

UAB "Baltican LTD"  
A. Strazdo g. 84 LT48457, Kaunas  
Į.k. 300917703  
PVM k. LT 100005482414  
tel .nr.: +370 650 50550  
[www.baltican.lt](http://www.baltican.lt)



Statytojas užsakovas      UAB "Kauno butų ūkis"

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                          |     |  |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|
| Projekto pavadinimas                   | Gyvenamojo namo Kaunas, Kęstučio g. 16 fasadų ir stogo paprastojo remonto projektas.                                                                                                                                                     |     |  |
| Projektuojamo paveldo objekto duomenys | Pastatas - Gyvenamasis namas. Kaunas, Kęstučio g. 16, patenka į Kauno miesto istorinės dalies vad. Naujamiesčiu (U.K. KVR 22149) teritoriją 174(18) kvartale. Vertingų savybių požymių turintis objektas. Pastato Un. Nr. 1988-0003-1055 |     |  |
| Statinio projekto nr.                  | 241031                                                                                                                                                                                                                                   |     |  |
| Statinio projekto etapas               | Techninis darbo projektas                                                                                                                                                                                                                | TDP |  |
| Statinio (ių) pavadinimas              | Daugiabutis gyvenamasis namas                                                                                                                                                                                                            |     |  |
| Statinio projekto dalis                | Bendroji dalis; (BD)                                                                                                                                                                                                                     |     |  |
| Bylos (segtuvo) žymuo                  | BD-01                                                                                                                                                                                                                                    |     |  |
| Bylos (segtuvo) laidos žymuo           | 0                                                                                                                                                                                                                                        |     |  |
| Bylos išleidimo data                   | 2024-10-31                                                                                                                                                                                                                               |     |  |

|                         |                      | projekto dalis   | atest. Nr. | parašas |
|-------------------------|----------------------|------------------|------------|---------|
| Direktorius             | Tautvydas Pasvenskas |                  |            |         |
| Projekto vadovas        | Tautvydas Pasvenskas |                  | A 1698     |         |
| Projekto dalies vadovas | Tautvydas Pasvenskas | PDV SP SA A 1698 |            |         |
| Architektas (ė)         | Tautvydas Pasvenskas |                  |            |         |
| KPD spec.               | Tautvydas Pasvenskas |                  | 0310       |         |

Projekto nr.241031

Projektas

Gyvenamojo namo Kaunas, Kęstučio g. 16 fasadų ir stogo paprastojo remonto projektas.

BALTICAN

Statytojas/Užsakovas

UAB "Kauno butų ūkis"

PV

Tautvydas Pasvenskas

Dokumento pav.

Bylos sudėties žiniaraštis

ATEST. Nr.

A 1698

Dok. Žymuo

Turinys

Parašas:

Laida

0

Data

2024-11-04

| TURINYS  |          |                              |                         |          |          |
|----------|----------|------------------------------|-------------------------|----------|----------|
| RINKMENA | lapų sk. | DOKUMENTO PAVADINIMAS        | Dokumento lapų skaičius |          |          |
| 1        | 63       | BENDROJI DALIS               | psl. nuo                | psl. iki | lapų sk. |
|          |          | Titulinis lapas              | 1                       | 1        | 1        |
|          |          | Bylos sudėties žiniaraštis   | 2                       | 2        | 1        |
|          |          | Bendrieji statinio rodikliai | 3                       | 3        | 1        |
|          |          | Bendras aiškinamasis raštas  | 4                       | 16       | 13       |
|          |          | Techninės specifikacijos     | 17                      | 43       | 27       |
|          |          | Medžiagų kiekių žiniaraštis  | 44                      | 45       | 2        |
|          |          | Brėžinių žiniaraštis         | 46                      | 46       | 1        |
|          |          | Brėžiniai                    | 47                      | 60       | 14       |
|          |          | Priedai                      | 61                      | 61       | 1        |
|          |          | Projektavimo užduotis        | 62                      | 62       | 1        |
|          |          | Programinės įrangos sąrašas  | 63                      | 63       | 1        |
|          |          | viso                         |                         |          | 63       |

Kaunas,2024-11-04

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

| Pavadinimas                      | mato           | Kiekis prieš                | Kiekis po                   |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>         |                |                             |                             |
| 1. sklypo plotas                 | m <sup>2</sup> | 1576                        | nekinta                     |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | %              | esamas                      | nekinta                     |
| 3. sklypo užstatymo tankumas     | %              | esamas                      | nekinta                     |
| <b>II SKYRIUS PASTATAI</b>       |                |                             |                             |
| 1. Pastatas gyvenamasis namas    |                |                             |                             |
| Paskirtis                        |                | daugiabutis gyvenamas namas | daugiabutis gyvenamas namas |
| 2. Pastato bendrasis plotas.     | m <sup>2</sup> | 665,99                      | nekinta                     |
| 3. Gyvenamas plotas.             | m <sup>2</sup> | 110,07                      | nekinta                     |
| 4. Pastato naudingasis plotas.   | m <sup>2</sup> | 196,47                      | nekinta                     |
| 4.1. Pagrindinis plotas          | m <sup>2</sup> | 256,96                      | nekinta                     |
| 5. Pastato tūris.*               | m <sup>3</sup> | 3066                        | nekinta                     |
| 6. Aukštų skaičius.*             | vnt.           | 2                           | nekinta                     |
| 7. Pastato aukštis.*             | m              | esamas                      | nekinta                     |
| 8. Gyv. Paskirties patalpų sk.   | vnt.           | 5                           | nekinta                     |
| 9. Kambarių sk.                  | vnt.           | 11                          | nekinta                     |
| 10. Energinio naudingumo klasė   |                | esama                       | nekinta                     |

Statinio projekto vadovas:

Tautvydas Pasvenskas A 1698

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas/užsakovas:

UAB "Kauno butų ūkis"

(vardas, pavardė, parašas, data)

Aiškinamasis raštas.

|                            |                                                   |                      |                                                                                      |   |       |
|----------------------------|---------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
| 0                          | 2024-11-04                                        |                      | Statybos leidimui ir statybos darbams                                                |   |       |
| Laida                      | Išleidimo data                                    |                      | Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma                                      |   |       |
| Kval.<br>Patv.<br>Dok. Nr. | <div>BALTICAN</div> <div>UAB "BALTICAN LTD"</div> |                      | Statinio projekto pavadinimas                                                        |   |       |
|                            |                                                   |                      | Gyvenamojo namo Kaunas, Kęstučio g. 16 fasadų ir stogo paprastojo remonto projektas. |   |       |
| A 1698                     | PV                                                | Tautvydas Pasvenskas | Statinio numeris ir pavadinimas                                                      |   |       |
| A 1698                     | PDV SP SA                                         | Tautvydas Pasvenskas | Visi statiniai                                                                       |   |       |
|                            | arch.                                             | T. Pasvenskas        | Dokumento pavadinimas                                                                |   |       |
| 0310                       | NKPA spec                                         | T. Pasvenskas        | AIŠKINAMASIS RAŠTAS                                                                  |   |       |
| LT                         | Statytojas/užsakovas                              |                      | Dokumento žymuo                                                                      |   | LAPAS |
|                            | UAB "Kauno butų ūkis"                             |                      | 241031 - XX - TDP - BD.AR                                                            |   | LAPŲ  |
|                            |                                                   |                      |                                                                                      | 1 | 13    |

|          |                                                                             |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....</b>                                            | <b>3</b>  |
| 1.1      | PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.....                                             | 3         |
| 1.2      | ATLIKTI TAIKOMIEJI TYRIMAI.....                                             | 3         |
| 1.3      | TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS .....                                  | 5         |
| 1.4      | PROJEKTUOJAMI PASTATAI, ĮRENGINIAI .....                                    | 5         |
| 1.5      | TRUMPAS SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS .....                       | 6         |
| 1.6      | PASTATO PAVELDOSAUGINIS APIBUDINIMAS.....                                   | 6         |
| 1.7      | TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI (PAPRASTASIS REMONTAS) .....                    | 6         |
| 1.8      | KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ CHARAKTERISTIKOS.....                               | 8         |
| 1.9      | VĖDINIMAS.....                                                              | 8         |
| 1.10     | GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS<br>TERITORIJOMS..... | 8         |
| 1.11     | ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ ĮSIPILDYMAS PROJEKTE.....                      | 10        |
| 1.12     | GAISRINĖ SAUGA.....                                                         | 11        |
| 1.13     | HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.....                                    | 11        |
| 1.14     | APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS. ....           | 11        |
| 1.15     | TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS .....               | 11        |
| <b>2</b> | <b>BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI.....</b>                  | <b>11</b> |
| <b>3</b> | <b>PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO KULTŪROS PAVELDUI VERTINIMAS .....</b>   | <b>13</b> |

# 1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektas parengtas vadovaujantis:

- PTR 3.06.01:20014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
- PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba“
- PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“
- PTR 2.02.02:2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“
- PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“
- PTR 2.04.01: 2006 „MEDŽIO APDAILA IR STALIŲ GAMINIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“
- PTR 2.03.01: 2006 „BETONO KONSTRUKCIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“
- „Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo, atrankos ir reikšmingumo lygmens nustatymo kriterijų aprašas“ Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. ĮV-150 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2016 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. ĮV-752 redakcija)
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 2004.Nr. 153-5571
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- LR Statybos įstatymas 2020-01-01 nr. 32-788

## 1.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Techninė užduotis, Statinio apžiūros aktas.
- Kultūros vertybių registro duomenys.
- Taikomieji tyrimai:
  - architektūriniai vizualiniai tyrimai;
  - fasadų architektūriniai apmatavimai;
  - istoriniai ir ikonografiniai tyrimai;
  - Fasadų polichromijos tyrimai;
  - Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos

## 1.2 ATLIKTI TAIKOMIEJI TYRIMAI

**Fasadų fizinės būklės įvertinimas pagal statinio apžiūros aktą ir Architektūrinius vizualinius tyrimus.** 2024 m. birželio mėn. atliktos, namo Kęstučio g. 16 Kaune, apžiūros metu pastebėta, kad: stogo danga sena, nesandari valcuotos skardos. Stogo gegnės vietomis nuo drėgmės išpuvusios. Ventiliaciniai kaminai neapskardinti. Vietomis pastato sienų tinkas yra ištrupėjęs. Ne visu namo perimetru įrengta tvarkinga nuogrinda. Vietomis pamatų tinkas nutrupėjęs. Mediniai langų rėmai yra nesandarūs. Vietomis išorės laiptų betonas yra ištrupėjęs.

Pastatas stačiakampio plano „L“ formos su kampine dominante (bokšteliu). Vietoje atlikus namo stogo išorės apžiūrą pastebėta, kad lietaus nuvedimo sistema susidėvėjusi, stogo danga (skarda) susidėvėjusi, nesandari. Lietaus nuvedimo sistemos tipas neišlikęs autentiškas. Pastato frontonų, dūmtraukių, karnizų apskardinimai paveikti korozijos.

Išorės laiptų betoninė danga susidėvėjusi, praradusi pirminę geometriją. Sienų tinkas suskilinėjęs, vietomis atšokęs, nubyrėjęs. Fasadais smarkiai padengti apnašomis.

Didžioji dalis medinių langų pakeisti į plastikinio profilio langus.

### **Istoriniai ir ikonografiniai tyrimai.**

Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes ir įvykius. Puošnus dviejų aukštų namas savo modernia estetika išsiskiria aplinkinių, daugiausia cariniu laikotarpiu suformuotų pastatų fone. Išskirtinis jo bruožas – kampiniams pastatams būdingas bokštelis su modernizuota karūnėle, veikiausiai tarnavusia kaip atvira terasa su stogeliu arba kaip dekoratyvinis elementas. Ketvirtajame dešimtmetyje Kęstučio gatvėje buvo įsikūrusi Gertrūdos Dulmanienės moteriškų

241031 - XX - TDP - BD.AR

| Lapas | Lapų | Laida |
|-------|------|-------|
| 3     | 13   | 0     |

skrybėlių krautuvė, trikotažo dirbtuvė „Glavė“ ir trys moteriškų rūbų siūvėklos: tuometiniame 12-ajame name buvo Elenos Valterienės siūvėkla

**Ikono grafija.** Rytinis (toliau tekste R), orientuotas į Gedimino g., ir pietinis (toliau tekste P), orientuotas į Kęstučio g., fasadai šiek tiek pasikeitę nuo originalaus projekto (1 pav., 3 pav.). Gatvių sankirtos kampas ir R fasado la. buvo perdaryti pakeičiant kai kurias langų angas, pridedant kampinį suolelį ir profiliuotą stogelį.

R ir P fasadų cokoliai akcentuoti. R fasado cokolis vos atkilęs nuo žemės, o tuo tarpu P fasado cokolis siekia I a. langų apačią. Abiejų fasadų langai akcentuoti sienos plokštumos įgilinimu. Dekoratyvios traukos puošia tarpą tarp I ir II a, traukos tęsiasi ir per II a. balkonų apačias. Pastogė dekoruota profiliuotu karnizu. II a. langai dekoruoti polanginiais karnizais ir papildoma trauka ties langų viršumi. Polanginiai karnizai kaip dekoratyvi trauka atsikartoja ir balkonuose ties langų ir durų angomis. II a. puošia ir rožės, išdėstytos ties kiekvienu langų sienos plokštumos įgilinimuose. Kampinis iškeltas pastato tūris ties pastoge dekoruotas traukomis ir iškelta virš stogo balandine su kolonomis.

Vakarinis (toliau tekste V), matomas iš Kęstučio g., fasadas dekoruotas įgilintomis sienos plokštumomis. Viršuje iškeltas frontonas atkartoja pastato gatvės fasadų architektūrinius elementus. Ia. Kampo traukos tęsiasi ir į šiaurinį kiemo fasadą, o II a. akcentuojantis pastogės karnizas nusitęsia per visą kiemo fasado ilgį. Cokolis išskirtas V fasade, matomame nuo Kęstučio g. ir į šiaurę orientuotame fasade.



1pav.



2pav.



3pav.

### 1.3 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**Žemės sklypas.** Geodiziškai suformuotas ir įregistruotas.

Pagal sklypo ribų planą į sklypą patenkama iš Kęstučio g. Ribas sudaro pastato užimamas plotas, kiti pastatai (Kęstučio g. 16a, Kęstučio g. 16b) kiemo pagalbiniai pastatai ir vidinis kiemas. Žemės sklypo Un. Nr. 4400-3147-7844.

### 1.4 PROJEKTUOJAMI PASTATAI, ĮRENGINIAI

**Remontuojamų statinių sąrašas.**

| 241031 - XX - TDP - BD.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------------|-------|------|-------|
|                           | 5     | 13   | 0     |

### 1.5 TRUMPAS SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

**Statinių, įrenginių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.** Statinių statybos linijos nustatymas - sklypo ribų, gatvių, kelių atžvilgiu - esamas ir nekinta.

**Projektuojamos dangos.** Privažiavimai, prieigos, automobilių stovėjimo aikštelės išlieka esamos ir nekinta.

**Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Sklype esantys paviršių lygiai nekeičiami. Lietaus vandens nuvedimo tipas nekeičiamas. Lietvamzdžiai pagal galimybes prijungiami prie esamų miesto lietaus nuotekų tinklų.

**Sklypo apželdinimas.** Sklypo apželdinimo, aptvėrimo ir tvarkymo principai išlieka esami ir nekinta.

**Mažosios architektūros formos.** Nėra.

### 1.6 PASTATO PAVELDOSAUGINIS APIBUDINIMAS.

Pastatas - Gyvenamasis namas. Kaunas, Kęstučio g. 16, patenka į Kauno miesto istorinės dalies vad. Naujamiesčiu (U.K. KVR 22149) teritoriją 174(18) kvartale. Vertingų savybių požymių turintis objektas. Pastato Un. Nr. 1988-0003-1055.

### 1.7 TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI (PAPRASTASIS REMONTAS)

**Naujos difūzinės plėvelės įrengimas.** Atliekant pastato stogo remonto darbus demontuojama esama stogo danga, keičiamas grebėstavimas, įrengiama profiliuotų skardo lakštų stogo danga. Prieš montuojant naują stogo dangą, būtina pakloti difuzinę plėvelę. Visų stogo dangos įrengimo darbų metu būtina vadovautis konkretaus pasirinkto gamintojo nurodymais.

**Lietaus vandens nuvedimo sistemų įrengimas.** Susidėvėjusi lietaus vandens nuvedimo sistema keičiama nauja (cinkuoti elementai). Įlajos, lietvamzdžiai turi būti įrengiami esamų elementų vietose, apvalaus profilio. Nauji lietvamzdžiai turi būti pagaminti analogiškų matmenų pagal esamus išlikusius elementus. Lietaus vandens nuvedimo būdas išlieka toks pat. Esant galimybei naujai įrengiami lietvamzdžiai prijungiami prie požeminės vandens nuvedimo sistemos per esamus šulinius.

Nuosvyrieji latakai keičiami naujais remiantis ptr 2.11.01:2010 3 priedo reikalavimais.

**Mūriniai kaminai.** Pagal autentą atstatoma-atkuriama pažeistų ar sunykusių kaminų geometrija. Demontuojamos pažeistos, atšokusios, suskilinėjusios, nutrupėjusios plytos iki tvirto pagrindo, remontuojama injektuojama, esant butinybei permūrijama. Viršus ir apačia apskardinama cinkuota skarda. Jei reikia, prailginami alsuokliai. Tinkuojami dažomi pagal fasado plokštumų sprendinius.

**Stogo elementų (kaminų) skardinimas.** Prieš kaminų skardinimą atstatoma kaminų geometrija, atliekami mūro darbai atstatomos kaminų karūnos, atliekamos siūlių remontas užtikrinantis kaminų mechaninį pastovumą. Kaminų apskardinimai keičiami naujais (cinkuoti elementai) skardos lankstiniais. Cinkuotos skardos lakštais skardinamos kaminų viršūnės. Skardinimas atliekamas pagal normatyvinius reikalavimus.

**Apsauginės stogo tvorelės įrengimas. B ir 2 ašyse** ant stogo įrengiama apsauginė stogo tvorelė. Tvorelės įrengimo metu vadovautis gamintojo suteikiamomis rekomendacijomis ir nurodymais.

Apsauginių tvorelių spalva – cinkuoti elementai.

**Vėliavų laikikliai.** Remontuojami vėliavų laikikliai nuvalant esamą dažų sluoksnį, šlifuojant, valant paviršių nuo nešvarumų ir dulkių, gruntuojant ir dažant (spalva juoda ral 9011)

**Kanalizacijos alsuoklių paaukštinimas.** Kanalizacijos stovai, kurie nėra išvesti į išorę, aukštinami prijungiant tinkamo diametro PVC vamzdį iki stogo konstrukcijos. Stoge montuojamas specialus laukui skirtas alsuoklis, kuris sujungiamas su PVC vamzdžiu. Alsuoklio ir stogo dangos sandūra turi būti tinkamai užsandarinta, kad nepraleistų kritulių vandens.

#### **Balkonų remontas.**

Prieš remonto darbus įvertinama kiekvieno balkono pado konstrukcinė būklė. Matmenys tikslinami vietoje pagal išlikusius autentiškus elementus. Demontuojami visi neautentiški savavališki balkonų atitvarų apdengimai-apskardinimai, stogeliai, neįteisinti balkonų įstiklinimai, kiti neautentiški įrengimai. Nuo viso balkonų paviršiaus nuvalomos dulkės, nešvarumai, esamas dažų sluoksnis, nuvalomas pažeistas, atšokęs, suskilinėjęs, nutrupėjęs tinkas iki tvirto pagrindo, balkonai ruošiami remonto darbams.

Atsivėrusi armatūra dengiama antikorozine danga bei remontiniu mišiniu atstatoma-atkuriama balkonų G/B denginio geometrija (atsivėrę, drėgmės pažeisti, konstrukcinių reikalavimų nebeatitinkantys armatūros strypai demontuojami ir jų vietoje privirinami nauji Al Ø12 strypai). Nutrupėjusio ar pašalinto tinko vietos užtaisomos remontiniais tinkais. Išlaikomas tinko tipas (lygus). Paviršiai nuvalomi nuo dulkių, plaunami, džiovinami, gruntuojami ir dažomi fasado spalva. Balkonų apskardinimai keičiami naujais cinkuotos skardos.

Metalinės tvorelės restauruojamos nuvalant esamą dažų sluoksnį, šlifuojant, valant paviršių nuo nešvarumų ir dulkių, gruntuojant ir dažant (spalva juoda ral 9011). Tvorelės demontuojamos ir restauruojamos tam skirtose patalpose po restauracijos darbų grąžinamos į pradinę vietą. Praradimai atstatomi pagal išlikusius analogiškus elementus.

**Balkonai hidroizoliacija EPDM.** Lakštus iškllokite taip, kad kraštai persidengtų 150 mm ir palikti membraną gulėti, kad danga išsilygintų, laukimo laikas priklauso nuo oro sąlygų. Prieš tepant klijus, reikia švariai nuvalyti paviršių. Pirmiausiai kontaktiniais klijais padengiamas pagrindas, vėliau padengiama EPDM membrana. Prieš naudojant klijus juos reikia išmaišyti. Sujungimo ir perimetro vietos klijais nedengiamos, šias vietas pasižymėti kreida. Prieš klijuojant siūlę membrana turi būti švari ir sausa, jeigu ne, reikia nuvalyti ir išdžiovinti. Klijuojant siūles, reikia nugruntuoti, abiejų jungiamos membranos lakštų siūlių vietas, specialiu gruntu. Padengus paviršių reikia palaukti, kol gruntas išdžius. Ar gruntas pakankamai nudžiūvo, tikriname liečiant pirštu, tinkamai sudžiūvęs gruntas, jį palietus, turi nelipti prie piršto. Tuomet ant apatinio membranos lakšto krašto, klijuojama siūlių juosta, prie nugruntuoto paviršiaus ji prispaudžiama ranka. Viršutinis lakštas užlenkiamas ant siūlių juostos viršaus, tuomet nuplėšiama apsauginė juostelė nuo siūlių juostos viršaus. Pašalinus apsauginę juostelę, viršutinis EPDM membranos lakštas privoluojamas voliuku prie apatinio lakšto, užtikrinant sandarų abiejų lakštų sukibimą. Ties stogo perimetru pritvirtinama sustiprinta perimetro juosta varžtais ir plokštelėmis, ties

perimetro juostos ir membranos sujungimo vieta, EPDM membrana gruntuojama specialiu gruntu. Padengus paviršių gruntu reikia palaukti, kol gruntas išdžius. Ar gruntas pakankamai nudžiūvo, tikriname liečiant pirštu, tinkamai sudžiūvęs gruntas, jį palietus, turi nelipti prie piršto. EPDM membranos lakštas užlenkiamas ant perimetro juostos viršaus prispaudžiant ranka. Tuomet nuplėšiama apsauginė perimetro juostos juostelė. Pašalinus apsauginę juostelę, EPDM membranos lakštas privoluojamas voliuku prie perimetro juostos, užtikrinant tvirtą prikibimą. Balkone esantys kampai ties kraštais aptaisomi 229 mm ir 305 mm lanksčiomis juostomis. Kad

užtikrinti sandūrų, esančių vidiniuose ir išoriniuose kampuose, sandarumą.

**Pastatų planavimo sprendiniai.** Pastato planiniai sprendiniai šiuo projektu nesprendžiami.

**Stogo dangos remontas (keitimas).** Esamas statinio aukštis nekeičiamas. Prieš keičiant stogo dangą pakartotinai patikrinama konstrukciją būklė, susidėvėję elementai keičiami naujais analogiško profilio. Keičiama stogo danga iš valciuotų skardos lakštų į valciuotus skardos lakštus, išlaikomas tipas. PTR 2.11.01:2010 "Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų

tvarkyba". Kartu su stogo danga keičiami ir kiti stogo elementai apskardinimai, išlipimo liukas, apsauginės tvorelės, sniego gaudyklės ir kt.

**Tinkuotų paviršių plokštumos.** Nuo visų fasadų paviršių nuvalomos dulkės, nešvarumai, nuvalomas pažeistas, atšokęs, suskilinėjęs, nutrupėjęs tinkas iki tvirto pagrindo, nuvalomi savavališki remontai, fasadaai ruošiami tinko restauracijos darbams. Atstatoma-atkuriama pažeistų ar sunykusių fasado dekoru elementų geometrija. Nutrupėjusio ar pašalinto tinko vietos užtaisomos autentiškos sudėties ar artimos sudėties tinkais. Išlaikomas tinko tipas (lygus užtrintas). Visos fasado plokštumos pertrinamos smulkiagrūdžių plonasluoksniu tinku, džiovinami, gruntuojami, glaistomi, dažomi. Pagal polichromijos tyrimų išvadas fasadų plokštumų ir puošybos elementų spalva šviesiai pilkšvai gelsva (NCS S 0510-Y30R) cokolinė dalis granitinis tinkas sudėti ir spalvą tikslinti atlikus granuliometrinius tyrimus. Fasado architektūrinių elementų apskardinimai keičiami naujais (cinkuotos skardos). Remontuojama pagal PTR 2.06.01:2010 "Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba".

## 1.8 KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ CHARAKTERISTIKOS

Projektuojamų statinių konstrukciniai sprendimai atlikti pagal su Užsakovu suderintus architektūrinės projekto dalies sprendimus.

**Mechaninis atsparumas ir stabilumas.** Paruoštoje projektinėje dokumentacijoje visi priimti sprendimai užtikrina statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą, kuris pagrįstas ribinių būvių koncepcija.

**Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos.** Apkrovų dydžiai ir jų patikimumo koeficientai priimti pagal STR2.05.04:2003. Naudojimo apkrovos pagal A kategorijos plotus. Pastato eksploatacijos režimas normalus.

**Sniego apkrova.** Sniego apkrovos charakteristinė reikšmė priimta I-iam sniego rajonui ir lygi 1,2 kN/m<sup>2</sup>, sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas  $\gamma_Q$  imamas lygus 1,3.

**Vėjo apkrova.** Vėjo apkrova priimta I rajonui, jo atskaitinė reikšmė  $v_{ref,0}$  lygi 24 m/s, vietovės tipas B (miestų teritorija). Vėjo poveikio dalinis patikimumo koeficientas  $\gamma_Q$  imamas lygus 1,3.

**Apledėjimo apkrovos.** Apledėjimo apkrovos projektuojant gyvenamąjį namą nepriimamos.

**Apkrova statybos metu.** Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų apkrovų, kurios betarpiškai veikia jas.

## 1.9 VĖDINIMAS

Remontuojant pastatą būtina išsaugoti esamas vėdinimo sistemas, neuždengti ar kitaip neužkimšti esamų ortakio ar dūmtraukių.

### 1.10 GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.

#### Statybos aikštelė.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarantios:

a) komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos,

|                           |       |      |       |
|---------------------------|-------|------|-------|
| 241031 - XX - TDP - BD.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                           | 8     | 13   | 0     |

- kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- b) inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
  - c) perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
  - d) pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
  - e) netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- a) statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga - inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- b) energijos gavybai - medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente "Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 "Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo".
- c) kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti;
- d) atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose - pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar)

šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.

Taisyklių 20 punkte nurodytu atveju statybinių atliekų turėtojas statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

Kadangi pastatas ribojasi su E.Ožėškienės gatve, turi būti užtikrintas saugus pėsčiųjų praėjimas gatvės šaligatviu. Turi būti užtikrinti saugus gyventojų ar komercinių patalpų darbuotojų bei klientų patekimas į pastatą.

### **Statybinių atliekų kiekiai:**

| Kodas pagal atliekų sąrašą | pavadinimas                                         | Kiekis, m3 | Laikymo sąlygos     | Tvarkymo būdai                                            |
|----------------------------|-----------------------------------------------------|------------|---------------------|-----------------------------------------------------------|
| 17 01 07                   | Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai | 32         | Atviras konteineris | D5. Šalinama specialiai įrengtuose sąvartynuose           |
| 17 04 07<br>17 04 11       | Metallų mišiniai<br>kabeliai                        | 1,5        | Atviras konteineris | R4. Bus pridudama metallų ir metallų junginių perdirbimui |
| 17 06 04                   | Izoliacinės medžiagos                               | 1          | Dengs konteineris   | D5. Šalinama specialiai įrengtuose sąvartynuose           |
| 17 09 04                   | Mišrios statybinės ir griovimo atliekos             | 25         | Dengtas konteineris | D5. Šalinama specialiai įrengtuose sąvartynuose           |

### **1.11 ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE.**

Gyvenamųjų pastatų esminis reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ turi būti užtikrintas pagal STR 2.01.01 (1):2005 [3.2] reikalavimus.

Gyvenamieji pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti ir pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimą, t.y., kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

Gyvenamųjų pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo įgyvendinimas užtikrinamas priemonių, numatomų statinio sumanymo, projektavimo, statybos, rekonstravimo ir naudojimo metu, visuma, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais bei naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

Gyvenamųjų pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimai užtikrinami projektavimo metu nurodant:

|                           |       |      |       |
|---------------------------|-------|------|-------|
| 241031 - XX - TDP - BD.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                           | 10    | 13   | 0     |

naudojimo reikalavimus, kad nesusidarytų ribinė būklė, įskaitant ir galimus statinių savininkų projektavimo užduotyje ir projektavimo bazėje nurodomus specialius ir papildomus naudojimo reikalavimus;

apkrovų ir poveikių įtaką statinio statybos ir naudojimo metu;

apskaičiuojant statinių ir jo dalių nuovargį dėl galinčių veikti apkrovų;

nustatant poveikių reikšmes, taikant dalinius saugos koeficientus [3.14-3.15].

### 1.12 GAISRINĖ SAUGA.

Remontuojamas pastatas Kęstučio g. 16, Kaunas. Išorės gesinimui bus naudojamas esamas priešgaisrinis požeminis hidrantas Liepų g. Gaisrinė apkrova iki 600MJ/m<sup>2</sup> esama. Pastato atsparumas ugniai laipsnis II - esamas. Pastato šildymas (vietinis centrinis šildymas) esamas. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriami P.1.3 grupei. Projektiniai sprendiniai, užtikrinantieji statinio esminio reikalavimo „Gaisrinė sauga“ nuostatas, priimami vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“; „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Be pagrindinių gaisrinės saugos reikalavimų, išdėstytų aukščiau minėtame Reglamente, projektuojant gyvenamuosius pastatus, privaloma vadovautis ir šiame aiškinamojo rašto skyriuje išdėstytais reikalavimais.

### 1.13 HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Higienos, sveikatos ir aplinkos saugos reikalavimai gyv. Pastatas turi atitikti STR 2.01.01(3):1999; STR 2.01.01(5,6):2008; HN35:2007; HN42:2009, HN 24:2003[3.30]; STR2.07.01:2003[3,17;3,10], STR 2.09.02:2005[3,20;3,19]. Gyv. pastatas turi būti suprojektuotas bei pastatytas taip, kad atitiktų gyvenamajame pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Pastatas neigiamų veiksmų, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens, grunto tarša, triukšmas, elektromagnetinės bangos, radioaktyvumas ir kt.) neturės. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas\ užsakovas privalo laikytis Kauno miesto savivaldybės numatytos tvarkos. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartį dėl šiukšlių išvežimo.

**Naudojimo sauga.** Pastatas suremontuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

#### **Apsauga nuo triukšmo.**

Pastatų atitvarinių konstrukcijų norminė garso izoliacija esama ir nekinta. Vykdamas darbus vengti smūginio griovimo. Darbus atlikti darbo dienomis įprastu darbo laiku 8.00-17.00.

### 1.14 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS.

Nėra.

### 1.15 TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

## 2 BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- Statinio bendroji projekto ekspertizė nereikalinga. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų

|                           |       |      |       |
|---------------------------|-------|------|-------|
| 241031 - XX - TDP - BD.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                           | 11    | 13   | 0     |

nereikia.

- Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso arba kitu norimu būdu.
- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.08.02:2002, p. 33.1).
- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.08.02:2002, p.43).
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal rangovo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
- Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu TDP ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti saugotinus medžius, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
- Medžiagų kokybės reikalavimai:
  - 1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
  - 2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
  - 3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiam įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
  - 4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrai.
  - 5). Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
  - 6). Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
- Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:
  - Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
  - STR 1.04.04.2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
  - STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybų leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
  - STR 1.06.01:2016. Statybos darbai, statinio statybos priežiūra.
  - STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
  - DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
  - Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
  - Lietuvos respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
  - PTR 3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys;
  - PTR 2.02.03:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba;

### 3 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO KULTŪROS PAVELDUI VERTINIMAS

Numatomi remonto darbai nedarys neigiamo poveikio Pastato Kęstučio g. 16 Kaune puošybiniais elementams, tūriui bendrai fasadų išraiškai, neturės neigiamos įtakos Kauno miesto istorinės dalis, vad. Naujamiesčiu (u.k. KVR 22149) teritorijos vertingosios savybėms. Numatomais projektiniais sprendiniais išsaugomas pastato autentiškumas ir elementai galintys ateityje sudaryti pastato vertingąsias savybes.

|                           |       |      |       |
|---------------------------|-------|------|-------|
| 241031 - XX - TDP - BD.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                           | 13    | 13   | 0     |

Techninės specifikacijos.  
Bendroji dalis

|                            |                                                                                                           |                      |                                                                                      |            |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 0                          | 2024-11-04                                                                                                |                      | Statybos leidimui ir statybos darbams                                                |            |
| Laida                      | Išleidimo data                                                                                            |                      | Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma                                      |            |
| Kval.<br>Patv.<br>Dok. Nr. | <br>UAB "BALTICAN LTD" |                      | Statinio projekto pavadinimas                                                        |            |
|                            |                                                                                                           |                      | Gyvenamojo namo Kaunas, Kęstučio g. 16 fasadų ir stogo paprastojo remonto projektas. |            |
| A 1698                     | PV                                                                                                        | Tautvydas Pasvenskas | Statinio numeris ir pavadinimas                                                      |            |
| A 1698                     | PDV                                                                                                       | Tautvydas Pasvenskas | Visi statiniai                                                                       |            |
|                            | arch.                                                                                                     | Tautvydas Pasvenskas | Dokumento pavadinimas                                                                | LAIDA      |
| 0310                       | NKPA spec                                                                                                 | Tautvydas Pasvenskas | TECHNINES SPECIFIKACIJOS                                                             | 0          |
| LT                         | Statytojas/užsakovas                                                                                      |                      | Dokumento žymuo                                                                      | LAPAS LAPŲ |
|                            | UAB "Kauno butų ūkis"                                                                                     |                      | 241031 - XX - TDP - BD.TS                                                            | 1 27       |

|          |                                                                                                                                                                                                       |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>REMONTO DARBAI</b>                                                                                                                                                                                 | <b>4</b>  |
| <b>2</b> | <b>BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI</b>                                                                                                                                                     | <b>4</b>  |
|          | Bendroji dalis                                                                                                                                                                                        | 4         |
|          | Reikalavimų taikymo sritis                                                                                                                                                                            | 4         |
|          | Bendrųjų statybos darbų rūšys                                                                                                                                                                         | 4         |
|          | Reikalavimų struktūra, nuorodos, prioritetai                                                                                                                                                          | 4         |
|          | Tiesioginiai techninių specifikacijų reikalavimai užsakovui                                                                                                                                           | 4         |
|          | Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai                                                                                                                                                          | 5         |
|          | Standartų reikalavimai                                                                                                                                                                                | 5         |
|          | Kiti reikalavimai                                                                                                                                                                                     | 5         |
|          | Reikalavimų prioritetų tvarka                                                                                                                                                                         | 5         |
|          | Statybos darbų organizavimas                                                                                                                                                                          | 6         |
|          | Supaprastintas projektas                                                                                                                                                                              | 6         |
|          | Medžiagos ir gaminiai                                                                                                                                                                                 | 6         |
|          | Bendri reikalavimai                                                                                                                                                                                   | 6         |
|          | Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai                                                                                                                                                              | 6         |
|          | Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu                                                                                                                                             | 7         |
|          | Medžiagų ir gaminių pristatymas                                                                                                                                                                       | 7         |
|          | Pristatymo patikrinimas                                                                                                                                                                               | 7         |
|          | Saugojimas aikštelėje                                                                                                                                                                                 | 7         |
|          | Atsakomybė                                                                                                                                                                                            | 7         |
|          | Statybos įranga ir statybos metodai                                                                                                                                                                   | 7         |
|          | Matavimai                                                                                                                                                                                             | 7         |
|          | Statybos ir montavimo darbų vykdymas                                                                                                                                                                  | 7         |
|          | Darbų koordinavimas                                                                                                                                                                                   | 7         |
|          | Bandymai                                                                                                                                                                                              | 8         |
|          | Paslėpti darbai                                                                                                                                                                                       | 8         |
|          | Apsauga                                                                                                                                                                                               | 8         |
|          | Bendros sąlygos                                                                                                                                                                                       | 8         |
|          | Angos ir nišos                                                                                                                                                                                        | 8         |
|          | Riebokšliai ir futliarai                                                                                                                                                                              | 8         |
|          | Tvirtinimai ir atramos                                                                                                                                                                                | 8         |
|          | Defektų taisymas                                                                                                                                                                                      | 8         |
|          | Dažymas                                                                                                                                                                                               | 9         |
|          | Atidavimas eksploatacijai                                                                                                                                                                             | 9         |
|          | Pateikiama dokumentacija                                                                                                                                                                              | 9         |
|          | Priėmimas                                                                                                                                                                                             | 9         |
|          | Garantija                                                                                                                                                                                             | 9         |
| <b>3</b> | <b>TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI (PAPRASTASIS EMONTAS)</b>                                                                                                                                              | <b>10</b> |
|          | Stogo dangos keitimas. Bendrieji reikalavimai                                                                                                                                                         | 10        |
|          | Stogo esamų laikančiųjų konstrukcijų būklės tyrimas                                                                                                                                                   | 11        |
|          | Stogo laikančiųjų konstrukcijų stiprinimas                                                                                                                                                            | 11        |
|          | Atliekant stogo medinių konstrukcijų sutvirtinimą, vadovautis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“ reikalavimais. | 12        |
|          | Vandens nutekėjimo sistemos atkūrimas                                                                                                                                                                 | 12        |
|          | Nuosvyrųjų lataų įrengimas                                                                                                                                                                            | 12        |
|          | Klasikinio valcuoto profilio stogo dangos įrengimas                                                                                                                                                   | 12        |

|                           | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------------|-------|------|-------|
| 241031 - XX - TDP - BD.TS | 2     | 27   | 0     |

|                                                                                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Sandėliavimas.....                                                                         | 12 |
| Darbo sauga. ....                                                                          | 12 |
| Plėvelės klojimas. ....                                                                    | 12 |
| Grebėstavimas.....                                                                         | 12 |
| Montavimo kryptis.....                                                                     | 13 |
| Stogo montavimas.....                                                                      | 13 |
| Lakštų fiksavimas.....                                                                     | 14 |
| Stogo vidinio kampo (sąlajos) montavimas.....                                              | 14 |
| Lakštų sudūrimai.....                                                                      | 15 |
| Vidinių kampų montavimas ties stogeliais. ....                                             | 16 |
| Frontonas ir kraigai. ....                                                                 | 17 |
| Lietaus vandens nuvedimo sistemų įrengimas. ....                                           | 19 |
| Vamzdinė sniego užtvara.....                                                               | 19 |
| Stogo kopėčios .....                                                                       | 20 |
| Apsauginės stogo tvorelės.....                                                             | 20 |
| Stogelių hidroizoliacija. ....                                                             | 21 |
| Plytų mūro ir siūlių remontas.....                                                         | 22 |
| Plytų mūro remontas.....                                                                   | 22 |
| Plytų mūro siūlių remontas.....                                                            | 23 |
| Naudojami mechanizmai ir įranga.....                                                       | 24 |
| Fasadų sienų apdailos, fasadų architektūros tūrinių detalių, dūmtraukių tvarkyba.....      | 24 |
| Bendrieji reikalavimai. ....                                                               | 24 |
| Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba.....   | 24 |
| Fasado ir cokolio tvarkybos darbų technologinė specifikacija (parengta UAB "DAW Lietuva"). | 24 |

|                           | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------------|-------|------|-------|
| 241031 - XX - TDP - BD.TS | 3     | 27   | 0     |

## 1 REMONTO DARBAI.

## 2 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI

### Bendroji dalis

#### Reikalavimų taikymo sritis

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;
- statybos paruošiamieji ir ardymo darbai;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

#### Bendrųjų statybos darbų rūšys

Statant ar rekonstruojant statinius būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- paruošiamieji darbai: statybos aikštelės aptvėrimas, įrengimas;
- stogo remonto darbai;
- demontavimo darbai;
- bendrastatybiniai darbai;
- mechaninės dalies darbai;
- elektrinės dalies darbai.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. sekančiuose šių techninių specifikacijų skyriuose.

### Reikalavimų struktūra, nuorodos, prioritetai

#### Tiesioginiai techninių specifikacijų reikalavimai užsakovui

- Projektas rengiamas dviem etapais: Parengiamas tvarkybos projektas tvarkybos darbams (TD) ir tvarkomųjų statybos darbų projektas (TSD) tvarkomiesiems statybos darbams.
- Projektas turi būti nustatyta tvarka patvirtintas statytojo;
- Privaloma statinio statybos techninė priežiūra, kai statomas (kapitaliai remontuojamas) ypatingos svarbos statinys, kurios tikslas kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos statybos vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Prieš statybos darbų pradžią privaloma sudaryti šiukšlių išvežimo sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Projekto Techninės specifikacijos pateiktos prie kiekvienos dalies atskirai.

#### Techninių specifikacijų reikalaujami vadovautis dokumentai

Ruošiant technines specifikacijas, panaudota ši normatyvinė ir techninė dokumentacija:

“Statybos įstatymas”, STR 1.06.01:2016 “Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”, STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos”, STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”, HN 33-1:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties

|                           | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------------|-------|------|-------|
| 241031 - XX - TDP - BD.TS | 4     | 27   | 0     |

pastatuose bei jų aplinkoje“, 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Rangovinės ir subrangovinės organizacijos bei bendrastatybinių ir specialiųjų darbų atsakingi vadovai turi būti atestuoti pagal STR 1.06.01:2016.

Statybos-montavimo darbai turi būti atliekami griežtai laikantis saugos technikos priešgaisrinės saugos ir aplinkos saugos reikalavimų. Visi dirbantieji turi būti aprūpinti sanitarinėmis-higienos patalpomis pagal Lietuvos respublikos vyriausybės nutarimą „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas“, HN 69:2003.

Visi galimi pakeitimai, atsirandantys statybos metu turi būti suderinti su užsakovu ir projektine organizacija prieš juos vykdant. Visos medžiagos ir įrengimai turi būti atestuoti Lietuvos Respublikoje ir turėti kokybės sertifikatus.

Vykdant darbus panaudoti esamus autokelius ir aikštes. Statybos-montavimo darbus vykdyti pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

### Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai

Rangovai turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

#### Lietuvos statybos normatyviniai dokumentai

| Nr. | Žymuo               | Pavadinimas                                                                                                                                                                                              | Pastaba |
|-----|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1.  | STR 1.05.01:2017    | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas |         |
| 2.  | STR 1.06.01:2016    | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra                                                                                                                                                             |         |
| 3.  | STR 2.01.01(1):2005 | Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“                                                                                                                                     |         |

Nuorodos į šiuos statybos normatyvinius dokumentus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

### Standartų reikalavimai

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai:

- Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;

Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje:

- statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;
- bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

### Kiti reikalavimai

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreči markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, Gamintojo techninės įrengimo instrukcijos.

### Reikalavimų prioritetų tvarka

Techninės specifikacijos turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos

|                           | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------------|-------|------|-------|
| 241031 - XX - TDP - BD.TS | 5     | 27   | 0     |

iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t, svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

### **Statybos darbų organizavimas**

Rangovas, vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą (statybos darbų technologijos projektą kiekvienai darbų grupei) ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- esamo pastato ir greta esančių statinių stabilumą;
- darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

### **Supaprastintas projektas**

Statomų statinių komplekso statybos darbai turi būti vykdomi pagal parengtą bei statinio techninio priežiūrėtojo pritartą supaprastintą projektą, tame tarpe ir bendriesiems statybos darbams.

Supaprastintas projektas turi būti parengtas projektavimo įmonės (arba darbus atliekančio rangovo), turinčios atitinkamą kvalifikacijos atestatą, ir turinčios patirtį šioje veikloje.

Supaprastintą projekto sudėtį ir detalumą nustato atitinkami reglamentai ir standartai.

Supaprastinto projekto bendriesiems statybos darbams apimtis ir detalumas turi būti pakankami, kad pagal jų sprendimus būtų galima pagaminti statybos gaminius ir dirbinius, atlikti statybos darbus, pastatyti ir nauduoti statinius, supaprastintame projekte būtų įvykdytos privalomųjų dokumentų projektui rengti sąlygos, statinių esminiai reikalavimai, normatyvinių statybos dokumentų ir statybos specialieji reikalavimai.

### **Medžiagos ir gaminiai**

#### **Bendri reikalavimai**

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

#### **Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai**

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti

|                           | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------------|-------|------|-------|
| 241031 - XX - TDP - BD.TS | 6     | 27   | 0     |

pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

### **Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu**

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

### **Medžiagų ir gaminių pristatymas**

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

### **Pristatymo patikrinimas**

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.

### **Saugojimas aikštelėje**

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

### **Atsakomybė**

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

### **Statybos įranga ir statybos metodai**

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

### **Matavimai**

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatčių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

### **Statybos ir montavimo darbų vykdymas**

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

### **Darbų koordinavimas**

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

|                           | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------------|-------|------|-------|
| 241031 - XX - TDP - BD.TS | 7     | 27   | 0     |

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus nurodytus statybos darbų technologijos projekte.

### **Bandymai**

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

### **Paslėpti darbai**

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekancias konstrukcijas ar darbus.

### **Apsauga**

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

### **Bendros sąlygos**

#### **Angos ir nišos**

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

#### **Riebokšliai ir futliarai**

Riebokšlių ir futliarų galai konstrukcijoje turi siekti galutinį lygį.

Tarpai tarp laidų, vamzdžių ir riebokšlių (futliarų) izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprus glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

#### **Tvirtinimai ir atramos**

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi gauti leidimą pas Užsakovą.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20mm.

#### **Defektų taisymas**

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami.

Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys,

|                           | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------------|-------|------|-------|
| 241031 - XX - TDP - BD.TS | 8     | 27   | 0     |

jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

### **Dažymas**

Sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai ir kiti plieno dirbiniai turi būti su antikorozyne danga.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti turi būti gruntuoti ir nudažyti 2 sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

### **Atidavimas eksploatacijai**

#### **Pateikiama dokumentacija**

Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remiančiosios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga pridudant pastatą naudoti.

Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

#### **Priėmimas**

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01: 2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

### **Garantija**

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnį kaip:

- statinio statybos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) darbai - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

|                           | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------------|-------|------|-------|
| 241031 - XX - TDP - BD.TS | 9     | 27   | 0     |

### 3 TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI (PAPRASTASIS EMONTAS).

#### **Stogo dangos keitimas. Bendrieji reikalavimai.**

Projektuojant ir tvarkant stogus, būtina įvertinti nekilnojamosios kultūros vertybės panaudojimą, prieš tai atlikus tyrimus.

Atliekant stogų tvarkomuosius statybos darbus, turi būti užtikrintas vertingųjų savybių išsaugojimas.

Stogai turi būti atsparūs galimam eksploatacijos poveikiui bei nurodytam atmosferos poveikiui pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“. Stogai turi būti projektuojami, statomi ir naudojami taip, kad tenkintų esminius statinio reikalavimus pagal STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“, STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

Stogo konstrukcija turi būti tokia, kad ties karnizais nesusidarytų ledo varvekliai, nuo stogo nekristų sniego nuošliaužos, būtų saugu vykdyti stogo priežiūros bei remonto darbus, t. y. stogo eksploatavimo, priežiūros ir remonto darbai neturi kelti grėsmės nė vieno darbų etapo metu pagal Darboviečių įrengimo bendruosius nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 „Dėl Darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“.

Stogai turi būti įrengti taip, kad pastato vidus ir po hidroizoliaciniais sluoksniais esančios stogo konstrukcijos būtų apsaugotos nuo išorinio lietaus ir sniego poveikio.

Vanduo nuo pastato stogo turi būti nuleidžiamas taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, keliams, šaligatviams, greta esantiems statiniams, nedarytų žalos gamtai. Ant visų tipų stogų, kurių karnizai yra aukščiau kaip 6 m nuo žemės paviršiaus, turi būti įrengta vandens nuleidimo nuo stogo sistema.

Ant stogų turi būti įrengti žaibolaidžiai. Žaibolaidžių išdėstymas ir jų įrengimo konstrukciniai sprendiniai turi būti pagrįsti skaičiavimais pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693.

Stogo dangos tipas turi atitikti nekilnojamosios kultūros vertybės (jei ji yra susiformavusi vienu etapu) arba jos stogo (jei ji susiformavusi keliais etapais) laikotarpį.

Visos laikančiosios ir paruošiamosios konstrukcijos ir jų dalys turi būti paruoštos taip, kad atitiktų reikalavimus stogo dangai dengti.

Stogai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ V skyriuje nurodytus bendruosius reikalavimus atitvarų savybėms ir šiuos bendruosius reikalavimus stogams:

- stogo konstrukcija turi būti tokia, kad ties karnizais nesusidarytų ledo varvekliai, nuo stogo nekristų sniego nuošliaužos, būtų saugu valyti, prižiūrėti ir remontuoti stogą. Užlipti ant stogo įrengiami patogūs ir saugūs laipteliai;
- stogus suprojektuoti ir įrengti taip, kad pastato vidus ir po hidroizoliaciniais sluoksniais esančios stogo konstrukcijos būtų apsaugotos nuo išorinio lietaus ir sniego poveikio;
- stogams įrengti leidžiama naudoti hidroizoliacines dangas, kurių ET<sub>I</sub>, NT<sub>I</sub> arba eksploatacinių savybių deklaracijoje nurodyta produkto naudojimo paskirtis tinka projektuojamo ar įrengiamo tipo stogo konstrukcijai;
- stogai turi turėti pakankamą nuolydį lietaus vandeniui nutekėti. Stogų hidroizoliaciniais sluoksniais naudojami stogo nuolydžiui pritaikyti statybos produktai;
- vanduo nuo pastato stogo turi būti nuvestas taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, keliams,

|                           | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------------|-------|------|-------|
| 241031 - XX - TDP - BD.TS | 10    | 27   | 0     |

- šaligatviams, greta esantiems statiniams, nedarytų žalos aplinkai. Ant stogų, kurių karnizai aukščiau kaip 6 m nuo žemės paviršiaus, turi būti įrengta vandens nuvedimo nuo stogo sistema;
- neleidžiama stogų konstrukcijoms naudoti statybos produktų, kurie stogų įrengimo ir eksploatavimo metu tarpusavyje sąveikaudami (vyksta cheminė reakcija, elektros korozija, terminis poveikis, skirtingos deformacijos senėjant ir pan.) mažina vienas kito ilgaamžiškumą;
  - stogai turi būti chemiškai atsparūs supančios aplinkos poveikiui;
  - stogo konstrukcijoms leidžiama naudoti tik statybos produktų rinkinius (komplektus), turinčius ETĮ ir paženklintus CE ženklu, arba šiuos rinkinius (komplektus) turinčius NTĮ, arba CE ženklu ženklintus statybos produktus.

### **Stogo esamų laikančiųjų konstrukcijų būklės tyrimas.**

Iki stogo remonto darbų turi būti nustatyta laikančiųjų konstrukcijų techninė būklė, pažeidimų pobūdžiai, jų priežastys, elementų ir mazgų stabilumas ir patikimumas, galimos tvarkomųjų statybos darbų priemonės, po to atlikti atitinkamus projektavimo darbus.

Vykdamas paveldo statinio nuolatinę priežiūrą bei smulkų einamąjį stogo remontą, išankstinių tyrimų nereikia. Remontui naudojamos išlikusios arba analogiškos medžiagos ir technologijos.

Stogo konstrukcijų techninės būklės nustatymui naudojami vizualiniai metodai (apžiūra ir fotofiksacija), instrumentinis tyrimas bei medžiagų bandinių paėmimas ir jų laboratoriniai tyrimai.

Vizualiniais ir instrumentiniais metodais nustatomi stogo geometrijos pokyčiai, elementų deformacijos ir įtrūkimai, medinių konstrukcijų biologiniai pažeidimai.

Medienos bandiniai imami iš labiausiai pažeistų vietų, kad būtų galima nustatyti biologinės korozijos priežastis. Biologinė korozija – medienos sunykimas nuo biologinių kenkėjų: naminių, pelėsinų grybų, entomologinių gadintojų. Biologinės korozijos pasekmės:

techninės – mažina medinių elementų laikomąją galią, gali sukelti avarinę būseną;

higieninės – gali sukelti alerginius susirgimus žmogui, neigiamai veikia kraujo sudėtį, gali išprovokuoti vėžinius susirgimus;

estetinės – užkrėsti elementai keičia spalvą, lupasi apdailos sluoksniai.

Bandinių matmenys, formos ir kiekiai nustatomi suderinus su laboratorija, kuri atliks biologinės korozijos tyrimus. Laboratorija turi būti atestuota tokiems tyrimams atlikti.

### **Stogo laikančiųjų konstrukcijų stiprinimas.**

Prieš pradėdant tvarkyti stogo laikančiąsias konstrukcijas, pašalinama avarinėje būklėje esanti stogo danga. Pakloto (grebėstavimo) ardymo būtinybė nustatoma stogo būklės tyrimo metu.

Stogo konstrukcijos išramstomos ir įrengiama laikina stogo konstrukcija.

Stogo laikančiųjų elementų pakeitimo, protezavimo, stiprinimo ir atkūrimo darbai atliekami pagal projektą, laikantis statybos techninio reglamento STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. vasario 10 d. įsakymu Nr. D1-79, reikalavimų.

Prieš stogo konstrukcijų stiprinimą atliekamas visų medinių elementų valymas karštais vandens garais, lygiagrečiai porolono kempinėmis surenkami nešvarumai, nusausinama mediena. Džiovinama natūraliu būdu.

Remiantis laboratorinių tyrimų rezultatais ir išvadomis, parenkamos priemonės medienos apsaugai nuo naminių ir pelėsinų grybų (dezinfekcija) bei entomologinių kenkėjų (dezinsekcija).

|                           | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------------|-------|------|-------|
| 241031 - XX - TDP - BD.TS | 11    | 27   | 0     |

**Atliekant stogo medinių konstrukcijų sutvirtinimą, vadovautis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“ reikalavimais.**

#### **Vandens nutekėjimo sistemos atkūrimas.**

Pirmiausia reikia atkurti autentišką vandens nuo stogo nuvedimo sistemą, remiantis atliktais istoriniais, fiziniais tyrimais. Visos išlikusios lietaus vandens nuvedimo sistemos dalys prieš demontuojant tiksliai išmatuojamos, o nauji elementai gaminami pagal autentiškų elementų matmenis.

#### **Nuosvyrųjų latakų įrengimas.**

Nuosvyrieji latakai gali būti įrengiami stoguose, dengtuose skarda, čerpėmis, skalūnu, bituminėmis medžiagomis. Pagrindinis reikalavimas – galimybė karnizinėje stogo zonoje suformuoti autentiško pločio cinkuotos skardos juostą, ant kurios įrengiamas nuosvyrusis latakas.

Pagrindiniai nuosvyrųjų latakų elementai ir jų įrengimo nuosvyrumai įrengiami pagal autentišką profilį ir skersinį pjūvį.

#### **Klasikinio valcuoto profilio stogo dangos įrengimas.**

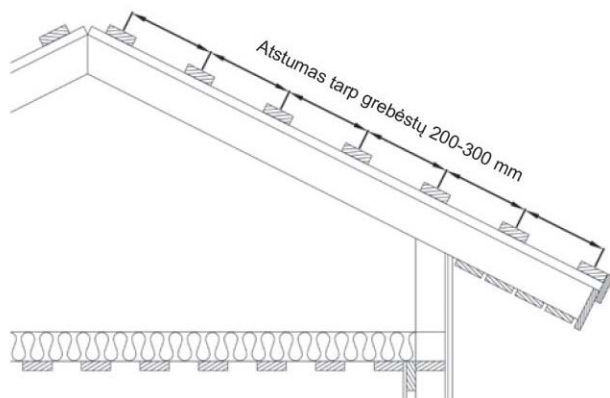
**Sandėliavimas.** Stogo dangos lakštai iš krovininio automobilio iškraunami ant žemės. Po pakuotėmis, maždaug kas 1 metrą, turi būti padėti 20 cm aukščio atraminiai tūšeliai. Normaliomis lauko sąlygomis stogo lakštus transportavimo pakuotėse ar išvyniotus galima laikyti ne ilgiau kaip mėnesį. Laikant ilgiau, lakštai turi būti apsaugoti ir iš transportavimo pakuočių juos reikia perkrauti, perdengiant juos lentjuostėmis, kad tarp lakštų atsirastų oro tarpas, kuris neleistų kauptis drėgmei. Stogo lakštai transportavimo pakuotėse taip pat gali būti užkelti ant stogo. Neišardykite transportavimo pakuočių, jeigu tam naudosite kėlimo įrangą. Jeigu bus keliami atskiri lakštai, atminkite, kad ilgų lakštų negalima kelti nei už jų galų, nei po kelis, kad neatsirastų trintys. Geriausia lakštus kelti juos laikant už sudūrimo siūlės. Lakštai montavimui keliami išilgai atramų, keliant juos iš apačios. Kėlimo metu nestovėkite po lakštais.

**Darbo sauga.** Dirbdami su plieno lakštais, visada vilkėkite apsauginius drabužius ir darbinės pirštines. Saugokitės aštrių galų ar kampų. Nevaikščiokite ir nestovėkite po lakštais, kai jie yra keliami ant stogo. Gerai įsitikinkite, kad kėlimo juostos yra tinkamos naudoti ir pritaikytos lakštų svoriui kelti, taip pat, ar gerai jos pritvirtintos. Venkite lakštų kėlimo esant stipriam vėjui. Būdami ant stogo, elkitės atsargiai, naudokite saugos diržus ir neslidžią avalynę. Stogo montavimo metu laikykitės darbo saugos taisyklių.

**Plėvelės klojimas.** Stogo plėvelės klojimą pradėti horizontaliai nuo karnizo, kylanti aukštyn link kraigo. Stogo plėvelė turėtų būti išleista bent po 200mm matuojant nuo sienos prie karnizo ir kraigo kraštų. Pirmiausiai užtiesti plėvelę ant stogo gegnių. Galutinai plėvelė tvirtinama sankabomis panaudojant tarpinę lystelę (ventiliacijai užtikrinti), ją prikalant gegnių kryptimi. Kloti plėvelę leidžiant jai laisvai kaboti tarp gegnių (žemiausiai apie 40 mm ties gegnių viduriu). Ties kraigu, plėvelę tvirtinti pagal detalią gamintojo montavimo instrukciją. Minimalus plėvelės užleidimas viena ant kitos horizontalia kryptimi yra 150 mm. Jeigu plėvelę reikia užleisti į ilgį, užlaidos turi būti ant gegnių ir ne mažesnės kaip 100 mm.

**Grebėstavimas.** Grebėstavimas pradedamas nuo karnizo. Pritvirtinamas pirmas grebėstas. Kitus grebėstus rekomenduojama tvirtinti 200-300 mm žingsniu tarp grebėstų centrų. Viršutinį grebėstą reikėtų tvirtinti taip, kad tvirtinimo sraigtais, tvirtinant Classic® pokraiginį ventiliacinį elementą, nepakiūtų į viršutinį grebėstą.

|                           | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------------|-------|------|-------|
| 241031 - XX - TDP - BD.TS | 12    | 27   | 0     |



| A                                 |        |
|-----------------------------------|--------|
|                                   | 600    |
| kai atstumas tarp grebėstų 200 mm | 22X100 |
| kai atstumas tarp grebėstų 300 mm | 22X100 |

**Montavimo kryptis.** Classic® stogo lakštų montavimas visada pradedamas iš dešinės į kairę. Priklausomai nuo stogo matmenų ir formos, kraštinis stogo plokštumos lakštas kai kuriais atvejais gali būti labai siauras. Tokiu atveju įsitikinkite, ar pirmas lapas buvo sumontuotas teisingai.

**Stogo montavimas.** Prieš montuojant pirmąjį stogo lakštą, pritvirtinti Classic® karnizo lentą. Classic® karnizo lenta montuojama ją padėjus lygiagrečiai karnizui ir pritvirtinama cinkuotais vinimis ar Classic® sraigtais prie pirmo grebėsto. Pasitikrinkite karnizo lentos lygiavimą, pavyzdžiui, pažymėdami tiesią liniją išilgai karnizo ištempiant lygiavimo virvelę.

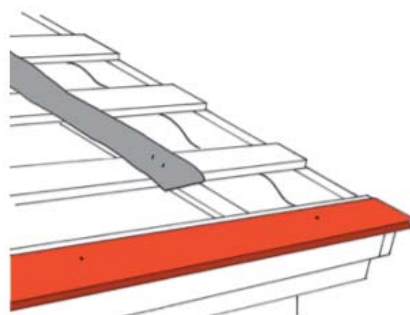
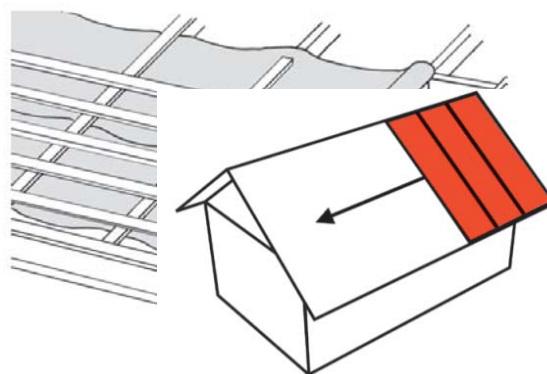
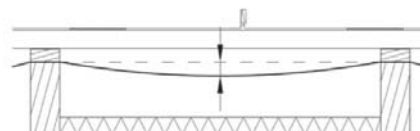
Sumontuokite garso izoliacijos tarpinę po kiekvienu lapu ties jo viduriu. Garso izoliacijos tarpinė turi prasidėti nuo antro žemiausio grebėsto ir baigtis ties antru aukščiausiu grebėstu. Garso izoliacijos tarpinė sumažina triukšmą kurį sukelia vėjas ir lietus.

Pirmiausiai pritvirtinkite stogo lakštą tik vienu Classic® sraigtu lakšto apatiniame kampe.

Pritvirtinkite stogo lakštą per tvirtinimo angos vidurį. Sraigtais tvirtinant Classic® dangą, kartu pritvirtinama ir karnizo lenta. Atkreipkite dėmesį į tvirtinimo stiprumą ir sraigtų sukimo kryptį. Per tvirtai prisukti sraigčiai trukdys lakštų terminiam plėtimuisi. Įstrižas sraigtų įsukimas neleis teisingai suleisti lakštų per fiksavimo siūlę.

Būkite atidūs montuodami pirmą stogo lakštą. Pirmo lakšto teisingas padėjimas karnizo lentos atžvilgiu, likusį stogą leis sumontuoti lengvai ir tiksliai. Teisingą 90 laipsnių kampą galite pasižymėti naudodami tikslų kampinį, kurio šonai yra: A = 3 metrai B = 4 metrai C = 5 metrai Pažymėkite A dydį ant stogo lakšto ir B dydį ant karnizo lentos. Atidėkite dydį C

241031 - XX - TDP - BD.



pasukdami stogo lakštą fiksavimo taške. Jei atstumas C yra tikrai 5 metrai, stogo lakštas yra teisingai padėtas karnizo lentos atžvilgiu. Tvirtinkite stogo lakštą fiksavimo juostelėje į kiekvieną grebėstą. Kita lakšto pusė tvirtinama vėliau, kartu su vėjalente.

**Lakštų fiksavimas.** Pirmas ir paskutiniai du lakštai kiekvienoje stogo plokštumoje yra tvirtinami prie kiekvieno grebėsto.

Visi likusieji lakštai tvirtinami prie viršutinio grebėsto, prie apatinių trijų grebėstų ir prie kas antro grebėsto.

Aukščiau išvardinti tvirtinimo principai galioja pastatams, kurių trumpiausias horizontalus matmuo palei žemę (b) ne daugiau 12 m ir aukštis ne daugiau 15 metrų (h).

Tik sumontavus lakštus, nuimkite apsauginę plėvelę nuo jau sumontuotų lakštų sudūrimo siūlės. Uždėkite kitą lakštą taip, kad valcas tiksliai dengtų prieš tai sumontuoto lakšto kraštą. Kai lakštas bus tiksloje vietoje – pradėdami nuo karnizo, spauskite jį kraigo link.

Užfiksuokite lakštą spausdami jį nuo karnizo link kraigo. Kai lakštas bus užfiksuotas, nuimkite apsauginę plėvelę nuo lakštų sudūrimo siūlės.

Užfiksavę siūlę, naudodami medinį plaktuką, atsargiai sulygiuokite stogo lakštus, kad jų galai būtų griežtai vienoje linijoje.



**Stogo vidinio kampo (sąlajos) montavimas.** Lentų paklotas sąlajai turi būti tame pačiame lygyje (aukštyje) kaip ir grebėstai. Palikite apie 20 mm ventiliacijos tarpus tarp vidinio kampo sandūros lentų. Išpjaukite karnizo lentą pagal formą ir įmontuokite į stogo vidinį kampą.

Padėkite sąlają į reikiamą vietą. Pirmiausiai užfiksuokite cinkuotomis vinimis ar Classic® sraigtais. Vidinės sąlajos turi persidengti mažiausiai 200 mm. Sąlajų sudūrimo vietose rekomenduojama naudoti sandarinimo mastiką.

Ant sąlajos pasižymėkite stogo lakštų montavimo linijas.

Mažiausias atstumas tarp šių žymėjimo linijų (žyminčių stogo lakštų padėtį) 200 mm. Vidinė sąlaja turi palįsti po stogo lakštais ne mažiau kaip 250 mm.

Pagal karnizo formą, nukirpkite stogo sąlają.

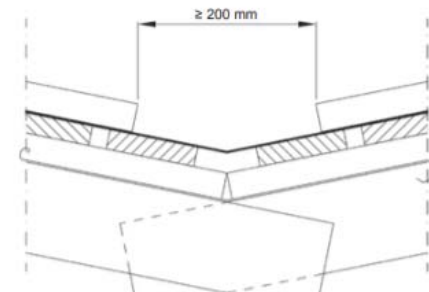
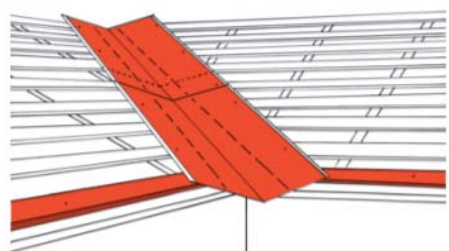
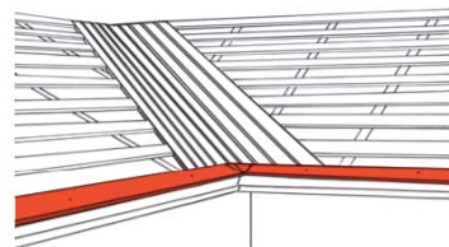
Sumontuokite stogo lakštus virš sąlajos. Lakštų pripjovimo kampą galite pasižymėti naudodami trikampį šabloną.

Nubrėžkite pjovimo liniją ant kitos stogo lakšto pusės.

Sumontuokite atpjautus lakštus iki pačio kraigo. Lakštų ir sąlajos persidengimo vietose rekomenduojama naudoti sandarinimo mastiką. Montuojant, atidžiai sekite ar montuojami lakštai atitinka ant sąlajos pasižymėtą lygiavimo liniją. Jei būtina, panaudokite trikampį šabloną. Atpjautų lakštų apatinės briaunos užlenkite į vidų taip kad lakšto apačia galėtų tvirtai užsikabinti už sąlajos lankstinio krašto. Reikiamas sujungimo vietas papildomai sutepti sandarinimo mastika.

**Pastaba.** Sąlajos lakštų ilgiai turi būti nemažiau 35 mm ilgesni tam, kad atpjovus įstrižai lakštą liktų skardos suformuoti apatinį lakšto briaunos užlenkimą.

Užbaigiant stogo plokštumą, kruopščiai nušluostykite pjovimo ir gręžimo drožles minkštu šepetiu. Jeigu reikia, dažais



pataisykite įbrėžimų ar pažeidimų vietas.

Sumontuokite pagalbinį stogo lakštą tolesniam montavimui. Padėkite pagalbinį lakštą į reikiamą vietą.

Pritvirtinkite pagalbinį lakštą prie grebėstų keletu Classic® sraigtų. Išilgai pagalbinio lakšto ant grebėstų pažymėkite pagalbinę liniją

Atmatuokite ir pasižymėkite stogo lakštų išdėstymo vietas.

Atminkite, kad pirmas stogo lakštas prasideda ties ant sąlajos pasižymėta linija.

Įsitikinkite, kad trikampio lakšto kraštinės atitinka nubrėžtas linijas.

Atpjaukite reikiamų matmenų pirmą stogo lakštą. Pritvirtinkite lakštą prie kraigo naudodami Classic® sraigta.

Užspauskite kitą lakštą ant prieš tai pritvirtinto lakšto siūlės.

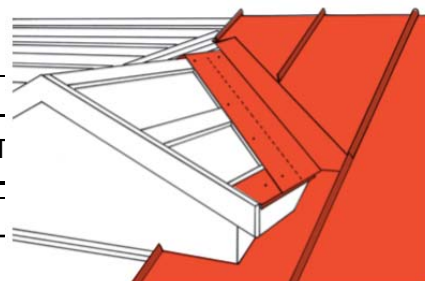
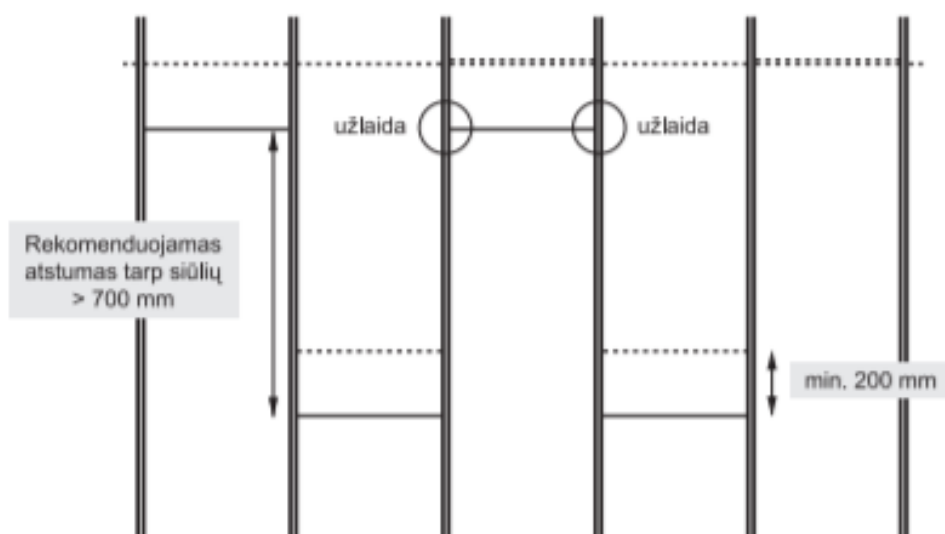
Pamatuokite atstumą iki pagalbinio lakšto. Įsitikinkite, kad atstumas apatiniame taške yra toks pats kaip ir viršuje, pasukdami sujungtus lakštus apie fiksuojantį sraigta.

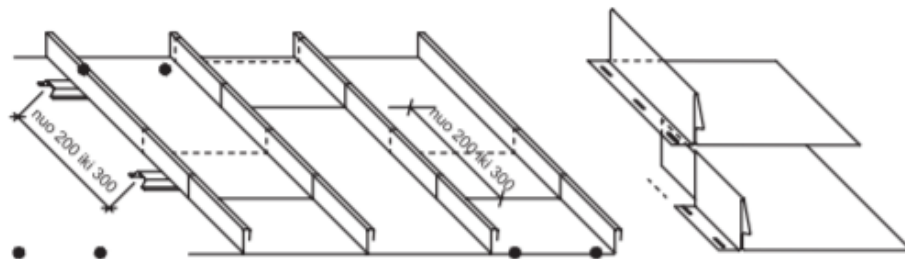
Jei sujungti lakštai yra lygiagretūs su pagalbiniu montavimo lakštu, juos pritvirtinkite Classic® sraigtais.

Atmatuokite, atpjaukite ir sumontuokite likusius lakštus. Naudokitės pasižymėtomis ant grebėstų lygiavimo linijomis arba matuodami atstumą tarp montuojamo lakšto ir pagalbinio montavimo lakšto. Atkreipkite dėmesį į stogo sąlajos nuolydį ir naudokite, jei būtina, trikampį šabloną.



**Lakštų sudūrimai.** Maksimalus Classic® stogo lakštų ilgis 10-12 m. Stogo lakštų sudūrimai reikalingi stogams, kurių šlaito ilgis didesnis nei 8-10 m. Jeigu reikalingas daugiau nei vienas lakštų sudūrimas per stogo šlaito ilgį, rekomenduojama, kad jis atitiktų 1/3 stogo šlaito ilgio ir būtų išdėstytas pakaitomis, tačiau ne arčiau kaip 700 mm vienas nuo kito. Pradėjus montavimą, atkreipkite dėmesį į lakštų sudūrimo žingsnį.





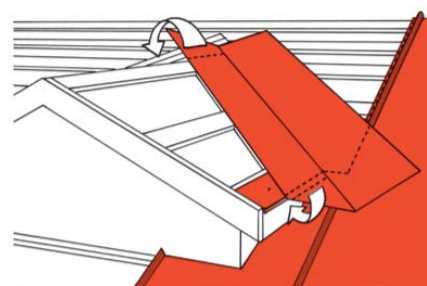
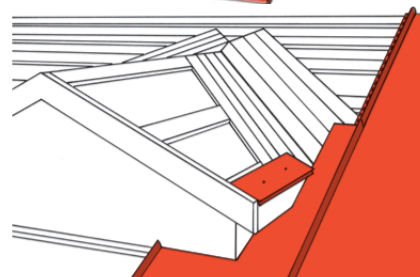
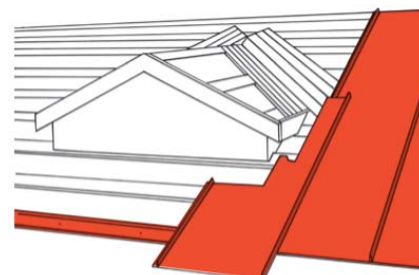
Jeigu reikia suleisti abiejų lakštų siūles, naudokite medinį plaktuką. Su juo taip pat galite sumažinti siūlių plotį tiek, kad būtų galima teisingai uždėti viršutinį lakštą.

Tose vietose, kur bus lakšto prailginimas, nuimkite siūlių apsauginę plėvelę. Visą nuimkite tik tada, kai stogo lakštas bus galutinai sumontuotas.

Šiek tiek palenkę stogo lakštą atitaisykite jį tiksliai ties prailginimo vieta, prispauskite jį link kraigo ir užfiksuokite jį stipriai prispausdami.

Lakštų siūlės užsandarinamos mediniu plaktuku kalant lakštų vidinius kampus ir siūlę.

Užbaikite lakštų sujungimą lengvai suspaudžiant abi siūles replėmis. Užfiksuokite lakštą. Nuo siūlių nuimkite apsauginę plėvelę.



**Vidinių kampu montavimas ties stogeliais.** Sumontuokite ištisinius stogo lakštus iki stogelio pradžios. Aplink stogelį montuojama dviem etapais: nuo karnizo iki sąlajos ir nuo sąlajos iki kraigo. Išpjaukite pirmą lakštą, kad jis atitiktų stogelio formą, pritvirtinkite lakštą reikiamoje vietoje.

Sumontuokite stogelio karnizo lentą.

Padėkite sąlają į reikiamą vietą. Pažymėkite ant sąlajos kaip ji turi būti nupjauta ir palenkta. Užlenkite viršutinį galą į kitą stogelio pusę ties kraigu. Nukirpkite apatinę dalį atitinkamai pagal karnizo lentą ir stogo formą.

Užspauskite sandarinimo mastikos ant stogo lakšto, kuris bus dengiamas sąlaja. Iš pradžių pritvirtinkite sąlają cinkuotomis vinimis ar Classic® sraigtais.

Sumontuokite stogo lakštus link stogelio kraigo. Paskutinio lakšto nepritvirtinkite, o tik paprasčiausiai prispauskite ties siūle. Šį lakštą pritvirtinsite tik tada, kai bus sumontuota kita stogelio sąlaja.

Užsandarinkite užlaidas naudojant sandarinimo mastiką.

Sumontuokite stogo lakštus žemiau stogelio. Išpjaukite pirmą lakštą, kad jis atitiktų stogelio formą, pritvirtinkite lakštą reikiamoje vietoje. Sumontuokite stogelio karnizo lankstinį.

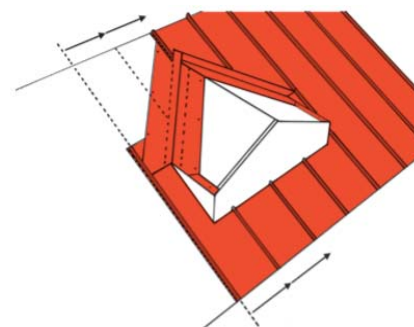
Sumontuokite stogelio sąlają kaip aprašyta anksčiau.

Pamatuokite stogo lakštų žingsnį žemiau stogelio. Atkartokite tai ant grebėstų virš stogelio.

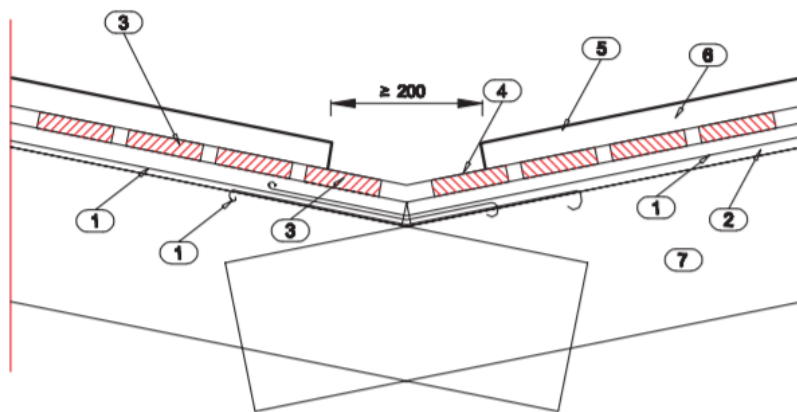
Lakštų montavimą pradėkite nuo lakšto, kuris buvo sumontuotas paskutinis prie stogelio kraigo. Pagal ant grebėstų pažymėtas linijas patikrinkite ar tiesiai montuojami stogo lakštai. Atpjautų lakštų apatinės briaunos užlenkite į vidų taip kad lakšto apačia galėtų tvirtai užsikabinti už sąlajos lankstinio krašto.

Reikiamas sujungimo vietas papildomai sutepti sandarinimo mastika.

Sumontuokite stogo lakštus ant stogelio.



|                           | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------------|-------|------|-------|
| 241031 - XX - TDP - BD.TS | 16    | 27   | 0     |



1. Stogo plėvelė
2. Medinė lystelė, pvz. 22 x 50 mm
3. Sąlajos grebėstas, pvz. 32 x 100 mm
4. Sąlajos lankstinys
5. Classic® tarpinė
6. Stogo danga Classic®
7. Stogo gegnė

**Frontonas ir kraigai.** Stogo lakštai yra montuojami tol, kol juos galima pritvirtinti prie grebėstų.

Pažymėkite stogo plokštumos pabaigą ant stogo lakšto, kuris išsikiša iš stogo plokštumos. Lakštą atpjaukite 50 mm toliau nei pažymėjote stogo plokštumos pabaigą (link stogo plokštumos).

Nupjauto lakšto kraštas yra užlenkiamas į viršų pagal Classic valco aukštį. Užlenktą kraštą vėliau uždengs vėjalentės lankstinys.

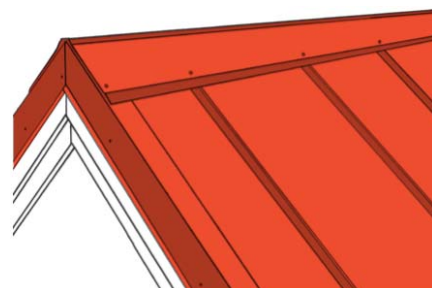
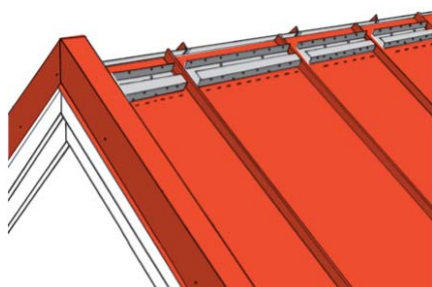
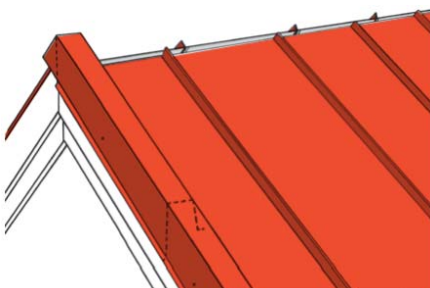
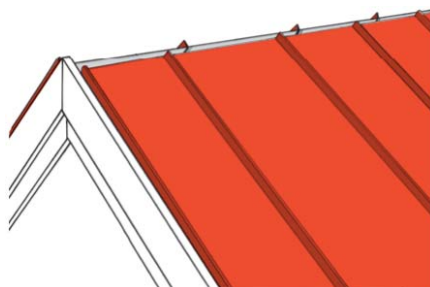
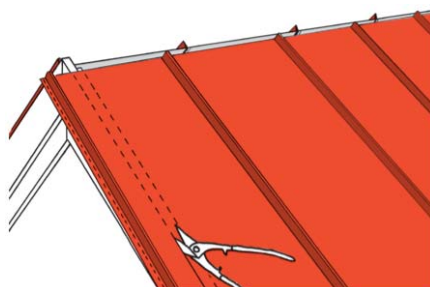
Pritvirtinkite nupjautą stogo dangos lakštą prie paskutinio pilno lakšto. Classic® stogo dangos lakšto kraštą tvirtinkite kabėmis.

Pridėkite Classic® vėjalentę į reikiamą vietą. Atpjaukite ir suformuokite vėjalentės galus. Pritvirtinkite vėjalentę savisriegiais tik per stogo dangos lakštą. Vėjalentę tvirtinkite kas 400-600 mm (priklausomai nuo grebėstavimo žingsnio). Taip pat pritvirtinkite vėjalentę prie stogo šoninės lentos kas 1000 mm. Vėjalenčių persidengimas turėtų būti ne mažesnis kaip 100 mm.

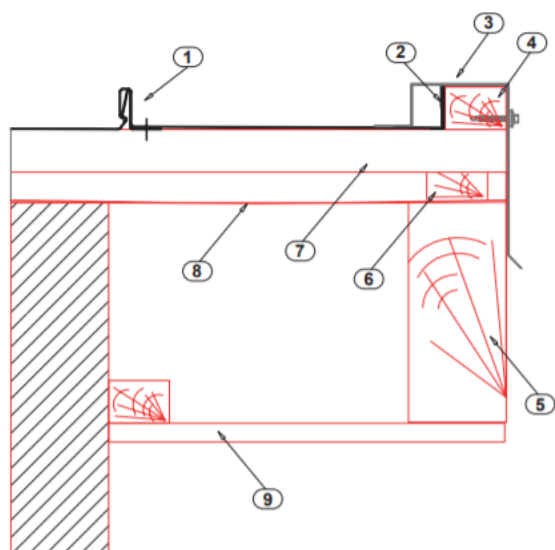
Sumontuokite vėjalentę ir kitoje stogo plokštumos pusėje.

Classic® pokraiginio ventiliacinio elemento vietą galima nustatyti prieš tai pridėjus kraigo elementą. Pažymėkite kraigo kraštą ant stogo lakštų. Pokraiginis ventiliacinis elementas montuojamas ne ant pažymėtos linijos, o 20 mm nuo linijos link kraigo. Pokraiginis ventiliacinis elementas tvirtinamas prie stogo lakštų dviem savisriegiais (netvirtinti prie grebėsto!).

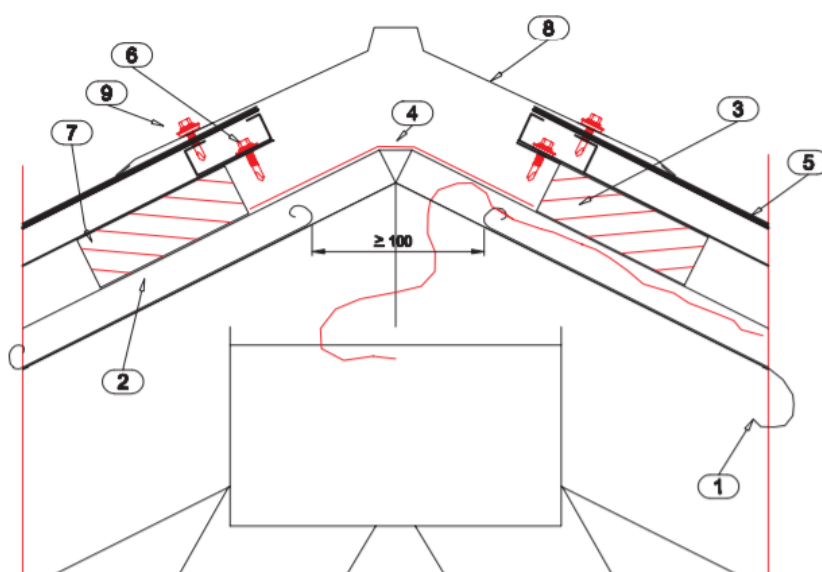
Uždėkite stogo kraigą. Pritvirtinkite jį savisriegiais prie pokraiginio ventiliacinio elemento ne didesniu kaip 1000 mm žingsniu. Kraigų persidengimas turi būti ne mažiau kaip 100 mm. Svarbu. netvirtinkite kraigo dalių vienos su kita, tai trukdys dalių temperatūriniam judėjimui.



|                           | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------------|-------|------|-------|
| 241031 - XX - TDP - BD.TS | 17    | 27   | 0     |



1. Stogo danga Classic®
2. Tvirtinimo kabė
3. Vėjalentė
4. Medinė lystelė, pvz 30 x 50 mm
5. Stogo gegnė
6. Medinė lystelė, pvz. 22 x 50 mm
7. Grebėstas, pvz., 32 x 100 mm
8. Stogo plėvelė
9. Stogo pakalimas



1. Stogo plėvelė (tarpelis vėdinimo anga  $\geq 100$  mm)
2. Medinė lystelė, pvz., 22 x 50 mm
3. Grebėstas, pvz., 32 x 100 mm
4. Stogo plėvelės juosta, plotis ~400 mm
5. Stogo danga Classic®
6. Sraigtas
7. Classic® tarpinė
8. Plokščias kraigo elementas
9. Sraigtas

|                           | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------------|-------|------|-------|
| 241031 - XX - TDP - BD.TS | 18    | 27   | 0     |

### **Lietaus vandens nuvedimo sistemų įrengimas.**

Pirmiausia reikia atkurti autentišką vandens nuo stogo nuvedimo sistemą, remiantis atliktais istoriniais, fiziniais tyrimais.

Jeigu vandens nuo stogo nuvedimo sistema buvo iš esmės pertvarkyta ir neliko duomenų jos autentiškam atkūrimui, reikia vadovautis tokiais reikalavimais:

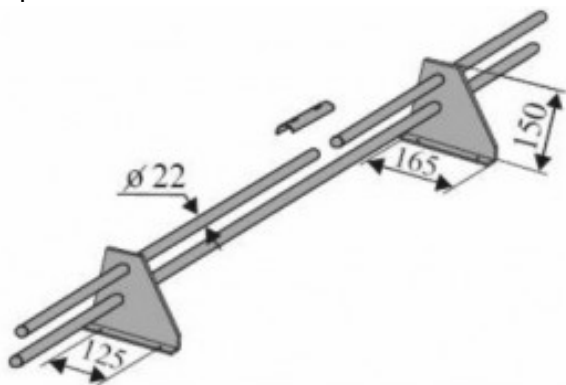
- vanduo nuo pastato stogo turi būti nuleidžiamas taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, keliams, šaligatviams, greta esantiems statiniams, nedarytų žalos gamtai. Ant visų tipų stogų, kurių karnizai yra aukščiau kaip 6 m nuo žemės paviršiaus, turi būti įrengta vandens nuleidimo nuo stogo sistema;
- vandens nuo stogo surinkimui naudojami pakabinami latakai
- lietvamzdžiai išdėstomi esamų lietvamzdžių vietose;
- prie sienų lietvamzdžiai tvirtinami kas 1,4 m. Atstumas tarp lietvamzdžio ir sienos priimamas 90–130 mm;
- atskiros lietvamzdžių grandys jungiasi įstatant viršutinį į apatinį 45–70 mm gylio;
- lietvamzdžių dalys turi būti patikimai sujungtos;
- visas nutekantis nuo stogo vanduo turi patekti į stogo lataką. Stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas jų nesulaužytų;
- pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°;
- įrengiant latakus, būtina įvertinti galimas jų deformacijas ir, esant reikalui, įrengti paslankius kompensatorius.

### **Vamzdinė sniego užtvara**

Vamzdinė sniego užtvara tai du 22mm skersmens vamzdžiai, specialių laikiklių pagalba tvirtinami prie stogo konstrukcijų. Naudojama ant stogo susikaupusiai sniego masei sulaikyti ir smulkinti. Tinka naudoti bet kokios konstrukcijos ir dangos stogams. Montuojant stogo konstrukcijas, reikia žinoti, ar bus įrengiama sniego užtvara. Sniego užtvara iš 2-jų vamzdžių montuojama ant stogo dangos, arčiau stogo krašto, dažniausiai ties išorine pastato siena. Užtvaros atramos viena linija išdėstomos kas 0,5-1,0m ir 8x50mm varžtais arba sraigtais tvirtinamos prie stogo konstrukcijų. Abu atramos plokštelės galai turi būti patikimai pritvirtinti. Kiaurymės varžtams sandarinamos gumine tarpine, dedama tarp atraminės plokštelės ir stogo dangos, ir hermetikais.

Sumontavus sniego užtvaros atramas, įveriami 22mm skersmens vamzdžiai. Kai tvorelė ilgesnė nei 3m, vamzdžiai tarpusavyje sujungiami specialiomis jungtimis. Montuojant sniego užtvaramą ant falcinio (klasikinio) stogo, užtvaros laikikliai tvirtinami prie skardos falco 20-40 mm aukščio, tvirtai suveržiant varžtus, kad laikiklis būtų nepajudinamas žemyn. Tai ypač svarbu didelio nuolydžio stogams, pagal Lietuvos sniego kiekio normas 1m<sup>2</sup> ant stogo sniego gali sverti iki 160 kg.

Laikiklių tvirtinimo vietose po stogo danga turi būti ištisinis lentų paklotas, o pati danga patikimai pritvirtinta prie pagrindo. Rudenį ir pavasarį nuo sniego užtvaros būtina nuvalyti prikibusius lapus ir šiukšles.



|                           | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------------|-------|------|-------|
| 241031 - XX - TDP - BD.TS | 19    | 27   | 0     |

## Stogo kopėčios

Kopėčių atramos viena linija išdėstomos kas 1,0m-1,20m ir varžtais arba sraigtais tvirtinamos prie stogo konstrukcijų. Kai montuojama ant molio ar betono čerpių naudojami papildomi laikikliai, taip pat tenka sumontuoti papildomus grebėstus. Kiaurymės varžtams sandarinamos gumine tarpine, dedama tarp atraminės plokštelės ir stogo dangos, ir hermetikais.

Naudojant atitinkamus laikiklius tinka visoms stogo dangoms bei fasadams

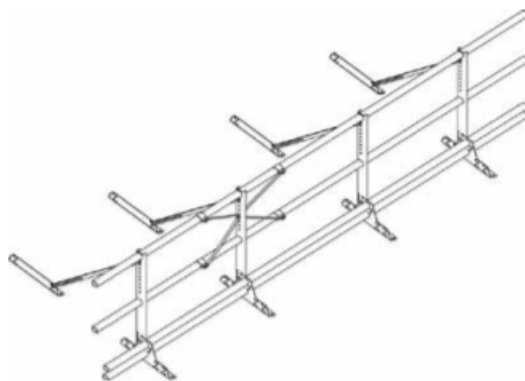
- cinkuoto plieno
- dažytos miltelinio būdu
- 450 mm pločio

| Pavadinimas/ Padengimas             | Vnt. | ZN | ZN+ dažyta miltelinio būdu |
|-------------------------------------|------|----|----------------------------|
| Kopėčios 1,25 ir 2,0 m              | m.   |    |                            |
| Kopėčių laikiklis universalus, koja | vnt. |    |                            |
| Kopėčių laikiklis Klasika dangai    | vnt. |    |                            |

Kopėčių laikiklis Klasika dangai

Kopėčių laikiklis universalus, koja

## Apsauginės stogo tvorelės.

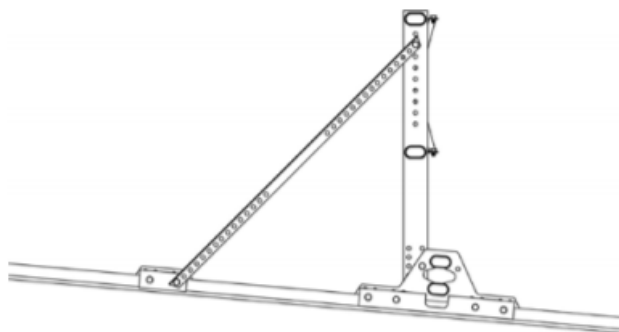


### • Apsauginės tvorelės 0,6 m su sniego užtvara tvirtinimo detalės

|                                                        |    |
|--------------------------------------------------------|----|
| Ovalus vamzdis, 3 m                                    | 8  |
| Statramsčio atrama, 0,6 m                              | 7  |
| Kronšteinas KL3                                        | 7  |
| Fiksatorius SK                                         | 35 |
| Įtempama stogo tvorelės atrama, trumpa                 | 7  |
| Įtempamos atramos tvirtinimo prie stogo detalė, trumpa | 7  |
| Įstriža tvorelės sutvirtinimo detalė                   | 2  |
| Šešiakampis varžtas M8 * 20 mm                         | 19 |
| Šešiakampis varžtas M8 * 30 mm                         | 6  |
| Šešiakampis varžtas M8 * 40 mm                         | 35 |
| Veržlė M8                                              | 60 |
| Sraigas 6,3 * 19 mm                                    | 14 |

Atramos tvirtinamos prie stogo nešančiųjų konstrukcijų 6x50 mm sraigtais, ne didesniu nei 1,20 m žingsniu. Kad būtų užtikrintas sandarumas, tarp atramos ir stogo dangos, ties tvirtinimo sraigtais, įdėkite gumines tarpines. Jei tvirtinama prie čerpinio profilio stogo dangos, apatinėje atramos dalyje naudokite po dvi tarpines.

**Kartu vadovautis ir SA brėžiniuose pateiktais sprendiniais.**



|                           | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------------|-------|------|-------|
| 241031 - XX - TDP - BD.TS | 20    | 27   | 0     |

## Stogelių hidroizoliacija.

EPDM danga klijuojama šaltu būdu techninė specifikacija stogelio hidroizoliacijos įrengimui turi būti naudojama vieno sluoksnio EPDM danga (sintetinio kaučiuko) stogo danga priklijuojama šaltu būdu, tai yra priklijuojant EPDM dangos kontaktiniais klijais prie tinkamo pagrindo, sujungiant siūles ir izoliuojant visus kitus mazgus. Hidroizoliacinės dangos storis turi būti ne mažesnis nei 1,52 mm. Gretimi lakštai tarpusavy perdengiami ne mažiau kaip 150 mm užlaida ir suklijuojant siūlių juosta, kurios pagalba suformuojama ištisinė vandeniui atspari membraninė danga. Stogelio hidroizoliacinė danga turi būti įrengiama pagal projekte pateikiamas konstrukcines detales. EPDM danga montuojama griežtai laikantis gamintojo ar tiekėjo instrukcijų. Naudojamos hidroizoliacinės vieno sluoksnio šaltu būdu klijuojamos EPDM membranos techninės charakteristikos turi būti neprastesnės nei žemiau pateiktoje lentelėje.

Pagrindinės charakteristikos Reikšmė Bandymų standartas

Storis, mm 1,52 -

Efektyvusis storis (%) -5 iki +10 tikslo EN 1849-2

Reakcija į išorinį gaisrą Froof1 EN 13501-5

Reakcija į gaisrą E klasė EN 13501-1

Bendras atsparumas atsisluoksniavimui (N/50 mm)

≥50

EN 12316-2

Bendras atsparumas kirpimui (N/50 mm) ≥200 EN 12317-2

Tempimo jėga (N/mm<sup>2</sup>) ≥6 EN 12311-2

Pailgėjimas (%) ≥350 EN 12311-2

Matmenų stabilumas (%) ≤0,5 EN 1107-2

Lankstumas, esant mažai temperatūrai (°C) ≤-45 EN 495-5

UV poveikis atitinka EN 1297 / 495-5

Atsparumas ozonui atitinka EN 1844

Atsparumas krušai – minkštas / kietas paviršius (m/s)

≥17

EN 13583

Atsparumas smūgiui (mm) ≥900 EN 12691

Tempiamasis stipris (MPa)

Nėra senėjimo – (L, T) ≥6 EN12311-2

Oksidacija – 90 dienų, esant 85 °C (%) Δ≤25 EN 14575

Klimato poveikis – 3000 valandų UV (%) Δ ≤25 EN 12224

Atsparumas pradūrimui (kN) ≥0,5 EN ISO 12236

Nelaidumas vandeniui

Pradinė būseną (nepasenusi) Atitinka EN 1928

Sendinta karščiu Atitinka

Cheminis poveikis Atitinka

1 pastaba: EN 13501-5 produkto klasifikavimas pagal EN 13956:2012 apsiriboja F klase. Galima išgauti Broof(t1) ir Broof(t4) mazgų klasifikacijas.

Stogelių įrengimo sąlygos

EPDM membrana prie pagrindo turi būti klijuojama visu paviršiumi. Visi sujungimai ir stogo perimetras turi būti apdirbami pagal tiekėjo ar gamintojo technologiją.

Darbų atlikimas

Lakštus išsklokite taip, kad kraštai persidengtų 150 mm ir palikti membraną gulėti, kad danga išsilygintų, laukimo laikas priklauso nuo oro sąlygų. Prieš tepant klijus, reikia švariai nuvalyti paviršių. Pirmiausiai kontaktiniais klijais padengiamas pagrindas, vėliau padengiama EPDM

|                           | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------------|-------|------|-------|
| 241031 - XX - TDP - BD.TS | 21    | 27   | 0     |

membrana. Prieš naudojant kljus juos reikia išmaišyti. Sujungimo ir perimetro vietos kljais nedengiamos, šias vietas pasižymėti kreida. Prieš kljuojant siūlę membrana turi būti švari ir sausa, jeigu ne, reikia nuvalyti ir išdžiovinti. Kljuojant siūles, reikia nugruntuoti, abiejų jungiamos membranos lakštų siūlių vietas, specialiu gruntu. Padengus paviršių reikia palaukti, kol gruntas išdžius. Ar gruntas pakankamai nudžiūvo, tikriname liečiant pirštu, tinkamai sudžiūvęs gruntas, jį palietus, turi nelipti prie piršto. Tuomet ant apatinio membranos lakšto krašto, kljuojama siūlių juosta, prie nugruntuoto paviršiaus ji prispaudžiama ranka. Viršutinis lakštas užlenkiamas ant siūlių juostos viršaus, tuomet nuplėšiama apsauginė juostelė nuo siūlių juostos viršaus. Pašalinus apsauginę juostelę, viršutinis EPDM membranos lakštas privoluojamas voliuku prie apatinio lakšto, užtikrinant sandarų abiejų lakštų sukibimą. Ties stogo perimetru pritvirtinama sustiprinta perimetro juosta varžtais ir plokštelėmis, ties perimetro juostos ir membranos sujungimo vieta, EPDM membrana gruntuojama specialiu gruntu. Padengus paviršių gruntu reikia palaukti, kol gruntas išdžius. Ar gruntas pakankamai nudžiūvo, tikriname liečiant pirštu, tinkamai sudžiūvęs gruntas, jį palietus, turi nelipti prie piršto. EPDM membranos lakštas užlenkiamas ant perimetro juostos viršaus prispaudžiant ranka. Tuomet nuplėšiama apsauginė perimetro juostos juostelė. Pašalinus apsauginę juostelę, EPDM membranos lakštas privoluojamas voliuku prie perimetro juostos, užtikrinant tvirtą prikibimą. Stogelyje esantys kampai ties stogo kraštais aptaisomi 229 mm ir 305 mm lanksčiomis juostomis. Kad užtikrinti sandūrų, esančių vidiniuose ir išoriniuose kampuose, sandarumą.

### **Plytų mūro ir siūlių remontas.**

#### **Plytų mūro remontas.**

Kai iš atvirojo plytų mūro paviršių yra ištrupėję, išskilinėję arba išdūlėję atskiri gaminiai (plytos arba jų dalys), jie turi būti atstatomi įkljuojant atitinkančias autentą naujas plytas, prieš tai išvalius suaižėjusias ir drėgmės pažeistas plytas. Įkljavimui naudojami atitinkami kalkių skiediniai.

Pagrindiniai kalkių sudėties procentai ir stiprumo gniuždant po 28 parų kietėjimo reikalavimai.

| Kalkių tipas ir žymuo         | Sudėtis, %            |     |                 |                 | Stipris gniuždant,<br>N/mm <sup>2</sup> |
|-------------------------------|-----------------------|-----|-----------------|-----------------|-----------------------------------------|
|                               | CaO+MgO               | MgO | CO <sub>2</sub> | SO <sub>3</sub> |                                         |
| Orinės, CL 90                 | ≥90                   | ≤5  | ≤4              | ≤2              |                                         |
| Orinės, CL 80                 | ≥80                   | ≤5  | ≤7              | ≤2              |                                         |
| Orinės, CL 70                 | ≥70                   | ≤5  | ≤12             | ≤2              |                                         |
| Dolomitinės, DL 85            | –                     | ≥30 | ≤7              | ≤2              |                                         |
| Dolomitinės, DL 80            |                       | ≥5  | ≤7              | ≤2              |                                         |
| Hidraulinės, HL 2             | Laisvos kalkės<br>≥ 8 | –   | –               | ≤3              | ≥ 2 iki 7                               |
| Hidraulinės HL 3,5            | ≥6                    | –   | –               | ≤3              | ≥ 3,5 iki 10                            |
| Hidraulinės HL 5              | ≥3                    | –   | –               | ≤3              | ≥ 5 iki 15                              |
| Gamtinės hidraulinės, NHL 2   | ≥15                   | –   | –               | ≤3              | ≥ 2 iki 7                               |
| Gamtinės hidraulinės, NHL 3,5 | ≥9                    | –   | –               | ≤3              | ≥ 3,5 iki 10                            |
| Gamtinės hidraulinės, NHL 5   | ≥3                    | –   | –               | ≤3              | ≥ 5 iki 15                              |

Restauracijos tikslams naudojamos orinės kalkės.

Pagal anksčiau galiojusį standartą 67 % aktyvumo orinės kalkės apytikriai gali būti prilygintos CL 70.

Dolomitinės kalkės gali būti naudojamos specialiams tikslams (pvz., masyvaus akmens mūro tuštumoms užpildyti) pagal technologų rekomendacijas.

Hidraulinės kalkės HL arba gamtinės hidraulinės kalkės NHL Lietuvoje šiuo metu negaminamos, tačiau žaliavų gamtinių kalkių gamybai yra – tai Skirsnemunės, Jiesios, Matuizų kreidos mergeliai. Jas būtų galima naudoti mūro siūlėms, injektivimui, tinkavimui.

|                           | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------------|-------|------|-------|
| 241031 - XX - TDP - BD.TS | 22    | 27   | 0     |

Statybinės kalkės bandomos pagal Lietuvos standartą LST EN 459-1+AC (D):2006 „Statybinės kalkės. 2 dalis. Bandymo metodai“.

Kontakto zona – „sausas mūras/drėgnas mūras“ plotų atstatymo restauracinis kalkių skiedinys:

- 0,1 – tūrio dalis kalkių tešlos 50 % drėgnumo, 67 % aktyvumo;
- 2 – tūrio dalis 5–2,5–0,14 mm frakcijos smėlio;
- 1 – tūrio dalis 10–5 frakcijos žvyro;
- 0,1 – tūrio dalies grūstų plytų miltų, smulkesnės kaip 2,5 mm frakcijos;
- 0,2 – tūrio dalies 5–2,5–0,14 mm frakcijų susmulkintos medžio anglies;
- 0,1 – tūrio dalies nesijotų marmuro miltų.

Plytų „uginimo“ technologija:

- išvalomas sudūlėjusių plytų dugnas, impregnuojamas giluminiu gruntu;
- užtepamas adhezinis sluoksnis;
- dugnas padengiamas plytų auginimo skiediniu, kuris gali būti ruošiamas pagal pateiktą receptūrą:
- 1 tūrio dalis šlakinio cemento CEM III/B 32,5;
- 4 tūrio dalys maltų plytų (2,0 t. d. frakcija 0,3–0,6 mm; 2,0 t. d. frakcija 0,6–1,2 mm);
- skiedinio paruošimui rekomenduojamas geriamasis vanduo su plastikliu;
- paruoštą skiedinį kloti 5 mm sluoksniu trombuojant, sudarant vienos paros technologinę pertrauką;
- atkurtų plytų siūles užtaisyti restauraciniu skiediniu;
- plytų paviršių hidrofobizuoti.

Plytų „įklijavimo“ technologija:

- išvalyti sudūlėjusių plytų dugną ir jį sudrėkinti;
- įklijuoti pagal reikiamus matmenis išpjautą ir sudrėkintą plytą sudėtinio skiediniu 1:0,5:6 (šlakinis cementas:kalkių tešla: smėlis). Siūles palikti neužpildytas. Skiedinio klijingumui padidinti rekomenduojama įmaišyti apie 0,5 % metilceliuliozės miltelių.

Siūles rievėti skiediniu, kurio sudėtis pateikta siūlių rievėjimo technologijos aprašyme.

### **Plytų mūro siūlių remontas.**

Mūrinės konstrukcijos tvirtinamos injektavimo būdu, užpildant plyšius bei tuštumas atitinkamomis, pagal technologų rekomendacijas parengtos sudėties medžiagomis.

Injektavimas susideda iš tokių etapų:

- plyšių išvalymas ir injektuojamos vietos paruošimas;
- injektuojamų medžiagų paruošimas ir jų maišymas iki injektavimo;
- injektavimas naudojant specialią įrangą arba savitaką;
- įrangos išvalymas pabaigus darbą.

Injektavimo metu tikrinama plyšių užpildymo kokybė, stebint injektuojamos medžiagos sąnaudą ir ištekėjimą per plyšius ir specialiai padarytas kiaurymes. Injektavimo kokybė taip pat tikrinama po injektuotos medžiagos sukietėjimo neardančiais metodais arba išgręžiant kernerus.

Mūrinės sąramos tvirtinamos kaip ir sienos, naudojant analogiškas ar panašias į buvusias medžiagas bei atitinkamos formos ramsčius. Jeigu sąramos plytos sunykusios, tikslinga laikančią konstrukciją atkurti naujomis pilnavidurėmis keraminėmis atitinkamų matmenų plytomis bei, esant būtinumui, laikančias sąramos dalis stiprinant gelžbetoniu.

Išdūlėjusių siūlių rievėjimo technologija:

- išvalyti siūlių dugną, jį sudrėkinant, ir gruntuoti dugną adheziniu gruntu;
- užtaisyti siūlę rievėjimo skiediniu

|                           | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------------|-------|------|-------|
| 241031 - XX - TDP - BD.TS | 23    | 27   | 0     |

Plytų siūlių atstatymo restauracinis skiedinio sudėtis:

- 1 – tūrio dalis kalkių tešlos 50 % drėgnumo, 67 % aktyvumo;
- 2,5 – tūrio dalies 2,5–0,14 mm frakcijos smėlio;
- 0,1 – tūrio dalies plytų miltų, smulkesnių kaip 2,5 mm frakcijos;
- 0,1 – tūrio dalies nesijotų marmuro miltų;
- 0,01 – tūrio dalies susmulkintos medžio anglies.

### **Naudojami mechanizmai ir įranga.**

Istorinio mūro tvarkybai naudojama įprastinė statybinė technika. Be to, gali būti naudojamos mūro sienų mechanizuoto valymo priemonės.

### **Fasadų sienų apdailos, fasadų architektūros tūrinių detalių, dūmtraukių tvarkyba.**

#### **Bendrieji reikalavimai.**

Atliekant fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkybą turi būti užtikrintas vertingųjų savybių išsaugojimas.

Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkybos darbai, darantys įtaką statinio esminiems reikalavimams, atliekami vadovaujantis ir statybos techniniais reglamentais.

#### **Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba.**

Atkūrimo tikslas – parodyti reikšmingą ar buvusį vertingą kultūros paveldo objektų fasadų istorinį įvaizdį (atliekant išsamius tyrimus bei išnagrinėjus epochos technikos ir stilių būdingas savybes bei technologijos lygį).

Fasadų dangų atkūrimui būtina naudoti išlikusius istorinius duomenis ir iš dalies išlikusių fragmentų tyrimo rezultatus. Atkūrimas atliekamas pagal restauravimo darbų principus.

Kai atkūrimui duomenų nepakanka – atkuriamas tik paviršiaus istorinis įvaizdis.

Projektuojant fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų ir dažytų paviršių atkūrimo darbus turi būti atsižvelgiama į objekto pritaikymo specifiką.

#### **Fasado ir cokolio tvarkybos darbų technologinė specifikacija (parengta UAB “DAW Lietuva”).**

Aukšto slėgio vandens srove šalinti viršutinį dažų, sąmanų ir viso kito purvo sluoksnius. Apatinės fasado dalies (tinkas), kuris šalinsis plauti nebūtina.

1,2m aukštyje, matuojant nuo grunto, horizontaliai su kampiniu šlifuoekliu perpjauti tinko sluoksnį ir visą tinką, kuris yra žemiau šio lygio pašalinti mechaniniu būdu. Taip kaip pastatas stovi ant šlaito, pjovimo liniją padaryti laiptuotai, kad pjovimo aukštis būtų nuo 1 iki 1,4m. Seną tinką reikia pašalinti pilnai ir taip pat išrievėti mūro siūles iki 1,5- 2 cm gylio.

Fasadą ar fasado dalis, kurios buvo padengtos grybelio ar samanomis, impregnuotii biocidiniu tirpalu **Capatox (arba analogu)**. Tirpalas nėra skiedžiamas ir dengiamas tik šepečiu, įtrinant. Fasade esančius skilimus išrievėti, pašalinant visas silpnai besilaikančias daleles.

Toliau atliekant fasado remonto darbus, darbų atlikimo vietos turi būti apsaugotos nuo atmosferinių kritulių ir minimali oro temperatūra darbų atlikimo ir medžiagų džiūvimo metu turi būti ne mažesnė kaip +5°C.

### **Fasadinė dalis.**

|                           | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------------|-------|------|-------|
| 241031 - XX - TDP - BD.TS | 24    | 27   | 0     |

| Eiliškumas                             | Produktas                  | Sąnaudos m <sup>2</sup> | Mato vnt. | Pakuotė |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------|---------|
| Gruntavimas                            | Histolith Silikat-Fixativ  | 0,1- 0,3                | Ltr.      | 10      |
| Stambių netekčių atstatymas ( > 20mm.) | Mitauputz                  | 1,5/mm.                 | Kg.       | 25      |
| Skilimų užtaisymas                     | Histolith Renovierspachtel | 1,3-1,5/mm.             | Kg.       | 25      |
| Ištisinis užtrynimas                   | Histolith Renovierspachtel | 1,3-1,5/mm.             | Kg.       | 25      |
| Gruntavimas                            | Histolith Silikat-Fixativ  | 0,1                     | Ltr.      | 10      |
| Dažymas 2 kartus                       | Histolith Sol-Silikat      | 0,3                     | Ltr.      | 12,5    |

Gruntuoti visą paviršių gruntu **Histolith Silikat-Fixativ (arba analogišku)** (skiesti 2:1 su švariu vandeniu). Gruntuojama šepetiu, gerai įtrinant. Jei gruntas labai stipriai geriasi, operaciją reikia pakartoti tada, kai paviršius dar matiškaai drėgnas, kol nepilnai išdžiūvo.

Po išdžiūvimo, ne anksčiau kaip po paros, stambias netektis užpildyti kalkiniu mišiniu **Mitauputz (arba analogu)**.

### Medžiagos paruošimas

„Caparol Mitauputz“ tinkas dengiamas rankiniu būdu arba tinkavimo mašinomis. Skiedinio paruošimas: vienam 25 kg mišinio maišui reikia apie 5,5 – 6,5 l vandens. Jei tinkas bus dengiamas tinkavimo mašinomis, reikiamas vandens kiekis nustatomas eksperimentiniu būdu. Maišoma maišytuvu apie 5 min., kol masė pasidaro vienalytė, be gumulų. Paruoštas skiedinys tinkamas dengti apie 30 minučių.

### Dengimo būdas

Įrankiai: tinkavimo mašina, elektrinis maišytuvus, nerūdijančio plieno arba plastikinė mentelė, veltinė trintuvė, indas skiediniui. Prieš dengiant, pagrindą sudrėkinti iki matinio drėgnumo. Pagrindą padengti 10-20 mm storio tinko sluoksniu. Nubraukiant jį sušiaušti. Antrą sluoksnį galima dengti gerai išdžiūvus pirmam sluoksniui. Lokalioms didesnėms išdaužoms ( > 20mm.), operacijas reikia pakartoti, t.y. sluoksniuoti. Minimalus leistinas storis 10 mm. Per stipriai šildant, gali atsirasti įtrūkiai. Vengti per greito išdžiūvimo, įvertinant sąlygas- sudrėkinti vandeniu.

### Dengimo sąlygos

Aplinkos ir pagrindo temperatūra turi būti ne žemesnė kaip + 5°C ir ne aukštesnė kaip + 30°C. Nedengti tiesioginių saulės spindulių apšviestų paviršių, taip pat lyjant, tvyrant rūkui, pučiant stipriam vėjui, saugoti nuo šalnų, per didelio oro drėgnumo.

### Džiūvimas/Džiūvimo trukmė.

Kai oro temperatūra +20°C ir santykinis oro drėgnumas 65%, 1 mm storio sluoksnis išdžiūsta maždaug per vieną dieną. Tinkas džiūsta veikiamas hidratacijos ir keičiantis fizikinėms savybėms, t. y. garuojant užmaišymo vandeniui. Todėl ypač šaltuoju metų laiku ir kai tvyro didelė oro drėgmė, džiūsta ilgiau.

### Įrankių plovimas

Panaudoti darbo įrankiai iškart po darbo plaunami vandeniu.

Smulkių netekčių atstatymui- tinkavimui/glaistymui naudojamas smulkesnės frakcijos kalkinis tinkas **“Histolith Renovierspachtel“ (arba analogas)**.

### Įtrūkę tinko paviršiai:

Tinka tik tinkuoti paviršiai su negilėjančiais plyšiais. Netinka tinkuoti paviršiai su judančiais plyšiais.

|                           | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------------|-------|------|-------|
| 241031 - XX - TDP - BD.TS | 25    | 27   | 0     |

Tuštumėlės esant reikalui nudaužomos, pažeistos vietos užpildomos „**Histolith Renovierspachtel**“ (arba analogas), gilesnės išdaužos (>20 mm) – „**Histolith Trass-Poregrundputz**“ (arba analogas)

„**Histolith Renovierspachtel**“ dengiamas rankiniu būdu arba visomis populiariomis tinkavimo mašinomis. Maišant rankiniu būdu užmaišyta medžiaga paliekama apie 5 min. brinkti ir po to dar kartą gerai išmaišoma. Konsistencija nustatoma įpilant vandens. Vandens sąnaudos apie 5 - 6 litrus maišui. Dengimo laikas apie 90 min., kai temperatūra 20°C ir santykinis oro drėgnumas 65%.

Ištisinis dengimas mente arba tinkavimo mašina. Po niveliavimo ir trumpos sąveikos trinama akyla gumine trintuve arba plienine glaistykle. Didžiausias sluoksnio storis per vieną darbo ciklą: dengiant per visą paviršių – 10 mm, atskiras išdaužtas vietas – 20 mm. Audinio įterpimas: „**Histolith Renovierspachtel**“ išlyginamas iki 4 mm storio. „**Capatect-Gewebe 650**“ audinys klojamas su 10 cm užlaida ir stipriai prispaudžiamas. Paskui glaistoma per visą paviršių apie 2 mm storio sluoksniu ir išlyginama, kad neliktų šiurkštų. Jei reikia gauti veltiniu nutrintą dažymo paviršių, po 24 val. dengiamas antrasis, apie 3 mm storio sluoksnis ir po trumpos sąveikos tolygiai trinama trintuve arba veltiniu.

Aplinkos ir pagrindo temperatūra turi būti ne žemesnė kaip + 5°C. Kai temperatūra 20°C ir santykinis oro drėgnumas 65%, vėl galima dengti po 7 dienų.

Panaudoti darbo įrankiai iškart po darbo plaunami vandeniui.

Po išdžiūvimo paviršius vėl gruntuojamas, gruntu **Histolith Silikat-Fixativ (arba analogu)**.

„**Histolith Silikat-Fixativ**“ skiedžiamas vandeniui santykiu 2:1 arba 1:1 priklausomai nuo pagrindo gebos sugerti. Galima ir purkšti ir dengti voleliu, tik reikia vengti susidarant nuo įrankio tiesių dryžių. Juos reikia išsklaidyti iš karto šepėčiu.

Ne, anksčiau kaip po paros- dažyti dažais **Histolith Sol-Silikat (arba analogu)** du kartus.

Dengimo būdas: paminklosauginių objektų paviršius dengti šepėčiais.

### Sluoksnių sandara

Gruntinis sluoksnis- skiesti iki 10% **Histolith Silikat-Fixativ (arba analogu)**. Galutinis sluoksnis- skiesti iki 5% **Histolith Silikat-Fixativ (arba analogu)**.

Aplinkos ir pagrindo temperatūra dengiant turi būti ne žemesnė kaip +8°C. Kodėl svarbu užtikrinti temperatūrines sąlygas? Džiūdamos silikatinės dangos, reaguoja chemiškai su pagrindu esamomis giminingomis mineralinėmis medžiagomis, taip sudarydamos tvirtą jungtį, o ne pasidengdamos plėve. Neužtikrinus sąlygų- galimas atsisluoksniavimas, trūkinėjimas.

### Džiūvimas/Džiūvimo trukmė

Kai oro temperatūra +20°C ir santykinis oro drėgnumas 65%, paviršius išdžiūsta per 12 val., galima dengti kitą sluoksnį. Po 24 val. paviršius atsparus lietai. Kai temperatūra žemesnė ir oro drėgnumas didesnis, džiūsta ilgiau.

### Įrankių plovimas

Panaudoti įrankiai iš karto po darbo plaunami vandeniui.

**Fasadų paviršių restauratorių kvalifikaciniai reikalavimai.** Kultūros paveldo objektuose fasadų tinkuotus paviršius gali dažyti tik Kultūros paveldo departamento atestuoti specialistai, žinantys istorinių tinkavimo ir dažymo technologijų bendruosius bruožus bei jų tarpusavio ryšį, sudedamųjų medžiagų savybes, išmanantys konservavimo restauravimo medžiagoms keliamus reikalavimus, medžiagų suderinamumo ir procesų grįžtamumo principus.

Jie taip pat turi mokėti įvertinti tinkuotų ir dažytų paviršių fizinę būklę, suprasti dažų sluoksnių bei tinko sluoksnių tarpusavio sąveiką, pažeidimų pobūdį, sugebėti analizuoti defektus ir pasinaudojant

|                           | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------------|-------|------|-------|
| 241031 - XX - TDP - BD.TS | 26    | 27   | 0     |

tyrimais numatyti konservavimo restauravimo darbų eiliškumą.

Taip pat turi mokėti atlikti tinkuotų ir dažytų paviršių valymo darbus (nešvarumų, vėlesnių, nevertingų dažymų sluoksnių pašalinimo), pažinti ir pašalinti vėlesnių remontų nesuderinamus tinko užtaisymus (cementinius), suklijuoti išsisluoksniavusius tinko sluoksnius, atlikti tinko struktūros sutvirtinimą, netekčių atstatymą, apdoroti biocidais biologiškai pažeistus paviršius, nudruskinti vandenyje tirpių druskų pažeistas vietas, paruošti paviršius dažymui, atlikti sudėtinės monochrominio (dalinai polichrominio) dažymo operacijas.

|                           | Lapas | Lapų | Laida |
|---------------------------|-------|------|-------|
| 241031 - XX - TDP - BD.TS | 27    | 27   | 0     |

Projekto nr. 241031

Projektas Gyvenamojo namo Kaunas, Kęstučio g. 16 fasadų ir stogo paprastojo remonto projektas.



Statytojas/U  
žsakovas UAB "Kauno butų ūkis"

PV Tautvydas Pasvenskas

Dokumento  
pav. Sąnaudų kiekių žiniaraštis

ATEST. Nr. A 1698

Dok. Žymuo SŽ

Laida 0

Parašas:

Data 2024-11-04

#### SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

| Pozicija eil.<br>nr. | Pavadinimas ir techninės charakteristikos                            | TS žymuo | mato<br>vnt.   | kiekis | Pastabos                                                                                                                                                                     |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------|----------|----------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                    | DEMONTAVIMAS                                                         |          |                |        |                                                                                                                                                                              |
| 1.1                  | Lietvamzdžių demontavimas                                            |          | m              | 62     | Tikslinama vietoje                                                                                                                                                           |
| 1.2                  | Nuosvyrųjų latakų demontavimas                                       |          | m              | 70     | Tikslinama vietoje                                                                                                                                                           |
| 1.3                  | Tarpaukštinių karnizų apskardinimų demontavimas                      |          | m              | 55     | Tikslinama vietoje                                                                                                                                                           |
| 1.4                  | Įlajinių juostų demontavimas                                         |          | m              | 7      | Tikslinama vietoje                                                                                                                                                           |
| 1.5                  | Įlajų demontavimas                                                   |          | vnt.           | 7      | Tikslinama vietoje                                                                                                                                                           |
| 1.6                  | Palangių demontavimas                                                |          | m              | 73     | Tikslinama vietoje                                                                                                                                                           |
| 1.7                  | Dūmtraukių apskardinimų demontavimas                                 |          | m <sup>2</sup> | 9      | Tikslinama vietoje                                                                                                                                                           |
| 1.8                  | Stoglangių apskardinimų demontavimas                                 |          | vnt.           | 2      | Tikslinama vietoje                                                                                                                                                           |
| 1.9                  | Besiblokuojančio pastato privedimo apskardinimų demontavimas         |          | m              | 18     | Tikslinama vietoje                                                                                                                                                           |
| 1.10                 | Stogo karnizo apskardinimo demontavimas                              |          | m              | 30     | Tikslinama vietoje                                                                                                                                                           |
| 1.11                 | Balkonų skardinio elementų demontavimas                              |          | m              | 36     | Tikslinama vietoje                                                                                                                                                           |
| 1.12                 | Kitų skardinių elementų demontavimas                                 |          | m              | 30     | Tikslinama vietoje                                                                                                                                                           |
| 1.13                 | Susidevėjusių balkonų elementų demontavimas                          |          | m <sup>3</sup> | 2      | Tikslinama vietoje                                                                                                                                                           |
| 1.14                 | Susidevėjusių balkonų plokščių demontavimas                          |          | m <sup>2</sup> | 2      | Tikslinama vietoje                                                                                                                                                           |
| 1.15                 | Susidevėjusių balkonų metalinių tvorelių demontavimas                |          | vnt.           | 1      | Tikslinama vietoje                                                                                                                                                           |
| 1.16                 | Kitų gelžbetoninių elementų demontavimas                             |          | m <sup>3</sup> | 2,5    | Tikslinama vietoje                                                                                                                                                           |
| 1.17                 | Fasadų granitinio tinko valymas atidengimas                          |          | m <sup>2</sup> | 25     | Tikslinama vietoje                                                                                                                                                           |
| 1.18                 | Fasadų dažytų fasadų valymas                                         |          | m <sup>2</sup> | 590    | Tikslinama vietoje                                                                                                                                                           |
| 1.19                 | Fasadų netvaraus mūro demontavimas                                   |          | m <sup>2</sup> | 18     | Tikslinama vietoje                                                                                                                                                           |
| 1.20                 | Fasadų netvaraus tinko demontavimas                                  |          | m <sup>2</sup> | 216    | Tikslinama vietoje                                                                                                                                                           |
| 1.21                 | Išorinių elementų (antenų ir kt.) demontavimas                       |          | vnt.           | 5      | Tikslinama vietoje                                                                                                                                                           |
| 1.22                 | Susidevėjusių stoglangių apdailos demontavimas                       |          | vnt.           | 2      | Tikslinama vietoje                                                                                                                                                           |
| 1.23                 | Susidevėjusių medinių konstrukcijų demontavimas                      |          | m <sup>3</sup> | 6      | Tikslinama vietoje                                                                                                                                                           |
| 1.24                 | Susidevėjusios stogo dangos demontavimas profiliuoti skardos lakštai |          | m <sup>2</sup> | 330    | Tikslinama vietoje                                                                                                                                                           |
| 1.25                 | Grebėstų / pakloto demontavimas                                      |          | m <sup>2</sup> | 330    | Tikslinama vietoje                                                                                                                                                           |
| 1.26                 | Statybinių atliekų, šlako, inventoriaus pašalinimas iš pastogės      |          | vnt.           | 1      | kiekį tikslinti darbų metu.<br>Pastogėje turi būti užtikrinta gaisrinė sauga. Turi būti užtikrintos sąlygos tolimesnei konstrukcijų priežiūrai ir laisvam patekimui prie jų. |
| 2                    | TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI                                          |          |                |        |                                                                                                                                                                              |
| 2.1                  | Naujos difūzinės plėvelės įrengimas                                  |          | m <sup>2</sup> | 330    | Tikslinama vietoje                                                                                                                                                           |
| 2.2                  | Grebėstų įrengimas                                                   |          | m <sup>2</sup> | 330    | Tikslinama vietoje                                                                                                                                                           |
| 2.3                  | Lietvamzdžių montavimas                                              |          | m              | 62     | Tikslinama vietoje                                                                                                                                                           |
| 2.4                  | Nuosvyrųjų latakų montavimas                                         |          | m              | 70     | Tikslinama vietoje                                                                                                                                                           |
| 2.5                  | Tarpaukštinių karnizų apskardinimų montavimas                        |          | m              | 55     | Tikslinama vietoje                                                                                                                                                           |
| 2.6                  | Įlajinių juostų montavimas                                           |          | m              | 7      | Tikslinama vietoje                                                                                                                                                           |
| 2.7                  | Įlajų montavimas                                                     |          | vnt.           | 7      | Tikslinama vietoje                                                                                                                                                           |
| 2.8                  | Palangių montavimas                                                  |          | m              | 73     | Tikslinama vietoje                                                                                                                                                           |

|          |                                                                                     |  |         |     |                          |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|---------|-----|--------------------------|
| 2.9      | Dūmtraukių apskardinimų montavimas                                                  |  | m2      | 9   | Tikslinama vietoje       |
| 2.10     | Stoglangių apskardinimų montavimas                                                  |  | vnt.    | 2   | Tikslinama vietoje       |
| 2.11     | Besiblokuojančio pastato privedimo apskardinimų montavimas                          |  | m       | 18  | Tikslinama vietoje       |
| 2.12     | Stogo karnizo apskardinimo montavimas                                               |  | m       | 30  | Tikslinama vietoje       |
| 2.13     | Balkonų skardinio elementų montavimas                                               |  | m       | 36  | Tikslinama vietoje       |
| 2.14     | Kitų skardinių elementų montavimas                                                  |  | m       | 30  | Tikslinama vietoje       |
| 2.15     | Susidevėjusių g/b balkonų plokščių atstatymas                                       |  | m2      | 2   | Tikslinama vietoje       |
| 2.16     | Metalinų balkono tvorelių remontas                                                  |  | vnt.    | 1   | Tikslinama vietoje       |
| 2.17     | Balkonų hidroizoliavimas, akmens plytelių (2cm storio) ant guminių padukų įrengimas |  | m2      | 12  | Tikslinama vietoje       |
| 2.18     | Kitų gelžbetoninių elementų montavimas                                              |  | m3      | 2,5 | Tikslinama vietoje       |
| 2.19     | Fasadų netvaraus mūro atstatymas                                                    |  | m2      | 18  | Tikslinama vietoje       |
| 2.20     | Puošybės elementų geometrijos atstatymas                                            |  | m2      | 28  | Tikslinama vietoje       |
| 2.21     | Fasadų tinko atstatymas                                                             |  | m2      | 216 | Tikslinama vietoje       |
| 2.22     | Fasadų paruošimas dažymui gruntavimas dažymas                                       |  | m2      | 590 | Tikslinama vietoje       |
| 2.23     | Apsauginės tvorelės montavimas                                                      |  | m       | 14  | Tikslinama vietoje       |
| 2.24     | Išorinių elementų (antenų ir kt.) montavimas                                        |  | vnt.    | 5   | Tikslinama vietoje       |
| 2.25     | Tūrinių stoglangių skardinimas                                                      |  | vnt.    | 2   | Tikslinama vietoje       |
| 2.26     | Išlipimo liuko montavimas                                                           |  | vnt.    | 1   | Tikslinama vietoje       |
| <b>3</b> | <b>KITA</b>                                                                         |  |         |     |                          |
| 3.1      | Pastolių montavimas (bendras fasadų plotas)                                         |  | m²      | 600 | galimas darbų etapavimas |
| 3.2      | Saugių įėjimo poratų įrengimas                                                      |  | vnt     | 3   | galimas darbų etapavimas |
| 3.3      | Pastato esamos būklės konstrukcinių elementų ekspertinis vertinimas                 |  | vnt     | 1   |                          |
| 3.4      | Granitinio tinko granuliometrinės sudėties nustatymas                               |  | vnt     | 1   |                          |
| 3.5      | Autorinė priežiūra                                                                  |  | vizitai | 10  | Tikslinama pagal poreikį |
| 3.6      | Projekto A laidos parengimas                                                        |  | vnt     | 1   | Pagal poreikį            |

\* visus darbus atlikti pagal projekto brėžinius ir dokumentaciją, pastebėtus neįtrauktus kiekius ar kt. neatitikimus tikslinti darbų metu.

**Rangovas, vertinantis projektą, turi savo riziką pagal pateiktą projekcinę medžiagą įvertinti projekte paskaičiuotus sąnaudų kiekius.**

Projekto nr. 241031



Projektas Gyvenamojo namo Kaunas, Kęstučio g. 16 fasadų ir stogo paprastojo remonto projektas.

Statytojas/Užsakovas UAB "Kauno butų ūkis"

Tautvydas Pasvenskas

Dokumento pav. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

ATEST. Nr. A 1698

Dok. Žymuo BŽ

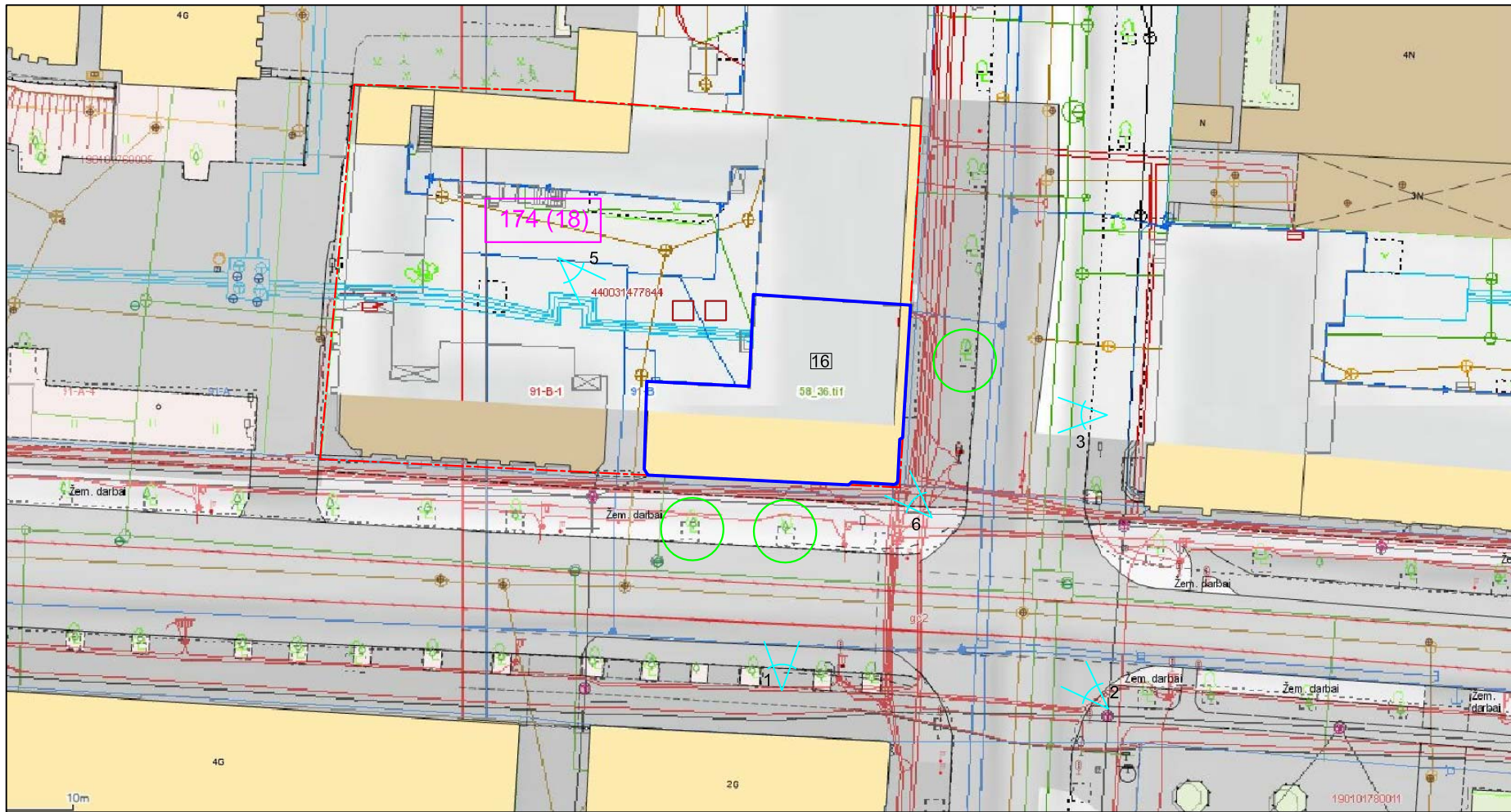
Laida 0

Parašas:

Data 2024-11-04

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

| Projekto nr. | stat. Nr. | stadija | dalis | brėž. Nr. | DOKUMENTO PAVADINIMAS                 | mast. | for mat | lapų sk. | Laida |
|--------------|-----------|---------|-------|-----------|---------------------------------------|-------|---------|----------|-------|
| 241031       | - 01      | TDP     | SP.B  | - 01      | Sklypo plano schema                   |       | A3      | 1        | 0     |
| 241031       | - 01      | TDP     | SA.B  | - 02      | Fotofiksacijos                        |       | A3      | 1        | 0     |
| 241031       | - 01      | TDP     | SA.B  | - 03      | Fasadų 2-1, C-A defektų schema        | 1:100 | A3      | 1        | 0     |
| 241031       | - 01      | TDP     | SA.B  | - 04      | Fasado 1-3 defektų schema             | 1:100 | A3      | 1        | 0     |
| 241031       | - 01      | TDP     | SA.B  | - 05      | Fasado A-C defektų schema             | 1:100 | A3      | 1        | 0     |
| 241031       | - 01      | TDP     | SA.B  | - 06      | Stogo planas                          | 1:100 | A3      | 1        | 0     |
| 241031       | - 01      | TDP     | SA.B  | - 07      | Fasadų 2-1, C-A sprendiniai           | 1:100 | A3      | 1        | 0     |
| 241031       | - 01      | TDP     | SA.B  | - 08      | Fasado 1-3 sprendiniai                | 1:100 | A3      | 1        | 0     |
| 241031       | - 01      | TDP     | SA.B  | - 09      | Fasado A-C sprendiniai                | 1:100 | A3      | 1        | 0     |
| 241031       | - 01      | TDP     | SA.B  | - 10      | Vandens nuvedimas                     |       | A4      | 1        | 0     |
| 241031       | - 01      | TDP     | SA.B  | - 11      | Stogo danga, Demontavimas sprendiniai |       | A4      | 1        | 0     |
| 241031       | - 01      | TDP     | SA.B  | - 12      | Stogo danga montavimas sprendiniai    |       | A4      | 1        | 0     |
| 241031       | - 01      | TDP     | SA.B  | - 13      | Balkonų hidroizoliacija 1             |       | A3      | 1        | 0     |
| 241031       | - 01      | TDP     | SA.B  | - 14      | Balkonų hidroizoliacija 2             |       | A3      | 1        | 0     |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 174 (18)** KAUNO NAUJAMIEČIO (u. k. KVR 22149) TERITORIJOS 164 (8) KVARTALAS
- SUFORMUOTAS ŽEMĖS SKLYPAS**
- REMONTUOJAMAS PASTATAS. KAUNAS, KĘSTUČIO G. 16**
- 16** NAMO NUMERIS
- STATYBINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO LAIKINA PASTATYMO VIETA ŠALIA NAMO (tikslinama rengiant statybvietės planą prieš remonto darbus)**
- FOTOFIKSACIJŲ TAŠKAI**
- APSAUGOMI MEDŽIAI TVARKYBOS IR STATYBOS DARBŲ METU.** vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymo Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ nuostatomis

PASTABOS

- VANDENS NUVEDIMO BŪDAS NEKEIČIAMAS
- PROJEKTO TIKSLAS - PAKEISTI STOGO DANGĄ, NEKEIČIANT STOGO FORMOS, PAKEISTI LIETAUS NUVEDIMO SISTEMĄ, SUTVARKYTI KAMINUS, ĮRENGTI STOGO TVORELĘ, SUTVARKYTI FASADUS, BALKONUS IR KT. - PAGAL TECH. UŽDUOTĮ.
- KEIČIANT LIETVAMZDŽIUS BŪTINA UŽTIKRINTI, KAD LIETAUS VANDUO NEPATEKTŲ Į RŪSĮ AR NEARDYTŲ PASTATO PAMATŲ. ESANT GALIMYBEI, VANDUO TURI BŪTI SUVESTAS Į KRITULIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO VIETAS.
- STATANT PASTOLIUS UŽTIKRINTI SAUGŲ PATEKIMĄ Į PASTATĄ.

|          |                       |                                                                                      |                             |  |            |
|----------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--|------------|
| 0        | 2024-11-04            | Statybos leidimui ir statybos darbams                                                |                             |  |            |
| Laida    | Išleidimo data        | Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma                                      |                             |  |            |
| Kval.    | BALTICAN              | Statinio projekto pavadinimas                                                        |                             |  |            |
| Patv.    |                       | Gyvenamojo namo Kaunas, Kęstučio g. 16 fasadų ir stogo paprastojo remonto projektas. |                             |  |            |
| Dok. Nr. |                       | DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS                                                          |                             |  |            |
| A 1698   | PV                    | Tautvydas Pasvenskas                                                                 |                             |  |            |
| A 1698   | PDV                   | Tautvydas Pasvenskas                                                                 |                             |  |            |
| A 1698   | arch.                 | T. Pasvenskas                                                                        | Dokumento pavadinimas       |  |            |
| 0310     | NKPA spec             | T. Pasvenskas                                                                        | Sklypo plano schema         |  |            |
| LT       | Statytojas/užsakovas  |                                                                                      | Dokumento žymuo             |  | LAPAS LAPŲ |
|          | UAB "Kauno butų ūkis" |                                                                                      | 241031 - 01 - TDP - SA.B-01 |  | 1 1        |



FOTOFIKSACIJA NR. 1



FOTOFIKSACIJA NR. 2



FOTOFIKSACIJA NR. 3



FOTOFIKSACIJA NR. 4



FOTOFIKSACIJA NR. 5



FOTOFIKSACIJA NR. 6

FOTOFIKSACIJOS ATLIKTOS 2024 METAIS BIRŽELIO MĖNESĮ.  
FOTOSIKSACIJŲ LOKALIZACIJĄ ŽIŪRĖTI SITUACIJOS SCHEMAS BRĖŽINYJE.

|          |                       |                      |                                                 |                                                        |       |       |
|----------|-----------------------|----------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------|-------|
| 0        | 2024-11-04            |                      | Statybos leidimui ir statybos darbams           |                                                        |       |       |
| Laida    | Išleidimo data        |                      | Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma |                                                        |       |       |
| Kval.    | <div>BALTICAN</div>   |                      |                                                 | Statinio projekto pavadinimas                          |       |       |
| Patv.    |                       |                      |                                                 | Gyvenamojo namo Kaunas, Kęstučio g. 16 fasadų ir stogo |       |       |
| Dok. Nr. |                       |                      |                                                 | paprastojo remonto projektas.                          |       |       |
| A 1698   | PV                    | Tautvydas Pasvenskas | DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS                     |                                                        |       |       |
| A 1698   | PDV                   | Tautvydas Pasvenskas |                                                 |                                                        |       |       |
| A 1698   | arch.                 | T. Pasvenskas        | Dokumento pavadinimas                           |                                                        |       | LAIDA |
| 0310     | NKPA spec             | T. Pasvenskas        | Fotofiksacijos                                  |                                                        |       | 0     |
| LT       | Statytojas/užsakovas  |                      | Dokumento žymuo                                 |                                                        | LAPAS | LAPŲ  |
|          | UAB "Kauno butų ūkis" |                      | 241031 - 01 - TDP - SA.B-02                     |                                                        | 1     | 1     |



PASTABOS:

- VISUS ATSTUMUS, AUKŠČIUS IR DYDŽIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- KEIČIAMI FASADŲ APSKARDINIMO ELEMENTAI (KARNIZŲ, BALKONŲ IR KT.APSKARDINIMO ELEMENTAI).
- PRIEŠ PRADEDANT FASADŲ TVARKYMO DARBUS BŪTINA PAŠALINTI DAŽŲ SLUOKSNĮ NUO VISO FASADO PAVIRŠIAUS. FASADAS VALOMAS IR RUOŠIAMAS FASADO TVARKYMO DARBAMS.
- RELJEFINIAI FASADO DEKORO ELEMENTAI TVARKOMI , NUVALANT PAVIRŠIUS IR TINKUOJANT IŠRYŠKINANT PASTATO FASADO ELEMENTŲ BRIAUNAS IR GEOMETRINES FORMAS.
- VISUS FASADO DEKORO ELEMENTUS TVARKYTI, O APIRUSIAS GEOMETRINES FORMAS ATSTATYTI PAGAL IŠLIKUSIUS ELEMENTUS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS DEKORO ELEMENTŲ MATAVIMUS.
- NUTINKAVUS FASADĄ, PRIEŠ PRADEDANT DAŽYMO DARBUS BŪTINA ATLIKTI SPALVOS ATITIKTIES BANDYMUS NEDIDELIAME PLOTE IR TIK GAVUS PROJEKTO VADOVO PATVIRTINIMĄ GALIMA PRADĖTI FASADO DAŽYMO DARBUS.
- ATLIEKANT GRANITINIO TINKO REMONTĄ, BŪTINA ATLIKTI SPALVOS ATITIKTIES BANDYMUS NEDIDELIAME PLOTE IR TIK GAVUS PROJEKTO VADOVO PATVIRTINIMĄ GALIMA TĘSTI TINKAVIMO DARBUS. GRANITINIO TINKO SUDĖTIES MĖGINIAI RUOŠIAMAI PAGAL GRANULIOMETRINIUS TYRIMUS.
- PASTAČIUS PASTOLIUS, REIKALINGA ATLIKTI PAPILDOMĄ POSTOGINIO, TARPAUKŠTINIŲ, POLANGINIŲ KARNIZŲ, ROŽIŲ POLICHROMINĮ IŠTYRIMĄ SPALVOS NUSTATYMUJ.
- VISUS ANT FASADO ESANČIUS ELEKTROS, RYŠIŲ KABELIUS SUDĖTI Į TAM SKIRTUS UŽDARUS IZOLIACINIUS LOVELIUS
- METALINIUS TURĖKLUS TVARKYTI NUVALANT ESAMŲ DAŽŲ SLUOKSNĮ, RŪDIS, PARUOŠIANT PAVIRŠIUS DAŽYMUJ IR DAŽANT ANTIKOROZINIAIS, METALO DAŽAIS (SPALVA JUODA RAL 9005). .
- PRIEŠ PRADEDANT PASTATO FASADO TVARKYMO DARBUS BŪTINA NUIMTI AR ATITRAUKTI NUO FASADŲ VISUS INŽINERINIUS ĮRENGINIUS (ELEKTROS AR RYŠIŲ KABELIUS, KONDICIONAVIMO SISTEMAS, APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMAS IR KT.). PO FASADO REMONTO DARBŲ VISI LEGALIAI ĮRENGTI INŽINERINIAI ĮRENGINIAI TURI BŪTI GRAŽINTI Į SAVO VIETAS, NELEGALIAI - DEMONTUOTI.
- VISI FASADŲ SKARDINIMO ELEMENTAI, LAUKO PALANGĖS KEIČIAMI NAUJAIS (CINKUOTA SKARDA)
- NUĖMUS SUSIDĖVĖJUSIUS ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMUS, BŪTINA ĮVERTINTI PO SKARDINIM AIS ESANČIŲ ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ NUOLYDŽIŲ BŪKLĘ. NUOLYDĮ FORMUOJANČIO SLUOKSNIO DEFEKTUS REMONTUOTI REMONTINIAIS MIŠINIAIS. JEI NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIO PO SKARDINIM AIS NĖRA - ĮRENGTI NAUJUS.
- FASADAI DAŽOMI PAGAL ATLIKTŲ POLICHROMINIŲ TYRIMŲ ATASKAITĄ.
- VISŲ FASADŲ SIENŲ COKOLINĖS DALYS NUO ŽEMĖS PAV. IKI 1 A. LANGŲ APAČIOS (IŠSKYRUS COKOLIO DALIS, KUR YRA GRANITINIS TINKAS) TINKUOJAMOS SANUOJANČIO TINKO SISTEMA (pagal gamintojo nurodymus ir rekomendacijas).



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ATLIEKAMAS TINKO REMONTAS PAŽEISTOSE VIETOSE
- ATSTATOMA FASADO DEKORO ELEMENTŲ GEOMETRIJA
- MŪRO REMONTAS

|                      |                       |               |                                                                                      |  |       |       |
|----------------------|-----------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|-------|
| 0                    | 2024-11-04            |               | Statybos leidimui ir statybos darbams                                                |  |       |       |
| Laida                | Išleidimo data        |               | Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma                                      |  |       |       |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | BALTICAN              |               | Statinio projekto pavadinimas                                                        |  |       |       |
| A 1698               |                       |               | Gyvenamojo namo Kaunas, Kęstučio g. 16 fasadų ir stogo paprastojo remonto projektas. |  |       |       |
| A 1698               |                       |               | DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS                                                          |  |       |       |
| A 1698               | arch.                 | T. Pasvenskas | Dokumento pavadinimas                                                                |  |       | LAIDA |
| 0310                 | NKPA spec             | T. Pasvenskas | Fasadų 2-1 C-A defektų schema M1:100                                                 |  |       | 0     |
| LT                   | Statytojas/užsakovas  |               | Dokumento žymuo                                                                      |  | LAPAS | LAPŲ  |
|                      | UAB "Kauno butų ūkis" |               | 241031 - 01 - TDP - SA.B-03                                                          |  | 1     | 1     |



PASTABOS:

1. VISUS ATSTUMUS, AUKŠČIUS IR DYDŽIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
2. KEIČIAMI FASADŲ APSKARDINIMO ELEMENTAI (KARNIZŲ, BALKONŲ IR KT.APSKARDINIMO ELEMENTAI).
3. PRIEŠ PRADEDANT FASADŲ TVARKYMO DARBUS BŪTINA PAŠALINTI DAŽŲ SLUOKSNĮ NUO VISO FASADO PAVIRŠIAUS. FASADAS VALOMAS IR RUOŠIAMAS FASADO TVARKYMO DARBAMS.
4. RELJEFINIAI FASADO DEKORO ELEMENTAI TVARKOMI , NUVALANT PAVIRŠIUS IR TINKUOJANT IŠRYŠKINANT PASTATO FASADO ELEMENTŲ BRIAUNAS IR GEOMETRINES FORMAS.
5. VISUS FASADO DEKORO ELEMENTUS TVARKYTI, O APIRUSIAS GEOMETRINES FORMAS ATSTATYTI PAGAL IŠLIKUSIUS ELEMENTUS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS DEKORO ELEMENTŲ MATAVIMUS.
6. NUTINKAVUS FASADĄ, PRIEŠ PRADEDANT DAŽYMO DARBUS BŪTINA ATLIKTI SPALVOS ATITIKTIES BANDYMUS NEDIDELIAME PLOTE IR TIK GAVUS PROJEKTO VADOVO PATVIRTINIMĄ GALIMA PRADĖTI FASADO DAŽYMO DARBUS.
9. ATLIEKANT GRANITINIO TINKO REMONTĄ, BŪTINA ATLIKTI SPALVOS ATITIKTIES BANDYMUS NEDIDELIAME PLOTE IR TIK GAVUS PROJEKTO VADOVO PATVIRTINIMĄ GALIMA TĘSTI TINKAVIMO DARBUS. GRANITINIO TINKO SUDĖTIES MĖGINIAI RUOŠIAMSI PAGAL GRANULIOMETRINIUS TYRIMUS.
- 10.PASTAČIUS PASTOLIUS, REIKALINGA ATLIKTI PAPILDOMĄ POSTOGINIO, TARPAUKŠTINIŲ, POLANGINIŲ KARNIZŲ, ROŽIŲ POLICHROMINĮ IŠTYRIMĄ SPALVOS NUSTATYMUJ.
11. VISUS ANT FASADO ESANČIUS ELEKTROS, RYŠIŲ KABELIUS SUDĖTI Į TAM SKIRTUS UŽDARUS IZOLIACINIUS LOVELIUS
- 12.METALINIUS TURĖKLUS TVARKYTI NUVALANT ESAMŲ DAŽŲ SLUOKSNĮ, RŪDIS, PARUOŠIANT PAVIRŠIUS DAŽYMOI IR DAŽANT ANTIKOROZINIAIS, METALO DAŽAIS (SPALVA JUODA RAL 9005). .
- 13.PRIEŠ PRADEDANT PASTATO FASADO TVARKYMO DARBUS BŪTINA NUIMTI AR ATITRAUKTI NUO FASADŲ VISUS INŽINERINIUS ĮRENGINIUS (ELEKTROS AR RYŠIŲ KABELIUS, KONDICIONAVIMO SISTEMAS, APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMAS IR KT.). PO FASADO REMONTO DARBŲ VISI LEGALIAI ĮRENGTI INŽINERINIAI ĮRENGINIAI TURI BŪTI GRAŽINTI Į SAVO VIETAS, NELEGALIAI - DEMONTUOTI.
14. VISI FASADŲ SKARDINIMO ELEMENTAI, LAUKO PALANGĖS KEIČIAM NAUJAIS (CINKUOTA SKARDA)
- 15.NUĖMUS SUSIDĖVĖJUSIUS ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMUS, BŪTINA ĮVERTINTI PO SKARDINIM AIS ESANČIŲ ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ NUOLYDŽIŲ BŪKLĘ. NUOLYDĮ FORMUOJANČIO SLUOKSNIO DEFEKTUS REMONTUOTI REMONTINIAIS MIŠINIAIS. JEI NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIO PO SKARDINIM AIS NĖRA - ĮRENGTI NAUJUS.
13. FASADAI DAŽOMI PAGAL ATLIKTŲ POLICHROMINIŲ TYRIMŲ ATASKAITĄ.
14. VISŲ FASADŲ SIENŲ COKOLINĖS DALYS NUO ŽEMĖS PAV. IKI 1 A. LANGŲ APAČIOS (IŠSKYRUS COKOLIO DALIS, KUR YRA GRANITINIS TINKAS) TINKUOJAMOS SANUOJANČIO TINKO SISTEMA (pagal gamintojo nurodymus ir rekomendacijas).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ATLIEKAMAS TINKO REMONTAS PAŽEISTOSE VIETOSE
- ATSTATOMA FASADO DEKORO ELEMENTŲ GEOMETRIJA
- MŪRO REMONTAS

|                      |                       |               |                                                                                      |  |       |      |
|----------------------|-----------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|
| 0                    | 2024-11-04            |               | Statybos leidimui ir statybos darbams                                                |  |       |      |
| Laida                | Išleidimo data        |               | Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma                                      |  |       |      |
| Kval. Patv. Dok. Nr. |                       |               | Statinio projekto pavadinimas                                                        |  |       |      |
| A 1698               |                       |               | Gyvenamojo namo Kaunas, Kęstučio g. 16 fasadų ir stogo paprastojo remonto projektas. |  |       |      |
| A 1698               |                       |               | DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS                                                          |  |       |      |
| A 1698               |                       |               | Dokumento pavadinimas                                                                |  |       |      |
| 0310                 | NKPA spec             | T. Pasvenskas | Fasado 1-3 defektų schema M1:100                                                     |  |       | 0    |
| LT                   | Statytojas/užsakovas  |               | Dokumento žymuo                                                                      |  | LAPAS | LAPŲ |
|                      | UAB "Kauno butų ūkis" |               | 241031 - 01 - TDP - SA.B-04                                                          |  | 1     | 1    |



PASTABOS:

- VISUS ATSTUMUS, AUKŠČIUS IR DYDŽIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- KEIČIAMI FASADŲ APSKARDINIMO ELEMENTAI (KARNIZŲ, BALKONŲ IR KT.APSKARDINIMO ELEMENTAI).
- PRIEŠ PRADEDANT FASADŲ TVARKYMO DARBUS BŪTINA PAŠALINTI DAŽŲ SLUOKSNĮ NUO VISO FASADO PAVIRŠIAUS. FASADAS VALOMAS IR RUOŠIAMAS FASADO TVARKYMO DARBAMS.
- RELJEFINIAI FASADO DEKORO ELEMENTAI TVARKOMI , NUVALANT PAVIRŠIUS IR TINKUOJANT IŠRYŠKINANT PASTATO FASADO ELEMENTŲ BRIAUNAS IR GEOMETRINES FORMAS.
- VISUS FASADO DEKORO ELEMENTUS TVARKYTI, O APIRUSIAS GEOMETRINES FORMAS ATSTATYTI PAGAL IŠLIKUSIUS ELEMENTUS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS DEKORO ELEMENTŲ MATAVIMUS.
- NUTINKAVUS FASADĄ, PRIEŠ PRADEDANT DAŽYMO DARBUS BŪTINA ATLIKTI SPALVOS ATITIKTIES BANDYMUS NEDIDELIAME PLOTE IR TIK GAVUS PROJEKTO VADOVO PATVIRTINIMĄ GALIMA PRADĖTI FASADO DAŽYMO DARBUS.
- ATLIEKANT GRANITINIO TINKO REMONTĄ, BŪTINA ATLIKTI SPALVOS ATITIKTIES BANDYMUS NEDIDELIAME PLOTE IR TIK GAVUS PROJEKTO VADOVO PATVIRTINIMĄ GALIMA TĘSTI TINKAVIMO DARBUS. GRANITINIO TINKO SUDĖTIES MĖGINIAI RUOŠIAMSI PAGAL GRANULIOMETRINIUS TYRIMUS.
- PASTAČIUS PASTOLIUS, REIKALINGA ATLIKTI PAPILDOMĄ POSTOGINIO, TARPAUKŠTINIŲ, POLANGINIŲ KARNIZŲ, ROŽIŲ POLICHROMINĮ IŠTYRIMĄ SPALVOS NUSTATYMUJ.
- VISUS ANT FASADO ESANČIUS ELEKTROS, RYŠIŲ KABELIUS SUDĖTI Į TAM SKIRTUS UŽDARUS IZOLIACINIUS LOVELIUS
- METALINIUS TURĖKLUS TVARKYTI NUVALANT ESAMŲ DAŽŲ SLUOKSNĮ, RŪDIS, PARUOŠIANT PAVIRŠIUS DAŽYMUJ IR DAŽANT ANTIKOROZINIAIS, METALO DAŽAIS (SPALVA JUODA RAL 9005). .
- PRIEŠ PRADEDANT PASTATO FASADO TVARKYMO DARBUS BŪTINA NUIMTI AR ATITRAUKTI NUO FASADŲ VISUS INŽINERINIUS ĮRENGINIUS (ELEKTROS AR RYŠIŲ KABELIUS, KONDICIONAVIMO SISTEMAS, APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMAS IR KT.). PO FASADO REMONTO DARBŲ VISI LEGALIAI ĮRENGTI INŽINERINIAI ĮRENGINIAI TURI BŪTI GRAŽINTI Į SAVO VIETAS, NELEGALIAI - DEMONTUOTI.
- VISI FASADŲ SKARDINIMO ELEMENTAI, LAUKO PALANGĖS KEIČIAMI NAUJAIS (CINKUOTA SKARDA)
- NUĖMUS SUSIDĖVĖJUSIUS ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMUS, BŪTINA ĮVERTINTI PO SKARDINIM AIS ESANČIŲ ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ NUOLYDŽIŲ BŪKLĘ. NUOLYDĮ FORMUOJANČIO SLUOKSNIO DEFEKTUS REMONTUOTI REMONTINIAIS MIŠINIAIS. JEI NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIO PO SKARDINIM AIS NĖRA - ĮRENGTI NAUJUS.
- FASADAI DAŽOMI PAGAL ATLIKTŲ POLICHROMINIŲ TYRIMŲ ATASKAITĄ.
- VISŲ FASADŲ SIENŲ COKOLINĖS DALYS NUO ŽEMĖS PAV. IKI 1 A. LANGŲ APAČIOS (IŠSKYRUS COKOLIO DALIS, KUR YRA GRANITINIS TINKAS) TINKUOJAMOS SANUOJANČIO TINKO SISTEMA (pagal gamintojo nurodymus ir rekomendacijas).

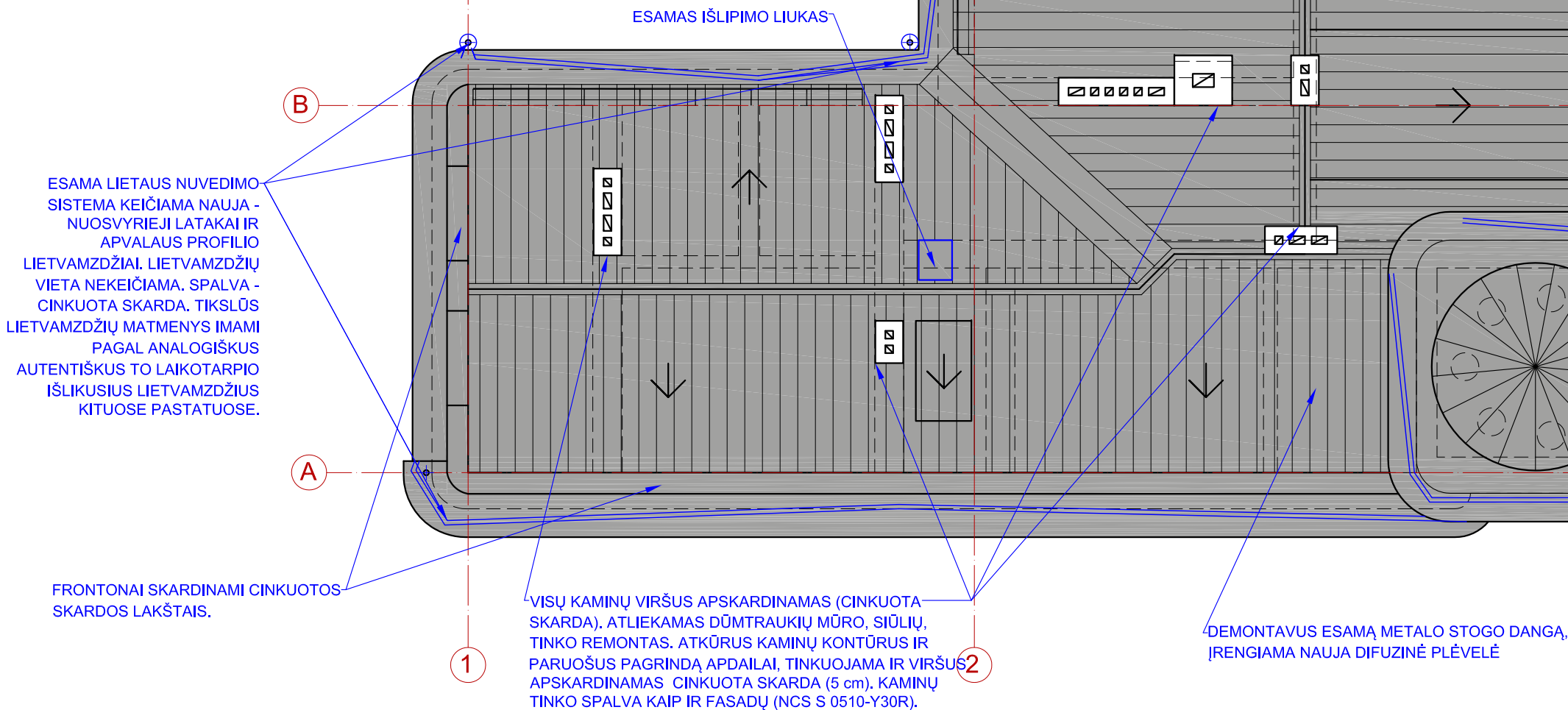
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ATLIEKAMAS TINKO REMONTAS PAŽEISTOSE VIETOSE
- ATSTATOMA FASADO DEKORO ELEMENTŲ GEOMETRIJA
- MŪRO REMONTAS

|                                                                                      |                       |                      |                                                 |                               |            |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------|------------|--|
| 0                                                                                    | 2024-11-04            |                      | Statybos leidimui ir statybos darbams           |                               |            |  |
| Laida                                                                                | Išleidimo data        |                      | Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma |                               |            |  |
| Kval. Patv. Dok. Nr.                                                                 | <div>BALTICAN</div>   |                      |                                                 | Statinio projekto pavadinimas |            |  |
| Gyvenamojo namo Kaunas, Kęstučio g. 16 fasadų ir stogo paprastojo remonto projektas. |                       |                      |                                                 |                               |            |  |
| A 1698                                                                               | PV                    | Tautvydas Pasvenskas | DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS                     |                               |            |  |
| A 1698                                                                               | PDV                   | Tautvydas Pasvenskas |                                                 |                               |            |  |
| A 1698                                                                               | arch.                 | T. Pasvenskas        |                                                 |                               |            |  |
| 0310                                                                                 | NKPA spec             | T. Pasvenskas        | Dokumento pavadinimas                           |                               | LAIDA      |  |
|                                                                                      |                       |                      | Fasado A-C defektų schema M1:100                |                               | 0          |  |
| LT                                                                                   | Statytojas/užsakovas  |                      | Dokumento žymuo                                 |                               | LAPAS LAPŲ |  |
|                                                                                      | UAB "Kauno butų ūkis" |                      | 241031 - 01 - TDP - SA.B-05                     |                               | 1 1        |  |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

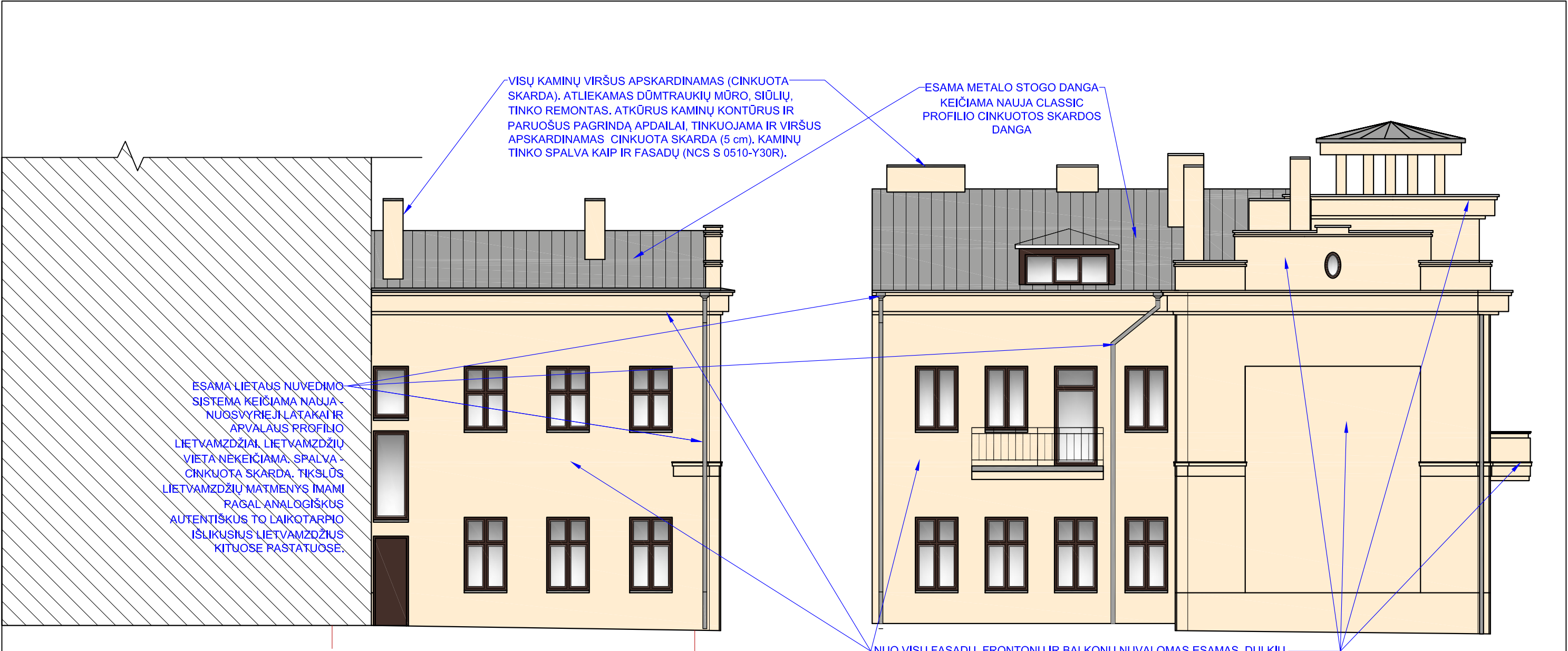
- ESAMA SKARDOS STOGO DANGA KEIČIAMA NAUJA "CLASSIC" TIPO STOGO DANGA - SPALVA CINKUOTA
- STOGO, FASADO APSKARDINIMO ELEMENTAI, LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA - CINKUOTA SKARDA.
- LIETVAMZDIS (apvalaus profilio)
- NUOSVYRIEJI LATAKAI (pagal PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“ 3 priedas)
- APSAUGINĖ TVORELĖ SU SNIEGO UŽTVARU (h-60cm)



PASTABOS:

- VISUS ATSTUMUS, AUKŠČIUS IR DYDŽIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- NUĖMUS ESAMĄ STOGO DANGĄ BŪTINA ATLIKTI ESAMŲ STOGO LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS APŽIŪRĄ IR SUSIDĖVĖJUSIAS, SUNYKUSIAS KONSTRUKCIJAS KEISTI TOKIOMIS PAČIOMIS NAUJOMIS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS KONSTRUKCIJŲ MATAVIMUS.
- VISUS ANT FASADO ESANČIUS ELEKTROS, RYŠIŲ KABELIUS SUDĖTI Į TAM SKIRTUS UŽDARUS IZOLIACINIUS LOVELIUS
- PRIEŠ PRADEDANT PASTATO FASADO REMONTO DARBUS BŪTINA NUIMTI AR ATITRAUKTI NUO FASADŲ VISUS INŽINERINIUS ĮRENGINIUS (ELEKTROS AR RYŠIŲ KABELIUS, KONDICIONAVIMO SISTEMAS, APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMAS IR KT.). PO FASADO REMONTO DARBŲ VISI LEGALIAI ĮRENGTI INŽINERINIAI ĮRENGINIAI TURI BŪTI GRAŽINTI Į SAVO VIETAS.
- VISI FASADŲ SKARDINIMO ELEMENTAI, LAUKO PALANGĖS KEIČIAMIS NAUJAI (SPALVA - CINKUOTA SKARDA)

|          |                       |                                                        |                             |  |            |
|----------|-----------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|--|------------|
| 0        | 2024-11-04            | Statybos leidimui ir statybos darbams                  |                             |  |            |
| Laida    | Išleidimo data        | Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma        |                             |  |            |
| Kval.    | BALTICAN              | Statinio projekto pavadinimas                          |                             |  |            |
| Patv.    |                       | Gyvenamojo namo Kaunas, Kęstučio g. 16 fasadų ir stogo |                             |  |            |
| Dok. Nr. |                       | paprastojo remonto projektas.                          |                             |  |            |
| A 1698   | PV                    | Tautvydas Pasvenskas                                   | DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS |  |            |
| A 1698   | PDV                   | Tautvydas Pasvenskas                                   |                             |  |            |
| A 1698   | arch.                 | T. Pasvenskas                                          | Dokumento pavadinimas       |  | LAIDA      |
| 0310     | NKPA spec             | T. Pasvenskas                                          | Stogo planas M1:100         |  | 0          |
| LT       | Statytojas/užsakovas  |                                                        | Dokumento žymuo             |  | LAPAS LAPŲ |
|          | UAB "Kauno butų ūkis" |                                                        | 241031 - 01 - TDP - SA.B-06 |  | 1 1        |



PASTABOS:

- VISUS ATSTUMUS, AUKŠČIUS IR DYDŽIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- KEIČIAMSI FASADŲ APSKARDINIMO ELEMENTAI (KARNIZŲ, BALKONŲ IR KT.APSKARDINIMO ELEMENTAI).
- PRIEŠ PRADEDANT FASADŲ TVARKYMO DARBUS BŪTINA PAŠALINTI DAŽŲ SLUOKSNĮ NUO VISO FASADO PAVIRŠIAUS. FASADAS VALOMAS IR RUOŠIAMAS FASADO TVARKYMO DARBAMS.
- RELJEFINIAI FASADO DEKORO ELEMENTAI TVARKOMI , NUVALANT PAVIRŠIUS IR TINKUOJANT IŠRYŠKINANT PASTATO FASADO ELEMENTŲ BRIAUNAS IR GEOMETRINES FORMAS.
- VISUS FASADO DEKORO ELEMENTUS TVARKYTI, O APIRUSIAS GEOMETRINES FORMAS ATSTATYTI PAGAL IŠLIKUSIUS ELEMENTUS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS DEKORO ELEMENTŲ MATAVIMUS.
- NUTINKAVUS FASADĄ, PRIEŠ PRADEDANT DAŽYMO DARBUS BŪTINA ATLIKTI SPALVOS ATITIKTIES BANDYMUS NEDIDELIAME PLOTE IR TIK GAVUS PROJEKTO VADOVO PATVIRTINIMĄ GALIMA PRADĖTI FASADO DAŽYMO DARBUS.
- ATLIEKANT GRANITINIO TINKO REMONTĄ, BŪTINA ATLIKTI SPALVOS ATITIKTIES BANDYMUS NEDIDELIAME PLOTE IR TIK GAVUS PROJEKTO VADOVO PATVIRTINIMĄ GALIMA TĘSTI TINKAVIMO DARBUS. GRANITINIO TINKO SUDĖTIES MĖGINIAI RUOŠIAMSI PAGAL GRANULIOMETRINIUS TYRIMUS.
- PASTAČIUS PASTOLIUS, REIKALINGA ATLIKTI PAPILDOMĄ POSTOGINIO, TARPAUKŠTINIŲ, POLANGINIŲ KARNIZŲ, ROŽIŲ POLICHROMINĮ IŠTYRIMĄ SPALVOS NUSTATYMUJ.
- VISUS ANT FASADO ESANČIUS ELEKTROS, RYŠIŲ KABELIUS SUDĖTI Į TAM SKIRTUS UŽDARUS IZOLIACINIUS LOVELIUS
- METALINIUS TURĖKLUS TVARKYTI NUVALANT ESAMŲ DAŽŲ SLUOKSNĮ, RŪDIS, PARUOŠIANT PAVIRŠIUS DAŽYMUJ IR DAŽANT ANTIKOROZINIAIS, METALO DAŽAIS (SPALVA JUODA RAL 9005). .
- PRIEŠ PRADEDANT PASTATO FASADO TVARKYMO DARBUS BŪTINA NUIMTI AR ATITRAUKTI NUO FASADŲ VISUS INŽINERINIUS ĮRENGINIUS (ELEKTROS AR RYŠIŲ KABELIUS, KONDICIONAVIMO SISTEMAS, APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMAS IR KT.). PO FASADO REMONTO DARBŲ VISI LEGALIAI ĮRENGTI INŽINERINIAI ĮRENGINIAI TURI BŪTI GRAŽINTI Į SAVO VIETAS, NELEGALIAI - DEMONTUOTI.
- VISI FASADŲ SKARDINIMO ELEMENTAI, LAUKO PALANGĖS KEIČIAMSI NAUJAI (CINKUOTA SKARDA)
- NUĖMUS SUSIDĖJUSIUS ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMUS, BŪTINA ĮVERTINTI PO SKARDINIMAI ESANČIŲ ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ NUOLYDŽIŲ BŪKLĘ. NUOLYDĮ FORMUOJANČIO SLUOKSNIO DEFEKTUS REMONTUOTI REMONTINIAIS MIŠINIAIS. JEI NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIO PO SKARDINIMAI NĖRA - ĮRENGTI NAUJUS.
- FASADAI DAŽOMI PAGAL ATLIKŲ POLICHROMINIŲ TYRIMŲ ATASKAITĄ.
- VISŲ FASADŲ SIENŲ COKOLINĖS DALYS NUO ŽEMĖS PAV. IKI 1 A. LANGŲ APAČIOS (IŠSKYRUS COKOLIO DALIS, KUR YRA GRANITINIS TINKAS) TINKUOJAMOS SANUOJANČIO TINKO SISTEMA (pagal gamintojo nurodymus ir rekomendacijas).

NUO VISŲ FASADŲ, FRONTŲ IR BALKONŲ NUVALOMAS ESAMAS DULKIŲ, NEŠVARUMŲ, DAŽŲ SLUOKSNIS. PAŽEISTOSE TINKO VIETOSE ATLIEKAMI TINKO REMONTO DARBAI. NUVALOMAS ATŠOKĖS TINKO SLUOKSNIS IKI TVIRTO PAGRINDO, PAVIRŠIAI NUVALOMI NUO DULKIŲ, TINKUOJAMA REMONTINIAIS TINKAIS. DEKORATYVINIAI ELEMENTAI ATNAUJINAMI, IŠRYŠKINAMA GEOMETRIJA, RESTAURUOJAMI PAGAL IŠLIKUSIŲ ELEMENTŲ MATMENIS. FASADŲ PAVIRŠIUS PARUOŠIAMAS DAŽYMUJ, PLAUNAMAS, DŽIOVINAMAS, GRUNTUOJAMAS IR DAŽOMAS PAGAL POLICHROMINIUS TYRIMUS (SPALVA NCS S 0510-Y30R).

- FASADAS (KUR NĖRA GRANITINIO TINKO) DAŽOMAS GELŠVA SPALVA (NCS S 0510-Y30R) - patikslinus pagal polichrominius tyrimus
- ESAMA SKARDOS STOGO DANGA KEIČIAMA NAUJA "CLASSIC" TIPO STOGO DANGA - SPALVA CINKUOTA SKARDA
- STOGO, FASADO APSKARDINIMO ELEMENTAI (PALANGĖS), LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA - CINKUOTA SKARDA.

|                      |                       |                      |                                                 |                                                                                      |  |            |
|----------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| 0                    | 2024-11-04            |                      | Statybos leidimui ir statybos darbams           |                                                                                      |  |            |
| Laida                | Išleidimo data        |                      | Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma |                                                                                      |  |            |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | <div>BALTICAN</div>   |                      |                                                 | Statinio projekto pavadinimas                                                        |  |            |
|                      |                       |                      |                                                 | Gyvenamojo namo Kaunas, Kęstučio g. 16 fasadų ir stogo paprastojo remonto projektas. |  |            |
| A 1698               | PV                    | Tautvydas Pasvenskas |                                                 | DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS                                                          |  |            |
| A 1698               | PDV                   | Tautvydas Pasvenskas |                                                 |                                                                                      |  |            |
| A 1698               | arch.                 | T. Pasvenskas        |                                                 | Dokumento pavadinimas                                                                |  | LAIDA      |
| 0310                 | NKPA spec             | T. Pasvenskas        |                                                 | Fasadų 2-1 C-A sprendiniai M1:100                                                    |  | 0          |
| LT                   | Statytojas/užsakovas  |                      |                                                 | Dokumento žymuo                                                                      |  | LAPAS LAPŲ |
|                      | UAB "Kauno butų ūkis" |                      |                                                 | 241031 - 01 - TDP - SA.B-07                                                          |  | 1 1        |

ESAMA METALO STOGO DANGA KEIČIAMA NAUJA CLASSIC PROFILIO CINKUOTOS SKARDOS DANGA

NUO VISŲ FASADŲ, FRONTONŲ IR BALKONŲ NUVALOMAS ESAMAS DULKIŲ, NEŠVARUMŲ, DAŽŲ SLUOKSNIS. PAŽEISTOSE TINKO VIETOSE ATLIEKAMI TINKO REMONTO DARBAI. NUVALOMAS ATŠOKĘS TINKO SLUOKSNIS IKI TVIRTO PAGRINDO, PAVIRŠIAI NUVALOMI NUO DULKIŲ, TINKUOJAMA REMONTINIAIS TINKAIS. DEKORATYVINIAI ELEMENTAI ATNAUJINAMI, IŠRYŠKINAMA GEOMETRIJA, RESTAURUOJAMI PAGAL IŠLIKUSIŲ ELEMENTŲ MATMENIS. FASADŲ PAVIRŠIUS PARUOŠIAMAS DAŽYMU, PLAUNAMAS, DŽIOVINAMAS, GRUNTUOJAMAS IR DAŽOMAS PAGAL POLICHROMINIUS TYRIMUS (SPALVA NCS S 0510-Y30R).

FRONTONAI, TARPAUKŠTINIAI KARNIZAI, PALANGĖS - SKARDINAMI CINKUOTOS SKARDOS LAKŠTAIS.

COKOLIO GRANITINIO TINKO PAVIRŠIAI NUVALOMI NUO DAŽŲ, DULKIŲ SLUOKSNIŲ, REMONTUOJAMA, TINKUOJAMA GRANITINIU TINKU (PRIEŠ TINKUOJANT BŪTINA ATLIKTI SPALVOS ATITIKTIES BANDYMUS NEDIDELIAME PLOTE IR TIK GAVUS PROJEKTO VADOVO PATVIRTINIMĄ GALIMA TĘSTI DARBUS). GRANITINIO TINKO SUDĖTIES MĖGINIAI RUOŠIAMI REMIANTIS GRANULIOMETRINIAIS TYRIMAIS. TINKUOJANT PRARASTO TINKO PLOTUS SVARBU, KAD NAUJO GRANITINIO TINKO PLOTŲ TEKSTŪRA SUTAPTŲ SU ESAMO TINKO TEKSTŪRA. GEROS BŪKLĖS GRANITINIO TINKO PLOTAI VALOMI NUO APNAŠŲ,

VISŲ KAMINŲ VIRŠUS APSKARDINAMAS (CINKUOTA SKARDA). ATLIEKAMAS DŪMTRAUKIŲ MŪRO, SIŪLIŲ, TINKO REMONTAS. ATKŪRUS KAMINŲ KONTŪRUS IR PARUOŠUS PAGRINDĄ APDAILAI, TINKUOJAMA IR VIRŠUS APSKARDINAMAS CINKUOTA SKARDA (5 cm). KAMINŲ TINKO SPALVA KAIP IR FASADŲ (NCS S 0510-Y30R).

ESAMA LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA KEIČIAMA NAUJA - NUOSVYRIEJI LATAKAI IR APVALAUS PROFILIO LIETVAMZDŽIAI. LIETVAMZDŽIŲ VIETA NEKEIČIAMA. SPALVA - CINKUOTA SKARDA. TIKSLŲS LIETVAMZDŽIŲ MATMENYS IMAMI PAGAL ANALOGIŠKUS AUTENTIŠKUS TO LAIKOTARPIO IŠLIKUSIUS LIETVAMZDŽIUS KITUOSE PASTATUOSE.

ATSTATOMA IR IŠRYŠKINAMA BALKONŲ GEOMETRIJA. BALKONAI SKARDINAMI CINKUOTOS SKARDOS LAKŠTAIS. BALKONŲ GRINDYS HIDROIZOLIUOJAMOS ĮRENGIANT LIEJAMAS EPOKSIDINES GRINDIS NESLIDŽIŲ PAVIRŠIUMI, IŠVALOMI LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO KANALAI.

PASTATO KAMPINĖJE DALYJE DEMONTUOJAMAS NEAUTENTIŠKAS STOGELIS IR BETONINĖ PALANGĖ, ATKURIAMI BUVĘ DEKORO ELEMENTAI PAGAL IŠLIKUSIŲ ANALOGIŠKŲ ELEMENTŲ MATMENIS. TINKUOJAMA IR DAŽOMA KAIP IR VISAS FASADAS - GELSVA SPALVA NCS S 0510-Y30R.

GRANITINIS TINKAS TAIP PAT ATIDENGIAMAS IR REMONTUOJAMAS APLINK CENTRINES ĮEJIMO DURIS. ESAMOS DURYS - NEAUTENTIŠKOS.

PASTABOS:

- VISUS ATSTUMUS, AUKŠČIUS IR DYDŽIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- KEIČIAMSI FASADŲ APSKARDINIMO ELEMENTAI (KARNIZŲ, BALKONŲ IR KT.APSKARDINIMO ELEMENTAI).
- PRIEŠ PRADEDANT FASADŲ TVARKYMO DARBUS BŪTINA PAŠALINTI DAŽŲ SLUOKSNĮ NUO VISO FASADO PAVIRŠIAUS. FASADAS VALOMAS IR RUOŠIAMAS FASADO TVARKYMO DARBAMS.
- RELJEFINIAI FASADO DEKORO ELEMENTAI TVARKOMI , NUVALANT PAVIRŠIUS IR TINKUOJANT IŠRYŠKINANT PASTATO FASADO ELEMENTŲ BRIAUNAS IR GEOMETRINES FORMAS.
- VISUS FASADO DEKORO ELEMENTUS TVARKYTI, O APIRUSIAS GEOMETRINES FORMAS ATSTATYTI PAGAL IŠLIKUSIUS ELEMENTUS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS DEKORO ELEMENTŲ MATAVIMUS.
- NUTINKAVUS FASADĄ, PRIEŠ PRADEDANT DAŽYMO DARBUS BŪTINA ATLIKTI SPALVOS ATITIKTIES BANDYMUS NEDIDELIAME PLOTE IR TIK GAVUS PROJEKTO VADOVO PATVIRTINIMĄ GALIMA PRADĖTI FASADO DAŽYMO DARBUS.
- ATLIEKANT GRANITINIO TINKO REMONTĄ, BŪTINA ATLIKTI SPALVOS ATITIKTIES BANDYMUS NEDIDELIAME PLOTE IR TIK GAVUS PROJEKTO VADOVO PATVIRTINIMĄ GALIMA TĘSTI TINKAVIMO DARBUS. GRANITINIO TINKO SUDĖTIES MĖGINIAI RUOŠIAMSI PAGAL GRANULIOMETRINIUS TYRIMUS.
- PASTAČIUS PASTOLIUS, REIKALINGA ATLIKTI PAPILDOMĄ POSTOGINIO, TARPAUKŠTINIŲ, POLANGINIŲ KARNIZŲ, ROŽIŲ POLICHROMINĮ IŠTYRIMĄ SPALVOS NUSTATYMUJ.
- VISUS ANT FASADO ESANČIUS ELEKTROS, RYŠIŲ KABELIUS SUDĖTI Į TAM SKIRTUS UŽDARUS IZOLIACINIUS LOVELIUS
- METALINIUS TURĖKLUS TVARKYTI NUVALANT ESAMŲ DAŽŲ SLUOKSNĮ, RŪDIS, PARUOŠIANT PAVIRŠIUS DAŽYMU IR DAŽANT ANTIKOROZINIAIS, METALO DAŽAIS (SPALVA JUODA RAL 9005). .
- PRIEŠ PRADEDANT PASTATO FASADO TVARKYMO DARBUS BŪTINA NUIMTI AR ATITRAUKTI NUO FASADŲ VISUS INŽINERINIUS ĮRENGINIUS (ELEKTROS AR RYŠIŲ KABELIUS, KONDICIONAVIMO SISTEMAS, APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMAS IR KT.). PO FASADO REMONTO DARBŲ VISI LEGALIAI ĮRENGTI INŽINERINIAI ĮRENGINIAI TURI BŪTI GRAŽINTI Į SAVO VIETAS, NELEGALIAI - DEMONTUOTI.
- VISI FASADŲ SKARDINIMO ELEMENTAI, LAUKO PALANGĖS KEIČIAMSI NAUJAI (CINKUOTA SKARDA)
- NUĖMUS SUSIDĖJUSIUS ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMUS, BŪTINA ĮVERTINTI PO SKARDINIMAI ESANČIŲ ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ NUOLYDŽIŲ BŪKLĘ. NUOLYDĮ FORMUOJANČIO SLUOKSNIO DEFEKTUS REMONTUOTI REMONTINIAIS MIŠINIAIS. JEI NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIO PO SKARDINIMAI NĖRA - ĮRENGTI NAUJUS.
- FASADAI DAŽOMI PAGAL ATLIKTŲ POLICHROMINIŲ TYRIMŲ ATASKAITĄ.
- VISŲ FASADŲ SIENŲ COKOLINĖS DALYS NUO ŽEMĖS PAV. IKI 1 A. LANGŲ APAČIOS (IŠSKYRUS COKOLIO DALIS, KUR YRA GRANITINIS TINKAS) TINKUOJAMOS SANUOJANČIO TINKO SISTEMA (pagal gamintojo nurodymus ir rekomendacijas).

DEMONTUOJAMI NEAUTENTIŠKI ELEMENTAI

COKOLIS DENGTA GRANITINIU TINKU - konkrečią sudėtį būtina tikslinti pagal granulimetrinius tyrimus

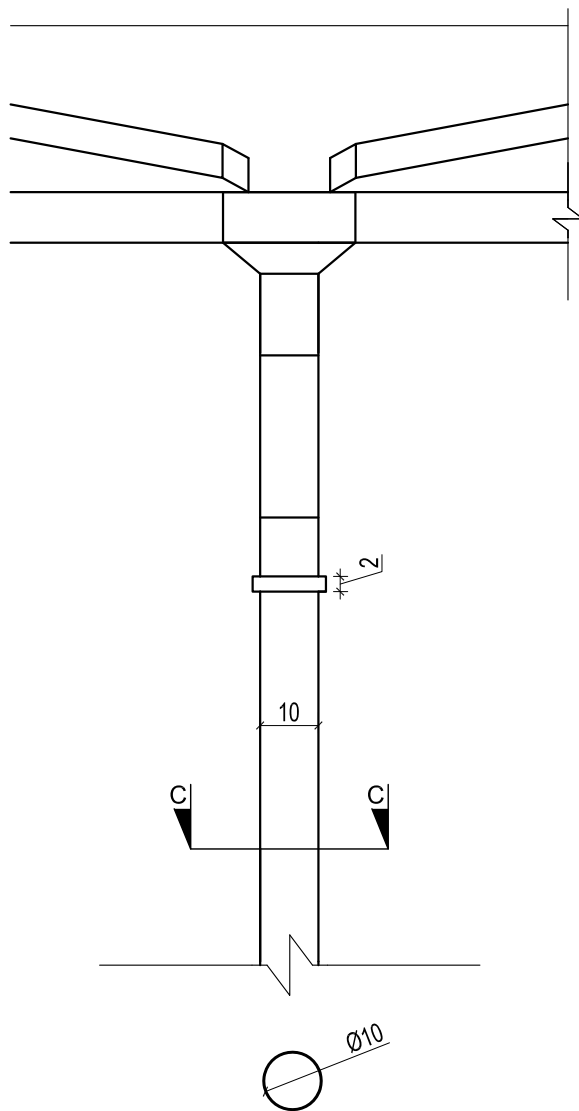
FASADAS (KUR NĖRA GRANITINIO TINKO) DAŽOMAS GELSVA SPALVA (NCS S 0510-Y30R) - patikslinus pagal polichrominius tyrimus

ESAMA SKARDOS STOGO DANGA KEIČIAMA NAUJA "CLASSIC" TIPO STOGO DANGA - SPALVA CINKUOTA SKARDA

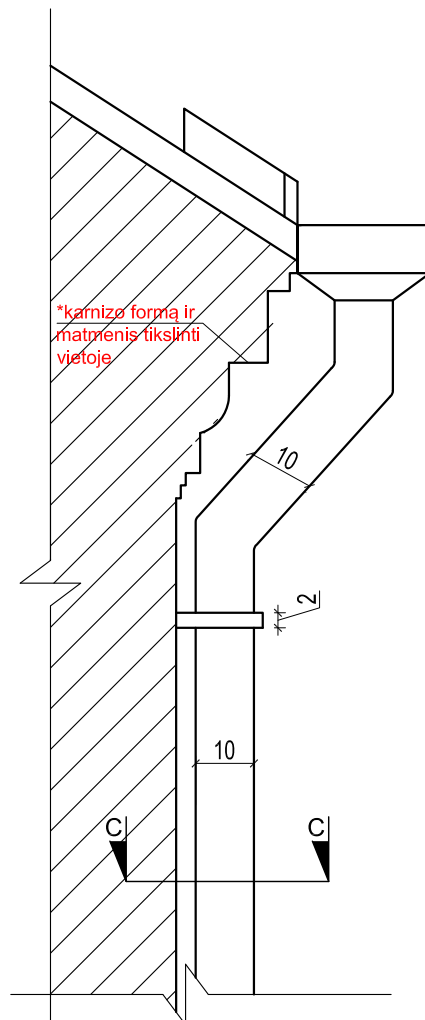
STOGO, FASADO APSKARDINIMO ELEMENTAI (PALANGĖS), LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA - CINKUOTA SKARDA.

|                                                                                      |                      |                      |                                                 |                               |     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------|-----|--|
| 0                                                                                    | 2024-11-04           |                      | Statybos leidimui ir statybos darbams           |                               |     |  |
| Laida                                                                                | Išleidimo data       |                      | Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma |                               |     |  |
| Kval. Patv. Dok. Nr.                                                                 | <div>BALTICAN</div>  |                      |                                                 | Statinio projekto pavadinimas |     |  |
| Gyvenamojo namo Kaunas, Kęstučio g. 16 fasadų ir stogo paprastojo remonto projektas. |                      |                      |                                                 |                               |     |  |
| DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS                                                          |                      |                      |                                                 |                               |     |  |
| Dokumento pavadinimas                                                                |                      |                      |                                                 |                               |     |  |
| A 1698                                                                               | PV                   | Tautvydas Pasvenskas |                                                 | LAIDA                         |     |  |
| A 1698                                                                               | PDV                  | Tautvydas Pasvenskas |                                                 | 0                             |     |  |
| A 1698                                                                               | arch.                | T. Pasvenskas        |                                                 | Fasado 1-3 sprendiniai M1:100 |     |  |
| 0310                                                                                 | NKPA spec            | T. Pasvenskas        |                                                 | Dokumento žymuo               |     |  |
| LT                                                                                   | Statytojas/užsakovas |                      |                                                 | LAPAS LAPŲ                    |     |  |
| UAB "Kauno butų ūkis"                                                                |                      |                      | 241031 - 01 - TDP - SA.B-08                     |                               | 1 1 |  |





PJŪVIS C-C

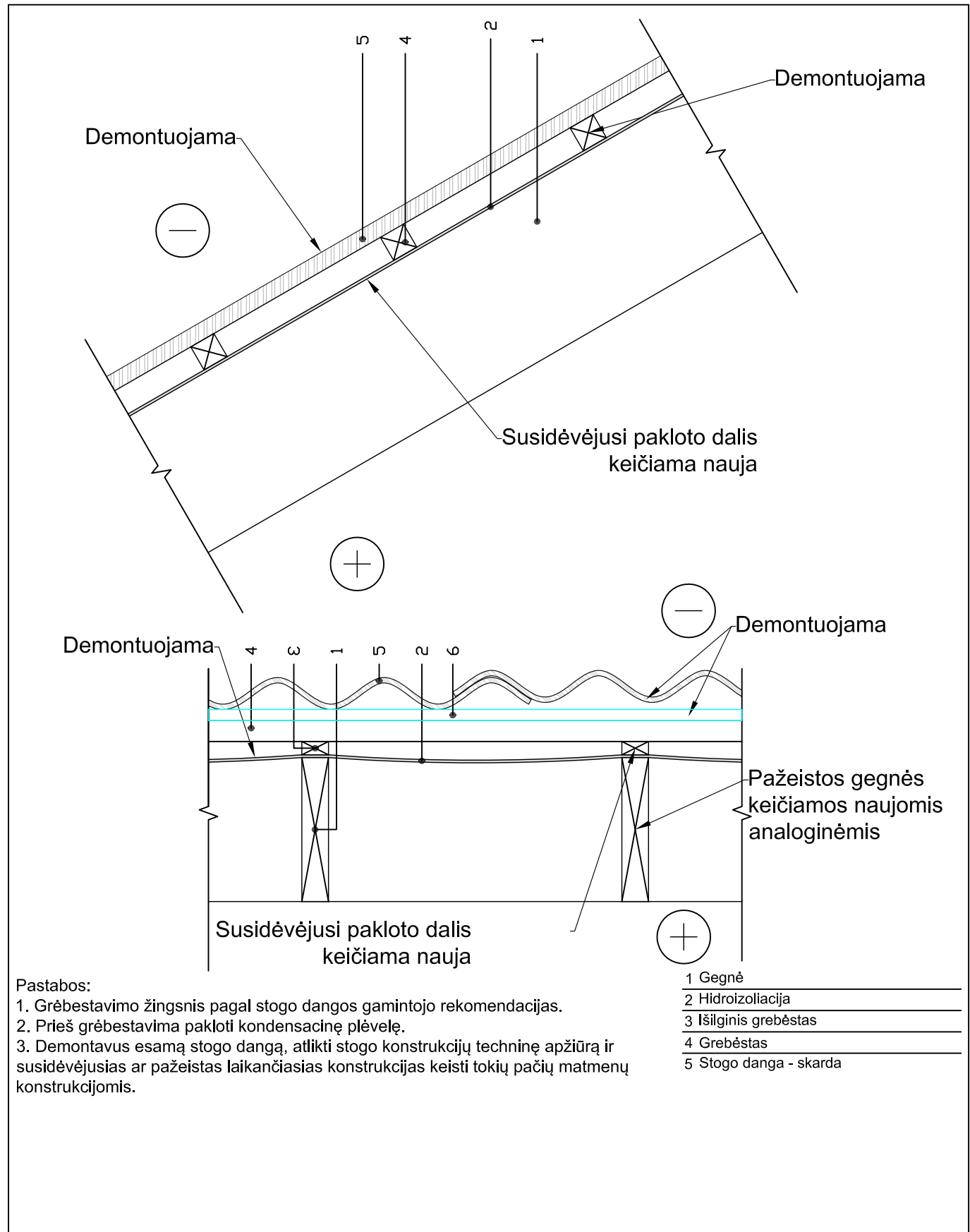


**PASTABOS:**

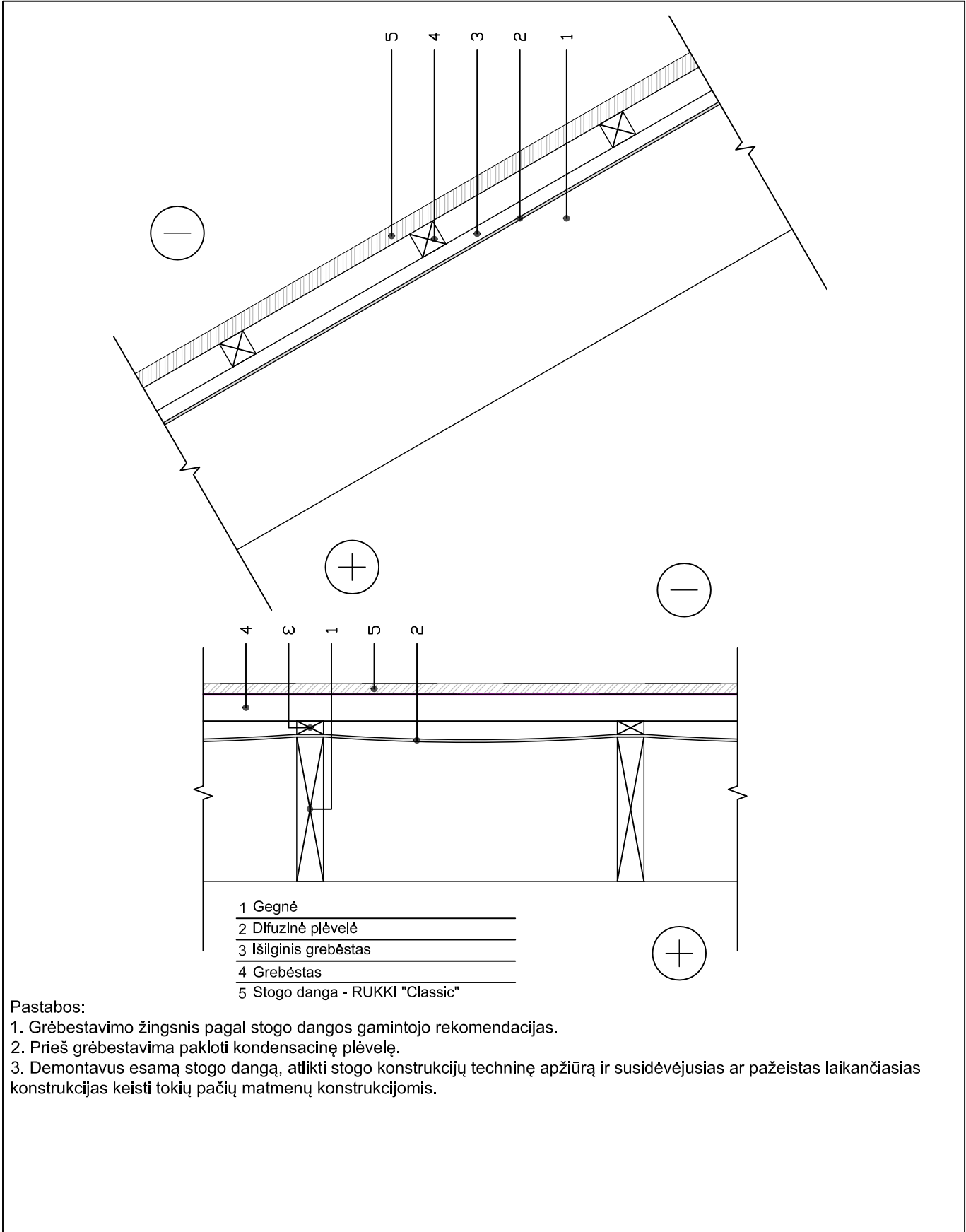
- KEIČIAMA NUOSVYRŲJŲ LATAKŲ IR APVALAUS PROFILIO LIETVAMZDŽIŲ KRITULIŲ NUVEDIMO SISTEMA. LIETVAMZDŽIŲ VIETA NEKEIČIAMA. SPALVA - CINKUOTA SKARDA. TIKSLŲS LIETVAMZDŽIŲ MATMENYS IMAMI PAGAL ANALOGIŠKUS AUTENTIŠKUS TO LAIKOTARPIO IŠLIKUSIUS LIETVAMZDŽIUS KITUOSE PASTATUOSE.
- VISUS ATSTUMUS, AUKŠČIUS IR DYDŽIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- PRIEŠ PRADEDANT STOGO REMONTO DARBUS BŪTINA ATLIKTI IŠSAMIUS KRITULIŲ VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS MATAVIMUS REIKALINGUS AUTENTIŠKOS KRITULIŲ VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS ATKŪRIMUI.
- KEIČIANT LIETVAMZDŽIUS BŪTINA UŽTIKRINTI, KAD LIETAUS VANDUO NEPATEKTŲ PRIE PASTATO PAMATŲ IR JŲ NEARDYTŲ.

ĮRENGIANT NUOSVYRŲJŲ LATAKŲ LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA VADOVAUTIS PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“ 3 priedo nurodymais.

|                      |                       |                                                 |                                                                                      |  |            |
|----------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| 0                    | 2024-11-04            | Statybos leidimui ir statybos darbams           |                                                                                      |  |            |
| Laida                | Išleidimo data        | Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma |                                                                                      |  |            |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | BALTICAN              |                                                 | Statinio projekto pavadinimas                                                        |  |            |
|                      |                       |                                                 | Gyvenamojo namo Kaunas, Kęstučio g. 16 fasadų ir stogo paprastojo remonto projektas. |  |            |
| A 1698               | PV                    | Tautvydas Pasvenskas                            | DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS                                                          |  |            |
| A 1698               | PDV                   | Tautvydas Pasvenskas                            |                                                                                      |  |            |
| A 1698               | arch.                 | T. Pasvenskas                                   |                                                                                      |  |            |
| 0310                 | NKPA spec             | T. Pasvenskas                                   | Dokumento pavadinimas                                                                |  | LAIDA      |
|                      |                       |                                                 | BALKONŲ HIDROIZOLIACIJA                                                              |  | 0          |
| LT                   | Statytojas/užsakovas  |                                                 | Dokumento žymuo                                                                      |  | LAPAS LAPŲ |
|                      | UAB "Kauno butų ūkis" |                                                 | 241031 - 01 - TDP - SA.B-10                                                          |  | 1 1        |



|                      |                       |                                                 |                                                                                      |  |            |
|----------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| 0                    | 2024-11-04            | Statybos leidimui ir statybos darbams           |                                                                                      |  |            |
| Laida                | Išleidimo data        | Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma |                                                                                      |  |            |
| Kval. Patv. Dok. Nr. | BALTICAN              |                                                 | Statinio projekto pavadinimas                                                        |  |            |
| A 1698               | PV                    | Tautvydas Pasvenskas                            | Gyvenamojo namo Kaunas, Kęstučio g. 16 fasadų ir stogo paprastojo remonto projektas. |  |            |
| A 1698               | PDV                   | Tautvydas Pasvenskas                            |                                                                                      |  |            |
| A 1698               | arch.                 | T. Pasvenskas                                   | Dokumento pavadinimas                                                                |  | LAIDA      |
| 0310                 | NKPA spec             | T. Pasvenskas                                   | STOGO DANGA. DEMONTAVIMAS                                                            |  | 0          |
| LT                   | Statytojas/užsakovas  |                                                 | Dokumento žymuo                                                                      |  | LAPAS LAPŲ |
|                      | UAB "Kauno butų ūkis" |                                                 | 241031 - 01 - TDP - SA.B-11                                                          |  | 1 1        |



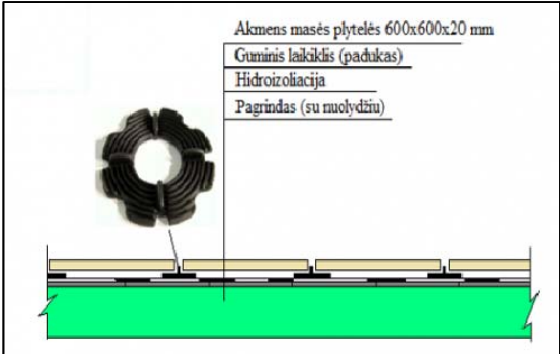
Pastabos:

1. Grėbestavimo žingsnis pagal stogo dangos gamintojo rekomendacijas.

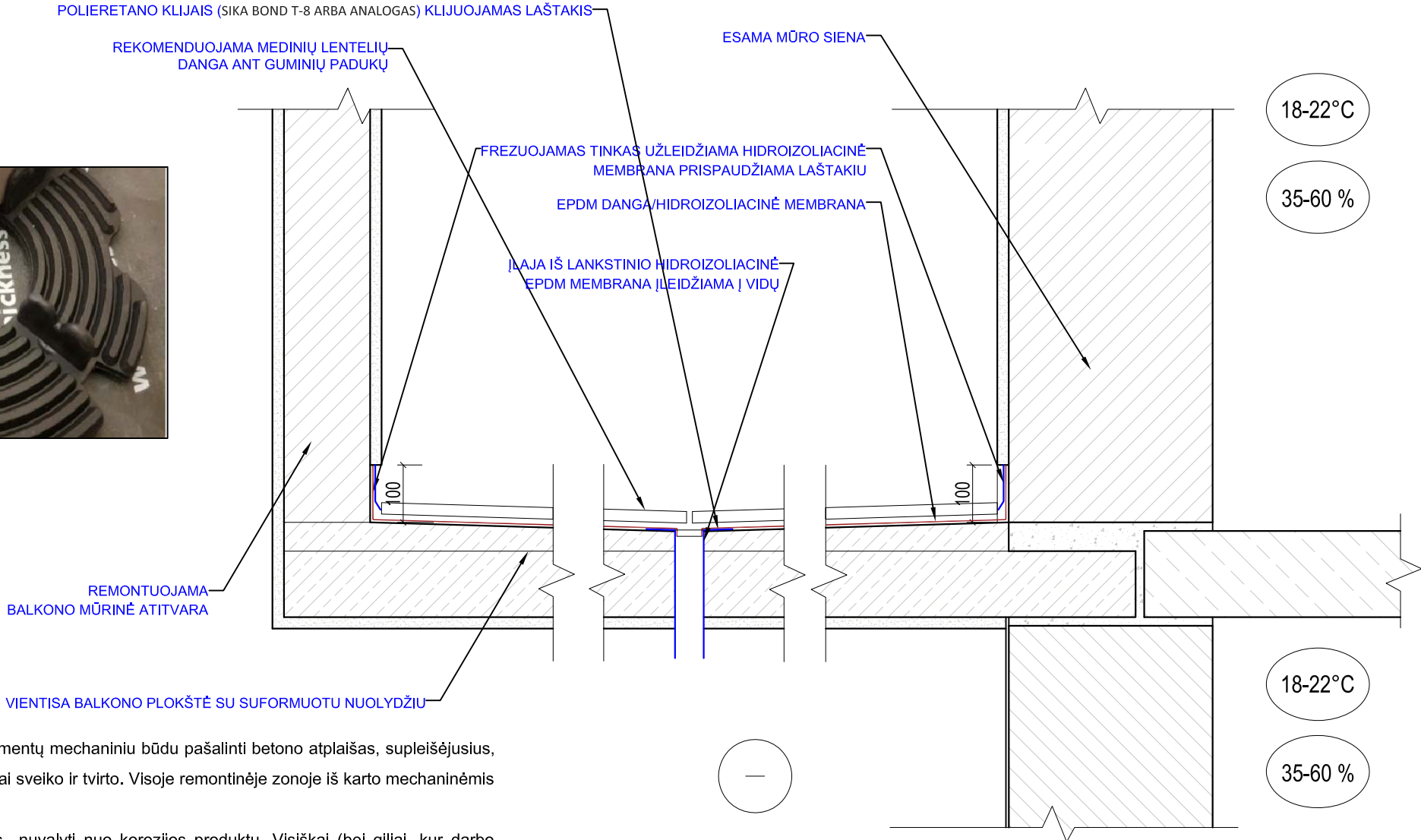
2. Prieš grėbestavimą pakloti kondensacinę plėvelę.

3. Demontavus esamą stogo dangą, atlikti stogo konstrukcijų techninę apžiūrą ir susidėvėjusias ar pažeistas laikančiasias konstrukcijas keisti tokių pačių matmenų konstrukcijomis.

|          |                                           |                      |                                                        |  |       |        |  |
|----------|-------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|--|-------|--------|--|
| 0        | 2024-11-04                                |                      | Statybos leidimui ir statybos darbams                  |  |       |        |  |
| Laida    | Išleidimo data                            |                      | Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma        |  |       |        |  |
| Kval.    | <div><div></div><div>BALTICAN</div></div> |                      | Statinio projekto pavadinimas                          |  |       |        |  |
| Patv.    |                                           |                      | Gyvenamojo namo Kaunas, Kęstučio g. 16 fasadų ir stogo |  |       |        |  |
| Dok. Nr. |                                           |                      | paprastojo remonto projektas.                          |  |       |        |  |
| A 1698   | PV                                        | Tautvydas Pasvenskas |                                                        |  |       |        |  |
| A 1698   | PDV                                       | Tautvydas Pasvenskas |                                                        |  |       |        |  |
| A 1698   | arch.                                     | T. Pasvenskas        | Dokumento pavadinimas                                  |  |       | LAI DA |  |
| 0310     | NKPA spec                                 | T. Pasvenskas        | STOGO DANGA. MONTAVIMAS                                |  |       | 0      |  |
| LT       | Statytojas/užsakovas                      |                      | Dokumento žymuo                                        |  | LAPAS | LAPŲ   |  |
|          | UAB "Kauno butų ūkis"                     |                      | 241031 - 01 - TDP - SA.B-12                            |  | 1     | 1      |  |



PASTABA: BALKONŲ HIDROIZOLIAVIMO REMONTO SCHEMA NESPRENDŽIA BALKONŲ APDAILO PUOŠYBOS ELEMENTŲ REMONTO RESTAURACIJOS SPRENDINIŲ. PUOŠYBOS TVARKYBĄ IR AR TVARKUOMOSIUS STATYBOS DARBUS ŽŪRĖTI ATSKIIRUOSE BRĖŽINIJOSE.



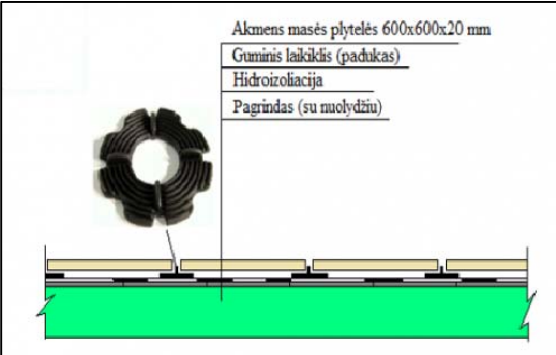
#### Pastabos

- 1.1. NUO balkonų plokščių briaunų ir paviršių, dekoratyvių atraminių dalių, tvorelių elementų mechaniniu būdu pašalinti betono atplaišas, supleišėjusius, atsisluoksniavusius apsauginius sluoksnius, kitokį blogos kokybės betoną iki visiškai sveiko ir tvirto. Visoje remontinėje zonoje iš karto mechaninėmis priemonėmis nuvalyti visas defektų turinčias balkonų konstrukcijas.
- 1.2. Atsidengusių armatūrą, įdėtines detales, kitus metalinius konstrukcijų elementus nuvalyti nuo korozijos produktų. Visiškai (bei giliai, kur darbo armatūros skerspjūvis dėl korozijos sumažėjęs daugiau kaip 20%) sukorodavusią armatūrą kompensuoti, prie atidengtų sveikų vietų privirinant tokią pat naują arba papildomą armatūrą.
- 1.3. Nuo plokščių viršaus pašalinti susidėvėjusius apskardinimus, atsisluoksniavusius grindų ir izoliacinius sluoksnius iki plokščių konstrukcijos viršaus. Patikrinti balkonų plokščių viršutinio bei apatinio apsauginių betono sluoksnių prie sankirtos su siena kokybę (radus armatūros korozinių pažeidimų, atlikti aukščiau nurodytas procedūras). Nuvalyti korozijos pažeistas balkonų plienines tvoreles, patikrinti jų įtvirtinimus sienos mūre.
- 1.4. Armatūrą ir plieninius nuvalytus elementus padengti antikorozine danga, o atsidengusius betono paviršius atramose, plokščių briaunose, kampuose, kurie vėliau būtų atbetonuojami klojiniuose ne žemesnės kaip C20/25 klasės smulkiagrūdžiu betonu, padengti specialiu gruntu, užtikrinančiu seno ir naujo betono sluoksnių sukibimą. Netvarų mūrą demontuoti, permūryti, injektuoti prartadimus.
- 1.5. Konstrukcijų skerspjūvių reprofiliavimą atlikti tik darbų metu nustatčius jų defektus. (kai pažeidimų gylis iki 3-5 cm arba lokalus) atlikti naudojant tik specialiąsias g/b konstrukcijų remonto medžiagas, polimercementinio pagrindu. Kaip galimą remontinių medžiagų komplekto pavyzdį (Drizoro firmos apsauginę antikorozinę armatūros ir plieninių detalių dangą „Maxrest passive“, betono sluoksnių sukibimą užtikrinantį gruntą „Maxbond“ ir ir skerspjūvių reprofiliavimo skiedinį „Maxrest“). Bet kokias pasirinktas komplektinės vieno gamintojo medžiagas reikia naudoti griežtai pagal instruktyvinius gamintojo nurodymus.
- 1.6. Balkonuose, kuriuose grindų dangos ir izoliaciniai sluoksniai dėl susidėvėjimo bus pašalinti, įrengti naują grindų išlyginamąjį sluoksnį iš hidrotechninio, vandeniui nelaidaus betono.
- 1.7. Atlikus balkonų ir g/b tvorelių elementų remonto darbus, g/b konstrukcijų paviršius, tam, kad užtikrinti remonto darbų ilgaamžiškumą, padengti apsauginėmis dangomis, atliekančiomis hidrofobinę funkciją.
- 1.8. Remontinių medžiagų poreikį nustatyti atskirai kiekvienai darbo zonai, atlikus balkonų konstrukcijų valymo-atidengimo darbus.

Avarinės būklės balkono plokštę rekomenduojama perbetonuoti visą. O tas g/b konstrukcijas (lodžių ir balkonų tvorelių elementus, balkonų plokštes), kuriose yra atsivėrę plyšiai, viršijantys leistiną 0,3 mm plotį, bet apsauginiai sluoksniai nesuardyti, rekomenduojame naudoti firmos HYPEX medžiagą „Hypex concentrate“, kuri užtepta ant paviršių, reaguoja su betone esančia drėgme ir nehidratavusiomis cemento dalelėmis, sudaro netirpius kristalus, užsandarinančius įtrūkius (medžiagos naudojimo instrukcija pridedama)

HIDROIZOLIACINIAI SPRENDINIAI SKIRTI VISIEMS PASTATO BALKONAMS JEI NENURODYTA KITAIP

|          |                       |                      |                                                 |                                                        |  |       |      |
|----------|-----------------------|----------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--|-------|------|
| 0        | 2024-11-04            |                      | Statybos leidimui ir statybos darbams           |                                                        |  |       |      |
| Laida    | Išleidimo data        |                      | Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma |                                                        |  |       |      |
| Kval.    | <div>BALTICAN</div>   |                      |                                                 | Statinio projekto pavadinimas                          |  |       |      |
| Patv.    |                       |                      |                                                 | Gyvenamojo namo Kaunas, Kęstučio g. 16 fasadų ir stogo |  |       |      |
| Dok. Nr. |                       |                      |                                                 | paprastojo remonto projektas.                          |  |       |      |
| A 1698   | PV                    | Tautvydas Pasvenskas | DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS                     |                                                        |  |       |      |
| A 1698   | PDV                   | Tautvydas Pasvenskas |                                                 |                                                        |  |       |      |
| A 1698   | arch.                 | T. Pasvenskas        |                                                 |                                                        |  |       |      |
| 0310     | NKPA spec             | T. Pasvenskas        | Dokumento pavadinimas                           |                                                        |  | LAIDA |      |
|          |                       |                      | BALKONŲ HIDROIZOLIACIJA 1                       |                                                        |  | 0     |      |
| LT       | Statytojas/užsakovas  |                      |                                                 | Dokumento žymuo                                        |  | LAPAS | LAPŲ |
|          | UAB "Kauno butų ūkis" |                      |                                                 | 241031 - 01 - TDP - SA.B-13                            |  | 1     | 1    |

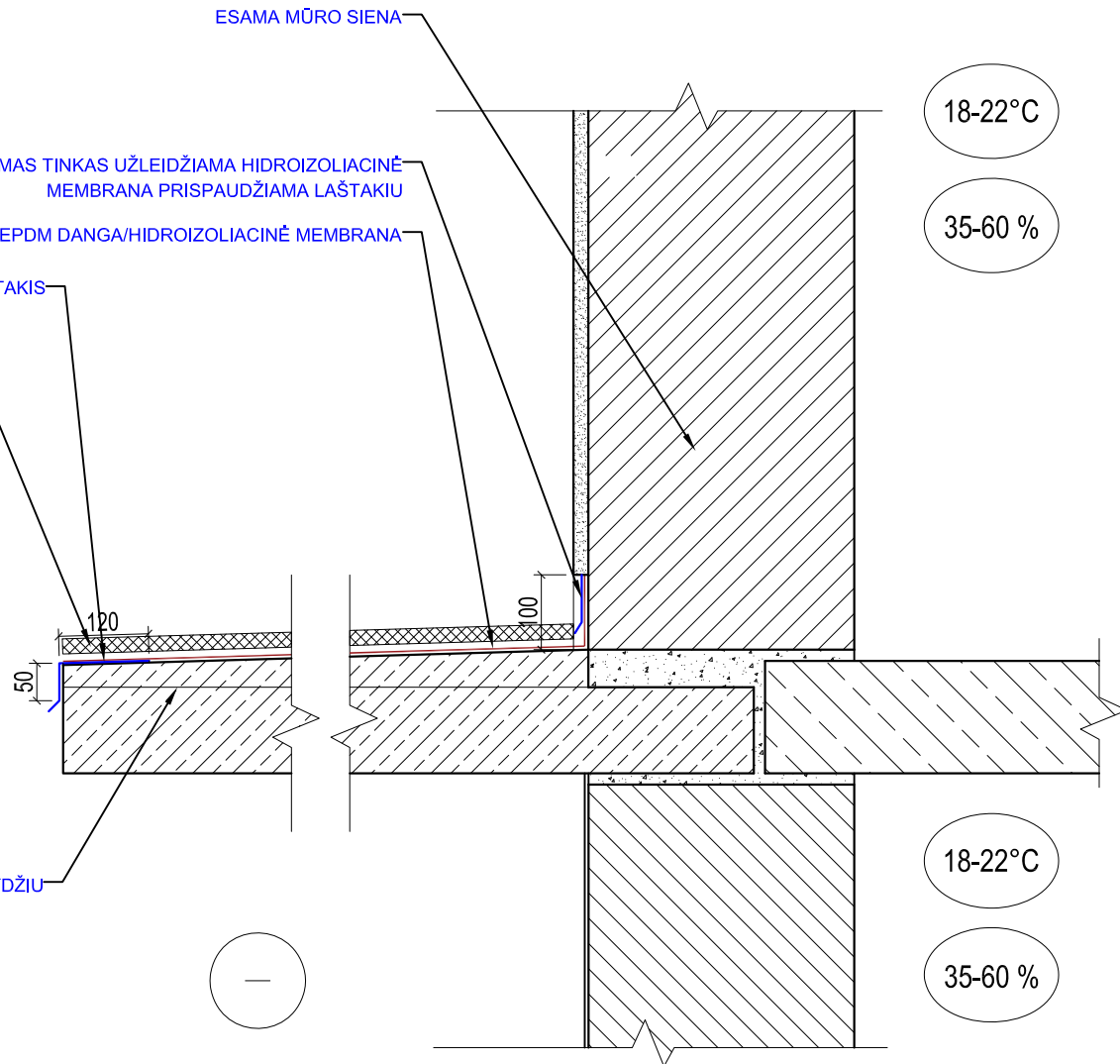


POLIURETANO KLIJAIS (SIKA BOND T-8 ARBA ANALOGAS) KLIJUOJAMAS LAŠTAKIS

REKOMENDUOJAMA MEDINIŲ LENTELIŲ  
DANGA ANT GUMINIŲ PADUKŲ

VIENTISA BALKONO PLOKŠTĖ SU SUFORMUOTU NUOLYDŽIU

PASTABA: BALKONŲ HIDROIZOLIAVIMO REMONTO SCHEMA NESPRENDŽIA BALKONŲ APDAILOS PUOŠYBOS ELEMENTŲ  
REMONTO RESTAURACIJOS SPRENDINIŲ. PUOŠYBOS TVARKYBĄ IR AR TVARKUOMOSIUS STATYBOS DARBUS ŽŪRĖTI  
ATSKIRUOSE BRĖŽINIUOSE.



HIDROIZOLIACINIAI SPRENDINIAI SKIRTI VISIEMS PASTATO BALKONAMS JEI NENURODYTA KITAIP

#### Pastabos

- 1.1. NUO balkonų plokščių briaunų ir paviršių, dekoratyvių atraminių dalių, tvorelių elementų mechaniniu būdu pašalinti betono atplaišas, supleišėjusius, atsisluoksniavusius apsauginius sluoksnius, kitokį blogos kokybės betoną iki visiškai sveiko ir tvirto. Visoje remontinėje zonoje iš karto mechaninėmis priemonėmis nuvalyti visas defektų turinčias balkonų konstrukcijas.
- 1.2. Atsidengusių armatūrą, įdėtinės detales, kitus metalinius konstrukcijų elementus nuvalyti nuo korozijos produktų. Visiškai (bei giliai, kur darbo armatūros skerspjūvis dėl korozijos sumažėjęs daugiau kaip 20%) sukorodavusių armatūrą kompensuoti, prie atidengtų sveikų vietų privirinant tokią pat naują arba papildomą armatūrą.
- 1.3. Nuo plokščių viršaus pašalinti susidėvėjusius apskardinimus, atsisluoksniavusius grindų ir izoliacinius sluoksnius iki plokščių konstrukcijos viršaus. Patikrinti balkonų plokščių viršutinio bei apatinio apsauginių betono sluoksnių prie sankirtos su siena kokybę (radus armatūros korozinių pažeidimų, atlikti aukščiau nurodytas procedūras). Nuvalyti korozijos pažeistas balkonų plienines tvoreles, patikrinti jų įtvirtinimus sienos mūre.
- 1.4. Armatūrą ir plieninius nuvalytus elementus padengti antikorozine danga, o atsidengusius betono paviršius atramose, plokščių briaunose, kampuose, kurie vėliau būtų atbetonuojami klojinuose ne žemesnės kaip C20/25 klasės smulkiagrūdžiu betonu, padengti specialiu gruntu, užtikrinančiu seno ir naujo betono sluoksnių sukibimą. Netvarų mūrą demontuoti, permūryti, injektuoti prartadimus.
- 1.5. Konstrukcijų skerspjūvių reprofiliavimą atlikti tik darbų metu nustatčius jų defektus. (kai pažeidimų gylis iki 3-5 cm arba lokalus) atlikti naudojant tik specialiąsias g/b konstrukcijų remonto medžiagas, polimercementinio pagrindu. Kaip galimą remontinių medžiagų komplekto pavyzdį (Drizoro firmos apsauginę antikorozinę armatūros ir plieninių detalių dangą „Maxrest passive“, betono sluoksnių sukibimą užtikrinantį gruntą „Maxbond“ ir ir skerspjūvių reprofiliavimo skiedinį „Maxrest“). Bet kokias pasirinktas komplektines vieno gamintojo medžiagas reikia naudoti griežtai pagal instruktyvinius gamintojo nurodymus.
- 1.6. Balkonuose, kuriuose grindų dangos ir izoliaciniai sluoksniai dėl susidėvėjimo bus pašalinti, įrengti naują grindų išlyginamąjį sluoksnį iš hidrotechninio, vandeniui nelaidaus betono.
- 1.7. Atlikus balkonų ir g/b tvorelių elementų remonto darbus, g/b konstrukcijų paviršius, tam, kad užtikrinti remonto darbų ilgaamžiškumą, padengti apsauginėmis dangomis, atliekančiomis hidrofinę funkciją.
- 1.8. Remontinių medžiagų poreikį nustatyti atskirai kiekvienai darbo zonai, atlikus balkonų konstrukcijų valymo-atidengimo darbus.

Avarinės būklės balkono plokštę rekomenduojama perbetonuoti visą. O tas g/b konstrukcijas, kuriose yra atsivėrę plyšiai, viršijantys leistą 0,3 mm plotį, bet apsauginiai sluoksniai nesuardyti, rekomenduojame naudoti firmos HYPEX medžiagą „Hypex concentrate“, kuri užtepama ant paviršių, reaguojama su betone esančia drėgme ir nehidratavusiomis cemento dalelėmis, sudaro netirpius kristalus, užsandinančius įtrūkius (medžiagos naudojimo instrukcija pridedama)

|          |                       |                      |                                                        |  |            |
|----------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|--|------------|
| 0        | 2024-11-04            |                      | Statybos leidimui ir statybos darbams                  |  |            |
| Laida    | Išleidimo data        |                      | Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma        |  |            |
| Kval.    | BALTICAN              |                      | Statinio projekto pavadinimas                          |  |            |
| Patv.    |                       |                      | Gyvenamojo namo Kaunas, Kęstučio g. 16 fasadų ir stogo |  |            |
| Dok. Nr. |                       |                      | paprastojo remonto projektas.                          |  |            |
| A 1698   | PV                    | Tautvydas Pasvenskas | DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS                            |  |            |
| A 1698   | PDV                   | Tautvydas Pasvenskas |                                                        |  |            |
| A 1698   | arch.                 | T. Pasvenskas        |                                                        |  |            |
| 0310     | NKPA spec             | T. Pasvenskas        | Dokumento pavadinimas                                  |  | LAIDA      |
|          |                       |                      | BALKONŲ HIDROIZOLIACIJA 2                              |  | 0          |
| LT       | Statytojas/užsakovas  |                      | Dokumento žymuo                                        |  | LAPAS LAPŲ |
|          | UAB "Kauno butų ūkis" |                      | 241031 - 01 - TDP - SA.B-14                            |  | 1 1        |

**UAB "Baltican LTD"**  
A. Strazdo g. 84, Kaunas  
Į.k. 300917703  
PVM k. LT 100005482414  
tel .nr.: +370 650 50550  
[www.baltican.lt](http://www.baltican.lt)

**BALTICAN**

---

# Priedai

---

Gyvenamojo namo Kaunas, Kęstučio g. 16 fasadų ir stogo paprastojo remonto projektas.



Chemijos g. 18, LT-51339 Kaunas, tel. 8 800 20 000, el.paštas: info@kbu.lt, interneto svetainė: www.kbu.lt,  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132532496, PVM mokėtojo kodas LT325324917  
Atsiskaitomoji sąskaita LT 65 7300 0100 0222 6782, „Swedbank“ AB

---

UAB „Baltican“

2024-02-07 Nr.189

## PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

**Objektas:** daugiabutis gyvenamasis namas Kęstučio g. 16, Kaunas

**Planuojami darbai:** išorės sienų, balkonų, cokolio, nuogrindos remontas, rūšio ir bendro naudojimo laiptinių langų, durų, lietašvadių, lataukų keitimas, kaminų remontas, stogo dangos keitimas.

**Projektas:** gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) namo Kęstučio g. 16, Kaunas išorės sienų ir stogo paprastojo remonto (tvarkomųjų statybos darbų) projektas.

Pagarbiai,  
Techninės priežiūros direktorė

Vaidilutė Minevičienė

Ieva Kisieliūtė tel. 8 700 40300, el. p. ieva.kisieliute@kbu.lt

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO  
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

**BENDROJI DALIS:**

| Eil. Nr. | Programos pavadinimas | Aprašymas                                        | Licencijos tipas                                                | Pastabos                                |
|----------|-----------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1.       | Windows 10            | Operacinė sistema                                | Ilgalaikė licencija.<br>Produkto numeris: KW9-00139             | Ilgalaikė licencija.                    |
| 2.       | LibreOffice           | Dokumentų ir tekstų apdorojimo programinė įranga | MOKv2/LGPLv3+                                                   | Nemokama, Laisva (atviro kodo) programa |
| 3.       | PDFCreator 2.3.2      | .pdf rinkmenų sudarymas, redagavimas             | GNU Affero General Public License;<br>pdfforge Freeware License | Nemokama, Laisva (atviro kodo) programa |

**ARCHITEKTŪROS DALIS:**

| Eil. Nr. | Programos pavadinimas                            | Aprašymas                                        | Licencijos tipas                                                                                                   | Pastabos                               |
|----------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.       | Windows 10                                       | Operacinė sistema                                | Ilgalaikė licencija.<br>Produkto numeris: KW9-00139                                                                | Ilgalaikė licencija.                   |
| 2.       | LibreOffice                                      | Dokumentų ir tekstų apdorojimo programinė įranga | MOKv2/LGPLv3+                                                                                                      | nemokama Laisva (atviro kodo) programa |
| 3.       | PDFCreator 2.3.2                                 | .pdf rinkmenų sudarymas, redagavimas             | GNU Affero General Public License;<br>pdfforge Freeware License                                                    | nemokama Laisva (atviro kodo) programa |
| 4.       | AutoCAD Architecture 2009 English, International | Architektūrinių brėžinių atlikimas               | Ilgalaikė licencija.<br>Licencijos tipas: Standalone.<br>Sertifikato data: 2017-02-03<br>Kliento kodas: 5130315427 | Ilgalaikė licencija.                   |

**KONSTRUKCIJŲ DALIS:**

| Eil. Nr. | Programos pavadinimas                            | Aprašymas                                        | Licencijos tipas                                                                                                   | Pastabos                               |
|----------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.       | Windows 10                                       | Operacinė sistema                                | Ilgalaikė licencija.<br>Produkto numeris: KW9-00139                                                                | Ilgalaikė licencija.                   |
| 2.       | LibreOffice                                      | Dokumentų ir tekstų apdorojimo programinė įranga | MOKv2/LGPLv3+                                                                                                      | nemokama Laisva (atviro kodo) programa |
| 3.       | PDFCreator 2.3.2                                 | .pdf rinkmenų sudarymas, redagavimas             | GNU Affero General Public License;<br>pdfforge Freeware License                                                    | nemokama Laisva (atviro kodo) programa |
| 4.       | AutoCAD Architecture 2009 English, International | Konstruktinių brėžinių atlikimas                 | Ilgalaikė licencija.<br>Licencijos tipas: Standalone.<br>Sertifikato data: 2017-02-03<br>Kliento kodas: 5130315427 | Ilgalaikė licencija.                   |

Projekto vadovas:



Tautvydas Pasvenskas