

UAB "Baltican LTD"
A. Strazdo g. 84 LT48457, Kaunas
Į.k. 300917703
PVM k. LT 100005482414
tel .nr.: +370 650 50550
www.baltican.lt



Statytojas užsakovas UAB "Kauno butų ūkis"

Projekto pavadinimas **Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) namo, Kaunas, Trakų g. 37 - paprastojo remonto projektas. Tvarkomieji statybos darbai.**

Projektuojamo paveldo objekto duomenys **Pastatas - Gyvenamasis namas. Kaunas, Trakų g. 37 patenka į valstybės saugomos, nacionalinio reikšmingumo kultūros paveldo vietovės Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k.KVR 22149) teritoriją 206(49) kvartale. Pastato Unik. Nr. 1993-7003-9017**

Statinio projekto nr. **240109**

Statinio projekto etapas **Techninis darbo projektas TDP**

Statinio (ių) pavadinimas **Daugiabutis gyvenamasis namas**


Statinio projekto dalis **Bendroji dalis; (BD)**

Bylos (segtuvo) žymuo **BD-01**

Bylos (segtuvo) laidos žymuo **0**

Bylos išleidimo data **2024-03-14**

		projekto dalis	atest. Nr.	parašas
Direktorius	Tautvydas Pasvenskas			
Projekto vadovas	Tautvydas Pasvenskas		A 1698	
Projekto dalies vadovas	Tautvydas Pasvenskas	PDV SP SA A 1698		
Architektas (ė)	Tautvydas Pasvenskas			
KPD spec.	Tautvydas Pasvenskas		0310	

Projekto nr.	240109		
Projektas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) namo, Kaunas, Trakų g. 37 - paprastojo remonto projektas. Tvarkomieji statybos darbai.		
Statytojas/Užsakovas	UAB "Kauno butų ūkis"	PV	Tautvydas Pasvenskas
Dokumento pav.	Bylos sudėties žiniaraštis	ATEST. Nr.	A 1698
Dok. Žymuo	Turinys	Parašas:	
Laida	0		
Data	2024-05-07		

TURINYS

RINKMENA	lapų sk.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Dokumento lapų skaičius		
1	80	BENDROJI DALIS	psl. nuo	psl. iki	lapų sk.
		Antraštinis lapas	1	1	1
		Bylos sudėties žiniaraštis	2	2	1
		Bendrieji statinio rodikliai	3	3	1
		Bendras aiškinamasis raštas	4	17	14
		Techninės specifikacijos	18	59	42
		Medžiagų kiekių žiniaraštis	60	61	2
		Brėžinių žiniaraštis	62	62	1
		Brėžiniai	63	77	15
		Priedai	78	78	1
		Projektavimo užduotis	79	79	1
		Programinės įrangos sąrašas	80	80	1
		viso			80

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	mato	Kiekis prieš	Kiekis po
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	nesuformuot.	nesuformuot.
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	-
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastatas gyvenamasis namas			
Paskirtis		daugiabutis gyvenamas namas	daugiabutis gyvenamas namas
2. Pastato bendrasis plotas.	m ²	463,37	nekinta
3. Gyvenamas plotas.	m ²	251,90	nekinta
4. Pastato naudingasis plotas.	m ²	463,37	nekinta
4.1. Pastato naudingasis plotas. Negyvenamos pat.	m ²	-	nekinta
5. Pastato tūris.*	m ³	2088	nekinta
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	nekinta
7. Pastato aukštis.*	m	esamas	nekinta
8. Patalpų skaičius (gyvenamajame name), iš jų	vnt.	6	nekinta
8.1. Gyvenamosios paskirties	vnt.	6	nekinta
9. Kambarių sk.	vnt.	18	nekinta
10. Energinio naudingumo klasė		esama	nekinta
11. Užstatymo plotas	m ²	177	nekinta

Statinio projekto vadovas:

Tautvydas Pasvenskas A 1698


(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas/užsakovas:

UAB "Kauno butų ūkis"

(vardas, pavardė, parašas, data)

Aiškinamasis raštas.

0	2024-05-07		Statybos leidimui ir statybos darbams	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma	
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) namo, Kaunas, Trakų g. 37 - paprastojo remonto projektas. Tvarkomieji statybos darbai.	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1698	PDV SP SA	Tautvydas Pasvenskas	Visi statiniai	
	arch.	T. Pasvenskas	Dokumento pavadinimas	LAIDA
0310	NKPA spec	T. Pasvenskas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS
	UAB "Kauno butų ūkis"		240109 - XX - TDP - BD.AR	LAPŲ 1 14

1	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
1.1	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	3
1.2	ATLIKTI TAIKOMIEJI TYRIMAI	3
1.3	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS	5
1.4	PROJEKTUOJAMI PASTATAI, ĮRENGINIAI	5
1.5	TRUMPAS SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	5
1.6	PASTATO PAVELDOSAUGINIS APIBUDINIMAS.	6
1.7	PLANUOJAMI STATYBOS DARBAI IR JŲ PASIRINKIMO KONCEPCIJA.	6
1.8	TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.	6
1.8.1	TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI (PAPRASTASIS REMONTAS).....	6
1.9	KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ CHARAKTERISTIKOS	9
1.10	VĒDINIMAS	9
1.11	GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.	9
1.12	ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE.....	12
1.13	GAISRINĖ SAUGA.	12
1.14	HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.	12
1.15	APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS.	13
1.16	TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.....	13
2	BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI.....	13
3	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO KULTŪROS PAVELDUI VERTINIMAS	14

240109-XX-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	14	0

1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektas parengtas vadovaujantis:

- PTR 3.06.01:20014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
- PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba“
- PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“
- PTR 2.02.02:2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“
- PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“
- PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“
- PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“
- PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“
- „Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo, atrankos ir reikšmingumo lygmens nustatymo kriterijų aprašas“ Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. ĮV-150 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2016 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. ĮV-752 redakcija)
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 2004.Nr. 153-5571
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- LR Statybos įstatymas (aktuali redakcija).

1.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Techninė užduotis ir Statinio apžiūros aktas.
- Kultūros vertybių registro duomenys.
- Taikomieji tyrimai: Fasadų fizinės būklės įvertinimas pagal Statinio apžiūros aktą ir Architektūrinius vizualinius tyrimus; Istoriniai ikonografiniai tyrimai; Fasadų polichrominiai tyrimai.
- Fasadų architektūriniai apmatavimai.

1.2 ATLIKTI TAIKOMIEJI TYRIMAI

Fasadų fizinės būklės įvertinimas pagal Statinio apžiūros aktą ir Architektūrinius vizualinius tyrimus. 2024 m. vasario mėn. 12 d. atliktos, Trakų g. 37 namo, apžiūros metu pastebėta, kad: „Cokolio aukštyje vietomis suskilinėjęs ir nutrupėjęs tinkas. Ne visu pastato perimetru įrengta nuogrinda. Išorinių sienų ir karnizų tinkas vietomis suskilinėjęs ir nutrupėjęs. Atviras plytų mūras veikiamas neigiamo atmosferos poveikio. Stogo danga (molio čerpės) vietomis suskilinėję ir nesandari. Vietomis čerpės aplūžę. Balkonų horizontalių plokščių kraštai aptrupėję, atsivėrė korozijos paveikta plokščių armatūra. Kaminų horizontalūs apskardinimai paveikti korozijos. Paviršiaus tinkas nutrupėjęs, vieno iš kaminų mūro konstrukcija apirusi. Dalis lietaus nuvedimo nuo stogo sistemos elementų paveikti korozijos ir nehermetiški. Vietomis trūksta latakų ir lietvamzdžių. Laidinės durys pakeistos (neautentiškos) Laidinės mediniai langai susidėvėję“. Rekomenduojama „pažeistas cokolio tinko vietas injektuoti granitiniu tinku prieš tai atlikus gralunometrinius tyrimus. Įrengti nuogrindą trūkstamose vietose. Išvalyti pažeistas sienų ir mūro vietas ir naujai pertinkuoti remontiniu mišiniu. Pašalinti ant statinio fasado augančius savaiminius želdinius. Pakeisti stogo dangą. Sustiprinti susilpnėjusias medines stogo konstrukcijų vietas, užkloti difuzinę plėvelę, sumontuoti grebėstus bei stogo dangą. Įrengti balkonų hidroizoliaciją. Korozijos paveiktas laikančiąsias sijas nušveisti ir padengti antikorozine danga. Nutrupėjusias plokščių vietas užtinkuoti remontiniu skiediniu. Nuardyti nestabilią kamino mūro konstrukciją ir naujai atmūryti. Nutrupėjusias tinko vietas naujai pertinkuoti. Demontuoti senus apskardinimus ir

240109-XX-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0

sumontuoti naujus. Nebetinkamas naudoti lietaus nuo stogo nuvedimo sistemos dalis pakeisti naujomis. Nesandarias vietas užsandarinti. Trūkstamosiose vietose sumontuoti lietaus nuo stogo nuvedimo sistemos dalis. Rekomenduojama pakeisti susidėvėjusius langus ir duris.

Apžiūros metu pastatas buvo apžiūrėtas iš išorės, atlikti apmatavimai. Matoma fasadų sienų tinkas suskilinėjęs, vietomis atšokęs, nubyrėjęs, cokolis drėksta, tinkas atšokęs, nesutvarkytas lietaus nuvedimas. Prastos būklės balkonai, atsidengę konstrukcijos, tvorelės sutrūkinėję, nutrupėjęs tinkas. Rytų fasade namo balkonai „aplipinti“ savadarbiais stogeliais darkantys bendrą fasado vaizdą ir architektūrinę išraišką. Pagrindinių laikančiųjų konstrukcijų (kiek buvo matomos) būklė nebloga, stoge yra nesandarių vietų, paklotą reikia keisti. Dūmtraukių ant stogo tinkas nutrupėjęs, vietomis mūras nubyrėjęs, reikalinga atstatyti kaminų geometriją, nutinkuoti, apskardinti.

Istoriniai ir ikonografiniai tyrimai.

Istorinė reikšmė ir pastato statybu raida.

Šis nedidelis dviejų aukštų gyvenamasis namas buvo pastatytas 1938-1939 m. Jo autorius – Pranas Markūnas, vienas žymiausių XX a. Lietuvos inžinierių. Jis projektavo ir statė gelžbetonines konstrukcijas įvairiems Lietuvos pastatams, taip pat suprojektavo daug tiltų ir nemažai pastatų, tokių kaip šis, stovintis Trakų ir Sopranų gatvių kampe. Inžinieriaus braižas atsispindi kesoninėse gelžbetoninėse tarpaukštinėse perdangose, kas yra ne dažnas atvejis tarpukario gyvenamųjų namų projektavime. Pastatas pasižymi elegantiška ir modernia išvaizda, būdinga 1930-ųjų architektūrai. Jo planas stačiakampis, kompozicija netaisyklinga. Išorė pasižymi horizontalia artikuliacija, kurią suteikia plačios horizontalios langų angos su siauromis juostomis po jomis, horizontaliomis juostomis padalinta laiptų anga ir platus karnizas. Siekiant suteikti pastatui elegantiškesnę išvaizdą, kai kurie jo kampai yra suapvalinti. Kampinę pastato dalį, esančią gatvių sankirtoje, papildė drąsus, lenktas balkonas, pabrėžiantis dinamišką pastato išvaizdą. Tai vienas elegantiškiausiai atrodančių pastatų šioje gatvėje.

Ikonografija.



1 pav. 1965 m. nuotrauka su tolumoje (kairėje) matomu pastatu

Rastose istorinėse nuotraukose pastatas matomas tik fone iš toli, todėl labai detalios informacijos negaunama, tačiau matomas autentiškai išlikęs kiemo fasado vaizdas, galima įžiūrėti jau įrengtus tūrinius stoglangius kiemo pusės fasade.

Pastato fasadų polichrominiai tyrimai. 2024m. vasario, kovo mėn. atlikti fasadų Polichrominiai tyrimai. Tyrimų išvadas žiūrėti Polichrominių tyrimų dalyje.

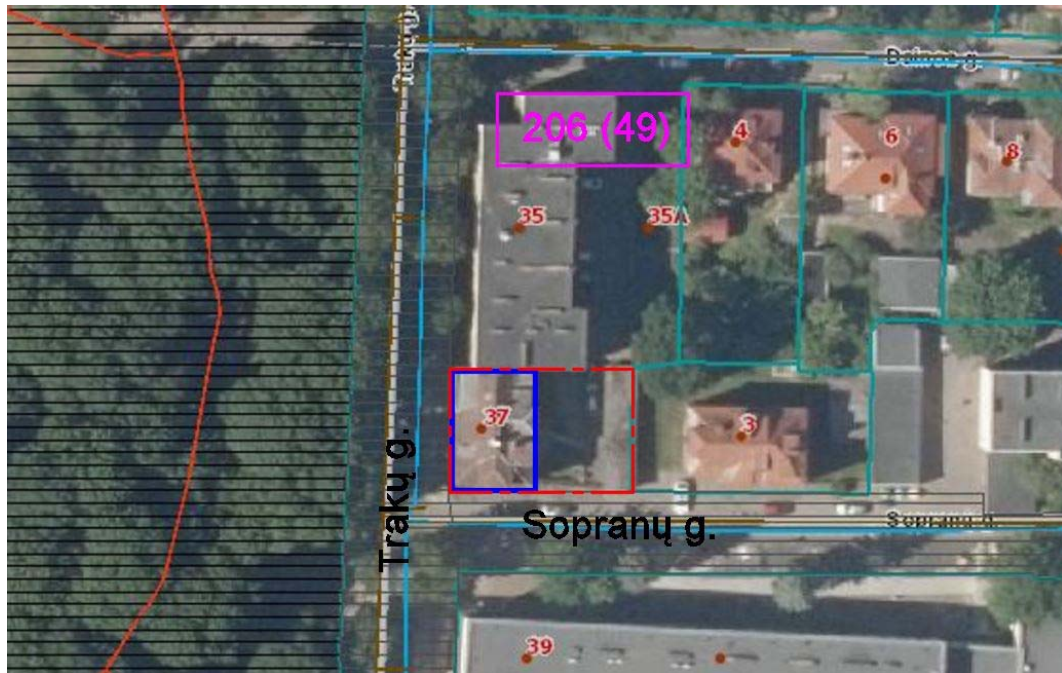
240109-XX-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	14	0

1.3 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas - nesuformuotas. Remontuojamas gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) namas Kaune, Trakų g. 37 yra valstybės saugomos vietovės, Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k.22149) teritorijoje. Sklypo šiaurės pusėje yra kaimyninis gyvenamasis namas Trakų g. 35, pietų pusėje driekiasi Sopranų g., vakarų pusėje Trakų g. (Ramybės parkas), rytinėje pusėje yra faktiškai naudojamas pastato kiemas.

Į natūriškai naudojamą sklypą ir kiemą įvažiuojama iš Sopranų gatvės.

Kompozicinis ryšys su gretimų sklypų statiniais ir teritorijos užstatymo pobūdis išlieka esamas ir nekinta.



2 pav. Sklypo ir projektuojamo pastato situacijos schema

1.4 PROJEKTUOJAMI PASTATAI, ĮRENGINIAI

Remontuojamų statinių sąrašas.

Pastatas – Gyvenamasis namas (1A2p), unikalus Nr.: 1993-7003-9017.

1.5 TRUMPAS SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Faktinio naudojimo sklypą formuoja pastatas (Trakų g. 37 Kaunas), Sopranų g., pagalbinio ūkio pastatas (Trakų g. 37 Kaunas) ir Kaimyninis sklypas (Trakų g. 35 Kaunas). Į sklypą ir kiemą patenkama iš Sopranų gatvės.

Statinių, įrenginių išdėstymas, funkcinis ryšys. Statinių statybos linijos nustatymas - sklypo ribų, gatvių, kelių atžvilgiu - esamas ir nekinta.

Projektuojamos dangos. Privažiavimai, prieigos, automobilių stovėjimo aikštelės išlieka esamos ir nekinta.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Sklype esantys paviršių lygiai nekeičiami. Lietaus vandens nuvedimo būdas nekeičiamas. Esant galimybei, visus lietvamzdžius prijungti prie bendros miesto lietaus nuotekų šalinimo sistemos (prisijungimo projektas rengiamas atskirai).

Sklypo apželdinimas. Sklypo apželdinimo, aptvėrimo ir tvarkymo principai išlieka esami ir nekinta.

240109-XX-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	14	0

1.6 PASTATO PAVELDOSAUGINIS APIBUDINIMAS.

Pastatas - Gyvenamasis namas Un.nr. 1993-7003-9017, Kaune, Trakų g. 37, yra valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas KVR 22149) teritorijoje, **206(49)** kvartale.

Pagal KV registro duomenis, pastatas nėra įrašytas kaip vertingųjų savybių požymių turintis ir nėra susietas su konkrečia Naujamiesčio vertingąja savybe, tik kaip visos bendros urbanistinės struktūros statinys.

1.7 PLANUOJAMI STATYBOS DARBAI IR JŲ PASIRINKIMO KONCEPCIJA.

TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI (PAPRASTASIS REMONTAS).

Numatomi darbai: stogo dangos keitimas, lietaus vandens nuvedimo sistemų remontas, stogo elementų (karnizų, kaminų, tūrinių stoglangių) skardinimas, fasado tūrinių architektūrinių elementų ir lauko palangių skardinimas, apsauginių tvorelių su sniego gaudyklėmis įrengimas, techninių kopėčių stogo šlaituose įrengimas, fasadų, balkonų tinko remontas ir dažymas, hidroizoliacijos balkonuose įrengimas, laiptinės langų keitimas, balkonų tvorelių remontas, įėjimo stogelio remontas, nuogrindos prie pastato tvarkymas pagal TECHNINĖJE UŽDUOTYJE nurodytą projektavimo darbų apimtį.

Paprastojo remonto projektas rengiamas Statybos įstatymo nustatyta tvarka, užtikrinant esminius statinio reikalavimus saugant kultūros paveldo objekto autentiškumą - medžiagiškumą ir formą.

1.8 TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Pastatų planavimo sprendiniai. Pastato planiniai sprendiniai šiuo projektu nesprenžiami.

1.8.1 TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI (PAPRASTASIS REMONTAS)

Stogo dangos keitimas (molio čerpės). Susidėvėjusią čerpių dangą numatoma keisti į čerpių stogo dangą (spalva natūrali molio) ir atsižvelgiant į esamą būklę keisti dalį susidėvėjusių stogo medinių konstrukcijų. Tūrinių stoglangių su mažu stogo nuolydžiu danga keičiama į skardos lakštų (classic tipo). Keičiamos stogdėžių apdaila - medinių lentelių.

Prieš pradėdant darbus būtina atlikti papildomą laikančiųjų medinių konstrukcijų defektų nustatymą, esant ženkliems laikančiųjų medinių konstrukcijų pažeidimams, papildyti projekto sprendinius.

Numatoma pakeisti esamą lentų paklotą (tikslų kiekį numatyti pradėdant stogo darbus). Demontavus esamą stogo dangą ir atsidengus stogo konstrukcijas, įvertinama jų būklė. Susidėvėję, pažeisti elementai keičiami naujais nekeičiant stogo nuolydžio, formos ar aukščio.

Medinės stogo konstrukcijas padengti ugniai atsparinimo preparatais.

Prieš montuojant naują stogo dangą, būtina pakloti difuzinę plėvelę. Visų stogo dangos įrengimo darbų metu būtina vadovautis konkrečios pasirinkto gamintojo nurodymais, "classic" tipo skardos valcų dangos montavimo instrukcija, bei komplektacija, naudoti visus būtinus stogo elementus.

Visi stogo darbai turi būti atliekami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" ir PTR 2.11.01:2010 "Čerpių skalūno, metalo, medžio, nendrių šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba" reikalavimus.

Stogo dangos spalva – natūrali molio.

Stogo sandūros, stogo karnizai ar stoglatakiai skardinami skardos lakštais RAL 9004

Numatoma pakeisti esamą lentų paklotą stoglatakų ir stogo karnizų skardinimo vietose (tikslų kiekį numatyti pradėdant stogo darbus).

240109-XX-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	14	0

Lietaus vandens nuvedimo sistemos įrengimas. Susidėvėjusi lietaus vandens nuvedimo sistema keičiama nauja (skarda RAL 9004). Kvadratinio profilio latakai ir lietvamzdžiai turi būti įrengiami esamų elementų vietose. Nauji lietvamzdžiai turi būti pagaminti analogiškų matmenų pagal esamus išlikusius autentiškus elementus (jei yra). Taip pat įrengiama pagal brėžinius numatytose vietose, kur jų trūko. Lietaus vandens nuvedimo būdas išlieka toks pat. Pagal galimybes, lietvamzdžiai prijungiami prie bendros miesto lietaus nuotekų sistemos.

Dūmtraukių remontas (taikant specialiąsias technologijas). Kaminų mūras dėl atmosferos poveikio aptrupėjęs, skiedinys tarp plytų išbyrėjęs. Ant kaminų esantis apskardinimas demontuojamas, visų kaminų paviršiai valomi nuo dulkių ir kitų nešvarumų, nestabilios, atskilinėję dalys šalinamos kol atsiranda tvirtas pagrindas. Atsiradę tarpai tarp siūlių užtaisomi skiediniu, remontiniu mišiniu atstatoma kaminų geometrija kaip pavyzdį pasirenkant geriausios būklės kaminą. Atkūrus kaminų kontūrus ir paruošus pagrindą apdailai, tinkuojama ir dažoma tokios pačios spalvos dažais kaip ir fasadai. Kaminų viršus apskardinamas skarda RAL 9004.

Stogo elementų (karnizų, kaminų, frontonų, tūrinių stoglangių) skardinimas. Stogo karnizų, frontonų ir tūrinių stoglangių apskardinimai keičiami naujais skardos lankstiniais RAL 9004. RAL 9004 Skardos lakštais skardinamos kaminų viršūnės. Skardinimas atliekamas pagal normatyvinius reikalavimus.

Tūrinių stoglangių paprastasis remontas. Esamų stogdėžių (kiemo fasade) ir stačiakampių (gatvės fasaduose) tūrinių stoglangių danga keičiama „Classic“ tipo skardos stogo danga (spalva – RAL 9004) nekeičiant jų formos. Demontavus esamą stogelių dangą, pažeistos, suirę ar nestabilios medinės konstrukcijos ir apdailos dalys pakeičiamos analogiškų matmenų naujomis. Stogeliai įrengiami pagal visus normatyvinius reikalavimus. Gatvės fasado dėžiniai stoglangiai remontuojami ir šonai bei fasadai keičiamos apdailą į medinių lentelių RAL 9004. Kiemo pusėje analogiškai.

Apsauginės stogo tvorelės su sniego gaudyklėmis įrengimas. Ant stogo įrengiama apsauginė stogo tvorelė su sniego gaudyklėmis (h=0,60m). Tvorelės su sniego užtvara įrengimo metu vadovautis gamintojo suteikiamomis rekomendacijomis ir nurodymais.

Apsauginės sniego užtvaros įrengimas. Ant stogo įrengiama apsauginė vamzdinė sniego užtvara (h=0,15m). Įrengimo metu vadovautis gamintojo suteikiamomis rekomendacijomis ir nurodymais.

Techninių kopėčių įrengimas. Stogo šlaite įrengiamos techninės kopėčios patogiai stogo eksploatacijai ir priežiūrai. Kopėčių įrengimo metu vadovautis gamintojo suteikiamomis rekomendacijomis ir nurodymais.

Fasadų sienų apdailos, fasadų architektūros tūrinių detalių tvarkymas (taikant specialiąsias technologijas). Prieš pradėdant fasadų remonto darbus turi būti nuo fasadų nuimti arba saugiai atitraukti visi ant pastato išorinių sienų esantys inžineriniai įrenginiai (elektros ar ryšių kabelius, kondicionavimo sistemas, apsauginės signalizacijos sistemas, išorines reklamas ir kt.).

Prieš pradėdant remonto darbus nuo visų fasadų paviršių nuvalomas dažų sluoksnis, pažeistas ar nutrupėjęs tinkas pašalinamas iki tvirto pagrindo. Taip pat vienoje fasado dalyje nuardoma įrengta fasado apdaila. Nutrupėjusio ar pašalinto tinko vietos užtaisomos restauraciniais, lauko darbams skirtais, tinko mišiniais (užtrinant). Pažeistų, nutrupėjusių fasadų dekoru elementų geometrija atstatoma išryškinant geometrinių formų briaunas. Fasadų dekoru elementai remontuojami pagal autentišką. Paviršiai nuvalomi nuo dulkių, plaunami, džiovinami, gruntuojami ir ruošiami dažymui. Fasadai dažomi pagal atliktų pastato fasadų polichrominių tyrimų išvadas (rausva spalva). Fasadų dalis nuo žemės paviršiaus iki pirmo a. langų apačios granitinio tinko. Granitinis tinkas plaunamas trūškiai ir kiti defektai frezuojami ir injektuojami naujais granitinio tinko plotais. Būtina tlikti

240109-XX-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	14	0

granuliometrinį sudėties tyrimą.

Lauko palangių ir fasadų architektūrinių elementų (frontonų, tarpaukštinio karnizo) skardinimas. Visos lauko palangės demontuojamos ir įrengiamos naujos vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimais.

Nuėmus susidėvėjusius architektūrinių elementų apskardinimus, būtina įvertinti po skardinimais esančių architektūrinių detalių nuolydžių būklę. nuolydį formuojančio sluoksnio defektus remontuoti remontiniais mišiniais. jei nuolydžio formuojančio sluoksnio po skardinimais nėra - įrengti naujus.

Skardinimas atliekamas pagal normatyvinius bei saugos reikalavimus. Visų skardinimų spalva – RAL 9004.

Langų ir durų angokraščių tinko tvarkymas. Langai ir durys projektu nekeičiami. Remontuojamos tik pagrindinės lauko įėjimo durys ir laiptinės langas gatvės fasade. Langų angokraščiai, durų nišos remontuojamos užtikrinant autentiškus kampus. Langų, durų sandūrose/ sujungimuose su mūru privalo būti užtikrintas pakankamas sandarumas, nepabloginant esamos situacijos, nesudarant galimybių didesniai vėjo pralaidumui. Paviršiai tinkuojami ir dažomi fasadų sprendiniuose pateiktais būdais.

Medinių laiptinės langų keitimas. Langai restauruojami, keičiami stiklai, stiklajuostės, šveičiami rėmai, injektuojamos netektys, glaistoma šlifuojama, gruntuojama dažoma.

Esamos įėjimo durys pakeistos (neautentiškos) keičiamos pagal poreikį patikslinus durų piešinį pagal ikonografinius architektūrinius tyrimus.

Rūsio langų keitimas/ įrengimas. Kai kurie rūsio langai yra užaklinti, įstiklinti stiklo blokeliais, užversti, todėl angos atveriamos ir įrengiami nauji plastikiniai (spalva ruda pagal esančių langų analogą) langai, pagal pasirinkto gamintojo rekomendacijas. Tikslūs matmenys tikslinama pagal faktą vietoje.

Naujų stoglangių šlaite įrengimas. Nematomas stoglangis patekimui ant stogo iš bendro naudojimo laiptinės, vieta tikslinama pagal esamą gegnių išdėstymą. Laiptinėje numatomos vidinės užlipimo kopėčios. Ant stogo ties išlipimo stoglangiu numatoma išlipimo aikštelė.

Balkonų, stogelio metalinių konstrukcijų ir turėklų tvarkymas (taikant specialiąsias technologijas). Metalinės konstrukcijos, esamas flagštokas ir turėklai valomi, pašalinamos rūdys, paviršiai paruošiami dažymui, gruntuojami ir dažomi korozijai atspariais dažais (spalva RAL 9004). Deformuotų konstrukcijų dalys atstatomos į jų pirminę geometrinę formą.

Balkonų tinko tvarkymas ir dažymas (taikant specialiąsias technologijas).

Balkonų tvorelių su baliustromis tinkuoti paviršiai remontuojami pagal fasadų sienų apdailos ir architektūros tūrinių detalių tvarkymo sprendinius aprašytus aukščiau.

Balkonų hidroizoliacijos įrengimas. Balkonuose liejamas nuolydį formuojantis sluoksnis (nuolydis 2%), balkonų kraštai apskardinami ir įrengiama EPDM klijuojama hidroizoliacija viršutinis sluoksnis pagal gyventojų poreikį, rekomentuojama kompozito lentelių blokai ant guminių padukų. Privaloma palikti priėjimą prie balkonų lietaus nuotekų įlajų.

Vėdinamos ir drenuojamos nuogrindos įrengimas. Palei kiemo fasadą, įvertinus esamą situaciją, planuojama įrengti vėdinamą ir drenuojamą nuogrindą (50 cm pločio). Aikštelės prie įėjimų, esant poreikiui, betonuojamos (plotis - po 20cm į šonus nuo durų staktos išorinės ribos), užtikrinant nuolydį vandens nutekėjimui nuo pastato. Naujos nuogrindos atirbojamos betoniniais borteliais. Virš sutankinto smėlio išliejamas betono pagrindas, ant jo montuojami betoniniai borteliai. Tarp

240109-XX-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0

bortelių ir namo cokolio sutankinto grunto pilama apie 25 cm storio plautų akmenų sluoksnis iš 15-40 mm skersmens akmenų. Atkasus ≥ 90 cm ant pastato pamato įrengiama drenažinė membrana. Visuose fasaduose (ir kieme ir gatvių) nuo žemės paviršiaus iki pirmo a. langų apačios pastato sienos tinkuojamos sanuojančiu tinku.

Statybos metu vietoje įrenginėjant betonines aikšteles prie įėjimų ir naujas nuogrindas būtina maksimaliai prisitaikyti prie viso kiemo esamų dangų aukščių, užtikrinti vandens nuvedimą į esamą nuotekų surinkimo sistemą.

Pastato prieigos ir prieigų drenažo vandens nuvedimo sistemos sukūrimas šiuo projektu nesprenžiami, turi būti projektuojama atskirai - pagal UAB "Kauno vandenys" sąlygas..

Ant fasadų esančios elektros instaliacijos, inžinerinių įrenginių tvarkymas. Ant fasadų esantys nereikalingi laikikliai ar kiti neveikiantys inžineriniai įrenginiai ar jų dalys demontuojami. Esama elektros instaliacija sudedama į tam skirtus uždarus lovelius. Prieš pradėdant remonto darbus, ant fasado esančios antenos nuimamos. atlikus remonto darbus, antenų įrengimas turi būti suderintas su kultūros paveldo departamento Kauno skyriumi ir gauti visi reikalingi leidimai.

1.9 KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ CHARAKTERISTIKOS

Projektuojamų statinių konstrukciniai sprendimai atlikti pagal su Užsakovu suderintus architektūrinės projekto dalies sprendimus.

Mechaninis atsparumas ir stabilumas. Paruoštoje projektinėje dokumentacijoje visi priimti sprendimai užtikrina statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą, kuris pagrįstas ribinių būvių koncepcija.

Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos. Apkrovų dydžiai ir jų patikimumo koeficientai priimti pagal STR2.05.04:2003. Naudojimo apkrovos pagal A kategorijos plotus. Pastato eksploatacijos režimas normalus.

Sniego apkrova. Sniego apkrovos charakteristinė reikšmė priimta I-jam sniego rajonui ir lygi 1,2 kN/m², sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas γ_Q imamas lygus 1,3.

Vėjo apkrova. Vėjo apkrova priimta I rajonui, jo atskaitinė reikšmė $v_{ref,o}$ lygi 24 m/s, vietovės tipas B (miestų teritorija). Vėjo poveikio dalinis patikimumo koeficientas γ_Q imamas lygus 1,3.

Apledėjimo apkrovos. Apledėjimo apkrovos projektuojant gyvenamąjį namą nepriimamos.

Apkrova statybos metu. Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikinųjų konstrukcijų apkrovų, kurios betarpiškai veikia jas.

1.10 VĒDINIMAS

Remontuojant pastatą būtina išsaugoti esamas vėdinimo sistemas, neuždengti ar kitaip neužkimšti esamų ortaklių ar dūmtraukių.

1.11 GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.

Statybos aikštelė.

Statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteneriuose ir išvežamos į sąvartas.

240109-XX-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	14	0

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- a) komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- b) inertinės atliekos - betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- c) perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- d) pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- e) netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- a) statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga - inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- b) energijos gavybai - medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente "Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 "Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo".
- c) kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti;
- d) atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose - pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

240109-XX-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.

Taisyklių 20 punkte nurodytu atveju statybinių atliekų turėtojas statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

Kadangi pastatas ribojasi su Trakų ir Sopranų gatvėmis, turi būti užtikrintas saugus pėsčiųjų praėjimas gatvių šaligatviais. Turi būti užtikrinti saugus gyventojų ar komercinių patalpų darbuotojų bei klientų patekimas į pastatus.

Užtikrinti remontuojamo pastato galimybę naudotis sandėliukais bei parkuoti automobilius.

Visi statybinių atliekų kiekiai tikslinami statybu darbų metu.

Cheminės medžiagos (teršalai) – projektiniai sprendiniai nenumato pavojingų cheminių medžiagų išsiskyrimo.

Nejonizuojanti spinduliuotė – projektiniai sprendiniai neturi įtakos nejonizuojančiai spinduliuotei.

Visos atliekos tvarkomos taip, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Statybinių atliekų kiekiai:

Kodas pagal atliekų sąrašą	pavadinimas	Kiekis, t	Laikymo sąlygos	Tvarkymo būdai
17 02 01	Medis	5	Atviras konteineris	D5. Šalinama specialiai įrengtuose sąvartynuose
17 01 07	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	15	Atviras konteineris	D5. Šalinama specialiai įrengtuose sąvartynuose
17 04 07 17 04 11	Metallų mišiniai kabeliai	0.05	Atviras konteineris	R4. Bus pridudama metallų ir metallų junginių perdirbimui
17 06 04	Izoliacinės medžiagos	0.01	Dengs konteineris	D5. Šalinama specialiai įrengtuose sąvartynuose
17 09 04	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	4	Dengtas konteineris	D5. Šalinama specialiai įrengtuose sąvartynuose

240109-XX-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	0

1.12 ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE.

Gyvenamųjų pastatų esminis reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ turi būti užtikrintas pagal STR 2.01.01 (1):2005 [3.2] reikalavimus.

Gyvenamieji pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti ir pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimą, t.y., kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

Gyvenamųjų pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo įgyvendinimas užtikrinamas priemonių, numatomų statinio sumanymo, projektavimo, statybos, rekonstravimo ir naudojimo metu, visuma, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais bei naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

Gyvenamųjų pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimai užtikrinami projektavimo metu nurodant:

naudojimo reikalavimus, kad nesusidarytų ribinė būklė, įskaitant ir galimus statinių savininkų projektavimo užduotyje ir projektavimo bazėje nurodomus specialius ir papildomus naudojimo reikalavimus;

apkrovų ir poveikių įtaką statinio statybos ir naudojimo metu;

apskaičiuojant statinių ir jo dalių nuovargį dėl galinčių veikti apkrovų;

nustatant poveikių reikšmes, taikant dalinius saugos koeficientus [3.14-3.15].

1.13 GAISRINĖ SAUGA.

Remontuojamas pastatas Trakų g. 37, Kaunas. Išorės gesinimui bus naudojami esami priešgaisriniai požeminiai hidrantai aplinkinėse gatvėse. Gaisrinė apkrova iki 600MJ/m² esama. Pastato atsparumas ugniai laipsnis II - esamas. Pastato šildymas (vietinis centrinis šildymas) esamas. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriami P.1.3 grupei. Projektiniai sprendiniai, užtikrinantieji statinio esminio reikalavimo „Gaisrinė sauga“ nuostatas, priimami vadovaujantis “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai”; “Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės”; “Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės”. Be pagrindinių gaisrinės saugos reikalavimų, išdėstyty aukščiau minėtame Reglamente, projektuojant gyvenamuosius pastatus, privaloma vadovautis ir šiame aiškinamojo rašto skyriuje išdėstytais reikalavimais.

1.14 HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Higienos, sveikatos ir aplinkos saugos reikalavimai gyv. Pastatas turi atitikti STR 2.01.01(3):1999; STR 2.01.01(5,6):2008; HN35:2007; HN42:2009, HN 24:2003[3.30]; STR2.07.01:2003[3,17;3,10], STR 2.09.02:2005[3,20;3,19]. Gyv. pastatas turi būti suprojektuotas bei pastatytas taip, kad atitiktų gyvenamajame pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Pastatas neigiamų veiksnių, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens, grunto tarša, triukšmas, elektromagnetinės bangos, radioaktyvumas ir kt.) neturės. Visos statybinės atliekos–įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į kietų atliekų sąvartyną. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas\ užsakovas privalo laikytis Kauno miesto savivaldybės numatytos tvarkos. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartį dėl šiukšlių išvežimo.

Naudojimo sauga. Pastatas suremontuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

240109-XX-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	14	0

Apsauga nuo triukšmo.

Pastatų atitvarinių konstrukcijų norminė garso izoliacija esama ir nekinta. Vykdamas darbus vengti smūginio griovimo. Darbus atlikti darbo dienomis įprastu darbo laiku 8.00-17.00.

1.15 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS.

Nėra.

1.16 TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

2 BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- Statinio bendroji projekto ekspertizė nereikalinga. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
- Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso arba kitu norimu būdu.
- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.08.02:2002, p. 33.1).
- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.08.02:2002, p.43).

- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti saugotinus medžius, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
- Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - 1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
 - 2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - 3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia apakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
 - 4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrai.
 - 5). Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
 - 6). Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
- Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

240109-XX-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	14	0

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybų leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai, statinio statybos priežiūra.
- STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
- Lietuvos respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- PTR 3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys;
- PTR 2.02.03:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba.

3 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO KULTŪROS PAVELDUI VERTINIMAS

Pastatas - Gyvenamasis namas Un.nr. 1993-7003-9017, Kaune, Trakų g. 37, yra valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas KVR 22149) teritorijoje, 206(49) kvartale.

Pagal KV registro duomenis, pastatas nėra yra įrašytas kaip vertingųjų savybių požymių turintis ir nėra susietas su konkrečia Naujamiesčio vertingąja savybe, tik kaip visos bendros urbanistinės struktūros statinys.

Numatomi Tvarkomųjų statybos darbų (paprastojo remonto) projektiniai sprendiniai nedarys neigiamo poveikio Kauno miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas KVR 22149) vertingosioms savybėms.

Numatomais projektiniais sprendiniais išsaugomas pastato autentiškumas, atkuriamas pirminė spalva pagal polichrominius tyrimus, išsaugomi ir remontuojami visi autentiški architektūriniai dekoruoti elementai.

240109-XX-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0

Techninės specifikacijos.
Bendroji dalis

0	2024-03-15	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas	
			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) namo, Kaunas, Trakų g. 37 - paprastojo remonto projektas. Tvarkomieji statybos darbai.	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Visi statiniai	
	arch.	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas	LAIDA
0310	NKPA spec	Tautvydas Pasvenskas	TECHNINES SPECIFIKACIJOS	0
LT	Statytojas/užsakovas UAB "Kauno butų ūkis"		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
			240109 - XX - TDP - BD.TS	1 42

1 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI	4	
Bendroji dalis	4	
Reikalavimų taikymo sritis.....	4	
Bendrųjų statybos darbų rūšys	4	
Reikalavimų struktūra, nuorodos, prioritetai.....	4	
Tiesioginiai techninių specifikacijų reikalavimai užsakovui	4	
Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai.....	5	
Standartų reikalavimai	5	
Kiti reikalavimai	5	
Reikalavimų prioritetų tvarka.....	5	
Statybos darbų organizavimas.....	6	
Techninis darbo projektas.....	6	
Medžiagos ir gaminiai	6	
Bendri reikalavimai.....	6	
Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai.....	6	
Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu	7	
Medžiagų ir gaminių pristatymas	7	
Pristatymo patikrinimas.....	7	
Saugojimas aikštelėje	7	
Atsakomybė	7	
Statybos įranga ir statybos metodai.....	7	
Matavimai.....	7	
Statybos ir montavimo darbų vykdymas	7	
Darbų koordinavimas	7	
Bandymai.....	8	
Paslėpti darbai	8	
Apsauga.....	8	
Bendros sąlygos	8	
Angos ir nišos	8	
Riebokšliai ir futliarai	8	
Tvirtinimai ir atramos.....	8	
Defektų taisymas	8	
Dažymas.....	9	
Atidavimas eksploatacijai.....	9	
Pateikiama dokumentacija	9	
Priėmimas	9	
Garantija	9	
2 TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI.....	10	
Plytų mūro ir siūlių remontas.....	10	
Plytų mūro remontas	10	
Plytų mūro siūlių remontas.....	11	
Naudojami mechanizmai ir įranga.....	11	
Fasadų sienų apdailos, fasadų architektūros tūrinių detalių, dūmtraukių tvarkyba.....	11	
Bendrieji reikalavimai.....	11	
Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba. Restauravimas.	12	
Fasado ir cokolio tvarkybos darbų technologinė specifikacija (parengta UAB "DAW Lietuva").	12	
Metalo gaminių remontas.....	17	
Bendrieji reikalavimai	17	

240109-XX-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	42	0

Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba.	17
Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tyrimai.	17
Konservuojamų ir restauruojamų metalo konstrukcijų paviršių paruošimas.	17
Konservuojamų ir restauruojamų metalo konstrukcijų paviršių apsauga nuo korozijos.	18
Medinių langų ir durų remontas.	18
Bendrieji reikalavimai.	18
Medinių langų ir durų sutvirtinimo cheminėmis priemonėmis tvarkyba.	19
Medinių langų ir durų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis.	19
Naudojami mechanizmai ir įranga.	19
Stogo dangos keitimas. Bendrieji reikalavimai.	20
Stogo esamų laikančiųjų konstrukcijų būklės tyrimas.	21
Stogo laikančiųjų konstrukcijų stiprinimas.	21
Čerpėmis (išskyrus skardinėmis čerpėmis) dengtų šlaitinių stogų dangos įrengimo reikalavimai.	21
Šlaitinių stogų dangų įrengimui naudojamų statybos produktų reikalavimai.	22
Keraminių čerpių stogo dangos įrengimas.	22
Sandėliavimas.	22
Parengiamieji darbai.	23
Stoglatakio pakloto įrengimas.	23
Stogo plėvelės.	23
Grebėstai ir ventiliaciniai tašeliai.	26
Grebėstavimo žingsnis.	26
Grebėstų ir ventiliacinių tašelių montavimas.	26
Stogo saugos elementai.	27
Stoglatakio (stogo įlajos) konstrukcija.	27
Čerpių klojimas.	28
Čerpių tvirtinimas ties įlajomis ir nuožulniais kraigais.	29
Šlaitinio stogo kraigo montavimas.	29
Stogo pralaidos.	30
Čerpių ir kamino sandūra.	30
Šlaito ir sienos sandūra.	32
Falcais sujungtais skardos lakštais dengtų šlaitinių stogų dangos įrengimo reikalavimai.	33
Šlaitinių stogų dangų įrengimui naudojamų statybos produktų reikalavimai.	33
Klasikinio valcuoto profilio stogo dangos įrengimas.	33
Sandėliavimas.	33
Darbo sauga.	34
Plėvelės klojimas.	34
Grebėstavimas.	34
Montavimo kryptis.	35
Stogo montavimas.	35
Lakštų fiksavimas.	35
Stogo vidinio kampo (sąlajos) montavimas.	36
Lakštų sudūrimai.	37
Vidinių kampų montavimas ties stogeliais.	38
Frontonas ir kraigai.	38
Lietaus vandens nuvedimo sistemų įrengimas.	40
Vamzdinė sniego užtvara.	41
Stogo kopėčios.	41

1 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI

Bendroji dalis

Reikalavimų taikymo sritis

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;
- statybos paruošiamieji ir ardymo darbai;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

Bendrujų statybos darbų rūšys

Statant ar rekonstruojant statinius būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- paruošiamieji darbai: statybos aikštelės aptvėrimas, įrengimas;
- stogo remonto darbai;
- fasadų remonto darbai;
- demontavimo darbai;
- bendrastatybiniai darbai;
- mechaninės dalies darbai;
- elektrinės dalies darbai.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. sekančiuose šių techninių specifikacijų skyriuose.

Reikalavimų struktūra, nuorodos, prioritetai

Tiesioginiai techninių specifikacijų reikalavimai užsakovui

- Projektas rengiamas vienu etapu: Techninis darbo projektas (TDP);
- Projektas turi būti nustatyta tvarka patvirtintas statytojo;
- Privaloma statinio statybos techninė priežiūra, kai statomas (kapitaliai remontuojamas) ypatingos svarbos statinys, kurios tikslas kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos statybos vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Prieš statybos darbų pradžią privaloma sudaryti šiukšlių išvežimo sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Projekto Techninės specifikacijos pateiktos prie kiekvienos dalies atskirai.

Techninių specifikacijų reikalaujami vadovautis dokumentai

Ruošiant technines specifikacijas, panaudota ši normatyvinė ir techninė dokumentacija:

“Statybos įstatymas”, STR 1.06.01:2016 “Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”, STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos”, STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”, HN 33-1:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties

240109-XX-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	42	0

pastatuose bei jų aplinkoje“, 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Rangovinės ir subrangovinės organizacijos bei bendrastatybinių ir specialiųjų darbų atsakingi vadovai turi būti atestuoti pagal STR 1.06.01:2016.

Statybos-montavimo darbai turi būti atliekami griežtai laikantis saugos technikos priešgaisrinės saugos ir aplinkos saugos reikalavimų. Visi dirbantieji turi būti aprūpinti sanitarinėmis-higienos patalpomis pagal Lietuvos respublikos vyriausybės nutarimą “Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas”, HN 69:2003.

Visi galimi pakeitimai, atsirandantys statybos metu turi būti suderinti su užsakovu ir projektine organizacija prieš juos vykdant. Visos medžiagos ir įrengimai turi būti atestuoti Lietuvos Respublikoje ir turėti kokybės sertifikatus.

Vykdam darbus panaudoti esamus autokelius ir aikšteles. Statybos-montavimo darbus vykdyti pagal STR 1.06.01:2016 “Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”.

Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai

Rangovai turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

Lietuvos statybos normatyviniai dokumentai

Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastaba
1.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	
3.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”	

Nuorodos į šiuos statybos normatyvinius dokumentus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Standartų reikalavimai

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai:

- Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;

Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje:

- statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;
- bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Kiti reikalavimai

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, Gamintojo techninės įrengimo instrukcijos.

Reikalavimų prioritetų tvarka

Techninės specifikacijos turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos

240109-XX-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	42	0

iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t, svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Statybos darbų organizavimas

Rangovas, vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą (statybos darbų technologijos projektą kiekvienai darbų grupei) ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- esamo pastato ir greta esančių statinių stabilumą;
- darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

Techninis darbo projektas

Statomų statinių komplekso statybos darbai turi būti vykdomi pagal parengtą bei statinio techninio prižiūrėtojo pritartą techninį darbo projektą, tame tarpe ir bendriesiems statybos darbams.

Techninis darbo projektas turi būti parengtas projektavimo įmonės (arba darbus atliekančio rangovo), turinčios atitinkamą kvalifikacijos atestatą, ir turinčios patirtį šioje veikloje.

Techninio darbo projekto sudėtį ir detalumą nustato atitinkami reglamentai ir standartai.

Techninio darbo projekto bendriesiems statybos darbams apimtis ir detalumas turi būti pakankami, kad pagal jų sprendimus būtų galima pagaminti statybos gaminius ir dirbinius, atlikti statybos darbus, pastatyti ir naudoti statinius, supaprastintame projekte būtų įvykdytos privalomųjų dokumentų projektui rengti sąlygos, statinių esminiai reikalavimai, normatyvinių statybos dokumentų ir statybos specialieji reikalavimai.

Medžiagos ir gaminiai

Bendri reikalavimai

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti

240109-XX-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	42	0

pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Medžiagų ir gaminių pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką, Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Atsakomybė

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusių ir tinkamą darbo jėgą.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

240109-XX-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	42	0

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus nurodytus statybos darbų technologijos projekte.

Bandymai

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekancias konstrukcijas ar darbus.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Bendros sąlygos

Angos ir nišos

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai konstrukcijoje turi siekti galutinį lygį.

Tarpai tarp laidų, vamzdžių ir riebokšlių (futliarų) izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t, kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi gauti leidimą pas Užsakovą.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20mm.

Defektų taisymas

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami.

Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys,

240109-XX-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	42	0

jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

Dažymas

Sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai ir kiti plieno dirbiniai turi būti su antikorozine danga.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti turi būti gruntuoti ir nudažyti 2 sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

Atidavimas eksploatacijai

Pateikiama dokumentacija

Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remiančiosios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga pridudant pastatą naudoti.

Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01: 2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnį kaip:

- statinio statybos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) darbai - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

240109-XX-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	42	0

2 TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI.

Plytų mūro ir siūlių remontas.

Plytų mūro remontas.

Kai iš atvirojo plytų mūro paviršių yra ištrupėję, išskilinėję arba išdūlėję atskiri gaminiai (plytos arba jų dalys), jie turi būti atstatomi įklijuojant atitinkančias autentą naujas plytas, prieš tai išvalius suaižėjusias ir drėgmės pažeistas plytas. Įklijavimui naudojami atitinkami kalkių skiediniai.

Pagrindiniai kalkių sudėties procentai ir stiprumo gniuždant po 28 parų kietėjimo reikalavimai.

Kalkių tipas ir žymuo	Sudėtis, %				Stipris gniuždant, N/mm ²
	CaO+MgO	MgO	CO ₂	SO ₃	
Orinės, CL 90	≥90	≤5	≤4	≤2	
Orinės, CL 80	≥80	≤5	≤7	≤2	
Orinės, CL 70	≥70	≤5	≤12	≤2	
Dolomitinės, DL 85	–	≥30	≤7	≤2	
Dolomitinės, DL 80		≥5	≤7	≤2	
Hidraulinės, HL 2	Laisvos kalkės ≥ 8	–	–	≤3	≥ 2 iki 7
Hidraulinės HL 3,5	≥6	–	–	≤3	≥ 3,5 iki 10
Hidraulinės HL 5	≥3	–	–	≤3	≥ 5 iki 15
Gamtinės hidraulinės, NHL 2	≥15	–	–	≤3	≥ 2 iki 7
Gamtinės hidraulinės, NHL 3,5	≥9	–	–	≤3	≥ 3,5 iki 10
Gamtinės hidraulinės, NHL 5	≥3	–	–	≤3	≥ 5 iki 15

Restauracijos tikslams naudojamos orinės kalkės.

Pagal anksčiau galiojusį standartą 67 % aktyvumo orinės kalkės apytikriai gali būti prilygintos CL 70.

Dolomitinės kalkės gali būti naudojamos specialiams tikslams (pvz., masyvaus akmens mūro tuštumoms užpildyti) pagal technologų rekomendacijas.

Hidraulinės kalkės HL arba gamtinės hidraulinės kalkės NHL Lietuvoje šiuo metu negaminamos, tačiau žaliavų gamtinių kalkių gamybai yra – tai Skirsnemunės, Jiesios, Matuizų kreidos mergeliai. Jas būtų galima naudoti mūro siūlėms, injektavimui, tinkavimui.

Statybinės kalkės bandomos pagal Lietuvos standartą LST EN 459-1+AC (D):2006 „Statybinės kalkės. 2 dalis. Bandymo metodai“.

Kontakto zona – „sausas mūras/drėgnas mūras“ plotų atstatymo restauracinis kalkių skiedinys:

- 0,1 – tūrio dalis kalkių tešlos 50 % drėgnumo, 67 % aktyvumo;
- 2 – tūrio dalis 5–2,5–0,14 mm frakcijos smėlio;
- 1 – tūrio dalis 10–5 frakcijos žvyro;
- 0,1 – tūrio dalies grūstų plytų miltų, smulkesnės kaip 2,5 mm frakcijos;
- 0,2 – tūrio dalies 5–2,5–0,14 mm frakcijų susmulkintos medžio anglies;
- 0,1 – tūrio dalies nesijotų marmuro miltų.

Plytų „auginimo“ technologija:

- išvalomas sudūlėjusių plytų dugnas, impregnuojamas giluminiu gruntu;
- užtepamas adhezinis sluoksnis;
- dugnas padengiamas plytų auginimo skiediniu, kuris gali būti ruošiamas pagal pateiktą receptūrą:
- 1 tūrio dalis šlakinio cemento CEM III/B 32,5;
- 4 tūrio dalys maltų plytų (2,0 t. d. frakcija 0,3–0,6 mm; 2,0 t. d. frakcija 0,6–1,2 mm);
- skiedinio paruošimui rekomenduojamas geriamasis vanduo su plastikliu;
- paruoštą skiedinį kloti 5 mm sluoksniu trombuojant, sudarant vienos paros technologinę pertrauką;

240109-XX-TDP-BD.TS

Lapas	Lapų	Laida
10	42	0

- atkurtų plytų siūles užtaisyti restauraciniu skiediniu;
- plytų paviršių hidrofobizuoti.

Plytų „įklijavimo“ technologija:

- išvalyti sudūlėjusių plytų dugną ir jį sudrėkinti;
- įklijuoti pagal reikiamus matmenis išpjautą ir sudrėkintą plytą sudėtinu skiediniu 1:0,5:6 (šlakinis cementas:kalkių tešla: smėlis). Siūles palikti neužpildytas. Skiedinio klijingumui padidinti rekomenduojama įmaišyti apie 0,5 % metilceliuliozės miltelių.

Siūles rievėti skiediniu, kurio sudėtis pateikta siūlių rievėjimo technologijos aprašyme.

Plytu mūro siūlių remontas.

Mūrinės konstrukcijos tvirtinamos injektavimo būdu, užpildant plyšius bei tuštumas atitinkamomis, pagal technologų rekomendacijas parengtos sudėties medžiagomis.

Injektavimas susideda iš tokių etapų:

- plyšių išvalymas ir injektuojamos vietos paruošimas;
- injektuojamų medžiagų paruošimas ir jų maišymas iki injektavimo;
- injektavimas naudojant specialią įrangą arba savitaką;
- įrangos išvalymas pabaigus darbą.

Injektavimo metu tikrinama plyšių užpildymo kokybė, stebint injektuojamos medžiagos sąnaudą ir ištekėjimą per plyšius ir specialiai padarytas kiaurymes. Injektavimo kokybė taip pat tikrinama po injektuotos medžiagos sukietėjimo neardančiais metodais arba išgręžiant kernus.

Mūrinės sąramos tvirtinamos kaip ir sienos, naudojant analogiškas ar panašias į buvusias medžiagas bei atitinkamos formos ramsčius. Jeigu sąramos plytos sunykusios, tikslinga laikančią konstrukciją atkurti naujomis pilnavidurėmis keraminėmis atitinkamų matmenų plytomis bei, esant būtinumui, laikančias sąramos dalis stiprinant gelžbetonių.

Išdūlėjusių siūlių rievėjimo technologija:

- išvalyti siūlių dugną, jį sudrėkinant, ir gruntuoti dugną adheziniu gruntu;
- užtaisyti siūlę rievėjimo skiediniu

Plytų siūlių atstatymo restauracinis skiedinio sudėtis:

- 1 – tūrio dalis kalkių tešlos 50 % drėgnumo, 67 % aktyvumo;
- 2,5 – tūrio dalies 2,5–0,14 mm frakcijos smėlio;
- 0,1 – tūrio dalies plytų miltų, smulkesnių kaip 2,5 mm frakcijos;
- 0,1 – tūrio dalies nesijotų marmuro miltų;
- 0,01 – tūrio dalies susmulkintos medžio anglies.

Naudojami mechanizmai ir įranga.

Istorinio mūro tvarkybai naudojama įprastinė statybinė technika. Be to, gali būti naudojamos mūro sienų mechanizuoto valymo priemonės.

Fasadų sienų apdailos, fasadų architektūros tūrinių detalių, dūmtraukių tvarkyba.

Bendrieji reikalavimai.

Atliekant fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkybą turi būti užtikrintas vertingųjų savybių išsaugojimas.

Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkybos darbai, darantys

240109-XX-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	42	0

įtaką statinio esminiems reikalavimams, atliekami vadovaujantis ir statybos techniniais reglamentais.

Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba. Restauravimas.

Atkūrimo tikslas – parodyti reikšmingą ar buvusį vertingą kultūros paveldo objektų fasadų istorinį įvaizdį (atliekant išsamius tyrimus bei išnagrinėjus epochos technikos ir stilių būdingas savybes bei technologijos lygį).

Fasadų dangų atkūrimui būtina naudoti išlikusius istorinius duomenis ir iš dalies išlikusių fragmentų tyrimo rezultatus. Atkūrimas atliekamas pagal restauravimo darbų principus.

Kai atkūrimui duomenų nepakanka – atkuriamas tik paviršiaus istorinis įvaizdis.

Projektuojant fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų ir dažytų paviršių atkūrimo darbus turi būti atsižvelgiama į objekto pritaikymo specifiką.

Fasado ir cokolio tvarkybos darbų technologinė specifikacija (parengta UAB “DAW Lietuva”).

Aukšto slėgio vandens srove šalinti viršutinį dažų, sąmanų ir viso kito purvo sluoksnius. Apatinės fasado dalies (tinkas), kuris šalinsis plauti nebūtina.

1,2m aukštyje, matuojant nuo grunto, horizontaliai su kampiniu šlifuoekliu perpjauti tinko sluoksnį ir visą tinką, kuris yra žemiau šio lygio pašalinti mechaniniu būdu. Taip kaip pastatas stovi ant šlaito, pjovimo liniją padaryti laiptuotai, kad pjovimo aukštis būtų nuo 1 iki 1,4m. Seną tinką reikia pašalinti pilnai ir taip pat išrievėti mūro siūles iki 1,5- 2 cm gylio.

Fasadą ar fasado dalis, kurios buvo padengtos grybelio ar samanomis, impregnuotii biocidiniu tirpalu **Capatox (arba analogu)**. Tirpalas nėra skiedžiamas ir dengiamas tik šepečiu, įtrinant. Fasade esančius skilimus išrievėti, pašalinant visas silpnai besilaikančias daleles.

Toliau atliekant fasado remonto darbus, darbų atlikimo vietos turi būti apsaugotos nuo atmosferinių kritulių ir minimali oro temperatūra darbų atlikimo ir medžiagų džiūvimo metu turi būti ne mažesnė kaip +5°C.

Cokolinė dalis (dalis kur buvo pašalintas negranitinis tinkas (kiemo fasadas)) . „Histolith®

Trass – Sanierputzsystem" (arba analogas) tinka drėgnam ir išsikristalizavusių druskų pažeistam išorės bei vidaus mūrai. Druskos kaupiasi tinko sluoksnyje dėl didelio jo porų tūrio. Tokiu būdu drėgno mūro paviršius, jei aplinkos klimatas leidžia mūrai išdžiūti, gaunamas be išsikristalizavusių druskų ir sausas.

240109-XX-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	12	42	0



Eiliškumas	Produktas	Šaunaudos m ²	Mato vnt.	Pakuotė
Gruntavimas	Stipriai sugeriantis mūras sudrėkinamas vandeniu, kad būtų matiškai drėgnas.			
Paruošiamasis tinkas	Histolith Trass-Vorspritzputz	~ 5	Kg.	30
Gruntavimo/atstatymo tinkas	Histolith Trass-Porengrundputz	1,1/mm	Kg.	30
Remonto tinkas	Histolith Trass-Sanierputz	1,1/mm	Kg.	30
Gruntavimas	Histolith Silikat-Fixativ	0,1	Ltr.	10
Dažymas 2 kartus	Histolith Sol-Silikat	0,3	Ltr.	12,5

Paruošiamojo tinko, kaip mūro sukibtį gerinančio sluoksnio, **Histolith Trass-Vorspritzputz (arba analogas)** paruošimas ir dengimas:

Maišoma rankiniu būdu. 30kg. maišui pilama 7ltr. vandens. Dengimo trukmė, kai 20°C, 65% drėgmė-120min.

Tinkas krečiamas tinkavimo mente maždaug 2-4mm. storiu, padengiant tik apie 50% paviršiaus. Siūlių užpildyti teškiamuoju tinku nereikia.

Džiūvimo trukmė, prieš dengiant kitą tinko sluoksnį:

„**Histolith® Trass-Vorspritzputz**“ (arba analogas): ne trumpiau kaip 1 diena, paviršius turi būti šviesus.

Panaudotus įrankius iškart nuplauti vandeniu.

Sekantis sluoksnis „**Histolith Trass-Porengrundputz**“ (arba analogas).

Dengiamas rankiniu būdu arba tinkavimo mašina. Maišant rankiniu būdu, medžiaga maišikliu maišoma tol, kol neliks gumulų. Išmaišyta medžiaga paliekama 5 min. brinkti, po to dar kartą trumpai pamaišoma. Konsistencija nustatoma įpilant vandens.

Tinkuojant visos mūro siūlės turi būti užtaisytos šiuo skiediniu. Galiausiai išlyginama tinkuotojo

240109-XX-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	42	0

tiesykle arba aliuminine lyginamąja lenta. Šviežias paviršius apdorojamas dantytąja mente arba tinkavimo šukomis, sukietėjusį paviršių galima alternatyviai pašiaušti tinkuotojo grotelėmis, netankinti ir nešlifuoti.

Sluoksnio storis >10 mm.

Džiūvimo trukmė, prieš dengiant kitą tinko sluoksnį:

„**Histolith Trass-Porengrundputz**“, 1 diena 1mm sluoksnio storiui. Panaudojus iškart nuplauti vandeniu.

Histolith Trass-Sanierputz“ (arba analogas):

Dengiamas rankiniu būdu arba tinkavimo mašina. Maišant rankiniu būdu, medžiaga maišikliu maišoma tol, kol neliks gumulų. Išmaišyta medžiaga paliekama 5 min. brinkti, po to dar kartą trumpai pamaišoma. Konsistencija nustatoma įpilant vandens.

Išlyginama tinkuotojo tiesykle arba aliuminine lyginamąja lenta. Sukietėjęs paviršius pašiaušiamas tinkuotojo grotelėmis, netankinti ir nešlifuoti, tai daroma jei ant viršaus dėsis dar vienas sluoksnis. Jei daromas tik vienas sluoksnis arba tai bus paskutinis sluoksnis tai jis tik išlyginamas ir lengvai užtrinamas.

Sluoksnio storis >10 mm.

Džiūvimo trukmė, prieš dengiant kitą tinko sluoksnį:

„**Histolith Trass-Sanierputz**“, dengiant du kartus: pirmas sluoksnis po 1-4 dienų, antras sluoksnis po 3-7 dienų.

Panaudojus iškart nuplauti vandeniu. Visą sanuojančių tinkų sistemą palikti džiūti min, 2 savaites.

Sistemos sandara:

„**Histolith® Trass-Sanierputzsystem**“ (arba analogas) sistemos sandara ir sluoksnio storis priklauso nuo to, kiek mūras yra pažeistas išsikristalizavusių druskų.

	Sistemos sandara	Sluoksnų storis, mm
Mažai, vidutiniškai	1. Histolith® Trass-Vorspritzputz 2. Histolith® Trass-Sanierputz 3. Histolith® Trass-Sanierputz	2–4 > 10 > 10
Labai	1. Histolith® Trass-Vorspritzputz 2. Histolith® Trass-Porengrundputz 3. Histolith® Trass-Sanierputz	2–4 > 10 > 15

Paviršius gruntuojamas „**Histolith Silikat-Fixativ**“ (arba analogas) gruntu. skiedžiamu vandeniu santykiu 2:1 arba 1:1 priklausomai nuo pagrindo gebos sugerti.

Dažyti **Histolith Sol-Silikat (arba analogas)** specialiais silikatiniais dažais.

Silpnai ir tolygiai įgeriantys pagrindai;

Gruntinis sluoksnis (jei reikia dažus skiesti iki 10% „**Histolith Silikat-Fixativ**“ arba analogu).

Galutinis sluoksnis (jei reikia dažus skiesti iki 5% „**Histolith Silikat-Fixativ**“ arba analogu).

Aplinkos ir pagrindo temperatūra dengiant turi būti ne žemesnė kaip **+8°C**.

Siekiant išvengti sandūrų, dengti vienu etapu „šlapias į šlapia“ metodu, užgriebiant už dar drėgno ploto. Netinka horizontaliems arba nuožulniems paviršiams, kuriuos veikia vandens apkrova. Nedengti tiesioginės saulės spindulių apšviestų paviršių, esant aukštai temperatūrai, dideliame drėgnumui, pučiant stipriam vėjui, tvyrant rūkui, lyjant. Pastolius apdengti tinklu arba brezentu. Vengti nakties šalnų.

Panaudoti įrankiai iš karto po darbo plaunami vandeniu.

Svarbu!:

dirbant su silikatinėmis medžiagomis, būtina apsidengti saugomus paviršius nuo tiškaly, nes jose esantis skystasis stiklas reaguoja chemiškai ir iškart nenuvalius, jos bus pažeistos,

240109-XX-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	14	42	0

neįvalomos.

Fasadinė dalis.

Eiliškumas	Produktas	Sąnaudos m ²	Mato vnt.	Pakuotė
Gruntavimas	Histolith Silikat-Fixativ	0,1- 0,3	Ltr.	10
Stambių netekčių atstatymas (> 20mm.)	Mitauputz	1,5/mm.	Kg.	25
Skilimų užtaisymas	Histolith Renovierspachtel	1,3-1,5/mm.	Kg.	25
Ištisinis užtrynimasis	Histolith Renovierspachtel	1,3-1,5/mm.	Kg.	25
Gruntavimas	Histolith Silikat-Fixativ	0,1	Ltr.	10
Dažymas 2 kartus	Histolith Sol-Silikat	0,3	Ltr.	12,5

Gruntuoti visą paviršių gruntu **Histolith Silikat-Fixativ (arba analogišku)** (skiesti 2:1 su švairiu vandeniu). Gruntuojama šepetiu, gerai įtrinant. Jei gruntas labai stipriai geriasi, operaciją reikia pakartoti tada, kai paviršius dar matiškai drėgnas, kol nepilnai išdžiūvo.

Po išdžiūvimo, ne anksčiau kaip po paros, stambias netektis užpildyti kalkiniu mišiniu **Mitauputz (arba analogu)**.

Medžiagos paruošimas

„**Caparol Mitauputz**“ tinkas dengiamas rankiniu būdu arba tinkavimo mašinomis. Skiedinio paruošimas: vienam 25 kg mišinio maišui reikia apie 5,5 – 6,5 l vandens. Jei tinkas bus dengiamas tinkavimo mašinomis, reikiamas vandens kiekis nustatomas eksperimentiniu būdu. Maišoma maišytuvu apie 5 min., kol masė pasidaro vienalytė, be gumulų. Paruoštas skiedinys tinkamas dengti apie 30 minučių.

Dengimo būdas

Įrankiai: tinkavimo mašina, elektrinis maišytuvas, nerūdijančio plieno arba plastikinė mentelė, veltinė trintuvė, indas skiediniui. Prieš dengiant, pagrindą sudrėkinti iki matinio drėgnumo. Pagrindą padengti 10-20 mm storio tinko sluoksniu. Nubraukiant jį sušiaušti. Antrą sluoksnį galima dengti gerai išdžiūvus pirmam sluoksniui. Lokalioms didesnėms išdaužoms (> 20mm.), operacijas reikia pakartoti, t.y. sluoksniuoti. Minimalus leistinas storis 10 mm. Per stipriai šildant, gali atsirasti įtrūkiai. Vengti per greito išdžiūvimo, įvertinant sąlygas- sudrėkinti vandeniu.

Dengimo sąlygos

Aplinkos ir pagrindo temperatūra turi būti ne žemesnė kaip + 5°C ir ne aukštesnė kaip + 30°C. Nedengti tiesioginių saulės spindulių apšviestų paviršių, taip pat lyjant, tvyrant rūkui, pučiant stipriam vėjui, saugoti nuo šalno, per didelio oro drėgnumo.

Džiūvimas/Džiūvimo trukmė.

Kai oro temperatūra +20°C ir santykinis oro drėgnumas 65%, 1 mm storio sluoksnis išdžiūsta maždaug per vieną dieną. Tinkas džiūsta veikiamas hidratacijos ir keičiantis fizikinėms savybėms, t. y. garuojant užmaišymo vandeniu. Todėl ypač šaltuoju metų laiku ir kai tvyro didelė oro drėgmė, džiūsta ilgiau.

Įrankių plovimas

Panaudoti darbo įrankiai iškart po darbo plaunami vandeniu.

Smulkių netekčių atstatymui- tinkavimui/glaistymui naudojamas smulkesnės frakcijos kalkinis tinkas

240109-XX-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	15	42	0

„Histolith Renovierspachtel“ (arba analogas).

Įtrūkę tinko paviršiai:

Tinka tik tinkuoti paviršiai su negilėjančiais plyšiais. Netinka tinkuoti paviršiai su judančiais plyšiais. Tuštumėlės esant reikalui nudaužomos, pažeistos vietos užpildomos „**Histolith Renovierspachtel**“ (arba analogas), gilesnės išdaužos (>20 mm) – „**Histolith Trass-Porengrundputz**“ (arba analogas)

„**Histolith Renovierspachtel**“ dengiamas rankiniu būdu arba visomis populiariomis tinkavimo mašinomis. Maišant rankiniu būdu užmaišyta medžiaga paliekama apie 5 min. brinkti ir po to dar kartą gerai išmaišoma. Konsistencija nustatoma įpilant vandens. Vandens sąnaudos apie 5 - 6 litrus maišui. Dengimo laikas apie 90 min., kai temperatūra 20°C ir santykinis oro drėgnumas 65%.

Ištisinis dengimas mente arba tinkavimo mašina. Po niveliavimo ir trumpos sąveikos trinama akyta gumine trintuve arba plienine glaistykle. Didžiausias sluoksnio storis per vieną darbo ciklą: dengiant per visą paviršių – 10 mm, atskiras išdaužtas vietas – 20 mm. Audinio įterpimas: „**Histolith Renovierspachtel**“ išlyginamas iki 4 mm storio. „**Capatect-Gewebe 650**“ audinys klojamas su 10 cm užlaida ir stipriai prispaudžiamas. Paskui glaistoma per visą paviršių apie 2 mm storio sluoksniu ir išlyginama, kad neliktų šiurkštų. Jei reikia gauti veltiniu nutrintą dažymo paviršių, po 24 val. dengiamas antrasis, apie 3 mm storio sluoksnis ir po trumpos sąveikos tolygiai trinama trintuve arba veltiniu.

Aplinkos ir pagrindo temperatūra turi būti ne žemesnė kaip + 5°C. Kai temperatūra 20°C ir santykinis oro drėgnumas 65%, vėl galima dengti po 7 dienų.

Panaudoti darbo įrankiai iškart po darbo plaunami vandeniui.

Po išdžiūvimo paviršius vėl gruntuojamas, gruntu **Histolith Silikat-Fixativ (arba analogu)**.

„**Histolith Silikat-Fixativ**“ skiedžiamas vandeniui santykiu 2:1 arba 1:1 priklausomai nuo pagrindo gebos sugerti. Galima ir purkšti ir dengti voleliu, tik reikia vengti susidarant nuo įrankio tiesių dryžių. Juos reikia išsklaidyti iš karto šepetiu.

Ne, anksčiau kaip po paros- dažyti dažais **Histolith Sol-Silikat (arba analogu)** du kartus.

Dengimo būdas: paminkloauginių objektų paviršius dengti šepetiais.

Sluoksnių sandara

Gruntinis sluoksnis- skiesti iki 10% **Histolith Silikat-Fixativ (arba analogu)**. Galutinis sluoksnis- skiesti iki 5% **Histolith Silikat-Fixativ (arba analogu)**.

Aplinkos ir pagrindo temperatūra dengiant turi būti ne žemesnė kaip +8°C. Kodėl svarbu užtikrinti temperatūrinės sąlygas? Džiūdomos silikatinės dangos, reaguoja chemiškai su pagrindu esamomis giminingomis mineralinėmis medžiagomis, taip sudarydamos tvirtą jungtį, o ne pasidengdamos plėve. Neužtikrinus sąlygų- galimas atsiluoksniavimas, trūkinėjimas.

Džiūvimas/Džiūvimo trukmė

Kai oro temperatūra +20°C ir santykinis oro drėgnumas 65%, paviršius išdžiūsta per 12 val., galima dengti kitą sluoksnį. Po 24 val. paviršius atsparus lietai. Kai temperatūra žemesnė ir oro drėgnumas didesnis, džiūsta ilgiau.

Įrankių plovimas

Panaudoti įrankiai iš karto po darbo plaunami vandeniui.

Fasadų paviršių restauratorių kvalifikaciniai reikalavimai. Kultūros paveldo objektuose fasadų tinkuotus paviršius gali dažyti tik meistrai prižiūrimi Kultūros paveldo departamento atestuotu specialistu, žinančiu istorinių tinkavimo ir dažymo technologijų bendruosius bruožus bei jų tarpusavio ryšį, sudedamųjų

240109-XX-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	16	42	0

medžiagų savybes, išmanantys konservavimo restauravimo medžiagoms keliamus reikalavimus, medžiagų suderinamumo ir procesų grįžtamumo principus.

Jie taip pat turi mokėti įvertinti tinkuotų ir dažytų paviršių fizinę būklę, suprasti dažų sluoksnių bei tinko sluoksnių tarpusavio sąveiką, pažeidimų pobūdį, sugebėti analizuoti defektus ir pasinaudojant tyrimais numatyti konservavimo restauravimo darbų eiliškumą.

Taip pat turi mokėti atlikti tinkuotų ir dažytų paviršių valymo darbus (nešvarumų, vėlesnių, nevertingų dažymų sluoksnių pašalinimo), pažinti ir pašalinti vėlesnių remontų nesuderinamus tinko užtaisymus (cementinius), suklijuoti išsisluoksniavusius tinko sluoksnius, atlikti tinko struktūros sutvirtinimą, netekčių atstatymą, apdoroti biocidais biologiškai pažeistus paviršius, nudraskinti vandenyje tirpių druskų pažeistas vietas, paruošti paviršius dažymui, atlikti sudėtinės monochrominio (dalinais polichrominio) dažymo operacijas.

Metalo gaminių remontas.

Bendrieji reikalavimai.

Atliekant metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkybą turi būti užtikrintas vertingųjų savybių išsaugojimas.

Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkybos darbai, turintys įtakos statinio esminiems reikalavimams, atliekami vadovaujantis ir statybos techniniais reglamentais.

Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba.

Prieš pradėdant metalo gaminių ir metalo konstrukcijų konservavimo, restauravimo ar atkūrimo darbus, būtina nustatyti konstrukcijų techninę būklę, pažeidimų pobūdį, defektus, jų priežastis, jų stabilumą ir patikimumą, galimas tvarkybos priemones ir po to atlikti atitinkamus tvarkybos darbus.

Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tyrimai.

Restauruojamo metalo gaminio ar konstrukcijos elementų forma turi maksimaliai išlaikyti autentiškumą, atlikti savo funkcijas bei turėti tinkamą stabilumą, tvirtumą ir patvarumą. Metalinių konstrukcijų elementai gali būti sujungti įvairiais būdais: kaiščiais, pirštais, kniedėmis, varžtais arba virinimo siūlėmis, be to, jungtims įrengti tarp jungiamųjų elementų gali būti naudojami antdėklai, kampuočiai trumpainiai ir kitokios detalės. Jei stiprinamų konstrukcijų defektai panašūs, tai reikia naudoti vienodo tipo stiprinimo metodus. Atsižvelgiant į defektų tipą ir jų dydį gali būti stiprinama atskira konstrukcijos dalis arba visa konstrukcija.

Gaminio ar konstrukcijos elementų forma turi būti išlaikoma tokia, kad konservavimo arba restauravimo veiksmai nesukeltų korozijos. Tose vietose, kur plieninės detalės liečiasi ar yra įtvirtintos ar įterptos į kitas statybines medžiagas, pvz., įmūrytos, apsauga nuo korozijos turi būti efektyvi visą konstrukcijos naudojimo laiką.

Metalo gaminio ar metalo konstrukcijos paviršiaus, veikiamo korozinių veiksnių, plotas turi būti kuo mažesnis.

Varžtai, varžtelės ir poveržlės turi būti apsaugomos nuo korozijos tiek pat patvariai, kaip ir visa konstrukcija.

Konservuojamų ir restauruojamų metalo konstrukcijų paviršių paruošimas.

Metalo paviršiai prieš apsaugant turi būti valomi. Reikalingų paviršiaus paruošimo darbų mastą lemia metalo gaminio ar konstrukcijos naudojimo trukmė, jos stovėjimo vieta, ankstesnio paviršiaus kokybė, esamos dangų sistemos veiksmingumas ir pažeidimų išplitimas, buvusios ir būsimos korozinės aplinkos galia bei kokia nauja dangų sistema numatoma dengti. Kuo glotnesnis paviršius, tuo metalas atsparesnis korozijai.

Prieš paruošiant paviršių, alyva, tepalai, druskos, nešvarumai ir kiti panašūs teršalai kiek įmanoma turi būti pašalinti. Rankiniais ar mechaniniais įrankiais būtina pašalinti gausias, stipriai prikibusias

240109-XX-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	17	42	0

rūdis ir valcavimo nuodegas. Valant metalu padengtą plieną metalinės dangos pašalinti nereikia. Metalo paviršių paruošimas prieš tvarkybą skirstomas į didelių gabaritų paviršiaus paruošimą ir mažų gabaritų paviršiaus paruošimą.

Metalo gaminių ir konstrukcijų mažų gabaritų dirbinių paruošimas, valymas vykdomas cheminiais, elektrocheminiais, ultragarsiniais būdais.

Paviršiaus valymas vandeniu, tirpikliais, cheminis valymas:

- valymas švaraus vandens srove, parinktu reikalingu slėgiu nukreipta į valomąjį paviršių. Šalinant alyvą ir tepalus būtina pridėti tinkamų ploviklių – po to nuplauti švariu gėlu vandeniu;
- valymas garais, pašalinant alyvą ir tepalus; jei pridėta ploviklių – po to būtina nuplauti švariu gėlu vandeniu;
- valymas emulsiniu valikliu, pašalinant alyvą ir tepalus; jei pridėta ploviklių – po to nuplauti švariu gėlu vandeniu;
- valymas šarmu, pašalinant alyvą ir tepalus, po to nuplaunant švariu gėlu vandeniu;
- valymas organiniais tirpikliais, pašalinant alyvą ir tepalus. Valomi nedideli plotai;
- rūgštinis ėsdinimas tinkamas atlikti gamyklinėse sąlygose, veikiant rūgštimi nepadengtą paviršių.

Metalo gaminių ir konstrukcijų didelių gabaritų dirbinių paviršiaus paruošimas – valymas vykdomas mechaniniais būdais:

- valymas rankiniais valymo įrankiais – vieliniais šepečiais, mentelėmis, grandyklėmis, sintetinės medžiagos kempinėmis su abrazyvų intarpu, švitrinu audiniu;
- valymas elektriniais įrankiais – besisukančiais vieliniais šepečiais, įvairaus tipo šlifavimo įtaisais. Paviršiai, kurių negalima pasiekti ir nuvalyti šiais įrankiais, turi būti paruošiami rankiniu būdu;
- abrazyvinis srautinis valymas suslėgtuoju oru, tiekiant abrazyvą į suspausto oro srovę bei oro ir abrazyvo mišinį dideliu greičiu nukreipiant iš purškiklio antgalio į valomąjį paviršių;
- srautinis valymas švaraus gėlo suslėgtojo vandens srove;
- valymas acetileno – deguonies liepsna, po to paviršių apdorojant mechaniškai.

Paviršių valymo atliekos – abrazyvai, rūdys, senos dangos – turi būti surinktos ir apdorotos.

Konservuojamų ir restauruojamų metalo konstrukcijų paviršių apsauga nuo korozijos.

Metalo paviršius dengiamas korozijai atspariomis medžiagomis - metalo gaminiams skirtais dažais.

Dažai ir emaliai yra neorganinių pigmentų suspensija plėvelės sudarančiuose organiniuose skysčiuose: pokoste, aliejuje ir dervos mišinyje. Dažai ir emaliai dažniausiai saugo metalus nuo atmosferinės korozijos.

Restauruojamus metalo konstrukcijų paviršius rekomenduojama apsaugoti nuo korozijos tokia eilės tvarka:

- nuriebalinimas acetono, aviabenzino, trichnoetileno ar šarmų tirpalais;
- pasyvinimas (rūdžių surišimas, pvz., orto fosforo rūgštimi, tanino tirpalais);
- gruntavimas (metalo dažų gruntas);
- dažymas (metalui skirtais dažais).

Medinių langų ir durų remontas.

Bendrieji reikalavimai.

Projektuojant ir tvarkant medžio apdailos ir stalių gaminių sutvirtinimą cheminėmis priemonėmis būtina įvertinti nekilnojamosios kultūros vertybės panaudojimą, prieš tai atlikus tyrimus.

Atliekant medžio apdailos ir stalių gaminių sutvirtinimą cheminėmis priemonėmis turi būti užtikrintas vertingųjų savybių išsaugojimas.

240109-XX-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	18	42	0

Medžio apdailos ir stalių gaminių sutvirtinimo cheminėmis priemonėmis darbai, įtakoiantys statinio esminius reikalavimus, atliekami vadovaujantis ir statybos techniniais reglamentais.

Medinių langų ir durų sutvirtinimo cheminėmis priemonėmis tvarkyba.

Tvarkyba vykdoma ant sausų, švarių paviršių. Lauke eksploatuojamų gaminių drėgnis turi būti ne didesnis 12 %, o patalpose – 8 ± 2 %.

Jeigu gaminiui reikalinga tik apdailos dangų restauracija, tai sena danga nuimama mechaniniu būdu, šlifuojant arba pašildžius karštu oru, o po to pašalinama glaistikliu. Esant nedideliems defektams jie užglaistomi medienai skirtu glaistu. Sukietėjus glaistui, paviršiai šlifuojami, naudojant šlifavimo įrankius, šlifavimo stakles arba rankiniu būdu. Nuvalomos dulkės. Tvarkybai naudojamos autentiškos apdailos medžiagos arba rūgštinio kietėjimo, vandeniui skiedžiamos, skiedžiamos organiniais tirpikliais. Seniausios naudojamos apdailos medžiagos yra aliejinės (pradėtos naudoti XVI a.) ir šelakinės (plačiai naudotos 1800–1940 m.).

Tvarkyba vykdoma specialiose patalpose esant oro drėgnei 60 ± 5 %, temperatūrai 20 ± 2 °C. Jei gaminys neišardytas arba eksploatuojamas lauko sąlygomis, apdailą vykdyti sausu šiltu metu.

Tvarkybos technologinis procesas po gaminių šlifavimo vykdomas etapais:

- nuo sakingos medienos (esant tikslingumui) šalinami sakai. Tam tikslui naudojamos sakus plaunančios (tirpinančios) medžiagos arba sakus muilinančios (šarmai), kurios, reaguodamos su sakais, sudaro vandenyje tirpias druskas, kurios pašalinamos plaunant vandeniu. Po nusakavimo gaminiai džiovinami ir šlifuojami. Nusakavimas atliekamas rankiniu būdu;
- Visais atvejais prieš dažymą ar lakavimą gaminių paviršiai gruntuojami. Gruntai parenkami, atsižvelgiant į buvusios ir būsios apdailos medžiagos tipą. Grunto sluoksnis užtikrina gerą adheziją (prilipimą) medienai ir būsima dangai. Gruntavimas atliekamas išpurškimu, voleliais, šepčiais arba teptuku;
- grunto danga džiovinama natūraliomis sąlygomis arba paaukštintoje temperatūroje, laikantis grunto panaudojimo instrukcijų. Sukietėjus gruntui paviršius šlifuojamas;
- dažymas atliekamas per 2 ar kelis kartus. Po kiekvieno dažymo dangos džiovinamos ir šlifuojamos. Apdaila atliekama išpurškimu, voleliu arba teptuku, laikantis apdailos medžiagų gamintojų rekomendacijų. Tarpiniai šlifavimai atliekami šlifavimo įrankiais arba rankiniu būdu. Po paskutinio dažymo šlifuoti nereikia.

Medinių langų ir durų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis.

Stalių gaminių sutvirtinimo cheminėmis medžiagomis tikslas – išsaugoti autentišką medieną ir patį gaminį, neatliekant protezavimo ar gaminio detalių pakeitimų.

Įvertinus gaminio techninę būklę, jis yra valomas nuo nešvarumų. Valymui naudoti įrankius, kurie nepažeidžia medienos, ypač saugant istorinius užrašus, numerius ir kt.

Jeigu gaminys dažytas ar lakuotas, apdailos dangos nuimamos šlifavimu naudojant šlifavimo įrankius arba rankiniu būdu. Stalių gaminiai prieš tvirtinimą turi būti sausi. Lauke eksploatuojamo gaminio drėgnis turi būti ne didesnis 18 %, o patalpoje – 8 ± 2 %. Gaminių tvirtinimas atliekamas impregnais, skirtais medienos tvirtinimui ir konservavimui. Impregnavimas atliekamas iki maksimaliai galimo gylio apipurškiant arba užtepant, laikantis medžiagų naudojimo instrukcijų. Po impregnavimo gaminys išdžiovinamas. Apdaila vykdoma autentiškomis apdailos medžiagomis.

Naudojami mechanizmai ir įranga.

Medžio apdailai ir stalių gaminių sutvirtinimui cheminėmis priemonėmis naudojami įprastiniai apdailai skirti įrankiai bei medienos apdailos įrenginiai.

240109-XX-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	19	42	0

Stogo dangos keitimas. Bendrieji reikalavimai.

Projektuojant ir tvarkant stogus, būtina įvertinti nekilnojamosios kultūros vertybės panaudojimą, prieš tai atlikus tyrimus.

Atliekant stogų tvarkomuosius statybos darbus, turi būti užtikrintas vertingųjų savybių išsaugojimas.

Stogai turi būti atsparūs galimam eksploatacijos poveikiui bei nurodytam atmosferos poveikiui pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“. Stogai turi būti projektuojami, statomi ir naudojami taip, kad tenkintų esminius statinio reikalavimus pagal STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“, STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

Stogo konstrukcija turi būti tokia, kad ties karnizais nesusidarytų ledo varvekliai, nuo stogo nekristų sniego nuošliaužos, būtų saugu vykdyti stogo priežiūros bei remonto darbus, t. y. stogo eksploatavimo, priežiūros ir remonto darbai neturi kelti grėsmės nė vieno darbų etapo metu pagal Darboviečių įrengimo bendruosius nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 „Dėl Darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“.

Stogai turi būti įrengti taip, kad pastato vidus ir po hidroizoliaciniais sluoksniais esančios stogo konstrukcijos būtų apsaugotos nuo išorinio lietaus ir sniego poveikio.

Vanduo nuo pastato stogo turi būti nuleidžiamas taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, keliams, šaligatviams, greta esantiems statiniams, nedarytų žalos gamtai. Ant visų tipų stogų, kurių karnizai yra aukščiau kaip 6 m nuo žemės paviršiaus, turi būti įrengta vandens nuleidimo nuo stogo sistema.

Ant stogų turi būti įrengti žaibolaidžiai. Žaibolaidžių išdėstymas ir jų įrengimo konstrukciniai sprendiniai turi būti pagrįsti skaičiavimais pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693.

Stogo dangos tipas turi atitikti nekilnojamosios kultūros vertybės (jei ji yra susiformavusi vienu etapu) arba jos stogo (jei ji susiformavusi keliais etapais) laikotarpį.

Visos laikančiosios ir paruošiamosios konstrukcijos ir jų dalys turi būti paruoštos taip, kad atitiktų reikalavimus stogo dangai dengti.

Stogai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ V skyriuje nurodytus bendruosius reikalavimus atitvarų savybėms ir šiuos bendruosius reikalavimus stogams:

- stogo konstrukcija turi būti tokia, kad ties karnizais nesusidarytų ledo varvekliai, nuo stogo nekristų sniego nuošliaužos, būtų saugu valyti, prižiūrėti ir remontuoti stogą. Užlipti ant stogo įrengiami patogūs ir saugūs laipteliai;
- stogus suprojektuoti ir įrengti taip, kad pastato vidus ir po hidroizoliaciniais sluoksniais esančios stogo konstrukcijos būtų apsaugotos nuo išorinio lietaus ir sniego poveikio;
- stogams įrengti leidžiama naudoti hidroizoliacines dangas, kurių ETĮ, NTĮ arba eksploatacinių savybių deklaracijoje nurodyta produkto naudojimo paskirtis tinka projektuojamo ar įrengiamo tipo stogo konstrukcijai;
- stogai turi turėti pakankamą nuolydį lietaus vandeniui nutekėti. Stogų hidroizoliaciniais sluoksniais naudojami stogo nuolydžiui pritaikyti statybos produktai;
- vanduo nuo pastato stogo turi būti nuvestas taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, keliams, šaligatviams, greta esantiems statiniams, nedarytų žalos aplinkai. Ant stogų, kurių karnizai aukščiau kaip 6 m nuo žemės paviršiaus, turi būti įrengta vandens nuvedimo nuo stogo sistema;
- neleidžiama stogų konstrukcijoms naudoti statybos produktų, kurie stogų įrengimo ir eksploatavimo metu tarpusavyje sąveikaudami (vyksta cheminė reakcija, elektros korozija, terminis poveikis, skirtingos deformacijos senėjant ir pan.) mažina vienas kito ilgaamžiškumą;

240109-XX-TDP-BD.TS

Lapas	Lapų	Laida
20	42	0

- stogai turi būti chemiškai atsparūs supančios aplinkos poveikiui;
- stogo konstrukcijoms leidžiama naudoti tik statybos produktų rinkinius (komplektus), turinčius ETJ ir paženklintus CE ženklą, arba šiuos rinkinius (komplektus) turinčius NTJ, arba CE ženklą paženklintus statybos produktus.

Stogo esamų laikančiųjų konstrukcijų būklės tyrimas.

Iki stogo remonto darbų turi būti nustatyta laikančiųjų konstrukcijų techninė būklė, pažeidimų pobūdžiai, jų priežastys, elementų ir mazgų stabilumas ir patikimumas, galimos tvarkomųjų statybos darbų priemonės, po to atlikti atitinkamus projektavimo darbus.

Vykdamas paveldo statinio nuolatinę priežiūrą bei smulkų einamąjį stogo remontą, išankstinių tyrimų nereikia. Remontui naudojamos išlikusios arba analogiškos medžiagos ir technologijos.

Stogo konstrukcijų techninės būklės nustatymui naudojami vizualiniai metodai (apžiūra ir fotofiksacija), instrumentinis tyrimas bei medžiagų bandinių paėmimas ir jų laboratoriniai tyrimai.

Vizualiniais ir instrumentiniais metodais nustatomi stogo geometrijos pokyčiai, elementų deformacijos ir įtrūkimai, medinių konstrukcijų biologiniai pažeidimai.

Medienos bandiniai imami iš labiausiai pažeistų vietų, kad būtų galima nustatyti biologinės korozijos priežastis. Biologinė korozija – medienos sunykimas nuo biologinių kenkėjų: naminių, pelėsinų grybų, entomologinių gadintojų. Biologinės korozijos pasekmės:

techninės – mažina medinių elementų laikomąją galią, gali sukelti avarinę būseną;

higieninės – gali sukelti alerginius susirgimus žmogui, neigiamai veikia kraujo sudėtį, gali išprovokuoti vėžinius susirgimus;

estetinės – užkrėsti elementai keičia spalvą, lupasi apdailos sluoksniai.

Bandinių matmenys, formos ir kiekiai nustatomi suderinus su laboratorija, kuri atliks biologinės korozijos tyrimus. Laboratorija turi būti atestuota tokiems tyrimams atlikti.

Stogo laikančiųjų konstrukcijų stiprinimas.

Prieš pradėdant tvarkyti stogo laikančiąsias konstrukcijas, pašalinama avarinėje būklėje esanti stogo danga. Pakloto (grebėstavimo) ardymo būtinybė nustatoma stogo būklės tyrimo metu.

Stogo konstrukcijos išramstomos ir įrengiama laikina stogo konstrukcija.

Stogo laikančiųjų elementų pakeitimo, protezavimo, stiprinimo ir atkūrimo darbai atliekami pagal projektą, laikantis statybos techninio reglamento STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. vasario 10 d. įsakymu Nr. D1-79, reikalavimų.

Prieš stogo konstrukcijų stiprinimą atliekamas visų medinių elementų valymas karštais vandens garais, lygiagrečiai porolono kempinėmis surenkami nešvarumai, nusausinama mediena. Džiovinama natūraliu būdu.

Remiantis laboratorinių tyrimų rezultatais ir išvadomis, parenkamos priemonės medienos apsaugai nuo naminių ir pelėsinų grybų (dezinfekcija) bei entomologinių kenkėjų (dezinfekcija).

Atliekant stogo medinių konstrukcijų sutvirtinimą, vadovautis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“ reikalavimais.

Čerpėmis (išskyrus skardinėmis čerpėmis) dengtų šlaitinių stogų dangos įrengimo reikalavimai.

- čerpių stogo nuolydžiai ir čerpių tvirtinimas turi atitikti čerpių gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus. Kai stogo nuolydis didesnis kaip 50°, turi būti tvirtinamos visos čerpės;
- antenos ir įvairios atotamos turi būti pritvirtintos prie stogo pagrindo konstrukcijų. Skylės stogo dangoje užsandarinamos;
- esant galimybei, vėdinimo šachtos, deflektoriai, vamzdžiai ir kita inžinerinė įranga turi būti stogo kraigo dalyje. Jų praėjimo pro stogą vietas turi būti užsandarintos;

240109-XX-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	21	42	0

- stogo plokštumų susikirtimo vietos turi būti sutvirtintos papildomais hidroizoliacinės dangos sluoksniais;
- stogo sandūrų prie sienų ir kitų vertikalių paviršių vietos turi būti padengtos skarda. Skarda turi būti užleista ant vertikalios paviršiaus ne mažiau kaip 150 mm. Prie vertikalios paviršiaus tvirtinamos skardos kraštas turi būti užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Ant stogo dangos skarda turi būti užleista ne mažiau kaip 150 mm;

Šlaitinių stogų dangų įrengimui naudojamų statybos produktų reikalavimai.

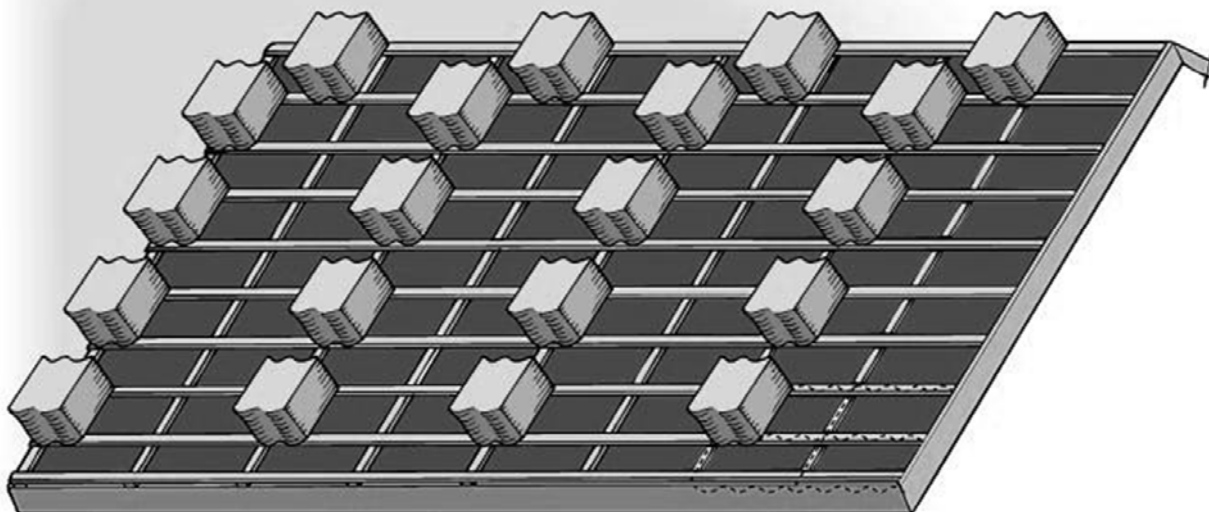
- šlaitinių stogų dangų įrengimui naudojamų statybos produktų atsparumas šalčiui turi būti ne mažesnis kaip 150 atsparumo šalčiui bandymų ciklų;
- šlaitinių stogų konstrukcijoms įrengti naudojamų medinių statybos produktų masinis drėgnis turi būti ne didesnis kaip 20 % ir ne mažesnis kaip 8 %.
- pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°, nuosvyriųjų – ne mažesnis kaip 2,9°;
- įrengiant latakus, būtina įvertinti galimas jų deformacijas ir, esant reikalui, įrengti paslankius kompensatorius;
- šlaitiniuose stoguose sniego gaudytuvai įrengiami pagal hidroizoliacinės dangos gamintojo instrukciją arba pagal pastato projekte nurodytus sniego gaudytuvų brėžinius.

Keraminių čerpių stogo dangos įrengimas.

Sandėliavimas. Pristatant čerpes į statybos aikštelę, čerpės iškraunamos ant paruošto lygaus paviršiaus. Sandėliuojant čerpes ant nelygaus paviršiaus, šios gali suskilti.

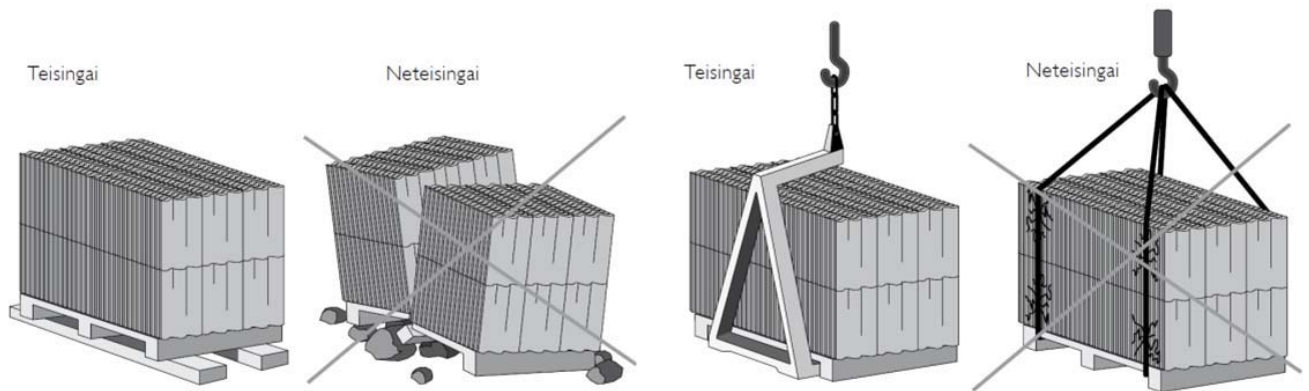
Tuo atveju, kai medžiagos užkeliamos ant stogo, būtina pasirūpinti lygia ir erdvia aikštele kėlimo krano darbui užtikrinti. Šiam etapui turi būti sukalti stogo grebėstai. Užsikėlus čerpių įpakavimus ant stogo, juos išdėstyti virš ventiliacinių tašelių.

Čerpės užkeliamos ant stogo ir tolygiai paskirstomos nedidelėmis krūvelėmis po visą stogo šlaitą, kad čerpių nereikėtų kilnoti. Tokiu būdu svariai sumažinamas darbų krūvis, čerpės klojamos greičiau ir saugiau.



Padėklai su čerpėmis keliami kranais su šakiniais griebtuvais. Naudojant paprastus kobinius, čerpes galima pažeisti.

240109-XX-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	22	42	0

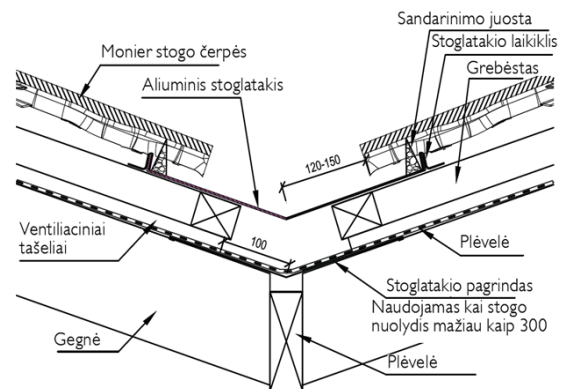


Parengiamieji darbai. Prieš klojant čerpes turi būti atlikti šie darbai:

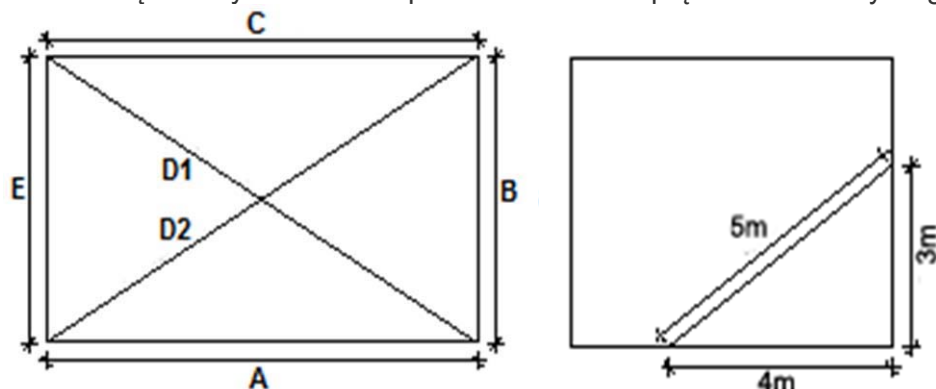
- Sumontuotos atraminės konstrukcijos;
- Paruoštas stoglatakio lentų paklotas;
- Patikrinti įstrižainių dydžiai ir paklota stogo plėvelė;
- Apskaičiuotas grebėstų žingsnis;
- Įrengti grebėstai;
- Įrengtas stoglovis;
- Tiksliai apskaičiuotas galutinis stogo dangos plotis;
- Įrengtos stogo krašto, stogo kraigo ir karnizo konstrukcijos;
- Įrengti papildomi grebėstai sniego gaudytuvo elementams ir stogo kopetėlėms.

Stoglatakio pakloto įrengimas. Įrengiant stogo

paklotą, būtina užtikrinti, kad stogo įlajos nepraleistų vandens, bei neleisti susidaryti nišoms, kuriose kauptųsi vanduo. Montuojant grebėstus, iš abiejų stogo įlajų pusių 30 cm atstumu nuo jos ašies įrengiamas ištinis lentų paklotas, kurio išdėstymo lygis turi sutapti su viršutinių gegnių paviršiumi. Vietoj lentų pakloto galima naudoti specialų pamušalinį profilį, kuris padeda lengviau įrengti stoglovi ir sumažina visos konstrukcijos storį. Jei stogo nuolydis yra didelis ($>30^\circ$), ištinis įlajos lentų paklotas yra nebūtinai, jei stogo plėvelė yra tinkamai išklota, stogo įlaja nepraleidžia vandens bei pasirūpinta, kad nesudarytų įdubos, kuriose kauptųsi vanduo.



Stogo plėvelės. Prieš klojant stogo plėvelę, būtina patikrinti stogo plokštumų įstrižainių ilgį, kad plokštumų kraštai būtų išdėstyti stačiu kampu. Tokiu būdu čerpių eilės bus taisyklingai išdėstytos.

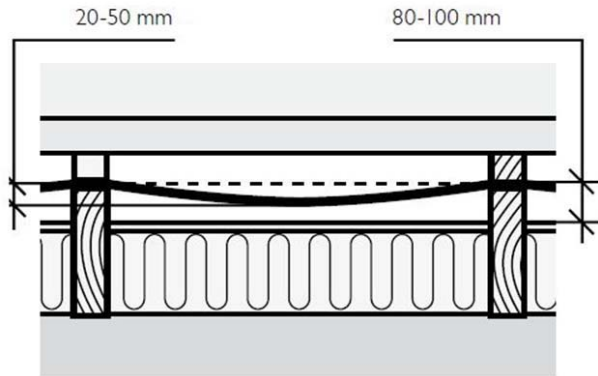


A=C D1=D2 B=E

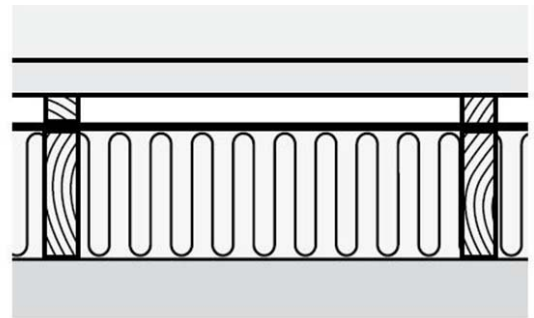
Plėvelė turi būti kruopščiai paklota ant stogo kraigo, karnizo bei stogo kraštuose, sudarydama ant viso stogo paviršiaus vientisą sandarų paviršių.

Klojant nekvėpuojančią stogo plėvelę, būtina, kad ji šiek tiek nusvirtų (20 – 50 mm.) tarp gegnių, t.y. Plėvelė neturi būti įtempta. Apšiltintoms konstrukcijoms būtina užtikrinti 80 – 100 mm. ventiliacinį tarpą tarp stogo plėvelės ir vėją sulaikančios medžiagos.

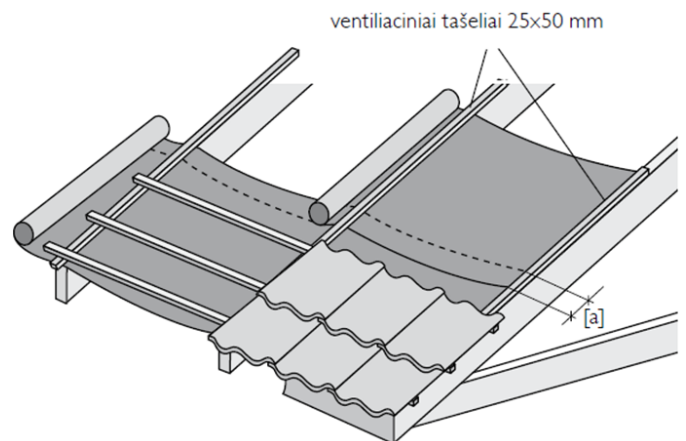
NEKVĖPUOJANTI PLĖVELĖ



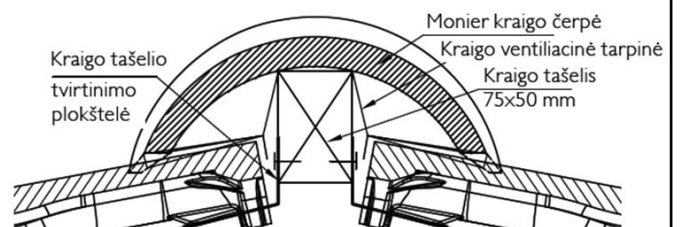
KVĖPUOJANTI PLĖVELĖ



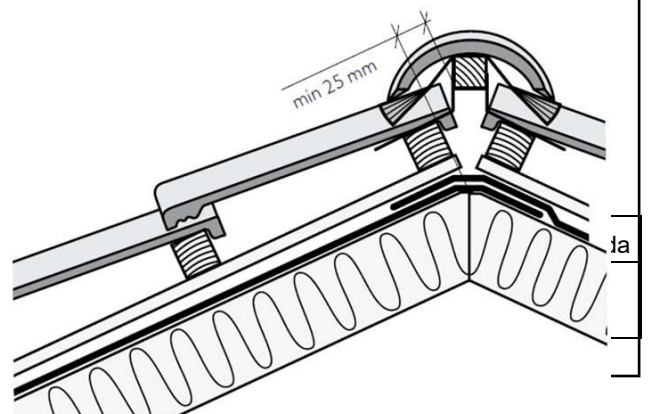
Stogo plėvelė klojama statmenai gegnėms, pradedant nuo stogo karnizo. Tada plėvelė tvirtinama ant gegnių 25 x 50 mm tašeliais. Plėvelės juostos klojamos užleidžiant jas vieną ant kitos 100 – 150 mm, o stogo su nedideliu nuolydžiu (20°) atveju – 200 mm arba tiek, kiek rekomenduoja gamintojas atskiram produktui. Jei stogo nuolydis yra mažesnis nei 20°, įrengti papildomą hidroizoliacinės plėvelės sluoksnį. Juostų kraštų sandūros turi būti ant gegnių. Vidutiniškai reikiamas plėvelės kiekis 1,15 karto viršija stogo dangos plotą. Stogo įlajose plėvelę kloti 3 sluoksniais: pirma juosta klojama išilgai, vidurinė juostos linija turi sutapti su įlajos ašimi. Tada juostos klojamos skersai, perdengiant taip, kad stogo įlaja būtų apklota trimis plėvelės sluoksniais.



Stogo plėvelę galima kloti ir lygiagrečiai gegnėms, jei leidžia gegnių žingsnis. Be to, plėvelės juostų kraštų sandūros turi būti ant gegnių (užtikrinant, kad juostos persidengtų mažiausiai 10 cm).



Plėvelės perdengimo vietas suklijuoti (naudojant klijavimo arba ant plėvelės esančias specialias klijų juostas). Klijuojant plėveles viena prie kitos, viena ranka visad būtina prispausti klijų sujungimą, kad atskiros juostos gerai suliptų.

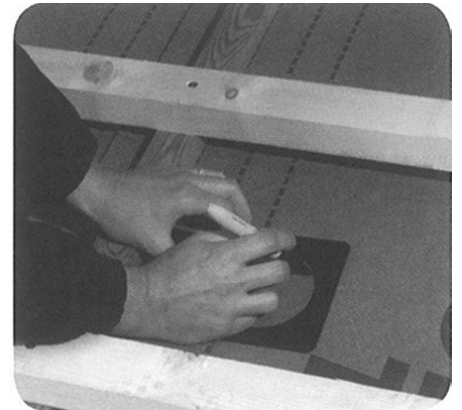


Sandarios turi būti ir vietos, kur plėvelė jungiasi su

240109.

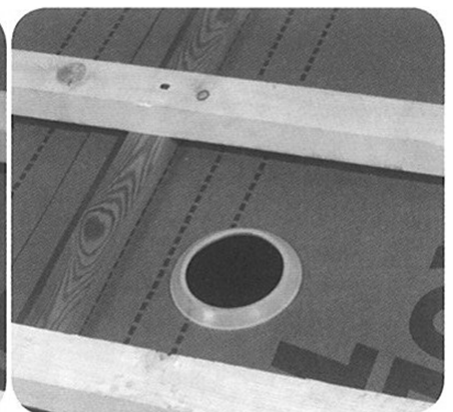
ventiliaciniais tašeliais (tai ypač svarbu esant mažesniai, nei 20° nuolydžiui). Šiuo tikslu reikia naudoti specialų sandariklį, kuris tepamas ant ventiliacinių tašelių prieš juos montuojant.

Stogo plėvelė stogo kraigo dalyje neturi būti sandari. Šiuo tikslu plėvelėje šalia kraigo iš abiejų gegnių pusių 5 – 7 cm atstumu nuo gegnių daromos įpjovos. Tam, kad stogo kraigas nebūtų visiškai atviras, ant ventiliacinių tašelių virš įpjovų išdėstomos plėvelės juostelės. Toks sprendimas užtikrina atsparumą vandeniui ir stogo kraigo vėdinimą.

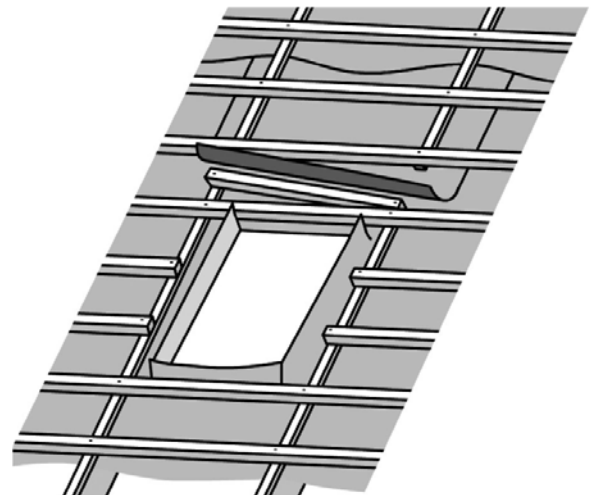


Stogo kraigas turi būti sandariai užklotas stogo plėvele (jei apšiltinimo medžiaga ištiesta iki pat kraigo). Per visą kraigo ilgį plėvelė klojama su perdengimu, visiškai uždengiant kraigą.

Montuojant ventiliacines čerpes ir kaminėlius, kanalizacijos alsuoklius, pralaidos per stogo plėvelę, vietos turi būti užsandarintos plastikine pralaidos tarpine. Pamatavus ir pažymėjus įpjovimo vietą, plėvelė yra išpjaujama, o tarpinė įdedama ant skylės ir užsandarinama.



Stogo plėvelėje išpjaujama reikiamo dydžio stačiakampė kiaurymė, kurios kraštai užlenkiami į viršų, o kampai užklijuojami sandarinimo juosta. Į viršų užlenkti ir suklijuoti plėvelės kraštai nukreipia vandens tėkmę aplink angą, taip apsaugant nuo vandens patekimo po plėvele į šilumos izoliaciją. Angų vietas reikia paruošti parengiamųjų stogo darbų etapu, o ne vėliau, dengiant čerpes.



Klijuojant plėvelę prie kamino, naudoti klijavimo juostas. Klijuoti plėvelę prie gaminių galima tik tais atvejais, jeigu jie turi izoliuotą įdėklą, o išorės temperatūra yra ne didesnė, nei 80°C.

Pralaida per ištininį lentų paklotą ar difuzinę plėvelę sandarinama lanksčia lipnia sandarinimo juosta. Šią juostą taip pat rekomenduojame naudoti ir sandarinant plėvelės užlenkimus prie kaminių.

Stogo šlaito plokštumos ir vertikalių paviršių sandūrose, plėvelė ant sienos (kamino) turi būti užleista ne mažiau, kaip 15 cm (Paveikslai 25, 26, 27, 28). Prie sienos ar kamino plėvelę galima klijuoti specialiomis juostomis.



Grebėstai ir ventiliaciniai tašeliai. Ventiliaciniai tašeliai (min. dydis 25x50) yra montuojami ant plėvelės, po grebėstais, tvirtinami prie gegnių.

Ventiliacinių tašelių tikslas yra užtikrinti ventiliaciją tarp stogo konstrukcijos ir čerpių.

Grebėstų tašeliai (min. dydis 50x50), ant kurių išdėstomos ir prie kurių tvirtinamos čerpės, išdėstomi horizontaliai, statmenai gegnėms. Tašelių dydžiai priklauso nuo gegnių žingsnio.

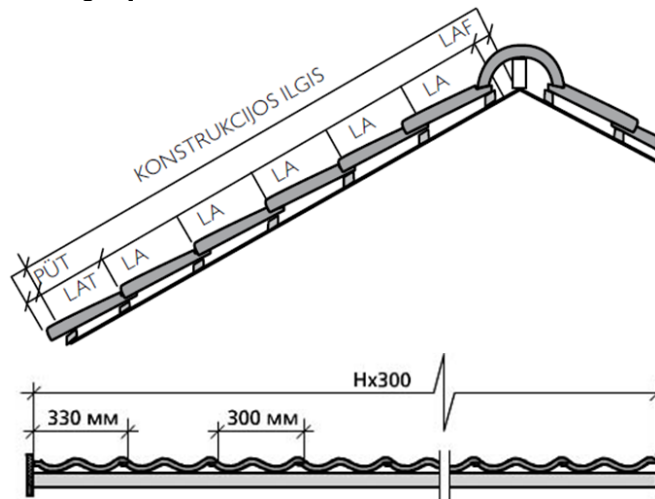
Be to, išdėstomi ir specialūs tašeliai, prie kurių tvirtinami stogo saugumo elementai (100 x 50 mm).

Grebėstavimo žingsnis. Grebėstavimo žingsnis priklauso nuo stogo nuolydžio kampo. Grebėstavimo žingsnio skaičiavimo tvarka pateikta žemiau.

Iš bendro gegnės ilgio (X) atimame atstumą nuo karnizo lentos iki antro grebėsto viršaus (LAT) ir atimame atstumą nuo viršutinio grebėsto viršaus iki kraigo (LAF).

Gautą likusį atstumą (A) daliname rekomenduojamo grebėstavimo žingsnio (žr. lentelę), kuo mažesnis nuolydis – tuo mažesnis grebėstavimo žingsnis, didesnis čerpių persidengimas. Gauname apytikslį eilių skaičių (B). Gauta reikšmę (B) apvaliname iki sveikojo skaičiaus į didesnę pusę (C).

Gautą likusį atstumą (A), dabar daliname iš tikslaus eilių skaičiaus (C) ir gauname tikslų grebėstavimo žingsnį.



Stogo nuolydis (laipsniais)	Atstumai tarp grebėstų (mm)	Čerpių sąnauda (vnt/m ²)
+50	375	8,9
+45	370	9,0
+45	365	9,2
+40	360	9,3
+35	355	9,4
+35	350	9,6
+30	345	9,7
+25	340	9,8
+20	335	10,0
+14	320	10,1

Grebėstų ir ventiliacinių tašelių montavimas. Tašeliai išdėstomi ant kiekvienos gegnės ir laikinai sutvirtinami keliomis vinimis. Esant mažesniai, nei 20° stogo nuolydžiui, prieš kalant entiliacinius tašelius, ant jų apatinės plokštumos pirma užtepti sandarinimo putų. Tašeliai galutinai tvirtinami kartu su stogo grebėstais. Horizontalūs tašeliai pradedami montuoti nuo karnizo.

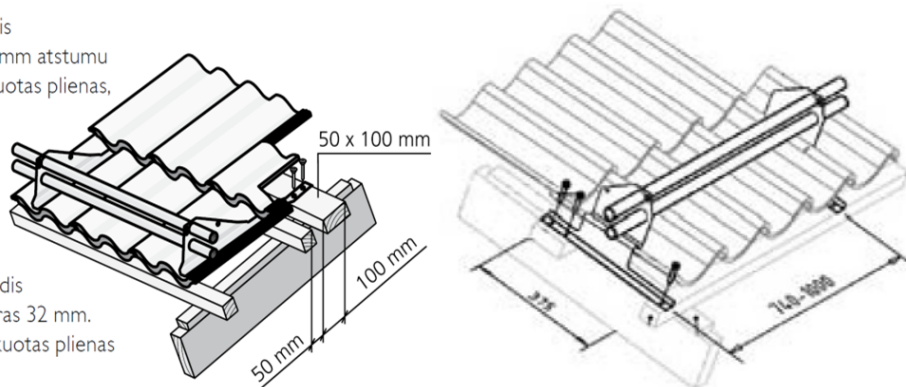
Grebėstų išlyginimui naudojami plastikiniai kaiščiai, kurie yra montuojami tarp grebėstų ir ventiliacinių

tašelių.

Stogo saugos elementai. Saugos elementams skirti tašeliai turi būti sumontuoti iš anksto. Jie montuojami tarp dviejų stogo grebėstų eilių. Tašas užtvarko nuo sniego montuojamas šlaito apačioje tarp trečios ir ketvirtos čerpių eilių. Papildomo tašo žingsnis priklauso nuo čerpių ilgio. Klojant čerpes būtina stebėti, kad apsaugos elemento gembės (stovo) kulno apatinis kraštas neišsikištų iš čerpių eilės krašto, o būtų išsidėstęs per čerpės vidurį.

Sniego gaudytuvo laikiklis
Išėiga: 1 vnt., 750-1000 mm atstumu
Medžiaga: Dažytas cinkuotas plienas,
Naudojami medvarščiai
8x45 mm. Tvirtinami
ant papildomo tašelio.

Sniego gaudytuvo vamzdis
Ilgis: 2000 mm., diametras 32 mm.
Medžiaga: Dažytas cinkuotas plienas

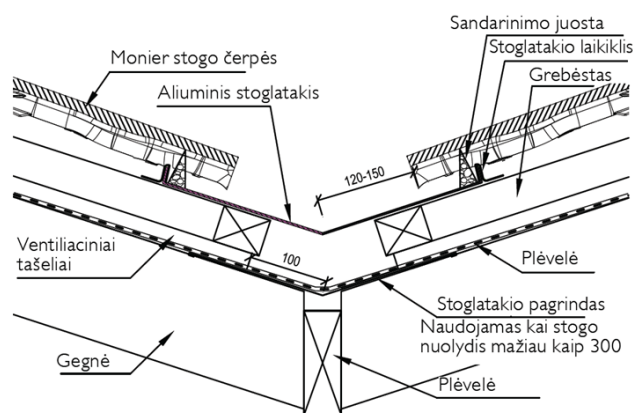


Stogo kopetėlės montuojamos stogo dengimo metu dedant ant čerpės, kabinant kopetėlę už grebėsto. Kopetėlės dedamos ant kiekvienos čerpių eilės

Stoglatakio (stogo įlajos) konstrukcija. Įrengiant stogo paklotą, būtina užtikrinti, kad stogo įlajos nepraleistų vandens, bei neleisti susidaryti įduboms, kuriose kauptųsi vanduo. Montuojant grebėstus, iš abiejų stogo įlajų pusių 30 cm atstumu nuo jos ašies įrengiamas ištinis lentų paklotas, kurio išdėstymo lygis turi sutapti su viršutinių gegnių paviršiumi. Vietoj lentų pakloto galima naudoti specialų pamušalinį profilį, kuris padeda lengviau įrengti stoglovį ir sumažina visos konstrukcijos storį. Jei stogo nuolydis yra didelis ($>30^\circ$), ištinis įlajos lentų paklotas yra nebūtinas, jei stogo plėvelė yra tinkamai išklota, stogo įlaja nepraleidžia vandens bei pasirūpinta, kad nesusidarytų įdubos, kuriose kauptųsi vanduo.

Atraminę konstrukciją stoglatakui, kuris yra pagamintas iš aliuminio lakšto, sudaro tašai, kurių dydis sutampa su stogo grebėstų tašų dydžiu. Tašai išdėstomi po stoglatakiumi iš abiejų jo ašies pusių, per stoglatakio sparnų vidurį. Stoglatakio atraminiai tašai reikalingi tam, kad būtų sujungti stogo grebėstų eilių galai, tokiu būdu sudarant plokštumą, kuri tarnauja kaip lygus pagrindas aliuminio stoglatakui.

Aliuminio stoglatakio lakštai išdėstomi ant atraminių tašų nuo karnizo iki stogo kraigo, perdengiant 100 – 150 mm, ir tvirtinami specialiais stoglatakio laikikliais (6 laikikliai 1 tiesiniam metrui).



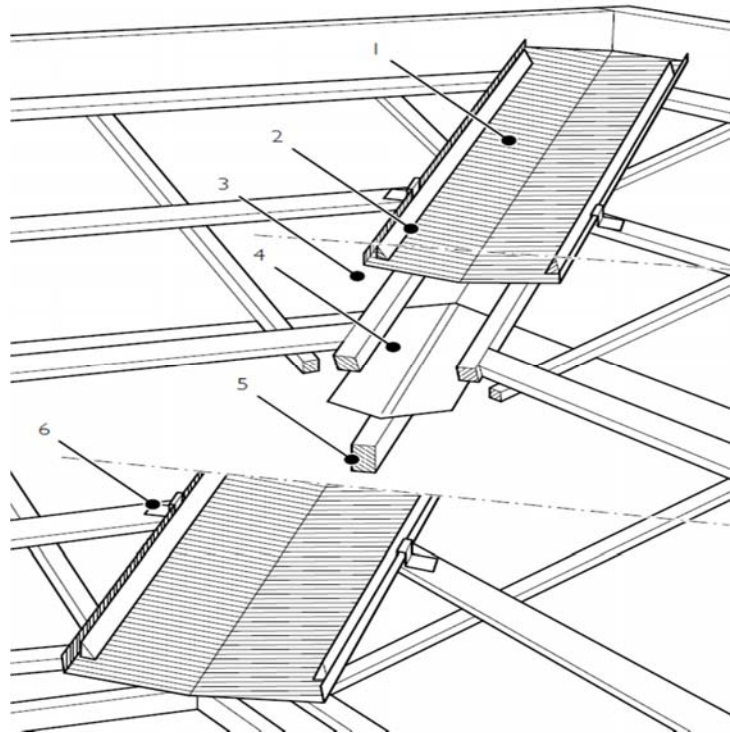
Stoglatakio mazgas:

1. Aliuminis stoglatakis; 2. Sandarinimo juosta; 3. Plėvelė; 4. Stoglatakio pagrindas; 5. Stoglatakio

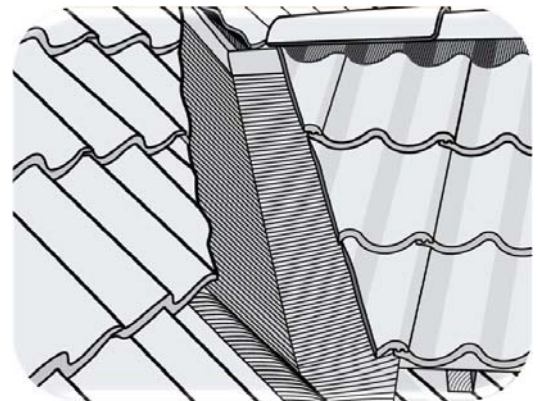
240109-XX-TDP-BD.TS

Lapas	Lapų	Laida
27	42	0

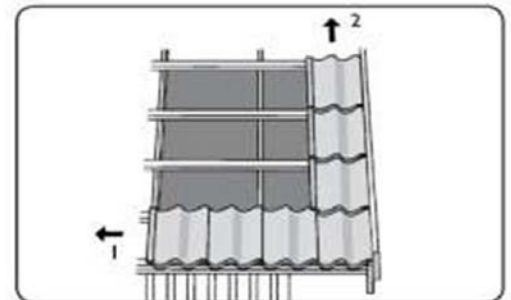
gegnė; 6. Stoglatakio laikiklis.



Jei stoglatakis baigiasi per stogo šlaito vidurį, o ne ant karnizo (pavyzdžiui, jei esama išsikišančios mansardos), tai stoglatakio latakas suformuojamas iš aliuminio lakšto. Stoglatakio latakų galinės sparnai palaipsniui ištiesiami ir išvedami ant stogo paviršiaus, suformuojant tvarkingą mazgą. Viršutinėje stoglatakio dalyje lakštai sujungiami falcu ir sandūra už dengiama 140 pločio sandarinimo juosta.

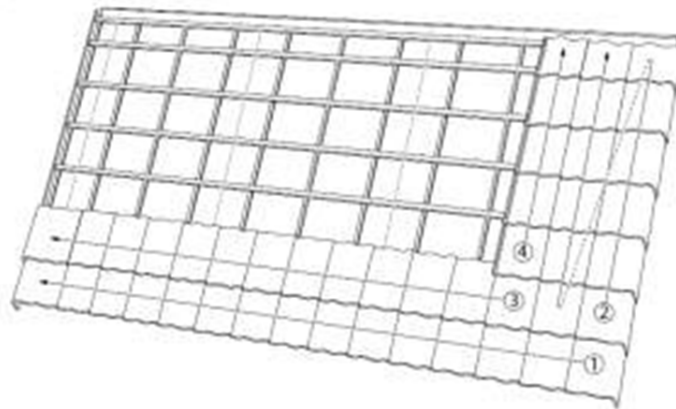


Čerpių klojimas. Čerpės klojamos nuo apatinės eilės dešiniojo kampo. Kai kurių rūšių čerpių komplekte būna ir pusinių čerpių, kurios leidžia tiksliau reguliuoti šlaito plotį. Ant čerpės šoninės briaunos yra specialios užkaitos, leidžiančios perstumti čerpes į šoną per 1 – 4 mm kitų čerpių atžvilgiu. Baigus lyginti visą apatinę eilę, ji tvirtinama prie grebėstų laikikliais.



Tada klojamos kitos eilės. Pradedama nuo stogo dešiniojo krašto ir išklojama 2 – 3 nepilnos čerpių eilės į viršų (po kelias čerpes kiekvienoje eilėje). Išklotos vertikalios eilės turi būti išdėstytos statmenai apatinei čerpių eilei, išklotai palei karnizą. Čerpės pritvirtinamos.

240109-XX-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	28	42	0



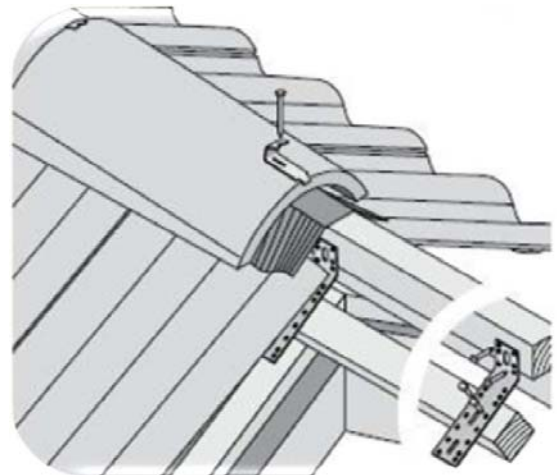
Tada pradėtos vertikalios eilės baigiamos kloti iš dešinės į kairę.

Klodami eilines čerpes nepamirškite sumontuoti stogo kopėtėlių. Jų viršutiniai galai užkabinami už grebėstų, o pats laiptelis remiasi į čerpes.

Čerpių tvirtinimas ties įlajomis ir nuožulniais kraigais. Ties įlajomis ir nuožulniais kraigais,

čerpes reikia pripjauti. Kad čerpės šiose vietose laikytųsi stipriai ir pjaustomi gabaliukai būtų kuo didesni, naudoti pusines čerpes. Čerpes nuožulniam kraigui reikia pjaustyti, paliekant 2 - 3 cm atstumą iki kraigo tašelio, kad būtų užtikrinta tinkama kraigo ventiliacija. Atpjautos čerpės, jeigu įmanoma, tvirtinamos standartiniais eilinių čerpių laikikliais. Atpjauta čerpė, kurios neįmanoma pritvirtinti laikikliu (stoglatakuose ir ant nuožulniųjų briaunų) tvirtinama specialiais laikikliais, skirtais pjautoms čerpėms pritvirtinti.

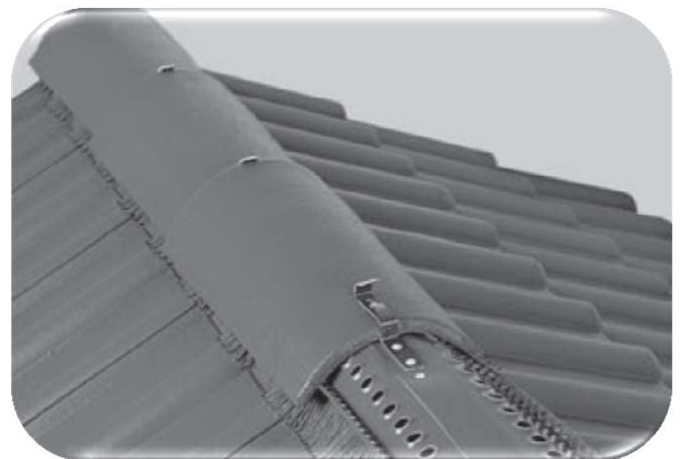
Dėmesio! Čerpių pjaustyti ant stogo negalima, nes dulkės užsineša ant stogo plėvelės. Užsinešusios dulkmės, difuzinės plėvelės vietos gali tapti nekvėpuojančiomis, taip pat plėvelę gali ir pažeisti. Nupjaunamas čerpes būtina nuplauti vandeniu, nes kaip ir horizontaliame kraige, kraigo tarpinės klijavimo juosta prilips tik prie sausų ir švarių čerpių.



Šlaitinio stogo kraigo montavimas. Tinkamai

sukonstruotas, uždengtas stogo ir nuožulnus kraigas užtikrina reikiamą stogo konstrukcijos ventilaciją ir apsaugo ją nuo lietaus ir sniego.

Stogo kraigas ir nuožulnieji kraigai pradedami montuoti nuo kraigo tašelio. Dažniausiai šiam tikslui naudojamas to paties dydžio tašelis, kaip ir visi stogo grebėstai, tačiau jis neturėtų būti mažesnis nei 50 x 75 mm (draudžiama vietoj kraigo tašelio naudoti kelis ventiliacinius tašelius). Tai leidžia sukonstruoti kokybišką pagrindą čerpėms atremti ir pritvirtinti. Kraigo ir nuožulnių kraigų tašeliai tvirtinami specialiais laikikliais (kraigo tašelio tvirtinimo plokštelės), iš abiejų šlaitų pusių 45 – 60 cm atstumu vienas nuo kito.



240109-XX-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	29	42	0

Montuojant juos, ant jau esančių šlaitų su čerpėmis, pasidėti ne mažiau dvi kraigines čerpes. Atstumas tarp matuojamos kraigo čerpės apatinės plokštumos ir ventiliacinio tašelio viršaus (atėmus 5 mm kraigo tarpinei) parodo kokiam aukštyje turės būti kraigo tašelis.



Tada plokštelė tvirtinama prie viršutinio grebėsto ir kraigo tašelio po 2 4,2 mm x 35 mm varžtelius (viso keturi varžtai vienai plokštelei). Tašeliai turi būti išdėstyti tokiam aukštyje, kad kraigo čerpė remtųsi ir į eilinę čerpę, ir į kraigo tašelį.

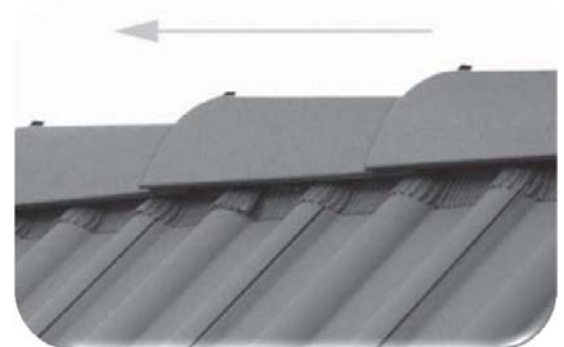
Pastaba. Montuojant pokraiginę plokštelę, kraigo tašelis ir kraštinės čerpės turi būti vienoje plokštumoje. Pokraiginė plokštelė tvirtinama 1 4,2 mm x 70 mm varžtu.

Ant kraigo tašelio išvyniota sandarinimo juosta tvirtinasi kabėmis arba 4,2mm X 35mm varžtais, kas 30cm. Sujungiant kelis rulonus, užleidimas turėtų būti ne mažesnis, nei 5cm.



Uždengus kraigą tarpine, nuo jos kraštų, nulupama apsauginė klijuojančios juostos plėvelė ir tarpinė klijuojama tik prie viršutinių čerpės bangos plokštumų. Nuėmus plėvelę, juosta galima klijuoti per visą čerpės paviršių, ranka arba naudojant specialų volelį.

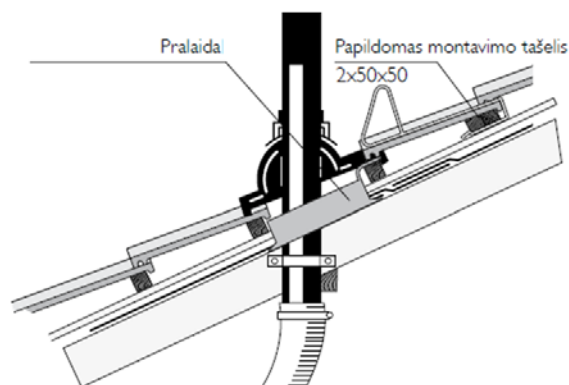
Paklojus kraigo sandarinimo juosta, ant viršaus klojama kraigo čerpė. Rekomenduojama kraigą montuoti į pavėjinę pusę.



Kraigo čerpė tvirtinama aliumininiais kraigo laikikliais ir medsraigčiais 4,2 mm x 70 mm.

Stogo pralaidos.

Montuojant ventiliacines čerpes ir kaminėlius, kanalizacijos alsuoklius, pralaidos per stogo plėvelę, vietos turi būti užsandarintos plastikine pralaidos tarpine. Prieš tai įrengus papildomą montavimo tašelį, montuojama speciali pralaidos detalė (montavimo instrukcijas turi pateikti gamintojas).



Čerpių ir kamino sandūra.

Įrengiant čerpių ir kamino sandūrą, pirmiausia atsipjaunamas reikiamas ilgis Wakaflex juostos (arba analogas) (kamino ilgis + 15 cm į vieną

240109-XX-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	30	42	0

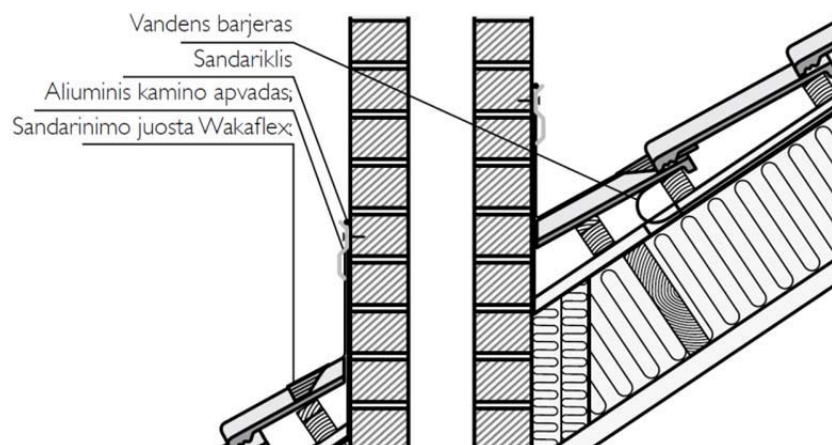
pusę ir +15 cm į kitą pusę. Pvz. Jei kamino ilgis 1 m, reikės atsipjauti 1,3 m Wakaflex juostos (arba analogas).

Atsipjovus reikiama juostos ilgj, Wakaflex (arba analogas) lenkiamas ir glaudžiamas pagal kampą tarp kamino ir čerpių ir atplešiant viršutiniąją klijuojančią juostelę, klijuojamas prie kamino taip, kad juostos dalis ant kamino būtų užleista ne mažiau, kaip 10 cm.

Tai atlikus, ištraukiama apatinė apsauginė klijų juostelė ir Wakaflex (arba analogas) fiksuojamas viršutiniuose čerpių bangos taškuose.

Pagal čerpių profilį suformuojamas apie 2 cm Wakaflex (arba analogas) kraštas ir priklijuojamas prie čerpių.

Klijuojant Wakaflex (arba analogas) ant banguotų čerpių, juostos kraštas turi uždengti čerpę iki bangos dugno. Klijuojant Wakaflex (arba analogas) ant lygių čerpių, juosta turi uždengti čerpę ne mažiau, kaip 12 cm.



Atkirpus reikiamo ilgio kraštinę Wakaflex (arba analogas) juostą, ji suformuojama pagal nuolydį ir glaudžiama prie kamino šoninės sienelės. Viršutine klijuojamąja juosta, Wakaflex (arba analogas) tvirtinamas prie kamino sienelės, o apatinė fiksuojamas čerpių bangų viršutiniuose taškuose. Tai padarius, galima suformuoti juostą pagal čerpių profilį ir priklijuot visu ilgiu.

Wakaflex (arba analogas) kraštas įkerpamas 45° kampu iki kamino kampo ir čerpių paviršiaus taško.

Atkirtos dalis atitinkamai priklijuojamos prie kamino sienelės ir čerpių.

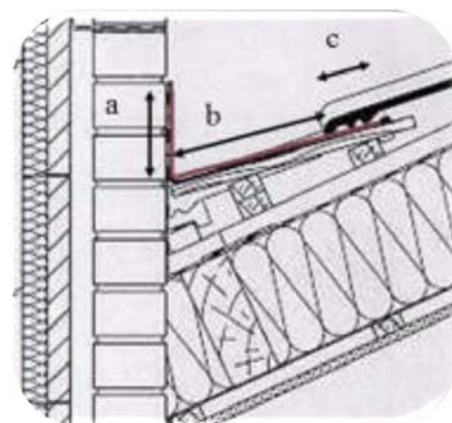
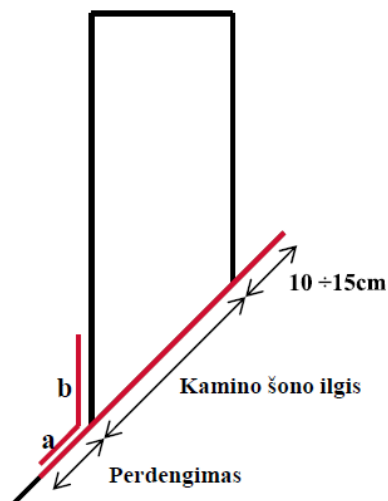
Vertikaliai atkerpama nereikalinga juostos dalis iki kamino kampo ir čerpių susikirtimo taško taip, kad liktų 2 – 3 cm užlenkimui ant priekinės kamino sienelės.

Atkerpama nereikalinga juostos dalis (ją bus galima panaudoti vėliau) nuo čerpės bangos dugno ir užapvalinami juostos iškirpimų kampai, kad visi juostos kraštai galėtų glaudžiai susiklijuoti.

Viršutiniame gale juosta įstrižai įkerpama iki kamino kampo ir čerpių dangos susikirtimo taško ir priklijuojama atitinkamai prie kamino ir čerpių.

Suformuoti ir nukirpti juostos kraštai užlenkiami ant kamino priekinės sienelės. Wakaflex (arba analogas) juostos suklijuojamos tarpusavyje.

Galinėje kamino pusėje prireiks mažiausiai 35 cm pločio Wakaflex (arba analogas) juostos (15 cm atlenkimui ant



240109-XX-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	31	42	0

sienos, 10 cm nuo kamino iki čerpių ir minimaliai 10 cm po čerpėmis).

Tam sujungiami 2 Wakaflex (arba analogas) juostos tarpusavyje (užleidimas turi būti minimaliai 5 cm.

Klijuojant rekomenduojama naudoti volelį.

Virš kamino esančios čerpės užstumiamos į viršų, o praplatinta juosta suformuojama pagal reikiamą kampą ir įstatoma į vietą už kamino.

Už kamino galinės sienelės patogų pasidaryti paklotą (pvz. iš OSB plokštės ar kitos medžiagos).

Wakaflex juostos matmenys:

a) Atlenkimas ant sienos ≥ 15 cm

b) Atstumas iki čerpės bangos ≥ 10 cm

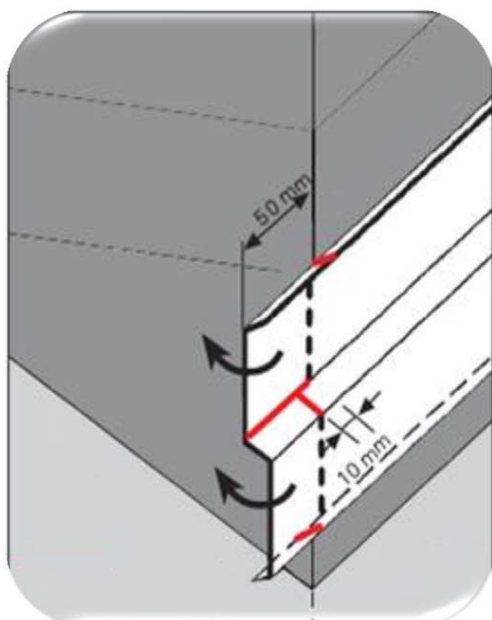
c) Perdengimo plotis priklausomai nuo stogo

nuolydžio kampo:

$< 22^\circ$ --> 20 cm

$> 22^\circ$ --> 10cm

Vertikaliai atkerpama nereikalinga juostos dalis iki kamino kampo ir čerpių susikirtimo taško, kad liktų apie 2 – 3 cm užlenkimui ant šoninės kamino sienelės.

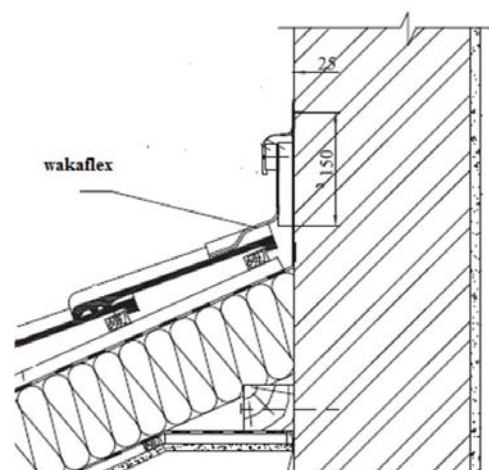


Apdailai ir juostos pritvirtinimui prie kamino naudojamas aliuminio profilis. Ant kamino kraštų profilis lenkiamas pagal aukščiau parodytą schemą, įkerpant išsines linijas ir lenkias per punktyrines.

Šlaito ir sienos sandūra.

Šlaito ir sienos sujungimui taip pat rekomenduojame naudoti sandarinimo juostą, o plėvelę ant sienos reikia pakelti ne mažiau, kaip 15 cm, skaičiuojant nuo čerpės plokštumos. Sandarinimo juostos klijavimo prie sienos tvarka yra analogiška kaminui, o juosta užtvirtinama aliuminio profiliu.

Jungiant šlaitą prie sienos, būtina užtikrinti stogo ventilaciją. Tam naudojamos specialios ventiliacinės čerpės, kurios turi būti įrengiamos antroje eilėje nuo kraigo viršaus arba valminių stogų keterose. Tokiais atvejais įrengti po vieną ventiliacinę čerpę tarp gegnių.



240109-XX-TDP-BD.TS

Lapas	Lapų	Laida
32	42	0

Falcais sujungtais skardos lakštais dengtų šlaitinių stogų dangos įrengimo reikalavimai.

- falcais sujungtais skardos lakštais dengtų šlaitinių stogų mažiausias leidžiamas nuolydis 7°;
- jei šlaitinio stogo nuolydis mažesnis kaip 25°, visos skardos jungtys turi būti su dvigubais falcais;
- karnizuose turi būti ištisinis 700 mm pločio lentų paklotas;
- ant stogo šlaito tvirtinamo nuosvyriojo stogo latakų vietoje į abi puses po 500 mm nuo šio latakų žemiausio taško įrengiamas ištisinis lentų paklotas;
- stogo šlaitų susikirtimo vietose, prie švieslangių ir kitose galimose vandens susikaupimo stogo vietose turi būti dvigubi skardos lakštų sujungimo falcai;
- falcais sujungtos skardos stogo danga dengiama ant medinių grebėstų. Atstumas tarp grebėstų turi būti ne didesnis kaip 200 mm;
- stovintieji skardos falcai turi būti įrengti stogo nuolydžio kryptimi, o gulstieji skardos falcai turi netrukdyti vandeniui nuo stogo nutekėti ir būti montuojami ties grebėstais;
- stogo nuolydžio kryptimi ties stovinčiais falciniais sujungimais skarda turi būti tvirtinama ne didesniais kaip 600 mm intervalais;
- prie vertikalių paviršių skarda turi būti pakelta į viršų ne mažiau kaip 150 mm ir užsandarinta, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo;
- antenos ir įvairios atotampos turi būti pritvirtintos prie stogo pagrindo konstrukcijų. Skylės stogo dangoje užsandarinamos;
- esant galimybei, vėdinimo šachtos, deflektoriai, vamzdžiai ir kita inžinerinė įranga turi būti stogo kraigo dalyje. Jų praėjimo per stogą vietos turi būti užsandarintos.

Šlaitinių stogų dangų įrengimui naudojamų statybos produktų reikalavimai.

- šlaitinių stogų dangų įrengimui naudojamų statybos produktų atsparumas šalčiui turi būti ne mažesnis kaip 150 atsparumo šalčiui bandymų ciklų;
- šlaitinių stogų konstrukcijoms įrengti naudojamų medinių statybos produktų masinis drėgnis turi būti ne didesnis kaip 20 % ir ne mažesnis kaip 8 %.
- pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°, nuosvyriųjų – ne mažesnis kaip 2,9°;
- įrengiant latakus, būtina įvertinti galimas jų deformacijas ir, esant reikalui, įrengti paslankius kompensatorius;
- šlaitiniuose stoguose sniego gaudytuvai įrengiami pagal hidroizoliacinės dangos gamintojo instrukciją arba pagal pastato projekte nurodytus sniego gaudytuvų brėžinius.

Mažiausias skardinio elemento užleidimas ant sienos (vertikaliai žemyn)

Eil. Nr.	Pastato aukštis, m	Skardinio elemento užleidimas ant sienos (vertikaliai žemyn), cm
1.	< 8	≥ 5
2.	8–20	≥ 8
3.	> 20	≥ 10

Klasikinio valcuoto profilio stogo dangos įrengimas.

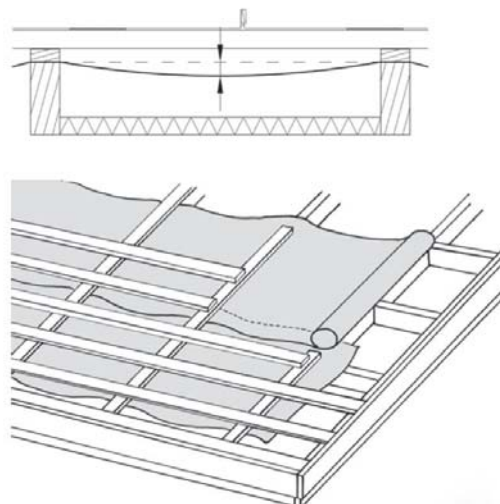
Sandėliavimas. Stogo dangos lakštai iš krovinio automobilio iškraunami ant žemės. Po pakuotėmis, maždaug kas 1 metrą, turi būti padėti 20 cm aukščio atraminiai tūšeliai. Normaliomis lauko sąlygomis stogo lakštus transportavimo pakuotėse ar išvyniotus galima laikyti ne ilgiau kaip mėnesį. Laikant ilgiau, lakštai turi būti apsaugoti ir iš transportavimo pakuočių juos reikia perkrauti, perdengiant juos lentjuostėmis, kad tarp lakštų atsirastų oro tarpas, kuris neleistų

240109-XX-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	33	42	0

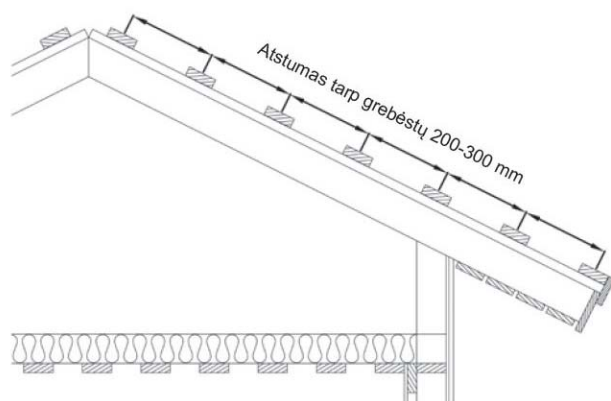
kaupis drėgmei. Stogo lakštai transportavimo pakuotėse taip pat gali būti užkelti ant stogo. Neišardykite transportavimo pakuočių, jeigu tam naudosite kėlimo įrangą. Jeigu bus keliami atskiri lakštai, atminkite, kad ilgų lakštų negalima kelti nei už jų galų, nei po kelis, kad neatsirastų trintis. Geriausia lakštus kelti juos laikant už sudūrimo siūlės. Lakštai montavimui keliami išilgai atramų, keliant juos iš apačios. Kėlimo metu nestovėkite po lakštais.

Darbo sauga. Dirbdami su plieno lakštais, visada vilkėkite apsauginius drabužius ir darbines pirštines. Saugokitės aštrių galų ar kampų. Nevaikščiokite ir nestovėkite po lakštais, kai jie yra keliami ant stogo. Gerai įsitikinkite, kad kėlimo juostos yra tinkamos naudoti ir pritaikytos lakštų svoriui kelti, taip pat, ar gerai jos pritvirtintos. Venkite lakštų kėlimo esant stipriam vėjui. Būdami ant stogo, elkitės atsargiai, naudokite saugos diržus ir neslidžią avalynę. Stogo montavimo metu laikykitės darbo saugos taisyklių.

Plėvelės klojimas. Stogo plėvelės klojimą pradėti horizontaliai nuo karnizo, kylanti aukštin link kraigo. Stogo plėvelė turėtų būti išleista bent po 200mm matuojant nuo sienos prie karnizo ir kraigo kraštų. Pirmiausiai užtiesti plėvelę ant stogo gegnių. Galutinai plėvelė tvirtinama sankabomis panaudojant tarpinę lystelę (ventiliacijai užtikrinti), ją prikalant gegnių kryptimi. Kloti plėvelę leidžiant jai laisvai kaboti tarp gegnių (žemiausiai apie 40 mm ties gegnių viduriu). Ties kraigu, plėvelę tvirtinti pagal detalią gamintojo montavimo instrukciją. Minimalus plėvelės užleidimas viena ant kitos horizontalia kryptimi yra 150 mm. Jeigu plėvelę reikia užleisti į ilgį, užlaidos turi būti ant gegnių ir ne mažesnės kaip 100 mm.



Grebėstavimas. Grebėstavimas pradedamas nuo karnizo. Pritvirtinamas pirmas grebėstas. Kitus grebėstus rekomenduojama tvirtinti 200-300 mm žingsniu tarp grebėstų centrų. Viršutinį grebėstą reikėtų tvirtinti taip, kad tvirtinimo sraigtai, tvirtinant Classic® pokraiginį ventiliacinį elementą, nepakliūtų į viršutinį grebėstą.



A	
	600
kai atstumas tarp grebėstų 200 mm	22X100
kai atstumas tarp grebėstų 300 mm	22X100

240109-XX-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	34	42	0

Montavimo kryptis. Classic® stogo lakštų montavimas visada pradedamas iš dešinės į kairę. Priklausomai nuo stogo matmenų ir formos, kraštinis stogo plokštumos lakštas kai kuriais atvejais gali būti labai siauras. Tokiu atveju įsitikinkite, ar pirmas lapas buvo sumontuotas teisingai.

Stogo montavimas. Prieš montuojant pirmąjį stogo lakštą, pritvirtinti Classic® karnizo lentą. Classic® karnizo lenta

montuojama ją padėjus lygiagrečiai karnizui ir pritvirtinama cinkuotais vinimis ar Classic® sraigtais prie pirmo grebėsto. Pasitikrinkite karnizo lentos lygiavimą, pavyzdžiui, pažymėdami tiesią liniją išilgai karnizo ištempiant lygiavimo virvelę.

Sumontuokite garso izoliacijos tarpines po kiekvienu lapu ties jo viduriu. Garso izoliacijos tarpinė turi prasidėti nuo antro žemiausio grebėsto ir baigtis ties antru aukščiausiu grebėstu. Garso izoliacijos tarpinė sumažina triukšmą kurį sukelia vėjas ir lietus.

Pirmiausiai pritvirtinkite stogo lakštą tik vienu Classic® sraigtu lakšto apatiniame kampe.

Pritvirtinkite stogo lakštą per tvirtinimo angos vidurį. Sraigtais tvirtinant Classic® dangą, kartu pritvirtinama ir karnizo lenta. Atkreipkite dėmesį į tvirtinimo stiprumą ir sraigtų sukimo kryptį. Per tvirtai prisukti sraigčiai trukdys lakštų terminiam plėtimuisi. Įstrižas sraigtų įsukimas neleis teisingai suleisti lakštų per fiksavimo siūlę.

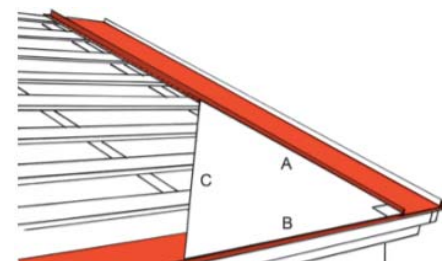
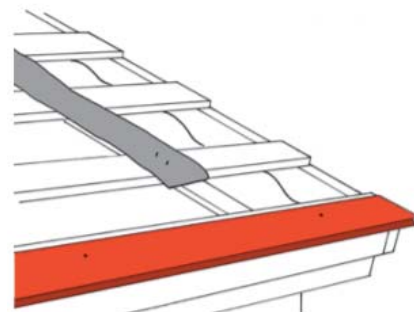
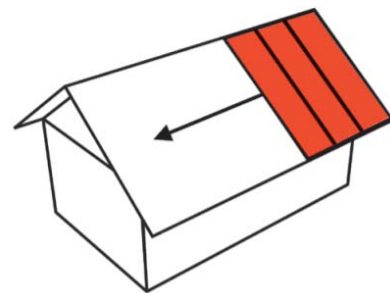
Būkite atidūs montuodami pirmą stogo lakštą. Pirmo lakšto teisingas padėjimas karnizo lentos atžvilgiu, likusį stogą leis sumontuoti lengvai ir tiksliai. Teisingą 90 laipsnių kampą galite pasižymėti naudodami tikslų kampainį, kurio šonai yra: A = 3 metrai B = 4 metrai C = 5 metrai Pažymėkite A dydį ant stogo lakšto ir B dydį ant karnizo lentos. Atidėkite dydį C pasukdami stogo lakštą fiksavimo taške. Jei atstumas C yra tikrai 5 metrai, stogo lakštas yra teisingai padėtas karnizo lentos atžvilgiu. Tvirtinkite stogo lakštą fiksavimo juostelėje į kiekvieną grebėstą. Kita lakšto pusė tvirtinama vėliau, kartu su vėjalente.

Lakštų fiksavimas. Pirmas ir paskutiniai du lakštai kiekvienoje stogo plokštumoje yra tvirtinami prie kiekvieno grebėsto.

Visi likusieji lakštai tvirtinami prie viršutinio grebėsto, prie apatinių trijų grebėstų ir prie kas antro grebėsto.

Aukščiau išvardinti tvirtinimo principai galioja pastatams, kurių trumpiausias horizontalus matmuo palei žemę (b) ne daugiau 12 m ir aukštis ne daugiau 15 metrų (h).

Tik sumontavus lakštus, nuimkite apsauginę plėvelę nuo jau sumontuotų lakštų sudūrimo siūlės. Uždėkite kitą lakštą taip, kad valcas tiksliai dengtų prieš tai sumontuoto lakšto kraštą. Kai lakštas bus tiksloje vietoje – pradėdami nuo karnizo, spauskite jį kraigo link.



Užfiksuokite lakštą spausdami jį nuo karnizo link kraigo. Kai lakštas bus užfiksuotas, nuimkite apsauginę plėvelę nuo lakštų sudūrimo siūlės.

Užfiksuotą siūlę, naudodami medinį plaktuką, atsargiai sulygiuokite stogo lakštus, kad jų galai būtų griežtai vienoje linijoje.

Stogo vidinio kampo (sąlajos) montavimas. Lentų paklotas sąlajai turi būti tame pačiame lygyje (aukštyje) kaip ir grebėstai. Palikite apie 20 mm ventilacijos tarpus tarp vidinio kampo sandūros lentų. Išpjaukite karnizo lentą pagal formą ir įmontuokite į stogo vidinį kampą.

Padėkite sąlają į reikiamą vietą. Pirmiausiai užfiksuokite cinkuotomis vinimis ar Classic® sraigtais. Vidinės sąlajos turi persidengti mažiausiai 200 mm. Sąlajų sudūrimo vietose rekomenduojama naudoti sandarinimo mastiką.

Ant sąlajos pasižymėkite stogo lakštų montavimo linijas.

Mažiausias atstumas tarp šių žymėjimo linijų (žyminių stogo lakštų padėčių) 200 mm. Vidinė sąlaja turi palįsti po stogo lakštais ne mažiau kaip 250 mm.

Pagal karnizo formą, nukirpkite stogo sąlają.

Sumontuokite stogo lakštus virš sąlajos. Lakštų pripjovimo kampą galite pasižymėti naudodami trikampį šabloną.

Nubrėžkite pjovimo liniją ant kitos stogo lakšto pusės.

Sumontuokite atpjautus lakštus iki pačio kraigo. Lakštų ir sąlajos persidengimo vietose rekomenduojama naudoti sandarinimo mastiką. Montuojant, atidžiai sekite ar montuojami lakštai atitinka ant sąlajos pasižymėtą lygiavimo liniją. Jei būtina, panaudokite trikampį šabloną. Atpjautų lakštų apatinės briaunos užlenkite į vidų taip kad lakšto apačia galėtų tvirtai užsikabinti už sąlajos lankstinio krašto. Reikiamas sujungimo vietas papildomai sutepti sandarinimo mastika.

Pastaba. Sąlajos lakštų ilgiai turi būti nemažiau 35 mm ilgesni tam, kad atpjovus įstrižai lakštą liktų skardos suformuoti apatinį lakšto briaunos užlenkimą.

Užbaigiant stogo plokštumą, kruopščiai nušluostykite pjovimo ir gręžimo drožles minkštu šepetiu. Jeigu reikia, dažais pataisykite įbrėžimų ar pažeidimų vietas.

Sumontuokite pagalbinį stogo lakštą tolesniam montavimui.

Padėkite pagalbinį lakštą į reikiamą vietą. Pritvirtinkite pagalbinį lakštą prie grebėstų keletu Classic® sraigčių. Išilgai pagalbinio lakšto ant grebėstų pažymėkite pagalbinę liniją

Atmatuokite ir pasižymėkite stogo lakštų išdėstymo vietas. Atminkite, kad pirmas stogo lakštas prasideda ties ant sąlajos pasižymėta linija.

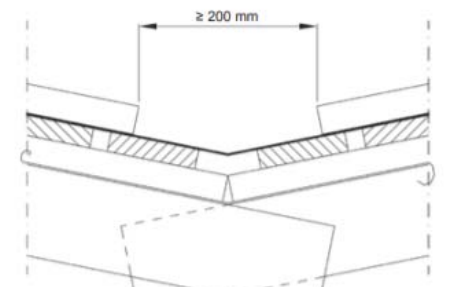
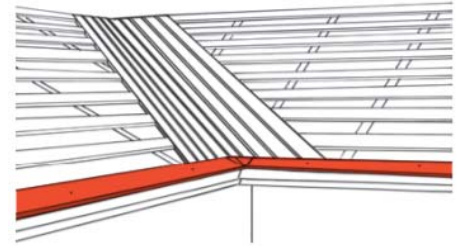
Įsitikinkite, kad trikampio lakšto kraštinės atitinka nubrėžtas linijas.

Atpjaukite reikiamų matmenų pirmą stogo lakštą. Pritvirtinkite lakštą prie kraigo naudodami Classic® sraigčių.

Užspauskite kitą lakštą ant prieš tai pritvirtinto lakšto siūlės.

Pamatuokite atstumą iki pagalbinio lakšto. Įsitikinkite, kad atstumas apatiniame taške yra toks pats kaip ir viršuje, pasukdami sujungtus lakštus apie fiksuojantį sraigčių.

Jei sujungti lakštai yra lygiagretūs su pagalbinio montavimo lakštu,

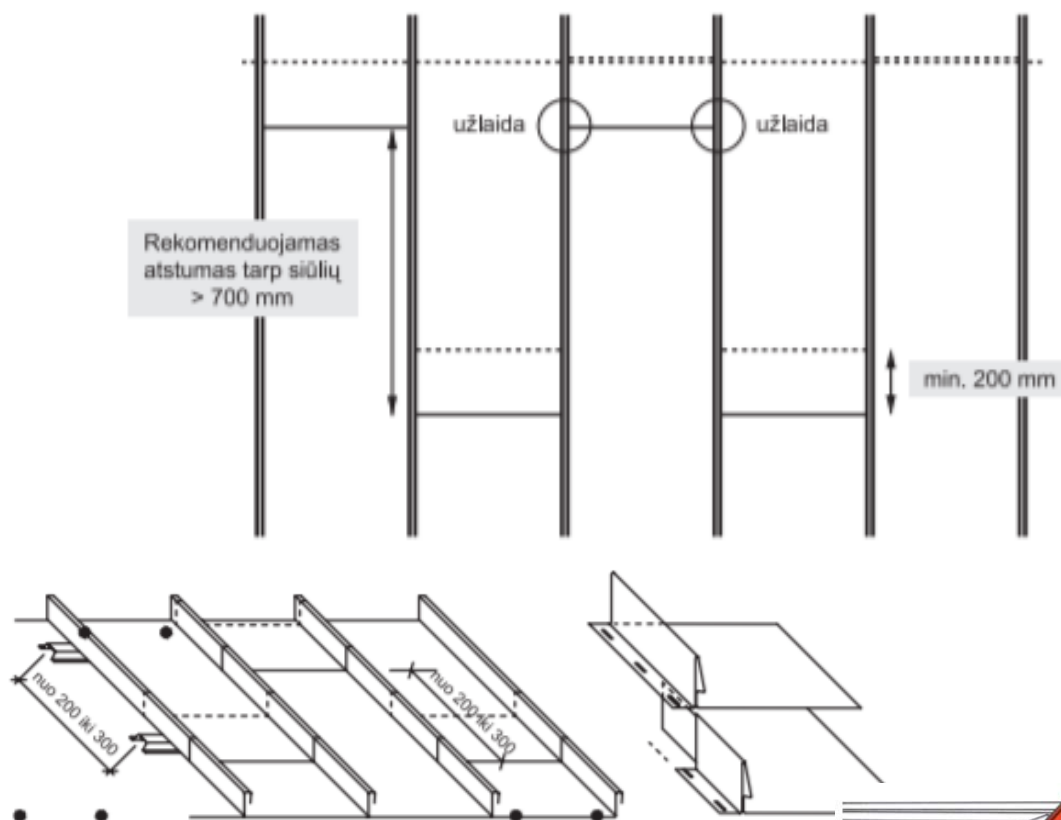


juos pritvirtinkite Classic® sraigtais.

Atmatuokite, atpjaukite ir sumontuokite likusius lakštus. Naudokitės pasižymėtomis ant grebėstų lygiavimo linijomis arba matuodami atstumą tarp montuojamo lakšto ir pagalbinio montavimo lakšto. Atkreipkite dėmesį į stogo sąlajos nuolydį ir naudokite, jei būtina, trikampį šabloną.



Lakštų sudūrimai. Maksimalus Classic® stogo lakštų ilgis 10-12 m. Stogo lakštų sudūrimai reikalingi stogams, kurių šlaito ilgis didesnis nei 8-10 m. Jeigu reikalingas daugiau nei vienas lakštų sudūrimas per stogo šlaito ilgį, rekomenduojama, kad jis atitiktų 1/3 stogo šlaito ilgio ir būtų išdėstytas pakaitomis, tačiau ne arčiau kaip 700 mm vienas nuo kito. Pradėjus montavimą, atkreipkite dėmesį į lakštų sudūrimo žingsnį.



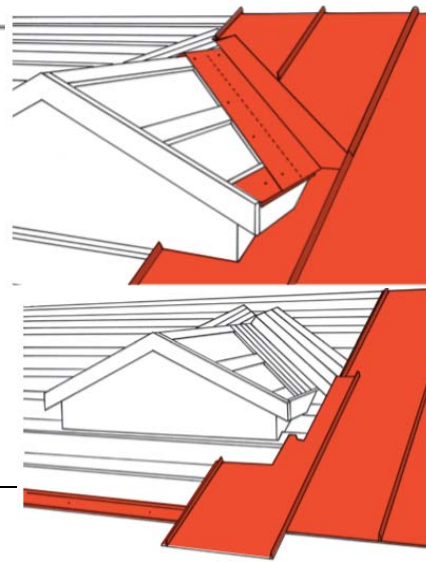
Jeigu reikia suleisti abiejų lakštų siūles, naudokite medinį plaktuką.

Su juo taip pat galite sumažinti siūlių plotį tiek, kad būtų galima teisingai uždėti viršutinį lakštą.

Tose vietose, kur bus lakšto prailginimas, nuimkite siūlių apsauginę plėvelę. Visą nuimkite tik tada, kai stogo lakštas bus galutinai sumontuotas.

Šiek tiek palenkę stogo lakštą atitaikykite jį tiksliai ties prailginimo vieta, prispauskite jį link kraigo ir užfiksuokite jį stipriai prispausdami.

Lakštų siūlės užsandarinamos mediniu plaktuku kalant lakštų vidinius kampus ir siūlę.



Užbaikite lakštų sujungimą lengvai suspaudžiant abi siūles replėmis. Užfiksuokite lakštą. Nuo siūlių nuimkite apsauginę plėvelę.

Vidinių kampų montavimas ties stogeliais. Sumontuokite ištisinius stogo lakštus iki stogelio pradžios. Aplink stogelį montuojama dviem etapais: nuo karnizo iki sąlajos ir nuo sąlajos iki kraigo. Išpjaukite pirmą lakštą, kad jis atitiktų stogelio formą, pritvirtinkite lakštą reikiamoje vietoje.

Sumontuokite stogelio karnizo lentą.

Padėkite sąlają į reikiamą vietą. Pažymėkite ant sąlajos kaip ji turi būti nupjauta ir palenkta. Užlenkite viršutinį galą į kitą stogelio pusę ties kraigu. Nukirpkite apatinę dalį atitinkamai pagal karnizo lentą ir stogo formą.

Užspauskite sandarinimo mastikos ant stogo lakšto, kuris bus dengiamas sąlaja. Iš pradžių pritvirtinkite sąlają cinkuotomis vinimis ar Classic® sraigtais.

Sumontuokite stogo lakštus link stogelio kraigo. Paskutinio lakšto nepritvirtinkite, o tik paprasčiausiai prispauskite ties siūle. Šį lakštą pritvirtinsite tik tada, kai bus sumontuota kita stogelio sąlaja.

Užsandarinkite užlaidas naudojant sandarinimo mastiką.

Sumontuokite stogo lakštus žemiau stogelio. Išpjaukite pirmą lakštą, kad jis atitiktų stogelio formą, pritvirtinkite lakštą reikiamoje vietoje. Sumontuokite stogelio karnizo lankstinį.

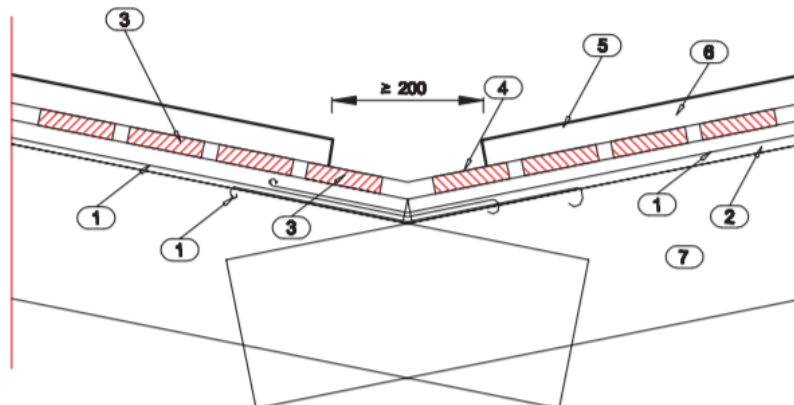
Sumontuokite stogelio sąlają kaip aprašyta anksčiau.

Pamatuokite stogo lakštų žingsnį žemiau stogelio. Atkartokite tai ant grebėstų virš stogelio.

Lakštų montavimą pradėkite nuo lakšto, kuris buvo sumontuotas paskutinis prie stogelio kraigo. Pagal ant grebėstų pažymėtas linijas patikrinkite ar tiesiai montuojami stogo lakštai. Atpjautų lakštų apatines briaunas užlenkite į vidų taip kad lakšto apačia galėtų tvirtai užsikabinti už sąlajos lankstinio krašto.

Reikiamas sujungimo vietas papildomai sutepti sandarinimo mastika.

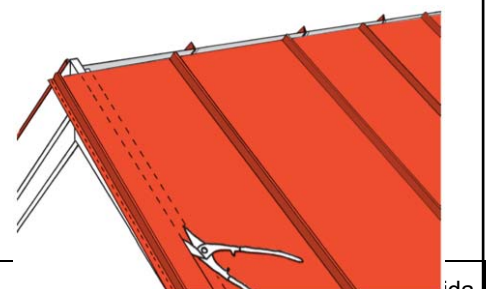
Sumontuokite stogo lakštus ant stogelio.



1. Stogo plėvelė
2. Medinė lystelė, pvz. 22 x 50 mm
3. Sąlajos grebėstas, pvz. 32 x 100 mm
4. Sąlajos lankstinys
5. Classic® tarpinė
6. Stogo danga Classic®
7. Stogo gegnė

Frontonas ir kraigai. Stogo lakštai yra montuojami tol, kol juos galima pritvirtinti prie grebėstų.

Pažymėkite stogo plokštumos pabaigą ant stogo lakšto, kuris išsikiša iš stogo plokštumos. Lakštą atpjaukite 50 mm toliau nei pažymėjote stogo plokštumos pabaigą (link stogo plokštumos).



240109-XX-TDP-BD.TS

38

42

0

Nupjauto lakšto kraštas yra užlenkiamas į viršų pagal Classic valco aukštį. Užlenktą kraštą vėliau uždengs vėjalentės lankstinys.

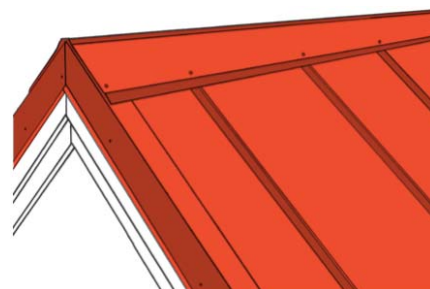
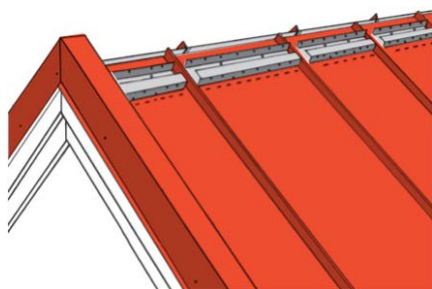
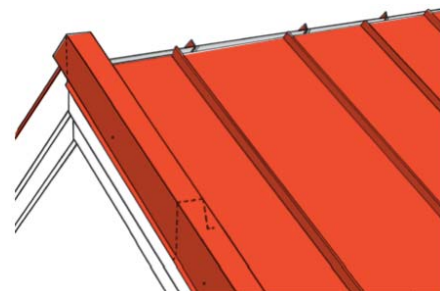
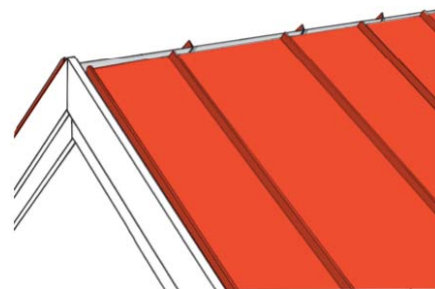
Pritvirtinkite nupjautą stogo dangos lakštą prie paskutinio pilno lakšto. Classic® stogo dangos lakšto kraštą tvirtinkite kabėmis.

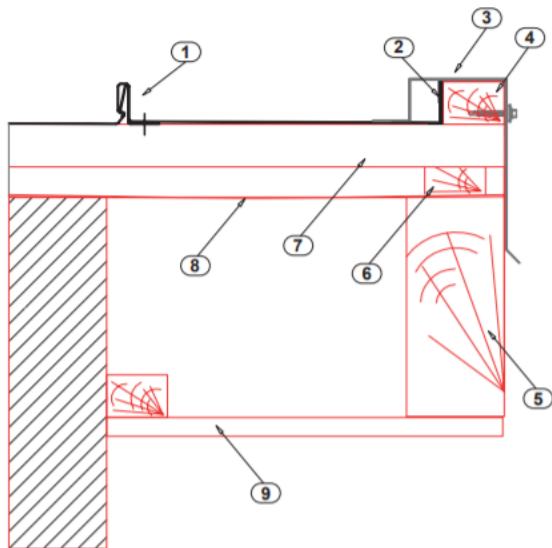
Pridėkite Classic® vėjalentę į reikiamą vietą. Atpjaukite ir suformuokite vėjalentės galus. Pritvirtinkite vėjalentę savisriegiais tik per stogo dangos lakštą. Vėjalentę tvirtinkite kas 400-600 mm (priklausomai nuo grebėstavimo žingsnio). Taip pat pritvirtinkite vėjalentę prie stogo šoninės lentos kas 1000 mm. Vėjalenčių persidengimas turėtų būti ne mažesnis kaip 100 mm.

Sumontuokite vėjalentę ir kitoje stogo plokštumos pusėje.

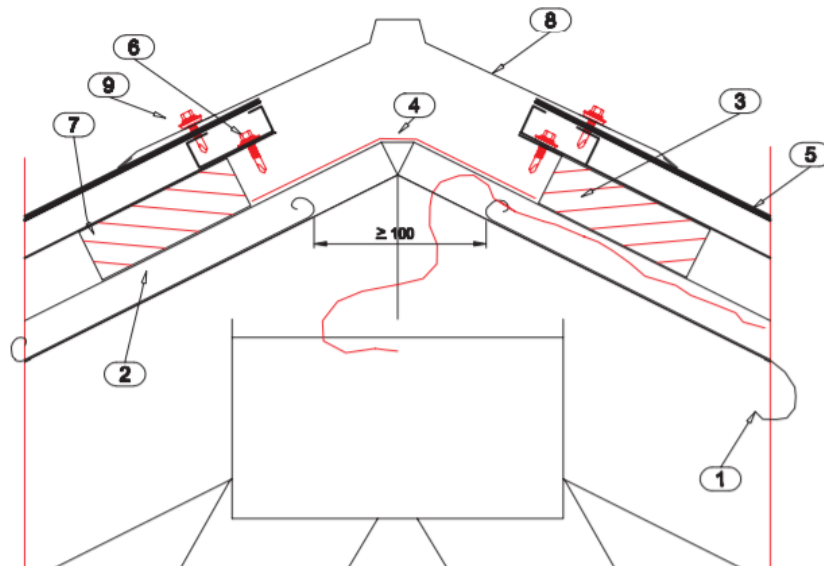
Classic® pokraiginio ventiliacinio elemento vietą galima nustatyti prieš tai pridėjus kraigo elementą. Pažymėkite kraigo kraštą ant stogo lakštų. Pokraiginis ventiliacinis elementas montuojamas ne ant pažymėtos linijos, o 20 mm nuo linijos link kraigo. Pokraiginis ventiliacinis elementas tvirtinamas prie stogo lakštų dviem savisriegiais (netvirtinti prie grebėsto!).

Uždėkite stogo kraigą. Pritvirtinkite jį savisriegiais prie pokraiginio ventiliacinio elemento ne didesniu kaip 1000 mm žingsniu. Kraigų persidengimas turi būti ne mažiau kaip 100 mm. Svarbu. netvirtinkite kraigo dalių vienos su kita, tai trukdys dalių temperatūriniam judėjimui.





1. Stogo danga Classic®
2. Tvirtinimo kabė
3. Vėjalentė
4. Medinė lystelė, pvz. 30 x 50 mm
5. Stogo gegnė
6. Medinė lystelė, pvz. 22 x 50 mm
7. Grebėstas, pvz., 32 x 100 mm
8. Stogo plėvelė
9. Stogo pakalimas



1. Stogo plėvelė (tarpelis vėdinimo anga ≥ 100 mm)
2. Medinė lystelė, pvz., 22 x 50 mm
3. Grebėstas, pvz., 32 x 100 mm
4. Stogo plėvelės juosta, plotis ~ 400 mm
5. Stogo danga Classic®
6. Sraigtas
7. Classic® tarpinė
8. Plokščias kraigo elementas
9. Sraigtas

Lietaus vandens nuvedimo sistemų įrengimas.

Pirmiausia reikia atkurti autentišką vandens nuo stogo nuvedimo sistemą, remiantis atliktais istoriniais, fiziniais tyrimais.

Jeigu vandens nuo stogo nuvedimo sistema buvo iš esmės pertvarkyta ir neliko duomenų jos

autentiškam atkūrimui, reikia vadovautis tokiais reikalavimais:

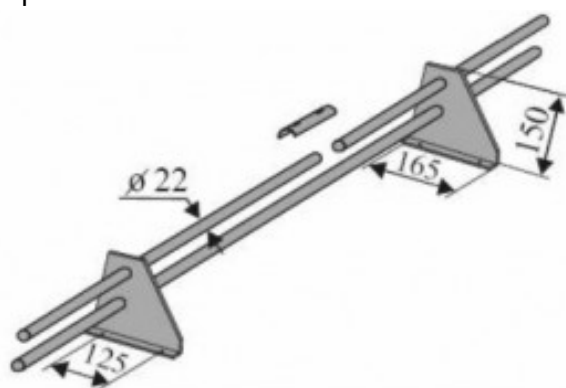
- vanduo nuo pastato stogo turi būti nuleidžiamas taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, keliams, šaligatviams, greta esantiems statiniams, nedarytų žalos gamtai. Ant visų tipų stogų, kurių karnizai yra aukščiau kaip 6 m nuo žemės paviršiaus, turi būti įrengta vandens nuleidimo nuo stogo sistema;
- vandens nuo stogo surinkimui naudojami pakabinami latakai
- lietvamzdžiai išdėstomi esamų lietvamzdžių vietose;
- prie sienų lietvamzdžiai tvirtinami kas 1,4 m. Atstumas tarp lietvamzdžio ir sienos priimamas 90–130 mm;
- atskiros lietvamzdžių grandys jungiasi įstatant viršutinį į apatinį 45–70 mm gylio;
- lietvamzdžių dalys turi būti patikimai sujungtos;
- visas nutekantis nuo stogo vanduo turi patekti į stogo lataką. Stogo latakai turi būti pritvirtinti ir įrengti taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas jų nesulaužytų;
- pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°;
- įrengiant latakus, būtina įvertinti galimas jų deformacijas ir, esant reikalui, įrengti paslankius kompensatorius.

Vamzdinė sniego užtvara

Vamzdinė sniego užtvara tai du 22mm skersmens vamzdžiai, specialių laikiklių pagalba tvirtinami prie stogo konstrukcijų. Naudojama ant stogo susikaupusiai sniego masei sulaikyti ir smulkinti. Tinka naudoti bet kokios konstrukcijos ir dangos stogams. Montuojant stogo konstrukcijas, reikia žinoti, ar bus įrengiama sniego užtvara. Sniego užtvara iš 2-jų vamzdžių montuojama ant stogo dangos, arčiau stogo krašto, dažniausiai ties išorine pastato siena. Užtvaros atramos viena linija išdėstomos kas 0,5-1,0m ir 8x50mm varžtais arba sraigtais tvirtinamos prie stogo konstrukcijų. Abu atramos plokštelės galai turi būti patikimai pritvirtinti. Kiaurymės varžtams sandarinamos gumine tarpine, dedama tarp atraminės plokštelės ir stogo dangos, ir hermetikais.

Sumontavus sniego užtvaros atramas, įveriami 22mm skersmens vamzdžiai. Kai tvorelė ilgesnė nei 3m, vamzdžiai tarpusavyje sujungiami specialiomis jungtimis. Montuojant sniego užtvaramą ant falcinio (klasikinio) stogo, užtvaros laikikliai tvirtinami prie skardos falco 20-40 mm aukščio, tvirtai suveržiant varžtus, kad laikiklis būtų nepajudinamas žemyn. Tai ypač svarbu didelio nuolydžio stogams, pagal Lietuvos sniego kiekio normas 1m² ant stogo sniego gali sverti iki 160 kg.

Laikiklių tvirtinimo vietose po stogo danga turi būti ištinis lentų paklotas, o pati danga patikimai pritvirtinta prie pagrindo. Rudenį ir pavasarį nuo sniego užtvaros būtina nuvalyti prikibusius lapus ir šiukšles.



Stogo kopėčios

Kopėčių atramos viena linija išdėstomos kas 1,0m-1,20m ir varžtais arba sraigtais tvirtinamos prie stogo konstrukcijų. Kai montuojama ant molio ar betono čerpių naudojami papildomi laikikliai, taip pat tenka sumontuoti papildomus grebėstus. Kiaurymės varžtams sandarinamos gumine tarpine,

240109-XX-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	41	42	0

dedama tarp atraminės plokštelės ir stogo dangos, ir hermetikais.



Naudojant atitinkamus laikiklius tinka visoms stogo dangoms bei fasadams

- cinkuoto plieno
- dažytos miltelinio būdu
- 450 mm pločio

Pavadinimas/ Padengimas	Vnt.	ZN	ZN+ dažyta miltelinio būdu
Kopėčios 1,25 ir 2,0 m	m.		
Kopėčių laikiklis universalus, koja	vnt.		
Kopėčių laikiklis Klasika dangai	vnt.		



Išlipimo liukas



Fakro stogo išlipimo liukas WLI (54 x 83cm) vadovautis gamintojo nurodymais.

240109-XX-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	42	42	0

Projekto nr. 240409

Projektas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) namo, Kaunas, Trakų g. 37 - paprastojo remonto projektas. Tvarkomieji statybos darbai.

BALTICAN

Statytojas/U žsakovas UAB "Kauno butų ūkis"

PV Tautvydas Pasvenskas

Dokumento pav. Sąnaudų kiekių žiniaraštis

ATEST. Nr. A 1698

Dok. Žymuo SŽ

Laida 0

Parašas:

Data 2024-05-07

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Pozicija eil. nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	TS žymuo	mato vnt.	kiekis	Pastabos
1	DEMONTAVIMAS				
1.1	Lietvamzdžių demontavimas		m	50	Tikslinama vietoje
1.2	Latakų demontavimas		m	56	Tikslinama vietoje
1.3	Tarpaukštinių karnizų apskardinimų demontavimas		m	72	Tikslinama vietoje
1.4	Įlajų demontavimas		m	15	Tikslinama vietoje
1.5	Palangių demontavimas		m	59	Tikslinama vietoje
1.6	Dūmtraukių apskardinimų demontavimas		vnt.	5	Tikslinama vietoje
1.7	Skardinių ortaklių demontavimas		vnt.	2	Tikslinama vietoje
1.8	Stoglangių apskardinimų demontavimas		vnt.	7	Tikslinama vietoje
1.9	Besiblokuojančio pastato privedimo apskardinimų demontavimas		m	12	Tikslinama vietoje
1.10	Stogo karnizo apskardinimo demontavimas		m	56	Tikslinama vietoje
1.11	Balkonų skardinimo elementų demontavimas		m	64	Tikslinama vietoje
1.12	Kitų skardinių elementų demontavimas		m	20	Tikslinama vietoje
1.13	Susidevėjusių balkonų elementų demontavimas		m3	2,5	Tikslinama vietoje
1.14	Kitų gelžbetoninių elementų demontavimas		m3	1,5	Tikslinama vietoje
1.15	Fasadų granitinio tinko valymas		m2	81	Tikslinama vietoje
1.16	Fasadų dažytų fasadų valymas		m2	400	Tikslinama vietoje
1.17	Fasadų netvaraus mūro demontavimas		m2	11	Tikslinama vietoje
1.18	Fasadų netvaraus tinko demontavimas		m2	76	Tikslinama vietoje
1.19	Išorės durų demontavimas		vnt.	1	
1.20	Išorės langų demontavimas		vnt.	2	
1.21	Išorinių elementų (antenų ir kt.) demontavimas		kompl.	1	Tikslinama vietoje
1.22	Susidevėjusių stoglangių apdailos demontavimas		vnt.	5	
1.23	Susidevėjusių medinių konstrukcijų demontavimas		m3	3	Tikslinama vietoje
1.24	Susidevėjusios čerpių stogo dangos demontavimas		m2	120	Tikslinama vietoje
1.25	Susidevėjusios asbestinio šiferio stogo dangos demontavimas		m2	53	Tikslinama vietoje
1.26	Neautentiškų stogelių demontavimas		vnt.	3	
1.27	Grebėstų / pakloto demontavimas		m2	173	Tikslinama vietoje
1.28	Statybinių atliekų, šlako, inventoriaus pašalinimas iš pastogės		vnt.	1	kiekį tikslinti darbų metu. Pastogėje turi būti užtikrinta gaisrinė sauga. Turi būti užtikrintos sąlygos tolimesnei konstrukcijų priežiūrai ir laisvam patekimui prie jų.
2	TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI				
2.1	Naujos difūzinės plėvelės įrengimas		m ²	173	Tikslinama vietoje
2.2	Grebėstų įrengimas		m ²	173	Tikslinama vietoje
2.3	Lietvamzdžių montavimas		m	50	Tikslinama vietoje
2.4	Latakų montavimas		m	56	Tikslinama vietoje
2.5	Tarpaukštinių karnizų apskardinimų montavimas		m	72	Tikslinama vietoje
2.6	Įlajų montavimas		m	15	Tikslinama vietoje

2.7	Palangių montavimas		m	59	Tikslinama vietoje
2.8	Dūmtraukių apskardinimų montavimas		m2	5	Tikslinama vietoje
2.9	Dūmtraukių mūro remontas karūnų atstatymas		vnt.	5	
2.10	Skardinių ortakių montavimas		vnt.	2	Tikslinama vietoje
2.11	Stoglangių apskardinimų montavimas		vnt.	7	Tikslinama vietoje
2.12	Besiblokuojančio pastato privedimo apskardinimų montavimas		m	12	Tikslinama vietoje
2.13	Stogo karnizo apskardinimo montavimas		m	56	Tikslinama vietoje
2.14	Balkonų skardinimo elementų montavimas		m	64	Tikslinama vietoje
2.15	Kitų skardinių elementų montavimas		m	20	Tikslinama vietoje
2.16	Stogo danga molio čerpė		m2	120	Tikslinama vietoje
2.17	Stogo krajinė čerpė		m	47	Tikslinama vietoje
2.18	Stogo kryžmė		vnt.	3	
2.19	Išlipimo ant stogo aikštelė		vnt.	1	
2.20	Stogo danga skardinės classic tipo įrengimas		m2	53	Tikslinama vietoje
2.21	Susidevėjusių g/b balkonų plokščių atstatymas		m2	23	Tikslinama vietoje
2.22	Balkonų hidroizoliavimas, medinės dangos ant guminių padukų įrengimas		m2	23	Tikslinama vietoje
2.23	Kitų gelžbetoninių elementų montavimas		m3	1,5	Tikslinama vietoje
2.24	Fasadų netvaraus mūro atstatymas		m2	11	Tikslinama vietoje
2.25	Fasadų netvaraus tinko atstatymas užtrinant		m2	38	Tikslinama vietoje
2.26	Fasadų netvaraus granitinio tinko atstatymas		m2	38	Tikslinama vietoje
2.27	Fasadų glaistymas šveitimas gruntavimas dažymas		m2	400	Tikslinama vietoje
2.28	Gelžbetoninių paviršių remontas glaistymas dažymas		m2	38	Tikslinama vietoje
2.29	Apsauginės tvorelės montavimas		m	17	Tikslinama vietoje
2.30	Išorinių elementų (antenuų ir kt.) montavimas		kompl.	1	Tikslinama vietoje
2.31	Tūrinių stoglangių skardinimas		vnt.	5	Tikslinama vietoje
2.32	Medinių konstrukcijų montavimas		m3	3	Tikslinama vietoje
2.33	Vėliavos laikiklio remontas		vnt.	1	
2.34	Priešgaisrinių kopėčios		vnt.	1	
2.35	Kopėčių montavimas		vnt.	1	Tikslinama vietoje
2.36	Išlipimo liuko montavimas		vnt.	1	Tikslinama vietoje
2.37	Langų restauracija L1		vnt.	6	
2.38	Langas L2 nauja gamyba montavimas		vnt.	1	
2.39	Langas L3 nauja gamyba montavimas		vnt.	1	
2.40	Rūsio durų gamyba montavimas		vnt.	1	
3	KITA				
3.1	Pastolių montavimas (bendras fasadų plotas)		m ²	410	galimas darbų etapavimas
3.2	Saugių įėjimo poratalų įrengimas		vnt	2	galimas darbų etapavimas
3.3	Pastato esamos būklės konstrukcinių elementų ekspertinis vertinimas		vnt	1	
3.4	Granitinio tinko granulimetrinės sudėties nustatymas		vnt	1	
3.5	Autorinė priežiūra		vizitai	10	Tikslinama pagal poreikį
3.6	Projekto A laidos parengimas		vnt	1	Pagal poreikį
4	Fasadų kiti elementai				
4.1.	Apsauginė tvorelė (rūsio įėjimas)		m	4	Tikslinama vietoje
4.2.	Porankis (rūsio įėjimas)		m	2,5	Tikslinama vietoje

* visus darbus atlikti pagal projekto brėžinius ir dokumentaciją, pastebėtus neįtrauktus kiekius ar kt. neatitikimus tikslinti darbų metu.
Rangovas, vertinantis projektą, turi savo rizika pagal pateiktą projekcinę medžiagą įvertinti projekte paskaičiuotus sąnaudų kiekius.

Projekto nr. 240109

BALTICAN

Projektas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) namo, Kaunas,
Trakų g. 37 - paprastojo remonto projektas. Tvarkomieji statybos darbai.

Statytojas/U
žsakovas UAB "Kauno butų ūkis"

Tautvydas Pasvenskas

Dokumento
pav. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

ATEST. Nr. A 1698

Dok. Žymuo BŽ

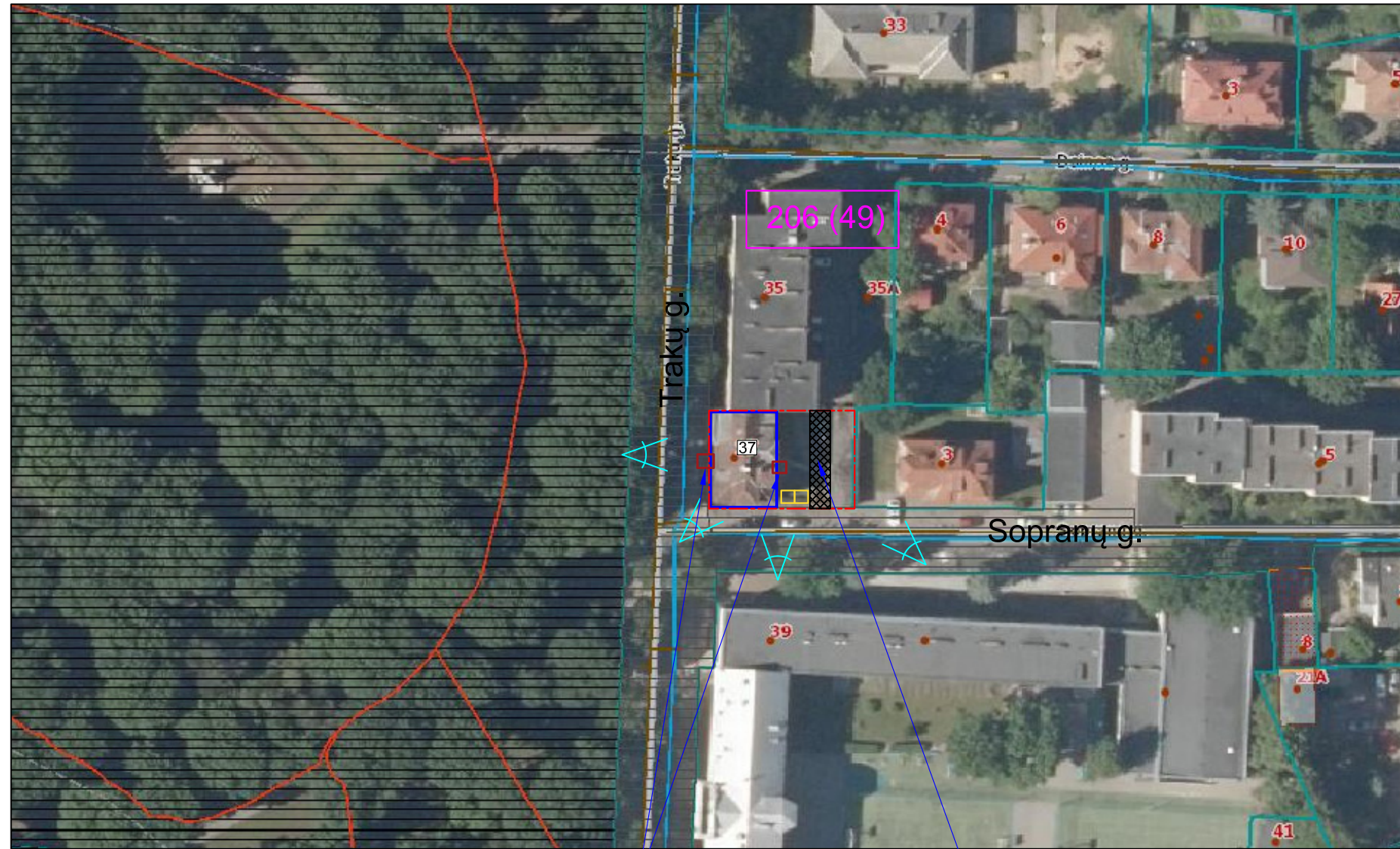
Laida 0

Parašas:

Data 2024-05-07

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Projekto nr.	stat. Nr.	stadija	dalis	brėž. Nr.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	mast.	for mat	lapų sk.	Laida
240109	XX	TDP	SP.B	- 01	Sklypo plano schema		A3	1	0
240109	- 01	TDP	SA.B	- 01	Fotofiksacijos		A3	1	0
240109	- 01	TDP	SA.B	- 02	Fasadas 01-02 esamos situacijos defektų schema	1:100	A3	1	0
240109	- 01	TDP	SA.B	- 03	Fasadas B-A; A-B esamos situacijos defektų schema	1:100	A3	1	0
240109	- 01	TDP	SA.B	- 04	Fasadas 02-01 esamos situacijos defektų schema	1:100	A3	1	0
240109	- 01	TDP	SA.B	- 05	Pirmo aukšto planas Projektiniai sprendiniai	1:100	A3	1	0
240109	- 01	TDP	SA.B	- 06	Fasadas 01-02 Projektiniai sprendiniai	1:100	A3	1	0
240109	- 01	TDP	SA.B	- 07	Fasadas B-A; A-B Projektiniai sprendiniai	1:100	A3	1	0
240109	- 01	TDP	SA.B	- 08	Fasadas 02-01 Projektiniai sprendiniai	1:100	A3	1	0
240109	- 01	TDP	SA.B	- 09	Stogo planas Projektiniai sprendiniai	1:100	A3	1	0
240109	- 01	TDP	SA.B	- 10	Stogo danga, Demontavimas sprendiniai		A4	1	0
240109	- 01	TDP	SA.B	- 11	Stogo danga montavimas sprendiniai		A4	1	0
240109	- 01	TDP	SA.B	- 12	Balkonų hidroizoliacija 1		A3	1	0
240109	- 01	TDP	SA.B	- 13	Balkonų hidroizoliacija		A3	1	0
240109	- 01	TDP	SA.B	- 14	Nuogrindos įrengimas		A4	1	0



SAUGŪS PATEKIMAI Į PASTATĄ REMONTO DARBŲ METU

Gyventojų automobilių parkavimas išsaugomas. Prie sandėliukų esamas asfaltuotas ruožas nenaudojamas medžiagų sandėliavimui.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 206 (49) KAUNO NAUJAMIEČIO (u. k. KVR 22149) TERITORIJOS 206 (49) KVARTALAS
- FAKTIŠKAI NAUDOJAMAS ŽEMĖS SKLYPAS
- REMONTUOJAMAS PASTATAS. KAUNAS TRAKŲ G. 37
- 37 NAMO NUMERIS
- STATYBINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO LAIKINA PASTATYMO VIETA ŠALIA NAMO (tikslinama rengiant statybvietės planą prieš remonto darbus)
- ↖ FOTOFIKSACIJŲ TAŠKAI

PASTABOS

1. VANDENS NUVEDIMO BŪDAS NEKEIČIAMAS
2. PROJEKTO TIKSLAS - PAKEISTI STOGO DANGĄ, NEKEIČIANT STOGO FORMOS, PAKEISTI LIETAUS NUVEDIMO SISTEMĄ, SUTVARKYTI KAMINUS, ĮRENGTI STOGO TVORELĘ, SUTVARKYTI FASADUS, BALKONUS IR KT. - PAGAL TECH. UŽDUOTĮ.
3. KEIČIANT LIETVAMZDŽIUS BŪTINA UŽTIKRINTI, KAD LIETAUS VANDUO NEPATEKTŲ Į RŪŠĮ AR NEARDYTŲ PASTATO PAMATŲ. ESANT GALIMYBEI, VANDUO TURI BŪTI SUVESTAS Į KRITULIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO VIETAS.
4. STATANT PASTOLIUS UŽTIKRINTI SAUGŪ PATEKIMĄ Į PASTATĄ.

0	2024-05-07	Statybos leidimui ir statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas	
				Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) namo, Kaunas, Trakų g. 37 - paprastojo remonto projektas. Tvarkomieji statybos darbai.	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Statinio numeris ir pavadinimas		
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	GYVENAMASIS NAMAS		
A 1698	arch.	T. Pasvenskas	Dokumento pavadinimas		LAIDA
0310	NKPA spec	T. Pasvenskas	SKLYPO PLANO SCHEMA		0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"		240109 - XX - TDP - SP.B-01	1	1



FOTOFIKSACIJA NR. 1



FOTOFIKSACIJA NR. 2



FOTOFIKSACIJA NR. 3



FOTOFIKSACIJA NR. 4

FOTOFIKSACIJOS ATLIKTOS 2024 METAIS VASARIO MĖNESĮ.
FOTOSIKSACIJŲ LOKALIZACIJĄ ŽIŪRĖTI SITUACIJOS SCHEMAS BRĖŽINYJE.

0	2024-03-14	Statybos leidimui ir statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval.	BALTICAN	Statinio projekto pavadinimas			
Patv.		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) namo, Kaunas, Trakų g. 37 - paprastojo remonto projektas. Tvarkomieji statybos darbai.			
Dok. Nr.		GYVENAMASIS NAMAS			
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas		
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Laida		
A 1698	arch.	T. Pasvenskas	FOTOFIKSACIJOS		
0310	NKPA spec	T. Pasvenskas	0		
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"		240109 - 01 - TDP - SA.B-01		1 1



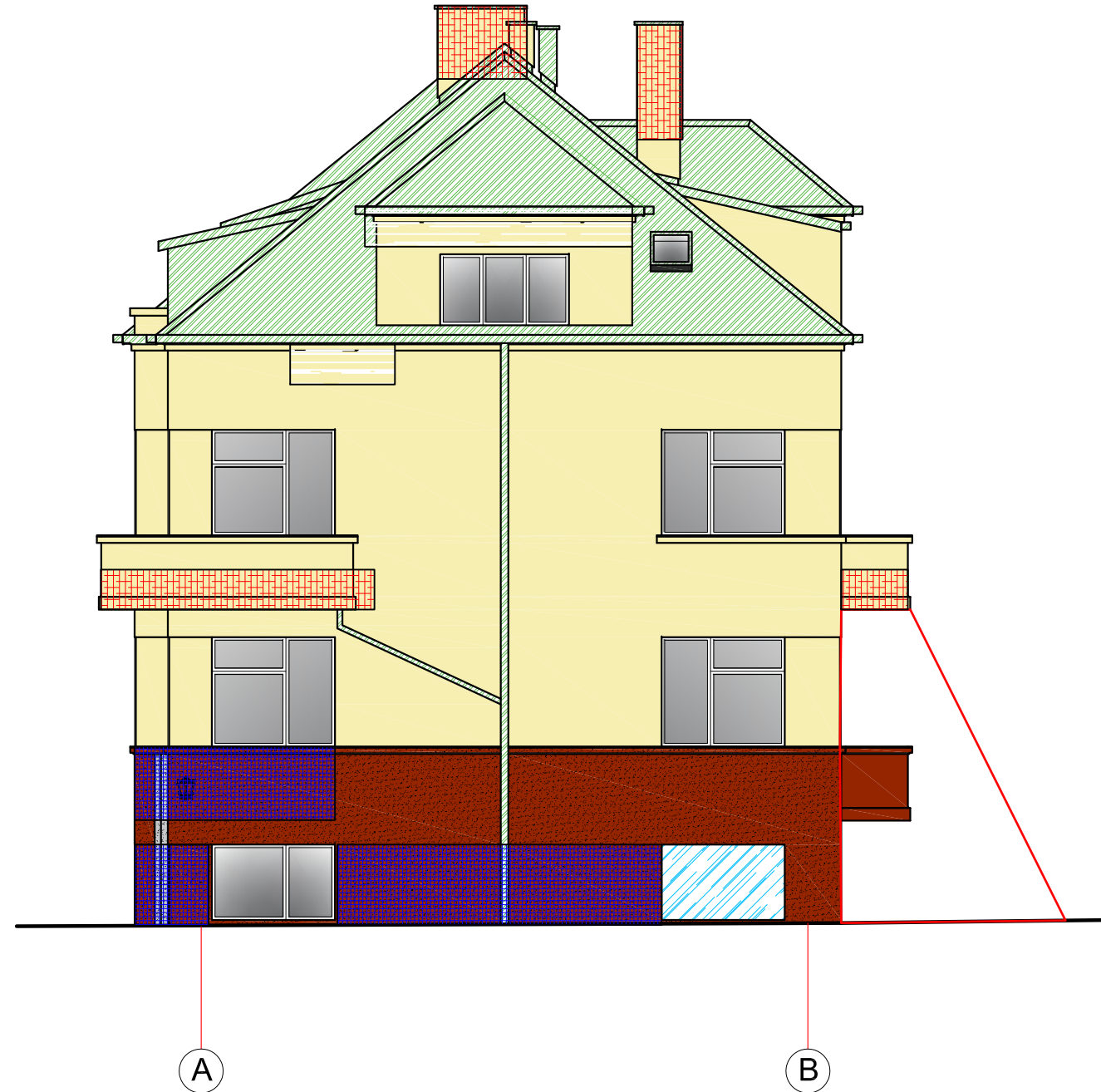
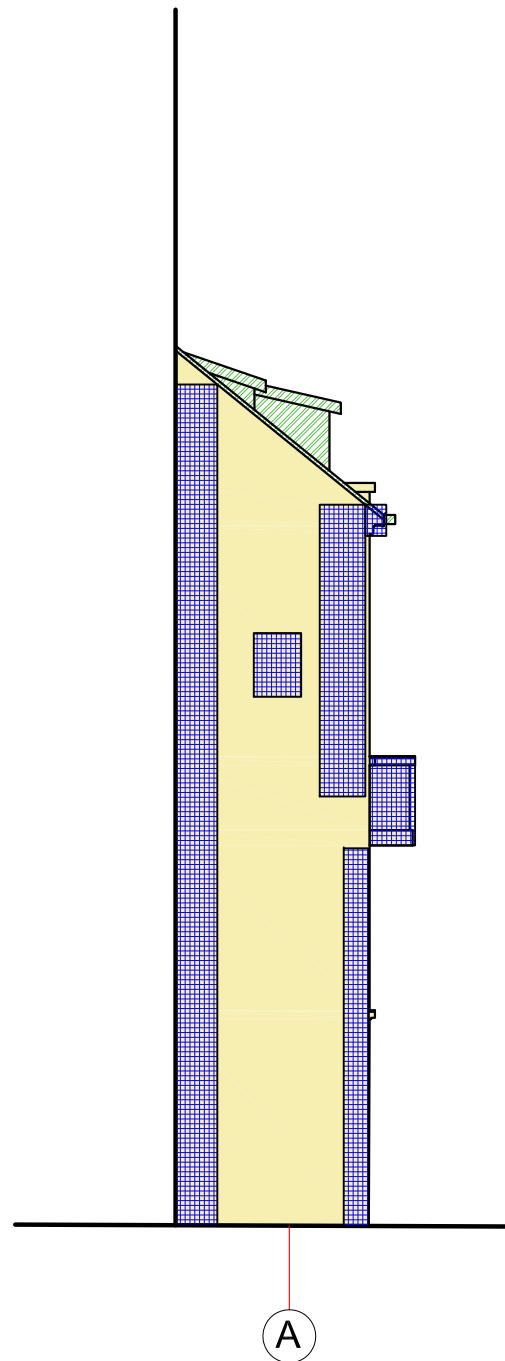
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ATLIEKAMAS TINKO REMONTAS PAŽEISTOSE VIETOSE
- ATLIEKAMAS MŪRO GELŽBETONIO REMONTAS. TINKAVIMAS
- NUARDOMA FASADO VIENTISUMĄ IR VAIZDĄ NIKOJANTI APDAILA, REMONTUOJAMAS TINKAS, ATKURIAMI PIRMINIAI FASADO DEKORO ELEMENTAI.
- ARDOMI, KEIČIAMSI STOGO ELEMENTAI
- RESTAURUOJAMI LANGAI, REMONTUOJAMOS DŪRIS
- VALOMAS VISAS FASADAS NUO APNAŠŲ, NUIMAMAS DAŽŲ SLUOKSNIS







PASTABOS

1. MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
2. KIEKIUS TIKSLINTI DARBŲ METU.

0	2024-05-07	Statybos leidimui ir statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval.				Statinio projekto pavadinimas	
Patv.				Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) namo, Kaunas, Trakų g. 37 - paprastojo remonto projektas. Tvarkomieji statybos darbai.	
Dok. Nr.	GYVENAMASIS NAMAS				
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas		LAIKA
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	FASADAS 01-02 M1:100 ESAMOS SITUACIJOS DEFEKTŲ SCHEMA		0
A 1698	arch.	T. Pasvenskas			
0310	NKPA spec	T. Pasvenskas	Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
LT	Statytojas/užsakovas		240109 - 01 - TDP - SA.B-02		1 1
	UAB "Kauno butų ūkis"				



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  ATLIKAMAS TINKO REMONTAS PAŽEISTOSE VIETOSE
-  ATLIKAMAS MŪRO GELŽBETONIO REMONTAS. TINKAVIMAS
-  NUARDOMA FASADO VIENTISUMĄ IR VAIZDĄ NIOKOJANTI APDAILA, REMONTUOJAMAS TINKAS, ATKURIAMI PIRMINIAI FASADO DEKORO ELEMENTAI.
-  ARDOMI, KEIČIAMSI STOGO ELEMENTAI
-  KEIČIAMSI LANGAI, REMONTUOJAMOS DŪRIS
-  VALOMAS VISAS FASADAS NUO APNAŠŲ, NUIMAMAS DAŽŲ SLUOKSNIS

PASTABOS

1. MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
2. KIEKIUS TIKSLINTI DARBŲ METU.

0	2024-03-14	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) namo, Kaunas, Trakų g. 37 - paprastojo remonto projektas. Tvarkomieji statybos darbai.	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	GYVENAMASIS NAMAS	
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas		
A 1698	arch.	T. Pasvenskas		
0310	NKPA spec	T. Pasvenskas	Dokumento pavadinimas	LAIKA
			FASADAS B-A; A-B M1:100 ESAMOS SITUACIJOS DEFEKTŲ SCHEMA	0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"		240109 - 01 - TDP - SA.B-03	1 1



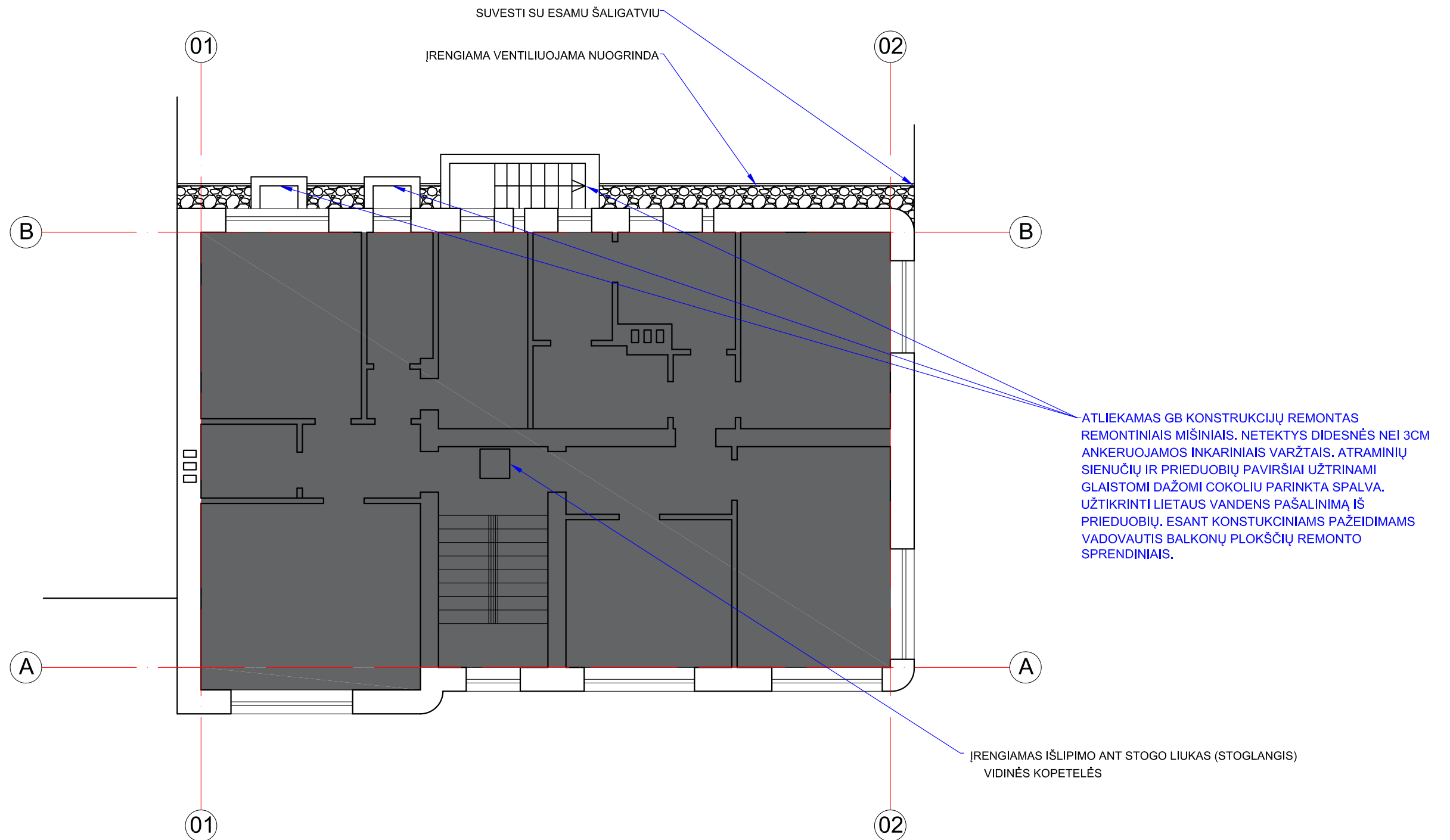
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


- ATLIEKAMAS TINKO REMONTAS PAŽEISTOSE VIETOSE
- ATLIEKAMAS MŪRO GELŽBETONIO REMONTAS. TINKAVIMAS
- NUARDOMA FASADO VIENTISUMĄ IR VAIZDĄ NIOKOJANTI APDAILA, REMONTUOJAMAS TINKAS, ATKURIAMI PIRMINIAI FASADO DEKORO ELEMENTAI.
- ARDOMI, KEIČIAMI STOGO ELEMENTAI
- KEIČIAMI LANGAI, REMONTUOJAMOS DŪRIS
- VALOMAS VISAS FASADAS NUO APNAŠŲ, NUIMAMAS DAŽŲ SLUOKSNIS


PASTABOS

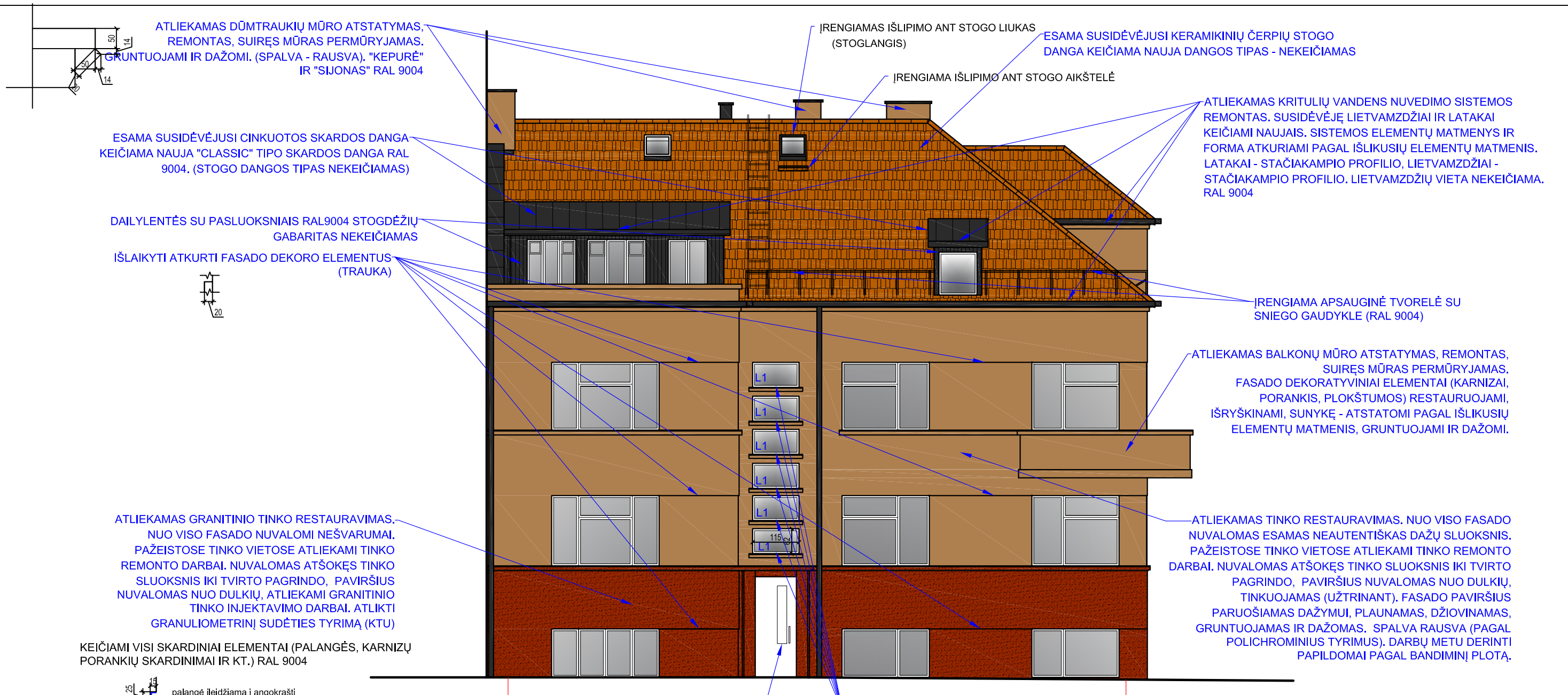
1. MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
2. KIEKIUS TIKSLINTI DARBŲ METU.








0	2024-03-14	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN		Statinio projekto pavadinimas	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) namo, Kaunas, Trakų g. 37 - paprastojo remonto projektas. Tvarkomieji statybos darbai.	
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	GYVENAMASIS NAMAS	
A 1698	arch.	T. Pasvenskas	Dokumento pavadinimas	LAIKA
0310	NKPA spec	T. Pasvenskas	FASADAS 02-01 M1:100 ESAMOS SITUACIJOS DEFEKTŲ SCHEMA	0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"		240109 - 01 - TDP - SA.B-04	1 1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 DARBAI PASTATO VIDUJE NENUMATOMI

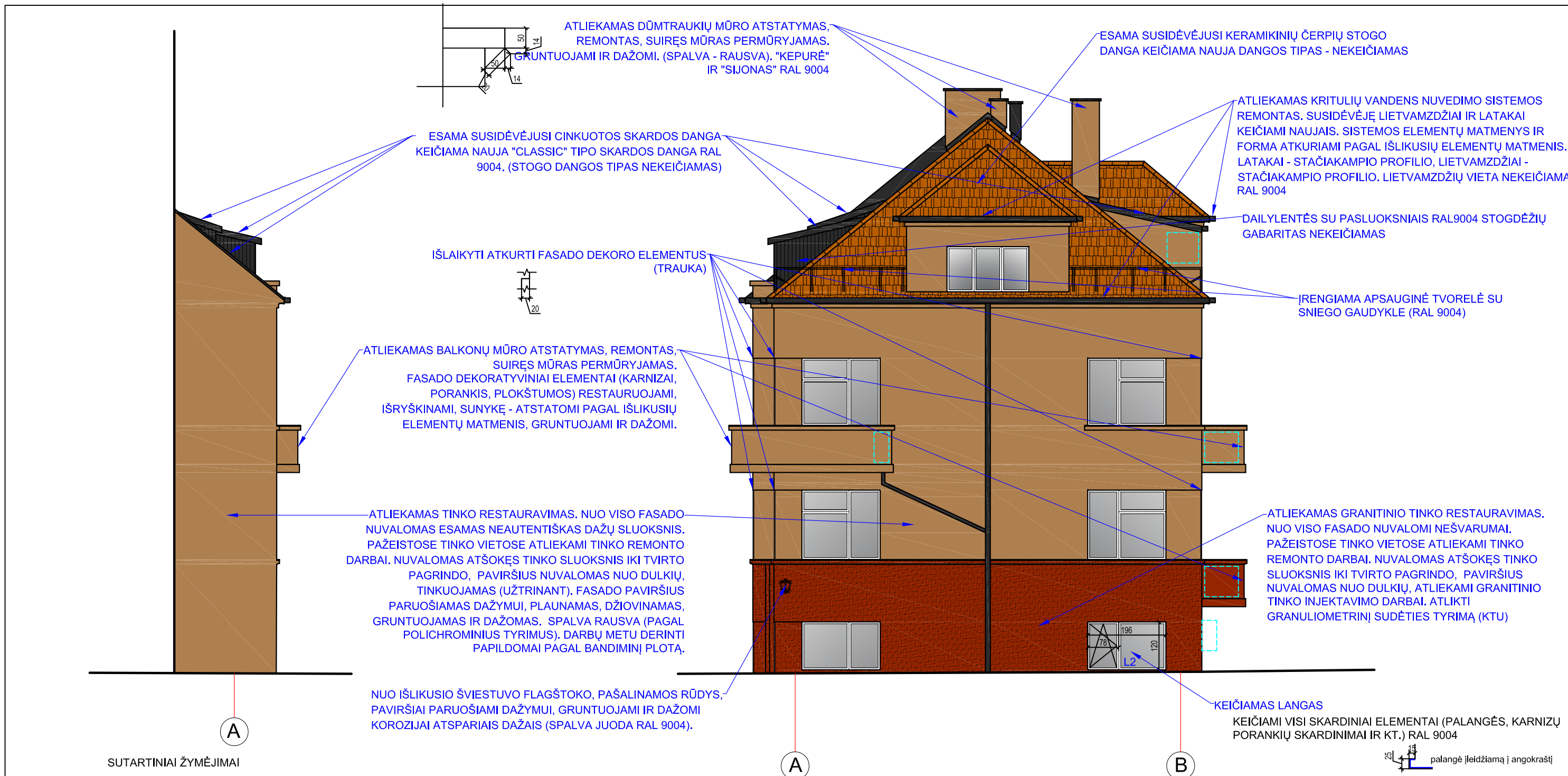
0	2024-05-07	Statybos leidimui ir statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas		
			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) namo, Kaunas, Trakų g. 37 - paprastojo remonto projektas. Tvarkomieji statybos darbai.		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	GYVENAMASIS NAMAS		
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas			
A 1698	arch.	T. Pasvenskas	Dokumento pavadinimas		LADA
0310	NKPA spec	T. Pasvenskas	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI		0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"		240109 - 01 - TDP - SA.B-05		1 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
-  KERAMIKINĖS ČERPĖS "S" TIPO
 -  RUUKKI CLASSIC ARBA ANALOGAS RAL 9004
 -  NUVALOMAS NETVARUS PAVIRŠIUS, INJEKTUOJAMI TINKO PRARADIMAI UŽTRINANT, GRUNTUOJAMA DAŽOMA. SPALVA RAL 1011
 -  NUVALOMAS NETVARUS PAVIRŠIUS, INJEKTUOJAMI TINKO PRARADIMAI UŽTRINANT, GRUNTUOJAMA DAŽOMA. SPALVA RUSVA
 -  GRANITINIS TINKAS. PRIEŠ ATLIEKANT REMONTO DARBUS ATLIKTI GRANULIOMETRINĮ SUDĖTIES TYRIMĄ. NUVALYTI ESAMA GRANITINĮ TINKĄ, TRŪKIUS IŠPJAUTI, VISAS NETEKTIS INJEKTUOTI
 -  APSKARDINIMO ELEMENTAI. RAL 9004
 -  LENTELĖS LYGIOS 120mm pločio RAL 9004

- PASTABOS**
1. MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
 2. PRIEŠ PRADEDANT STOGO REMONTO DARBUS BŪTINA ATLIKTI IŠSAMIUS KRITULIŲ VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS MATAVIMUS REIKALINGUS AUTENTIŠKOS KRITULIŲ VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS ATKŪRIMUI.
 3. KEIČIAMIS STOGO APSKARDINIMO ELEMENTAI (KAMINIŲ, KARNIZŲ, TŪRINIO STOGLANGIO IR KITŲ ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ, KURIOS BUVO APSKARDINTOS APSKARDINIMO ELEMENTAI)
 4. NUĖMUS ESAMĄ STOGO DANGĄ BŪTINA ATLIKTI ESAMŲ STOGO LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ TECHINĖS BŪKLĖS APŽIŪRĄ IR SUSIDĖJUSIAS, SUNYKUSIAS KONSTRUKCIJAS KEISTI TOKIOMIS PAČIOMIS NAUJOMIS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS KONSTRUKCIJŲ MATAVIMUS.
 5. NUĖMUS SUSIDĖJUSIUS ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMUS, BŪTINA ĮVERTINTI PO SKARDINIMAIMS ESANČIŲ ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ NUOLYDŽIŲ BŪKLĘ. NUOLYDŽIŲ FORMUOJANČIO SLUOKSNIO DEFEKTUS REMONTUOTI REMONTINIAIS MIŠINIAIS. JEI NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIO PO SKARDINIMAIMS NĖRA - ĮRENGTI NAUJUS.

0	2024-05-08	Statybos leidimui ir statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas		
			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) namo, Kaunas, Trakų g. 37 - paprastojo remonto projektas. Tvarkomieji statybos darbai.		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	GYVENAMASIS NAMAS		
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas			
A 1698	arch.	T. Pasvenskas	Dokumento pavadinimas		LAIDA
0310	NKPA spec	T. Pasvenskas	FASADAS 01-02 M1:100 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI		0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"		240109 - 01 - TDP - SA.B-06		1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

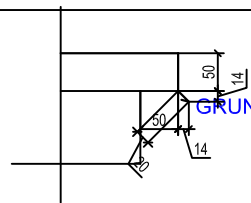
- KERAMIKINĖS ČERPĖS "S" TIPO
- RUUKKI CLASSIC ARBA ANALOGAS RAL 9004
- NUVALOMAS NETVARUS PAVIRŠIUS, INJEKTUOJAMI TINKO PRARADIMAI UŽTRINANT, GRUNTUOJAMA DAŽOMA. SPALVA RAL 1011
- NUVALOMAS NETVARUS PAVIRŠIUS, INJEKTUOJAMI TINKO PRARADIMAI UŽTRINANT, GRUNTUOJAMA DAŽOMA. SPALVA RAL RUSVA
- GRANITINIS TINKAS. PRIEŠ ATLIEKANT REMONTO DARBUS ATLIKTI GRANULIOMETRINĮ SUDĖTIES TYRIMĄ. NUVALYTI ESAMA GRANITINĮ TINKĄ, TRŪKIUS IŠPJAUTI, VISAS NETEKTIS INJEKTUOTI
- APSKARDINIMO ELEMENTAI. RAL 9004
- LENTELĖS LYGIOS 120mm pločio RAL 9004

PASTABOS

1. MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
2. PRIEŠ PRADEDANT STOGO REMONTO DARBUS BŪTINA ATLIKTI IŠSAMIUS KRITULIŲ VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS MATAVIMUS REIKALINGUS AUTENTIŠKOS KRITULIŲ VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS ATKŪRIMUI.
3. KEIČIAMIS STOGO APSKARDINIMO ELEMENTAI (KAMINIŲ, KARNIZŲ, TŪRINIO STOGLANGIO IR KITŲ ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ, KURIOS BUVO APSKARDINTOS APSKARDINIMO ELEMENTAI)
4. NUĖMUS ESAMĄ STOGO DANGĄ BŪTINA ATLIKTI ESAMŲ STOGO LAIKANČIŲŲ KONSTRUKCIJŲ TECHINĖS BŪKLĖS APŽIŪRĄ IR SUSIDĖJUSIAS, SUNYKUSIAS KONSTRUKCIJAS KEISTI TOKIOMIS PAČIOMIS NAUJOMIS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS KONSTRUKCIJŲ MATAVIMUS.
5. NUĖMUS SUSIDĖJUSIUS ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMUS, BŪTINA ĮVERTINTI PO SKARDINIMAIMS ESANČIŲ ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ NUOLYDŽIŲ BŪKLĘ. NUOLYDŽIŲ FORMUOJANČIO SLUOKSNIO DEFEKTUS REMONTUOTI REMONTINIAIS MIŠINIAIS. JEI NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIO PO SKARDINIMAIMS NĖRA - ĮRENGTI NAUJUS.

0	2024-05-07	Statybos leidimui ir statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) namo, Kaunas, Trakų g. 37 - paprastojo remonto projektas. Tvarkomieji statybos darbai.		
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas			
A 1698	arch.	T. Pasvenskas			
0310	NKPA spec	T. Pasvenskas	Dokumento pavadinimas		LAIDA
			FASADAS B-A; A-B M1:100 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI		0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
			240109 - 01 - TDP - SA.B-07		1 1
UAB "Kauno butų ūkis"					

palangė įleidžiamą į angokraštį



ATLIEKAMAS DŪMTRAUKIŲ MŪRO ATSTATYMAS, REMONTAS, SUIRĖS MŪRAS PERMŪRYJAMAS. GRUNTUOJAMI IR DAŽOMI. (SPALVA - RAUSVA). "KEPURĖ" IR "SIJONAS" RAL 9004

ESAMA SUSIDĖVĖJUSI CINKUOTOS SKARDOS DANGA KEIČIAMA NAUJA "CLASSIC" TIPO SKARDOS DANGA RAL 9004. (STOGO DANGOS TIPAS NEKEIČIAMAS)

ĮRENGIAMA APSAUGINĖ TVORELĖ SU SNIEGO GAUDYKLE (RAL 9004)

IŠLAIKYTI ATKURTI FASADO DEKORO ELEMENTUS (TRAUKA)



ATLIEKAMAS TINKO RESTAURAVIMAS. NUO VISO FASADO NUVALOMAS ESAMAS NEAUTENTIŠKAS DAŽŲ SLUOKSNIS. PAŽEISTOSE TINKO VIETOSE ATLIEKAMI TINKO REMONTO DARBAI. NUVALOMAS ATŠOKĖS TINKO SLUOKSNIS IKI TVIRTO PAGRINDO, PAVIRŠIUS NUVALOMAS NUO DULKIŲ, TINKUOJAMAS (UŽTRINANT). FASADO PAVIRŠIUS PARUOŠIAMAS DAŽYMOI, PLAUNAMAS, DŽIOVINAMAS, GRUNTUOJAMAS IR DAŽOMAS. SPALVA RAUSVA (PAGAL POLICHROMINIUS TYRIMUS). DARBŲ METU DERINTI PAPILDOMAI PAGAL BANDIMINĮ PLOTĄ.

ATLIEKAMAS GRANITINIO TINKO RESTAURAVIMAS. NUO VISO FASADO NUVALOMI NEŠVARUMAI. PAŽEISTOSE TINKO VIETOSE ATLIEKAMI TINKO REMONTO DARBAI. NUVALOMAS ATŠOKĖS TINKO SLUOKSNIS IKI TVIRTO PAGRINDO, PAVIRŠIUS NUVALOMAS NUO DULKIŲ, ATLIEKAMI GRANITINIO TINKO INJEKTAVIMO DARBAI. ATLIKTI GRANULIOMETRINĮ SUDĖTIES TYRIMĄ (KTU)

POTENCIALIOS KONDICIONIERIŲ IŠORINIŲ BLOKŲ PASTATYMO VIETOS. ĮRANGA TURI ATITIKTI HN, dB 45 IR MAŽIAU

ESAMA SUSIDĖVĖJUSI KERAMIKINIŲ ČERPŲ STOGO DANGA KEIČIAMA NAUJA DANGOS TIPAS - NEKEIČIAMAS

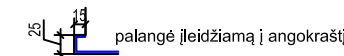
ATLIEKAMAS KRITULIŲ VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS REMONTAS. SUSIDĖVĖJĘ LIETVAMZDŽIAI IR LATAKAI KEIČIAMI NAUJAI. SISTEMOS ELEMENTŲ MATMENYS IR FORMA ATKURIAMI PAGAL IŠLIKUSIŲ ELEMENTŲ MATMENIS. LATAKAI - STAČIAKAMPIO PROFILIO, LIETVAMZDŽIAI - STAČIAKAMPIO PROFILIO. LIETVAMZDŽIŲ VIETA NEKEIČIAMA. RAL 9004

DAILYLĖNĖS SU PASLUOKSNAIS RAL9004 STOGDĖŽIŲ GABARITAS NEKEIČIAMAS

DURYS REMONTUOJAMOS NUVALANT ESAMĄ DAŽŲ SLUOKSNĮ, GLAISTANT DEFEKTUS MEDIENAI SKIRTU GLAISTU, ŠLIFUOJANT, VALANT PAVIRŠIŲ NUO NEŠVARUMŲ IR DULKIŲ, GRUNTUOJANT IR DAŽANT MEDIENAI SKIRTAIS DAŽAIS (SPALVA BALTA - RUDA PAGAL ESAMŲ LANGŲ ANALOGUS). LANGŲ RĖMŲ PUOŠYBOS ELEMENTAI RESTAURUOJAMI IŠRYŠKINANT JŲ GEOMETRIJĄ.

ATLIEKAMAS TINKO RESTAURAVIMAS. NUO VISO FASADO NUVALOMAS ESAMAS NEAUTENTIŠKAS DAŽŲ SLUOKSNIS. PAŽEISTOSE TINKO VIETOSE ATLIEKAMI TINKO REMONTO DARBAI. NUVALOMAS ATŠOKĖS TINKO SLUOKSNIS IKI TVIRTO PAGRINDO, PAVIRŠIUS NUVALOMAS NUO DULKIŲ, TINKUOJAMAS (UŽTRINANT). FASADO PAVIRŠIUS PARUOŠIAMAS DAŽYMOI, PLAUNAMAS, DŽIOVINAMAS, GRUNTUOJAMAS IR DAŽOMAS. SPALVA TAMSIAI RAUSVA (PAGAL POLICHROMINIUS TYRIMUS). DARBŲ METU DERINTI PAPILDOMAI PAGAL BANDIMINĮ PLOTĄ.

KEIČIAMI VISI SKARDINIAI ELEMENTAI (PALANGĖS, KARNIZŲ PORANKIŲ SKARDINIAI IR KT.) RAL 9004



02








ATLIEKAMAS BALKONŲ MŪRO ATSTATYMAS, REMONTAS, SUIRĖS MŪRAS PERMŪRYJAMAS. FASADO DEKORATYVINIAI ELEMENTAI (KARNIZAI, PORANKIS, PLOKŠTUMOS) RESTAURUOJAMI, IŠRYŠKINAMI, SUNYKĖ - ATSTATOMI PAGAL IŠLIKUSIŲ ELEMENTŲ MATMENIS, GRUNTUOJAMI IR DAŽOMI.

KEIČIAMAS LANGAS

01


ATLIEKAMAS GB KONSTRUKCIJŲ REMONTAS REMONTINIAIS MIŠINIAIS. NETEKTYS DIDESNĖS NEI 3CM ANKERUOJAMOS INKARNIAIS VARŽTAIS. ATRAMINIŲ SIENUČIŲ IR PRIEDUBIŲ PAVIRŠIAI UŽTRINAMI GLAISTOMI DAŽOMI COKOLIU PARINKTA SPALVA. UŽTIKRINTI LIETAUS VANDENS PAŠALINIMĄ IŠ PRIEDUBIŲ. ESANT KONSTUKCINIAMS PAŽEIDIMAMS VADOVAUTIS BALKONŲ PLOKŠČIŲ REMONTO SPRENDINIAIS.

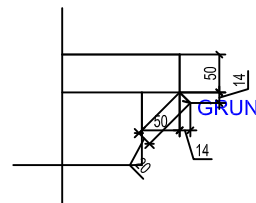
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  KERAMIKINĖS ČERPĖS "S" TIPO
-  RUUKKI CLASSIC ARBA ANALOGAS RAL 9004
-  NUVALOMAS NETVARUS PAVIRŠIUS, INJEKTUOJAMI TINKO PRARADIMAI UŽTRINANT, GRUNTUOJAMA DAŽOMA. SPALVA RAL 1011
-  NUVALOMAS NETVARUS PAVIRŠIUS, INJEKTUOJAMI TINKO PRARADIMAI UŽTRINANT, GRUNTUOJAMA DAŽOMA. SPALVA RUSVA
-  GRANITINIS TINKAS. PRIEŠ ATLIEKANT REMONTO DARBUS ATLIKTI GRANULIOMETRINĮ SUDĖTIES TYRIMĄ. NUVALYTI ESAMA GRANITINĮ TINKĄ, TRŪKIUS IŠPJAUTI, VISAS NETEKTIS INJEKTUOTI
-  APSKARDINIMO ELEMENTAI, RAL 9004
-  LENTELĖS LYGIOS 120mm pločio RAL 9004

PASTABOS

1. MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
2. PRIEŠ PRADEDANT STOGO REMONTO DARBUS BŪTINA ATLIKTI IŠSAMIUS KRITULIŲ VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS MATAVIMUS REIKALINGUS AUTENTIŠKOS KRITULIŲ VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS ATKŪRIMUI.
3. KEIČIAMI STOGO APSKARDINIMO ELEMENTAI (KAMINIŲ, KARNIZŲ, TŪRINIO STOGLANGIO IR KITŲ ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ, KURIOS BUVO APSKARDINTOS APSKARDINIMO ELEMENTAI)
4. NUĖMUS ESAMĄ STOGO DANGĄ BŪTINA ATLIKTI ESAMŲ STOGO LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ TECHINĖS BŪKLĖS APŽIŪRĄ IR SUSIDĖJUSIAS, SUNYKUSIAS KONSTRUKCIJAS KEISTI TOKIOMIS PAČIOMIS NAUJOMIS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS KONSTRUKCIJŲ MATAVIMUS.
5. NUĖMUS SUSIDĖJUSIUS ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMUS, BŪTINA ĮVERTINTI PO SKARDINIMAIŠ ESANČIŲ ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ NUOLYDŽIŲ BŪKLĘ. NUOLYDŽIŲ FORMUOJANČIO SLUOKSNIO DEFEKTUS REMONTUOTI REMONTINIAIS MIŠINIAIS. JEI NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIO PO SKARDINIMAIŠ NĖRA - ĮRENGTI NAUJUS.

0	2024-05-07	Statybos leidimui ir statybos darbams				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma				
Kval. Patv. Dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas			
A 1698			PV	Tautvydas Pasvenskas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) namo, Kaunas, Trakų g. 37 - paprastojo remonto projektas. Tvarkomieji statybos darbai.	
A 1698			PDV	Tautvydas Pasvenskas	GYVENAMASIS NAMAS	
A 1698	arch.	T. Pasvenskas	Dokumento pavadinimas		LAIDA	
0310	NKPA spec	T. Pasvenskas	FASADAS 02-01 M1:100 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI		0	
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ	
	UAB "Kauno butų ūkis"		240109 - 01 - TDP - SA.B-08		1 1	



ATLIEKAMAS DŪMTRAUKIŲ MŪRO ATSTATYMAS, REMONTAS, SUIRĖS MŪRAS PERMŪRYJAMAS. GRUNTUOJAMI IR DAŽOMI. (SPALVA - RAUSVA), "KEPURĖ" IR "SIJONAS" RAL 9004

ESAMA SUSIDĖVĖJUSI KERAMIKINIŲ ČERPŲ STOGO DANGA KEIČIAMA NAUJA DANGOS TIPAS - NEKEIČIAMAS. STOGO DANGOS NUOLYDŽIAI GBARITAS ESAMOS - NEKEIČIAMAS.

ESAMIS STOGLANGIAI. KEIČIAMI PAGAL ASMENINĮ GYVENTOJŲ POREIKŲ UŽ ASMENINES LĖŠAS.

ĮRENGIAMAS IŠLIPIMO ANT STOGO LIUKAS (STOGLANGIS)

ATLIEKAMAS KRITULIŲ VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS REMONTAS. SUSIDĖVĖJĘ LIETVAMZDŽIAI IR LATAKAI KEIČIAMI NAUJAI. SISTEMOS ELEMENTŲ MATMENIS IR FORMA ATKURIAMI PAGAL IŠLIKUSIŲ ELEMENTŲ MATMENIS. LATAKAI - STAČIAKAMPIO PROFILIO, LIETVAMZDŽIAI - STAČIAKAMPIO PROFILIO. LIETVAMZDŽIŲ VIETA NEKEIČIAMA. RAL 9004

ATLIEKAMAS BALKONŲ MŪRO ATSTATYMAS, REMONTAS, SUIRĖS MŪRAS PERMŪRYJAMAS. FASADO DEKORATYVINIAI ELEMENTAI (KARNIZAI, PORANKIS, PLOKŠTUMOS) RESTAURUOJAMI, IŠRYŠKINAMI, SUNYKĖ - ATSTATOMI PAGAL IŠLIKUSIŲ ELEMENTŲ MATMENIS, GRUNTUOJAMI IR DAŽOMI.

ESAMA SUSIDĖVĖJUSI CINKUOTOS SKARDOS DANGA KEIČIAMA NAUJA "CLASSIC" TIPO SKARDOS DANGA RAL 9004. (STOGO DANGOS TIPAS NEKEIČIAMAS)

ĮRENGIAMA APSAUGINĖ TVORELĖ SU SNIEGO GAUDYKLE (RAL 9004)

BALKONUOSE LIEJAMAS NUOLYDŽI FORMUOJANTIS SLUOKSNIS (NUOLYDŽIS 2%), BALKONŲ KRAŠTAI APSKARDINAMI IR ĮRENGIAMA PRILYDOMA DVIEJŲ SLUOKSNIŲ HIDROIZOLIACIJA VIRŠUTINIS SLUOKSNIS PAGAL GYVENTOJŲ POREIKĮ, REKOMENTUOJAMA KOMPOZITO LENTELIŲ BLOKAI. PRIVALOMA PALIKTI PRIĖJIMĄ PRIE BALKONŲ LIETAUS NUOTEKŲ ĮLAJŲ.

ĮRENGIAMA IŠLIPIMO ANT STOGO AIKŠTELĖ

ĮRENGIAMOS TECHNINĖS KOPETĖLĖS (RAL 9004)

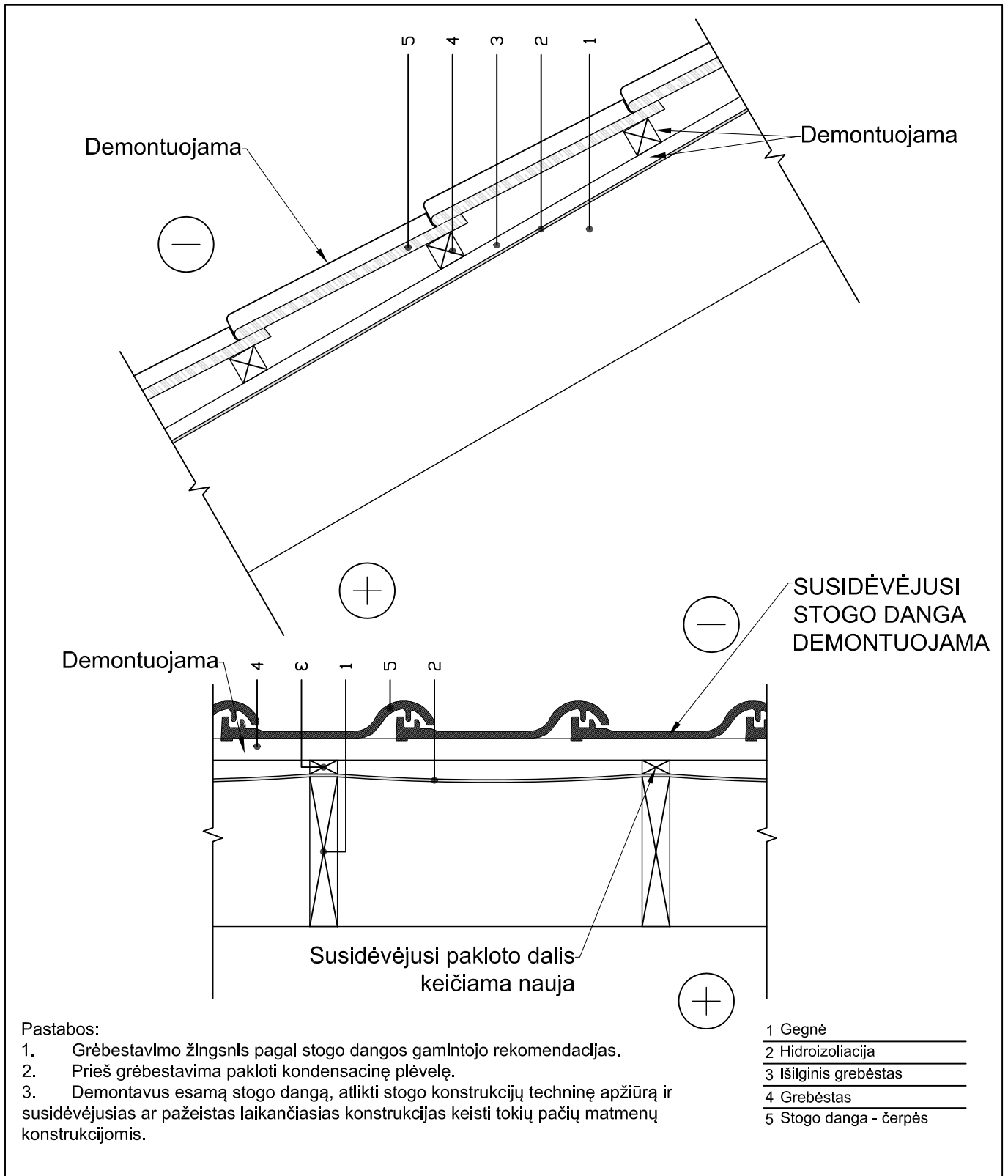
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


- KERAMIKINĖS ČERPĖS "S" TIPO
- KERAMIKINĖS KRAIGINĖS ČERPĖS
- RUUKKI CLASSIC ARBA ANALOGAS RAL 9004
- APSKARDINIMO ELEMENTAI. RAL 9004
- REMONTUOJAMAS BALKONO PAKLOTAS TVORELĖS

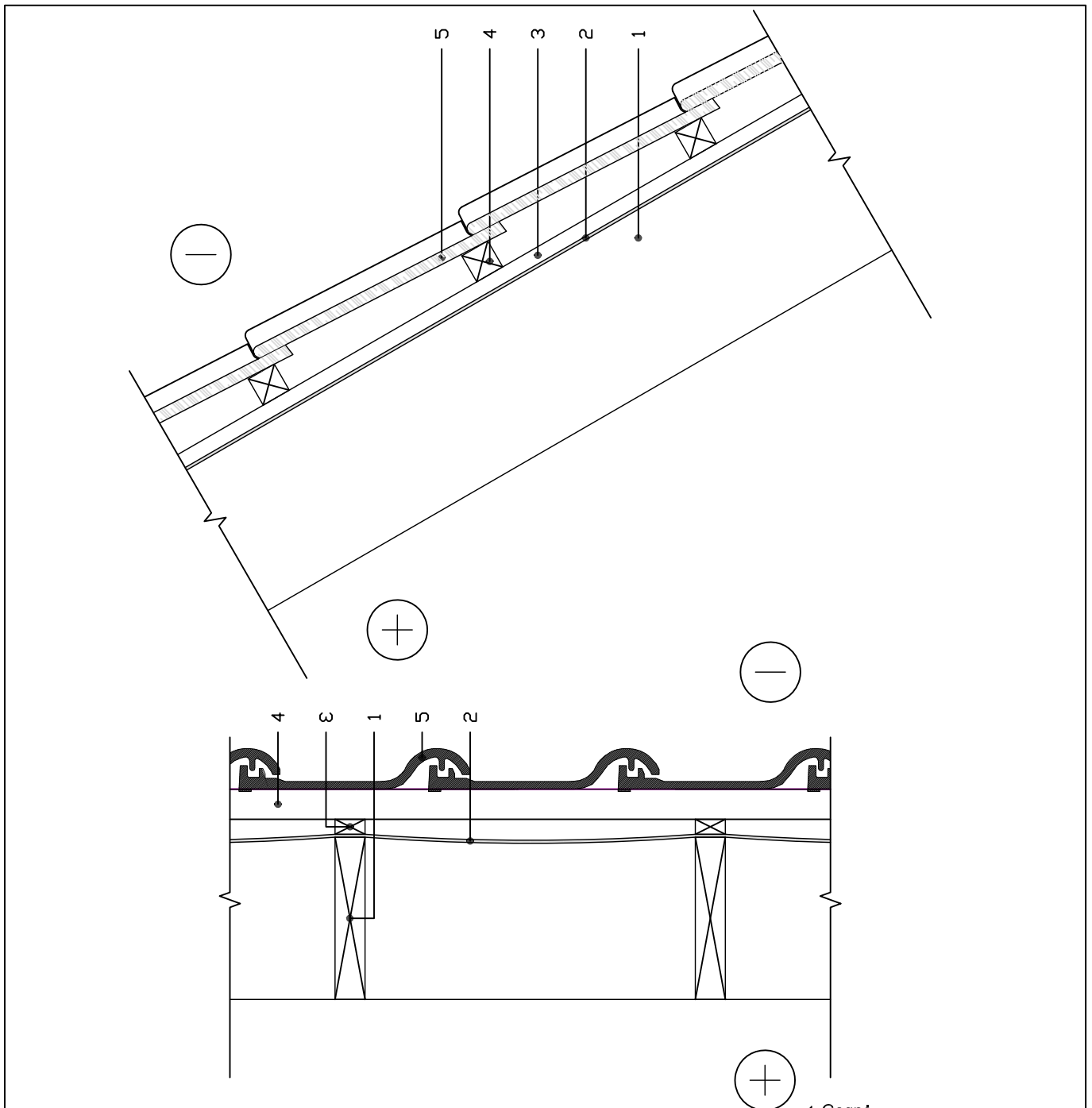
PASTABOS

1. MATMENIS TIKRINTI VIETOJE.
2. PRIEŠ PRADEDANT STOGO REMONTO DARBUS BŪTINA ATLIKTI IŠSAMIUS KRITULIŲ VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS MATAVIMUS REIKALINGUS AUTENTIŠKOS KRITULIŲ VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS ATKŪRIMUI.
3. KEIČIAMI STOGO APSKARDINIMO ELEMENTAI (KAMINIŲ, KARNIZŲ, TŪRINIO STOGLANGIO IR KITŲ ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ, KURIOS BUVO APSKARDINTOS APSKARDINIMO ELEMENTAI)
4. NUĖMUS ESAMĄ STOGO DANGĄ BŪTINA ATLIKTI ESAMŲ STOGO LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS APŽIŪRĄ IR SUSIDĖVĖJUSIAS, SUNYKUSIAS KONSTRUKCIJAS KEISTI TOKIOMIS PAČIOMIS NAUJOMIS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS KONSTRUKCIJŲ MATAVIMUS.
5. NUĖMUS SUSIDĖVĖJUSIUS ARCHITEKTŪRINIŲ ELEMENTŲ APSKARDINIMUS, BŪTINA ĮVERTINTI PO SKARDINIMAIŠ ESANČIŲ ARCHITEKTŪRINIŲ DETALIŲ NUOLYDŽIŲ BŪKLĘ. NUOLYDŽI FORMUOJANČIO SLUOKSNIO DEFEKTUS REMONTUOTI REMONTINIAIS MIŠINIAIS. JEI NUOLYDŽIO FORMUOJANČIO SLUOKSNIO PO SKARDINIMAIŠ NĖRA - ĮRENGTI NAUJUS.

0	2024-05-07	Statybos leidimui ir statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas		
			Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) namo, Kaunas, Trakų g. 37 - paprastojo remonto projektas. Tvarkomieji statybos darbai.		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	GYVENAMASIS NAMAS		
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas			
A 1698	arch.	T. Pasvenskas			
0310	NKPA spec	T. Pasvenskas	Dokumento pavadinimas		LAIDA
			STOGO PLANAS M1:100 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI		0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
		UAB "Kauno butų ūkis"	240109 - 01 - TDP - SA.B-09		1 1




0	2024-03-15	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) namo, Kaunas, Trakų g. 37 - paprastojo remonto projektas. Tvarkomieji statybos darbai.	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas		
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas		
A 1698	arch.	T. Pasvenskas	Dokumento pavadinimas LAIDA	
0310	NKPA spec	T. Pasvenskas	STOGO DANGA, DEMONTUOJAMA SPRENDINIAI 0	
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"		240109 - 01 - TDP - SA.B-10	1 1



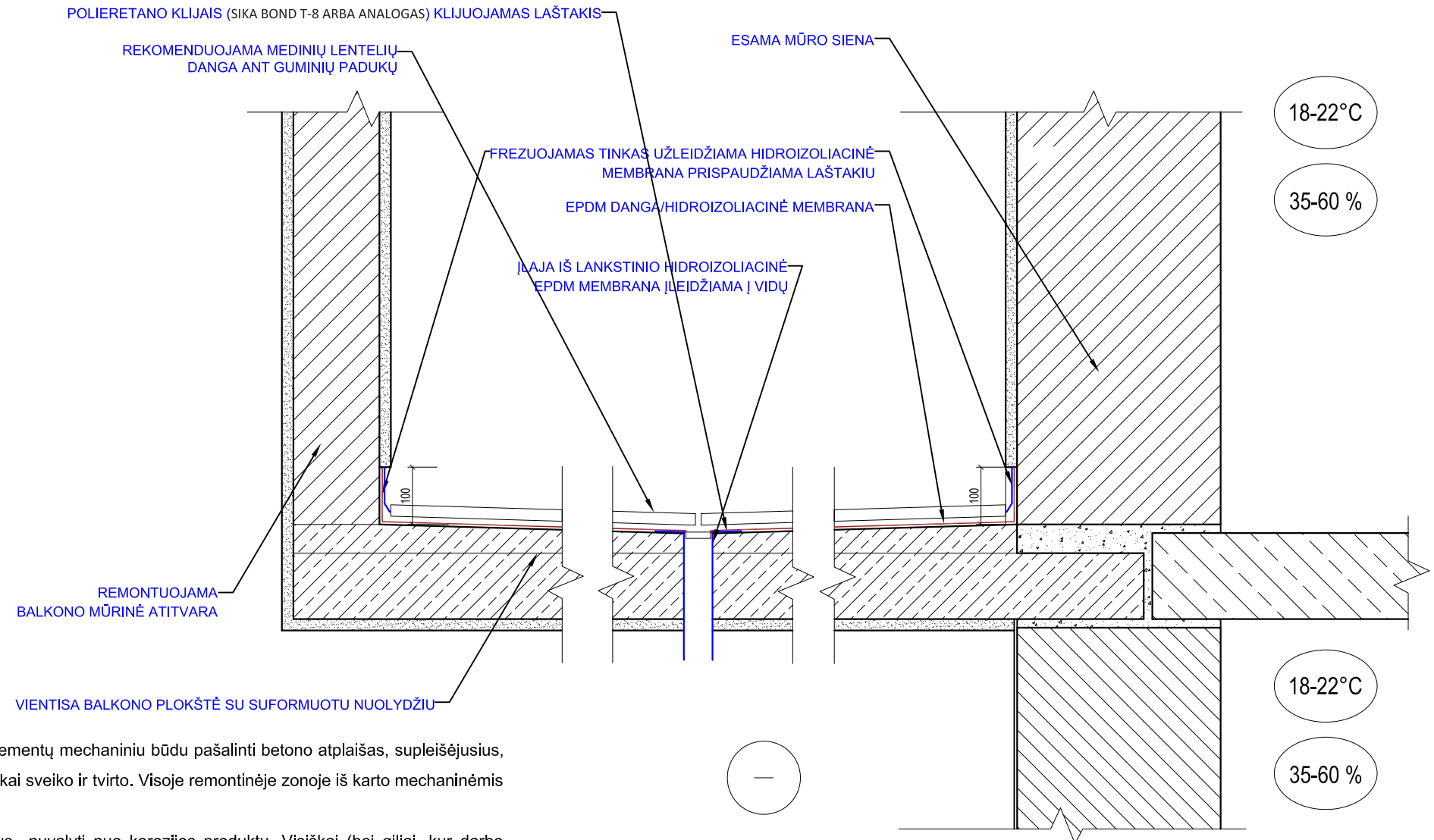
Pastabos:

1. Grėbestavimo žingsnis pagal stogo dangos gamintojo rekomendacijas.
2. Prieš grėbestavimą pakloti kondensacinę plėvelę.
3. Demontavus esamą stogo dangą, atlikti stogo konstrukcijų techninę apžiūrą ir susidėvėjusias ar pažeistas laikančiąsias konstrukcijas keisti tokių pačių matmenų konstrukcijomis.

- 1 Gegnė
- 2 Difuzinė plėvelė
- 3 Išilginis grebėstas
- 4 Grebėstas
- 5 Stogo danga - keraminės čerpės

0	2024-03-15	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) namo, Kaunas, Trakų g. 37 - paprastojo remonto projektas. Tvarkomieji statybos darbai.	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas		
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas		
A 1698	arch.	T. Pasvenskas	Dokumento pavadinimas	
0310	NKPA spec	T. Pasvenskas	STOGO DANGA, MONTAVIMAS SPRENDINIAI	
			LAPAS	LAPŲ
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	
	UAB "Kauno butų ūkis"		240109 - 01 - TDP - SA.B-11	1 1

PASTABA: BALKONŲ HIDROIZOLIAVIMO REMONTO SCHEMA NESPRENDŽIA BALKONŲ APDAILOS PUOŠYBOS ELEMENTŲ REMONTO RESTAURACIJOS SPRENDINIŲ. PUOŠYBOS TVARKYBĄ IR AR TVARKUOMOSIUS STATYBOS DARBUS ŽŪRĖTI ATSKIRUOSE BRĖŽINIUOSE.



HIDROIZOLIACINIAI SPRENDINIAI SKIRTI VISIEMS PASTATO BALKONAMS JEI NENURODYTA KITAIP

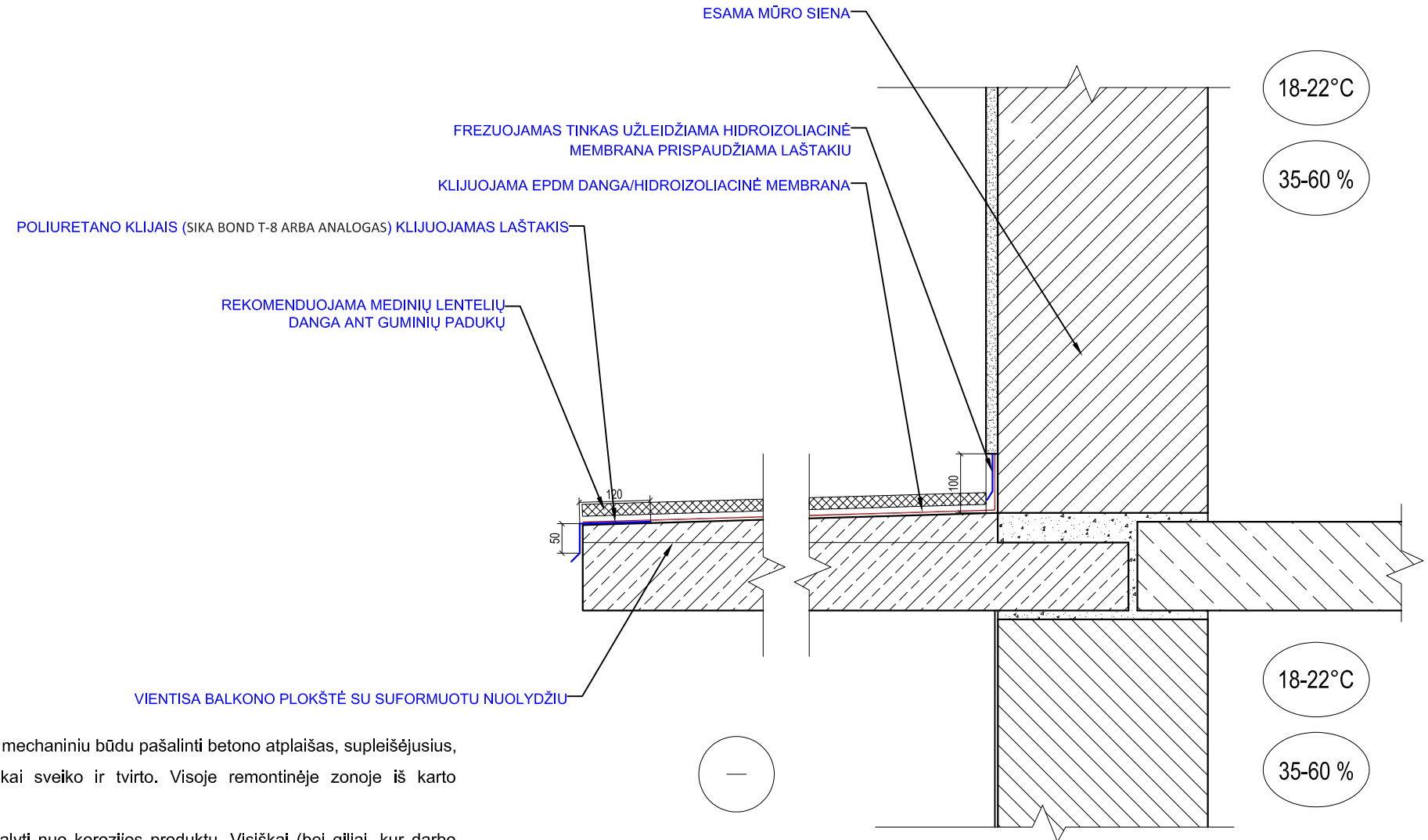
Pastabos

- 1.1. NUO balkonų plokščių briaunų ir paviršių, dekoratyvių atraminių dalių, tvorelių elementų mechaniniu būdu pašalinti betoną atplaišas, supleišėjusius, atsisluoksniavusius apsauginius sluoksnius, kitokį blogos kokybės betoną iki visiškai sveiko ir tvirto. Visoje remontinėje zonoje iš karto mechaninėmis priemonėmis nuvalyti visas defektų turinčias balkonų konstrukcijas.
- 1.2. Atsidengusių armatūrą, įdėtines detales, kitus metalinius konstrukcijų elementus nuvalyti nuo korozijos produktų. Visiškai (bei giliai, kur darbo armatūros skerspjūvis dėl korozijos sumažėjęs daugiau kaip 20%) sukorodavusią armatūrą kompensuoti, prie atidengtų sveikų vietų privirinant tokią pat naują arba papildomą armatūrą.
- 1.3. Nuo plokščių viršaus pašalinti susidėvėjusius apskardinimus, atsisluoksniavusius grindų ir izoliacinius sluoksnius iki plokščių konstrukcijos viršaus. Patikrinti balkonų plokščių viršutinio bei apatinio apsauginių betono sluoksnių prie sankirtos su siena kokybę (radus armatūros korozinių pažeidimų, atlikti aukščiau nurodytas procedūras). Nuvalyti korozijos pažeistas balkonų plienines tvoreles, patikrinti jų įtvirtinimus sienos mūre.
- 1.4. Armatūrą ir plieninius nuvalytus elementus padengti antikorozine danga, o atsidengusius betono paviršius atramose, plokščių briaunose, kampuose, kurie vėliau būtų atbetonuojami klojinuose ne žemesnės kaip C20/25 klasės smulkiagrūdžiu betonu, padengti specialiu gruntu, užtikrinančiu seno ir naujo betono sluoksnių sukibimą. Netvarų mūrą demontuoti, permūryti, injektuoti prartadimus.
- 1.5. Konstrukcijų skerspjūvių reprofiliavimą atlikti tik darbų metu nustatčius jų defektus. (kai pažeidimų gylis iki 3-5 cm arba lokalus) atlikti naudojant tik specialiąsias g/b konstrukcijų remonto medžiagas, polimercemenčio pagrindu. Kaip galimą remontinių medžiagų komplekto pavyzdį (Drizoro firmos apsauginę antikorozinę armatūros ir plieninių detalių dangą „Maxrest passive“, betono sluoksnių sukibimą užtikrinantį gruntą „Maxbond“ ir ir skerspjūvių reprofiliavimo skiedinį „Maxrest“). Bet kokias pasirinktas komplektines vieno gamintojo medžiagas reikia naudoti griežtai pagal instruktyvinius gamintojo nurodymus.
- 1.6. Balkonuose, kuriuose grindų dangos ir izoliaciniai sluoksniai dėl susidėvėjimo bus pašalinti, įrengti naują grindų išlyginamąjį sluoksnį iš hidrotechninio, vandeniui nelaidaus betono.
- 1.7. Atlikus balkonų ir g/b tvorelių elementų remonto darbus, g/b konstrukcijų paviršius, tam, kad užtikrinti remonto darbų ilgaamžiškumą, padengti apsauginėmis dangomis, atliekančiomis hidrofobinę funkciją.
- 1.8. Remontinių medžiagų poreikį nustatyti atskirai kiekvienai darbo zonai, atlikus balkonų konstrukcijų valymo-atidengimo darbus.

Avarinės būklės balkono plokštę rekomenduojama perbetonuoti visą. O tas g/b konstrukcijas (lodžių ir balkonų tvorelių elementus, balkonų plokštes), kuriose yra atsivėrę plyšiai, viršijantys leistiną 0,3 mm plotį, bet apsauginiai sluoksniai nesuardyti, rekomenduojame naudoti firmos HYPEX medžiagą „Hypex concentrate“, kuri užtepta ant paviršių, reaguoja su betone esančia drėgme ir nehidratavusiomis cemento dalelėmis, sudaro netirpius kristalus, užsandarinančius įtrūkius (medžiagos naudojimo instrukcija pridedama)

0	2024-05-07		Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN		Statinio projekto pavadinimas		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) namo, Kaunas, Trakų g. 37 - paprastojo remonto projektas. Tvarkomieji statybos darbai.		
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS		
A 1698	arch.	T. Pasvenskas	Dokumento pavadinimas		LAIKA
0310	NKPA spec	T. Pasvenskas	BALKONŲ HIDROIZOLIACIJA 1		0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"		240109 - 01 - TDP - SA.B-12		1 1

PASTABA: BALKONŲ HIDROIZOLIAVIMO REMONTO SCHEMA NESPRENDŽIA BALKONŲ APDAILOS PUOŠYBOS ELEMENTŲ REMONTO RESTAURACIJOS SPRENDINIŲ. PUOŠYBOS TVARKYBĄ IR AR TVARKUOMOSIUS STATYBOS DARBUS ŽŪRĖTI ATSKIRUOSE BRĖŽINIUOSE.



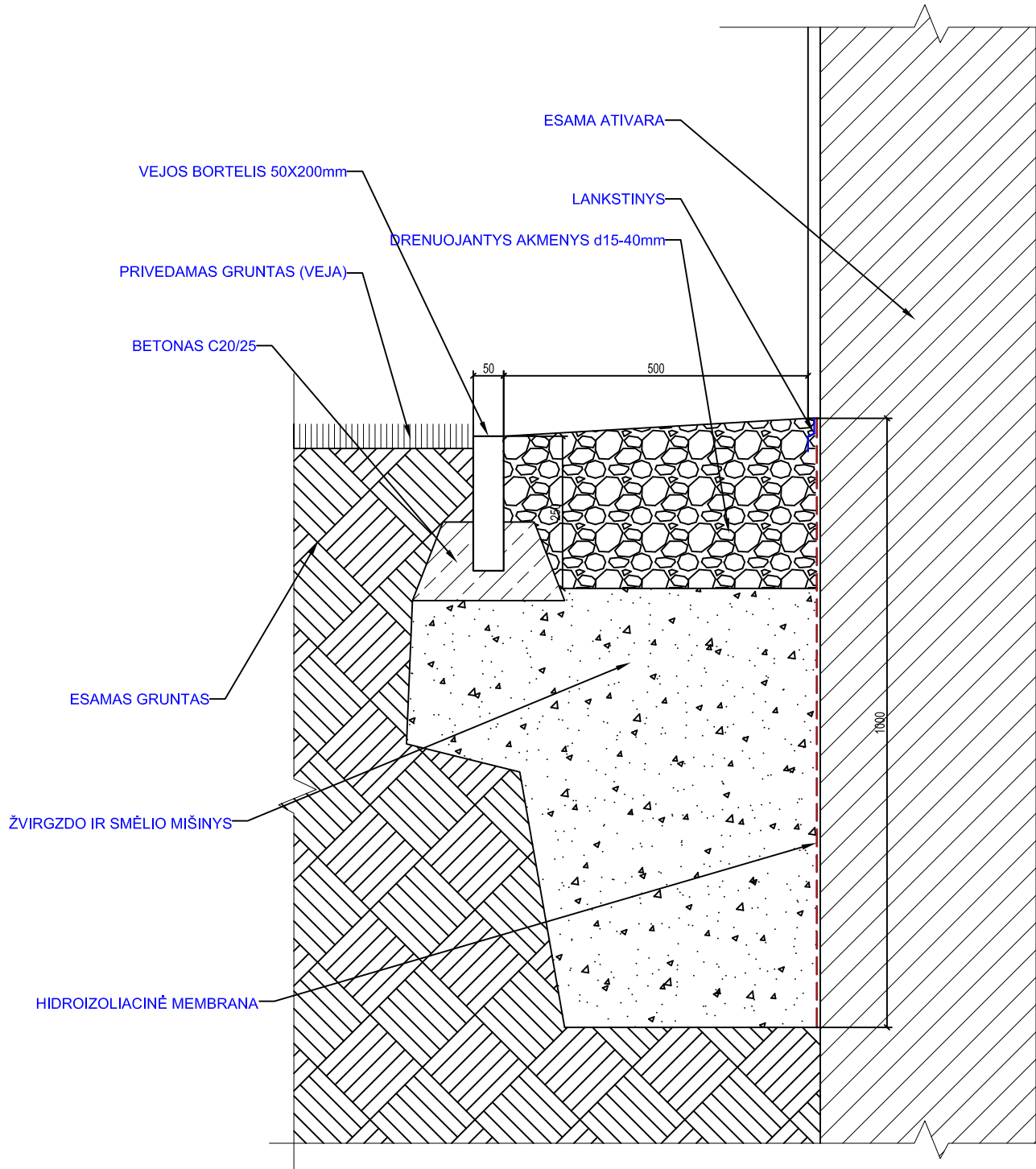
HIDROIZOLIACINIAI SPRENDINIAI SKIRTI VISIEMS PASTATO BALKONAMS JEI NENURODYTA KITAIP


Pastabos

- 1.1. NUO balkonų plokščių briaunų ir paviršių, dekoratyvių atraminių dalių, tvorelių elementų mechaniniu būdu pašalinti betono atplaišas, supleišėjusius, atsisluoksniavusius apsauginius sluoksnius, kitokį blogos kokybės betoną iki visiškai sveiko ir tvirto. Visoje remontinėje zonoje iš karto mechaninėmis priemonėmis nuvalyti visas defektų turinčias balkonų konstrukcijas.
- 1.2. Atsidengusių armatūrą, įdėtines detales, kitus metalinius konstrukcijų elementus nuvalyti nuo korozijos produktų. Visiškai (bei giliai, kur darbo armatūros skerspjūvis dėl korozijos sumažėjęs daugiau kaip 20%) sukorodavusių armatūrą kompensuoti, prie atidengtų sveikų vietų privirinant tokią pat naują arba papildomą armatūrą.
- 1.3. Nuo plokščių viršaus pašalinti susidėvėjusius apskardinimus, atsisluoksniavusius grindų ir izoliacinius sluoksnius iki plokščių konstrukcijos viršaus. Patikrinti balkonų plokščių viršutinio bei apatinio apsauginių betono sluoksnių prie sankirtos su siena kokybę (radus armatūros korozinių pažeidimų, atlikti aukščiau nurodytas procedūras). Nuvalyti korozijos pažeistas balkonų plienines tvoreles, patikrinti jų įtvirtinimus sienos mūre.
- 1.4. Armatūrą ir plieninius nuvalytus elementus padengti antikorozine danga, o atsidengusius betono paviršius atramose, plokščių briaunose, kampuose, kurie vėliau būtų atbetonuojami klojinuose ne žemesnės kaip C20/25 klasės smulkiagrūdžiu betonu, padengti specialiu gruntu, užtikrinančiu seno ir naujo betono sluoksnių sukibimą. Netvarų mūrą demontuoti, permūryti, injektuoti prartadimus.
- 1.5. Konstrukcijų skerspjūvių reprofiliavimą atlikti tik darbų metu nustatčius jų defektus. (kai pažeidimų gylis iki 3-5 cm arba lokalus) atlikti naudojant tik specialiąsias g/b konstrukcijų remonto medžiagas, polimercemenčio pagrindu. Kaip galimą remontinių medžiagų komplekto pavyzdį (Drizoro firmos apsauginę antikorozinę armatūros ir plieninių detalių dangą „Maxrest passive“, betono sluoksnių sukibimą užtikrinantį gruntą „Maxbond“ ir ir skerspjūvių reprofiliavimo skiedinį „Maxrest“). Bet kokias pasirinktas komplektines vieno gamintojo medžiagas reikia naudoti griežtai pagal instruktyvinius gamintojo nurodymus.
- 1.6. Balkonuose, kuriuose grindų dangos ir izoliaciniai sluoksniai dėl susidėvėjimo bus pašalinti, įrengti naują grindų išlyginamąjį sluoksnį iš hidrotechninio, vandeniui nelaidaus betono.
- 1.7. Atlikus balkonų ir g/b tvorelių elementų remonto darbus, g/b konstrukcijų paviršius, tam, kad užtikrinti remonto darbų ilgaamžiškumą, padengti apsauginėmis dangomis, atliekančiomis hidrofobinę funkciją.
- 1.8. Remontinių medžiagų poreikį nustatyti atskirai kiekvienai darbo zonai, atlikus balkonų konstrukcijų valymo-atidengimo darbus.

Avarinės būklės balkono plokštę rekomenduojama perbetonuoti visą. O tas g/b konstrukcijas (lodžių ir balkonų tvorelių elementus, balkonų plokštes), kuriose yra atsivėrę plyšiai, viršijantys leistiną 0,3 mm plotį, bet apsauginiai sluoksniai nesuardyti, rekomenduojame naudoti firmos HYPEX medžiagą „Hypex concentrate“, kuri užtepta ant paviršių, reaguoja su betone esančia drėgme ir nehidratavusiomis cemento dalelėmis, sudaro netirpius kristalus, užsandarinančius įtrūkius (medžiagos naudojimo instrukcija pridedama)

0	2024-05-07	Statybos leidimui ir statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas	
				Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) namo, Kaunas, Trakų g. 37 - paprastojo remonto projektas. Tvarkomieji statybos darbai.	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS		
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas		
A 1698	arch.	T. Pasvenskas	Laida		
0310	NKPA spec	T. Pasvenskas	BALKONŲ HIDROIZOLIACIJA		
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"		240109 - 01 - TDP - SA.B-13		1 1



0	2024-05-07	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) namo, Kaunas, Trakų g. 37 - paprastojo remonto projektas. Tvarkomieji statybos darbai.	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A 1698	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Dokumento pavadinimas	
A 1698	arch.	T. Pasvenskas	LAIDA	
0310	NKPA spec	T. Pasvenskas	0	
			NUOGRINDOS ĮRENGIMAS	SPRENDINIAI
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
	UAB "Kauno butų ūkis"		240109 - 01 - TDP - SA.B-14	1 1

UAB "Baltican LTD"
A. Strazdo g. 84, Kaunas
Į.k. 300917703
PVM k. LT 100005482414
tel .nr.: +370 650 50550
www.baltican.lt

BALTICAN

Priedai

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) namo, Kaunas, Trakų g. 37 - paprastojo remonto projektas. Tvarkomieji statybos darbai.



Chemijos g. 18, LT-51339 Kaunas, tel. 8 800 20 000, el.paštas: info@kbu.lt, interneto svetainė: www.kbu.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132532496, PVM mokėtojo kodas LT325324917
Atsiskaitomoji sąskaita LT 65 7300 0100 0222 6782, „Swedbank“ AB

UAB „Baltican“

2024-02-07 Nr.192

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Objektas: daugiabutis gyvenamasis namas Trakų g. 37, Kaunas

Planuojami darbai: išorės sienų, balkonų, cokolio, nuogrindos remontas, rūšio ir bendro naudojimo laiptinių langų, durų, lietvamzdžių, latakų keitimas, kaminų remontas, stogo dangos keitimas.

Projektas: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio) namo Trakų g. 37, Kaunas išorės sienų ir stogo paprastojo remonto (tvarkomųjų statybos darbų) projektas.

Pagarbiai,
Techninės priežiūros direktorė

Vaidilutė Minevičienė

Ieva Kisieliūtė tel. 8 700 40300, el. p. ieva.kisieliute@kbu.lt

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

BENDROJI DALIS:

Eil. Nr.	Programos pavadinimas	Aprašymas	Licencijos tipas	Pastabos
1.	Windows 10	Operacinė sistema	Ilgalaikė licencija. Produkto numeris: KW9-00139	Ilgalaikė licencija.
2.	LibreOffice	Dokumentų ir tekstų apdorojimo programinė įranga	MOKv2/LGPLv3+	Nemokama, Laisva (atviro kodo) programa
3.	PDFCreator 2.3.2	.pdf rinkmenų sudarymas, redagavimas	GNU Affero General Public License; pdfforge Freeware License	Nemokama, Laisva (atviro kodo) programa

ARCHITEKTŪROS DALIS:

Eil. Nr.	Programos pavadinimas	Aprašymas	Licencijos tipas	Pastabos
1.	Windows 10	Operacinė sistema	Ilgalaikė licencija. Produkto numeris: KW9-00139	Ilgalaikė licencija.
2.	LibreOffice	Dokumentų ir tekstų apdorojimo programinė įranga	MOKv2/LGPLv3+	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
3.	PDFCreator 2.3.2	.pdf rinkmenų sudarymas, redagavimas	GNU Affero General Public License; pdfforge Freeware License	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
4.	AutoCAD Architecture 2009 English, International	Architektūrinių brėžinių atlikimas	Ilgalaikė licencija. Licencijos tipas: Standalone. Sertifikato data: 2017-02-03 Kliento kodas: 5130315427	Ilgalaikė licencija.

KONSTRUKCIJŲ DALIS:

Eil. Nr.	Programos pavadinimas	Aprašymas	Licencijos tipas	Pastabos
1.	Windows 10	Operacinė sistema	Ilgalaikė licencija. Produkto numeris: KW9-00139	Ilgalaikė licencija.
2.	LibreOffice	Dokumentų ir tekstų apdorojimo programinė įranga	MOKv2/LGPLv3+	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
3.	PDFCreator 2.3.2	.pdf rinkmenų sudarymas, redagavimas	GNU Affero General Public License; pdfforge Freeware License	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
4.	AutoCAD Architecture 2009 English, International	Konstruktinių brėžinių atlikimas	Ilgalaikė licencija. Licencijos tipas: Standalone. Sertifikato data: 2017-02-03 Kliento kodas: 5130315427	Ilgalaikė licencija.

Projekto vadovas:



Tautvydas Pasvenskas