

TVIRTINU

(parašas)

Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie
Sveikatos apsaugos ministerijos

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

RITA KUBILIENĖ

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Vedėja

(pareigos)

2025-04-29

(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-04-29 Nr. REG34563719

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Teritorijos tarp Dienovidžio g., Liepų g., Jaunystės g., laisvos valstybinės žemės ir žemės sklypu kad. Nr. 2101/0036:313, kad. Nr. 2101/0036:102 ir kad. Nr. 2101/0036:30 detalusis planas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
36.98 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) 1. detalizuojant savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus;
2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
3. suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
4. numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai;
5. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
6. numatyti priemonės nekilnojamam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;
7. numatyti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus.
 - 2) 1. detalizuojant savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus;
2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
3. suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
4. numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai;
5. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
6. numatyti priemonės nekilnojamam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;
7. numatyti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) Esamos būklės įvertinimo stadijoje atlikti teritorijos užstatymo, visuomenės sveikatos rizikos veiksnių, teritorijos vystymo tendencijų, probleminių situacijų nustatymą. Ivertinti planuojamos veiklos galimus visuomenės sveikatos rizikos veiksnius ir atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktuose nustatytiems reikalavimams (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 "Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo").
- 2) Nustačius visuomenės sveikatos rizikos veiksnių normuojamų dydžių/lygių viršijimus, numatyti taršos valdymo priemonės, kurios užtikrintų rizikos veiksnių atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktu reikalavimams. Gyvenamųjų/visuomeninės/rekreacinės paskirties teritorijų ir pastatų neprojektuoti tose teritorijose, kurių aplinka neatitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktu reikalavimų (Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas).
- 3) Nurodyti esamas ir planuojamas specialiasias žemės naudojimo sąlygas dėl sanitarinės apsaugos zonų ir išlaikyti jų tvarkymo režimą (Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Lietuvos Respublikos žemės įstatymas, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 "Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo").
- 4)

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2028-04-29

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei**rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), ** kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Vyriausioji specialistė

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

ALMA MIKUTYTĖ

(vardas, pavardė)

TVIRTINU

(parašas)

AB "Energijos skirstymo operatorius"

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos

MARIUS GIRŽADAS

atsakingo asmens vardas, pavardė,

(pareigos)

2025-04-23

(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-04-23 Nr. REG34337451

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Teritorijos tarp Dienovidžio g., Liepu g., Jaunystės g., laisvos valstybinės žemės ir žemės sklypų kad. Nr. 2101/0036:313, kad. Nr. 2101/0036:102 ir kad. Nr. 2101/0036:30 detalusis planas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
36.98 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) 1. detalizuojant savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus;
2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
3. suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
4. numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai;
5. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
6. numatyti priemones nekilnojamam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;
7. numatyti prioritetingas savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus.
 - 2) 1. detalizuojant savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus;
2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
3. suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
4. numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai;
5. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
6. numatyti priemones nekilnojamam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;
7. numatyti prioritetingas savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) 1. I planuojamą teritoriją, patenkantiems skirstomiesiems elektros bei gamtinių dujų tinklams naudojimui užtikrinti vadovaujantis LR Specialiuju žemės naudojimo sąlygų įstatymu, bei nesant nustatytiems servitutams apsaugų zonos riboje, esant poreikiui juos nustatyti (LR Elektros energetikos įstatymas Nr. VIII-1881, 2000-07-20).
2. Planuojamoje teritorijoje išlaikyti vertikalius ir horizontalius atstumus nuo veikiančių elektros ir gamtinių dujų skirstomųjų tinklų pagal (LR Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymas Nr. 1-93 Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo, LR Energetikos ministro 2012-11-23 įsakymas Nr. 1-228 Dėl dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklių patvirtinimo).
3. Esant būtinybei, planuojamoje teritorijoje numatyti trukdančių numatomai statybai veikiančių elektros ir gamtinių dujų skirstomųjų tinklų iškėlimą (LR Energetikos ministro 2012-07-04 įsakymu Nr. 1-127 Dėl Elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašo patvirtinimo, LR Energetikos įstatymas 2002-05-16 Nr. IX-884).
4. Planuojamoje teritorijoje naujai statomiems objektams numatyti inžinerinius komunikacinius koridorius statinių prijungimui prie veikiančių elektros, gamtinių dujų skirstomųjų įrenginių. Inžineriniai koridoriai turi būti numatyti iki kiekvieno atskirai formuojamo sklypo ribos. Elektros skirstomieji tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei po gatvės važiuojamąja dalimi.
5. Nepažeisti trečiųjų šalių teisėtų interesu.
6. Planuojamoje teritorijoje norint prijungti konkrečius objektus prie elektros ar gamtinių dujų skirstomųjų tinklų būtina gauti konkretaus objekto prijungimo sąlygas.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2028-04-23

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei**rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), ** kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

MARIUS GIRŽADAS

(vardas, pavardė)

TVIRTINU

(parašas)

Lietuvos kariuomenė

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos

REMIŠ ŠIVICKIS

atsakingo asmens vardas, pavardė,

(pareigos)

2025-04-25

(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-04-25 Nr. REG34418353

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Teritorijos tarp Dienovidžio g., Liepų g., Jaunystės g., laisvos valstybinės žemės ir žemės sklypų kad. Nr. 2101/0036:313, kad. Nr. 2101/0036:102 ir kad. Nr. 2101/0036:30 detalusis planas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
36.98 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) 1. detalizuojant savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus;
2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
3. suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
4. numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai;
5. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
6. numatyti priemones nekilnojamam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;
7. numatyti prioritetingas savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus.
 - 2) 1. detalizuojant savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus;
2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
3. suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
4. numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai;
5. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
6. numatyti priemones nekilnojamam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;
7. numatyti prioritetingas savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) 1) rengiant detalų planą (toliau – planas) vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktu reikalavimais, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, kadastro registro duomenimis;
- 2) vykdyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gegužės 29 d. nutarimo Nr. 625 „Dėl Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (iveisimo) derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir įgaliojimų suteikimo“ nuostatas;
- 3) vykdyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gegužės 29 d. nutarimo Nr. 626 „Dėl Informacijos apie Lietuvos Respublikos teritorijas, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, gali būti taikomi vėjo elektrinių projektavimo ir statybos apribojimai, teikimo ir vėjo elektrinių projektavimo bei statybos vietų šiose teritorijose derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatas;
- 4) vadovaujantis Lietuvos kariuomenės (toliau – LK) vado 2016 m. vasario 15 d. įsakymu Nr. V-217 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų, kuriose gali būti ribojami vėjo elektrinių (aukštu statinių) projektavimo ir statybos darbai, žemėlapio patvirtinimo“ patvirtintu žemėlapiu (ir jo būsimais pakeitimais), Klaipėdos miesto ir rajono teritorijoje taikomi draudimai ir apribojimai vėjo elektrinių (toliau – VE) projektavimui ir statybai, kaip parodyta LK žemėlapyje, taip pat draudžiama statyti VE tiesioginio matomumo tarp krašto apsaugos sistemos telekomunikacijų ryšio tinklo bokštų (trasos pažymėtos žemėlapyje raudona linija);
- 5) vykdyti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatas (taip pat ir 14, 15, 16, 118, 119, 120, 135 straipsnių nuostatas), neplanuoti veiklos ir statinių ar įrenginių, galinčių kelti elektromagnetinius trukdžius ir trukdyti Lietuvos kariuomenės Karinių oro pajėgų Oro erdvės stebėjimo ir kontrolės valdybos radiolokaciniuose ir Lietuvos kariuomenės Karinių jūrų pajėgų jūrų stebėjimo postuose esančių radiolokatorių darbui;
- 6) vykdyti Lietuvos Respublikos aviacijos įstatymo 13 str. nuostatas;
- 7) vykdyti Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo nuostatas (žr. 49 str. 19 dalies nuostatas).

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2028-04-25

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei**rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), ** kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens
parašas)

(parašas)

REMIS ŠIVICKIS

(vardas, pavardė)

TVIRTINU

(parašas)

Telia Lietuva, AB

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos)

KESTUTIS VENCLOVAITIS

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Vyresnysis inžinierius

pareigos)

2025-04-27

(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-04-27 Nr. REG34486654

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Teritorijos tarp Dienovidžio g., Liepų g., Jaunystės g., laisvos valstybinės žemės ir žemės sklypų kad. Nr. 2101/0036:313, kad. Nr. 2101/0036:102 ir kad. Nr. 2101/0036:30 detalusis planas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
36.98 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) 1. detalizuojant savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus;
2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
3. suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
4. numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai;
5. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
6. numatyti priemonės nekilnojamam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;
7. numatyti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus.
 - 2) 1. detalizuojant savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus;
2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
3. suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
4. numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai;
5. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
6. numatyti priemonės nekilnojamam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;
7. numatyti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) Vadovautis Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymu, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklėmis, Telia Lietuva, AB išduotomis techninėmis sąlygomis. Telekomunikacijų tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei į gatvės važiuojamąją dalį. Priešingu atveju numatyti esamų telekomunikacijų tinklų ir įrengimų iškėlimo trasas, ir vietas. Numatyti reikiamas naujas telekomunikacijų trasas, einančias inžinerinių komunikacijų koridoriais nuo artimiausio ryšių kabelių kanalu šulinio. Nustatyti telekomunikacijų tinklų apsaugos zonoje žemės panaudojimo apribojimus. Pastaba: techninio ar darbo projekto ruošimui gauti naujas tinklų prisijungimo sąlygas

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2030-04-27

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei**rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), ** kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Vyresnysis inžinierius

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

KĘSTUTIS VENCLOVAITIS

(vardas, pavardė)

TVIRTINU

(parašas)

Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie
Sveikatos apsaugos ministerijos

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

RITA KUBILIENĖ

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Vedėja

parcigos)

2025-04-29

(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-04-29 Nr. REG34563719

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Teritorijos tarp Dienovidžio g., Liepų g., Jaunystės g., laisvos valstybinės žemės ir žemės sklypu kad. Nr. 2101/0036:313, kad. Nr. 2101/0036:102 ir kad. Nr. 2101/0036:30 detalusis planas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
36.98 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) 1. detalizuojant savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus;
2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
3. suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
4. numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai;
5. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
6. numatyti priemones nekilnojamam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;
7. numatyti prioritetingas savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus.
 - 2) 1. detalizuojant savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus;
2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
3. suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
4. numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai;
5. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
6. numatyti priemones nekilnojamam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;
7. numatyti prioritetingas savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) Esamos būklės įvertinimo stadijoje atlikti teritorijos užstatymo, visuomenės sveikatos rizikos veiksnių, teritorijos vystymo tendencijų, probleminių situacijų nustatymą. Įvertinti planuojamos veiklos galimus visuomenės sveikatos rizikos veiksnius ir atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktuose nustatytiems reikalavimams (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 "Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo").
- 2) Nustačius visuomenės sveikatos rizikos veiksnių normuojamų dydžių/lygių viršijimus, numatyti taršos valdymo priemones, kurios užtikrintų rizikos veiksnių atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktu reikalavimams. Gyvenamųjų/visuomeninės/rekreacinės paskirties teritorijų ir pastatų neprojektuoti tose teritorijose, kurių aplinka neatitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktu reikalavimų (Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas, Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas).
- 3) Nurodyti esamas ir planuojamas specialiasias žemės naudojimo sąlygas dėl sanitarinės apsaugos zonų ir išlaikyti jų tvarkymo režimą (Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas, Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Lietuvos Respublikos žemės įstatymas, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 "Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo").
- 4)

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2028-04-29

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei**rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), ** kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Vyriausioji specialistė

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

ALMA MIKUTYTĖ

(vardas, pavardė)

TVIRTINU

(parašas)

UAB "Klaipėdos paslaugos"

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos)

ŽILVINAS MEIŽYS

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Vyriausiasis specialistas

(pareigos)

2025-04-30

(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-04-30 Nr. REG34643049

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Teritorijos tarp Dienovidžio g., Liepu g., Jaunystės g., laisvos valstybinės žemės ir žemės sklypų kad. Nr. 2101/0036:313, kad. Nr. 2101/0036:102 ir kad. Nr. 2101/0036:30 detalusis planas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
36.98 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) 1. detalizuojant savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus;
2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
3. suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
4. numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai;
5. numatyti teritorijas želdynu plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
6. numatyti priemones nekilnojamam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;
7. numatyti prioritetingas savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus.
 - 2) 1. detalizuojant savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus;
2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
3. suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
4. numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai;
5. numatyti teritorijas želdynu plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
6. numatyti priemones nekilnojamam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;
7. numatyti prioritetingas savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) Planuojamoje teritorijoje yra UAB „Klaipėdos paslaugos“ eksploatuojama iranga: gatvių apšvietimo valdymo spinta VS140, Jaunystės g., Bičiulių g., Obelų g. požeminės apšvietimo linijos su apšvietimo atramomis ir šviestuvais.
- 2) Iškilus būtinybei vykdyti sprendimus, susijusius su UAB „Klaipėdos paslaugos“ eksploatuojama iranga, sprendimus derinti su UAB „Klaipėdos paslaugos“ bei gauti sąlygas techninio ar darbo projekto ruošimui.
- 3) Bendro naudojimo gatvių, takų, teritorijų apšvietimui už privačių teritorijų sklypų ribų numatyti inžinerinių komunikacijų koridorius gatvių apšvietimo tinklams.
- 4) Gauti UAB „Klaipėdos paslaugos“ pritarimą detaliojo plano apšvietimo tinklų sprendiniams.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2028-04-30

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei**rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), ** kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Vyriausiasis specialistas

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

ŽILVINAS MEIŽYS

(vardas, pavardė)

TVIRTINU

(parašas)

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros
ministerijos

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos

ALMANTAS MUREIKA

atsakingo asmens vardas, pavardė,

(pareigos)

2025-04-30

(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-04-30 Nr. REG34646814

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Teritorijos tarp Dienovidžio g., Liepų g., Jaunystės g., laisvos valstybinės žemės ir žemės sklypų kad. Nr. 2101/0036:313, kad. Nr. 2101/0036:102 ir kad. Nr. 2101/0036:30 detalusis planas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
36.98 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) 1. detalizuojant savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus;
2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
3. suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
4. numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai;
5. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
6. numatyti priemones nekilnojamam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;
7. numatyti prioritetingas savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus.
 - 2) 1. detalizuojant savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus;
2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
3. suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
4. numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai;
5. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
6. numatyti priemones nekilnojamam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;
7. numatyti prioritetingas savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) 1. Rengiant teritorijų planavimo dokumentą vadovautis Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis (<https://e-tar.lt> galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025-01-01; Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 59, 60 straipsnių nuostatomis (<https://e-tar.lt> galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025-01-01; Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 27 str.; Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 05 27 d. nutarimu Nr. 369 „Dėl buvusių dvarų ir palivarkų paminklinių sodybų apsaugos“ (<https://e-tar.lt> galiojanti suvestinė redakcija nuo 2002-06-01); Numatyti konkrečius sprendinius užtikrinančius teisės aktų nuostatų taikymą, išnagrinėti sprendinių atitikimą šioms nuostatomis tekstinėje dalyje.
- 2) 2. Vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, viešai prieinamais tinklalapyje <https://kvr.kpd.lt/>. Teritorijų planavimo dokumento grafinėje dalyje žymėti į planuojamą teritoriją patenkančios registruotos kultūros vertybės Paupio dvaro sodybos ir ligoninės pastato kompleksas, vad. Bachmano dvaru (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 244) teritorija, ir apsaugos pozonius. Konkrečiais sprendiniais užtikrinti apskaitos dokumentuose nustatytų vertingųjų savybių, tarp kurių ir planavimo sprendiniai, išsaugojimą.
- 3) 3. Teritorijų planavimo dokumentu nustatomi sklypo naudojimo reglamentai, formuojami sklypai, nustatoma žemės paskirtis. Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo (<https://e-tar.lt> galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-11-01) 8 str., 17 str., 18 str. įvertinant, kad planuojama teritorija patenka į registruotos kultūros vertybės Paupio dvaro sodybos ir ligoninės pastato kompleksas, vad. Bachmano dvaru, kurios vertingųjų savybių pobūdis Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas), kultūros vertybės teritorijoje numatomi sprendiniai turi būti pagrįsti atliktų (archeologinių, istorinių, ikonografinių, kraštovaizdžio ar kt. reikalingų) tyrimų pagrindu ir turi užtikrinti kultūros paveldo vertybių vertingųjų savybių, aplinkos autentiškumo išsaugojimą, apsaugos tikslų įgyvendinimą. Nustatyti įstatymais pagrįstus nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos privalomuosius reikalavimus. Nustatyti reglamentus architektūriniam sprendimui, naudojamoms medžiagoms, spalviniam sprendimui, derinant prie dvaro sodybai būdingo susiklosčiusio užstatymo bruožų. Nustatyti įstatymais pagrįstus nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos privalomuosius bei veiklos plėtojimo reikalavimus.
- 4) 4. Kultūros paveldo vertybės teritorijoje neplanuoti veiklos, galinčios pakenkti kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms, kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumui. Planuojamai veiklai registruotų kultūros vertybių teritorijoje numatyti konkrečias priemones galimo neigiamo poveikio mažinimui. Keičiant teritorijos naudojimo reglamentus vadovautis nuostata, jog dvaro teritorijoje naujų pastatų statyba turi būti pagrįsta tyrimų medžiaga. Pastatai savo tūriu, apimtimi ir architektūrine išraiška privalo darniai derėti su istorine aplinka, turi būti išsaugota charakteringa erdvinė struktūra, paryškinant kultūros paveldo objektų savitumą. Vadovautis Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425) 11 straipsnyje išvardintais architektūros kokybės kriterijais.
- 5) 5. Atlikti detaliojo plano sprendinių keitimo įtakos aplinkiniam užstatymui išsamią analizę kartu pateikti sprendinių tūrinį - erdvinį sprendimą su gretimu užstatymu, želdiniais ant reljefo pagrindo. Atkreipiame dėmesį, kad 2014-01-02 Įsakymo Nr. D1-8 "Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo" IV skirsnio 295 d. nurodo „<...> Aiškinamajame rašte gali būti pateikiama papildoma informacija, reikalinga sprendimui dėl detaliojo plano tvirtinimo priimti, šio plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti (pvz., esamų ir suplanuotų urbanistinių struktūrų, jų pjūvių, gatvių išklotinių, jų perspektyvų ir pjūvių schemas, panoramos, vizualizuoti detaliojo plano sprendiniai ir kita)“.
- 6) Įvertinti Detaliojo plano sprendinių poveikį paveldosauginiu aspektu, atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus reikalavimus.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2028-05-02

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei**rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo

proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), ** kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Vyriausioji specialistė

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

INGRIDA GEČIENĖ

(vardas, pavardė)

TVIRTINU

(parašas)

Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS ENERGIJA"

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos

DAIVA VALMANTĖ

atsakingo asmens vardas, pavardė,

(pareigos)

2025-05-02

(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-05-02 Nr. REG34714257

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Teritorijos tarp Dienovidžio g., Liepu g., Jaunystės g., laisvos valstybinės žemės ir žemės sklypu kad. Nr. 2101/0036:313, kad. Nr. 2101/0036:102 ir kad. Nr. 2101/0036:30 detalusis planas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
36.98 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) 1. detalizuojant savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus;
2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
3. suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
4. numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai;
5. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
6. numatyti priemonės nekilnojamam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;
7. numatyti prioritetingas savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus.
 - 2) 1. detalizuojant savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus;
2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
3. suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
4. numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai;
5. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
6. numatyti priemonės nekilnojamam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;
7. numatyti prioritetingas savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) AB „Klaipėdos energija“ teritorijų planavimo sąlygas išdavė 2025-04-29 atskiru dokumentu Nr. R-22E-39

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2028-04-28

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei**rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), ** kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

DAIVA VALMANTĖ
(vardas, pavardė)

Teritorijų planavimo sąlygų
išdavimo tvarkos aprašo
2 priedas
(Lietuvos Respublikos aplinkos
ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymo
Nr. D1-999 redakcija)
TVIRTINU
(parašas)

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos

atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos)

(data)

AB“Klaipėdos energija“ _____

(Teritorijų planavimo sąlygų išdavėjas

Danės g. 8 Klaipėda klenergija@klenergija.lt tel. +370 46 392259 fax.+370 46 410870

viešojo administravimo subjektas, juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

adresas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija Klaipėdos m. sav., Liepų g. 11

(Teritorijų planavimo organizatorius, Vyriausybės įgaliotas viešojo administravimo subjektas,

savivaldybės administracijos direktorius, įstatymų nustatyti asmenys,

juridinio asmens, institucijos pavadinimas, adresas, el. p., tel./faksas)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025 m. balandžio 28 d. Nr. _____

(data)

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Teritorijos tarp Dienovidžio g., Liepų g., Jaunystės g., laisvos valstybinės žemės ir žemės sklypų
kad. Nr.2101/0036:313, kad. Nr. 2101/0036:102 ir kad. Nr. 2101/0036:30 detalusis planas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo: vietovės
(valstybės, savivaldybės, vietovės)
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis: kompleksinis
(kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos bendrasis planas, valstybės teritorijos dalies bendrasis planas, savivaldybės bendrasis planas, savivaldybės dalies bendrasis planas, detalusis planas ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentas: valstybės teritorijos specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, valstybės teritorijos dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, savivaldybės specialiojo teritorijų planavimo dokumentas ar savivaldybės dalies specialiojo teritorijų planavimo dokumentas)
4. Planuojama teritorija: 36,98 ha
(preliminarus teritorijos plotas, ha)
5. Teritorijų planavimo organizavimo pagrindas:
Sprendimas dėl TPD rengimo pradžios ir planavimo tikslų (Nr.REG33051657; 2025-03-25)
6. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) detalizuojant savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus;
 - 2) suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
 - 3) suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
 - 4) numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai;
 - 5) numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
 - 6) numatyti priemonės nekilnojamam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;
 - 7) numatyti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus.
7. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 - a) bendrieji planai: Klaipėdos miesto bendrasis planas patv. 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“.
(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

b) specialiojo teritorijų planavimo dokumentai: - Klaipėdos miesto savivaldybės šilumos ūkio specialusis planas patv. 2023 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. T2-339 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano patvirtinimo“.

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

c) planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai: -

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

8. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

(dokumento pavadinimas, data, reg. Nr.)

9. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

1) Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės šilumos ūkio specialiuoju planu patv. 2023 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. T2-339 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano patvirtinimo“, nagrinėjami sklypai patenka į centralizuoto šilumos tiekimo, konkurencinę ir šildymo deginant gamtines dujas zonas.

2) Detalizuojant detalajame plane teritorijos inžinerinės infrastruktūros išvystymo sprendinius, siūlome įsivertinti šilumos tiekimo galimybę iš centralizuotų šilumos tinklų ir numatyti inžinerinių komunikacijų koridorius šilumos tinklų privedimui iki planuojamų sklypų ribų.

3) Planuojami centralizuoto šilumos tiekimo tinklai neturi patekti po užstatymo zona.

4) Projektuojamiems centralizuoto tiekimo šilumos tinklams, vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019-06-6, Nr. XIII-2166) nuostatomis, nustatyti šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas.

5) Supažindinti AB „Klaipėdos energija“ su atskirais detaliojo plano rengimo etapais ir gauti pritarimus šiems sprendiniams.

6) Techninių darbo projektų rengimo etapuose (kompleksiškai ar kiekvienam sklypui atskrai), siūlome išsiimti AB „Klaipėdos energija“ technines prisijungimo sąlygas.

7) PRIDEDAMA: ištrauka iš šilumos tinklų schemos.

10. Planuojamai teritorijai, šiuo planavimo etapu nėra išduotos ir galiojančios planavimo ar techninės sąlygos.

11. TPG vyresnioji inžinierė

Daiva Valmantė

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos) (parašas) (vardas ir pavardė)

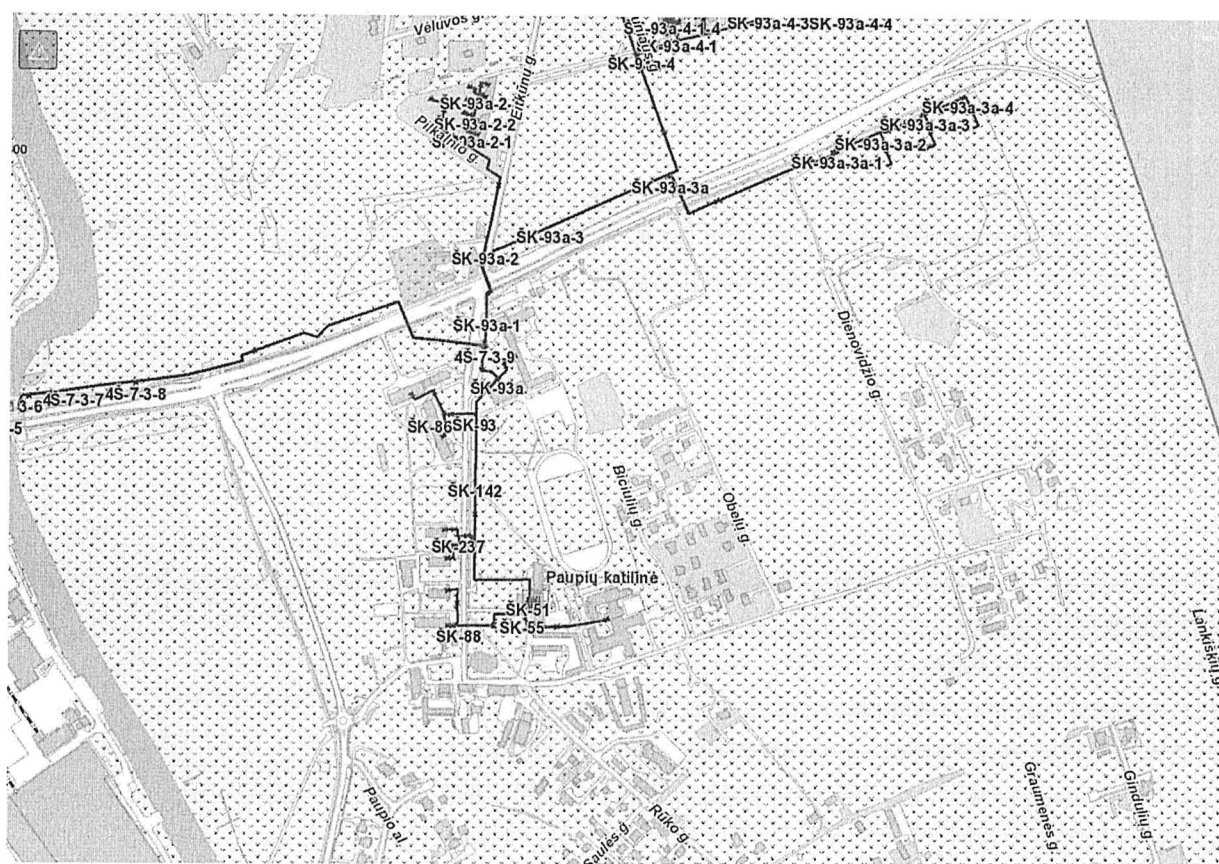
12. Teritorijų planavimo sąlygos galioja: 2028-04-28

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais

Ištrauka iš šilumos tinklų schemos



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB "KLAIPĖDOS ENERGIJA", Danės g. 8, Klaipėda, LT-92109 Klaipėda, Lietuva (2025-04-30 09:17:25)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dienovidžio g., Liepų g., Jaunystės g., Klaipėda_ teritorijų planavimo sąlygos
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-29 Nr. R-22E-39
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Zakarauskas, Šilumos tiekimo vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-29 15:37:09 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-29 15:37:19 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-01 13:50:17–2029-07-31 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-30 09:17:26)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-30 09:17:26 atspausdino Daiva Valmantė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

TVIRTINU

(parašas)

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas
prie Vidaus reikalų ministerijos

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos

MINDAUGAS BARTKUS

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Vyriausiasis specialistas

pareigos)

2025-05-02

(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-05-02 Nr. REG34718778

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Teritorijos tarp Dienovidžio g., Liepų g., Jaunystės g., laisvos valstybinės žemės ir žemės sklypų kad. Nr. 2101/0036:313, kad. Nr. 2101/0036:102 ir kad. Nr. 2101/0036:30 detalusis planas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
36.98 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) 1. detalizuojant savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus;
2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
3. suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
4. numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai;
5. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
6. numatyti priemonės nekilnojamam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;
7. numatyti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus.
 - 2) 1. detalizuojant savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus;
2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
3. suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
4. numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai;
5. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
6. numatyti priemonės nekilnojamam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;
7. numatyti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

1) Prašome numatyti:

1. Vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymą;
2. Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius, nurodyti atstumus tarp statinių ir kokiomis priemonėmis bus užtikrintas gaisro plitimo ribojimas į gretimus statinius;
3. Numatomų kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimą prie statinių;
4. Teritorijų, atsižvelgiant į esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokaciją, išdėstymą;

Vadovautis kitomis „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“ (TAR, 2014-02-10, Nr. 1364) nurodytomis sąlygomis.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2028-05-02

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei**rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), ** kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Vyriausiasis specialistas

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

MINDAUGAS BARTKUS

(vardas, pavardė)

TVIRTINU

(parašas)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos
ministerijos

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

VITA VILŪNAITĖ

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir
administravimo skyriaus vyresnioji patarėja

(pareigos)

2025-05-05

(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-05-05 Nr. REG34813139

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Teritorijos tarp Dienovidžio g., Liepu g., Jaunystės g., laisvos valstybinės žemės ir žemės sklypu kad. Nr. 2101/0036:313, kad. Nr. 2101/0036:102 ir kad. Nr. 2101/0036:30 detalusis planas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
36.98 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) 1. detalizuojant savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus;
2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
3. suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
4. numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai;
5. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
6. numatyti priemones nekilnojamam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;
7. numatyti prioritетinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus.
 - 2) 1. detalizuojant savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus;
2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
3. suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
4. numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai;
5. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
6. numatyti priemones nekilnojamam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;
7. numatyti prioritетinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtos programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:

1)	T00086840	Klaipėdos miesto	2021-10-06
		bendrasis planas	
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

1)	T00027764 (000212000745)	Spaudos kioskų Klaipėdos mieste išdėstymo schema	2007-10-25
2)	T00053851 (100002000427)	Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema	2011-04-13
3)	T00053858 (200212000014)	"Nordbalt" jungties statybos Klaipėdos apskirtyje specialusis planas	2012-05-17
4)	T00029002 (000212000771)	Teritorijos tarp magistralinio kelio Nr.A13 "Klaipėda- Liepoja", Klemiškės, Rūko ir Jaunystės g.,Klaipėdoje,specialusis planas	2008-02-28
5)	T00028324 (000212000600)	Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas	2005-07-28
6)	T00077194	Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialusis planas	2015-10-20
7)	T00028552 (000212000622)	Klaipėdos miesto viešųjų tualetų išdėstymo schema-specialusis planas	2005-12-22
8)	T00088967	Klaipėdos miesto rytinės dalies B teritorijos (tarp Pajūrio g., kelio A13, Liepų g. ir Danės upės) susisiekimo infrastruktūros vystymo specialusis planas	2023-03-27
9)	T00052656 (100002000312)	Klaipėdos apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema	2009-07-21
10)	T00090332	Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas	2024-01-05

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) Rengiant teritorijų planavimo dokumentą, vadovautis: Lietuvos Respublikos Žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugšėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, Teritorijų planavimo normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 ir kitais galiojančiais teisės norminiais aktais.
- 2) Prieš pradėdant teritorijų planavimo dokumento rengimo etapą, informuoti visuomenę ir kaimyninių žemės sklypų savininkus ir / ar naudotojus. Teisės aktų nustatyta tvarka praveisti viešinio procedūras

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2028-05-05

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei**rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), ** kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Vyriausioji specialistė

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

ASTA KALASAUSKIENĖ

(vardas, pavardė)

TVIRTINU

(parašas)

Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO"

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos)

DALIUS LIAUČYS

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Infrastruktūros statybos skyriaus inžinierius

pareigos)

2025-05-06

(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-05-06 Nr. REG34869398

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Teritorijos tarp Dienovidžio g., Liepų g., Jaunystės g., laisvos valstybinės žemės ir žemės sklypų kad. Nr. 2101/0036:313, kad. Nr. 2101/0036:102 ir kad. Nr. 2101/0036:30 detalusis planas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
36.98 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) 1. detalizuojant savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus;
2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
3. suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
4. numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai;
5. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
6. numatyti priemonės nekilnojamam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;
7. numatyti prioritetingas savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus.
 - 2) 1. detalizuojant savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus;
2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
3. suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
4. numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai;
5. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
6. numatyti priemonės nekilnojamam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;
7. numatyti prioritetingas savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) Esami AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai (su jų apsauginėmis zonomis), patenkantys į planuojamą teritoriją, turi būti suformuotuose infrastruktūros koridoriuose, kuriuose tinklų apsaugos zonos plotyje turi būti suformuojami servitutai (servituto kodas 222), kurių naudos gavėjas - AB "Klaipėdos vanduo". Tinklams patenkant į esamus ar formuojamus sklypus, servituto teise, turi būti užtikrinta galimybė jais naudotis ir juos aptarnauti.
- 2) Jeigu būtų keičiamos dangos, numatyti techninius sprendinius esamų AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų tinklų apsaugojimui nuo galimų apkrovų po dangų pasikeitimo. Numatyti priemonės, jeigu būtų žeminama arba aukštinama danga, kad tinklai išlaikytų leistiną įgilinimo ribą. Išsaugoti eksploatacijai tinkančių esamų šulinių liukus, kad jie nebūtų pažeisti ir tinkami tolimesniam naudojimui, priderinant prie naujai įrengiamų dangos paviršiaus altitudžių.
- 3) Vandentiekio tinklai:
Suformuoti infrastruktūros koridorius vandentiekio tinklų trasavimui, prijungimą numatant prie artimiausių AB "Klaipėdos vanduo" nuosavybės teise valdomų ar eksploatuojamų vandentiekio tinklų.
- 4) Buitinių nuotekų tinklai:
Suformuoti infrastruktūros koridorius buitinių nuotekų tinklų trasavimui, prijungimą numatant prie artimiausių AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise valdomų ar eksploatuojamų buitinių nuotekų tinklų.
- 5) Paviršinių nuotekų tinklai:
Suformuoti infrastruktūros koridorius paviršinių nuotekų tinklų trasavimui, prijungimą numatant prie artimiausių AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise valdomų ar eksploatuojamų paviršinių nuotekų tinklų.
Paviršiniai nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.
- 6) Jeigu sklypuose bus projektuojami atskiri įvadiniai inžineriniai tinklai komunikacinių koridoriu neformuoti.
- 7) Planuojamoje teritorijoje, numatant papildomus įrenginius (nuotekų valymo įrenginiams, siurblinėms), būtina numatyti infrastruktūros koridorių teritoriją, skirtą šių įrenginių eksploatacijai ir aptarnavimui.
- 8) Pateikti inžinerinių komunikacijų brėžinį jeigu bus numatoma bendro naudojimo tinklų statyba, rekonstrukcija arba griovimas.
- 9) Ivertinti su planuojama teritorija susijusius patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.
- 10) Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.
- 11) Gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2028-05-07

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei**rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), ** kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Infrastruktūros statybos skyriaus
techninės dokumentacijos inžinierius

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens
pareigos)

(parašas)

GINTARĖ LUKOŠIENĖ

(vardas, pavardė)

TVIRTINU

(parašas)

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos)

MARIJUS MOCKUS

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Vedėjas

pareigos)

2025-05-07

(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-05-07 Nr. REG34883085

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Teritorijos tarp Dienovidžio g., Liepų g., Jaunystės g., laisvos valstybinės žemės ir žemės sklypų kad. Nr. 2101/0036:313, kad. Nr. 2101/0036:102 ir kad. Nr. 2101/0036:30 detalusis planas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
36.98 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) 1. detalizuojant savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus;
2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
3. suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
4. numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai;
5. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
6. numatyti priemones nekilnojamam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;
7. numatyti prioritetingas savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:

1)	T00086840	Klaipėdos miesto bendrasis planas	2021-10-06
----	-----------	-----------------------------------	------------
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

1)	T00090332	Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialusis planas	2024-01-05
2)	T00088967	Klaipėdos miesto rytinės dalies B teritorijos (tarp Pajūrio g., kelio A13, Liepų g. ir Danės upės) susisiekimo infrastruktūros vystymo specialusis planas	2023-03-27
3)	T00053851 (100002000427)	Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema	2011-04-13

4)	T00053858 (200212000014)	"Nordbalt" jungties statybos Klaipėdos apskirtyje specialusis planas	2012-05-17
5)	T00028324 (000212000600)	Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas	2005-07-28
6)	T00027764 (000212000745)	Spaudos kioskų Klaipėdos mieste išdėstymo schema	2007-10-25
7)	T00029002 (000212000771)	Teritorijos tarp magistralinio kelio Nr.A13 "Klaipėda- Liepoja", Klemiškės, Rūko ir Jaunystės g.,Klaipėdoje,specialusis planas	2008-02-28
8)	T00028552 (000212000622)	Klaipėdos miesto viešųjų tualetų išdėstymo schema-specialusis planas	2005-12-22
9)	T00077194	Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtos specialusis planas	2015-10-20
10)	T00052656 (100002000312)	Klaipėdos apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema	2009-07-21

3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtos programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) grafinės dalies sudėtyje pateikti planavimo sąlygose išvardintų ir kitų teritorijų planavimo dokumentų, darančių įtaką projekto sprendiniams aiškiai įskaitomas ištraukas ir eksplikacijas, susijusias su planuojama teritorija (ir besiribojančiose su ja gretimybėse). Detaliai nurodyti, kaip detalusis planas atitinka galiojančius aukštesnio ir to paties lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinius;
- 2) esamos būklės įvertinimo stadijoje parengti planuojamos teritorijos su aplinka, apimant gretimą susiformavusį užstatymą, analizę. Įvertinti gretimybėse esantį užstatymą, žemės naudojimo būdus, statinius, inžinerinę infrastruktūrą, želdinius, teritorijų planavimo dokumentų bei techninių projektų sprendinius, teritorijos vystymo tendencijas ir nustatyti problemines situacijas;
- 3) automobilių stovėjimo vietų išdėstymą planuoti sklypu ribose, išlaikant normuojamus atstumus nuo gretimybių, patogiai organizuojant pėsčiųjų judėjimą sklype bei gretimybėse;
- 4) užstatymo reglamentus nustatyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-7 patvirtintų Teritorijų planavimo normų nustatytais reikalavimais;
- 5) nurodyti inžinerinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ar komunikacijų koridorių ribas, inžinerinės infrastruktūros, patenkančios į planuojamą teritoriją, turtinę priklausomybę ir kaip keičiama jos būklė. Esant reikalui suformuoti reikiamus servitutus. Sprendinius svarstyti su gretimų sklypu naudotojais, kurių inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sprendiniai yra susiję. Nustatyti specialiasias žemės naudojimo sąlygas motyvuotai išaiškinant jų poreiki;
- 6) numatyti pėsčiųjų ir dviračių eismo organizavimą, parametrus, atskiriant jų eismą nuo automobilių. Detalizuoti patekimo į žemės sklypą galimybes, esant reikalui suformuoti reikiamus servitutus. Nurodyti gatvių kategorijas, atstumus tarp gatvės raudonųjų linijų, gatvių pagrindinius techninius parametrus ir ašinę liniją. Numatyti susisiekimo sistemos sprendinius nepabloginant gretimų sklypu naudojimo sąlygu;

- 7) įvertinti esamus želdinius, vertingus numatyti išsaugoti, sprendiniuose grafinėje ir tekstinėje dalyse tiksliai ir aiškiai nurodyti priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis sklypuose pagal normas, detalizuoti apželdinamus ir tvarkomus plotus, kurių būklė keičiama dėl planuojamos veiklos;
- 8) numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
- 9) rengti koncepcija, nagrinėjant alternatyvas dėl funkcinių ir kompozicinių ryšių. Nurodyti atstumus iki gretimybių. Pateikti koncepcijos alternatyvų reglamentų rodiklių ir sprendinių įgyvendinimui reikalingos infrastruktūros palyginimą;
- 10) koncepcijos stadijoje parengti charakteringas išsklotines su gretimu užstatymu ir tūrinį erdvinį vaizdą iš charakteringu apžvalgos taškų. Vaizduose pateikti didžiausią leistiną numatomą statinių aukštį, tankumą ir intensyvumą;
- 11) vadovautis reikalavimais, nurodytais planavimo darbų programoje;
- 12) Vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Teritorijų planavimo normomis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“ aktualia redakcija, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8, Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, „Žemės naudojimo būdų turinio aprašu“, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir 2019 m. birželio 6 d. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166, Aplinkos ministro įsakymu 2007-12-21 Nr. D1-694 „Dėl atskirtųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo“, Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis, ir kitais galiojančiais, su teritorijų planavimo procesu susijusiais, teisės aktais.
- 13) Aplinkosaugos ir miesto tvarkymo skyriaus, Paveldosaugos skyriaus ir Žemėtvarkos skyriaus reikalavimai pridedami.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas TPD Nr. S-RJ-21-21-710

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2028-05-06

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei**rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), ** kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens
pareigos)

(parašas)

RASA BURBECKĖ

(vardas, pavardė)



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO VYSTYMO IR PRIEŽIŪROS DEPARTAMENTO
APLINKOSAUGOS IR MIESTO TVARKYMO SKYRIUS**

Urbanistikos skyriui

Į Jūsų 2025-04-29 raštą,
reg. Nr. VS-3004

DĖL REIKALAVIMŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI

Susipažiname su TPDRIS sistemoje gautu prašymu išduoti planavimo sąlygas Teritorijos tarp Dienovidžio g., Liepų g., Jaunystės g., laisvos valstybinės žemės ir žemės sklypų kad. Nr. 2101/0036:313, kad. Nr. 2101/0036:102 ir kad. Nr. 2101/0036:30 detaliam planui (TPD Nr. K-VT-21-25-295).

Teikiame reikalavimus:

1. Sprendžiant aplinkos tvarkymo darbus vadovautis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
2. Vadovaujantis LR Želdynų įstatymu nustatyti priklausomųjų želdynų apsaugos ir naudojimo privalomuosius reikalavimus.
3. Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, patvirtintų Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. sausio 20 d. sprendimu Nr. T2-9 reikalavimais, atlikti planuojamoje teritorijoje esančių želdinių įvertinimą ir saugotinių medžių inventorizaciją. Inventorizuoti pavienius saugotinius medžius ir saugotinių medžių grupes. Saugotinių medžių grupėse nustatyti vyraujančių medžių rūšis, skersmenį, būklę ir kitus parametrus, atskirų medžių netaksuojant, pažymimi tik dendrologiškai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi medžiai ir krūmai, nebūdingi medžių grupei. Nesaugotinius želdinius žymint grupėmis, jų vertinimas neatliekamas. Saugotinių medžių inventorizacija neatliekama privačių gyvenamųjų namų kvartale tarp Bičiulių g. ir Obelių g., žemės sklype Jaunystės g. 7 (teritorijoje krašto apsaugos tikslams). Želdinių inventorizacija gali būti atliekama po detaliojo plano organizatoriaus pritarimo detaliojo plano bendrųjų sprendinių formavimo (konceptijos) stadijos sprendiniams, todėl želdinių įtaka detaliojo plano sprendiniams gali būti nagrinėjama sprendinių konkretizavimo stadijoje.
4. Planuoti geros ir patenkinamos būklės saugotinių želdinių išsaugojimą.
5. Atitinkant kriterijus ar sąlygas, apsauginių želdinių įrengimą planuoti vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, patvirtintų Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. sausio 20 d. sprendimu Nr. T2-9, 19.3. punkto reikalavimais.

Biudžetinė įstaiga, Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda

Tel. (0 46) 39 60 81, el. p. inga.kubiliene@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710823



2025 -
Simono Dacho
metai

6. Numatyti vietą (-as) komunalinių atliekų konteinerių aikštei vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T2-334 patvirtintų Klaipėdos miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklių 41 punktu.

Aplinkosaugos ir miesto tvarkymo skyriaus
patarėja, pavaduojanti Aplinkosaugos ir
miesto tvarkymo skyriaus vedėją

Renata Chockevičienė

Pagarbiai

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL REIKALAVIMŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-05 Nr. VS-3136
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Renata Chockevičienė, patarėja, Aplinkosaugos ir miesto tvarkymo skyrius
Sertifikatas išduotas	RENATA CHOCKEVIČIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-05 16:04:40 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-05 16:04:58 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-27 00:12:37 – 2026-12-27 00:12:37
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-05 16:20:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-05 16:20:15 Dokumentų valdymo sistema Avily



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS DEPARTAMENTO
PAVELDOSAUGOS SKYRIUS**

Urbanistikos skyriui

Į Jūsų 2025-04-29 raštą,
reg. Nr. VS-3004

DĖL REIKALAVIMŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI

Planuojama teritorija patenka į kultūros paveldo objekto - Paupio dvaro sodybos ir ligoninės pastato komplekso, vadinamu Bachmano dvaru, unikalus kodas kultūros vertybių registre 244, teritoriją. Teritorijos tarp Dienovidžio g., Liepų g., Jaunystės g., laisvos valstybinės žemės ir žemės sklypų kad. Nr. 2101/0036:313, kad. Nr. 2101/0036:102 ir kad. Nr. 2101/0036:30 detalų planą rengti vadovaujantis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis, paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2013.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“. Nepažeisti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2024-05-14 aktu Nr. KPD-RM-1705/2 nustatytų Paupio dvaro sodybos ir ligoninės pastato kompleksui, vad. Bachmano dvaru nustatytų vertingųjų savybių (Kultūros vertybių registras - <http://kvr.kpd.lt/heritage>). Paveldosaugos aspektu įvertinti detaliojo plano sprendinius Paupio dvaro sodybos ir ligoninės pastatų komplekso, vad. Bachmano dvaru urbanistinei struktūrai pagal atliktų istorinių – urbanistinių tyrimų išvadas. Vadovautis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191 "Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo" patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano kultūros paveldo dalies sprendiniais.

Skyriaus vedėjas
Juška

Vitalijus

Karina Jakienė, tel. (0 46) 39 60 67, el. p. karina.jakiene@klaipeda.lt

Biudžetinė įstaiga, Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda

Tel. (0 46) 39 60 67, faks. (0 46) 41 00 47, el. p. vitalijus.juska@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710823

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Paveldosaugos skyrius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL REIKALAVIMŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-05 Nr. VS-3114 -
Adresatas	Urbanistikos skyrius
Dokumentą pasirašė	Paveldosaugos skyriaus Skyriaus vedėjas Vitalijus Juška
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-05-05 10:33:52
Registratorius	Paveldosaugos skyriaus Vyriausioji specialistė Ieva Burkauskienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-05-05 10:56:31
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-05-05 atspausdino Urbanistikos skyriaus Vyriausioji specialistė Rasa Burbeckė

Nuorašas tikras
Klaipėdos miesto savivaldybė
2025-05-05



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS DEPARTAMENTO
ŽEMĖTVARKOS SKYRIUS**

Urbanistikos skyriui

Į 2025-04-29 Nr.VS-3004
reg. Nr.

DĖL REIKALAVIMŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI IŠDAVIMO

Rengiamam Teritorijos tarp Dienovidžio g., Liepų g., Jaunystės g., laisvos valstybinės žemės ir žemės sklypų kad. Nr. 2101/0036:313, kad. Nr. 2101/0036:102 ir kad. Nr. 2101/0036:30 detaliam planui (TPD Nr. K-VT-21-25-295) nustatome šiuos reikalavimus:

1. suformuoti žemės sklypus Nekilnojamojo turto registre įregistruotų pastatų-garažų Jaunystės g. 5G, 5H, 5F ir Jaunystės g. 30, 30A, 30C eksploatavimui, pagrįsti sklypų dydį ir ribas;

2. suformuoti žemės sklypus esamų Bičiulių, Obelių, Jaunystės gatvių eksploatavimui;

3. į esamus ir (ar) naujai suformuotus žemės sklypus numatyti įvažiavimus nuo pagrindinio kelio, nesant galimybės - nustatyti servitutus;

4. atsižvelgti į patvirtinto Žemės sklypo Jaunystės g. 1 formavimo ir pertvarkymo projekte, ŽPDRIS paslaugos Nr. ZSFP-115822, suformuoto sklypo prie pastato Jaunystės g. 17, projekte pažymėtas Nr. 3/891, ribas ir dydį.

5. projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų.

6. naujai suformuotiems ar pertvarkytiems žemės sklypams turi būti nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS) vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu; brėžinyje turi būti nurodytos teritorijos, kurioms taikomos SŽNS.

Skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

Alma Truncienė, tel. (0 46) 39 61 19, el. p. alma.trunciene@klaipeda.lt

Biudžetinė įstaiga, Liepų g. 11, LT-92138 Klaipėda

Tel. (0 46) 39 61 62, el. p. raimonda.gruziene@klaipeda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710823

TVIRTINU

(parašas)

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos
ministerijos

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

DANUTA GOTOVECKA

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos
ministerijos Leidimų skyriaus vyresnioji specialistė

(pareigos)

2025-05-06

(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-05-06 Nr. REG34895759

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Teritorijos tarp Dienovidžio g., Liepų g., Jaunystės g., laisvos valstybinės žemės ir žemės sklypų kad. Nr. 2101/0036:313, kad. Nr. 2101/0036:102 ir kad. Nr. 2101/0036:30 detalusis planas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
36.98 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) 1. detalizuojant savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus;
2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
3. suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
4. numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai;
5. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
6. numatyti priemones nekilnojamam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;
7. numatyti prioritetingas savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus.
 - 2) 1. detalizuojant savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus;
2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
3. suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
4. numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai;
5. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
6. numatyti priemones nekilnojamam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;
7. numatyti prioritetingas savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:

7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:

8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) 1. Rekomenduojame panaudoti geologinę informaciją, ivardintą Geologinės informacijos naudojimo teritorijų planavime rekomendacijose, patvirtintose LGT direktoriaus 2010 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 1-258.
 2. Vadovautis Lietuvos Respublikos Žemės gelmių įstatymo 27 str. nuostatomis.
 3. Taikyti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 straipsnio nuostatas teritorijai, patenkančiai į vandenviečių apsaugos zonas.
 4. Siūlome šioje teritorijoje įsivertinti inžinerines geologines sąlygas.
 5. Teritorijoje esant potencialiems taršos židiniams, reikalinga vadovautis Ūkinės veiklos teritorijų ekogeologinių sąlygų vertinimo rekomendacijomis, patvirtintomis LGT direktoriaus įsakymu 2010-12-16 Nr. 1-248, atsižvelgiant į teritorijos jautrumą taršai, nurodytą Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimų 2 priede.
- Taip pat informuojame, jog informaciją apie žemės gelmių išteklių plotų išsidėstymą Lietuvos Respublikos teritorijoje galima rasti Tarnybos interneto svetainėje adresu <https://lgt.lrv.lt/epaslaugas/>

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2028-05-05

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei**rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), ** kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Lietuvos geologijos tarnybos prie
Aplinkos ministerijos Leidimų skyriaus
vyresnioji specialistė

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens
pareigos)

(parašas)

DANUTA GOTOVECKA

(vardas, pavardė)