



Statytojas: AB „KAUNO ENERGIJA“

INŽINERINIAI TINKLAI

**ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI NUO ŠK (Š-1) VOKIEČIŲ G. | VYTAUTO DIDŽIOJO  
UNIVERSITETO KLASIKINIO UGDYMO MOKYKLOS PASTATĄ, ADRESU  
VOKIEČIŲ G.164 IR ŠANČIŲ LOPŠELIO-DARŽELIO PASTATĄ, ADRESU  
MIGLOVAROS G. 14, KAUNAS.  
REKONSTRAVIMAS**



TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

22143NVS-00-ŠT

Kaunas, 2024

AB „Kauno energija“, Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas  
tel. (8 37) 30 56 50, faks. (8 37) 30 56 22, el. p. info@kaunoenergija.lt, www.kaunoenergija.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 235014830, PVM kodas LT350148314  
Atsiskaitomoji sąskaita LT607044060002866144 AB SEB bankas



Statytojas: AB „KAUNO ENERGIJA“  
Užsakovas: AB „KAUNO ENERGIJA“  
Statinių grupė: INŽINERINIAI TINKLAI  
Statinys: ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI NUO ŠK (Š-1)  
VOKIEČIŲ G. | VYTAUTO DIDŽIOJO  
UNIVERSITETO KLASIKINIO UGDYMO  
MOKYKLOS PASTATĄ, ADRESU  
VOKIEČIŲ G.164 IR ŠANČIŲ LOPŠELIO-  
DARŽELIO PASTATĄ, ADRESU  
MIGLOVAROS G. 14, KAUNAS  
Statinio kategorija: NEYPATINGASIS STATINYS  
Statinio statybos rūšis: REKONSTRAVIMAS  
Stadija: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS  
Dalis: BD-1 BENDRIEJI DUOMENYS  
Tomas: 1 TOMAS  
Žymuo: 22143NVS-00-ŠT

Pareigos	Atestato Nr.	Parašas	Pavardė
PV	87128		A. B. K.

Kaunas, 2024

**BENDROSIOS DALIES BYLŲ (SEGTUVŲ) ŽINIARAŠTIS**

Eil.Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1	BD-1	0	Bendrieji duomenys	

**BD-1 bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
22143NVS-00-TDP-BD.BSŽ	3	0	Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis. Pritarimų, suderinimų sąrašas		3-5
22143NVS-00-TDP-BD.SŽ	1	0	Statinio projekto sudėtis ir atlikėjai		6
22143NVS-00-TDP-BD.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai		7
22143NVS-00-TDP-BD.AR	5		Bendrasis aiškinamasis raštas		8-12
22143NVS-00-TDP-BD.TS	5		Bendroji techninė specifikacija		13-17
24043NVS-00-TDP-BD.SSTP	1		Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas		18
			<b>Priedai:</b>		
Priedas Nr.1	1		Statinio projekto patvirtinimas		19
Priedas Nr.2	1		Registravimo pažymėjimas		20
Priedas Nr.3	4		Atestatų kopijos		21-24
Priedas Nr.4	2		Įsakymas dėl PV ir PDV skyrimo Nr.A-30(E)-499		25-26
Priedas Nr.5	1		Projektavimo užduotis 2024 m. rugsėjo 16d. Nr.22143NVS		27
Priedas Nr.6	4		Šilumos tiekimo tinklų projektavimo užsakymas 2024 m. spalio 17 d.		28-31
Priedas Nr.7	3		Šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygos 2024 m. spalio 28d. Nr. Mr22-257		32-34
	1		Projekto Nr. 22143NVS, projekto dalių sprendinių tarpusavyje suderinimas		35
Priedas Nr.8	1		Statinio teisinės registracijos NT registre dokumentai.		36
Priedas Nr.9	4		Kauno miesto savivaldybės administracijos sutikimas tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai 2025-01-20 Nr. (33.205 Mr) R-266		37-40

0	2024-10	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATVIRT. DOK. NR.	 <b>KAUNO ENERGIJA</b> Raudondvario pl. 84 47197, Kaunas-21 Tel. (8 37) 305650 Faks. (8 37) 305 822		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAINUO ŠK (Š-1) VOKIEČIŲ G.   VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETO KLASIKINIO UGDYMO MOKYKLOS PASTATA, ADRESU VOKIEČIŲ G. 164 IR ŠANČIŲ LOPŠELIO-DARŽELIO PASTATA, ADRESU MĪGLOVAROS G. 14, KAUNAS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO ŽYMUO
			22143NVS-00-TDP-BD.BSŽ	LAIDA 0

Priedas Nr.10	2		Kauno miesto savivaldybės mero potvarkis dėl sutikimo tiesti šilumos tinklus žemės sklype, kadastro Nr. 1901/7001:21	41-42
Priedas Nr.11	4		Sklypo unikalus Nr. 4400-2065-8738 teisinės registracijos NT registre dokumentai	43-46
Priedas Nr.12	6		Sklypo unikalus Nr. 4400-1667-5759 teisinės registracijos NT registre dokumentai. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype, adresu Vokiečių g.164, Kaunas	47-52
Priedas Nr.13	3		Sklypo unikalus Nr. 4400-1001-2440 teisinės registracijos NT registre dokumentai. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklype, adresu Miglovaros g.14, Kaunas	53-55
Priedas Nr.14	2		Bendrosios civilinės atsakomybės draudimo liudijimas Nr. 00004908	56-57
Priedas Nr.15	18		Sklypo unikalus Nr. 4400-1667-5759 servituto sutartis	
Priedas Nr.16	14		Sklypo unikalus Nr. 4400-1001-2440 servituto sutartis	
Priedas Nr.17	21		Nekilnojamojo daikto unikalus Nr. 4400-6544-7703 kadastrinių matavimų byla	
Priedas Nr.18	9		Medžių inventorizacija 2025-05-07 Nr. 25-31K-01	
			<b>Brėžiniai:</b>	
Priedas Nr.19	38		Topografinis planas M1:500 TIIS1-20241112-075163 TIIS2-20241021-066625; TIIS1-20230918-064599; TIIS2-20230726-039589; TIIS1-20240220-009393; TIIS2-20240122-003748	
2021/314-TP-SP-ITS	2		Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M1:500	58-59
Priedas Nr.20	12		Suderinti planai su kitų inžinerinių tinklų valdytojais eksploatuojamų tinklų apsaugos zonoje	

### PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Organizacija	Vardas, Pavardė	Suderinimas	Data
Suderinta: AB „Kauno energija“ 2025-05-29 Nr. 25-48	Tinklo valdymo skyriaus vadovas Vaidas Mockevičius		2025-05-29
Kauno miesto savivaldybės administracijos infrastruktūros poskyris	vyr. specialistas	Tinklus tiesiamus per gatvę/pėsčiųjų-dviračių takus kloti uždaru būdu. Prieš darbų pradžią išsiimti kasimo darbų leidimą. Gatvės rekonstravimui/remontui trukdančias komunikacijas tvarko jų savininkai. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Dangas atstatyti laikantis apraše nurodytų reikalavimų.	2024-11-27

BENDRIEJI DUOMENYS  
22143NVS-00-TDP-BD.BSŽ

Lapas	Lapų	Laida
2	3	0

PRITARTA su pastaba: AB „Telia Lietuva“	Tinklo resursų administravimo Vyresnysis inžinierius	Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti leidimą žemės kasimo darbams.	2025-04-15
UAB „Kauno vandenys“	Techninio-projektų sk. vyresn. inžinierė		2025-04-11
PRITARTA: AB „Energijos skirstymo operatorius“ Registracijos Nr. P144507	Elektros tinklo ekspl. sk. - Ryšių tinklo ekspl. sk. - Dujų tinklo ekspl. sk.	Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Vykdamas darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti.	2025-05-27 2025-05-23 2025-05-22
Kauno miesto savivaldybės administracija Nr. (33.205 Mr) R-266	Administracijos direktorius	Sutikimas tiesti susisiekimą komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kunoje nesuformuoti žemės sklypai	2025-01-20
Kauno miesto savivaldybė Nr. M-147	Meras	Potvarkis dėl sutikimo tiesti šilumos tinklus žemės sklype, kadastro Nr. 1901/7001:21	2025-02-11
Kauno miesto savivaldybės administracija	Transporto ir eismo organizavimo sk. vyr. specialistas		2025-06-17
UAB Kauno autobusai	Energetikos depart. vadovas		2025-06-02

BENDRIEJI DUOMENYS 22143NVS-00-TDP-BD.BSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

## STATINIO PROJEKTO SUDĖTIS IR ATLIKĖJAI

### Statinio projekto bylų (segtuvų) sudėties žiniaraštis

Eil. Nr	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1.	BD-1	0	Bendroji dalis	
2.	ŠT-1	0	Šilumos tiekimas	
3.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
4.	KS		Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

### Statinio projekto dalys ir jų rengėjai

Eil. Nr	Projekto dalis	Pareigos	Kvalifikacijos atestato Nr.	V. Pavardė
1.	Bendrieji duomenys	SPDV		
2.	Šilumos tiekimo	SPDV		
3.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SPDV		
4.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Inž.		

0	2024-10	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NR.	 <b>KAUNO ENERGIJA</b> AB "KAUNO ENERGIJA"	Raudondvario pl. 84 47197, Kaunas-21 Tel. (8 37) 305650 Faks. (8 37) 305 622		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI NUO ŠK (Š-1) VOKIEČIŲ G. Į VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETO KLASIKINIO UGDYMO MOKYKLOS PASTATĄ, ADRESU VOKIEČIŲ G. 164 IR ŠANČIŲ LOPŠELIO-DARŽELIO PASTATĄ, ADRESU MIGLOVAROS G. 14, KAUNAS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
				ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	AB „KAUNO ENERGIJA“		22143NVS-00-TDP-BD.SŽ	LAPŲ
			1	1

Projekto pavadinimas: Šilumos tiekimo tinklai nuo ŠK (Š-1) Vokiečių g. į Vytauto Didžiojo universiteto klasikinio ugdymo mokyklos pastatą, adresu Vokiečių g. 164 ir Šančių lopšelio-darželio pastatą, adresu Miglovaros g. 14.

Statybos vieta: Kauno miestas

Statybos rūšis: Rekonstravimas (Unikalus Nr.4400-6544-7703)


Statinio paskirtis: Šilumos tiekimo tinklai

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Eil. Nr	Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastaba
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
1.	IV. Šilumos tiekimo tinklai:			
	4.1. Bendras ruožo (Unikalus daikto numeris 4400-6544-7703) šilumos tiekimo tinklų ilgis:	km	0.738,5	
	4.1.1. magistralinių	km		
	4.1.2. įvadinųjų	km		
	4.2. projektuojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis*:			
	4.2.1. požeminės dalies Ø219,1x4,5/315	m	796,0*m	ŠT
	4.2.2. požeminės dalies Ø60,3x2,9/125	m	246,0*m	ŠT
	IŠ VISO:	km	1.780,5**	ŠT
	4.3 Paklojimo būdas			
	4.3.1 Bekanalinis	m	1042,0	
	4.4 Vamzdžių skersmuo:	mm		
	4.4.1	mm	Ø219,1x4,5/315	
	4.4.2	mm	Ø60,3x2,9/125	
	4.5 Projektinis slėgis	bar	16,0	
	4.6 Projektinė tiekiamo termofikacinio vandens temperatūra	°C	T1=120	
	4.7. Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos plotis	m	2,0	ŠT

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.


0	2024-10	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATVIRT. DOK. NR.	 <b>KAUNO ENERGIJA</b> Raudondvario pl. 84 47197, Kaunas-21 Tel. (8 37) 305650 Faks. (8 37) 305 622		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI NUO ŠK (Š-1) VOKIEČIŲ G. Į VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETO KLASIKINIO UGDYMO MOKYKLOS PASTATĄ, ADRESU VOKIEČIŲ G. 164 IR ŠANČIŲ LOPŠELIO-DARŽELIO PASTATĄ, ADRESU MIGLOVAROS G. 14, KAUNAS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	AB „KAUNO ENERGIJA“	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
				DOKUMENTO ŽYMUO 22143NVS-00-TDP-BD.BSR
				LAIDA 0

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS.....	2
2. DUOMENYS PROJEKTAVIMUI.....	2
3. ESAMA PADĖTIS.....	3
4. PROJEKTAVIMO APIMTIS.....	3
5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	3
6. MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS.....	3
7. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.....	4
8. NAUDOJIMO SAUGA.....	4
9. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS.....	4
10. DARBŲ SAUGA.....	4



0	2024-10	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) STATYBAI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATVIRT. DOK. NR.	 <b>KAUNO ENERGIJA</b> Raudondvario pl. 84 47197, Kaunas-21 Tel. (8 37) 305650 Faks. (8 37) 305 622		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI NUO ŠK (Š-1) VOKIEČIŲ G. (VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETO KLASIKINIO UGDYMO MOKYKLOS PASTATA, ADRESU VOKIEČIŲ G. 164 IR ŠANČIŲ LOPŠELIO-DARŽELIO PASTATA, ADRESU MIGLOVAROS G. 14, KAUNAS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	AB „KAUNO ENERGIJA“ PAREIGOS    VARDAS, PAVARDĖ    PARAŠAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS <b>ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI</b>	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	AB „KAUNO ENERGIJA“		22143NVS-00-TDP-BD.AR	LAPŲ
			1	5

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas:	Šilumos tiekimo tinklai nuo ŠK (Š-1) Vokiečių g. į Vytauto Didžiojo universiteto klasikinio ugdymo mokyklos pastatą, adresu Vokiečių g. 164 ir Šančių lopšelio- darželio pastatą, adresu Miglovaros g. 14.
Statybos vieta:	Kauno miestas
Statytojas:	AB „Kauno energija“
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Rekonstruojamo statinio unikalus numeris:	4400-6544-7703
Statinio paskirtis:	Šilumos tiekimo tinklai
Statinio kategorija:	Neypatingasis statinys
Planuojama statybos pradžia:	2025 m
Planuojama eksploatacijos pradžia:	2026 m

Techninis darbo projektas atliktas vadovaujantis Statytojo pateikta 2024 m. rugsėjo 16 d. projektavimo 22143NVS užduotimi, 2024 m. spalio 17 d. pateiktu projektavimo užsakyму, šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygomis Nr. Mr22-257, išduotomis 2024m. spalio 28d. ir projektavimo užduotimi, išduota 2024 m. spalio 17 d., žemės teritorijos statybinių tyrinėjimų (topografinė nuotrauka) ir pagrindiniais norminiais projektavimo ir statybos dokumentais, bei vadovaujantis visais galiojančiais (aktualiais) teisiniais aktais, statybiniais techniniais reglamentais ir normatyvais, bet jais neapsiribojant.

Topografinį planą parengė UAB „Projektai ir Co“ 2024 m. vasario mėn., aukščių sistema: LAS07, koordinačių sistema: LKS-94, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1313; Nr. 1GKV-1778. Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų viešojoje elektroninėje sistemoje (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus Nr.: TIIS1-20240220-009393, topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ataskaitai suteiktas unikalus Nr. TIIS2-20240122-003748.

Projektas atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinių reikalavimams.

Naujų šilumos tiekimo tinklų statybos darbai vykdomi suformuotuose žemės sklypuose kurių kadastriniai Nr. 1901/7001:21; Nr. 901/0200:256; Nr. 1901/0200:270 ir valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Suformuotuose žemės sklypuose, (kadastriniai Nr. 901/0200:256; Nr. 1901/0200:270) kuriuose vykdomi statybos darbai, yra nustatytas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti naudoti požemines komunikacijas. Ištrauka iš VĮ Registrų centro duomenų bazės pridedama šioje projekto dalyje. Vykdyti darbus suformuotame žemės sklype, kadastrinis Nr. 1901/7001:21, kurio paskirtis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius yra gautas Kauno miesto savivaldybės pritarimas 2025-02-11 Nr. M-147 tiesti šilumos tinklus žemės sklype, kadastro Nr. 1901/7001:21.

Šilumos tinklams tiesti valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, yra gautas 2025-01-20 Kauno miesto savivaldybės administracijos sutikimas Nr. (33.205 Mr) R-26.

Numatyti darbai visame ruože apima šilumos tiekimo tinklų nekanalinių vamzdžių klojimą iš anksto izoliuotais šilumos tiekimo vamzdžiais su nuotėkio kontrolės sistema, panaudojant iš anksto izoliuotus plieninius vamzdžius  $2 \times \varnothing 219,9 \times 4,5/315$  ir  $2 \times \varnothing 60,3 \times 2,9/125$ .

## 2. DUOMENYS PROJEKTAVIMUI

Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų vamzdžių diametras  $2 \times \varnothing 219,9 \times 4,5/315$  ir  $2 \times \varnothing 60,3 \times 2,9/125$ .

Projektiniai šilumos tiekimo tinklo parametrai:

- slėgis  $p = 1,6 \text{ MPa}$
- temperatūros  $T1/T2 = 120/70 \text{ } ^\circ\text{C}$

DOKUMENTO ŽYMLŲ BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS 22143NVS-00-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

- numatoma bendra šilumos galia į pastatą, adresu Miglovaros g.14 - 361 kW;
- numatoma bendra šilumos galia į pastatą, adresu Vokiečių g.164 490 kW;
- numatoma perspektyvinė šilumos galia ~8000 kW;

Paklojimo būdas – nekanalinis.

Vamzdyno izoliacijos tipas – S1 serijos PUR sluoksnis.

### 3. ESAMA PADĖTIS

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai yra Vokiečių ir Miglovaros gatvių bei sklypų Vokiečių g.164 ir Miglovaros g.14, teritorijoje. Šalia projektuojamų tinklų teritorija užstatyta, šalia projektuojamų tinklų yra mokyklinio ir ikimokyklinio ugdymo, gyvenamieji, administraciniai, gamybiniai ir sandėliavimo paskirties pastatai.

Remiantis atliktais žemės teritorijos statybiniais tyrinėjimais (topografinė nuotrauka) rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje yra jau paklotų inžinerinių tinklų (vandentiekio ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektros (gatvės apšvietimo), drenažo ir kt.). Statybos sklypo reljefas tolygiai kintantis, ženklesnių žemės paviršiaus peraukštėjimų nėra. Aplinka tvarkinga, vizualiai neužteršta.

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į „Natura 2000“ saugomas teritorijas.

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ir/ar jų apsaugos zonas bei pozonius.

### 4. PROJEKTAVIMO APIMTIS

Šilumos tiekimo tinklų projekto apimtis yra nuo prisijungimo prie esamų 2xØ219,9x4,5/315 šilumos tinklų vamzdynų mazge VM 4K-24A iki projektuojamo vamzdynų mazgo VM-2 ir iki šilumos punkto patalpos ŠP-1 pastate Miglovaros g.14 bei iki šilumos punkto patalpos ŠP-2 - pastate Vokiečių g.164.

Atliekamos techninio darbo projekto dalys:

1. Bendroji,
2. Šilumos gamybos ir tiekimo,
3. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas
4. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.

### 5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

1. Šilumos tiekimo tinklai bus vykdomi tokia tvarka:
  1. Statybos zonos paruošimas išardomos kietos dangos.
  2. Vykdamas žemės kasimo darbus reikia nepažeisti kitų komunikacijų, kurios paklotos darbų vykdymo zonoje skersai šilumos tiekimo trasos. Esamos komunikacijos, patekusias į tranšėjos zoną, būtina apsaugoti metaliniais gaubtais.
  3. Sumontuotas vamzdynas užpilamas smėlio sluoksniu, klojama signalinė juosta ir toliau vykdomas užpylimas gruntu. Užpylimas vykdomas sluoksniais, kiekvieną sluoksnį sutankinant.
  4. Statybos zonos gerbūvio sutvarkymas: Atstatomi ir sutvarkomi žalieji plotai, teritorijos dangos, bortai, šaligatviai.
  5. Vamzdynų temperatūrinių pailgėjimų kompensacijai išnaudojama trasos konfigūracija.

### 6. MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS

Šiame techniniame projekte numatyti techniniai sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikoje galiojančius normas aktus ir taisykles. Šilumos tiekimo tinklai suprojektuoti taip, kad statybos ir eksploatacijos metu juos veikiančios apkrovos nesukeltų neleistinų deformacijų vamzdynuose ir statybinėse konstrukcijose.

Projekte parinkta vamzdynų schema ir konstrukcija, atlikti skaičiavimai bei parinkti vamzdynai, vamzdynų fasoninės dalys, vamzdžių paklojimo būdas.

Vamzdynų paklojimo gylis apie 1,3 m užtikrina jų saugumą eksploatacijos metu, esant įvairiam transporto ir sunkiasvorių mechanizmų apkrovimui.

DOKUMENTO ŽYMLIO BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS 22143NVS-00-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

## 7. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Šilumos tiekimo vamzdynai neteršia aplinkos, jokių kenksmingų išsiskyrimų eksploatacijos metu, kurie kenktų žmonių sveikatai, taip pat nėra. Apsauginėje šilumos tiekimo tinklų zonoje neturi būti sodinami medžiai.

## 8. NAUDOJIMO SAUGA

Požeminis šilumos tiekimo nekanalinio paklojimo tinklas yra visiškai saugus eksploatacijos atžvilgiu. Šilumos kameroje vamzdynai izoliuojami. Kameroje numatytas reikiamas skaičius įlipimo-išlipimo liukų su kopėtelėmis. Armatūra (uždarymo vožtuvai), ašiniai kompensatoriai ir vamzdynai turi būti prižiūrimi pagal gamintojo reikalavimus.

## 9. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

PUR izoliacijos panaudojimas leis šilumos tiekimo tinkluose sumažinti didžiulius šilumos nuostolius ir užtikrinti, kad jie neviršytų norminių.

## 10. DARBŲ SAUGA

Statyboje būtina vadovautis bendrosiomis gaisrinėmis saugumo taisyklėmis BGST-2010, minimaliais saugos ir sveikatos reikalavimais, organizuojant ir atliekant statybos darbus VDI paskelbti 2023-04-19 bei kranų kėlimo naudojimo taisyklėmis LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2020-05-08 įsakymas Nr. A1-384.

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro bei Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos ministro 2008 m sausio 15 d. patvirtintu įsakymu Nr. A1-22/D1-34 „Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“ Statytojas (užsakovas) paskiria statinio statybos saugos ir sveikatos koordinatorių ir paveda jam „Darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatuose“ 14 p. nurodytų pareigų atlikimą.

Rangovas pildo statybos darbų žurnalą, remdamasis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 4 priedu. Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos – montavimo darbai gali būti vykdomi keliais aukštais tik užtikrinus saugaus darbo sąlygas.

Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantieji statybos – montavimo darbus, turi būti praėję saugumo technikos instruktažą.

Žemės darbų vykdymo metu nulipti į pamatų duobes ar griovius leidžiama ne siauresnėmis kaip 0,6 m lipynėmis su turėklais arba atremiamomis kopėčiomis. Iš pamatų duobės ar griovio iškastą gruntą reikia laikyti ne arčiau kaip 0,5 m nuo jos krašto.

Keliant konstrukciją, kurios masė yra artima kranų kėlimo galiai, montuotojas privalo pirma pakelti ją į 0,2-0,3 m aukštį ir, įsitikinęs kranų stabilumu, kelti aukščiau. Be to, montuojamų konstrukcijų elementai keliant turi būti prilaikomi atotampomis nuo įsisiūbavimo ir sukimosi. Konstrukcijų elementų atkabinimą bei įtvirtinimą reikia vykdyti stovint ant inventorinių paaukštinimo priemonių.

Montuojant konstrukcijas draudžiama:

- montuoti konstrukcijas, jas velkant kranų pagalba;
- palikti pakabintas konstrukcijas;
- būti ant konstrukcijų ar elementų, jas pervežant ir pastatant į darbo vietą;
- perstumti pastatytas konstrukcijas po jų atkabinimo;
- dėti arba palikti montavimo įrangą ant sienų ar prie perdengimo krašto.

Būtina nedelsiant sustabdyti darbus, jei kasant žemę aptinkami brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nenurodyti inžineriniai tinklai ar kiti inžineriniai statiniai.

Ekskavatoriais leidžiama dirbti asmenims ne jaunesniems kaip 18 m amžiaus, praėjusiems medicininį patikrinimą, apmokytiems saugių darbo metodų ir turintiems pažymėjimą, leidžiantį valdyti ekskavatorių. Ekskavatoriaus naudojimo instrukcija turi būti laikoma kabinoje, lengvai prieinamoje vietoje. Minimalus ekskavatoriaus judančių dalių atstumas iki statybos esančių objektų – 0,5 m. Darbo pertraukos metu ekskavatorių reikia atitraukti nuo tranšėjos krašto 2 m atstumu ir kaušą nuleisti ant žemės.

Vykdamas montavimo darbus naudotini apsauginiai ir signaliniai aptvarai. Apsauginiais aptvarais aptveriamos pavojingos zonos tose galimo žmonių buvimo vietose, kur horizontalių paviršių perkritimas viršija 1,3 m. aptvarų aukštis

DOKUMENTO ŽYMUO BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS 22143NVS-00-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

priimamas 1,1 m, jie turi atlaikyti 700 N taškinį statinį krūvį, pridėtą viduryje atitvarinio elemento.

Pavojingos darbo vietos aptveriamos signaliniais aptvarais iš inventorinių plieninių 0,8 m aukščio stovų su tvirtais aptvarais, sujungtų plastikine įspėjamąja geltonos ar raudonos spalvų 0,8x130 mm juosta su užrašu STOP. Atstumas tarp stovų - 6 m.

Įspėjamaisiais ženklais ženklinamos pavojingos krano veikimo zonos ribos, kai nėra galimybių panaudoti signalinių aptvarų.

Darbuotojų brigados aprūpinamos indu su geriamuoju vandeniu ir vienkartiniais puodukais.

Tamsiu paros metu darbo vietos apšviečiamos elektros šviestuvais.

Rangovas privalo aprūpinti darbuotojus asmeninėmis apsaugos priemonėmis, paženklintomis CE ženklu ir turinčiomis EB atitikties deklaraciją, įrodančią, kad atitinka techninio reglamento „Asmeninės apsaugos priemonės“ 2 priede nustatytus saugos ir sveikatos reikalavimus.

Statybos metu darbuotojai privalo naudoti asmenines saugos priemones:

- apsauginius šalmsus (pagal LST EN 397:2012+A1:2012)
- pirštines (pagal LST EN 388:2016+A1:2019)
- apsauginius darbo drabužius (pagal EN ISO 13688)
- profesinę avalynę (LST EN ISO 20346:2022)
- apsauginius akių ir veido skydus (pagal LST EN ISO 16321-1:2022)
- apsaugines ausines nuo triukšmo (pagal EN 352-1:2020; EN 352-2:2020; EN 352-3:2020)

Visi asmenys, esantys statybos aikštelėse, privalo dėvėti šalmsus.

Statybininkų brigados turi būti aprūpintos pirmosios pagalbos rinkiniais, sukomplektuotais pagal LR Sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymo Nr. V-450 pirmą priedą.

Suvirinimo darbų metu aparatas turi būti pastatytas 5 m atstumu nuo lengvai užsidegančių medžiagų ar įkaitusių paviršių. Suvirintojai turi būti apsirengę nedegančių audinių kostiumais.

Statybos metu elektros energijos tiekimo kabeliai turi būti saugiai pakabinti ir atitikti priešgaisrinius reikalavimus. Darbo vietų apšvietimas ypatingai pavojingose vietose turi būti 12 V įtampos.

Statybos aikštelė turi būti aprūpinta priešgaisriniais nekilnojamais (stacionariais), kilnojamais skydais (su gesintuvais, laužtuvais, kirviais, kastuvais) bei dėžėmis su smėliu. Priešgaisrinis inventorių turi būti nudažytas raudonai. Atliekant ugniai pavojingus darbus naudojamas kilnojamas priešgaisrinis skydas.

Rūkyti galima tik specialiose vietose, kur yra urnos nuorūkoms ir degtukams, statinė su vandeniu ir dėžė su smėliu.

Kilus gaisrui, jis operatyviai gesinamas ir telefonu 01 iškviečiama priešgaisrinė tarnyba.

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros įtaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas;
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų dujų, garų ar dulkių priemaišų nebuvimas;
- tinkamas statybinių medžiagų sandėliavimas;
- tinkamas elektros srovės įtampos 13÷36 V parinkimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove (neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Negalima užgriozdinti 3,5 m pločio pravažiavimų ir 1 m pločio praėjimo takų. Medžiagos ir gaminiai turi būti sandėliuojami, kad nesužeistų dirbančiųjų, rietuvių aukštis neturi būti didesnis už 2,25 m.

DOKUMENTO ŽYMLIO BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS 22143NVS-00-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

**BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA****TURINYS**

1. REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMUI .....	2
2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI KURIAIS BŪTINA VADOVAUTIS VYKDANT STATYBOS DARBUS .....	3
3. STATYBOS IR MONTAVIMO DARBAI .....	4
4. DARBŲ PRIEŽIŪRA .....	4
5. TECHNINĖ DOKUMENTACIJA .....	4
5.1 Bendroji dalis .....	4
5.2 Brėžiniai ir schemas .....	4
5.3 Sertifikatai .....	4
5.4. Dokumentacijos peržiūra .....	5
6. DARBŲ APIMTIS .....	5
7. KOKYBĖS UŽTIKRINIMAS .....	5
7.1 Bandymai ir kontrolė .....	5
7.2 Patikrinimas gavimo metu .....	5
7.3. Montavimo darbų priežiūra .....	5
8. KODEKSAI IR STANDARTAI .....	5



0	2024-10	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) STATYBAI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATVIRT. DOK. NR.	 <b>KAUNO ENERGIJA</b> AB „KAUNO ENERGIJA“	Raudondvario pl. 84 47197, Kaunas-21 Tel. (8 37) 305650 Faks. (8 37) 305 622	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI NUO ŠK (Š-1) VOKIEČIŲ G. (VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETO KLASIKINIO UGDYMO MOKYKLOS PASTATA, ADRESU VOKIEČIŲ G.164 IR ŠANČIŲ LOPŠELIO-DARŽELIO PASTATA, ADRESU MIGLOVAROS G. 14, KAUNAS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS)	
	PARBĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
				ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
				LAI DA
				0
LT	STATYTOJAS/IŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	AB „KAUNO ENERGIJA“		22143NVS-00-TDP-BD.BTS	
			LAPAS	LAPŲ
			1	5

## 1. REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMUI

Projektuoti gali įmonės turinčios Lietuvos respublikos Aplinkos ministerijos atestatus, arba įmonės turinčios atestuotus projekto vadovą, projekto vykdymo priežiūros vadovą, projekto dalių vadovus.

Projektuojant vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais:

Eil. Nr.	ŽYMUO	Pavadinimas
1.	1996 m. kovo 1 d. Nr. I-1240, nauja redakcija 2022-12-22 Nr. XIV-1754 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023-05-01)	Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
2.	(ES) Nr. 305/2011	2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas
3.	STR 1.01.03:2017 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022-11-01)	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.01.04:2015 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022-05-19)	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
5.	STR 1.01.08:2002 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018-06-21)	Statinio statybos rūšys
6.	STR 1.04.04:2017 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023-05-01)	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7.	STR 1.05.01:2017 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023-05-01)	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8.	STR 1.06.01:2016 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023-05-01)	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
10.	STR 2.01.01(3):1999 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2002-11-09)	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
11.	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
12.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
13.	STR 2.06.04:2014 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022-03-11)	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
14.	LR energetikos ministro 2011.06.17 įsak. Nr.1-160 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2022-05-31)	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
15.	Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2017-09-18 įsakymas Nr. 1-245	Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės
16.	LR energetikos ministro 2010-04-07 įsakymas nr.1-111	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės
17.	LST EN 13941-1:2019+A1:2022	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 1 dalis. Projektavimas
18.	LST EN 13941-2:2019+A1:2022	Centralizuoto šilumos tiekimo vamzdžiai. Izoliuotų sujungtų atskirų ir sudvejintų vamzdžių sistemų, skirtų bekanaliams karšto vandens tinklams, projektavimas ir įrengimas. 2 dalis. Įrengimas

DOKUMENTO ŽYMUO			
22143NVS-00-TDP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

19.	LST EN 10216-2:2013+A1:2020	Besiūliai slėginiai plieniniai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 2 dalis. Nurodytų aukštatemperatūrių savybių nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai
20.	LST EN 10217-2:2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 2 dalis. Elektra suvirinti nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes aukštoje temperatūroje.
21.	LST EN 10217-5:2019	Suvirintieji plienai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 5 dalis. Po flisu suvirinti nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes aukštoje temperatūroje.
22.	LST EN 10253-2:2021	Sandūrinio kontaktiniu būdu suvirinamų vamzdžių jungiamosios detalės. 2 dalis. Nelegiruotieji ir legiruotieji feritiniai plienai, kuriems keliami ypatingi kontrolės reikalavimai.
23.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
24.	LST 1569:2012	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
25.	LR aplinkos ministro 2021-11-10 įsakymas Nr.D1-87	Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas.
26.	LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr.D1-193	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
27.	LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr.D1-193	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
28.	Lietuvos Respublikos Vyriausybės Nr. XIII-2166	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
29.	LR aplinkos ministro 2023-04-21 įsakymas Nr.2023-07768	Atliekų tvarkymo įstatymas
30.	Direktyva 92/57/EEB	1992 m. birželio 24 d. Tarybos direktyva 92/57/EEB dėl būtiniausių saugos ir sveikatos reikalavimų laikinosiose arba kilnojamosiose statybvietėse įgyvendinimo

## 2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI KURIAIS BŪTINA VADOVAUTIS VYKDANT STATYBOS DARBUS

- LR statybos įstatymas;
- LR aplinkos apsaugos įstatymas;
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
- LR žemės įstatymas;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas
- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
- Viešųjų pirkimo įstatymas;
- LR pirkimų atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto, pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų įstatymas;
- Potencialai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos

DOKUMENTO ŽYMUO			
22143NVS-00-TDP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“;
- „Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“;
- GKTR 2.11.02:2000 Sutartiniai topografinių planų M1:500, 1:1000, 1:2000 ir 1:5000 ženklai.
- GKTR 2.01.01:1999 Požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
- GKTR 2.08.01.2000 Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
- STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai.

### 3. STATYBOS IR MONTAVIMO DARBAI.

Rangovas atsako už darbų vykdymą ir reikiamą priežiūrą. Atlikdamas darbus rangovas atsako už statybvietės paruošimą: kranams atvežti, pastogėms, medžiagų saugykloms įrengti. Atliekant darbus rangovas privalo savo sąskaita sumontuoti ir prižiūrėti papildomą apšvietimą (jeigu reikia), aptverti teritoriją ir įrengti budėjimo punktus, kai tai yra būtina norint užtikrinti tinkamą darbų vykdymą ir apsaugą arba perkančiosios organizacijos ir gretimai esančio turto valdytojų bei visuomenės saugumą. Rangovas privalo atlikti visus dangų ir želdinių atstatymo darbus, darbų vietą palikti švarią ir saugią.

### 4. DARBŲ PRIEŽIŪRA.

Rangovas atsako už darbų ir visų jų sudėtinių dalių priežiūrą ir saugojimą iki statinių pridavimo eksploatacijai dienos ir privalo savo sąskaita kompensuoti visus nuostolius ar žalą, galinčią šiuo laikotarpiu atsirasti statiniams ar susijusioms jo dalims. Rangovas taip pat atsako už savo paties arba savo subrangovų bet kokių darbų metu padarytus nuostolius ar žalą medžiagoms ir darbams dvejų metų garantiniu laikotarpiu.

### 5. TECHNINĖ DOKUMENTACIJA.

#### 5.1 Bendroji dalis.

Rangovas privalo pateikti visą dokumentaciją, kuri Perkančiosios organizacijos nuomone, yra būtina eksploatacijai, remontui ir priežiūrai. Dokumentacija pateikiama lietuvių kalba, tačiau, susitarus su perkančiąja organizacija, atskira standartinė informacija gali būti pateikiama ir kitomis kalbomis. Visa dokumentacija, išskyrus darbo brėžinius ir geodezines nuotraukas, rengiama A4 formatu. Vykdomieji techniniai dokumentai šilumos tinklų pasai, montažinės ir siūlių suvirinimo schemas, sertifikatai kitų dokumentų sąrašai turi būti pateikiami lietuvių kalba. Geodezinės išpildomosios nuotraukos turi būti pateiktos ir elektroninėje laikmenoje, DWG formate.

#### 5.2 Brėžiniai ir schemas.

Brėžiniai pateikiami A formatu taip, kad būtų galima sumažinti juos iki A3 arba A4 formato išlaikant brėžinių įskaitomumą. Brėžiniai turi būti rengiami naudojant standartizuotus mastelius. Schemas turi būti braižomos naudojant simbolius pagal šiuos standartus: DIN 2481, ISO 3511/2. Suderinus su perkančiąja organizacija, galima naudoti ir kitus lygiaverčius standartus.

Rangovas privalo pateikti visus brėžinius, kurie, perkančiosios organizacijos nuomone, yra reikalingi, eksploatacijai, remontui ir priežiūrai.

#### 5.3 Sertifikatai.

Rangovas patiekdamas uždromąją armatūrą, vamzdynus bei kitas medžiagas perkančiajai organizacijai teikia ataskaitas ir sertifikatus, patvirtinančius, kad jos atitinka sutarties reikalavimus ir Lietuvos Respublikoje galiojančius normatyvinius dokumentus bei

DOKUMENTO ŽYMUO			
22143NVS-00-TDP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Lietuvos standartus LST EN (dviem egzemplioriais) arba lygiaverčio standartus. Šie dokumentai turi būti pateikti ir galutinėje vykdomojoje dokumentacijoje.

Dokumentacijos peržiūra.

Visa vykdomoji dokumentacija turi būti pateikta perkančiajai organizacijai. Tai turi būti padaryta ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki šilumos tinklo pripažinimo tinkamu naudoti.

#### 5.4. Dokumentacijos peržiūra.

Visa vykdomoji dokumentacija turi būti pateikta perkančiajai organizacijai. Tai turi būti padaryta ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki šilumos tinklo pripažinimo tinkamu naudoti.

## 6. DARBŲ APIMTIS.

Rangovas turi pateikti visus vamzdynus, uždaramąją armatūrą ir kitas medžiagas, atlikti visus darbus susijusius su šilumos tinklų rekonstrukcija, paleidimui į darbą ir užbaigimu pagal sutarties reikalavimus.

Rangovas turi atlikti tokius darbus ir (arba) pateikti tokias medžiagas ir įrangą, kurios nėra konkrečiai nurodytos sutartyje, tačiau sutarties pagrindu gali būti pagrįstai laikomos būtinomis galutiniam darbų priėmimui, jeigu tokie darbai, įranga ir (arba) medžiagos buvo neaiškiai paminėti sutartyje.

Į tiekėjo pareigas įeina ir statybos įranga, atsargos, laikinos medžiagos, statiniai ir įtaisai, transportavimas (įskaitant iškrovimą ir pervežimą į darbų vietą, iš darbų vietos ir darbų vietoje), saugojimas ir reikiama infrastruktūra. Tiekėjo sutartimi prisiimtiems įsipareigojimams atlikti.

## 7. KOKYBĖS UŽTIKRINIMAS:

### 7.1 Bandymai ir kontrolė.

Rangovas privalo patikrinti ir išbandyti visus statinio komponentus, kad įsitikintų, jog šie atitinka nustatytus reikalavimus ir garantijas. Perkančioji organizacija prireikus dalyvaus šiuose patikrinimuose ir išbandymuose.

### 7.2 Patikrinimas gavimo metu.

Tikrinimo metu užpildomas reikiamos formos aktas, kuris saugojamas. Prasidėjus montavimo darbams šie aktai laikomi darbų vietoje. Prie gautų medžiagų tikrinimo formų turi būti pridedami visi reikiami sertifikatai, deklaracijos, dokumentacija, instrukcijos, važtaraščiai ir kt.

### 7.3. Montavimo darbų priežiūra.

Atliekant tikrinimus ir išbandymus darbų vietoje Rangovas privalo užtikrinti, kad tai būtų atliekama pagal sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių atitinkamų dokumentų reikalavimus. Nustačius klaidų ar defektų, perkančioji organizacija turi nuspręsti, ar atitinkamą statinį nepriimti ar pataisyti arba ar galima priimti statinį su tuo defektu. Be nuolatinės montavimo priežiūros perkančioji organizacija atlieka ir patikras vietoje visu montavimo darbų laikotarpiu.

## 8. KODEKSAI IR STANDARTAI.

Šiame skyriuje kalbama apie privalomus laikytis reglamentus, standartus ir papildomus reikalavimus, kurie taikomi kiekviename darbų priėmimo ir paleidimo į darbą etape. Visa įranga, komponentai, prietaisai ir objektai turi būti projektuojami, gaminami, lokalizuojami, tikrinami ir pradedami naudoti laikantis taikytinų ir aktualių Lietuvos Respublikos standartų, reglamentų, teisės aktų ir papildomų reikalavimų, o tuo atveju, jei tai nėra įmanoma, pakaitiniai kodeksai turi būti analogiško arba aukštesnio standarto.

Tuo atveju, kai techninėse specifikacijose yra minimi užsienio šalies ir (arba) tarptautiniai standartai, viršenybę turi analogiški Lietuvos standartai ir normos.

DOKUMENTO ŽYMUO			
22143NVS-00-TDP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

Projekto pavadinimas:

Šilumos tiekimo tinklai nuo ŠK (Š-1) Vokiečių g.  
į Vytauto Didžiojo universiteto klasikinio ugdymo  
mokyklos pastatą, adresu Vokiečių g. 164 ir  
Šančių lopšelio-darželio pastatą, adresu  
Miglovaros g. 14.

Statybos vieta:

Kauno miestas

Statybos rūšis:

Rekonstravimas (Unikalus Nr.4400-6544-7703)

Statinio paskirtis:

Šilumos tiekimo tinklai

Statinio kategorija:

Neypatingasis statinys

**STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS LAIKO SKAIČIAVIMAS**

STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas	STATINIŲ GRUPĖS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ ATITINKANČIĄ STR 1.01.03:2017 [5.23]			
9	INŽINERINIŲ TINKLŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA			
	EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
	1	Projekto nagrinėjimas (1,042 km šilumos tinklo ilgis)	19	
	2	Inžinerinis tinklas (1,042 km šilumos tinklo ilgis)	42	
	3	Inžinerinio tinklo bandymai	8	
	4	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	24	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
	5	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1,042 km šilumos tinklo ilgis)	12	
	6	Užbaigimo komisija	24	

0	2024-10	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) STATYBAI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATVIRT. DOK. NR.	 <b>KAUNO ENERGIJA</b> AB „KAUNO ENERGIJA“	Raudondvario pl. 84 47197, Kaunas-21 Tel. (8 37) 305660 Faks. (8 37) 305 622	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI NUO ŠK (Š-1) VOKIEČIŲ G. Į VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETO KLASIKINIO UGDYMO MOKYKLOS PASTATĄ, ADRESU VOKIEČIŲ G. 164 IR ŠANČIŲ LOPŠELIO-DARŽELIO PASTATĄ, ADRESU MIGLOVAROS G. 14, KAUNAS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO ZYMUO
				22143NVS-00-TDP-BD.SSTP
				LAIDA
				0

AB „Kauno energija“, Įm. k. 235014830  
(Statytojo (užsakovo) pavadinimas)

2024-12-12 įgaliojimas Nr. A-32(E)-139  
Projektų valdymo skyriaus vadovas  
Arūnas Ruokis  
(tvarkomojo dokumento Nr., data/tvirtinąčio asmens  
pareigos, vardas, pavardė, parašas), data)

2025-06-06

### STATINIO PROJEKTAS PATVIRTINTAS

ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI NUO ŠK (Š-1) VOKIEČIŲ G. I VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETO KLASIKINIO  
UGDYMO MOKYKLOS PASTATA, ADRESU VOKIEČIŲ G.164 IR ŠANČIŲ LOPSELIO-DARŽELIO PASTATA,  
ADRESU MIGLOVAROS G. 14, KAUNAS  
(statinio projekto pavadinimas, adresas )

Statinio kategorija NEYPATINGASIS STATINYS

ypatingas statinys, statinys įrašytas į Valstybės investicijų programą)

Statinio paskirtis ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI

(pagal teisės aktus)

Statinio statybos rūšis REKONSTRAVIMAS

(nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas)

Tvirtinami šie statinio techniniai ir paskirties rodikliai, bendrieji rodikliai, ekonominiai rodikliai ir skaičiuojamoji statybos kaina

STR 1.04.04:2017  
5 priedas

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4	IV. INŽINIERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
	4.1. Bendras ruožo (Unikalus daikto numeris 4400-6544-7703) šilumos tiekimo tinklų ilgis:	km	0.738,5	
	4.1.1. magistralinių	km		
	4.1.2. įvadinių	km		
	4.2. projektuojamų šilumos tiekimo tinklų ilgis:			
	4.2.1. požeminės dalies Ø60,3x2,9/125	m	246,0*m	ŠT
	4.2.2. požeminės dalies Ø219,1x4,5/315	m	796,0*m	ŠT
	IŠ VISO:	km	1.780,5**	ŠT
	4.2.3. antžeminės dalies	m		
	4.3. vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	mm		
	4.3.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	mm	Ø60,3x2,9/125	
	4.3.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	mm	Ø219,1x4,5/315	
	4.3.3. vamzdžio skersmuo* (tik vamzdinams)	mm		
	4.3.4. vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	mm		
	4.4. inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2,0	ŠT
	4.8. dujų, naftos, naftos produktų tinklų slėgis	bar, t° C		
	4.9. karšto vandens, garo tinklų slėgis, temperatūra	bar, t° C	16; 120°/70°	ŠT
	4.10. kitų dujų, skysčių tinklų slėgis, temperatūra ar kiti rodikliai	bar, t° C		

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto dalies vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba p

Nr. 36391 2025-06-06



LIETUVOS RESPUBLIKA

## JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

## REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija"**

Kodas: **2350 14830**

Buvęs kodas: **3501483**

Teisinė forma: **Akcinė bendrovė**

Įregistravimo data: **1997 m. rugpjūčio 22 d.**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**

Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro  
Kauno filialas**

Juridinių asmenų  
registravimo skyriaus  
grupės vedėja



Pažymėjimas išduotas: **2004 m. lapkričio 2 d.**

Nr. 024715

STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Lmkmenu g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. [redacted]  
[redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: negyvenamieji pastatai (gamybos ir pramonės paskirties-energetikos), inžineriniai tinklai (išskyrus naftotiekius ir magistralinius dujotiekius bei elektros tinklus), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.



Vyriausiasis ekspertas  
vykdantis direktoriaus funkcijas [redacted]

Išduotas 2018 m. rugpjūčio 3 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. vasario 1 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

21676

STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, UAB, registracijos kodas 110066926, Laisvės pr. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. [REDACTED]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (šilumos), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: šilumos gamybos (iki 10 MW galios) ir tiekimo.

Direktoriaus



Išduotas 2019 m. liepos 11 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. liepos 4 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spse.lt](http://www.spse.lt)

24066

STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. [redacted]

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai (vandenvietės ir vandenruošos statiniai, nusodintuvai), kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šilumos gamybos (iki 10 MW galios) ir tiekimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Išduotas 2018 m. gegužės 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. lapkričio 12 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

20725

STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. [REDACTED]

A.k. [REDACTED]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Išduotas 2015 m. lapkričio 25 d.

Pirmą kartą išduotas 2015 m. lapkričio 25 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

14415

**AKCINĖS BENDROVĖS „KAUNO ENERGIJA“  
GENERALINIS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS  
DĖL STATINIO PROJEKTO VADOVO, PROJEKTO DALIES VADOVO IR PROJEKTO VYKDYMO  
PRIEŽIŪROS VADOVŲ SKYRIMO**

2025 m. birželio 09 d. Nr. A-30(E)-  
Kaunas

Vadovaudamasis Statybos techninių reglamentu STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, rengiant naujos statybos techninį darbo projektą „Šilumos tiekimo tinklai nuo ŠK (Š-1) Vokiečių g. į Vytauto Didžiojo Universiteto klasikinio ugdymo mokyklos pastatą, adresu Vokiečių g.164 ir Šančių lopšelio-darželio pastatą, adresu Miglovaros g. 14, Kaunas. Rekonstravimo projektas“ Nr. 22143NVS:

**1. Sk iriu :**

- [redacted] kvalifikacijos atestato Nr. [redacted], statinio projekto vadovu ir statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu.
- J [redacted] (kvalifikacijos atestato Nr. [redacted] statinio projekto dalies vadove ir statinio projekto vykdymo priežiūros vadove.

**2. Įpareigoju** [redacted] rengiant projektavimo darbus, vadovautis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais ir kitais statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

**3. Nurodau** Personalo valdymo skyriaus specialistei [redacted] su įsakymu supažindinti jame išvardintus atsakingus darbuotojus, jiems pasirašant elektroniniu parašu, o šiems – su įsakymu supažindinti sau pavaldžius darbuotojus, susijusius su vykdomu Projektu.

**4. Pasiileku** įsakymo vykdymo kontrolę sau.

Generalinis direktorius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB Kauno energija, Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, Lietuva (2025.06.09 16:21:59)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PV ir PDV įsakymas 220143NVS Vokiečių 164 Miglovaros 14
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-09 Nr. A-30(E)-499
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-09 16:16:04 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-09 16:16:17 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016.2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022.05.25 11:38:50–2027.05.24 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025.06.09 16:21:59)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025.06.09 16:21:59 atspausdino
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

## AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“

## PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS Nr. 22143NVS

2024 m. rugsėjo 16 d.

Statytojas, adresas	AB „Kauno energija“ Raudondvario pl. 84, Kaunas, 47179
Objekto pavadinimas	„Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas nuo šilumos kameros (toliau – ŠK) Š-1 Vokiečių g., Kaunas iki Vokiečių g. 164, Kaunas ir iki Miglovaros g. 14, Kaunas“
Statinio adresas	Vaidoto g. 11, Kaunas
Statinio kategorija	Neypatingasis
Projekto Nr.	24011NVS
Statinio statybos rūšis	Rekonstravimas*
Inžinerinių statinių grupė	-
Statinio paskirtis	Šilumos tiekimas
Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
Paslaugų atlikimo terminas	2 mėn.
Kontaktinis asmuo	Projektų valdymo skyriaus projektų vadovas @kaunoenergija.lt, tel. Nr. [redacted]

Pridedami dokumentai:

1. Situacijos planas 1 lapas;
2. Projektavimo paslaugų pirkimo techninė užduotis 2 lapai.

\*- parenkama pagal statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

Šalių parašai:

AB „Kauno energija“

AB „Kauno energija“

(Vardas, Pavardė, Paršas)

(Vardas, Pavardė, Paršas)

## PROJEKTAVIMO UŽSAKYMAS NR.

2024 m. spalio 17 d.

Statytojas, adresas	AB „Kauno energija“ Raudondvario pl. 84, Kaunas, 47179
Objekto pavadinimas	„Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas nuo šilumos kameros (toliau – ŠK) Š-1 Vokiečių g., Kaunas iki Vokiečių g. 164, Kaunas ir iki Miglovaros g. 14, Kaunas“
Statinio adresas	Vokiečių g., Kaunas
Statinio statybos rūšis	
Projekto Nr.	
Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
Projektavimo darbų rangos sutartis, Nr.	Techninių darbo projektų rengimo sutartis Nr.
Paslaugų atlikimo terminas	
Atsakingas asmuo	TVS vyresnysis inžinierius <a href="mailto:@kaunoenergija.lt">@kaunoenergija.lt</a> , tel. Nr. [redacted]

Pridedami dokumentai: situacijos planas 1 lapas, projektavimo paslaugų pirkimo techninė užduotis 2 lapai.

Šalių parašai:

AB „Kauno energija“

(Vardas, Pavardė, Paršas)

(Vardas, Pavardė, Paršas)



Projektavimo paslaugų pirkimo  
TECHNINĖ UŽDUOTIS

Užsakymą pateikęs padalinys	Tinklo valdymo skyrius																								
Projekto pavadinimas	Techninio darbo projekto „Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimas nuo šilumos kameros (toliau – ŠK) Š-1 Vokiečių g., Kaunas iki Vokiečių g. 164, Kaunas ir iki Miglovaros g. 14, Kaunas“																								
Objekto adresas	Vokiečių g., Kaunas.																								
Projektavimo užduotis	<p>Techninis darbo projektas rengiamas siekiant integruoti į bendrą centralizuotą šilumos tiekimą (toliau – CŠT) Vokiečių g. 164, Kaunas ir Miglovaros g. 14, Kaunas pastatus bei užtikrinti patikimą ir nepertraukiamą šilumos tiekimą šilumos vartotojams. CŠT numatomas tiekti 4K magistrale.</p> <p>Projektas rengiamas vienu etapu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projektavimo riba nuo ŠK Š-1 iki Vokiečių g. 164 iki Miglovaros g. 14 ir iki taško „A“ imtinai.</li> <li>2. Suprojektuoti šilumos tiekimo tinklų rekonstravimą nuo ŠK Š-1 Vokiečių g., Kaunas iki Vokiečių g. 164, Kaunas ir iki Miglovaros g. 14, Kaunas ir iki taško „A“ Miglovaros g., Kaunas.</li> <li>3. Projektuojamos atkarpos charakteringi taškai: <table border="1" data-bbox="577 815 2040 1150"> <thead> <tr> <th>Nuo</th> <th>Iki</th> <th>Skersmuo</th> <th>Paklojimo būdas</th> <th>Preliminarus ilgis, m (trasos)</th> <th>Rekonstrukcijos tipas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ŠK Š-1</td> <td>Taškas „A“</td> <td>DN 200</td> <td>bekanalis</td> <td>800</td> <td>naujai sumontuoti</td> </tr> <tr> <td>Taškas „B“</td> <td>Vokiečių g. 164</td> <td>DN 50</td> <td>bekanalis</td> <td>160</td> <td>naujai sumontuoti</td> </tr> <tr> <td>Taškas „C“</td> <td>Miglovaros g. 14</td> <td>DN 50</td> <td>bekanalis</td> <td>88</td> <td>naujai sumontuoti</td> </tr> </tbody> </table> </li> <li>4. Taške „B“ (atšakoje link Vokiečių g. 164, Kaunas) numatyti atjungimo armatūrą DN 50 – 2 vnt. su nuorinimo ventiliais DN 25 – 2 vnt.</li> <li>5. Taške „C“ (atšakoje link Miglovaros g. 14, Kaunas) numatyti atjungimo armatūrą DN 50 – 2 vnt. su nuorinimo ventiliais DN 25 – 2 vnt.</li> <li>6. Taške „A“ numatyti atjungimo armatūrą DN 200 – 2 vnt. su nuorinimo/drenavimo ventiliais prieš ir už uždaromosios armatūros.</li> <li>7. Projekto sprendiniai tikslinami projekto rengimo metu.</li> </ol>	Nuo	Iki	Skersmuo	Paklojimo būdas	Preliminarus ilgis, m (trasos)	Rekonstrukcijos tipas	ŠK Š-1	Taškas „A“	DN 200	bekanalis	800	naujai sumontuoti	Taškas „B“	Vokiečių g. 164	DN 50	bekanalis	160	naujai sumontuoti	Taškas „C“	Miglovaros g. 14	DN 50	bekanalis	88	naujai sumontuoti
Nuo	Iki	Skersmuo	Paklojimo būdas	Preliminarus ilgis, m (trasos)	Rekonstrukcijos tipas																				
ŠK Š-1	Taškas „A“	DN 200	bekanalis	800	naujai sumontuoti																				
Taškas „B“	Vokiečių g. 164	DN 50	bekanalis	160	naujai sumontuoti																				
Taškas „C“	Miglovaros g. 14	DN 50	bekanalis	88	naujai sumontuoti																				
Objekto techniniai parametrai	Šilumos tiekimo tinklų darbinis slėgis 4K magistralėje – 1,6 MPa, skaičiuotina temperatūra – 120°C.																								

Kontaktinis asmuo darbui su projektuotojais	Asmuo atsakingas už objekto eksploatavimą TVS vyresnysis inžinierius [redacted]	<a href="mailto:@kaunoenergija.lt">@kaunoenergija.lt</a> , tel. Nr.
Reikalingos projekto dalys	Pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas.	
Priedami dokumentai	1. Situacijos planas, 1 lapas.	
Užsakymą pateikęs asmuo	TVS vyresnysis inžinierius	tel. Nr. [redacted]
Projektavimo paslaugų terminas	Pagal atskirą susitarimą	

Tinklo valdymo skyriaus vadovas



## AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“

### ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2024 m. spalio d. Nr. Mr22-

Projektavimo sąlygos galioja 60 mėnesių nuo išdavimo datos.

Projektavimo sąlygos išduodamos šilumos tiekimo tinklų rekonstravimui nuo šilumos kameros Š-1 Vokiečių g., Kaunas iki Vokiečių g. 164, Kaunas ir iki Miglovaros g. 14, Kaunas. Galioja tik nurodytam statiniui.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis (tipas)	
			Esamas	Projektuojamas
1.	Sąlyginis skersmuo DN	mm	-	200   50
2.	Trasos ilgis	m	-	paskaičiuoti projekte
3.	Projektinis slėgis Pd	MPa	-	1,6
4.	Projektinė temperatūra Td	°C	-	120
5.	Paklojimo būdas		-	bekanalinis (PUR izoliacija)
6.	Prisijungimo vieta		-	šilumos kamera Š-1
7.	Numatoma šilumos galia	kW	-	Vokiečių g. 164, Kaunas $Q_{\text{šil}}-420$ ; $Q_{\text{kv}}-70$ ; iš viso – 490 Miglovaros g. 14, Kaunas $Q_{\text{šil}}-219$ ; $Q_{\text{kv}}-142$ ; iš viso – 361
8.	Šilumos šaltinis		Kauno m. CŠT tinklas	

#### Kiti reikalavimai:

- Suprojektuoti DN200 šilumos tiekimo tinklus nuo prisijungimo vietos iki taško „A“ bei įvadinis DN50 šilumos tiekimo tinklus iki pastatų, adresais Vokiečių g. 164, Kaunas ir Miglovaros g. 14, Kaunas, šilumos punktų.
- Numatyti reikiamą armatūrą.
- Vadovautis technine užduotimi.
- Šilumos tiekimo tinklai turi būti suprojektuoti, pastatyti ir priduoti eksploatacijai vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

PRIDEDAMA. Situacijos planas prie šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygų nuo šilumos kameros Š-1 Vokiečių g., Kaunas iki Vokiečių g. 164, Kaunas ir iki Miglovaros g. 14, Kaunas, 1 lapas.

Projektavimo sąlygas išdavė  
Mob. [redacted], el. p.

SUDERINTA  
Projektų valdymo skyriaus vadovas



Situacijos planas prie šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygų nuo šilumos kameros Š-1 Vokiečių g., Kaunas iki  
Vokiečių g. 164, Kaunas ir iki Miglovaros g. 14, Kaunas



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB Kauno energija, Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, Lietuva (2024.10.28 10:11:26)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos tiekimo tinklų projektavimo sąlygos nuo šilumos kameros Š-1 Vokiečių g., Kaunas iki Vokiečių g. 164, Kaunas ir iki Miglovaros g. 14, Kaunas
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-28 Nr. Mr22-257
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-28 08:23:49 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-28 08:24:01 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016.2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022.05.30 12:04:08–2027.05.29 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024.10.28 10:11:26)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024.10.28 10:11:26 atspausdino
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

**STATINIO PROJEKTAS: ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI NUO ŠK (Š-1) VOKIEČIŲ G. Į VYTAUTO  
DIDŽIOJO UNIVERSITETO KLASIKINIO UGDYMO MOKYKLOS PASTATĄ, ADRESU VOKIEČIŲ  
G.164 IR ŠANČIŲ LOPŠELIO-DARŽELIO PASTATĄ, ADRESU MIGLOVAROS G. 14, KAUNAS  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**  
PROJEKTO NR.: 22143NVS  
PROJEKTAVIMO STADIJA: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

2025-06

Šiuo raštu pažymime, kad techninio darbo projekto „Šilumos tiekimo tinklai nuo ŠK (Š-1) Vokiečių g. į Vytauto Didžiojo universiteto klasikinio ugdymo mokyklos pastatą, adresu Vokiečių g. 164 ir Šančių lopšelio-darželio pastatą, adresu Miglovaros g. 14, Kaunas“ Projekto Nr.:22143NVS, projekto dalių sprendiniai yra suderinti tarpusavyje.

Statinio projekto vadovas

Šilumos tiekimo ir gamybos projekto dalies  
vadovė (ŠT-1)

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimui  
projekto dalies vadovas (SO-1)

Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo projekto  
dalis vadovė (KS-1)



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-06-06 10:29:07

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3541489**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **2024-11-05**  
Teritorija: **Kauno m. sav., Kauno m. sav. teritorija**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6544-7703**  
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Šilumos tinklų**  
Žymėjimas plane: **1-88**  
Statybos pradžios metai: **2024**  
Statybos pabaigos metai: **2024**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **738.50 m**  
Medžiaga: **Plienas**  
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **[redacted]**  
Atkuriamoji vertė: **[redacted]**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2025-02-04**  
Vidutinė rinkos vertė: **[redacted]**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-02-04**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-11-04**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Akcinė bendrovė "Kauno energija", a.k. 235014830**  
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-6544-7703, aprašyti p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-250116-00407**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-28**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-6544-7703, aprašyti p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2025-01-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-250116-00407**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-28**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
Daiktas: **šilumos tinklai Nr. 4400-6544-7703, aprašyti p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2110**  
**2024-11-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-28**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,  
el. p. info@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

..... Nr. ....  
] 2024-12-20 Nr. SAV-341236

**DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS, ĮRENGTI PLOKŠČIUOSIUS HORIZONTALIUS INŽINERINIUS STATINIUS, SKIRTUS DAUGIABUČIŲ NAMŲ GYVENTOJŲ REIKMĖMS, VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius, įgaliotas Kauno miesto savivaldybės mero 2024-03-29 potvarkiu Nr. M-309 „Dėl įgaliojimų suteikimo Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriui Taduui Metelioniui“, atsizvelgdamas į 2024-12-20 prašymą Nr. SAV-341236, neprieštarauja dėl šių objektų tiesimo / statybos valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių, plokščiąjų horizontalių inžinerinių statinių, skirtų daugiabučių namų gyventojų reikmėms, pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	šilumos tiekimo tinklai, „Šilumos tiekimo tinklai“ (Skersmuo, mm: 25-80); šilumos tiekimo tinklai, „Šilumos tiekimo tinklai“ (Skersmuo, mm: 100-250).
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)*	Vokiečių g. 164 ir Miglovaros g. 14, Kaune
Statinio (-ių) unikalus Nr., adresas (-ai)*	
Objekto (-ų) pavadinimas (-ai)	

\*Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti, plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams, skirtiems daugiabučių namų gyventojų reikmėms, įrengti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas išduodamas neribotam terminui, tačiau Sutikimo galiojimas baigiasi, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal Sutikimą suteikta teisė tiesti inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, skirtus daugiabučių namų gyventojų reikmėms, suformuojamas žemės sklypas.

Šis sutikimas galioja tik gavus visų žemės sklypų, kuriems bus taikomos naujos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkų ir patikėtinių sutikimus dėl šių specialiųjų žemės naudojimo sąlygų žemės sklypams taikymo.

Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

Pagal sutikimą nutiestos susisieikimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti reikalingi būtini statiniai, sutikimo galiojimo laikotarpiu yra laikini statiniai ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami, išskyrus susisieikimo komunikacijas ir (ar) joms aptarnauti būtinus laikinus nesudėtingus statinius, inžinerinius tinklus ir jiems funkcionuoti reikalingus būtinus statinius, pastatytus įgyvendinant valstybės, savivaldybės ar Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis finansuojamus projektus, ir (ar) savivaldybės infrastruktūros sutartis, kai susisieikimo komunikacijų statyba reikalinga įgyvendinant valstybės, savivaldybių institucijų ir įstaigų funkcijoms atlikti.

Pagal Sutikimą nutiestoms susisieikimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtinoms statiniams, įrengtiems plokštiesiems horizontaliems inžineriniams statiniams, skirtiems daugiabučių namų gyventojų reikmėms, eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn, išskyrus susisieikimo komunikacijas ir (ar) joms aptarnauti būtinus laikinus nesudėtingus statinius, inžinerinius tinklus ir jiems funkcionuoti reikalingus būtinus statinius, pastatytus įgyvendinant valstybės, savivaldybės ar Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis finansuojamus projektus, ir (ar) savivaldybės infrastruktūros sutartis, kai susisieikimo komunikacijų statyba reikalinga įgyvendinant valstybės, savivaldybių institucijų ir įstaigų funkcijoms atlikti.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Administracijos direktorius

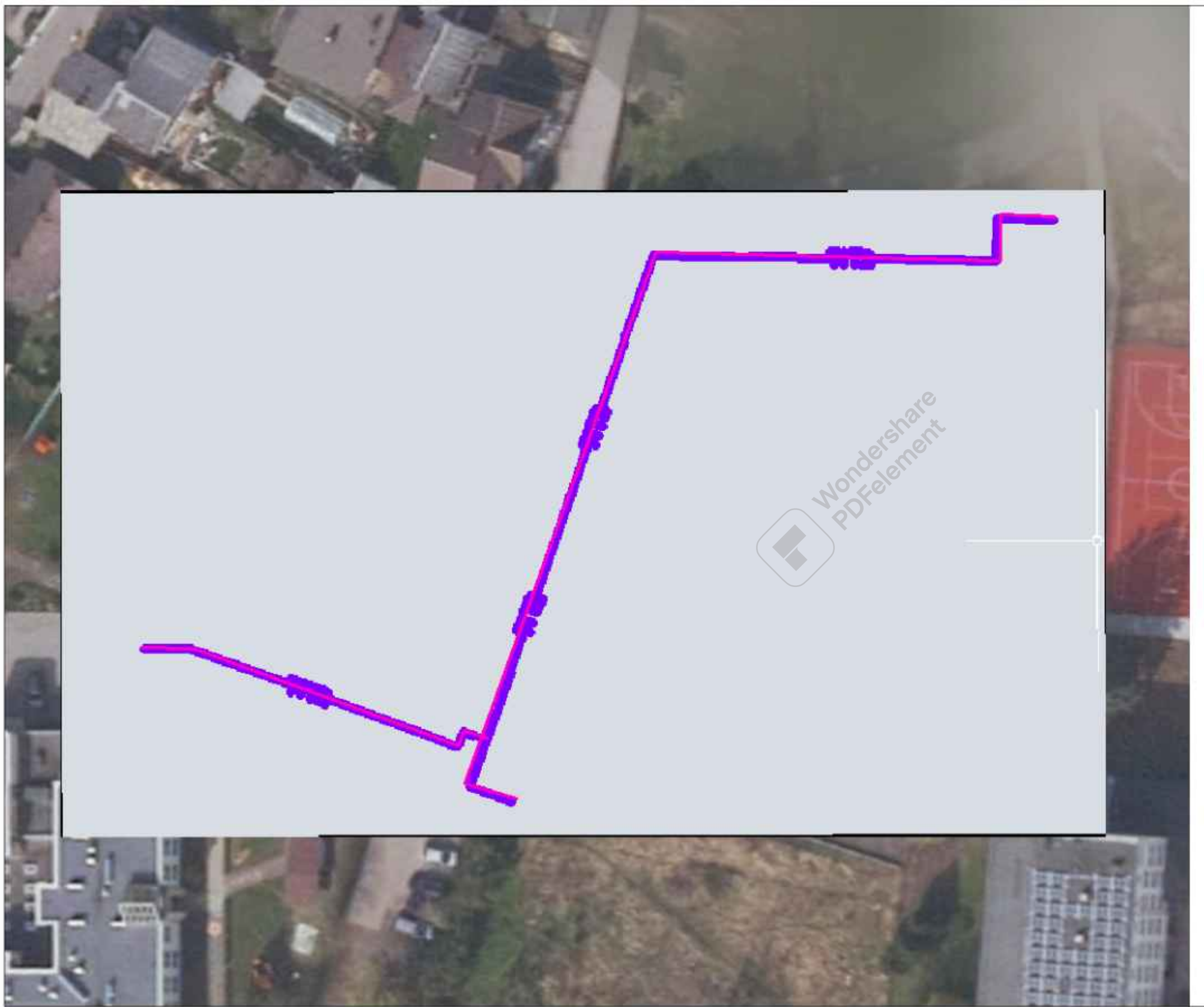
tel. [redacted] el. p.

[redacted]@kaunas.lt

Informuojame, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Kauno miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188764867, adresas: Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 42 26 08, el. p. info@kaunas.lt). Duomenys tvarkomi, siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą / skundą / pareiškimą. Tvarkymo pagrindas – tvarkyti būtina, siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui, arba vykdant duomenų valdytojui pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų asmens duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka. Duomenys gali būti teikiami institucijoms ar įstaigoms, kompetentingoms spręsti Jūsų prašyme / skunde keliamus klausimus, kitiems asmenims, kuriems asmens duomenis teikti įpareigoja teisės aktai. Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, perkelti, apriboti jų tvarkymą, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, LT-10312 Vilnius, tel. +370 5 271 2804 ir pasikonsultuoti su Savivaldybės administracijos duomenų apsaugos pareigūnu tel. +370 37 42 46 00, mob. +370 673 08 123, el. p. dap@kaunas.lt. Daugiau informacijos rasite adresu <http://www.kaunas.lt/asmens-duomeniu-apsauga/>.

2024-12-20 PRAŠYMO NR. SAV-341236 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:500



Sutartiniai žymėjimai

Sutikimo objektai (linijos)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	
Institucija, kuriai teikiamas prašymas	Kauno m. sav.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS, ĮRENGTI PLOKŠČIUOSIUS HORIZONTALIUS INŽINERINIUS STATINIUS, SKIRTUS DAUGIABUČIŲ NAMŲ GYVENTOJŲ REIKMĖMS, VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-20 Nr. (33.205 Mr) R-266
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-20 16:51
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-20 16:51
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 12:31 - 2028-06-25 12:31
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-20 17:33
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-20 17:33
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-11 10:00 - 2028-07-10 10:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Brėžinys-341236.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250106.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-01-21)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-01-21 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS****POTVARKIS****DĖL SUTIKIMO TIESTI ŠILUMOS TINKLUS ŽEMĖS SKLYPE, KADASTRO NR. 1901/7001:21, KAUNE**

Nr.

Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 32 straipsnio 6 dalies 3 punktu ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsniu, atsižvelgdamas į AB „Kauno energija“ 2024 m. gruodžio 30 d. prašymą:

1. S u t i n k u, kad AB „Kauno energija“, įgyvendindama projektą „Šilumos tiekimo tinklai nuo ŠK (Š-1) Vokiečių g. į Vytauto Didžiojo universiteto klasikinio ugdymo mokyklos pastatą, adresu Vokiečių g. 164, ir Šančių lopšelio-darželio pastatą, adresu Miglovaros g. 14, Kaunas. Rekonstravimo projektas“, tiestų šilumos tinklus (per gatvę, pėsčiųjų ir dviračių takus, uždaruoju būdu) Kauno miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomo valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 1901/7001:21, unikalus Nr. 4400-2065-8738, Kaune, dalyje pagal pridedamą žemės sklypo planą (dokumento žymuo 22143NVS-00-ŠT-TDP-B-07).

2. Į p a r e i g o j u statytoją atlikus šio potvarkio 1 punkte nurodytus darbus sutvarkyti teritoriją taip, kad jos būklė būtų atkurta į prieš darbus buvusią būklę, ir ši teritorija būtų tinkama naudoti pagal paskirtį.

3. Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo ar įteikimo dienos gali būti skundžiamas Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas, Žygimantų g. 2, Vilnius, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, Dvaro g. 80, Šiauliai, Respublikos g. 62, Panevėžys), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Kauno apylinkės teismo Kauno rūmams (Laisvės al. 103, Kaunas) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUTIKIMO TIESTI ŠILUMOS TINKLUS ŽEMĖS SKLYPE, KADASTRO NR. 1901/7001:21, KAUNE
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-11 Nr. M-147
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	-
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-11 15:12
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAđES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-11 15:13
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-22 16:11 - 2026-05-22 16:11
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	planas Vokiečių g. Miglovaros g..adoc
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250205.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-02-11)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-02-11 nuorašą suformavo -
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-09 16:04:02

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1372992  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2010-06-28  
Kaunas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Kaunas  
Unikalus daikto numeris: 4400-2065-8738  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/7001:21 Kauno m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 1.7157 ha  
Užstatyta teritorija: 1.7157 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: [redacted]  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-11-17  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-03-24

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2065-8738, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-04-01 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-3295  
Įrašas galioja: Nuo 2010-06-29

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2065-8738, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2065-8738, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-17 Servituto sutartis Nr. 9403  
Plotas: 0.0084 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2022-11-17

6.2.

Kiti servitutai (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2065-8738, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-04-01 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-3295  
Plotas: 1.7157 ha  
Aprašymas: Suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas  
Įrašas galioja: Nuo 2010-06-29

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamojo daiktas yra nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2065-8738, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2003-02-25 Įsakymas Nr. J-39  
Aprašymas: 2011-08-09 pranešimas Nr. 08-14, nekilnojamojo daikto kodas 26902  
Įrašas galioja: Nuo 2011-08-11

## 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2065-8738, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
2022-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 2475.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2065-8738, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0746 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2065-8738, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.2658 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2065-8738, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1653 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2065-8738, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1536 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2065-8738, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-04-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2021  
2022-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2022-03-28
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2065-8738, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2022-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2022-03-28
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2065-8738, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2009-04-01 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-3295  
[rašas galioja: Nuo 2010-06-28
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Uždaroji akcinė bendrovė "Žemėtvarkos darbai", a.k. 135561510  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2065-8738, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2008-02-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Licencija Nr. 143G-111  
[rašas galioja: Nuo 2010-06-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100361155  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419  
[registravimo data: 2022-09-08  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1084 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100390391  
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-03-09 10 kV KL DrobėsTP-SP313-1 rekonstravimas (Kauno reg., Kauno raj.) Nr. E1E2200141  
[registravimo data: 2023-03-16  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1305 kv. m, nuo 2023-03-16
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100374732  
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-03-01 10 KV KL DROBĖS TP-KT460 REKONSTRAVIMAS (KAUNO REG., KAUNO M.) STATYBOS PROJEKTAS (INV. NR. E1E2000181) Nr. 8033  
[registravimo data: 2022-12-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 191 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100368212  
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-11-18 A. Juozapavičiaus pr. 1, Kaunas, Kauno m. sav. Nr. E1N2245376  
[registravimo data: 2022-11-21  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 84 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100346187  
[registravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-03-31 10 kV KL DrobėsTP-TR603 rekonstravimas (Kauno reg., Kauno raj.) Nr. E1E2200046  
[registravimo data: 2022-04-05  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1199 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100346080

- [registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-05-01 NV PRIJUNGIMAS PRIE ELEKTROS SKIRSTOMŲJŲ TINKLŲ JUOZAPAVIČIAUS PR. 3, KAUNAS, KAUNO M. SAV. Inv. Nr. E1N2093973 Nr. ETP-20-93979-TP-E-DŽ**  
[registravimo data: **2022-04-04**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **489 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100339725**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
[registravimo data: **2022-03-02**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **18 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100340037**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
[registravimo data: **2022-03-02**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **25 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100338314**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
[registravimo data: **2022-03-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1189 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100336492**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
[registravimo data: **2022-03-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1271 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100337815**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
[registravimo data: **2022-03-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1515 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100337530**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
[registravimo data: **2022-03-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **226 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100336483**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
[registravimo data: **2022-03-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **323 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100335301**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
[registravimo data: **2022-02-25**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **380 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100257445**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
[registravimo data: **2022-02-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **359 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100259235**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
[registravimo data: **2022-02-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **453 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100256358**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
[registravimo data: **2022-02-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **223 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100257313**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
[registravimo data: **2022-02-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **509 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100257264**  
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
[registravimo data: **2022-02-09**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 617 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.20. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100243458**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22.**  
Įregistravimo data: **2022-02-06**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 353 kv. m, nuo 2023-01-04

- 11.21. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100238515**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22.**  
Įregistravimo data: **2022-02-03**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 354 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.22. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100227144**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22.**  
Įregistravimo data: **2022-02-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 15 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.23. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100227937**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22.**  
Įregistravimo data: **2022-02-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 350 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.24. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100217370**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-07-21 DSRĮr įrengto pastate keitimas į spintinį DSRĮr, keičiant seną technologinę įrangą į naują ir nugriaunant pastatą, DSRĮr-23-11, Prancūzų g. 93A, Kauno m. sav. Nr. D1H2200204**  
Duomenų pakeitimo data: **2024-01-09**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 "Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-379**  
Duomenų pakeitimo data: **2023-01-06**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1240 kv. m, nuo 2024-01-09

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-06-13 10:54:24

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1158522  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2008-09-25  
Adresas: Kaunas, Vokiečių g. 164

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-1667-5759  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0200:270 Kauno m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 2.0042 ha  
Užstatyta teritorija: 2.0042 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40,0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 269000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-02-18  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-01-25

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai  
Unikalus daikto numeris: 4400-5988-3504  
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties  
Būklė: Leidimas vykdyti statybos darbus  
Statusas: **Formuojamas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-11-17

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai  
Unikalus daikto numeris: 4400-5988-3518  
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties  
Būklė: Leidimas vykdyti statybos darbus  
Statusas: **Formuojamas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-11-17

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai  
Unikalus daikto numeris: 4400-5988-3520  
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties  
Būklė: Leidimas vykdyti statybos darbus  
Statusas: **Formuojamas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-11-17

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai  
Unikalus daikto numeris: 4400-5988-3531  
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties  
Būklė: Leidimas vykdyti statybos darbus  
Statusas: **Formuojamas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-11-17

2.6.

Kiti inžineriniai statiniai  
Unikalus daikto numeris: 4400-5988-3542  
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties  
Būklė: Leidimas vykdyti statybos darbus  
Statusas: **Formuojamas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-11-17

2.7.

Kiti inžineriniai statiniai  
Unikalus daikto numeris: 4400-5988-3553  
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties  
Būklė: Leidimas vykdyti statybos darbus  
Statusas: **Formuojamas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-11-17

2.8.

Kiti inžineriniai statiniai  
Unikalus daikto numeris: 4400-6271-5411  
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties  
Statusas: **Formuojamas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-12-11

2.9.

Kiti inžineriniai statiniai  
Unikalus daikto numeris: 4400-6271-5422  
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties  
Statusas: **Formuojamas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-12-11

2.10.

Kiti inžineriniai statiniai  
Unikalus daikto numeris: 4400-6271-5433

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Statusas: **Formuojamas**  
Kadastru duomenų nustatymo data: **2023-12-11**

2.11. **Kiti inžineriniai statiniai**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6271-5444**  
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**  
Statusas: **Formuojamas**  
Kadastru duomenų nustatymo data: **2023-12-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1667-5759, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2008-08-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-9704**  
[rašas galioja: **Nuo 2008-09-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1667-5759, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**  
**2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)**  
[rašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Servituto unikalus Nr. **100-007-335**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1667-5759, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2025-02-24 Servituto sutartis Nr. 1045**  
Plotas: **0.0646 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2025-02-26**

6.2. **Kiti servitutai (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1667-5759, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2008-08-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-9704**  
Aprašymas: **Suteikiama teisė statinių Vokiečių g. 164 savininkams naudotis sklypo Vokiečių g. 166 dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą.**  
[rašas galioja: **Nuo 2008-09-30**

6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1667-5759, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2008-08-12 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-9704**  
Plotas: **0.0324 ha**  
Aprašymas: **Per žemės sklypą Vokiečių g. 164 iki transformatorinės pastotės.**  
[rašas galioja: **Nuo 2008-09-30**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **Vytauto Didžiojo universiteto klasikinio ugdymo mokykla, a.k. 190134530**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1667-5759, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2020-01-17 Panaudos sutartis Nr. 8SUN-3-(14.8.50.)**  
Plotas: **1.9671 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-28**  
Terminas: **Nuo 2020-01-17 iki 2070-01-17**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1667-5759, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2022-05-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-759-(14.8.100 E.)**  
Plotas: **20042.00 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1667-5759, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2022-05-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-759-(14.8.100 E.)**  
Plotas: **20042.00 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1667-5759, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2022-05-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-759-(14.8.100 E.)**  
Plotas: **20042.00 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1667-5759, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2022-05-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-759-(14.8.100 E.)**  
Plotas: **3003.00 kv. m**

- [rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1667-5759, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2022-05-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-759-(14.8.100 E.)  
Plotas: 2429.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1667-5759, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2022-05-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-759-(14.8.100 E.)  
Plotas: 644.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1667-5759, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2022-05-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-759-(14.8.100 E.)  
Plotas: 656.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.8. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1667-5759, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2022-05-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-759-(14.8.100 E.)  
Plotas: 863.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

#### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1667-5759, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2013-11-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1950  
2024-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2024-06-04
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1667-5759, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2024-01-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2024-06-04
- 10.3. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6271-5411, aprašyti p. 2.8.  
[registravimo pagrindas: 2024-03-26 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR2-00-240326-03112  
Aprašymas: Nauja statyba  
[rašas galioja: Nuo 2024-03-26
- 10.4. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6271-5422, aprašyti p. 2.9.  
[registravimo pagrindas: 2024-03-26 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR2-00-240326-03112  
Aprašymas: Nauja statyba  
[rašas galioja: Nuo 2024-03-26
- 10.5. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6271-5444, aprašyti p. 2.11.  
[registravimo pagrindas: 2024-03-26 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR2-00-240326-03112  
Aprašymas: Nauja statyba  
[rašas galioja: Nuo 2024-03-26
- 10.6. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6271-5433, aprašyti p. 2.10.  
[registravimo pagrindas: 2024-03-26 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCR2-00-240326-03112  
Aprašymas: Nauja statyba  
[rašas galioja: Nuo 2024-03-26
- 10.7. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5988-3542, aprašyti p. 2.6.  
[registravimo pagrindas: 2024-03-01 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-240301-01590  
Aprašymas: Nauja statyba  
[rašas galioja: Nuo 2024-03-04
- 10.8. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5988-3531, aprašyti p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 2024-03-01 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-240301-01590  
Aprašymas: Nauja statyba  
[rašas galioja: Nuo 2024-03-01
- 10.9. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5988-3518, aprašyti p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2024-03-01 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-240301-01590  
Aprašymas: Nauja statyba  
[rašas galioja: Nuo 2024-03-01
- 10.10. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5988-3520, aprašyti p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2024-03-01 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-240301-01590

Aprašymas: Nauja statyba  
[rašas galioja: Nuo 2024-03-01

10.11. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė:

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6271-5422, aprašyti p. 2.9.  
[registravimo pagrindas: 2018-03-01 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2619  
2023-12-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2024-01-17

10.12. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)

Duomenis nustatė:

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5988-3518, aprašyti p. 2.3.  
kiti statiniai Nr. 4400-6271-5411, aprašyti p. 2.8.  
kiti statiniai Nr. 4400-6271-5422, aprašyti p. 2.9.  
kiti statiniai Nr. 4400-6271-5433, aprašyti p. 2.10.  
kiti statiniai Nr. 4400-6271-5444, aprašyti p. 2.11.  
[registravimo pagrindas: 2018-03-01 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2619  
2023-12-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2024-01-16

10.13. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5988-3553, aprašyti p. 2.7.  
[registravimo pagrindas: 2022-11-17 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-221117-00785  
Aprašymas: Nauja statyba  
[rašas galioja: Nuo 2022-11-17

10.14. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5988-3518, aprašyti p. 2.3.  
[registravimo pagrindas: 2022-11-17 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-221117-00785  
Aprašymas: Nauja statyba  
[rašas galioja: Nuo 2022-11-17

10.15. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5988-3531, aprašyti p. 2.5.  
[registravimo pagrindas: 2022-11-17 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-221117-00785  
Aprašymas: Nauja statyba  
[rašas galioja: Nuo 2022-11-17

10.16. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5988-3504, aprašyti p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2022-11-17 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-221117-00785  
Aprašymas: Nauja statyba  
[rašas galioja: Nuo 2022-11-17

10.17. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5988-3542, aprašyti p. 2.6.  
[registravimo pagrindas: 2022-11-17 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-221117-00785  
Aprašymas: Nauja statyba  
[rašas galioja: Nuo 2022-11-17

10.18. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5988-3520, aprašyti p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2022-11-17 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-221117-00785  
Aprašymas: Nauja statyba  
[rašas galioja: Nuo 2022-11-17

#### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100361155

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419

[registravimo data: 2022-09-08

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 307 kv. m, nuo 2024-06-07

11.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100031868

[registravimo pagrindas: Telia Lietuva, AB; 2021-08-06 2.20.1378 FTTH 3 daugiabučiai Vokiečių g.166 Kaunas RB1003 Nr. 4800027755

[registravimo data: 2021-09-16

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2024-06-07

11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100380266

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 [SAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖJE Nr. 1-403

[registravimo data: 2022-12-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2024-06-07

11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100379856

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 [SAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖJE Nr. 1-403

[registravimo data: 2022-12-22

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 894 kv. m, nuo 2024-06-07

11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100336898

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 [sakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

[registravimo data: 2022-03-01

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 207 kv. m, nuo 2024-06-07

- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100337530**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 [sakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22  
[registravimo data: 2022-03-01  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 90 kv. m, nuo 2024-06-07
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100336483**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 [sakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22  
[registravimo data: 2022-03-01  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 87 kv. m, nuo 2024-06-07
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100335301**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 [sakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22  
[registravimo data: 2022-02-25  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinijos skirstymo operatorius"; 2024-02-08 Naujo vartotojo el. įrenginių prijungimo prie skirstomųjų el. tinklų projektas, Drobės g. 66, Kaunas, Kauno m. sav. Nr. E1N2390381**  
Duomenų pakeitimo data: **2024-09-30**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 19 kv. m, nuo 2024-09-30
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100333987**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 [sakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22  
[registravimo data: 2022-02-25  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8 kv. m, nuo 2024-06-07
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100260364**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 [sakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22  
[registravimo data: 2022-02-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 17 kv. m, nuo 2024-06-07
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100256358**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 [sakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22  
[registravimo data: 2022-02-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 89 kv. m, nuo 2024-06-07
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100243458**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 [sakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22  
[registravimo data: 2022-02-06  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 149 kv. m, nuo 2024-06-07
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100240019**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 [sakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22  
[registravimo data: 2022-02-03  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 20 kv. m, nuo 2024-06-07
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100238515**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 [sakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22  
[registravimo data: 2022-02-03  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 173 kv. m, nuo 2024-06-07
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100230392**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 [sakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22  
[registravimo data: 2022-02-01  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 214 kv. m, nuo 2024-06-07
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100227937**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 [sakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22  
[registravimo data: 2022-02-01  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 99 kv. m, nuo 2024-06-07
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100223576**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 [sakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22  
[registravimo data: 2022-02-01  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 213 kv. m, nuo 2024-06-07
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100233737**  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 [sakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21  
[registravimo data: 2022-02-02

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 173 kv. m, nuo 2024-06-07

11.19.

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100218385

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21

Įregistravimo data: 2022-01-26

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 148 kv. m, nuo 2024-06-07

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai-Reg.Nr.20/214287.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-06-13 10:55:44

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/677410  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2006-12-11  
Adresas: Kaunas, Miglovaros g. 14

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-1001-2440  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0200:256 Kauno m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.8394 ha  
Užstatyta teritorija: 0.8394 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40,0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: ██████████  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-02-18  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-05-19

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1001-2440, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2006-11-27 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-01-12818  
Įrašas galioja: Nuo 2006-12-13

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1001-2440, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Servituto unikalus Nr. 100-002-911  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1001-2440, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-24 Servituto sutartis Nr. 1048  
Plotas: 0.0173 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-26

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Kauno Šančių lopšelis-darželis, a.k. 191640484  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1001-2440, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-10-24 Panaudos sutartis Nr. 8SUN-58  
Plotas: 0.8394 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-30  
Terminas: Nuo 2014-10-24 iki 2089-10-24

## 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1001-2440, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1001-2440, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1001-2440, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,  
vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1001-2440, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas  
Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100361155**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Toliau tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**  
Įregistravimo data: **2022-09-08**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **226 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100380266**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖJE Nr. 1-403**  
Įregistravimo data: **2022-12-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **46 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100340185**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
Įregistravimo data: **2022-03-02**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **54 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100278719**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
Įregistravimo data: **2022-02-11**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **50 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100256358**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
Įregistravimo data: **2022-02-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **53 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100242816**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
Įregistravimo data: **2022-02-08**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **70 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100242406**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
Įregistravimo data: **2022-02-06**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100229429**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
Įregistravimo data: **2022-02-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **71 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100220302**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
Įregistravimo data: **2022-01-28**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **72 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100217370**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-12-06 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2024-09-17 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio, Kranto 20-oji g. 22A, Kaunas, pertvarkymo projektas D7A2402216**  
Duomenų pakeitimo data: **2024-12-09**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2022-07-21 DSRĮr įrengto pastate keitimas į spintinį DSRĮr, keičiant seną technologinę įrangą į naują ir nugriaunant pastatą, DSRĮr-23-11, Prancūzų g. 93A, Kauno m. sav. Nr. D1H2200204**  
Duomenų pakeitimo data: **2024-01-09**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 "Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-379**

Duomenų pakeitimo data: 2023-01-06  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 133 kv. m, nuo 2024-12-09

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



SITUACIJOS SCHEMA



Posiūkio kampų duomenų lentelė		
Posiūkio kampas	X koordinatė	Y koordinatė
A	6080693.67	496383.45
B	6080633.25	496244.52
Es.VM	6080628.20	496847.05
Lenkt. v. 21	6080705.53	496374.70
PK-1	6080699.69	496299.30
PK-2	6080674.48	496717.28
PK-3	6080779.60	496598.37
PK-4	6080758.25	496538.52
PK-5	6080762.00	496537.13
PK-6	6080705.72	496387.84
PK-8	6080693.52	496387.31
PK-7	6080696.23	496308.44
PK-8	6080699.41	496308.56
PK-9	6080691.01	496284.85
PK-10	6080627.54	496242.52
Sklemb. 2	6080694.66	496278.16
Vertikal. skl.3	6080698.58	496256.14
Vertikal. sklemb.1	6080730.80	496765.43
VM-1	6080787.98	496564.41
VM-2	6080625.78	496247.47

Posiūkio kampų duomenų lentelė		
Posiūkio kampas	X koordinatė	Y koordinatė
„A“	6080693.67	496383.45
Es. ŠK	6080604.19	496370.49
PK-11	6080687.62	496363.22
PK-12	6080687.17	496368.22
PK-13	6080636.23	496363.59
PK-14	6080635.96	496366.46
PK-15	6080632.17	496366.11
PK-16	6080631.79	496370.09
PK-17	6080617.62	496369.40
PK-18	6080617.73	496371.22
PK-19	6080600.29	496369.80
PK-20	6080602.39	496343.23
PK-21	6080594.74	496342.31
ŠP-1	6080596.14	496323.41
VM-3	6080688.41	496363.25

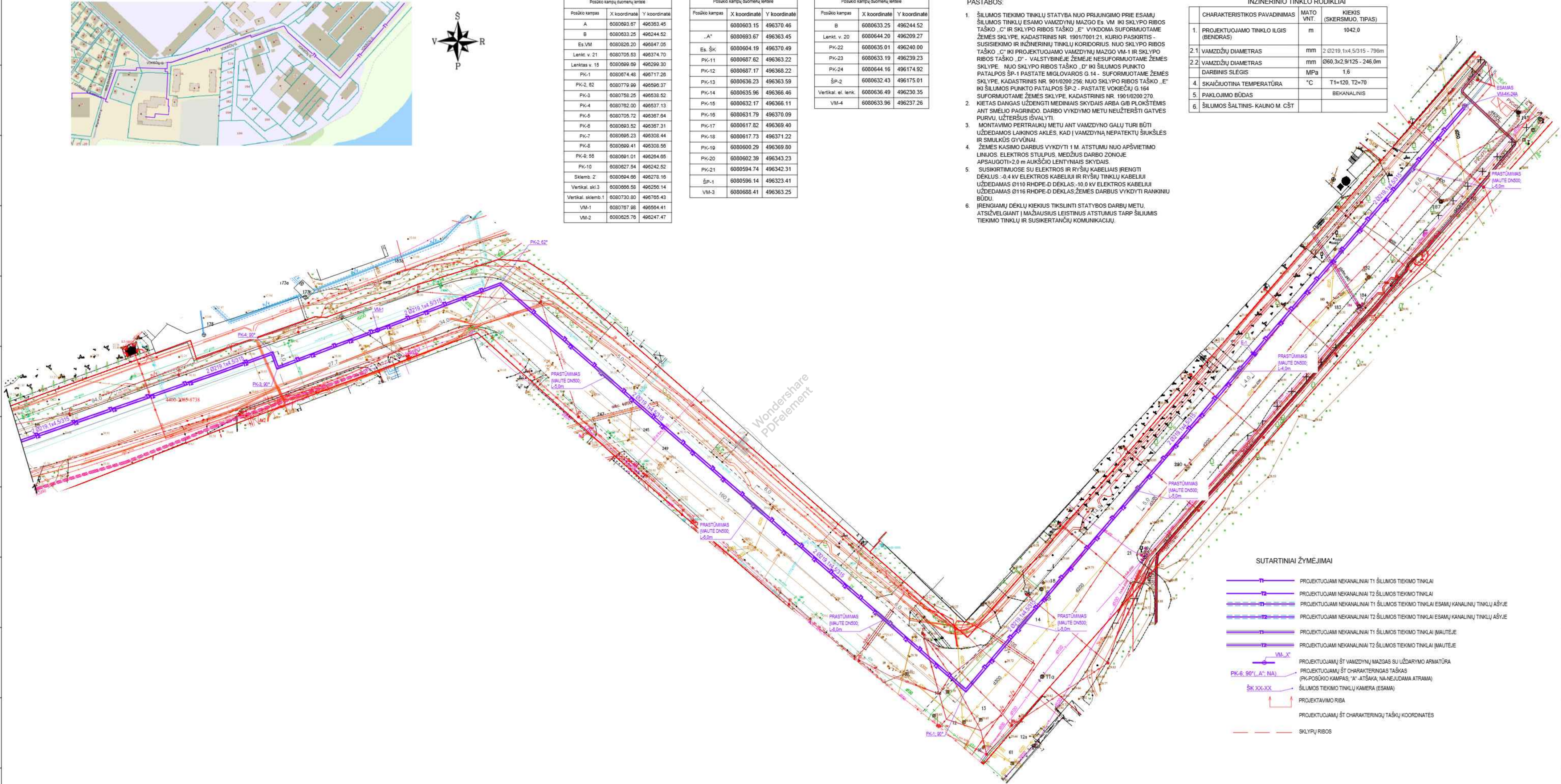
Posiūkio kampų duomenų lentelė		
Posiūkio kampas	X koordinatė	Y koordinatė
B	6080633.25	496244.52
Lenkt. v. 20	6080644.20	496209.27
PK-22	6080635.01	496240.00
PK-23	6080633.19	496239.23
PK-24	6080644.16	496174.92
ŠP-2	6080632.43	496175.01
Vertikal. el. lenk.	6080636.49	496230.35
VM-4	6080633.96	496237.26

PASTABOS:

- ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ STATYBA NUO PRIJUNGIMO PRIE ESAMŲ ŠILUMOS TINKLŲ ESAMO VAMZDYNŲ MAŽGO ES. VM IKI SKLYPO RIBOS TAŠKO „C“ IR SKLYPO RIBOS TAŠKO „E“ VYKDOMA SUFORMUOTAME ŽEMĖS SKLYPE, KADASTRINIS NR. 1901/001/21, KURIO PASKIRTIS - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS. NUO SKLYPO RIBOS TAŠKO „C“ IKI PROJEKTUOJAMO VAMZDYNŲ MAŽGO VM-1 IR SKLYPO RIBOS TAŠKO „D“ - VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE NESUFORMUOTAME ŽEMĖS SKLYPE. NUO SKLYPO RIBOS TAŠKO „D“ IKI ŠILUMOS PUNKTO PATALPOS ŠP-1 PASTATE MGLAVAROS G.14 - SUFORMUOTAME ŽEMĖS SKLYPE, KADASTRINIS NR. 901/0200/256. NUO SKLYPO RIBOS TAŠKO „E“ IKI ŠILUMOS PUNKTO PATALPOS ŠP-2 - PASTATE VOKEIČŲ G.164 SUFORMUOTAME ŽEMĖS SKLYPE, KADASTRINIS NR. 1901/0200/270.
- KIETAS DANGAS UŽDENGTI MEDINIAIS SKYDAIS ARBA GĖB PLOKŠTĖMIS ANT SMELIO PAGRINDO. DARBO VYKDYMO METU NEUŽTERŠTI GATVES PURVU, UŽTERŠUS IŠVALYTI.
- MONTAVIMO PERTRAUKŲ METU ANT VAMZDYNŲ GALŲ TURI BŪTI UŽDEDAMOS LAIKINOS AKLĖS, KAD Į VAMZDYNĄ NEPAKETŲ ŠUKŠLĖS IR SMULKŪS GYVŪNAI.
- ŽEMĖS KASIMO DARBUS VYKDYTI 1 M. ATSTUMU NUO APSVIETIMO LINIJOS. ELEKTROS STULPUS, MEDŽIUS DARBO ZONOJE APSAUGOTI 2.0 M AUKŠČIO LENTYNAIS SKYDAIS.
- SUSIKIRTIMUOSE SU ELEKTROS IR RYŠIŲ TINKLAIS ĮRENGTI DEKLAS -0.4 KV ELEKTROS KABELIUI IR RYŠIŲ TINKLŲ KABELIUI UŽDEDAMOS Ø110 RHDP-E DEKLAS -10.0 KV ELEKTROS KABELIUI UŽDEDAMOS Ø116 RHDP-E DEKLAS. ŽEMĖS DARBUS VYKDYTI RANKINIŲ BŪDU.
- ĮRENGIAMŲ DEKLŲ KIEKIUS TIKSLINTI STATYBOS DARBŲ METU, ATSIŽVELGIANT Į MAŽIAUSIUS LEISTINUS ATSTUMUS TARP ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ IR SUSIKERTANČIŲ KOMUNIKACIJŲ.

INŽINERINIO TINKLO RODIKLIAI

CHARAKTERISTIKOS PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS (SKERSMUO, TIPAS)
1. PROJEKTUOJAMO TINKLO ILGIS (BENDRAS)	m	1042.0
2.1 VAMZDŽIŲ DIAMETRAS	mm	2 0219, 144, 5315 - 796m
2.2 VAMZDŽIŲ DIAMETRAS DARBINIS SLEGIS	MPa	060, 3x2, 9x125 - 246.0m
4. SKAIČIUOTINA TEMPERATŪRA	°C	T1=120, T2=70
5. PAKLOJIMO BŪDAS		BEKANALINIS
6. ŠILUMOS ŠALTINIS- KAUNO M. CŠT		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMI NEKANALINIAI T1 ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI NEKANALINIAI T2 ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI NEKANALINIAI T1 ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI ESAMŲ KANALINIŲ TINKLŲ AŠYJE
- PROJEKTUOJAMI NEKANALINIAI T2 ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI ESAMŲ KANALINIŲ TINKLŲ AŠYJE
- PROJEKTUOJAMI NEKANALINIAI T1 ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI (MAUTEJE)
- PROJEKTUOJAMI NEKANALINIAI T2 ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI (MAUTEJE)
- PROJEKTUOJAMŲ ŠT VAMZDYNŲ MAŽGAS SU UŽDARYMO ARMATŪRA
- PROJEKTUOJAMŲ ŠT CHARAKTERINGAS TAŠKAS (PK-POSŪKIO KAMPAS; „A“ - ATŠAKA, NA-NEUJUDAMA ATRAMA)
- ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ KAMERA (ESAMA)
- PROJEKTAVIMO RIBA
- PROJEKTUOJAMŲ ŠT CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS
- SKLYPŲ RIBOS

Projekto numeris:	THIŠ1-20240220-009393; THIŠ2-20240122-003748
TPS variantas:	TPS variantas - THIŠ1 topografinių ir inžinerinių tinklų planų sudarantys planiniai dokumentai
Objektas:	Kraunai al. 93, Vokėičių g. 164, Miglovaros g. 14, Kauno m., Kauno r. sav.
Planas tipas:	Topografinis planas - planas turinys
Projekto pavadinimas:	Projektai ir Co, UAB
Kv. pad. Nr.:	1-500
Vardas ir pavardė:	1-500
Užduoties pavadinimas:	Rangavimas

0	2024-10	STATYBOS LEIDIMŲ (KONKURSŲ) STATYBAI
LADA	0	LEIDIMO DATA
LADA	0	LEIDIMO PREŠTAS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	000	KAUNO ENERGIJA
AB "KAUNO ENERGIJA"	Raudondvario pl.84 47179, Kaunas-21 tel. (8 37) 305 850 faks. (8 37) 305 822	KOMPLEKSO PAVADINIMAS ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ NUO ŠK (Š-1) VOKEIČŲ G. Į VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETO KLASIKINIO UGDYMO MOKYKLOS PASTATA, ADRESU VOKEIČŲ G.164 IR ŠAUKČIŲ L. OPSELIO DARŽELIO PASTATA, ADRESU MIGLOVAROS G. 14, KAUNAS. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
AB "KAUNO ENERGIJA"	AB "KAUNO ENERGIJA"	STATYMO PAVADINIMAS ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI
AB "KAUNO ENERGIJA"	AB "KAUNO ENERGIJA"	BREŽINIO PAVADINIMAS SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
LT	STATYTOJAS - UŽDAVIMAS	STATYMO PAVADINIMAS
LT	AB "KAUNO ENERGIJA"	22143NVS-00-TDP-B-01
LT	AB "KAUNO ENERGIJA"	22143NVS-00-TDP-B-01

