

ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ (STATINIŲ, IŠSKYRUS ŽEMĖS SKLYPUS) KADASTRINIŲ DUOMENŲ NUSTATYMO IR KADASTRO DUOMENŲ BYLŲ SUDARYMO PASLAUGŲ PIRKIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

Techninėje užduotyje nurodyti statiniai suprantami taip, kaip tai apibrėžta Statybos techniniame reglamente STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. birželio 14 d. įsakymo Nr. D1-197 redakcija).

Anykščių rajono savivaldybės administracija numato pirkti nekilnojamųjų daiktų (statinių, išskyrus žemės sklypus), esančių Anykščių rajone, kadastrinių matavimų duomenų nustatymo ir kadastro duomenų bylų sudarymo (su išankstine patikra) paslaugas.

Paslauga privalo būti vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu, Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais bei kitais teisės aktais, reglamentuojančiais šių paslaugų atlikimą ir teikimą. Sudaryta kadastro duomenų byla turi būti pateikta kadastro tvarkytojui išankstinei patikrai, o jei kadastro tvarkytojas nurodo trūkumus, ir pakartotinei patikrai.

Paslaugos tiekėjas turi atitikti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 11 straipsnyje ir Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymo 12 straipsnyje nurodytus reikalavimus.

Paslaugos atlikimo vieta ir terminai:

1. Paslaugų suteikimo vieta - Anykščių rajono savivaldybės teritorija.
2. Tiekėjas turi per 1 (vieną) mėnesį nuo perkančiosios organizacijos pateikto atskiro užsakymo įvykdyti užsakyme nurodytus kadastrinius matavimus ir pateikti parengtas bylas su kadastro tvarkytojo spaudu, liudijančiu atliktą patikrą.
3. Tiekėjas nuvykęs į vietą apžiūri objektą, surenka reikalingus kadastro duomenis.

4. Tiekėjas privalo užtikrinti, kad kadastrinių duomenų bylos būtų parengtos sutartyje bei užsakymuose nustatytais terminais bei garantuoti, kad atlikti darbai atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus. Parengtos bylos pateikiamos skaitmenine ir spausdintine formomis.

5. Tiekėjas turi pateikti atliktų paslaugų aktus perkančiosios organizacijos atsakingam specialistui ir, jam priėmus paslaugas, pateikti perkančiajai organizacijai sąskaitą faktūrą per Sąskaitų administravimo bendrąją informacinę sistemą (SABIS).

Nekilnojamųjų daiktų (statinių) kadastrinių matavimų bylų parengimas:

Paslaugų pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis, vnt./1 m.	Kaina, Eur už vnt.
1. Pastatų:			
1.1. Kadastro duomenų nustatymas ir kadastro duomenų bylos* sudarymas:			
1.1.1. iki 100 m ²	Objektas	2	
1.1.2. nuo 100 iki 200 m ²	Objektas	2	
1.1.3. nuo 200 m ² iki 500 m ²	Objektas	2	
1.1.4. nuo 500 m ² iki 1000 m ²	Objektas	2	
1.1.5. daugiau kaip 1000 m ²	Objektas	2	
1.1.6. pastatai su priklausiniais: už kiekvieną papildomą priklausinį	Vienetas	2	
1.2. Kadastro duomenų tikslinimas ir kadastro duomenų bylos* atnaujinimas:			
1.2.1. iki 100 m ²	Objektas	2	
1.2.2. nuo 100 iki 200 m ²	Objektas	2	
1.2.3. nuo 200 m ² iki 500 m ²	Objektas	2	
1.2.4. nuo 500 m ² iki 1000 m ²	Objektas	2	
1.2.5. daugiau kaip 1000 m ²	Objektas	2	
1.2.6. pastatai su priklausiniais: už kiekvieną papildomą priklausinį	Vienetas	2	
2. Patalpų:			
2.1. Kadastro duomenų nustatymas ir kadastro duomenų bylos* sudarymas:			
2.1.1. iki 50 m ²	Objektas	2	
2.1.2. nuo 50 iki 200 m ²	Objektas	2	

2.1.3. daugiau kaip 200 m ²	Objektas	2	
2.1.4. patalpos su priklausiniais: už kiekvieną papildomą priklausinį	Vienetas	2	
2.2. Kadastro duomenų tikslinimas ir kadastro duomenų bylos* atnaujinimas:			
2.2.1. iki 50 m ²	Objektas	2	
2.2.2. nuo 50 iki 200 m ²	Objektas	2	
2.2.3. daugiau kaip 200 m ²	Objektas	2	
2.2.6. patalpos su priklausiniais: už kiekvieną papildomą priklausinį	Vienetas	2	
3. Inžinerinių statinių kadastro duomenų nustatymas ir kadastro duomenų bylos* sudarymas:			
3.1. Susisiekimo komunikacijos:			
3.1.1. iki 500 m	Objektas	50	
3.1.2. nuo 500 m iki 1000 m	Objektas	30	
3.1.3. daugiau kaip 1000 m	Objektas	20	
3.2. Inžineriniai tinklai:			
3.2.1. iki 200 m	Objektas	5	
3.2.2. nuo 200 m iki 500 m	Objektas	5	
3.2.3. daugiau kaip 500 m	Objektas	2	
3.3. Hidrotechnikos statiniai:			
3.3.1. iki 100 m ²	Objektas	1	
3.3.2. nuo 100 m ² iki 500 m ²	Objektas	1	
3.3.3. daugiau kaip 500 m ²	Objektas	1	
3.4. Kiti inžineriniai statiniai:			
3.4.1. iki 100 m ²	Objektas	5	
3.4.2. nuo 100 m ² iki 500 m ²	Objektas	3	
3.4.3. daugiau kaip 500 m ²	Objektas	2	
4. Inžinerinių statinių kadastro duomenų tikslinimas ir kadastro duomenų bylos* atnaujinimas:			
4.1. Susisiekimo komunikacijos:			
4.1.1. iki 500 m	Objektas	5	
4.1.2. nuo 500 m iki 1000 m	Objektas	5	

4.1.3. daugiau kaip 1000 m	Objektas	2	
4.2. Inžineriniai tinklai:			
4.2.1. iki 200 m	Objektas	2	
4.2.2. nuo 200 m iki 500 m	Objektas	2	
4.2.3. daugiau kaip 500 m	Objektas	2	
4.3. Hidrotechnikos statiniai:			
4.3.1. iki 100 m ²	Objektas	1	
4.3.2. nuo 100 m ² iki 500 m ²	Objektas	1	
4.3.3. daugiau kaip 500 m ²	Objektas	1	
4.4. Kiti inžineriniai statiniai:			
4.4.1. iki 100 m ²	Objektas	2	
4.4.2. nuo 100 m ² iki 500 m ²	Objektas	2	
4.4.3. daugiau kaip 500 m ²	Objektas	2	

* parengtos bylos pateikiamos su kadastro tvarkytojo spaudu, liudijančiu atliktą išankstinę patikrą.

Parengė:

Viešųjų pirkimų ir turto skyriaus vyriausioji specialistė

Nataša Kiliuvienė