

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: **PAGD PRIE VRM PANEVĖŽIO
PRIEŠGAISRINĖ GELBĖJIMO VALDYBA
BIRŽŲ PRIEŠGAISRINĖ GELBĖJIMO
TARNYBA**

PROJEKTAS: **PANEVĖŽIO PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO
VALDYBOS BIRŽŲ PRIEŠGAISRINĖS
GELBĖJIMO TARNYBOS (J. JANONIO G. 1,
BIRŽAI) TELEKOMUNIKACINIO TINKLO
TECHNINIO DARBO PROJEKTAS**

STATYBOS VIETA: **J. JANONIO G. 1, BIRŽAI**

STATINIO KATEGORIJA: **NEYPATINGASIS**

STATYBOS RŪŠIS: **PAPRASTASIS REMONTAS**

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: **TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

DALIS: **BENDROJI**

TOMAS **01**

PROJEKTO NR. **24391-21-TDP-BD**

DIREKTORIUS **T. VAIKASAS**

PV, PDV ATEST. NR. A1960 **Atestuotas Architektas T. VAIKASAS**

LAIDA: **0**

TVIRTINU: **PAGD PRIE VRM PANEVĖŽIO
PRIEŠGAISRINĖ GELBĖJIMO VALDYBA
BIRŽŲ PRIEŠGAISRINĖ GELBĖJIMO
TARNYBA**

2024 KAUNAS

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:

**PAGD PRIE VRM PANEVĖŽIO
PRIEŠGAISRINĖ GELBĖJIMO VALDYBA
BIRŽŲ PRIEŠGAISRINĖ GELBĖJIMO
TARNYBA**

PROJEKTAS:

**PANEVĖŽIO PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO
VALDYBOS BIRŽŲ PRIEŠGAISRINĖS
GELBĖJIMO TARNYBOS (J. JANONIO G. 1,
BIRŽAI) TELEKOMUNIKACINIO TINKLO
TECHNINIO DARBO PROJEKTAS**

STATYBOS VIETA:

J. JANONIO G. 1, BIRŽAI



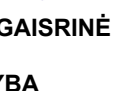
PROJEKTO SUDĖTIS:

TOMAS 01	Bendroji dalis	BD
TOMAS 02	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	ER
TOMAS 03	Elektrotechnikos dalis	E
TOMAS 04	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	KS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš	Po	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	2761	2761	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas	Esamas	
3. sklypo užstatymo tankis	%	Esamas	Esamas	
4. želdynai	%	Esamas	Esamas	
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
1 Remontuojama gaisrinė				
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	741.98	741.98	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	579.42	579.42	
4. Pastato tūris.*	m ³	4039	4039	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2	
6. Pastato aukštis. *	m	Esamas	Esamas	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:				

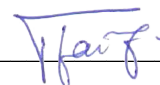
0	2024			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt</small>		Statinys: PANEVĖŽIO PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO VALDYBOS BIRŽŲ PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO TARNYBOS (J. JANONIO G. 1, BIRŽAI) TELEKOMUNIKACINIO TINKLO TECHNINIO DARBO PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Laida
A1960	PV	Atest. Arch. T. Vaikasas		0
A1960	PDV	Atest. Arch. T. Vaikasas		
Kalba	Statytojas:			Lapas
LT	PAGD PRIE VRM PANEVĖŽIO PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO VALDYBA BIRŽŲ PRIEŠGAISRINĖ GELBĖJIMO TARNYBA			Lapų
	24391-21-TDP-BSR			1
				2

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš	Po	Pastabos
7.1. 1 kambario				
7.2. 2 ir daugiau kambarių		2	2	
8. Energinio naudingumo klasė		E	E	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė				
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
11. Naudingas plotas	m ²	58.77	58.77	
12. Pagalbinis nenaudingas plotas	m ²			
13. Užstatymo plotas	m ²	475.0	475.0	
14. Gyvenamasis plotas	m ²	40.05	40.05	
2. inžinerinių tinklų ilgis*	m			
V SKYRIUS KITI STATINIAI				

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Tomas Vaikasas, A 1960, 2015 09 25

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Tvirtinu: PAGD PRIE VRM PANEVĖŽIO PRIEŠGAISRINĖ GELBĖJIMO VALDYBA
BIRŽŲ PRIEŠGAISRINĖ GELBĖJIMO TARNYBA

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

24391-21-TDP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS


BENDROJI DALIS

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	PAGD PRIE VRM PANEVĖŽIO PRIEŠGAISRINĖ GELBĖJIMO VALDYBA BIRŽŲ PRIEŠGAISRINĖ GELBĖJIMO TARNYBA
PROJEKTAS:	PANEVĖŽIO PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO VALDYBOS BIRŽŲ PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO TARNYBOS (J. JANONIO G. 1, BIRŽAI) TELEKOMUNIKACINIO TINKLO TECHNINIO DARBO PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	J. JANONIO G. 1, BIRŽAI
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS:	PAPRASTASIS REMONTAS
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

PAGRINDINIŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Projektavimo užduotis.
- Žemės sklypo kadastro ir registro dokumentai.
- Pastatų kadastro ir registro dokumentai.

0	2024					
Laida	Data				Keitimų pavadinimas (priežastis)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt			Statinsys: PANEVĖŽIO PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO VALDYBOS BIRŽŲ PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO TARNYBOS (J. JANONIO G. 1, BIRŽAI) TELEKOMUNIKACINIO TINKLO TECHNINIO DARBO PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
A1960	PV	Atest. Arch.T. Vaikasas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
A1960	PDV	Atest. Arch.T. Vaikasas				
Kalba	Statytojas:			Lapas	Lapų	
LT	PAGD PRIE VRM PANEVĖŽIO PRIEŠGAISRINĖ GELBĖJIMO VALDYBA BIRŽŲ PRIEŠGAISRINĖ GELBĖJIMO TARNYBA			24391-21-TDP-BD-AR	1	8

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
2. Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
3. Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių projektinės vertės“
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

LR statybos normos ir taisyklės:

- RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“
RSN 139-92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“

ISO standartai

ISO 21542:2011 (LT)

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios aprašo išleidimo dieną, jei nenurodyta kitaip.

	Lapas	Lapų	Laida
24391-21-TDP-BD-AR	2	8	0

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) DALIS

Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) tinklas projektuojamas remontuojamos gaisrinės pastate. Tinklo sprendiniai apima tik šiuo projektavimo etapu numatomą statybą ir patalpas (žr. br. ER-B.4, B.5).

Šiuo projektu projektuojamas pasyvinis 5e kat. universalus elektroninių ryšių (telekomunikacijų) tinklas skirtas vidaus kompiuterinio ryšių tinklo sklaidai ir darbo vietų bei įrangos prijungimui. Aktyvinai komutaciniai prietaisai tiekiami užsakovo.

Pastate yra esamas ryšių tinklas su esamais 3/5 kat kabeliais. Esama ryšio infrastruktūra neatitinka keliamų kokybinių reikalavimų (atitikimas 5 e kat tinklui), todėl projektuojamas naujas 5e kat. tinklas pagal užsakovo/statytojo užduotį.

Esamame pastate (1-11 pat.) įrengta viena 19" 15U komutacinė spinta su esama komutacine įranga (komutatoriumi), nepriklausomu maitinimo šaltiniu, telefono stotele „Avaya IP 500 V2“. Naujoje ryšių patalpoje (1-10 pat.) numatoma sumontuoti naują pastatomą 19" 36U komutacinę spintą (Nr. KS1).

Esamą telefono stotelę ir esamą tinklo komutatorių numatoma perkelti į projektuojamą spintą Nr. KS1. Taip pat šioje spintoje numatoma atlikti naujo abonentinio tinklo komutaciją.

Ryšių (internetinį/duomenų) įvadą iki naujos ryšių patalpos/komutacinės spintos patieks ryšių paslaugos tiekėjas (KVTC).

Pastate (1-14 pat.) yra esama įvadinė telefonų dėžutė su 10 porų plintais. Telefoninio ryšio užtikrinimui nuo telefoninio įvado dėžutės iki naujai projektuojamos komutacinės spintos KS1 numatoma pakloti 3 naujus F/UTP 5e. kat kabelius ir jų poras sujungti į telefono krosą pagal naudojamų telefono linijų skaičių.

Pastate projektuojama ir numatoma įrengti dvi komutacines ryšių spintas KS1 ir KS2. Komutacinės spintos turi būti sumontuotos taip, kad būtų patogiai aptarnaujamos.

Komutacinėje spintoje sumontuotai įrangai maitinti numatomi variniai kabeliai iš ~230V 50Hz elektros tinklo. Tam spintose projektuojamos maitinimo panelės. Įrangos (telefonų stotelės, komutatorių) komutacinėje spintoje nepertraukiamas maitinimas užtikrinamas spintoje projektuojamu nauju nepertraukiamo maitinimo šaltinius (UPS). Spintos ir jose esanti įranga turi būti įžeminta. Komutacinės spintos įžeminimo varža ne didesnė kaip 10Ω visais metų laikais. Komutacinės spintos maitinimo magistralės ir įžeminimas numatytas elektrotechnikos dalyje. Sprendiniai suderinti su E dalimi (žr. E dalyje).

Kompiuteriniams telefoniniams ryšiams pastate numatoma įrengti 22 dvigubus RJ45 tipo kištukinius lizdus, ir 7 viengubus RJ45 lizdus. Kištukiniai lizdai numatomi patalpose kuriose jau žinoma kompiuterinių darbo vietų bei prisijungimo prie ryšio tinklo reikalaujančios įrangos technologija (užsakovo užduotis). Visi ryšių galiniai taškai yra komutuojami komutacinėse ryšių spintoje panaudojant RJ45 komutacines paneles. Numatoma jog kompiuteriniai taškai bus komutuojami komutatorių pagalba (komutatoriai ir kita aktyvinė įranga spintose bus tiekiami užsakovo).

Ryšių įvadą, tame tarpe ir reikiamą įvadinę įrangą patieks ir sumontuos ryšių paslaugos tiekėjai, su kuriais statytojas (patalpų valdytojas) sudarys paslaugų tiekimo sutartį.

Visa ryšių komutacinėse spintose numatoma įranga turi tenkinti 5e kat. tinklui keliamus reikalavimus.

Kištukinius lizdus numatoma instaliaciniuose kabelių/prietaisų kanaluose tvirtinant atviruoju būdu (derinti darbų metu su E dalimi). Darbų metu rangovas privalo suderinti tiksliai kištukinių lizdų montavimo vietas, jų tipą bei apdailą su elektrotechnikos dalies rangovais, technologinės įrangos tiekėjais bei užsakovu.

Ryšių tinklo instaliacijai numatoma naudoti daugiagylius F/UTP 5e kat. kabelius. Visi laidai sujungiami juos lituojant bei jungiant specialiomis jungtimis. Patalpose kabelius numatoma montuoti vamzdžiuose/kanaluose - atviruoju būdu. Perėjimuose per sienas ir aukštus kabeliai turi būti įmaunami į vamzdžius, tarpus tarp kabelių ir vamzdžių reikia užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga per visą konstrukcijos storį. Atsparumas ugniai užsandarintose vietose turi būti ne mažesnis nei sienos ar perdangos.

Elektroninių ryšių infrastruktūroje naudojama aparatūra ir įrenginiai, telekomunikacinių tinklų komponentai turi atitikti galiojančius jiems skirtus, Europos standartų organizacijos -

	Lapas	Lapų	Laida
24391-21-TDP-BD-AR	3	8	0

Europos standartizavimo komiteto, Europos elektrotechnikos standartizavimo komiteto ar Europos telekomunikacijų standartų instituto priimtus standartus, o tokių nesant, Tarptautinės telekomunikacijų sąjungos, Tarptautinės standartizavimo organizacijos ar Tarptautinės elektrotechnikos komisijos priimtus tarptautinius standartų ar rekomendacijų reikalavimus.

Montuojant tinklo įrangą turi būti laikomasi visų gamintojo techninėje specifikacijoje nustatytų parametrų (minimali aplinkos temperatūra, maksimali įtempimo jėga, minimalus lenkimo spindulys ir pan.).

Siekiant užtikrinti tinklo atitikimą reikalaujamai kategorijai, patikimumą ir ilgaamžiškumą visi pasyvinio tinklo elementai (lizdai, kištukai, kabeliai, jungiamieji kabeliai, komutavimo panelės) kiekvienas atskirai turi atitikti tarptautinį ISO/IEC 11801 standartą.

Atlikus instaliavimo darbus tinklas ir jo komponentai turi būti pažymėti taip, kad būtų galima identifikuoti telekomunikacijų kabelio savininką. Visi telekomunikacijų sistemos kabeliai ir įranga (komutacinės spintos, kištukiniai lizdai, komutacinės panelės, plintai ir kt.) turi būti žymimi. Žymėjimas turi atvaizduoti tinklo elementų sąryšį su komutacinėmis spintomis, panelėmis.

Atsiradus papildomų patalpų, pertvarų, pakabinamų lubų, lubų perkritimų, lubų dizaino bei kitų inžinerinių sistemų įrangoms, pasikeitus patalpų paskirčiai, darbo vietų skaičiui kompiuterinių telefoninių ryšių sprendinius būtina koreguoti. Bet koku atveju kompiuterinio telefoninio tinklo įranga turi būti montuojama pagal galiojančius normatyvinius dokumentus ir taisykles bei pasirinktos įrangos technines charakteristikas.

Kompiuteriai, tinklo komuatoriai, bevielio tinklo skleistuvai, ryšių tiekėjo maršrutizatoriai, vaizdo projektoriai, televizoriai, monitoriai, telefonai, telefono stotelės, audiovizualinė įranga, kita darbinė ir org. technika yra užsakovo darbinė įranga ir šiame projekte nėra numatoma.

Projektuojamas pastatas/statinys turi atitikti nustatyto energetinio naudingumo klasės reikalavimus ir sandarumo reikalavimus (kai to reikalauja LR galiojantys įstatymai, poįstatyminiai aktai, techniniais reikalavimai, norminiai dokumentai, standartai). Atliekant projektuojamos inžinerinės sistemos ir/ar jos tinklo montavimo/demontavimo darbus projektuojamame pastate/statinyje turi būti užtikrinama, kad, dėl atliekamų montavimo darbų, nebus sumažinama (pažeidžiama) nustatyta pastato energetinio naudingumo ir sandarumo klasė.

Prieš pradėdant darbus rangovas privalo patikslinti sprendinius bei jų kiekius.

Baigusi darbus, instaliuojanti firma, atlieka ryšio kanalų tarp komutacinės panelės ir kištukinio lizdo testavimą (prietais turinčiu galiojančią gamintojo patikrą ir pagal EN 50173-1 normų reikalavimus) pateikia matavimo protokolus, vartotojo instrukcijas, įrangos aprašymus, išpildomasias schemas, apmoko Užsakovo paskirtus asmenis naudotis sistema.

24391-21-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

ELEKTROTECHNIKOS DALIS

Elektros energijos tiekimas ir 0,4kV elektros tinklai

Esama, pasenusi, neatitinkanti šiuolaikinių reikalavimų, kompiuterizuotos įrangos maitinimo įranga keičiama į naują, esama elektros instaliacija yra netinkama. Esama, netinkama tolesnei eksploatacijai, elektrifikuota įranga, elektros instaliacija demontuojami, o demontuotos medžiagos turi būti pridurtos šio turto savininkui. Demontavimo ir remonto metu išsaugoti galimai esamus veikiančius patalpų elementus .

Esamų patalpų plotas nekeičiamas, darbuotojų skaičius lieka toks pats, technologija nekeičiama, kompiuterizuota įranga lieka esama. Keičiama esama, pasenusi elektros instaliacija į naują elektros instaliaciją (kompiuterizuotos įrangos kištukiniai lizdai ir jų el. energijos tiekimo kabeliai). Sistemos duomenys: visa elektros įranga, pagalbinių įrenginių ir instaliacinės medžiagos turi atitikti reikalavimus eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- įtampa 230/400 V AC±10% / ;

-3 fazės, TN-C-S posistemė;

-dažnis 50 Hz.

-maitinimo tinklo tarša neviršija Lietuvos Respublikoje leistinų normų.

Elektros energijos tiekimas , remontuojamam pastatui, lieka esamas..

Esamame, pastato įvadiniam skyde, suprojektuoti automatiniai išjungikliai nueinančių linijų apsaugai nuo perkrovų ir trumpų jungimų. Šios linijos maitina aukštų skirstomuosius skydus SS. Skyduose SS suprojektuota kompiuterių maitinimo (KoJS) ir bendrų reikalų (JS) maitinimo kištukinių lizdų apsauginiai aparatai. Iš skydų KoJS maitinasi kompiuteriai, iš skydų JS maitinasi kompiuterizuotų darbo vietų bendrų reiklų kištukiniai lizdai. Kištukinių lizdų maitinimas suprojektuotas ir per srovės nuotėkio reles. Pirmo aukšto skirstomasis skydas SS-101 suprojektuotas esamoje elektros skydinėje, antro aukšto skirstomasis skydas SS-201 suprojektuotas antrame aukšte. Esamo įvadinio skydo vieta nekeičiama, perkeliamas ARĮ valdymo blokas. Jis montuojamas šalia esamo įvadinio skydo. ARĮ jungiamieji kabeliai lieka esami.

Visi kiti, naujai projektuojami, skydai montuojami pagal nuorodas skaičiavimo schemoje.

Elektros instaliacija suprojektuota penkiagysliais ir trigysliais kabeliais varinėmis gyslomis. Kabeliai suprojektuoti: ant paviršių, kabelių instaliavimo kanaluose. Montavimo vietos parodytos pridedamuose brėžiniuose. ,

Prie pagrindinių jėgos elektros energijos vartotojų priskiriami: kompiuterizuota įranga ir bendrų reikalų kištukiniai lizdai.

Technologinių įrenginių pajungimus vykdyti pagal įrenginių techninius pasus, prisilaikant gamintojo nurodymų. Prieš montажą kabelių markes, skerspūvius ir automatinų išjungiklių amperažą patikrinti su įrangą tiekiančia organizacija. Įvėrus kabelius, vamzdžių galus užsandarinti, tam skirta, nedegia, lengvai ardoma medžiaga.

Elektrinis apšvietimas

Elektrinis apšvietimas šiuo projektu neprojektuojamas, lieka esamas.

Darbų ir gaisrinė sauga.

Objekto remonto darbų metu privalu laikytis Lietuvos respublikoje galiojančių darbo ir priešgaisrinę saugą reglamentuojančių taisyklių.

Fiziniai ir juridiniai asmenys eksploatuojantys elektros įrenginius arba vykdytys su elektros įrenginių eksploatavimu nesusijusius darbus privalo vadovautis „Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklėmis“ bei darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijomis. Šie dokumentai ir iš jų išplaukiantys reikalavimai turi būti priimti ir patvirtinti elektros įrenginių Savininko įsakymu.

Objekto statybos metu privalu laikytis Lietuvos respublikoje galiojančių darbo ir priešgaisrinę saugą reglamentuojančių taisyklių.

24391-21-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Kabeliams kertant statybine konstrukcijas, jie veriami į futliarus, tarpus užtaisiant lengvai ardoma medžiaga, nemažinant konstrukcijos atsparumo ugniai. Kabeliai, į abi puses nuo kertamos konstrukcijos po 0,3m, dažomi specialiais ugniai atspariais dažais. Vėdinimo sistemos maitinimas, gaisro metu, atjungiamas pagal komandą iš priešgaisrinės centralės. Signalinis kabelis – ugniai atsparus.

Įžeminimas.

Esamoje elektros skydinėje nėra įžeminimo šynos, todėl projektuojama nauja įžeminimo šyna kuri sujungiama su esamu išoriniu įžemintuvu. Elektros skydinėje, įžeminimo šyna montuojama ant sienų, skydų montavimo zonoje, 0,5m aukštyje nuo grindų.

Įžeminimo šyna, iš elektros skydinės, į pastato išorę išvedama per garažo patalpą montuojant ant paviršių, virš durų sąramų. Kertant atitvaras, šyna perinama į PC futliarą. Pastato išorėje šyna montuojama grunte. Vidinė ir išorinė šynos dalys susijungia per matavimo jungtį. Pastato išorėje kasama apie 13m tranšėja dėl įžemintuvo montavimo. Įžemintuvą sudaro trys įžeminimo elektrodai ir juosta FeZn 4x40mm. Elektrodo montavimo žingsnis ≈6m. Įžemintuvas montuojamas ne arčiau kaip 1m nuo pamato. Įžemintuvą montuoti esamo žaibo nuvediklio zonoje, ties įvažą į gaisro mašinų garažą. Tuo pačiu sujungti naują ir esamą įžemintuvus. Visi sujungimai, grunte, atliekami suvirinimo būdu, sujungimo vietas svarbu apsaugoti nuo korozijos.

Naujai projektuojamus skydus SS ir esamą įvadinį skydą privalu įžeminti, įžeminimo varžą privalu patikrinti patalpų remonto metu. Jeigu įžeminimo varža neatitinka normatyvinės-tvarkyti esamo elektros skydo įžeminimo sistemą. Visus matavimus reikia apiforminti atitinkamais dokumentais. Visos metalinės dalys nesančios po įtampa, bet galinčios po ja patekti, įžeminamos. Visi elektros įrenginiai arba jų elementai kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžeminimo tinklo atskirais įžeminimo laidininkais. Neleidžiama įrenginių į įžeminimo grandinę jungti nuosekliai. Visi bendrosios technologijos el. vartotojai turi būti įžeminti trečiu arba 5-tu laidu. Technologinių įrenginių pajungimus tikslinti pagal tiekiamos įrangos techninius pasus. Rangovai privalo įvertinti visus darbus ir medžiagas būtinus pilnaverčiam objekto funkcionavimui net jei tai nėra įtraukta sąnaudų žiniaraščiuose ar parodyta brėžiniuose. Visi naudojami įrenginiai turi būti pagaminti atestuotų gamintojų, atitikti ISO kokybės reikalavimus, IEC standartus ir sertifikuoti Lietuvoje. Montavimo darbus atlikti prisilaikant EIBT ir įrenginių montavimo instrukcijų.

24391-21-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

NURODYMAI EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinio ir jo konstrukcijos priežiūros teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- a. pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų.
- b. laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus.
- c. profilaktinėmis priemonėmis tausoti statinius ir jų konstrukcijas.
- d. išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslas yra mažinti ardančių klimatinų, gruntinių, vidaus aplinkos, mechaninių poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- a. būtų tvarkingi išorės atitvarų, pamatų, ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (hidroizoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.)
- b. būtų tvarkingi įrenginiai vandens pašalinimui nuostatinių ir jų konstrukcijų apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.)
- c. nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarinių vertikalių paviršių. Susikaupus jam- pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m. atstumu.
- d. liūčių metu, ar tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas.
- e. atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, drenažinių latakų užakimo ar kt.)
- f. atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti.
- g. žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių, būtina prižiūrėti, kad:

- a. pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis.
 - b. būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai; tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos.
 - c. medžiai būtų sodinami ne arčiau 5 m. nuo statinių, krūmai-2 m.
- Susikaupusį sniegą pašalinti nuo pastato konstrukcijų.

24391-21-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

Neleidžiama silpninti laikančių konstrukcijų įpjauant ar išpjauant arskitas jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Statiniai ir konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos pavasarį ir rudenį.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros ir kita inžinerinė įranga.

24391-21-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA


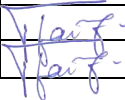
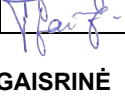
PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
4. LR Priešgaisrinės saugos įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

0	2024				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt			Statinys: PANEVĖŽIO PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO VALDYBOS BIRŽŲ PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO TARNYBOS (J. JANONIO G. 1, BIRŽAI) TELEKOMUNIKACINIO TINKLO TECHNINIO DARBO PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1960	PV	Atest. Arch. T. Vaikasas		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0
A1960	PDV	Atest. Arch. T. Vaikasas			
Kalba	Statytojas:			Lapas	Lapų
LT	PAGD PRIE VRM PANEVĖŽIO PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO VALDYBA BIRŽŲ PRIEŠGAISRINĖ GELBĖJIMO TARNYBA			24391-21-TDP-BD-BTS	1 20

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

2010 m. gruodžio 7d. įsakymas Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

LR statybos normos ir taisyklės:

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27 Nr. 1-223

DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-02-03 įsakymas Nr.1-28

Higienos normos:

HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

24391-21-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	2	20	0

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI IR NUORODOS. Pagrindinių normatyvinių dokumentų ir nuorodų statinio projektui rengti sąrašas pateiktas BD dalyje.

BŪTINOS PROJEKTO SPRENDIMŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

1.1. Aprašo techninių specifikacijų taikymas

1.1.1. Čia pateiktos techninės specifikacijos apima bendrąsias ir atskirų darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai. Atskirų statybos darbų, gaminių, medžiagų ir įrengimų technines specifikacijas, taip pat nurodymus eksploatacijai žiūrėkite techninių specifikacijų atitinkamuose skyriuose.

1.1.2. Aprašo parengiamų duomenų sudėtis, sprendimų kiekis, jų detalizacija (teksto, skaičiavimų, brėžinių) bendru atveju yra pakankama statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, statybos kainai nustatyti, suderinimams ir ekspertizei atlikti, statybos rangovo konkursui paskelbti, statybos ar griovimo darbų leidimui gauti, darbo projektui parengti/ jei reikalingas.

1.1.3. Statybos darbų technologijos projektą rengia, užsako statybos rangovas. Rangos sutartis bendru atveju negali prieštarauti aprašo numatytoms sąlygoms ir nurodymams.

1.1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai rangovams, subrangovams, bendrųjų ir specialiųjų dalių statybos darbų vadovams.

Statytojas pasirenka statybos rangovą konkurso būdu. Būti rangovu ar subrangovu turi teisę Lietuvoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis.

Statybos metu rangovo bei subrangovo vykdomi darbai turi užtikrinti:

Darbuotojų saugos ir sveikatos vykdymą, gaisrinės bei aplinkos saugą, tinkamas darbo higienos statinyje ir statybvietėje sąlygas, trečiųjų asmenų interesų apsaugą.

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriai privalo koordinuoti ir kontroliuoti rizikos prevenciją, saugos ir sveikatos darbe priemonių įgyvendinimą statybvietėje:

sprendžiant techninius ir/arba organizacinius klausimus ir ypač statybvietėje atliekant skirtingus darbus (darbų etapus) vienu metu arba vieną po kito;

įvertinant darbų (arba darbų etapų) atlikimo trukmę, kad darbų atlikimo trukmė nekeltų pavojaus darbuotojų saugai ir sveikatai;

koordinuoti, kad darbuotojai taikytų saugos ir sveikatos darbe priemones;

atsižvelgiant į darbų eigą ir atsiradusius pakitimus, koreguoti saugos ir sveikatos darbe priemonių planą ir dokumentus;

organizuoti dviejų ir daugiau darbdavių, įskaitant ir vienas kitą keičiančius, bendradarbiavimą toje pačioje statybvietėje ir koordinuoti jų veiklą, vykdant nelaimingų atsitikimų ir profesinių ligų profilaktiką, taip pat organizuoti darbdavių ir savarankiškų darbuotojų bendradarbiavimą;

koordinuoti darbų kokybės kontrolės planų vykdymą;

imtis priemonių ir užtikrinti, kad statybvietėje nebūtų pašalinių asmenų.

1.2. Statybos aikštelė

1.2.1. Statybos teritorija bus perduota Rangovui vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

1.2.2. Rangovas pateikia paraiškas reikalingoms sąlygoms laikiniams statiniams nesuformuotame sklype įrengti (įvažiavimams). Laikinoms sąlygoms el. energijai, vandeniui, ryšių paslaugoms gauti.

24391-21-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	3	20	0

1.3. Įstatymai, įstatai ir reikalavimai

1.3.1. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų bei Lietuvos draudimo kompanijos reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus (Techninio prižiūrėtojo), tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka. Rangovas pateikia inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijas; brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“.

1.3.2. Naujausias projektinės dokumentacijos komplektas, specialiai parengtas šiam projektui, turi būti laikomas ir naudojamas statybos aikštelėje-statybos bei susirinkimų metu.

1.3.3. Papildomi nurodymai specifikacijoms ir brėžiniams:

- institucijų, konsultantų, specialistų ir techninės priežiūros inžinierių nurodymai;

- gamintojų ir medžiagų tiekėjų nurodymų;

- specialiųjų darbų vykdytojų nurodymai,

- autorinės ir techninės priežiūros vykdytojų nurodymai, pateikti statybos darbų žurnale, kuris turi būti laikomas statybos vietoje ir pateikiamas autorinės ir techninės priežiūros vykdytojams pareikalavus.

1.3.4. Su projekto autoriais prieš darbų vykdymą suderinamos visos apdailos medžiagos ir gaminiai.

1.3.5. Statinys turi būti taip statomas ir pastatytas, o jo sklypas taip tvarkomas, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, būtų išsaugotos arba pakeistos pagal statybos techninių ir specialių reikalavimų normatyvinių dokumentų nuostatas.

1.5. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau rangovas turi atkreipti dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, tisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai ir brėžiniai.

Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

1.6. Darbų vykdymo organizavimas

1.6.1. Rangovui pradėti statinio modernizavimo darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatytą tvarka gavo ir perdavė rangovui dokumentus nurodytus STR.

1.6.2. Pagrindinis rangovas privalo jau konkurso metu pasiūlyti subrangovines organizacijas ir gauti statytojo pritarimą. Keisti jas galima prieš tai suderinus naujas organizacijas su užsakovu.

24391-21-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	4	20	0

1.6.3. Rangovas privalo vesti statyboje naudojamos visų rūšių energijos apskaitą ir už ją atsiskaityti su ją tiekiančiomis tarnybomis. Pateikiant rangos pasiūlymą, jame turi būti įvertinti naudojamos energijos kaštai. Laikoma, kad, pateikus rangos pasiūlymą, jie yra įtraukti.

1.6.4. Visi klausimai, susiję su statybos darbais, turi būti išspręsti prieš darbų vykdymą.

1.6.5. Už darbų saugą, darbininkų sanitarines-higienines sąlygas, socialines bei draudimines garantijas ir darbų organizavimą bendru atveju atsako rangovas.

1.7. Darbų vykdymas

1.7.1. Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatyta tvarka gavo ir perdavė rangovui šiuos dokumentus: (statybos leidimą; nustatyta tvarka parengta ir patvirtintą statinio projektą, statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą; statybos darbų žurnalą).

1.7.2. Darbų priežiūrą vykdo statytoją atstovaujantis techninis priežiūrėtojas, kuris gauna leidimą statybai vykdyti.

1.7.3. Demontuotų įrengimų ir medžiagų tolimesnis panaudojimas ir išvežimas vykdomas pagal rangos sutartį ir tik suderinus tai su statytoju.

1.7.4. Darbų vykdymo eigą nurodo techninės specifikacijos arba nustato rangovas, suderinęs su statytoju ir techniniu priežiūrėtoju.

1.7.5. Rangovas turi išsiaiškinti vamzdynų, kabelių ar kitų inžinerinių komunikacijų, priklausančių komunalinėms žinyboms ar kitoms instancijoms, paklojimo vietas statybos aikštelėje prieš darbų vykdymą.

1.7.6. Statybos metu būtina apsaugoti visas įrengiamas konstrukcijas nuo žalingų atmosferinių poveikių.

1.7.7. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga visą statybos laikotarpį. Privaloma laikytis statytojo ir atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių sandėliavimo, rūšiavimo ir išvežimo statybos metu.

1.7.8. Vykdamas darbus, privalu laikytis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbu su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais, kurie naudojami šioje statyboje.

1.7.9. Ardymo darbų metu, esant projekte nenumatytiems atvejams, susisiekti arba kviešti autorinės ir techninės priežiūros atstovus ir toliau nevykdyti darbų be jų leidimo.

1.8. Darbų vykdymas ir perdavimas priėmimui

1.8.1. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodiką, kuri nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

1.8.2. Atskiri darbų etapai perduodami užsakovo atstovui, tarpininkaujant techninės priežiūros vykdytojams, raštiškai gavus jų pritarimą darbų atlikimo kokybei.

1.8.3. Dengtų darbų, kuriuos priimant turi dalyvauti projekto autorinės priežiūros atstovai, sąrašas turi būti tvirtinamas, sudarant autorinės priežiūros sutartį, ir, reikaliui esant, gali būti papildytas statybos eigoje.

1.8.4. Turi būti užtikrintas priėjimas ir galimybė apžiūrėti priduodamas statinio vietas, elementus, konstrukcijas.

1.9. Darbų koordinavimas

1.9.1. Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo schemą ir grafiką prieš pradėdamas darbus, o statybų metu užtikrina, kad jų būtų laikomasi.

1.9.2. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją: projektinę ir gamintojo, bei taikant tinkamus darbo

24391-21-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	5	20	0

metodus ir gamybinę patirtį.

1.9.3. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

1.10. Išbandymai ir bandiniai

1.10.1. Patikrinimų ir išbandymų laikas ir vieta turi būti sutartas su kitomis, pageidaujančiomis dalyvauti, grandimis. Bandymo ir pavyzdžių būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

1.10.2. Turi būti užtikrintas priėjimas prie išbandymų vietos.

1.10.3. Rangovas turi pasirūpinti visais reikalingais įrankiais ir dokumentais, turėti reglamentuotą bandymų metodiką.

1.10.4. Jei rezultatai netenkina konstrukcijų ar materialaus turto saugumo reikalavimų, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti suinteresuotų šalių susitikimą sprendimo priėmimui. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ar pavojaus.

Bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

1.11. Paslėpti darbai

1.11.1. Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Statybvietyje ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir darbų kokybę prieš pradėdant sekančių konstrukcijų vykdymo darbus. Patikrinimų rezultatus būtina užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais darbų vykdymo žurnale.

1.12. Apsauga

4.12.1. Visos statinio dalys turi būti apsaugotos nuo galimo pažeidimo tolimesnių darbų metu.

1.13. Bendros sąlygos

4.13.1. Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir aukščių altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

1.13.2. Angos ir nišos

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be derinimo su Užsakovu ir jo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

1.13.3. Angos montavimui

Rangovas ir specialiųjų dalių subrangovai statybos pradžioje turi įvertinti ir nuspręsti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitokio tipo angas įrengti ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų inžinierius. Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprus glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau. Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono

24391-21-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	6	20	0

skiediniu ir specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolimesnius aptaisymus. Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su apsauginėmis plokštėmis.

1.13.4. Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo. Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos arba pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

1.13.5. Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnina konstrukcijos ar nepablogina išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotina zona pagaminta iš profilių dalių, pvz., plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Suremontuota zona turi būti dažoma. Dažoma turi būti visa supanti aplinka.

1.14. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovams ir subrangovams

Statytojas pasirenka statybos rangovą konkurso būdu. Būti rangovu ar subrangovu turi teisę Lietuvoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis.

Statybos metu rangovo bei subrangovo vykdomi darbai turi užtikrinti:

Darbuotojų saugos ir sveikatos vykdymą, gaisrinės bei aplinkos saugą, tinkamas darbo higienos statinyje ir statybvietėje sąlygas, trečiųjų asmenų interesų apsaugą.

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriai privalo koordinuoti ir kontroliuoti rizikos prevenciją, saugos ir sveikatos darbe priemonių įgyvendinimą statybvietėje:

sprendžiant techninius ir/arba organizacinius klausimus ir ypač statybvietėje atliekant skirtingus darbus (darbų etapus) vienu metu arba vieną po kito;

įvertinant darbų (arba darbų etapų) atlikimo trukmę, kad darbų atlikimo trukmė nekeltų pavojaus darbuotojų saugai ir sveikatai;

koordinuoti, kad darbuotojai taikytų saugos ir sveikatos darbe priemones;

atsižvelgiant į darbų eigą ir atsiradusius pakitimus, koreguoti saugos ir sveikatos darbe priemonių planą ir dokumentus;

organizuoti dviejų ir daugiau darbdavių, įskaitant ir vienas kitą keičiančius, bendradarbiavimą toje pačioje statybvietėje ir koordinuoti jų veiklą, vykdant nelaimingų atsitikimų ir profesinių ligų profilaktiką, taip pat organizuoti darbdavių ir savarankiškų darbuotojų bendradarbiavimą;

koordinuoti darbų kokybės kontrolės planų vykdymą;

imtis priemonių ir užtikrinti, kad statybvietėje nebūtų pašalinių asmenų.

1.15. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Statybos darbų vadovai, Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka turi būti atestuoti eiti neypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovų pareigas, kai specialieji darbai:

	Lapas	Lapų	Laida
24391-21-TDP-BD-BTS	7	20	0

-mechanikos darbai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; šilumos tiekimo tinklų tiesimas šilumos gamybos įrenginių montavimas; statinio šildymas; vėdinimo, oro kondicionavimo, inžinerinių sistemų įrengimas);

-elektrotechnikos darbai (elektros energijos tiekimo ir skirstymo įrenginių montavimas; statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas).

1.16 Darbų saugos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statome statinyje užtikrinimo reikalavimai

Atliekos tvarkomos remiantis šiais galiojančiais dokumentais:

Atliekų tvarkymo įstatymu (Aktuali redakcija 2014-04-30);

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (2014-07-01,Nr. 10-403);

Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis (Žin., 2011, Nr. 57-2720, įsigaliojo 2011-05-13);

Darbo su asbestu nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 116-4342).

Modernizavimo metu aikštelė aptveriamą statybos sklypo ribose, atliekos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Tara, kurioje sandėliuojami tepalai ar kitos skystos nepavojingos medžiagos, turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminių atliekų žurnalas; duomenys įrašomi į statybos darbų žurnalą (STR 1.08.02:2002 Statybos darbai), dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įranga statybvietėje.

Išorės apdailai naudojamo tinko atliekos turi būti išvežtos į pavojingų atliekų surinkimo vietas, negalima tvarkyti kartu su buitinėmis atliekomis, pilti į kanalizaciją, vandens telkinius, gruntą.

Visiškai sudžiūvę produkto likučiai tvarkomi kaip statybinis laužas (atliekų kodas Nr. 31409) arba išvežamas kartu su buitinėmis atliekomis į surinkimo vietas.

Statybinio laužo atliekos turi būti išvežtos rangovo sąskaita sudarius sutartį su statybinių atliekų tvarkymo organizacija. Statybinio laužo išvežimo važtaraščius būtina išsaugoti ir pateikti priduodant valstybinei komisijai. Numatomas statybinio laužo kiekiai pateikti lentelėje.

Šis projektas atitinka galiojančius statybos reglamentus, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.

Saugos ir sveikatos užtikrinimo reikalavimai. Vykdamas modernizavimo darbus būtina vadovautis SAUGOS IR SVEIKATOS TAISYKLĖMIS STATYBOJE DT 5-00, Darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatais bei kitais darbuotojų saugą ir sveikatą reglamentuojančiais norminiais aktais.

Ypatingą dėmesį atkreipti į tai, kad:

Į darbų vykdymo zoną ir aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys;

Darbo vietos būtų gerai apšviestos, o pavojingos zonos pažymėtos įspėjamaisiais ženklais;

Kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;

Nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos pertraukų metu;

Darbuotojai būtų aprūpinti specialia įranga bei asmeninėmis saugos priemonėmis;

24391-21-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	8	20	0

Tiršto rūko, lijundros ar perkūnijos metu visi darbai būtų sustabdyti;
Judėjimo keliai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
Statybos aikštelėje būtų pasirūpinta pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis.
Priemonės darbo vietai paaukštinti - pastoliai, kopėčios, ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.

Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.

Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniam vandeniui nutekėti.

Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.

Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms.

Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m.

Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas - uždengtas apsauginiu tinklu.

Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais.

Jei atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių šalia gali būti žmonės, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis).

Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto atliekant apdailos darbus neturi viršyti 150 mm.

Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.

Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.

Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami.

Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos. Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;

- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;

- virinti dujomis ar elektra;

- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

24391-21-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	9	20	0

Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones, turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.

Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją.

Asmeninės apsaugos priemonės turi atitikti techninio reglamento Asmeninės apsaugos priemonės reikalavimus.

Bendrieji darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai. Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas(-ai) ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą - leidimą kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietyje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

Pavojingų darbo vietų statybvietyje sąrašas, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

- a) prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- b) neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- c) kuriose pavojingų ir/arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes;

Potencialiai pavojingų darbo vietų statybvietyje sąrašas:

- a) esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (demontuojamų) konstrukcijų ar įrenginių;
- b) virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demontavimo) darbai;
- c) virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
- d) kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai.

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Įmonėje, atsižvelgiant į veiklos profilį turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.

Paskyra - leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (eksplloatuotojų) raštišką leidimą.

Paskyra - leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo

24391-21-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	10	20	0

metu atsiranda paskyroje - leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos projektą. Statybos darbų technologijos projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai.

Darbų technologijos projektas gali būti nerengiamas nesudėtingiems statiniams. Tai sprendžia statybos vadovas kartu su statybos techninės priežiūros vadovu.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos projekte ar technologinėse kortelėse.

Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.

Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.

Vykdamas žemės darbus gyvenviečių ar veikiančių įmonių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos. Perėjimo vietose per iškasas turi būti nutiesti ne siauresni kaip 1 m perėjimo tilteliai su aptvarais, apsaugančiais nuo kritimo. Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

Prieš darbų pradžią uždaroje talpose, šuliniuose, tranšėjose ir kitose vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingos dujos, būtina atlikti darbo aplinkos oro analizę, o darbo metu - nuolat tikrinti aplinkos orą, kad nebūtų neviršyta jų ribinė vertė. Darbo metu atsiradus kenksmingoms dujoms, darbai šiose vietose turi būti nedelsiant nutraukti ir tęsiami tik jas pašalinus bei atlikus iš naujo oro analizę arba naudojant būtinas asmenines apsaugines priemones.

Dirbti vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingų dujų, būtina su atitinkamomis asmeninėmis apsaugos priemonėmis darbų vykdymui uždaroje talpose, šuliniuose turi būti skiriami ne mažiau kaip trys darbuotojai: du iš jų, esantys išorėje, prižiūri bei prireikus suteikia pagalbą dirbančiajam. Dirbti uždaroje erdvėje, šulinyje būtina su saugos diržu ir prie jo pritvirtintu saugos (gelbėjimo) lynu. Dirbant kolektoriuose arba komunikacijų tuneliuose, turi būti atidarytos dvi artimiausios angos arba durys taip, kad darbuotojai būtų tarp jų.

Statybines atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

Statybines mašinas ir transporto priemones leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų su nesutvirtintais šlaitais tokiu atstumu, koks nurodytas statybos darbų technologijos

24391-21-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	11	20	0

(vykdymo) projekte. Kai statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nėra nurodytų atstumų, rekomenduojamas minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos ar transporto priemonės nustatomas pagal 4.2 lentelę.

4.2 lentelė. Minimalūs atstumai nuo iškasų šlaitų

Iškasos gylis, m	Gruntas			
	Smėlis	Priesmėlis	Priemolis	Molis
	Atstumas nuo iškasos šlaito krašto iki artimiausios mašinos atramos, m			
1,0	1,5	1,25	1,00	1,00
2,0	3,0	2,40	2,00	1,50
3,0	4,0	3,60	3,25	1,75
4,0	5,0	4,40	4,00	3,00
5,0	6,0	5,30	4,75	3,50

Pastaba. Parenkant atstumą, būtina įvertinti krovinio ir statybinės mašinos ar transporto priemonės masę.

Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus. Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.

Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms.

Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m.

Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas - uždengtas apsauginiu tinklu.

Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų 59 punktu.

Jei atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių šalia gali būti žmonės, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis).

Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti 50 mm, kai atliekami mūro darbai, ir 150 mm - apdailos darbai.

Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.

Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.

Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami.

Ardant pastolius visos pirmo aukšto durys ir langai turi būti uždaryti (ardymo zonoje). Ant durų turi būti pakabinti įspėjamieji ženklai.

Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnės kaip 60% nuolydžio kopėčios.

Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei

24391-21-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	12	20	0

darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu.

Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais - kabliais.

Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.

Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;

- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;

- virinti dujomis ar elektra;

- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka. Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų. Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu. Perkeliant ar paduodant į darbo vietą plytas ar smulkius blokus kėlimo kranais, būtina naudoti padėklus, konteinerius ir krovinių kėlimo įrangą, neleidžiančią keliams kroviniams nukristi. Mūrijant sienas, žemesnes kaip 0,7 m nuo perdangos paviršiaus, ir esant didesniai kaip 1,3 m aukščiui už sienos iki žemės (perdangos) paviršiaus, būtina naudoti kolektyvines saugos priemones (aptvarus, tinklus ar kitas priemones).

Mūrijant aukštesnius kaip 7 m statinius, būtina naudoti įrengtas pagal pastato perimetrą kolektyvines saugos priemones darbuotojams nuo krentančių daiktų apsaugoti (stogelius, apsauginius tinklus).

Neįrengus kolektyvinių saugos priemonių, leidžiama mūryti ne aukštesnes kaip 7 m sienas, pagal statinio perimetrą paženklinus pavojingą zoną. Angos sienose, prie kurių paklotas (perdengimas) yra tik iš vienos pusės ir atstumas nuo pakloto iki angos apačios sienoje yra mažesnis negu 0,7 m, turi būti aptvertos arba uždengtos.

Montuotojams draudžiama pereiti nuo vienos konstrukcijos ant kitos be tam skirtų kopėčių, perėjimo tiltelių ar lipynių su aptvarais. Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais, ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų. Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.

Po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama.

Pastačius (sumontavus) į projekcinę padėtį konstrukcijas ar jų elementus, jas būtina patikimai įtvirtinti.

	Lapas	Lapų	Laida
24391-21-TDP-BD-BTS	13	20	0

Pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablio krovinius draudžiama.

Statinio kito aukšto konstrukcijas leidžiama montuoti ar mūryti sienas tik patikimai sutvirtinus visus žemiau esančio aukšto elementus ir įrengus laiptus bei laiptų aikšteles.

Darbuotojams leidžiama dengti stogą tik darbų vadovui patikrinus stogą laikančiąsias konstrukcijas ir aptvarus. Atliekant darbus ant stogų, aukštesnių kaip 1,3 m arba kurių nuolydis didesnis kaip 20°, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių bei statybinių medžiagų kritimo, turi būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, o darbuotojai aprūpinti reikiamomis apsauginėmis priemonėmis.

Ant stogo sukrauti medžiagas galima tik statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nurodytose vietose, imantis visų atsargumo priemonių, kad medžiagos nenukristų žemyn.

Dirbti su parakiniais įrankiais (statybiniais pistoletais) leidžiama tik specialiai apmokytiems darbuotojams. Darbai turi būti atliekami pagal parakinio įrankio naudojimo instrukciją.

Darbuotojų apsauga kasant tranšėjas ir pamatų duobes rankiniu būdu.

Naudoti tik išbandytus ramstomus skydus.

Nustatyti apkrovą, pvz. grunto slėgio, pamatų.

Naudojant ramsčius būtina laikytis gamintojo instrukcijos.

Sujungiamos ramsčių dalys jungiamos jungėmis.

Ramstomieji skydai turi išsikišti virš grunto ne mažiau kaip 10cm.

Atstumas tarp ramstomojo skydo krašto ir iškasto grunto – ne mažesnis kaip 60cm.

Kasant didesnio kaip 0,8m pločio tranšėjas, būtina įrengti perėjimų tiltelius, kurių plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,5m.

Jei kasamų tranšėjų gylis viršija 1,3m perėjimo tilteliai iš abiejų šonų turi turėti turėklus.

Kasti negalima šlapio smėlio, lioso arba piltinio grunto nesutvirtinus iškasos sienelių.

Darbuotojų apsauga kasant tranšėjas ir pamatų duobes ekskavatoriais.

Mažiausias ekskavatoriaus judančių dalių atstumas iki statybvietėje esančių objektų – 0,5m.

Draudžiama būti žmonėms ekskavatoriaus strėlės veikimo spindulio zonoje plius 5m. Darbo pertraukos metu ekskavatorių reikia atitraukti nuo tranšėjos krašto ne mažesniu kaip 2m atstumu, kaušą nuleidus ant žemės.

Iš pamatų duobės ar tranšėjos iškastą gruntą laikyti ne arčiau kaip 0,5m atstumu nuo krašto.

Perkraunant gruntą į automobilius, perkelti ekskavatoriaus kaušą virš automobilio kabinos draudžiama.

Atliekant darbus sūtemus, ekskavatoriaus darbo ir grunto supylimo vietos turi būti apšviestos.

Kasti gruntą ekskavatoriumi arčiau kaip 50cm iki požeminių komunikacijų draudžiama.

Kasant elektros kabelių trasose negalima naudoti kylinių kūjų ir kitų smūginių mašinų arčiau kaip 5m iki kabelio.

Sklype esantys tinklai turi būti apsaugomi:

- Nesandėliuoti statybinių medžiagų ir konstrukcijų, kaupti grunto, ant esamų inžinerinių tinklų šulinių;
- Daryti geologines nuotraukas, atlikti paieškas, geodezinius ir kitus

24391-21-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	14	20	0

tyrinėjimus, kasti duobes ir imti grunto pavyzdžius;

- Užversti ir laužyti skiriamuosius ženklus;
- Šilumos trasos drenažo šuliniai, patenkantys į griaunamų pastatų zoną, turi likti aukščiau dangos su nuolydžiu nuo šulinio, o drenažo šulinių dangčiai ir perdangos turi būti pakeisti į sustiprintus.
- Vykdamas griovimo darbus, turi būti išsaugoti magistraliniai elektros tinklai, jie negali būti atjungti.
- Komunikacijų sistemų linijos turi būti atjungtos.

Darbuotojų saugos reikalavimai vykdant stogų remonto darbus.

Vykdamas stogų įrengimo darbus būtina laikytis darbo saugos įstatymų ir darbų saugos instrukcijų.

Pavoingos zonos turi būti aptvertos.

Dengti stogus ritinine danga gali ne jaunesnis kaip 18 metų asmuo, pasitikrinęs sveikatą, specialiai apmokytas, turintis jo kvalifikaciją patvirtinantį pažymėjimą, išklauses įvadinį darbų saugos instruktažą ir instruktažą darbo vietoje. Stogdengiai turi būti aprūpinti individualiomis darbo saugos priemonėmis (pirštinės, spec. drabužiai, šalmai, saugos diržai ir t.t.).

Draudžiama rūkyti ant stogo, tam turi būti numatytos specialios vietos.

Draudžiama būti ir dirbti apsvaigus (alkoholis, narkotinės ir kt. svaiginančios medžiagos).

Stogo dengimo darbus darbininkams leidžia dirbti darbų vykdytojas ar meistras, apžiūrėjęs stogo dangos laikančią stogo konstrukciją ir aptvėrimų tvarkingumą.

Priimti ant stogo keliamas mechanizmais medžiagas leidžiama tik ant inventorinių, patikimai pritvirtintų aikštelių su turėklais.

Stogdengys privalo prižiūrėti, kad jo darbo vieta būtų tvarkinga, neapkrauta ruošiniais, neprišukšlinta; prireikus darbo metu ją sutvarkyti.

Dirbdamas stogdengys privalo periodiškai nuo pastolių paklotų, lipynių nuvalyti statybines šiukšles, žiemą - sniegą, ledą, pabarstyti juos smėliu.

Jeigu darbo vieta yra 1,3 m (ir aukščiau) virš žemės ar perdangos paviršiaus ir dirbama arčiau kaip 2 m nuo perkryčio ribos, būtina darbo vietą aptverti inventorinėmis aptvaromis. Neaptvėrus leidžiama dirbti tik naudojant saugos diržus. Saugos diržų tvirtinimo vietos turi būti nurodytos darbų vykdymo projekte arba jas turi nurodyti darbų vykdytojas (meistras). Naudotis saugos diržu būtina ir tada, kai stogo pasvirimo kampas didesnis nei 20°.

Draudžiama prisitraukti pakeltas medžiagas persisvėrus per turėklus, parapetą, angas. Tam reikalui reikia naudotis 1,5-2,0 m ilgio kabliais.

Draudžiama nuo stogo mesti medžiagų likučius, šiukšles, įrankius ir pan. Šiukšlės nuo stogo šalinamos per specialias angas (liukus) arba latakus. Šalinant statybines atliekas nuo stogo, būtina skirti žmogų, kuris įspėtų aplinkinius apie pavojų, o taip pat aptverti pavojingą zoną.

Angos ir liukai ištisiniam stogo pagrinde turi būti uždengti patvariais skydais arba aptverti.

Draudžiama dirbti ant stogo, kai vėjo greitis 15 m per sekundę ir daugiau, plikšalos, tiršto rūko, liūties metu, smarkiai sningant ir perkūnijos metu.

Darbo vieta turi būti aprūpinta gaisro gesinimo priemonėmis.

Turi būti ne mažiau kaip 2 užlipimai - nulipimai nuo stogo.

	Lapas	Lapų	Laida
24391-21-TDP-BD-BTS	15	20	0

Žiemos metu, vietose, kur bus atliekami stogo dengimo darbai, turi būti nuvalytas sniegas ir ledas.

Dirbant tamsiu paros metu darbo vietos, praėjimai bei statybos aikštelė turi būti apšviestos.

Stogdengys, dirbantis su dujiniu degikliu, turi turėti pažymėjimą darbui su dujomis. Draudžiama balionus mėtyti, daužyti, iškrauti juos ventiliais žemyn.

Draudžiama balionus pakrauti ar iškrauti iš transporto priemonių automobiliniais ar elektriniais krautuvais, nenaudojant specialių konteinerių.

Tušti ir užpildyti balionai turi būti sandėliuojami atskirai.

Laikant balionus su suslėgtomis dujomis, reikalinga prisilaikyti šių reikalavimų:

1) sandėliuojami dujų balionai turi būti apsaugoti nuo kritulių ir tiesioginių saulės spindulių poveikio;

2) į sandėlius, kuriuose laikomi balionai su degiomis dujomis, draudžiama įeiti asmenims, dėvintiems avalynę ar drabužius galinčius sukelti kibirkščiavimą. Ant spintų turi būti užrašai, nurodantys dujų rūšį, balionų skaičių ir paskirtį;

3) grupėmis laikyti pilnus balionus galima nedegiose vėdinamose būdelėse ar spintose ir prie pastatų nedegių aklinų sienų (sienų be langų ir durų);

4) aplink degių dujų balionų sandėliavimo vietą, ne mažesniu kaip 40 m atstumu, draudžiama laikyti degias medžiagas, dirbti su atvira ugnimi arba rūkyti;

5) balionai, kuriuose aptiktas dujų nutekėjimas, skubiai šalinami iš sandėlio ir darbo vietos.

Draudžiama plaktuku atidarinėti baliono ventilių. Tai reikia atlikti specialiu, nesukeliančiu kibirkščiavimo raktu.

Dujų balionas turi būti statomas vertikaloje padėtyje, nuošaliai nuo praėjimo takų bei privažiavimų.

Užšalusius reduktorius galima atšildyti karštu vandeniu arba garu. Atšildyti užšalusį butano - propano balioną galima tik karštu vandeniu arba palikus jį kuriam laikui šildomoje patalpoje.

Draudžiama butano - propano balionus laikyti ir transportuoti kartu su deguonies balionais.

Draudžiama naudoti dujas iš balionų be reduktorių.

Atstumas nuo degiklių (pagal horizontalę) iki degių dujų ir deguonies balionų turi būti ne mažesnis kaip 10 m.

Draudžiama naudoti savos gamybos netvarkingus degiklius.

Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų rengimui

Projektas rengiamas vadovaujantis:

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus.

- Projekto rengimo dokumentais: (statinio projektavimo užduotimi, nekilnojamo turto registro centro duomenų informacija, pastato inventorine byla, nustatyti specialieji reikalavimai, projektavimo sąlygomis, statinio apžiūros aktas, administracinio pastato

	Lapas	Lapų	Laida
24391-21-TDP-BD-BTS	16	20	0

investicijų planas, pastato energinio naudingumo sertifikatas, topografinė nuotrauka.

Remiantis STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“, 7p., projektui nereikalinga atlikti bendrąją statinio ekspertizę. Pastatas atnaujinamas (modernizuojamas) pagal projektus, parengtus naudojant aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius konstrukcinius elementus.

Papildomų tyrinėjimo ir projektavimo darbų statybos metu atlikti nereikia.

Esant būtinumui, galimi priimtų projektinių sprendimų keitimai, juos atitinkamai įforminant statybos darbų žurnale ir paruošiant koreguotus brėžinius. Naujus projektinius sprendinius būtina derinti su užsakovu.

Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis - darbo projektas jo sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Vykdamas statybos darbus būtina vykdyti statinio techninę priežiūrą.

Prieš darbų pradžią, Techninio darbo projekto brėžiniai, techninio darbo projekto techninės specifikacijos statybai, techninės priežiūros inžinieriaus turi būti pasirašytos ir pažymėta „Pritariu, statyti“ STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 57 p.

Pastatytas statinys pripažįstamas tinkamu naudoti, Techninio projekto technines specifikacijas pažymint žyma STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ „Taip pastatyta“, 13.8p.

Bendrieji reikalavimai statybos produktams.

Jau rangos konkurso pasiūlymams turi būti nurodomos konkrečios medžiagos, pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu, neleidžiama keisti medžiagų, gaminių ar įrengimų kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose.

Esant nenumatytoms aplinkybėms, kai keitimas neišvengiamas, statytojui pateikiamas raštiškas prašymas, paaiškinantis keitimo priežastis, nauji dokumentai, patvirtinantys, kad gaminių medžiagų ir įrengimų techninės charakteristikos geresnės už keičiamų, ne žemesnė jų kaina. Gaunamas raštiškas statytojo, techninio priežiūrėtojo ir projekto autorių sutikimas, prieš tai pateikiami reikiami atitikties sertifikatai, standartai, statybos procesus reguliuojančių instancijų registracijos dokumentai ir patvirtinimai. Keitimas atliekamas pagal rangos sutartyje nustatytą procedūrą, neprieštaraujančią bendrųjų techninių specifikacijų reikalavimams.

Visų medžiagų ir gaminių dokumentai privalomi pateikti techninės ir autorinės priežiūrų atstovams suderinimui, prieš jas pristatant į objektą.

Visos medžiagos turi atitikti jų kokybės reikalavimų kompleksą, nurodytą dokumentacijoje. Visos medžiagos, jų įpakavimas ar jų pristatymo dokumentas turi turėti nurodymus, kuriais remiantis gali būti nustatyti jų kokybės rodikliai, arba ta pati informacija privalo būti pateikta kokiais nors kitais būdais.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, jei tas privaloma pagal galiojančius įstatymus. Jei tokių nėra - importiniams turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės gamintojos paruošti standartai.

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Pastatų šiluminio ir apdailos sistema turi būti vieningos kompleksinės sistemos ir patikimo Lietuvos Respublikoje pripažinto gamintojo, derėti su laikančiomis konstrukcijomis ir būti suderinamos tarpusavyje.

Išorės sudėtinės sistemos turi turėti techninius liudijimus, gaisrinės saugos sertifikatus. Gamintojas ir konstrukcinė sistema turi būti žinomi ir pripažinti tarptautinių draudimo kompanijų. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu.

24391-21-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	17	20	0

Jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nuokrypiams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su atitikties deklaracija:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- techninėmis charakteristikomis;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Medžiagų likučiai neturi būti naudojami statyboje arba tik pagalbiniais darbams ir projekto autoriams bei techniniams prižiūrėtojams leidus.

Vidinė patalpų apdaila turi atitikti jų paskirtį.

Šilumą izoliuojančių medžiagų drėgnumas neturi viršyti eksploatacijos sąlygoms nustatyto dydžio.

Medžiagų tiekimas ir sandėliavimas. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai, atvežami į statybą, turi būti su visais reikalingais dokumentais: pasais, atitikties deklaracijomis, pažyminčiomis jų kokybę ir atvežamą kiekį.

Statybos aikštelėje neturi būti jokių medžiagų gaminių ar įrengimų be dokumentų.

Visos, atvežamos į statybą, medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jo turinį.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai gaminiui ar įrengimui.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitikimų užsakymams, pareiškiamos raštu pretenzijos tiekėjams.

Už savalaikį medžiagų tiekimą, tiekiamų medžiagų kokybę ir tinkamą sandėliavimą bei iš to išplaukiančias pasekmes atsako rangovas, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Visų apdailos medžiagų minimalūs kiekiai paliekami užsakovui remonto darbams.

Statybinė įranga. Visa įranga, mašinos ir papildomi įrengimai turi atitikti vykdomus procesus ir privalo tenkinti medžiagų naudojimo procesus bei darbo saugumui keliamus reikalavimus.

Įranga ir kitos techninės priemonės, kurios nuolat bus naudojamos statyboje, turi būti atskirai aptarta su statytoju.

Tikrinimai ir statybos užbaigimas. Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui priimti. Jei tai nepadaroma, Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir aplinkos tvarkymo, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią, pareikalaus valstybinės institucijos pagal Lietuvos respublikos įstatymus ir norminius aktus.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai pildyti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Statinio statybos techninio prižiūrėjo peržiūrai ir pastaboms. Rangovui pavedama paruošti visą reikalingą dokumentaciją ir organizuoti statinio statybos užbaigimo procedūras.

24391-21-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	18	20	0

Bet kurie remonto darbai turi būti atlikti iki galo, remontuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai.

Po darbų vykdymo prieš pastato pridavimą, jį būtina išvalyti taip, kad pridavimo metu jis būtų paruoštas eksploatacijai, o aplinkinė teritorija būtų visiškai tvarkinga.

Po remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Darbai turi būti priduoti komisijai ar statytojui (jei komisija nesudaroma).

Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą reikalingą trūkumus ištaisyti bei ploto, kurį reikia užtaisyti, dydį.

Tuo atveju, jei brokas atsirado dėl drėgmės, vibracijos, sujudinimo ar kitų panašių laikinų priežasčių, turi būti pašalinta ta priežastis.

Baigtos statybos atidavimas naudoti įforminamas aktu.

Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui pastato atnaujintos dalies eksploataavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.

1. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą techninio projekto dokumentaciją.

2. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti Rangovas turi gauti leidimus.

3. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

4. Medžiagų kokybės reikalavimai:

- Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekistų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui;

- Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti LR;
- Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiam jas perduoda gamintojas- su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę;
- Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams - pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams;
- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Nurodymai statinių eksploatacijai. Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploataavimo uždaviniai yra:

- pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti statinius ir jų konstrukcijas;
- išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Mažinant ardančiuosius klimatinis poveikius statiniams, būtina žiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų, pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai;
- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių konstrukcijų

24391-21-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	19	20	0

(apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir t. t.);

- nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam, pašalinti nuo šio paviršiaus;
- liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ir kitas konstrukcijas;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų, požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų arba vamzdžių užšalimo ir pan.);
- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių, būtina prižiūrėti, kad:

- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ir tirpalais;
- būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5,0 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai - ne arčiau kaip 3,0m;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminių nutekėjimų ar migracijos, galinčių sukelti konstrukcijų koroziją ar sproгимus;
- nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastate būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių. Susikaupusį sniegą, vandenį ar ledą tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemų. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį iki šildymo sezono pradžios. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, vandentiekio, nuotekų ir kitą inžinerinę įranga.

24391-21-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	20	20	0

**TECHNINIAI REIKALAVIMAI PANEVĖŽIO PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO
VALDYBOS BIRŽŲ PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO TARNYBOS (JANONIO G. 1,
BIRŽAI) TELEKOMUNIKACINIO TINKLO TECHNINIO DARBO PROJEKTO
PARENGIMO PASLAUGOMS**

1. Parengti kompiuterinio telefoninio tinklo (toliau – KTT) Techninį projektą:
 - 1.1. KTT kabelius;
 - 1.2. KTT kabelių klojimo kanalus ir perėjimus tarp aukštų;
 - 1.3. darbo vietai projektuoti 2 RJ45 lizdus, lizdų išdėstymą suderinti su užsakovu. Preliminarus projektuojamų lizdų kiekis apie 50 vnt., numatyti RJ 45 lizdus/kištukus bendro naudojimo spausdintuvų pajungimui ir WiFi tinklo įrengimui;
 - 1.4. KTT kabelių komutavimui panaudoti departamento įsigytą telekomunikacinę spintą GT NETWORK, MRGTN32U66.XX sukomplektuotą iš:
 - 1.4.1. 2-jų lentynų: <https://www.keline.com/19-shelf148?7=52>;
 - 1.4.2. 2-jų komutacinių panelių: <https://www.keline.com/patch-panel-kompakt-category-5e-24xrj45-u?5=4&15=69&38=179>;
 - 1.4.3. 2-jų kabelių sutvarkymo panelių: <https://www.keline.com/19-cable-management-panel-with-ring-depth-of-73-mm-metallic376>;
 - 1.4.4. maitinimo panelės su 8 lizdais;
 - 1.4.5. įžeminimo komplektas, 1 vnt.;
 - 1.4.6. Bus pateikti Hewlett-Packard Aruba 2530-24G-PoE+ Switch (J9773A) arba Hewlett-Packard Aruba 6000-24G-PoE+ Switch (R8N87A), 1 vnt.
 2. Projektas turi atitikti 5e kategorijai keliamus reikalavimus.
 3. Telekomunikacinės spintos maitinimui nuo įvadinės elektros spintos suprojektuoti naują elektros maitinimo kabelį.
 4. Suprojektuoti telekomunikacinės spintos įžeminimą ir priemones telekomunikacinės spintos prijungimui prie įžeminimo kontūro.
 5. Objektiviai įvertinti ir numatyti darbus būtinus esamos telekomunikacinės įrangos (UPS ir kita aktuali įranga) perkėlimui į naują telekomunikacinę spintą numatyti eksploatuojamos telefono stoties AVAYA IP 500 V2, senos instaliacijos (laidų, RJ45 lizdų) demontavimo ir prijungimo prie naujų laidų darbus. Darbus suplanuoti taip, kad būtų minimizuoti telefono ryšio ir kompiuterinio ryšio sutrikimai.
 6. Užsakovas pateiks pastato aukštų planus el. formatu (1 priedas, 3 lapai). Projektuojamų RJ 45 lizdų kiekis ir vieta tikslinama darbo eigoje. Preliminari informacija apie eksploatuojamas patalpas ir orientacinį RJ45 lizdų poreikį pateikiama 2 priede, pridedami 4 lapai. Projektuotojas turi parengti Techninio projekto brėžinius AutoCad (dwg) formatu.
 7. Projektas turi atitikti Lietuvoje galiojančių normų ir taisyklių reikalavimus, tarp jų gaisro ir saugumo technikos, naudojamų prietaisų instrukcijas, šiuo metu galiojančias normas ir taisykles:
 - 7.1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;
 - 7.2. STR 1.04.04:2017 – Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
 - 7.3. Visi kiti galiojantys, bei artimiausiu metu įsigaliosiantys privalomieji normatyviniai statybos techniniai dokumentai (STR) ir kiti dokumentai, kurių reikalavimai yra privalomi visiems statybos dalyviams, viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekiama komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklą reguliuoja Statybos įstatymas.
- Kiti dokumentai:
- Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės. 2011 m. Vilnius;
 - Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (EĪIT).
8. Projektuotojas turi pateikti visus privalomus dokumentus reikalingus pagal Techninio projekto apimtį. Projekte turi būti išaiškinti sprendimai:

8.1. Aiškinamasis raštas. Aiškinamajame rašte turi būti aprašytas siūlomas techninis sprendimas ir to sprendimo įgyvendinimo ypatybės. Atsižvelgiant į patalpų ypatybes turi būti išaiškinta kokio tipo kabelių kanalai ir elektroninių ryšių lizdai turi būti naudojami ir aprašyta jų montavimo technologija.

8.2. Techninės specifikacijos. Techninėse specifikacijose nustatomi techniniai ir kokybės reikalavimai bei nurodymai. Elektroninių ryšių infrastruktūroje ryšių kabeliai ir laidai kita įranga turi atitikti galiojančius jiems skirtus Lietuvos standartų, Europos standartų organizacijų – Europos standartizavimo komiteto, Europos elektrotechnikos standartizavimo komiteto ar Europos telekomunikacijų standartų instituto priimtų standartų, o tokių nesant, Tarptautinės telekomunikacijų sąjungos, Tarptautinės standartizavimo organizacijos ar Tarptautinės elektrotechnikos komisijos priimtų tarptautinių standartų ar rekomendacijų reikalavimus.

8.3. Pagrindinių medžiagų žiniaraščiai, juose nurodomi projekto įgyvendinimui reikalingų medžiagų bei įrenginių pavadinimai ir charakteristikos, nurodomas jų ryšys su projekto technine specifikacija, nurodomi mato vienetai ir kiekis.

8.4. Brėžiniai: pateikti kiekvieno aukšto brėžinius, kuriuose būtų pavaizduoti KTT lizdų montavimo vieta, kabelių kanalų montavimo vieta, perėjimai tarp aukštų ir kita aktuali informacija.

9. KTT projekte panaudoti sprendimai ir medžiagos turi atitikti 5E kategorijai keliamus techninius reikalavimus.

10. Pateiktas KTT projektas turi būti pakankamos apimties, kad būtų organizuotas KTT įrengimo (t. t. įžeminimo kontūro, elektros kabelio) darbų pirkimo procedūros.

11. Pateikti KTT įrengimo skaičiuojamąją kainą: įvertinant darbų ir medžiagų kainas atskirai.

12. KTT projektas turi būti pateiktas el. formate (AutoCad (dwg) ir PDF).

13. KTT projektavimo darbai turi būti atlikti per 45 kalendorines dienas.

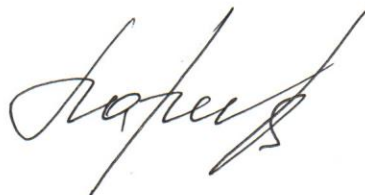
14. KTT projektavimo darbų vadovas turėtų atitinkamos srities atestatą. Atestato kopija turi būti pateikta kartu su pasiūlymu.

15. Projektuojamo objekto adresas: Janonio g. 1, LT-41149 Biržai.

16. Projektavimo darbus pradėti tik vietoje įvertinus pastato ir teritorijos šalia pastato ypatybes ir būklę.

17. Atliekant projektavimo darbus vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ įsakymu, projektavimo paslaugoms taikytini minimalūs aplinkosaugos kriterijai, taikomas Tvarkos aprašo 15.1 punktas.

Informacinių technologijų ir ryšių skyriaus
kompiuterinių sistemų administratore

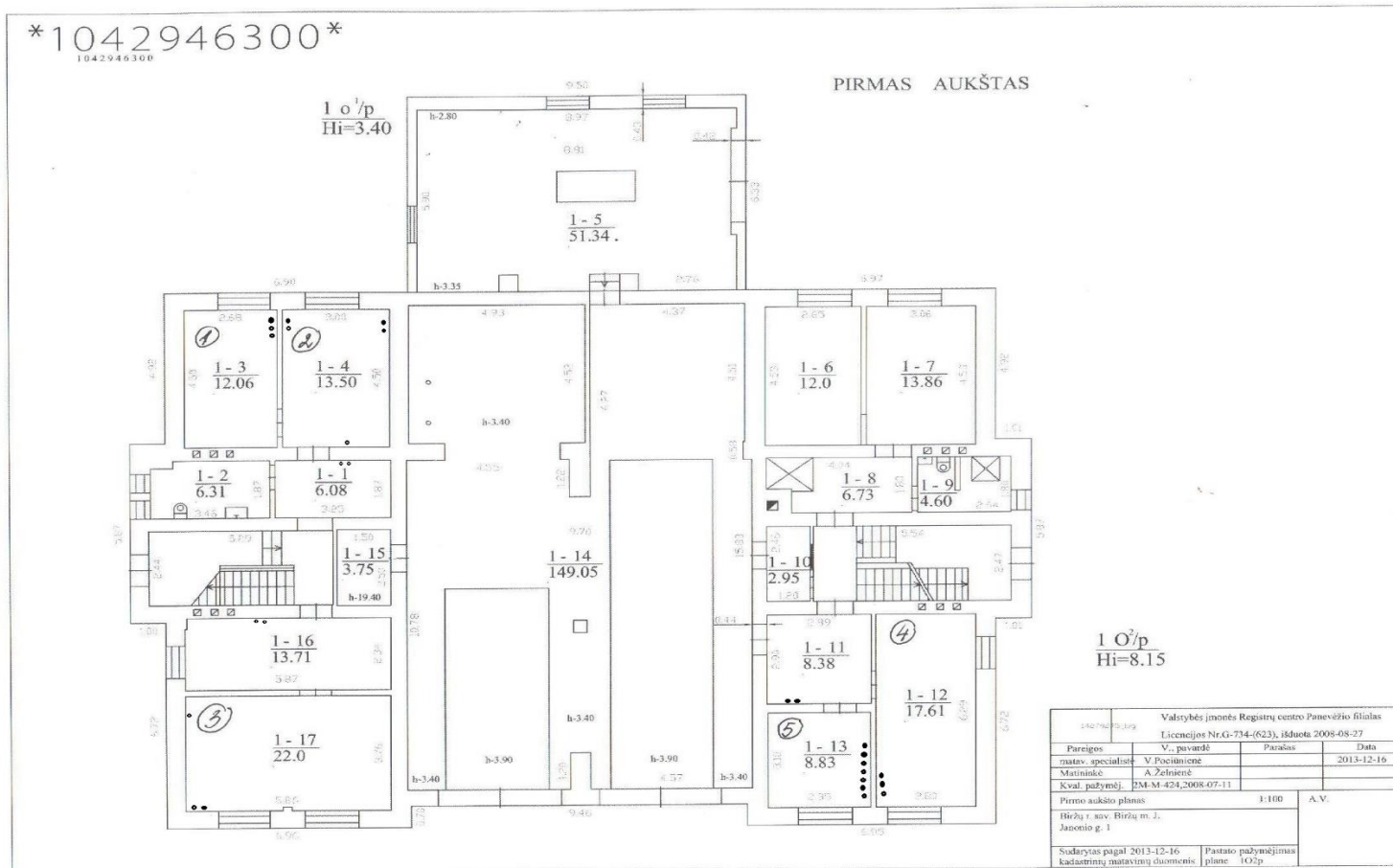


Jelena Lopariova

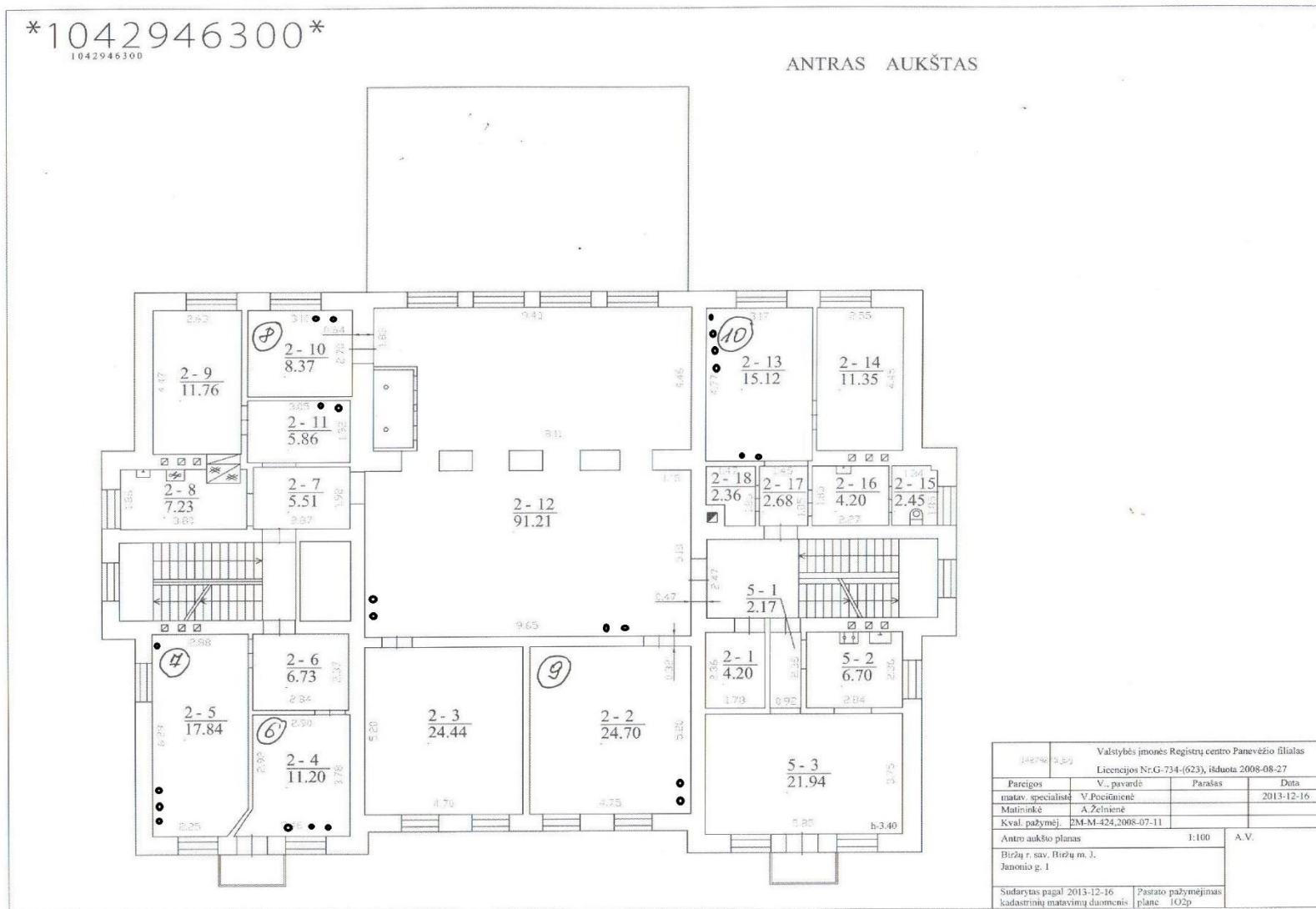
Techninių reikalavimų Biržų priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos telekomunikacinio tinklo techninio darbo projekto parengimo paslaugoms

1 priedas

PIRMO AUKŠTO PLANAS



ANTRO AUKŠTO PLANAS



Kompiuterinių darbo vietų eksplikacija:

1. VPP vyriausiojo specialisto kompiuterinė darbo vieta
2. VPP specialistų kompiuterinės darbo vietos
3. Tarnybos viršininko kompiuterinė darbo vieta
4. Pamainos vado kompiuterinė darbo vieta
5. Postininko kompiuterinė darbo vieta, Video stebėjimo sistema
6. Administratorės kompiuterinė darbo vieta
7. Vyresniojo specialisto (pavadootojo) kompiuterinė darbo vieta
8. Atsakingo už KOAA kompiuterinė darbo vieta
9. Kompiuterinė darbo vieta budinčios pamainos darbuotojams
10. Kompiuterinės darbo vietos (klasė)

Techninių reikalavimų Biržų priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos telekomunikacinio tinklo techninio darbo projekto parengimo paslaugoms

2 priedas

**BIRŽŲ PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO TARNYBOS PIRMO AUKŠTO PATALPŲ
SĄRAŠAS, ORIENTACINIS RJ45 LIZDŲ POREIKIS**

Kabinet o numeris pagal planą	Paskirtis pagal projektą (faktinė paskirtis)	Patalpo s plotas, m²	Kabinete dirbančio pareigos	Ekspluatuojama įranga	Orientacinis projektuojam ų RJ45 lizd ų kiekis, vnt.
1-1	Tamburas	6,08		Suprojektuoti WiFi pajungimo 1-2 taškus, atsižvelgiant į poreikį.	1-2
1-2	Tualetas	6,31		Elektrinis vandens šildytuvas	0
1-3	Kabinetas	12,06	VPP vyriausiasis specialistas	Kompiuteris, telefonas, tinklo spausdintuvas.	3
1-4	Kabinetas	13,50	VPP specialistai	2 Kompiuteriai, 2 telefonai, tinklo spausdintuvas.	5
1-5	Garažas	51,34		Džiovinimo spinta, kompresorius, žarnų plovimo įrenginys, aukšto slėgio plovykla, akumuliatori ų pakrovėjas, elektrinis galastuvas, dulki ų siurblys, šiluminis punktas.	0
1-6	Pagalbinė patalpa	12,0	Ugniagesi ų persirengimo patalpa		0
1-7	Pagalbinė patalpa	13,86	Ugniagesi ų persirengimo patalpa		0
1-8	Pagalbinė patalpa	6,73	Budinti pamaina	R ųb ų džiovinimo spinta, bat ų valymo aparatas.	0
1-9	Tualetas ir prausykla	4,60	Budinti pamaina	Elektrinis vandens šildytuvas	0
1-10	Pagalbinė patalpa	2,95		Komutacinė spinta, elektros įvadas	0
1-11	Koridorius	8,38		Telefon ų spinta.	1-2

				Suprojektuoti WiFi pajungimo 1-2 taškus, atsižvelgiant į poreikį.	
1-12	Kabinetas	17,61	Pamainos vadas	Kompiuteris, telefonas, tinklo spausdintuvas	3
1-13	Kabinetas	8,83	Postininkas	Kompiuteris, telefonas, spausdintuvas, TV, vaizdo stebėjimo įranga, stacionari radijo stotis, aliarmavimo įrenginys	6
1-14	Garažas	149,05	Budinti pamaina	Autotechnika, akumuliatorių pakrovėjas, prožektorių ir radijo stočių pakrovėjai (8 vnt.)	0
1-15	Žarnų bokštas	3,75	Budinti pamaina		0
1-16	Holas	13,71	PGT viršininkas	Elektrinis virduklis (2 vnt.), kavos aparatas. Suprojektuoti WiFi pajungimo 1-2 taškus, atsižvelgiant į poreikį.	1-2
1-17	Kabinetas	22,0	PGT viršininkas	Kompiuteris, telefonas, spausdintuvas.	4
		352,76	VISO:		22-27

**BIRŽŲ PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO TARNYBOS ANTRO AUKŠTO PATALPŲ SĄRAŠAS,
ORIENTACINIS RJ45 LIZDŲ POREIKIS**

Kabinet o numeris pagal planą	Paskirtis pagal projektą (faktinė paskirtis)	Patalpos plotas, m²	Kabinete dirbančio pareigos	Eksploatuojama įranga	Orientacinis projektuojamų RJ45 lizdų kiekis, vnt.
2-1	Pagalbinė patalpa	4,20	Patalpų valytoja		0
2-2	Poilsio patalpos	24,70	Budinti pamaina	Kompiuteris, televizorius	2
2-3	Poilsio patalpos (miegamasis)	24,44	Budinti pamaina		0
2-4	Kabinetas	11,20	Administracija	Kompiuteris, telefonas, tinklo spausdintuvas	3
2-5	Kabinetas	17,84	Vyresnysis specialistas (Pavaduotojas)	Kompiuteris, telefonas, tinklo spausdintuvas, dokumentų naikavimo aparatas	4
2-6	Koridorius	6,73	Budinti pamaina		0
2-7	Koridorius	5,51	Budinti pamaina		0
2-8	Virtuvė	7,23	Budinti pamaina	Viryklė, garų surinkėjas, elektrinis virduklis, mikrobangų krosnelė, šaldytuvas	0
2-9	Valgomasis	11,76	Budinti pamaina	Elektrinis virduklis, telefonai	0
2-10	Pagalbinė patalpa	8,37	Budinti pamaina	Kompiuteris, telefonas, spausdintuvas, KOAA.	2
2-11	Koridorius	5,86		Suprojektuoti WiFi pajungimo 1-2 taškus, atsižvelgiant į poreikį	1-2
2-12	Salė	91,21	Budinti pamaina	Kompiuteris, projektorius, treniruokliai. Suprojektuoti WiFi pajungimo 1-2 taškus, atsižvelgiant į poreikį	3-4

2-13	Klasė	15,12	Budinti pamaina	3 kompiuteriai, projektorius. Suprojektuoti WiFi pajungimo 1-2 taškus, atsižvelgiant į poreikį	5-6
2-14	Pagalbinė patalpa	11,35	Budinti pamaina		0
2-15	Tualetas	2,45	Budinti pamaina		0
2-16	Skalbykla	4,20	Budinti pamaina	Skalbimo mašina	0
2-17	Koridorius	2,68	Budinti pamaina		0
2-18	Koridorius	2,36	Budinti pamaina	Rūbų džiovykla	0
5-1	Laiptinė (gyventojų)	2,17			0
2-o aukšto kvadratūra:		259,38	VISO:		20-23

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-09 23:49:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/99793**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2003-11-26**
Adresas: **Biržai, J. Janonio g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-0147-0817**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3604/0030:131 Biržų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo plotas: **0.2761 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2761 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **44.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-04-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0147-0817, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-10-20 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-3365**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-12-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0147-0817, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, a.k. 188601311**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0147-0817, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-02-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 15
2008-05-30 Steigėjo įsakymas Nr. 1-165
2008-10-14 Perdavimo - priėmimo aktas**
Plotas: **0.2761 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-26**
Terminas: **Iki 2103-02-05**

7.2.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0147-0817, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-16 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1143**
Aprašymas: **2012-11-22, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 11-70, nekilnojamojo daikto kodas 17073.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-11-27**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0147-0817, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**
Plotas: **0.2761 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0147-0817, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.05 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0147-0817, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.2761 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0147-0817, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.025 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0147-0817, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.025 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100351665
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Biržų rajono savivaldybėje Nr. 3-273
 Įregistravimo data: 2022-05-27
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Biržų rajono savivaldybėje Nr. 3-273
 Duomenų pakeitimo data: 2023-04-26
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 33 kv. m, nuo 2023-04-26
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100169223
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Biržų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-336
 Įregistravimo data: 2021-12-22
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 19 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100169978
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Biržų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-336
 Įregistravimo data: 2021-12-22
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 106 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100168774
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Biržų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-336
 Įregistravimo data: 2021-12-22
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 27 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalūs numeris: 100160058
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Biržų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-336
 Įregistravimo data: 2021-12-21

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100165460**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Biržų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-336**
Įregistravimo data: **2021-12-21**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **17 kv. m, nuo 2023-01-05**

- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100634781**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2009-12-02 LRV 2009 m. gruodžio 2 d. nutarimas Nr. 1606 Nr. 1606**
Įregistravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2760 kv. m, nuo 2023-12-28**

- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635145**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2009-12-02 LRV 2009 m. gruodžio 2 d. nutarimas Nr. 1606 Nr. 1606**
Įregistravimo data: **2023-12-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2760 kv. m, nuo 2023-12-28**

- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100380310**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-12-19 Biržų miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-465**
Įregistravimo data: **2022-12-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **348 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

TOMAS VAIKASAS

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-26 08:01:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/3597**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1968-02-14**
Adresas: **Biržai, J. Janonio g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Garažas

Aprašymas / pastabos: **Pataisyti kadastro duomenys - 2019-11-07**
Unikalus daikto numeris: **3696-2000-9023**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **5G1p**
Statybos pradžios metai: **1976**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Papr. remonto pradžios metai: **2013**
Papr. remonto pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **271.67 kv. m**
Pagrindinis plotas: **171.43 kv. m**
Tūris: **1193 kub. m**
Užstatytas plotas: **284.00 kv. m**
Koordinatė X: **6229968.78**
Koordinatė Y: **547072.31**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **101000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
Atkuriamoji vertė: **57800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-12-16**
Vidutinė rinkos vertė: **12500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-12-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-16**

2.2.

Pastatas - Gaisrinė

Aprašymas / pastabos: **B.p1H2p**
Unikalus daikto numeris: **3696-2000-9012**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Specialioji**
Žymėjimas plane: **1O2p**
Statybos pradžios metai: **1962**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Papr. remonto pradžios metai: **2013**
Papr. remonto pabaigos metai: **2013**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Beasbestis cementas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **741.98 kv. m**
Naudingas plotas: **58.77 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **40.05 kv. m**
Pagrindinis plotas: **579.42 kv. m**
Tūris: **4039 kub. m**
Užstatytas plotas: **475.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**
Kambarių skaičius: **2**
Koordinatė X: **6229942.49**
Koordinatė Y: **547058.78**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **563601 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Atkuriamoji vertė: **247915 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-12-16**
Vidutinė rinkos vertė: **52100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-12-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-16**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **437.38 kWh/m2/m.**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Bokštas
Aprašymas / pastabos: **B.p.6H1ž Pataisyti kadastro duomenys - 2019-11-07**
Unikalus daikto numeris: **3696-2000-9034**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **6O4ž**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Papr. remonto pradžios metai: **2013**
Papr. remonto pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **13.60 m**
Kiekis: **1 vnt.**
Ilgis: **4.58 m**
Plotas: **14.11 kv. m**
Tūris: **192 kub. m**
Medžiaga: **Lentos**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3680 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **919 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-12-16**
Vidutinė rinkos vertė: **919 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-12-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-12-16**

2.4.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 3696-2000-9012, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **Kiemo aptvėrimas, kiemo aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **3696-2000-9067**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pradžios metai: **1976**

Statybos pabaigos metai: **1976**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **37361 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **9355 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-02-27**

Vidutinė rinkos vertė: **1778 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-02-27**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2002-03-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 3696-2000-9023, aprašytas p. 2.1.**

kiti statiniai Nr. 3696-2000-9034, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2002-05-31 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2002-06-19**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 3696-2000-9012, aprašytas p. 2.2.**

kiti statiniai Nr. 3696-2000-9067, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **1998-12-16 Steigėjo įsakymas Nr. 9/13-1271**

Įrašas galioja: **Nuo 1999-01-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, a.k. 188601311**

Daiktas: **pastatas Nr. 3696-2000-9023, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 3696-2000-9012, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 3696-2000-9034, aprašyti p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 3696-2000-9067, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2018-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6-682**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-16**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **[redaguota]**

Daiktas: **pastatas Nr. 3696-2000-9023, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-11-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6-2643**

2020-11-12 Nuomos sutartis Nr. 6-2634

Plotas: **49.60 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-25**

Terminas: **Nuo 2020-11-12 iki 2025-11-12**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, a.k. 188675190**

Daiktas: **pastatas Nr. 3696-2000-9012, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-10-23 Panaudos sutartis Nr. B7-44**

2018-11-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. B10-699

Plotas: **1.00 kv. m**

Aprašymas: **(patalpos 2-18 dalis)**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-21**
Terminas: **Nuo 2018-11-26 iki 2038-11-19**

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **RAMŪNAS KĖŽELIS, a.k. [redacted]**
JONAS KĖŽELIS, a.k. [redacted]
Daiktas: **pastatas Nr. 3696-2000-9012, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1971-12-08 Nuomos sutartis**
2016-02-11 Apylinkės teismo nutartis Nr. 2-10-948/2016(2-15-3-00588-2015-0)
Plotas: **61.03 kv. m**
Aprašymas: **Ir nuomininkė Ramunė Kėželienė gim. [redacted]. Sutartis sudaryta neterminuotai.**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-10**

7.4.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **pastatas Nr. 3696-2000-9023, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 3696-2000-9012, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **1997-12-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 380**
Aprašymas: **2009-06-05, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 06-32, nekilnojamojo daikto kodas 3219.**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-10**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 3696-2000-9034, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-10-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 3
2019-11-07 Klaidų ištaisymo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-08**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 3696-2000-9023, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-10-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-08**

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 3696-2000-9012, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-10-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
2019-11-07 Klaidų ištaisymo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-08**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ALMA ŽELNIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 3696-2000-9023, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 3696-2000-9012, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 3696-2000-9034, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-424**
2013-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-08**

10.5.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 3696-2000-9012, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-01-29 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. SP-0344-0557/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-30**
Terminas: **Nuo 2015-01-27 iki 2025-01-27**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ŽYGIMANTAS VELIKIANECAS

Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)

Bylos Nr.: 12028/1505

Registro Nr.: 35/3597 (Statiniai)

Adresas: Biržų r. sav. Biržų m. J. Janonio g. 1

Lapų skaičius: 52

Pastabos: Žemės sklypo kad.Nr.:3604/0030:131

Bylos Nr. 12028/1505

Tomo Nr. 1

Registro 35/3597

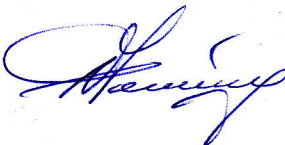
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Žemės sklypo planas		2013-12-16	1	1	
2	Statinių aukštų planai		2013-12-16	7	2-8	
3	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2013-12-16	2	9-10	
4	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2013-12-16	5	11-15	
5	Kitų statinių kadastro duomenys 1C FORMA		2013-12-16	3	16-18	
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2013-12-16	2	19-20	
7	Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas) 2C FORMA		2013-12-16	2	21-22	
8	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2013-12-16	6	23-28	
9	6A FORMA		2013-12-16	2	29-30	
10	6C FORMA		2013-12-16	3	31-33	
11	Archyvinė medžiaga		2013-12-16	18	34-51	

Vidaus apyrašo lapų

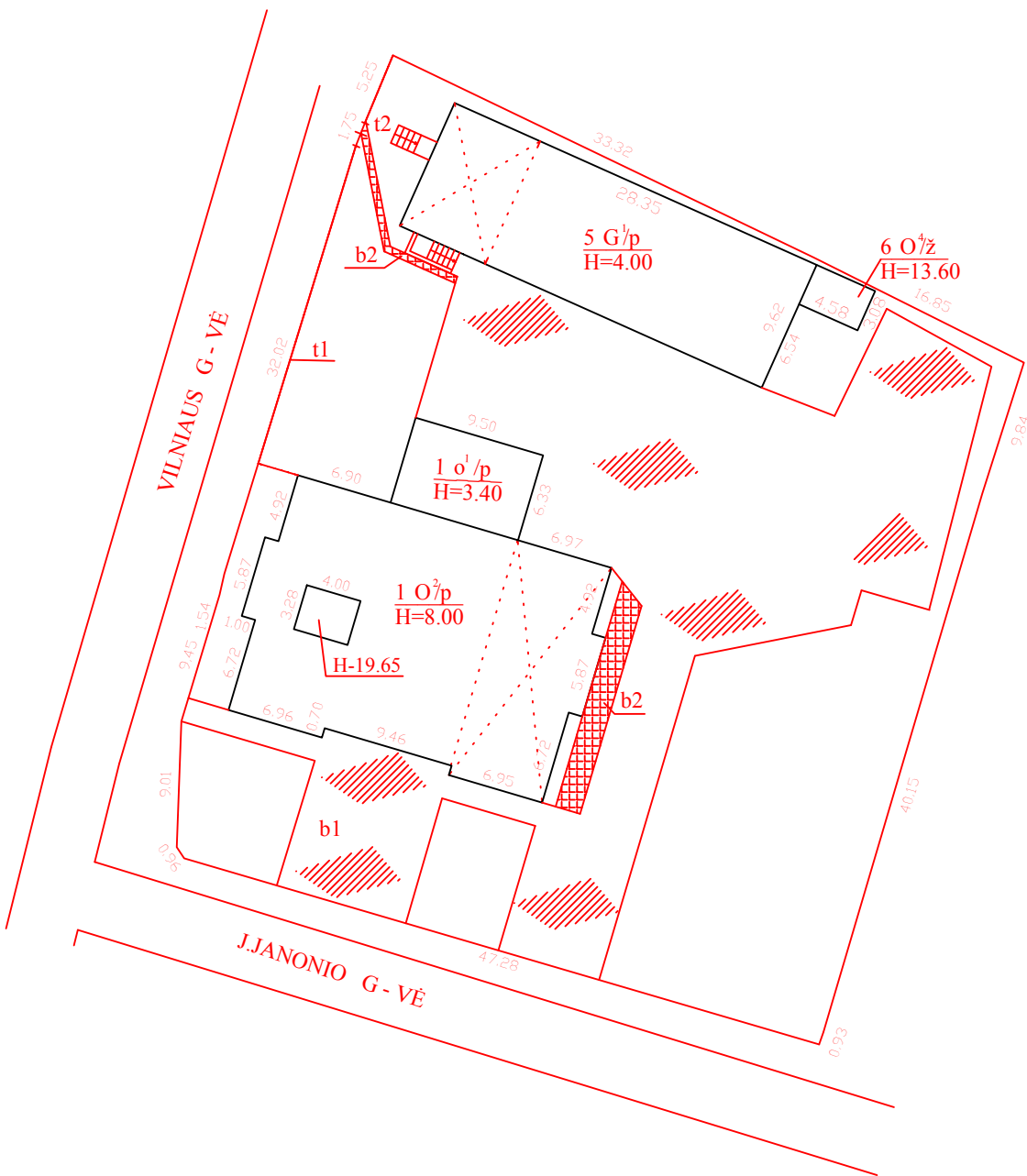
51

Matavimų specialistė Violeta Pociūnienė



1043101202

1043101202



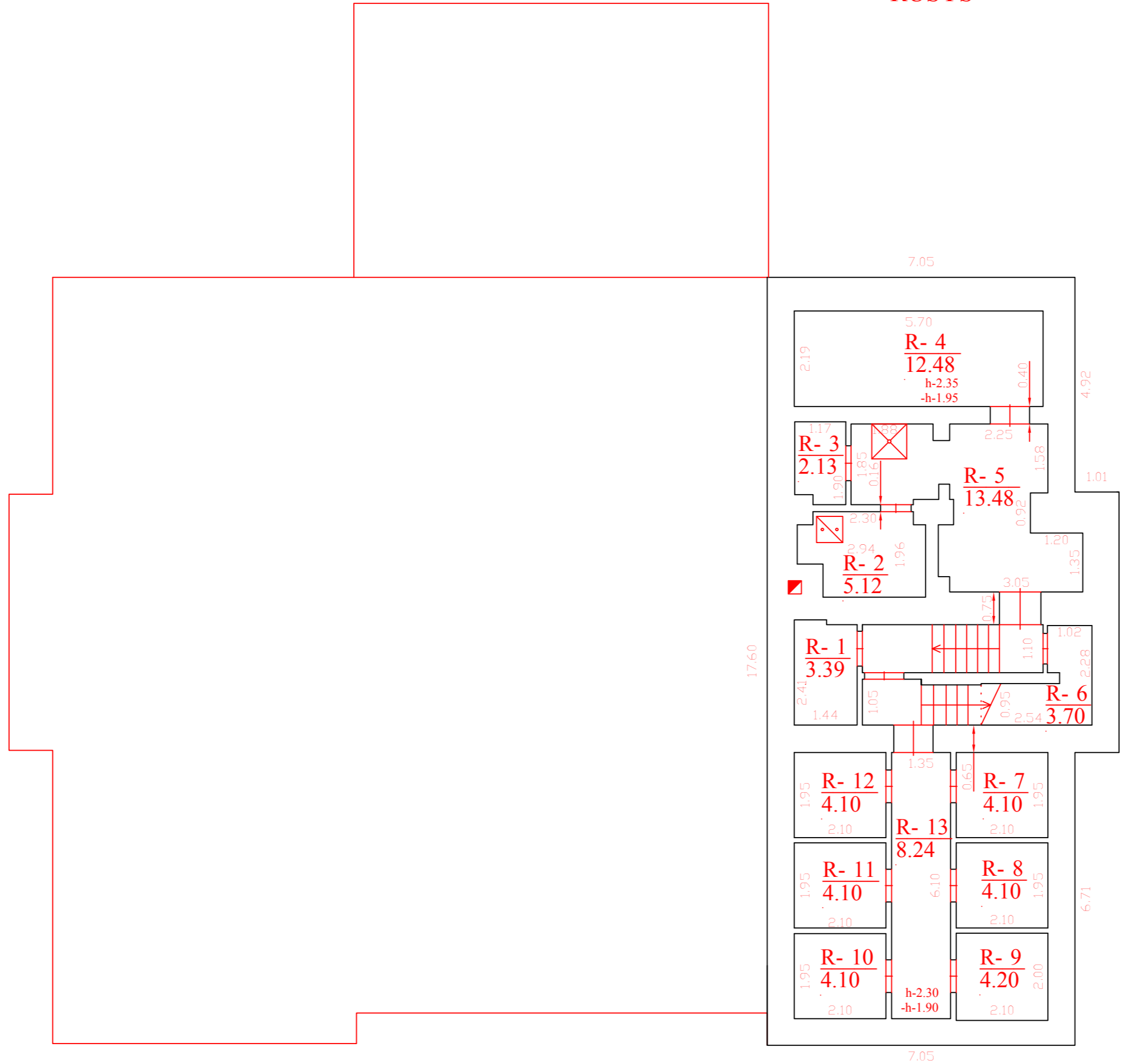
ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. : 3604/0030:131

1435064.jpg	Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27		
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matav. specialistė	V.Pociūnienė		2013-12-16
Matininkė	A.Želnieinė		
Kvalif. pažymėj.	2M-M-424,2008-07-11		
Žemės sklypo planas		1:500	A.V.
Biržų r. sav. Biržų m. J. Janonio g. 1			
Sudarytas pagal 2013-12-16 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1O2p	

1042946300

1042946300

RŪSYS

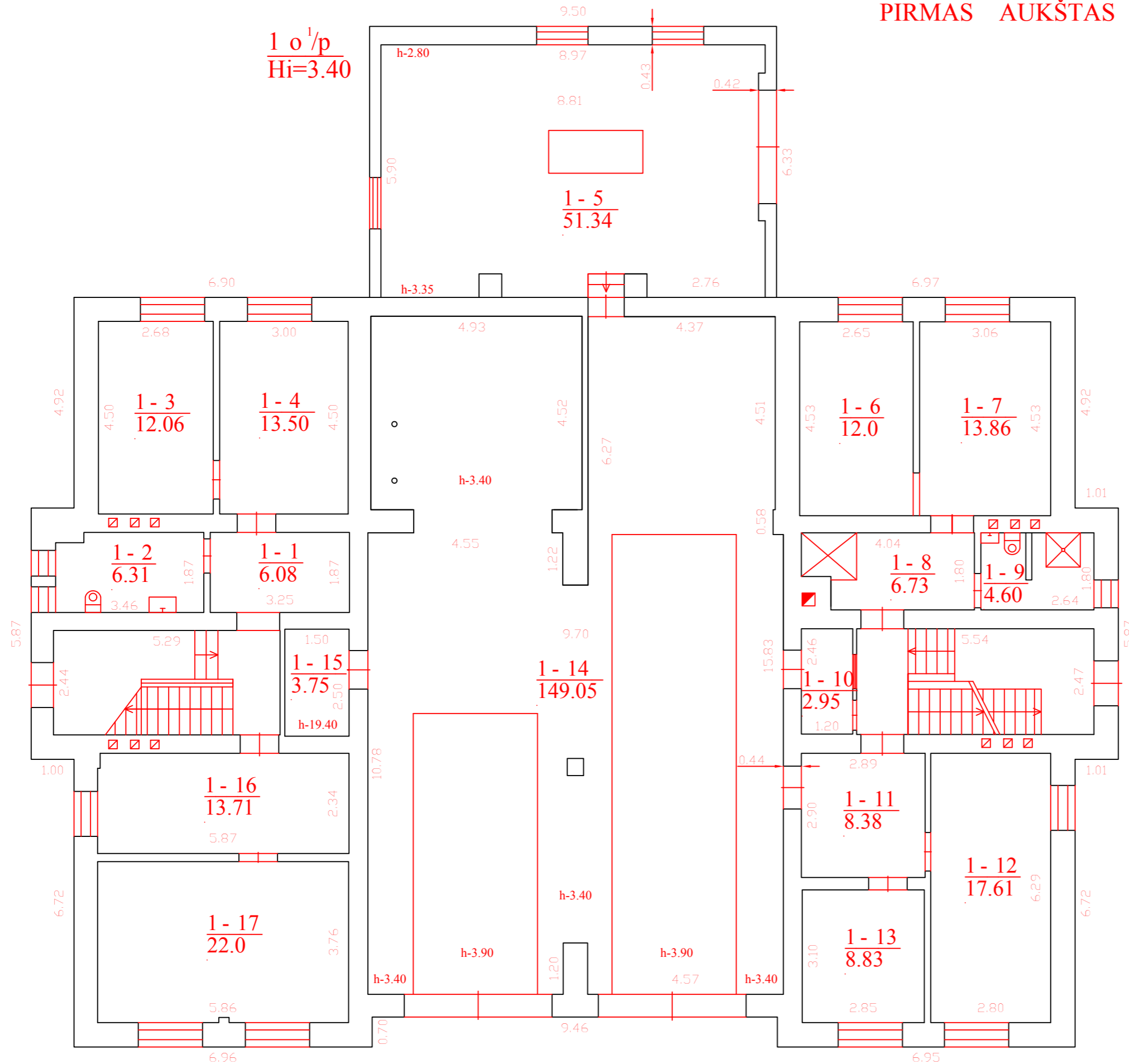


142792#5.jpg		Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas	
		Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matav. specialistė	V.Pociūnienė		2013-12-16
Matininkė	A.Želnieinė		
Kval. pažymėj.	2M-M-424,2008-07-11		
Rūsio (pusrūsio) planas		1:100	A.V.
Biržų r. sav. Biržų m. J. Janonio g. 1			
Sudarytas pagal 2013-12-16 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 102p	

1042946300

1042946300

PIRMAS AUKŠTAS



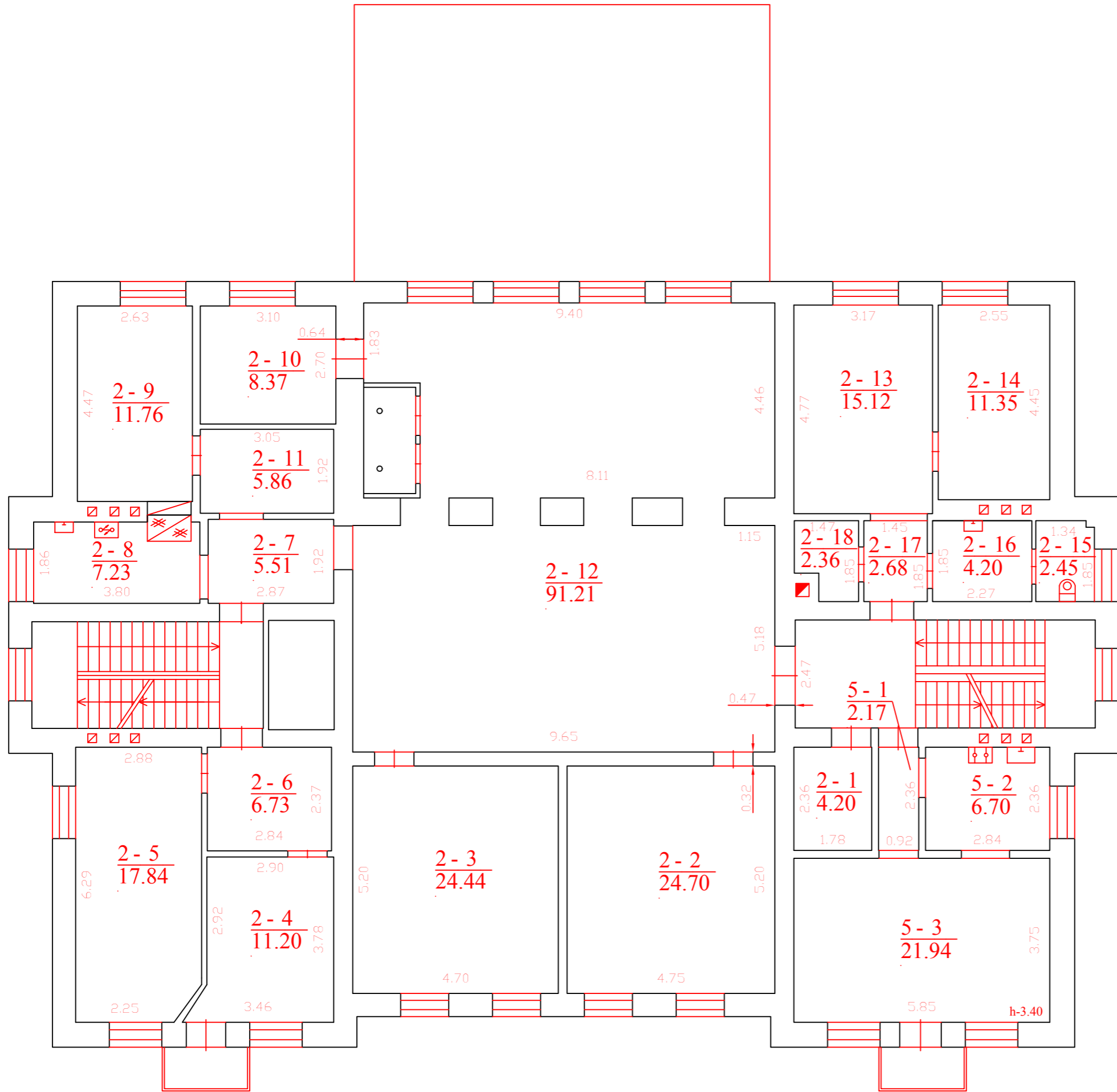
1 O²/p
Hi=8.15

142792#5.jpg		Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas	
		Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matav. specialistė	V.Pociūnienė		2013-12-16
Matininkė	A.Želnieinė		
Kval. pažymėj.	2M-M-424,2008-07-11		
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Biržų r. sav. Biržų m. J. Janonio g. 1			
Sudarytas pagal 2013-12-16 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1O2p	

1042946300

1042946300

ANTRAS AUKŠTAS

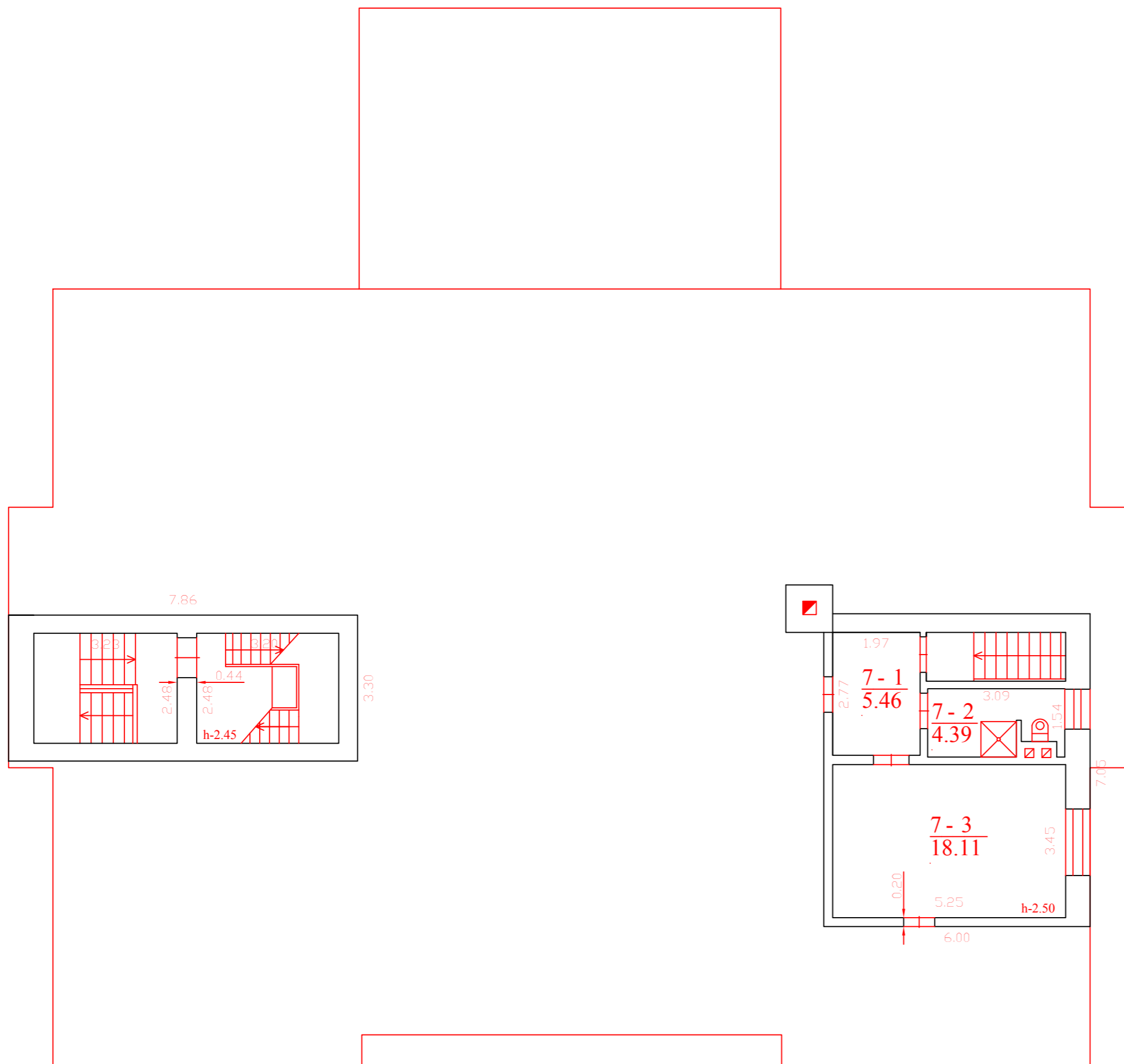


142792#5.jpg	Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas		
	Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27		
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matav. specialistė	V.Pociūnienė		2013-12-16
Matininkė	A.Želnieņė		
Kval. pažymėj.	2M-M-424,2008-07-11		
Antro aukšto planas		1:100	A.V.
Biržų r. sav. Biržų m. J. Janonio g. 1			
Sudarytas pagal 2013-12-16 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 102p	

1042946300

1042946300

PASTOGĖS PATALPOAS

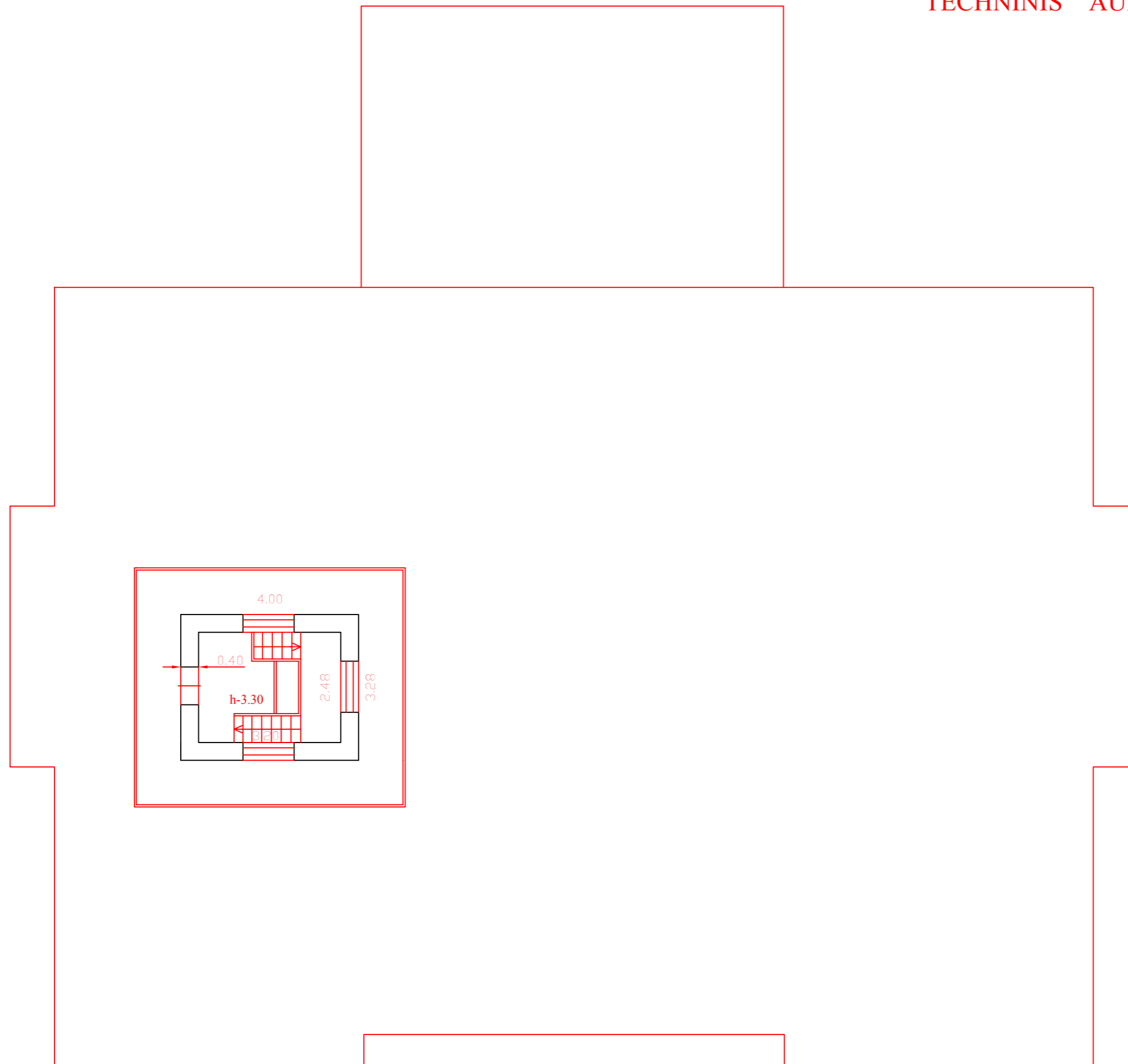


142792#5.jpg		Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas	
		Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matav. specialistė	V.Pociūnienė		2013-12-16
Matininkė	A.Želniekė		
Kval. pažymėj.	2M-M-424,2008-07-11		
Pastogės patalpų planas		1:100	A.V.
Biržų r. sav. Biržų m. J. Janonio g. 1			
Sudarytas pagal 2013-12-16 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 102p	

1042946300

1042946300

TECHNINIS AUKŠTAS



142792#5.jpg	Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27		
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matav. specialistė	V.Pociūnienė		2013-12-16
Matininkė	A.Želnienė		
Kval. pažymėj.	2M-M-424,2008-07-11		
Techninio aukšto planas		1:100	A.V.
Biržų r. sav. Biržų m. J. Janonio g. 1			
Sudarytas pagal 2013-12-16 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 102p		

Bylos Nr. 12028/1505

Tomo Nr. 1

Registro 35/3597

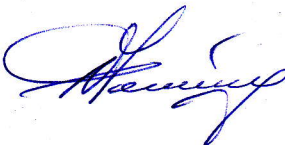
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Žemės sklypo planas		2013-12-16	1	1	
2	Statinių aukštų planai		2013-12-16	7	2-8	
3	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2013-12-16	2	9-10	
4	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2013-12-16	5	11-15	
5	Kitų statinių kadastro duomenys 1C FORMA		2013-12-16	3	16-18	
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2013-12-16	2	19-20	
7	Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas) 2C FORMA		2013-12-16	2	21-22	
8	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2013-12-16	6	23-28	
9	6A FORMA		2013-12-16	2	29-30	
10	6C FORMA		2013-12-16	3	31-33	
11	Archyvinė medžiaga		2013-12-16	18	34-51	

Vidaus apyrašo lapų

51

Matavimų specialistė Violeta Pociūnienė



Statinio nuotraukos

Adresas Biržų r. sav. Biržų m. J. Janonio g. 1

Pavadinimas Gaisrinė

Unikalus Nr. 3696-2000-9012

Žymėjimas 102p

Paskirtis Specialioji

Matavimų data 2013-12-16



Parengė Matavimų specialistė Violeta Pociūnienė

Tikrino Matininkė Alma Želienė



* 1 0 4 3 0 5 9 4 4 9 *

Statinio nuotraukos

Adresas Biržų r. sav. Biržų m. J. Janonio g. 1

Unikalus Nr. 3696-2000-9023

Žymėjimas 5G1p

Paskirtis Garažų

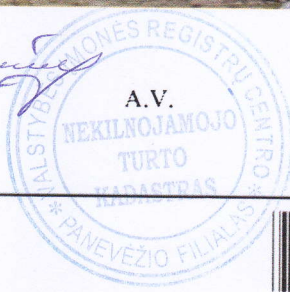
Matavimų data 2013-12-16

Pavadinimas Garažas



Parengė Matavimų specialistė Violeta Pociūniene

Tikrino Matininkė Alma Želniene



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Biržų r. sav. Biržų m. J. Janonio g. 1

Unikalus Nr. 3696-2000-9012

Pastaba b.p1H2p

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	741,98	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	4039	Koordinatė X:	6229942,49
Užstatytas plotas: kv. m	475	Koordinatė Y:	547058,78
Plotas bruto: kv. m	660	Statinio kategorija:	Neypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūsų)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2013-12-16	X	X
Žymėjimas	1O2p	R	M
Paskirtis	Specialioji	X	X
Pavadinimas	Gaisrinė	X	X
Statybos pradžios metai:	1962	1962	1962
Statybos pabaigos metai:	1976	1962	1962
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2013	2013	2013
Papr. remonto pabaigos metai:	2013	2013	2013
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	2		
Tūris: kub. m	3376	345	114
Bendras plotas: kv. m	589,44	73,24	27,96
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos	Monolitinis betonas	Plytos
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Medis
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Beasbestis cementas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai
Pertvaros:	Plytos	Plytos	Medinės lentos
Grindys:	Laminuotos plokštės	Monolitinės	Lentos
Langai:	Plastikiniai	Nėra	Plastikiniai
Durys:	Medinės	Medinės	Medinės
Vidaus apdaila:	Dažai	Tinkas	Tapetai
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		

03-Sau-2014 14:11:46



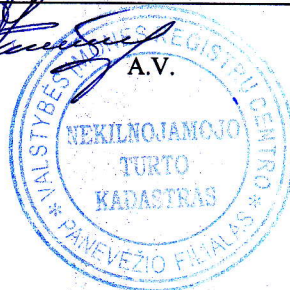
* 1 0 4 3 1 0 5 2 4 1 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Elektrinė		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matavimų specialistė Violeta Pociūnienė

Tikrino Matininkė Alma Želnienė



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2013-12-16		
Žymėjimas	1o1p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1976		
Statybos pabaigos metai:	1976		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2013		
Papr. remonto pabaigos metai:	2013		
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	204		
Bendras plotas: kv. m	51,34		
Užstatytas plotas: kv. m	60		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Gelžbetonis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Beasbestis cementas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Plastikiniai		
Durys:	Plastikinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Biržų r. sav. Biržų m. J. Janonio g. 1

Unikalus Nr. 3696-2000-9023

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	271,67	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	1193	Koordinatė X:	6229968,78
Užstatytas plotas: kv. m	284	Koordinatė Y:	547072,31
Plotas bruto: kv. m	337	Statinio kategorija:	Neypatingas

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2013-12-16	X	X
Žymėjimas	5G1p	R	
Paskirtis	Garažų	X	X
Pavadinimas	Garažas	X	X
Statybos pradžios metai:	1976	1976	
Statybos pabaigos metai:	1976	1976	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	1036	157	
Bendras plotas: kv. m	221,03	50,64	
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos	Monolitinis betonas	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Nėra	Nėra	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Monolitinės	Monolitinės	
Langai:	Mediniai	Mediniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Dažai	Nėra	
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		

03-Sau-2014 13:38:29

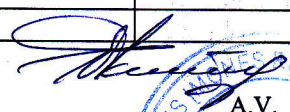


* 1 0 4 3 0 5 4 7 2 4 *

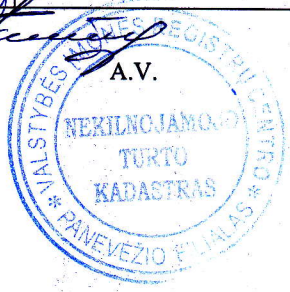
Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matavimų specialistė Violeta Pociūnienė



Tikrino Matininkė Alma Želnienė

Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Biržų r. sav. Biržų m. J. Janonio g. 1

Unikalus Nr. 3696-2000-9034

Pavadinimas Bokštas

Pažymėjimas plane 6O4ž

Paskirtis Kiti inžiner. statin.(kiemo)

Aprašymas b.p.6H1ž

Kad. duomenų nustatymo 2013-12-16

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1980	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	1980	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
6O4ž	Bokštas		
Statybos pradžios metai:	1980	Plotis: m	3,08
Statybos pabaigos metai:	1980	Plotas kv. m	14,11
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	192
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	13,6
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	4,58
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Lentos
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.	1		

Parengė Matavimų specialistė Violeta Pociūnienė

Tikrino Matininkė Alma Želnienė

A.V.



Kitų statinių kadastro duomenys

Adresas Biržų r. sav. Biržų m. J. Janonio g. 1

Unikalus Nr. 3696-2000-9067

Pavadinimas Kiemo statiniai

Pažymėjimas plane

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai

Aprašymas (tvora, kiemo aikštelė)

Kad. duomenų nustatymo 2013-12-16

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1976	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	1976	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
t1	Tvora		
Statybos pradžios metai:	1976	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1976	Plotas kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	0.8
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	31,83
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Metalas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
t2	Vartai		
Statybos pradžios metai:	1976	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1976	Plotas kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	0.8
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	1,9
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Metalas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			



Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
b1	Kiemo aikštelė		
Statybos pradžios metai:	1976	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1976	Plotas kv. m	1022
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Asfaltas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
b2	Šaligatvis		
Statybos pradžios metai:	1976	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1976	Plotas kv. m	40
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Betono plytelės
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.			

Parengė Matavimų specialistė Violeta Pociūniene

Tikrino Matininkė Alma Želnieienė



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

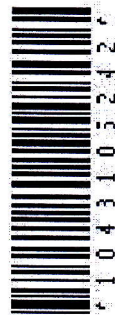
Adresas Biržų r. sav. Biržų m. J. Janonio g. 1
Unikalus Nr. 3696-2000-9012

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkūriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2013-12-16		102p	Gaisrinė	0.8	kub. m	4039		419	1692000	40	1015000	0.21	213000
	P	102p	Gaisrinė	0.8	kub. m	3376	NTK 2013-2.20.27	425		41			
	P	R	Rūsysis	0.7	kub. m	345	NTK 2013-2.20.27	363		36			
	P	M	Pastogės patalpos	0.8	kub. m	114	NTK 2013-2.20.27	400		41			
	P	101p	Priestatas	0.8	kub. m	204	NTK 2013-2.20.27	425		30			

Parengė Matavimų specialistė Violeta Pociūnienė

Tikrino Matininkė Alma Želminienė

A.V.



1 0 4 3 1 0 5 2 4 2

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Biržų r. sav. Biržų m. J. Janonio g. 1
Unikalus Nr. 3696-2000-9023

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėėjimas %	Atkūriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2013-12-16		5G1p	Garažas	1.2	kub. m	1193	Modelis: 9552	295	352000	43	201000		43100
	P	5G1p	Garažas	1.2	kub. m	1036	NTK 2013-2.17.6	299		44			
	P	R	Rūsysis	1	kub. m	157	NTK 2013-2.17.6	268		37			

Parengė Matavimų specialistė Violeta Pociūnienė

Tikrinio Matuokė Alma Želėnienė

A.V.



1 0 4 3 0 5 1 7 2 5

Lapas 1 iš 1

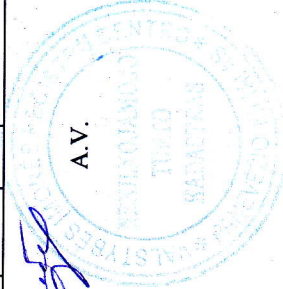
Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Biržų r. sav. Biržų m. J. Janonio g. 1
Unikalus Nr. 3696-2000-9034

Pavadinimas	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Vidutinė rinkos vertė, Lt
	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	
1												
Bokštas 604ž	2013-12-16	P	2,5	vnt.	1	NTK 2013- 2.20.30	12692	12700	75	3170	0.14	444
Viso								12700		3170		444

Parengė Matavimų specialistė Violeta Pociūnienė

Tikrino Matininkė Alma Želminė



104310J636

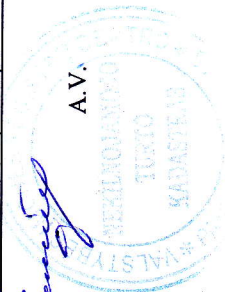
Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Biržų r. sav. Biržų m. J. Janonio g. 1
Unikalus Nr. 3696-2000-9067

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Tvora t1	2013-12-16	P	2,5	m	31,83	NTK 2013-5.3.8	114	3630	75	907	0.14	127
Vartai t2	2013-12-16	P	2,5	m	1,9	NTK 2013-5.3.8	114	217	75	54	0.14	8
Kiemo aikštelė b1	2013-12-16	P	4	kv.	1022	NTK 2013-3.2.10	99	101000	75	25300	0.14	3540
Saligartis b2	2013-12-16	P	5	kv.	40	NTK 2013-3.2.11	136	5440	75	1360	0.14	190
Viso								110000		27600		3870

Parengė Matavimų specialistė Violeta Pociūnienė

Tikrino Matininkė Alma Želėnienė



1 0 4 3 1 0 3 5 0 8

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksploikacija

3 FORMA

Adresas Biržų r. sav. Biržų m. J. Janonio g. 1

Unikalus Nr. 3696-2000-9012

Žymėjimas 102p

Pavadinimas Gaisrinė

Paskirtis Specialioji

Matavimų data 2013-12-16

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Kusių (pusrusių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
				Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Sandėlis	3,39									3,39
R	R	2	Pirties patalpa	5,12									5,12
R	R	3	Sandėlis	2,13									2,13
R	R	4	Sandėlis	12,48									12,48
R	R	5	Priešpirtis-dušas	13,48									13,48
R	R	6	Sandėlis	3,70									3,70
R	R	7	Sandėlis	4,10									4,10
R	R	8	Sandėlis	4,10									4,10
R	R	9	Sandėlis	4,20									4,20
R	R	10	Sandėlis	4,10									4,10
R	R	11	Sandėlis	4,10									4,10



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	12	Sandėlis	4,10									4,10
R	R	13	Koridorius	8,24									8,24
Iš viso rūsio patalpų(13 patalpos)													
1	1	1	Koridorius	6,08								6,08	
1	1	2	Tualetas	6,31									6,31
1	1	3	Kabinetas	12,06								12,06	
1	1	4	Kabinetas	13,50								13,50	
1	1	5	Garažas	51,34								51,34	
1	1	6	Rūbinė	12,00								12,00	
1	1	7	Rūbinė	13,86								13,86	
1	1	8	Koridorius	6,73								6,73	
1	1	9	Tualetas - dušas	4,60									4,60
1	1	10	Budėtojo patalpa	2,95								2,95	
1	1	11	Koridorius	8,38								8,38	
1	1	12	Kabinetas	17,61								17,61	
1	1	13	Kabinetas	8,83								8,83	
1	1	14	Garažas	149,05								149,05	
1	1	15	Rankovių šachta	3,75									3,75
1	1	16	Kabinetas	13,71								13,71	
1	1	17	Kabinetas	22,00								22,00	
Iš viso pirmo buto(17 patalpos)													
2	2	1	Sandėlis	4,20								338,10	14,66
2	2	2	Poilsio kambarys	24,70								24,70	4,20



1 0 4 3 1 0 5 1 5

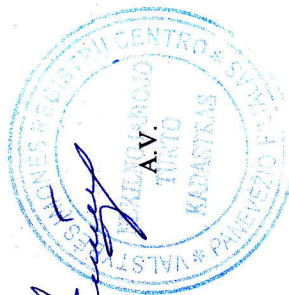
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	3	Polisio kambarys	24,44								24,44	
2	2	4	Kabinetas	11,20								11,20	
2	2	5	Kabinetas	17,84								17,84	
2	2	6	Koridorius	6,73								6,73	
2	2	7	Koridorius	5,51								5,51	
2	2	8	Virtuvė	7,23								7,23	
2	2	9	Valgymo kambarys	11,76								11,76	
2	2	10	Kabinetas	8,37								8,37	
2	2	11	Koridorius	5,86								5,86	
2	2	12	Salė	91,21								91,21	
2	2	13	Sporto salė	15,12								15,12	
2	2	14	Kabinetas	11,35								11,35	
2	2	15	Tualetas	2,45									2,45
2	2	16	Prausykla	4,20									4,20
2	2	17	Koridorius	2,68									2,68
2	2	18	Sandėlis	2,36									2,36
			Iš viso antro buto(18 patalpos)	257,21								241,32	15,89
2	5	1	Koridorius	2,17	2,17			2,17					
2	5	2	Virtuvė	6,70	6,70			6,70					
2	5	3	Kambarys	21,94	21,94	21,94							
			Iš viso penkto buto(3 patalpos)	30,81	30,81	21,94		8,87					
M	7	1	Koridorius	5,46	5,46			5,46					
M	7	2	Dušas - tualetas	4,39	4,39			4,39					



10043105333

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
M	7	3	Kambarys	18,11	18,11	18,11							
	Iš viso septinto buto(3 patalpos)			27,96	27,96	18,11		9,85					
	Iš viso (54 patalpos)			741,98	58,77	40,05		18,72				579,42	103,79

Iš viso 1 kambarių butų skaičius	2			58,77	58,77	40,05		18,72					
----------------------------------	---	--	--	-------	-------	-------	--	-------	--	--	--	--	--

Parengė Matavimų specialistė Violeta Pociūnienė

Tikrino Matininkė Alma Želmenė




Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Biržų r. sav. Biržų m. J. Janonio g. 1

Unikalus Nr. 3696-2000-9023

Žymėjimas 5G1p

Paskirtis Garažų

Matavimų data 2013-12-16

Pavadinimas Garažas

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²	Iš to skaičiaus	Pagalbinis naudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
R	R	1	Šiluminis mazgas	19,73									19,73	
R	R	2	Sandėlis	30,91									30,91	
Iš viso rūšyje (2 patalpos)				50,64									50,64	
1	1	1	Koridorius	5,72									5,72	
1	1	2	Pagalbinė patalpa	10,40									10,40	
1	1	3	Pagalbinė patalpa	10,80									10,80	
1	1	4	Tualetas	1,03									1,03	
1	1	5	Pagalbinė patalpa	21,65									21,65	
1	1	6	Garažas	45,74								45,74		
1	1	7	Garažas	38,02								38,02		
1	1	8	Garažas	37,15								37,15		



1 1 1 1 2 3 4 - 1 1 1 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	9	Garažas	50,52								50,52	
Iš viso pirmae aukšte (9 patalpos)				221,03								171,43	49,60
Iš viso (11 patalpos)				271,67								171,43	100,24



[Handwritten signature]

Parengė Matavimų specialistė Violeta Pociūnienė

[Handwritten signature]

Tikrino Matininkė Alma Želiniene



Bylos Nr. _____

Pagrindinio pastato (jo daliu) 10²/p pažymėjimas plane

kadastro duomenys

Biržai, J. Janonio g. 1
(objekto adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2013 m. 12 mėn. 16 d.

Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos / rekonstrukcijos metai	Aukštų skaičius
<u>Specialioji</u>	<u>Gaisrinio</u>	<u>1962/1</u>	<u>2</u>

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lygtinasis svoris	Nusidėvėjimo %	Vidutinis nusidėvėjimo %
Pamatai	<u>betono</u>	<u>6</u>		
Sienos	<u>plytų mūras</u>	<u>18</u>		
Perdangos	<u>gelėbetonio</u>	<u>11</u>		
Stogo konstrukcija	<u>slatinių</u>	<u>3</u>		
Stogo danga	<u>beasbestis</u>	<u>4</u>		
Išorės apdaila	<u>tinkas, dažai</u>	<u>3</u>		
Pertvaros	<u>plytų</u>	<u>4</u>		
Grindys	<u>ceramikos lentos, laminato, keram.</u>	<u>13</u>		
Langai	<u>plastikiniai</u>	<u>5</u>		
Durys	<u>medinės</u>	<u>5</u>		
Vidaus apdaila	<u>tinkas, dažai, tapetai, keram. pl.</u>	<u>11</u>		
Sildymas	<u>miesto</u>	<u>5</u>		
Vandentiekis	<u>kommunalinis</u>	<u>1</u>		
Kanalizacija	<u>kommunalinė</u>	<u>1</u>		
Dujos	-			
Karštas vanduo	<u>yra</u>	<u>1</u>		
Elektra	<u>yra</u>	<u>6</u>		
Viryklė	<u>elektrinė</u>	<u>3</u>		
Iš viso:		<u>100</u>		

Pastato baigtumas % 100


Pagrindinio pastato priestatų kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	R	M	10 ⁴ /p
Pavadinimas	<u>rūsės</u>	<u>past. past.</u>	<u>priestait.</u>
Statybos metai	<u>1962</u>	<u>1962</u>	<u>1976</u>
Rekonstrukcijos metai			
Baigtumas %	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100</u>
Pamatai	-	-	<u>bet.</u>
Sienos	<u>betono</u>	<u>plytos</u>	<u>plytos</u>
Perdangos	<u>g/b</u>	<u>med.</u>	<u>g/b</u>
Stogo konstrukcija	-	-	<u>slat.</u>
Stogo danga	-	-	<u>beasb.</u>
Išorės apdaila	<u>tink., daž.</u>	<u>tink., daž.</u>	<u>tink., daž.</u>
Pertvaros	<u>plytų</u>	<u>med., kark.</u>	-
Grindys	<u>bet.</u>	<u>lentos</u>	<u>bet.</u>
Langai	-	<u>plast.</u>	<u>plast.</u>
Durys	<u>med.</u>	<u>med.</u>	<u>plast.</u>
Vidaus apdaila	<u>tink., dažai</u>	<u>tapetai</u>	<u>dažai</u>

5 (2) 230

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Data	Patvirtinimas plane	Statinio pavadinimas	Matmenys						Vieneto kaina Lt	Kainymas ir lentelė	Vieneto kaina Lt	Pataisos	Vieneto kaina po pataisos	Vieneto kaina po pataisos ir indeksavimo	Atkurtimo kaštai (statybine verte) Lt	Nusidėėjimo %	Atkurtiamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
			Ilgis m	Plotis m	Plotas m ²	Aukštis m	Tūris m ³	Perimetras m											
		10 ² /p	x		414,39	7,78	3222												
		60 ² stas	x		13,12	11,15	154												
		R	x		414,39		3376		NTK	220,24	425								
		M	x		130,11	2,65	345			220,24	390								
		10 ¹ /p	x		42,30	2,70	114			220,24	425								
		10 ² /p	x		60,14	3,40	204			220,24	425								
		60 ² stas			414,39		4039												
					660														

Užpildė  **Matavimų specialistė**
Violeta Pociūnienė
(patvirtinti matavimai, v. pavardė, data)

Pagrindinio pastato (jo daliu) 5G1/p
pažymėjimas plane

kadastro duomenys

Mirzai, J. Janonio g. 1
(objekto adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2013 m. 12 mėn. 16 d.

Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos/rekonstrukcijos metai	Aukštų skaičius
<u>garažų</u>	<u>Garažas</u>	<u>1976</u>	<u>1</u>

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėėjimo %	Vidutinis nusidėėjimo %
Pamatai	<u>betono</u>	<u>8</u>		
Sienos	<u>plytų mūras</u>	<u>31</u>		
Perdangos	<u>g/lb</u>	<u>18</u>		
Stogo konstrukcija	<u>šlaitinis</u>			
Stogo danga	<u>rotolėnė danga</u>	<u>10</u>		
Išorės apdaila	-	<u>1-</u>		
Pertvaros	<u>plytos</u>	<u>1</u>		
Grindys	<u>betono</u>	<u>12</u>		
Langai	<u>mediniai</u>	<u>3</u>		
Durys	<u>medinės</u>	<u>4</u>		
Vidaus apdaila	<u>dalis tink., dažių</u>	<u>4</u>		
Sildymas	-	<u>2-</u>		
Vandentiekis	<u>kommunalinis</u>	<u>1</u>		
Kanalizacija	<u>kommunalinė</u>	<u>1</u>		
Dujos	-			
Karštas vanduo	-			
Elektra	<u>gra</u>	<u>3</u>		
Viryklė	<u>relinimas</u>	<u>1</u>		
Iš viso:		<u>97</u>		

Pastato baigtumas % 100

Pagrindinio pastato priestatų kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	<u>R</u>				
Pavadinimas	<u>rūšys</u>				
Statybos metai	<u>1976</u>				
Rekonstrukcijos metai					
Baigtumas %	<u>100</u>				
Pamatai	-				
Sienos	<u>betono</u>				
Perdangos	<u>g/lb</u>				
Stogo konstrukcija	-				
Stogo danga	-				
Išorės apdaila	-				
Pertvaros	<u>plytos</u>				
Grindys	<u>betono</u>				
Langai	<u>med.</u>				
Durys	<u>med.</u>				
Vidaus apdaila	-				

5 (2)

230

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Data	Patvirtinimo plane	Statinio pavadinimas	Matmenys						Vieneto kaina Lt	Kainynas ir lentelė	Vieneto kaina Lt	Pataisos	Vieneto kaina po pataisos	Vieneto kaina po indeksavimo	Atkurtimo kaštai (statybine verte) Lt	Nusidėvėjimo %	Atkurtiamoji vertė Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Lt
			Ilgis m	Plotis m	Plotas m ²	Aukštis m	Tūris m ³	Perimetras m											
2013-12-18	5G/p		28,35	9,62	272,73	3,80	1036	NTK	2,176	508	$508 \times 0,97 = 299$								
	R		9,62	6,70	64,45	2,15	157		2,176	308	$308 \times 0,87 = 268$								
		laiptai			4,90														
		laiptai			5,84														
		5G/p			283,47		1193												
		bruto plotas			337														

Matavimų specialistė
Violeta Pociūnienė

[Signature]
(patvirtas pataisų vartotojas)

Užplėdė

05 Registru centro Pauerio g. (įmonės pavadinimas)

KITŲ STATINIŲ IR JŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Nr. (data)

Mišon, J. J. J. J. J. J. (sudarymo vieta) (kitų statinių ir jų dalių adresas)

Table with 4 columns: Duomenys užfiksuoti (2013-12-16), Pažymėjimas plane (6 0 4 1/2), Paskirtis (kiti pakeičiamieji), Pavadinimas (boksas), Statybos pradžios/pabaigos metai (1980), Rekonstravimo pradžios/pabaigos metai, Baigtumas %

Statinių sudėtinės dalys

Table with 4 columns: Pavadinimas (boksas), Pažymėjimas plane (6 0 4 1/2), Paskirtis (kiti st.), Medžiaga (centas), Markė, tipas, Matmenys (Ilgis 4,58, Plotis (diametras) 3,08, Plotas 14,11, Aukštis (gylis) 13,60, Tūris 192)

(pareigos)

(parašas)

matavimų specialistė Violeta Pociūniene (vardas ir pavardė)

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: **PAGD PRIE VRM PANEVĖŽIO
PRIEŠGAISRINĖ GELBĖJIMO VALDYBA
BIRŽŲ PRIEŠGAISRINĖ GELBĖJIMO
TARNYBA**

PROJEKTAS: **PANEVĖŽIO PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO
VALDYBOS BIRŽŲ PRIEŠGAISRINĖS
GELBĖJIMO TARNYBOS (JANONIO G. 1,
BIRŽAI) TELEKOMUNIKACINIO TINKLO
TECHNINIO DARBO PROJEKTAS**

STATYBOS VIETA: **JANONIO G. 1, BIRŽAI**

STATINIO KATEGORIJA: **NEYPATINGASIS**


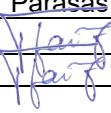
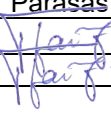
STATYBOS RŪŠIS: **PAPRASTASIS REMONTAS**

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: **TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

STADIJA:


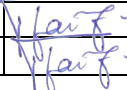
Projekto vadovas: Tomas Vaikasas (PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 1960, išduotas 2015 09 25, galioja neterminuotai).

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Projekto dalies (bylos) pavadinimas	PDV, kvalifikacijos atestato Nr.	Suderinimas (parašas)
01	BD	0	Bendroji dalis	Tomas Vaikasas, A 1960	
02	ER	0	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	V. Kašauskas, 25141	
03	E	0	Elektrotechninė dalis	L. Valatka, 17775	
04	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	M. Laučys, 33367	

0	2024				
Laida	Data			Keitimų pavadinimas (priežastis)	
KVAL. PATV. DOK. NR.				Projekto pavadinimas: PANEVĖŽIO PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO VALDYBOS BIRŽŲ PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO TARNYBOS (JANONIO G. 1, BIRŽAI) TELEKOMUNIKACINIO TINKLO TECHNINIO DARBO PROJEKTAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1960	PV	Atest. arch. T. Vaikasas		PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS	0
A1960	PDV	Atest. arch. T. Vaikasas			
Kalba	Statytojas:			Lapas	Lapų
LT	PAGD PRIE VRM PANEVĖŽIO PRIEŠGAISRINĖ GELBĖJIMO VALDYBA BIRŽŲ PRIEŠGAISRINĖ GELBĖJIMO TARNYBA			24391-21-TDP-TSA	1 1

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO PROJEKTO
SUDEDAMĄSIAS DALIS**

PROGRAMINĖ ĮRANGA	LICENCIJA
„Windows 10“ “Office” “AutoCad LT 2023” “Revit LT 2023”	nupirkta licencija nupirkta licencija nupirkta licencija nupirkta licencija

0	2024		
Laida	Data		Keitimų pavadinimas (priežastis)
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinys: PANEVĖŽIO PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO VALDYBOS BIRŽŲ PRIEŠGAISRINĖS GELBĖJIMO TARNYBOS (j. JANONIO G. 1, BIRŽAI) TELEKOMUNIKACINIO TINKLO TECHNINIO DARBO PROJEKTAS
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A1960	PV	Atest. Arch. T. Vaikasas	 DOKUMENTO PAVADINIMAS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS
A1960	PDV	Atest. Arch. T. Vaikasas	
Kalba	Statytojas: PAGD PRIE VRM PANEVĖŽIO PRIEŠGAISRINĖ GELBĖJIMO VALDYBA BIRŽŲ PRIEŠGAISRINĖ GELBĖJIMO TARNYBA		Laida
LT			24391-21-TDP Lapas 1
			Lapų 1

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1960

Tomas Vaikasas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

**Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. rugsėjo mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 105
2020 m. lapkričio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 172


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2019-10-22 11:36:43

PRIEIGOS RAKTAS: 78-2663797-709126

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "TRIMATĖS IDĖJOS"**
 Kodas: **303045815**
 Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. E. Levino g. 19**
 NTR objekto kodas: **4400-5017-0991**
 Įregistravimo data: **2013-04-18**
 Versija: **11 (2019-10-21)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra
3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra
4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Paslaugos, prekyba, statyba, gamyba**

5. Organai:

- 5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
Nuo 2013-04-18
- 5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2013-04-18
- 5.2.1. Asmuo: **TOMAS VAIKASAS, direktorius**
 Paskyrimo (išrinkimo) data **2013-04-16**
 Registruota: **Nuo 2013-04-18**
Šakių r. sav. Šakių m. Vingio g. 1

6. Dalyviai: įrašų nėra
7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: **Nuo 2013-04-18**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra
9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Nuostatai

Dokumento data: 2013-04-16

Įregistruotas: 2013-04-18

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **867272728**

Elektroninio pašto adresas: **tvarchit@gmail.com**

2019-10-22 11:36:43

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių
asmenų registro departamento JAR Kauno
skyriaus

Registratorė ekspertė

SONATA MARČIULIONYTĖ



CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	:	PR2230303
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>		
Item 1:	Insured name, legal entity code	: MB Trimatės idėjos, j. k. 303045815
	<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>	
	Address	: E. Levino g. 19, Kaunas, Lietuva
	<i>Adresas</i>	
Item 2:	Policy Period	: From/Nuo: 2023-09-19 (00:00 h nurodyto jm. adreso laiku)
	<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2024-09-18 (24:00 h nurodyto jm. adreso laiku) At Local Standard Time at the above address.
Item 3:	Limit of Indemnity	: EUR 300 000
	<i>Draudimo suma</i>	
Item 4:	Excess	: EUR 2 900
	<i>Išskaita</i>	
Item 5:	Total Payable	: EUR 510,00 Visa mokėtina suma turi būti sumokėta iki 2023-09-19
	<i>Mokėtina suma</i>	Susideda iš <i>Broken down as follows:</i> 460,00 EUR Įmoka <i>Premium</i> 50,00 EUR administravimo mokestis <i>Policy Administration Fee</i>
Item 6:	Interest	: As defined in Compulsory Wording point 11.
	<i>Draudimo objektas</i>	<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7:	Group of Insurance	: General Liability Insurance
	<i>Draudimo grupė</i>	<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8:	Type of Insurance	: Professional Indemnity Insurance
	<i>Draudimo rūšis</i>	<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9:	Insurer	: Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's
	<i>Draudikas</i>	Syndicate AES 1225) Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium
Insurance Contract includes	:	This Policy Schedule; Compulsory Wording: Construction designer compulsory civil liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2023-09-04); Cyber Loss Extension;
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>		<i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2023-09-04). Kibernetinių rizikų aprašas.</i>
Warranty period	:	Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years).
<i>Garantinis terminas</i>		<i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>
Applicable Endorsements	:	1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 100.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 100.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,5% of the income in excess of € 100.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the



project or part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, atskiri požeminiai ir povandeniniai inžineriniai statiniai, upių užtvankos, prieplaukos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sqvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdiniai, vamzdiniai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdiniai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 100.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 100.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,5% nuo pajamų, viršijančių 100.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

ĮGALIOTO TARPININKO SĄLYGA (ŽALŲ PRANEŠIMO TVARKA)

DRAUDIKAS suteikia teisę ĮGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusią korespondenciją. Todėl:

- Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami ĮGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- Visi ĮGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami ĮGALIOTAM TARPININKUI.

ĮGALIOTAS TARPININKAS:

Įmonės pavadinimas:	UADBB „Colemont draudimo brokeris“
Juridinio asmens kodas:	124495055
Adresas:	Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
El. paštas:	zalos@colemont.lt
Generalinis direktorius:	Giedrius Čiurinskas

TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

Tomą Kontaktą įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva

Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com

kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus.

Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje.

LBS0006, 01/01/2019

LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ

Kas mes esame Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.

Pagrindai. Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teisinės pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkaltinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijas apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkaltinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: data.protection@lloyds.com (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tapti dalintą ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.

Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis. Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.

UADBB „Colemont draudimo brokeris“ | Konstitucijos pr. 26 | LT- 08105 Vilnius | Įm.kodas 124495055

AB bankas "Swedbank" a.s LT58 7300 0100 8556 0481 www.colemont.lt | el.p. info@colemont.lt

Coverholder acting on behalf of Lloyd's Brussels (Lloyd's Insurance Company S.A.), a subsidiary of Lloyds' and authorised by the National Bank of Belgium.

Poliso Nr. PR2230303 Puslapis 2 iš 3



Reikia išsamesnės informacijos? Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės. Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, info@colemont.lt

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

Date of Issue

Išdavimo data

: 2023-09-06

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjo atstovas:

Direktorius Tomas Vaikasas



Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"



Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.
AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)
All contract changes to be agreed by Colemont

Premium to be settled directly with Colemont

All claims to be notified in the first instance to Colemont

UMR: Participation 100%

B 1 7 1 4 R T B F P 2 3 0 0 0 5