



KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJA

INVESTUOTOJO ATRANKOS VALDŽIOS IR PRIVATAUS SUBJEKTŲ PARTNERYSTĖS PROJEKTO „KARINIO MIESTELIO INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMAS KLAIPĖDOS RAJONE, KAIRIUOSE“ ĮGYVENDINIMAS KONKURENCINIO DIALOGO BŪDU

Vilnius

2025 m birželio 26 d.



KARINIO MIESTELIO INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO PROJEKTAS KLAIPĖDOS RAJONE, KAIRIUOSE

KAIRIŲ VPSP projektas
Klaipėdos rajonas,
Kairių k.



KAIRIŲ VPSP projekto
teritorija



LK plėtrai ir priimančiosios šalies paramos poreikiams
reikalingos infrastruktūros sukūrimas VPSP būdu



KARINIO MIESTELIO INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO PROJEKTAS KLAIPĖDOS RAJONE, KAIRIUOSE

TIKSLAS

- Supažindinti dalyvius su bendra informacija apie Kairių VPSP projektą ir pirkimo eigą;
- Supažindinti dalyvius su pirkimo grafiku;
- Supažindinti dalyvius su paraiškų pateikimo etapu (iki 2025 m. rugsėjo mėn. 5 d.).



KARINIO MIESTELIO INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŪJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO PROJEKTAS KLAIPĖDOS RAJONE, KAIRIUOSE

I. BENDRIEJI PROJEKTO DUOMENYS

| | KAIRIŲ KARINIS MIESTELIS |
|---|--|
| Pagrindas: | GRT sprendimas 2024-02-07 Nr. 5KV-7, LRV nutarimas 2024-12-11 Nr. 1086 |
| Projektą įgyvendinanti institucija: | KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJA |
| Projekto įgyvendinimo terminas: | 15 metų: 3 metai – investicijų laikotarpis, 12 metų – eksploatacinis laikotarpis |
| Projektui taikoma partnerystės forma: | Valdžios ir privataus subjektų partnerystė |
| PS atrankos būdas: | Konkurencinis dialogas |
| Projekto apimtis: | Karinio miestelio infrastruktūros vystymas (apie 1500 Lietuvos kariuomenės karių) |
| Max. pastatų plotas/sklypo (dalies) plotas / rezervinė teritorija, pastatų skaičius / inžinerinių statinių skaičius | ~ 67.000 m² / ~ 64 ha / ~ 22 ha / 22 vnt. / 19 vnt. |
| Partnerystės sutarties metu suteikiamos teisės: | Žemės sklypų (dalių) perdavimas Privačiam subjektui statybos laikotarpiui atlikti veiksmus reikalingus infrastruktūros sukūrimui. Sukurta infrastruktūra – nuosavybės teise priklausys valstybei, patikėjimo teise valdys, naudos ir disponuos Lietuvos kariuomenė. Privačiam subjektui turtas nebus perduotas valdyti, naudoti. |



KARINIO MIESTELIO INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO PROJEKTAS KLAIPĖDOS RAJONE, KAIRIUOSE

II. PRIVAČIAM SUBJEKTUI PERDUODAMA VEIKLA

PROJEKTAVIMAS

Naujos infrastruktūros projektavimas
ir kitos reikalingos inžinerinės
paslaugos

STATYBA

Naujos infrastruktūros statybos darbai

PASLAUGOS

Teritorijos ir dalies patalpų valymas ir
priežiūra

Privačiam
subjektui
perduodamos
veiklos

PASLAUGOS

Naujai sukurtos infrastruktūros priežiūra

PASLAUGOS

Inžinerinių sistemų ir tinklų priežiūra



KARINIO MIESTELIO INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŪJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO PROJEKTAS KLAIPĖDOS RAJONE, KAIRIUOSE

III. KAIRIŲ KARINIO MIESTELIO VYSTYMAS

Karinio
miestelio
planuojama
infrastruktūra

- **Administracinė / gyvenamoji zonos pastatai apie 31.000 kv. m:** administraciniai pastatai, kareivinės, valgykla, ramovė ir kt.
- **Sporto paskirties pastatai apie 4.500 kv. m ir statiniai apie 20 000 kv. m.:** uždaras sporto kompleksas, lauko aikštynai, stadionas ir kt.
- **Technikos parko statiniai pastatai apie 14.000 kv. m. ir statiniai apie 11.000 kv. m:** garažai, stoginės, degalinė, plovykla, remonto dirbtuvės ir kt.
- **Sandėliavimo zonos pastatai apie 19.000 kv. m. ir statiniai apie 1.100 kv. m:** sandėliai, stoginės ir kt.
- **Kietos dangos apie 245.000 kv. m :** parkavimo vietų apie 1000 vietų, vidaus keliai, rikiuotės aikštės, tech. parko zona, pėsčiųjų takai ir kt.
- **Kiti statiniai:** sraigtasparnių aikštelė, antenų laukas, inžineriniai tinklai, tvora ir kt.

Karinio
miestelio
planuojama
teritorija

- **Teritorijos plotas - apie 84 ha;**
- **Vystoma teritorija apims du sklypus.**





KARINIO MIESTELIO INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO PROJEKTAS KLAIPĖDOS RAJONE, KAIRIUOSE

IV. FINANSINĖ INFORMACIJA

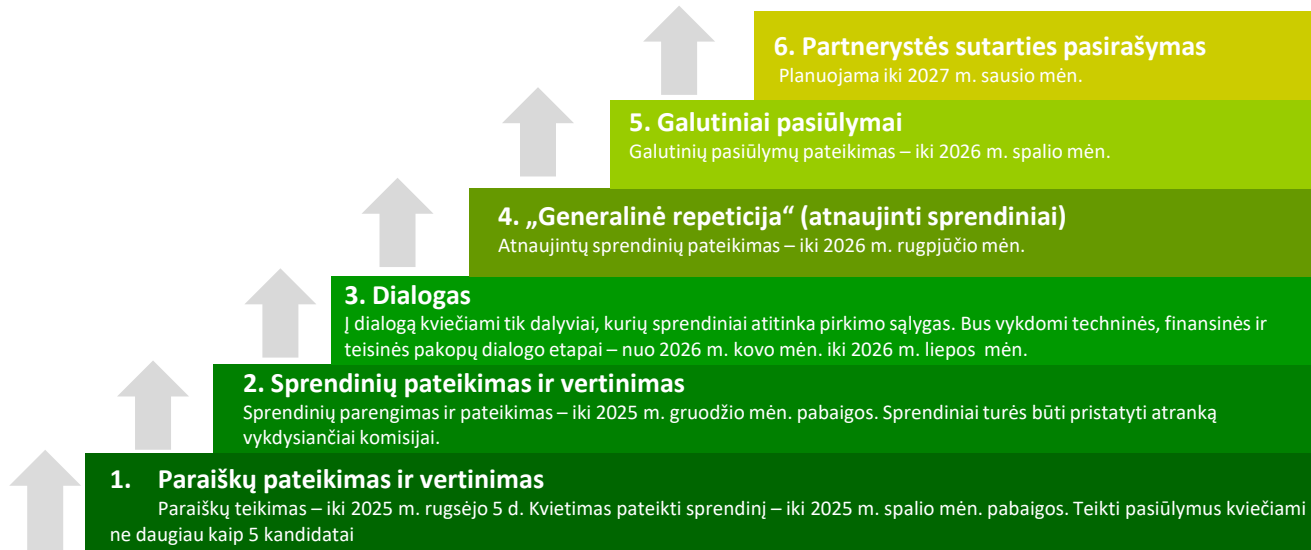
| | KAIRIŲ KARINIS MIESTELIS | |
|---|---|-------------|
| | Grynoji dabartinė vertė (GDV), 4 % diskonto norma | Reali vertė |
| Maksimalūs viešojo subjekto turiniai įsipareigojimai VPSP projekte (su PVM) | 520,6 mln. | 724,5 mln. |
| Maksimalūs Viešojo subjekto mokėjimai privačiam subjektui (su PVM) | 494,7 mln. | 694,5 mln. |
| Investicijos (capex) (be PVM) | | 345 mln. |



KARINIO MIESTELIO INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO PROJEKTAS KLAIPĖDOS RAJONE, KAIRIUOSE

V. PRIVATAUS SUBJEKTO ATRANKOS PROCEDŪRA

KONKURENCINIS DIALOGAS



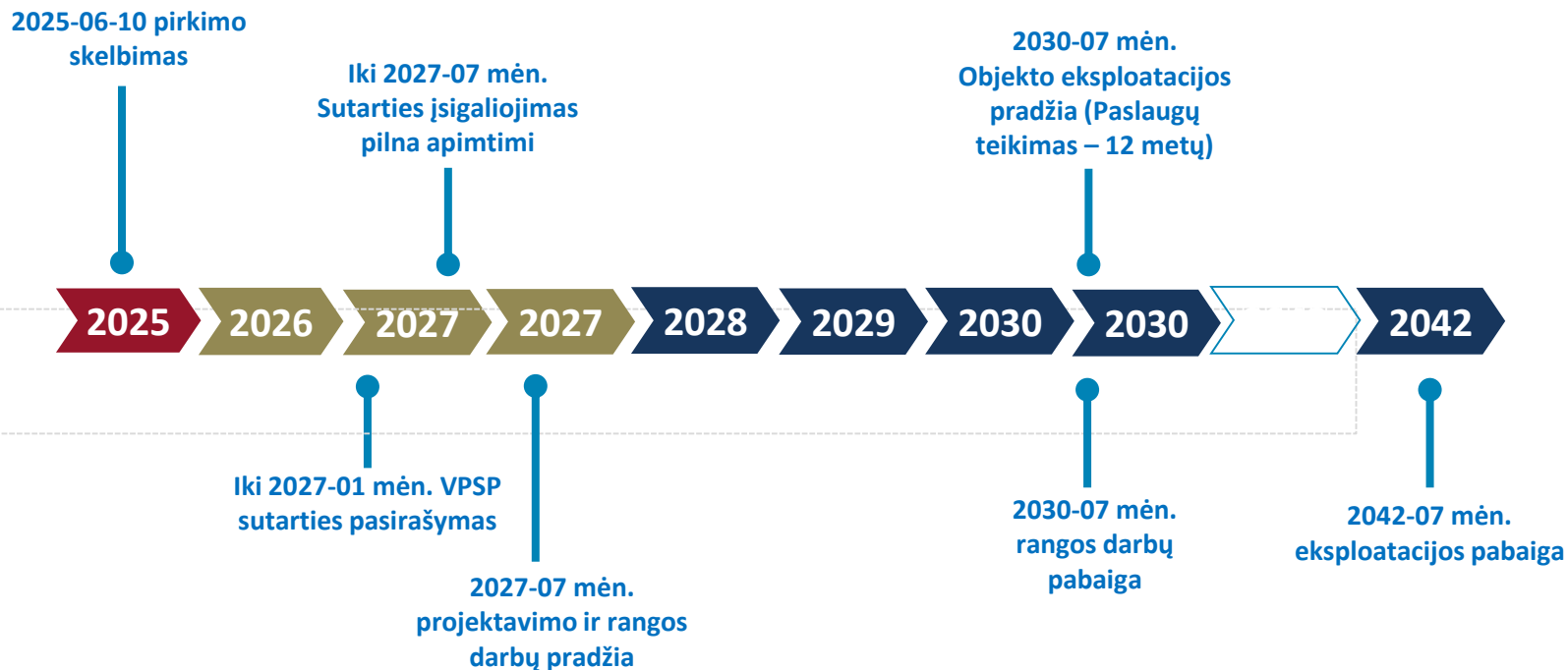
DIALOGAS NEBUS VEDAMAS DĖL:

- nuosavybės teisės klausimų dėl Sutarties vykdymo metu naujai sukurto turto pasibaigus Sutarčiai;
- sutarties trukmės - 15 (penkiolika) metų.



KARINIO MIESTELIO INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMO IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ TEIKIMO PROJEKTAS KLAIPĖDOS RAJONE, KAIRIUOSE

XI. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO GRAFIKAS





AČIŪ UŽ DĒMĒSĪ