



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-09-18 10:41:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/620158**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2006-07-27**
Šakių r. sav., Sudargo sen., Burgaičių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Šakių r. sav., Sudargo sen., Burgaičių k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-0912-7719**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8484/0001:224 Sudargo k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Konservacinė**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kultūros paveldo objektų žemės sklypai**
 Žemės sklypo plotas: **1.5942 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3146 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.3146 ha**
 Miško žemės plotas: **1.1423 ha**
 Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **1.1544 ha**
 Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-04-20**
 Kelių plotas: **0.0237 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0109 ha**
 Vandens telkinių plotas: **0.0020 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.1007 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **26.4**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **3720 Eur**
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **160 Eur**
 Indeksuota miško vertė: **3560 Eur**
 Indeksuota miško medynų vertė: **2818 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **1151 Eur**
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **100 Eur**
 Miško žemės ir medynų vertė: **1051 Eur**
 Miško medynų vertė: **587 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-03**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **Žemės sklypas Nr. 4400-0912-7719, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-07-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽŠ-582**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-08-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinė žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0912-7719, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0912-7719, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
 Aprašymas: **2015-04-21 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-VT4/11.7**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.2. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0912-7719, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
 Aprašymas: **2014-04-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-608**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

- 7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0912-7719, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-09-04 Panaudos sutartis Nr. 84/06-613 VL-564**
 Plotas: **1.5942 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-09-15**
 Terminas: **Nuo 2006-09-04 iki 2105-09-04**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0912-7719, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **1.1423 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.2. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0912-7719, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.3586 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.3. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0912-7719, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **1.5942 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.4. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0912-7719, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **1.5942 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.5. **Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0912-7719, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.5273 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.6. **Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0912-7719, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: **0.5273 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0912-7719, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-204-(14.18.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-25**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Geotakas", a.k. 300095389
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0912-7719, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-04-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1247**
2015-03-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-25**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai- Registro Nr. 44/1788136.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2020-09-29 14:44:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/620090**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2006-07-27**
Šakių r. sav., Sudargo sen., Burgaičių k.

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Šakių r. sav., Sudargo sen., Burgaičių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0912-6610**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8484/0001:222 Sudargo k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Konservacinė**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kultūros paveldo objektų žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **1.1012 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0193 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0193 ha**
Miško žemės plotas: **0.9466 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.9743 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-04-20**
Užstatyta teritorija: **0.0159 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0041 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1153 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **18.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **2867 Eur**
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **21 Eur**
Indeksuota miško vertė: **2846 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **2232 Eur**
Žemės sklypo vertė: **862 Eur**
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **13 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **849 Eur**
Miško medynų vertė: **465 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2660 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-02**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0912-6610, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-07-25 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽŠ-582**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-08-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0912-6610, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nekilnojamoji daiktai yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0912-6610, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
Aprašymas: **2015-04-21 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-VT4/11.7**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.2. **Nekilnojamoji daiktai yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0912-6610, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
Aprašymas: **2014-04-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-608**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.3. **Nekilnojamoji daiktai yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0912-6610, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
Aprašymas: **2014-04-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-609**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

7.4. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0912-6610, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-09-04 Panaudos sutartis Nr. 84/06-612 VL-565**
Plotas: **1.1012 ha**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0912-6610, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2431 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0912-6610, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.1012 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0912-6610, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.9466 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0912-6610, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.1012 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0912-6610, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166.
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.1012 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0912-6610, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.1012 ha
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0912-6610, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-213-(14.18.110.)
[rašas galioja: Nuo 2015-03-26
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Geotakas", a.k. 300095389
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0912-6610, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-03-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 18SK-213-(14.18.110.)
[rašas galioja: Nuo 2015-03-26

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai- Registro Nr. 44/1788136.

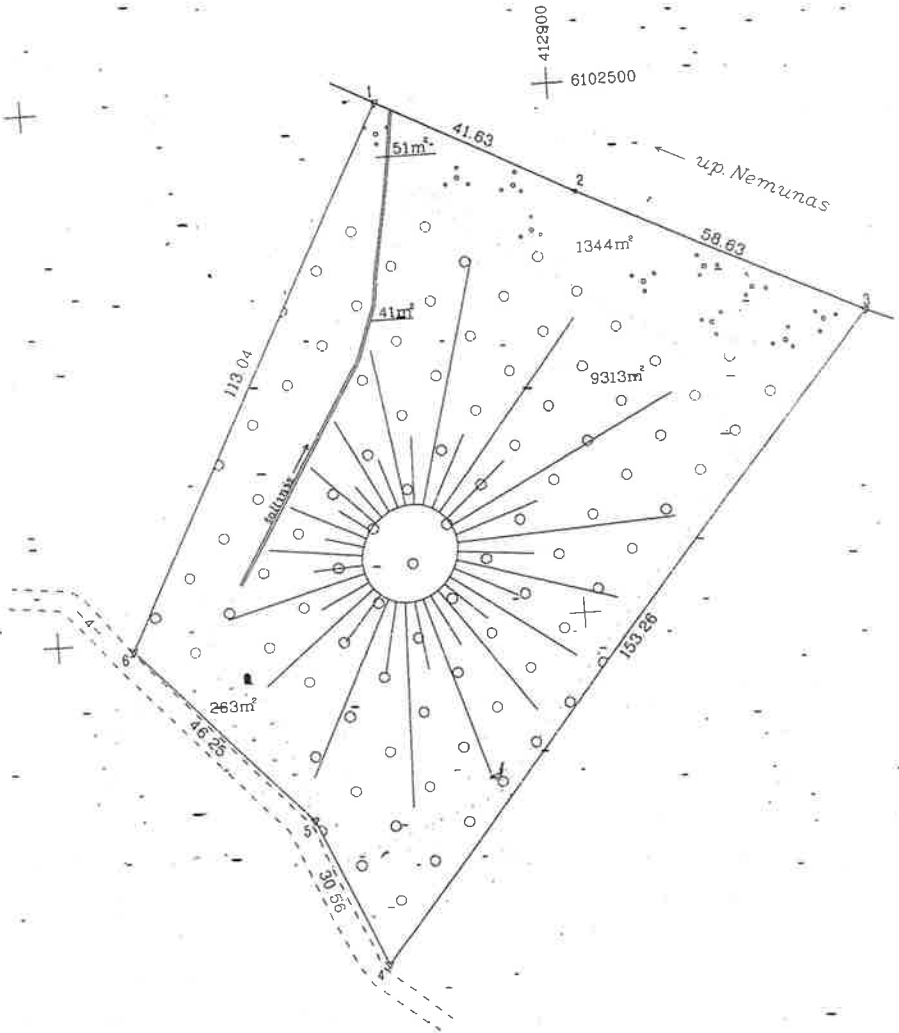
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 11012 m²



Kadastru	vietovė	Sudargo	blokas -				sklypas
Žemės sklypo kadastru Nr			8	4	8	4	0 0 0 1 2 2

Colve, namo Nr	
Kaimas (miestėlis)	Burgaičių
Senūnija	Sudargo
Miestas (rajonas)	Sakių
Apskritys	Marijampolės

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastru Nr.	Pastabos -
1-3	up. Nemunas	
3-4	Juridiškai neteisinta žeme	
4-6	Pravažiavimas	
6-1	Juridiškai neteisinta žeme	

Sklypo aplinka: kiti šita sudarinti sudargo k. m. prij. autorė S. Rakauskaitė

SUDERINTA *U. d. Algis Baltis*
 KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
 PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
 MARIJAMPOLĖS TERITORINIS PADALINYS
 2006 m. kovo mėn. 10 d.

Su paženkintomis vietovė žemės sklypo, pasiektomis 2006 m. vasario mėn. 22 d. žemės sklypo, žemės tvarkymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas) _____ (parašas) (data)

Sakių rajono savivaldybė _____ (parašas) (data)



Marijampolės apskritys administracijos žemės tvarkymo departamento miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
 Pelikrinis: vyresn. specialistas *G. Masleika*
 Suderinio vedėjas *A. Vaičiūnas*
 (parašas) (vardas, pavardė) 2006-07-12 (data)

UAB "Geotakas"

LICENCIJOS NR. 292G-703 ISDUOTA 2005-04-12

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Darbu vadovė	<i>[Signature]</i>	Virginija Pašūnienė	2006-03
Geodezininkas	<i>[Signature]</i>	Dainius Rekus	2006-03

paūjinio inžinierė operatorė *Obotė*