



## VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS VIEŠŪJŲ PIRKIMŲ SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel.: (8 5) 275 1990, 275 4206,  
el. p. [pirkimai@vrsa.lt](mailto:pirkimai@vrsa.lt), interneto svetainė [www.vrsa.lt](http://www.vrsa.lt), el. pristatymo dėžutės adresas [188708224](mailto:188708224@vrsa.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

Tiekėjams, priėmusiems kvietimus teikti 2025-06-26 Nr. S-  
pasiūlymus atviram konkursui „Vilniaus rajono Į 2025-06-20 CVP IS ID 252438  
savivaldybės inžinerinių statinių (gatvių, kelių)  
kadastrinių matavimų atlikimo, kadastrinių  
matavimų bylų parengimo, jų tikslinimo bei žemės  
sklypų kadastrinių matavimų (4 paketai) paslaugas“

### DĖL KONKURSO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMO (CVP IS ID 3024324)

Vilniaus rajono savivaldybės administracija (toliau – Perkančioji organizacija) gavo konkurso dalyvio prašymą paaiškinti atviro konkurso „Vilniaus rajono savivaldybės inžinerinių statinių (gatvių, kelių) kadastrinių matavimų atlikimo, kadastrinių matavimų bylų parengimo, jų tikslinimo bei žemės sklypų kadastrinių matavimų (4 paketai) paslaugas“ (toliau – Konkursas) sąlygas, patvirtintas Viešojo pirkimo komisijos 2025-06-17 protokolu Nr. VD-113832024 (toliau – Konkurso sąlygos).

#### **Klausimas (cituojama):**

„1. Techninėje specifikacijoje nurodyti kiekiai atskiroms pirkimo dalims, tačiau norėtume sužinoti: kokių periodiškumu planuojama teikti užsakymus atskiroms dalims ir kiek eilučių (pozicijų) maksimaliai galėtų būti viename užsakyme?“

2. Techninės specifikacijos paslaugų teikimo eigos 4 punkte numatyta, kad derinimus ir sutikimus iš žemės sklypų savininkų, kurių sklypus kerta inžinerinis statinys, privalo gauti Tiekėjas.

Prašome patikslinti: kokių konkrečių veiksmų Tiekėjas turėtų imtis, siekdamas gauti šiuos derinimus ir sutikimus, jei byla turi būti parengta per 10 d. d.; kaip būtų sprendžiama situacija, jei sutikimų nepavyktų gauti; kaip tokiu atveju būtų apmokama už suteiktas paslaugas.

3. Techninės specifikacijos paslaugų teikimo eigos 8 punkte numatyta, kad prašymą dėl inžinerinio statinio registracijos VĮ Registrų centras teikia Pirkėjas.

Prašome patikslinti, ar už inžinerinio statinio registravimo paslaugą Registrų centre mokėsite atskirai, ar tai turi būti įtrauktą į mūsų pasiūlymą?“

#### **Atsakymas:**

1. Preliminarios paslaugų apimtys (kiekiai) 36 mėn. laikotarpiui yra nurodytos Techninės specifikacijos skiltyje „Paslaugų teikimo apimtys ir terminai“:

Pirkimo dalis	Kadastrinių matavimų (inventorinės) bylos parengimas inžineriniam statiniui	Inžinerinio statinio kadastrinių matavimų (inventorinės) bylos tikslinimas dėl duomenų	Kelio juostos užimamo žemės sklypo kadastrinių matavimų bylos parengimas / tikslinimas

		<b>pasikeitimo</b>	
I dalis - Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies paketas A	307 km	10 km	12000 m <sup>2</sup>
II dalis - Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies paketas B	358 km	10 km	10000 m <sup>2</sup>
III - Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies paketas C	290 km	10 km	10000 m <sup>2</sup>
IV - Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies paketas E	70 km	10 km	8000 m <sup>2</sup>

Paslaugų apimtys ir jų įgyvendinimo terminai kiekvienais metais paskirstomi taip:

<b>Terminas</b>	<b>Sutarties 1 metai</b>	<b>Sutarties 2 metai</b>	<b>Sutarties 3 metai</b>
Apimtis ( <i>% nuo bendro paslaugų kiekio</i> )	60 %	30 %.	10 %

Potencialus Tiekėjas gali nesudėtingai paskaičiuoti, kokios paslaugos apimtys (km ar m<sup>2</sup>) numatytos per sutarties 3 metus ir atskirai kiekvienais sutarties vykdymo metais.

2. Techninės specifikacijos 8 punkte yra nurodyta: „Paslaugos laikomos suteiktomis, kai pasirašomas tinkamai suteiktų paslaugų aktas ir paslaugų priėmimo–perdavimo aktas (Sutarties priedai Nr. 2 ir 3). Tinkamai suteiktos paslaugos – tai užregistruotas inžinerinis statinys (pateikiamas Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas). Prašymą dėl inžinerinio statinio registracijos VĮ „Registrų centras“ teikia Pirkėjas. Atsižvelgiant į 8 punktą, jeigu kadastrinių matavimų bylos nepavyksta užregistruoti, **paslauga nėra laikoma tinkamai suteikta.**

Pirkėjas neprivalo nurodyti Tiekėjui, koku būdu jis turi gauti derinimus ar sutikimus, kadangi kiekviena probleminė situacija turės būti vertinama individualiai. Nepavykus gauti derinimo, ar sutikimo, statinio kadastrinių matavimų bylos parengimas nutraukiamas ir netęsiamas. Pažymėtina, kad Techninės specifikacijos 5 p. numatyta, kad Tiekėjas privalo **patikslinti (pakoreguoti)** kadastrinių matavimų bylą per 10 darbo dienų nuo Pirkėjo pareikalavimo pateikimo dienos ir pateikti ją Pirkėjui derinimui. Šis punktas negalioja naujo inžinerinio statinio kadastrinių matavimų bylos parengimui.

3. Taip, prašymą dėl inžinerinio statinio registracijos VĮ „Registrų centras“ teikia Pirkėjas. Už paslaugą moka Pirkėjas. Pirkėjas VĮ Registrų centrui teikia kadastrinių matavimų bylas išankstinei patikrai. Šias išlaidas Tiekėjas turi įvertinti.

Viešųjų pirkimų skyriaus patarėjas, turintis pavaldžių, pavaduojantis skyriaus vedėją

Jaroslav Symonovič

**Originalas nebus siunčiamas.**

Justyna Žareiko, 240 1713, el. p. [justyna.zareiko@vrsa.lt](mailto:justyna.zareiko@vrsa.lt)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL KONKURSO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMO (CVP IS ID 3024324)
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-06-26 Nr. S-14321(4.37 Mr)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Jaroslav Symonovič, pavaduojantis vedėją, Viešųjų pirkimo skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JAROSLAV SYMONOVIČ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-06-26 15:42:59 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-06-26 15:43:14 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-01-13 12:07:12 – 2026-01-12 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.84.3
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-26 15:52:34)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-06-26 15:52:34 DBSIS