pridėjus kraigo elementą. Pažymėkite kraigo kraštą ant stogo lakštų. Pokraiginis ventiliacinis elementas montuojamas ne ant pažymėtos linijos, o 20 mm nuo linijos link kraigo. Pokraiginis ventiliacinis elementas tvirtinamas prie stogo lakštų dviem savisriegiais (netvirtinti prie grebėsto!).



Uždėkite stogo kraigą. Pritvirtinkite jį savisriegiais prie pokraiginio ventiliacinio elemento ne didesniu kaip 1000 mm žingsniu. Kraigų persidengimas turi būti ne mažiau kaip 100 mm. Svarbu. netvirtinkite kraigo dalių vienos su kita, tai trukdys dalių temperatūriniam judėjimui.



1. Stogo danga Classic®
2. Tvirtinimo kabė
3. Vėjalentė
4. Medinė lystelė, pvz 30 x 50 mm
5. Stogo gegnė
6. Medinė lystelė, pvz. 22 x 50 mm
7. Grebėstas, pvz., 32 x 100 mm
8. Stogo plėvelė
9. Stogo pakalimas



1. Stogo plėvelė (tarpelis vėdinimo anga ≥ 100 mm)
2. Medinė lystelė, pvz., 22 x 50 mm
3. Grebėstas, pvz., 32 x 100 mm
4. Stogo plėvelės juosta, plotis ~400 mm
5. Stogo danga Classic®
6. Sraigtas
7. Classic® tarpinė
8. Plokščias kraigo elementas
9. Sraigtas

Vandens nutekėjimo sistemos atkūrimas.

Pirmiausia reikia atkurti autentišką vandens nuo stogo nuvedimo sistemą, remiantis atliktais istoriniais, fiziniais tyrimais. Visos išlikusios lietaus vandens nuvedimo sistemos dalys prieš demontuojant tiksliai išmatuojamos, o nauji elementai gaminami pagal autentiškų elementų matmenis.

Nuosvyrųjų latakų įrengimas.

Nuosvyrieji latakai gali būti įrengiami stoguose, dengtuose skarda, čerpėmis, skalūnu, bituminėmis medžiagomis. Pagrindinis reikalavimas – galimybė karnizinėje stogo zonoje suformuoti 500-700 mm pločio cinkuotos skardos juostą, ant kurios įrengiamas nuosvyrusis latakas.

Pagrindiniai nuosvyrųjų latakų elementai ir jų įrengimo nuosvyrumai:

- 1 – kabliai kas 700 mm;
- 2 – stoglovis;
- 3 – lentinis paklotas;

241009 - XX - TD - BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	25	26	0

- 4 – grebėstai;
- 5 – gegnė;
- 6 – kablių prie pakloto tvirtinimo elementai (vinys, medvarščiai);
- 7 – skardos laikikliai kas 700 mm;
- 8 – stoglovio juosta.

Karnizo nuosvyrų latakų pjūvis.

Nuosvyrų latakų nuolydžiai ir vandens nuvedimo kryptys.

Stoglovio juostos formavimas.

Vandens iš stoglovio nuvedimas į lietvamzdį.

241009 - XX - TD - BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	26	26	0

Projekto nr. **241009**

Projektas **Namo. (u.k.KVR 47729) Kaunas, Aukštaičių g. 34 - remonto, restauravimo projektas. TVARKYBOS DARBAI**



Statytojas/U žsakovas **UAB "Kauno butų ūkis"**

PV Tautvydas Pasvenskas

Dokumento pav. **SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS**

ATEST. Nr. A 1698

Dok. Žymuo **TvSD.SŽ**

Laida **0**

Parašas:

Data **2025-01-13**

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Pozicija eil. nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos		mato vnt.	kiekis	Pastabos
1	DEMONTAVIMO DARBAI (REMONTAS)				
1.1	Lietvamzdžių demontavimas		m	43	Tikslinama vietoje
1.2	Latakų demontavimas		m	93	Tikslinama vietoje
1.3	Dūmtraukių apskardinimų demontavimas		vnt.	2	Tikslinama vietoje
1.4	Stoglangių apskardinimų demontavimas		vnt.	8	Tikslinama vietoje
1.5	Frontono apskardinimo demontavimas		m	12	Tikslinama vietoje
1.7	Įlajinių juostų demontavimas		m	10	Tikslinama vietoje
1.8	Balkonų skardavimo demontavimas		m	7	Tikslinama vietoje
1.9	Stogo dangos demontavimas		m ²	160	Tikslinama vietoje
1.10	Balkonų plokščių paviršiaus valymas (demontavimas)		m ²	5	Tikslinama vietoje
1.11	Palangių demontavimas		m	39	Tikslinama vietoje
1.12	Kitų skardinių elementų demontavimas		m	15	Tikslinama vietoje
2	DEMONTAVIMO DARBAI (TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI)				
2.1	Išorinių elementų (antenuų ir kt.) demontavimas		kompl.	2	Tikslinama vietoje
2.2	Susidevėjusių medinių konstrukcijų demontavimas		m ³	2,5	Tikslinama vietoje
2.3	G/b konstrukcijų valymas iki tvirto pagrindo		m ³	0,7	Tikslinama vietoje
2.4	Grebėstų demontavimas		m ²	160	Tikslinama vietoje
2.5	Įėjimo stogelio demontavimas		vnt.	1	
2.6	Statybinių atliekų, šlako, inventoriaus pašalinimas iš pastogės		vnt.	1	kiekį tikslinti darbų metu. Pastogėje turi būti užtikrinta gaisrinė sauga. Turi būti užtikrintos sąlygos tolimesnei konstrukcijų priežiūrai ir laisvam patekimui prie jų.
3	TVARKYBOS DARBAI (REMONTAS)				
3.1	Stogo danga cinkuoti valcuoti skardos lakštai analogiški esamiems		m ²	160	kiekį tikslinti darbų metu
3.2	Stogo kraiginė cinkuotos skardos juosta		m	10	kiekį tikslinti darbų metu
3.3	Valmių skardavimas cinkuota skarda		m	48	kiekį tikslinti darbų metu
3.4	Stogo įlajinė juosta cinkuota		m	10,00	kiekį tikslinti darbų metu

3.5	Kaminų mūro remontas		m ²	5,50	kiekį tikslinti darbų metu
3.6	Kaminų mūro remontas, permūryjimas		m ²	15,00	kiekį tikslinti darbų metu
3.7	Lietvamzdžių montavimas		m	43	Tikslinama vietoje
3.8	Kreipiančiųjų nuolajų montavimas		m	93	Tikslinama vietoje
3.9	Stoglangių apskardinimų montavimas		vnt.	8	Tikslinama vietoje
3.10	Frontono apskardinimo montavimas		m	12	Tikslinama vietoje
3.11	Įlajinių juostų montavimas		m	10	Tikslinama vietoje
3.12	Balkonų skardavimo montavimas		m	7	Tikslinama vietoje
3.13	Palangių montavimas		m	39	Tikslinama vietoje
3.14	Kitų skardinių elementų demontavimas		m	15	Tikslinama vietoje
3.15	Pažeisto pigmentuoto tinko plokštumų geometrijos atstatymas		m ²	82,00	kiekį tikslinti darbų metu
3.16	Tinko valymas plono sluoksnio (pertrinimas) tinkavimas pigmentuotu tinku		m ²	270,00	kiekį tikslinti darbų metu
3.17	Stogdėžių remontas		vnt.	8,00	
3.18	Stogo pakalimo remontas (keitimas)		m	93,00	kiekį tikslinti darbų metu
3.19	Laiptinės mediniu dailylenčių apdailos remontas		m ²	28,00	kiekį tikslinti darbų metu
3.20	Gelžbetoninių elementų remontas (remontiniai mišiniai)		m ²	8,50	kiekį tikslinti darbų metu
3.21	Durų į rūšį remontas		vnt.	1,00	
3.22	Balkonų metalinių elementų restauracija, remontas		m ²	7,00	kiekį tikslinti darbų metu
4	TVARKYBOS DARBAI (RESTAURACIJA)				
4.1	Antro aukšto langų restauracija		vnt.	12,00	
4.2	Durų restauracija VS-23		vnt.	1,00	
5	KITI DARBAI (TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI)				
5.1	Vėliavų laikiklių paprastas remontas		m	48,00	kiekį tikslinti darbų metu
5.2	Elektros kabelių strabavimas į tinką		m	48,00	kiekį tikslinti darbų metu
5.3	Pirmo aukšto langų stiklajuosčių montavimas		vnt.	13,00	

* visus darbus atlikti pagal projekto brėžinius ir dokumentaciją, pastebėtus neįtrauktus kiekius ar kt. neatitikimus tikslinti darbų metu.

Rangovas, vertinantis projektą, turi savo rizika pagal pateiktą projektinę medžiagą įvertinti projekte paskaičiuotus sąnaudų kiekius.

Projekto nr. **241009**

BALTICAN

Projektas **Namo. (u.k.KVR 47729) Kaunas, Aukštaičių g. 34 - remonto, restauravimo projektas. TVARKYBOS DARBAI**

Statytojas/U
žsakovas **UAB "Kauno butų ūkis"**

Tautvydas Pasvenskas

Dokumento
pav. **BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

ATEST. Nr. A 1698

Dok. Žymuo **BŽ**

Laida **0**

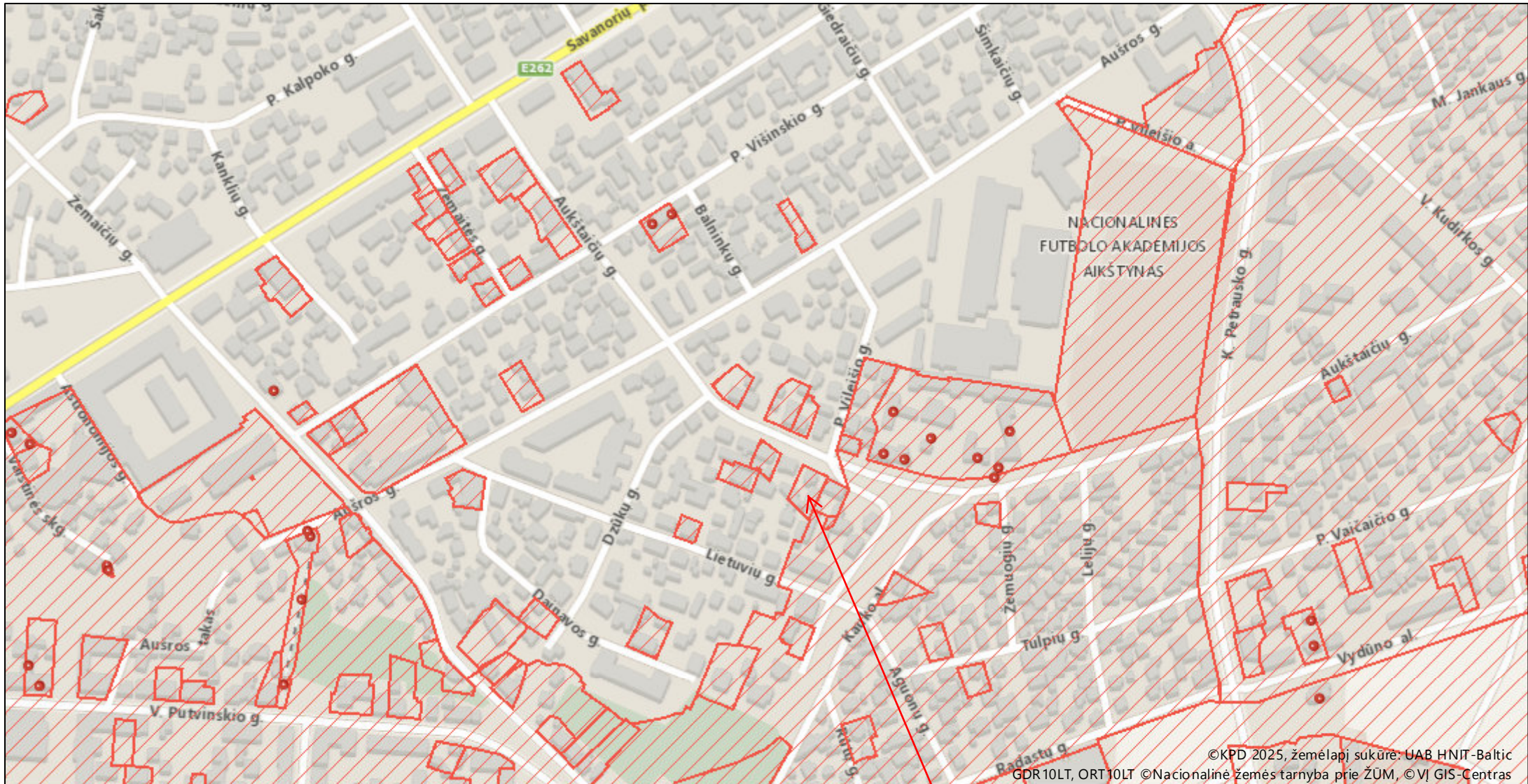
Parašas:

Data **2025-01-13**

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Projekto nr.	stat. Nr.	stadija	dalis	brėž. Nr.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	mast.	for mat	lapų sk.	Laida
241009	- XX	TD	TD.B		Situacijos schema		A4	1	0
241009	- XX	TD	TD.B	- 01	Sklypo plano schema		A3	1	0
241009	- XX	TD	TD.B	- 02	Fotofiksacijos		A3	1	0
241009	- XX	TD	TD.B	- 03	Stogo planas esamos situacijos defektų schema	1:100	A3	1	0
241009	- XX	TD	TD.B	- 04	Fasadas 01-02 esamos situacijos defektų schema	1:100	A3	1	0
241009	- XX	TD	TD.B	- 05	Fasadas A-B esamos situacijos defektų schema	1:100	A3	1	0
241009	- XX	TD	TD.B	- 06	Fasadas 02-01 esamos situacijos defektų schema	1:100	A3	1	0
241009	- XX	TD	TD.B	- 07	Fasadas B-A esamos situacijos defektų schema	1:100	A3	1	0
241009	- XX	TD	TD.B	- 08	Stogo planas sprendiniai	1:100	A3	1	0
241009	- XX	TD	TD.B	- 09	Fasadas 01-02 Projektiniai sprendiniai	1:100	A3	1	0
241009	- XX	TD	TD.B	- 10	Fasadas A-B Projektiniai sprendiniai	1:100	A3	1	0
241009	- XX	TD	TD.B	- 11	Fasadas 02-01 Projektiniai sprendiniai	1:100	A3	1	0
241009	- XX	TD	TD.B	- 12	Fasadas B-A Projektiniai sprendiniai	1:100	A3	1	0
241009	- XX	TD	TD.B	- 13	Stogo danga Demontuojama Sprendiniai	1:100	A4	1	0
241009	- XX	TD	TD.B	- 14	Stogo danga montuojama Sprendiniai	1:100	A4	1	0

Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



Žemėlapis sukurtas www.heritage.lt svetainėje

Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos:

- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos

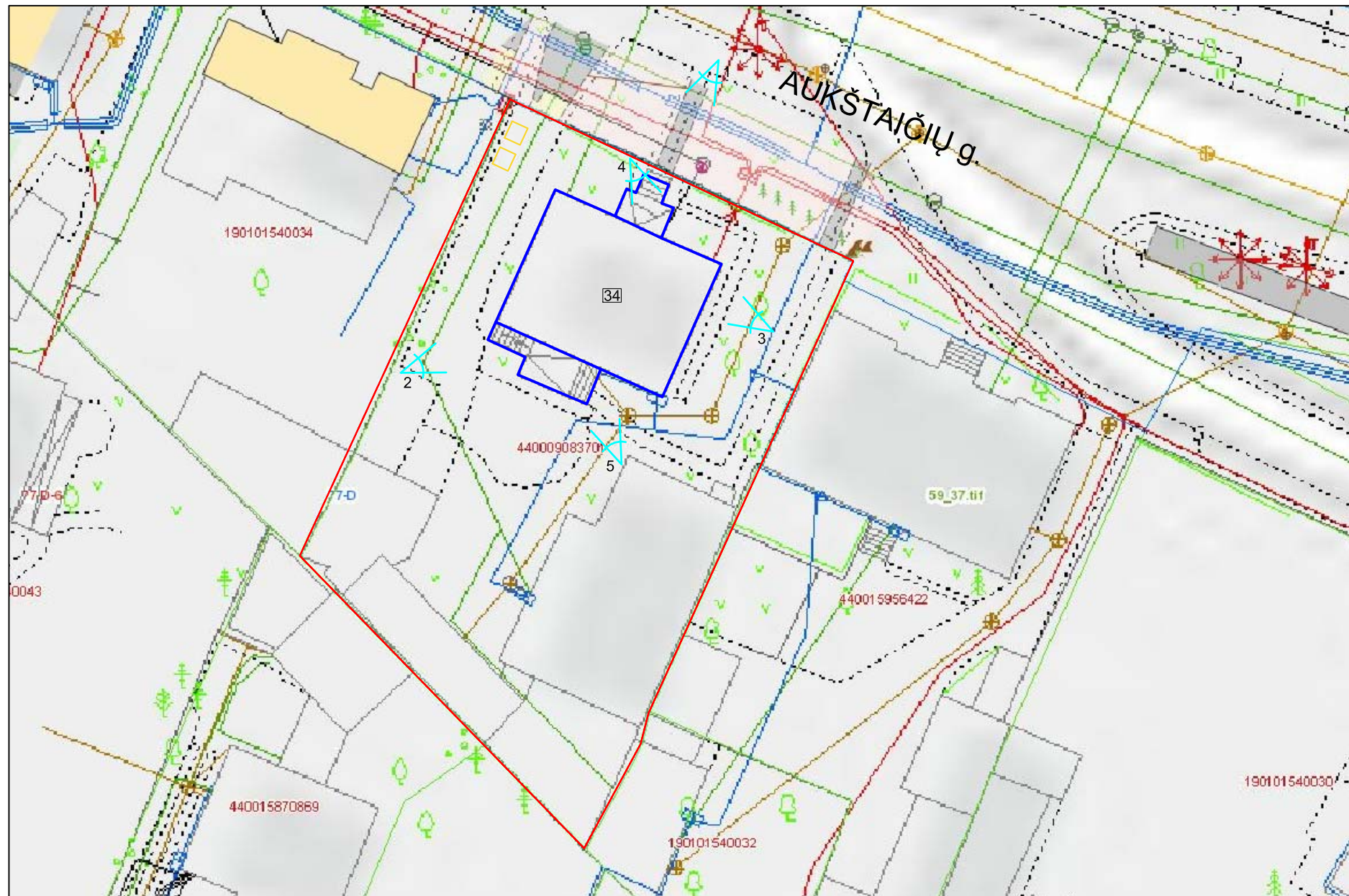
- Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis
- Vizualinės apsaugos pozonis

Namas (u.k. KVR 47729) Kauno m. sav.,
Kauno m., Aukštaičių g. 34 ir teritorija

0,15 0,075 0 0,15 km

1 : 5 000

©KPD 2025, žemėlapij sukūrė: UAB HNIT-Baltic
GDR10LT, ORT10LT ©Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, ©VĮ GIS-Centras



SAUGOMŲ MEDŽIŲ KRŪMŲ TVARKYBOS DARBŲ ZONOJE NĖRA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBOS
- REMONTUOJAMAS PASTATAS. KAUNAS PARODOS g. 11
- 34 NAMO NUMERIS
- STATYBINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO LAIKINA PASTATYMO VIETA ŠALIA NAMO
- ✕ FOTOFIKSACIJŲ TAŠKAI

PASTABOS

1. VANDENS NUVEDIMO BŪDAS NEKEIČIAMAS
2. PROJEKTO TIKSLAS - PAKEISTI STOGO DANGĄ, NEKEIČIANT STOGO FORMOS, PAKEISTI LIETAUS NUVEDIMO SISTEMĄ, SUTVARKYTI KAMINUS, ĮRENGTI STOGO TVORELĘ, SUTVARKYTI FASADUS, BALKONUS IR KT. - PAGAL TECH. UŽDUOTĮ.
3. KEIČIANT LIETVAMZDŽIUS BŪTINA UŽTIKRINTI, KAD LIETAUS VANDUO NEPATEKTŲ Į RŪSĮ AR NEARDYTŲ PASTATO PAMATŲ. ESANT GALIMYBEI, VANDUO TURI BŪTI SUVESTAS Į KRITULIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO VIETAS.
4. STATANT PASTOLIUS UŽTIKRINTI SAUGŲ PATEKIMĄ Į PASTATĄ.

0	2024-12-17	Tvarkybos leidimui ir tvarkybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Namo. (u.k.KVR 47729) Kaunas, Aukštaičių g. 34 - remonto, restauravimo projektas. TVARKYBOS DARBAI	
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Statinio numeris ir pavadinimas	
	arch.	Tautvydas Pasvenskas	Gyvenamasis namas	
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas	
			SKLYPO PLANO SCHEMA	
			LAIDA	0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"		241009 - XX - TD - TD.B-01	1 1



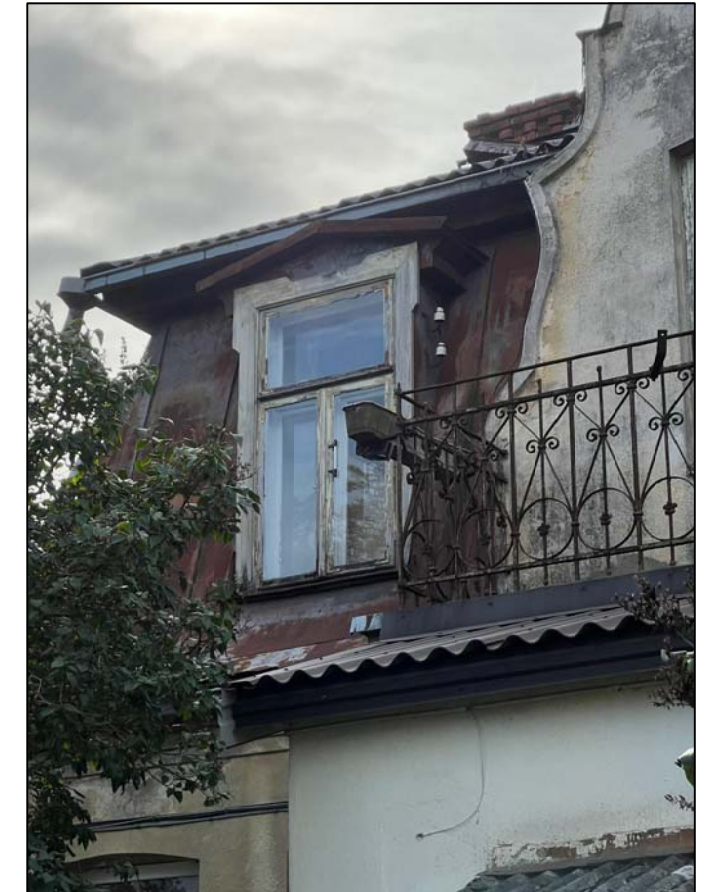
FOTOFIKSACIJA 1



FOTOFIKSACIJA 2



FOTOFIKSACIJA 3



FOTOFIKSACIJA 4



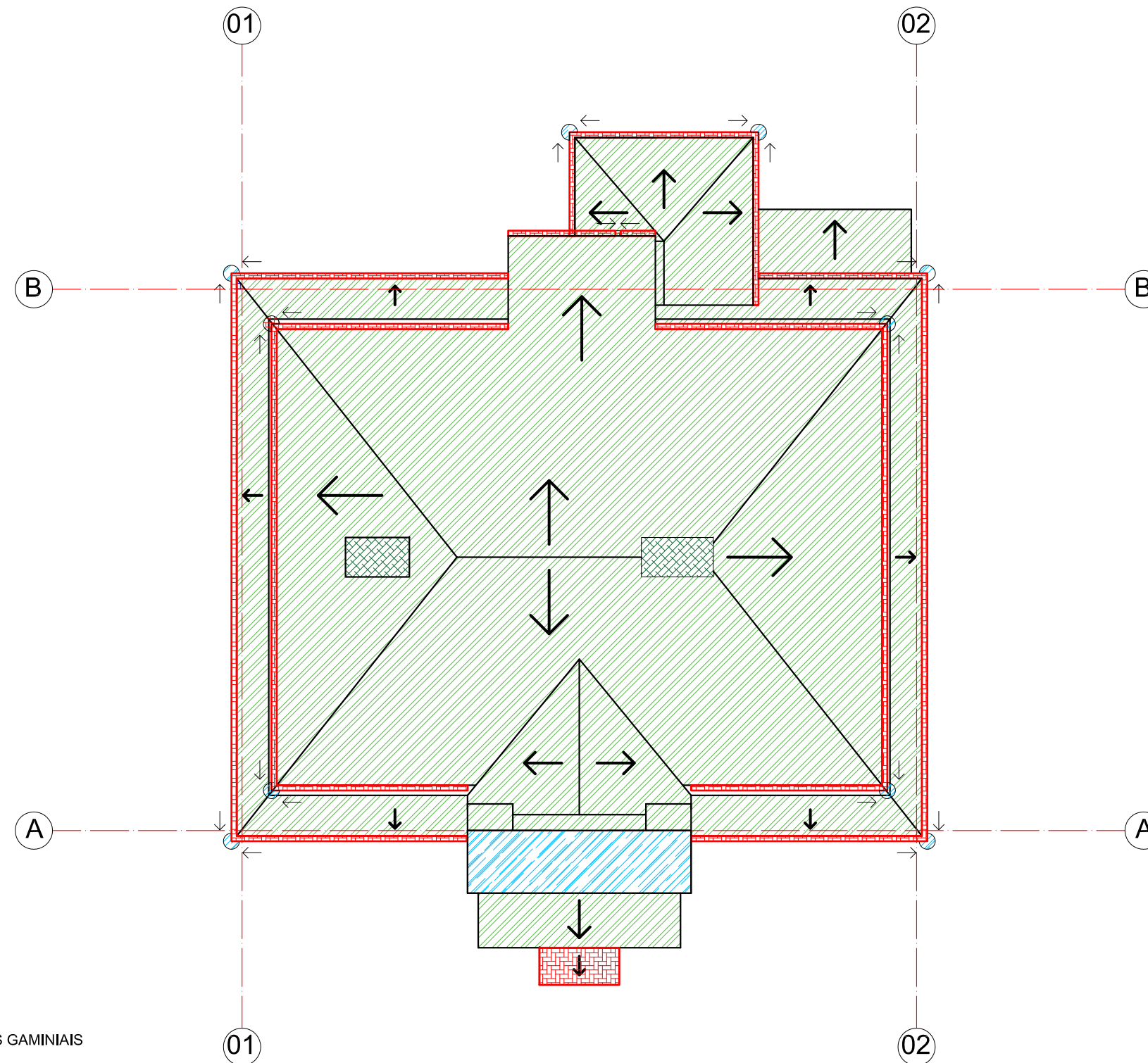
FOTOFIKSACIJA 5



FOTOFIKSACIJA 6

FOTOFIKSACIJOS ATLIKTOS 2024 METAIS RUGSĖJO MĖNESĮ.
FOTOSIKSACIJŲ LOKALIZACIJĄ ŽIŪRĖTI SITUACIJOS SCHEMAS BRĖŽINYJE.

0	2024-12-17	Tvarkybos leidimui ir tvarkybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Nam. (u.k.KVR 47729) Kaunas, Aukštaičių g. 34 - remonto, restauravimo projektas. TVARKYBOS DARBAI	
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Statinio numeris ir pavadinimas	
	arch.	Tautvydas Pasvenskas	Gyvenamasis namas	
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas	
			FOTOFIKSACIJOS	
			LAIDA	
			0	
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	
	UAB "Kauno butų ūkis"		LAPAS LAPŲ	
			241009 - XX - TD - TD.B-02	
			1 1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- KEIČIAMA STOGO DANGA
- ATLIEKAMAS MŪRO GELŽBETONIO REMONTAS.
- DEMONTUOJAMA (TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI)
- REMONTAS/RESTAURACIJA KEITIMAS ANALOGIŠKAIS GAMINIAIS









PASTABOS

1. MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
2. PRIEŠ PRADEDANT RESTAURAVIMO DARBUS BŪTINA PAŠALINTI NEŠVARUMUS NETVARIUS TINKO ELEMENTUS NUO VISO FASADO.
3. VISUS FASADO DEKORO ELEMENTUS RESTAURUOTI, O APIRUSIAS GEOMETRINES FORMAS ATSTATYTI PAGAL IŠLIKUSIUS ELEMENTUS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS DEKORO ELEMENTŲ MATAVIMUS.
4. VISUS ANT FASADO ESANČIUS ELEKTROS, RYŠIŲ KABELIUS FREZUOTI (PASLĖPTI) FASADO PLOKŠTUMOSE.
5. PRIEŠ PRADEDANT PASTATO FASADO RESTAURAVIMO REMONTO DARBUS BŪTINA NUIMTI AR ATITRAUKTI NUO FASADŲ VISUS INŽINERINIUS ĮRENGINIUS (ELEKTROS AR RYŠIŲ KABELIUS, KONDICIONAVIMO SISTEMAS, APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMAS IR KT.). PO FASADO RESTAURAVIMO DARBŲ VISI LEGALIAI ĮRENGTI INŽINERINIAI ĮRENGINIAI TURI BŪTI GRAŽINTI Į SAVO VIETAS.
6. VISI FASADŲ SKARDINIMO ELEMENTAI, LAUKO PALANGĖS KEIČIAMI NAUJAIS (SPALVA - CINKUOTA SKARDA)
7. NUĖMUS SUSIDĖVĖJUSIUS ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMUS, BŪTINA ĮVERTINTI PO SKARDINIM AIS ESANČIŲ ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ NUOLYDŽIŲ BŪKLĘ, NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIO DEFEKTUS REMONTUOTI REMONTINIAIS MIŠINIAIS. JEI NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIO PO SKARDINIM AIS NĖRA - ĮRENGTI NAUJUS. VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ IR VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ TIPŲ APRAŠYMUS ŽIŪRĖTI FASADŲ VERTINGOSIOS SAVYBĖS NUSTATYTOS NKP VERTINIMO TARYBOS 2022-01-07 AKTU (AKTUALIOS NUMATOMIEMS TVARKYBOS DARBAMS) (KM-RM-111).

0	2024-12-17	Tvarkybos leidimui ir tvarkybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN		Statinio projekto pavadinimas		
	UAB "BALTICAN LTD"		Nam. (u.k.KVR 47729) Kaunas, Aukštaičių g. 34 - remonto, restauravimo projektas. TVARKYBOS DARBAI		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Statinio numeris ir pavadinimas		
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Gyvenamasis namas		
	arch.	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas		LAIDA
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas	STOGO PLANAS ESAMOS SITUACIJOS DEFEKTŲ SCHEMA		0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"		241009 - XX - TD - TD.B-03		1 1



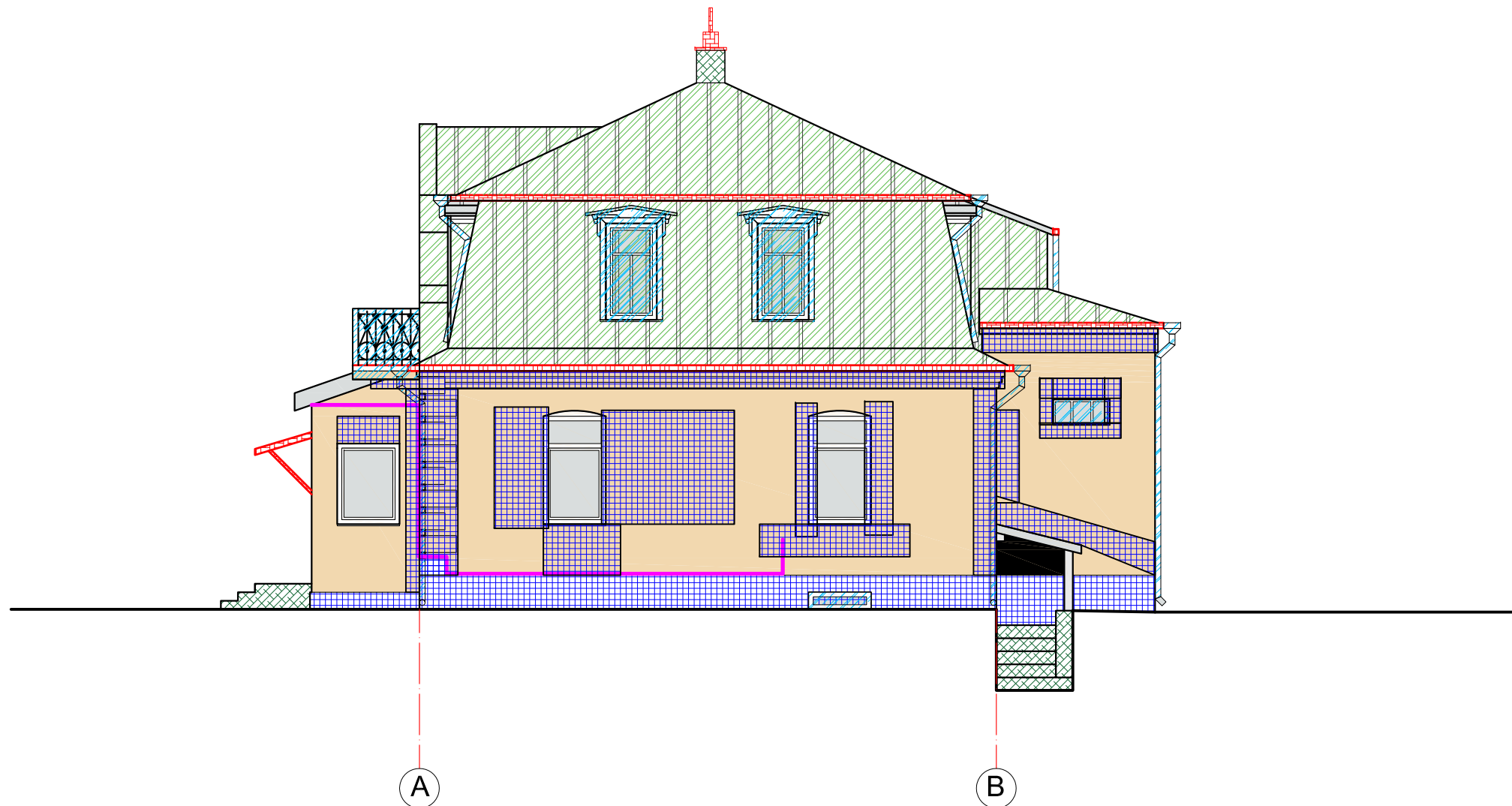
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  KEIČIAMA STOGO DANGA
-  ATLIEKAMAS MŪRO GELŽBETONIO REMONTAS.
-  DEMONTUOJAMA (TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI)
-  REMONTAS/RESTAURACIJA KEITIMAS ANALOGIŠKAIS GAMINIAIS
-  ATLIEKAMAS TINKO REMONTAS PAŽEISTOSE VIETOSE ATSTATOMA GEOMETRIJA
-  VALOMAS VISAS FASADAS NUO APNAŠŲ, NUIMAMAS DAŽŲ SLUOKSNIS
-  DEMONTUOJAMAS TINKAS SU TIKSLU RASTI AUTENTIŠKAS ANGAS IR JAS EKSPONUOTI
-  ĮLEIDŽIAMSI EL. TINKLAI Į SIENĄ (TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI)

PASTABOS

1. MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
2. PRIEŠ PRADEDANT RESTAURAVIMO DARBUS BŪTINA PAŠALINTI NEŠVARUMUS NETVARIUS TINKO ELEMENTUS NUO VISO FASADO.
3. VISUS FASADO DEKORO ELEMENTUS RESTAURUOTI, O APIRUSIAS GEOMETRINES FORMAS ATSTATYTI PAGAL IŠLIKUSIUS ELEMENTUS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS DEKORO ELEMENTŲ MATAVIMUS.
4. VISUS ANT FASADO ESANČIUS ELEKTROS, RYŠIŲ KABELIUS FREZUOTI (PASLĖPTI) FASADO PLOKŠTUMOSE.
5. PRIEŠ PRADEDANT PASTATO FASADO RESTAURAVIMO REMONTO DARBUS BŪTINA NUIMTI AR ATITRAUKTI NUO FASADŲ VISUS INŽINERINIUS ĮRENGINIUS (ELEKTROS AR RYŠIŲ KABELIUS, KONDICIONAVIMO SISTEMAS, APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMAS IR KT.). PO FASADO RESTAURAVIMO DARBŲ VISI LEGALIAI ĮRENGTI INŽINERINIAI ĮRENGINIAI TURI BŪTI GRAŽINTI Į SAVO VIETAS.
6. VISI FASADŲ SKARDINIMO ELEMENTAI, LAUKO PALANGĖS KEIČIAMSI NAUJAI (SPALVA - CINKUOTA SKARDA)
7. NUĖMUS SUSIDĖVĖJUSIUS ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMUS, BŪTINA ĮVERTINTI PO SKARDINIMAI ESANČIŲ ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ NUOLYDŽIŲ BŪKLĘ, NUOLYDI FORMUOJANČIO SLUOKSNIO DEFEKTUS REMONTUOTI REMONTINIAIS MIŠINIAIS. JEI NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIO PO SKARDINIMAI NĖRA - ĮRENGTI NAUJUS. VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ IR VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ TIPŲ APRĄŠYMUS ŽIŪRĖTI FASADŲ VERTINGOSIOS SAVYBĖS NUSTATYTOS NKP VERTINIMO TARYBOS 2022-01-07 AKTU (AKTUALIOS NUMATOMIEMS TVARKYBOS DARBAMS) (KM-RM-111).

0	2024-12-17	Tvarkybos leidimui ir tvarkybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Nam. (u.k.KVR 47729) Kaunas, Aukštaičių g. 34 - remonto, restauravimo projektas. TVARKYBOS DARBAI		
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Statinio numeris ir pavadinimas		
	arch.	Tautvydas Pasvenskas	Gyvenamasis namas		
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas		Laida
			FASADAS 01-02 ESAMOS SITUACIJOS DEFEKTŲ SCHEMA		0
LT	Statytojas/užsakovas UAB "Kauno butų ūkis"		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
			241009 - XX - TD - TD.B-04		1 1



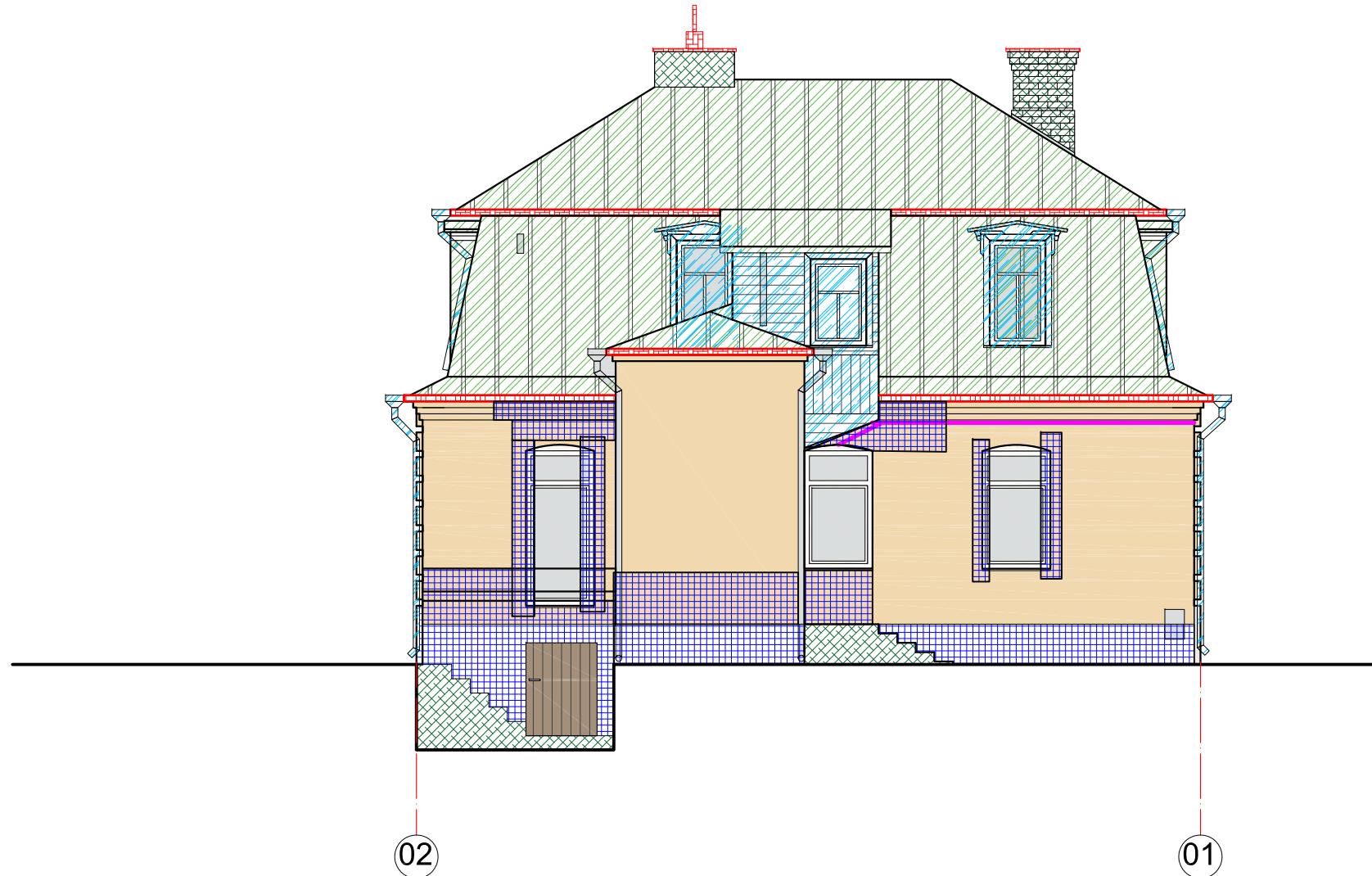
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- KEIČIAMA STOGO DANGA
- ATLIEKAMAS MŪRO GELŽBETONIO REMONTAS.
- DEMONTUOJAMA (TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI)
- REMONTAS/RESTAURACIJA KEITIMAS ANALOGIŠKAIS GAMINIAIS
- ATLIEKAMAS TINKO REMONTAS PAŽEISTOSE VIETOSE ATSTATOMA GEOMETRIJA
- VALOMAS VISAS FASADAS NUO APNAŠŲ, NUIMAMAS DAŽŲ SLUOKSNIS
- DEMONTUOJAMAS TINKAS SU TIKSLU RASTI AUTENTIŠKAS ANGAS IR JAS EKSPONUOTI
- ĮLEIDŽIAMI EL. TINKLAI Į SIENĄ (TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI)









PASTABOS

1. MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
2. PRIEŠ PRADEDANT RESTAURAVIMO DARBUS BŪTINA PAŠALINTI NEŠVARUMUS NETVARIUS TINKO ELEMENTUS NUO VISO FASADO.
3. VISUS FASADO DEKORO ELEMENTUS RESTAURUOTI, O APIRUSIAS GEOMETRINES FORMAS ATSTATYTI PAGAL IŠLIKUSIUS ELEMENTUS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS DEKORO ELEMENTŲ MATAVIMUS.
4. VISUS ANT FASADO ESANČIUS ELEKTROS, RYŠIŲ KABELIUS FREZUOTI (PASLĖPTI) FASADO PLOKŠTUMOSE.
5. PRIEŠ PRADEDANT PASTATO FASADO RESTAURAVIMO REMONTO DARBUS BŪTINA NUIMTI AR ATITRAUKTI NUO FASADŲ VISUS INŽINERINIUS ĮRENGINIUS (ELEKTROS AR RYŠIŲ KABELIUS, KONDICIONAVIMO SISTEMAS, APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMAS IR KT.). PO FASADO RESTAURAVIMO DARBŲ VISI LEGALIAI ĮRENGTI INŽINERINIAI ĮRENGINIAI TURI BŪTI GRAŽINTI Į SAVO VIETAS.
6. VISI FASADŲ SKARDINIMO ELEMENTAI, LAUKO PALANGĖS KEIČIAMI NAUJAI (SPALVA - CINKUOTA SKARDA)
7. NUĖMUS SUSIDĖVĖJUSIUS ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMUS, BŪTINA ĮVERTINTI PO SKARDINIMAI ESANČIŲ ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ NUOLYDŽIŲ BŪKLĘ. NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIO DEFEKTUS REMONTUOTI REMONTINIAIS MIŠINIAIS. JEI NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIO PO SKARDINIMAI NĖRA - ĮRENGTI NAUJUS. VERTINGŲ SAVYBIŲ IR VERTINGŲ SAVYBIŲ TIPŲ APRĄŠYMUS ŽIŪRĖTI FASADŲ VERTINGOSIOS SAVYBĖS NUSTATYTO NKP VERTINIMO TARYBOS 2022-01-07 AKTU (AKTUALIOS NUMATOMIEMS TVARKYBOS DARBAMS) (KM-RM-111).

0	2024-12-17	Tvarkybos leidimui ir tvarkybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Nam. (u.k.KVR 47729) Kaunas, Aukštaičių g. 34 - remonto, restauravimo projektas. TVARKYBOS DARBAI		
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Statinio numeris ir pavadinimas		
	arch.	Tautvydas Pasvenskas	Gyvenamasis namas		
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas		Laida
			FASADAS A-B ESAMOS SITUACIJOS DEFEKTŲ SCHEMA		0
LT	Statytojas/užsakovas UAB "Kauno butų ūkis"		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
			241009 - XX - TD - TD.B-05		1 1



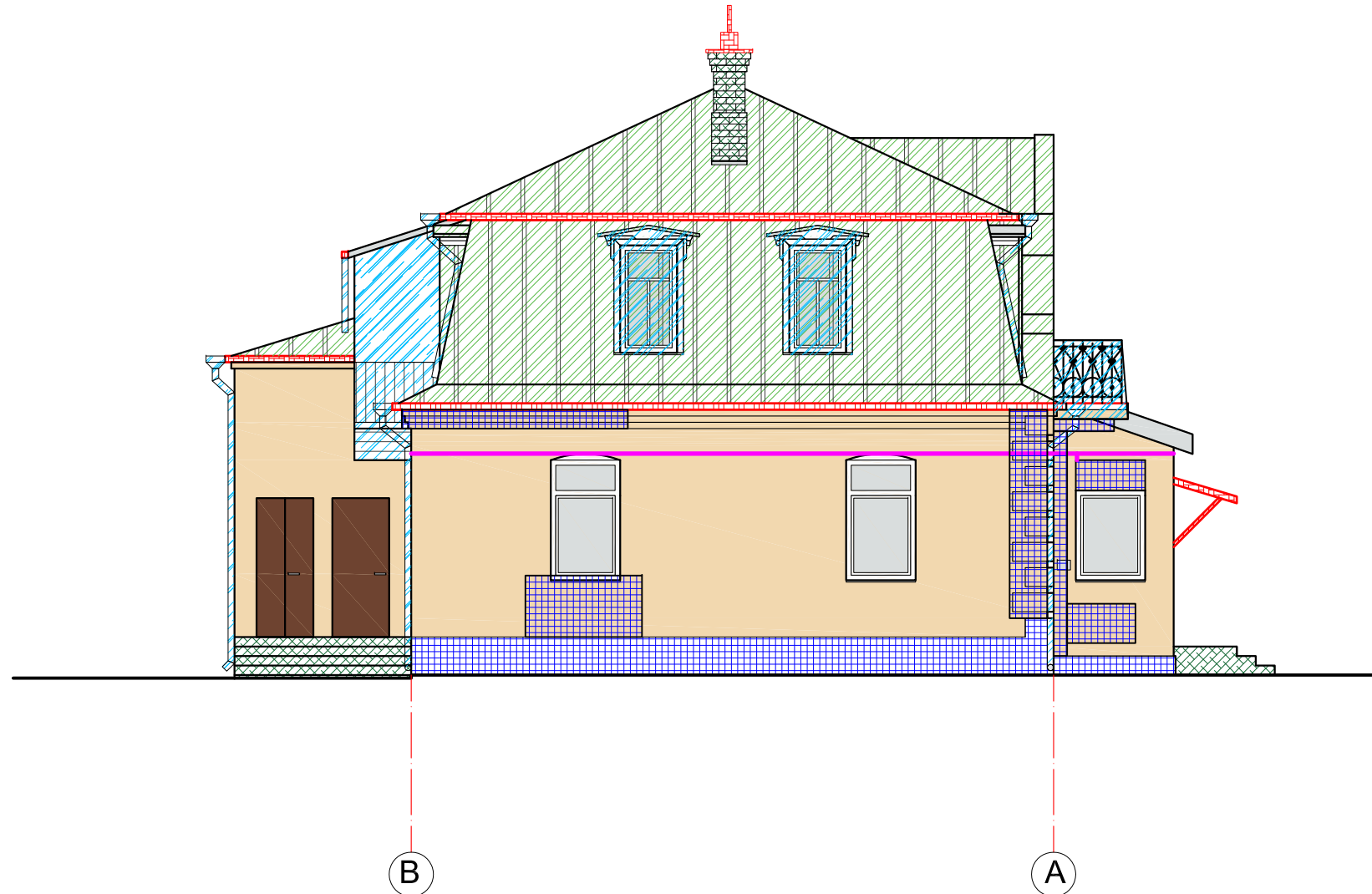
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  KEIČIAMA STOGO DANGA
-  ATLIEKAMAS MŪRO GELŽBETONIO REMONTAS.
-  DEMONTUOJAMA (TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI)
-  REMONTAS/RESTAURACIJA KEITIMAS ANALOGIŠKAIS GAMINIAIS
-  ATLIEKAMAS TINKO REMONTAS PAŽEISTOSE VIETOSE ATSTATOMA GEOMETRIJA
-  VALOMAS VISAS FASADAS NUO APNAŠŲ, NUIMAMAS DAŽŲ SLUOKSNIS
-  DEMONTUOJAMAS TINKAS SU TIKSLU RASTI AUTENTIŠKAS ANGAS IR JAS EKSPONUOTI
-  ĮLEIDŽIAMIS EL. TINKLAI Į SIENĄ (TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI)

PASTABOS

1. MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
2. PRIEŠ PRADEDANT RESTAURAVIMO DARBUS BŪTINA PAŠALINTI NEŠVARUMUS NETVARIUS TINKO ELEMENTUS NUO VISO FASADO.
3. VISUS FASADO DEKORO ELEMENTUS RESTAURUOTI, O APIRUSIAS GEOMETRINES FORMAS ATSTATYTI PAGAL IŠLIKUSIUS ELEMENTUS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS DEKORO ELEMENTŲ MATAVIMUS.
4. VISUS ANT FASADO ESANČIUS ELEKTROS, RYŠIŲ KABELIUS FREZUOTI (PASLĖPTI) FASADO PLOKŠTUMOSE.
5. PRIEŠ PRADEDANT PASTATO FASADO RESTAURAVIMO REMONTO DARBUS BŪTINA NUIMTI AR ATITRAUKTI NUO FASADŲ VISUS INŽINERINIUS ĮRENGINIUS (ELEKTROS AR RYŠIŲ KABELIUS, KONDICIONAVIMO SISTEMAS, APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMAS IR KT.). PO FASADO RESTAURAVIMO DARBŲ VISI LEGALIAI ĮRENGTI INŽINERINIAI ĮRENGINIAI TURI BŪTI GRAŽINTI Į SAVO VIETAS.
6. VISI FASADŲ SKARDINIMO ELEMENTAI, LAUKO PALANGĖS KEIČIAMIS NAUJAI (SPALVA - CINKUOTA SKARDA)
7. NUĖMUS SUSIDĖVĖJUSIUS ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMUS, BŪTINA ĮVERTINTI PO SKARDINIMAI ESANČIŲ ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ NUOLYDŽIŲ BŪKLĘ. NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIO DEFEKTUS REMONTUOTI REMONTINIAIS MIŠINIAIS. JEI NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIO PO SKARDINIMAI NĖRA - ĮRENGTI NAUJUS. VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ IR VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ TIPŲ APRĄŠYMUS ŽIŪRĖTI FASADŲ VERTINGOSIOS SAVYBĖS NUSTATYTO NKP VERTINIMO TARYBOS 2022-01-07 AKTU (AKTUALIOS NUMATOMIEMS TVARKYBOS DARBAMS) (KM-RM-111).

0	2024-12-17	Tvarkybos leidimui ir tvarkybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas		
		Nam. (u.k.KVR 47729) Kaunas, Aukštaičių g. 34 - remonto, restauravimo projektas. TVARKYBOS DARBAI			
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Statinio numeris ir pavadinimas		
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Gyvenamasis namas		
	arch.	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas		Laida
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas	FASADAS 02-01 ESAMOS SITUACIJOS DEFEKTŲ SCHEMA		0
LT	Statytojas/užsakovas UAB "Kauno butų ūkis"		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
			241009 - XX - TD - TD.B-06		1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

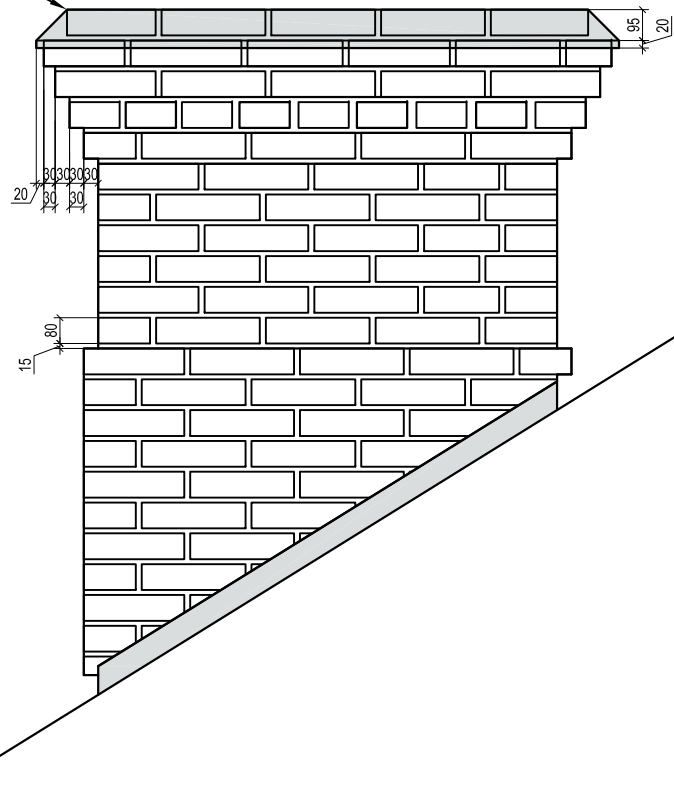
- KEIČIAMA STOGO DANGA
- ATLIEKAMAS MŪRO GELŽBETONIO REMONTAS.
- DEMONTUOJAMA (TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI)
- REMONTAS/RESTAURACIJA KEITIMAS ANALOGIŠKAIS GAMINIAIS
- ATLIEKAMAS TINKO REMONTAS PAŽEISTOSE VIETOSE ATSTATOMA GEOMETRIJA
- VALOMAS VISAS FASADAS NUO APNAŠŲ, NUIMAMAS DAŽŲ SLUOKSNIS
- DEMONTUOJAMAS TINKAS SU TIKSLU RASTI AUTENTIŠKAS ANGAS IR JAS EKSPONUOTI
- ĮLEIDŽIAMIS EL. TINKLAI Į SIENĄ (TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI)

PASTABOS

1. MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
2. PRIEŠ PRADEDANT RESTAURAVIMO DARBUS BŪTINA PAŠALINTI NEŠVARUMUS NETVARIUS TINKO ELEMENTUS NUO VISO FASADO.
3. VISUS FASADO DEKORO ELEMENTUS RESTAURUOTI, O APIRUSIAS GEOMETRINES FORMAS ATSTATYTI PAGAL IŠLIKUSIUS ELEMENTUS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS DEKORO ELEMENTŲ MATAVIMUS.
4. VISUS ANT FASADO ESANČIUS ELEKTROS, RYŠIŲ KABELIUS FREZUOTI (PASLĖPTI) FASADO PLOKŠTUMOSE.
5. PRIEŠ PRADEDANT PASTATO FASADO RESTAURAVIMO REMONTO DARBUS BŪTINA NUIMTI AR ATITRAUKTI NUO FASADŲ VISUS INŽINERINIUS ĮRENGINIUS (ELEKTROS AR RYŠIŲ KABELIUS, KONDICIONAVIMO SISTEMAS, APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMAS IR KT.). PO FASADO RESTAURAVIMO DARBŲ VISI LEGALIAI ĮRENGTI INŽINERINIAI ĮRENGINIAI TURI BŪTI GRAŽINTI Į SAVO VIETAS.
6. VISI FASADŲ SKARDINIMO ELEMENTAI, LAUKO PALANGĖS KEIČIAMIS NAUJAI (SPALVA - CINKUOTA SKARDA)
7. NUĖMUS SUSIDĖVĖJUSIUS ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMUS, BŪTINA ĮVERTINTI PO SKARDINIMAI ESANČIŲ ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ NUOLYDŽIŲ BŪKLĘ, NUOLYDŽIŲ FORMUOJANČIO SLUOKSNIO DEFEKTUS REMONTUOTI REMONTINIAIS MIŠINIAIS. JEI NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIO PO SKARDINIMAI NĖRA - ĮRENGTI NAUJUS. VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ IR VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ TIPŲ APRĄŠYMUS ŽIŪRĖTI FASADŲ VERTINGOSIOS SAVYBĖS NUSTATYTOS NKP VERTINIMO TARYBOS 2022-01-07 AKTU (AKTUALIOS NUMATOMIEMS TVARKYBOS DARBAMS) (KM-RM-111).

0	2024-12-17	Tvarkybos leidimui ir tvarkybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Nam. (u.k.KVR 47729) Kaunas, Aukštaičių g. 34 - remonto, restauravimo projektas. TVARKYBOS DARBAI		
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Statinio numeris ir pavadinimas		
	arch.	Tautvydas Pasvenskas	Gyvenamasis namas		Laida
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas		0
			FASADAS B-A ESAMOS SITUACIJOS DEFEKTŲ SCHEMA		
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"		241009 - XX - TD - TD.B-07		1 1

Remontuojamas mūras. Demontuojamos netvartos plytos geros būklės plytos injektuojamos atgal, išlaikyti skiedinio sudėtį plytų matmenis. Kaminų "kepurės" skardinamos cinkuota skarda. Mūro paviršius padengiamas hidrofobizuojančiom medžiagom.



mezoninas su neobaroko stiliškos karpito kontūro frontonu namo ŠR fasade. V-6; kapitalinių sienų tinklas VS-9; fasadų apdaila ir puošyba - 1 a. fasadų tinkas, rustuotas ŠR fasado kampuose VS-18; profiliuotas pastogės karnizas namo perimetru VS-19; mezonino frontono reljefinis dekoras - apvadas frontono perimetru ir apskrita niša frontono centres VS-21; Nuo viso fasado paviršiaus nuvalomos dulksės, nešvarumai, esamas dažų sluoksnis, nuvalomas pažeistas, atšokęs, suskilinėjęs, nutrupėjęs tinkas iki tvirto pagrindo, fasadai ruošiami tinko remonto darbams. Atstatoma-atkuriami pažeistų ar sunykusių fasado dekoru elementų geometrija. Nutrupėjusio ar pašalinto tinko vietos užtaisomos - išlaikyti autentiško tinko sudėti, tipą, spalva (pilka NCS S 3500-N). Išlaikomas tinko tipas (lygus). Fasado architektūrinių elementų apskardinimai keičiami naujais (cinkuotos skardos).

Remontuojamas vėlevo laikiklis, valomos apnašos, šveičiama, gruntuojama dažoma. Spalva RAL 9011 (juoda).






betono laiptų prie įėjimo durų PV ir ŠR fasaduose tipas VS-17
Remontuojama - pašalinami laikini betono užpildai, valomos netekę briaunos, paruošiami lizdai rišamiesiems metalo elementams, injektuojamos mozaikinio betono netektys, poliruojama.

mansardinio aukšto stoglangiai dvišlaičiais stogeliais bei profiliuotais mediniais karnizais VS-8; mansardos stoglangių angos VS-11; mansardinio aukšto stoglangių mediniai apvadaai VS-20; mansardinio aukšto medinių langų rėmų, jų skaidymo ir varstymo tipas VS-24.
Remontuojamas (restauruojamas) nuvalant esamą dažų sluoksnį, injektuojamos netektys, glaistant defektus medienai skirtu glaistu, šlifuojant, valant paviršių nuo nešvarumų ir dulkių, gruntuojant ir dažant medienai skirtais dažais (spalva tamsiai ruda NCS S 7020-Y40R). Sunykusios lentos ir karkasas keičiami analogiško profilio naujais gaminiais. Nekičiamas tūris, forma - atlikti tikslus autentiškų elementų apmatavimus. Išlaikyti langų skaidymo tipą. Skardinimo elementai cinkuotos skardos. Metaliniai vyriai apkaustai dažomi juoda spalva (ral 9011). Spalvoto metalo elementai valomi poliruojami.

stogo dangos medžiaga ar jos tipas - lygios skardos lakštų, sujungtų lankstu, stogo dangos tipas. VS-4.
Keičiama stogo danga ir lietaus nuvedimo sistemos elementai cinkuotos skardos. Įlajais, lietvamzdžius permatuoti gaminti naujus išlaikyti formą, profilį. Pakabinami latakai demontuojami, atstatomos kreiplančiosios. Danga cinkuotos skardos falcas kas 70cm (nestandartas).

stačiakampio plano balkonas, metaliniu ažūrinu atitvaru virš įėjimo priestato ŠR fasade. VS-16.
Prieš remonto darbus įvertinama balkono pado konstrukcinė būklė.
Balkono tvorelės remontuojamos (restauruojamos) nuėmus gaminį ir išvežus j tam pritaikytas patalpas. Metalinės tvorelės remontuojamos nuvalant esamą dažų sluoksnį, šlifuojant, valant paviršių nuo nešvarumų ir dulkių, gruntuojant ir dažant (spalva juoda RAL 9011). Praradimai atstatomi pagal išlikusius analogiškus elementus. Matmenys tikslinami vietoje pagal išlikusius autentiškus elementus.
Demontuojami visi neautentiški savavališki balkonų atitvarų apdengimai-apskardinimai, stogeliai, kiti neautentiški įrenginiai.
Nuo viso balkonų paviršiaus nuvalomos dulksės, nešvarumai, esamas dažų sluoksnis, nuvalomas pažeistas, atšokęs, suskilinėjęs, nutrupėjęs tinkas iki tvirto pagrindo, balkonai ruošiami remonto darbams.
Atsivėrusi armatūra dengiama antikorozine danga bei remontiniu mišiniu atstatoma-atkuriami balkonų G/B denginio geometrija (atsivėrę, drėgmės pažeisti, konstrukcinių reikalavimų nebeatitinkantys armatūros strypai demontuojami ir jų vietoje privirinami nauji A1 ø12 strypai).
Nutrupėjusio ar pašalinto tinko vietos užtaisomos remontiniais tinkais. Išlaikomas tinko tipas (lygus).
Paviršiai nuvalomi nuo dulkių, plaunami, džiovunami, gruntuojami ir dažomi fasado spalva. Balkonų apskardinimai keičiami naujais cinkuotos skardos. Balkonų grindys hidroizoliuojamos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  UŽTRINTAS FASADO TINKAS REMONTUOJAMAS PIGMENTUOTU TINKU SPALVA PILKA NCS S 3500-N
-  UŽTRINTAS COKOLIO TINKAS REMONTUOJAMAS PIGMENTUOTU TINKU SPALVA PILKA NCS S 3500-N
-  PILNAVIDURIŲ KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRAS
-  CINKUOTOS SKARDOS LAKŠTAI. FALCAS KAS 70CM (NESTANDARTAS).
-  APSKARDINIMO ELEMENTAI (CINKUOTA SKARDA)

PASTABOS

1. MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
2. PRIEŠ PRADEDANT RESTAURAVIMO DARBUS BŪTINA PAŠALINTI NEŠVARUMUS NETVARTIUS TINKO ELEMENTUS NUO VISO FASADO.
3. VISUS FASADO DEKORO ELEMENTUS RESTAURUOTI, O APIRUSIAS GEOMETRINES FORMAS ATSTATYTI PAGAL IŠLIKUSIUS ELEMENTUS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS DEKORO ELEMENTŲ MATAVIMUS.
4. VISUS ANT FASADO ESANČIUS ELEKTROS, RYŠIŲ KABELIUS FREZUOTI (PASLĖPTI) FASADO PLOKŠTUMOSE.
5. PRIEŠ PRADEDANT PASTATO FASADO RESTAURAVIMO REMONTO DARBUS BŪTINA NUIMTI AR ATITRAUKTI NUO FASADŲ VISUS INŽINERINIUS ĮRENGINIUS (ELEKTROS AR RYŠIŲ KABELIUS, KONDICIONAVIMO SISTEMAS, APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMAS IR KT.). PO FASADO RESTAURAVIMO DARBŲ VISI LEGALIAI ĮRENGTI INŽINERINIAI ĮRENGINIAI TURI BŪTI GRĄŽINTI Į SAVO VIETAS.
6. VISI FASADŲ SKARDINIMO ELEMENTAI, LAUKO PALANGĖS KEIČIAMAI NAUJAI (SPALVA - CINKUOTA SKARDA)
7. NUĖMUS SUSIDĖVĖJUSIUS ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMUS, BŪTINA ĮVERTINTI PO SKARDINIMAI ESANČIŲ ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ NUOLYDŽIŲ BŪKLĖ. NUOLYDŽIŲ FORMUOJANČIO SLUOKSNIŲ DEFEKTUS REMONTUOTI REMONTINIAIS MIŠINIAIS. JEI NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIŲ PO SKARDINIMAI NĖRA - ĮRENGTI NAUJUS.
8. VERTINGŲ SAVYBIŲ IR VERTINGŲ SAVYBIŲ TIPŲ APRĄŠYMAS ŽIŪRĖTI FASADŲ VERTINGOSIOS SAVYBĖS NUSTATYTOS NKP VERTINIMO TARYBOS 2022-01-07 AKTU (AKTUALIOS NUMATOMIEMS TVARKYBOS DARBAMS) (KM-RM-111).
8. FASADŲ SPALVAI IŠGAUTI NAUDOJAMAS PIGMENTUOTAS TINKAS, KURIO PADENGIAMOS FASADŲ PLOKŠTUMOS, DEKORATYVINIAI ELEMENTAI IR COKOLIS PAGAL PIRMŲ (PILKA SP.) PASTATO SPALVĄ, FIKSUOJAMĄ "NAMO FASADŲ POLICHROMINIUISE TYRIMUOSE."

0	2025-01-13	Tvarkybos leidimui ir tvarkybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas		
			Namo. (u.k.KVR 47729) Kaunas, Aukštaičių g. 34 - remonto, restauravimo projektas. TVARKYBOS DARBAI		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Statinio numeris ir pavadinimas		
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Gyvenamasis namas		
	arch.	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas		LAIDA
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas	FASADAS 01-02 SPRENDINIAI		0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"		241009 - XX - TD - TD.B-09		1 1

Remontuojamas mūras. Demontuojamos netvartos plytos geros būklės plytos injektuojamos atgal, išlaikyti skiedinio sudėtį plytų matmenis. Kaminų "kepurės" skardinamos cinkuota skarda. Mūro paviršius padengiamas hidroizoliuojančiom medžiagom.

stačiakampio plano balkonai, metaliniu ažūrinu atitvaru virš įėjimo priestato ŠR fasade. VS-16.

Prieš remonto darbus įvertinama balkono pado konstrukcinė būklė. Balkono tvorelės remontuojamos (restauruojamos) nuėmus gaminį ir išvežus į tam pritaikytas patalpas. Metalinės tvorelės remontuojamos nuvalant esamą dažų sluoksnį, šlifuojant, valant paviršių nuo nešvarumų ir dulkių, gruntuojant ir dažant (spalva juoda RAL 9011). Praradimai atstatomi pagal išlikusius analogiškus elementus. Matmenys tikslinami vietoje pagal išlikusius autentiškus elementus.

Demontuojami visi neautentiški savavališki balkonų atitvarų apdengimai-apskardinimai, stogeliai, kiti neautentiški įrenginiai. Nuo viso balkonų paviršiaus nuvalomos dulksės, nešvarumai, esamas dažų sluoksnis, nuvalomas pažeistas, atšokęs, suskilinėjęs, nutrupėjęs tinkas iki tvirto pagrindo, balkonai ruošiami remonto darbams.

Atsivėrusi armatūra dengiama antikorozine danga bei remontiniu mišiniu atstatoma-atkuriama balkonų G/B denginio geometrija (atsivėrę, drėgmės pažeisti, konstrukcinių reikalavimų nebeatitinkantys armatūros strypai demontuojami ir jų vietoje privirinami nauji A1 ø12 strypai).

Nutrupėjusio ar pašalinto tinko vietas užtaisomos remontiniais tinkais. Išlaikomas tinko tipas (lygus). Paviršiai nuvalomi nuo dulkių, plaunami, džiovunami, gruntuojami ir dažomi fasado spalva. Balkonų apskardinimai keičiami naujais cinkuotos skardos. Balkono grindys hidroizoliuojamos.

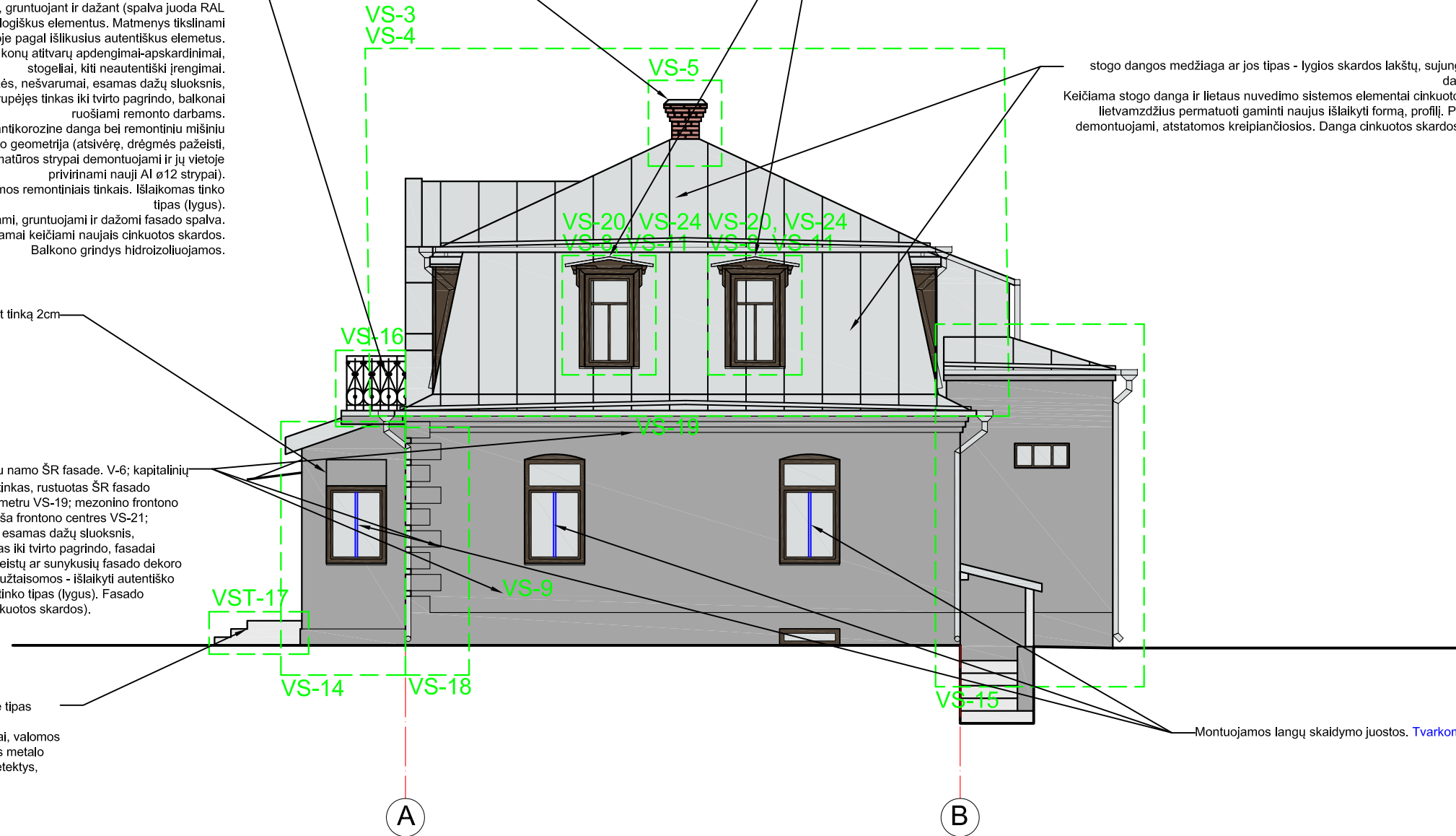
Pabrėžiami autentiškos angos kontūrai įgilinant tinką 2cm

mezoninas su neobaroko stiliškos karpito kontūro frontonu namo ŠR fasade. V-6; kapitalinių sienų tinklas VS-9; fasadų apdaila ir puošyba - 1 a. fasadų tinkas, rustuotas ŠR fasado kampuose VS-18; profiliuotas pastogės karnizas namo perimetru VS-19; mezonino frontono reljefinis dekoras - apvadas frontono perimetru ir apskrita niša frontono centres VS-21; Nuo viso fasado paviršiaus nuvalomos dulksės, nešvarumai, esamas dažų sluoksnis, nuvalomas pažeistas, atšokęs, suskilinėjęs, nutrupėjęs tinkas iki tvirto pagrindo, fasadai ruošiami tinko remonto darbams. Atstatoma-atkuriama pažeistų ar sunykusių fasado dekoru elementų geometrija. Nutrupėjusio ar pašalinto tinko vietas užtaisomos - išlaikyti autentiško tinko sudėti, tipą, spalvą (pilka NCS S 3500-N). Išlaikomas tinko tipas (lygus). Fasado architektūrinių elementų apskardinimai keičiami naujais (cinkuotos skardos).






betono laiptų prie įėjimo durų PV ir ŠR fasaduose tipas VS-17
Remontuojama - pašalinami laikini betonų užpildai, valomos netekčių briaunos, paruošiami lizdai rišamiesiems metalo elementams, injektuojamos mozaikinio betono netektys, poliruojama.

mansardinio aukšto stoglangiai dvišlaičiais stogeliais bei profiliuotais mediniais karnizais VS-8; mansardos stoglangių angos VS-11; mansardinio aukšto stoglangių mediniai apvada VS-20; mansardinio aukšto medinių langų rėmų, jų skaidymo ir varstymo tipas VS-24.
Remontuojamos (restauruojamos) nuvalant esamą dažų sluoksnį, injektuojamos netektys, glaistant defektus medienai skirtu glaistu, šlifuojant, valant paviršių nuo nešvarumų ir dulkių, gruntuojant ir dažant medienai skirtais dažais (spalva tamsiai ruda NCS S 7020-Y40R). Sunykusios lentos ir karkasas keičiami analogiško profilio naujais gaminiais. Nekičiama tūri, forma - atlikti tiksliai autentiškų elementų apmatavimus. Išlaikyti langų skaidymo tipą. Skardinimo elementai cinkuotos skardos. Metaliniai vyriai apkaustai dažomi juoda spalva (ral 9011). Spalvoto metalo elementai valomi poliruojami.

stogo dangos medžiaga ar jos tipas - lygios skardos lakštų, sujungtų lankstu, stogo dangos tipas. VS-4.
Keičiama stogo danga ir lietaus nuvedimo sistemos elementai cinkuotos skardos. Įlajas, lietvamzdžius permatuoti gaminti naujus išlaikyti formą, profilį. Pakabinami latakai demontuojami, atstatomos kreiplančiosios. Danga cinkuotos skardos falcas kas 70cm (nestandartas).



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  UŽTRINTAS FASADO TINKAS REMONTUOJAMAS PIGMENTUOTU TINKU SPALVA PILKA NCS S 3500-N
-  UŽTRINTAS COKOLIO TINKAS REMONTUOJAMAS PIGMENTUOTU TINKU SPALVA PILKA NCS S 3500-N
-  PILNAVIDURIŲ KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRAS
-  CINKUOTOS SKARDOS LAKŠTAI. FALCAS KAS 70CM (NESTANDARTAS).
-  APSKARDINIMO ELEMENTAI (CINKUOTA SKARDA)

PASTABOS

- MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
- PRIEŠ PRADEDANT RESTAURAVIMO DARBUS BŪTINA PAŠALINTI NEŠVARUMUS NETVARTIUS TINKO ELEMENTUS NUO VISO FASADO.
- VISUS FASADO DEKORO ELEMENTUS RESTAURUOTI, O APIRUSIAS GEOMETRINES FORMAS ATSTATYTI PAGAL IŠLIKUSIUS ELEMENTUS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS DEKORO ELEMENTŲ MATAVIMUS.
- VISUS ANT FASADO ESANČIUS ELEKTROS, RYŠIŲ KABELIUS FREZUOTI (PASLĖPTI) FASADO PLOKŠTUMOSE.
- PRIEŠ PRADEDANT PASTATO FASADO RESTAURAVIMO REMONTO DARBUS BŪTINA NUIMTI AR ATITRAUKTI NUO FASADŲ VISUS INŽINERINIUS ĮRENGINIUS (ELEKTROS AR RYŠIŲ KABELIUS, KONDICIONAVIMO SISTEMAS, APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMAS IR KT.). PO FASADO RESTAURAVIMO DARBŲ VISI LEGALIAI ĮRENGTI INŽINERINIAI ĮRENGINIAI TURI BŪTI GRĄŽINTI Į SAVO VIETAS.
- VISI FASADŲ SKARDINIMO ELEMENTAI, LAUKO PALANGĖS KEIČIAMI NAUJAI (SPALVA - CINKUOTA SKARDA)
- NUĖMUS SUSIDĖVĖJUSIUS ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMUS, BŪTINA ĮVERTINTI PO SKARDINIMAI ESANČIŲ ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ NUOLYDŽIŲ BŪKLĘ. NUOLYDŽIŲ FORMUOJANČIO SLUOKSNIO DEFEKTUS REMONTUOTI REMONTINIAIS MIŠINIAIS. JEI NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIO PO SKARDINIMAI NĖRA - ĮRENGTI NAUJUS. VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ IR VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ TIPŲ APRAŠYMAS ŽIŪRĖTI FASADŲ VERTINGOSIOS SAVYBĖS NUSTATYTOS NKP VERTINIMO TARYBOS 2022-01-07 AKTU (AKTUALIOS NUMATOMIEMS TVARKYBOS DARBAMS) (KM-RM-111).
- FASADŲ SPALVAI IŠGAUTI NAUDOJAMAS PIGMENTUOTAS TINKAS, KURIO PADENGIAMOS FASADŲ PLOKŠTUMOS, DEKORATYVINIAI ELEMENTAI IR COKOLIS PAGAL PIRMŲŲ (PILKA SP.) PASTATO SPALVĄ, FIKSUOJAMĄ "NAMO FASADŲ POLICHROMINIUIOSE TYRIMUOSE."

0	2025-01-13	Tvarkybos leidimui ir tvarkybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas		
			Namo. (u.k.KVR 47729) Kaunas, Aukštaičių g. 34 - remonto, restauravimo projektas. TVARKYBOS DARBAI		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Statinio numeris ir pavadinimas		
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Gyvenamasis namas		
	arch.	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas		Laida
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas	FASADAS A-B SPRENDINIAI		0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"		241009 - XX - TD - TD.B-10		1 1

Remontuojamas mūras. Demontuojamos netvartos plytos geros būklės plytos injektuojamos atgal, išlaikyti skiedinio sudėtį plytų matmenis. Kaminų "kepurės" skardinamos cinkuota skarda. Mūro paviršius padengiamas hidrofobizuojančiom medžiagom.

mansardinio aukšto stoglangiai dvišlaičiais stogeliais bei profiliuotais mediniais karnizais VS-8; mansardos stoglangių angos VS-11; mansardinio aukšto stoglangių mediniai apvadai VS-20; mansardinio aukšto medinių langų rėmų, jų skaidymo ir varstymo tipas VS-24. Remontuojamas (restauruojamas) nuvalant esamą dažų sluoksnį, injektuojamos netektys, glaistant defektus medienai skirtu glaistu, šlifuojant, valant paviršius nuo nešvarumų ir dulkių, gruntuojant ir dažant medienai skirtais dažais (spalva tamsiai ruda NCS S 7020-Y40R). Sunykusios lentos ir karkasas keičiami analogiško profilio naujais gaminiais. Niekiečiamas tūris, forma - atlikti tikslus autentiškų elementų apmatavimus. Išlaikyti langų skaidymo tipą. Skardinimo elementai cinkuotos skardos. Metaliniai vyriai apkaustai dažomi juoda spalva (RAL 9011). Spalvoto metalo elementai valomi poliuruojami.

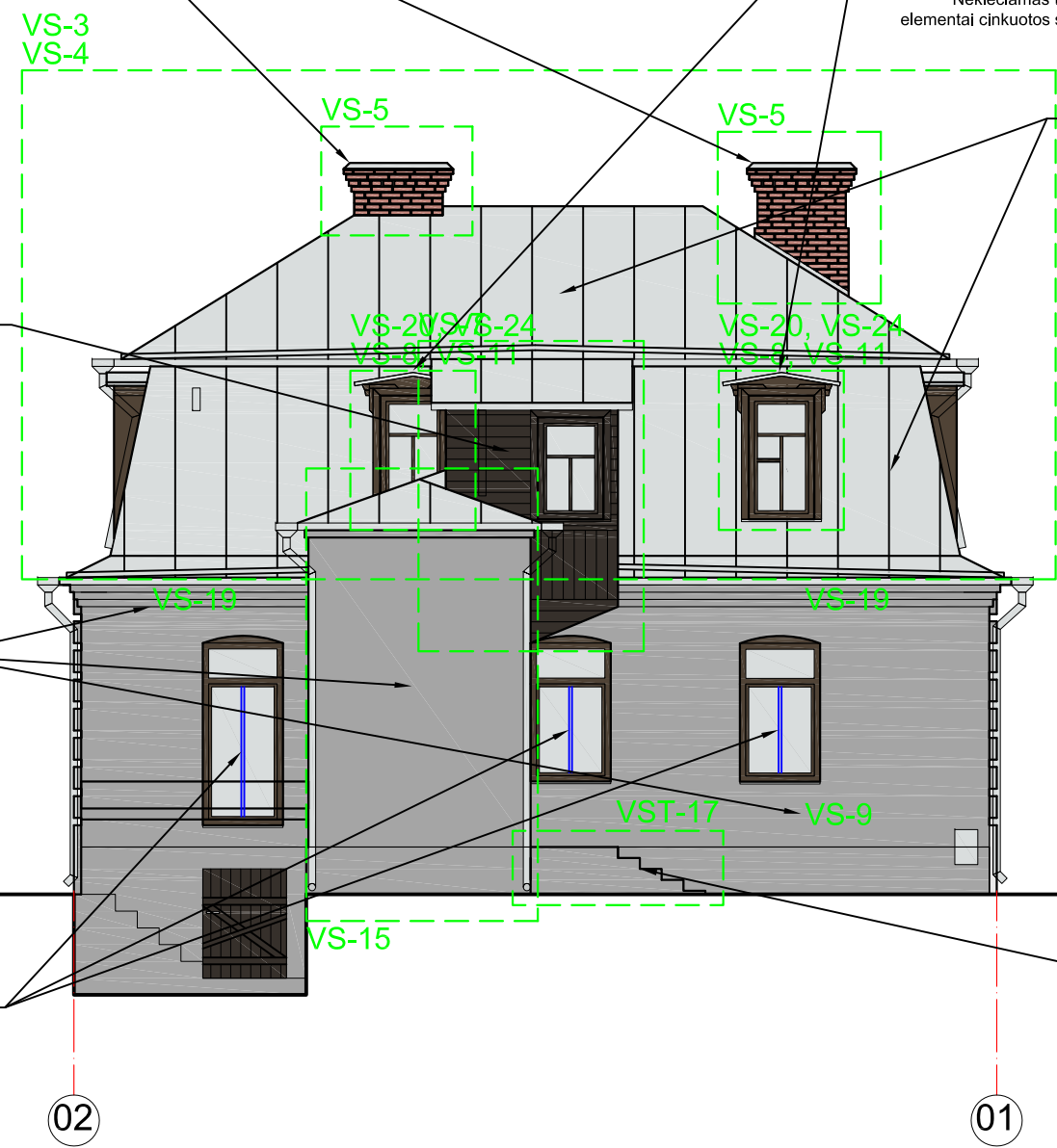
stogo dangos medžiaga ar jos tipas - lygios skardos lakštų, sujungtų lankstu, stogo dangos tipas. VS-4. Keičiama stogo danga ir lietaus nuvedimo sistemos elementai cinkuotos skardos. Įlajas, lietvamzdžius permatuoti gaminti naujus išlaikyti formą, profilį. Pakabinami latakai demontuojami, atstatomos kreiplančiosios. Danga cinkuotos skardos falcas kas 70cm (nestandartas).

laiptinės į pastogę medinių konstrukcijų mezoninas VS-7. Remontuojamas (restauruojamas) nuvalant esamą dažų sluoksnį, injektuojamos netektys, glaistant defektus medienai skirtu glaistu, šlifuojant, valant paviršius nuo nešvarumų ir dulkių, gruntuojant ir dažant medienai skirtais dažais (spalva tamsiai ruda NCS S 8010-Y50R). Sunykusios lentos ir karkasas keičiami analogiško profilio naujais gaminiais. Metaliniai vyriai apkaustai dažomi juoda spalva (RAL 9011). Spalvoto metalo elementai valomi poliuruojami.

mezoninas su neobaroko stilištos karpito kontūro frontonu namo ŠR fasade. V-6; kapitalinių sienų tinklas VS-9; fasadų apdaila ir puošyba - 1 a. fasadų tinklas, rustuotas ŠR fasado kampuose VS-18; profiliuotas pastogės karnizas namo perimetru VS-19; mezonino frontono reljefinis dekoras - apvadas frontono perimetru ir apskrita niša frontono centro VS-21; Nuo viso fasado paviršiaus nuvalomos dulės, nešvarumai, esamas dažų sluoksnis, nuvalomas pažeistas, atšokęs, suskilinijęs, nutrupėjęs tinkas iki tvirto pagrindo, fasadai ruošiami tinko remonto darbams. Atstatoma-atkuriamas pažeistų ar sunykusių fasado dekoru elementų geometrija. Nutrupėjusio ar pašalinto tinko vietos užtaisomos - išlaikyti autentiško tinko sudėti, tipą, spalvą (pilka NCS S 3500-N). Išlaikomas tinko tipas (lygus). Fasado architektūrinių elementų apskardinimai keičiami naujais (cinkuotos skardos).

Montuojamos langų skaidymo juostos. Tvarkomieji statybos darbai

betono laiptų prie įėjimo durų PV ir ŠR fasaduose tipas VS-17 Remontuojama - pašalinami laikini betonų užpildai, valomos netekčių briaunos, paruošiami lizdai rišamiesiems metalo elementams, injektuojamos mozaikiniai betonų netektys, poliuruojama.



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- UŽTRINTAS FASADO TINKAS REMONTUOJAMAS PIGMENTUOTU TINKU SPALVA PILKA NCS S 3500-N
 - UŽTRINTAS COKOLIO TINKAS REMONTUOJAMAS PIGMENTUOTU TINKU SPALVA PILKA NCS S 3500-N
 - PILNAVIDURIŲ KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRAS
 - CINKUOTOS SKARDOS LAKŠTAI. FALCAS KAS 70CM (NESTANDARTAS).
 - APSKARDINIMO ELEMENTAI (CINKUOTA SKARDA)

- PASTABOS**
- MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
 - PRIEŠ PRADEDANT RESTAURAVIMO DARBUS BŪTINA PAŠALINTI NEŠVARUMUS NETVARTIUS TINKO ELEMENTUS NUO VISO FASADO.
 - VISUS FASADO DEKORO ELEMENTUS RESTAURUOTI, O APIRUSIAS GEOMETRINES FORMAS ATSTATYTI PAGAL IŠLIKUSIUS ELEMENTUS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS DEKORO ELEMENTŲ MATAVIMUS.
 - VISUS ANT FASADO ESANČIUS ELEKTROS, RYŠIŲ KABELIUS FREZUOTI (PASLĖPTI) FASADO PLOKŠTUMOSE.
 - PRIEŠ PRADEDANT PASTATO FASADO RESTAURAVIMO REMONTO DARBUS BŪTINA NUIMTI AR ATITRAUKTI NUO FASADŲ VISUS INŽINERINIUS ĮRENGINIUS (ELEKTROS AR RYŠIŲ KABELIUS, KONDICIONAVIMO SISTEMAS, APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMAS IR KT.). PO FASADO RESTAURAVIMO DARBŲ VISI LEGALIAI ĮRENGTI INŽINERINIAI ĮRENGINIAI TURI BŪTI GRĄŽINTI Į SAVO VIETAS.
 - VISI FASADŲ SKARDINIMO ELEMENTAI, LAUKO PALANGĖS KEIČIAMAI NAUJAI (SPALVA - CINKUOTA SKARDA)
 - NUĖMUS SUSIDĖVĖJUSIUS ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMUS, BŪTINA ĮVERTINTI PO SKARDINIMAI ESANČIŲ ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ NUOLYDŽIŲ BŪKLĘ. NUOLYDŽIŲ FORMUOJANČIO SLUOKSNIO DEFEKTUS REMONTUOTI REMONTINIAIS MIŠINIAIS. JEI NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIO PO SKARDINIMAI NĖRA - ĮRENGTI NAUJUS. VERTINGŲ SAVYBIŲ IR VERTINGŲ SAVYBIŲ TIPŲ APRAŠYMAS ŽIŪRĖTI FASADŲ VERTINGOSIOS SAVYBĖS NUSTATYTO NKP VERTINIMO TARYBOS 2022-01-07 AKTU (AKTUALIOS NUMATOMIEMS TVARKYBOS DARBAMS) (KM-RM-111).
 - FASADŲ SPALVAI IŠGAUTI NAUDOJAMAS PIGMENTUOTAS TINKAS, KURIO PADENGIAMOS FASADŲ PLOKŠTUMOS, DEKORATYVINIAI ELEMENTAI IR COKOLIS PAGAL PIRMĄ (PILKA SP.) PASTATO SPALVĄ, FIKSUOJAMĄ "NAMO FASADŲ POLICHROMINIUISE TYRIMUOSE."

0	2025-01-13	Tvarkybos leidimui ir tvarkybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas		
			Namo. (u.k.KVR 47729) Kaunas, Aukštaičių g. 34 - remonto, restauravimo projektas. TVARKYBOS DARBAI		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Statinio numeris ir pavadinimas		
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Gyvenamasis namas		
	arch.	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas		Laida
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas	FASADAS 02-01 SPRENDINIAI		0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"		241009 - XX - TD - TD.B-11		1 1

Remontuojamas mūras. Demontuojamos netvartos plytos geros būklės plytos injektuojamos atgal, išlaikyti skiedinio sudėtį plytų matmenis. Kaminų "kepurės" skardinamos cinkuota skarda. Mūro paviršius padengiamas hidrofobizuojančiom medžiagom.

mansardinio aukšto stoglangiai dvišlaičiais stoglangiais bei profiliuotais mediniais karnizais VS-8; mansardos stoglangių angos VS-11; mansardinio aukšto stoglangių mediniai apvadai VS-20; mansardinio aukšto medinių langų rėmų, jų skaidymo ir varstymo tipas VS-24. Remontuojamas (restauruojamas) nuvalant esamą dažų sluoksnį, injektuojamos netektys, glaistant defektus medienai skirtu glaistu, šlifuojant, valant paviršius nuo nešvarumų ir dulkių, gruntuojant ir dažant medienai skirtais dažais (spalva tamsiai ruda NCS S 8010-Y50R). Sunykusios lentos ir karkasas keičiami analogiško profilio naujais gaminiais. Nekičiamas tūri, forma - atlikti tikslus autentinių elementų apmatavimus. Išlaikyti langų skaidymo tipą. Skardinimo elementai cinkuotos skardos. Metaliniai vyriai apkaustai dažomi juoda spalva (RAL 9011). Spalvoto metalo elementai valomi poliuruojami.

stogo dangos medžiaga ar jos tipas - lygios skardos lakštų, sujungtų lankstu, stogo dangos tipas. VS-4. Keičiama stogo danga ir lietaus nuvedimo sistemos elementai cinkuotos skardos. Įlajas, lietvamzdžius permatuoti gaminti naujus išlaikyti formą, profilį. Pakabinami latakai demontuojami, atstatomos kreiplančiosios. Danga cinkuotos skardos falcas kas 70cm (nestandartas).

laiptinės į pastogę medinių konstrukcijų mezoninas VS-7. Remontuojamas (restauruojamas) nuvalant esamą dažų sluoksnį, injektuojamos netektys, glaistant defektus medienai skirtu glaistu, šlifuojant, valant paviršius nuo nešvarumų ir dulkių, gruntuojant ir dažant medienai skirtais dažais (spalva tamsiai ruda NCS S 8010-Y50R). Sunykusios lentos ir karkasas keičiami analogiško profilio naujais gaminiais. Metaliniai vyriai apkaustai dažomi juoda spalva (RAL 9011). Spalvoto metalo elementai valomi poliuruojami.

stačiakampio plano balkonas, metaliniu ažūrinu atitvaru virš įėjimo priestato ŠR fasade. VS-16. Prieš remonto darbus įvertinama balkono pado konstrukcinė būklė. Balkono tvorelės remontuojamos (restauruojamos) nuėmus gaminį ir išvežus j tam pritaikytas patalpas. Metalinės tvorelės remontuojamos nuvalant esamą dažų sluoksnį, šlifuojant, valant paviršius nuo nešvarumų ir dulkių, gruntuojant ir dažant (spalva juoda RAL 9011). Praradimai atstatomi pagal išlikusius analogiškus elementus. Matmenys tikslinami vietoje pagal išlikusius autentinius elementus. Demontuojami visi neautentiški savavališki balkonų atitvarų apdengimai-apskardiniai, stogeliai, kiti neautentiški įrenginiai. Nuo viso balkonų paviršiaus nuvalomos dulės, nešvarumai, esamas dažų sluoksnis, nuvalomas pažeistas, atšokęs, suskilinėjęs, nutrupėjęs tinkas iki tvirto pagrindo, balkonai ruošiami remonto darbams. Atsivėrusi armatūra dengiama antikorozine danga bei remoniniu mišiniu atstatoma-atkuriami balkonų G/B denginio geometrija (atsivėrę, drėgmės pažeisti, konstrukcinių reikalavimų nebeatitinkantys armatūros strypai demontuojami ir jų vietoje privirinami nauji A1 ø12 strypai). Nutrupėjusio ar pašalinto tinko vietos užtaisomos remoniniais tinkais. Išlaikomas tinko tipas (lygus). Paviršiai nuvalomi nuo dulkių, plaunami, džiovunami, gruntuojami ir dažomi fasado spalva. Balkonų apskardinami keičiami naujais cinkuotos skardos. Balkono grindys hidroizoliuojamos.

mezoninas su neobaroko stilistikos karpyto kontūro frontonu namo ŠR fasade. V-6; kapitalinių sienų tinklas VS-9; fasadų apdaila ir puošyba - 1 a. fasadų tinkas, rustuotas ŠR fasado kampuose VS-18; profiliuotas pastogės karnizas namo perimetru VS-19; mezonino frontono reljefinis dekoras - apvadai frontono perimetru ir apskrita niša frontono centro VS-21; Nuo viso fasado paviršiaus nuvalomos dulės, nešvarumai, esamas dažų sluoksnis, nuvalomas pažeistas, atšokęs, suskilinėjęs, nutrupėjęs tinkas iki tvirto pagrindo, fasadai ruošiami tinko remonto darbams. Atstatoma-atkuriami pažeistų ar sunykusių fasado dekoru elementų geometrija. Nutrupėjusio ar pašalinto tinko vietos užtaisomos - išlaikyti autentiško tinko sudėti, tipą, spalvą (pilka NCS S 3500-N). Išlaikomas tinko tipas (lygus). Fasado architektūrinių elementų apskardinimai keičiami naujais (cinkuotos skardos).






stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinės dvivėrės įėjimo į laiptinę durys PR pusėje VS-23. Remontuojamas (restauruojamas) nuvalant esamą dažų sluoksnį, injektuojamos netektys, glaistant defektus medienai skirtu glaistu, šlifuojant, valant paviršius nuo nešvarumų ir dulkių, gruntuojant ir dažant medienai skirtais dažais (spalva tamsiai ruda NCS S 7020-Y40R). Metaliniai vyriai apkaustai dažomi juoda spalva (RAL 9011). Spalvoto metalo elementai valomi poliuruojami. Apatinėje dalyje keičiamas žalvarinis apskardinimas išsaugoti kniedes trūkstamas gaminti analogiškas.

betono laiptų prie įėjimo durų PV ir ŠR fasaduose tipas VS-17. Remontuojama - pašalinami laikini betono užpildai, valomos netekčių briaunos, paruošiami lizdai rišamiesiems metalo elementams, injektuojamos betono netektys, hidroizoliuojama.

Pabrėžiami autentiškos angos kontūrai įgilinant tinką 2cm

Montuojamos langų skaidymo juostos. Tvarkomieji statybos darbai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  UŽTRINTAS FASADO TINKAS REMONTUOJAMAS PIGMENTUOTU TINKU SPALVA PILKA NCS S 3500-N
-  UŽTRINTAS COKOLIO TINKAS REMONTUOJAMAS PIGMENTUOTU TINKU SPALVA PILKA NCS S 3500-N
-  PILNAVIDURIŲ KERAMINIŲ PLYTŲ MŪRAS
-  CINKUOTOS SKARDOS LAKŠTAI. FALCAS KAS 70CM (NESTANDARTAS).
-  APSKARDINIMO ELEMENTAI (CINKUOTA SKARDA)

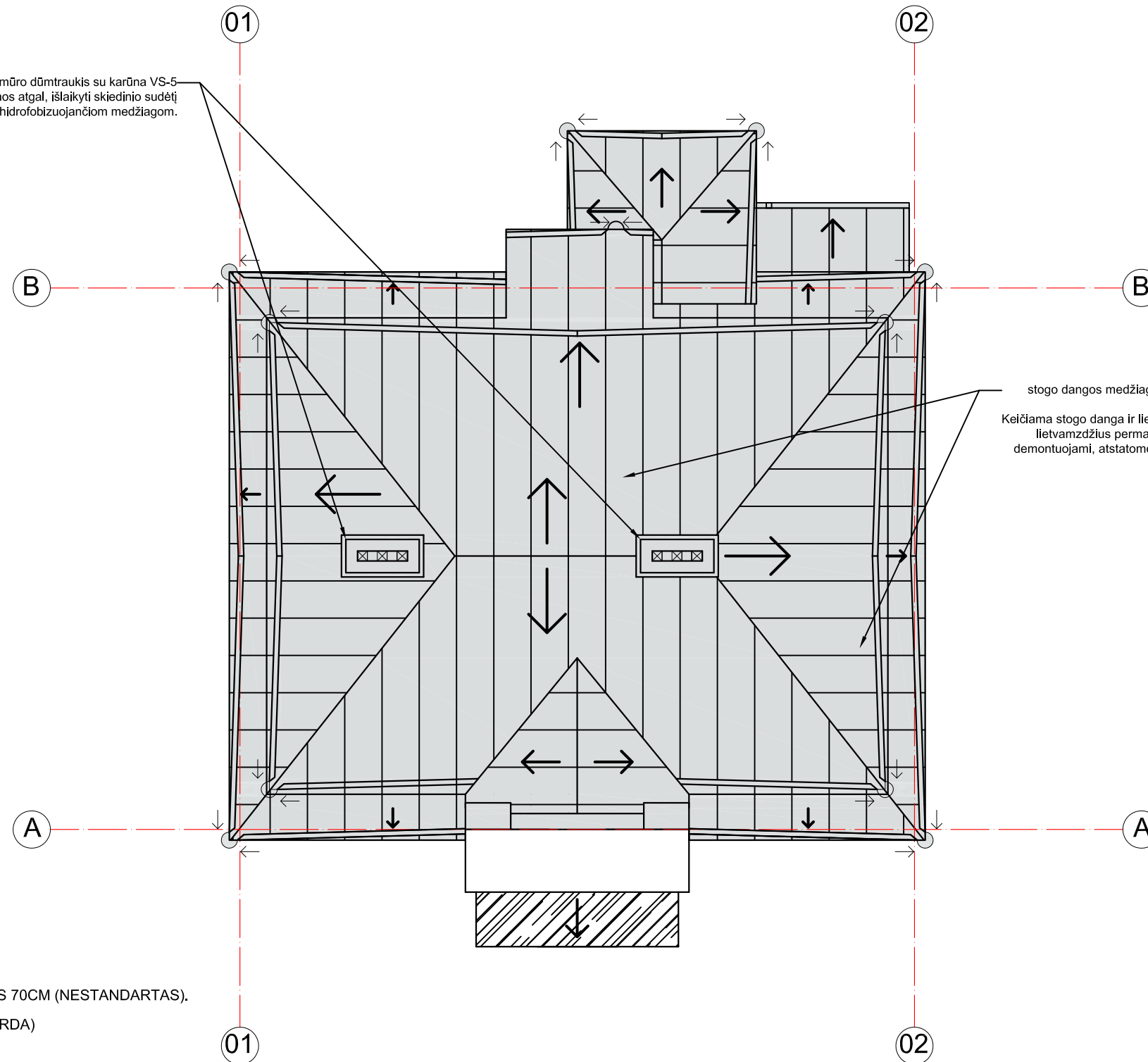
PASTABOS

1. MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
2. PRIEŠ PRADEDANT RESTAURAVIMO DARBUS BŪTINA PAŠALINTI NEŠVARUMUS NETVARTIUS TINKO ELEMENTUS NUO VISO FASADO.
3. VISUS FASADO DEKORO ELEMENTUS RESTAURUOTI, O APIRUSIAS GEOMETRINES FORMAS ATSTATYTI PAGAL IŠLIKUSIUS ELEMENTUS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS DEKORO ELEMENTŲ MATAVIMUS.
4. VISUS ANT FASADO ESANČIUS ELEKTROS, RYŠIŲ KABELIUS FREZUOTI (PASLĖPTI) FASADO PLOKŠTUMOSE.
5. PRIEŠ PRADEDANT PASTATO FASADO RESTAURAVIMO REMONTO DARBUS BŪTINA NUIMTI AR ATITRAUKTI NUO FASADŲ VISUS INŽINERINIUS ĮRENGINIUS (ELEKTROS AR RYŠIŲ KABELIUS, KONDICIONAVIMO SISTEMAS, APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMAS IR KT.). PO FASADO RESTAURAVIMO DARBŲ VISI LEGALIAI ĮRENGTI INŽINERINIAI ĮRENGINIAI TURI BŪTI GRAŽINTI Į SAVO VIETAS.
6. VISI FASADŲ SKARDINIMO ELEMENTAI, LAUKO PALANGĖS KEIČIAMI NAUJAI (SPALVA - CINKUOTA SKARDA)
7. NUĖMUS SUSIDĖVĖJUSIUS ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMUS, BŪTINA ĮVERTINTI PO SKARDINIMAI ESANČIŲ ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ NUOLYDŽIŲ BŪKLĘ. NUOLYDŽIŲ FORMUOJANČIO SLUOKSNIŲ DEFECTUS REMONTUOTI REMONINIAIS MIŠINIAIS. JEI NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIŲ PO SKARDINIMAI NĖRA - ĮRENGTI NAUJUS. VERTINGŲ SAVYBIŲ IR VERTINGŲ SAVYBIŲ TIPŲ APRAŠYMAS ŽIŪRĖTI FASADŲ VERTINGOSIOS SAVYBĖS NUSTATYTO NKP VERTINIMO TARYBOS 2022-01-07 AKTU (AKTUALIOS NUMATOMIEMS TVARKYBOS DARBAMS) (KM-RM-111).
8. FASADŲ SPALVAI IŠGAUTI NAUDOJAMAS PIGMENTUOTAS TINKAS, KURIO PADENGIAMOS FASADŲ PLOKŠTUMOS, DEKORATYVINIAI ELEMENTAI IR COKOLIS PAGAL PIRMĄ (PILKA SP.) PASTATO SPALVĄ, FIKSUOJAMĄ "NAMO FASADŲ POLICHROMINIUISE TYRIMUOSE."

0	2025-01-13	Tvarkybos leidimui ir tvarkybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas		
			Namo. (u.k.KVR 47729) Kaunas, Aukštaičių g. 34 - remonto, restauravimo projektas. TVARKYBOS DARBAI		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Statinio numeris ir pavadinimas		
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Gyvenamasis namas		
	arch.	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas		Laida
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas	FASADAS B-A SPRENDINIAI		0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"		241009 - XX - TD - TD.B-12		1 1

Remontuojamas mūras. Demontuojamos netvarios plytos geros būklės plytos injektuojamos atgal, išlaikyti skiedinio sudėtį plytų matmenis. Kaminų "kepurės" skardinamos cinkuota skarda. paviršius padengiamas hidrofobizuojančiom medžiagom.

kiti stogo elementai - raudonų plytų mūro dūmtraukis su karūna VS-5



stogo dangos medžiaga ar jos tipas - lygios skardos lakštų, sujungtų lankstu, stogo dangos tipas. VS-4. Keičiama stogo danga ir lietaus nuvedimo sistemos elementai cinkuotos skardos. Ilajas, lietvamzdžius permatuoti gaminti naujus išlaikyti formą, profilį. Pakabinami latakai demontuojami, atstatomos kreipiančiosios. Danga cinkuotos skardos falcas kas 70cm (nestandartas).

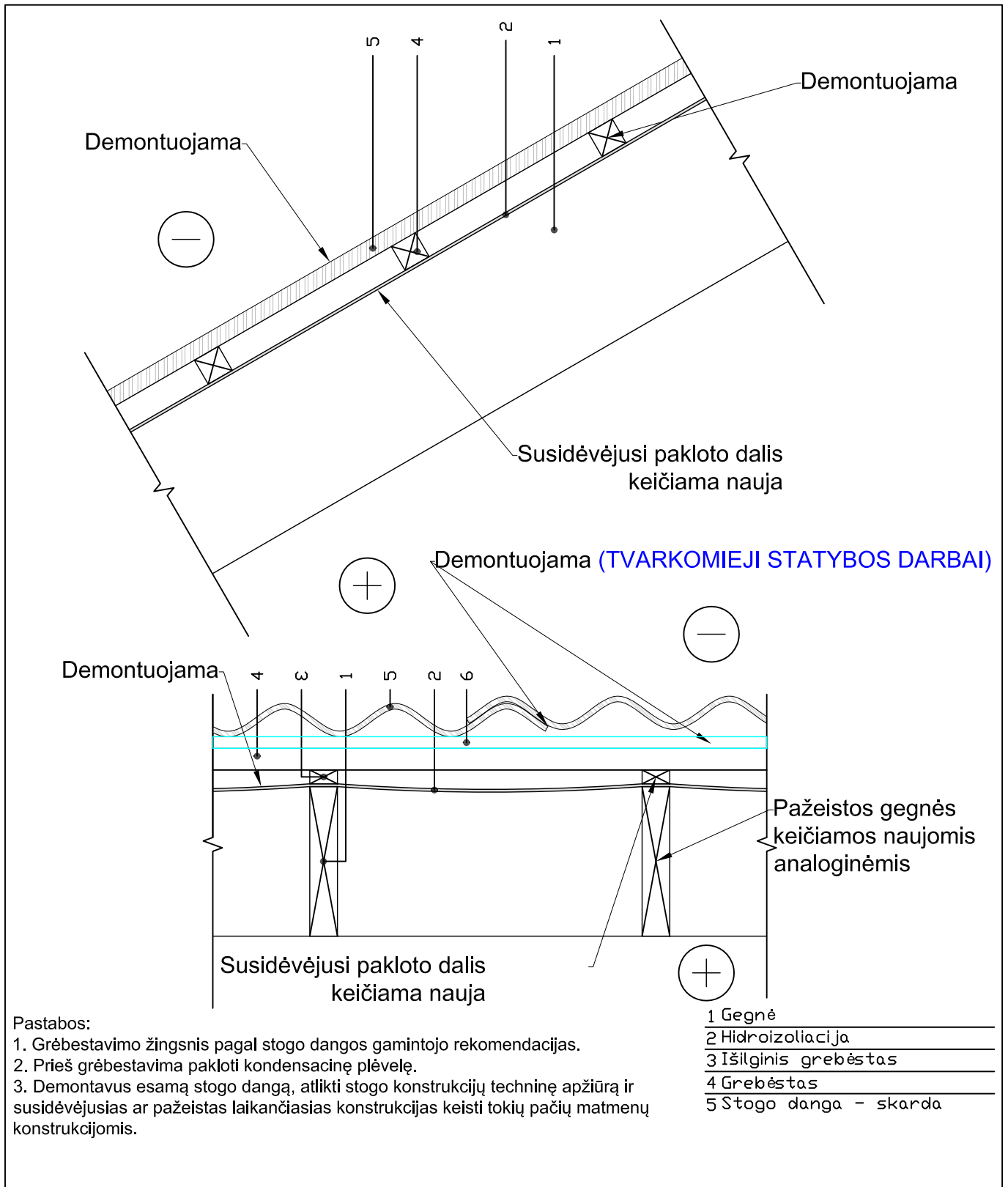
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- CINKUOTOS SKARDOS LAKŠTAI. FALCAS KAS 70CM (NESTANDARTAS).
- APSKARDINIMO ELEMENTAI (CINKUOTA SKARDA)

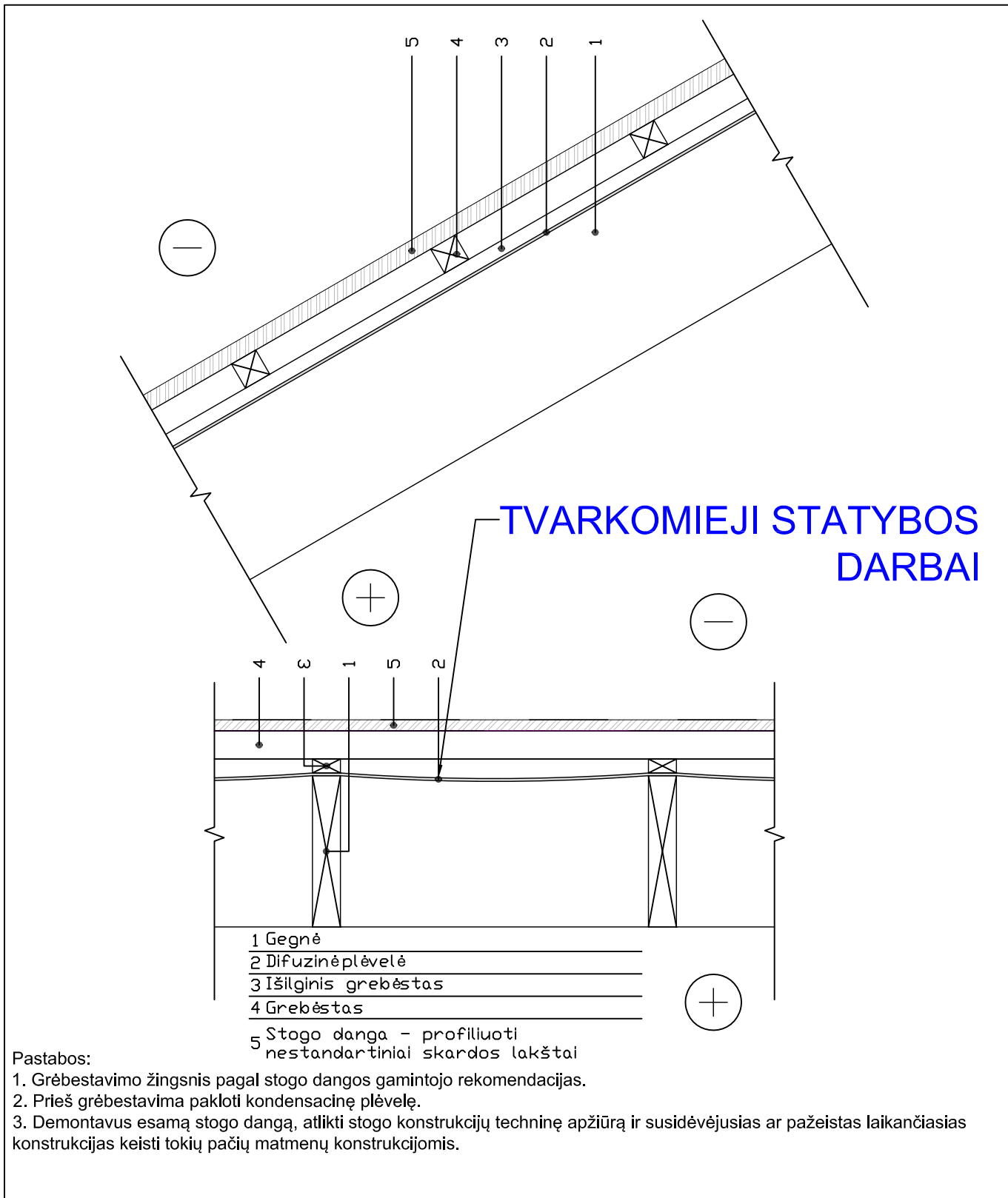
PASTABOS

1. MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
2. PRIEŠ PRADEDANT RESTAURAVIMO DARBUS BŪTINA PAŠALINTI NEŠVARUMUS NETVARIUS TINKO ELEMENTUS NUO VISO FASADO.
3. VISUS FASADO DEKORO ELEMENTUS RESTAURUOTI, O APIRUSIAS GEOMETRINES FORMAS ATSTATYTI PAGAL IŠLIKUSIUS ELEMENTUS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS DEKORO ELEMENTŲ MATAVIMUS.
4. VISUS ANT FASADO ESANČIUS ELEKTROS, RYŠIŲ KABELIUS FREZUOTI (PASLĖPTI) FASADO PLOKŠTUMOSE.
5. PRIEŠ PRADEDANT PASTATO FASADO RESTAURAVIMO REMONTO DARBUS BŪTINA NUIMTI AR ATITRAUKTI NUO FASADŲ VISUS INŽINERINIUS ĮRENGINIUS (ELEKTROS AR RYŠIŲ KABELIUS, KONDICIONAVIMO SISTEMAS, APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMAS IR KT.). PO FASADO RESTAURAVIMO DARBŲ VISI LEGALIAI ĮRENGTI INŽINERINIAI ĮRENGINIAI TURI BŪTI GRAŽINTI Į SAVO VIETAS.
6. VISI FASADŲ SKARDINIMO ELEMENTAI, LAUKO PALANGĖS KEIČIAMI NAUJAI (SPALVA - CINKUOTA SKARDA)
7. NUĖMUS SUSIDĖVĖJUSIUS ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMUS, BŪTINA ĮVERTINTI PO SKARDINIMAI ESANČIŲ ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ NUOLYDŽIŲ BŪKLĘ, NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIO DEFEKTUS REMONTUOTI REMONTINIAIS MIŠINIAIS. JEI NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIO PO SKARDINIMAI NĖRA - ĮRENGTI NAUJUS. VERTINGŲ SAVYBIŲ IR VERTINGŲ SAVYBIŲ TIPŲ APRĄŠYMUS ŽIŪRĖTI FASADŲ VERTINGOSIOS SAVYBĖS NUSTATYTOS NKP VERTINIMO TARYBOS 2022-01-07 AKTU (AKTUALIOS NUMATOMIEMS TVARKYBOS DARBAMS) (KM-RM-111).

0	2024-12-17	Tvarkybos leidimui ir tvarkybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval.	UAB "BALTICAN LTD"			Statinio projekto pavadinimas	
Patv.				Nam. (u.k.KVR 47729) Kaunas, Aukštaičių g. 34 - remonto, restauravimo projektas. TVARKYBOS DARBAI	
Dok. Nr.					
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Statinio numeris ir pavadinimas		
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Gyvenamasis namas		
	arch.	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas		Laida
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas	STOGO PLANAS SPRENDINIAI		0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"		241009 - XX - TD - TD.B-08		1 1



0	2024-12-17	Tvarkybos leidimui ir tvarkybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas	
			Nam. (u.k.KVR 47729) Kaunas, Aukštaičių g. 34 - remonto, restauravimo projektas. TVARKYBOS DARBAI	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Gyvenamasis namas	
	arch.	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas	
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas	STOGO DANGA. DEMONTAVIMAS	
				0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS
	UAB "Kauno butų ūkis"		241009 - XX - TD - SA.B-13	LAPŲ
			1	1



0	2024-12-17	Tvarkybos leidimui ir tvarkybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas	
			Namo. (u.k.KVR 47729) Kaunas, Aukštaičių g. 34 - remonto, restauravimo projektas. TVARKYBOS DARBAI	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Gyvenamasis namas	
	arch.	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas	
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas	STOGO DANGA. MONTAVIMAS	
				0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"		241009 - XX - TD - SA.B-14	1 1

UAB "Baltican LTD"
A. Strazdo g. 84, Kaunas
Į.k. 300917703
PVM k. LT 100005482414
tel .nr.: +370 650 50550
www.baltican.lt

BALTICAN

Priedai

Namo. (u.k.KVR 47729) Kaunas, Aukštaičių g. 34 - remonto, restauravimo projektas. TVARKYBOS DARBAI



Chemijos g. 18, LT-51339 Kaunas, tel. 8 800 20 000, el.paštas: info@kbu.lt, interneto svetainė: www.kbu.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132532496, PVM mokėtojo kodas LT325324917
Atsiskaitomoji sąskaita LT 65 7300 0100 0222 6782, „Swedbank“ AB

UAB „Baltican LTD“

2024-12-06 Nr.1314

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Objektas: daugiabutis gyvenamasis namas Aukštaičių g. 34, Kaunas

Planuojami darbai: išorės sienų, balkonų, cokolio, nuogrindos remontas, rūšio ir bendro naudojimo laiptinių langų, durų, lietašvintų, latakų keitimas, kaminų remontas, stogo dangos keitimas.

Projektas: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) namo Aukštaičių g. 34, Kaunas išorės sienų ir stogo paprastojo remonto ir tvarkybos darbų projektas.

Pagarbiai,

Techninės priežiūros direktorė

Vaidilutė Minevičienė

Ieva Kisieliūtė, tel. 8 800 20 000, el. p. ieva.kisieliute@kbu.lt



Klientai priimami tik kauniečių aptarnavimo centre “Mano Kaunas” Statybininkų g. 3 (įėjimas iš S. Žukausko g.) I-V 08:00-18:00 val.

TVIRTINU

(parašas)

Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Kauno teritorinio skyriaus vedėjas

(pareigų pavadinimas)

Svaigedas Stoškus
(vardas ir pavardė)

(data)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2024-12- Nr. _____
(data)

Kaunas
(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas
Namas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 47729), Kauno m., Aukštaičių g.34
(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro unik. Nr. 1993-8002-4017
3. Kultūros paveldo objekto valdytojas UAB "Kauno butų ūkis", Į.k. 132532496, Chemijos g. 18, LT-51339 Kaunas
Igaliotas Tautvydas Pasvenskas, L. Sapiegos g., 44251 Kaunas Kaunas, +37065050550, tautvydas@baltican.lt
(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)
4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:
 - 4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: restauravimas, remontas
 - 4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai:
Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektą rengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2007 m. birželio 4 d. įsakymu Nr. IV-329 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2014 m. gegužės 13 d. įsakymo Nr. IV-341 redakcija) patvirtintu Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės", Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Kultūros vertybių registro duomenimis, kultūros paveldo objekto apskaitos dokumentais, bei atliktų tyrimų išvadomis. Prieš atliekant projektavimo ir tvarkymo darbus atlikti būtinus tyrimus, tikslinti vertingąsias savybes (jei tai būtina).
Aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis autentiui, saugotiniems pastato elementams, aprašyta paveldo objekto fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami tvarkybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija, paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose

numatoma saugoti projektuojamojo objekto saugomus elementus. Projekte prašome užfiksuoti ir apmatuoti numatomus tvarkyti išlikusius autentiškus pastato elementus (pvz.: karnizus, fasadų dekoru elementus ir kt.). Brėžiniuose aiškiai skaitomais sutartiniais ženklais būtina nužymėti vertingąsias savybes, pagal tyrimus sužymėti kitus autentiškus elementus ir pateikti jų galimos tvarkybos aprašus. Šią medžiagą pateikti projekto brėžiniuose. Sprendiniuose numatyti vertingųjų elementų išsaugojimą, jų tvarkybai taikyti specialiąsias technologijas. Išlaikyti pastato tūrį, autentišką fasadų išvaizdą, stogo formą, autentiškas langų, durų angas ir sienų nišas, jų dydį, išdėstymą, konstrukcijų medžiagiškumą, apdailos elementus, išlikusių sienų apdailą ir dekoru elementus, jų medžiagiškumą ir k.t. saugomus elementus. Nenumatyti darbų galinčių sumenkinti arba pažeisti pastato vertingąsias savybes, išlikusius autentiškus elementus.

Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės", tvarkybos darbų projektus turi teisę rengti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistų atestavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 14 d. įsakymu Nr. IV-146 „Dėl Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistų atestavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka atestuoti specialistai, taip pat juridiniai asmenys, kuriuose darbo ar kitų sutartinių santykių pagrindu dirba atestuoti specialistai.

Vadovaujantis PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklėmis" IV sk. 23 d. Statytojas (užsakovas) arba jo įgaliotas asmuo (toliau – statytojas (užsakovas)) projektiniais pasiūlymais išreiškia, kaip numato atlikti tvarkybos darbus Paveldo objekte, šio objekto teritorijoje. Projektiniai pasiūlymai yra privalomi rengiant Paveldo objekto restauravimo projektą.

Primename, kad projekte būtina diferencijuoti darbus vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 2 sk. 36 ir 37d. Tvarkybos darbų projekto dalyje pateikti tik paveldo tvarkybos reglamente PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ vardijamų darbų sprendinius.

Statybos darbai nesusiję su pastato vertingųjų savybių, bei saugomų elementų tvarkymu turi būti numatomi tvarkomųjų statybos darbų projektu, parengtu vadovaujantis išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais, Statybos įstatymu ir kitais teisės aktais. Prašome projekte aiškiai atskirti tvarkybos darbus nuo tvarkomųjų statybos darbų.

Projekte pateikti tvarkybos darbų skaičiuojamąją kainą (rengiama pagal PTR „Tvarkybos darbų rūšys“ nuostatas ir pateikiama pagal tvarkybos darbų projekte numatytas tvarkybos darbų rūšis), tvarkybos darbų ir jų atlikimui naudojamų medžiagų, technines ir kokybės charakteristikas bei rodiklius ar specialiųjų technologijų aprašymus, bei tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę.

Vadovaujantis LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.

Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės", statytojas (užsakovas) privalo organizuoti tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrą, susidedančią iš tvarkybos darbų projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros ir techninės priežiūros, kuriomis užtikrinama, kad tvarkybos darbai būtų atliekami pagal projektą, paveldo tvarkybos reglamentais nustatytus reikalavimus ir kokybiškai.

4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: atliktų tyrimų apibendrinimas, planuojamiems darbams reikalingi tyrimai (ikonografiniai, istoriniai, polichrominiai, architektūriniai ar kt.).

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vyr. specialistas

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

Mindaugas Norkus

(vardas ir pavardė)

A. V.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos):

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,
nurodoma juridinio asmens atveju)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A. V. (juridinio asmens atveju, jeigu antspaudą privaloma turėti)

(data)

A.L



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
KAUNO TERITORINIS SKYRIUS**

UAB "Baltican LTD"
A. Strazdo g. 84, Kaunas
Tel. Nr. +370 650 50550
El. p.: tautvydas@baltican.lt

2024-11- Nr.
2024-11- Nr. KPEPIS

**DĖL NAMO. (U.K. KVR 47729) AUKŠTAIČIŲ G. 34, KAUNE, - TVARKYBOS DARBŲ
(REMONTO, RESTAURAVIMO) PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DERINIMO**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius išnagrinėjo prašymą dėl „Namo. (u.k. KVR 47729) Kaunas, Aukštaičių g. 34 - remonto, restauravimo projekto. Tvarkybos darbų projektinių pasiūlymų“ derinimo.

Pastatas Aukštaičių g. 34, Kaune yra saugomas kultūros paveldo objektas – Namas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 47729). Kultūros paveldo objekto Namo vertingosios savybės patikslintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2022-09-12 aktu Nr.KM-RM-120 (toliau – Aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau Įstatymo) 8 straipsnio 12 dalimi, yra vieši ir skelbiami tinklapyje <http://kvr.kpd.lt>. Projektuojant šioje teritorijoje būtina vadovautis šių dokumentų nuostatomis.

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius pritaria „Namo (u.k. KVR 47729) Kaunas, Aukštaičių g. 34 - remonto, restauravimo projekto. Tvarkybos darbų projektinių pasiūlymų, sprendiniams. Derinimo data 2024-12-03, derinimo Nr.24-PP-74K. Primename, kad būtina projekte aiškiai atskirti tvarkybos darbus nuo tvarkomųjų statybos darbų.

Viešojo administravimo įstatymo 10 str. 5 d. 7 p. įpareigoja institucijas nurodyti asmenims administracinio sprendimo apskundimo tvarką, todėl informuojame, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas per vieną mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas).

Vedėjas

Svaigedas Stoškus

Vyr. specialistas Mindaugas Norkus, tel. 8 37 20 58 83, el. paštas: mindaugas.norkus@kpd.lt



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: UAB "BALTICAN LTD"
Kodas: 300917703
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
[registravimo data: 2007 m. liepos 11 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus I
grupės
vedėja



Vilimantė Aučiniškienė

Pažymėjimas išduotas: 2007 m. liepos 11 d.

Nr. 106755

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1698

Tautvydas Pasvenskas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji statiniai ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Algimantas Pliučas

Išduota 2014 m. rugsėjo mėn. 25 d.
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 93.
Atnaujinta 2024 m. rugsėjo mėn. 30 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 24/09/S-222



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2018-11-26 Nr. A 0310
(data)

Tautvydas Pasvenskas

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui –
architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos
darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių
įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

Liana Ruokytė-Jonsson

(vardas ir pavardė)

A 0310

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-07 15:29:11

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/40342**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-01-29**
Adresas: **Kaunas, Aukštaičių g. 34**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **1993-8002-4017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1p**
Statybos pabaigos metai: **1938**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **207.10 kv. m**
Naudingas plotas: **173.66 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **126.19 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **27.02 kv. m**
Tūris: **966 kub. m**
Užstatytas plotas: **146.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **4**
Kambarių skaičius: **16**
Koordinatė X: **6085166.87**
Koordinatė Y: **495214.25**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **54275 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
Atkuriamoji vertė: **26575 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **31890 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-09-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-03-27**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: **Kaunas, Aukštaičių g. 34A**
Unikalus daikto numeris: **1993-8002-4028**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **2A2p**
Statybos pabaigos metai: **1938**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **285.63 kv. m**
Naudingas plotas: **223.66 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **164.40 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **53.13 kv. m**
Tūris: **1300 kub. m**
Užstatytas plotas: **162.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **9**
Koordinatė X: **6085149**
Koordinatė Y: **495217**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **140291 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
Atkuriamoji vertė: **63137 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **95800 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-03-27**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos

pastatui (jo daliai) šildyti: **383.78 kWh/m²/m.**

2.3. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **1993-8002-4039**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **3I1b**

Statybos pabaigos metai: **1936**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio blokai**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **151 kub. m**

Užstatytas plotas: **58.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8817 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **72 %**

Atkuriamoji vertė: **3202 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **3842 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1999-09-23**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-29**

2.4. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **1993-8002-4046**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **4G1p**

Statybos pabaigos metai: **1975**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **82 kub. m**

Užstatytas plotas: **26.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6714 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**

Atkuriamoji vertė: **4286 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **2790 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-11-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LAIMA JOCIENĖ, gim. 1962-01-24**

Daiktas: **13/25 pastato Nr. 1993-8002-4028, aprašyto p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-03-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LG-1546**

2021-08-10 Dovanojimo sutartis Nr. 5720

Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-11**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LAIMA JOCIENĖ, gim. 1962-01-24**

GEDIMINAS JOCIUS, gim. 1964-01-25

Daiktas: **48/100 pastato Nr. 1993-8002-4028, aprašyto p. 2.2.**

pastatas Nr. 1993-8002-4046, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2005-06-03 Mainų sutartis Nr. 2-3313**

Įrašas galioja: **Nuo 2005-06-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Hipoteka

Daiktas: **48/100 pastato Nr. 1993-8002-4028, aprašyto p. 2.2. , 4.2.**

13/25 pastato Nr. 1993-8002-4028, aprašyto p. 2.2. , 4.1.

pastatas Nr. 1993-8002-4046, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2021-09-30 Sutartinė hipoteka Nr. 7138**

2021-10-01 IDK Nr. 20120210065421

Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas
Administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8002-4017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-12 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-89**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-07**
Terminas: **Iki 2027-01-12**

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **13/25 pastato Nr. 1993-8002-4028, aprašyto p. 2.2. , 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-03-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LG-1546**
2021-08-10 Dovanojimo sutartis Nr. 5720
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-11**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8002-4028, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. GV-0017-0868/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2014-03-17 iki 2024-03-17**

10.2.

Padidėjo dėl techninės klaidos (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8002-4039, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-08 Klaidų ištaisymo aktas**
Aprašymas: **Tūris padidėjo 73 kub.m, užstatytas plotas- 4 kv.m.**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-10-10**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0154:67**
Archyvinės bylos Nr.: **19/2976**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro Kauno skyriaus Kauno 2 Nekilnojamojo turto registro duomenų tvarkymo grupės vyresnioji registratorė

MARYTĖ ZAVISTANAVIČIŪTĖ



UAB Kauno butų ūkis, Chemijos g. 18, LT-51339 Kaunas, tel. 8 800 20 000, el.paštas: info@kbu.lt, interneto svetainė: www.kbu.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132532496, PVM mokėtojo kodas LT325324917
Atsiskaitomoji sąskaita LT 65 7300 0100 0222 6782, „Swedbank“ AB

Suinteresuotiems asmenims

2024-10-09 Nr.1110

ĮGALIOJIMAS

UAB Kauno butų ūkis, juridinio asmens kodas 132532496, adresas Chemijos g. 18, Kaunas (toliau – bendrovė), atstovaujama generalinio direktoriaus Marijaus Zaborsko, įgalioja UAB „Baltican LTD“, įmonės kodas 300917703, registruota Savanorių pr. 286A, LT-49474 Kaunas, teikti ir atsiimti prašymus, kitus dokumentus visose suinteresuotuose įmonėse, organizacijose, susijusiais su gyvenamosios paskirties daugiabučiais namais Aukštaičių g. 34; Ožėškienės g. 19; Parodos g. 11, Nepriklausomybės a. 7; Kęstučio g. 16; Vytauto pr. 19, Kaunas

Įgaliojimas galioja vienerius metus.

Pagarbiai,
Generalinis direktorius

Marijus Zaborskas

Ieva Kisieliūtė, tel. 8 800 20000, el. p. ieva.kisieliute@kbu.lt



Klientai priimami tik kauniečių aptarnavimo centre “Mano Kaunas” Statybininkų g. 3 (įėjimas iš S. Žukausko g.) I-V 08:00-18:00 val.

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

BENDROJI DALIS:

Eil. Nr.	Programos pavadinimas	Aprašymas	Licencijos tipas	Pastabos
1.	Windows 10	Operacinė sistema	Ilgalaikė licencija. Produkto numeris: KW9-00139	Ilgalaikė licencija.
2.	LibreOffice	Dokumentų ir tekstų apdorojimo programinė įranga	MOKv2/LGPLv3+	Nemokama, Laisva (atviro kodo) programa
3.	PDFCreator 2.3.2	.pdf rinkmenų sudarymas, redagavimas	GNU Affero General Public License; pdfforge Freeware License	Nemokama, Laisva (atviro kodo) programa

ARCHITEKTŪROS DALIS:

Eil. Nr.	Programos pavadinimas	Aprašymas	Licencijos tipas	Pastabos
1.	Windows 10	Operacinė sistema	Ilgalaikė licencija. Produkto numeris: KW9-00139	Ilgalaikė licencija.
2.	LibreOffice	Dokumentų ir tekstų apdorojimo programinė įranga	MOKv2/LGPLv3+	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
3.	PDFCreator 2.3.2	.pdf rinkmenų sudarymas, redagavimas	GNU Affero General Public License; pdfforge Freeware License	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
4.	AutoCAD Architecture 2009 English, International	Architektūrinių brėžinių atlikimas	Ilgalaikė licencija. Licencijos tipas: Standalone. Sertifikato data: 2017-02-03 Kliento kodas: 5130315427	Ilgalaikė licencija.

KONSTRUKCIJŲ DALIS:

Eil. Nr.	Programos pavadinimas	Aprašymas	Licencijos tipas	Pastabos
1.	Windows 10	Operacinė sistema	Ilgalaikė licencija. Produkto numeris: KW9-00139	Ilgalaikė licencija.
2.	LibreOffice	Dokumentų ir tekstų apdorojimo programinė įranga	MOKv2/LGPLv3+	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
3.	PDFCreator 2.3.2	.pdf rinkmenų sudarymas, redagavimas	GNU Affero General Public License; pdfforge Freeware License	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
4.	AutoCAD Architecture 2009 English, International	Konstruktinių brėžinių atlikimas	Ilgalaikė licencija. Licencijos tipas: Standalone. Sertifikato data: 2017-02-03 Kliento kodas: 5130315427	Ilgalaikė licencija.

Projekto vadovas:



Tautvydas Pasvenskas