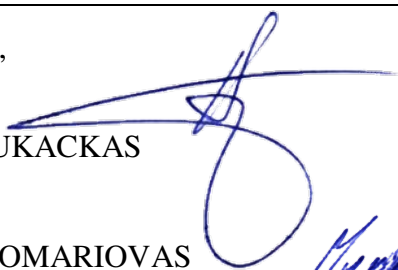





**UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“**  
Respublikos g. 15, LT-35185 Panevėžys, tel. (8 45) 582667. el. p.:  
[administracija@pmp.lt](mailto:administracija@pmp.lt)  
[www.pmp.lt](http://www.pmp.lt)

Statytojas:	<b>ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ</b>	
Užsakovas:	<b>ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA</b>	
Sutarties pavadinimas (sutarties objektas):	<b>Švenčionėlių Karaliaus Mindaugo gimnazijos pastato (mokslo paskirties, unik.Nr. 8696-2008-3015), Mokyklos g. 24, Švenčionėlių m., Švenčionių r. sav., rekonstravimo projektas</b>	
Projekto pavadinimas:	<b>MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKYKLOS G. 24, ŠVENČIONĖLIUOSE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>	
Statinio pavadinimas:	Mokslo paskirties pastatas	
Statinio adresas (statybos vieta):	Mokyklos g. 24, Švenčionėliai	
Statybos rūšis:	<b>STATINIO KAPITALINIS REMONTAS</b>	
Naudojimo paskirtis:	<b>MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS</b>	
Statinio kategorija:	<b>YPATINGAS STATINYS</b>	
Projekto etapas:	<b>TECHNINIS PROJEKTAS (TP)</b>	
Projekto Nr. <b>P/6935</b>	Projekto dalis	<b>BENDROJI DALIS (BD)</b>
Statinio Nr. <b>01</b>	Bylos žymuo: <b>I</b>	Bylos laida <b>0</b>

Pareigos	Vardas, Pavardė, atestato Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	VYTAUTAS SUKACKAS	
PROJEKTO VADOVAS	MARIJUS PONOMARIOVAS Atestato Nr. 27845	


Panevėžys, 2021 m. gruodžio mėn.

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKYKLOS G. 24, ŠVENČIONĖLIUOSE,  
REKONSTRAVIMO PROJEKTO BYLŲ ŽINIARAŠTIS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Bylos numeris</b>	<b>Bylos pavadinimas, žymuo</b>	<b>Pastabos</b>
	TOMAS I	BENDROJI DALIS ( BD )	
	TOMAS II	SKLYPO SUTVARKYMO ( SP )	
	TOMAS III	ARCHITEKTŪRINĖ ( SA )	
	TOMAS IV	KONSTRUKCIJOS ( SK )	
	TOMAS V	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO ( VN )	
	TOMAS VI	ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS ( ŠVOK )	
	TOMAS VII	ELEKTROTECHNIKA ( E )	
	TOMAS VIII	ELEKTRONINIAI RYŠIAI ( ER )	
	TOMAS IX	APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA ( AS )	
	TOMAS X	GAISRO APTIKIMAS IR SIGNALIZAVIMAS ( GSS )	
	TOMAS XI	PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS ( PVA )	
	TOMAS XII	ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO ( ŠG )	
	TOMAS XIII	GAISRINĖS SAUGOS ( GS )	
	TOMAS XVI	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO ( SO )	
	TOMAS XV	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS ( KS )	

**BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
a	b	c	d	e
P/6935-TP-BD-BSŽ	2	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
P/6935-TP-BD-BAR	7	0	Aiškinamasis raštas	
	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
P/6935-TP-BD-BTS	9	0	Bendroji techninė specifikacija	
	3	0	Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų sąrašas	
<b>PRIEDAI</b>				
	1		Projekto vadovo kvalifikacijos atestato kopija	
	1		Įsakymas dėl projekto vadovo ir projekto dalių vadovų paskyrimo	
	1		Projekto dalių tarpusavio sprendinių suderinimo aktas	
2021-08-04	2		Satatinio projektavimo techninė užduotis	
	1		Projektinių sprendinių suderinimas	
2021-07-20, Nr.2021-5	2		Šilumos punkto projektavimo sąlygos	
2016-03-21	1		Raštas dėl legalios programinės įrangos naudojimo	
2016-03-02, Nr. 16-21	1		Pažyma dėl Sistela kompiuterinių programų ir duomenų bazių statybos darbų sąmatų skaičiavimams	
	3		Nekilnojamojo turto registro duomenys	
	4		Nekilnojamojo turto registro duomenys	
	1		Žemės sklypo panaudos sutartis	
	17		Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla	

0	2021-12	EKSPERTIZEI. STATYBOS LEIDIMUI. STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
27845	PV	MARIJUS PONOMARIOVAS	<b>MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKYKLOS G. 24, ŠVENČIONIŲ RAJONE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	0
			<b>BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	
LT	UŽSAKOVAS		LT	LAPŲ
	ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		P/6935 – TP- BD - BAR	1 2

	6		Patalpos (buto) kadastro duomenys	
	1		Topografinis planas, M1:500	
	3		Planai	
SP_B-01	1	0	Sklypo planas, nužymėjimo planas, M1:500	
SP_B-02	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	
SP_B-03	1	0	Aukščių planas, M1:500	
SA_B-01	1	0	Rūsio planas, M 1:100	
SA_B-02	1	0	Pirmo aukšto planas, M 1:100	
SA_B-03	1	0	Antro aukšto planas, M 1:100	
SA_B-04	1	0	Trečio aukšto planas, M 1:100	
SA_B-05	1	0	Palėpės aukšto planas, M 1:100	
SA_B-06	1	0	Stogo planas, M 1:100	
SA_B-07	1	0	Fasadai tarp ašių C/1-C/2, 4-4/1, 4/1-4, M 1:150	

## BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Projekto rengimo pagrindai

Projektas „Mokslo paskirties pastato Mokyklos g. 24, Švenčionėliuose, kapitalinio remonto projektas“ vykdomas užsakovo Švenčionėlių rajono savivaldybės administracijos užsakymu.

Projektas parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:

1. Projektavimą reglamentuojančiais normatyvais.
2. Techninė (projektavimo) užduotimi ir jos priedais.

Remontuojamas mokslo paskirties pastatas Mokyklos g. 24, Švenčionėlių m., Švenčionių r. sav. Statinio rūšis – pastatas. Pastatas priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai (pagal STR 1.01.03:2017).

Pastato statybos rūšis – kapitalinis remontas (pagal STR 1.01.08:2002).

Pastato naudojimo paskirtis – mokslo (pagal STR 1.01.03:2017).

Remontuojamo mokslo paskirties pastato sklypas yra Mokyklos g. 24, Švenčionėliuose:

- žemės sklypo kadastro Nr. ir žemės sklypo vietovės pav. – 8677/0005:367 Švenčionėlių m.k.v.
- pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
- žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos;
- žemės sklypo plotas – 2.0028 ha;
- užstatyta teritorija – 1.8883 ha;
- taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

Remontuojamas mokslo paskirties pastatas yra Mokyklos g. 24, Švenčionėliuose:


- unikalus daikto - Nr. 8696-2008-3015;
- pagrindinė naudojimo paskirtis – mokslo;
- statybos metai – 1962 m.

Remontuojamas pastatas nėra nekilnojamojo kultūros paveldo objektas ir nepatenka į jokiais nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas ir apsaugines zonas.

### 2. Esama padėtis

Remontuojamo mokslo paskirties pastato sklypas yra Švenčionėlių miesto pietinėje dalyje. Sklypo reljefas sąlyginai lygus su nežymiais perkritimais. Sklypas randasi mažaaukščių privačių gyvenamųjų namų rajone. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą iš Mokyklos gatvės.

Sklypo teritorijoje yra mokykla, mokykla su butais, garažai, ūkiniai pastatai. Sklypo ribose suformuoti betoninių elementų dangų takai, automobilių stovėjimo aikštelės, sporto aikštynas, kiti inžineriniai statiniai. Nutiesti vandentiekio, nuotekų, elektros, ryšių, vandens ir šilumos tiekimo inžineriniai tinklai.

0	2021-12	EKSPERTIZEI. STATYBOS LEIDIMUI. STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
27845	PV	MARIJUS PONOMARIOVAS	<b>MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKYKLOS G. 24, ŠVENČIONĖLIUOSE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	
			0	
LT	UŽSAKOVAS			LT
	ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	P/6935 – TP- BD - BAR		LAPŲ
				1
				7

Mokyklos stadiono teritorija sutvarkyta, įrengtos naujos dangos. Likusi sklypo teritorija nesutvarkyta. Esamos šaligatvio plytelės vietomis suskilusios, paviršiai nelygūs, plytelės sukritusios, kai kur blogi dangos nuolydžiai. Vidinio kiemo dangos ištrupėjusios arba jų visai nėra. Vejos paviršiai nelygūs, žolė nevienodai užaugusi, išvažinėta transporto priemonių.

Sklype auga vidutinio aukščio pavieniai medžiai, krūmai, pasėta veja. Dalis teritorijos aptverta tvora.

Pastatas trijų aukštų su rūšio patalpomis. Mokykla U formos su vidiniu kiemu. Šalia pastato, kieme, yra neveikiančios katilinės patalpos (priblokuotos).

Pastato pamatai betoniniai, juostiniai. Sienos – plytų mūro. Remontuojamo pastato sienos ir cokolis apšiltinti, apdaila – tinkas. Prie pastato priblokuotos katilinės patalpos neremontuotos, lauko sienos ir cokolis neapšiltinti. Katilinės lauko sienų mūras paveiktas drėgmės, ištrupėjęs. Šviesduobės neuždengtos, yra susikaupusių šiukšlių, tinkas nutrūpėjęs, šviesduobių betoninės sienutės atitrūkusios nuo pastato sienų.

Pastato stogas šlaitinis su išoriniu lietaus vandens nuvedimu. Katilinės stogas plokščias su bitumine danga. Lietaus vandens nuvedimas nuo katilinės stogo išorinis – pietinėje pusėje iš surenkamo g/b karnizinių plokščių suformuotas karnizas, kuriuo lietaus vanduo nuteka į skardinį lietlovį ir lietvamzdį. Lietaus vanduo nekanalizuojamas. Katilinės lauko sienų išorinis tinkas daug kur pažeistas drėgmės, nukritęs, matomas atviras mūras ištrupėjęs, kai kur išplautos mūrinio siūlės. Parapeto viršaus čerpių aptaisymai nukritę arba visai nėra. Stogo ruloninė danga pasidengusi samanomis.

Remontuojamo pastato langai ir lauko durys pakeisti, išskyrus katilinės patalpų langus ir duris. Lauko palangės - cinkuotos skardos, geros būklės. Vidaus palangės – betoninės, dažytos. Dalyje patalpų palangės yra nusidėvėjusios, atsilupę dažai, paviršiai suskilę. Vidaus durys, remontuojamose patalpose, yra medinės, nusidėvėjusios, pažeistos mechaniškai. Katilinės langai yra medinio rėmo, nesandarūs, prastos būklės, dažai atsilupę.

Lauko laiptai betoniniai. Laidų paviršiai nesutvarkyti, turėklai neatnaujinti. Prie pagrindinio įėjimo įrengtas žmonėms su negalia pandusas.

Vidaus tarpaukštiniai laiptai gelžbetonio elementų. Vidaus laiptai patenkinamos būklės – pakopų paviršiai nusidėvėję, dauguma pakopų pažeistos mechaniškai. Lauko ir vidaus turėklai neatitinka keliamų reikalavimų.

I ir II aukštų remontuojamų patalpų (išskyrus suremontuotą sporto salę) vidaus sienų apdaila vietomis yra nusidėvėjusi, patalpos nemodernios, atšokusios sienų plytelės. Daugumoje patalpų lubos dažytos kitur aptaisytos plastikinėm ir medinėmis lentelėmis. Remontuojamų patalpų grindų konstrukcija medinė bei betoninė (katilinės patalpos, san mazgai ir kt.), grindų danga – PVC linoleumas, akmenis masės plytelės, teraco danga. Vietomis grindų danga yra nusidėvėjusi, nelygi.

Vandentiekio sistemos magistralinių tinklų būklė prasta. Vamzdynai pažeisti korozijos, neizoliuoti, dalis uždarymo armatūros neveikianti arba veikia prastai.

Sanitariniai prietaisai ir jų įranga yra fiziškai ir morališkai neatitinkantys higienos normų reikalavimų. Privedimuose prie prietaisų vamzdynai paveikti korozijos, neizoliuoti, dalis uždarymo armatūros neveikia.

Dalis nuotekų sistemos vamzdynų ir stovų susidėvėję, nesandarūs, vietomis aptrūniję. Esamos pravalos ir revizijos yra pasenusios ir netinkamos tolimesniam eksploatavimui.

Esamas priešgaisrinis rezervuaras yra nesandarus ir netinkamas tolimesniam eksploatavimui.

Mokymo paskirties pastate įrengta vienvamzdė, apatinio paskirstymo, stovinė šildymo sistema. Esami šildymo prietaisai – ketiniai radiatoriai. Prie radiatorių nėra termostatinų ventilių.

Esami elektros įrenginiai, šviestuvai ir instaliacija yra prastos būklės, neatitinka šiuolaikinių saugos, higienos bei energetinio efektyvumo reikalavimų. Magistraliniai tinklai geros būklės (mokyklos el. įrenginių remontas buvo atliktas 2002 m.).

Pastate yra įrengtas kompiuterių tinklas, tačiau nėra vieningos struktūros, dalis kabelių įrengti atvirai, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Pastato trečias aukštas ir dalis II aukšto patalpų suremontuota, įrengtas naujas kompiuterių tinklas. Šių patalpų kabeliai suvesti į spintą.

Labai nedaug patalpų yra įrengta apsauginės signalizacijos sistema, tačiau ji yra pasenusi, neturi plėtimo galimybių.

Pastate nėra įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos.

Atnaujiname pastate yra vieno kontūro šilumos punktas, skirtas pastato šildymo sistemai. Esamas šilumos punktas geros būklės, jo programuojamas reguliatorius paliekamas esamas. Naujai projektuojant vėdinimo sistemas, atsiranda šilumos poreikis tiekimui į vėdinimo įrenginius oro pašildymui. Karšto vandens ruošimo ir vėdinimo sistemų nėra.

Šiluma pastatui tiekama iš miesto termofikacinių šilumos tinklų. Pastato rūsyje techninėje patalpoje yra įrengtas šilumos punktas. Esamas šilumos punktas – automatizuotas skirtas tiekti šilumą pastato šildymo sistemai. Šildymo sistema pajungta pagal nepriklausomą schemą. Esama šilumos punkto įranga funkcionuoja gerai, todėl šilumos punkto kontūras šildymui paliekamas esamas.

### 3. Planuojami statybos darbai

Sklypo tvarkomoje teritorijoje numatoma atlikti automobilių stovėjimo aikštelių remontą ir praplėtimą; privažiavimų, pėsčiųjų takų remontą ir praplėtimą; dalies dangų keitimą naujomis; erdvių edukacinei veiklai ir poilsui suformavimą ir tvarkomos teritorijos apželdinimą.

Vidiniame kieme, prieš projektuojamą lauko klasę (eksploatuojamas katilinės stogas), įrengiama amfiteatrinė pakyła. Šalia projektuojamos amfiteatrinės pakylos esantis įėjimas į pastatą pertvarkomas - įrengiama terasa su lauko laiptukais. Virš dalies terasos įrengiama aliuminio-stiklo stoginė. Terasos viršutinė danga – kompozicinės terasos lentos. Prie terasos atvirų kraštų įrengiami metaliniai atitvarai.

Poilsio zonoje įrengiamas vaikų žaidimo kompleksas.

Tvarkomos teritorijos naujos ir keičiamos dangos – šaligatvio plytelės, trinkelės, vejos bortai, liejama nauja asfalto danga.

Tvarkomoje teritorijoje atsėjama veja, atliekami sklypo apželdinimo darbai, numatomas teritorijos apšvietimas ir vaizdo stebėjimo sistemos įrengimas.

Sklype užsakovo pageidavimu numatoma įrengti 2 parkavimo aikšteles po 10 ir 9 vietų. Taip pat numatytos įrengti dvi stovėjimo vietos žmonėms su negalia.

Dangų konstrukcijos parinktos taip, kad užtikrintų pakankamą laikomąją galią (t.y., kad atlaikytų transporto apkrovas per numatytą dangos naudojimo trukmę be dangos struktūros pažeidos) ir būtų atspari šalčiui.

Kelių, parkavimo aikštelių ir šaligatvių bortai betoniniai, vaikų žaidimo aikštelės liejama EPDM granulių danga atskiriama guminiiais borteliais, sustiprinto korio vejos danga atskiriama plastikiniiais borteliais. Privažiavimų ir storio trinkelė šaligatvio sandūros vietoje prie pagrindinių įėjimų klojami žemi gatvės bortai.

Naujas dangas sandūros vietose būtina sklandžiai suvesti su esamomis dangomis.

Įrengiant naujų dangų lovių, atliekamas vertikalus tvarkomos teritorijos planiravimas, prisilaikant esamų žemės bei kitų dangų paviršių, sutankinami lovių pagrindai.

Projekto metu numatomas aikštelės su šiukšlių konteineriais aptvėrimas. Sklypo aptvėrimas projekto metu nenumatomas.

Pastato tūris projekte nekeičiamas.

Šiame projekte numatomas tik katilinės sienų šiltinimas ir apdaila.

Projekte numatoma pakeisti katilinės patalpų langus, prie langų įrengti šviesos prieduobes (prieduobių grotelių viršus sutampa su nuogrindos dangos viršumi, grotelės skirtos pėsčiųjų vaikščiojimui), įrengti tiesioginį išėjimą į lauką. Prie šoninių fasadų numatomos oro paėmimo bei išmetimo šachtos.

Pertvarkomos katilinės patalpų išorines sienas, tame tarpe ir rūsio sienas, numatoma apšiltinti, įrengiant nevedinamą sieną (sienos viršžeminei daliai šiltinti naudojama nevedinama sistema – tinkuojamo fasado šiltinimo sistema). Sienų požeminės dalies apšiltinimo sluoksnis įrengiamas iki pamato pado, t.y. visu rūsio aukščiui.

Katilinės plokščio stogo konstrukcija keičiama nauja – įrengiamas apšiltintas eksploatuojamas plokščias stogas (lauko klasė). Patekimui ant eksploatuojamo stogo priekiniame fasade, visu sienos ilgiu, įrengiami lauko laiptai. Taip pat numatomas patekimas ir iš pastato pirmo aukšto patalpų – esamas langas keičiamas lango-balkoninių durų bloku. Eksploatuojamo stogo viršutinė danga – kompozicinės terasos lentos, lauko laiptai aptaisomi akmens masės plytelėmis. Eksploatuojamo stogo lietaus vandens surinkimui įrengiami fasadiniai latakai – surinktas vanduo kanalizuojamas.

Prie lauko laiptų, ant naujai įrengiamo išėjimo iš rūsio atraminės sienutės viršaus bei ant eksploatuojamo stogo parapetų viršaus įrengiami nauji atitvarai-turėklai.

Pastato planinė struktūra iš esmės nėra keičiama. Perplanuojama dalis pastato I a. ir II a. patalpų, sukuriant modernias kūrybiškumą skatinančias edukacines erdves. Žmonių su negalia patekimui į pastato pirmą, antrą ir trečią aukštus įrengiamas keltuvas.

Pastato rūsio patalpos netvarkomos, išskyrus buvusios katilinės patalpas ir šalia esančios patalpos dalį. Buvusios katilinės patalpos pritaikomos vent agregatų patalpai (inžinerinė patalpa) bei pagalbinėms patalpoms. Šalia katilinės esančioje patalpoje esamas kaminas permūrijamas pritaikant vent ortakių šachtai, iš koridoriaus į patalpą įrengiamas tiesioginis įėjimas.

I a. prie pagrindinio įėjimo perplanuojamose patalpose įrengiamas koridorius su relaksacijos erdve, tambūras ir budėtojos patalpa. Iš koridoriaus - relaksacijos erdvės įrengiamas tiesioginis išėjimas į lauko klasę, esamas kaminas permūrijamas pritaikant vent ortakių šachtai. Esami tualetai perplanuojami į atskirus berniukams ir mergaitėms tualetus, prausyklų patalpas, bei bendro naudojimo A tipo tualetą pilnai pritaikytą žmonėms su negalia. Viena klasė perplanuojama įrengiant keltuvo šachtą bei inžinerinių tinklų šachtą.

II a. remontuojamos visos pastato patalpos išskyrus sporto salę kurioje atliktas patalpų remontas. Išgriovus esamų patalpų pertvaras įrengiama gamtos mokslų kūrybiškumo – relaksacijos erdvė ir patalpa fizikos priemonėms saugoti, mažoms mobilioms grupėms mokytis. Įrengiama fizikos / integruotų gamtos mokslų kurso teorijos klasė, sukuriamos modernios gamtos mokslų eksperimentams modeliuoti informacinių technologijų pagalba, robotikos ir meistravimo veiklų erdvės. Patalpose įrengiamos lentynos su integruotu „Smart“ ekranu. Esami tualetai perplanuojami į atskirus berniukams ir mergaitėms tualetus, prausyklų patalpas, bei bendro naudojimo A tipo tualetą pilnai pritaikytą žmonėms su negalia. Prie sporto salės esamos patalpos perplanuojamos įrengiant persirengimo, dušų bei tualetų patalpas, įrengiama keltuvo šachta bei inžinerinių tinklų šachta.

Trečio aukšto patalpos neremontuojamos išskyrus patalpą kurioje bus įrengiamas keltuvas ir inžinerinių tinklų šachta.

Palėpės erdvėje įrengiamos metalinių konstrukcijų aikštelės inžinerinės įrangos pastatymui.

Remontuojamo pastato langai ir lauko durys pakeisti, išskyrus katilinės patalpų langus ir lauko duris. Keičiami katilinės langai plastikinio profilio, durys metalinės dažytos milteliniu būdu.

Tvarkomuose aukštuose (I a. ir II a.) keičiamos vidaus durys (pritaikomos pagal patalpų paskirtį). Montuojamos naujos vidaus plieninės durys, aliuminio profilio įstiklintos pertvaros – konstrukcija ir užraktai parenkami atsižvelgiant į patalpų paskirtį ir kitus, priešgaisrinius, evakuacinius, higieninius reikalavimus. Durys su rankenomis, sandarinančiomis tarpinėmis, užraktais ir kur reikalinga su pritraukėjais. Prie durų įrengiami durų atmušėjai.

Keičiami vidaus patalpose esami bei įrengiami nauji viršlangiai (plastikinio profilio įstiklinti stiklo paketai). Keičiami patekimo į palėpės patalpas liukai.

Dauguma keičiamų durų angos esamos. Kur platinamos durų angos bei numatomos naujos angos, virš angų įrengiamos metalinių profilių sąramos.

San mazuose, dušuose montuojamos lengvo tipo (LTT) pertvarų sistemos.

Esamos vidaus betoninės palangės remontuojamos, suremontuoti ir išlyginti paviršiai perdažomi.

Vidaus apdaila atliekama visose I a. ir II a. patalpose, išskyrus sporto salę, buvusios katilinės patalpose bei rūsio ir III a. patalpose, kuriose įrengiamos inžinerinių tinklų šachtos bei keltuvo šachta.

Remontuojamų patalpų esama grindų konstrukcija keičiama nauja. Grindų danga numatoma akmens masės plytelių, PVC homogeninės dangos. Grindjuostės akmens masės plytelių ir užleidžiamos PVC dangos. Grindų danga parenkama pagal patalpų naudojimo pobūdį. Tarp skirtingų dangų įrengiami jungiamieji aliuminio profiliai su paslėptu tvirtinimu, montuojami per durų varčios centrą. Sanitarinėse patalpose formuojami nuolydžiai į trapus.

Remontuojamose patalpose atliekamas sienų tinko remontas/keitimas, paviršiai glaistomi, dažomi trinčiai ir valymui atspariais dažais. Sanitariniuose mazguose, dušuose sienų apdailai naudojamos glazūruotos keraminės plytelės, montuojami veidrodžiai.

Patalpų lubos remontuojamoje pastato dalyje įrengiamos segmentinės pakabinamos lubos ant metalinio karkaso. Kur nėra pakabinamų lubų – glaistoma, dažoma.

Visos pastato tarpaukštinės laiptinės remontuojamos – keičiami laiptų turėklai, remontuojami pakopų paviršiai, keičiama laiptų aikštelių grindų konstrukcija ir grindų danga, įrengiamos pakabinamos lubos.

Numatoma esamų vidaus vandentiekio sistemų renovacija, kur vanduo bus naudojamas ūkio-buities reikmėms. Lauko vandentiekio tinklai bus keičiami nuo pastato iki pirmo šulinio

Dėl naujai projektuojamų sanitarinių mazgų dalį esamų nuotekų šalinimo stovų numatoma permontuoti naujai, numatant didesnio pralaidumo vamzdynus. Buitinių nuotekų išvadai pajungiami į esamus buitinių nuotekų išvadus. Taip pat numatoma pakeisti vamzdynus iki pirmo šulinio lauke.

Lietaus nuotekų tinklai nuo stogo nuvedami išoriniais lietvamzdžiais.

Numatoma esamą priešgaisrinį rezervuarą demontuoti ir įrengti du naujus rezervuarus, kurie atitiks normatyvinius reikalavimus.

Atliekamas šildymo sistemos pertvarkymas: visame pastate įrengiami nauji radiatoriai su didelio pralaidumo termostatiniais ventiliais; ant esamų stovų montuojami automatiniai balansiniai vamzdynai su terminėmis pavaromis; montuojamas naujas radiatorių pajungimas.

Numatoma įrengti naujus elektros apšvietimo ir galios tinklus; įrengti teritorijos apšvietimą; naują kompiuterių tinklą; ŽN WC įrengti iškvietimo sistemą; apsaugos nuo įsibrovimo sistemą visose patalpose, kuriose įmanomas įsilaužimo pavojus per langus ir duris. Taip pat įrengiama vaizdo stebėjimo sistema.

Numatoma pastate įrengti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą visose gaisrui pavojingose patalpose; automatizuoti šilumos punktą; vėdinimo sistemas; lauko gaisrinio vandentiekio rezervuarų papildymo sistemą.

Projektuojama mechaninė vėdinimo sistema, atsiranda šilumos poreikis šilumos tiekimui į vėdinimo įrenginius papildomam oro pašildymui, todėl bus projektuojamas šilumos punkto kontūras vėdinimui.

Karšto vandens ruošimui projektuojamas šilumos punkto kontūras karšto vandens ruošimui.

**Detalesnius projekto sprendimus žiūrėti atskirose projekto dalyse.**

#### 4. Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Remontuojamas pastatas yra trijų aukštų su pastogė. Po dalimi pastato įrengtas rūsys. Pamatai – gelžbetonio blokų. Pastato stogas šlaitinis. Sienos mūrinės.

Pastato konstrukcinė schema – išilginės laikančios mūro sienos, gelžbetoninės perdangos. Pastato sienos ir pastogė apšiltinti.

#### 5. Gaisrinė sauga

Pastatas priskiriamas P.2.11 (Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams statinių grupei (pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus).

	Lapas	Lapų	Laida
P/6935-TP- BD - BAR	5	7	0

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I.

Detalesnius projekto sprendimus žiūrėti projekto GS dalyje.

## 6. Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga

Tvarkomas pastatas ir jame vykdoma veikla žalingo poveikio aplinkai neturi. Statybos metu susidariusias atliekas, laimėjęs statybos darbų konkursą rangovas remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis, išrūšiuoja ir priduoja pagal rūšį atliekų tvarkytojams. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai iki pastato pridavimo naudoti. Pastato buitinės nuotekos yra pajungtos į miesto nuotekų tinklus.

Pastato kapitalinio remonto projektas rengiamas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos. Grindų dangai naudojamos neslidžios medžiagos siekiant išvengti kritimo paslydus; žmonių judėjimo vietose numatomi lygūs grindų paviršiai.

Kietosios ūkinės atliekos kaupiamos numatytoje vietoje įrengtuose konteineriuose ir organizuotai išvežamos specialiuoju transportu, sudarius sutartį su įmone užsiimančia šia veikla.

Pastate numatomos panaudoti medžiagos ir gaminiai atitinka kokybės, sanitarijos, estetinius reikalavimus bei kitus teisės aktuose numatytus reikalavimus.

Baigus darbus tvarkomoje teritorijos dalyje, kur neįrengti pėsčiųjų takai, bei automobilių stovėjimo vietos, sėjama naują veja. Vejos įrengimui panaudojama dalis grunto, susidaręs nuimant augalinio grunto sluoksnį.

## 7. Statinio pritaikymas žmonėms su negalia

Sklype projektuojamos dvi stovėjimo vietos žmonėms su negalia A ir B tipo, numatant žmonių su negalia parkavimo vietų horizontalų ir vertikalų ženklimą.

Nuo transporto stovėjimo vietų iki panduso įrengiamas šaligatvis.

Lauko laiptukų, prie naujai įrengiamos terasos bei lauko klasės, tarppakopio aukštis 120 mm, pakopos postūmis – 400 mm; turėklai įrengiami abipus laiptatakio, o lauko klasės laiptuose įrengiami ir centriniai turėklai, sudarant laisvą plotį 1800 mm.

Žmonėms su negalia sklype, šalia sutvarkytos stadiono zonos esančių, remontuojamų laiptų projektuojamas 1:12 nuolydžio pandusas. Abiejose panduso juostos pusėse numatomi ištisiniai turėklai. ŽN pritaikytos panduso juostos viršuje bei apačioje numatomi įspėjamieji paviršiai. Įspėjamieji paviršiai (panduso apačioje ir viršuje) numatomi 8 cm betono trinkelų dangos akliems ir silpnaregiams (STOP zonai nurodyti). Taip pat projektuojama ištisinė vedimo linija susidedanti iš 8 cm betono trinkelų dangos akliems ir silpnaregiams (ėjimo kryptiniai nurodyti) nuo patekimo į sklypą ir nuo žmonių su negalia automobilių sustojimo vietų iki pagrindinių įėjimų į pastatą.

Projektuojamame pastate žmonėms su negalia (toliau žymima ŽN) užtikrinta galimybė savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis.

Patekimui į pastato aukštus (išskyrus rūšio patalpas) projektuojamas keltuvas. ŽN pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos.

Kiekviename aukšte įrengiami A tipo san. mazgai su išėjimu į bendro naudojimo patalpas.

Prie pagrindinio įėjimo į pastatą yra įrengtas pandusas. Pirmo aukšto koridoriuje jungties su kitu korpusu grindų peraukštėjimo vietoje projektuojamas ŽN pritaikytas pandusas. Grindų aukščių pasikeitimų vietose įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Stiklinės pertvaros ir durų plokštumos pažymimos ryškios spalvos juosta.

## 8. Apsauga nuo triukšmo

Pastato paskirtis nekeičiama. Projekto sprendiniai nepablogina esamos situacijos. Remontuojamo pastato į aplinką skleidžiamas triukšmas nepablogins šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

## 9. Naudojimo sauga

Projekte numatomų sprendinių visuma užtikrina, kad statinį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų.

Patvirtinu, kad projekto sprendiniai įgyvendina įstatymų, teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos reikalavimų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesus. Pagal projekto sprendinius statant ir naudojant pastatytą statinį, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepabloginamos.

P/6935-TP- BD - BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš kapitalinį remontą	Po kapitalinio remonto	Pastabos
<b>I. Sklypas</b>				
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	20028	20028	
2. Tvarkomo sklypo plotas	m <sup>2</sup>	12582	12582	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	28	28	
4. sklypo užstatymo tankis	%	16	16	
<b>II. Pastatai</b>				
1. pastato bendras plotas *	m <sup>2</sup>	4323,69	4242,26	
2. pastato tūris *	m <sup>3</sup>	19923(esamas)	19948	
3. aukštų skaičius *	vnt.	3+rūsysis(esamas)	3+rūsysis(esamas)	
4. pastato aukštis	m	esamas	esamas	
5. pastato energetinio naudingumo klasė		C	C	esama
6. statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
<b>IV. Inžineriniai tinklai</b>				
1. vandentiekio tinklai:				
- ilgis	m	-	99	
- vamzdžio skersmuo	mm	-	63/110/200	
2. buitinių nuotekų tinklai				
- ilgis	m	-	22	
- vamzdžio skersmuo	mm	-	110	
<b>V. Kiti statiniai</b>				
1. Automobilių parkavimo aikštelė:				
- automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	16	21	2 vietos žmonėms su negalia
2. Aptvėrimas tvora (h=1,5 m)	m	-	52	
3. Gaisrinis rezervuaras	vnt.	-	1	
4. Amfiteatrinė pakyla (17,8x3,67x3,0)	vnt.	-	1	
5. Atraminės sienutės	m <sup>3</sup>	-	1,6	
6. Žaidimų aikštelė	m <sup>2</sup>	-	127	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras, baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

statinio projekto vadovas

Marius Ponomariovas


atest.Nr.27845

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

## BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### 1. BENDROSIOS NUOSTATOS

Kad pastatas būtų tinkamas naudoti, pagal projekte numatytus sprendinius, rangovas turi atlikti darbą, kuris apima medžiagų ir įrengimų sukomplektavimą, pristatymą į statybvieta, statybą, montavimą bei būtinus patikrinimus ir bandymus.

Rangovas įsipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudojant įprastus darbo būdus ir patyrusią darbo jėgą.

Visos konstrukcijos, gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą bei atitikti projekto reikalavimus.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą, išskyrus statybą leidžiantį dokumentą.

Rangovas privalo valstybinės priežiūros kontroliuojančioms institucijoms, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros atstovams sudaryti sąlygas patikrinimams atlikti bei ištaisyti nustatytus trūkumus.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, galiojančius statiniui.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti užsakovo arba užsakovo įgalioto atstovo (techninės priežiūros vadovo) tai įforminant aktu, o baigus statybos darbus statinys turi būti pripažintas tinkamu naudoti Lietuvos respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas ir subrangovai privalo turėti visus reikalingus atestatus ir licenzijas (jei reikia).

Rangovas savo subrangovus turi suderinti su užsakovu. Subrangovų pakeitimui darbų vykdymo metu turi gauti užsakovo pritarimą.

### 2. STATYBINĖS MEDŽIAGOS, GAMINIAI IR ĮRANGA


Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus projekto dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais bei atlikus techninio darbo projekto korektūrą, bet už panašumo patikrinimą atsako rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškais privalo padengti rangovas.

Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija su vertimu į lietuvių kalbą, jei gamintojas ne Lietuvos respublikos įmonė;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;

0	2021-12	EKSPERTIZEI. STATYBOS LEIDIMUI. STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
27845	PV	MARIJUS PONOMARIOVAS	<b>MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKYKLOS G. 24, ŠVENČIONĖLIUOSE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			<b>BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA</b>	
			0	
LT	UŽSAKOVAS ŠVENČIONĖLIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		LT	LAPŲ
			1	9
			P/6935 – TP- BD - BTS	

- pagaminimo data.

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų statytojui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitikties deklaracijomis.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Rangovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietyje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje gaminiai ir medžiagos turi būti laikomos tinkamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako rangovas.

### 3. TECHNINĖ DOKUMENTACIJA

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemas, sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Tačiau rangovas turi atkreipti statytojo dėmesį į visus didesnius neatitikimus.

Jei remonto metu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau rangovas turi pranešti statytojo apie visus tokius neatitikimus prieš pradėdamas dirbti.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik užsakovo įgaliotas asmuo arba pats užsakovas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti užsakovą, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant sistemų išbandymus du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami statytojo atstovui (techninės priežiūros vadovui). Baigus darbus rangovas turi parengti ir pateikti statytojui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais ir kt. Patikslinimais natūroje.

Rangovas prieš pradėdamas darbus, remdamasis projekto sprendiniais, parengia statybos darbų technologijos projektą. Parengtas objekto statybos darbų technologijos projektas, kuriame turi būti nurodyti atskirų darbų atlikimo terminai ir priemonės, užtikrinančios statybos darbų įvykdymą pagal projekto bei sutarties reikalavimus, suderinamas su statytoju.

Užbaigiant darbus rangovas parengia ir pateikia statytojui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias statytojo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad statytojas galėtų tinkamai atlikti pastato ir jo sistemų eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą.

Instrukcijų sudėtis turi būti tokia:

- saugaus naudojimo aprašymas;
- įrenginių techniniai pasai;
- įrenginių techniniai ir naudojimo duomenys;
- tikrinimų, bandymų rezultatų dokumentai;
- techninio aptarnavimo aprašymas
- garantiniai įsipareigojimai;

P/6935-TP- BD - BTS	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

- sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta pridudant statytojui popieriuje (1 egz.). Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

## 4. STATYBOS DARBŲ VYKDYMAS IR ORGANIZAVIMAS

### 4.1. BENDRI PRINCIPAI

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo būdus, pasitelkiant patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos būdai turi tenkinti Lietuvos respublikos darbų saugos reikalavimus.

Jei rangovas nori panaudoti būdą, kuris neatitinka projekto dokumentacijoje nurodytam, jis turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo būdo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina rangovo atsakomybės. Išlaidos už bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlyginti rangovas.

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo grafiką, prieš juos pradėdamas, suderina su užsakovu, o darbų metu užtikrina, kad jie vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo klausimu, papildomai neapmokami.

Rangovo, subrangovo(-ų) darbų vadovai ir darbuotojai turi būti apmokyti nustatyta tvarka.

Visi darbai turi būti atliekami pagal projekto dokumentacijoje numatytus sprendinius ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Svarbu įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumas turi būti patikrintas.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nesusidėtų tik į vieną pusę.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Turi būti atlikti visi techninėse specifikacijose, normose ir Lietuvos respublikos standartuose numatyti tyrimai ir bandymai.

Rezultatai turi būti laikomi statybvietėje ir vėliau pateikiami suinteresuotoms šalims susipažinti.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami ir jie turi esminę svarbą darbo rezultatams, rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Visos aukščiau minimiems bandymams ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami rangovo.

Užsakovui pareikalavus, specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pademonstruoti jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Rangovas privalo informuoti techninės priežiūros vadovą statybvietėje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolesnių darbų. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Remontas leidžiamas tais atvejais, jei tokia procedūra nesulipnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remontuotinas elementas pagamintas iš profilinių dalių, pažeista dalis gali būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas elementas turi būti dažomas, dažymo apimtys derinamos su užsakovu.

rangovas vykdydamas darbus privalo:

- 1) Pasirūpinti vandens, tenkinančio visus poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Rangovas turi pasirūpinti vandens apskaita ir atsiskaitymu už suvartojimą.
- 2) Pasirūpinti elektros energijos, tenkinančios visus poreikius, tiekimu, apskaita ir atsiskaitymu už suvartojimą. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros tiekimu per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.
- 3) Pasirūpinti reikiamu viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki objekto priėmimo. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

Rangovas pasirūpina visais laikiniais pastatais ir privažiavimo keliais būtinais darbams atlikti.

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarių ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

## 4.2. DARBŲ VYKDYMAS IR KONTROLĖ

Darbų terminus rangovas turi suderinti su užsakovu ir techninės priežiūros inžinieriumi.

Atliekant darbus turi būti:

- laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų;
- laikinų atitvarų konstrukcija, jos įrengimo vietos turi būti suderintos su techninės priežiūros inžinieriumi. Laikinos atitvaros įrengiamos ir išardomos rangovo sąskaita.

Remiantis techninio darbo projekto sprendiniais rangovas turi parengti technologinį projektą, kuris turi būti suderintas su statytoju bei techninės priežiūros inžinieriumi.

## 4.3. KITI ASPEKTAI

### *Pasiruošimas darbams*

Pateikta santrauka turi būti skaitoma kartu su kitų dalių aiškinamąja medžiaga, brėžiniais bei konkurso dokumentuose pateiktomis techninėmis specifikacijomis.

Rangovas turi įvertinti darbus ir užtikrinti, kad į pasiūlymą būtų įtraukti visi darbai, būtini objekto užbaigimui.

Prieš pradėdant remonto darbus, turi būti paruošta statybvietė. Pirmiausiai aptveriami statybų teritorija, demontuojami nurodyti inžineriniai tinklai galintys trukdyti darbų vykdymui. Liekančių požeminių komunikacijų, trukdančių statybai, perkėlimą būtina derinti su organizacijomis, kurioms šios komunikacijos priklauso. Įrengiama laikina apskaitos spinta, nuo kurios jungiamas laikinas elektros kabelis, išvedžiojamos visos reikiamos laikinos komunikacijos.

### *Vandentiekis*

Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrengimų sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinų vamzdinių apsaugojimą nuo užšalimo. Rangovas turi pasirūpinti vandens apskaita ir atsiskaitymu už suvartojimą.

### *Nuotekos*

Rangovas turi numatyti visų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima nuotekų įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir reikiamą visų laikinų nuotekų vamzdinių apsaugojimą nuo užšalimo.

### *Elektros tiekimas*

Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos, tenkinančios statybvietės visus poreikius, tiekimu, apskaita ir atsiskaitymu už suvartojimą. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros tiekimu per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

### *Telefono ir fakso ryšys*

Rangovas pasirūpina atskiramis telefono ir fakso linijomis savo reikmėms. Į pasiūlymą turi būti įtrauktos visos sąnaudos ir paraiškos šių paslaugų teikėjui.

### *Apšvietimas ir apsauga*

Rangovas privalo pasirūpinti reikiamu objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki objekto priėmimo.

### *Laikinieji pastatai*

Rangovas pasirūpina visais laikiniais pastatais, būtiniais darbams atlikti.

### *Darbų sauga*

Darbo saugos priemonės turi atitikti darbo saugos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbo saugą objekte. Bendrieji principai nurodyti 5-oje dalyje.

### *Leidimai*

Rangovas privalo gauti visus reikiamus leidimus ir patvirtinimus statybai įvykdyti, išskyrus statybą leidžiantį dokumentą.

### *Normos ir standartai*

Projektavimo ir statybos darbai, medžiagos, išbandymai, montavimo bei gamybos būdai turi atitikti Lietuvos respublikoje galiojančias normas ir standartus.

Konkursą laimėjęs dalyvis privalo reikiamu laiku pateikti techniniam prižiūrėtojui informaciją apie ketinamas naudoti medžiagas ir įrengimus arba tokių medžiagų ar įrengimų pavyzdžius. Įrengimai bei medžiagos naudojami statybvietėje turi būti sertifikuoti.

### *Gaisrinė sauga*

Vanduo gaisrų gesinimui imamas iš esančių vandentiekio tinklų. Statybos aikštelėje turi būti įrengtas priešgaisrinis postas (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu). Rangovas statybos metu atsako už objekto gaisrinę saugą.

### *Aplinkos apsauga*

Rangovas atsako už aplinkos apsaugą objekte ir privalo imtis visų priemonių, kad aplinkos apsaugos norminiai reikalavimai nebūtų pažeisti.

## 5. DARBŲ SAUGA

### 5.1. BENDRIEJI PRINCIPAI

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”, “Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai”, “Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai”, “Vikšrinių, ratinių, automobilinių ir automobilinio tipo su spec. važiuokle kranų kranininko saugos ir sveikatos instrukcija”, “Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija” bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais.

Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą.

Prieš darbų pradžią veikiančioje instituto teritorijoje statybos rangovas(-ai) ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią.

Prieš pradėdant darbus darbininkai turi būti supažindinti su technologijos projekto reikalavimais, pravedamas instruktažas, darbininkai aprūpinami darbiniais rūbais, avalyne, šalmais, apsauginiais diržais ir kita būtina įranga. Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas.

Statinio statybos vadovas privalo įrengti (organizuoti) prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statomą statinį.

Naudojami mechanizmai, transporto priemonės bei įrenginiai turi turėti gamintojo pasą, turi būti techniškai tvarkingi bei naudojami pagal paskirtį, laikantis gamintojo rekomendacijų. Taip pat privalo atitikti visus norminiuose aktuose keliamus reikalavimus.

Radus darbo brėžiniuose nepažymėtų požeminių komunikacijų, negalima vykdyti statybos darbų, kol nebus gautas iš organizacijos, kuriai priklauso rasta komunikacija, raštiškas leidimas.

Prieš keliant konstrukcijas, kiekvienas elementas turi būti apžiūrėtas ir atitinkamai paruoštas. Apžiūros metu tikrinamas elemento markiravimas, užkabinimo elementų stovis, konstrukcijos įtvirtinimas projektinėje padėtyje.

Konstrukcijos kabinamos pagal kabinimo schemas, kurios pateiktos technologinėje schemeje.

Konstrukcijų montavimui naudojami bokšteliai su aptvėrimais.

Keliant nestandartinius krūvius, kurie neturi kėlimo kilpų, skylių ar žymų, nurodančių jų kabinimo vietas, darbams tiesiogiai vadovauja darbų vadovas.

Nuimami konstrukcijų ir taros kabinimo įtaisai turi būti paženklinti, nurodyta jų keliamoji galia, išbandymo data.

Konstrukcijos keliamos tik po jų kabinimo patikimumo patikrinimo. Tam tikslui užkabinta konstrukcija pakeliama į 30-40 cm aukštį ir apžiūrima.

Keliamos konstrukcijos, kad jos nesiūbuotų ir nesisuktų, prilaikomos virvinėmis atotampomis.

Ant keliamų, perkeliamų ir nuleidžiamų konstrukcijų draudžiama būti žmonėms. Baigus ar pertraukus darbą, draudžiama palikti kabančias ar neįtvirtintas konstrukcijas.

Konstrukcijas kelti ir nuleisti būtina sklandžiai be trūkčiojimų.

Draudžiama vykdyti konstrukcijų montavimo - demontavimo darbus, esant vėjo greičiui 15m/s ir daugiau, plikledžiui, tirštam rūkui, audros metu, tamsiu paros metu be apšvietimo.

Montuotojų brigada turi būti aprūpinta patikima technologine įranga (atotamos, spyriai, montavimo įrankiai). Kilnojamos montavimo kopėčios, aikštelės, pastoliai turi būti techniškai tvarkingi.

Galimos pavojingų veiksnių zonos turi būti pažymėtos įspėjamaisiais ženklais. Ėjimo į darbo vietą ir darbo vietoje esantys takai įrengiami ne siauresni 0,6 m ir ne žemesni kaip 1,8 m. Takai ir darbo vietos esančios 1,3m ir didesniame aukštyje aptveriamos laikiniais aptvarais. Takuose su didesniu 20° nuolydžiu įrengiamos kopėčios su aptvarais arba trapus. Jei aptvarų nėra, naudojami saugos diržai. Keliai, takai ir darbo vietos, kur vyksta montavimo - demontavimo darbai, apšviečiamos ne mažiau kaip 30 lx, neužgriozdinti, nuolat valomi. Nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtina įrengti lipynes su turėklais.

Darbdavys, vykdydamas pareigas, turi įgyvendinti priemones, užtikrinančias, kad laikinas darbas aukštyje būtų dirbamas saugiai, taip kaip dirbant ergonominėmis sąlygomis (ne aukštyje). Siekdamas šio tikslo darbdavys privalo parinkti tokius darbo įrenginius, kurie geriausiai užtikrintų saugias darbo sąlygas. Pirmenybė turi būti teikiama kolektyvinėms apsauginėms priemonėms, bet ne asmeninėms apsauginėms priemonėms. Darbo įrenginių matmenys turi atitikti darbo, kurį reikia atlikti, pobūdį ir galimą apkrovą bei sudaryti sąlygas darbuotojams saugiai judėti. Turi būti parinktos tinkamiausios ir saugios patekimo į aukštyje esančias laikino darbo vietas priemonės, atsižvelgiant į jų naudojimo dažnumą ir trukmę bei nustatytą kėlimo aukštį. Kilus neišvengiamam pavojui, parinkta priemonė turi būti pritaikyta evakuotis. Perėjimas bet kuria kryptimi tarp kėlimo priemonės ir platformų, pastolių aukštų ar laiptų neturi kelti papildomo pavojaus nukristi.

Kopėčios darbui aukštyje gali būti naudojamos tik tada, jei kitų saugesnių įrenginių naudojimas yra netikslingas dėl mažos rizikos ir trumpos jų naudojimo trukmės arba dėl kitų statybietės ypatumų, numatytų statybos projekte, kurių pakeisti darbdavys negali.

Priklausomai nuo to, kokie darbo įrenginiai pasirenkami, būtina taikyti reikiamas priemones, mažinančias pavojų, kurį šios rūšies darbo įrenginiai ir jų naudojimas kelia darbuotojams. Jei reikia, būtina įrengti priemones, apsaugančias nuo nukritimo. Jos turi būti pakankamai tvirtos ir pritaikytos taip, kad neleistų nukristi arba sulaikytų krentant ir, kiek galima, apsaugotų darbuotojus nuo sužeidimo kritimo atveju.

Laikinas darbas aukštyje gali būti atliekamas tik tada, kai meteorologinės sąlygos nekelia pavojaus darbuotojų saugai ir sveikatai.

Statinio konstrukcijų ardymo-demontavimo vietos turi būti atitvertos signaliniu aptvėrimu ne mažiau 5 m nutolusiu nuo ardomų konstruktyvų kraštinių ribų.

Suvirinimo aparatai, elektros kabeliai, dujų žarnos, balionai, elektrinių suvirinimo aparatų prijungimo prie srovės šaltinio įrenginiai turi būti techniškai tvarkingi ir saugūs. Suvirinimo elektra aparatus prie srovės šaltinio gali prijungti tik elektrikas arba pats suvirintojas, jei jis turi atitinkamą kvalifikaciją ir atsakingų asmenų leidimą. Atlikti suvirinimo darbus aukštyje leidžiama tik nuo pastolių arba bokštelių.

Naudojant elektrinius įrankius (gražtus, pjūklus ir t.t.), jie turi būti techniškai tvarkingi. Elektriniai įrankiai turi būti apsaugoti iš išorės taip, kad į juos nepatektų kiti kūnai, vanduo, kad žmogus neprisiliestų prie tų dalių, kuriomis teka elektros srovė. Įrankiai klase turi atitikti jų naudojimo sąlygas (lauke, pavojingose ir labai pavojingose patalpose).

Statybos objekte įrengiamos buitinės patalpos (pailsėti, pavalgyti, persirengti, nusiprausti ir t.t.).

Buitinėse patalpose sukomplektuojama pirmosios medicinos pagalbos vaistinė. Objekte turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės, sukomplektuotos pagal galiojančias normas.

Konkrečios darbų saugą užtikrinančios priemonės numatomos ir aprašomos darbų technologijos projekte.

## 5.2. POTENCIALIAI PAVOJINGŲ DARBO VIETŲ STATYBVIETĖJE SĄRAŠAS:

1. Darbai vykdomi aukščiau kaip 5m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas.
2. Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintama srovė 50Hz dažnio, įtampa kintamos srovės – aukštesnė kaip 42V, o nuolatinės srovės – aukštesnė kaip 110V.
3. Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.

## 5.3. DARBŲ SU KENKSMINGOMIS MEDŽIAGOMIS IR PAVOJINGAIS ĮRENGINIAIS SĄRAŠAS:

1. Dujinio suvirinimo ir pjaustymo darbai.
2. Suvirinimas elektra.
3. Konstrukcijų ir detalių tvirtinimas, naudojant montažinį pistoletą.
4. Dažymo darbai uždaroje patalpose, naudojant bituminį ir krosninį laką, nitro dažus ir lakus, kuriuose yra benzolo, toluolo, sudėtinių spiritų ir kenksmingų cheminių medžiagų, taip pat sudedamųjų šių dažų dalių.
5. Darbas su dujų liepsnos įrenginiais, atliekant ruloninių dangų įrengimą ar remontą.

## 5.4. PAVOJINGOS VIETOS STATYBVIETĖJE:

1. Prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių.
2. Neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis.
3. Kuriose pavojingų ir/arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes.
4. Esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (demonuojamų) konstrukcijų ar įrenginių.
5. Virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demonavimo) darbai.
6. Kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo įrenginiai.

## 6. STATINIO STATYBOS UŽBAIGIMAS

Rangovas organizuoja statinio remonto užbaigimą pagal normatyvinių teisės aktų ir sutarties reikalavimus ir kviečia statytoją, kad galėtų gauti statinio statybos užbaigimo aktą.

Statinio remonto užbaigimo komisijai rangovas privalo parengti ir pateikti normatyviniuose teisės aktuose nurodytą ir kitą reikalingą dokumentaciją.

Priduodant darbus privaloma pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų aktus, išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės priežiūros ir technines sąlygas išdavusios organizacijos, remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statybos darbų užbaigimo procedūroms atlikti būtina pateikti cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai. Kokius tyrimus ir kokioje apimtyje atlikti turi būti suderinta su nacionalinio visuomenės sveikatos centro departamentu ir kitomis atsakingomis institucijomis.

Statybos metu rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Statinio ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui rangovas turi pateikti naudojimo ir priežiūros instrukcijų rinkinį.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti užsakovui priimti ir padaryti įrašai statybos darbų žurnale. Jei tai nepadaroma, užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas bus tinkamai padarytas.

Rangovui tenka Lietuvos respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų darbų padarinius statybos metu ir per sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- 1) Pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai – 5 metai;
- 2) Paslėptų statinio elementų įrengimo darbai- 10 metų;

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir netinkamų medžiagų.

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Statinio naudojimo metu išaiškėjus ar atsiradus defektams, užsakovas raštu praneša apie juos rangovui ir nurodo terminą, iki kurio defektai turi būti ištaisyti. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Į rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos atvejus, kuriuos sukėlė netinkamas naudojimas.

Visi taisymo darbai turi būti atliekami rangovo ar tiekėjų esant tinkamai rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis projekto reikalavimų, tinkamų darbo metodų ir kokybės standartų.

Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu darbo valandomis. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, agregatų keitimo, transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Galutinio valymo darbai yra šie:

- Grindys išplautos, laikantis gamintojo nurodymų;
- Nuimta apsauginė šildymo radiatorių pakuotė;
- Nuplauta tualetų furnitūra, vandentiekio vamzdžiai, sklendės, šulinių angos grindyse ir kvapų surinkėjai;
- Nuplauti šildymo radiatoriai ir vamzdžiai, karšto vandens sklendės;
- Nuplauta furnitūra;
- Patepti alyva vyriai, spynos ir užraktai, jei nebuvo galimybės juos patepti įrengiant
- Nuplauti langai;
- Visiškai išvalyta objekto bei kitos teritorijos, kuriomis galėjo naudotis rangovas.

P/6935-TP- BD - BTS	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ,  
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai.
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys.
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
LR EM 2012-02-03 įsak. Nr.1-22	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
LR EM 2011-12-20 įsak. Nr.1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
LR EM 2013-03-05 įsak. Nr.1-52	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
LR EM 2011-05-27 Nr.1-132	Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės.
LR EM 2012-01-02 Nr. 1-1	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
LR EM 2011-02-03 Nr.1-28	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
LR EM 2014-12-11 Nr.1-312	Skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika.
LR EM 2011-06-17, Įsak. Nr.1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės.
LR EnM 2010-03-29	Elektros tinklų apsaugos taisyklės.

Nr.1-93	
LR RRT dir. įsak. Nr.1V-987	Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės.
LR ŪM įsak. Nr.349	Slėginių įrenginių techninis reglamentas.
PAGD prie VRM dir. 2005-02-18 įsak. Nr. 64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
PAGD prie VRM dir. 2010-12-07 įsak. Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
PAGD prie VRM dir.2007-02-22 įsak. Nr.1-66	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
PAGD prie VRM dir. 2011-01-17 įsak. Nr. 1-14	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
PAGD prie VRM dir.2013-10-04 įsak.Nr.1-250	Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės.
HN 21:2017	Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai.
HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
HN 32:2004	Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai.
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.
HN 75:2016	Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vukdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai.
HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
LST 1678:2001	Pastatų vėdinimas. Patalpos vidaus aplinkos projektavimo reikalavimai.
LST EN 54	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos.
LST EN 779:2012	Kietųjų dalelių oro filtrai, skirti bendrajam vėdinimui. Filtravimo charakteristikų nustatymas.
LST EN 1838:2013	Apšvietimo taikmenys. Avarinis apšvietimas.
LST EN 10142:2000	Mažaanglių plienų juostos ir lakštai su lydaline cinko danga, skirti šaltajam formavimui. Techninės sąlygos.
LST EN 10217-5:2019	Suvirintieji plieniniai slėginiai vamzdžiai. Techninės tiekimo sąlygos. 5 dalis. Po flisu suvirinti nelegiruotojo ir legiruotojo plieno vamzdžiai, turintys nurodytas savybes aukštoje temperatūroje.
LST EN 10255+A1: 2007	Nelegiruotojo plieno vamzdžiai, tinkami suvirinimui ir sriegimui. Techninės sąlygos.
LST EN 12239:2003	Pastatų vėdinimas. Galiniai oro paskirstymo įtaisai. Aerodinaminis bandymas ir charakteristikų nustatymas, esant pripildomajam tekėjimui.
LST EN 12464-1:2011	Šviesa ir apšvietimas. 1 dalis. Darbo vietos patalpų viduje.
LST EN 12464-2:2014	Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. 2 dalis. Darbo vietos statinių išorėje.
LST EN 12599:2001/ AC:2005	Pastatų vėdinimas. Atiduodamų naudoti sumontuotų vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų bandymo metodikos ir matavimo metodai.
LST EN 12828:2003	Pastatų šildymo sistemos. Vandeningų šildymo sistemų projektavimas.
LST EN 12831:2003	Pastatų šildymo sistemos. Projektinės šilumos apkrovos apskaičiavimo metodas.
LST EN 13053:2020	Pastatų vėdinimas. Oro ruoštuvai. Įrenginių, komponentų ir sekcijų vardiniai

	parametrai ir eksploatacinės charakteristikos.
LST EN 13480-1:2017	Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 1 dalis. Bendrieji dalykai.
LST EN 13480-2:2017/ A2:2019	Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 2 dalis. Medžiagos.
LST EN 13480-3:2017	Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 3 dalis. Projektavimas ir skaičiavimas.
LST EN 13480-4:2017	Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 4 dalis. Gamyba ir montavimas.
LST EN 13480-5:2017/ A1:2019	Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 5 dalis. Tikrinimas ir bandymai.
LST EN 14276-1:2020	Šaldymo sistemų ir šilumos siurblių slėginė įranga. 1-2 dalis. Indai. Bendrieji reikalavimai.
LST EN 14336:2004	Pastatų šildymo sistemos. Vandeniųjų šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti.
LST EN 15232-1:2017	Energinės pastatų charakteristikos. 1 dalis. Pastato automatizavimo, jo įrenginių Reguliavimo ir techninio valdymo poveikis. M10-4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 moduliai.
LST EN 15727:2010	Pastatų vėdinimas. Ortakiai ir ortakyno komponentai, sandarumo klasifikacija ir bandymai.
LST EN 15450:2008	Pastatų šildymo sistemos. Šildymo sistemų su šilumos siurbliais projektavimas.
LST EN 16798-1:2.19	Pastatų energetinis naudingumas. Pastatų vėdinimas. 1 dalis. Pastatų energetinio naudingumo projektavimo ir vertinimo vidaus aplinkos įvesties parametrai, susiję su patalpų oro kokybe, šilumine aplinka, apšvietimu ir akustika.
LST EN ISO 15607: 2005	Metalų suvirinimo procedūrų aprašas ir patvirtinimas. Bendrosios taisyklės (ISO 15607:2003).
ISO 21542:2021	Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojumas.
RSN 26-90	Vandens suvartojimo normos.
RSN 156-94	Statybinė klimatologija.
LST EN 50131	Pavojaus signalizavimo sistemos. Įsibrovimo ir apiplėšimo pavojaus Signalizavimo sistemos.
LST EN 50173-1: 2018	Informacinės technologijos. Bendrosios paskirties kabelių sistemos. 1 dalis. Bendrieji reikalavimai.
LST EN 50173-2: 2018	Informacinės technologijos. Bendrosios paskirties kabelių sistemos. 2 dalis. Biurų patalpos.
LST EN 50174-1: 2018	Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas. 1 dalis. Įrengimo specifikacija ir kokybės užtikrinimas.
LST EN 50174-2: 2018	Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas. 2 dalis. Įrengimo pastatų viduje planavimas ir praktika.
LST EN 62676 2016-06-30, Nr. XII-2573	Saugumo reikalams naudojamos vaizo stebėjimo sistemos. LR statybos įstatymas.
Nr.305/2011	Europos parlamento ir tarybos reglamentas.
DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
2017-09-18, Nr.1-245	Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės.
1999-12-21, Nr.424	Šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklės.
2010-04-07, Nr.1-111	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės.
2002-07-01, IX-1004	LR Atliekų tvarkymo įstatymas (aktuali redakcija).
KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės.



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.27845

**Marijus Ponomariovas**

A.k. XXXXXXXXXX

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (gatvės), inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

24698

Išduotas 2019 m. gruodžio 4 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. lapkričio 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“**

Juridinio asmens kodas 147693352, buveinės adresas Respublikos g. 15, 35185 Panevėžys

**ĮSAKYMAS  
DĖL PROJEKTO VADOVO PASKIRIMO**

2021 m. vasario 3 d. Nr. V-3/1  
Panevėžys

Pagal 2021 m. sausio 28 d. įsigaliojusią pirkimų sutartimi Nr. CPO159432 dėl „Mokslo paskirties pastato Mokyklos g. 24, Švenčionėliuose, kapitalinio remonto projektas“ parengimo, statinio projekto vykdymo priežiūros ir statybą leidžiančio dokumento gavimo paslaugų, projekto vadovu skiriu Mariją Ponomariovą (kvalifikacijos atestato Nr. 27845) , projekto vadovo padėjėja skiriama Veronika Karalienė.

Statinio projekto vadovo pareigos ir teisės aprašytos STR 1.04.04:2017 „*Statinio projektavimas, projekto ekspertizė*“.

Direktorius















Vytautas Sukackas

Pritariu:

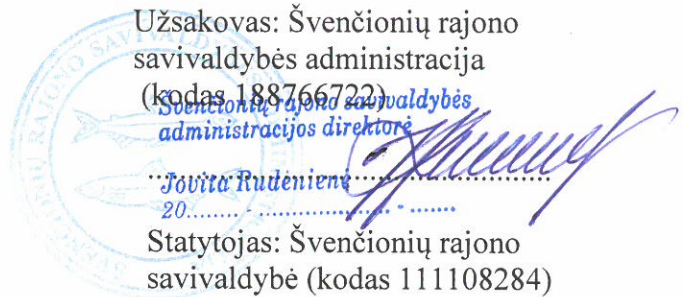
Projektavimo vadovas M. Ponomariovas

Projektas – Mokslo paskirties pastato Mokyklos g. 24, Švenčionėliuose, rekonstravimo projektas  
 Užsakovas – Švenčionių savivaldybė  
 Projektuotojas – UAB „Panevėžio miestprojektas“  
 Projekto vadovas – Marijus Ponomariovas (kvalifikacijos atestatas Nr. 27845)

### PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SPRENDINIŲ SUDERINIMO AKTAS

Eil. Nr.	Projekto sudedamosios dalys	PDV / kvalif. atestato Nr.	Parašas
1.	Bendroji (BD)	Marijus Ponomariovas kvalif. atest.Nr. 27845	
2.	Sklypo sytvarkymo (SP)	Andrius Dirsė kvalif. atest.Nr. A 1522	
3.	Architektūros (SA)	Andrius Dirsė kvalif. atest.Nr. A 1522	
4.	Konstrukcijų (SK)	Ala Makuškienė kvalif. atest. Nr. 16164	
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (VN)	Ernesta Lubytė kvalif. atest. Nr. 26415	
6.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK)	Kristina Vilmienė kvalif. atest. Nr. 27638	
7.	Elektrotechnikos (E)	Vilmantas Štaupas kvalif. atest. Nr. 12135	
8.	Elektroniniai ryšiai (ER)	Vilmantas Štaupas kvalif. atest. Nr. 12135	
9.	Apsauginė signalizacija (AS)	Vilmantas Štaupas kvalif. atest. Nr. 12135	
10.	Gaisro aptikimas ir signalizavimas (GSS)	Vilmantas Štaupas kvalif. atest. Nr. 12135	
11.	Procesų valdymas ir automatizacija (PVA)	Vilmantas Štaupas kvalif. atest. Nr. 12135	
12.	Šilumos gamybos ir tiekimo (ŠG)	Donatas Matulionis kvalif. atest. Nr. 18586	
13.	Gaisrinės saugos (GS)	Marijus Ponomariovas kvalif. atest.Nr. 26353	
14.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (SO)	Marijus Ponomariovas kvalif. atest.Nr. 26353	
15.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (KS)	Vita Vienažindienė kvalif. atest. Nr. 12537	

TVIRTINU



Užsakovas: Švenčionių rajono  
savivaldybės administracija

(kodas 188766722)  
Švenčionių rajono savivaldybės  
administracijos direktorė

Jovita Rudenienė  
20.....

Statytojas: Švenčionių rajono  
savivaldybė (kodas 111108284)

## STATINIO PROJEKTO TECHNINĖ UŽDUOTIS

2021 m. rugpjūčio 4 d. Nr. (4.11.)45-375  
Švenčionys

**1. Statinio projekto pavadinimas** – Mokslo paskirties pastato Mokyklos g. 24, Švenčionėliuose, kapitalinio remonto projektas.

**2. Statinio projekto rengimo etapai** – Techninis projektas.

**3. Statinio projektavimo paslaugų apimtis:** rengiant techninį projektą turi būti parengtos šios projekto dalys:

- 1) Bendroji dalis;
- 2) Sklypo sutvarkymo dalis;
- 3) Architektūros dalis;
- 4) Konstrukcijų dalis;
- 5) Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis;
- 6) Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis;
- 7) Elektrotechnikos dalis;
- 8) Elektroninių ryšių (telekomunikacijų dalis);
- 9) Apsauginės signalizacijos dalis;
- 10) Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis;
- 11) Gaisrinės saugos
- 12) Procesų valdymo ir automatizacijos dalis;
- 13) Šilumos gamybos ir tiekimo dalis;
- 14) Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis;
- 15) Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.

Techninio projekto sudėtis ir jo dalių sprendinių detalumas (išsamumas) turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

### **4. Parengti (gauti) statinio projekto rengimo dokumentus:**

- 4.1. Žemės sklypo inžinerinius geodezinius tyrimus;
- 4.2. UAB „Gren Švenčionys“ prisijungimo sąlygas.

### **5. Statytojo reikalavimai (techninė specifikacija).**

#### **5.1. Projektiniai sprendiniai turi atitikti:**

- 5.1.1. Statinio projekto techninės užduoties ir statinio esminius reikalavimus.
- 5.1.2. Mokslo paskirties pastato Mokyklos g. 24, Švenčionėliuose, kapitalinio remonto projekto projektiniams pasiūlymams, kuriems pritarė Švenčionių rajono savivaldybės administracija.

#### **5.2. Statinio funkciniai (paskirties), techniniai ir kiti pagrindiniai rodikliai:**

- 5.2.1. Statybos rūšys – kapitalinis remontas.
- 5.2.2. Statinio kategorija – ypatingas.
- 5.2.3. Statinio paskirtis – mokslo.

- 5.2.4. Pastato bendras plotas – 4323,69 m<sup>2</sup>;  
 5.2.5. Pastato energetinio naudingumo klasė – C;  
 5.2.6. Akustinio komforto klasė – neklasifikuojama.

**5.3. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai – nėra.**

**5.4. Nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai – nėra.**

**5.5. Techniniai, architektūriniai, kokybės ir kiti sprendinių reikalavimai pagal statinio projekto dalis:**

5.5.1. Statinio projekto sudėtis ir jo dalių sprendinių detalumas (išsamumas) turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ reikalavimus;

5.5.2. Rengiant statinio projekto sprendinius būtina vadovautis projekto rengimo užduotimi ir jos 5.1 papunktyje nurodytuose dokumentuose pateiktais reikalavimais (5.1 papunktyje nurodyti dokumentai turi būti pateikti prie projektavimo užduoties projekto bendrojoje dalyje).

5.5.3. Atskirų projekto dalių sudėtyje turi būti parengtos visų statinyje numatytų atlikti statybos ir montavimo darbų bei naudojamų medžiagų, gaminių (perkamų) ir įrenginių techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai), su nuorodomis į norminius dokumentus, nustatant ir nurodant statinyje naudojamų įrenginių, kurie nesusiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 straipsnio 1 dalies reikalavimais (išskyrus įrenginius, kurie yra paslėptose statinio konstrukcijose), garantinius terminus.

5.5.4. Projektuojami statiniai turi atitikti esminius statinių reikalavimus.

**5.6. Statinio projektavimo ir statybos eiliškumas:** pagal sutarties nuostatas.

**5.7. Statinio projekto derinimas:**

5.8.1. Užsakovu;

5.8.2. Kitomis institucijomis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

**5.8. Statinio projekto įforminimo, komplektavimo ir pateikimo statytojui reikalavimai:**

5.9.1. Projektas įforminamas ir komplektuojamas LST 1516 nustatyta tvarka.

5.9.2. Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

5.9.3. Pagal pasirašytą sutartį.

**6. Duomenys apie statytojo pasirinktus ar turimus įrenginius – nėra.**

**7. Kiti reikalavimai ir duomenys**

7.1. Užsakovo vardu gauti statybą leidžiantį dokumentą (išduodamas nemokamai).

Statinio projekto vadovas

..... Marijus Ponomariovas atest. Nr. 27845  
 (parašas) (vardas, pavardė) (atestato Nr.)

Statinio projektavimo užduoties rengėjas

..... Veronika Karalienė  
 (parašas) (vardas, pavardė)

Švenčionių rajono savivaldybės administracijos  
 Vietinio ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas

Grigorijus Ayijas  
 2017 m. 08 mėn. 02 d.

Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėjo pavaduotoja  
 (savivaldybės vyriausioji architektė)

Natalija Ivanova  
 2017 m. 08 mėn. 04 d.



## ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 19, 18116 Švenčionys, tel. (8 387) 66 372,  
faks. (8 387) 66 365, el.p. savivaldybe@svencionys.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188766722

---

UAB “ Panevėžio miestprojektas“	2021-11-	Nr.
Respublikos g. 15, Panevėžys	Į	Nr.
administracija@pmp.lt		

### DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Švenčionių rajono savivaldybė pritaria parengtų projektinių pasiūlymų „ Mokslo paskirties pastato Mokyklos g. 24, Švenčionėliuose, kapitalinis remontas“, dokumento Nr. P/6935 – PP sprendiniams.

Administracijos direktorė

Jovita Rudėnienė

**UAB „Fortum Švenčionių energija“**  
 (šilumos tiekėjo ir (ar) karšto vandens tiekėjo pavadinimas)  
**I.k. 178860251, PVM k. LT 788602515, Vilniaus 16a, Švenčionys, tel. 5 15 93**  
 (kodas, PVM mokėtojo kodas, adresas, tel. Nr.)

**ŠILUMOS PUNKTO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS**

**2021-07-20 Nr. 2021-5**

(data)

**Švenčionys**

(sudarymo vieta)

Projektavimo sąlygos galioja iki: 2022 m. liepos 19 d.  
 Projektavimo sąlygos išduodamos Švenčionėlių progimnazijos pastatui, Mokyklos g. 24,  
 Švenčionėliai ir galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytam pastatui.  
 Šilumos tinklai ir šilumos punktas turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis galiojančiais  
 teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	400	X	300
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	X	155	155
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	X	80	80
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galią	kW	X	X	X
5.	Skaičiuota tiekiamo šilumnešio temperatūra (žiema/vasara)	°C	95/70 <sup>0</sup>	X	95/70 <sup>0</sup>
6.	Skaičiuota grąžinamo šilumnešio temperatūra (žiema/vasara)	°C	50/25 <sup>0</sup>	X	50/25 <sup>0</sup>
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje	bar	5,0	X	5,0
8.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje	bar	4,0	X	4,0
9.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	bar	3,0	X	3,0
10.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	bar	2,2	X	2,2
11.	Prisijungimo taškas		Šilumos tinklų įvadas esantis rūsyje prie pastato pamatų		
12.	Prisijungimo taško altitudė	M		-	
13.	Šilumos šaltinis		Katilinė Nr. 6 Žilvičių g. 30, Švenčionėliai		
14.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas		-		

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	Nepriklausomas	Suprojektuoti	Suprojektuoti šilumos apskaitos mazgą
2.	Vėdinimo įrenginių	Nepriklausomas		
3.	Karšto vandens įrenginių	Uždara		
4.	Technologinių įrenginių	-	-	-

Kiti reikalavimai :

1. Vėdinimo sistemą apsaugoti nuo užšalimo.
2. Projektuojant šilumos apskaitos mazgą numatyti, kad šilumos apskaitos prietaisas bus montuojamas paduodamoje linijoje, maitinimo įtampa 230V, pajungimui numatyti 5-10 mm išorinio skersmens kabelį apsaugai numatant maksimaliai leistiną 6 A automatinį jungiklį (saugiklį).
3. Šilumos apskaitos prietaiso charakteristikos

Srauto matuok. techn. charakteristikos			Maitinimo šaltinis
Qnom/Qmaks, m <sup>3</sup> /h	Dn	Mont. ilgis (mm)/ sujung. tipas	
<b>6,0/12,0</b>	25	260/G5/4B	230V

Projektavimo sąlygas išdavė: Gen. direktorius  
(pareigų pavadinimas)

.....  
(parašas) Gintautas Kujalis  
(vardas, pavardė)



CAD360 Group

UAB „CAD360 GROUP UAB“

Žalgirio 92, Vilnius LT- 09303, tel. (8 ~ 5) 2398111,

el. p. [info@cad360.eu](mailto:info@cad360.eu)

Įmonės kodas 303353599.

PVM Kodas. LT100008893714



Specialization

Building

Civil Infrastructure

Product Design & Manufacturing

# RAŠTAS

Dėl legalios programinės įrangos naudojimo

2016-03-21, Vilnius

**UAB „CAD360 GROUP“**, korporacijos **Autodesk Inc.** oficialus atstovas Lietuvoje, patvirtina, kad **UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“** (įm. Kodas: 147693352) yra legaliai įsigijusi ir turi teisę naudoti šią Autodesk Inc. kompanijos projektavimo programinę įrangą:

Programinė įranga	Serijinis/kontrakto numeris	Tinkliškumas	Kiekis
Autodesk AutoCAD Architecture 2012	361-44976080	Standalone	1
AutoCAD Architecture 2011	391-48576429	Standalone	1
Autodesk Robot Structural Analysis Professional 2011	391-65977536	Standalone	1
AutoCAD Architecture 2008	344-77397612	Standalone	1
AutoCAD LT 2004	341-04307995	Standalone	1
AutoCAD LT 2005	342-11233471	Standalone	5
AutoCAD Architecture 2005	342-11233570	Standalone	1
AutoCAD Architecture 2004	341-16617988	Standalone	1
AutoCAD LT 2005	343-60351967	Standalone	5
Autodesk AutoCAD LT 2012	360-37467616	Standalone	1
AutoCAD LT 2016 Annual Subscription	110001203505		4

Kompanijos Progman Oy programinė įranga:

Programos pavadinimas	Kiekis	Raktas
MAGICAD-Heating&Piping 2003.5	1	4386
MAGICAD-VENTILATION 2003.5	1	4385

CAD360 GROUP UAB direktorė

**Renata Stulginskienė**



**Uždaroji akcinė bendrovė SISTELA**, Žalgirio 88, 09303 Vilnius  
Tel.:(8-5) 2 75 26 45, Faksas (8-5) 2 75 04 11, [info@sistela.lt](mailto:info@sistela.lt), [www.sistela.lt](http://www.sistela.lt)  
Įmonės kodas- 123743633, PVM mok. k.- LT237436314

---

**UAB "PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS"**  
Respublikos g. 15, LT-35185 Panevėžys

**PAŽYMA**

dėl Sistela kompiuterinių programų ir duomenų bazių statybos darbų sąmatų skaičiavimams  
**Informacinis-programinis kompleksas ŠAMATA**

2016 m. kovo 2 d. Nr. 16-21

Informacinio programinio komplekso „Šamata“ rengėjas, autorius ir programų pardavėjas UAB Sistela patvirtina kad, UAB „Panevėžio miestprojektas“ yra teisėtai įsigijęs kompiuterines programas statybos darbų sąmatiniams apskaičiavimams (Informacinis programinis kompleksas „Šamata“) ir gali be apribojimų jas naudoti vykdydamas savo ūkinę veiklą.

UAB Sistela programos skirtos statybos kainos apskaičiavimams ir sąmatų dokumentų parengimui pagal Lietuvos Respublikos (LR) aplinkos ministerijos patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.05.06:2010 "Statinio projektavimas" bei rekomendacijas statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymui

Kartu su programine įranga vartotojui yra perduota UAB Sistela parengta duomenų bazė (darbo medžiagų ir mechanizmų sąnaudų normatyvai ir kainynai), kurie yra įregistruoti Juridinių asmenų, fizinių asmenų ir mokslo įstaigų parengtų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijų registre ([www.spssc.lt](http://www.spssc.lt)), toliau Registras, kaip įmonės (UAB Sistela) rekomendacijos. Šiame Registre yra saugomas kontrolinis rekomendacijų egzempliorius. Registro tvarkytojo funkcijas, aplinkos ministro pavedimu (2006-10-26 įsakymas Nr. D1-492) vykdo VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras. Rekomendacijos registruojamos ir skelbiamos vadovaujantis SPSC direktoriaus 2006-12-19 įsakymu Nr. B-010 patvirtinta "Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo rekomendacijų registravimo, kaupimo bei informavimo tvarka.

UAB Sistela generalinis direktorius



Albinas Vaitkevičius

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-12-28 11:05:18

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2067248**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2016-07-21**  
 Adresas: **Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Mokyklos g. 24**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4271-9002**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8677/0005:367 Švenčionėlių m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **2.0028 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0425 ha**  
 iš jo: sodų plotas: **0.0425 ha**  
 Užstatyta teritorija: **1.8883 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.0720 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.3**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **30672 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **19170 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **23000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-24**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-12-09**
- 2.2. **Sporto inžineriniai statiniai - Sporto aikštynas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5359-1136**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**  
 Statusas: **Formuojamas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-12-02**
- 2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5584-7657**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Statusas: **Formuojamas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-12-15**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **ASTA SMUIKIENĖ, gim. 1967-02-18**  
**GINTAUTAS SMUIKYS, gim. 1964-10-26**  
 Daiktas: **217/20028 žemės sklypo Nr. 4400-4271-9002, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-04-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 796**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-10**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **STEFANIJA MARTINKĖNIENĖ, gim. 1958-09-29**  
**ANTANAS MARTINKĖNAS, gim. 1956-06-27**  
 Daiktas: **79/10014 žemės sklypo Nr. 4400-4271-9002, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-04-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 793**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-10**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **19653/20028 žemės sklypo Nr. 4400-4271-9002, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-692-(14.45.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-10**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **19653/20028 žemės sklypo Nr. 4400-4271-9002, aprašyto p. 2.1., 4.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-692-(14.45.110.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-10**

## 6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4271-9002, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2016-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-692-(14.45.110.)**  
 Plotas: **0.0563 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-22**

**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
 Daiktas: 217/20028 žemės sklypo Nr. 4400-4271-9002, aprašyto p. 2.1. , 4.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-04-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 796  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-04-10
- 7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
 Daiktas: 79/10014 žemės sklypo Nr. 4400-4271-9002, aprašyto p. 2.1. , 4.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2017-04-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 793  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-04-10
- 7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: Švenčionių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188766722  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4271-9002, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-11-04 Panaudos sutartis Nr. 45SUN-25  
 Plotas: 1.9531 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-11  
 Terminas: Nuo 2016-11-04 iki 2050-11-04

**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4271-9002, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 2442.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-24
- 9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4271-9002, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 1183.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-24
- 9.3. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4271-9002, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 322.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-24
- 9.4. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4271-9002, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 763.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-24

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**  
 Duomenis nustatė: **MONIKA NAPRYTĖ**  
 Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5359-1136, aprašyti p. 2.2.  
 kiti statiniai Nr. 4400-5584-7657, aprašyti p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-06-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2429  
 2020-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-12-22
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**MONIKA NAPRYTĖ**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4271-9002, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-06-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2429  
 2019-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-24
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4271-9002, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-24
- 10.4. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**  
 Duomenis nustatė: **MONIKA NAPRYTĖ**  
 Daiktas: sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5359-1136, aprašyti p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-06-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2429  
 2019-11-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-12-06
- 10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4271-9002, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: **2016-05-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2016-06-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas**  
**Nr. 45SK-692-(14.45.110.)**

[rašas galioja: **Nuo 2016-07-22**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai - Registro Nr. 10/66998.

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NATALJA IVANOVA

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-12-28 11:04:41

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/66998  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1980-09-05  
 Adresas: Švenčionių r. sav., Švenčionėliai, Mokyklos g. 24

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Garažas**  
 Unikalus daikto numeris: 8696-2008-3037  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų  
 Žymėjimas plane: 3G1p  
 Statybos pradžios metai: 1978  
 Statybos pabaigos metai: 1978  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Asbestcementis  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 60.95 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 60.95 kv. m  
 Tūris: 218 kub. m  
 Užstatytas plotas: 78.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6115617.42  
 Koordinatė Y: 627482.3  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 12570 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 31 %  
 Atkuriamoji vertė: 8660 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 1735 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-12-23  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-12-23

2.2.

**Pastatas - Sandėlis su rūsiu**  
 Unikalus daikto numeris: 4400-0482-5224  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo  
 Žymėjimas plane: 5F1p  
 Statybos pradžios metai: 1989  
 Statybos pabaigos metai: 1989  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Asbestcementis  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 48.31 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 48.31 kv. m  
 Tūris: 405 kub. m  
 Užstatytas plotas: 74.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6115635.54  
 Koordinatė Y: 627485.42  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 23691 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 18 %  
 Atkuriamoji vertė: 19434 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 3881 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2004-12-23  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-12-23

2.3.

**Pastatas - Mokykla su butais**  
 Unikalus daikto numeris: 8696-2008-3015  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
 Žymėjimas plane: 1C3p  
 Statybos pabaigos metai: 1962  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Asbestcementis  
 Aukštų skaičius: 3  
 Bendras plotas: 4323.69 kv. m  
 Naudingas plotas: 86.07 kv. m  
 Gyvenamasis plotas: 48.82 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 3802.38 kv. m  
 Tūris: 19923 kub. m

- Užstatytas plotas: **1741.00 kv. m**  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**  
 Kambarių skaičius: **3**  
 Koordinatė X: **6115533.67**  
 Koordinatė Y: **627511.05**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1186 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **1186 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1980-09-05**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-23**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **72.88 kWh/m2/m.**
- 2.4. **Pastatas - Mokykla**  
 Unikalus daikto numeris: **8696-2008-3026**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
 Žymėjimas plane: **2C3p**  
 Statybos pradžios metai: **1978**  
 Statybos pabaigos metai: **1978**  
 Kap. remonto pradžios metai: **2018**  
 Kap. remonto pabaigos metai: **2020**  
 Papr. remonto pradžios metai: **2004**  
 Papr. remonto pabaigos metai: **2004**  
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **3**  
 Bendras plotas: **1827.71 kv. m**  
 Naudingas plotas: **66.60 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **57.19 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1374.04 kv. m**  
 Tūris: **6956 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **985.00 kv. m**  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**  
 Kambarių skaičius: **3**  
 Koordinatė X: **6115596**  
 Koordinatė Y: **627530**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **988000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**  
 Atkuriamoji vertė: **691000 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **121000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-09-27**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-01-14**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **89.85 kWh/m2/m.**
- 2.5. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0482-5441**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **711p**  
 Statybos pradžios metai: **1963**  
 Statybos pabaigos metai: **1963**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **350 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **125.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16016 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**  
 Atkuriamoji vertė: **8167 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1225 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-12-23**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-23**
- 2.6. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0482-5516**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **811p**  
 Statybos pradžios metai: **1974**  
 Statybos pabaigos metai: **1974**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **179 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **64.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10426 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**

Atkuriamoji vertė: **6661 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **999 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-12-23**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-23**

2.7. **Pastatas - Šiltnamis**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0482-5596**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **911p**  
 Statybos pradžios metai: **1974**  
 Statybos pabaigos metai: **1974**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **129 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **76.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6314 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**  
 Atkuriamoji vertė: **4055 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **605 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-12-23**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-23**

2.8. **Pastatas - Sandėlis**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0482-5674**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **1011g**  
 Statybos pradžios metai: **1997**  
 Statybos pabaigos metai: **1997**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **141 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **29.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6661 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**  
 Atkuriamoji vertė: **5734 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **860 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-12-23**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-23**

2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiamo statiniai**  
 Aprašymas / pastabos: **(aikštelė b ir 1b, tvora t)**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0482-5710**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
 Statybos pradžios metai: **1980**  
 Statybos pabaigos metai: **1980**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17522 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **5271 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **788 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-12-23**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108284**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0482-5224, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 8696-2008-3037, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 4400-0482-5441, aprašytas p. 2.5.**  
**pastatas Nr. 4400-0482-5516, aprašytas p. 2.6.**  
**pastatas Nr. 4400-0482-5596, aprašytas p. 2.7.**  
**pastatas Nr. 4400-0482-5674, aprašytas p. 2.8.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-0482-5710, aprašyti p. 2.9.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1999-08-12 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1613-86**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-05-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

**Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Švenčionių r. Švenčionėlių progimnazija, a.k. 190506354**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0482-5224, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 8696-2008-3037, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 4400-0482-5441, aprašytas p. 2.5.**  
**pastatas Nr. 4400-0482-5516, aprašytas p. 2.6.**  
**pastatas Nr. 4400-0482-5596, aprašytas p. 2.7.**  
**pastatas Nr. 4400-0482-5674, aprašytas p. 2.8.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-0482-5710, aprašyti p. 2.9.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-03-23 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-234**  
**2012-03-24 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. FL-88**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-24****7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8696-2008-3026, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-03-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR-20-200330-01941**  
Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys patikslinti įregistravus nekilnojamojo daikto - mokyklos patalpų (unikalus Nr. 4400-0508-8808:1209) pakeitimus.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-03**
- 10.2. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8696-2008-3015, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-05 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0437-00161/1**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-05**  
Terminas: **Nuo 2017-12-27 iki 2027-12-27**
- 10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8696-2008-3026, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-03 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0437-00162/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-03**  
Terminas: **Nuo 2017-12-27 iki 2027-12-27**
- 10.4. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8696-2008-3026, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-27 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-04-170427-00004**  
Aprašymas: **Paprastasis remontas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-27**
- 10.5. **Visos patalpos, sudarančios pastatą, įregistruotos (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8696-2008-3026, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-14**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**INGRIDA SKORUPSKIENĖ**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8696-2008-3026, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1005**  
**2016-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-14**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:**Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **8677/0005:367**  
Archyvinės bylos Nr.: **28837/30980****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NATALJA IVANOVA



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
ŠVENČIONIŲ SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 8677/0005:367, ESANČIO  
MOKYKLOS G. 24, ŠVENČIONIŲ MIESTE, ŠVENČIONIŲ RAJONO  
SAVIVALDYBĖJE  
PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS**

2016 m. spalio 24 d. Nr. 45V]- 923 -(14.45.2.)  
Švenčionys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsniu, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ ir atsižvelgdama į Švenčionių rajono savivaldybės administracijos prašymą:

1. N u s t a t a u 20028 kv. m ploto valstybinės žemės sklype (kadastro Nr. 8677/0005:367), esančio Mokyklos g. 24, Švenčionių mieste, Švenčionių rajono savivaldybėje, esančiai Negyvanamajai patalpai – Mokyklos patalpai (unikalus Nr. 4400-0508-8808: 1209) eksploatuoti reikalingą žemės sklypo dalį – 19531 kv. m.

2. N u s t a t a u, kad 19531 kv. m ploto valstybinės žemės sklypo dalies, esančios Mokyklos g. 24-4 Švenčionių mieste, Švenčionių rajono savivaldybėje (kadastro Nr. 8677/0005:367, vidutinė rinkos vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus 2015 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 1P-623-(1.3.), yra 17 846Eur (Septyniolika tūkstančių aštuoni šimtai keturiasdešimt šeši eurai).

3. P e r d u o d u neatlygintinai naudotis Švenčionių rajono savivaldybės administracijai įmonės kodas – 188766722, adresas: Vilniaus 19, Švenčionys, 19531 kv. m valstybinės žemės sklypo dalį (kadastro Nr. 8677/0005:367), esančią Mokyklos g. 24, Švenčionių mieste, Švenčionių rajono savivaldybėje iki 2050 m. pagal valstybinės žemės panaudos sutarties projektą, kuris yra neatskiriamoji šio įsakymo dalis.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais teismui.



Marija Levarauskienė-

BYLOS VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento Nr.	Dokumento data	Bylos lapų numeriai	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1	STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS			1	
2	PASTATO NUOTRAUKA			2	
3	AUKŠTO PLANAS			3-6	
4	FORMA 1			7	
5	FORMA 2			8	
6	FORMA 3			9-12	
7	PANAIKINTI DOKUMENTAI			13-36	
	IŠ VISO			36	

Vidaus apyrašas 36( trisdešimt šeši) lapai

(skaitmenimis ir žodžiais)

Matininkė

(pareigų pavadinimas)

2004-12-27

(data)

*(parašas)*  
(parašas)

(vardas, pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO  
VILNIAUS FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1/TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas : Patalpa

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: 28837/30980

Registro Nr. 44/326296

Adresas: Mokyklos g. 24 Švenčionėlių m. Švenčionių r. sav.

Lapų skaičius: 36

SUDERINTA

*(parašas)*

Vyresn. kadastro  
specialistė  
Raisa Jukovič

2005-01-31





### Statinio nuotraukos

Adresas: Švenčionėliai Mokyklos g. 24

Fotografuota 2004 m. guodžio 23 d.

Paskirtis	Mokslo
Pavadinimas	Mokyklos patalpos
Unikalus pastato Nr.	4400-0482-5809:6947
Pažymėjimas plane	1v



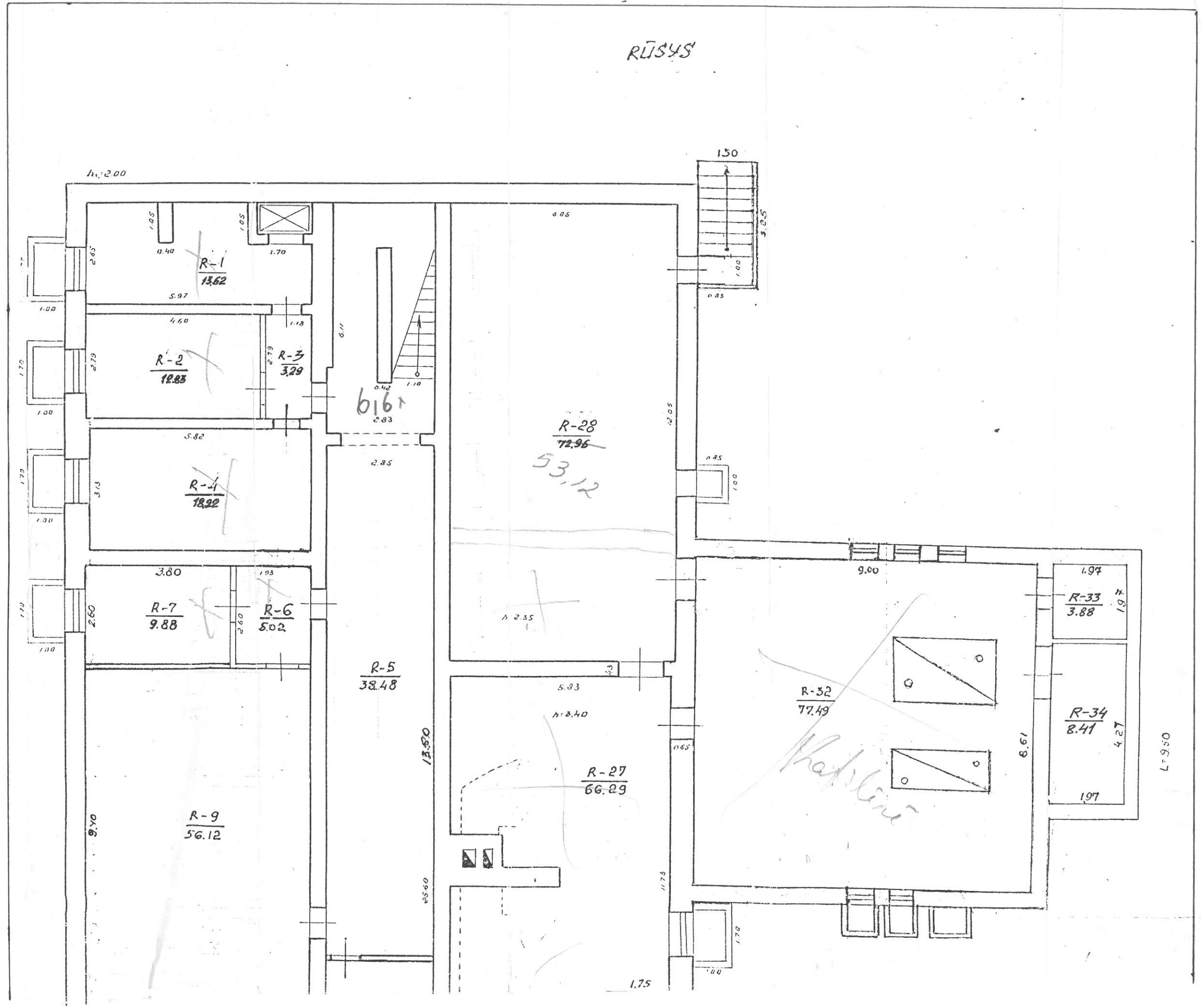
Parengė Matininkė

*L. Šalnienė*  
 (pareigos, paršnas, v. pavardė, data)

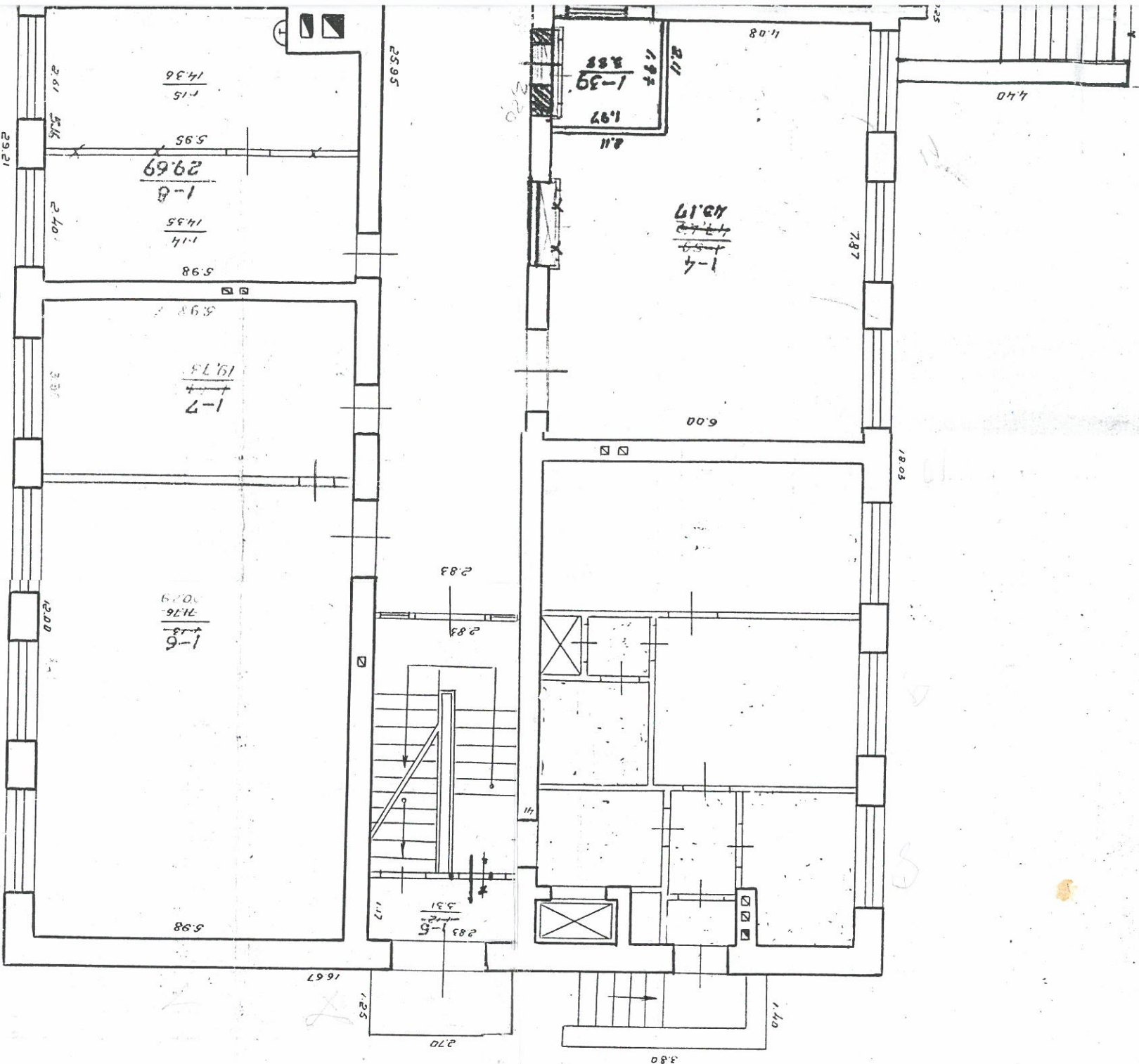
L.Šalnienė 20041227



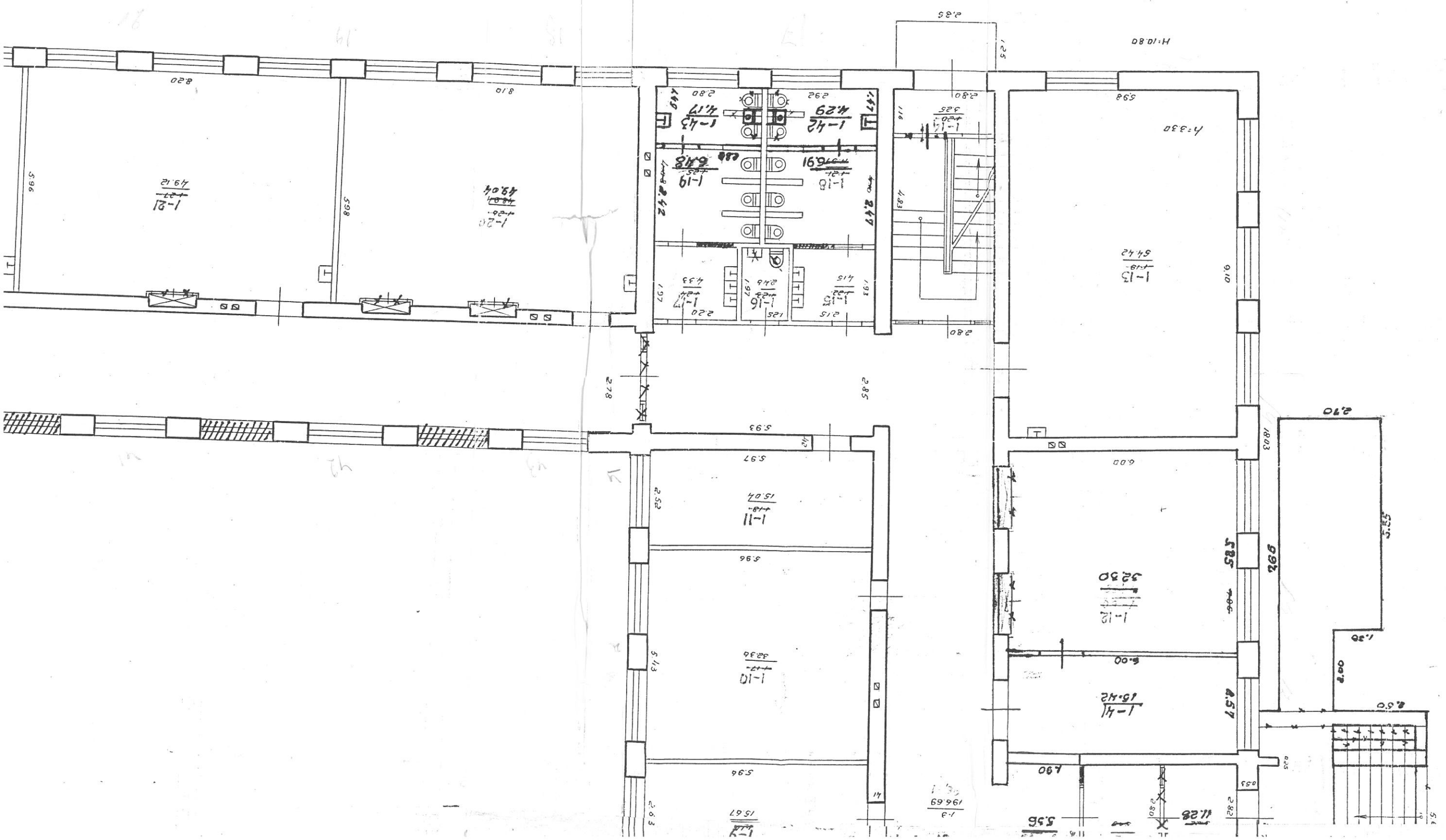
RUSYS





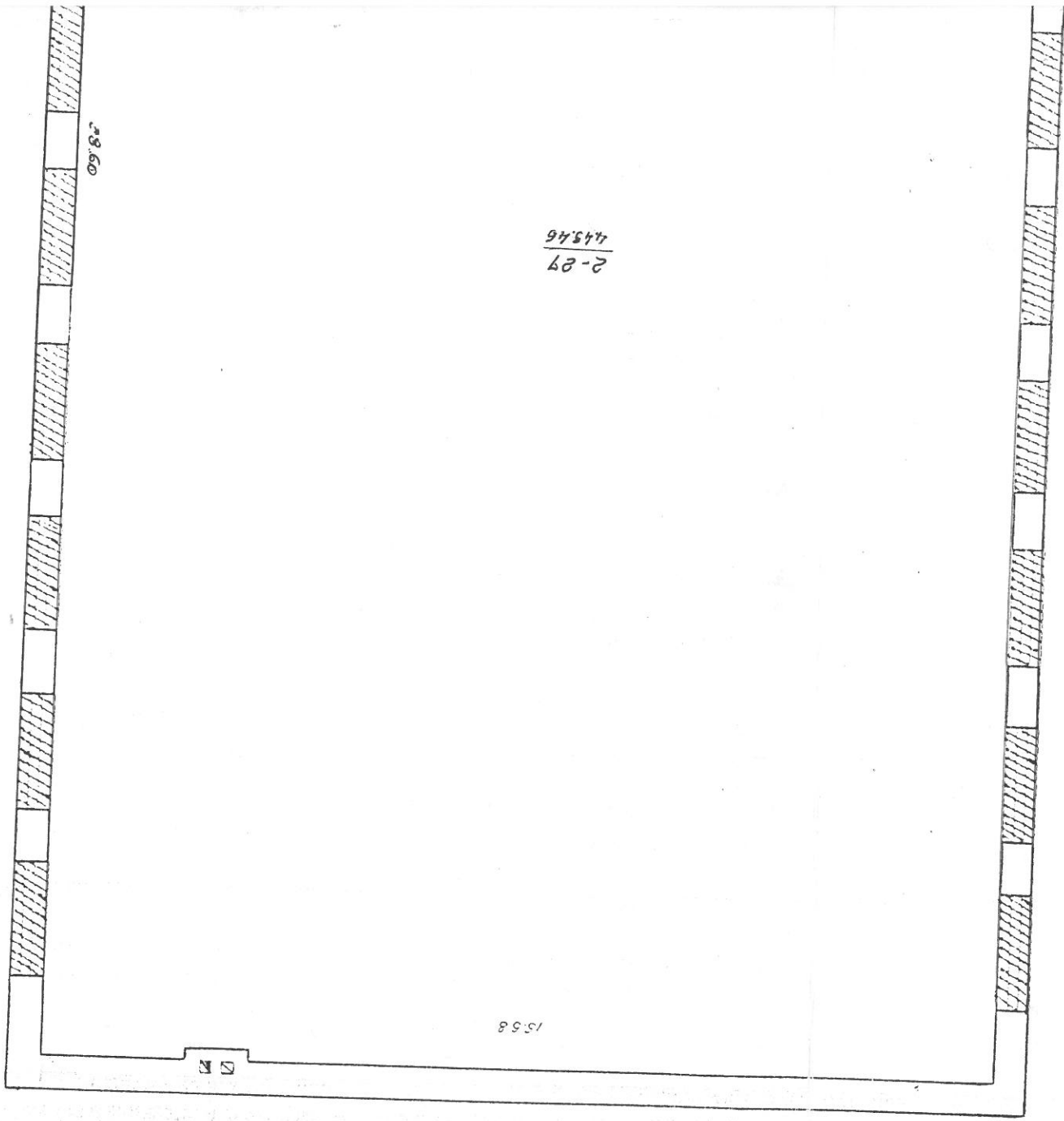












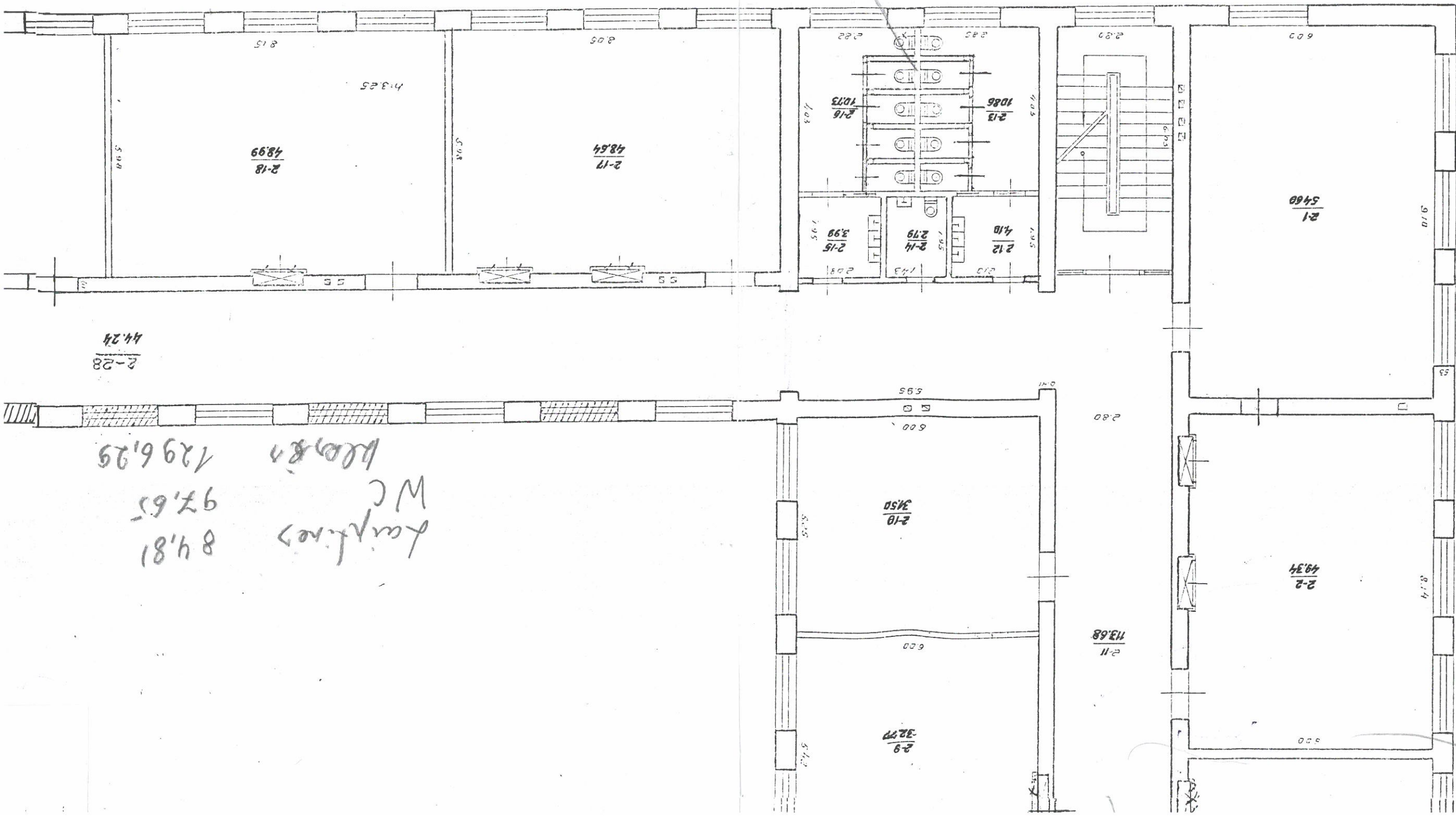
13/10

2AUKSTAS

MC 32.55 x 3 = 97.65

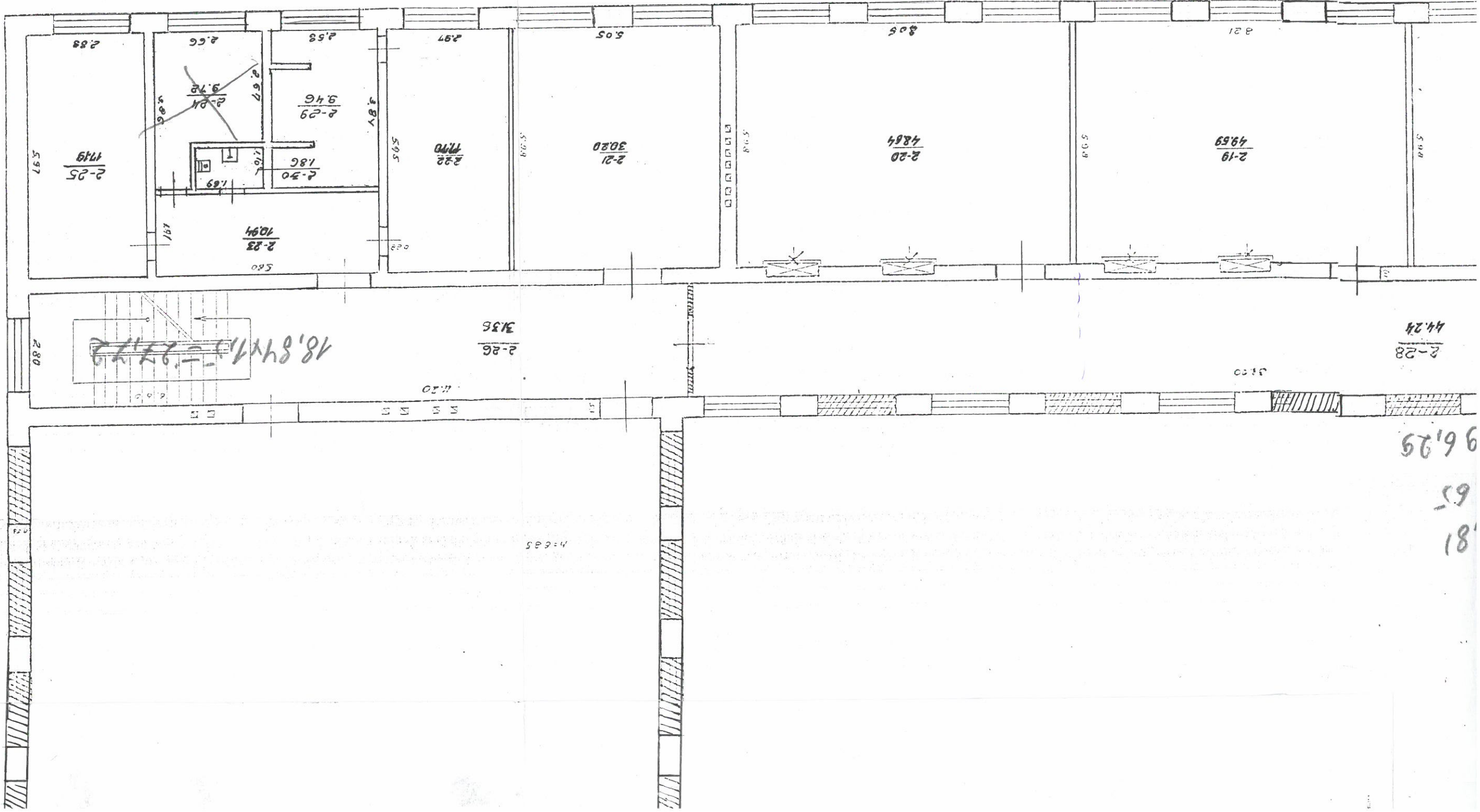
761

18.56 x 1.5 = 27.84  
Kangaroo



Kangaroo  
 MC  
 84.81  
 97.65  
 1296.29  
 2-28  
 44.24

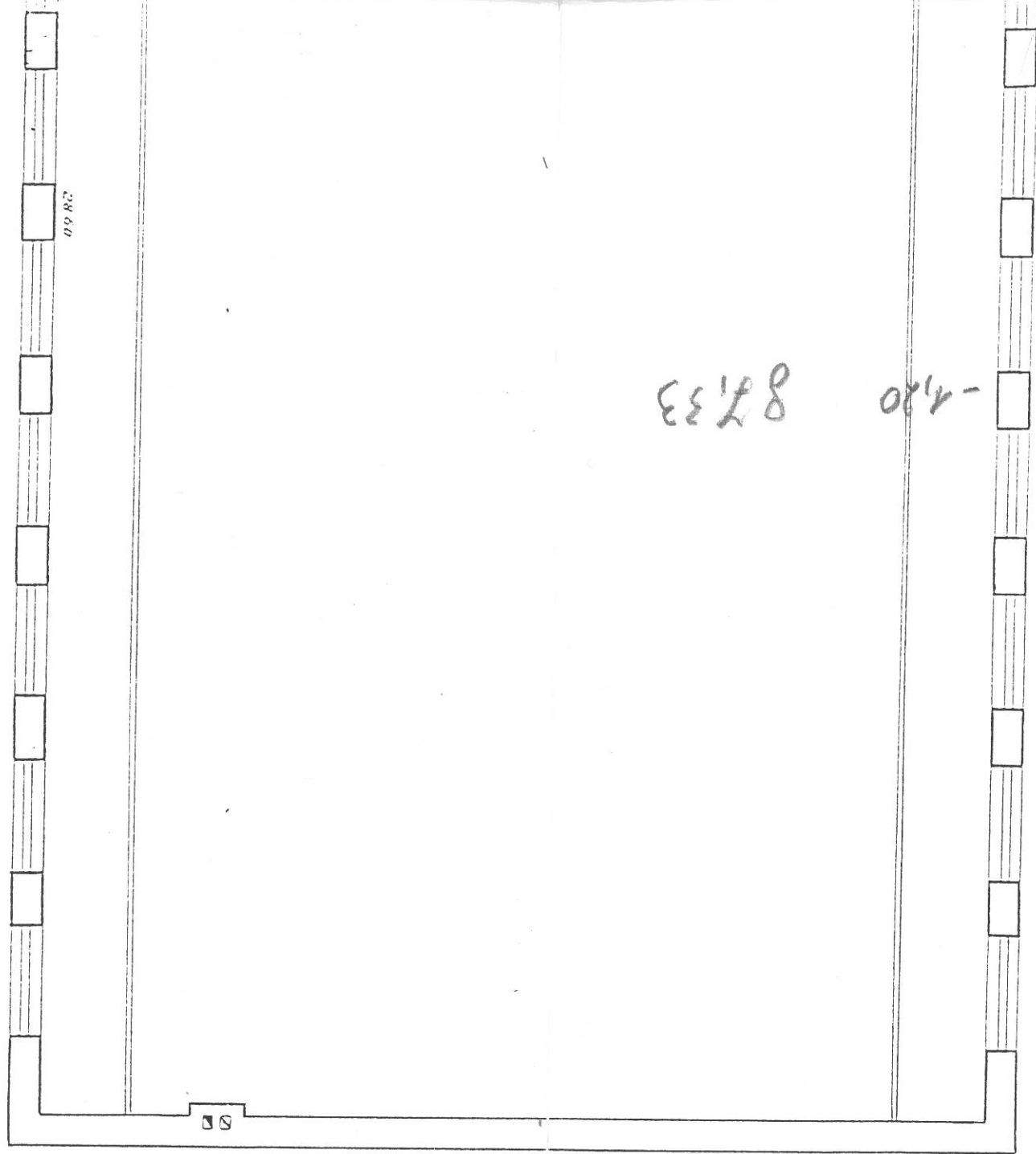
KOPĖJA		sudaromas pagal 20011223		Pastato pažymėjimas	
2 AUKŠTO BIAURŠIŲ		SVEŪCHONĖLIŲ, RĄJ. SAV.		kadastro matavimų duomenis	
MOKYKLOS G. 24		SVEŪCHONĖLIŲ, M.		plane: 1C3/P	
MĀTININĖ A. ŠAUNINĖ		20011227		MI:100	
v. paravardė		parašas		data	
Fareigos		Sveikatos apsaugos vėdinimo sistema		Slaptojo ženklo Nr. 0127	
Licencija Nr. 24TK-502		VILNIAUS FILIALAS		REGISTRŲ CENTRAS	
VILNIAUS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO		Licencija Nr. 24TK-502		Vilniaus įmonės registrų centro Nr. 4	



96,99  
65  
81



3 AUKŠTAS



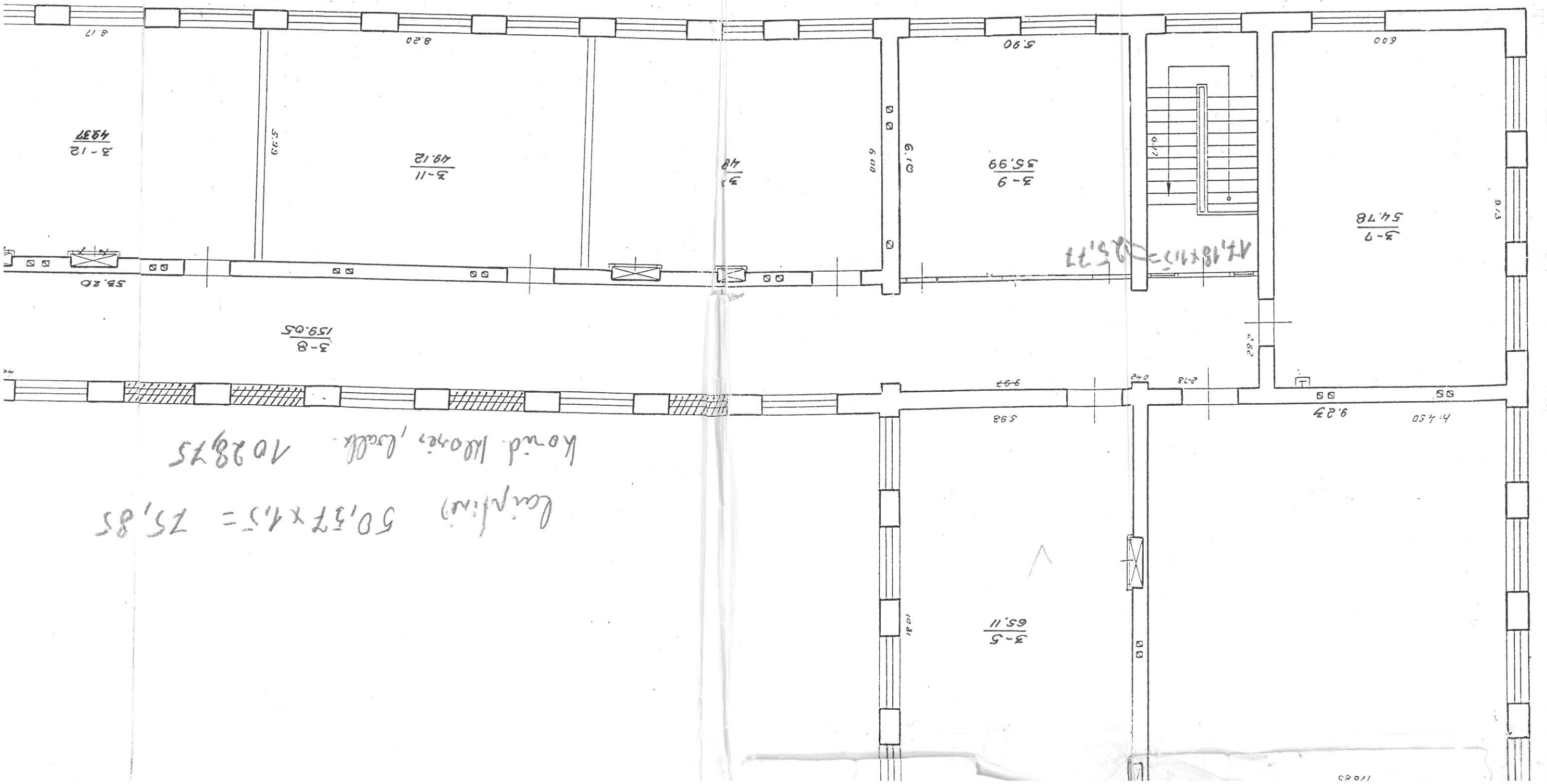
8733

-4,20

09 RC

S

164



(camping)  $50.57 \times 4.5 = 227.51$   
 kind. Moner, look.  $1028.75$



### Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas: **Švenčionėliai Mokyklos g. 24**

Unikalus Nr. **4400-0482-5809:6947**

Kadastro duomenys užfiksuoti 2004 m. gruodžio 23 d.

Paskirtis	Mokslu		
Pavadinimas	Mokyklos patalpos		
Zymėjimas	1v		
Objekto aprašymas	-		
Aukštas	0		
Kambarių skaičius			
Bendras plotas m2	4237,62	W	
Gyvenamas plotas m2			
Sildymas	Centrinis šildym. iš centr. sist.		
Vandentiekis	Miesto vandentiekis		
Kanalizacija	Miesto kanalizacija		
Dujos	Nėra		
Karštas vanduo	Yra		
Viryklė	Nėra		
Vonios kambarys	Nėra		

Rūšys	
Rusio plotas	
Vertės mažinimo %	0,8
Baigtumas %	100

### Pastato, kuriame yra patalpa(butas), duomenys

Paskirtis	Mokslu		
Pavadinimas	Mokykla		
Sienu medžiaga	Plytos		
Unikalus pastato Nr.	8696-2008-3015		
Zymėjimas	1C3/p		
Statybos pr.-pab. metai	1962-1962		
Rekonstr. pr.-pab. metai	-		
Centro koordinatės X/Y	6115534-627511		
		Aukštų skaičius	3
		Bendras plotas m2	4323,69
		Tūris m3	19923
		Baigtumas %	100

Parengė Maininkė L.Šalimienė 2004 12 23

Tikrinio Skryniaus vedėjas S.Čepulis 2004 01 31  
(pareigos, parašas, pavardė, data) (pareigos, parašas, pavardė, data)



# Patalpos (buto) įkainojimas(perkainojimas)

Bylos Nr.: 28837/30980-01v 2 forma

Adresas: Švenčionėliai Mokyklos g. 24

Statybos kainos indeksas 681,31

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vert. maž. koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto st. vertė po indeksavimo Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė) Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė
2004-12-23	I	1v	Mokyklos patalpos	0,8		Plotas m2	4237,62	17,1,1	1410	5975000	28	4302000	0,30	1291000

Parengė Matininkė  L.Šalnienė 2004 12 27

(pareigos, parašas, v. pavidė, data)

Tikrino Skyriaus vedėjas  S.Čepulis 2004 01 31

(pareigos, parašas, v. pavidė, data)



# Mokykla 1C3/p vidaus plotų eksplikacija

Bylos Nr. 28837/30980

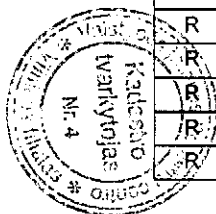
3 forma

Adresas: Švenčionėliai Mokyklos g. 24

Unikalus pastato Nr.: 8696-2008-3015 Unikalus patalpos/buto (1v) nr: 4400-0482-5809:6947

Kadastro duomenys užfiksuoti 2004 m. guodžio 23 d.

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras	Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2							Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m2	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas	Rūsių (pusrūsių)	Garažų	Pagrindinis	Pagalbinis
						Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Sandelis	13,62									13,62
R	R	2	Sandelis	12,83									12,83
R	R	3	Sandelis	3,29									3,29
R	R	4	Sandelis	18,22									18,22
R	R	5	Koridorius	38,48								38,48	
R	R	6	Sandelis	5,02									5,02
R	R	7	Sandelis	9,88									9,88
R	R	8	Koridorius	34,06								34,06	
R	R	9	Salė	56,12								56,12	
R	R	10	Rūbinė	40,72								40,72	
R	R	11	Sandelis	17,73									17,73
R	R	12	Sandelis	8,33									8,33
R	R	13	Sandelis	10,21									10,21
R	R	14	Sandelis	10,26									10,26
R	R	15	Sandelis	5,62									5,62
R	R	16	Sandelis	11,10									11,10
R	R	17	Sandelis	10,36									10,36
R	R	18	Sandelis	1,44									1,44
R	R	19	Tualetas	0,77									0,77
R	R	20	Tualetas	1,25									1,25
R	R	21	Vonia	8,11									8,11
R	R	22	Pirtis	8,84									8,84
R	R	23	Pagalbinė patalpa	6,95									6,95
R	R	24	Pagalbinė patalpa	6,67									6,67
R	R	25	Dušo patalpa	2,73									2,73
R	R	26	Koridorius	3,01									3,01
R	R	27	Sandelis	66,29								66,29	



1254922 1 469389 1

1v

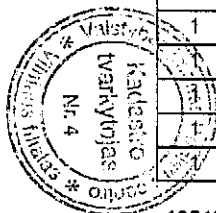
8696-2008-3015

2005-02-23

Puslapis 1 (iš viso 4)

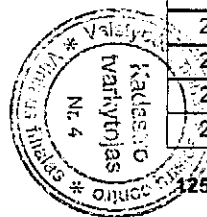
-2-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	28	Sandelis	72,96								72,96	
R	R	29	Dužo patalpa	6,16									6,16
R	R	30	Sandelis	3,52									3,52
R	R	31	Sandelis	2,71									2,71
R	R	32	Katilinė	77,49									77,49
R	R	33	Katilinė	3,88									3,88
R	R	34	Katilinė	8,41									8,41
1	1	7	Kabinetas	19,73								19,73	
1	1	8	Kabinetas	29,69								29,69	
1	1	9	Buchalterija	15,67								15,67	
1	1	10	Klasė	32,36								32,36	
1	1	11	Kabinetas	15,04								15,04	
1	1	12	Kabinetas	32,30								32,30	
1	1	13	Klasė	54,42								54,42	
1	1	14	Tambūras	3,25									3,25
1	1	15	Prausykla	4,15									4,15
1	1	16	Tualetas	2,46									2,46
1	1	17	Prausykla	4,33									4,33
1	1	18	Tualetas	6,91									6,91
1	1	19	Tualetas	6,48									6,48
1	1	20	Klasė	49,04								49,04	
1	1	21	Klasė	49,12								49,12	
1	1	22	Klasė	49,53								49,53	
1	1	23	Klasė	48,83								48,83	
1	1	24	Koridorius	167,36								167,36	
1	1	25	Klasė	49,01								49,01	
1	1	26	Kabinetas	11,19								11,19	
1	1	27	Sandėliukas	2,90									2,90
1	1	28	Koridorius	3,08									3,08
1	1	29	Klasė	31,65								31,65	
1	1	30	Klasė	48,23								48,23	
1	1	31	Klasė	51,55								51,55	
1	1	32	Sandėliukas	3,20									3,20
	1	33	Sandėliukas	9,57									9,57
	1	34	Klasė	55,45								55,45	
	1	35	Koridorius	56,40								56,40	
	1	36	Klasė	31,64								31,64	



- 01 -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	37	Klasė	51,03								51,03	
1	1	38	Tambūras	2,70									2,70
1	1	39	Budėtojo patalpa	3,88								3,88	
1	1	40	Tambūras	5,36									5,36
1	1	41	Kabinetas	15,42								15,42	
1	1	42	Tualetas	4,29									4,29
1	1	43	Tualetas	4,17									4,17
1	1	44	Klasė	47,10								47,10	
1	1	45	Tambūras	11,28								11,28	
1	1	46	Koridorius	96,81								96,81	
1	1	47	Klasė	43,17								43,17	
1	1	48	Tambūras	3,31									3,31
1	1	49	Klasė	50,29								50,29	
2	2	1	Biblioteka	54,60								54,60	
2	2	2	Biblioteka	49,34								49,34	
2	2	3	Klasė	52,03								52,03	
2	2	4	Kabinetas	13,50								13,50	
2	2	5	Klasė	52,25								52,25	
2	2	6	Klasė	72,24								72,24	
2	2	7	Kabinetas	13,89								13,89	
2	2	8	Kabinetas	14,52								14,52	
2	2	9	Kabinetas	32,77								32,77	
2	2	10	Kabinetas	31,50								31,50	
2	2	11	Koridorius	113,68								113,68	
2	2	12	Prausykla	4,10									4,10
2	2	13	Tualetas	10,86									10,86
2	2	14	Tualetas	2,79									2,79
2	2	15	Prausykla	3,99									3,99
2	2	16	Tualetas	10,73									10,73
2	2	17	Klasė	48,64								48,64	
2	2	18	Klasė	48,99								48,99	
2	2	19	Klasė	49,59								49,59	
2	2	20	Klasė	48,64								48,64	
2	2	21	Kabinetas	30,20								30,20	
2	2	22	Sporto salė	17,70								17,70	
2	2	23	Koridorius	10,84									10,84
2	2	24	Boilerinė	9,72									9,72



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	25	Persirengimo kambarys	17,19									17,19
2	2	26	Koridorius	31,36								31,36	
2	2	27	Sporto salė	445,46								445,46	
2	2	28	Koridorius	114,24								114,24	
2	2	29	Dužo patalpa	9,46									9,46
2	2	30	Tualetas	1,86									1,86
3	3	1	Koridorius	9,13									9,13
3	3	2	Klasė	51,97								51,97	
3	3	3	Klasė	72,21								72,21	
3	3	4	Kabinetas	29,36								29,36	
3	3	5	Klasė	65,11								65,11	
3	3	6	Salė	176,85								176,85	
3	3	7	Klasė	54,78								54,78	
3	3	8	Koridorius	159,05								159,05	
3	3	9	Klasė	35,99								35,99	
3	3	10	Klasė	48,99								48,99	
3	3	11	Klasė	49,12								49,12	
3	3	12	Klasė	49,37								49,37	
3	3	13	Klasė	48,71								48,71	
3	3	14	Klasė	48,71								48,71	
3	3	15	Klasė	51,20								51,20	
Iš viso ( 122 patalp. )				4237,62								3802,38	435,24

Parengė

Matininkė

*L. Šalnienė*  
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

L. Šalnienė

2004 10 27

Tikrino

Skyriaus vedėjas

*S. Čepulis*  
(pareigos, parašas, v. pavardė, data)

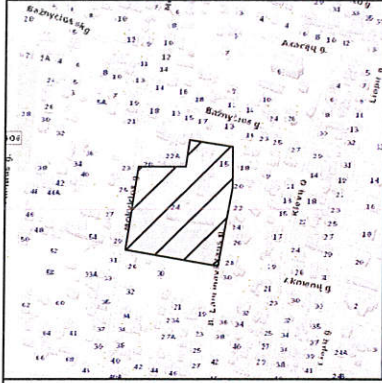
S. Čepulis

2006 01 31



12-

Objekto vietos schema



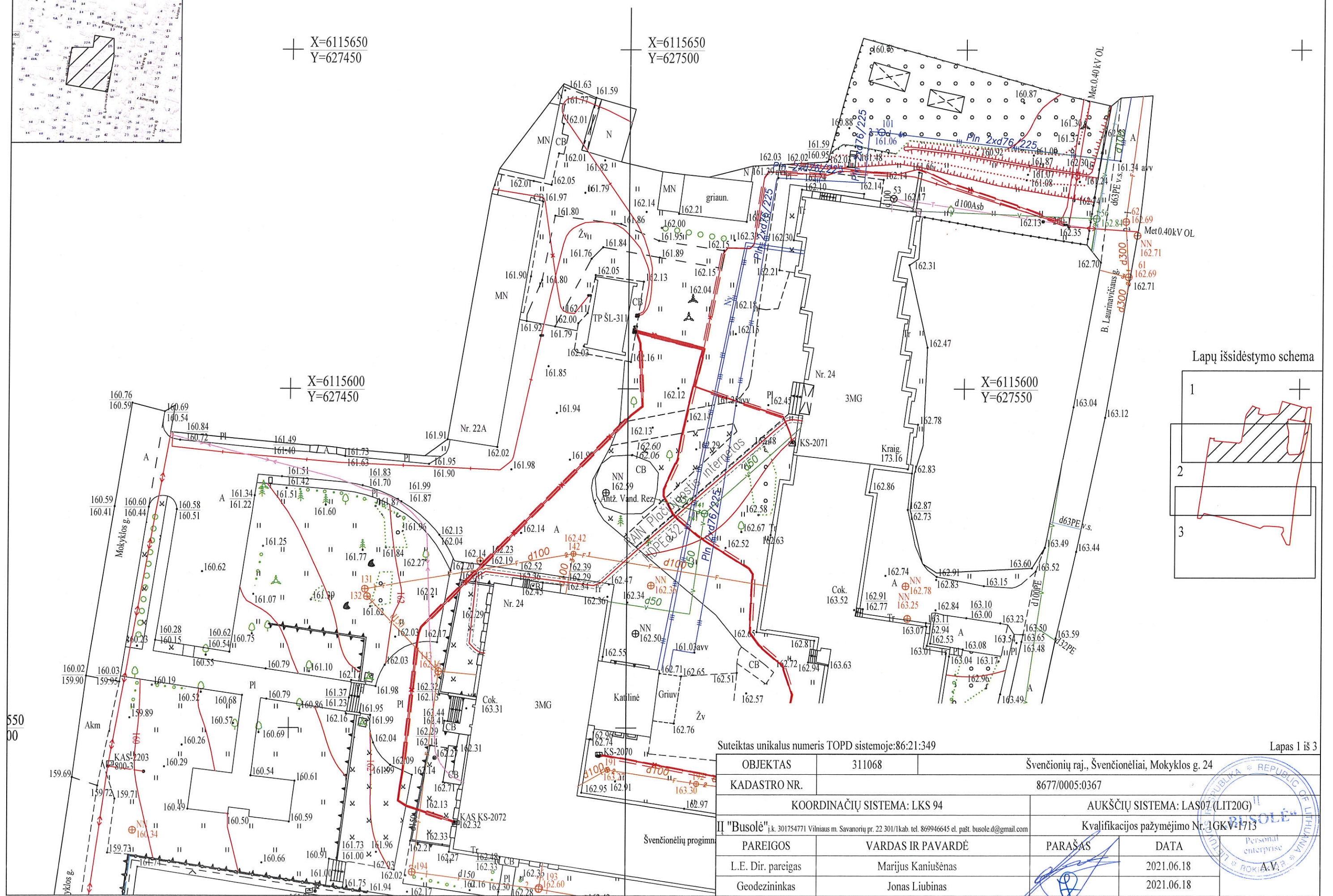
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

X=6115650  
Y=627450

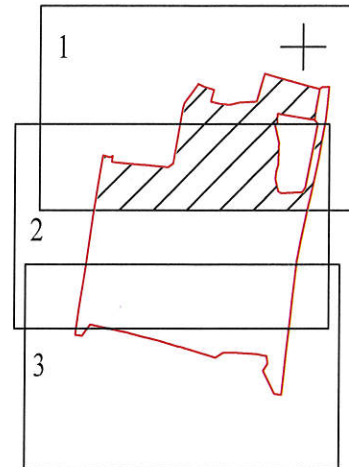
X=6115650  
Y=627500

X=6115600  
Y=627450

X=6115600  
Y=627550



Lapų išsidėstymo schema



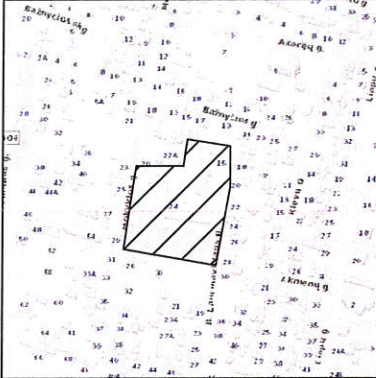
Suteiktas unikalus numeris TOPD sistemoje: 86:21:349

Lapas 1 iš 3

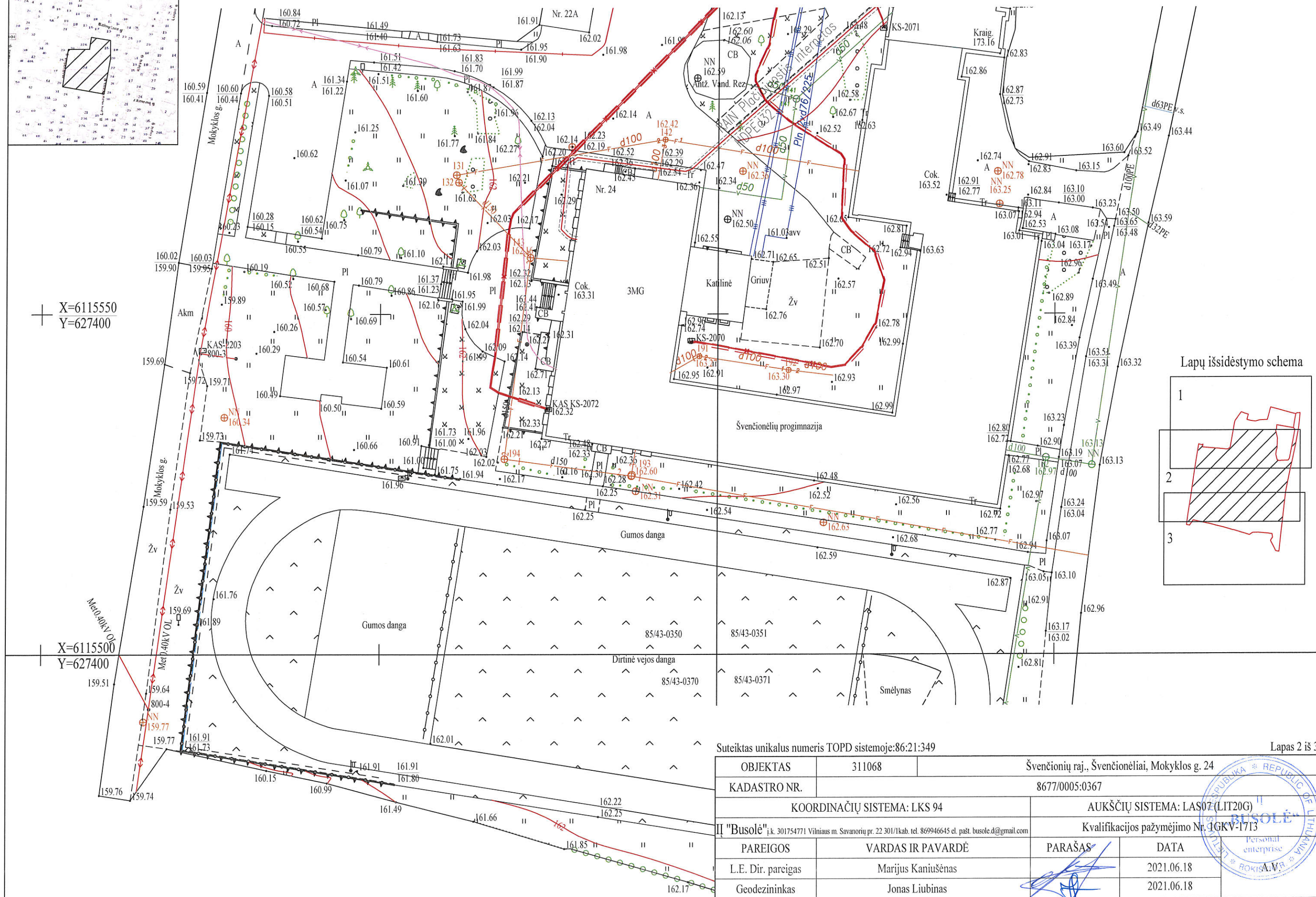
OBJEKTAS	311068	Švenčionių raj., Švenčionėliai, Mokyklos g. 24	
KADASTRO NR.	8677/0005:0367		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 (LIT20G)	
II "Busolė" i.k. 301754771 Vilniaus m. Savanorių pr. 22.301/1kab. tel. 869946645 el. paš. busole.d@gmail.com		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1713	
PAREIGOS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
L.E. Dir. pareigas	Marijus Kaniušenas		2021.06.18
Geodezininkas	Jonas Liubinas		2021.06.18



Objekto vietos schema

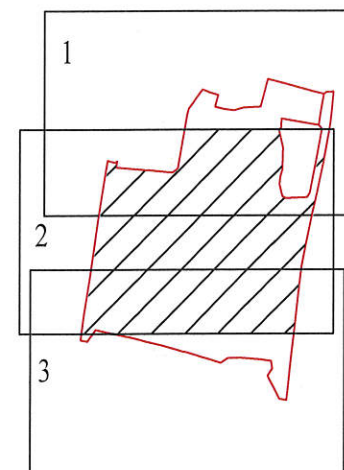


TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



X=6115550  
Y=627400

Lapų išsidėstymo schema



Suteiktas unikalus numeris TOPD sistemoje: 86:21:349

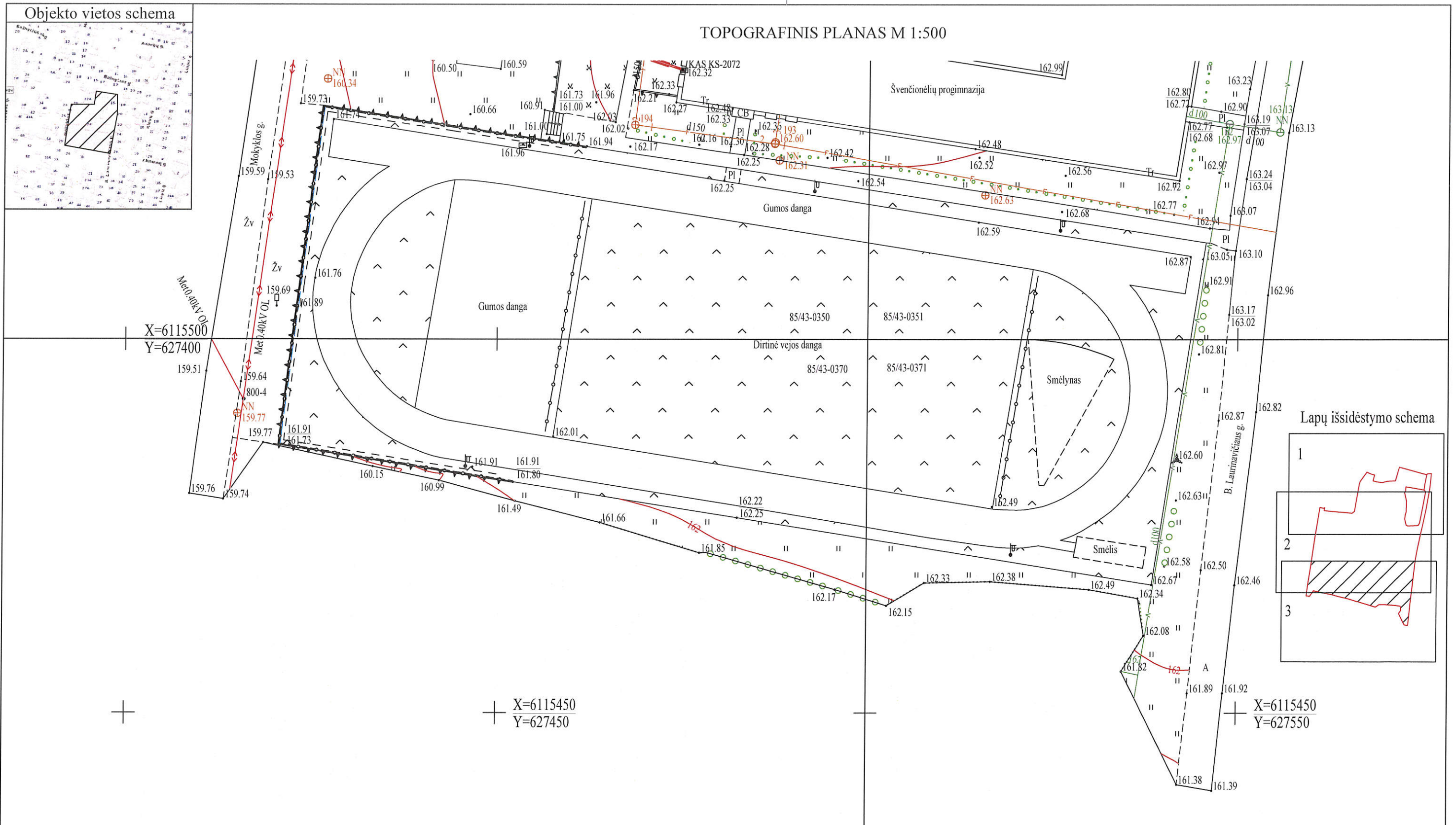
Lapas 2 iš 3

OBJKTAS	311068	Švenčionių raj., Švenčionėliai, Mokyklos g. 24	
KADASTRO NR.	8677/0005:0367		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 (LIT20G)	
"Busolė" j.k. 301754771 Vilniaus m. Savanorių pr. 22 301/1kab. tel. 869946645 el. paš. busole.d@gmail.com		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1713	
PAREIGOS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
L.E. Dir. pareigas	Marijus Kaniušėnas		2021.06.18
Geodezininkas	Jonas Liubinas		2021.06.18

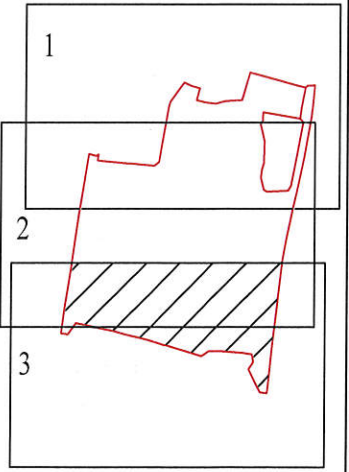


Objekto vietos schema

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Lapų išsidėstymo schema



Suteiktas unikalus numeris TOPD sistemoje: 86:21:349

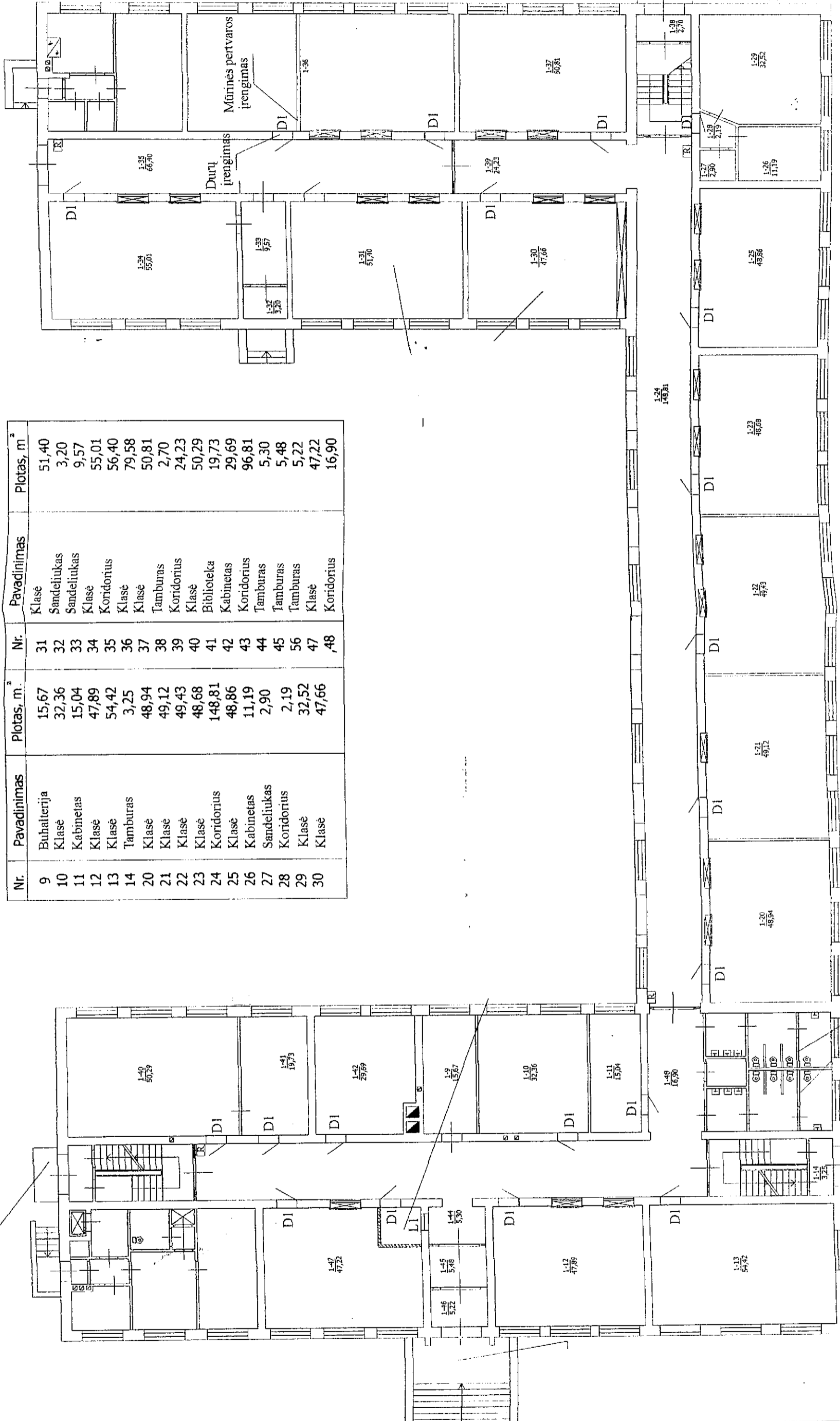
Lapas 3 iš 3

OBJEKTAS	311068	Švenčionių raj., Švenčionėliai, Mokyklos g. 24	
KADASTRO NR.	8677/0005:0367		
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 (LIT20G)	
II "Busolė" į.k. 301754771 Vilniaus m. Savanorių pr. 22.301/1kab. tel. 869946645 el. paš. busole.d@gmail.com		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1713	
PAREIGOS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
L.E. Dir. pareigas	Marijus Kaniušėnas		2021.06.18
Geodezininkas	Jonas Liubinas		2021.06.18

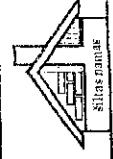


# PIRMO AUKŠTO PLANAS

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m. <sup>2</sup>	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m. <sup>2</sup>
9	Buhalterija	15,67	31	Klasė	51,40
10	Klasė	32,36	32	Sandeliukas	3,20
11	Kabinetas	15,04	33	Sandeliukas	9,57
12	Klasė	47,89	34	Klasė	55,01
13	Klasė	54,42	35	Koridorius	56,40
14	Tamburas	3,25	36	Klasė	79,58
20	Klasė	48,94	37	Klasė	50,81
21	Klasė	49,12	38	Tamburas	2,70
22	Klasė	49,43	39	Koridorius	24,23
23	Klasė	48,68	40	Klasė	50,29
24	Koridorius	148,81	41	Biblioteka	19,73
25	Klasė	48,86	42	Kabinetas	29,69
26	Kabinetas	11,19	43	Koridorius	96,81
27	Sandeliukas	2,90	44	Tamburas	5,30
28	Koridorius	2,19	45	Tamburas	5,48
29	Klasė	32,52	56	Tamburas	5,22
30	Klasė	47,66	47	Klasė	47,22
			48	Koridorius	16,90



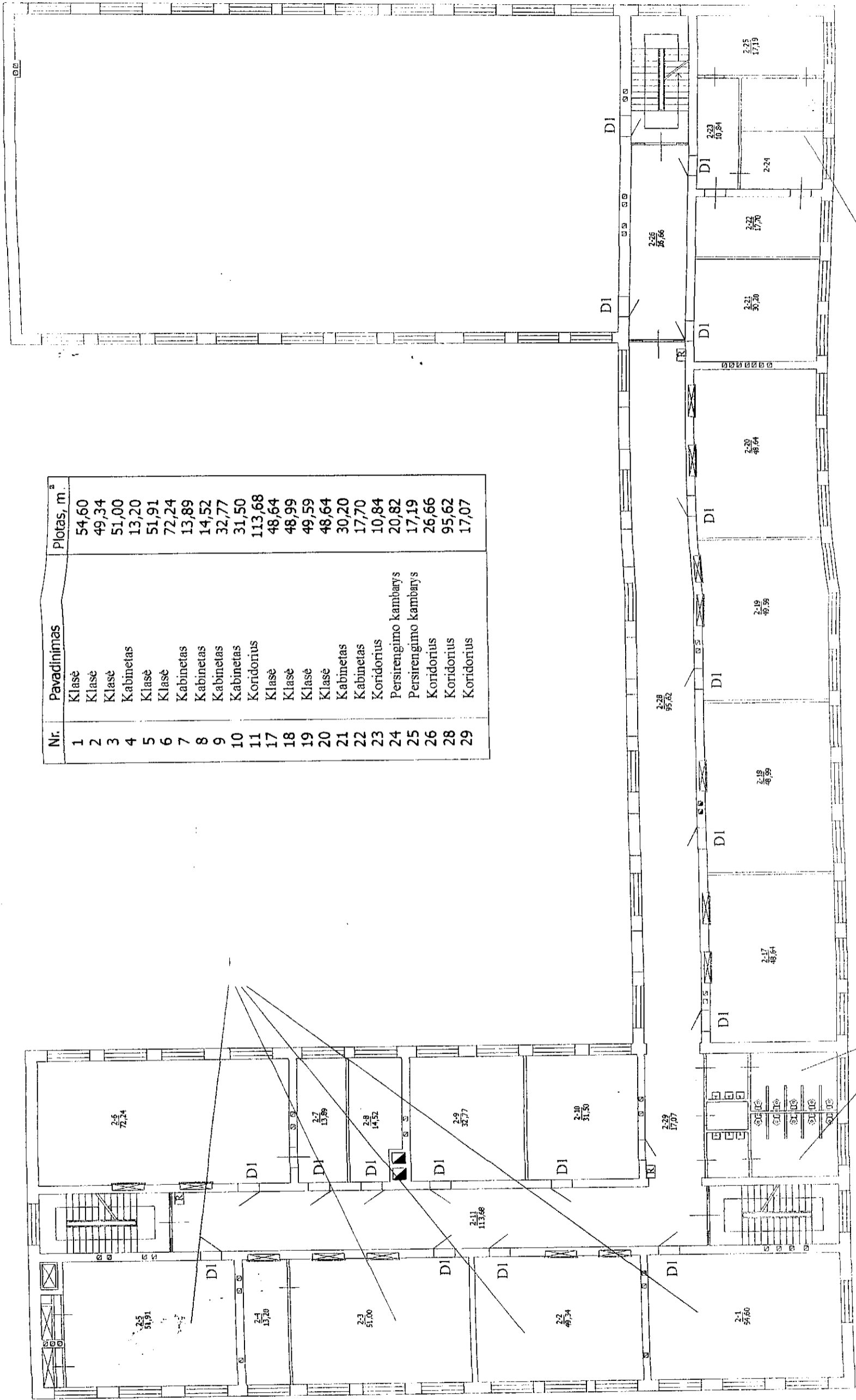
Švenčionių pagrindinė mokykla				
ATEST. NR.	PARAIG.	V. PAVARDĖ	PARABAS	DATA
9100, 6735	PDV/PV	R. Pliantis	<i>R. Pliantis</i>	03 08 10
	AUBKO	T. Janušys	<i>T. Janušys</i>	03 08 10



Dok. Nr. 096-02/SN  
STADUA T. P.  
LAPAS (LAPŲ) 1 (4)

Pirmo aukšto planas

# ANTRO AUKŠTO PLANAS



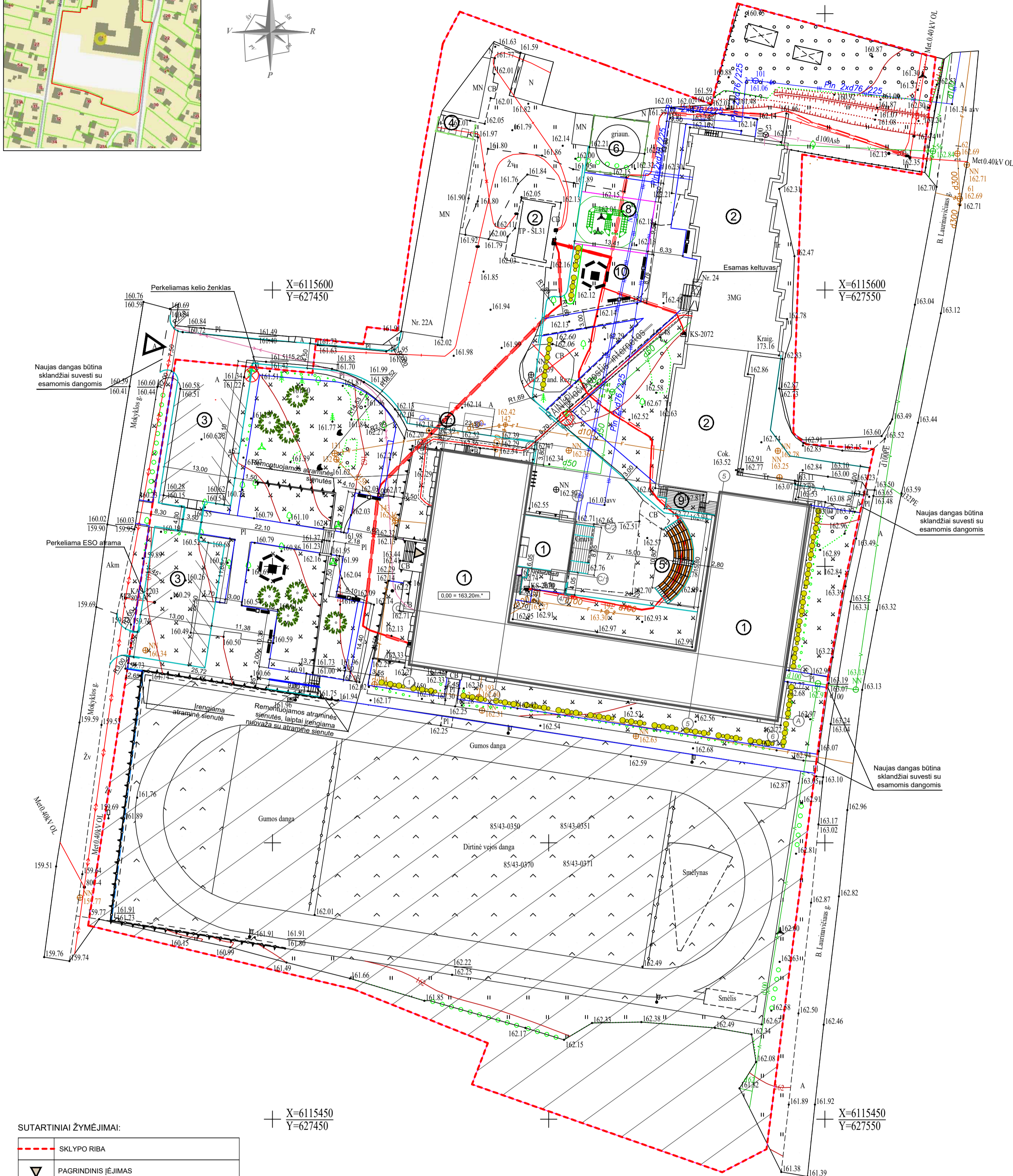
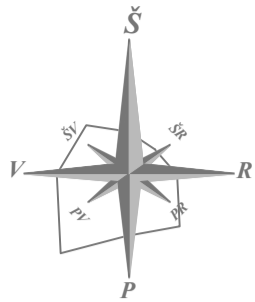
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	Klasė	54,60
2	Klasė	49,34
3	Klasė	51,00
4	Kabinetas	13,20
5	Klasė	51,91
6	Klasė	72,24
7	Kabinetas	13,89
8	Kabinetas	14,52
9	Kabinetas	32,77
10	Kabinetas	31,50
11	Koridorius	113,68
17	Klasė	48,64
18	Klasė	48,99
19	Klasė	49,59
20	Klasė	48,64
21	Kabinetas	30,20
22	Kabinetas	17,70
23	Kabinetas	10,84
24	Persirengimo kambarys	20,82
25	Persirengimo kambarys	17,19
26	Koridorius	26,66
28	Koridorius	95,62
29	Koridorius	17,07

Šventionėlių pagrindinė mokykla				
ATEST. NR.	PARAIG.	V. PAVARDĖ	PARABAS	DATA
9100, 6755	PDV, PV	R. Pliušis	<i>R. Pliušis</i>	03 08 10
	Ailko	T. Jėsoys	<i>T. Jėsoys</i>	03 08 10

Antro aukšto planas		Dok. Nr. 096-02/SN	
		STADIJA	T. P.
		LAPAS (LAPŲ)	2 (4)







SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBA
	PAGRINDINIS ĮEJIMAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	NETVARKOMA TERITORIJA
	GATVĖS BORTAI
	ŽEMI GATVĖS BORTAI
	NUOŽŪNLŪS GATVĖS BORTAI
	ŠALIGATVIŲ BORTELIAI
	GUMINIAI BORTELIAI
	PLASTIKINIAI BORTELIAI
	NAIKINAMAS PRIEŠGAISRINIS VANDENS REZERVUARAS
	KERTAMI MEDŽIAI
	SODINAMA GYVATVORĖ
	SODINAMI MEDŽIAI
	SEGMENTINĖ TVORA SU VARTAIS 1.5m(h)
	DVIRAČIŲ STOVAI
	SUOLIUKAI
	SUOLIUKAI, STALAS
	ŠIUKŠLIADĖŽĖS

X=6115450  
Y=627450

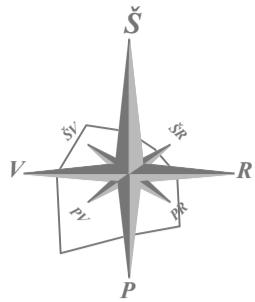
EKSPLIKACIJA

①	REMONTUOJAMAS PASTATAS
②	ESAMAS PASTATAS
③	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖS (19 VIETŲ, VIENPUSIS EISMAS)
④	VIETA BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAMS (SU APTVĖRIMU)
⑤	AMFITEATRAS
⑥	PRIEŠGAISRINIS VANDENS REZERVUARAS
⑦	ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (A, B TIPO SU HORIZONTALIU IR VERTIKALIU ŽENKLINIMU)
⑧	VAIKŲ ŽAIDIMO KOMPLEKSAS (7 - 14 metų vaikams, -8,5x12,4m)
⑨	TERASA
⑩	VIETA EDUKACIJAI

PASTABOS:

1. Visi nužymėjimai ir koordinatės duotos metrais.
2. Dangos projektuojamos maksimaliai prisilaikant esamų dangų ribų bei paviršių.
3. Pastato ±0.00=163.20 - esamas, būtina tikslinti vietoje.
4. Iškilus neaiškumams, konsultuotis su projekto rengėjais.

0	2021-12	DERINIMUI SU UŽSAKOVU. EKSPERTIZEI. STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKYKLOS G. 24, ŠVENČIONIŲ RAJONE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
27845	PV	MARIJUS PONOMARIOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1522	PDV	ANDRIUS DIRSĖ	
	ARCH.pad.	JOLITA RASIMAVIČĖ	SKLYPO PLANAS, NUŽYMĖJIMO PLANAS, M 1:500
	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	P/6935 - TP - SP_B - 01	Lapas Lapų
			1 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	SKLYPO RIBA
	PAGRINDINIS ĮEJIMAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	NETVARKOMA TERITORIJA
	GATVĖS BORTAI
	ŽEMI GATVĖS BORTAI
	NUOŽLŪNŲS GATVĖS BORTAI
	ŠALIGATVIŲ BORTELIAI
	GUMINIAI BORTELIAI
	PLASTIKINIAI BORTELIAI
	NAIKINAMAS PRIEŠGAISRINIS VANDENS REZERVUARAS
	KERTAMI MEDŽIAI
	ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI ŽMONĖMS SU NEGALIA
	SODINAMA GYVATVORĖ
	SODINAMI MEDŽIAI
	SEGMENTINĖ TVORA SU VARTAIS 1.5m(h)
	8 CM STORIO BETONO TRINKELIŲ DANGA
	ASFALTO DANGA
	LIEJAMA EPDM GRANULIŲ VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELIŲ DANGA
	KORIO DANGA
	VEJA
	GĖLYNAI
	DVIRAČIŲ STOVAI
	SUOLIUKAI
	SUOLIUKAI, STALAS
	ŠIUKŠLIADŽĖS

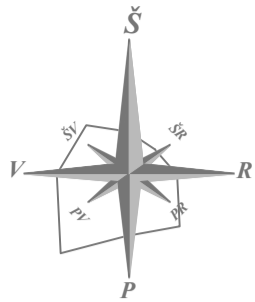
**EKSPLIKACIJA**

①	REMONTUOJAMAS PASTATAS
②	ESAMAS PASTATAS
③	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖS (19 VIETŲ, VIENPUSIS EISMAS)
④	VIETA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERiams (SU APTVĖRIMU)
⑤	AMFITEATRAS
⑥	PRIEŠGAISRINIS VANDENS REZERVUARAS
⑦	ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (A, B TIPO SU HORIZONTALIU IR VERTIKALIU ŽENKLINIMU)
⑧	VAIKŲ ŽAIDIMO KOMPLEKSAS (7 - 14 metų vaikams, -8,5x12,4m)
⑨	TERASA
⑩	VIETA EDUKACIJAI

**PASTABOS:**

1. Visi nužymėjimai ir koordinatės duotos metrais.
2. Dangos projektuojamos maksimaliai prisilaikant esamų dangų ribų bei paviršių.
3. Pastato ±0.00=163.20 - esamas, būtina tikslinti vietoje.
4. Išlikus neaiškumams, konsultuotis su projekto rengėjais.

0	2021-12	DERINIMUI SU UŽSAKOVU. EKSPERTIZEI. STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKYKLOS G. 24, ŠVENČIONIŲ MIESTELYJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
27845	PV	MARIJUS PONOMARIOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1522	PDV	ANDRIUS DIRSĖ	
	INŽ	RAIMONDA STROLIENĖ	Laida
	ARCH.pad.	JOLITA RASIMAIČIĖ	
UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		P/6935 - TP - SP_B - 02	
		Lapas	Lapų
		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBA
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	NETVARKOMA TERITORIJA
	GATVĖS BORTAI
	ŽEMI GATVĖS BORTAI
	NUOŽULNŪS GATVĖS BORTAI
	ŠALIGATVIŲ BORTELIAI
	GUMINIAI BORTELIAI
	PLASTIKINIAI BORTELIAI
	NAIKINAMAS PRIEŠGAISRINIS VANDENS REZERVUARAS
	KERTAMI MEDŽIAI
	SODINAMA GYVATVORĖ
	SODINAMI MEDŽIAI
	SEGMENTINĖ TVORA SU VARTAIS 1.5m(h)
	DVIRAČIŲ STOVAI
	SUOLIUKAI
	SUOLIUKAI, STALAS
	ŠIUKŠLIADĖŽĖS

X=6115450  
Y=627450

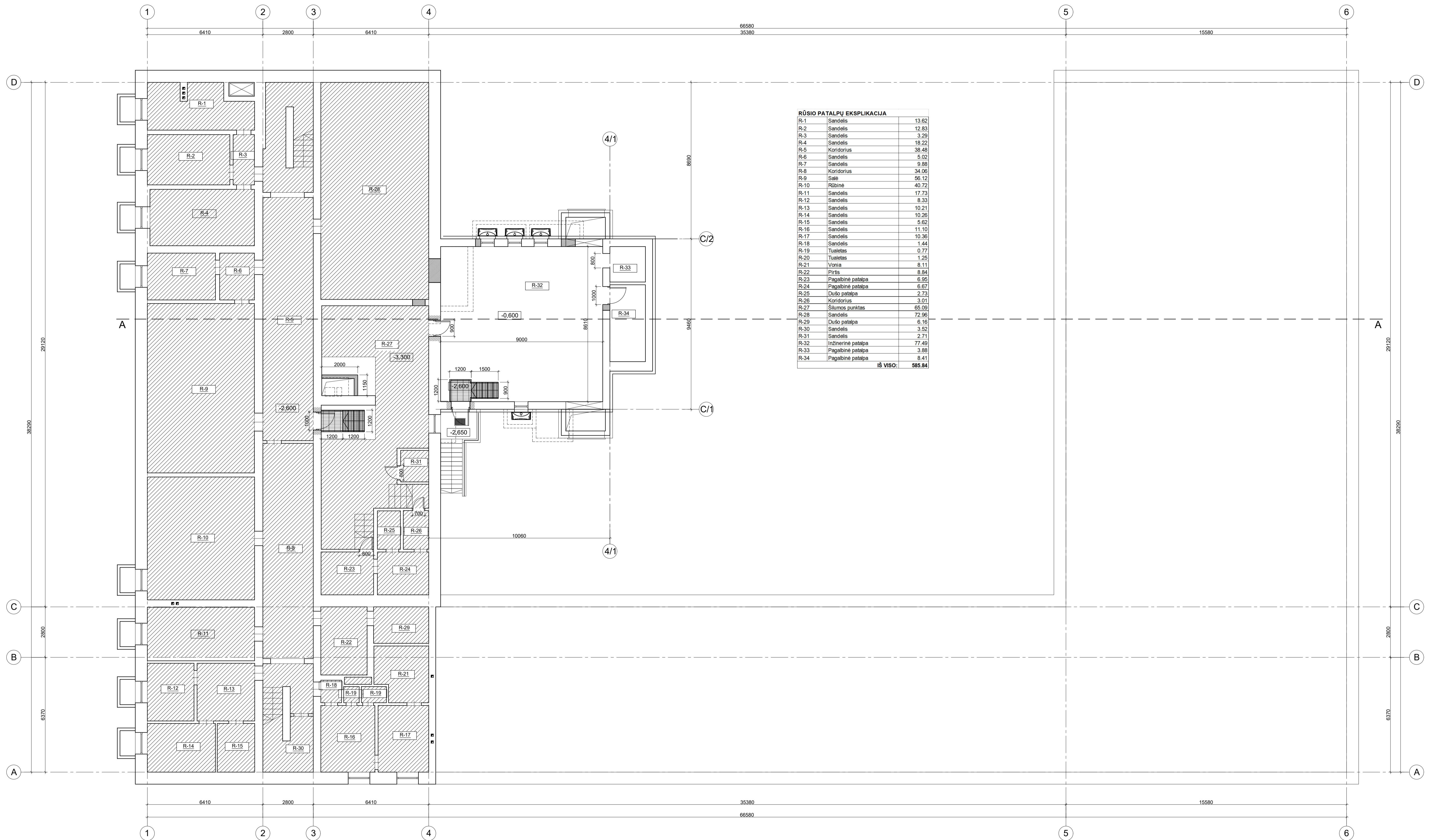
EKSPLIKACIJA

①	REMONTUOJAMAS PASTATAS
②	ESAMAS PASTATAS
③	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖS (19 VIETŲ, VIENPUSIS EISMAS)
④	VIETA BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAM (SU APTVĖRIMU)
⑤	AMFITEATRAS
⑥	PRIEŠGAISRINIS VANDENS REZERVUARAS
⑦	ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (A, B TIPO SU HORIZONTALIU IR VERTIKALIU ŽENKLINIMU)
⑧	VAIKŲ ŽAIDIMO KOMPLEKSAS (7 - 14 metų vaikams, -8,5x12,4m)
⑨	TERASA
⑩	VIETA EDUKACIJAI

PASTABOS:

1. Visi nužymėjimai ir koordinatės duotos metrais.
2. Dangos projektuojamos maksimaliai prisilaikant esamų dangų ribų bei paviršių.
3. Pastato ±0.00=163.20 - esamas, būtina tikslinti vietoje.
4. Išlikus neaiškumams, konsultuotis su projekto rengėjais.

0	2021-12	DERINIMUI SU UŽSAKOVU. EKSPERTIZEI. STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKYKLOS G. 24, ŠVENČIONIŲ MIESTELIŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
27845	PV	MARIJUS PONOMARIOVAS	
A1522	PDV	ANDRIUS DIRSĖ	
	ARCH.pad.	JOLITA RASIMAVIČĖ	
UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		P/6935 - TP - SP_B - 03	
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
R-1	Sandelis	13.62
R-2	Sandelis	12.83
R-3	Sandelis	3.29
R-4	Sandelis	18.22
R-5	Koridorius	38.48
R-6	Sandelis	5.02
R-7	Sandelis	9.88
R-8	Koridorius	34.06
R-9	Salė	56.12
R-10	Rūbinė	40.72
R-11	Sandelis	17.73
R-12	Sandelis	8.33
R-13	Sandelis	10.21
R-14	Sandelis	10.26
R-15	Sandelis	5.62
R-16	Sandelis	11.10
R-17	Sandelis	10.36
R-18	Sandelis	1.44
R-19	Tualetas	0.77
R-20	Tualetas	1.25
R-21	Vonias	8.11
R-22	Pirtis	8.84
R-23	Pagalbinė patalpa	6.95
R-24	Pagalbinė patalpa	6.67
R-25	Dušo patalpa	2.73
R-26	Koridorius	3.01
R-27	Silumos punktas	65.09
R-28	Sandelis	72.96
R-29	Dušo patalpa	6.16
R-30	Sandelis	3.52
R-31	Sandelis	2.71
R-32	Inžinerinė patalpa	77.49
R-33	Pagalbinė patalpa	3.88
R-34	Pagalbinė patalpa	8.41
<b>IŠ VISO:</b>		<b>585.84</b>

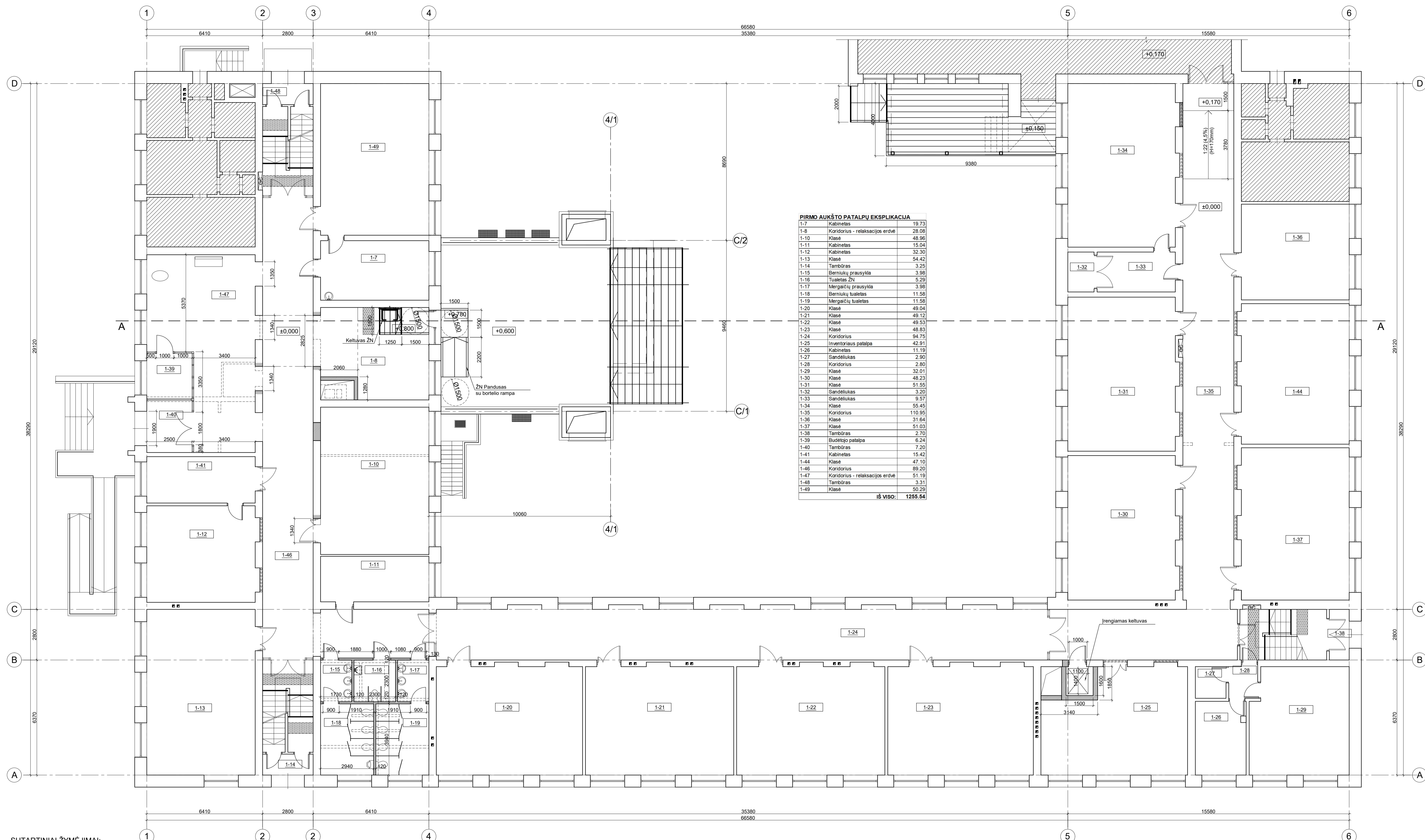
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- esamos sienos/pertvaros
- graunamos pertvaros
- kertama anga
- užmūrijama anga
- nauja pertvara
- esamos durys
- keičiamos / naujos durys
- neremontuojama pastato dalis

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Atstumus tarp esamų sienų tikslinti vietoje.
3. Konkrečias medžiagas ir spalvas būtina derinti su projekto architektu.
4. Inžinerinių tinklų praėjimo vietas tikslinti ŠVOK dalyje.

0	2021-12	DERINIMUI SU UŽSAKOVU. EKSPERTIZEI. STATYBOS LEIDIMUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
27845	PV MARIJUS PONOMARIOVAS	UAB „PANEVŽIO MIESTPROJEKTAS“
A1522	PDV ANDRIUS DIRSE	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKYKLOS G. 24, ŠVENČIONIŲ LOUŠE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
	INŽ. RAIMONDA STROLIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.pard. JOLITA RASIMAVIČĖ	RŪSIO PLANAS, M 1:100
LT	UŽSAKOVAS ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMUO
		Lapas Lapų
		1 1



**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

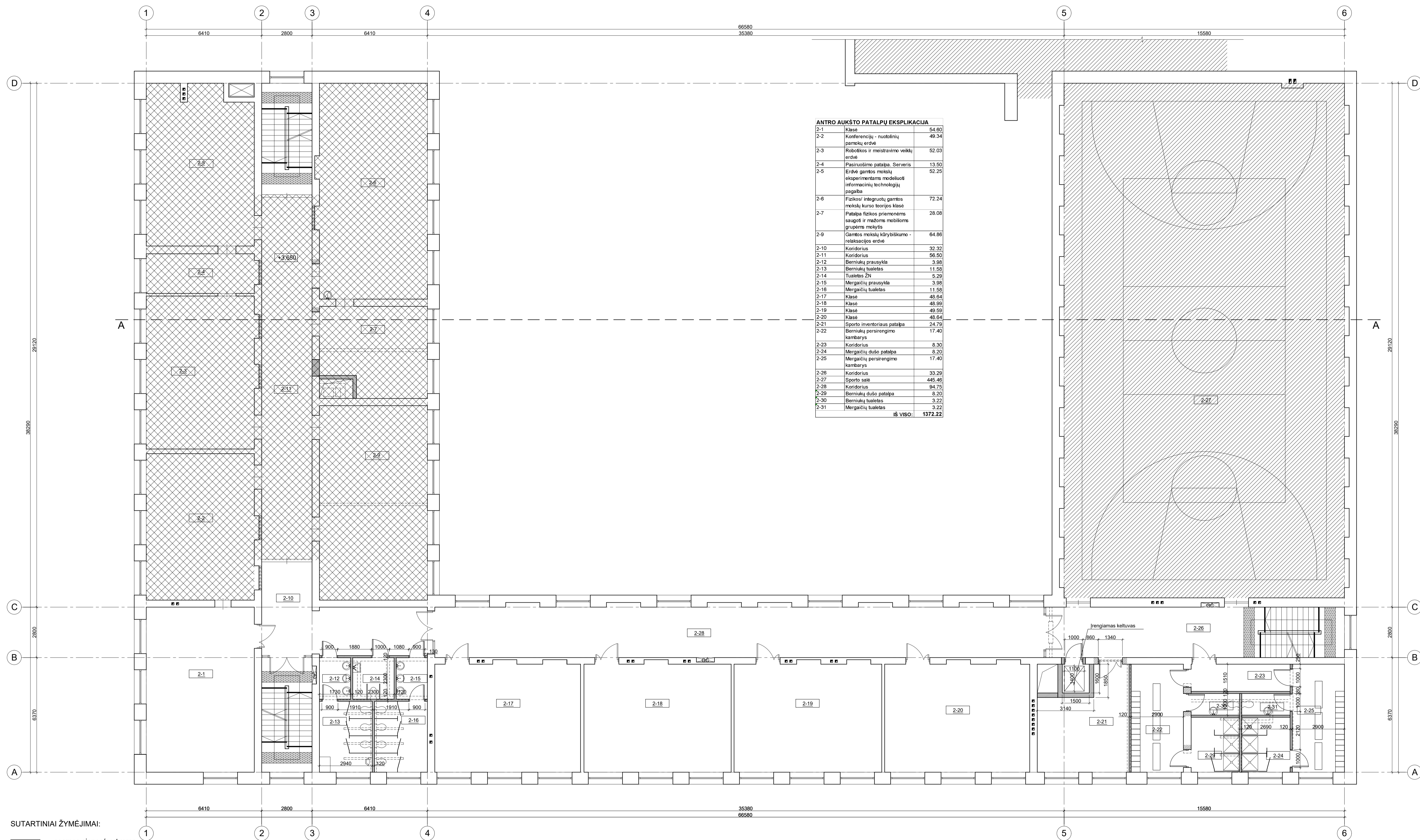
1-7	Kabinetas	19,73
1-8	Koridorius - relaksacijos erdvė	28,08
1-10	Klasė	48,96
1-11	Kabinetas	15,04
1-12	Kabinetas	32,30
1-13	Klasė	54,42
1-14	Tambūras	3,25
1-15	Berniukų prausykla	3,98
1-16	Tualetas ŽN	5,29
1-17	Mergaičių prausykla	3,98
1-18	Berniukų tualetas	11,58
1-19	Mergaičių tualetas	11,58
1-20	Klasė	49,04
1-21	Klasė	49,12
1-22	Klasė	49,53
1-23	Klasė	48,83
1-24	Koridorius	94,75
1-25	Inventoriaus patalpa	42,91
1-26	Kabinetas	11,19
1-27	Sandėliukas	2,90
1-28	Koridorius	2,80
1-29	Klasė	32,01
1-30	Klasė	48,23
1-31	Klasė	51,55
1-32	Sandėliukas	3,20
1-33	Sandėliukas	9,57
1-34	Klasė	55,45
1-35	Koridorius	110,95
1-36	Klasė	31,64
1-37	Klasė	51,03
1-38	Tambūras	2,70
1-39	Budėtojo patalpa	6,24
1-40	Tambūras	7,20
1-41	Kabinetas	15,42
1-44	Klasė	47,10
1-46	Koridorius	89,20
1-47	Koridorius - relaksacijos erdvė	51,19
1-48	Tambūras	3,31
1-49	Klasė	50,29
<b>IŠ VISO:</b>		<b>1255,54</b>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- esamos sienos/pertvaros
- graunamos pertvaros
- kertama anga
- užmūrijama anga
- nauja pertvara
- esamos durys
- keičiamos / naujos durys
- neremontuojama pastato dalis
- esami, keičiami viršlangiai
- įspėjamoji juosta (antislydinė ŽN)
- įspėjamieji paviršiai ( gumos segmentai ŽN)

**PASTABOS:**  
 1. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.  
 2. Atstumus tarp esamų sienų tikslinti vietoje.  
 3. Konkrečias medžiagas ir spalvas būtina derinti su projekto architektu.  
 4. Inžinerinių tinklų praėjimo vietas tikslinti ŠVOK dalyje.

0	2021-12	DERINIMUI SU UŽSAKOVU, EKSPERTIZEI, STATYBOS LEIDIMUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
27845	PV MARIJUS PONOMARIOVAS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKYKLOS G. 24, ŠVENČIONIUOSE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A1522	PDV ANDRIUS DIRSE	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	INŽ RAIMONDA STROLIENĖ	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100
	ARCH.pard JOLITA RASIMAVIČĖ	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UŽSAKOVAS ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	Lapas Lapų
		P/6935 - TP-SA_B-02
		1 1



**ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

2-1	Klasė	54.80
2-2	Konferencijų - nuotolinių pamokų erdvė	49.34
2-3	Robotikos ir meistravimo veiklų erdvė	52.03
2-4	Pasiruošimo patalpa. Serveris	13.50
2-5	Erdvė gamtos mokslų eksperimentams modeluoti informacinių technologijų pagalba	52.25
2-6	Fizikos/ integruotų gamtos mokslų kurso teorijos klasė	72.24
2-7	Patalpa fizikos priemonėms saugoti ir mažoms mobilioms grupėms mokytis	28.08
2-9	Gamtos mokslų kūrybiškumo - relaksacijos erdvė	64.86
2-10	Koridorius	32.32
2-11	Koridorius	56.50
2-12	Berniukų prausykla	3.98
2-13	Berniukų tualetas	11.58
2-14	Tualetas ŽN	5.29
2-15	Mergaičių prausykla	3.99
2-16	Mergaičių tualetas	11.58
2-17	Klasė	48.64
2-18	Klasė	48.99
2-19	Klasė	49.59
2-20	Klasė	48.64
2-21	Sporto inventoriaus patalpa	24.79
2-22	Berniukų persirengimo kambarys	17.40
2-23	Koridorius	8.30
2-24	Mergaičių dušo patalpa	8.20
2-25	Mergaičių persirengimo kambarys	17.40
2-26	Koridorius	33.29
2-27	Sporto salė	445.46
2-28	Koridorius	94.75
2-29	Berniukų dušo patalpa	8.20
2-30	Berniukų tualetas	3.22
2-31	Mergaičių tualetas	3.22
<b>IS VISO:</b>		<b>1372.22</b>

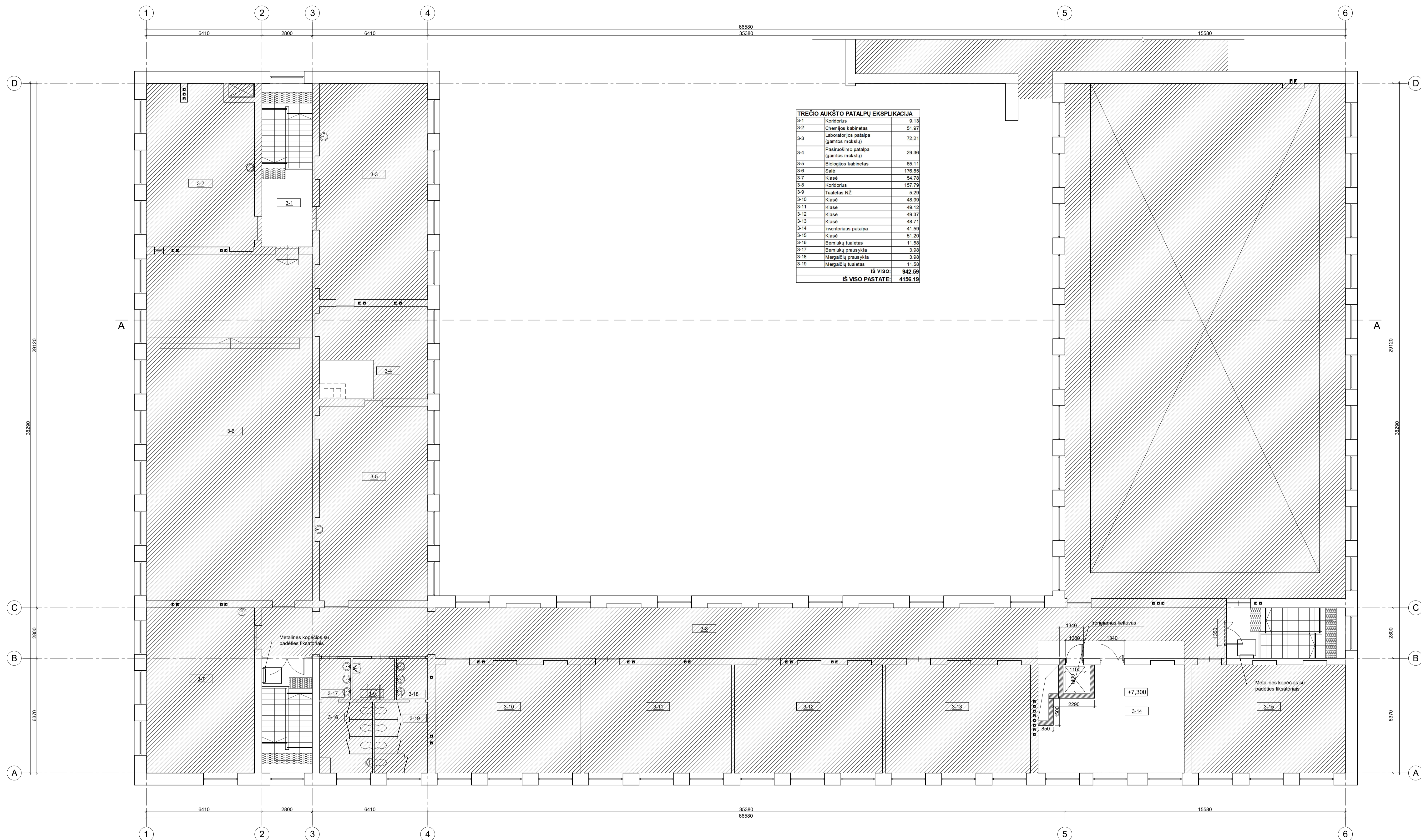
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- esamos sienos/pertvaros
  - graunamos pertvaros
  - kertama anga
  - užmūrijama anga
  - nauja pertvara
  - esamos durys
  - keičiamos / naujos durys
  - neremontuojama pastato dalis
  - kitu projektu atliekami statybos darbai
  - esami, keičiami viršlangiai

- įspėjamoji juosta (antislydinė ŽN)
- įspėjamieji paviršiai ( gumos segmentai ŽN)

**PASTABOS:**

- Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
- Atstumus tarp esamų sienų tikslinti vietoje.
- Konkrečias medžiagas ir spalvas būtina derinti su projekto architektu.
- Inžinerinių tinklų praejimo vietas tikslinti ŠVOK dalyje.

0	2021-12	DERINIMUI SU UŽSAKOVU. EKSPERTIZEI. STATYBOS LEIDIMUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
27845	PV MARIJUS PONOMARIOVAS	UAB „PANEVŽIO MIESTPROJEKTAS“
A1522	PDV ANDRIUS DIRSE	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKYKLOS G. 24, ŠVENČIONIŲ RAJONE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
	INŽ. RAIMONDA STROLIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100
UŽSAKOVAS	ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMIJŲ
LT		P16935 - TP-SA_B - 03
	Lapas	Lapų
	1	1



**TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

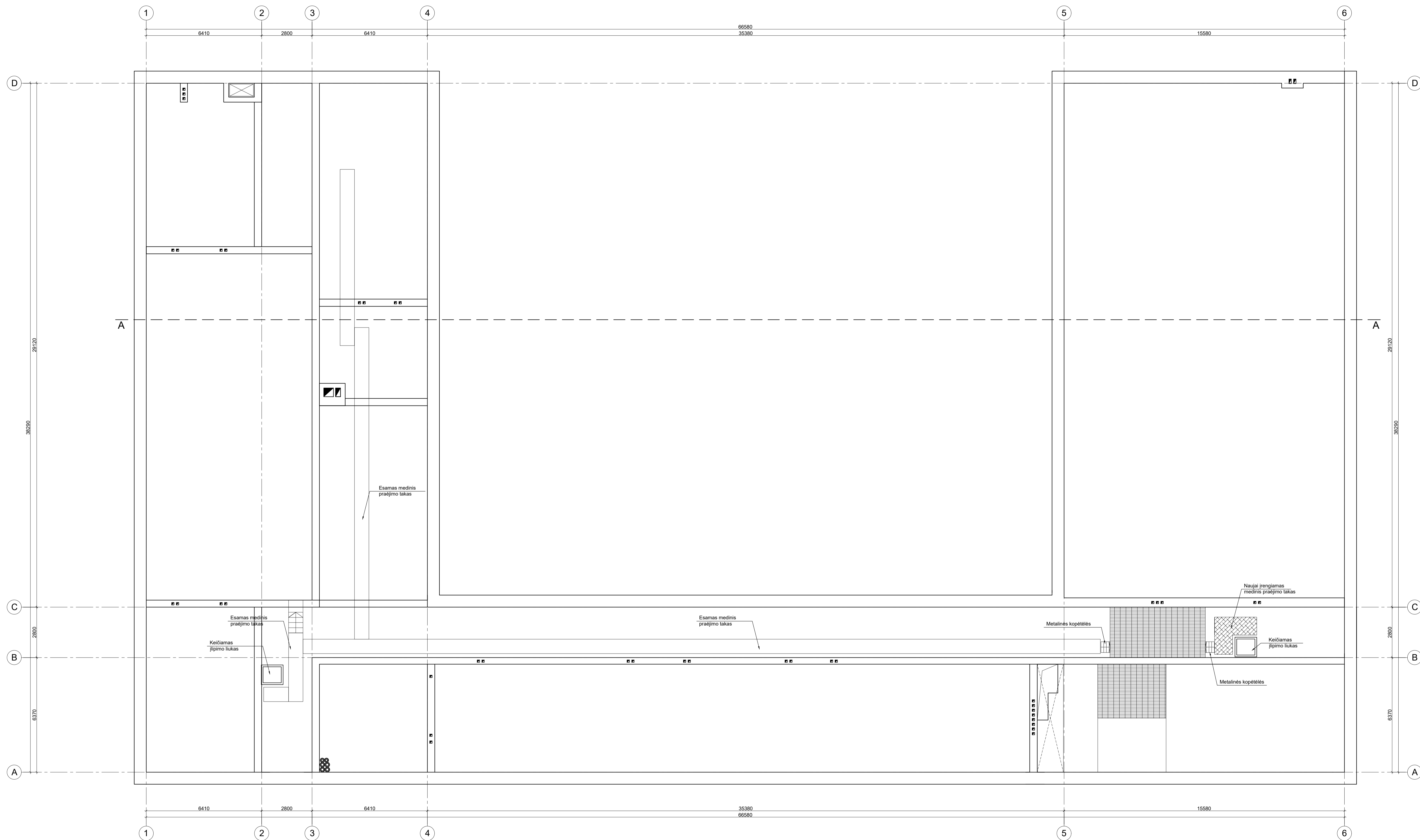
3-1	Koridorius	9.13
3-2	Chemijos kabinetas	51.97
3-3	Laboratorijos patalpa (gamtos mokslų)	72.21
3-4	Pasirošimo patalpa (gamtos mokslų)	29.36
3-5	Biologijos kabinetas	65.11
3-6	Salė	176.85
3-7	Klasė	54.78
3-8	Koridorius	157.79
3-9	Tualetas N2	5.29
3-10	Klasė	48.99
3-11	Klasė	49.12
3-12	Klasė	49.37
3-13	Klasė	48.71
3-14	Inventoriaus patalpa	41.59
3-15	Klasė	51.20
3-16	Bemikių tualetas	11.58
3-17	Bemikių prausykla	3.96
3-18	Mergaičių prausykla	3.98
3-19	Mergaičių tualetas	11.58
<b>IŠ VISO:</b>		<b>942.59</b>
<b>IŠ VISO PASTATE:</b>		<b>4156.19</b>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- esamos sienos/pertvaros
- graunamos pertvaros
- kertama anga
- užmūrijama anga
- nauja pertvara
- esamos durys
- keičiamos / naujos durys
- neremontuojama pastato dalis
- įspėjamoji juosta (antislydinė ŽN)
- įspėjamieji paviršiai (gumos segmentai ŽN)

**PASTABOS:**  
 1. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.  
 2. Atstumus tarp esamų sienų tikslinti vietoje.  
 3. Konkrečias medžiagas ir spalvas būtina derinti su projekto architektu.  
 4. Inžinerinių tinklų praejimo vietas tikslinti ŠVOK dalyje.

0	2021-12	DERINIMUI SU UŽSAKOVU, EKSPERTIZEI, STATYBOS LEIDIMUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
27845	PV MARIJUS PONOMARIOVAS	UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“
A1522	PDV ANDRIUS DIRSE	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKYKLOS G. 24, ŠVENČIONIŲ RAJONE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
	INŽ RAIMONDA STROLIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.pard JOLITA RASIMAVIČĖ	TRĖČIO AUKŠTO PLANAS, M 1:100
LT	UŽSAKOVAS ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMUO
		Lapas Lapų
		1 1



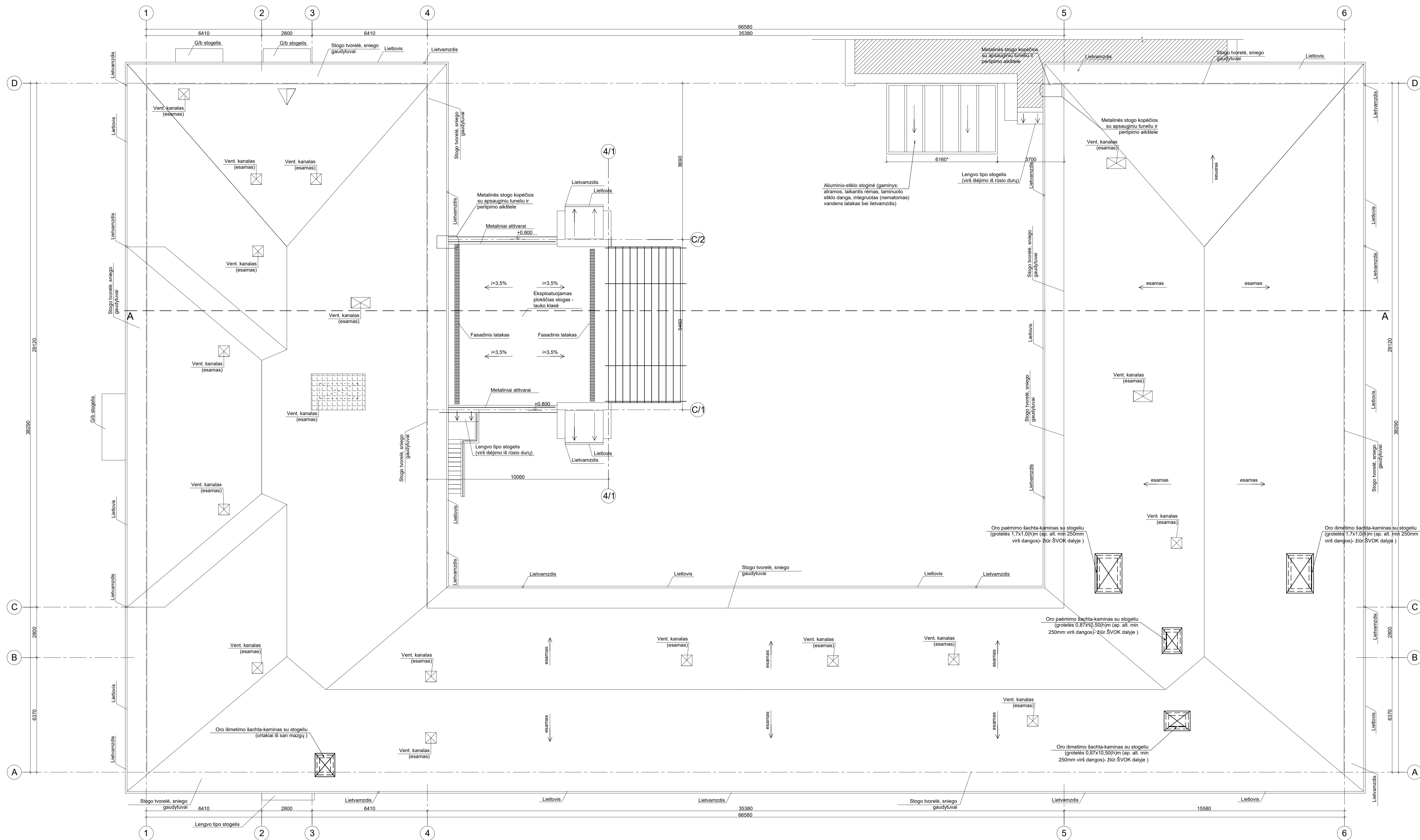
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

— - esamos sienos/pertvaros

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Atstumus tarp esamų sienų tikslinti vietoje.
3. Konkrečias medžiagas ir spalvas būtina derinti su projekto architektu.
4. Inžinerinių tinklų praejimo vietas tikslinti ŠVOK dalyje.

0	2021-12	DERINIMUI SU UŽSAKOVU, EKSPERTIZEI, STATYBOS LEIDIMUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>gmp</b>	UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“
27845	PV	MARIJUS PONOMARIOVAS
A1522	PDV	ANDRIUS DIRSE
	INŽ	RAIMONDA STROLIENĖ
ARCH.pard.	JOLITA RASIMAVIČĖ	
UŽSAKOVAS	ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKYKLOS G. 24, ŠVENČIONIŲ MUŠKŲ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
LT		DOKUMENTO ŽYMUO
		P/6935 - TP-SA_B - 05
		Lapas Lapų
		1 1

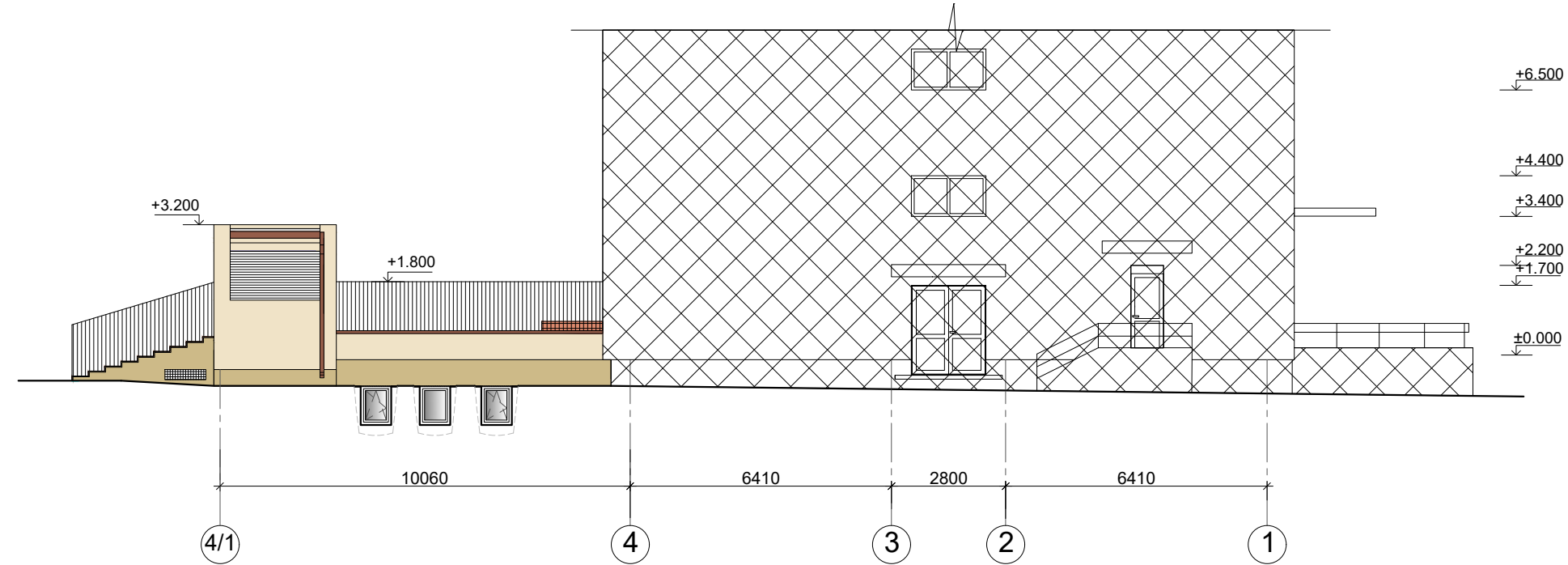
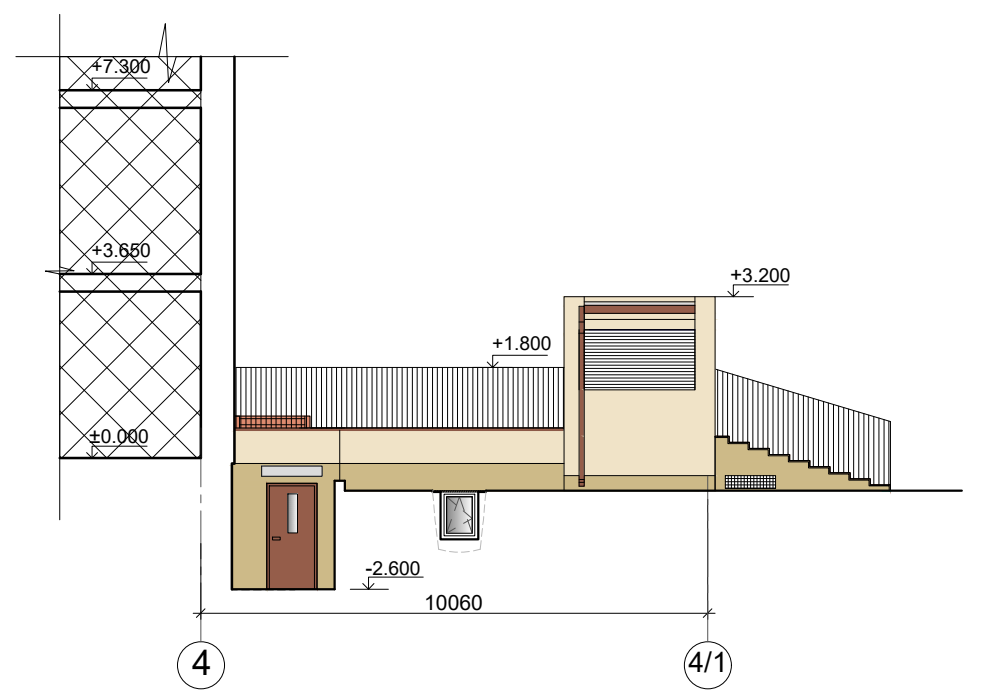


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ⋯ - griaujami elementai
- ▣ - atstatoma stogo danga

- PASTABOS:
1. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
  2. Atstumus tarp esamų sienų tikslinti vietoje.
  3. Inžinerinių tinklų praėjimo vietas tikslinti ŠVOK dalyje.

0	2021-12	DERINIMUI SU UŽSAKOVU. EKSPERTIZEI. STATYBOS LEIDIMUI.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAİKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>gmp</b>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
27845	PV MARIJUS PONOMARIOVAS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO
A1522	PDV ANDRIJUS DIRSE	MOKYKLOS G. 24. ŠVENČIONIŲ MIESTELIŲSE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
	INŽ RAIMONDA STROLIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCH.pard JOLITA RASIMAVIČĖ	STOGO PLANAS, M 1:100
UŽSAKOVAS	ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA	DOKUMENTO ŽYMUO
LT		P/6935 - TP-SA_B - 06
	Lapas	Lapų
	1	1



- PASTABOS
1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės metrais.
  2. Pastato matmenys ir altitudės esamos, konstruktyviniai aukščiai nesikeičia.
  3. Šiltinamo fasado cokolio ir sienų spalva analogiška neremontuojamo fasado spalvai.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Tinkuoto fasado šiltinimo sistema (smėlio spalva)
	Tinkuoto fasado šiltinimo sistema (žalsva smėlio spalva)
	Laiptų pakopos aptaisytos akmens masės plytelėmis
	Neremontuojamas fasadas

0	2021-12	DERINIMUI SU UŽSAKOVU. EKSPERTIZEI. STATYBOS LEIDIMUI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „PANEVĖŽIO MIESTPROJEKTAS“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
27845	PV	MARIJUS PONOMARIOVAS		<b>MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKYKLOS G. 24, ŠVENČIONĖLIUOSE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>
A1522	PDV	ANDRIUS DIRSĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	INŽ	RAIMONDA STROLIENĖ		
	ARCH.pad.	JOLITA RASIMAVIČĖ		Laida
UŽSAKOVAS				0
LT	ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
		P/6935 - TP- SA _B - 07		Lapų
				1
				1