

PATVIRTINTA
Kretingos rajono savivaldybės
administracijos direktorė

Vilma Preibienė
2025-

UŽDUOTIS DARBAMS ATLIKTI

1. **Statytojas:** Kretingos rajono savivaldybė, kodas – 188715222.
2. **Statinio pavadinimas ir statybos vieta:** būsto pritaikymas asmeniui su negalia, adresu Neringos g. 5, Kretingos m.
3. **Statybos rūšis ir projekto parengimo etapai:** paprastas remontas.
4. **Statinio paskirtis ir jo techniniai ekonominiai rodikliai:** būsto pritaikymas asmeniui su negalia.
5. **Statinio kategorija:** neypatingas statinys.
6. **Techninių sprendimų ir specifikacijų reikalavimai:**
 - 6.1. Gyvenamajame name, pritaikant sanitarinį mazgą asmeniui su negalia remontuojama (1-6) patalpa, kurioje bus atliekami šie paprastojo remonto darbai: 1-6 patalpa padalinama į dvi patalpas 1-6 ir 1-6', įrengiant gipso pertvarą su metaliniu karkasu ir 75 mm izoliacijos sluoksniu; 1-6' patalpoje lubų aptaisymas gipso kartono plokštėmis įrengiant metalinį karkasą, užtaisant ir glaistant siūles; lubų aptaisyčių gipso kartono plokštėmis gruntavimas, glaistymas ir dažymas 2 kartus; senų tapetų nuplėšimas, sienų aptaisyčių gipso kartono plokštėmis gruntavimas, glaistymas ir dažymas 2 kartus (į 1-6 patalpos pusę); sienų 2 sluoksnių teptinės hidroizoliacijos įrengimas, sienų aptaisymas keraminėmis plytelėmis; durų angos išpjovimas gipso pertvaroje, stumdomų durų iš MDF dažytos plokštės su spyna ir rankena montavimas; esamų laminuotų grindų ir MDP plokštės ardymas, grindų betonavimas suformuojant nuolydį į trapą, trapo montavimas, grindų armavimas tinklais, 2 sluoksnių teptinės hidroizoliacijos įrengimas; grindų ir sienų sandūrų izoliavimas hidroizoliacine juosta, keraminių plytelių klijavimas; klozeto montavimas, prie klozeto įrengiama atlenkiama atrama neįgaliajam; dušo maišytuvo, pakabos maišytuvui montavimas, dušo karnizo su užuolaida tvirtinimas; lenktos atramos neįgaliajam montavimas; praustuvo su maišytuvu montavimas, prie praustuvo įrengiama rankena neįgaliajam; dušo suoliuko tvirtinimas prie sienos; elektrinio rankšluosčių džiovintuvo montavimas; angos išmušimas mūro sienoje; išcentrinio ventiliatoriaus, greičio jungiklio, vėdinimo grotelių montavimas; plieninių ortakių tiesių dalių montavimas; vandentiekio ir nuotekų vamzdžių su fasoninėmis dalimis montavimas, vamzdžių prijungimas prie veikiančių vandentiekio, nuotekų tinklų; skylių iškirtimas grindyse vamzdžių tiesimui; esamo elektros prietaiso (jungiklio) demontavimas, paslėptos elektros instaliacijos montavimas sienose, naujų jungiklių, rozečių montavimas; elektros kabelių tiesimas, LED šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose; durų slenksčio išardymas; guminės slenksčio rampos su lipnia juosta montavimas.
 - 6.2. Prie gyvenamojo namo pastato bus atliekami šie paprastojo remonto darbai:
 - 6.2.1. lauko laiptų pritaikymas vertikaliai keltuvui neįgaliesiems: dalies laiptų pakopų betonavimas, armavimas tinklais; išmušų betono grindyse užtaisymas; lenkto aliuminio polikarbonato stogelio tvirtinimas prie balkoninės plokštės; guminės slenksčio rampos su lipnia juosta montavimas;
 - 6.2.2. atviro tipo vertikalaus keltuvo neįgaliesiems įrengimas su montavimo darbais prie įrengtos ir pritaikytos laiptų aikštelės.
7. **Statybos periodiškumas:** paprastą remontą numatoma vykdyti vienu etapu.
8. **Statytojo pateikiami dokumentai:** remontuojamo būsto planas, darbų kiekių žiniaraštis.
9. **Statytojas paveda rangovui:** parengti lokalinę sąmatą, atlikti paprasto remonto darbus pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir kitus reikalavimus.

Parengė:
Socialinės paramos skyriaus specialistė

Irma Viluckienė

Suderinta:
Statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas

Andrius Kasputis

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vyr. specialistas, laikinai pavaduojantis vyr.
architektą

Svajūnas Bradūnas

Socialinės paramos skyriaus vedėja

Kristina Gimžauskaitė-
Mažonienė

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

SĄMATA

Kretingos rajonas

Statinių grupė

2 2

Statinyš

1087 Keltuvo pritaikymas neįgaliajam Neringos g. 5, Kretingos m.

Žiniaraštis

1 Vertikalaus keltuvo įrengimas

2025.06.02

Suma žiniaraščiui EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Vertikalaus keltuvo įrengimas						
1		Atviro tipo vertikalus keltuvas ŽN "LIFTBOY-1" arba analogas neįgaliesiems su įrengimo darbais	kompl.	1.000		
2		Kabelio tiesimas įrengtom konstrukcijom arba loviais, tvirtinant visu ilgiu, kai 1m kabelio masė iki 2kg	100m	0.200		
3		Kabeliai DCA 3x1.5 mm2	m	20.000		
4		Automato 16 A srovei montavimas	vnt	1.000		
		Skyriuje 1 žiniaraštyje 1				.....
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				.....
		Iš viso žiniaraštyje 1				.....

Sudarė :

/Pavardė/

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Sudaryta pagal 2025.04 kainas

SAMATA

Kretingos rajonas

Statinių grupė

2 2

Statiny

1089 Sanitarinio mazgo pritaikymas neįgaliajam Neringos g. 5, Kretingos m.

Žiniaraštis

1 Paprastojo remonto darbai (1-6 patalpoje)

2025.06.02

Suma žiniaraščiui EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Lauko laiptų remontas (pritaikymas keltuvui)						
1		Laiptų maršų betonavimas k8=1.04, k9=1.15	m3	0.300		
2		Išmušų cementinėse grindyse užtaisymas, esant užtaisomam plotui iki 0.5 m2	vnt	3.000		
3		Klojinių įrengimas laiptų maršams k9=1.15	100m2	0.005		
4		Lenktas aliuminis polikarbonato stogelis su lietaus lovėliu vandeniui nutekėti 1500x980mm su montavimo darbais	kompl.	1.000		
5		Guminė slenksčio rampa su lipnia juosta 28x200x900 mm (prie lauko durų)	vnt	1.000		
6		Laiptų maršų armavimas atskirais strypais k9=1.15	t	0.004		
Skyriuje 1						
2 Lubų ir sienų remontas						
1		Lubų aptaisymas gipskartonio plokštėmis, įrengiant metalinį karkasą, užtaisant ir glaistant siūles	100m2	0.031		
2		Lubų aptaisyčių gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas k1=1.15	100m2	0.031		
3		Lubų aptaisyčių gipso kartono plokštėmis sokantis glaistymas k1=1.15	100m2	0.031		
4		Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu k1=1.20	100m2	0.031		
5		Paruoštų dažymui lubų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais k1=1.25	100m2	0.031		
6		Sienų aptaisyčių gipso kartono plokštėmis pirmas glaistymas k3=1.250	100m2	0.075		
7		Sienų aptaisyčių gipso kartono plokštėmis sekantis glaistymas k3=1.250	100m2	0.075		
8		Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu k1=1.20	100m2	0.075		
9		Paruoštų dažymui sienų surenkamų konstrukcijų labai geras dažymas vandens emulsiniais dažais (g/p iš kambario pusės) k1=1.25	100m2	0.075		
10		Gipskartonio plokščių sienų siūlių glaistymas, armuojant siūles, kai siūlės glaistomos dviem sluoksniais (100 m2 gipskartonio plokščių) k1=1.15	100m2	0.150		
11		Viensluoksnių gipskartonio pertvarų su	100m2	0.090		

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
		metaliniu karkasu ir 75mm izoliacijos sluoksniu įrengimas				
12		Angų išpjovimas gipso pertvarose (durims)	m	10.000		
13		.Sienų aptaisymas raštuotomis glazūruotomis plytelėmis ant "Atlas" klijų	m2	15.500		
14		Sienų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, tepant 2 kartus	m2	13.600		
15		Durų montavimas pertvarose	m2	1.800		
16		Stumdomos durys MDF plokštė dažyta su slankiojančių durų spyna ir rankena (durų anga 2000x800 mm)	kompl.	1.000		
		Skyriuje 2				.....
		3 Grindų remontas				
1		Grindų teptinės hidroizoliacijos įrengimas, naudojant mineralinius mišinius, tepant 2 kartus	m2	3.100		
2		Keraminių plytelių grindų dangos įrengimas ant betoninio pagrindo k1=1.15,k2=1.20	m2	3.100		
3		Trapo, kurio skersmuo 50mm, montavimas	kompl.	1.000		
4		30mm storio betono užtepimas,atliekamas rankiniu būdu	100m2	0.031		
5		Betoninių grindų armavimas tinklais k8=1.12	t	0.0127		
6		Sienų, grindų sandūrų izoliavimas hidroizoliacine juosta k1=1.25,k2=1.25	100m	0.220		
		Skyriuje 3				.....
		4 Santechnikos darbai				
1		Pakabų maišytuvo lanksčiai žarnai pritvirtinimas prie sienos (dušo stovas 60 cm)	vnt.	1.000		
2		Dušo maišytuvų montavimas	vnt	1.000		
3		Ranktūrių neįgaliesiems montavimas, kai varžtų skaičius 6 vnt	vnt.	3.000		
4		Lenkta atrama neįgaliesiems 600x400 mm	vnt	1.000		
5		Rankena neįgaliesiems 600 mm	vnt	1.000		
6		Dušo karnizas kampinis su užuolaida	kompl.	1.000		
7		Karnizo užuolaidoms tvirtinimas prie sienos	100m	0.020		
8		Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdynų iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinant prie konstrukcijų (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm) k1=1.10	m	15.000		
9		Plastikinių vamzdžių jungimas movomis, alkūnėmis, perėjimais, sandūras sulydant (vamzdžio išorinis skersmuo iki 32 mm) k1=1.10	vnt.	6.000		
10		Vamzdynų, kurių skersmuo iki 32 mm, izoliavimas garui nelaidžiais polietileno ar porėtos gumos kevalais k1=1.15	100m	0.150		
11		Vandentiekio ir šildymo sistemų vamzdynų hidraulinis bandymas	100m	0.150		
12		Vamzd., kurių D iki 25mm, prijung.prie veik.vid.šild.ir vandent.sist.	vnt	2.000		

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
		k1=1.10,k8=1.03				
13		Movinių ventilių, čiaupų, vožtuvų, kurių D iki 50mm, prijung.	vnt	3.000		
14		Praustuvo su maišytuvu montavimas, tvirtinant prie sienos, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	1.000		
15		Klozeto su prijungtu nuplovimo bakeliu montavimas, tvirtinant prie grindų, kai kanalizacija plastikinių vamzdžių	kompl.	1.000		
16		Atlenkiamas turėklas neįgaliesiems 800 mm	vnt	1.000		
17		Dušo suoliukas Grace tvirtinamas prie sienos arba analogiškas	vnt	1.000		
18		Suoliukų neįgaliesiems montavimas	vnt.	1.000		
19		Guminė slenksčio rampa su lipnia juosta 68x350x900 mm	vnt	1.000		
20		Skylių vamzdynamics iškirtimas betoninėse sienose arba grindyse, kai konstrukcijos storis 200 mm k8=1.17	vnt	4.000		
21		Plast.kanalizac.vamzdžių, kurių D 50-100mm, tiesimas k1=1.10	m	5.000		
22		PVC vamzdžiai su movomis 50x3.0x1000, su gum. tarpin.(vid.nuotek.Optima)	vnt	3.000		
23		PVC vamzdžiai su movomis 110x3.2x1000, su gum.tarpin.(vid.nuotek.Optima)	vnt	2.000		
24		Vidaus nuotekų plastikinių vamzdinių jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm k1=1.10	vnt.	3.000		
25		Vidaus nuotekų plastikinių vamzdinių jungiamųjų (fasoninių) dalių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm k1=1.10	vnt.	5.000		
26		Nuotekų vamzdinių hidraulinis bandymas (buitinių nuotekų)	100m	0.050		

Skyriuje 4

5 Elektros ir vėdinimo darbai

1		Rozečių montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.020		
2		Šviestuvų montavimas pakabinamų lubų angose	100vnt	0.020		
3		Šviestuvai LED hermetiniai įleidžiami IP44	vnt	2.000		
4		Elektrinių rankšluosčių (gyvatukų) montavimas	vnt	1.000		
5		Jungiklio montavimas, kai instaliacija paslėptoji	100vnt	0.020		
6		Kanalinio ventiliatoriaus iki 3 kg masės montavimas apvaliuose ortakiuose k1=1.10	vnt.	1.000		
7		Išcentrinis ventiliatorius (Blauberg) arba analogiškas	vnt	1.000		
8		Ventiliatoriaus greičio jungiklio montavimas	100vnt	0.010		
9		Vėdinimo grotelių d 100 mm montavimas k1=1.10	vnt.	1.000		

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
10		Vėdinimo grotelės d 100 mm	vnt	1.000		
11		Plieninių sraigtinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo iki 160 mm k1=1.10	m	0.500		
12		Skylių iškalimas mūrkalčiu, mūro sienoje k8=1.17	vnt	1.000		
13		Dviejų-trijų gyslų laidų tiesimas paruoštuose kanaluose, sienose ir perdenginiuose	100m	0.200		
14		Bechalogeniniai kabeliai DCA 3x2.5	m	16.000		
15		Bechalogeniniai kabeliai DCA 3x1.5	m	4.000		
Skyriuje 5						.....
6 Ardymo darbai						
1		Senų tapetų nuplėšimas	100m2	0.085		
2		Jungiklių demontavimas	100vnt	0.010		
3		Laminuotų grindų ardymas	m2	3.400		
4		MDP plokštės ardymas	m2	3.400		
5		Durų slenksčio išardymas	m	1.000		
6		Grindjuosčių nuardymas	100m	0.040		
Skyriuje 6						.....
žiniaraštyje 1						.....
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						.....
Iš viso žiniaraštyje 1						.....

Sudarė :

/Pavardė/

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Užduotis darbams atlikti
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-10 Nr. D8-1209
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilma Preibienė Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-09 21:36
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-24 16:25 - 2029-01-22 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jovita Griepėdienė Specialistas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-10 09:54
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-27 15:14 - 2028-01-26 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Neringos g. 5, Kretinga.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250605.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-06-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-06-10 nuorašą suformavo Irma Viluckienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-