

STATINIO (-IŲ) AR STATINIŲ GRUPĖS PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

ĮGYVENDINANT projektą pagal Regioninės pažangos priemonės Nr. 01-004-07-01-01 (RE) „Paskatinti regionų, funkcinį zonų, savivaldybių ir miestų ekonominį augimą pasitelkiant jų turimus išteklius“ finansavimo gaires planuojamas

ŠVENTOSIOS UPĖS SLĖNIO PRITAIKYMAS LANKYMIUI ANYKŠČIŲ MIESTE, ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE

TRYS TERITORIJOS PALEI ŠVENTOSIOS UPĘ (dvi teritorijos dešiniajame Šventosios upės slėnyje, viena – kairiajame Šventosios upės slėnyje)

Teritorijos:

Nr. 1. Šventosios upės dešiniojo kranto slėnis ties A. Baranausko vardo didžiuoju tiltu Anykščių mieste;

Nr. 2. Šventosios upės dešiniojo kranto slėnis prie Šv. Nepamuko vardo pėsčiųjų tiltu Anykščių mieste;

Nr. 3. Šventosios upės kairiojo kranto Dainuvos slėnio teritorija Anykščių mieste.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Užsakovas	<i>Anykščių savivaldybės administracija, kodas 188774637 J. Biliūno g. 23, 29111 Anykščiai</i>
2.	Statytojas	<i>Anykščių rajono savivaldybė a. k. 111100241</i>
3.	Projekto pavadinimas	Viešųjų erdvių – Šventosios upės slėnyje esančių trijų teritorijų (prieplaukų, maudymosi vietų, mažosios architektūros elementų, takų, poilsio zonų, želdynų, terasos – stoginės su wc ir kt. pagalbinėmis patalpomis, kitos lankymui reikalingos infrastruktūros) pritaikymo lankymui, kitų inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų – pėsčiųjų takų ar kitos infrastruktūros Anykščių mieste, Anykščių seniūnijoje, Anykščių rajono savivaldybėje, projektas

4.	Statinio,-ių grupės ir pogrupiai	<p>- susisiekiimo komunikacijos – pėsčiųjų takai ir pan.</p> <p>- kiti inžineriniai statiniai – prielaukos, lieptai, atraminės sienelės ir t.t.</p> <p>- laikini statiniai, inžineriniai įrenginiai ir pan.</p> <p>- terasos, stoginė su paplūdimio reikmėms reikalingomis patalpomis.</p> <p>- mažosios architektūros elementai</p> <p>Galutinę statinių grupių sudėtį tikslinti projektavimo metu.</p> <p>Projekto vadovas nustato galutinę statinių grupės sudėtį.</p>
5.	Statinio,-ių kategorija	<p><i>Nesudėtingieji statiniai, neypatingi statiniai</i></p> <p>Galutinės statinių kategorijas tikslinti projektavimo metu.</p>
6.	Statybos rūšis	<p><i>Nauja statyba</i></p> <p>Projekto vadovas nustato galutinės statinių statybos rūšis, įvertinus Projektavimo užduotį pagal norminių aktų reikalavimus.</p>
7.	Statinio projekto rengimo etapas	<i>Techninis darbo projektas (TDP)</i>
8.	Projektavimo paslaugų apimtis	<ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Projektinių pasiūlymų parengimas, viešinimas, visuomenės informavimas</i> ▪ <i>Techninio darbo projekto parengimas</i>
8.1.		<p>Projektinių pasiūlymų parengimas:</p> <p><i>Pateikti ne mažiau kaip du architektūrinės dalies vadovo parengtus priešprojektinius pasiūlymus galutiniam projektinių pasiūlymų dokumentui parengti.</i></p> <p><i>Projektiniai sprendiniai privalo atitikti privalomuosius projekto rengimo dokumentus, esminius statiniams keliamus reikalavimus ir atitikti ŽN taikomus reikalavimus</i></p>
8.2.		<p>Techninio darbo projekto parengimas.</p> <p><i>Numatomos TDP sudedamosios dalys:</i></p>
		<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>bendroji dalis – BD;</i> 2. <i>sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis – SP;</i> 3. <i>architektūrinė dalis – SA;</i> 4. <i>konstrukcijų dalis – SK;</i> 5. <i>lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis – LVN (jei bus reikalinga stoginei – terasai su pagalbinėmis patalpomis);</i>

6. vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis – VN (jei bus reikalinga stoginei – terasai su pagalbinėmis patalpomis);
7. šildymo, vėdinimo dalis–ŠV(jei bus reikalinga stoginei – terasai su pagalbinėmis patalpomis);
8. elektrotechnikos dalis – E(jei bus reikalinga stoginei – terasai su pagalbinėmis patalpomis);
9. lauko elektroninių ryšių dalis – LER (jei bus reikalinga stoginei – terasai su pagalbinėmis patalpomis);
10. gaisrinės signalizacijos dalis – GSS (jei bus reikalinga stoginei – terasai su pagalbinėmis patalpomis);
11. šilumos gamybos ir tiekimo dalis – ŠG (jei bus reikalinga stoginei – terasai su pagalbinėmis patalpomis);
12. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis – SO;
13. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis – KS;
14. lauko elektrotechnikos AB „Energijos skirstymo operatorius“ dalis (jei bus reikalinga stoginei – terasai su pagalbinėmis patalpomis).

Pastaba. Techninio darbo projekto galutinę sudėtį nustato projekto vadovas, atsižvelgiant į statybos techniniuose reglamentuose nustatytus reikalavimus. Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į Projekto dokumentų - Projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių - kiekių duomenų atitiktį Projekto sprendiniams. Projekto bendrosios techninės specifikacijos turi nustatyti esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų (jei taikytina ir įmanoma) ribas ir sąlygas. Statybos produktų esminės charakteristikos nustatomos darniosiose techninėse specifikacijose (darniuosiuose standartuose ir Europos vertinimo dokumentuose), susijusiose su naudojimo paskirtimi, atsižvelgiant į esminius statinių reikalavimus.

		<p>Projekto sprendinių apimtis ir detalumas turėtų būti pakankamas, kiek reikalauja statybos techniniai reglamentai.</p> <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti daromi užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių, projekto keitimas ar pildymas atliekamas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</p> <p>Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs projektuotojas.</p>
9.	Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai	<p><i>Užsakovo (statytojo) pateikiami dokumentai: nuosavybės teisę į žemės sklypą ir jame esančius statinius NTR išrašai (jei reikia turėti žemės sklypą); žemės sklypo kadastrinių matavimų planas (jei reikia turėti žemės sklypą); projektavimo užduotis; topografiniai planai;</i></p> <p><i>inžineriniai geologiniai tyrimai (esant būtinumui);</i></p> <p><i>suderinti projektiniai pasiūlymai; prisijungimo sąlygos (esant būtinumui); specialieji reikalavimai</i></p> <p><i>Užsakovas (Statytojas) po paslaugų atlikimo sutarties pasirašymo, suteiks paslaugų teikėjui įgaliojimą atstovauti Užsakovą (Statytoją) visose valstybinėse, savivaldybės bei kitose institucijose</i></p>
10.	Finansavimo šaltinis	<i>ES ir SB</i>
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
11.	Projektavimo paslaugos	<p><i>Dėl tikslesnių ir išsamesnių duomenų apie objektus projektuotojas, prieš pateikdamas pasiūlymą, turi atvykti apžiūrėti ir įvertinti situaciją vietoje.</i></p> <p><i>1. gauti Specialiuosius reikalavimus,</i></p>

		<p><i>specialiuosius architektūros reikalavimus, specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus;</i></p> <p><i>2. parengti projektinius pasiūlymus ir atlikti visuomenės informavimą;</i></p> <p><i>3. gauti prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų, (prisijungimo sąlygų poreikį nustato projekto vadovas);</i></p> <p><i>4. <u>Projektavimo užduoties tikslinimas ir (ar) detalizavimas (rengia Projekto vadovas).</u></i></p> <p><i>5. statinio projektinius sprendinius suderinti su Užsakovu;</i></p> <p><i>6. pateikti projektą bendrosios ekspertizės atlikimui;</i></p> <p><i>7. pataisyti projektą pagal gautas bendrosios projekto ekspertizės pastabas, savo lėšomis, nepratęsiant sutarties termino;</i></p> <p><i>8. gauti statytojo vardu statybą leidžiantį dokumentą (jeigu būtina)</i></p>
12.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p><i>esant būtinumui atlikti inžinerinius geologinius tyrinėjimus ir pateikti inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaitą;</i></p> <p><i>gauti visus privalomus sutikimus ir derinimus</i></p>
13.	Kiti dokumentai	<p><i>Projekto vadovas gauna visus sutikimus ir projektinių sprendinių derinimus pagal Užsakovo išduotą Įgaliojimą, kuriuo suteikiama teisė Projekto vadovui atstovauti Užsakovą</i></p>
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
14.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	<ul style="list-style-type: none"> - LR Aplinkos apsaugos įstatymas; - LR Statybos įstatymas; - LR Saugomų teritorijų įstatymas; - LR Želdynų įstatymas; - LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas; - LR žmonių palaikų laidojimo įstatymas; - Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“; - Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; - Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; - Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, Statybos užbaigimas, Savavališkos statybos padarinių šalinimas, Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

		<ul style="list-style-type: none"> - <i>Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai, statinio statybos priežiūra“;</i> - <i>Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;</i> <p><i>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, paslaugų teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti Užsakovą</i></p>
15.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai	<ul style="list-style-type: none"> - <i>Anykščių miesto bendrasis planas, patvirtintas Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2025-06 26 sprendimu;</i> - <i>Anykščių miesto neužstatytų erdvių kraštovaizdžio formavimo ir poilsio organizavimo specialusis planas, patvirtintas Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2012-10-25 sprendimu Nr. TS-333;</i> - <i>Anykščių regioninio parko nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos vyriausybės 2024-09-24 nutarimu Nr. 734;</i> - <i>2024 11 20 LR Vyriausybės nutarimas Nr. 997 „Dėl Anykščių regioninio parko planavimo schemas (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“;</i> - <i>Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“</i>
16.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetiniai), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis	<p><i>Projektiniai sprendiniai turi būti parengti pagal galiojančius statybos techninius reglamentus, saugomos teritorijos reikalavimus, statybos normatyvinius dokumentus ir kitus teisės aktus.</i></p> <p><i>Projektas turi būti pakankamai detalus ir aiškus - kokybiškas, pateikti darbų kiekių žiniaraščiai, tiksliai paskaičiuota skaičiuojamoji kaina. Pilnai nurodytos statybinių medžiagų ir įrengimų techninės specifikacijos, statybos darbų technologija ir eiliškumas.</i></p> <p><i>Projektiniai sprendiniai ir rodikliai turi būti vientisi, tačiau lengvai identifikuojami pagal atskirus žemiau pateikiamus skirtingus finansavimo šaltinius tiek tekstinėje, tiek grafinėse techninio projekto dalyse bei atskirai</i></p>

		<p><i>pateikiamose objektinėse sąmatose ir statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalyse.</i></p> <p>Įvertinus visų Šventosios upės slėnio Anykščių mieste pakrančių esamą funkcinių naudojimą, būtina pasiūlyti teritorijų papildymą susisiekimo komunikacijomis - takais, kitais inžineriniais statiniais - lieptais, terasomis, atraminėmis sienelėmis (jei reikia) ir t.t., laikiniais statiniais – pvz. terasa – stogine su papildomomis patalpomis (jei to reikalauja teritorijos naudojimo tradicija). Įvertinti esamus takus, suplanuoti jungtis su jais, skirtais poilsinei, turistinei pažintinei funkcijai. Numatyti maudymosi vietas, poilsio aikšteles, mažosios architektūros elementus ir kt. elementus.</p> <p>Numatyti visoms trimis teritorijoms svarbius mažosios architektūros elementus, kurie sudarytų vieningą visų trijų pakrančių, paplūdimių atpažinimo sistemą, užtikrintų vieningą estetinį visų maudymosi vietų vientisumą. Viešąsias erdves su esamais želdynais pritaikyti intensyvesniam naudojimui įrengiant mažąją architektūrą ir būtiną infrastruktūrą. Atlikti projektą, apimančią kompleksinį želdyno tvarkymą - želdinius, takus, kitus želdyno teritorijos tvarkymo elementus.</p>
17.	Bendri reikalavimai	<p><i>Finansavimo šaltiniai pagal planuojamas veiklas ir darbus: ES ir SB:</i></p> <p><i>Projekto sprendiniai ir rodikliai turi atitikti Regioninės pažangos priemonės Nr. 01-004-07-01-01 (RE) „Paskatinti regionų, funkcinių zonų, savivaldybių ir miestų ekonominį augimą pasitelkiant jų turimus išteklius“ gairių nuostatas ir rodiklius, būti vientisi.</i></p> <p><i>Finansavimo šaltiniai - pagal 2022–2030 m. Utenos regiono plėtros plano Regioninės pažangos priemonės Nr. LT029-03-02-02 „FUNKCINĖS ZONOS ANYKŠČIŲ, MOLĖTŲ IR UTENOS RAJONŲ SAVIVALDYBĖSE (EŽERŲ LIETUVA) INVESTICINĖS APLINKOS, VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ PRIEINAMUMO IR EKONOMINIO AUGIMO IŠNAUDOJANT TURIZMO POTENCIALĄ SKATINIMAS“ rodiklius.</i></p> <p><i>ES – 85 proc., SB- 15 proc.</i></p>
18.	Kitos su projektavimu susijusios paslaugos	<p><i>Topografiniai matavimai (jeigu reikalinga – turi būti tikslinami);</i></p>

		<p><i>Inžineriniai geologiniai tyrimai (jeigu reikalinga – turi būti atlikti);</i></p> <p><i>Gauti visus privalomus sutikimus ir derinimus.</i></p> <p><i>Gauti visus sutarčiai įvykdyti reikalingus specialiuosius reikalavimus, prisijungimo sąlygas, išvadas, rašytinius derinimus, sutikimus ir pritarimus.</i></p> <p><i>Parengti projektinius pasiūlymus ir supažindinti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą.</i></p> <p><i>Suderinti projektinius sprendinius su prisijungimo sąlygas išdavusiomis ir kitomis suinteresuotomis institucijomis.</i></p> <p><i>Suderinti projekto sprendinius su Užsakovu.</i></p> <p><i>Pataisyti projekto sprendinius pagal Projekto bendrosios ekspertizės išvadas.</i></p> <p><i>Gauti Užsakovo (Statytojo) pritarimą (projekto tvirtinimą).</i></p> <p><i>Esant teigiamai Bendrosios projekto ekspertizės išvadai, pateikti prašymą IS „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jeigu bus būtina gauti SLD).</i></p>
19.	Kita	<p><i>Esant poreikiui (pagal gautas prisijungimo sąlygas), numatyti į darbų vykdymo zoną patenkančių inžinerinių tinklų sutvarkymą (apsaugojimą) – projektuojant atitinkamas inžinerinių tinklų dalis;</i></p>
20.	Statybos skaičiuojamosios kainos dalis	<p>1 992 647,06 EUR (ES – 1 693 750,00 EUR, SB – 298 897,06 EUR)</p>
21.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p><i>Parengus ir suderinus su Užsakovu projektinius sprendinius, atlikti jų derinimą su prisijungimo ir technines sąlygas išdavusiomis institucijomis, inžinerinių tinklų, kurių apsaugos zonoje numatomi projektiniai sprendiniai, savininkais ar valdytojais ir kitomis suinteresuotomis institucijomis, taip pat gretimų žemės sklypų savininkais, jei projektiniai sprendiniai patenka (arba yra ant sklypo ribos) į gretimų sklypų ribas.</i></p> <p><i>Derinimai turi būti įforminti raštu, pasirašant ant projektinių sprendinių pagrindinių brėžinių arba rašto forma.</i></p> <p><i>Gauti sutikimą statinių statybai valstybinėje žemėje</i></p>
22.	Statinio ar statinių grupės projektavimo eiliškumas	<p><i>Prisijungimo sąlygų ir Specialiųjų reikalavimų gavimas.</i></p>

		<p>Projektinių pasiūlymų parengimas, derinimas viešinimas.</p> <p>Statybinių inžinerinių tyrinėjimų atlikimas (esant būtinumui).</p> <p>Statinių darbo projekto parengimas.</p> <p>Statinių darbo projekto derinimas su prisijungimo ir technines sąlygas išdavusiomis ir kitomis suinteresuotomis institucijomis.</p> <p>Statinių projekto taisymas pagal statinio projekto bendrosios ekspertizės išvadas.</p> <p>Statybą leidžiančio dokumento gavimas (jeigu būtina).</p>
23.	Paslaugų suteikimo terminai ir atsiskaitymas	Po sutarties pasirašymo – 8 mėn. (pratęsimui – 2 mėn.)
24.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Visi dokumentai rengiami valstybine kalba
25.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p>Projektuotojas statinio techninio darbo projekto bendrosios ekspertizės atlikimui parengia du projektinės dokumentacijos komplektus popierine forma ir skaitmenine forma pdf formatu- įmonei, kuri atliks statinio techninio darbo projekto ekspertizę ir Užsakovui;</p> <p>Statinio projektą (galutinį variantą) parengti 4 (keturi) egzemplioriais: 4 (keturis) egzempliorius popierine forma ir 3 (tris) egzempliorius skaitmenine forma (USB laikmena): tekstinius dokumentus ir brėžinius pdf ir dwg formatais.</p> <p>Projekto sąmatinę dalį parengti 3 (trimis) egzemplioriais popierine forma. Sąmatą ir nuliniai darbų kiekių žiniaraščius pateikti 3 (trimis) egzemplioriais skaitmenine forma (word ar excel ir pdf formatu)</p>
IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo ir statybos darbų techninei priežiūrai atlikti (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)		
26.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	<p>Atlikti pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir Statybos įstatymą.</p> <p>Statybos metu, paaiškėjus projekto klaidoms, neatitikimams – projektuotojas savo sąskaita, nedelsiant pataiso klaidas ir pašalina trūkumus, parengia trūkstamą dokumentaciją, darbų kiekių žiniaraščius, atlieka sąmatinius skaičiavimus, atlieka reikalingus tyrimus, gauna suderinimus, prisijungimo sąlygas ir įformina pakeitimus galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka</p>

Priedama:

A. Trumpas aprašymas: Šventosios upės slėnio pritaikymas lankymui Anykščiuose. Viešųjų erdvių sutvarkymas

Teritorija Nr. 1

1. Jungties nuo esamos autobusų stoties teritorijos iki paplūdimio projektavimas;
2. Želdynų projektavimas;
3. Mažosios architektūros elementų projektavimas (terasų, prieplaukų, poilsio infrastruktūrai reikalingų mažosios architektūros elementų, suoliukų, šiukšlių dėžių ir kt.);
4. Tūriniais dizaino elementais pasiūlyti esamos siurblinės fasado sprendimą, tema – čia gamta niekada neišeina iš mados (galimi tūriniai dizaino elementų pasiūlymai, sieninės tapybos pasiūlymai, specialaus apšvietimo pasiūlymai).

Teritorija Nr. 2

1. Jungčių nuo esamų viešųjų teritorijų iki paplūdimio zonos projektavimas;
2. Želdynų projektavimas;
3. Mažosios architektūros elementų projektavimas (terasų, prieplaukų (jeigu tikslinga), poilsio infrastruktūrai reikalingų mažosios architektūros elementų, suoliukų, šiukšlių dėžių ir kt.);
4. Pasiūlyti esamo Šv. Jono Nepomuko pėsčiųjų dviračių tilto per Šventosios upę prieigų sutvarkymo sprendinius.

Teritorija Nr. 3

1. Projektuojant Šventosios upės slėnio pritaikymą lankymui, būtina išsaugoti esamą jungčių infrastruktūrą ir prie esamos infrastruktūros jungtis;
2. Želdynų projektavimas (didelis dėmesys želdinių projektavimui – išsaugoti visus brandžius medžius ir prie jų derinti būsimą gausią želdynų rūšių infrastruktūrą, projektuoti specialias paplūdimių stilistikai tinkamas želdynų rūšis šalia paplūdimio);
3. Mažosios architektūros elementų projektavimas (terasos – stoginės šalia esamos apvalios formos asfalto dangos projektavimas (numatant integruotą wc zoną, sandėliavimo patalpas, kt. visos teritorijos aptarnavimui reikalingas patalpas), pertvarkyti esamą amfiteatrines dalies mažosios architektūros – suoliukų architektūrą, prie pat upės projektuoti terasas, prieplaukas (jei tai reikalinga), poilsio infrastruktūrai reikalingų mažosios architektūros elementų, suoliukų, šiukšlių dėžių ir kt. elementų architektūrą).
4. Tūriniais dizaino elementais pasiūlyti esamos siurblinės fasado sprendimą, tema – čia gamta niekada neišeina iš mados (galimi tūriniai dizaino elementų pasiūlymai, sieninės tapybos pasiūlymai, specialaus apšvietimo pasiūlymai).

B. 4 A3 formato lapai – schemas.

Parengė: Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja Daiva Gasiūnienė

