

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1.1. Pirkimo objektas - statinio bendrosios projektų ekspertizės ir statinio darbo projekto dalies (konstrukcijų) ekspertizės paslaugos, išskyrus, t. y. nėra galimybės įsigyti bendrosios projektų ekspertizės ir darbo projekto dalies (konstrukcijų) ekspertizės paslaugų:

- branduolinės energetikos objektų statiniams;
- naftos tinklams;
- naftos ir dujų gavybos statiniams (sausumoje ir jūroje);
- magistraliniams dujotiekams;
- melioracijos statiniams;
- tipiniams projektams.
- Kultūros paveldo statinių bendroji projekto ekspertizė užsakoma tik pateikus atitinkamo projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės, atliktos užsakovo atskiru užsakymu, teigiamas išvadas.

1.2. Paslaugų teikimo vieta - geografinė Lietuvos Respublikos teritorija.

1.3. Paslaugas, atsižvelgiant į savo poreikį, užsakovas pasirenka konkretaus pirkimo užsakyme viešosios įstaigos CPO LT elektroninio katalogo (toliau - elektroninis katalogas) priemonėmis.

1.4. Paslaugos turi būti teikiamos vadovaujantis aktualia Statybos įstatymo redakcija, aktualiomis statybos techninių reglamentų redakcijomis ir kitais, aktualiais statinio bendrosios projekto ekspertizės ir darbo projekto dalies (konstrukcijų) ekspertizės paslaugų teikimą reglamentuojančiais teisės aktais.

1.5. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, tiekėjas turi teikti paslaugas, atsižvelgiant į jį keičiančio teisės akto nuostatas bei vadovautis aktualiomis dokumentų redakcijomis.

1.6. Bendrosios projekto ekspertizės / darbo projekto dalies (konstrukcijų) ekspertizės aktas (nepriklausomai nuo projekto įvertinimo) turi būti pateikiamas per sutartyje nurodytą terminą, kuris gali būti *:

1.6.1. nuo 12 iki 30 darbo dienų, kai atliekama bendroji projekto ekspertizė;

1.6.2. nuo 5 iki 15 darbo dienų, kai atliekama darbo projekto dalies (konstrukcijų) ekspertizė;


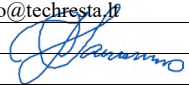
- Paslaugos suteikimo terminas turi būti pasirenkamas atsižvelgiant į projekto / darbo projekto dalies (konstrukcijų) apimtį ir sudėtingumą.

PRIDEDAMA:

1. Daugiabučio namo, esančio adresu Taikos g. 63, Utena, bendrųjų statinio rodiklių lentelė;
2. Daugiabučio namo, esančio adresu Taikos g. 63, Utena, statinio projekto sudėties žiniaraštis.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš atnaujinimą (modernizavimą)	Po atnaujinimo (modernizavimo)	Pastabos
SKLYPAS					
1.	sklypo plotas	m ²	Nesuformuotas žemės sklypas		
2.	sklypo užstatymo intensyvumas	%			
3.	sklypo užstatymo tankis	%			
PASTATAI					
	Pastato paskirties rodikliai				
1	Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1352,99	1436,19	Įtraukiami įstiklinti balkonai
2	Pastato naudingasis plotas.*	m ²	1070,75	1070,75	
3	Pastato tūris.*	m ³	4934	5000	
4	Aukštų skaičius.*	vnt.	5	5	
5	Pastato aukštis.*	m	15,95	16,60	
6	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	20	20	
6.1	1 kambario	vnt.	5	5	
6.2	2 ir daugiau kambarių	vnt.	15	15	
6.3	negyvenamosios paskirties patalpų	vnt	-	-	
7	Energinio naudingumo klasė		F	B	

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB Techresta Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), Taikos g. 63, Utena atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A1643	PV	J. Sarpaliūtė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bendrieji statinio rodikliai	Laida
					0
LT	Statytojas/Užsakovas:		DOKUMENTO ŽYMUO: TE-2024-016-TDP-BSR		Lapas
	UAB Utenos butų ūkis				Lapų
					1
					1

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš atnaujinimą (modernizavimą)	Po atnaujinimo (modernizavimo)	Pastabos
8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	E	
9	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
10	Kiti papildomi pastato rodikliai				
10.1	Stogo perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	0,85	0,15	
10.2	Sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	1,27	0,18	
10.3	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	0,71	0,20	
10.4	Pamato šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	0,71	0,20	
10.5	Langu šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	1,7	1,7	
10.6	Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	2,6	1,6	
10.7	Grindų perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m2K	0,71	0,71	
INŽINERINIAI TINKLAI					
1	Buitinių nuotekų tinklas				
1.1	Inžinerinio tinklo ilgis	m	10,5	10,5	
1.2	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	100	110	
2	Lietaus nuotekų tinklas				
2.1	Inžinerinio tinklo ilgis	m	12	12	
2.2	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	110	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

** tik naujai keičiamų langų

Statinio projekto vadovas


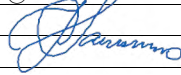


Jolita Sarpaliūtė kv. atestato Nr. A 1643

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
TE-2024-016-TDP-BSR	2	2	0

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMA	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	TE-2024-016-TDP- BD	0	Bendroji dalis	
2.	TE-2024-016-TDP –SP	0	Sklypo plano dalis	
3.	TE-2024-016-TDP –SA	0	Architektūros dalis	
4.	TE-2024-016-TDP - SK	0	Konstrukcijų dalis	
5.	TE-2024-016-TDP - ŠV	0	Šildymo - vėdinimo dalis	
6.	TE-2024-016-TDP - VN	0	Vandentiekio ir nuotekų dalis	
7.	TE-2024-016-TDP - E	0	Elektrotechnikos dalis	
8.	TE-2024-016-TDP - PVA	0	Procesų valdymo ir automatikos dalis	
9.	TE-2024-016-TDP - SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	

0	2024	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB Techresta Lakštingalų g. 10, Rečionys Ukmergės raj. Telefonas: +37067464074 El. paštas: info@techresta.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3), Taikos g. 63, Utena atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A 1643	PV	J. Sarpaliūtė	 DOKUMENTO PAVADINIMAS: Projekto sudėties žiniaraštis	Laida	
				0	
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB Utenos butų ūkis		DOKUMENTO ŽYMUO: TE-2024-016-TDP-PSŽ	Lapas	Lapų
				1	1